



# RAGHSA

BVD. CECILIA GRIERSON 255 PISO 9  
TEL (+5411) 4013-5555  
WWW.RAGHSA.COM.AR

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 31 de octubre de 2024

## **COMISIÓN NACIONAL DE VALORES (“CNV”)**

Subgerencia de Sociedades Emisoras  
25 de Mayo 175  
Ciudad A. de Buenos Aires  
At. Gerencia de Emisoras  
Presente

## **BOLSAS Y MERCADOS ARGENTINOS S.A. (“BYMA”)**

Sarmiento 359  
Ciudad A. de Buenos Aires  
Presente

## **MERCADO ABIERTO ELECTRÓNICO (“MAE”)**

Maipú 1210  
Ciudad A. de Buenos Aires  
Presente

### **Ref.: Hecho Relevante**

De nuestra mayor consideración:

Nos dirigimos a Uds. a fin de rectificar la siguiente información contenida en los estados financieros consolidados por el ejercicio finalizado el 29 de febrero de 2024 (“EECC Anuales 2024”) y en los estados financieros consolidados por el período intermedio de seis meses finalizado el 31 de agosto de 2024 (“EECC Intermedios 6M 2024”):

1. Respecto de los EECC Anuales 2024:

- i. Se aclara que la cantidad de votos que otorga cada acción de Raghsa S.A. es de 5 votos por acción.
- ii. La información correspondiente a las líneas ingresos por venta de propiedades de inversión y resultados por revaluación de propiedades de en los estados consolidados del resultado integral del ejercicio finalizado el 28 de febrero de 2022, por un error involuntario de tipeo, es la siguiente:

**28.02.2022**

Ingresos por venta de propiedades de inversión, neto.	13.649.427
Resultados por revaluación de propiedades de inversión, neto.	161.424.428

Las rectificaciones realizadas aplican exclusivamente a la columna comparativa del ejercicio finalizado el 28 de febrero de 2022, sin afectar el ejercicio de los EECC Anuales 2024.



# RAGHSA

BVD. CECILIA GRIERSON 255 PISO 9

TEL (+5411) 4013-5555

WWW.RAGHSA.COM.AR

- iii. Nota 17 a los estados financieros consolidados por el ejercicio finalizado el 29 de febrero de 2024:

*“17. SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS*

*Al 29 de febrero de 2024 y 28 de febrero de 2023, no existen saldos con partes relacionadas. Al 28 de febrero de 2022 existe un saldo con partes relacionadas por concepto de otros pasivos no financieros corrientes por 55.*

*Las operaciones con partes relacionadas se realizan de acuerdo con las condiciones de mercado.*

*La remuneración bruta del personal clave de la Sociedad, correspondiente a sueldos y gratificaciones, y cargas sociales al 29 de febrero de 2024, 28 de febrero de 2023 y 2022 asciende a 254.517, 327.137 y 365.518, respectivamente. Cabe mencionar que no existen otros beneficios para el personal clave. La Sociedad considera personal clave a todos los empleados con rol de gerente. Los importes revelados precedentemente fueron reconocidos como gasto durante el ejercicio informado. Adicionalmente, la Sociedad mantenía un crédito con personal clave por 18.638 y 70.120 al 28 de febrero de 2023 y 2022, respectivamente.”*

Por un error involuntario de tipeo en el primer párrafo se consignó 55 en lugar de 76.

2. Respecto de los EECC Intermedios 6M 2024:

- iv. Se aclara que la cantidad de votos que otorga cada acción de Raghsa S.A. es de 5 votos por acción.

Sin otro particular, saludos a Uds. atentamente,

Juan Pablo Morad  
Director