ANEXO III:

INFORME TRIMESTRAL SOBRE EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES, CEDEAR, OTROS VALORES REPRESENTATIVOS DE DEUDA Y/O CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

1	Emisor:		Cresud Sociedad	d Anónima Comercial, iera y Agropecuaria.
2	Tipo de valor negociab	le emitido:		ciables no convertibles en
3	Fechas autorizacion programa, de cada ser del levantamiento de en su caso):	rie y/o clase y fecha condicionamientos,	Resolución N°17.20 de 2013 y Resoluc de enero de 2018 d ampliación del mon	06 de fecha 22 de octubre ión №19.325 de fecha 26 e aprobación de prorroga y
4	Monto autorizado del p y/o clase:	rograma, cada serie	US\$500.000.000	
	Moneda:		US\$ (dólares estad	,
	Programa/serie y/o cla		Acciones Ordinarias	ciables no convertibles en s.
5	Fecha de colocación clase:	de cada serie y/o	6 de julio de 2021.	
	Serie y/o clase		Décimo Novena Negociables Clase	Serie de Obligaciones XXXIII.
6	Para el programa y/o o			
	a)Monto colocado tota		US\$18.797.690 (va	lores nominales)
	b)Monto total en circula		US\$18.797.690	
	c)Monto total neto ingr		US\$18.579.638	
7	Precio de colocación clase (en %):		100%.	
8	Tasa de interés de cac	da serie y/o clase:	Tasa Fija de 6,99%	
9	Fecha de vencimiento cada serie y/o clase (e		Programa: 22 de od Clase XXXIII: 6 de meses de la Fecha	e julio de 2024, a los 36
10	periodicidad en meses clase:	s de cada serie y/o	6 de enero de 20 semestre vencido.	022. Semestralmente, por
11	Fecha comienzo primera amortización y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:		de 2022 (33%), la	s, comenzando el 6 de julio segunda el 6 de julio de rcera el 6 de julio de 2024
12	Detalle de amortización e interés (detallar por cada serie y clase desde el inicio de cada uno de los servicios de amortización e interés, indicar fecha y monto equivalente en US\$):			
	Fecha	Monto intereses (pagaderos en Dólares Estadounidenses)	Fecha de pago	Monto pagado real
	06/Ene/22	662.379,10	06/Ene/22	662.379,10
	06/Jul/22	6.854.817,14 ⁽¹⁾	06/Jul/22	6.854.817,14 (1)
	06/Ene/23	443.793,99	06/Ene/23	443.793,99
	06/Jul/23	6.639.795,92 ⁽¹⁾	06/Jul/23	6.639.795,92 (1)
	06/Ene/24	225.208,89	06/Ene/24	225.208,89
-	06/Jul/24	6.613.975,57 (1)	08/Jul/24	6.613.975,57 (1)
i	00/Jul/24	0.010.010,01	00/Jul/24	0.013.813,31

	(1) * Incluye intereses + amortización.	(1) * Incluye intereses + amortización.
13	Cotización: (indicar Bolsas y/o Mercados Nacionales o Extranjeros en los que cotiza el programa, cada serie y/o clase)	Bolsas y Mercados Argentinos S.A. Mercado Abierto Electrónico S.A.
14	Rescate anticipado – Cancelación – Conversión en acciones (Aclarar por cada serie y/o clase si existen incumplimientos en los pagos o refinanciaciones o conversiones):	Con excepción de lo dispuesto en "Rescate a opción de la Compañía por Cuestiones Impositivas", podremos rescatar las Obligaciones Negociables el o a partir de nueve meses anteriores a la Fecha de Vencimiento, a un precio igual al 100% del valor nominal, con más los intereses devengados e impagos y Montos Adicionales, si hubiera, en forma total o parcial, previa notificación con al menos 5 días de anticipación, conforme aviso a publicar en los términos requeridos por los reglamentos de listado y negociación de los mercados en los que se encuentren listadas las Obligaciones Negociables Clase XXXIII e informándose a la CNV a través de la AIF.
15	Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase:	Común.
16	Costos y gastos de emisión del programa, cada serie y/o clase:(en forma global y TIR):	US\$218.052 TIR: 7,78%.
	Otros datos:	
	Fecha de publicación del prospecto y/o suplementos (indicar lugar y fecha de todas las publicaciones y/o sus modificaciones):	Prospecto: 22 de octubre de 2020. Suplemento de Precio: 11 de junio de 2021. Adenda: 29 de junio de 2021
19	Observaciones:	-

1	Emisor:	Cresud Sociedad Anónima Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria.
2	Tipo de valor negociable emitido:	Obligaciones Negociables no convertibles en Acciones Ordinarias.
3	Fechas autorizaciones CNV (del programa, de cada serie y/o clase y fecha del levantamiento de condicionamientos, en su caso):	Resolución N°17.206 de fecha 22 de octubre de 2013 y Resolución N°19.325 de fecha 26 de enero de 2018 de aprobación de prorroga y ampliación del monto del Programa.
4	Monto autorizado del programa, cada serie y/o clase:	i.
	Moneda:	US\$ (dólares estadounidenses).
	Programa/serie y/o clase:	Obligaciones Negociables no convertibles en Acciones Ordinarias.
5	Fecha de colocación de cada serie y/o clase:	13 de septiembre de 2021.
	Serie y/o clase	Vigésima Primera Serie de Obligaciones Negociables Clase XXXV.
6	Para el programa y/o cada clase y/o serie:	
	a)Monto colocado total:	US\$41.853.821 (valores nominales)
	b)Monto total en circulación:	US\$41.853.821
	c)Monto total neto ingresado a la emisora:	US\$41.455.673
7	Precio de colocación de cada serie y/o	100%.

	clase (en %):			
8	Tasa de interés de c	ada serie y/o clase:	Tasa Fija de 3,50%	
9	Fecha de vencimiento del programa y de cada serie y/o clase (en meses):			septiembre de 2024, a los
40			36 meses de la Fed	
10	Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:		semestre vencido.	022. Semestralmente, por
11	Fecha comienzo pr	imera amortización y ses de cada serie y/o	de 2023 (25%), la s	izando el 13 de septiembre legunda el 13 de marzo de lera el 13 de septiembre de
12	por cada serie y cla	,	202+ (0070).	
	Fecha	Monto intereses (pagaderos en Pesos al tipo de cambio aplicable según suplemento de prospecto de emisión)	Fecha de pago	Monto pagado real (pagaderos en Pesos al tipo de cambio aplicable según suplemento de prospecto de emisión)
	14/Mar/22	78.861.585,53	14/Mar/22	78.861.585,53
	13/Sep/22	104.018.493,48	13/Sep/22	104.018.493,48
	13/Mar/23	145.052.704,09	13/Mar/23	145.052.704,09
	13/Sep/23	3.920.546.675,22 (1)	13/Sep/23	3.920.546.675,22 (1)
	13/Mar/24	9.318.298.180,52 (1)	13/Mar/24	9.318.298.180,52 (1)
	13/Sep/24	20.395.197.557,04	13/Sep/24	20.395.197.557,04 (1)
		(1) * Incluye intereses + amortización.		(1) * Incluye intereses + amortización.
13		Bolsas y/o Mercados eros en los que cotiza erie y/o clase)	Bolsas y Mercados Mercado Abierto El	
14	Rescate anticipado – Cancelación – Conversión en acciones (Aclarar por cada serie y/o clase si existen incumplimientos en los pagos o refinanciaciones o conversiones):		opción de la Co Impositivas, por Obligaciones Negor meses anteriores a a un precio igual a con más los interes y Montos Adiciona total o parcial, previ- 5 días de anticip publicar en los tér reglamentos de list mercados en los q las Obligaciones N	lo dispuesto en Rescate a empañía por Cuestiones dremos rescatar las ciables el o a partir de doce la Fecha de Vencimiento, il 100% del valor nominal, es devengados e impagos les, si hubiera, en forma a notificación con al menos ación, conforme aviso a eminos requeridos por los tado y negociación de los ue se encuentren listadas egociables Clase XXXV e CNV a través de la AIF.
15	Tipo de garantía del y/o clase:	programa, cada serie	Común.	
16	Costos y gastos de e cada serie y/o clas TIR):	emisión del programa, e:(en forma global y	US\$398.148 TIR: 3,92%.	
17	Otros datos:			

18	Fecha de publicación del prospecto y/o suplementos (indicar lugar y fecha de todas las publicaciones y/o sus modificaciones):	l Sunlemento de Precio: 2 de sentiembre de l
19	Observaciones:	-

	1		1	
1	Emisor:		Cresud Socie Inmobiliaria, Fin	dad Anónima Comercial, anciera y Agropecuaria.
2	Tipo de valor negociab	le emitido:		egociables no convertibles en
3	Fechas autorizacio	nes CNV (del		7.206 de fecha 22 de octubre
	programa, de cada se	`		olución Nº19.325 de fecha 26
	del levantamiento de			8 de aprobación de prorroga y
	en su caso):		ampliación del n	nonto del Programa.
4	Monto autorizado del p y/o clase:	rograma, cada serie	US\$500.000.000	Э.
	Moneda:		US\$ (dólares es	tadounidenses).
	Programa/serie y/o cla	se:	Obligaciones Ne Acciones Ordina	egociables no convertibles en
5	Fecha de colocación clase:	de cada serie y/o	18 de febrero de	
	Serie y/o clase		Vigésima Segu	nda Serie de Obligaciones
	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,		Negociables Cla	
6	Para el programa y/o d	ada clase y/o serie:		
	a)Monto colocado tota		US\$ 40.583.296	(valores nominales)
	b)Monto total en circula		US\$ 40.583.296	
	c)Monto total neto ingr	esado a la emisora:	US\$ 40.274.584	
7	Precio de colocación	de cada serie y/o	100%.	
	clase (en %):			
8	Tasa de interés de cad	da serie y/o clase:	Tasa Fija de 2,0	0%.
9	Fecha de vencimiento	del programa v de	Programa: 22 de	e octubre de 2023.
	cada serie y/o clase (e			3 de febrero de 2025, a los 36
		,	meses de la Fed	
10	Fecha comienzo prime	er pago de interés y		e 2022. Semestralmente, por
	periodicidad en meses clase:		semestre vencio	
11	Fecha comienzo prim	era amortización y	Al vencimiento,	en una cuota.
	periodicidad en meses			
	clase:	·		
12	Detalle de amortizació			
	por cada serie y clase			
	cada uno de los servic			
	e interés, indicar	fecha y monto		
	equivalente en US\$):	Mante Lite	Faster	NA miles es es el el
	Fecha	Monto intereses	Fecha de pag	
		(pagaderos en		(pagaderos en Pesos al
		Pesos al tipo de cambio aplicable		tipo de cambio aplicable
		según suplemento		según suplemento de prospecto de emisión)
		de prospecto de		prospecto de emisión)
		emisión)		
	18/Ago/22	54.039.938,21	18/Ago/22	54.039.938,21
	22/Feb/23	78.565.152,71	22/Feb/23	78.565.152,71
		132.458.537,16	18/Ago/23	132.458.537,16
	18/Ago/23			
	18/Feb/24	340.407.832,73	18/Feb/24	340.407.832,73
	18//\an/2/	380.685.149,66	19/Ago/24	380.685.149,66
	18/Ago/24 18/Feb/25	(1)	18/Feb/25	(1)

13	(1) * Incluye intereses + amortización. Cotización: (indicar Bolsas y/o Mercados	(1) * Incluye intereses + amortización. Bolsas y Mercados Argentinos S.A.
13	Nacionales o Extranjeros en los que cotiza el programa, cada serie y/o clase)	Mercado Abierto Electrónico S.A.
14	Rescate anticipado – Cancelación – Conversión en acciones (Aclarar por cada serie y/o clase si existen incumplimientos en los pagos o refinanciaciones o conversiones):	Con excepción de lo dispuesto en Rescate a opción de la Compañía por Cuestiones Impositivas, podremos rescatar las Obligaciones Negociables el o a partir de seis meses anteriores a la Fecha de Vencimiento, a un precio igual al 101% del valor nominal, con más los intereses devengados e impagos y Montos Adicionales, si hubiera, en forma total o parcial, previa notificación con al menos 10 días de anticipación, conforme aviso a publicar en los términos requeridos por los reglamentos de listado y negociación de los mercados en los que se encuentren listadas las Obligaciones Negociables Clase XXXVI e informándose a la CNV a través de la AIF.
15	Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase:	Común.
16	Costos y gastos de emisión del programa, cada serie y/o clase (en forma global y TIR):	US\$ 308.712 TIR: 2,28%.
17	Otros datos:	
18	Fecha de publicación del prospecto y/o suplementos (indicar lugar y fecha de todas las publicaciones y/o sus modificaciones):	Prospecto: 8 de febrero de 2022. Suplemento de Precio: 10 de febrero de 2022.
19	Observaciones:	-

1	Emisor:	Cresud Sociedad Anónima Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria.
2	Tipo de valor negociable emitido:	Obligaciones Negociables no convertibles en Acciones Ordinarias.
3	Fechas autorizaciones CNV (del programa, de cada serie y/o clase y fecha del levantamiento de condicionamientos, en su caso):	Resolución N°17.206 de fecha 22 de octubre de 2013 y Resolución N°19.325 de fecha 26 de enero de 2018 de aprobación de prorroga y ampliación del monto del Programa.
4	Monto autorizado del programa, cada serie y/o clase:	US\$500.000.000.
	Moneda:	US\$ (dólares estadounidenses).
	Programa/serie y/o clase:	Obligaciones Negociables no convertibles en Acciones Ordinarias.
5	Fecha de colocación de cada serie y/o clase:	15 de junio de 2022.
	Serie y/o clase	Vigésima Tercera Serie de Obligaciones Negociables Clase XXXVII.
6	Para el programa y/o cada clase y/o serie:	
	a)Monto colocado total:	US\$ 24.388.036 (valores nominales)
	b)Monto total en circulación:	US\$ 24.388.036
	c)Monto total neto ingresado a la emisora:	US\$ 24.137.377
7	Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %):	100%.
8	Tasa de interés de cada serie y/o clase:	Tasa Fija de 5,50%.

9	Fecha de vencimiento cada serie y/o clase (e			etubre de 2023. e marzo de 2025, a los 33
	caua serie y/o ciase (e	n meses).	meses de la Fecha	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
10	Fecha comienzo prime	er pago de interés y		le 2022. Semestralmente,
	periodicidad en meses	s de cada serie y/o	por semestre vencio	do.
	clase:		A	
11	Fecha comienzo prim		Al vencimiento, en u	una cuota.
	periodicidad en meses clase:	s de cada serie y/o		
12	Detalle de amortizació	n e interés (detallar		
	por cada serie y clase	e desde el inicio de		
	cada uno de los servic			
	e interés, indicar	fecha y monto		
	equivalente en US\$): Fecha	Monto intereses	Fecha de pago	Monto pagado real
	roona	(pagaderos en	r cona ac pago	(pagaderos en Dólares
		" Dólares		`` Estadounidenses)
		Estadounidenses)		
	15/Dic/22	672.508,44	15/Dic/22	672.508,44
	15/Jun/23	668.833,54	15/Jun/23	668.833,54
	15/Dic/23	672.508,44	15/Dic/23	672.508,44
	15/Jun/24	672.508,44	18/Jun/24	672.508,44
	15/Dic/24		15/Dic/24	
	15/Mar/25	(*)	15/Mar/25	(*)
		* Incluye intereses		* Incluye intereses +
		+ amortización.		amortización.
13	Cotización: (indicar Bo		Bolsas y Mercados	
	Nacionales o Extranjer el programa, cada seri		Mercado Abierto Ele	ectronico S.A.
14	Rescate anticipado		Con excepción de	lo dispuesto en Rescate a
	Conversión en accione	es (Aclarar por cada	opción de la Co	mpañía por Cuestiones
	serie y/o clase si exis	•		dremos rescatar las
		refinanciaciones o		ciables el o a partir de seis
	conversiones):			la Fecha de Vencimiento, I 101% del valor nominal,
				es devengados e impagos
				les, si hubiera, en forma
				a notificación con al menos
				pación, conforme aviso a
				minos requeridos por los ado y negociación de los
				ue se encuentren listadas
				egociables Clase XXXVII e
4.5	The decree (/ l. l		informándose a la C	CNV a través de la AIF.
15	Tipo de garantía del pi y/o clase:	rograma, cada serie	Común.	
16	Costos y gastos de em	nisión del programa.	110¢ 050 050	
	cada serie y/o clase		US\$ 250.659 TIR: 6,00%.	
1-	TIR):		1113. 0,00 /0.	
17	Otros datos: Fecha de publicación	dol prospecto via		
10	suplementos (indicar		Prospecto: 8 de feb	rero de 2022.
	todas las publica			cio: 7 de junio de 2022.
	modificaciones):	•	· ·	•
19	Observaciones:			

1	Emisor:		Cresud Socieda	•
2	Tipo de valor negociab	le emitido:	Obligaciones Nego	ciera y Agropecuaria. ociables no convertibles en
3	Fechas autorizacio programa, de cada se del levantamiento de	rie y/o clase y fecha	de 2013 y Resoluc de enero de 2018 d	06 de fecha 22 de octubre ción Nº19.325 de fecha 26 le aprobación de prorroga y
4	en su caso): Monto autorizado del p	rograma, cada serie	ampliación del mor US\$500.000.000.	ito dei Programa.
	y/o clase:			
	Moneda:		US\$ (dólares estac	,
	Programa/serie y/o cla	se:	Acciones Ordinaria	ociables no convertibles en s.
5	Fecha de colocación clase:	de cada serie y/o	8 de julio de 2022.	
	Serie y/o clase		Vigésima Cuarta Negociables Clase	
6	Para el programa y/o o			
	a)Monto colocado tota		US\$ 70.567.356	
	b)Monto total en circula		US\$ 70.567.356	
	c)Monto total neto ingr		US\$ 70.151.566	
7	Precio de colocación clase (en %):	de cada serie y/o	100%.	
8	Tasa de interés de cac	da serie y/o clase:	Tasa Fija de 8,00%).).
9	Fecha de vencimiento cada serie y/o clase (e		Programa: 22 de o Clase XXXVIII: 3 d	
10	Fecha comienzo prime periodicidad en meses clase:	er pago de interés y	3 de enero de 2 semestre vencido,	023. Semestralmente, por a excepción de la última ento el 3 de marzo de 2026.
11	Fecha comienzo prim periodicidad en meses clase:		Al vencimiento, en	una cuota.
12	Detalle de amortizació por cada serie y clase cada uno de los servic e interés, indicar equivalente en US\$):	e desde el inicio de		
	Fecha	Monto intereses (pagaderos en Dólares Estadounidenses)	Fecha de pago	Monto pagado real (pagaderos en Dólares Estadounidenses)
	3/Ene/2023	2.768.560,38	3/Ene/2023	2.768.560,38
	3/Jul/2023	2.799.494,01	3/Jul/2023	2.799.494,01
	3/Ene/2024	2.845.894,47	3/Ene/2024	2.845.894,47
	3/Jul/2024	2.814.960,83	3/Jul/2024	2.814.960,83
	3/Ene/2025		3/Ene/2025	
	3/Jul/2025		3/Jul/2025	
	3/Ene/2026		3/Ene/2026	
	3/Mar/2026	(*)	3/Mar/2026	(*)
	GIVIAII/2020	* Incluye intereses + amortización.	S. WAIT LOLD	* Incluye intereses + amortización.
13	Cotización: (indicar Bo Nacionales o Extranjer el programa, cada seri	os en los que cotiza e y/o clase)	Bolsas y Mercados Mercado Abierto E	lectrónico S.A.
14	Rescate anticipado	 Cancelación – 	Con excepción de	lo dispuesto en Rescate a

	Conversión en acciones (Aclarar por cada serie y/o clase si existen incumplimientos en los pagos o refinanciaciones o conversiones):	opción de la Compañía por Cuestiones Impositivas, podremos rescatar a nuestra opción las Obligaciones Negociables Clase XXXVIII, en o desde la fecha en que se cumplan doce meses previos a la Fecha de Vencimiento, a un precio igual al 101% del valor nominal, pagadero en Dólares Estadounidenses, con más los intereses devengados e impagos y Montos Adicionales, si hubiera, en forma total o parcial, siempre que ello estuviere permitido por la normativa cambiaria vigente en ese momento, previa notificación con al menos 10 días de anticipación, conforme aviso a publicar en los términos requeridos por los reglamentos de listado y negociación de los mercados en los que se encuentren listadas las Obligaciones Negociables Clase XXXVIII e informándose a la CNV a través de la AIF.
15	Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase:	Común.
16	Costos y gastos de emisión del programa, cada serie y/o clase (en forma global y TIR):	US\$ 415.790 TIR: 8,36%.
17	Otros datos:	
18	Fecha de publicación del prospecto y/o suplementos (indicar lugar y fecha de todas las publicaciones y/o sus modificaciones):	
19	Observaciones:	-

1	Emisor:	Cresud Sociedad Anónima Comercial,
		Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria.
2	Tipo de valor negociable emitido:	Obligaciones Negociables no convertibles en
		Acciones Ordinarias.
3	Fechas autorizaciones CNV (del	Resolución N°17.206 de fecha 22 de octubre
	programa, de cada serie y/o clase y fecha	de 2013 y Resolución Nº19.325 de fecha 26
	del levantamiento de condicionamientos,	de enero de 2018 de aprobación de prorroga y
	en su caso):	ampliación del monto del Programa.
4	Monto autorizado del programa, cada serie	US\$500.000.000.
	y/o clase:	
	Moneda:	US\$ (dólares estadounidenses).
	Programa/serie y/o clase:	Obligaciones Negociables no convertibles en
	,	Acciones Ordinarias.
5	Fecha de colocación de cada serie y/o	21 de diciembre de 2022.
	clase:	
	Serie y/o clase	Vigésima Sexta Serie de Obligaciones
		Negociables Clase XL.
6	Para el programa y/o cada clase y/o serie:	
	a)Monto colocado total:	US\$ 38.210.127 (valores nominales)
	b)Monto total en circulación:	US\$ 38.210.127
	c)Monto total neto ingresado a la emisora:	US\$ 37.983.539
7	Precio de colocación de cada serie y/o	100%.
	clase (en %):	
8	Tasa de interés de cada serie y/o clase:	Tasa Fija de 0%.
	•	-

			I	
9	Fecha de vencimiento			
	cada serie y/o clase (e	n meses):	Clase XL: 21 de diciembre de 2026, a los 48 meses de la Fecha de Emisión.	
10	Fecha comienzo prime	er pago de interés v	Dado que el capital no amortizado de las	
. •	periodicidad en meses de cada serie y/o		Obligaciones Negociables Clase XL	
	clase:		devengará intereses a una tasa de interés fija	
				e 0%, no se abonarán
			este concepto.	entarán avisos de pago por
11	Fecha comienzo prim	era amortización v		nzando el 21 de diciembre
	periodicidad en meses	-	de 2025 (33%), la	segunda el 21 de junio de
	clase:			cera el 21 de diciembre de
12	Detalle de amortizació	n a intarás (datallar	2026 (34%).	
12	por cada serie y clase			
	cada uno de los servic			
	e interés, indicar	fecha y monto		
	equivalente en US\$): Fecha	Monto intereses	Ecobo do pago	Monto pagado roal
	геспа	(pagaderos en	Fecha de pago	Monto pagado real (pagaderos en Pesos al
		Pesos al tipo de		tipo de cambio aplicable
		cambio aplicable		según suplemento
		según suplemento de prospecto de		prospecto de emisión)
		emisión)		
	21/Dic/25	(1)	21/Dic/25	(1)
	21/Jun/26	(1)	21/Jun/26	(1)
	21/Dic/26	(1)	21/Dic/26	(1)
		(1) * Incluye		(1) * Incluye intereses +
		intereses +		amortización.
13	Cotización: (indicar Bo	amortización. olsas v/o Mercados	Bolsas y Mercados	Argentinos S A
	Nacionales o Extranjer		Mercado Abierto El	
	el programa, cada seri	e y/o clase)		
14	Rescate anticipado			lo dispuesto en Rescate a
	Conversión en accione serie y/o clase si exis			ompañía por Cuestiones
		refinanciaciones o	Landia lan Oldina da Nasa da Llan Olana	
	conversiones):			
			negociación de los mercados en los que se	
			encuentren lista	<u> </u>
			Negociables Clase XL e informándose a la CNV a través de la AIF.	
15	Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase:		Común.	
16	Costos y gastos de en		US\$ 226.588	
	cada serie y/o clase	(en forma global y	TIR: 0,17%.	
17	TIR): Otros datos:		11111. 0,1770.	
11/	Otros datos.		<u>I</u>	

	Fecha de publicación del prospecto y/o suplementos (indicar lugar y fecha de todas las publicaciones y/o sus modificaciones):	Suplemento de Precio: 14 de diciembre de
19	Observaciones:	-

1	Emisor:			ad Anónima Comercial, nciera y Agropecuaria.
2	Tipo de valor i	negociable emitido:	Obligaciones Negociables no convertibles en Acciones Ordinarias.	
3	de cada ser levantamiento caso):	zaciones CNV (del programa, ie y/o clase y fecha del de condicionamientos, en su	Resolución N°17.206 de fecha 22 de octubre de 2013 y Resolución N°19.325 de fecha 26	
4	y/o clase:	ado del programa, cada serie	US\$500.000.000.	
	Moneda:		US\$ (dólares esta	adounidenses).
	Programa/seri	e y/o clase:	Obligaciones Neg Acciones Ordinari	ociables no convertibles en ias.
5	Fecha de co clase:	locación de cada serie y/o	4 de abril de 2023	3.
	Serie y/o clase		Vigésima Séptim Negociables Clas	na Serie de Obligaciones e XLI.
6		ma y/o cada clase y/o serie:		
	a)Monto coloc			00 (valores nominales)
	,	en circulación:	ARS 4.147.329.60	
<u> </u>		neto ingresado a la emisora:	ARS 4.122.254.92	22
	7 Precio de colocación de cada serie y/o 100%. clase (en %):			
8	8 Tasa de interés de cada serie y/o clase: Tasa Variable, Tasa Badlar Privada + M de Corte del 3%.		sa Badlar Privada + Margen	
9		cimiento del programa y de clase (en meses):	Programa: 22 de o Clase XLI: 4 de o	
10	Fecha comier	nzo primer pago de interés y en meses de cada serie y/o	4 de julio de 2023. Trimestralmente por periodo vencido.	
11		nzo primera amortización y en meses de cada serie y/o	Al vencimiento, er	n una cuota.
12				
	Fecha	Monto intereses (pagaderos en Pesos)	Fecha de pago	Monto pagado real (pagaderos en Pesos)
	4/Jul/23	898.558.488,14	4/Jul/23	898.558.488,14
	4/Oct/23	1.094.184.900,67	4/Oct/23	1.094.184.900,67
	4/Ene/24	1.333.723.659,42	4/Ene/24	1.333.723.659,42
	4/Abr/24	1.119.657.980,88	4/Abr/24	1.119.657.980,88
	4/Jul/24	521.752.243,75	4/Jul/24	521.752.243,75
	4/Oct/24	(1)	4/Oct/24	(1)
		(1) * Incluye intereses + amortización.		(1) * Incluye intereses + amortización.

13	Cotización: (indicar Bolsas y/o Mercados Nacionales o Extranjeros en los que cotiza	
	el programa, cada serie y/o clase)	
14	Rescate anticipado – Cancelación – Conversión en acciones (Aclarar por cada	Con excepción de lo dispuesto en Rescate a opción de la Compañía por Cuestiones
	serie y/o clase si existen incumplimientos	l ·
	en los pagos o refinanciaciones o	Control, no podremos rescatar las
	conversiones):	Obligaciones Negociables.
15	Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase:	Común.
16	Costos y gastos de emisión del programa,	ARS 25.074.678
	cada serie y/o clase (en forma global y TIR):	TIR: 99,98%.
17	Otros datos:	
18	Fecha de publicación del prospecto y/o suplementos (indicar lugar y fecha de todas las publicaciones y/o sus modificaciones):	Prospecto: 8 de noviembre de 2022. Suplemento de Precio: 27 de marzo de 2023.
19	Observaciones:	-

1	Emisor:	Cresud Sociedad Anónima Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria.	
2	Tipo de valor negociable emitido:	Obligaciones Negociables no convertibles en Acciones Ordinarias.	
3	Fechas autorizaciones CNV (del programa, de cada serie y/o clase y fecha del levantamiento de condicionamientos, en su caso):	Resolución N°17.206 de fecha 22 de octubre de 2013 y Resolución N°19.325 de fecha 26 de enero de 2018 de aprobación de prorroga y ampliación del monto del programa.	
4	Monto autorizado del programa, cada serie y/o clase:	US\$500.000.000.	
	Moneda:	US\$ (dólares estadounidenses).	
	Programa/serie y/o clase:	Obligaciones Negociables no convertibles en Acciones Ordinarias.	
5	Fecha de colocación de cada serie y/o clase:	4 de abril de 2023.	
	Serie y/o clase	Vigésima Séptima Serie de Obligaciones Negociables Clase XLII.	
6	Para el programa y/o cada clase y/o serie:		
	a)Monto colocado total:	US\$ 30.045.566 (valores nominales)	
	b)Monto total en circulación:	US\$ 30.045.566	
	c)Monto total neto ingresado a la emisora:	US\$ 29.874.657	
7	Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %):	100%.	
8	Tasa de interés de cada serie y/o clase:	Tasa Fija de 0%.	
9	Fecha de vencimiento del programa y de cada serie y/o clase (en meses):	Programa: 22 de octubre de 2023. Clase XLII: 4 de mayo de 2026.	
10	Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:		
11	Fecha comienzo primera amortización y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	En 3 cuotas, comenzando el 4 de octubre de 2025 (33%), la segunda el 4 de enero de 2026 (33%) y la tercera el 4 de mayo de 2026 (34%).	
12	Detalle de amortización e interés (detallar por cada serie y clase desde el inicio de		

	cada uno de los servic e interés, indicar equivalente en US\$):	cios de amortización fecha y monto		
	Fecha	Monto intereses (pagaderos en Pesos al tipo de cambio aplicable según suplemento de prospecto de emisión)	Fecha de pago	Monto pagado real (pagaderos en Pesos al tipo de cambio aplicable según suplemento de prospecto de emisión)
	4/Oct/25	(1)	4/Oct/25	(1)
	4/Ene/26	(1)	4/Ene/26	(1)
	4/May/26	(1)	4/May/26	(1)
		(1) * Incluye amortización.		(1) * Incluye amortización.
13	Cotización: (indicar Bolsas y/o Mercados Nacionales o Extranjeros en los que cotiza el programa, cada serie y/o clase)		Bolsas y Mercados Argentinos S.A. Mercado Abierto Electrónico S.A.	
14	 		opción de la Compa Impositivas y Resca	o dispuesto en Rescate a añía por Cuestiones ate por Cambio de Control, tar las Obligaciones
15	Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase:		Común.	
16	Costos y gastos de emisión del programa, cada serie y/o clase (en forma global y TIR):		US\$ 170.909 TIR: 0,21%.	
17				
	Fecha de publicación del prospecto y/o suplementos (indicar lugar y fecha de todas las publicaciones y/o sus modificaciones):			viembre de 2022. cio: 27 de marzo de 2023.
19	Observaciones:		-	

1	Emisor:	Cresud Sociedad Anónima Comercial,		
		Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria.		
2	Tipo de valor negociable emitido:	Obligaciones Negociables no convertibles en		
		Acciones Ordinarias.		
3	Fechas autorizaciones CNV (del programa,	Resolución N°17.206 de fecha 22 de octubre		
	de cada serie y/o clase y fecha del	de 2013 y Resolución Nº19.325 de fecha 26		
	levantamiento de condicionamientos, en su	de enero de 2018 referente a la aprobación		
	caso):	de la primera prorroga y ampliación del		
	,	monto del Programa, y segunda prórroga del		
		Programa autorizada por Disposición N° DI-		
		2023-64- APN-GE#CNV de fecha 11 de		
		diciembre de 2023, todas de la CNV.		
4	Monto autorizado del programa, cada serie	US\$500.000.000.		
	y/o clase:			
	Moneda:	US\$ (dólares estadounidenses).		
	Programa/serie y/o clase:	Obligaciones Negociables no convertibles en		
		Acciones Ordinarias.		
5	Fecha de colocación de cada serie y/o	17 de enero de 2024.		
	clase:			
	Serie y/o clase	Vigésima Octava Serie de Obligaciones		
	-	Negociables Clase XLIII.		
6	Para el programa y/o cada clase y/o serie:			

	a)Monto colocado total:		ARS 19.886.023.585 (valores nominales)	
	b)Monto total en circulación:		ARS 19.886.023.585	
	c)Monto total neto ingresado a la emisora:		ARS 19.761.333.225	
7	Precio de colocación de cada serie y/o clase		100%.	
	(en %):			
8	Tasa de interés de c	ada serie y/o clase:	,	Tasa Badlar Privada +
			Margen de Corte d	
9		nto del programa y de	Programa: 22 de d	
10	cada serie y/o clase		Clase XLIII: 17 de	
10		mer pago de interés y ses de cada serie y/o	periodo vencido.	024. Trimestralmente por
	clase:	ses de cada selle y/o	periodo vericido.	
11		rimera amortización y	Al vencimiento, en	una cuota
		ses de cada serie y/o	7 ii verioii iiierite, eri	dia odota.
	clase:	,,,		
12		ción e interés (detallar		
	por cada serie y cla	ase desde el inicio de		
		ricios de amortización e		
		y monto equivalente en		
	Pesos):			
	Fecha	Monto intereses	Fecha de pago	Monto pagado real
	47/11 /04	(pagaderos en Pesos)	47/41./04	(pagaderos en Pesos)
	17/Abr/24	4.934.092.440,44	17/Abr/24	4.934.092.440,44
	17/Jul/24	2.090.884.023,24	17/Jul/24	2.090.884.023,24
	17/Oct/24		17/Oct/24	
	17/Ene/25	(1)	17/Ene/25	(1)
		(1) * Incluye		(1) * Incluye
		amortización.		amortización.
13	Cotización: (indicar	Bolsas y/o Mercados	Bolsas y Mercados	s Argentinos S.A.
. •		jeros en los que cotiza	Mercado Abierto Electrónico S.A.	
	el programa, cada se	•		
14	Rescate anticipado	o – Cancelación –		lo dispuesto en Rescate a
		ones (Aclarar por cada	opción de la Compañía por Cuestiones	
	_	ten incumplimientos en	Impositivas y Rescate por Cambio de	
	los pagos o	refinanciaciones o	Control, no podremos rescatar las	
4-	conversiones):		Obligaciones Nego	ociables.
15	Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase:		Común.	
16	, ,	emisión del programa,	ARS 124.690.360	
	cada serie y/o clase (en forma global y TIR):		TIR: 165,01%.	
17	Otros datos:			
18		ón del prospecto y/o	Prospecto: 11 de d	diciembre de 2023.
		lugar y fecha de todas		ecio: 5 de enero de 2024.
40		sus modificaciones):		
19	Observaciones:		<u> - </u>	

	Γ	
1	Emisor:	Cresud Sociedad Anónima Comercial,
		Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria.
2	Tipo de valor negociable emitido:	Obligaciones Negociables no convertibles en
		Acciones Ordinarias.
3	Fechas autorizaciones CNV (del programa,	Resolución N°17.206 de fecha 22 de octubre
	de cada serie y/o clase y fecha del	de 2013 y Resolución Nº19.325 de fecha 26
	levantamiento de condicionamientos, en su	de enero de 2018 referente a la aprobación
	caso):	de la primera prorroga y ampliación del
		monto del Programa, y segunda prórroga del
		Programa autorizada por Disposición N° DI-

				E#CNV de fecha 11 de
	Manta autorinada da	l programa and naria	diciembre de 2023, todas de la CNV. US\$500.000.000.	
4	Monto autorizado del programa, cada serie y/o clase:		U\$\$500.000.000.	
	Moneda:		US\$ (dólares estadounidenses).	
	Programa/serie y/o o	Jaco.		ociables no convertibles en
	1 Tograma/Scho y/o c	idoc.	Acciones Ordinaria	
5	Fecha de colocació clase:	ón de cada serie y/o	17 de enero de 20	
	Serie y/o clase		Vigésima Octava Negociables Clase	Serie de Obligaciones
6	Para el programa v/o	cada clase y/o serie:	i regeeraeree eraer	
	a)Monto colocado to		US\$ 39.765.830 (v	valores nominales)
	b)Monto total en circ	ulación:	US\$ 39.765.830	,
	c)Monto total neto in	gresado a la emisora:	US\$ 39.227.778	
7		de cada serie y/o clase	100%.	
	(en %):		T 5" 1 0 000	
	Tasa de interés de c		Tasa Fija de 6,009	
9	cada serie y/o clase	nto del programa y de	Programa: 22 de d Clase XLIV: 17 de	
10		mer pago de interés y		024. Semestralmente por
10		ses de cada serie y/o	periodo vencido.	024. Semestraimente por
	clase:	occ ac cada cono jio	poriodo vorioldor	
11	Fecha comienzo p	rimera amortización y	Al vencimiento, er	ı una cuota.
		ses de cada serie y/o		
	clase:			
12		ción e interés (detallar		
		ase desde el inicio de		
		ricios de amortización e		
		y monto equivalente en		
	Pesos): Fecha	Monto intereses	Fecha de pago	Monto pagado real
	i edila	(pagaderos en	l echa de pago	(pagaderos en Dólares
		Dólares		Estadounidenses)
		Estadounidenses)		,
	17/Jul/24	1.189.706,48	17/Jul/24	1.189.706,48
	17/Ene/25		17/Ene/25	
	17/Jul/25		17/Jul/25	
	17/Ene/26		17/Ene/26	
	17/Jul/26		17/Jul/26	
	17/5di/20	(1)	17/Ene/27	(1)
	II/LIIC/ZI		11/115/21	
		(1) * Incluye amortización.		(1) * Incluye amortización.
13	Cotización: (indicar	Bolsas y/o Mercados	Bolsas y Mercado	s Argentinos S.A.
		jeros en los que cotiza	Mercado Abierto E	
	el programa, cada se	erie y/o clase)		
14	Rescate anticipado		Con excepción de lo dispuesto en Rescate a	
		ones (Aclarar por cada		pañía por Cuestiones
		sten incumplimientos en		cate por Cambio de
	los pagos o refinanciaciones o		Control, no podrer	
4 =	conversiones):	l programa and and	Obligaciones Negociables.	
15	1 1 2 3 3 3 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4			
16	y/o clase: 6 Costos y gastos de emisión del programa, US\$ 538.052			
10		(en forma global y TIR):	TIR: 6,61%.	
17	Otros datos:	(on forma global y Tilt).		
		ón del prospecto y/o	Prospecto: 11 de	diciembre de 2023.
		lugar y fecha de todas		ecio: 5 de enero de 2024.
		<u> </u>		

	las publicaciones y/o sus modificaciones):	
19	Observaciones:	-

1	Emisor:			d Anónima Comercial,
2	Tipo do valor pagasiah	lo omitido:		ciera y Agropecuaria.
2	Tipo de valor negociab		Obligaciones Negociables no convertibles en Acciones Ordinarias.	
3	Fechas autorizaciones CNV (del		Resolución N°17.206 de fecha 22 de octubre	
	programa, de cada sei			ción Nº19.325 de fecha 26
	del levantamiento de	condicionamientos,		eferente a la aprobación de
	en su caso):			y ampliación del monto del
				nda prórroga del Programa sposición N° DI-2023-64-
				fecha 11 de diciembre de
			2023, todas de la C	
4	Monto autorizado del p	rograma cada serie	US\$500.000.000.	
	y/o clase:	rograma, cada como	20000000000000	
	Moneda:		US\$ (dólares estac	lounidenses).
	Programa/serie y/o cla	se:		ociables no convertibles en
			Acciones Ordinaria	
5	Fecha de colocación	de cada serie y/o	22 de abril de 2024	l.
	clase:			
	Serie y/o clase			Serie de Obligaciones
	D l	- 11 7	Negociables Clase	XLV.
6	Para el programa y/o d		1100 40 400 000	
	a)Monto colocado total		US\$ 10.199.068	
	b)Monto total en circula		US\$ 10.199.068	
7	c)Monto total neto ingr		US\$ 10.132.652 100%.	
/	Precio de colocación clase (en %):			
8	Tasa de interés de cac	la serie y/o clase:	Tasa Fija de 6,00%.	
9	Fecha de vencimiento		Programa: 22 de o	
	cada serie y/o clase (e	,	Clase XLV: 22 de a	
10	Fecha comienzo prime			2024. Semestralmente, por
	periodicidad en meses	s de cada serie y/o	semestre vencido, a excepción del último	
	clase:		•	ses que será de cuatro
11	Foobo comicana naixa	oro omortización ::	meses.	uno quoto
11	Fecha comienzo prim		Al vencimiento, en	una cuota.
	periodicidad en meses	s de cada selle y/0		
12	clase: Detalle de amortizació	n e interés (detallar		
12	por cada serie y clase			
	cada uno de los servic			
	e interés, indicar	fecha y monto		
	equivalente en US\$):	, in		
	Fecha	Monto intereses	Fecha de pago	Monto pagado real
		(pagaderos en		(pagaderos en Dólares
		Dólares		Estadounidenses)
		Estadounidenses)		
	22/Oct/2024		22/Oct/2024	
	22/Abr/2025		22/Abr/2025	
	22/Oct/2025		22/Oct/2025	
	22/Abr/2026		22/Abr/2026	
	22/Ago/2026	(*)	22/Ago/2026	(*)

		* Incluye intereses + amortización.		* Incluye intereses + amortización.
13	Cotización: (indicar Bolsas y/o Mercados Nacionales o Extranjeros en los que cotiza el programa, cada serie y/o clase)		Bolsas y Mercados Argentinos S.A. Mercado Abierto Electrónico S.A.	
14			Con excepción de lo dispuesto en Rescate a opción de la Compañía por Cuestiones Impositivas, podremos rescatar a nuestra opción las Obligaciones Negociables Clase XLV, en o desde la fecha en que se cumplan seis meses previos a la Fecha de Vencimiento, a un precio igual al 101% del valor nominal, pagadero en Dólares Estadounidenses, con más los intereses devengados e impagos y Montos Adicionales, si hubiera, en forma total o parcial, siempre que ello estuviere permitido por la normativa cambiaria vigente en ese momento, previa notificación con al menos 5 días de anticipación, conforme aviso a publicar en los términos requeridos por los reglamentos de listado y negociación de los mercados en los que se encuentren listadas las Obligaciones Negociables Clase XLV e	
15	Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase:		informándose a la CNV a través de la AIF. Común.	
16	Costos y gastos de en cada serie y/o clase TIR):		US\$ 66.416 TIR: 6,41%.	
	Otros datos:			
	Fecha de publicación suplementos (indicar todas las publica modificaciones):	lugar y fecha de	Prospecto: 11 de di Suplemento de Pre	ciembre de 2023. cio: 16 de abril de 2024.
19	Observaciones:		-	

1	Emisor:	Cresud Sociedad Anónima Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria.
2	Tipo de valor negociable emitido:	Obligaciones Negociables no convertibles en Acciones Ordinarias.
3	Fechas autorizaciones CNV (del programa, de cada serie y/o clase y fecha del levantamiento de condicionamientos, en su caso):	Resolución N°17.206 de fecha 22 de octubre de 2013 y Resolución N°19.325 de fecha 26 de enero de 2018 referente a la aprobación de la primera prorroga y ampliación del monto del Programa, y segunda prórroga del Programa autorizada por Disposición N° DI-2023-64-APN-GE#CNV de fecha 11 de diciembre de 2023, todas de la CNV.
4	Monto autorizado del programa, cada serie y/o clase:	US\$500.000.000.
	Moneda:	US\$ (dólares estadounidenses).
	Programa/serie y/o clase:	Obligaciones Negociables no convertibles en Acciones Ordinarias.
5	Fecha de colocación de cada serie y/o clase:	18 de julio de 2024.
	Serie y/o clase	Trigésima Serie de Obligaciones Negociables

			Clase XLVI.	
6	Para el programa y/o cada clase y/o serie:			
	a)Monto colocado total:		US\$ 28.553.518	
	b)Monto total en circulación:		US\$ 28.553.518	
	c)Monto total neto ingresado a la emisora:		US\$ 28.422.661	
7	Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %):		100%.	
8	Tasa de interés de cada serie y/o clase:		Tasa Fija de 1,50%.	
9	Fecha de vencimiento del programa y de cada serie y/o clase (en meses):		Programa: 22 de octubre de 2028. Clase XLVI: 18 de julio de 2027.	
10	Fecha comienzo primer pago de interés y		18 de enero de 2025. Semestralmente, por	
	periodicidad en meses de cada serie y/o clase:		semestre vencido.	
11	Fecha comienzo primera amortización y		Al vencimiento, en una cuota.	
	periodicidad en meses	s de cada serie y/o		
	clase:			
12	Detalle de amortizació			
	por cada serie y clase			
	cada uno de los servic			
	e interés, indicar equivalente en US\$):	fecha y monto		
	Fecha	Monto intereses	Fecha de pago	Monto pagado real
	i cona	(pagaderos en	T cona de pago	(pagaderos en Pesos al
		Pesos al tipo de		tipo de cambio aplicable
		cambio aplicable		según suplemento de
		según suplemento		prospecto de emisión)
		de prospecto de		
		emisión)		
	18/ene/25		18/ene/25	
	18/Jul/25		18/Jul/25	
	18/ene/26		18/ene/26	
	18/Jul/26		18/Jul/26	
	18/ene/27		18/ene/27	
	18/Jul/27	(1)	18/Jul/27	(1)
		* Incluye intereses		* Incluye intereses I
		* Incluye intereses + amortización.		* Incluye intereses + amortización.
13	Cotización: (indicar Bo	olsas y/o Mercados	Bolsas y Mercados Argentinos S.A.	
	Nacionales o Extranjer		Mercado Abierto Electrónico S.A.	
	el programa, cada seri	•		
14	Rescate anticipado	Cancelación –		lo dispuesto en Rescate a
	Conversión en accione		opción de la Compañía por Cuestiones	
	serie y/o clase si existen incumplimientos en los pagos o refinanciaciones o		Impositivas, podremos rescatar a nuestra opción las Obligaciones Negociables Clase	
	conversiones):		XLVI, en o desde la fecha en que se cumplan tres meses previos a la Fecha de Vencimiento, a un precio igual al 101% del valor nominal,	
			pagadero en Dólares Estadounidenses, con	
			más los intereses devengados e impagos y	
			Montos Adicionales, si hubiera, en forma total o parcial, siempre que ello estuviere permitido por la normativa cambiaria vigente en ese momento, previa notificación con al menos 5 días de anticipación, conforme aviso a publicar	
			en los términos	
				ado y negociación de los
				ue se encuentren listadas
			ias Obligaciones N	legociables Clase XLVI e

		informándose a la CNV a través de la AIF.	
15	Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase:	Común.	
16	Costos y gastos de emisión del programa, cada serie y/o clase (en forma global y TIR):	US\$ 130.857 TIR: 1,66%.	
17	Otros datos:		
	modificaciones):	Prospecto: 11 de diciembre de 2023. Suplemento de Precio: 11 de julio de 2024.	
19	Observaciones:	-	

Laura Barbosa Apoderada