



Ciudad de Buenos Aires, 15 de octubre de 2024

Señores

**COMISION NACIONAL DE VALORES
BOLSAS Y MERCADOS ARGENTINOS SA
MERCADO ABIERTO ELECTRONICO**

Presente

Ref.: Venta de piso Torre "261 Della Paolera"

De nuestra consideración:

Nos dirigimos a Uds. en representación de IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima ("IRSA" o "la Sociedad") a los efectos de comunicar que la Sociedad ha vendido un piso de la torre "261 Della Paolera" ubicada en el distrito de Catalinas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires por una superficie locativa total de aproximadamente 1.197 m² y 8 unidades de cocheras ubicadas en el edificio.

El precio de la transacción fue de aproximadamente USD 7,1 millones (billete) (~USD/m² 6.000), de los cuales USD 6,0 millones ya fueron abonados y el saldo de USD 1,1 millones, gravado con una hipoteca de primer grado, será cancelado en 24 cuotas mensuales devengando una tasa de interés del 8% anual.

Luego de esta operación, IRSA conserva la propiedad de 3 pisos del inmueble con una superficie locativa aproximada de 3.670 m² además de unidades de cocheras y otros espacios complementarios.

El resultado contable de esta operación será reconocido en los Estados Contables de la Sociedad del 2º trimestre del PF 2025.

Sin otro particular los saludo atentamente

**Lucila Huidobro
Apoderada**