



INVERNEA
INVERSIONES PRODUCTIVAS



INVERNEA
PROTEÍNA PYME

Información al 30/09/2024

Foto: Los Ombúes
Palavecino, Entre Ríos

www.invernea.com



INVERNEA

RESUMEN INVERNEA PROTEÍNA

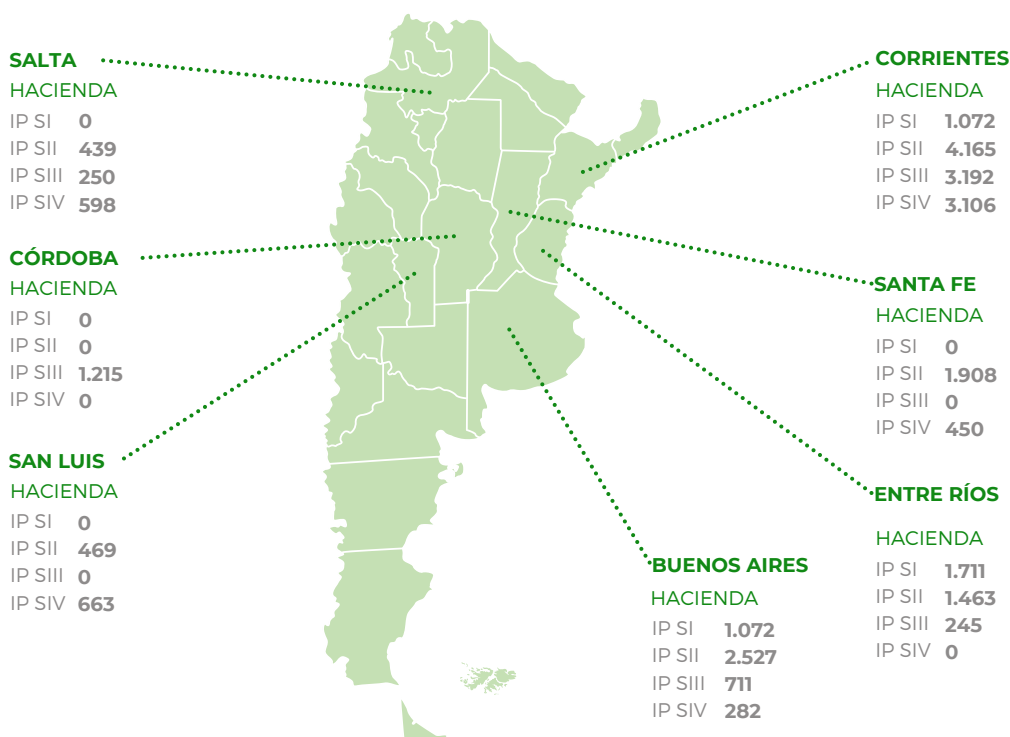
Al 30/09/2024

RENDIMIENTOS ¹

FONDO	FONDOS FIDEICOMITIDOS	VALOR CP	RENDIMIENTOS	
			MENSUAL	2024
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I	\$4.873.358.319	6,144	-1,96%	24,45%
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE II	\$12.405.670.838	5,770	-1,90%	27,81%
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE III	\$6.487.536.017	2,163	-1,79%	36,57%
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE IV	\$5.386.237.953	1,184	-0,20%	18,38%

IP SI - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I
 IP SII - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE II
 IP SIII - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE III
 IP SIV - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE IV

UBICACIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS ²



CANTIDAD DE ACTIVOS BIOLÓGICOS

	IP SI	IP SII	IP SIII	IP SIV
HACIENDA ³ (CABEZAS)	5.300	13.503	7.873	7.204
GRANOS (TONELADAS)	2.746	9.483	2.548	1.796

1. Información auditada hasta el 30 de Junio de 2024. | 2. No incluye compras a término. | 3. Incluye compras a término.

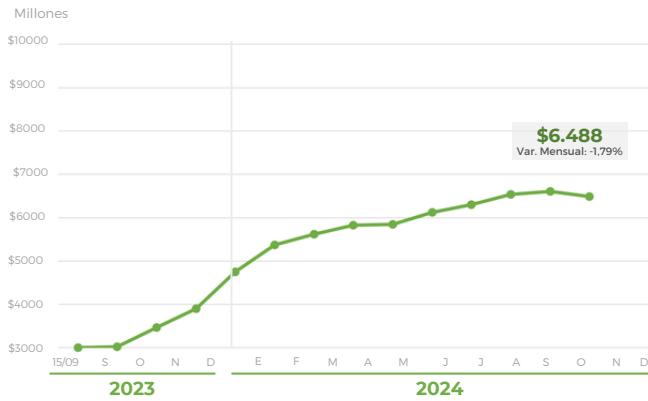


INVERNEA PROTEÍNA PYME

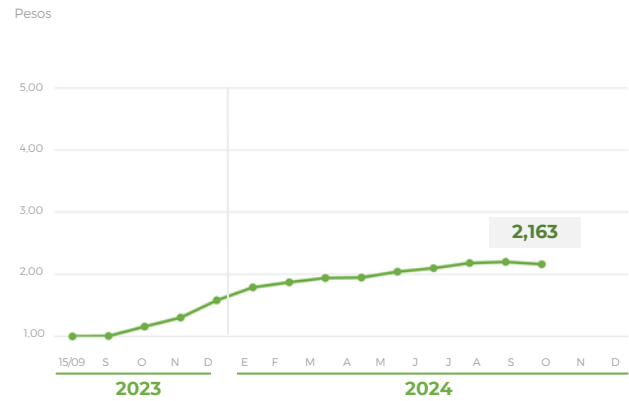
Serie III

FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA SERIE III

FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES ¹



VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO ¹



FONDOS FIDEICOMITIDOS ¹

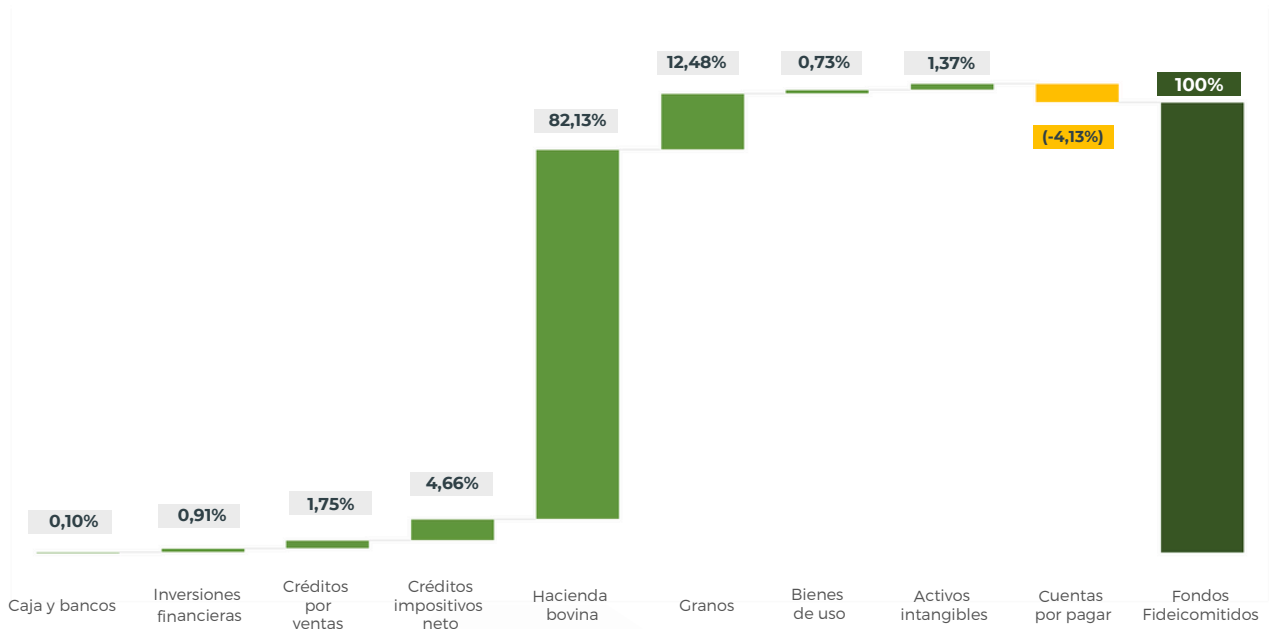
FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
2023	\$ 4.750.189.266 ²	3.000.000.000	1,583 ²	VARIACIÓN ANUAL 58,34%
31 ENE 2024	\$ 5.371.267.362	3.000.000.000	1,790	13,07%
29 FEB 2024	\$ 5.619.540.486	3.000.000.000	1,873	4,62%
31 MAR 2024	\$ 5.832.173.428	3.000.000.000	1,944	3,78%
30 ABR 2024	\$ 5.851.710.527	3.000.000.000	1,951	0,33%
31 MAY 2024	\$ 6.124.839.568	3.000.000.000	2,042	4,67%
30 JUN 2024	\$ 6.303.041.163	3.000.000.000	2,101	2,91%
31 JUL 2024	\$ 6.541.532.989	3.000.000.000	2,181	3,78%
31 AGO 2024	\$ 6.605.595.693	3.000.000.000	2,202	0,98%
30 SEP 2024	\$ 6.487.536.017	3.000.000.000	2,163	-1,79%
31 OCT 2024				
30 NOV 2024				
31 DIC 2024				

1. Información auditada hasta el 30 de Junio de 2024.

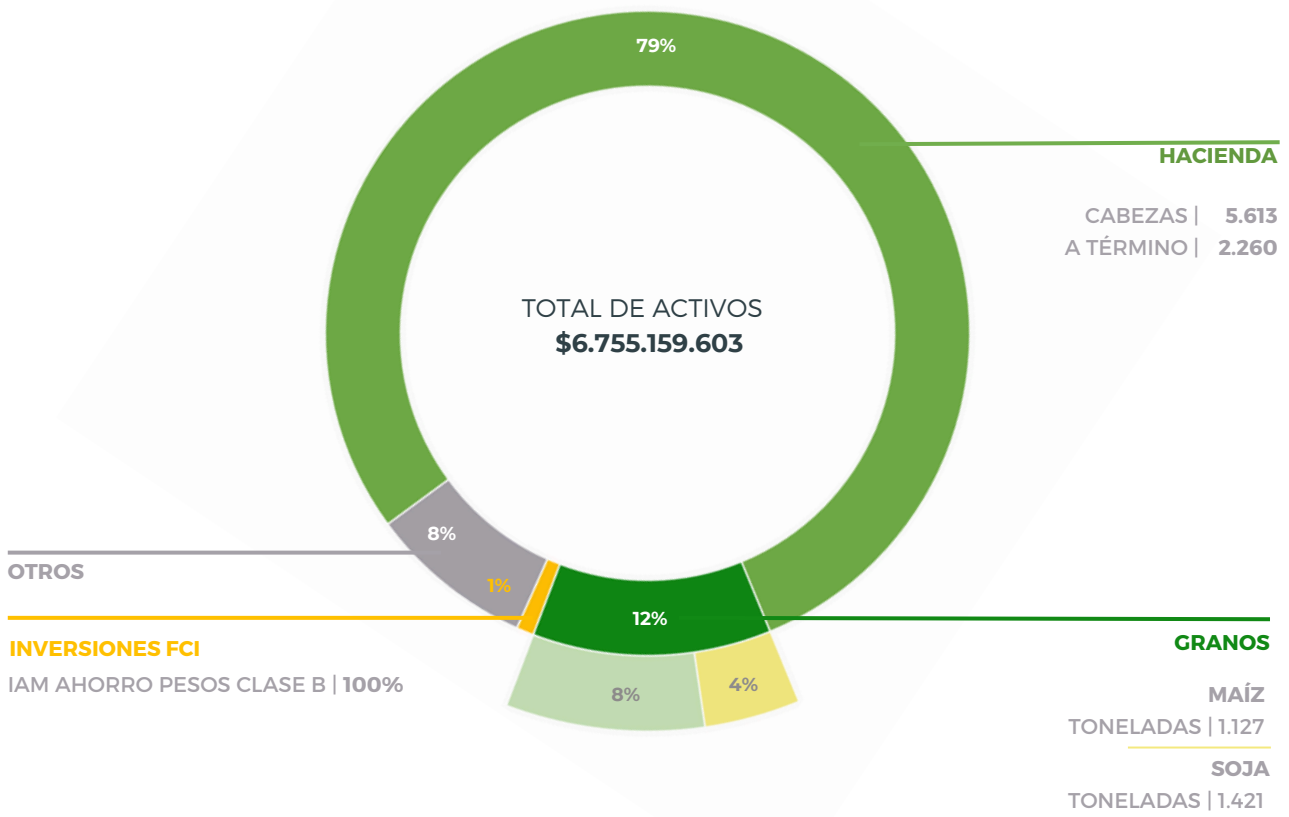
2. Desde el inicio del fideicomiso el 15 de septiembre de 2023 hasta el 31 de diciembre de 2023.

PORTFOLIO

Al 30/09/2024



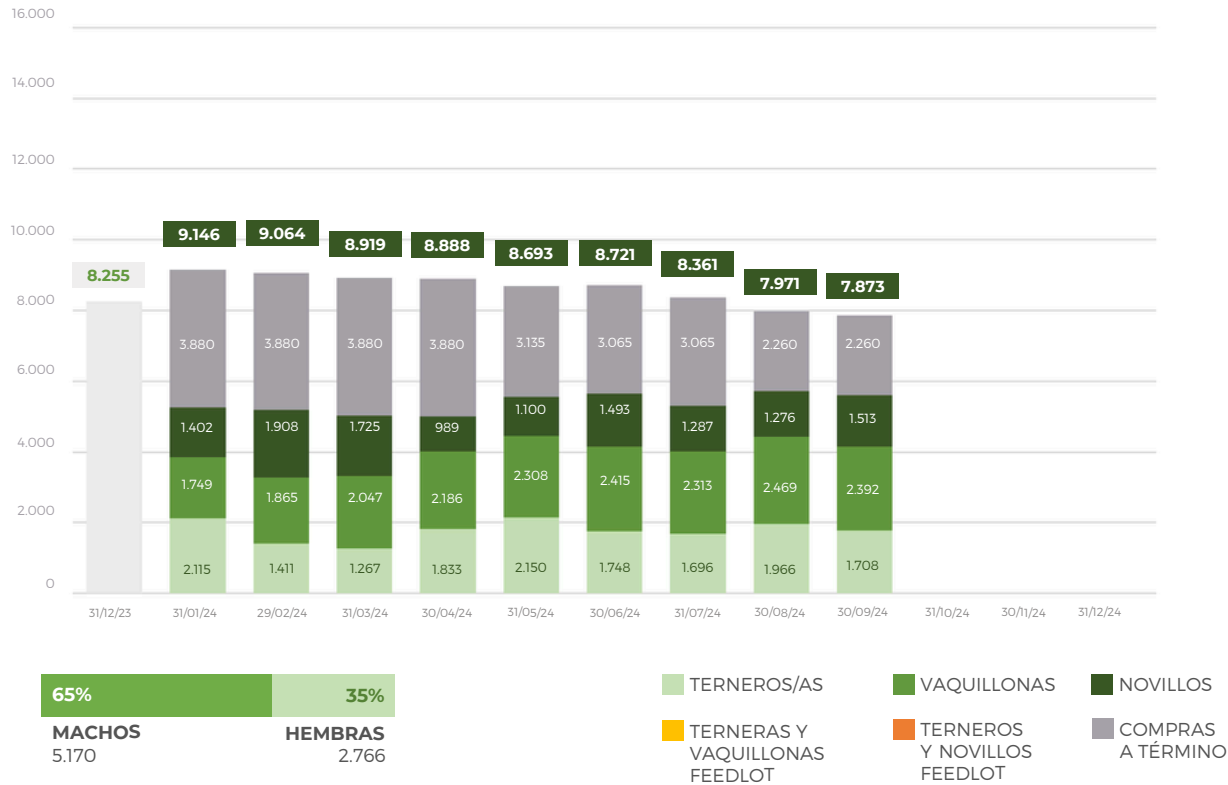
COMPOSICIÓN DEL ACTIVO



• Gráficos elaborados sobre la base de información de gestión.

COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

CABEZAS POR CATEGORÍA



UBICACIÓN DE LA HACIENDA

Al 30/09/2024

ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
FINCA TOLLOCHE	Joaquín V. Gonzalez, Salta	250
GALLO SAPUCAY	Chavarría, Corrientes	30
SAN JOSE DEL PORTILLO	Monte Caseros, Corrientes	3.162
PERETTI	Hernando, Córdoba.	564
LA BERTA	Ballesteros, Córdoba	651
LA ESCONDIDA	Gualeguaychú, Entre Ríos	177
EL ÑANDUBAYSAL	Gualeguaychú, Entre Ríos	18
LA CALERA	Arroyo Martínez, Entre Ríos	50
LA POSTA CHICA	General Guido, Buenos Aires	210
TALAPAMPA	General Madariaga, Buenos Aires	400
EL PAJONAL	Ayacucho, Buenos Aires	101
COMPRAS A TÉRMINO		2.260
TOTAL CABEZAS		7.873
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO ¹		\$5.302.965.830

1. Incluye la valuación a dicha fecha de las compras a término.

VALUACIÓN SEGÚN MERCADOS

Al 30/09/2024

CATEGORÍA	AR \$
INVERNADA DE CAMPO A CAMPO	
Ternero 160-180	2.740
Ternero 180-200	2.609
Ternero 200-230	2.463
Ternero 230-260	2.604
Novillitos 260-300	2.396
Novillitos 300-340	2.260
Ternera 150-170	2.477
Ternera 170-190	2.441
Ternera 190-210	2.419
Vaquillona 210-250	2.353
Vaquillona 250-290	2.238
GORDO DE CAMPO A CAMPO	
Vaquillona 290-390	2.038
Novillitos 340-390	2.096
Novillitos 390-430	2.068
Novillo 431-460	2.026
Novillo 461-490	2.053
GRANOS BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO Y MATBA ROFEX	
Precio Maíz Pizarra	180.000
Precio Soja Pizarra	315.000
Precio Maíz Futuro diciembre 24	201.249
Precio Maíz Futuro mayo 25	242.820
Precio Soja Futuro mayo 25	236.512

Fuentes: De campo a campo, Bolsa de Comercio de Rosario y Matba Rofex



INVERNEA
INVERSIONES PRODUCTIVAS

www.invernea.com

AVISO LEGAL - Este documento y sus contenidos no constituyen una oferta, invitación o solicitud para la compra o suscripción de valores u otros instrumentos, ni para decidir o modificar inversiones en la Argentina ni en el exterior. En forma alguna este documento o su contenido constituyen la base para un contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo.

Las afirmaciones del presente documento pueden incluir declaraciones sobre las intenciones, creencias, planes, expectativas actuales u objetivos del Operador Técnico y/o el Fideicomiso y sugerencias, incluyendo estimaciones con respecto a situación financiera futura del Fideicomiso, ratios financieros y operativos, sus resultados operativos, estrategia de negocio, así como los planes, expectativas u objetivos del Fideicomiso. Estas declaraciones pueden incluir supuestos sobre futuras condiciones económicas y otras, tales como precio futuro y tipos de cambio. Estas declaraciones no constituyen garantías de qué resultados futuros, precios, márgenes, tipo de cambio u otros eventos se concretarán y las mismas están sujetas a riesgos importantes, incertidumbres, cambios en circunstancias y otros factores que pueden estar fuera del control del Operador Técnico y/o del Fideicomiso o que pueden ser difíciles de predecir.

A la luz de lo anterior, las declaraciones a futuro incluidas en este documento pueden no ocurrir.