



## **PETROAGRO S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS  
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO  
EL 31 DE AGOSTO 2024**  
(Presentados en forma comparativa)

**PETROAGRO S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2024  
(En miles de pesos - nota 2.1)**

**CONTENIDO**

- Informe de revisión limitada independientes sobre los estados financieros intermedios condensados.
- Carátula.
- Estados financieros intermedios condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de agosto 2024:
  - Estado de ganancias y pérdidas y de otros resultados integrales intermedio condensado
  - Estado de posición financiera intermedio condensado
  - Estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado
  - Estado de flujos de efectivo intermedio condensado
  - Notas 1 a 31 a los estados financieros intermedios condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de agosto 2024.
- Reseña Informativa.
- Informe de la Comisión Fiscalizadora.

El informe de fecha 14 de octubre de 2024 se extiende en documento aparte  
**MARINOZZI – MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.**  
(Tomo 2, Folio 50, Legajo 300 – Registro especial de Sociedades)

**JUAN JOSÉ LOPEZ FORASTIER**  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.P.B.A. - T° 148 – F° 56  
Legajo N°38340/6  
CUIT: 20-24294663-5

El informe de fecha 14 de octubre de 2024 se extiende en documento aparte

**FEDERICO FERNANDO GUIDO LUCERO PAVÓN**  
Presidente de la Comisión Fiscalizadora  
Letrado inscripto al T° XLI F° 147 C.A.S.I,  
Legajo Provisional n° 3-29387035  
C.U.I.T. N° 20-29387035-8

**ROBERTO CORONEL**  
Presidente



**INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS DE PERÍODOS INTERMEDIOS**

Señores  
Presidente y Directores de  
**PETROAGRO S.A.**  
C.U.I.T. N°: 30-63072091-1  
Domicilio legal: Ruta Nac N° 51 Km 119,2 Carmen de Areco Buenos Aires, Argentina

**Informe sobre los estados financieros condensados de períodos intermedios**

**1. Identificación de los estados financieros intermedios condensados objeto de la revisión**

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados adjuntos de Petroagro S.A. (en adelante, mencionada indistintamente como "Petroagro S.A." o la "Sociedad"), que comprenden el estado de situación financiera intermedio condensado al 31 de agosto de 2024 y los estados de ganancias y pérdidas y otros resultados integrales intermedios condensados, de cambios en el patrimonio intermedio condensado y de flujos de efectivo intermedio condensado correspondientes al período de tres meses finalizado en dicha fecha, así como otra información complementaria incluida en las notas 1 a 31.

Las cifras y otra información correspondientes al estado de situación financiera al 31 de mayo de 2024 y los estados de ganancias y pérdidas y otros resultados integrales intermedios condensados, de cambios en el patrimonio intermedio condensado y de flujos de efectivo intermedio condensado correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2023 son parte integrante de los estados financieros intermedios condensados mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información correspondiente del período intermedio actual.

**2. Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros intermedios condensados**

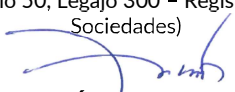
El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios condensados de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia". Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

**3. Responsabilidad de los auditores**

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB", por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores ("IFAC", por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

**MARINOZZI – MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.**  
(Tomo 2, Folio 50, Legajo 300 – Registro especial de Sociedades)

  
**JUAN JOSÉ LOPEZ FORASTIER**  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.P.B.A. - T° 148 – F° 56  
Legajo N°38340/6  
CUIT: 20-24294663-5

#### 4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios condensados adjuntos de Petroagro S.A. correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2024 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la NIC 34.

#### Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros intermedios condensados mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Las cifras de los estados financieros intermedios condensados mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe surgen de los registros contables de la Sociedad que, en sus aspectos formales, se encuentran en proceso de transcripción a libros rubricados como así también los estados financieros intermedios condensados mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe.
- c) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en el capítulo 3, hemos revisado la Información adicional a las notas de los estados financieros intermedios condensados requerida por las normas de la Comisión Nacional de Valores preparada por el Directorio y sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- d) Según surge de los registros contables de la Sociedad mencionados en el apartado b) de este capítulo, el pasivo devengado al 31 de agosto de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 29.416.785 y no era exigible a esa fecha.

El presente Informe no tiene validez sin la autenticación de la firma por parte del Consejo Profesional.

Carmen de Areco, Provincia de Buenos Aires, 14 de octubre de 2024

**MARINOZZI - MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.**

(Tomo 2, Folio 50, Legajo 300 - Registro especial d  
Sociedades)

  
**JUAN JOSÉ LOPEZ FORASTIER**

Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.P.B.A. - T° 148 - F° 56  
Legajo N°38340/6  
CUIT: 20-24294663-5



**Domicilio legal:** Ruta Nacional N° 51 km 119,2 - Carmen de Areco - Buenos Aires, Argentina

**Actividad principal:** venta en consignación de cereales y oleaginosas

**Ingresos Brutos / C.U.I.T. N°:** 30-63072091-1

**Inscripción personas jurídicas de la provincia de Buenos Aires N°:** 50149

**Inscripción en el Registro Público de Comercio: fechas:**

Del Estatuto Social: 11 de octubre de 1999

De la última modificación: 7 de febrero de 2018

**Fecha de vencimiento del Estatuto Social:** 11 de octubre de 2089

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2024**

Correspondientes al ejercicio económico N° 37 iniciado el 1° de junio de 2024, presentados en forma comparativa con el Estado de Situación Financiera al 31 de mayo de 2024 y los Estados de Ganancias y Pérdidas y Otros Resultados Integrales Intermedio Condensados, de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado y de Flujo de Efectivo Intermedio Condensado correspondientes al periodo de tres meses finalizado el 31 de agosto 2023. (en miles de pesos, de acuerdo a la nota 2.1)

**COMPOSICIÓN DEL CAPITAL**

(Nota 19)

Acciones:

Tipo	V/N \$	N° de votos que otorga c/u	...31/08/2024...	...31/08/2023...
			Suscripto, integrado e inscripto \$ (*)	Suscripto, integrado e inscripto \$ (*)
Ordinarias nominativas no endosables	1	1	3.630.619	3.630.619
			<u>3.630.619</u>	<u>3.630.619</u>

(\*) Expresado en pesos sin centavos

El informe de fecha 14 de octubre de 2024 se extiende en documento aparte

**MARINOZZI - MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.**

(Tomo 2, Folio 50, Legajo 300 - Registro especial de Sociedades)

**JUAN JOSÉ LOPEZ FORASTIER**  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.P.B.A. - T° 148 - F° 56  
Legajo N°38340/6  
CUIT: 20-24294663-5

El informe de fecha 14 de octubre de 2024 se extiende en documento aparte

**FEDERICO FERNANDO GUIDO LUCERO PAVÓN**  
Presidente de la Comisión Fiscalizadora  
Letrado inscripto al T° XLI F° 147 C.A.S.I.,  
Legajo Provisional n° 3-29387035  
C.U.I.T. N° 20-29387035-8

**ROBERTO CORONEL**  
Presidente

**ESTADO DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS CONDENSADOS  
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2024**

Presentado en forma comparativa con cifras correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2023

(En miles de pesos nota 2.1)

	Notas	Tres meses	
		31.08.2024	31.08.2023
Ingresos por producción	5	1.587.169	485.076
Costo por producción	5	(2.413.388)	(123.062)
<b>Resultado cambios en el valor de activos biológicos</b>		<b>(826.219)</b>	<b>362.014</b>
Ingresos por ventas de bienes y servicios	3	15.775.591	2.912.098
Costo de ventas de bienes y servicios	4	(12.915.304)	(2.562.075)
<b>Resultado por ventas de productos agropecuarios</b>		<b>2.860.287</b>	<b>350.023</b>
Resultado por valuación de productos agropecuarios a su valor razonable	6	1.634.701	(1.636.329)
Resultados por operaciones con futuros		69.664	229.937
<b>Ganancia (pérdida) bruta</b>		<b>3.738.433</b>	<b>(694.355)</b>
Gastos de comercialización	7	(3.466.228)	(667.197)
Gastos de administración	8	(410.154)	(109.197)
Otros ingresos y egresos	9	145.257	19.896
Resultados financieros	10	590.185	740.123
<b>Ganancia (pérdida) del período antes del impuesto a las ganancias</b>		<b>597.493</b>	<b>(710.730)</b>
Impuesto a las ganancias	11	(1.416.978)	117.649
<b>Pérdida del período</b>		<b>(819.485)</b>	<b>(593.081)</b>
<b>Otros resultados integrales:</b>			
Diferencia por conversión		480.231	992.510
<b>Otros resultados integrales del período</b>		<b>480.231</b>	<b>992.510</b>
<b>Resultado integral del período</b>		<b>(339.254)</b>	<b>399.429</b>

Las notas 1 a 31 forman parte del presente estado financiero.

El informe de fecha 14 de octubre de 2024 se extiende en documento aparte  
**MARINOZZI – MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.**  
(Tomo 2, Folio 50, Legajo 300 – Registro especial de Sociedades)

**JUAN JOSÉ LOPEZ FORASTIER**  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.P.B.A. - T° 148 – F° 56  
Legajo N°38340/6  
CUIT: 20-24294663-5

El informe de fecha 14 de octubre de 2024 se extiende en documento aparte

**FEDERICO FERNANDO GUIDO LUCERO PAVÓN**  
Presidente de la Comisión Fiscalizadora  
Letrado inscripto al T° XLI F° 147 C.A.S.I.,  
Legajo Provisional n° 3-29387035  
C.U.I.T. N° 20-29387035-8

**ROBERTO CORONEL**  
Presidente

## PETROAGRO S.A.

### ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO AL 31 DE AGOSTO DE 2024

Presentado en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos nota 2.1)

	Notas	31.08.2024	31.05.2024
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Propiedades, planta y equipo	12	5.430.343	5.133.520
Derechos de uso	13	1.505.806	1.728.135
Impuesto diferido	11	671.902	1.961.817
Otros activos financieros	18	308.441	528.683
<b>Total de Activos no Corrientes</b>		<b>7.916.492</b>	<b>9.352.155</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Inventarios	14	10.540.693	17.330.680
Activos Biológicos	15	3.091.267	2.398.400
Deudores comerciales	16	10.821.954	10.954.298
Otros activos fiscales	17	1.993.593	1.540.755
Otros activos financieros	18	2.638.080	2.067.906
Caja y bancos		395.278	21.475
<b>Total de Activos Corrientes</b>		<b>29.480.865</b>	<b>34.313.514</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<b>37.397.357</b>	<b>43.665.669</b>
<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>			
<b>CAPITAL Y RESERVAS</b>			
Capital integrado - Aportes de los accionistas	19	1.481.929	1.392.006
Reservas	20	6.354.865	5.968.308
Otros resultados integrales	21	25.172	23.420
Resultados no asignados	22	(280.499)	536.987
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la sociedad</b>		<b>7.581.467</b>	<b>7.920.721</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Préstamos	23	14.946.141	13.610.042
Provisiones	28	1.553.270	1.458.787
<b>Total de Pasivos no Corrientes</b>		<b>16.499.411</b>	<b>15.068.829</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Acreedores comerciales	24	8.630.236	16.749.615
Préstamos	23	4.472.979	3.324.524
Otras cuentas por pagar	25	213.264	601.980
<b>Total de Pasivos Corrientes</b>		<b>13.316.479</b>	<b>20.676.119</b>
<b>Total de Pasivos</b>		<b>29.815.890</b>	<b>35.744.948</b>
<b>TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVO</b>		<b>37.397.357</b>	<b>43.665.669</b>

Las notas 1 a 31 forman parte del presente estado financiero.

El informe de fecha 14 de octubre de 2024 se extiende en documento aparte

**MARINOZZI – MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.**

(Tomo 2, Folio 50, Legajo 300 – Registro especial de Sociedades)

**JUAN JOSÉ LOPEZ FORASTIER**

Socio

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.P.B.A. - T° 148 – F° 56

Legajo N°38340/6

CUIT: 20-24294663-5

El informe de fecha 14 de octubre de 2024 se extiende en documento aparte

**FEDERICO FERNANDO GUIDO LUCERO PAVÓN**

Presidente de la Comisión Fiscalizadora

Letrado inscripto al T° XLI F° 147 C.A.S.I.,

Legajo Provisional n° 3-29387035

C.U.I.T. N° 20-29387035-8

**ROBERTO CORONEL**

Presidente

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2024**

Presentado en forma comparativa con cifras correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2023  
(Cifras expresadas en miles de pesos nota 2.1)

Cambios en el patrimonio al 31 de agosto de 2024

Concepto	Aportes de los propietarios			Ganancias reservadas			Otros resultados integrales	Resultados no asignados	Total del patrimonio
	Capital en acciones	Ajuste de capital	Prima de emisión	Total	Reserva Legal	Reserva facultativa			
<b>Saldos al 31 de mayo de 2024</b>	3.631	904.790	483.585	1.392.006	186.364	5.781.944	5.968.308	536.987	7.920.721
Pérdida neta del periodo según estado respectivo								(819.485)	(819.485)
Otros resultados integrales del periodo		58.602	31.321	89.923	12.070	374.487	386.557	1.999	480.231
<b>Saldos al 31 de agosto de 2024</b>	<b>3.631</b>	<b>963.392</b>	<b>514.906</b>	<b>1.481.929</b>	<b>198.434</b>	<b>6.156.431</b>	<b>6.354.865</b>	<b>(280.499)</b>	<b>7.581.467</b>

Cambios en el patrimonio al 31 de agosto de 2023

Concepto	Aportes de los propietarios			Ganancias reservadas			Otros resultados integrales	Resultados no asignados	Total del patrimonio
	Capital en acciones	Ajuste de capital	Prima de emisión	Total	Reserva legal	Reserva facultativa			
<b>Saldos al 31 de mayo de 2023</b>	3.631	241.743	129.205	374.579	49.793	2.893.114	2.942.907	(571.705)	2.749.385
Pérdida neta del periodo según estado respectivo								(593.081)	(593.081)
Otros resultados integrales del periodo		111.888	59.801	171.689	23.046	425.643	448.689	368.794	992.510
<b>Saldos al 31 de agosto de 2023</b>	<b>3.631</b>	<b>353.631</b>	<b>189.006</b>	<b>546.268</b>	<b>72.839</b>	<b>3.318.757</b>	<b>3.391.596</b>	<b>(795.992)</b>	<b>3.148.814</b>


Las notas 1 a 31 forman parte del presente estado financiero.

El informe de fecha 14 de octubre de 2024 se extiende en documento aparte  
**MARINOZZI - MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.**  
 (Tomo 2, Folio 50, Legajo 300 - Registro especial de Sociedades)

**JUAN JOSÉ LÓPEZ FORASTIER**  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.P.B.A. - T° 148 - F° 56  
 Legajo N°38340/6  
 CUIT: 20-24294663-5

El informe de fecha 14 de octubre de 2024 se extiende en documento aparte

**FEDERICO FERNANDO GUIDO LUCERO PAVÓN**  
 Presidente de la Comisión Fiscalizadora  
 Letrado inscripto al T° XLI F° 147 C.A.S.I.  
 Legajo Provisional n° 3-29387035  
 C.U.I.T. N° 20-29387035-8

  
**ROBERTO CORONEL**  
 Presidente



**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2024**

Presentado en forma comparativa con las cifras correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2023

(Cifras expresadas en miles de pesos nota 2.1)

	31.08.2024	31.08.2023
<b><u>VARIACIONES DEL EFECTIVO</u></b>		
Efectivo al inicio del ejercicio (1)	379.527	1.616.690
Efectivo al cierre del período (1)	<u>1.059.762</u>	<u>361.849</u>
<b>Aumento (disminución) neta del efectivo</b>	<b><u>680.235</u></b>	<b><u>(1.254.841)</u></b>
<b><u>CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO</u></b>		
<b>Actividades operativas</b>		
Pérdida neta del período	(819.485)	(593.081)
Impuesto a las ganancias del período	1.416.978	(117.649)
<b>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:</b>		
Depreciación de propiedades, planta y equipo	99.337	106.075
Amortización de derecho de uso	321.210	152.706
Intereses devengados por préstamos obtenidos	369.861	(20.295)
Resultado rendimiento fondo de riesgo	(19.716)	(146.937)
Resultado por producción agrícola	826.219	(362.014)
Resultado por valuación de productos agropecuarios a su valor razonable	(1.634.701)	1.636.329
Diferencia de cambio	16.630	180.006
<b>Variaciones netas en activos y pasivos operativos:</b>		
Disminución (Aumento) neto de deudores comerciales	132.344	(1.820.058)
Disminución de acreedores comerciales y otras deudas	(8.508.095)	(1.008.644)
Aumento de otros créditos fiscales	(452.838)	(63.143)
Disminución de Inventarios	8.424.688	764.854
(Aumento) de activos biológicos	<u>(1.519.086)</u>	<u>(626.025)</u>
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades operativas</b>	<b><u>(1.346.654)</u></b>	<b><u>(1.917.876)</u></b>
<b>Actividades de inversión</b>		
Adquisiciones de propiedad, planta y equipo	(64.020)	(12.014)
Adquisiciones por arrendamientos financieros	-	(64.828)
Adquisiciones de otros activos financieros	<u>(23.784)</u>	<u>(357.587)</u>
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión</b>	<b><u>(87.804)</u></b>	<b><u>(434.429)</u></b>
<b>Actividades de financiación</b>		
Aumentos netos de préstamos	2.114.693	1.097.464
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación</b>	<b><u>2.114.693</u></b>	<b><u>1.097.464</u></b>
<b>Aumento (disminución) neta del efectivo</b>	<b><u>680.235</u></b>	<b><u>(1.254.841)</u></b>

(1) Incluye efectivo y bancos y otros activos financieros con vencimiento menor a tres meses

Las notas 1 a 31 forman parte del presente estado financiero.

El informe de fecha 14 de octubre de 2024 se extiende en documento aparte  
**MARINOZZI – MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.**  
 (Tomo 2, Folio 50, Legajo 300 – Registro especial de Sociedades)

**JUAN JOSÉ LOPEZ FORASTIER**  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.P.B.A. - T° 148 – F° 56  
 Legajo N°38340/6  
 CUIT: 20-24294663-5

El informe de fecha 14 de octubre de 2024 se extiende en documento aparte

**FEDERICO FERNANDO GUIDO LUCERO PAVÓN**  
 Presidente de la Comisión Fiscalizadora  
 Letrado inscripto al T° XLI F° 147 C.A.S.I,  
 Legajo Provisional n° 3-29387035  
 C.U.I.T. N° 20-29387035-8

**ROBERTO CORONEL**  
 Presidente

# **PETROAGRO S.A.**

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos nota 2.2.2)

### **1. Información general**

Petroagro S.A. (en adelante mencionada indistintamente como "Petroagro" o la "Sociedad") es una sociedad anónima constituida en la República Argentina inscripta en la Dirección de Personas Jurídicas de Buenos Aires bajo la matrícula 26831, legajo 50149 de Sociedades Comerciales de fecha 11 de octubre de 1989.

La Sociedad tiene su domicilio social en Ruta Nacional N° 51, km. 119,2, Partido de Carmen de Areco- Provincia de Buenos Aires.

Los accionistas y beneficiarios finales de Petroagro son Roberto Eduardo Coronel y Velia Inés García, quienes poseen el 64,258% y 35,742% de participación en la Sociedad, respectivamente.

#### **1.1 Descripción del negocio**

Petroagro es una de las empresas integrantes de un grupo de empresas familiares cuyo nexo en común es tener de accionista principal, cada una de ellas, al Sr. Roberto Coronel y que informalmente denominan Holding Areco. Petroagro se encuentra, establecida desde 1981 en Carmen de Areco.

En sus comienzos se desarrolló como una firma distribuidora de agroinsumos. Con tiempo y esfuerzo la Sociedad logró diversificar su portfolio de negocios, lográndose expandir a varias localidades del Norte de la Pcia de Bs As.

Hoy Holding Areco posee una paleta de negocios relacionados con el sector agroindustrial y con foco en agregar valor en los productos y servicios que comercializa.

La organización se caracteriza por estar muy bien diversificada en Agronegocios con sinergias muy claras entre todas las unidades. Se destaca la integración vertical de todos los negocios donde desde la producción de materias primas en el campo, se llega a la exportación de aceites y harinas o a la conversión en carne de los granos. Siempre apostando al futuro y con la misión de interpretar y cubrir las necesidades del productor, Petroagro ha logrado afianzar su crecimiento, lo que le ha permitido contar con una gran estructura que la posiciona como líder en la actividad comercial-agroindustrial de su área de influencia.

Las principales inversiones del grupo actualmente están orientadas a la expansión de la capacidad de acopio y procesamiento de granos para la exportación.

Petroagro posee en la ciudad de Tres Sargentos sobre la Ruta Nacional N° 7 km. 153,5 un predio de 26 hectáreas donde se encuentran instaladas varias unidades de negocios las cuales detallamos a continuación:

- Cría de Ganado a Corral (Feed Lot)
- Planta de Acopio y acondicionamiento de granos para exportación
- Planta de procesamiento de granos para extracción de aceite y harinas.

El Feed Lot utiliza aproximadamente 22 has. y tiene un promedio anual de 3.500 cabezas permanentes, con capacidad hasta 4.000. El stock permanente se rota 3 veces al año por lo que siempre se proyecta un volumen de compra -venta y engorde que alcanzaría las 10.500 cabezas anuales.

En el resto de la superficie del establecimiento se encuentra instalada la planta de acopio y acondicionamiento y la Planta de procesamiento de granos para extracción de aceite y harinas. La planta en su conjunto está certificada y destinada solo para el ingreso de granos con trazabilidad y posee Aduana en planta para consolidar la mercadería en origen y asegurar la calidad hasta su destino final.

En la actualidad, Petroagro está exportando aceite y harina de canola, girasol y soja principalmente a Estados Unidos y ha logrado cerrar contratos que le permiten sostener el negocio por varios años con una muy buena proyección de crecimiento y posibilidad de expansión

#### **1.2 Depósito de documentación contable y societaria**

Con motivo de la Resolución General N° 629/14 de la Comisión Nacional de Valores informamos que la documentación respaldatoria de las operaciones contables y de gestión de la Sociedad se encuentra archivada en la sede administrativa sita en Ruta Nacional N°51 km. 119,2 Partido de Carmen de Areco - Provincia de Buenos Aires.

El informe de fecha 14 de octubre de 2024 se extiende en documento aparte  
**MARINOZZI - MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.**  
(Tomo 2, Folio 50, Legajo 300 - Registro especial de Sociedades)

**JUAN JOSÉ LÓPEZ FORASTIER**  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.P.B.A. - T° 148 - F° 56  
Legajo N°38340/6  
CUIT: 20-24294663-5

El informe de fecha 14 de octubre de 2024 se extiende en documento aparte

**FEDERICO FERNANDO GUIDO LUCERO PAVÓN**  
Presidente de la Comisión Fiscalizadora  
Letrado inscripto al T° XLI F° 147 C.A.S.I,  
Legajo Provisional n° 3-29387035  
C.U.I.T. N° 20-29387035-8

**ROBERTO CORONEL**  
Presidente

## 2. Base de preparación

### 2.1. Bases de preparación de los estados financieros intermedios condensados

De acuerdo con lo dispuesto en el Título IV, "Régimen Informativo Periódico", Capítulo I, "Régimen Informativo", Sección I, "Disposiciones Generales", artículo 1º, punto b.1) del texto ordenado de la CNV (N.T. 2013), la Sociedad ha optado por presentar sus estados financieros correspondientes a períodos intermedios en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34, "Información financiera intermedia".

Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios por el período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2024 se presentan conforme a los lineamientos de la NIC 34. La adopción de dicha norma, así como la de la totalidad de las NIIF, fue establecida por la Resolución Técnica N° 26 y sus modificatorias de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE).

La presente información financiera intermedia condensada no incluye toda la información que requieren las NIIF para la presentación de estados financieros completos, por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC 34. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2024, los que han sido preparados de acuerdo con las NIIF. Sin embargo, se podría incluir ciertas notas aclaratorias para revelar hechos y transacciones que son significativas y/o para un entendimiento de los cambios en la posición financiera y los resultados de la Sociedad de los últimos estados financieros al 31 de mayo de 2024.

Los presentes estados financieros intermedios condensados han sido preparados para dar cumplimiento a las normas de la CNV, debiendo la Sociedad presentar la información comparativa con el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2024 para el estado de situación financiera intermedio condensado. En el caso del estado de ganancias y pérdidas y de otro resultado integrales intermedios condensado, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo intermedios condensados por el período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2024, se presenta información comparativa correspondiente a el períodos de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2023, de acuerdo a las normas de presentación establecidas por la NIC 34.

Los presentes estados financieros intermedios condensados no han sido auditados. La Dirección y la Gerencia de la Sociedad estima que incluyen todos los ajustes necesarios para presentar razonablemente los resultados de cada período sobre bases uniformes con las de los estados financieros anuales auditados. Los resultados de los períodos de tres meses finalizados el 31 de agosto de 2024 y 2023 no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por el ejercicio anual completo.

Los presentes estados financieros intermedios condensados están expresados en miles de pesos (moneda de curso legal en la República Argentina). La moneda funcional de la Sociedad (moneda del ambiente económico primario en el que la Sociedad opera con el Grupo) es el dólar estadounidense (USD), la cual fue definida según lo establecido en la NIC 21 "Efectos de la variación en las tasas de cambio de la moneda extranjera".

Las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la Sociedad (moneda extranjera) se han convertido a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en moneda distinta a la moneda funcional se han convertido a las tasas de cambio de cierre de cada período o ejercicio. Las diferencias de cambio se reconocieron en los resultados de cada período.

Los estados financieros han sido preparados bajo el criterio de empresa en marcha que contempla la realización de activos y pasivos dentro del curso normal de los negocios y sobre la base del costo histórico. Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos y/o cancelación de los pasivos en la moneda funcional de la Sociedad, expresada en la moneda de curso legal de acuerdo lo prescripto en el párrafo anterior.

El valor razonable es el monto al cuál un activo o un pasivo puede cambiar de manos entre un probable comprador y un probable vendedor, sin ser una compra o venta bajo presión y ambos teniendo conocimiento razonable de todos los factores relevantes a la fecha de medición, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado usando otra técnica de valuación. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Sociedad toma en cuenta las características del activo o pasivo, si los participantes del mercado toman en cuenta esas características al valorar el activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable para efectos de medición y/o revelación en estos estados financieros se determina sobre esa base, excepto por las transacciones de arrendamiento, dentro del alcance de la NIC 17 y las mediciones que tienen ciertas similitudes con el valor razonable pero que no son valor razonable, como el valor realizable en la NIC 2 o el valor en uso en la NIC 36.

Adicionalmente, para fines de información financiera, las mediciones del valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 o 3 en función del grado en que los datos de entrada a las mediciones del valor razonable sean observables y la

El informe de fecha 14 de octubre de 2024 se extiende en documento aparte  
**MARINOZZI – MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.**  
(Tomo 2, Folio 50, Legajo 300 – Registro especial de Sociedades)

**JUAN JOSÉ LÓPEZ FORASTIER**  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.P.B.A. - T° 148 – F° 56  
Legajo N°38340/6  
CUIT: 20-24294663-5

El informe de fecha 14 de octubre de 2024 se extiende en documento aparte

**FEDERICO FERNANDO GUIDO LUCERO PAVÓN**  
Presidente de la Comisión Fiscalizadora  
Letrado inscripto al T° XLI F° 147 C.A.S.I,  
Legajo Provisional n° 3-29387035  
C.U.I.T. N° 20-29387035-8

**ROBERTO CORONEL**  
Presidente

## PETROAGRO S.A.

importancia de tales datos para la medición del valor razonable en su totalidad, que se describen de la siguiente manera:

1. Los datos de entrada de nivel 1 son precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos que la entidad puede evaluar en la fecha de medición;
2. Los datos de entrada de nivel 2 son entradas, distintas de los precios cotizados incluidos en el nivel 1, que son observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente; y
3. Los datos de entrada de nivel 3 son entradas no observables para el activo o pasivo.

### 2.2 Adopción de nuevas NIIF y sus actualizaciones

La Sociedad ha adoptado todas las nuevas normas y las actualizaciones e interpretaciones emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB") que son relevantes para sus operaciones y son obligatorias al 31 de agosto de 2024, tal como se describe en la Nota 2 a los estados financieros al 31 de mayo de 2024. La Sociedad no ha adoptado anticipadamente ninguna otra norma, interpretación o enmienda que haya sido emitida y no sea obligatoria a la fecha y deben ser leídas e interpretadas en forma conjunta.

#### Nuevas normas

Las nuevas normas e interpretaciones son las emitidas al 31 de agosto de 2024 y las normas e interpretaciones emitidas al 31 de mayo de 2024 que no resultan obligatorias a la fecha de los presentes estados financieros intermedios condensados, se describen en la Nota 2 a los estados financieros separados al 31 de mayo de 2024 y deben ser leídas e interpretadas en forma conjunta.

### 3. Ingresos de actividades ordinarias

A continuación, se presenta la apertura de los ingresos netos por ventas de la Sociedad para operaciones continuadas:

	31.08.2024	31.08.2023
<u>Mercado Externo</u>		
Venta de aceite	508.171	-
Venta granos de exportación	11.185.454	2.438.548
<b>Subtotales</b>	<b>11.693.625</b>	<b>2.438.548</b>
<u>Mercado Interno</u>		
Venta de semillas y agro insumos	61.327	43.582
Servicios brindados	54.614	8.122
Venta de aceite y harina	348	-
Venta de hacienda	1.174.194	419.368
Venta de granos	2.791.483	2.478
<b>Subtotales</b>	<b>4.081.966</b>	<b>473.550</b>
<b>Totales</b>	<b>15.775.591</b>	<b>2.912.098</b>

### 4. Costo de ventas de bienes y servicios

	31.08.2024	31.08.2023
Existencia de inventarios al inicio del ejercicio	17.330.680	3.944.252
Mercadería recibida pendiente de liquidar al comienzo del ejercicio	(3.349.563)	(650.583)
Efecto neto de conversión	668.265	1.562.837
Compras	3.107.046	482.027
Transferencia de productos biológicos (nota 5.2)	1.587.169	485.076
Costos por producción (1)	279.170	254.452
Resultado por valuación de productos agropecuarios a su valor razonable (nota 6)	824.654	(1.560.317)
Mercadería recibida pendiente de liquidar al final del período (nota 24)	2.693.670	1.026.458
Existencia de inventarios al final del período	(10.540.693)	(2.982.127)
<b>Totales</b>	<b>12.915.304</b>	<b>2.562.075</b>

(1) El siguiente cuadro detalla los costos por producción al 31 de agosto 2024 y al 31 de agosto 2023.

El informe de fecha 14 de octubre de 2024 se extiende en documento aparte  
**MARINOZZI – MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.**  
(Tomo 2, Folio 50, Legajo 300 – Registro especial de Sociedades)

**JUAN JOSÉ LÓPEZ FORASTIER**  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.P.B.A. - T° 148 – F° 56  
Legajo N°38340/6  
CUIT: 20-24294663-5

El informe de fecha 14 de octubre de 2024 se extiende en documento aparte

**FEDERICO FERNANDO GUIDO LUCERO PAVÓN**  
Presidente de la Comisión Fiscalizadora  
Letrado inscripto al T° XLI F° 147 C.A.S.I.,  
Legajo Provisional n° 3-29387035  
C.U.I.T. N° 20-29387035-8

**ROBERTO CORONEL**  
Presidente

	31.08.2024	31.08.2023
Honorarios	27	-
Sueldos y jornales	106.557	26.404
Cargas sociales	52.974	13.069
Mantenimiento y reparaciones	19.295	676
Energía eléctrica, gas, teléfono e internet	12.922	-
Gastos varios	1.788	162
Papelería, computación y varios	103	-
Mantenimiento, gastos rodados	6.988	2.875
Viáticos	6.103	2.673
Labores y cosechas	-	57.536
Franqueos, cuotas sociales y varios	367	171
Impuestos y tasas	24	3.822
Gastos de seguridad e higiene	2.584	160
Depreciación de propiedades, planta y equipo	1.987	1.997
Arrendamientos y alquileres	7.846	-
Seguros	217	971
Análisis	44.628	68
Fletes y gastos de comercialización de cereales	4.690	-
Servicios de almacenaje y producción	10.070	11.949
Insumos	-	131.919
<b>Totales</b>	<b>279.170</b>	<b>254.452</b>

#### 5. Resultado por cambios en el valor de los activos biológicos

	31.08.2024	31.08.2023
Ingresos por producción agrícola (1)	1.587.169	485.076
Costos de la producción agrícola (2)	(2.413.388)	(123.062)
<b>Resultado por producción agrícola</b>	<b>(826.219)</b>	<b>362.014</b>

(1) El siguiente cuadro detalla los ingresos por producción al 31 de agosto 2024 y 2023:

	Toneladas	VNR Producción promedio	31.08.2024	31.08.2023
Hacienda	1.348	624,11	841.300	303.093
Cereales	4.212	177,08	745.869	181.983
			<b>1.587.169</b>	<b>485.076</b>

(2) El siguiente cuadro detalla los costos por producción agrícola al 31 de agosto 2024 y 2023:

	31.08.2024	31.08.2023
Existencia al comienzo del ejercicio de activos biológicos e insumos	2.398.400	970.493
Efecto neto de conversión	168.871	276.493
Ingresos por producción (nota 5.1)	1.587.169	485.076
Compras	1.210.739	443.706
Resultado por valuación de hacienda a su valor razonable (nota 6)	810.047	(76.012)
Gastos de producción de productos biológicos:	930.178	430.782
Recupero de seguros agrícolas	(13.580)	-
Menos:		
Transferencias a productos agropecuarios (nota 4)	(1.587.169)	(485.076)
Existencia al final del período de activos biológicos e insumos	(3.091.267)	(1.922.400)
<b>Totales</b>	<b>2.413.388</b>	<b>123.062</b>

(1) El siguiente cuadro detalla los costos por producción al 31 de agosto 2024 y al 31 de agosto 2023.

El informe de fecha 14 de octubre de 2024 se extiende en documento aparte  
**MARINOZZI – MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.**  
 (Tomo 2, Folio 50, Legajo 300 – Registro especial de Sociedades)

**JUAN JOSÉ LOPEZ FORASTIER**  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.P.B.A. - T° 148 – F° 56  
 Legajo N°38340/6  
 CUIT: 20-24294663-5

El informe de fecha 14 de octubre de 2024 se extiende en documento aparte

**FEDERICO FERNANDO GUIDO LUCERO PAVÓN**  
 Presidente de la Comisión Fiscalizadora  
 Letrado inscripto al T° XLI F° 147 C.A.S.I.,  
 Legajo Provisional n° 3-29387035  
 C.U.I.T. N° 20-29387035-8

**ROBERTO CORONEL**  
 Presidente

**PETROAGRO S.A.**

	31.08.2024	31.08.2023
Honorarios	170	321
Sueldos y jornales	43.239	35.261
Cargas sociales	20.780	16.888
Mantenimiento y reparaciones	38.210	8.899
Energía eléctrica, gas, teléfono e internet	-	2.678
Gastos varios	926	1.855
Papelería, computación y varios	-	54
Mantenimiento, gastos rodados	5.328	1.563
Viáticos	102	1.971
Labores y cosechas	123.505	1.153
Franqueos, cuotas sociales y varios	44	98
Impuestos y tasas	75.626	26.388
Gastos de seguridad e higiene	157	783
Depreciación de propiedades, planta y equipo	61.588	64.572
Arrendamientos y alquileres	57.399	16.409
Seguros	-	430
Comisiones y regalías	-	2.907
Servicios de almacenaje y producción	40.851	23.704
Insumos	141.043	72.142
Depreciación derechos de uso	321.210	152.706
<b>Totales</b>	<b>930.178</b>	<b>430.782</b>

**6. Resultado por valuación de productos agropecuarios a su valor razonable**

	31.08.2024	31.08.2023
Hacienda	810.047	(76.012)
Cereales	824.654	(1.560.317)
<b>Totales</b>	<b>1.634.701</b>	<b>(1.636.329)</b>

**7. Gastos de comercialización**

	31.08.2024	31.08.2023
Honorarios y servicios	92.309	-
Sueldos y jornales	20	5.122
Cargas sociales	-	2.380
Mantenimiento, gastos rodados	196	139
Publicidad, charlas técnicas y desarrollo	881	-
Impuestos y tasas	9.617	19.063
Gastos de seguridad e higiene	-	6
Gastos de representación	117	-
Comisiones y regalías	21.781	-
Fletes y gastos de comercialización de cereales	762.444	-
Gastos de exportación	2.578.863	640.487
<b>Totales</b>	<b>3.466.228</b>	<b>667.197</b>

**8. Gastos de administración**

	31.08.2024	31.08.2023
Honorarios	4.770	1.296
Sueldos y jornales	133.114	23.583
Cargas sociales	67.019	7.831
Mantenimiento y reparaciones	2.274	479
Energía eléctrica, gas, teléfono e internet	27.605	3.818
Papelería, computación y varios	25	30
Mantenimiento, gastos rodados	13.377	1.577
Viáticos	1.332	7.488
Franqueos, cuotas sociales y varios	557	141

El informe de fecha 14 de octubre de 2024 se extiende en documento aparte  
**MARINOZZI – MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.**  
 (Tomo 2, Folio 50, Legajo 300 – Registro especial de Sociedades)

**JUAN JOSÉ LOPEZ FORASTIER**  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.P.B.A. - T° 148 – F° 56  
 Legajo N°38340/6  
 CUIT: 20-24294663-5

El informe de fecha 14 de octubre de 2024 se extiende en documento aparte

**FEDERICO FERNANDO GUIDO LUCERO PAVÓN**  
 Presidente de la Comisión Fiscalizadora  
 Letrado inscripto al T° XLI F° 147 C.A.S.I.,  
 Legajo Provisional n° 3-29387035  
 C.U.I.T. N° 20-29387035-5

**ROBERTO CORONEL**  
 Presidente

Gastos de seguridad e higiene	213	9
Seguros	7.396	204
Depreciación de propiedades, planta y equipo	35.761	39.506
Impuestos y tasas	82.565	16.419
Gastos varios	34.146	6.816
<b>Totales</b>	<b>410.154</b>	<b>109.197</b>

#### 9. Otros ingresos y egresos

	<b>31.08.2024</b>	<b>31.08.2023</b>
Recupero de gastos	60.528	12.487
Indemnizaciones por siniestro	-	7.409
Resultado por venta de bienes de uso	84.729	-
<b>Totales</b>	<b>145.257</b>	<b>19.896</b>

#### 10. Resultados financieros

	<b>31.08.2024</b>	<b>31.08.2023</b>
Diferencias de cambio	(25.515)	847.963
Intereses ganados	969	20.295
Resultado por fondos comunes de inversión	67.172	71.899
Resultado por inversiones en fondo de riesgo	19.716	146.937
Resultado por operaciones con futuros	903.745	(148.368)
Intereses perdidos	(369.861)	(178.739)
Otros costos financieros	(6.041)	(19.864)
<b>Totales</b>	<b>590.185</b>	<b>740.123</b>

#### 11. Impuesto a las ganancias

Al 31 de agosto de 2024 y 2023, la Sociedad ha registrado un (cargo) beneficio por impuesto a las ganancias según el siguiente detalle:

	<b>31.08.2024</b>	<b>31.08.2023</b>
Impuesto a las ganancias diferido	(1.416.978)	177.649
<b>Total</b>	<b>(1.416.978)</b>	<b>177.649</b>

El (cargo) beneficio por impuesto a las ganancias puede ser conciliado con la ganancia contable antes del impuesto a las ganancias de la siguiente manera:

	<b>31.08.2024</b>	<b>31.08.2023</b>
Resultado antes de impuesto a las ganancias	597.494	(710.730)
Alícuota vigente	(209.123)	248.756
Efecto de conversión	(127.063)	(205.309)
Efecto de las diferencias permanentes (1)	(1.080.792)	74.202
<b>Total impuesto a las ganancias</b>	<b>(1.416.978)</b>	<b>117.649</b>

La composición del saldo neto por impuesto diferido al 31 de agosto de 2024 y 31 de mayo de 2024 era la siguiente:

	<b>31.08.2024</b>	<b>31.05.2024</b>
<u>Activos (pasivos) impositivos diferidos:</u>		
Quebrantos específicos	1.283.498	1.638.766
Previsión para Deudores Incobrables	3.187	3.187
Valuación de activos financieros a valor razonable	(6.267)	(27.626)
Valuación propiedad, planta y equipo	(892.279)	(776.834)
Derecho de uso	193.594	860.745
Sementeras	86.324	254.459
Ajuste por inflación impositivo	3.845	9.120
<b>Total</b>	<b>671.902</b>	<b>1.961.817</b>

El informe de fecha 14 de octubre de 2024 se extiende en documento aparte  
**MARINOZZI – MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.**  
 (Tomo 2, Folio 50, Legajo 300 – Registro especial de Sociedades)

**JUAN JOSÉ LOPEZ FORASTIER**  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.P.B.A. - T° 148 – F° 56  
 Legajo N°38340/6  
 CUIT: 20-24294663-5

El informe de fecha 14 de octubre de 2024 se extiende en documento aparte

**FEDERICO FERNANDO GUIDO LUCERO PAVÓN**  
 Presidente de la Comisión Fiscalizadora  
 Letrado inscripto al T° XLI F° 147 C.A.S.I,  
 Legajo Provisional n° 3-29387035  
 C.U.I.T. N° 20-29387035-5

**ROBERTO CORONEL**  
 Presidente

**PETROAGRO S.A.**

	<u>31-08-2024</u>
<u>Pasivo diferido al inicio del ejercicio</u>	1.961.817
Efecto de conversión	127.063
Cargo a resultados del período	(1.416.978)
Pasivo por impuesto diferido al cierre del período	<u>671.902</u>

Modificación en la ley de impuesto a las ganancias

De acuerdo con la normativa emitida durante el año 2021 y descripta en la nota 3.10 a los estados financieros por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2024, se establecía una actualización anual de la escala de la ganancia imponible en función al índice de precios al consumidor (IPC).

En virtud de la Resolución General AFIP 5168/2022 de fecha 14 de marzo 2022 que modifica la escala de la ganancia neta imponible, la tasa de impuesto aplicable a la sociedad será determinada en función una tabla publicada por dicha resolución, cuyos montos se actualizarán anualmente en el mes de enero, considerando la variación anual del índice del precio al consumidor (IPC) que suministre el Instituto Nacional de Estadística y Censo (INDEC), organismo descentralizado en el ámbito del Ministerio de Economía, correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste, respecto del mismo mes del segundo año anterior al del ajuste.

La escala vigente para los ejercicios iniciados el 1 de enero de 2024, es la siguiente:

Cifras en miles de pesos				
Ganancia neta imponible acumulada		Pagarán \$	Mas el %	Sobre el excedente \$
Mas de \$	A \$			
\$ 0	\$ 34.703.523	\$ 0	25%	\$ 0
\$ 34.703.523	\$ 347.035.231	\$ 8.675.881	30%	\$ 34.703.523
\$ 347.035.231	En adelante	\$ 102.375.34	35%	\$ 347.035.231

**12. Propiedades, planta y equipo**

	<u>31.08.2024</u>	<u>31.05.2024</u>
Valor origen	9.775.925	9.121.144
Depreciación acumulada al cierre (1)	(4.345.581)	(3.987.624)
<b>Total</b>	<u>5.430.344</u>	<u>5.133.520</u>

	<u>31.08.2024</u>	<u>31.05.2024</u>
Comederos y Bebederos	9.913	9.277
Computación	50.893	52.540
Inmuebles	864.636	812.041
Instalaciones Aceitera	395.226	384.275
Instalaciones Acopio	45.221	44.317
Instalaciones Estructura	260.107	253.748
Instalaciones Feed Lot	17.719	17.161
Instalaciones Productos Orgánicos	6.624	604
Máquinas y Herramientas	280.735	278.407
Muebles y Útiles	5.826	5.705
Planta de Silos y Galpones Semillero	3.343.036	3.176.023
Rodados	142.756	91.859
Silos para Molienda Soja	7.652	7.563
<b>Total</b>	<u>5.430.344</u>	<u>5.133.520</u>

(1) Al 31 de agosto de 2024 se imputaron en concepto de depreciación del período \$61.588 a "Gastos por producción agrícola", \$1.987 a "Costos de producción" y \$35.762 a "Gastos de administración".

El informe de fecha 14 de octubre de 2024 se extiende en documento aparte  
**MARINOZZI - MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.**  
 (Tomo 2, Folio 50, Legajo 300 - Registro especial de Sociedades)

**JUAN JOSÉ LÓPEZ FORASTIER**  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.P.B.A. - T° 148 - F° 56  
 Legajo N°38340/6  
 CUIT: 20-24294663-5

El informe de fecha 14 de octubre de 2024 se extiende en documento aparte

**FEDERICO FERNANDO GUIDO LUCERO PAVÓN**  
 Presidente de la Comisión Fiscalizadora  
 Letrado inscripto al T° XLI F° 147 C.A.S.I,  
 Legajo Provisional n° 3-29387035  
 C.U.I.T. N° 20-29387035-8

**ROBERTO CORONEL**  
 Presidente



### Activos afectados en garantía:

En garantía de las deudas incluidas en la nota 23, la Sociedad ha gravado los siguientes activos, al cierre del período / ejercicio:

Descripción del activo	Tipo de garantía	Valuación en inventario 31.08.2024	Importe Adeudado 31.08.2024	Importe Adeudado 31.05.2024
<b>Bienes de uso</b>				
Plantas e inmuebles	Hipoteca	798.527	28.594	45.209
Rodados	Prendaria	52.594	41.954	-

### 13. Derechos de Uso

	31.08.2024	31.05.2024
Valor de Origen	4.396.954	4.142.528
Amortización acumulada al cierre (1)	(2.891.148)	(2.414.393)
<b>Totales</b>	<b>1.505.806</b>	<b>1.728.135</b>

Evolución de los Derechos de uso:

	31.08.2024	31.05.2024
Valor de Origen	4.142.528	1.030.939
Altas	-	306.570
Efecto de conversión	254.426	2.805.019
<b>Totales</b>	<b>4.396.954</b>	<b>4.142.528</b>

	31.08.2024	31.05.2024
Amortización acumulada al inicio	(2.414.393)	(342.485)
Amortización del período/ejercicio	(321.210)	(708.019)
Efecto de conversión	(155.545)	(1.363.889)
<b>Amortización acumulada al cierre del período/ejercicio</b>	<b>(2.891.148)</b>	<b>(2.414.393)</b>

### 14. Inventarios

	31.08.2024	31.05.2024
Cereales y oleaginosas	9.679.494	15.563.919
Aceite y expeler	16.204	730.096
Gas Oil	10.584	7.503
Anticipos a proveedores	834.411	1.029.162
<b>Totales</b>	<b>10.540.693</b>	<b>17.330.680</b>

### 15. Activos biológicos:

	31.08.2024	31.05.2024
Hacienda	2.205.505	2.049.512
Sementeras	885.762	348.888
<b>Totales</b>	<b>3.091.267</b>	<b>2.398.400</b>

### 16. Deudores comerciales

	31.08.2024	31.05.2024
<u>En moneda de curso legal</u>		
Comunes	449.598	306.066
Sociedades relacionadas (nota 26)	3.779.022	2.113.040
Valores descontados en entidades financieras	2.803.980	970.086
Valores a depositar	179.525	362.508

El informe de fecha 14 de octubre de 2024 se extiende en documento aparte  
**MARINOZZI – MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.**  
(Tomo 2, Folio 50, Legajo 300 – Registro especial de Sociedades)

**JUAN JOSÉ LOPEZ FORASTIER**  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.P.B.A. - T° 148 – F° 56  
Legajo N°38340/6  
CUIT: 20-24294663-5

El informe de fecha 14 de octubre de 2024 se extiende en documento aparte

**FEDERICO FERNANDO GUIDO LUCERO PAVÓN**  
Presidente de la Comisión Fiscalizadora  
Letrado inscripto al T° XLI F° 147 C.A.S.I.,  
Legajo Provisional n° 3-29387035  
C.U.I.T. N° 20-29387035-5

**ROBERTO CORONEL**  
Presidente

**PETROAGRO S.A.**En moneda extranjera (nota 27)

Comunes	1.584.125	3.338.089
Sociedades relacionadas (nota 26)	2.034.811	3.873.616
<b>Subtotal</b>	<b>10.831.061</b>	<b>10.963.405</b>
Provisión para deudores Incobrables	(9.107)	(9.107)
<b>Totales</b>	<b>10.821.954</b>	<b>10.954.298</b>

**17. Otras cuentas por cobrar**

	31.08.2024	31.05.2024
Impuesto al valor agregado	1.761.456	1.366.033
Impuesto sobre los ingresos brutos saldo a favor	11.716	-
Impuesto a las ganancias	131.169	96.835
Ley fomento Pymes a cobrar	77.205	67.513
Otros	12.047	10.374
<b>Totales</b>	<b>1.993.593</b>	<b>1.540.755</b>

**18. Otros activos financieros**

	31.08.2024	31.05.2024
<b>No corrientes</b>		
<b>Medidos al costo amortizado</b>		
Aval Fértil SGR - Fondo de Riesgo (nota 26)	216.786	437.028
BLD Avaes SGR - Fondo de Riesgo	1.466	1.466
Anticipo por arrendamientos - derecho de uso	90.189	90.189
<b>Totales</b>	<b>308.441</b>	<b>528.683</b>
<b>Corrientes</b>		
<b>Medidos al costo amortizado</b>		
<u>En moneda de curso legal</u>		
Cuenta Comitente	-	36
Obligaciones negociables	45.143	-
Accionistas (nota 26)	88.313	42.171
<u>En moneda extranjera (nota 27)</u>		
Sociedades relacionadas (nota 26)	493.703	463.672
Cuenta Comitente	58.892	12.323
Derechos pagados por adelantado	1.277.407	1.122.656
<b>Medidos al valor razonable</b>		
Fondos comunes de inversión	605.592	358.016
Títulos y bonos	69.030	69.032
<b>Totales</b>	<b>2.638.080</b>	<b>2.067.906</b>

El siguiente cuadro presenta los activos financieros de Petroagro S.A. que son medidos a valor razonable al 31 de agosto de 2024 y 31 de mayo 2024 y su asignación a la jerarquía de valor razonable:

	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Valor Razonable
<b>31 de agosto de 2024</b>				
Fondos comunes de inversión	605.592	-	-	605.592
Títulos y bonos	69.030	-	-	69.030
<b>31 de mayo de 2024</b>				
Fondos Comunes de inversión	358.016	-	-	358.016
Títulos y bonos	69.032	-	-	69.032

El informe de fecha 14 de octubre de 2024 se extiende en documento aparte  
**MARINOZZI - MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.**  
 (Tomo 2, Folio 50, Legajo 300 - Registro especial de Sociedades)

**JUAN JOSÉ LOPEZ FORASTIER**  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.P.B.A. - T° 148 - F° 56  
 Legajo N°38340/6  
 CUIT: 20-24294663-5

El informe de fecha 14 de octubre de 2024 se extiende en documento aparte

**FEDERICO FERNANDO GUIDO LUCERO PAVÓN**  
 Presidente de la Comisión Fiscalizadora  
 Letrado inscripto al T° XLI F° 147 C.A.S.I,  
 Legajo Provisional n° 3-29387035  
 C.U.I.T. N° 20-29387035-8

**ROBERTO CORONEL**  
 Presidente

## 19. Capital integrado - Aportes de los accionistas

	31.08.2024	31.05.2024
Capital social	3.631	3.631
Ajuste de capital	963.392	904.790
Primas de emisión	514.906	483.585
<b>Totales</b>	<b>1.481.929</b>	<b>1.392.006</b>

El capital en acciones está compuesto por acciones ordinarias, nominativas, no endosables, de valor nominal 1 y con derecho a un voto por acción, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.08.2024	31.05.2024
Clase "A"	3.630.619	3.630.619
<b>Totales</b>	<b>3.630.619</b>	<b>3.630.619</b>

El 28 de octubre de 2022 se publicó en el BO la Resolución General N° 941/2022 de la CNV la cual introduce determinadas disposiciones para aquellas emisoras con moneda funcional distinta a la moneda de curso legal que en relación con sus operaciones propias desarrollen políticas contables de presentación y revelación en las que las diferencias de conversión originadas en las cuentas de ganancias reservadas y resultados no asignados se presenten apropiadas a las partidas que les dieron origen.

La adopción de dicha resolución fue analizada y aprobada por el Directorio, y a partir del ejercicio finalizado el 31 de mayo del 2024 la sociedad clasifica y acumula directamente en las cuentas de ajuste de capital, prima de emisión, reservas y resultados no asignados, dentro del patrimonio, las diferencias de conversión generadas. Con el objeto de uniformar la información comparativa en los estados de cambios en el patrimonio, se ha efectuado la apropiación de las diferencias de conversión acumuladas en otros resultados integrales a los componentes del patrimonio mencionados al 31 de agosto de 2023 y 31 de mayo de 2023, de acuerdo a NIC 8 "Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores".

En este sentido, según lo establecido en el artículo 5, Título IV, del Capítulo III de las normas de la CNV, a continuación, se incluyen los efectos de conversión originados en la cuenta de "Capital" del patrimonio.

	31.08.2024	31.05.2024
Saldo al inicio del ejercicio	23.420	3.604
Conversión del periodo/ejercicio	1.752	19.816
<b>Saldo al cierre del periodo/ejercicio</b>	<b>25.172</b>	<b>23.420</b>

## 20. Reservas

	31.08.2024	31.05.2024
Reserva legal	198.434	186.364
Reserva facultativa	6.156.431	5.781.944
<b>Totales</b>	<b>6.354.865</b>	<b>5.968.308</b>

### Movimiento en las reservas

	31.08.2024	31.05.2024
<b>Reserva legal</b>		
Saldos al inicio del ejercicio	186.364	49.793
Resultado por conversión	12.070	136.571
<b>Saldos al cierre del período/ejercicio</b>	<b>198.434</b>	<b>186.364</b>
<b>Reserva facultativa</b>		
Saldos al inicio del ejercicio	5.781.944	2.893.114
Desafectación de reservas	-	(571.705)
Resultado por conversión	374.487	3.460.535
<b>Saldos al cierre del período/ejercicio</b>	<b>6.156.431</b>	<b>5.781.944</b>

El informe de fecha 14 de octubre de 2024 se extiende en documento aparte  
**MARINOZZI - MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.**  
(Tomo 2, Folio 50, Legajo 300 - Registro especial de Sociedades)

**JUAN JOSÉ LOPEZ FORASTIER**  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.P.B.A. - T° 148 - F° 56  
Legajo N°38340/6  
CUIT: 20-24294663-5

El informe de fecha 14 de octubre de 2024 se extiende en documento aparte

**FEDERICO FERNANDO GUIDO LUCERO PAVÓN**  
Presidente de la Comisión Fiscalizadora  
Letrado inscripto al T° XLI F° 147 C.A.S.I,  
Legajo Provisional n° 3-29387035  
C.U.I.T. N° 20-29387035-8

**ROBERTO CORONEL**  
Presidente

## PETROAGRO S.A.

### 21. Otros resultados integrales

	<b>31.08.2024</b>	<b>31.05.2024</b>
Diferencia por conversión	25.172	23.420
<b>Totales</b>	<b>25.172</b>	<b>23.420</b>

### 22. Ganancias acumuladas

	<b>31.08.2024</b>	<b>31.05.2024</b>
Resultados no asignados	(280.499)	536.987
<b>Totales</b>	<b>(280.499)</b>	<b>536.987</b>

#### Movimiento en las ganancias acumuladas

	<b>31.08.2024</b>	<b>31.05.2024</b>
Saldos al inicio del ejercicio	536.987	(571.705)
Absorción por reserva facultativa	-	571.705
Resultado del período/ejercicio	(819.485)	536.987
Diferencia por conversión	1.999	-
<b>Saldos al cierre del período/ejercicio</b>	<b>(280.499)</b>	<b>536.987</b>

### 23. Préstamos

	<b>31.08.2024</b>	<b>31.05.2024</b>
<b>No garantizados - al costo amortizado</b>		
<u>En moneda de curso legal</u>		
Bancarios (nota 23.a)	2.689.658	1.129.984
Otras deudas	2.696	2.696
<u>En moneda extranjera (nota 27)</u>		
Cuenta comitente	-	11.130
Obligaciones negociables (nota 23.b)	14.492.401	13.610.042
Bancarios	104.885	98.505
<b>No garantizados - a valor razonable</b>		
Arrendamientos financieros	2.058.932	2.037.000
<b>Garantizados - al costo amortizado</b>		
<u>En moneda de curso legal</u>		
Bancario - Hipotecario	28.594	45.209
<u>En moneda extranjera (nota 27)</u>		
Bancario - Prendario	41.954	-
<b>Totales</b>	<b>19.419.120</b>	<b>16.934.566</b>
No corriente	14.946.141	13.610.042
Corriente	4.472.979	3.324.524
<b>Totales</b>	<b>19.419.120</b>	<b>16.934.566</b>

El siguiente cuadro presenta los pasivos financieros de Petroagro S.A. que son medidos a valor razonable al 31 de agosto de 2024 y 31 de mayo de 2024 su asignación a la jerarquía de valor razonable:

	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Valor Razonable
<b>31 de agosto de 2024</b>				
Arrendamientos financieros	2.058.932		-	2.058.932
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Valor Razonable
<b>31 de mayo de 2024</b>				
Arrendamientos financieros	2.037.000	-	-	2.037.000

El informe de fecha 14 de octubre de 2024 se extiende en documento aparte  
**MARINOZZI - MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.**  
 (Tomo 2, Folio 50, Legajo 300 - Registro especial de Sociedades)

**JUAN JOSÉ LOPEZ FORASTIER**  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.P.B.A. - T° 148 - F° 56  
 Legajo N°38340/6  
 CUIT: 20-24294663-5

El informe de fecha 14 de octubre de 2024 se extiende en documento aparte

**FEDERICO FERNANDO GUIDO LUCERO PAVÓN**  
 Presidente de la Comisión Fiscalizadora  
 Letrado inscripto al T° XLI F° 147 C.A.S.I,  
 Legajo Provisional n° 3-29387035  
 C.U.I.T. N° 20-29387035-8

**ROBERTO CORONEL**  
 Presidente

## 23.a) Préstamos bancarios en moneda de curso legal

Al 31 de agosto de 2024 y 31 de mayo de 2024 corresponden a prefinanciación de exportaciones en pesos y líneas de crédito para inversión productiva en pesos con los bancos: BBVA Francés, Banco Macro, Banco Galicia, Banco HSBC, Banco Patagonia, Banco Provincia, Banco de Inversión y Comercio Exterior y Banco de Servicios y Transacciones a tasas que varían entre el 23% y el 90%.

## 23.b) Emisión de Obligaciones Negociables

Con fecha 11° de agosto de 2017, los Directores y Accionistas de Petroagro S.A. han aprobado la creación de un programa global de obligaciones negociables simples para ser ofertados públicamente con exclusividad a inversores calificados, en los términos y condiciones referidos en el Capítulo VI, punto 17 de las normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV). El monto de capital total de todas las series de Obligaciones Negociables en circulación a emitirse según este programa no superará la suma de USD 30 millones o su equivalente en cualquier otra moneda. La oferta pública del programa ha sido autorizada el 29 de diciembre de 2017 mediante su registro en la CNV. Las condiciones de emisión serán las indicadas en cada suplemento de prospecto de cada serie.

Con fecha 13 de julio de 2021, el Directorio de la Sociedad aprobó la emisión de obligaciones negociables Clase III Simples a ser emitidas por un valor nominal de hasta USD 10 millones emitidas por Petroagro S.A. en el marco del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables Simples a corto, mediano y largo plazo por un valor nominal de hasta U\$S 30 millones o su equivalente en otras monedas.

### Serie I Clase III

**Monto de la Emisión:** USD 5.187

**Fecha de Emisión e Integración:** 29 de julio de 2021

**Saldo pendiente:** USD 3.890

**Tasa Aplicable:** 6,25%

**Fecha de Vencimiento:** 29 de octubre de 2023.

**Amortización:** El valor nominal será amortizado en dos pagos: (i) un 25% del capital el 29 de octubre de 2022; (II) y el 75% restante del capital en la fecha de vencimiento, es decir, el 29 de octubre de 2023.

**Fecha de Pago de Servicios:** Los Intereses serán pagaderos en las siguientes fechas: el 1° de noviembre de 2021, 31 de junio de 2022, 2 de mayo de 2022, 1° de agosto de 2022, 31 de octubre de 2022, 30 de junio de 2023, 1° de mayo de 2023, 31 de julio de 2023 y en la fecha de vencimiento.

Con fecha 20 de octubre de 2021, la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de Petroagro mancomunada con Special Agro S.A. han aprobado la creación de un programa global de obligaciones negociables para ser ofertados públicamente con exclusividad a inversores calificados, en los términos y condiciones referidos en el Capítulo VI, punto 17 de las normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV). El monto de capital total de todas las series de Obligaciones Negociables en circulación a emitirse según este programa no superará la suma de USD 20 millones o su equivalente en cualquier otra moneda a emitirse en forma conjunta.

Con fecha 2 de febrero de 2022, el Directorio de la Sociedad aprobó la consideración de ciertos términos y condiciones de emisión de las Obligaciones Negociables Clase I bajo el Programa.

### Serie I Clase I

**Monto de la Emisión (en miles):** USD 8.431

**Fecha de Emisión e Integración:** 17 de febrero de 2022

**Tasa Aplicable:** 4,5% nominal anual

**Fecha de Vencimiento:** 17 de febrero 2024.

**Amortización:** 30% del capital el día 17 de febrero de 2023 y el 70% restante del capital el 17 de febrero de 2024.

**Fecha de Pago de Servicios:** Los Intereses serán pagaderos trimestralmente en las siguientes fechas: 17 de mayo de 2022, 17 de agosto de 2022, 17 de noviembre de 2022, 17 de febrero 2023, 17 de mayo de 2023, 17 de agosto de 2023, 17 de noviembre de 2023 y en la fecha de vencimiento, es decir, el 17 de febrero de 2024.

Con fecha 18 de abril de 2023, el Directorio de la Sociedad aprobó la consideración de ciertos términos y condiciones de emisión de las Obligaciones Negociables Clase II bajo el Programa.

El informe de fecha 14 de octubre de 2024 se extiende en documento aparte  
**MARINOZZI – MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.**  
(Tomo 2, Folio 50, Legajo 300 – Registro especial de Sociedades)

**JUAN JOSÉ LÓPEZ FORASTIER**  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.P.B.A. - T° 148 – F° 56  
Legajo N°38340/6  
CUIT: 20-24294663-5

El informe de fecha 14 de octubre de 2024 se extiende en documento aparte

**FEDERICO FERNANDO GUIDO LUCERO PAVÓN**  
Presidente de la Comisión Fiscalizadora  
Letrado inscripto al T° XLI F° 147 C.A.S.I.,  
Legajo Provisional n° 3-29387035  
C.U.I.T. N° 20-29387035-8

**ROBERTO CORONEL**  
Presidente

**PETROAGRO S.A.**

Serie I Clase II

Monto de la Emisión (en miles): USD 7.841

Fecha de Emisión e Integración: 5 de mayo de 2023

Tasa aplicable: 3,80%

Fecha de vencimiento: 5 de noviembre de 2025

Amortización: 25% del capital el día 05 de noviembre de 2024 y el 75% restante del capital el 5 de noviembre de 2025.

Fecha de Pago de Servicios: Los Intereses serán pagaderos trimestralmente en las siguientes fechas: 5 de mayo de 2023, 7 de agosto de 2023, 6 de noviembre de 2023, 5 de febrero 2023, 6 de mayo de 2024, 5 de agosto de 2024, 5 de noviembre de 2024, 5 de febrero de 2025, 5 de mayo de 2025, 5 de agosto de 2025 y en la fecha de vencimiento, es decir, el 5 de noviembre de 2025.

Con fecha 11 de septiembre de 2023, el Directorio de la Sociedad aprobó la consideración de ciertos términos y condiciones de emisión de las Obligaciones Negociables Clase III bajo el Programa.

Serie I Clase III

Monto de la Emisión: USD 8.828

Fecha de Emisión e Integración: 11 de octubre de 2023

Tasa aplicable: 1,00%

Fecha de vencimiento: 12 de octubre de 2026

Amortización : El 100% del valor nominal de las Obligaciones Negociables será amortizado en dos pagos: (i) el primero de ellos, equivalente al 25% del capital, a los 24 (veinticuatro) meses computados desde la Fecha de Emisión y Liquidación; y (ii) el segundo de ellos, equivalente al 75% restante del capital, en la Fecha de Vencimiento (cada una de ellas, una "Fecha de Amortización"). Si una Fecha de Amortización no fuera un Día Hábil, el pago correspondiente será efectuado el Día Hábil inmediato posterior. Las Fechas de Amortización serán informadas en el Aviso de Resultados.

**24. Acreedores comerciales**

	31.08.2024	31.05.2024
<u>En moneda de curso legal</u>		
<b>Valuadas al costo amortizado</b>		
Comunes	598.185	2.398.453
Sociedades relacionadas (nota 26)	1.806.589	1.836.816
Cheques diferidos emitidos	891.114	602.616
Provisión para gastos	1.136.296	248.290
Otras deudas	302.235	329.176
<b>Valuadas al valor razonable</b>		
Mercadería recibida pendiente de liquidar	2.693.670	3.349.563
<u>En moneda extranjera (nota 27)</u>		
<b>Valuadas al costo amortizado</b>		
Comunes	1.122.674	7.984.701
Sociedades Relacionadas (nota 26)	79.473	-
<b>Totales</b>	<b>8.630.236</b>	<b>16.749.615</b>

El siguiente cuadro presenta las deudas en especie de Petroagro S.A. que son medidos a valor razonable al 31 de agosto de 2024 y 31 de mayo de 2024 y su asignación a la jerarquía de valor razonable:

	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Valor Razonable
<b>31 de agosto de 2024</b>				
Mercadería recibida pendiente de liquidar	2.693.670	-	-	2.693.670
<b>31 de mayo de 2024</b>				
Mercadería recibida pendiente de liquidar	3.349.563	-	-	3.349.563

El informe de fecha 14 de octubre de 2024 se extiende en documento aparte  
**MARINOZZI – MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.**  
 (Tomo 2, Folio 50, Legajo 300 – Registro especial de Sociedades)

**JUAN JOSÉ LOPEZ FORASTIER**  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.P.B.A. - T° 148 – F° 56  
 Legajo N°38340/6  
 CUIT: 20-24294663-5

El informe de fecha 14 de octubre de 2024 se extiende en documento aparte

**FEDERICO FERNANDO GUIDO LUCERO PAVÓN**  
 Presidente de la Comisión Fiscalizadora  
 Letrado inscripto al T° XLI F° 147 C.A.S.I,  
 Legajo Provisional n° 3-29387035  
 C.U.I.T. N° 20-29387035-8

**ROBERTO CORONEL**  
 Presidente

## 25. Otras cuentas por pagar

	31.08.2024	31.05.2024
En moneda de curso legal		
Percepciones y retenciones a depositar	80.074	432.489
Impuesto sobre los ingresos brutos a pagar	7.719	41.760
Remuneraciones y cargas sociales	125.471	127.731
<b>Totales</b>	<b>213.264</b>	<b>601.980</b>

## 26. Saldos y transacciones con partes relacionadas

Al 31 de agosto de 2024, el carácter de las Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 y sociedades relacionadas con las que la Sociedad mantiene saldos o ha tenido operaciones, es el siguiente:

Accionista	Acciones y votos 31.08.2024	Porcentaje 31.08.2024
Roberto Eduardo Coronel	2.332.979	64,26%
Velia Inés García	1.297.640	35,74%
<b>Totales</b>	<b>3.630.619</b>	<b>100%</b>

### Otras partes relacionadas:

#### Partes relacionadas

Areco Semillas SA (1)  
Special Grains SA (1)  
Aval Fertil SGR (1)  
Agrofertil Agropecuaria S.A. (1)

(1) Poseen directores comunes.

#### Directores de Petroagro S.A. al 31.08.2024 y 31.05.2024

Directores Titulares:	Roberto Eduardo Coronel Velia Ines Garcia
Director Suplente:	Santiago Felix Raimundi Sofía Coronel

Los saldos con los accionistas y demás sociedades relacionadas al 31 de agosto de 2024, y 31 de mayo de 2024 se detallan a continuación:

	Deudores comerciales	
	31.08.2024	31.05.2024
En moneda de curso legal		
Areco Semillas S.A.	3.779.022	2.113.040
<b>Subtotal</b>	<b>3.779.022</b>	<b>2.113.040</b>
En moneda extranjera		
Areco Semillas S.A.	-	1.962.551
Special Grains S.A.	2.034.811	1.911.065
<b>Subtotal</b>	<b>2.034.811</b>	<b>3.873.616</b>
<b>Total</b>	<b>4.007.434</b>	<b>5.986.656</b>

	Otros activos financieros	
	31.08.2024	31.05.2024
Aval Fertil SGR	216.786	437.028
Special Grains S.A	493.703	462.119
Accionistas	88.313	42.171
<b>Totales</b>	<b>798.802</b>	<b>941.318</b>

El informe de fecha 14 de octubre de 2024 se extiende en documento aparte  
**MARINOZZI – MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.**  
(Tomo 2, Folio 50, Legajo 300 – Registro especial de Sociedades)

**JUAN JOSÉ LOPEZ FORASTIER**  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.P.B.A. - T° 148 – F° 56  
Legajo N°38340/6  
CUIT: 20-24294663-5

El informe de fecha 14 de octubre de 2024 se extiende en documento aparte

**FEDERICO FERNANDO GUIDO LUCERO PAVÓN**  
Presidente de la Comisión Fiscalizadora  
Letrado inscripto al T° XLI F° 147 C.A.S.I,  
Legajo Provisional n° 3-29387035  
C.U.I.T. N° 20-29387035-8

**ROBERTO CORONEL**  
Presidente

**PETROAGRO S.A.**

	Acreedores comerciales	
	31.08.2024	31.05.2024
En moneda de curso legal		
Special Grains S.A.	1.643.372	1.730.059
Agrofertel Agropecuaria S.A.	163.217	106.757
En moneda extranjera_(nota 26)		
Areco Semillas S.A.	79.473	-
<b>Total</b>	<b>1.866.062</b>	<b>1.836.816</b>

Durante el período finalizado el 31 de agosto de 2024 y 31 de agosto de 2023, se realizaron las siguientes operaciones con las sociedades relacionadas:

	31.08.2024	31.08.2023
<u>Ventas de mercaderías:</u>		
Agrofertel Agropecuaria S.A.	4.745	1.371
Areco Semillas S.A.	671.864	3.720
Special Grains S.A.	132.084	
<u>Compras:</u>		
Agrofertel Agropecuaria S.A.	108.458	6.037
Areco Semillas S.A.	2.109.902	236.102
Special Grains S.A.	58.853	12.111

**27. Información requerida por el Artículo 63 de la Ley N° 19.550 – Activos y Pasivos en monedas distintas del peso**

	Clase	En miles de U\$S	Tipo de cambio o cotización vigente \$	Monto en moneda argentina e importe contabilizado miles de pesos 31-08-2024	Monto en moneda argentina e importe contabilizado miles de pesos 31-05-2024
<b>Activo</b>					
<b>Activo Corriente</b>					
Caja y bancos	U\$S	171	950,50	162.510	19.821
Deudores comerciales					
Comunes	U\$S	1.667	950,50	1.584.125	3.338.089
Sociedades relacionadas	U\$S	2.141	950,50	2.034.811	3.873.616
Otros activos financieros					
Sociedades relacionadas	U\$S	519	950,50	493.703	463.672
Derechos pagados por adelantado	U\$S	1.344	950,50	1.277.407	1.122.656
Cuenta comitente	U\$S	62	950,50	58.892	12.323
<b>Total del activo</b>				<b>5.117.745</b>	<b>8.830.177</b>
<b>Pasivo</b>					
<b>Pasivo corriente</b>					
Acreedores comerciales					
Comunes	U\$S	1.177	953,50	1.122.674	7.984.701
Sociedades relacionadas	U\$S	83	953,50	79.473	-
Préstamos					
Cuenta Comitente				-	11.130
Bancarios	U\$S	110	953,50	104.885	98.505
Arrendamientos financieros	U\$S	2.159	953,50	2.058.932	2.037.000
<b>Total del pasivo corriente</b>				<b>3.365.964</b>	<b>11.861.395</b>
<b>Pasivo no corriente</b>					
Préstamos					
Obligaciones negociables	U\$S	15.199	953,50	14.492.401	13.610.042
Prendario	U\$S	44	953,50	41.954	-
<b>Total del pasivo no corriente</b>				<b>14.534.355</b>	<b>13.610.042</b>
<b>Total del pasivo</b>				<b>17.900.319</b>	<b>25.471.437</b>

El informe de fecha 14 de octubre de 2024 se extiende en documento aparte  
**MARINOZZI – MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.**  
 (Tomo 2, Folio 50, Legajo 300 – Registro especial de Sociedades)

**JUAN JOSÉ LOPEZ FORASTIER**  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.P.B.A. - T° 148 – F° 56  
 Legajo N°38340/6  
 CUIT: 20-24294663-5

El informe de fecha 14 de octubre de 2024 se extiende en documento aparte

**FEDERICO FERNANDO GUIDO LUCERO PAVÓN**  
 Presidente de la Comisión Fiscalizadora  
 Letrado inscripto al T° XLI F° 147 C.A.S.I,  
 Legajo Provisional n° 3-29387035  
 C.U.I.T. N° 20-29387035-8

**ROBERTO CORONEL**  
 Presidente



## 28. Información por segmentos

La NIIF 8 "Segmentos operativos" requiere que una entidad presente información financiera y descriptiva sobre sus segmentos reportables, que son segmentos operativos o sumatorias de segmentos operativos que cumplen con los criterios especificados. Los segmentos operativos son componentes de una entidad para la cual se dispone de información financiera separada que es evaluada regularmente por el principal responsable de la toma de decisiones al determinar cómo asignar recursos y evaluar el desempeño. El importe informado para cada segmento es la medida informada al principal responsable de la toma de decisiones operativas a estos fines. El Directorio de la Compañía es responsable de medir y dirigir el éxito comercial de los segmentos y se considera el principal responsable de la toma de decisiones operativas de conformidad con la NIIF 8.

La Compañía cuenta con dos segmentos operativos que se organizan sobre la base de características económicas similares y son similares en la naturaleza de los productos ofrecidos y de sus procesos de comercial por tipo y clase de clientes y métodos de distribución. Los segmentos son:

- **Commodities:** incluye la compra o adquisición de granos en efectivo o a cambio de bienes y servicios y el almacenamiento, acondicionamiento, transporte y venta de productos agrícolas y productos básicos no modificados genéticamente, básicamente. Este segmento provee de productos agrícolas primarios al clientes en el exterior
- **Hacienda vacuna:** incluye la compra, engorde a corral de hacienda vacuna en los corrales de la planta de 3 Sargentos Provincia de Buenos Aires, en donde se procesa todo el alimento en la planta de crushing de granos integrante del segmento anterior.

### Estacionalidad de las operaciones

Las actividades de los negocios del segmento de Commodities es inherentemente estacional, ya que hay un pico de actividad durante el período de cosecha, que va de diciembre a febrero para trigo, de febrero a abril para girasol y de abril a agosto para soja. Durante los períodos de siembra que van de junio a agosto, la demanda por parte de los productores de fertilizantes y otros insumos agrícolas relacionados con la siembra, incrementan las actividades de venta del negocio de venta de insumos, básicamente semillas. Esta estacionalidad genera fluctuaciones en el nivel de inventarios de productos y servicios agrícolas, alcanzando su máximo generalmente en mayo para cubrir las ventas en los períodos de cosecha (entre diciembre y octubre) y también un cierto nivel de estacionalidad en los flujos de fondos, con flujos significativamente más bajos en el segundo trimestre del año fiscal.



Las ventas y los flujos de fondos del negocio de hacienda también están sujetas a fluctuaciones debido en parte a la oferta estacional de animales para engorde, existiendo una mayor oferta de animales disponibles en las medias estaciones (primavera y otoño). El principal objetivo de la gerencia es mantener una oferta equilibrada durante todo el año con el objetivo de tener un flujo estable en todos los meses.

### Definición de "Generación de caja antes de financiamiento por segmentos"

"Generación de caja antes de financiamiento por segmentos" se refiere a la participación de un segmento en el "Resultado operativo antes de financiación e impuestos" y antes de depreciaciones y amortizaciones. La "Generación de caja antes de financiamiento por segmento" es útil para la Gerencia en la comprensión del desempeño financiero de sus segmentos, para identificar tendencias que afectan el negocio y para la toma de decisiones comerciales estratégicas.

El siguiente cuadro presenta la información con respecto a los segmentos reportables de la Compañía para los períodos finalizados al 31 de agosto de 2024 y 31 de agosto de 2023, elaborada sobre la base de NIIF, excepto por la no aplicación de la NIC 29, ya que la Compañía analiza la información de resultados por segmentos en moneda histórica. Se incluye una reconciliación entre el resultado por segmentos en moneda histórica y el estado de resultados integrales. RECPAM representa el resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda.

### Por los períodos finalizados el 31 de agosto de 2024 y 31 de agosto de 2023

	31 de agosto de 2024		Según Resultado Integral del Periodo
	Hacienda	Commodities	
<b>Resultado por ventas</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	1.174.194	14.601.397	15.775.591
Costo de ventas de bienes y Servicios	(586.102)	(11.135.935)	(11.722.037)
El informe de fecha 14 de octubre de 2024 se extiende en documento aparte	El informe de fecha 14 de octubre de 2024 se extiende en documento aparte		
<b>MARINOZZI – MAZZITELLI &amp; ASOCIADOS S.R.L.</b>			
(Tomo 2, Folio 50, Legajo 300 – Registro especial de Sociedades)			
<b>JUAN JOSÉ LOPEZ FORASTIER</b> Socio Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.P.B.A. - T° 148 – F° 56 Legajo N°38340/6 CUIT: 20-24294663-5		<b>FEDERICO FERNANDO GUIDO LUCERO PAVÓN</b> Presidente de la Comisión Fiscalizadora Letrado inscripto al T° XLI F° 147 C.A.S.I, Legajo Provisional n° 3-29387035 C.U.I.T. N° 20-29387035-8	

**PETROAGRO S.A.**

Resultado por operaciones de futuros	-	69.664	69.664
Gastos de comercialización	(173.311)	(3.292.917)	(3.466.228)
Gastos de administración	(18.720)	(355.673)	(374.393)
Otros ingresos y egresos	7.263	137.994	145.257
<b>Resultado operativo antes de financiación e impuestos</b>	<b>403.324</b>	<b>24.530</b>	<b>427.854</b>
Amortizaciones derecho de uso		(321.210)	(321.210)
Depreciaciones	(4.967)	(94.369)	(99.336)
<b>Generación de caja antes de financiamiento</b>	<b>398.357</b>	<b>(391.049)</b>	<b>7.308</b>

31 de agosto de 2023

	Hacienda	Commodities	Según Resultado Integral del Período
<b>Resultado por ventas</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	419.368	2.493.540	2.912.908
Costo de ventas de bienes y Servicios	(191.851)	(3.645.169)	(3.837.020)
Resultado por operaciones de futuros	-	229.757	229.757
Gastos de comercialización	(33.360)	(633.837)	(667.197)
Gastos de administración	(5.460)	(103.737)	(109.197)
Otros ingresos y egresos	995	18.901	19.896
<b>Resultado operativo antes de financiación e impuestos</b>	<b>189.692</b>	<b>(1.640.545)</b>	<b>(1.450.853)</b>
Amortizaciones derechos de uso	-	152.706	152.706
Depreciaciones	5.304	100.771	106.075
<b>Generación de caja antes de financiamiento</b>	<b>194.996</b>	<b>(1.387.068)</b>	<b>(1.192.072)</b>

(\*) Las cifras correspondientes al 31 de agosto de 2024 y 2023, han sido modificadas a los efectos de dejarlas expresadas de acuerdo a la visión de las Gerencias y el Directorio, reconciliadas con los estados el estado de ganancias y pérdidas y otros resultados integrales.

**29. Provisiones****Posiciones Fiscales Inciertas - Impugnaciones por derechos de exportación de mercadería de carácter orgánico:**

A la fecha de cierre del presente período, la Sociedad realizó y viene realizando, Impugnaciones de la Dirección General de Aduanas por la exigencia de derechos de exportación de mercadería de carácter orgánico en las cuales, a entendimiento de dicho organismo la tasa de exportación asciende al 33% en virtud de los Decretos 793/18, 37/2019 y 230/2020, los cuales modificaron la tasa de las diferentes posiciones arancelarias, mientras que la Sociedad sostiene que corresponde aplicar lo prescripto en el artículo 1 del Decreto 361/2016, el cual a la fecha no ha sido derogado.

La posición fiscal seguida está basada sobre un exhaustivo análisis realizado por el Directorio de Petroagro y sobre la realidad fáctica que la Sociedad se dedica al desarrollo y exportación de productos "orgánicos" certificados. La posición fiscal seguida se basa en la sanción de la Ley N° 25.127, su reglamentación y normas complementarias, que establecieron las pautas relacionadas a productos orgánicos, señalando asimismo que la entonces SECRETARÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA, PESCA Y ALIMENTACIÓN del entonces MINISTERIO DE ECONOMÍA Y OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS promoverá la producción agropecuaria, ecológica, biológica y orgánica en todo el país.

Considerando el marco normativo de la citada ley, con fecha 17 de febrero de 2016 el Poder Ejecutivo Nacional dictó el Decreto 361/2016, mediante el cual estableciendo en su Artículo 1, una alícuota del 0% de derechos de exportación para los productos que revistan y acrediten la antes referida "condición de orgánico". En efecto, el antes referido artículo 1 del Decreto 361/16, establece textualmente sin hacer mención alguna respecto de la Posición Arancelaria "...Fijase en la alícuota del CERO POR CIENTO (0%) el derecho de exportación para productos que revistan la condición de orgánico, conforme la legislación nacional y que cuenten con la correspondiente documentación oficial que así lo acredite...".

La Sociedad, conjuntamente con sus asesores legales entienden que, a partir de su entrada en vigencia del Decreto 361/16, es decir del 17/02/16, la exportación para consumo de los productos que acrediten tal característica de orgánicos

El informe de fecha 14 de octubre de 2024 se extiende en documento aparte  
**MARINOZZI - MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.**  
 (Tomo 2, Folio 50, Legajo 300 - Registro especial de Sociedades)

**JUAN JOSÉ LOPEZ FORASTIER**  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.P.B.A. - T° 148 - F° 56  
 Legajo N°38340/6  
 CUIT: 20-24294663-5

El informe de fecha 14 de octubre de 2024 se extiende en documento aparte

**FEDERICO FERNANDO GUIDO LUCERO PAVÓN**  
 Presidente de la Comisión Fiscalizadora  
 Letrado inscripto al T° XLI F° 147 C.A.S.I.,  
 Legajo Provisional n° 3-29387035  
 C.U.I.T. N° 20-29387035-8

**ROBERTO CORONEL**  
 Presidente

gozan del beneficio del artículo 1 del citado decreto, con independencia de la posición arancelaria de que se trate. En consecuencia, todos los productos que reviertan la condición de orgánicos se encuentran gravado con una alícuota del 0% de los derechos de exportación. Por otra parte, es importante destacar que las posiciones arancelarias de los productos orgánicos no difieren de las posiciones utilizadas para los no orgánicos. Siendo que cuando la Sociedad exporta granos que no lograron el certificado de orgánico, lo hace utilizando la misma posición arancelaria, abonando el citado gravamen.

Con fecha 4 de septiembre de 2018, el Poder Ejecutivo dictó el Decreto 793/2018 el cual en su artículo 1, fija hasta el 31/12/2020 un derecho de exportación del 12% para las exportaciones a consumo de las "Posiciones Arancelarias" comprendidas en la Nomenclatura Común del Mercosur con los topes previstos en el artículo 2. Dicho Decreto luego es modificado por el Decreto 37/2019, el cual, entre otras cosas, deja sin efecto los topes previstos en el artículo 2 y dispone en su artículo 1, un derecho de exportación del 9% para las exportaciones a consumo de mercaderías clasificadas en determinadas Posiciones Arancelarias comprendidas en la Nomenclatura Común del Mercosur. Decreto que luego fuera modificado por el Decreto 230/20, el que a través de su artículo 1, fija alícuotas para mercaderías clasificadas en determinadas Posiciones Arancelarias, dejando sin efecto alícuotas a otras mercaderías clasificadas en otras Posiciones Arancelarias conforme su artículo 2.

Luego de un exhaustivo análisis interpretativo, el Directorio, conjuntamente con sus asesores legales entienden que "ninguno" de los Decretos antes mencionados derogaron o modificaron lo previsto en el artículo 1 del Decreto 361/2016, y en consecuencia el mismo actualmente se encuentra plenamente vigente. Por lo expuesto y en interpretación del Directorio el beneficio requiere demostrar y acreditar objetivamente la condición de "orgánicos", con independencia de la Posición Arancelaria en la que productos con esta condición clasifique para gozar del tratamiento arancelario especial. Por lo expuesto, cada vez que la Sociedad exporta productos que revisten la condición de orgánico, lo hace notificando tal condición e impugnando la tasa utilizada por la Aduana para la determinación del gravamen, explicando que la alícuota a ser utilizada debería ser del 0% para derechos de exportación para dichos productos, basando cada impugnación en el Régimen Especial establecido por las autoridades para este tipo de productos mediante el Decreto 361/16.

Al determinar el resultado probable de procedimientos judiciales, la Dirección considera muchos factores incluidos, entre otros, los antecedentes históricos, los informes de sus asesores legales y demás pruebas disponibles, y los detalles y estado de cada procedimiento. El Directorio mide el posible impacto de la incertidumbre utilizando el método del valor esperado, debido a que la definición final dependerá entre otras cuestiones a factores políticos, motivos por el cual se estima que existe un rango de posibles resultados que no son binarios ni se concentran en un valor.

Al 31 de agosto de 2024 la Sociedad ha venido presentando en forma sistemática impugnaciones ante el Tribunal Fiscal de la Nación, que a la fecha de los presentes estados contables no se expresado al respecto y en consecuencia el Directorio, aplicando un criterio de prudencia, ha reconocido la deuda exigida y determinada por la Aduana en virtud de aplicar la alícuota del 33%.

#### Evolución de la Provisión

	31.08.2024	31.05.2024
Saldo Inicial	1.458.787	390.150
Efecto de conversión	94.483	1.068.637
<b>Saldo Final</b>	<b>1.553.270</b>	<b>1.458.787</b>

En los últimos meses el Tribunal Fiscal de la Nación ha adherido la posición del Fisco, entendiendo que corresponde el pago de los derechos de exportación, frente a esa situación el Directorio había resuelto apelar ante la Camará Federal la resolución del Tribunal Fiscal, situación que obligaba a la Sociedad a solicitar una medida cautelar para que no sea dada de baja del registro de exportadores, lo cual agregaba mayor incertidumbre. Así lo expuesto y frente a la necesidad de mantener los niveles de exportación y con la puesta vigencia de la Ley 27.743, el Directorio de la Sociedad resolvió regularizar esta situación adhiriendo a la moratoria, trámite que a la fecha de los presentes estados contables se encuentra en pleno proceso de cumplimiento.

### 30. Fianzas otorgadas

Con fecha 12 de marzo de 2019, la Sociedad se constituyó en fiadora por hasta USD 660.000 a favor de Banco Macro para garantizar el cumplimiento de las obligaciones que contraigan Special Grains SA y Areco Semillas SA con dicha entidad financiera en operaciones crediticias.

El informe de fecha 14 de octubre de 2024 se extiende en documento aparte  
**MARINOZZI – MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.**  
 (Tomo 2, Folio 50, Legajo 300 – Registro especial de Sociedades)

**JUAN JOSÉ LÓPEZ FORASTIER**  
 Socio  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.P.B.A. - T° 148 – F° 56  
 Legajo N°38340/6  
 CUIT: 20-24294663-5

El informe de fecha 14 de octubre de 2024 se extiende en documento aparte

**FEDERICO FERNANDO GUIDO LUCERO PAVÓN**  
 Presidente de la Comisión Fiscalizadora  
 Letrado inscripto al T° XLI F° 147 C.A.S.I,  
 Legajo Provisional n° 3-29387035  
 C.U.I.T. N° 20-29387035-8

**ROBERTO CORONEL**  
 Presidente

## **PETROAGRO S.A.**

Con fecha 19 de mayo de 2022, la Sociedad se constituyó en fiadora por hasta \$292.600.000 a favor de Banco BBVA Argentina S.A. para garantizar el cumplimiento de las obligaciones que contraigan Special Grains S.A. y Areco Semillas S.A. con dicha entidad financiera en operaciones crediticias.

Con fecha 13 de julio de 2022, la Sociedad se constituyó en fiadora por hasta USD 2.730.000 a favor de Banco Macro S.A. para garantizar el cumplimiento de las obligaciones que contraigan Special Grains S.A. y Areco Semillas S.A. con dicha entidad financiera en operaciones crediticias.

Con fecha 10 de enero de 2024, la Sociedad se constituyó en fiadora por hasta USD 500.000 a favor de Bunge Argentina S.A. para garantizar el cumplimiento de las obligaciones que contraiga Areco Semillas S.A. con dicha entidad financiera en operaciones crediticias.

### **31. Aprobación de los estados financieros intermedios condensados**

Los presentes estados financieros intermedios condensados han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad y su emisión ha sido autorizada con fecha 14 de octubre de 2024.

El informe de fecha 14 de octubre de 2024 se extiende en documento aparte  
**MARINOZZI – MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.**  
(Tomo 2, Folio 50, Legajo 300 – Registro especial de Sociedades)

**JUAN JOSÉ LOPEZ FORASTIER**  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.P.B.A. - T° 148 – F° 56  
Legajo N°38340/6  
CUIT: 20-24294663-5

El informe de fecha 14 de octubre de 2024 se extiende en documento aparte

**FEDERICO FERNANDO GUIDO LUCERO PAVÓN**  
Presidente de la Comisión Fiscalizadora  
Letrado inscripto al T° XLI F° 147 C.A.S.I,  
Legajo Provisional n° 3-29387035  
C.U.I.T. N° 20-29387035-8

**ROBERTO CORONEL**  
Presidente

**RESEÑA INFORMATIVA SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERÍODO INTERMEDIO TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2024**

Información requerida por el artículo 4, capítulo III, Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013)

**COMENTARIOS GENERALES**

De conformidad con lo dispuesto por las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013), se expone seguidamente una serie de comentarios sobre la evolución de las actividades desarrolladas por la Sociedad, que deben ser leídas juntamente con los estados financieros correspondientes al periodo finalizado el 31.08.2024.

En lo comercial, la Sociedad continuó desarrollando sus canales de comercialización tanto de mercado interno como de mercado externo. Dentro del contexto internacional y en el marco de una estrategia exportadora, la Sociedad prevé continuar con el desarrollo de sus exportaciones y crecer en nuevos mercados de especialidades.

Por el período comprendido entre el 1° de junio de 2024 y el 31 de agosto del 2024, la Sociedad continúa trabajando en la mejora de sus contribuciones a través de eficiencias productivas y la revisión permanente de costos y gastos en todas sus unidades de negocios.

El período finalizado el 31 de agosto de 2024 arrojó un resultado en miles de pesos de 597.493 ganancia antes del impuesto a las ganancias, y un resultado integral final en miles de pesos de 339.254 pérdida neto del cargo por el citado impuesto y otros resultados integrales.

**ESTRUCTURA DE RESULTADOS INTEGRALES:**

	<b>31.08.2024</b>	<b>31.08.2023</b>	<b>31.08.2022</b>	<b>31.08.2021</b>	<b>31.08.2020</b>
Resultado antes de resultados financieros	7.308	(1.450.853)	(255.679)	(110.805)	9.729
Resultados financieros	590.185	740.123	108.872	65.892	172.446
Resultado antes de impuesto a las ganancias	597.493	(710.730)	(146.807)	(44.913)	182.175
Impuesto a las ganancias	(1.416.978)	117.649	98.287	(13.746)	(18.522)
Resultado neto del período	<b>(819.485)</b>	<b>(593.081)</b>	<b>(48.520)</b>	<b>(58.659)</b>	<b>163.653</b>
Otros resultados integrales	480.231	922.510	177.653	-	-
Total resultado integral del período	<b>(399.254)</b>	<b>399.429</b>	<b>129.133</b>	<b>(58.659)</b>	<b>163.653</b>

**ESTRUCTURA FINANCIERA COMPARATIVA**

	<b>31.08.2024</b>	<b>31.08.2023</b>	<b>31.08.2022</b>	<b>31.08.2021</b>	<b>31.08.2020</b>
Activo no corriente	7.916.492	3.689.859	1.275.946	893.812	495.835
Activo corriente	29.480.865	9.348.436	4.542.003	1.797.871	1.208.247
<b>Total del activo</b>	<b>37.397.357</b>	<b>13.038.295</b>	<b>5.817.949</b>	<b>2.691.683</b>	<b>1.704.082</b>
Pasivo no corriente	16.499.411	3.803.185	1.049.952	883.891	40.897
Pasivo corriente	13.316.479	6.086.296	3.284.105	1.053.237	1.112.200
<b>Total del pasivo</b>	<b>29.815.890</b>	<b>9.889.481</b>	<b>4.334.057</b>	<b>1.937.128</b>	<b>1.153.097</b>
Patrimonio	7.581.467	3.148.814	1.483.892	754.555	550.985
<b>Total del pasivo y patrimonio</b>	<b>37.397.357</b>	<b>13.038.295</b>	<b>5.817.949</b>	<b>2.691.683</b>	<b>1.704.082</b>

El informe de fecha 14 de octubre de 2024 se extiende en documento aparte  
**MARINOZZI – MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.**  
(Tomo 2, Folio 50, Legajo 300 – Registro especial de Sociedades)

**JUAN JOSÉ LOPEZ FORASTIER**  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.P.B.A. - T° 148 – F° 56  
Legajo N°38340/6  
CUIT: 20-24294663-5

El informe de fecha 14 de octubre de 2024 se extiende en documento aparte

**FEDERICO FERNANDO GUIDO LUCERO PAVÓN**  
Presidente de la Comisión Fiscalizadora  
Letrado inscripto al T° XLI F° 147 C.A.S.I.,  
Legajo Provisional n° 3-29387035  
C.U.I.T. N° 20-29387035-8

**ROBERTO CORONEL**  
Presidente

## ESTRUCTURA DE FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVA

	<u>31.08.2024</u>	<u>31.08.2023</u>	<u>31.08.2022</u>	<u>31.08.2021</u>	<u>31.08.2020</u>
Flujo neto de efectivo (aplicado) generado por las operaciones	(1.346.654)	(1.917.876)	359.330	(628.245)	213.922
Flujo neto de efectivo (aplicado) generado por las actividades de inversión	(87.804)	(434.429)	156.806	(2.830)	631.658
Flujo neto de efectivo generado (utilizado en) las actividades de financiación	2.114.693	1.097.464	(294.756)	477.499	(827.214)
<b>(Utilización) / Generación neta de efectivo</b>	<b>680.235</b>	<b>(1.254.841)</b>	<b>221.380</b>	<b>(153.576)</b>	<b>18.366</b>

## INDICES COMPARATIVOS CON EL PERÍODO ANTERIOR

	<u>31.08.2024</u>	<u>31.08.2023</u>	<u>31.08.2022</u>	<u>31.08.2021</u>	<u>31.08.2020</u>
Liquidez (1)	2,21	1,54	1,38	1,71	1,09
Solvencia (2)	0,25	0,32	0,34	0,39	0,48
Inmovilización del capital (3)	0,21	0,28	0,22	0,33	0,29

(1) Activo corriente / Pasivo corriente

(2) Patrimonio neto / Pasivo total

(3) Activo no corriente / Activo total

## DATOS ESTADISTICOS COMPARATIVOS

	<u>31.08.2024</u>
Volumen de producción cereales (Tn)	4.212
Volumen de ventas cereales (Tn)	31.940
Volumen de producción hacienda (Tn)	1.347
Volumen de ventas hacienda (Tn)	1.015

## PERSPECTIVAS

En línea con la visión estratégica de la compañía, se intensificará el plan de acción comercial de captura de negocios de mayor rentabilidad, priorizando el retorno sobre el capital invertido. Se buscará un crecimiento sostenido en las distintas unidades de negocio que conforman la empresa.

Desde las áreas de soporte se buscará eficientizar los aspectos financieros, impositivos y logísticos para mejorar la performance comercial.

La empresa continuará optimizando su estructura de capital de trabajo en línea con el trabajo realizado en el ejercicio cerrado.

El informe de fecha 14 de octubre de 2024 se extiende en documento aparte

**MARINOZZI – MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.**

(Tomo 2, Folio 50, Legajo 300 – Registro especial de Sociedades)

**JUAN JOSÉ LOPEZ FORASTIER**

Socio

Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.P.B.A. - T° 148 – F° 56  
Legajo N°38340/6  
CUIT: 20-24294663-5

El informe de fecha 14 de octubre de 2024 se extiende en documento aparte

**FEDERICO FERNANDO GUIDO LUCERO PAVÓN**

Presidente de la Comisión Fiscalizadora  
Letrado inscripto al T° XLI F° 147 C.A.S.I,  
Legajo Provisional n° 3-29387035  
C.U.I.T. N° 20-29387035-8

**ROBERTO CORONEL**

Presidente

## INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

Señores

Presidente y Directores de

PETROAGRO S.A.

CUIT: 30-63072091-1

Domicilio Legal: Ruta Nacional N° 51 km 119,2

Carmen de Areco

Provincia de Buenos Aires

-----

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de **PETROAGRO S.A.** (en adelante, mencionada indistintamente como "Petroagro S.A." o la "Sociedad"), de acuerdo con lo dispuesto por el inc. 5° del art. 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y las normas reglamentarias sobre información contable de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el párrafo siguiente.

### 1) DOCUMENTOS OBJETOS DEL INFORME

- a. Estado de situación financiera intermedio condensado al 31 de agosto de 2024.
- b. Estado de resultados y otros resultados integrales intermedios condensados por el período finalizado el 31 de agosto de 2024.
- c. Estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado por el período finalizado el 31 de agosto de 2024.
- d. Estado de flujos de efectivo intermedio condensado por el período finalizado el 31 de agosto de 2024.
- e. Notas 1 a 31 correspondientes a los estados financieros por el período finalizado el 31 de agosto de 2024.
- f. Reseña informativa, establecida por la Resolución General N° 368/01 y modificatorias de la Comisión Nacional de Valores, por el período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2024.

Las cifras y otra información correspondientes al estado de situación financiera al 31 de mayo de 2024 y los estados de resultados y otros resultados integrales intermedios condensados, de cambios en el patrimonio intermedio condensado y de flujos de efectivo intermedio condensado correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2023, son parte integrante de los estados financieros intermedios condensados mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

### 2) RESPONSABILIDAD DEL DIRECTORIO DE LA SOCIEDAD EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS FINANCIEROS

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios condensados de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros. Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

Dado que no es responsabilidad de los miembros de la Comisión Fiscalizadora efectuar el control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio.

### 3) RESPONSABILIDAD DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 y su modificatoria, la Resolución Técnica N° 45 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, conforme ha sido aprobada por la Resolución CD N° 3636 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires. Dichas normas requieren que la revisión de los estados financieros intermedios condensados detallados en primer párrafo del capítulo 1, se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados financieros de períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

En relación con la Información adicional a las notas a los estados financieros requerida por el artículo N° 68 de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires y por el artículo 12 del Capítulo III, Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013) por el período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2024, hemos constatado que, este documento contenga la información requerida por el artículo 68 del Reglamento de Cotización de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires. Asimismo, en lo que respecta a los datos numéricos contables incluidos en los documentos citados, en lo que sea materia de nuestra competencia, hemos constatado que tales datos concuerden con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.

### 4) CONCLUSIÓN

Sobre la base de nuestra revisión, con el alcance que expresamos en el párrafo anterior, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados adjuntos de Petroagro S.A. correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de agosto de 2024 no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

## **5) INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS**

- a) Con respecto a la Reseña informativa, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- b) Las cifras de los estados financieros mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe surgen de los registros contables de la Sociedad que, en sus aspectos formales, se encuentran en proceso de transcripción a libros rubricados, así como los estados financieros mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe.
- c) Manifestamos asimismo que durante el período hemos realizado, en cuanto correspondían, las tareas previstas por el art. 294 de la Ley N° 19.550, incluyendo la asistencia a reuniones del Directorio y Asambleas de Accionistas.
- d) Los directores cumplen con las exigencias de mantener garantías por el desempeño de sus funciones.

El presente Informe no tiene validez sin la autenticación de la firma por parte del Consejo Profesional.

Carmen de Areco - Provincia de Buenos Aires, 14 de octubre de 2024.

  
**FEDERICO FERNANDO GUIDO LUCERO PAVÓN**  
Presidente de la Comisión Fiscalizadora  
Letrado inscripto al T° XLI F° 147 C.A.S.I.,  
Legajo Provisional n° 3-29387035  
C.U.I.T. N° 20-29387035-8