

Aviso de Resultado de Licitación

“FIDEICOMISO FINANCIERO CUOTAS CENCOSUD SERIE XXXVIII” HASTA V/N \$ 9.863.148.028

PROGRAMA GLOBAL DE VALORES FIDUCIARIOS “MÁS CUOTAS II”



CENCOSUD S.A.

Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro y Fideicomisario



BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES

S.A.U

(Agente de Liquidación y Compensación y Agente de

Negociación Integral.
Número de matrícula asignado 22 de la CNV)
Organizador y Co-Colocador



Global reach
Local knowledge

TMF TRUST COMPANY (ARGENTINA) S.A.

FIDUCIARIO FINANCIERO

(Número de matrícula asignado 40 de la CNV)

Fiduciario Financiero y Emisor



SBS TRADING S.A.

(Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral. Número de matrícula asignado 53 de la CNV)

Co-Colocador

BANCO PATAGONIA

Banco Patagonia S.A.

(Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral. Número de matrícula asignado 66 de la CNV)

Co-Colocador

El presente aviso de resultados es un aviso complementario (el “[Aviso de Resultados](#)”) (i) al Suplemento de Prospecto de Términos Particulares (el “[Suplemento de Prospecto de Términos Particulares](#)”) de fecha 22 de octubre de 2024, correspondiente a los Valores Fiduciarios ofrecidos bajo el “Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XXXVIII” por hasta un monto de Valor Nominal \$9.863.148.028 a emitirse en el marco del Programa Global de Valores Fiduciarios “Más Cuotas II”, autorizado por el Directorio de la CNV mediante Resolución N° **RESFC2018-19.690-APN-DIR#CNV** de fecha 24 de agosto de 2018. Su prórroga y actualización fueron autorizadas por resolución de Directorio de la CNV RESFC-2023-22496-APN-DIR#CNV de fecha 1 de noviembre de 2023. Y en el marco del Suplemento de Términos Generales autorizado mediante Resolución de la

Gerencia de Fideicomisos Financieros de fecha 9 de febrero de 2024; y (ii) al aviso de suscripción (el “Aviso de Suscripción”) de fecha 22 de octubre de 2024.

El Suplemento de Prospecto de Términos Particulares fue publicado en el Boletín informativo de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. y en el Micrositio de Colocaciones Primarias de la WEB del MAE en la misma fecha con fecha 22 de octubre de 2024

Al respecto, se aclara que si bien en el Suplemento de Prospecto de Términos Particulares el valor unitario y la moneda mínima de negociación están consignados en unidades de valor UVA, la moneda de denominación del presente Fidecomiso es en pesos argentinos.

Conforme con lo previsto en el Suplemento de Prospecto de Términos Particulares, en el Aviso de Suscripción, y en el Aviso Rectificadorio, y habiendo finalizado el período de Licitación Pública, se informa su resultado:

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A:	Valores de Deuda Fiduciaria Clase B:
Monto Adjudicado Total V/N: \$ 8.349.633.100	Monto Adjudicado Total V/N: \$ 1.513.514.928
Monto Adjudicado a Terceros V/N: \$ 8.349.633.100	Monto Adjudicado a Terceros V/N: \$ 0
Precio de Corte: 96,10%	Precio de Adjudicación: 93,96%
Cantidad de Ofertas Recibidas: 21	Cantidad de Ofertas Recibidas: 0
Monto ofertado total: V/N: \$ 9.951.000.000	Monto ofertado total: V/N: 0
Prorrato: 43,6641%	Prorrato: N/A
Duración: 3,20 meses.	Duración: 7,33 meses.

La Fecha de Emisión e Integración de los Valores Fiduciarios será el día 25 de octubre de 2024.

La suscripción no se realiza en las cuentas abiertas en Caja de Valores S.A., sino que se depositará en las cuentas comitentes abiertas en los depositantes indicadas por los Tenedores.

De conformidad con lo establecido en la Sección XIV “Co-colocadores. Procedimiento de Colocación” del Suplemento de Prospecto de Términos Particulares, la licitación de la totalidad de los Valores de Deuda Fiduciaria Clase B ha sido declarada desierta. En este sentido, los Valores Fiduciarios no adjudicados a terceros han sido adjudicados al Fiduciante como contraprestación de la transferencia de los Bienes Fideicomitidos. Todo ello de conformidad con lo dispuesto con los términos y condiciones aprobados por la Comisión Nacional de Valores.

Las fechas de pago de los Valores Fiduciarios serán las siguientes:

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A

Considerando el interés mínimo:

VDF A				
Fecha	Amortización de Capital	Rendimiento	Total	Saldo de Capital
20/12/2024	2.874.158.144	139.160.552	3.013.318.696	8.349.633.100
20/01/2025	1.968.902.792	91.257.916	2.060.160.708	5.475.474.956
20/02/2025	1.865.836.836	58.442.869	1.924.279.705	3.506.572.164
20/03/2025	1.640.735.328	27.345.589	1.668.080.917	1.640.735.328
Total	8.349.633.100	316.206.926	8.665.840.026	-

VDF A: Para el cálculo de los intereses de los VDF A se asumió la tasa mínima del 20% nominal anual. El interés se calculará considerando para su cálculo un año de 360 días (12 meses de 30 días).

Considerando el interés máximo:

VDF A				
Fecha	Amortización de Capital	Rendimiento	Total	Saldo de Capital
20/12/2024	2.595.837.040	417.481.655	3.013.318.695	8.349.633.100
20/01/2025	1.772.470.905	287.689.803	2.060.160.708	5.753.796.060
20/02/2025	1.725.213.448	199.066.258	1.924.279.706	3.981.325.155
20/03/2025	1.733.024.384	112.805.585	1.845.829.969	2.256.111.707
20/04/2025	523.087.323	26.154.366	549.241.689	523.087.323
Total	8.349.633.100	1.043.197.667	9.392.830.767	-

VDF A: Para el cálculo de los intereses de los VDF A se asumió la tasa máxima del 60% nominal anual. El interés se calculará considerando para su cálculo un año de 360 días (12 meses de 30 días).

Valores de Deuda Fiduciaria Clase B

Considerando el interés mínimo:

VDF B				
Fecha	Amortización de Capital	Rendimiento	Total	Saldo de Capital
20/02/2025	-	-	-	1.513.514.928
20/03/2025	76.848.056	100.900.995	177.749.051	1.436.666.872
20/04/2025	610.088.051	23.944.447	634.032.498	826.578.821
20/05/2025	382.483.460	13.776.315	396.259.775	444.095.361
20/06/2025	444.095.361	7.401.589	451.496.950	-
Total	1.513.514.928	146.023.346	1.659.538.274	

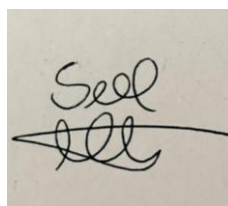
VDF B: Para el cálculo de los intereses de los VDF B se asumió la tasa mínima del 20% nominal anual. El interés se calculará considerando para su cálculo un año de 360 días (12 meses de 30 días).

Considerando el interés máximo:

VDF B				
Fecha	Amortización de Capital	Rendimiento	Total	Saldo de Capital
20/04/2025	-	84.790.809	84.790.809	1.513.514.928
20/05/2025	26.996.104	369.263.669	396.259.773	1.513.514.928
20/06/2025	718.515.532	74.325.941	792.841.473	1.486.518.824
20/07/2025	387.511.742	38.400.165	425.911.907	768.003.292
20/08/2025	253.913.777	19.024.577	272.938.354	380.491.550
20/09/2025	126.577.773	6.328.889	132.906.662	126.577.773
Total	1.513.514.928	592.134.050	2.105.648.978	-

VDF B: Para el cálculo de los intereses de los VDF B se asumió la tasa máxima del 60% nominal anual. El interés se calculará considerando para su cálculo un año de 360 días (12 meses de 30 días).

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 24 de octubre de 2024.



María Sol Martínez
Autorizado