

ANEXO III:
INFORME TRIMESTRAL SOBRE EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES,
CEDEAR, OTROS VALORES REPRESENTATIVOS DE DEUDA Y/O CERTIFICADOS DE
PARTICIPACIÓN AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

| | | | | |
|----|---|---|--|---|
| 1 | Emisor: | | IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima. | |
| 2 | Tipo de valor negociable emitido: | | Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones. | |
| 3 | Fechas autorizaciones CNV (del programa, de cada serie y/o clase y fecha del levantamiento de condicionamientos, en su caso): | | Oferta Pública autorizada por Resolución N°RESFC-2019-20153-APN-DIR#CNV de fecha 20/3/2019 y ampliación de monto autorizado por Disposición N°DI-2020-32-APN-GE#CNV de fecha 29/6/2020 | |
| 4 | Monto autorizado del programa, cada serie y/o clase: | | US\$600.000.000. | |
| | Moneda: | | US\$ (dólares estadounidenses). | |
| | Programa/serie y/o clase | | Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones. | |
| 5 | Fecha de colocación de cada serie y/o clase: | | Clase XIII: 26 de agosto de 2021. | |
| | Serie y/o Clase: | | Clase XIII. | |
| 6 | Para el programa y/o cada clase y/o serie: | | | |
| | a)Monto colocado total: | | US\$ 58.124.596 | |
| | b)Monto total en circulación: | | US\$ 58.124.596 | |
| | c)Monto total neto ingresado a la emisora: | | US\$ 57.815.074 | |
| 7 | Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %): | | 100% | |
| 8 | Tasa de interés de cada serie y/o clase (indicar tasa de referencia): | | 3,90% | |
| 9 | Fecha de vencimiento del programa y de cada serie y/o clase (en meses): | | Programa: 20 de marzo de 2024. Clase XIII: 26 de agosto de 2024. | |
| 10 | Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada serie y/o clase: | | 26 de febrero de 2022. Semestralmente, por semestre vencido. | |
| 11 | Fecha comienzo primera amortización y periodicidad en meses de cada serie y/o clase: | | En 3 cuotas, comenzando el 26 de agosto de 2023 (25%), la segunda el 26 de febrero de 2024 (25%) y la tercera el 26 de agosto de 2024 (50%). | |
| 12 | Detalle de amortización e interés (detallar por cada serie y clase desde el inicio de cada uno de los servicios de amortización e interés, indicar fecha y monto equivalente en ARS): | | | |
| | Fecha | Monto intereses (pagaderos en Pesos al tipo de cambio aplicable según suplemento de prospecto de emisión) | Fecha de pago | Monto pagado real (pagaderos en Pesos al tipo de cambio aplicable según suplemento de prospecto de emisión) |
| | 26/Feb/22 | 122.468.718,74 | 26/Feb/22 | 122.468.718,74 |
| | 26/Ago/22 | 153.497.059,46 | 26/Ago/22 | 153.497.059,46 |
| | 26/Feb/23 | 221.295.176,24 | 26/Feb/23 | 221.295.176,24 |
| | 28/Ago/23 | 5.479.341.966,00 ⁽¹⁾ | 28/Ago/23 | 5.479.341.966,00 ⁽¹⁾ |
| | 26/Feb/24 | 12.884.291.206,25 ⁽¹⁾ | 26/Feb/24 | 12.884.291.206,25 ⁽¹⁾ |
| | 26/Ago/24 | 27.993.010.963,04 ⁽¹⁾ | 26/Ago/24 | 27.993.010.963,04 ⁽¹⁾ |
| | (1) Incluye intereses + amortización. | | | |
| 13 | Cotización: (indicar Bolsas y/o Mercados | | Bolsas y Mercados Argentinos S.A. | |

| | | |
|----|--|--|
| | Nacionales o Extranjeros en los que cotiza el programa, cada serie y/o clase) | Mercado Abierto Electrónico S.A. |
| 14 | Rescate anticipado – Cancelación – Conversión en acciones (Aclarar por cada serie y/o clase si existen incumplimientos en los pagos o refinanciamientos o conversiones): | Con excepción de lo dispuesto en Rescate a opción de la Compañía por Cuestiones Impositivas, podremos rescatar las Obligaciones Negociables el o a partir de doce meses anteriores a la Fecha de Vencimiento, a un precio igual al 100% del valor nominal, con más los intereses devengados e impagos y Montos Adicionales, si hubiera, en forma total o parcial, previa notificación con al menos 5 días de anticipación, conforme aviso a publicar en los términos requeridos por los reglamentos de listado y negociación de los mercados en los que se encuentren listadas las Obligaciones Negociables Clase XIII e informándose a la CNV a través de la AIF. |
| 15 | Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase: | Común. |
| 16 | Costos y gastos de emisión del programa, cada serie y/o clase:(en forma global y TIR): | US\$309.522 TIR: 4,16% |
| 17 | Otros datos: | -- |
| 18 | Fecha de publicación del prospecto y/o suplementos (indicar lugar y fecha de todas las publicaciones y/o sus modificaciones): | Prospecto: 22 de octubre de 2020. Suplemento de Precio Clase XIII: 17 de agosto de 2021. Adenda al Suplemento de Precio Clase XIII: 18 de agosto de 2021. |
| 19 | Observaciones: | ----- |

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Emisor: | IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima. |
| 2 | Tipo de valor negociable emitido: | Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones. |
| 3 | Fechas autorizaciones CNV (del programa, de cada serie y/o clase y fecha del levantamiento de condicionamientos, en su caso): | Oferta Pública autorizada por Resolución N°RESFC-2019-20153-APN-DIR#CNV de fecha 20/3/2019 y ampliación de monto autorizado por Disposición N°DI-2020-32-APN-GE#CNV de fecha 29/6/2020 y posteriormente por Disposición DI-2022-8-APN-GE#CNV de fecha 22/4/2022, todas de la CNV. |
| 4 | Monto autorizado del programa, cada serie y/o clase: | US\$750.000.000. |
| | Moneda: | US\$ (dólares estadounidenses). |
| | Programa/serie y/o clase | Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones. |
| 5 | Fecha de colocación de cada serie y/o clase: | Clase XIV: 8 de julio de 2022. |
| | Serie y/o Clase: | Clase XIV. |
| 6 | Para el programa y/o cada clase y/o serie: | |
| | a)Monto colocado total: | US\$ 171.202.815 |
| | b)Monto total en circulación: | US\$ 171.202.815 |
| | c)Monto total neto ingresado a la emisora: | US\$ 169.075.260 |
| 7 | Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %): | 100% |

| | | |
|----|----------------|---|
| | | Suplemento Complementario Clase XIV: 20 de mayo de 2022. |
| 19 | Observaciones: | -- |

| | | | | |
|----|---|---|---------------|---|
| 1 | Emisor: | IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima. | | |
| 2 | Tipo de valor negociable emitido: | Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones. | | |
| 3 | Fechas autorizaciones CNV (del programa, de cada serie y/o clase y fecha del levantamiento de condicionamientos, en su caso): | Oferta Pública autorizada por Resolución N°RESFC-2019-20153-APN-DIR#CNV de fecha 20/3/2019 y ampliación de monto autorizado por Disposición N°DI-2020-32-APN-GE#CNV de fecha 29/6/2020 y posteriormente por Disposición DI-2022-8-APN-GE#CNV de fecha 22/4/2022, todas de la CNV. | | |
| 4 | Monto autorizado del programa, cada serie y/o clase: | US\$750.000.000. | | |
| | Moneda: | US\$ (dólares estadounidenses). | | |
| | Programa/serie y/o clase | Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones. | | |
| 5 | Fecha de colocación de cada serie y/o clase: | Clase XV: 31 de enero de 2023. | | |
| | Serie y/o Clase: | Clase XV. | | |
| 6 | Para el programa y/o cada clase y/o serie: | | | |
| | a)Monto colocado total: | US\$ 61.748.700 | | |
| | b)Monto total en circulación: | US\$ 61.748.700 | | |
| | c)Monto total neto ingresado a la emisora: | US\$ 60.935.935 | | |
| 7 | Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %): | 100% | | |
| 8 | Tasa de interés de cada serie y/o clase (indicar tasa de referencia): | 8,00% | | |
| 9 | Fecha de vencimiento del programa y de cada serie y/o clase (en meses): | Programa: 20 de marzo de 2024. Clase XV: 25 de marzo de 2025. | | |
| 10 | Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada serie y/o clase: | 31 de julio de 2023. Semestralmente, por semestre vencido y en la fecha de vencimiento. | | |
| 11 | Fecha comienzo primera amortización y periodicidad en meses de cada serie y/o clase: | Amortización al vencimiento, el 25 de marzo de 2025. | | |
| 12 | Detalle de amortización e interés (detallar por cada serie y clase desde el inicio de cada uno de los servicios de amortización e interés, indicar fecha y monto equivalente en USD): | | | |
| | Fecha | Monto intereses (pagaderos en Dólares Estadounidenses) | Fecha de pago | Monto pagado real pagaderos en Dólares Estadounidenses) |
| | 31/Jul/23 | 2.449.647,06 | 31/Jul/23 | 2.449.647,06 |
| | 31/Ene/24 | 2.490.248,94 | 31/Ene/24 | 2.490.248,94 |
| | 31/Jul/24 | 2.463.181,02 | 31/Jul/24 | 2.463.181,02 |
| | 31/Ene/25 | -- | 31/Ene/25 | -- |
| | 25/Mar/25 | --(1) | 25/Mar/25 | --(1) |
| | (1) Incluye intereses + amortización. | | | |
| 13 | Cotización: (indicar Bolsas y/o Mercados Nacionales o Extranjeros en los que cotiza el programa, cada serie y/o clase) | Bolsas y Mercados Argentinos S.A. Mercado Abierto Electrónico S.A. | | |
| 14 | Rescate anticipado – Cancelación – | Con excepción de lo dispuesto en | | |

| | | |
|----|---|---|
| | Conversión en acciones (Aclarar por cada serie y/o clase si existen incumplimientos en los pagos o refinanciamientos o conversiones): | Rescate a opción de la Compañía por Cuestiones Impositivas, podremos rescatar las Obligaciones Negociables el o a partir de seis meses previos a la Fecha de Vencimiento, a un precio igual al 101% del valor nominal, con más los intereses devengados e impagos y Montos Adicionales, si hubiera, en forma total o parcial, previa notificación con al menos 15 días de anticipación, conforme aviso a publicar en los términos requeridos por los reglamentos de listado y negociación de los mercados en los que se encuentren listadas las Obligaciones Negociables Clase XV e informándose a la CNV a través de la AIF. |
| 15 | Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase: | Común. |
| 16 | Costos y gastos de emisión del programa, cada serie y/o clase:(en forma global y TIR): | US\$812.765 TIR: 8,88% |
| 17 | Otros datos: | -- |
| 18 | Fecha de publicación del prospecto y/o suplementos (indicar lugar y fecha de todas las publicaciones y/o sus modificaciones): | Prospecto: 4 de noviembre de 2022. Suplemento de Precio Clase XV: 20 de enero de 2023. Suplemento Complementario Clase XV: 24 de enero de 2023. |
| 19 | Observaciones: | -- |

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Emisor: | IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima. |
| 2 | Tipo de valor negociable emitido: | Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones. |
| 3 | Fechas autorizaciones CNV (del programa, de cada serie y/o clase y fecha del levantamiento de condicionamientos, en su caso): | Oferta Pública autorizada por Resolución N°RESFC-2019-20153-APN-DIR#CNV de fecha 20/3/2019 y ampliación de monto autorizado por Disposición N°DI-2020-32-APN-GE#CNV de fecha 29/6/2020 y posteriormente por Disposición DI-2022-8-APN-GE#CNV de fecha 22/4/2022, todas de la CNV. |
| 4 | Monto autorizado del programa, cada serie y/o clase: | US\$750.000.000. |
| | Moneda: | US\$ (dólares estadounidenses). |
| | Programa/serie y/o clase | Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones. |
| 5 | Fecha de colocación de cada serie y/o clase: | Clase XVI: 31 de enero de 2023. |
| | Serie y/o Clase: | Clase XVI. |
| 6 | Para el programa y/o cada clase y/o serie: | |
| | a)Monto colocado total: | US\$ 28.251.300 |
| | b)Monto total en circulación: | US\$ 28.251.300 |
| | c)Monto total neto ingresado a la emisora: | US\$ 27.772.039 |
| 7 | Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %): | 100% |
| 8 | Tasa de interés de cada serie y/o clase (indicar tasa de referencia): | 7,00% |
| 9 | Fecha de vencimiento del programa y de cada serie y/o clase (en meses): | Programa: 20 de marzo de 2024. Clase XVI: 25 de julio de 2025. |

| | | | | |
|----|---|---|---------------|---|
| 10 | Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada serie y/o clase: | 31 de julio de 2023. Semestralmente, por semestre vencido y en la fecha de vencimiento. | | |
| 11 | Fecha comienzo primera amortización y periodicidad en meses de cada serie y/o clase: | Amortización al vencimiento, el 25 de julio de 2025. | | |
| 12 | Detalle de amortización e interés (detallar por cada serie y clase desde el inicio de cada uno de los servicios de amortización e interés, indicar fecha y monto equivalente en USD): | | | |
| | Fecha | Monto intereses (pagaderos en Dólares Estadounidenses) | Fecha de pago | Monto pagado real pagaderos en Dólares Estadounidenses) |
| | 31/Jul/23 | 980.668,41 | 31/Jul/23 | 980.668,41 |
| | 31/Ene/24 | 996.922,59 | 31/Ene/24 | 996.922,59 |
| | 31/Jul/24 | 986.086,47 | 31/Jul/24 | 986.086,47 |
| | 31/Ene/25 | -- | 31/Ene/25 | -- |
| | 25/Jul/25 | --(1) | 25/Jul/25 | --(1) |
| | (1) Incluye intereses + amortización. | | | |
| 13 | Cotización: (indicar Bolsas y/o Mercados Nacionales o Extranjeros en los que cotiza el programa, cada serie y/o clase) | Bolsas y Mercados Argentinos S.A. Mercado Abierto Electrónico S.A. | | |
| 14 | Rescate anticipado – Cancelación – Conversión en acciones (Aclarar por cada serie y/o clase si existen incumplimientos en los pagos o refinanciamientos o conversiones): | Con excepción de lo dispuesto en Rescate a opción de la Compañía por Cuestiones Impositivas, podremos rescatar las Obligaciones Negociables el o a partir de seis meses previos a la Fecha de Vencimiento, a un precio igual al 101% del valor nominal, con más los intereses devengados e impagos y Montos Adicionales, si hubiera, en forma total o parcial, previa notificación con al menos 15 días de anticipación, conforme aviso a publicar en los términos requeridos por los reglamentos de listado y negociación de los mercados en los que se encuentren listadas las Obligaciones Negociables Clase XVI e informándose a la CNV a través de la AIF. | | |
| 15 | Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase: | Común. | | |
| 16 | Costos y gastos de emisión del programa, cada serie y/o clase:(en forma global y TIR): | US\$479.261 TIR: 7,92% | | |
| 17 | Otros datos: | -- | | |
| 18 | Fecha de publicación del prospecto y/o suplementos (indicar lugar y fecha de todas las publicaciones y/o sus modificaciones): | Prospecto: 4 de noviembre de 2022. Suplemento de Precio Clase XVI: 20 de enero de 2023. Suplemento Complementario Clase XVI: 24 de enero de 2023. | | |
| 19 | Observaciones: | -- | | |

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Emisor: | IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima. |
| 2 | Tipo de valor negociable emitido: | Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones. |
| 3 | Fechas autorizaciones CNV (del programa, de | Oferta Pública autorizada por Resolución |

| | | | | |
|----|---|---|---------------|---|
| | cada serie y/o clase y fecha del levantamiento de condicionamientos, en su caso): | N°RESFC-2019-20153-APN-DIR#CNV de fecha 20/3/2019 y ampliación de monto autorizado por Disposición N°DI-2020-32-APN-GE#CNV de fecha 29/6/2020 y posteriormente por Disposición DI-2022-8-APN-GE#CNV de fecha 22/4/2022, todas de la CNV. | | |
| 4 | Monto autorizado del programa, cada serie y/o clase: | US\$750.000.000. | | |
| | Moneda: | US\$ (dólares estadounidenses). | | |
| | Programa/serie y/o clase | Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones. | | |
| 5 | Fecha de colocación de cada serie y/o clase: | Clase XVII: 7 de junio de 2023. | | |
| | Serie y/o Clase: | Clase XVII. | | |
| 6 | Para el programa y/o cada clase y/o serie: | | | |
| | a)Monto colocado total: | US\$ 25.000.000 | | |
| | b)Monto total en circulación: | US\$ 25.000.000 | | |
| | c)Monto total neto ingresado a la emisora: | US\$ 24.733.357 | | |
| 7 | Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %): | 100% | | |
| 8 | Tasa de interés de cada serie y/o clase (indicar tasa de referencia): | 5,00% | | |
| 9 | Fecha de vencimiento del programa y de cada serie y/o clase (en meses): | Programa: 20 de marzo de 2024. Clase XVII: 7 de diciembre de 2025. | | |
| 10 | Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada serie y/o clase: | 7 de marzo de 2024. Los pagos de intereses se realizarán semestralmente, por semestre vencido y en la fecha de vencimiento, a excepción del primer pago que se realizará a los nueve meses y el segundo pago que se realizará a los 12 meses, contados desde la Fecha de Emisión y Liquidación. | | |
| 11 | Fecha comienzo primera amortización y periodicidad en meses de cada serie y/o clase: | Amortización al vencimiento, el 7 de diciembre de 2025. | | |
| 12 | Detalle de amortización e interés (detallar por cada serie y clase desde el inicio de cada uno de los servicios de amortización e interés, indicar fecha y monto equivalente en USD): | | | |
| | Fecha | Monto intereses (pagaderos en Dólares Estadounidenses) | Fecha de pago | Monto pagado real pagaderos en Dólares Estadounidenses) |
| | 7/Mar/24 | 938.356,16 | 7/Mar/24 | 938.356,16 |
| | 7/Jun/24 | 315.068,49 | 7/Jun/24 | 315.068,49 |
| | 7/Dic/24 | -- | 7/Dic/24 | -- |
| | 7/Jun/25 | -- | 7/Jun/25 | -- |
| | 7/Dic/25 | --(1) | 7/Dic/25 | --(1) |
| | (1) Incluye intereses + amortización. | | | |
| 13 | Cotización: (indicar Bolsas y/o Mercados Nacionales o Extranjeros en los que cotiza el programa, cada serie y/o clase) | Bolsas y Mercados Argentinos S.A. Mercado Abierto Electrónico S.A. | | |
| 14 | Rescate anticipado – Cancelación – Conversión en acciones (Aclarar por cada serie y/o clase si existen incumplimientos en los pagos o refinanciamientos o conversiones): | Con excepción de lo dispuesto en Rescate a opción de la Compañía por Cuestiones Impositivas, podremos rescatar las Obligaciones Negociables el o a partir de seis meses previos a la Fecha de Vencimiento, a un precio igual al 101% del valor nominal, con más los | | |

| | | |
|----|---|--|
| | | intereses devengados e impagos y Montos Adicionales, si hubiera, en forma total o parcial, previa notificación con al menos 15 días de anticipación, conforme aviso a publicar en los términos requeridos por los reglamentos de listado y negociación de los mercados en los que se encuentren listadas las Obligaciones Negociables Clase XVII e informándose a la CNV a través de la AIF. |
| 15 | Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase: | Común. |
| 16 | Costos y gastos de emisión del programa, cada serie y/o clase:(en forma global y TIR): | US\$266.643 TIR: 5,53% |
| 17 | Otros datos: | -- |
| 18 | Fecha de publicación del prospecto y/o suplementos (indicar lugar y fecha de todas las publicaciones y/o sus modificaciones): | Prospecto: 4 de noviembre de 2022. Suplemento de Precio Clase XVII: 29 de mayo de 2023. |
| 19 | Observaciones: | -- |

| | | |
|----|---|---|
| 1 | Emisor: | IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima. |
| 2 | Tipo de valor negociable emitido: | Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones. |
| 3 | Fechas autorizaciones CNV (del programa, de cada serie y/o clase y fecha del levantamiento de condicionamientos, en su caso): | Oferta Pública autorizada por Resolución N°RESFC-2019-20153-APN-DIR#CNV de fecha 20/3/2019 y ampliación de monto autorizado por Disposición N°DI-2020-32-APN-GE#CNV de fecha 29/6/2020 y posteriormente por Disposición DI-2022-8-APN-GE#CNV de fecha 22/4/2022, todas de la CNV. |
| 4 | Monto autorizado del programa, cada serie y/o clase: | US\$750.000.000. |
| | Moneda: | US\$ (dólares estadounidenses). |
| | Programa/serie y/o clase | Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones. |
| 5 | Fecha de colocación de cada serie y/o clase: | Clase XVIII: 28 de febrero de 2024. |
| | Serie y/o Clase: | Clase XVIII. |
| 6 | Para el programa y/o cada clase y/o serie: | |
| | a)Monto colocado total: | US\$ 21.408.926 |
| | b)Monto total en circulación: | US\$ 21.408.926 |
| | c)Monto total neto ingresado a la emisora: | US\$ 21.129.352 |
| 7 | Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %): | 100% |
| 8 | Tasa de interés de cada serie y/o clase (indicar tasa de referencia): | 7,00% |
| 9 | Fecha de vencimiento del programa y de cada serie y/o clase (en meses): | Programa: 20 de marzo de 2024. Clase XVIII: 28 de febrero de 2027. |
| 10 | Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada serie y/o clase: | 28 de agosto de 2024. Los pagos de intereses se realizarán semestralmente, por semestre vencido y en la fecha de vencimiento. |
| 11 | Fecha comienzo primera amortización y periodicidad en meses de cada serie y/o clase: | Amortización al vencimiento, el 28 de febrero de 2027. |

| | | | | |
|----|---|--|--|---|
| 12 | Detalle de amortización e interés (detallar por cada serie y clase desde el inicio de cada uno de los servicios de amortización e interés, indicar fecha y monto equivalente en USD): | | | |
| | Fecha | Monto intereses (pagaderos en Dólares Estadounidenses) | Fecha de pago | Monto pagado real pagaderos en Dólares Estadounidenses) |
| | 28/Ago/24 | 747.259,50 | 28/Ago/24 | 747.259,50 |
| | 28/Feb/25 | -- | 28/Feb/25 | -- |
| | 28/Ago/25 | -- | 28/Ago/25 | -- |
| | 28/Feb/26 | -- | 28/Feb/26 | -- |
| | 28/Ago/26 | -- | 28/Ago/26 | -- |
| | 28/Feb/27 | -- ⁽¹⁾ | 28/Feb/27 | -- ⁽¹⁾ |
| | (1) Incluye intereses + amortización. | | | |
| 13 | Cotización: (indicar Bolsas y/o Mercados Nacionales o Extranjeros en los que cotiza el programa, cada serie y/o clase) | | Bolsas y Mercados Argentinos S.A. Mercado Abierto Electrónico S.A. | |
| 14 | Rescate anticipado – Cancelación – Conversión en acciones (Aclarar por cada serie y/o clase si existen incumplimientos en los pagos o refinanciamientos o conversiones): | | Con excepción de lo dispuesto en Rescate a opción de la Compañía por Cuestiones Impositivas, podremos rescatar las Obligaciones Negociables el o a partir de seis meses previos a la Fecha de Vencimiento, a un precio igual al 101% del valor nominal, con más los intereses devengados e impagos y Montos Adicionales, si hubiera, en forma total o parcial, previa notificación con al menos 5 días de anticipación, conforme aviso a publicar en los términos requeridos por los reglamentos de listado y negociación de los mercados en los que se encuentren listadas las Obligaciones Negociables Clase XVIII e informándose a la CNV a través de la AIF. | |
| 15 | Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase: | | Común. | |
| 16 | Costos y gastos de emisión del programa, cada serie y/o clase:(en forma global y TIR): | | US\$ 279.574 TIR: 7,63% | |
| 17 | Otros datos: | | -- | |
| 18 | Fecha de publicación del prospecto y/o suplementos (indicar lugar y fecha de todas las publicaciones y/o sus modificaciones): | | Prospecto: 12 de octubre de 2023. Suplemento de Precio Clase XVIII: 20 de febrero de 2024. | |
| 19 | Observaciones: | | -- | |

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Emisor: | IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima. |
| 2 | Tipo de valor negociable emitido: | Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones. |
| 3 | Fechas autorizaciones CNV (del programa, de cada serie y/o clase y fecha del levantamiento de condicionamientos, en su caso): | Oferta Pública autorizada por Resolución N°RESFC-2019-20153-APN-DIR#CNV de fecha 20/3/2019 y ampliación de monto autorizado por Disposición N°DI-2020-32-APN-GE#CNV de fecha 29/6/2020 y posteriormente por Disposición DI-2022-8-APN-GE#CNV de fecha 22/4/2022, todas de la CNV. |

| | | | | |
|----|---|---|---------------|---------------------------------------|
| 4 | Monto autorizado del programa, cada serie y/o clase: | US\$750.000.000. | | |
| | Moneda: | US\$ (dólares estadounidenses). | | |
| | Programa/serie y/o clase | Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones. | | |
| 5 | Fecha de colocación de cada serie y/o clase: | Clase XIX: 28 de febrero de 2024. | | |
| | Serie y/o Clase: | Clase XIX. | | |
| 6 | Para el programa y/o cada clase y/o serie: | | | |
| | a)Monto colocado total: | ARS 26.203.845.375 | | |
| | b)Monto total en circulación: | ARS 26.203.845.375 | | |
| | c)Monto total neto ingresado a la emisora: | ARS 26.049.067.512 | | |
| 7 | Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %): | 100% | | |
| 8 | Tasa de interés de cada serie y/o clase (indicar tasa de referencia): | Tasa Variable, Tasa Badlar Privada + Margen de Corte del 0,99%. | | |
| 9 | Fecha de vencimiento del programa y de cada serie y/o clase (en meses): | Programa: 20 de marzo de 2024. Clase XIX: 28 de febrero de 2025. | | |
| 10 | Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada serie y/o clase: | 28 de mayo de 2024. Los pagos de intereses se realizarán trimestralmente, por semestre vencido y en la fecha de vencimiento. | | |
| 11 | Fecha comienzo primera amortización y periodicidad en meses de cada serie y/o clase: | Amortización al vencimiento, el 28 de febrero de 2025. | | |
| 12 | Detalle de amortización e interés (detallar por cada serie y clase desde el inicio de cada uno de los servicios de amortización e interés, indicar fecha y monto equivalente en Pesos): | | | |
| | Fecha | Monto intereses (pagaderos en Pesos) | Fecha de pago | Monto pagado real pagaderos en Pesos) |
| | 28/May/24 | 4.763.342.191,40 | 28/May/24 | 4.763.342.191,40 |
| | 28/Ago/24 | 2.396.910.103,51 | 28/Ago/24 | 2.396.910.103,51 |
| | 28/Nov/24 | -- | 28/Nov/24 | -- |
| | 28/Feb/25 | --(1) | 28/Feb/25 | --(1) |
| | (1) Incluye intereses + amortización. | | | |
| 13 | Cotización: (indicar Bolsas y/o Mercados Nacionales o Extranjeros en los que cotiza el programa, cada serie y/o clase) | Bolsas y Mercados Argentinos S.A. Mercado Abierto Electrónico S.A. | | |
| 14 | Rescate anticipado – Cancelación – Conversión en acciones (Aclarar por cada serie y/o clase si existen incumplimientos en los pagos o refinanciamientos o conversiones): | Con excepción de lo dispuesto en Rescate a opción de la Compañía por Cuestiones Impositivas y Rescate por Cambio de Control, no podremos rescatar las Obligaciones Negociables. | | |
| 15 | Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase: | Común. | | |
| 16 | Costos y gastos de emisión del programa, cada serie y/o clase:(en forma global y TIR): | ARS 154.777.863 TIR: 166,89% | | |
| 17 | Otros datos: | -- | | |
| 18 | Fecha de publicación del prospecto y/o suplementos (indicar lugar y fecha de todas las publicaciones y/o sus modificaciones): | Prospecto: 12 de octubre de 2023. Suplemento de Precio Clase XIX: 20 de febrero de 2024. | | |
| 19 | Observaciones: | -- | | |

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Emisor: | IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima. |
| 2 | Tipo de valor negociable emitido: | Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones. |
| 3 | Fechas autorizaciones CNV (del programa, de | Oferta Pública autorizada por Resolución |

| | | | | | |
|----|---|---|--|---------------|---|
| | cada serie y/o clase y fecha del levantamiento de condicionamientos, en su caso): | N°RESFC-2019-20153-APN-DIR#CNV de fecha 20/3/2019 y ampliación de monto autorizado por Disposición N°DI-2020-32-APN-GE#CNV de fecha 29/6/2020 y posteriormente por Disposición DI-2022-8-APN-GE#CNV de fecha 22/4/2022, y prórroga del Programa autorizada por Disposición N° DI-2024-15-APN-GE#CNV de fecha 18/3/24, todas de la CNV. | | | |
| 4 | Monto autorizado del programa, cada serie y/o clase: | US\$750.000.000. | | | |
| | Moneda: | US\$ (dólares estadounidenses). | | | |
| | Programa/serie y/o clase | Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones. | | | |
| 5 | Fecha de colocación de cada serie y/o clase: | Clase XX: 10 de junio de 2024. | | | |
| | Serie y/o Clase: | Clase XX. | | | |
| 6 | Para el programa y/o cada clase y/o serie: | | | | |
| | a)Monto colocado total: | US\$ 23.015.242 | | | |
| | b)Monto total en circulación: | US\$ 23.015.242 | | | |
| | c)Monto total neto ingresado a la emisora: | US\$ 22.689.748 | | | |
| 7 | Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %): | 100% | | | |
| 8 | Tasa de interés de cada serie y/o clase (indicar tasa de referencia): | 6,00% | | | |
| 9 | Fecha de vencimiento del programa y de cada serie y/o clase (en meses): | Programa: 20 de marzo de 2029. Clase XX: 10 de junio de 2026. | | | |
| 10 | Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada serie y/o clase: | 10 de diciembre de 2024. Los pagos de intereses se realizarán semestralmente, por semestre vencido y en la fecha de vencimiento. | | | |
| 11 | Fecha comienzo primera amortización y periodicidad en meses de cada serie y/o clase: | Amortización al vencimiento, el 10 de junio de 2026. | | | |
| 12 | Detalle de amortización e interés (detallar por cada serie y clase desde el inicio de cada uno de los servicios de amortización e interés, indicar fecha y monto equivalente en USD): | | | | |
| | | Fecha | Monto intereses (pagaderos en Dólares Estadounidenses) | Fecha de pago | Monto pagado real pagaderos en Dólares Estadounidenses) |
| | | 10/Dic/24 | -- | 10/Dic/24 | -- |
| | | 10/Jun/25 | -- | 10/Jun/25 | -- |
| | | 10/Dic/25 | -- | 10/Dic/25 | -- |
| | | 10/Jun/26 | --(1) | 10/Jun/26 | --(1) |
| | (1) Incluye intereses + amortización. | | | | |
| 13 | Cotización: (indicar Bolsas y/o Mercados Nacionales o Extranjeros en los que cotiza el programa, cada serie y/o clase) | Bolsas y Mercados Argentinos S.A. Mercado Abierto Electrónico S.A. | | | |
| 14 | Rescate anticipado – Cancelación – Conversión en acciones (Aclarar por cada serie y/o clase si existen incumplimientos en los pagos o refinanciaciones o conversiones): | Con excepción de lo dispuesto en Rescate a opción de la Compañía por Cuestiones Impositivas, podremos rescatar las Obligaciones Negociables el o a partir de seis meses previos a la Fecha de Vencimiento, a un precio igual al 101% del valor nominal, con más los intereses devengados e impagos y Montos Adicionales, si hubiera, en forma total o parcial, previa notificación con al | | | |

| | | |
|----|---|--|
| | | menos 5 días de anticipación, conforme aviso a publicar en los términos requeridos por los reglamentos de listado y negociación de los mercados en los que se encuentren listadas las Obligaciones Negociables Clase XVIII e informándose a la CNV a través de la AIF. |
| 15 | Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase: | Común. |
| 16 | Costos y gastos de emisión del programa, cada serie y/o clase:(en forma global y TIR): | US\$ 325.494 TIR: 6,88% |
| 17 | Otros datos: | -- |
| 18 | Fecha de publicación del prospecto y/o suplementos (indicar lugar y fecha de todas las publicaciones y/o sus modificaciones): | Prospecto: 3 de abril de 2024. Suplemento de Precio Clase XX: 30 de mayo de 2024. |
| 19 | Observaciones: | -- |

| | | |
|----|---|---|
| 1 | Emisor: | IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima. |
| 2 | Tipo de valor negociable emitido: | Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones. |
| 3 | Fechas autorizaciones CNV (del programa, de cada serie y/o clase y fecha del levantamiento de condicionamientos, en su caso): | Oferta Pública autorizada por Resolución N°RESFC-2019-20153-APN-DIR#CNV de fecha 20/3/2019 y ampliación de monto autorizado por Disposición N°DI-2020-32-APN-GE#CNV de fecha 29/6/2020 y posteriormente por Disposición DI-2022-8-APN-GE#CNV de fecha 22/4/2022, y prórroga del Programa autorizada por Disposición N° DI-2024-15-APN-GE#CNV de fecha 18/3/24, todas de la CNV. |
| 4 | Monto autorizado del programa, cada serie y/o clase: | US\$750.000.000. |
| | Moneda: | US\$ (dólares estadounidenses). |
| | Programa/serie y/o clase | Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones. |
| 5 | Fecha de colocación de cada serie y/o clase: | Clase XXI: 10 de junio de 2024. |
| | Serie y/o Clase: | Clase XXI. |
| 6 | Para el programa y/o cada clase y/o serie: | |
| | a)Monto colocado total: | ARS 17.012.712.873 |
| | b)Monto total en circulación: | ARS 17.012.712.873 |
| | c)Monto total neto ingresado a la emisora: | ARS 16.881.394.894 |
| 7 | Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %): | 100% |
| 8 | Tasa de interés de cada serie y/o clase (indicar tasa de referencia): | Tasa Variable, Tasa Badlar Privada + Margen de Corte del 4,50%. |
| 9 | Fecha de vencimiento del programa y de cada serie y/o clase (en meses): | Programa: 20 de marzo de 2029. Clase XXI: 10 de junio de 2025. |
| 10 | Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada serie y/o clase: | 10 de septiembre de 2024. Los pagos de intereses se realizarán trimestralmente, por semestre vencido y en la fecha de vencimiento. |
| 11 | Fecha comienzo primera amortización y periodicidad en meses de cada serie y/o clase: | Amortización al vencimiento, el 10 de junio de 2025. |
| 12 | Detalle de amortización e interés (detallar por cada serie y clase desde el inicio de cada uno | |

| de los servicios de amortización e interés, indicar fecha y monto equivalente en Pesos): | | | |
|--|--|---|---------------------------------------|
| Fecha | Monto intereses (pagaderos en Pesos) | Fecha de pago | Monto pagado real pagaderos en Pesos) |
| 10/Sep/24 | 1.756.146.002,42 | 10/Sep/24 | 1.756.146.002,42 |
| 10/Dic/24 | -- | 10/Dic/24 | -- |
| 10/Mar/25 | -- | 10/Mar/25 | -- |
| 10/Jun/25 | -- ⁽¹⁾ | 10/Jun/25 | -- ⁽¹⁾ |
| (1) Incluye intereses + amortización. | | | |
| 13 | Cotización: (indicar Bolsas y/o Mercados Nacionales o Extranjeros en los que cotiza el programa, cada serie y/o clase) | Bolsas y Mercados Argentinos S.A. Mercado Abierto Electrónico S.A. | |
| 14 | Rescate anticipado – Cancelación – Conversión en acciones (Aclarar por cada serie y/o clase si existen incumplimientos en los pagos o refinanciamientos o conversiones): | Con excepción de lo dispuesto en Rescate a opción de la Compañía por Cuestiones Impositivas y Rescate por Cambio de Control, no podremos rescatar las Obligaciones Negociables. | |
| 15 | Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase: | Común. | |
| 16 | Costos y gastos de emisión del programa, cada serie y/o clase:(en forma global y TIR): | ARS 131.317.979 TIR: 43,87% | |
| 17 | Otros datos: | -- | |
| 18 | Fecha de publicación del prospecto y/o suplementos (indicar lugar y fecha de todas las publicaciones y/o sus modificaciones): | Prospecto: 3 de abril de 2024. Suplemento de Precio Clase XXI: 30 de mayo de 2024. | |
| 19 | Observaciones: | -- | |

Laura Barbosa
Apoderada