



05 de Noviembre de 2024.

Señores
Comisión Nacional de Valores
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.
Mercado Abierto Electrónico S.A.

Presente

AVISO DE PAGO DE INTERESES

Gestión Inmobiliaria del Norte S.A.

Obligaciones Negociables PYME Garantizadas Serie I Clase 1 por VN \$93.333.332

De nuestra mayor consideración:

Por el presente y en calidad de agente de cálculo de las Obligaciones Negociables PYME Garantizadas Serie I Clase 1 por V.N. de \$93.333.332, emitidas por Gestión Inmobiliaria del Norte S.A. (la “Emisora”) el día 11 de agosto de 2022, se informa que, de acuerdo con el Prospecto de Emisión, la emisora procederá a pagar el 9º servicio de renta el día 18 de Noviembre de 2024.

Pago de Servicio N°: 9

Fecha de pago: 18 de Noviembre de 2024.

Período al que corresponde el pago: el período iniciado el 13 de agosto de 2024 y finalizado el 11 de Noviembre de 2024.

Tasa de interés del período: 39,4563%

Cantidad de días del período: 91 días.

Porcentaje de intereses del período sobre valor nominal: 2,4593%

Monto de interés que se abona en Pesos: \$ 2.295.311,67

Monto de capital que se abona en pesos: -

Porcentaje de amortización: 0%

Saldo de valor nominal en pesos: \$ 23.333.333

Agente de pago y domicilio: Caja de Valores S.A., 25 de mayo 362, Capital Federal.

Horario dentro del cual se efectuará el pago: de 10 a 14 horas.

Moneda de pago: Pesos.



Código de las Obligaciones Negociables PYME Garantizadas Serie I Clase 1:

- a) Código BCBA: GO11P
- b) Código CVSA: 56358

Se destaca que Caja de Valores S.A. tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos tenedores de las Obligaciones Negociables PYME Garantizadas Serie I Clase 1.


Cesar Figueroa
SUBDELEGADO

Gestión Inmobiliaria del Norte S.A.