

**BANCO DE VALORES S.A.**  
**CEDULAS HIPOTECARIAS XII**

*A los Señores Inversores:*

Se informa que, de acuerdo con los términos y condiciones de la emisión, el día 11 de noviembre de 2024 procederá el pago de los siguientes servicios:

**Valor de Deuda Fiduciaria**

Pago de servicio nro:	172
Período:	10/10/2024 - 09/11/2024
Nuevo Valor Residual:	68.450.950
Porcentaje sobre V.N. inicial:	26,33419612 %
Tasa del período-TNA:	39,3750 %
Pago de Renta pendiente en pesos:	105.969
Porcentaje de pago de renta pendiente:	0,04076800%
Renta pendiente de pago:	41.943.994
Nivel Subordinación:	-860,67%
Factor:	11,36359
<b>Código CVSA:</b>	<b>36.417</b>

**MAURO ALVAREZ**  
**Apoderado**  
**Gestión Fiduciaria**

**SANTIAGO BRANDAN**  
**Apoderado**  
**Gestión Fiduciaria**

**BANCO DE VALORES S.A.**  
**FIDUCIARIO**