



Señores:  
**Bolsas y Mercados Argentinos**  
Presente

Señores:  
**Mercado Abierto Electrónico**  
Presente

## **PAGO DE CAPITAL E INTERESES** **Fideicomiso Financiero Ames XXV**

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 1° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Ames XXV (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 31 de octubre 2024, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 1° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso con los fondos percibidos en el periodo de cobranza iniciado el **19/09/2024 y finalizado el 31/10/2024**, según el siguiente detalle:

### **Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Fija A:**

Valor Nominal Emitido: **\$615.000.000,00.-**  
Valor Residual Inicial en pesos: **\$615.000.000,00.- (100,000000000%*s*/VN)**  
Período de Devengamiento: **07/10/2024 al 31/10/2024.**  
Monto de Intereses que se abonan: **\$16.329.393,35.- (2,655185910%*s*/VN)**  
Tasa fija nominal anual: **40,3810%**  
Amortización Normal en pesos: **\$85.131.169,95.- (13,842466659%*s*/VN)**  
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$529.868.830,05.- (86,157533341%*s*/VN)**

### **Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Fija B:**

Valor Nominal Emitido: **\$55.000.000,00.-**

### **Certificado de Participación:**

Valor Nominal Emitido: **\$427.963.781,00.-**

Total a transferir: **\$101.460.563,30.-**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de Mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, octubre de 2024

**TMF Trust Company (Argentina) S.A.**  
**Actuando en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Ames XXV**  
**y no a título personal**

**Rodrigo Pagano**      **Jorge Sodano**  
**(Apoderado)**      **(Apoderado)**