

Aviso Complementario al Aviso de Resultados

“FIDEICOMISO FINANCIERO CUOTAS CENCOSUD SERIE XXXVIII” HASTA V/N \$ 9.863.148.028

PROGRAMA GLOBAL DE VALORES FIDUCIARIOS “MÁS CUOTAS II”



CENCOSUD S.A.

Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro y Fideicomisario



**BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES
S.A.U**

(Agente de Liquidación y Compensación y Agente de

Negociación Integral.

Número de matrícula asignado 22 de la CNV)

Organizador y Co-Colocador



Global reach
Local knowledge

TMF TRUST COMPANY (ARGENTINA) S.A.

FIDUCIARIO FINANCIERO

(Número de matrícula asignado 40 de la CNV)

Fiduciario Financiero y Emisor



SBS TRADING S.A.

(Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral. Número de matrícula asignado 53 de la CNV)

Co-Colocador

BANCOPATAGONIA

Banco Patagonia S.A.

(Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral. Número de matrícula asignado 66 de la CNV)

Co-Colocador

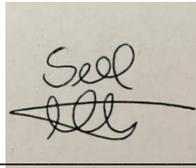
El presente aviso es un aviso complementario del Aviso de Resultados de fecha 24 de octubre de 2024, (el “Aviso de Resultados”) y debe leerse conjuntamente con (i) el Suplemento de Prospecto de Términos Particulares de fecha 22 de octubre de 2024 (el “Suplemento de Prospecto de Términos Particulares”); y (ii) el Aviso de Suscripción de fecha 22 de octubre de 2024 (el “Aviso de Suscripción”), correspondiente a los Valores Fiduciarios ofrecidos bajo el “Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XXXVIII” por hasta un monto de Valor Nominal \$ 9.863.148.028 (Pesos nueve mil ochocientos sesenta y tres millones ciento cuarenta y ocho mil veintiocho) emitidos en el marco del Programa Global de Valores Fiduciarios “Más Cuotas II”, autorizado por el Directorio de la CNV mediante Resolución N° **RESFC-2018-19.690-APN-DIR#CNV** de fecha 24 de agosto de 2018 y actualizado y prorrogado en

fecha 27 de noviembre de 2023 y del Suplemento de Términos Generales autorizado mediante Resolución de la Gerencia de Fideicomisos Financieros de fecha 9 de febrero de 2024.

El Suplemento de Prospecto de Términos Particulares fue publicado en el Boletín informativo de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. y en el Micrositio de Colocaciones Primarias de la WEB del MAE con fecha 22 de octubre de 2024. Por su parte, el Aviso de Suscripción fue publicado en los mismos medios el 22 de octubre de 2024 y el Aviso de Resultados el 24 de octubre de 2024.

Por medio del presente Aviso Complementario, se procede a informar el Mecanismo de Retención de Riesgos seleccionado de conformidad con el artículo 24° del Capítulo IV del Título V de las Normas de la CNV. A tales efectos, se informa que el Fiduciante ha optado por la conservación de los VDFB, los cuales tienen un valor nominal \$ 1.513.514.928 (Pesos mil quinientos trece millones quinientos catorce mil novecientos veintiocho) equivalente a un 15,35% del Monto de la Emisión. Asimismo, se cumple en informar que los VDFB han sido ofrecidos al público inversor en el marco del proceso de oferta pública, no habiéndose colocado por razones objetiva de mercado, conforme surge del Aviso de Resultados.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 25 de octubre de 2024.

A square stamp containing a handwritten signature in black ink. The signature appears to be 'Sol' with a flourish underneath.

María Sol Martínez
Autorizada