



INVERNEA
INVERSIONES PRODUCTIVAS



INVERNEA
PROTEÍNA PYME

Información al 30/09/2024

Foto: Los Ombúes
Palavecino, Entre Ríos

www.invernea.com



INVERNEA

RESUMEN INVERNEA PROTEÍNA

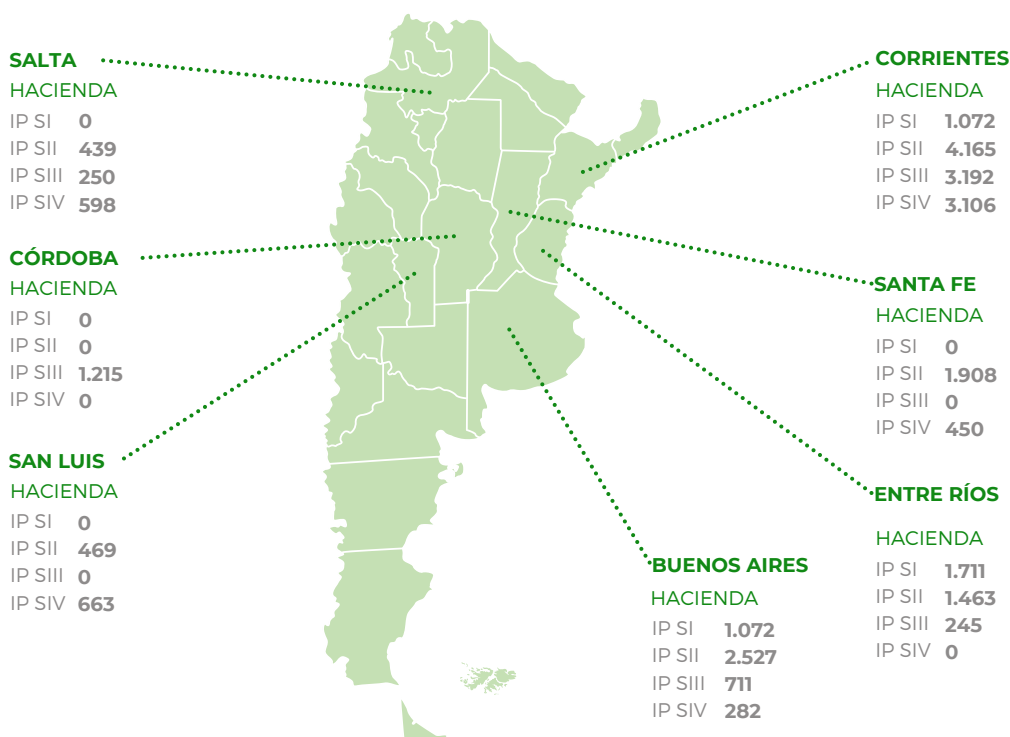
Al 30/09/2024

RENDIMIENTOS ¹

| FONDO | FONDOS FIDEICOMITIDOS | VALOR CP | RENDIMIENTOS | |
|---|-------------------------|----------|---------------|---------------|
| | | | MENSUAL | 2024 |
| FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I | \$4.873.358.319 | 6,144 | -1,96% | 24,45% |
| FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE II | \$12.405.670.838 | 5,770 | -1,90% | 27,81% |
| FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE III | \$6.487.536.017 | 2,163 | -1,79% | 36,57% |
| FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE IV | \$5.386.237.953 | 1,184 | -0,20% | 18,38% |

IP SI - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I
 IP SII - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE II
 IP SIII - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE III
 IP SIV - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE IV

UBICACIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS ²



CANTIDAD DE ACTIVOS BIOLÓGICOS

| | IP SI | IP SII | IP SIII | IP SIV |
|---|-------|--------|---------|--------|
| HACIENDA ³ (CABEZAS) | 5.300 | 13.503 | 7.873 | 7.204 |
| GRANOS (TONELADAS) | 2.746 | 9.483 | 2.548 | 1.796 |

1. Información auditada hasta el 30 de Junio de 2024. | 2. No incluye compras a término. | 3. Incluye compras a término.

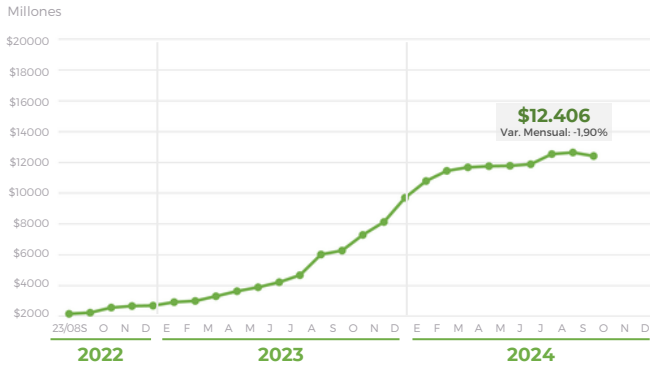


INVERNEA PROTEÍNA PYME

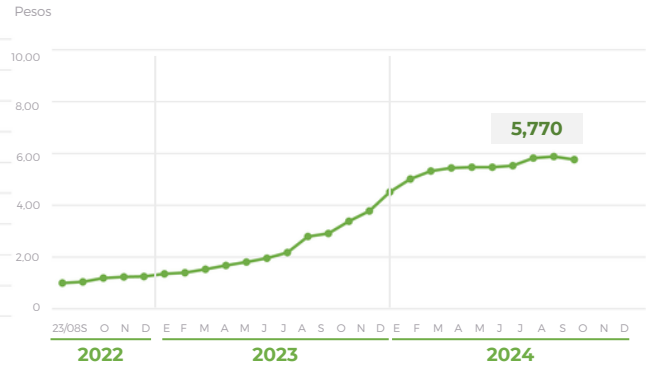
Serie II

FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA SERIE II

FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES ¹



VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO ¹



FONDOS FIDEICOMITIDOS ¹

| FECHA | TOTAL | CERTIFICADOS PARTICIPACIÓN | VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO | VARIACIÓN MENSUAL % |
|-------------|-------------------------------|----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| 2022 | \$ 2.684.611.375 ² | 2.150.000.000 | 1,249 ² | VARIACIÓN ANUAL 24,87% |
| 2023 | \$ 9.706.412.331 ³ | 2.150.000.000 | 4,515 ³ | VARIACIÓN ANUAL 261,56% |
| 31 ENE 2024 | \$ 10.789.089.855 | 2.150.000.000 | 5,018 | 11,15% |
| 29 FEB 2024 | \$ 11.443.174.493 | 2.150.000.000 | 5,322 | 6,06% |
| 31 MAR 2024 | \$ 11.688.760.213 | 2.150.000.000 | 5,437 | 2,15% |
| 30 ABR 2024 | \$ 11.769.752.155 | 2.150.000.000 | 5,474 | 0,69% |
| 31 MAY 2024 | \$ 11.778.630.781 | 2.150.000.000 | 5,478 | 0,08% |
| 30 JUN 2024 | \$ 11.879.820.893 | 2.150.000.000 | 5,525 | 0,86% |
| 31 JUL 2024 | \$ 12.534.286.619 | 2.150.000.000 | 5,830 | 5,51% |
| 31 AGO 2024 | \$ 12.645.759.228 | 2.150.000.000 | 5,882 | 0,89% |
| 30 SEP 2024 | \$ 12.405.670.838 | 2.150.000.000 | 5,770 | -1,90% |
| 31 OCT 2024 | | | | |
| 30 NOV 2024 | | | | |
| 31 DIC 2024 | | | | |

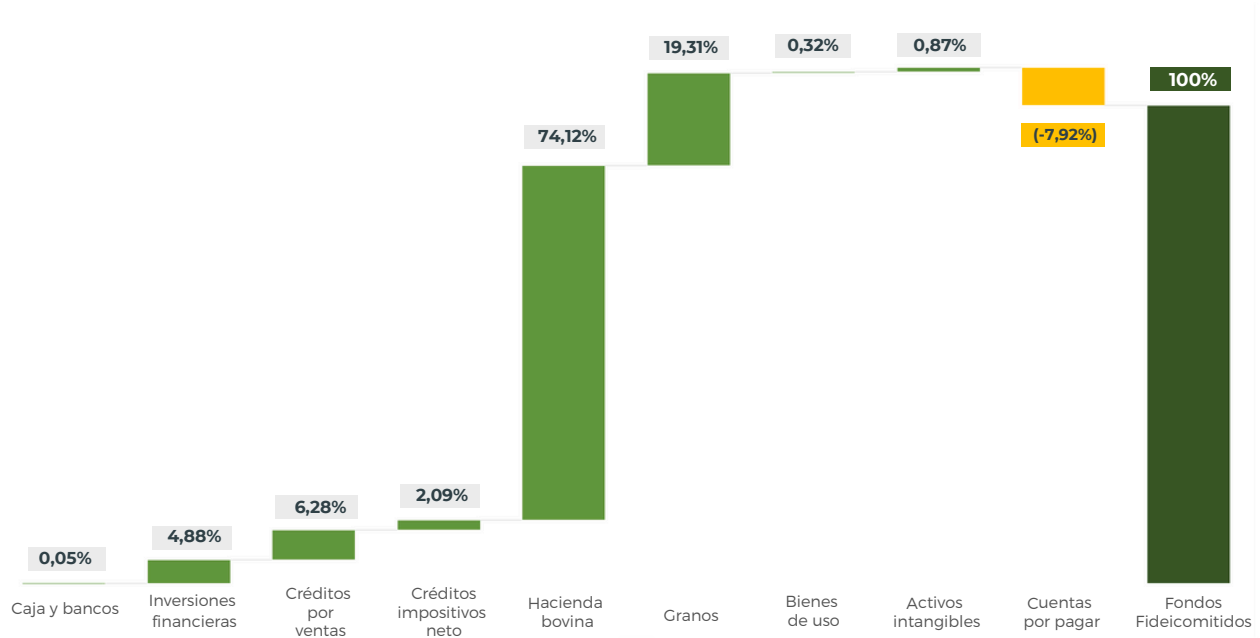
1. Información auditada hasta el 30 de Junio de 2024.

2. Desde el inicio del fideicomiso el 23 de agosto de 2022 hasta el 31 de diciembre de 2022.

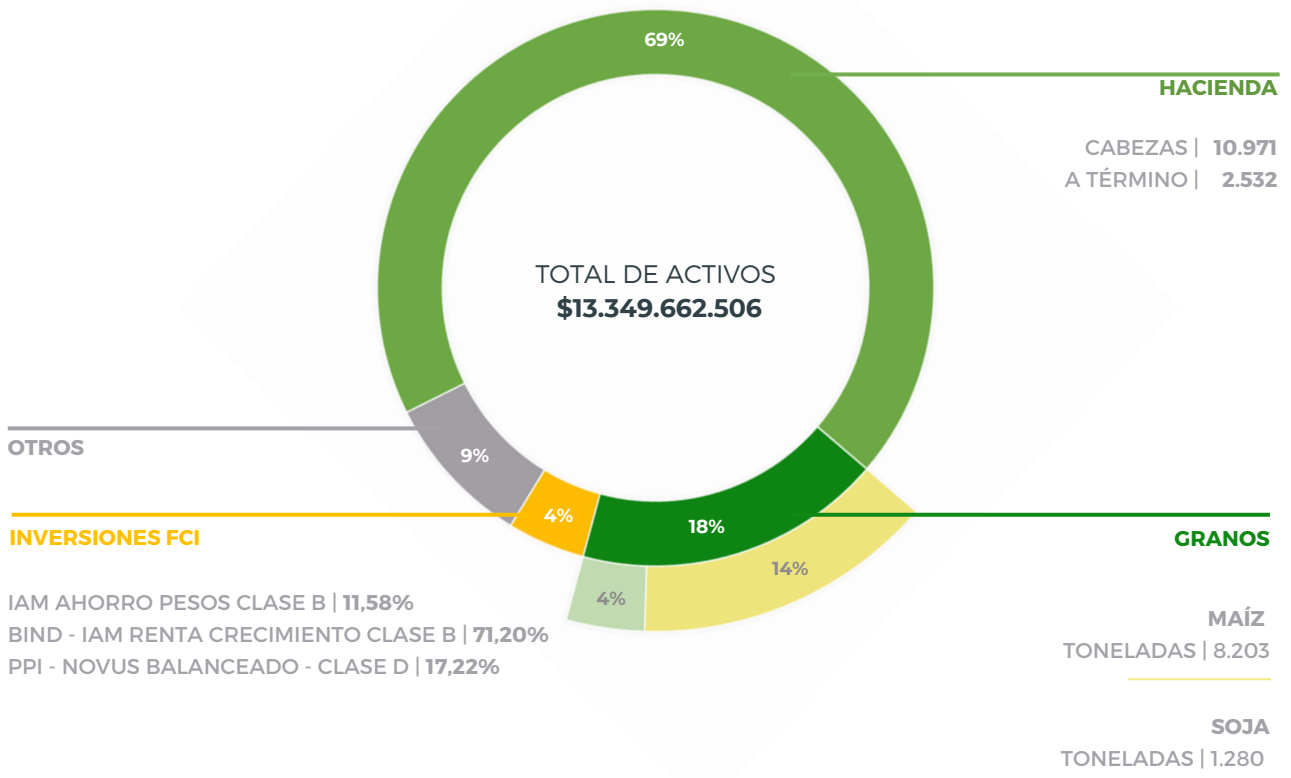
3. Información al 31 de diciembre de 2023.

PORTFOLIO

Al 30/09/2024



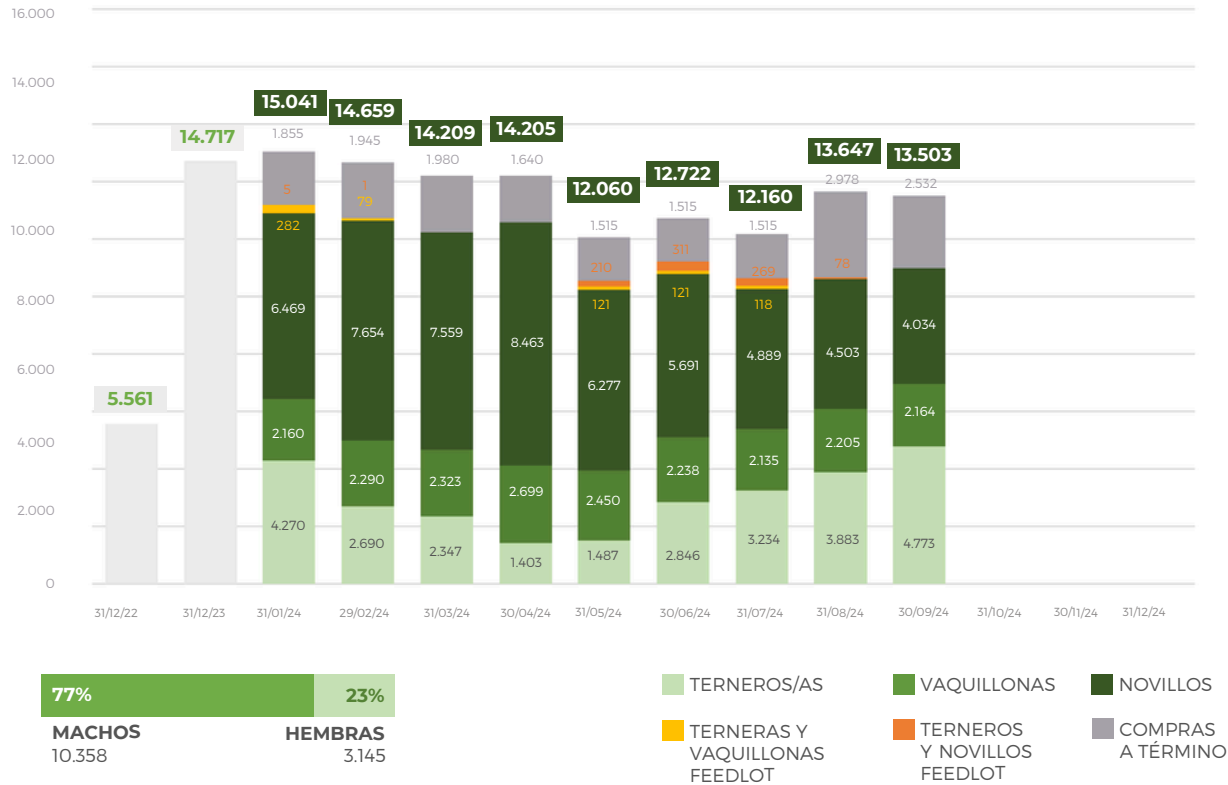
COMPOSICIÓN DEL ACTIVO



• Gráficos elaborados sobre la base de información de gestión.

COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

CABEZAS POR CATEGORÍA



UBICACIÓN DE LA HACIENDA

Al 30/09/2024

| ESTABLECIMIENTO | UBICACIÓN | STOCK |
|--|---------------------------------------|------------------------|
| PASO DEL VIRREY | Metán, Salta | 104 |
| FINCA TOLLOCHE | Joaquín V. Gonzales, Salta | 335 |
| GALLO SAPUCAY | Chavarría, Corrientes | 568 |
| IBERÁ | Colonia Carlos Pellegrini, Corrientes | 2.300 |
| SAN JOSÉ DEL PORTILLO | Monte Caseros, Corrientes | 539 |
| MBIRITY | Santo Tomé, Corrientes | 758 |
| VALLE OESTE | Unión, San Luis | 469 |
| EL CENTINELA | Nare-San Justo, Santa Fe | 286 |
| LOS PINOS | Arrufo, Santa Fe | 1.000 |
| LA MADERA | Tostado, Santa Fe | 622 |
| LA ESCONDIDA | Gualedguaychú, Entre Ríos | 1.210 |
| ÑANDUBAYSAL | Gualedguaychú, Entre Ríos | 201 |
| LA CALERA | Villaguay, Entre Ríos | 52 |
| TALAPAMPA | General Madariaga, Buenos Aires | 276 |
| EL CARMEN | Castelli, Buenos Aires | 500 |
| EL PAJONAL | Ayacucho, Buenos Aires | 238 |
| ARROYO PAMPA | Ayacucho, Buenos Aires | 269 |
| LAS HORQUETAS | Ayacucho, Buenos Aires | 16 |
| LA ESQUINA | Coronel Suarez, Buenos Aires | 913 |
| LA FE | Rosales, Buenos Aires | 135 |
| LAS TORTUGAS | Pila, Buenos Aires | 180 |
| COMPRAS A TÉRMINO | | 2.532 |
| TOTAL CABEZAS | | 13.503 |
| VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO ¹ | | \$9.036.003.712 |

1. Incluye la valuación a dicha fecha de las compras a término.

VALUACIÓN SEGÚN MERCADOS

Al 30/09/2024

| CATEGORÍA | AR \$ |
|--|---------|
| INVERNADA DE CAMPO A CAMPO | |
| Ternero 160-180 | 2.740 |
| Ternero 180-200 | 2.609 |
| Ternero 200-230 | 2.463 |
| Ternero 230-260 | 2.604 |
| Novillitos 260-300 | 2.396 |
| Novillitos 300-340 | 2.260 |
| Ternera 150-170 | 2.477 |
| Ternera 170-190 | 2.441 |
| Ternera 190-210 | 2.419 |
| Vaquillona 210-250 | 2.353 |
| Vaquillona 250-290 | 2.238 |
| GORDO DE CAMPO A CAMPO | |
| Vaquillona 290-390 | 2.038 |
| Novillitos 340-390 | 2.096 |
| Novillitos 390-430 | 2.068 |
| Novillo 431-460 | 2.026 |
| Novillo 461-490 | 2.053 |
| GRANOS BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO Y MATBA ROFEX | |
| Precio Maíz Pizarra | 180.000 |
| Precio Soja Pizarra | 315.000 |
| Precio Maíz Futuro diciembre 24 | 201.249 |
| Precio Maíz Futuro mayo 25 | 242.820 |
| Precio Soja Futuro mayo 25 | 236.512 |

Fuentes: De campo a campo, Bolsa de Comercio de Rosario y Matba Rofex



INVERNEA
INVERSIONES PRODUCTIVAS

www.invernea.com

AVISO LEGAL - Este documento y sus contenidos no constituyen una oferta, invitación o solicitud para la compra o suscripción de valores u otros instrumentos, ni para decidir o modificar inversiones en la Argentina ni en el exterior. En forma alguna este documento o su contenido constituyen la base para un contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo.

Las afirmaciones del presente documento pueden incluir declaraciones sobre las intenciones, creencias, planes, expectativas actuales u objetivos del Operador Técnico y/o el Fideicomiso y sugerencias, incluyendo estimaciones con respecto a situación financiera futura del Fideicomiso, ratios financieros y operativos, sus resultados operativos, estrategia de negocio, así como los planes, expectativas u objetivos del Fideicomiso. Estas declaraciones pueden incluir supuestos sobre futuras condiciones económicas y otras, tales como precio futuro y tipos de cambio. Estas declaraciones no constituyen garantías de qué resultados futuros, precios, márgenes, tipo de cambio u otros eventos se concretarán y las mismas están sujetas a riesgos importantes, incertidumbres, cambios en circunstancias y otros factores que pueden estar fuera del control del Operador Técnico y/o del Fideicomiso o que pueden ser difíciles de predecir.

A la luz de lo anterior, las declaraciones a futuro incluidas en este documento pueden no ocurrir.