

Minera Exar S.A.

Estados Financieros

Correspondientes al ejercicio
finalizado el 31 de diciembre de 2023
presentado en forma comparativa

Minera Exar S. A.

Memoria

Estados financieros

Estado de situación financiera

Estado de resultados integrales

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

NOTA 1. Entidad y operaciones

NOTA 2. Políticas contables significativas

NOTA 3. Administración de riesgos financieros y capital

NOTA 4. Estimaciones y juicios contables

NOTA 5. Efectivo y equivalentes de efectivo

NOTA 6. Otros créditos

NOTA 7. Inventario

NOTA 8. Activos intangibles

NOTA 9. Propiedad, planta y equipo

NOTA 10. Cuentas por pagar

NOTA 11. Deudas sociales

NOTA 12. Deudas fiscales

NOTA 13. Otros pasivos

NOTA 14. Deudas financieras

NOTA 15. Anticipo de clientes

NOTA 16. Provisiones

NOTA 17. Capital

NOTA 18. Partes relacionadas

NOTA 19. Acuerdo opción de compra propiedades mineras Los Boros

NOTA 20. Costo de venta

NOTA 21. Otras partidas del Estado de Resultados

NOTA 22. Impuesto a las Ganancias – Impuesto Diferido

NOTA 23. Contexto económico en el que opera la Sociedad

NOTA 24. Hechos posteriores

Informe de los auditores independientes

Informe de la comisión fiscalizadora

Minera Exar S. A.

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:
Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

Domicilio legal: Palma Carrillo N° 54, Local N° 7, Bajo la Viña, San Salvador de Jujuy,
Provincia de Jujuy

Actividad principal: Exploración y explotación de propiedades mineras, extracción y procesamiento
de sus minerales, y comercialización de sus productos.

Estados financieros

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023,
presentados en forma comparativa

**FECHAS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO DE LA PROVINCIA
DE JUJUY:**

Del estatuto o contrato social: 19 de mayo de 2017

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio – Poder Judicial de Jujuy: Folio 374, Asiento 367 Libro I de S.A.

De última modificación del estatuto: 20 de mayo de 2021

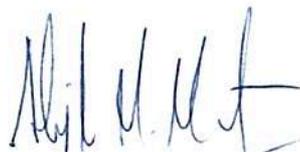
Fecha de vencimiento del estatuto o contrato social: 12 de julio de 2105

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL – (Ver Nota 17)				
ACCIONES				Suscripto, integrado e inscripto en \$
Cantidad	Tipo	Nº de votos que otorga cada acción	Valor nominal \$	
322.576.260	Clase A	1 voto	1	719.474.204
61.155.307	Clase B	1 voto	1	
335.742.637	Clase C	1 voto	1	

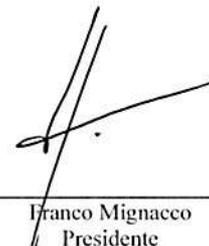
Véase nuestro informe de fecha
24 de abril de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)



Alejandro María Massot
Comisión Fiscalizadora



Franco Mignacco
Presidente

Minera Exar S. A.

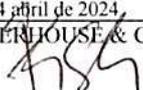
Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:
Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

**Estado de situación financiera
al 31 de diciembre de 2023 y 2022**

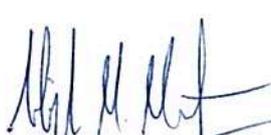
	Nota	31.12.2023	31.12.2022
<u>En miles de \$</u>			
ACTIVO			
Corriente			
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	39.327	544.407
Otros créditos	6	12.039.834	2.792.957
Inventarios	7	177.938.248	3.547.955
Total activo corriente		190.017.409	6.885.319
No Corriente			
Otros créditos	6	2.905.295	5.500.369
Propiedad planta y equipo	9	875.035.349	197.598.229
Activos intangibles	8	150.996.704	25.544.182
Total activo no corriente		1.028.937.348	228.642.780
TOTAL ACTIVO		1.218.954.757	235.528.099
PASIVO			
Corriente			
Cuentas a pagar	10	48.777.548	9.304.774
Deudas sociales	11	3.847.856	1.513.276
Deudas fiscales	12	769.567	305.369
Deudas Financieras	14	520.455.184	32.656.155
Anticipo de Clientes	15	7.972.162	-
Provisiones	16	155.330	-
Total pasivo corriente		581.977.647	43.779.574
No Corriente			
Otros pasivos	13	425.457	76.154
Deudas financieras	14	471.862.508	150.658.837
Provisiones	16	455.542	199.805
Pasivo por impuesto diferido	22	7.179.589	-
Total pasivo no corriente		479.923.096	150.934.796
TOTAL PASIVO		1.061.900.743	194.714.370

Véase nuestro informe de fecha
24 abril de 2024.

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


Dr. R. Sergio Craverio
Contador Público (UCA)
C.P.C.E. Provincia de Jujuy
Matrícula N° 1543

(Socio)


Alejandro María Massot
Comisión Fiscalizadora


Franco Mignacco
Presidente

Minera Exar S. A.

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:
Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

**Estado de situación financiera (Cont.)
al 31 de diciembre de 2023 y 2022**

	Nota	31.12.2023	31.12.2022
<u>En miles de \$</u>			
PATRIMONIO			
Patrimonio atribuible a los accionistas de la Sociedad			
Capital social	17	719.474	719.474
Prima de emisión		9.994.328	9.994.328
Otros resultados integrales		175.152.964	28.117.520
Resultados acumulados		(28.812.752)	1.982.407
TOTAL PATRIMONIO		157.054.014	40.813.729
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVO		1.218.954.757	235.528.099

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha
24 abril de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E. Provincia de Jujuy
Matrícula N° 1543

(Socio)


Alejandro María Massot
Comisión Fiscalizadora


Franco Mignacco
Presidente

Minera Exar S. A.

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:
Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

Estado de resultado integral
Correspondiente a los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

	Nota	31.12.2023	31.12.2022
En miles de \$			
Ventas		14.204.877	-
Costo de Venta	20	(6.054.661)	-
Ganancia bruta		8.150.216	-
Gastos de Comercialización	21.1	(717.532)	-
Gastos de Administración	21.2	(1.427.591)	-
Otros ingresos y egresos	21.3	(299.522)	-
Ganancia operativa		5.705.571	-
Desvalorización de activos	2.9	(4.148.059)	-
Resultado antes del impuesto a las ganancias		1.557.512	-
Impuesto a las ganancias	22	(32.352.671)	873.877
Resultado neto del ejercicio		(30.795.159)	873.877
<i>Otros resultados integrales</i>			
Diferencias de cambio por conversión		147.035.444	16.930.661
Total otros resultados integrales		116.240.285	17.804.538
Resultado integral del ejercicio atribuible a los accionistas de la Sociedad		116.240.285	17.804.538
Resultado neto del ejercicio por acción básico		(42,8)	1,2
Resultado neto del ejercicio por acción diluido		0,0	0,0
Resultado integral por acción básico		161,6	24,7
Resultado integral por acción diluido		0,0	0,0

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha
24 de abril de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E. Provincia de Jujuy
Matrícula N° 1543

Alejandro María Massot
Comisión Fiscalizadora

Franco Mignacco
Presidente

Minera Exar S. A.

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:
Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

Estado de cambios en el patrimonio
Correspondiente a los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota	Capital social (Nota 17)	Aportes irrevocables	Prima de emisión	Otros resultados integrales	Resultados acumulados	Total del patrimonio
En miles de \$						
Saldos al 31 de diciembre de 2021	719.474	-	9.994.328	11.186.859	1.108.529	23.009.190
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	873.877	873.877
Otros resultados integrales	-	-	-	16.930.661	-	16.930.661
Saldos al 31 de diciembre de 2022	719.474	-	9.994.328	28.117.520	1.982.407	40.813.729
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	(30.795.159)	(30.795.159)
Otros resultados integrales	2.14	-	-	147.035.444	-	147.035.444
Saldos al 31 de diciembre de 2023	719.474	-	9.994.328	175.152.964	(28.812.752)	157.054.014

Véase nuestro informe de fecha
24 de abril de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E. Provincia de Jujuy
Matrícula N° 1543

Alejandro María Massot
Comisión Fiscalizadora

Franco Mignacco
Presidente

Minera Exar S. A.

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:
Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

Estado de flujos de efectivo
Correspondiente a los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

	31.12.2023	31.12.2022
	<u>En miles S</u>	
<i>Flujo de efectivo por actividades operativas:</i>		
(Pérdida) / Ganancia del ejercicio	(30.795.159)	873.877
Ajustes para conciliar la ganancia del ejercicio antes de impuestos con el efectivo neto generado por las operaciones:		
Impuesto a las Ganancias	32.352.671	(873.877)
Desvalorizaciones de activo	4.148.059	-
<i>Variaciones en activos y pasivos operativos:</i>		
Aumento otros créditos	(8.475.105)	(1.577.690)
Aumento de inventario	(42.421.037)	(3.064.254)
Aumento cuentas a pagar	39.558.189	7.697.263
Aumento anticipo de clientes	7.986.981	-
Aumento otros pasivos	687.190	854.075
Flujo de efectivo neto (utilizado) / generado por actividades operativas	3.041.789	3.909.394
<i>Flujo de efectivo de las actividades de inversión:</i>		
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo ⁽¹⁾	(778.194.403)	(108.952.298)
Adquisición de activos intangibles ⁽¹⁾	(11.784.196)	(6.713.386)
Flujo de efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(789.978.599)	(115.665.684)
<i>Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:</i>		
Préstamos obtenidos, neto de pagos	786.431.964	112.204.333
Flujo de efectivo neto obtenido en actividades de financiamiento	786.431.964	112.204.333
Flujo de efectivo total	(504.846)	448.043

⁽¹⁾ Neto del efecto de conversión a moneda de presentación

Véase nuestro informe de fecha
24 de abril de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E. Provincia de Jujuy
Matrícula N° 1543

Alejandro María Massot
Comisión Fiscalizadora

Franco Mignacco
Presidente

Minera Exar S. A.

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:
Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

Estado de flujos de efectivo (Cont.)
Correspondiente a los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

	31.12.2023	31.12.2022
	En miles de \$	
Efectivo al inicio del ejercicio	544.407	96.151
Efecto conversión moneda funcional dólar	234	(213)
Efectivo al cierre del ejercicio	39.327	544.407
(Disminución) / Aumento neta de efectivo	(504.846)	448.043

Transacciones relevantes que no implican movimientos de fondos

	31.12.2023	31.12.2022
	En miles de \$	
Provisión remediación impacto ambiental (Nota 15) ⁽¹⁾	70.479	47.451
Depreciaciones ⁽¹⁾	2.058.568	155.927
Transferencias bienes de uso a intangible	24.325.912	
Intereses devengados no pagados ⁽¹⁾	-102.672	5.575.938
Previsión juicios (Nota 15) ⁽¹⁾	191.033	87.062
Compra propiedades mineras	8.247.164	191.033
Efecto conversión a moneda de presentación pesos argentinos	147.035.444	16.930.661

Las Notas que se acompañan con parte integrante de estos estados financieros.

⁽¹⁾ Neto del efecto de conversión a moneda de presentación

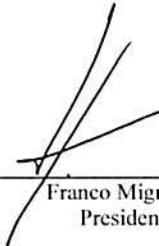
Véase nuestro informe de fecha
24 de abril de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E. Provincia de Jujuy
Matrícula N° 1543

(Socio)


Alejandro María Massot
Comisión Fiscalizadora


Franco Mignacco
Presidente

Minera Exar S. A.

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

NOTA 1. ENTIDAD Y OPERACIONES

i) Antecedentes Societarios

La Actividad principal de la Sociedad es la exploración y explotación de propiedades mineras, extracción y procesamiento de sus minerales, y comercialización de sus productos.

“Minera Exar Sociedad Anónima” (en adelante “Minera Exar S.A.” o “la Sociedad”) es una sociedad anónima que fue legalmente constituida e inscrita en la Provincia de Mendoza el 12 de julio de 2006, conforme a la legislación argentina. Con posterioridad, el 19 de mayo de 2017, a raíz del cambio de domicilio de la sede, se inscribió en la Provincia de Jujuy bajo el Folio 374, Asiento 367 Libro I de S.A.

ii) Composición accionaria

El 2 de junio de 2009 los accionistas originarios de la compañía transfirieron sus participaciones accionarias a Lithium Americas Corporation (“LAC”) (95%) y a una persona física el remanente (5%).

Las mencionadas transferencias accionarias se realizaron en el contexto de un acuerdo marco celebrado en Canadá y conocido como “LAC Asset Purchase And Sale Agreement” mediante el cual, la corporación canadiense “Lithium Americas Corporation” y los accionistas originarios arribaron al mencionado acuerdo por el cual, la corporación canadiense surgiría como controlante de la sociedad anónima argentina Minera Exar S.A.

Durante el segundo trimestre del ejercicio 2011, la persona física tenedora del 5% del paquete accionario de la Sociedad transfirió sus acciones a la corporación canadiense 2265866 Ontario Inc., compañía integrante del mismo grupo económico de Lithium Americas Corporation, la cual fue constituida en aquel país con el único objeto de poseer el porcentaje minoritario del paquete accionario de Minera Exar S.A. a efectos de dar cumplimiento al requisito de pluralidad de socios exigido por nuestra legislación comercial y societaria.

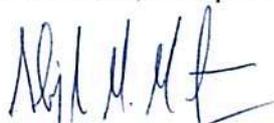
Con fecha 26 de octubre de 2012, la Sociedad firmó una Carta de Intención (en adelante “CDI”) con Jujuy Energía y Minería Sociedad del Estado (JEMSE). En virtud de la misma se estableció entre otras cuestiones que la Sociedad incorporaría a JEMSE como accionista clase B, al momento de concretarse la financiación para la construcción de la planta. Dicha incorporación, se realizaría en los términos y condiciones de la CDI que fijan la participación accionaria de JEMSE en un 8,5% del capital de la Sociedad. Con fecha 5 de abril de 2021 se realizó la incorporación como accionista de JEMSE a la Sociedad con una participación accionaria del 8,5%.

Asimismo, durante el ejercicio económico cerrado el 31 de diciembre de 2016, la Sociedad celebró un total de tres aumentos de capital, siendo el más significativo de ellos, el aumento de capital incluida prima de emisión, por un total de miles de U\$S 25.000, suscripto íntegramente por la sociedad chilena

Véase nuestro informe de fecha
24 de abril de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)



Alejandro María Massot
Comisión Fiscalizadora



Franco Mignacco
Presidente

Minera Exar S. A.

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

Notas a los estados financieros (Cont.)

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

NOTA 1. ENTIDAD Y OPERACIONES (Cont.)

ii) Composición accionaria (Cont.)

SQM Potasio S.A., que convertido al tipo de cambio a la fecha del aporte ascendía a miles de \$ 360.000 y que arrojó una composición accionaria que se detalla seguidamente:

- Lithium Americas Corporation (46,96%)
- 2265866 Ontario Inc. (3,04%)
- SQM Potasio S.A. (50,00%)

Los accionistas realizaron durante el ejercicio 2018 la integración de aportes irrevocables para futuras suscripciones de capital con el fin de proveer a la Sociedad de fondos para el desarrollo del proyecto. El 27 de abril de 2018, la asamblea de accionistas aprobó la oferta de aportes irrevocables recibidas por los socios por miles de USD 46.600, los que habían sido integrados el 26 de enero de 2018, por miles de \$ 117.300, el 20 de febrero de 2018 por miles de \$ 138.250 y el 13 de abril de 2018 por miles de \$ 141.120, totalizando \$ 396.670 en miles.

Con fecha 13 de agosto de 2018 se celebró un acuerdo entre SQM Potasio S.A., Lithium Americas Corp, Ganfeng Lithium Netherlands Co. (en adelante Ganfeng Co.) y la Sociedad. Como consecuencia del mismo, se reintegraron los aportes irrevocables correspondientes a LAC por miles de \$ 287.740, aprobado por asamblea celebrada el 31 de octubre de 2018, SQM transfirió sus derechos accionarios a Ganfeng Co., los que incluían 211.525.416 acciones y los derechos sobre los aportes irrevocables integrados al momento del acuerdo por miles de \$ 428.758.

Con fecha 31 de octubre de 2018, la asamblea de accionistas resolvió capitalizar los aportes irrevocables integrados por \$ 569.774, emitiendo 141.017.945 acciones a favor de LAC por los aportes irrevocables de \$ 141.017 que mantenía en la Sociedad y 1 acción a favor de Ganfeng Co., por los aportes irrevocables que cedió SQM por miles de \$ 428.757, resultando una prima de emisión de miles de \$ 428.757. La composición accionaria al cierre de dicho año resultó:

- Lithium Americas Corporation (60,22%)
- 2265866 Ontario Inc. (2,28%)
- Ganfeng Co. (37,50%)

Durante el ejercicio 2019 Ganfeng Co realizó nuevos aportes irrevocables para futuras suscripciones de capital por un total de miles de USD 160.000, los cuales fueron integrados el 12 de julio de 2019 por miles de \$ 828.000, el 9 de agosto de 2019 por miles de \$ 1.665.740 y el 16 de agosto 2019 por miles de \$ 5.876.150, totalizando \$ 8.369.890 en miles.

Véase nuestro informe de fecha
24 de abril de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)



Alejandro María Massot
Comisión Fiscalizadora



Franco Mignacco
Presidente

Minera Exar S. A.

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

Notas a los estados financieros (Cont.)

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

NOTA 1. ENTIDAD Y OPERACIONES (Cont.)

ii) Composición accionaria (Cont.)

El 16 de agosto de 2019 la Asamblea resuelve la aceptación de dichos aportes y su capitalización por miles de \$ 141.017, constituyendo la diferencia una prima de emisión de miles de \$ 8.228.873. Como consecuencia de ello emite a favor de Ganfeng Co la cantidad de 141.016.943 acciones clase “C” de la sociedad.

De esta manera, la composición del capital a fines del 2019 queda conformada de la siguiente manera:

- Lithium Americas Corporation (48,17%)
- 2265866 Ontario Inc. (1,83%)
- Ganfeng Co. (50,00%)

En el ejercicio 2020 Ganfeng Co realizó un nuevo aporte de capital por un total de USD 16.326, el cual fue integrado el 27 de agosto de 2020 por \$14.389 con una prima de emisión de miles de \$ 1.188.222. Como consecuencia se emitió a favor de Ganfeng Co 14.389.484 acciones clase “C” de la Sociedad.

Posteriormente, durante los meses de octubre, noviembre y diciembre de 2020 los accionistas realizaron aportes irrevocables con el objeto de continuar el financiamiento del desarrollo del proyecto Proyecto Cauchari - Olaroz. El total de los aportes efectuados durante los meses mencionado por Lithium Americas Corporation totalizaron de miles de USD 7.203 equivalente a miles de \$ 570.443 y los aportes realizados por Ganfeng ascendieron a miles de USD 7.497 equivalente a miles de \$ 593.726. Luego con fecha 7 de diciembre de 2020 los aportes mencionados por miles de USD 14.700 equivalente a miles de \$ 1.164.169 fueron restituidos a los accionistas.

La composición del capital al 31 de diciembre de 2.020 se resume a continuación:

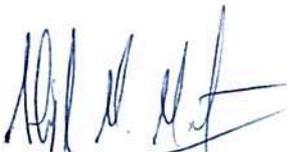
- Lithium Americas Corporation (47,21%)
- 2265866 Ontario Inc. (1,79%)
- Ganfeng Co. (51,00%)

El 5 de abril de 2021 la Asamblea de la Compañía ratificó el acuerdo por el cual Jujuy Energía y Minería Sociedad del Estado (JEMSE) adquiere la participación del 8,5% del capital social, ejerciendo su derecho conforme la Carta de Intención de fecha 26 de octubre de 2012 y en virtud del Acuerdo suscrito de fecha 26 de agosto y perfeccionado el 4 de septiembre de 2020.

Véase nuestro informe de fecha
24 de abril de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)



Alejandro María Massot
Comisión Fiscalizadora



Franco Mignacco
Presidente

Minera Exar S. A.

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

Notas a los estados financieros (Cont.)

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

NOTA 1. ENTIDAD Y OPERACIONES (Cont.)

ii) Composición accionaria (Cont.)

De conformidad con dicho Acuerdo, los accionistas de la Sociedad negociaron los términos y condiciones para la transferencia de 61.155.307 acciones clase “B” a favor de JEMSE. Para ello, fue necesaria la emisión el 5 de abril de 2021 de 61.155.307 acciones clase B a partir de la conversión de 29.966.100 acciones ordinarias clase “A” pertenecientes al accionista Lithium Americas Corp. en 29.966.100 acciones ordinarias clase “B”; y de la conversión de 31.189.207 acciones ordinarias clase “C” en 31.189.207 acciones ordinarias clase “B”.

De esta manera, al 31 de diciembre de 2021 el capital social se compone de la siguiente manera:

- Lithium Americas Corporation 309.695.260 (43,04%)
- 2265866 Ontario Inc. 12.881.000 (1,79%)
- Jujuy Energía y Minería Sociedad del Estado 61.155.307 (8,5%)
- Ganfeng Co. 335.742.637 (46,66%)

Durante el ejercicio 2023 no se han realizado nuevos aportes de capital, y se mantiene la composición del año 2021.

iii) Desarrollo del proyecto

El Proyecto Cauchari-Olaroz tiene por objetivo establecer una planta de producción de 40.000 toneladas por año (40 KTPA) de carbonato de litio (Li_2CO_3) grado batería (con una pureza mínima del 99,5%) y grado técnico a partir de salmuera proveniente de los salares Cauchari y Olaroz.

El estudio de factibilidad definitivo (DFS) de 40.000 TPA incluye una tecnología de procesamiento de salmuera convencional y probada comercialmente, optimizada a partir de la asociación con Ganfeng Lithium, para producir Li_2CO_3 de calidad de batería. Este producto puede usarse para cumplir con las especificaciones de los más exigentes productores mundiales de material de cátodos y electrolitos, para la fabricación de baterías de iones de litio.

Para estimar el recurso de litio que se encuentra disuelto en la salmuera se usó un modelo que permitió categorizar el recurso medido, indicado e inferido de acuerdo con la distribución espacial de las muestras y perforaciones. Para respaldar el modelo, se usaron datos e interpretaciones hidrogeológicas, geológicas y geofísicas. Una vez formulado y calibrado el modelo numérico, se generó un campo de pozos de producción simulado para proyectar la extracción del acuífero de salmuera. Con esto se verificó la viabilidad de producir suficiente salmuera para procesar un objetivo mínimo de 40.000 toneladas por año (TPA) de Li_2CO_3 durante un período operativo de 40 años. El procedimiento del modelado se lo consideró válido y adecuado para el cálculo de las estimaciones y categorización de recursos. El recurso actualizado de litio fue calculado y reportado de acuerdo con las guías y directrices

Véase nuestro informe de fecha
24 de abril de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Alejandro María Massot
Comisión Fiscalizadora

Franco Mignacco
Presidente

Minera Exar S. A.

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

Notas a los estados financieros (Cont.)

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

NOTA 1. ENTIDAD Y OPERACIONES (Cont.)

iii) Desarrollo del proyecto (Cont.)

de mejores prácticas para la estimación de recursos de litio 2012 y 2014 del Consejo Internacional de Minería y Metales (ICMM).

El proceso, a modo general, se divide en dos grandes sectores: Pozas de Evaporación Solar y Planta de Carbonato de Litio.

Las Pozas de Evaporación tienen como objetivo concentrar la salmuera proveniente de los pozos de extracción de los salares Cauchari-Olaroz y obtener una salmuera concentrada en litio que es enviada hacia la Planta de Carbonato de Litio para su tratamiento posterior. La concentración de salmuera se lleva a cabo por evaporación y precipitación de sales en pozas, donde el tiempo de residencia es de entre 18 y 24 meses. La salmuera se transfiere en forma secuencial entre pozas. En una etapa intermedia de esa transferencia entre pozas, se precipitan sales que no son de interés para el proceso, mediante la adición de cal viva. Cuando la concentración de Litio alcanza una concentración cercana al 1% en peso, pasa a la Planta de Carbonato de Litio.

La Planta de Carbonato de Litio tiene como objetivo producir carbonato de litio a partir de la salmuera proveniente de las pozas de evaporación. En una primera etapa es necesario remover las impurezas que aún contiene la salmuera mediante procesos de purificación. Durante los sucesivos procesos de purificación, se obtienen sales que se acumulan en forma sólida y que tienen potencial de ser comercializadas en el futuro.

Finalmente, la salmuera enriquecida en litio es tratada con carbonato de sodio (Soda Ash) obteniendo Carbonato de Litio. Durante el proceso, además de la Soda Ash, se utilizan otros reactivos como Cal Viva, Ácido Clorhídrico, Cloruro de Bario, entre otros. Esto obliga a tener un sistema logístico aceitado para llegar con estos insumos a la planta, algunos de los cuales vienen del exterior.

La naturaleza del proceso requiere un altísimo grado de control en las distintas etapas para lograr satisfacer las especificaciones de calidad requeridas por los fabricantes de baterías. El producto final es Carbonato de Litio que debe pasar las exigencias de pureza, tamaño de partículas y humedad de este exigente mercado. El Carbonato de Litio calidad batería es un producto que requiere disponer de métodos modernos y personal altamente capacitado para poder entrar en los mercados de alta tecnología en donde se lo utiliza.

En junio de 2023, la Compañía comenzó la etapa de pruebas y puesta en marcha de las instalaciones de recuperación de litio de la planta Cauchari Olaroz (en adelante la “Planta de Litio”). Las instalaciones de campo que consisten en pozos, pozas y bombas habían sido testeadas y puestas en servicio durante varios años con fines de prueba para determinar la viabilidad comercial del proyecto, así como las características de diseño de las instalaciones de la planta de carbonato de litio.

Véase nuestro informe de fecha
24 de abril de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Alejandro María Massot
Comisión Fiscalizadora

Franco Mignacco
Presidente

Minera Exar S. A.

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

Notas a los estados financieros (Cont.)

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

NOTA 1. ENTIDAD Y OPERACIONES (Cont.)

iii) Desarrollo del proyecto (Cont.)

Durante todo el año 2023, Cauchari Olaroz produjo 5.986 toneladas de carbonato de litio de grado industrial húmedo y seco combinado durante la fase de pruebas y puesta en marcha.

El desarrollo de las instalaciones de la Planta de Litio comenzó en 2022 y los procesos asociados al programa de arranque “Primer Litio” se completaron en junio de 2023 y comenzaron su puesta en servicio y pruebas, mientras que la finalización de los segmentos restantes continuó durante la segunda mitad de 2023. La producción comenzó a un ritmo más lento de lo esperado debido a retrasos en la construcción y problemas de diseño encontrados durante la fase de prueba. Las etapas que comenzaron a ponerse en servicio y realizar pruebas en junio incluyeron los siguientes: Extracción de boro por solvente, el área de Purificación excepto la instalación IX primaria requerida para purificar la salmuera hasta obtener calidad de grado de batería en el producto, y el área de Carbonatación. Con estos procesos en funcionamiento se logró la producción de carbonato de litio húmedo de grado industrial durante la fase de puesta en marcha y prueba.

La planta de secado inició su puesta en servicio y pruebas durante octubre, mientras que la planta KCL (remoción de cloruro de potasio) comenzó su puesta en servicio y pruebas durante diciembre.

Durante el cuarto trimestre de 2023, la Compañía vendió 2.873 toneladas de su producción principalmente a su socio Ganfeng. El monto total de ventas al 31 de diciembre de 2023 asciende a miles de \$ 14.204.876.

Al 31 de diciembre de 2023, Minera Exar cuenta con 38 pozos de bombeo de salmuera operativos que se fueron utilizando en función de los requerimientos del sistema, y bombearon a piletas de evaporación en 2023 15.646.481 m³, completando 49.844.736 m³ desde el inicio de la explotación de salmuera. Con respecto a la Planta de carbonato de litio, cuenta con un grado de avance en el proceso de construcción de 96,32% a dicha fecha.

Los recursos y reservas de mineral estimados se encuentran calificados de acuerdo con los estándares de la norma NI 43-101 el cual tuvo su última actualización hasta el momento de fecha 19 de octubre de 2020.

La Sociedad obtuvo el compromiso de sus accionistas de brindar apoyo financiero para garantizar el financiamiento de sus actividades y garantizar las deudas que pudieran ser exigibles.

Véase nuestro informe de fecha
24 de abril de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Alejandro María Massot
Comisión Fiscalizadora

Franco Mignacco
Presidente

Minera Exar S. A.

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

Notas a los estados financieros (Cont.)

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

NOTA 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros de la Sociedad se resumen a continuación.

2.1. Bases de preparación

Los presente estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas de contabilidad (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) e interpretaciones del Comité de Interpretación de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF) adoptadas como normas contables profesionales argentinas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés).

Las políticas contables utilizadas, están basadas en las Normas de contabilidad NIIF emitidas por el IASB y las interpretaciones emitidas por el IFRIC aplicables a la fecha de estos estados financieros.

De conformidad con la RT N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), modificada por la RT N° 29, la Sociedad optó por presentar sus estados financieros a partir del ejercicio iniciado el 1 de enero de 2018 bajo estas normas. En consecuencia, la fecha de transición a las NIIF para la Sociedad, conforme a lo establecido en la NIIF 1 “Adopción por primera vez de las NIIF”, es el 31 de diciembre de 2016.

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2023 fueron aprobados en la reunión de Directorio de fecha 24 de abril de 2024.

- *Empresa en marcha*

A la fecha de los presente estados financieros, no existen incertidumbres respecto a los sucesos o condiciones que puedan aportar duda sobre la posibilidad de que la Sociedad siga operando normalmente como empresa en marcha.

- *Inicio de la fase de producción*

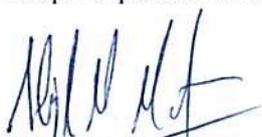
La comparación de las especificaciones de producto del acuerdo de compra de Ganfeng con su certificado de análisis (COA) demuestra la no conformidad de la producción actual con el acuerdo de compra firmado.

Se producirá carbonato de litio de grado técnico cuando se completen y se pongan en marcha y prueben con éxito los segmentos KCL (remoción de cloruro de potasio) y de secado (previsto durante el segundo trimestre de 2024), mientras que se producirá carbonato de litio de grado batería cuando se complete el segmento de pulido IX. Se espera que la producción aumente a aproximadamente 2.000 a

Véase nuestro informe de fecha
24 de abril de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)



Alejandro María Massot
Comisión Fiscalizadora



Franco Mignacco
Presidente

Minera Exar S. A.

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

Notas a los estados financieros (Cont.)

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

NOTA 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

2.1. Bases de preparación (Cont.)

- Inicio de la fase de producción (Cont.)

3.000 toneladas por mes de carbonato de litio de grado técnico y de batería conforme en 2024 después de que la planta KCL y las plantas de pulido y secado IX estén en pleno funcionamiento.

La capacidad de diseño original de la planta, tal como se define en los acuerdos de suministro, era de 40.000 toneladas por año de carbonato de litio grado batería. El informe técnico 43-101 proyecta un aumento de hasta 40.000 toneladas por año para el año 3. El pronóstico actual de flujo de efectivo proyecta que se producirán aproximadamente 27.000 toneladas en 2024 y se elevarán a 40.000 toneladas en 2025.

Determinar el punto en el que el proyecto pasa de la fase de desarrollo o preproducción a la fase de producción requiere criterio.

A continuación, se detallan algunos de los criterios comunes para determinar el inicio de la fase de producción que el equipo de Exar Finanzas e Ingeniería han estado evaluando y en base a los cuales se concluye que la Compañía no está en fase de producción:

- Capacidad para producir carbonato de litio en forma vendible, dentro de las especificaciones que permitirían su venta, de acuerdo a los acuerdos de venta celebrados actualmente;
- Capacidad para sostener la producción en curso de carbonato de litio;
- Porcentaje de capacidad de diseño para los estanques y/o instalaciones de procesamiento, que sea sostenido durante un período continuo. La Planta de Litio Cauchari Olaroz, si bien ha cumplido con algunos de los criterios de producción arriba evaluados, no ha completado la puesta en marcha y pruebas de segmentos importantes de la Planta de Litio (KCL, IX Pulido y Plantas de secado) para producir carbonato de litio de grado técnico o para baterías. El contenido de litio y la calidad (niveles de impureza por debajo de los máximos contractuales) del producto son suficientemente rentables y consistentes con la capacidad de diseño y plan de producción. En este sentido, si bien la Sociedad logro métricas aceptables en términos de contenido de litio, las impurezas aún se encuentran fuera de especificación de acuerdo a los parámetros relacionados a calidad no alcanzando la clasificación en carbonato de litio grado técnico y/ grado batería.

Con base a los criterios arriba mencionados el proyecto no ha logrado el porcentaje de capacidad de diseño esperado durante un período continuo debido a los retrasos en completar la construcción, puesta en marcha y puesta en marcha de la planta KCL, la planta de carbonatación y la planta de secado, y no ha logrado logros técnicos. o calidad de grado de batería, lo que resulta en un mercado limitado para el producto húmedo no conforme.

Véase nuestro informe de fecha
24 de abril de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Alejandro María Massot
Comisión Fiscalizadora

Franco Mignacco
Presidente

Minera Exar S. A.

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

Notas a los estados financieros (Cont.)

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

NOTA 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

2.1. Bases de preparación (Cont.)

- Inicio de la fase de producción (Cont.)

Además, el carbonato de litio de grado industrial que se vende tiene un gran descuento del precio de mercado y solo ha sido comprado por uno de los socios de la empresa conjunta en Exar durante el año 2023, lo que pone en duda la comerciabilidad de la producción actual.

Depreciación de Propiedad, Planta y Equipo

La depreciación de PP&E normalmente comienza cuando un activo está terminado y disponible para su uso. Sin embargo, en el caso de un proyecto como la Planta de Litio, en la etapa de desarrollo la depreciación de toda la planta generalmente se inicia cuando el proyecto sale de la fase de preproducción y entra en la fase de producción, excepto cuando se utiliza un activo durante el desarrollo como parte del proyecto de construcción. En este proyecto se utilizaron pozos y estanques durante la etapa de desarrollo para producir un inventario de salmuera para realizar pruebas y la depreciación de esos activos se cargó al activo de salmuera. Posteriormente el activo de salmuera fue reevaluado como inventario de producto.

La depreciación de los activos de Cauchari Olaroz comenzará cuando el proyecto salga de preproducción y entre a la fase de producción.

2.2. Conversión de estados financieros

i) Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros se presentan en miles de pesos argentinos (“peso”, “\$” o \$Arg”), que es la moneda de curso legal en la República Argentina y la moneda de presentación requerida para fines legales. Todos los saldos y transacciones detallados en los presentes estados financieros se presentan en pesos argentinos, salvo que se diga lo contrario.

Sin embargo, la Sociedad concluyó en base a los lineamientos de la Norma Internacional de Contabilidad N° 21 que su moneda funcional es el dólar estadounidense (“dólar” o “US\$”).

En consecuencia, la información financiera fue preparada en dólares y posteriormente convertida a pesos, aplicando el siguiente procedimiento:

- Los activos y pasivos se convierten a la moneda de presentación (\$ Arg.) al tipo de cambio promedio al cierre vigente.
- Los ingresos y gastos se convierten a la moneda de presentación (\$ Arg.) al tipo de cambio promedio mensual del mes de la transacción.

Véase nuestro informe de fecha
24 de abril de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Alejandro María Massot
Comisión Fiscalizadora

Franco Mignacco
Presidente

Minera Exar S. A.

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

Notas a los estados financieros (Cont.)

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

NOTA 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

2.2. Conversión de estados financieros (Cont.)

- Las diferencias de cambio que se ponen en evidencia en función de lo anterior se reconocen en el patrimonio desde la fecha de transición (1 de enero de 2016) como Otro resultado integral.
- El flujo de fondos se convierte al tipo de cambio promedio mensual del mes de la transacción.

Transacciones y saldos en moneda distintas de la moneda funcional

Las transacciones en moneda distinta de la moneda funcional son registradas a los tipos de cambio vigentes al momento de cada transacción.

Los activos y pasivos monetarios en moneda distinta del dólar se convierten aplicando al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de cambio originados por estas situaciones se incluyen en propiedad planta y equipo por encontrarse el proyecto en etapa de desarrollo y construcción.

Las partidas no monetarias que se miden en términos de su costo histórico en moneda distinta del dólar se convierten utilizando los tipos de cambio vigentes a la fecha de las transacciones originales. Las ganancias o pérdidas que surjan de la conversión de partidas no monetarias se reconocen en otro resultado integral o en resultados en función de la ganancia o pérdida de la partida que dio origen.

Los tipos de cambio de cierre utilizados en la preparación de los estados financieros corresponden a las cotizaciones del dólar divisa. A continuación, se detalla los tipos de cambio utilizados en cada uno de los casos:

	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2022
Pesos por dólar americano	806,95	177,06

Se considera moneda extranjera en los presentes estados financieros a aquellos saldos de activos y pasivos que difieren de la moneda de presentación de la Sociedad.

2.3. Instrumentos financieros

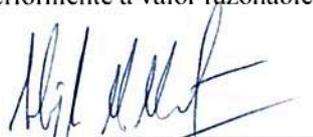
La NIIF 9 “Instrumentos financieros” requiere que los activos y pasivos financieros que están dentro del alcance de la misma sean medidos a costo amortizado o valor razonable.

La Sociedad clasifica los activos financieros en las siguientes categorías: aquellos que se miden a costo amortizado y aquellos que se miden posteriormente a valor razonable. Esta clasificación depende de

Véase nuestro informe de fecha
24 de abril de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)


Alejandro María Massot
Comisión Fiscalizadora


Franco Mignacco
Presidente

Minera Exar S. A.

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

Notas a los estados financieros (Cont.)

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

NOTA 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

2.3. Instrumentos financieros (Cont.)

si el activo financiero es una inversión en un instrumento de deuda o de patrimonio. Para ser medido a costo amortizado se deben cumplir las dos condiciones descriptas en los siguientes párrafos. Los restantes activos financieros se miden a valor razonable.

Las inversiones en títulos de deuda que son mantenidas dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que consisten solamente en pagos de capital o interés sobre el capital adeudado, son por lo general medidos al costo amortizado al cierre de los ejercicios contables posteriores. Todas las demás inversiones en títulos de deuda o patrimonio son medidas a los valores razonables al cierre de los ejercicios contables posteriores.

De acuerdo a lo establecido por la NIIF 9, los activos y pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

(a) Activos financieros a valor razonable con cargo a resultados

Si las dos condiciones mencionadas en el punto precedente no son cumplidas, el activo se clasifica dentro de la categoría “Valor razonable”.

Dentro de esta categoría, la Sociedad incluye fondos comunes de inversión (incluidos en el rubro efectivo y equivalentes de efectivo) o inversiones que se expongan en el rubro activos financieros a valor razonable con cargo a resultados.

(b) Pasivos financieros a costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva de interés

Comprende principalmente deudas financieras, deudas comerciales y otras deudas.

(c) Estimación del valor razonable

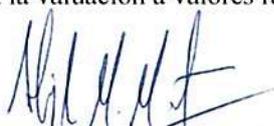
El valor razonable estimado de un instrumento financiero es el valor al cual dicho instrumento se puede intercambiar en el mercado entre partes interesadas, independientes e informadas, distinto del valor que puede surgir en una venta o liquidación forzada. Para el propósito de estimar el valor razonable de activos financieros con vencimiento menor a un año, la Sociedad utiliza el valor de mercado. Para otras inversiones, la Sociedad utiliza precios de cotización en el mercado.

El siguiente detalle muestra el análisis de los instrumentos financieros clasificados según el criterio de valuación y la jerarquía, según el método de medición utilizado para aquellos casos en que se valúa a valor razonable. Los distintos niveles para la valuación a valores razonables se han definido como se detalla a continuación:

Véase nuestro informe de fecha
24 de abril de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)


Alejandro María Massot
Comisión Fiscalizadora


Franco Mignacco
Presidente

Minera Exar S. A.

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

Notas a los estados financieros (Cont.)

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

NOTA 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)**2.3. Instrumentos financieros (Cont.)****(c) Estimación del valor razonable (Cont.)**

Nivel 1: precios de cotización (no ajustados) en mercados activos para activos y pasivos idénticos;

Nivel 2: datos distintos al precio de cotización incluido en el Nivel 1 que sean observables para el activo o el pasivo, tanto directamente (esto es, los precios), como indirectamente (esto es, derivados de los precios);

Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no estén basados en datos observables de mercado (esto es, datos no observables).

Al 31 de diciembre de 2023	Activos y pasivos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cargos a resultados	Total
		(Nivel 1)	
En miles de S			
Efectivo y equivalentes de efectivo	39.327	-	39.327
Cuentas por cobrar y otros créditos	3.397.011	-	3.397.011
Total activos financieros	3.436.338	-	3.436.338
Deudas financieras	992.317.692	-	992.317.692
Cuentas a pagar	48.777.548	-	48.777.548
Otros pasivos	569.986	-	569.986
Total pasivos financieros	1.041.665.226	-	1.041.665.226

Véase nuestro informe de fecha
24 de abril de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Alejandro María Massot
Comisión Fiscalizadora

Franco Mignacco
Presidente

Minera Exar S. A.

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

Notas a los estados financieros (Cont.)

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

NOTA 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

2.3. Instrumentos financieros (Cont.)

(d) Estimación del valor razonable (Cont.)

Al 31 de diciembre de 2022

	Activos y pasivos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cargos a resultados (Nivel 1)	Total
	En miles de S		
Efectivo y equivalentes de efectivo	544.407	-	544.407
Cuentas por cobrar y otros créditos	904.437	-	904.437
Total activos financieros	1.448.844	-	1.448.844
Deudas financieras	183.314.992	-	183.314.992
Cuentas a pagar	9.304.774	-	9.304.774
Otros pasivos	78.885	-	78.885
Total pasivos financieros	192.698.651	-	192.698.651

No se incluyen créditos fiscales, pagos anticipados, provisiones de juicios, provisión remediación ambiental, deudas sociales y deudas fiscales.

2.4. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y los equivalentes de efectivo incluyen el efectivo en caja, depósitos bancarios disponibles para la operación y otras inversiones de corto plazo de alta liquidez con vencimiento original de tres meses o menos, todos estos, sujetos a riesgos poco significativos de cambios en su valor.

2.5. Cuentas por cobrar y otros créditos

Los créditos por ventas y otros créditos se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos la previsión por desvalorización, en caso de corresponder.

El interés implícito se desagrega y reconoce como ingreso financiero a medida que se van devengando los intereses, excepto en caso de que el reconocimiento de intereses sea inmaterial.

2.6. Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipos se valúan a su costo histórico, neto de depreciaciones y pérdidas por desvalorización, de corresponder. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de dichos bienes.

Véase nuestro informe de fecha
24 de abril de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)



Alejandro María Massot
Comisión Fiscalizadora



Franco Mignacco
Presidente

Minera Exar S. A.

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

Notas a los estados financieros (Cont.)

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

NOTA 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

2.6. Propiedades, planta y equipo (Cont.)

La depreciación se activa según la política detallada en Nota 2.7. según el caso, con base en el método de línea recta que reflejan la vida útil estimada de los activos.

Los valores residuales de los activos y sus vidas útiles estimadas son revisadas al cierre de cada ejercicio y se ajustan si es necesario.

La Sociedad estima que el valor contable de las propiedades, planta y equipos no superan su valor de uso.

La Sociedad efectuó el valor actual de los créditos fiscales originados en la construcción de la planta y que serán recuperados cuando comience la etapa de explotación y de acuerdo a la mecánica prevista en la regulación impositiva local. Debido al escenario de incertidumbre existente y considerando las tasas financieras argentinas, las que son muy significativas, como el plazo de recupero de tales créditos, el resultado de dicha evaluación arrojó valores actuales del crédito fiscal cercanos a cero, por tal motivo y atendiendo a un criterio de prudencia, la Sociedad activa tales créditos en propiedad, planta y equipos, como un gasto necesario para el desarrollo y construcción. En este sentido el análisis de desvalorización por tales saldos incluyó ese mayor valor.

También se incluyen en propiedad, planta y equipos los costos por obligaciones por remediación o rehabilitación de áreas dañadas y los intereses por financiación del proyecto para la construcción.

Todos los cargos mencionados en esta Nota serán depreciados junto con los que se incurran en las siguientes etapas del proyecto, en el momento en que se inicie la extracción y comercialización y durante el plazo de la misma, por la venta del todo o parte o por eventos de desvalorización.

Hasta el 31 de diciembre de 2022, los gastos asociados a las pruebas de preproducción de concentrado de litio durante la construcción de las pozas fueron capitalizados en propiedad, planta y equipos y ascendían a miles USD 49.192 equivalente a miles \$ 5.933.146. En el segundo semestre 2023, al dar inicio a la etapa de pruebas y puesta en marcha de las instalaciones de recuperación de litio de la planta Cauchari Olaroz, estos cargos fueron absorbidos en el costo del inventario.

2.7. Activos intangibles

Se incluyen en este rubro los costos de exploración, gastos de desarrollo y costos de expansión del proyecto Cauchari – Olaroz, que comprenden por todos los costos directos e indirectos relacionados con la prospección, exploración, evaluación, desarrollo y expansión del proyecto incurridos en el área de interés mencionada y los costos directos e indirectos de organización y pre-operativos incurridos en las etapas de factibilidad técnica y económica y los incurridos posteriormente a la decisión de explotación comercial hasta el momento en que se comience con la operación de los yacimientos.

Véase nuestro informe de fecha
24 de abril de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Alejandro María Massot
Comisión Fiscalizadora

Franco Mignacco
Presidente

Minera Exar S. A.

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

Notas a los estados financieros (Cont.)
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

NOTA 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

2.7. Activos intangibles (Cont.)

También se incluyen en este rubro todos los costos indirectos (sueldos, cargas sociales, como así también los demás costos de exploración, desarrollo y expansión) vinculados con la financiación de las erogaciones mencionadas en los párrafos anteriores.

En virtud de la obtención de la factibilidad técnica en 2017, la Sociedad activa junto con los costos directos e indirectos relacionados al desarrollo de dicho proyecto las depreciaciones de los bienes de uso destinados a la construcción en el rubro Propiedad, planta y equipos. En relación con los gastos de exploración acumulados desde el inicio del proyecto hasta el 30 de junio de 2017, fueron imputados a los ejercicios en los cuales fueron efectuados por ser previos a la factibilidad del proyecto.

Durante el ejercicio 2018 y debido a la consolidación del proyecto, habiendo pasado a la etapa de construcción, la Sociedad comenzó a activar los gastos de administración y la totalidad de gastos directos e indirectos vinculados con el desarrollo del proyecto Caucharí-Olaroz, de acuerdo a los lineamientos de la política del grupo al cual pertenece.

Todos los cargos mencionados en esta nota, serán depreciados junto con los que se incurran en las siguientes etapas del proyecto, en el momento en que se inicie la comercialización y durante el plazo de la misma, por la venta del todo o parte o por eventos de desvalorización.

2.8. Desvalorización de activos no financieros

La Sociedad aplica pruebas de deterioro a sus propiedades, planta y equipo, activos intangibles y otros activos no corrientes cuando ciertos hechos y circunstancias indican que el valor registrado de los activos puede no ser recuperado. Los indicios de deterioro vinculados a los activos intangibles vinculados a la exploración y desarrollo incluyen, pero no están limitados a:

- Los derechos de explorar un área han expirado o expiraran en el futuro cercano sin ser renovados.
- Gastos futuros de exploración y evaluación no han sido planeados o presupuestados.
- Se ha decidido discontinuar la exploración y evaluación de un área debido a la ausencia de reservas comerciales.
- Existe suficiente información indicando que el valor de libro no va a ser completamente recuperable.

Del análisis efectuado por la dirección, en función de lo mencionado precedentemente, no se han identificado indicadores de deterioro en los activos intangibles.

Asimismo, se realizó análisis de deterioro de las propiedades, planta y equipos y de los activos no corrientes generales, evaluando la posibilidad de uso en el desarrollo del proyecto y no se identificaron indicadores de deterioro.

Véase nuestro informe de fecha
24 de abril de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Alejandro María Massot
Comisión Fiscalizadora

Franco Mignacco
Presidente

Minera Exar S. A.

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

Notas a los estados financieros (Cont.)

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

NOTA 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

2.8. Desvalorización de activos no financieros (Cont.)

La pérdida por desvalorización se reconoce por el monto en que el valor contable del activo excede su valor recuperable. El valor recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es definido como el mayor entre el valor razonable del activo menos los costos para su venta y el valor en uso. Con el propósito de determinar la desvalorización, los activos se agrupan en los niveles mínimos en donde existan flujos de efectivo identificables por separado (unidad generadora de efectivo).

Las pérdidas por desvalorización se reversan si ha ocurrido un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el valor recuperable. La pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor contable del activo no exceda el valor que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por desvalorización.

2.9. Inventarios

Los inventarios se valúan al costo o valor neto de realización, el más bajo. Los costos de producto terminado y el producto en proceso incluyen los costos directos de los materiales y, cuando corresponda, costos laborales, costos indirectos para transformar las materias primas en productos terminados y los gastos generales incurridos para transportar los inventarios a su ubicación y condiciones actuales. Su estado actual se registra de la siguiente manera:

- Materiales: entre los que se incluyen los insumos necesarios para el procesamiento y producción en planta de carbonato de litio. Entre los principales insumos se encuentran reactivos, combustibles y lubricantes, materiales de empaque, repuestos y equipos de protección personal. Estos se valúan al costo de adquisición calculado de acuerdo con el método de precio promedio ponderado.
- Productos en proceso: al costo de adquisición calculado de acuerdo con el método de precio promedio ponderado. Productos terminados: al costo de producción calculado de acuerdo con el método de precio promedio ponderado.
- Los costos de inventarios de salmuera consisten principalmente de: i) costos de bombeo que incluye la energía utilizada para extraer la salmuera y transportarla a las piletas de evaporación; ii) costos de tratamiento que comprenden los productos químicos y materiales utilizados para eliminar impurezas de la salmuera y aumentar la concentración de litio; iii) costos de evaporación que incluyen la energía y los materiales utilizados para evaporar el agua de la salmuera y concentrar el litio; iv) costos de almacenamiento que comprenden los costos de mantener la salmuera en las piletas de evaporación antes de su procesamiento; v) costos de gestión ambiental que incluyen los costos asociados con la protección del medio ambiente durante la extracción y procesamiento de la salmuera.

Los costos fijos y los costos variables indirectos de producción se asignan al inventario de salmuera en función de la proporción de servicios prestados. Los costos de producción de salmuera se transfieren a la producción de carbonato de litio a un costo promedio por tonelada basado en el flujo de salmuera

Véase nuestro informe de fecha
24 de abril de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)



Alejandro María Massot
Comisión Fiscalizadora



Franco Mignacco .
Presidente

Minera Exar S. A.

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

Notas a los estados financieros (Cont.)

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

NOTA 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

2.9. Inventarios (Cont.)

transferido a la planta de procesamiento. La salmuera no utilizada en el proceso de producción y recuperada de la planta se devuelve a las piletas de evaporación para su procesamiento futuro.

Ciertas estimaciones, incluyendo la recuperación esperada de la salmuera y los volúmenes de los productos en proceso son calculados por ingenieros utilizando información disponible de la industria. Dichas estimaciones son revisadas periódicamente por la Sociedad en base a análisis técnicos y rendimiento histórico, los cambios en las estimaciones son ajustados en forma prospectiva.

El valor en libros del inventario se revisa anualmente para evaluar si existen indicadores de que el valor en libros es más alto que su valor recuperable. Cualquier exceso en el valor en libros se reconoce como un gasto durante el periodo y/o ejercicio.

El valor realizable neto es el precio de venta estimado en el curso normal de las operaciones, menos los costos estimados de terminación y los costos estimados necesarios para realizar la venta.

Al 31 de diciembre de 2023 se comparó el valor realizable neto con el costo del inventario (inventario de productos terminados y salmuera) dando como resultado una desvalorización de miles de \$4.148.059 que se expone en la línea de “Desvalorización de activos” en el estado de resultado integral.

2.10. Cuentas por pagar, otros pasivos y anticipos de clientes

Las cuentas por pagar y otros pasivos representan las obligaciones de pago por bienes y servicios adquiridos a proveedores y otros conceptos, en el curso ordinario de los negocios.

Se reconocen inicialmente a su valor razonable y se valúan posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Se presentan dentro del pasivo corriente si su pago es exigible en un plazo menor o igual a un año.

Los anticipos de clientes se valúan por el importe originalmente cobrado de clientes el que se estima es similar al valor de cumplimiento de las obligaciones de la Sociedad con los clientes.

2.11. Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente, legal o implícita, como consecuencia de un suceso pasado; es probable que origine una salida de recursos para cancelar la obligación y puede hacerse una estimación confiable del monto de la obligación.

Las provisiones se determinan al valor presente de los desembolsos que se esperan sean requeridos para cumplir con la obligación teniendo en cuenta la mejor información disponible en la fecha de preparación de los estados financieros y son reestimadas a cada cierre en la medida que este descuento sea significativo. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor presente es una tasa antes de impuestos que refleja las consideraciones actuales del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos de la obligación.

Véase nuestro informe de fecha
24 de abril de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Alejandro María Massot
Comisión Fiscalizadora

Franco Mignacco
Presidente

Minera Exar S. A.

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

Notas a los estados financieros (Cont.)
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

NOTA 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

2.12. Deudas financieras

La deuda financiera se reconoce inicialmente por su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Posteriormente, las deudas financieras se valoran a costo amortizado. Cualquier diferencia entre los ingresos obtenidos (netos de los costos de la transacción) y el valor de reembolso se reconoce de acuerdo a lo comentado en Nota 2.6.

Las comisiones abonadas por la obtención de préstamos se reconocen como costos de la transacción del préstamo en la medida en que sea probable que se vaya a disponer de una parte o de la totalidad de la línea. En este caso, las comisiones se difieren hasta que se produce la disposición. En la medida en que no exista evidencia de que sea probable que se vaya a disponer de todo o parte de la línea de crédito, la comisión se capitaliza como un pago anticipado por servicios de liquidez y se amortiza en el período al que se refiere la disponibilidad del crédito.

Las deudas financieras mantenidas con sociedades del grupo económico se valúan de acuerdo con las condiciones pactadas entre las partes.

2.13. Capital

El capital social ha sido expresado a su valor nominal histórico, manteniendo su saldo en pesos a efectos legales.

2.14. Otros resultados integrales

Al 31 de diciembre de 2023 la Sociedad reconoció como otros resultados integrales diferencia de cambio por conversión en relación a los siguientes rubros: i) Efectivo y equivalente de efectivo (\$ 234) en miles; ii) Cuentas por cobrar y otros créditos (\$ 1.823.302) en miles; iii) Propiedad, planta y equipo (\$114.795.345) en miles; iv) Activos intangibles \$ 111.609.758 en miles; v) inventario \$ 123.722.092 en miles; vi) Cuentas por pagar \$ 85.415 en miles; vii) Deudas financieras \$ 1.755.176 en miles; viii) Anticipo de Clientes \$ 14.819 en miles, ix) Provisiones \$ 1.023 en miles, x) Otros \$ 22.317.983 en miles y Resultado del Ejercicio \$4.148.059 en miles Los que sumados a los generados en el ejercicio anterior asciende a un total de miles \$ 147.035.444.

Véase nuestro informe de fecha
24 de abril de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Alejandro María Massot
Comisión Fiscalizadora

Franco Mignacco
Presidente

Minera Exar S. A.

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

Notas a los estados financieros (Cont.)

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

NOTA 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

2.15. Cambios en políticas contables

a) Nuevas normas contables, modificaciones e interpretaciones emitidas por el IASB que son de aplicación efectiva al 31 de diciembre de 2023 y han sido adoptadas por la Sociedad

La Sociedad ha aplicado las siguientes normas y/o modificaciones por primera vez a partir del 1° de enero de 2023:

- NIIF 17 “Contratos de seguros”: emitida en mayo de 2017 y modificada en junio de 2020 y diciembre de 2021. Reemplaza a la NIIF 4 introducida como norma provisional en 2004 con la dispensa de llevar a cabo la contabilidad de los contratos de seguros utilizando las normas de contabilidad nacionales, resultando en múltiples enfoques de aplicación. La NIIF 17 establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación e información a revelar relacionada con contratos de seguros.
- NIC 1 “Presentación de estados financieros”: modificada en enero y julio de 2020, febrero de 2021 y octubre de 2022. Incorpora el requerimiento de que una entidad revele sus políticas contables materiales, en lugar de políticas contables significativas. Explica como una entidad puede identificar una política contable material.
- NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores”: modificada en febrero de 2021. Reemplaza la definición de estimaciones contables. Bajo la nueva definición, las estimaciones contables son importes monetarios en los estados financieros que están bajo incertidumbre en su medición.
- NIC 12 “Impuesto a las ganancias”: modificada en mayo de 2021. Aclara como una entidad contabiliza el impuesto diferido sobre transacciones como arrendamientos y obligaciones de desmantelamiento.

No hay nuevas NIIF o CINIIF aplicables a partir del presente ejercicio que tengan un impacto material en los Estados Financieros de la Sociedad.

b) Nuevas normas contables, modificaciones e interpretaciones emitidas por el IASB no efectivas y no adoptadas anticipadamente por la Sociedad

- NIC 1 “Presentación de estados financieros”: modificada en enero y julio de 2020, febrero de 2021 y octubre de 2022. Incorpora modificaciones relativas a la clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes. Las modificaciones son aplicables a los ejercicios anuales iniciados a partir del 1° de enero de 2024, permitiendo la adopción anticipada. La aplicación de la misma no impactará en los resultados de las operaciones o en la situación financiera de la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha
24 de abril de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Alejandro María Massot
Comisión Fiscalizadora

Franco Mignacco
Presidente

Minera Exar S. A.

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

Notas a los estados financieros (Cont.)

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

NOTA 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

2.15. Cambios en políticas contables (Cont.)

c) Nuevas normas contables, modificaciones e interpretaciones emitidas por el IASB no efectivas y no adoptadas anticipadamente por la Sociedad (Cont.)

- NIIF 16 “Arrendamientos”: modificada en septiembre de 2022. Aclara cómo un arrendatario-vendedor mide posteriormente las transacciones de venta con arrendamiento posterior que cumplen los requisitos de la NIIF 15 para ser contabilizadas como una venta. Las modificaciones son aplicables a los ejercicios anuales iniciados a partir del 1° de enero de 2024.
- Normas NIIF de Divulgación de Sostenibilidad: modificadas en junio de 2023. La NIIF S1 establece requisitos generales para que una entidad revele información sobre sus riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad que sea útil para los usuarios de los informes financieros con propósito general al tomar decisiones relacionadas con el suministro de recursos a la entidad. La NIIF S2 establece los requisitos para identificar, medir y revelar información sobre riesgos y oportunidades relacionados con el clima que sea útil para los usuarios de los informes financieros con propósito general al tomar decisiones relacionadas con el suministro de recursos a la entidad. Las modificaciones son aplicables a los ejercicios anuales iniciados a partir del 1° de enero de 2024.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas, todavía, y que se espere tengan un efecto significativo para la Sociedad.

NOTA 3. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y CAPITAL

3.1. Administración de riesgos financieros

Los principales riesgos que surgen de los activos y pasivos de la Sociedad se detallan a continuación:

Riesgo de propiedad minera

La Sociedad es una compañía que se encuentra en etapa de construcción y desarrollo y no puede garantizar que las reservas determinadas para la factibilidad del proyecto se extraigan de la manera prevista con los resultados económicos favorables según lo esperado. Por lo tanto, la determinación de la existencia de la reserva comercialmente viable depende del trabajo de exploración y desarrollo realizado y de la evaluación de factores legales, económicos y ambientales al momento del análisis. Si la Sociedad no consigue desarrollar un proyecto comercialmente viable en relación con cualquiera de sus inversiones propuestas, su condición financiera y los resultados de sus operaciones se verán afectados de manera adversa.

Véase nuestro informe de fecha
24 de abril de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)



Alejandro María Massot
Comisión Fiscalizadora



Franco Mignacco
Presidente

Minera Exar S. A.

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

Notas a los estados financieros (Cont.)

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

3. NOTA 3. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y CAPITAL (Cont.)

3.1. Administración de riesgos financieros (Cont.)

Riesgo de operaciones

En la actualidad, la Compañía se enfoca en construir y desarrollar el proyecto mencionado. Las operaciones de la Sociedad estarán expuestas a varios niveles de riesgos e incertidumbres políticos,

económicos y de otro tipo asociados con la operación en jurisdicciones argentinas y extranjeras, ya que en Argentina no existe un mercado relevante de carbonato de Litio y se espera que todo sea exportado. Estos riesgos e incertidumbres incluyen, entre otros, tipos de cambio, controles de divisas, altas tasas de inflación, conflictos laborales, condiciones climáticas extremas, sequía e incertidumbre, renegociación o anulación de concesiones, licencias, permisos y contratos existentes, cambios en las políticas tributarias, legales y regulaciones, restricciones de divisas y condiciones políticas cambiantes. Los cambios, en su caso, en las políticas de minería o inversión o los cambios en las políticas en Argentina de exportación, pueden afectar negativamente las operaciones o la rentabilidad de la Sociedad.

Las operaciones pueden verse afectadas en diversos grados por regulaciones gubernamentales incluyendo, entre otras, restricciones a la producción, controles de precios, controles de importación o exportación, envío de divisas, impuestos a la ganancia, inversión extranjera, reclamos judiciales, legislación ambiental, uso de la tierra, reclamos de tierras por parte de la comunidad local, uso del agua y seguridad minera. El incumplimiento estricto de las leyes, regulaciones y prácticas locales aplicables relacionadas con las aplicaciones de derechos mineros y la tenencia podría resultar en la pérdida, reducción o expropiación de los derechos. La ocurrencia de estos diversos factores e incertidumbres no puede predecirse con precisión y podría tener un efecto adverso en las operaciones y la rentabilidad de la Sociedad.

En este sentido al cierre del ejercicio se encuentran activados miles de \$ 1.026.032.054, por activos intangibles y propiedad, planta y equipos destinados al desarrollo de proyectos, cuya recuperabilidad real es incierta y depende de la existencia de reservas comercialmente viables, por lo que la evaluación de estos activos debe realizarse considerando esta situación de incertidumbre.

Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad se encuentra expuesta a riesgos de tipo de cambio provenientes de su exposición neta de activos y pasivos en monedas extranjeras. El riesgo de tipo de cambio es el riesgo de que una variación en las tasas de cambio entre la moneda funcional (dólar de Estados Unidos) y otras monedas afecte las operaciones y los resultados financieros de la Sociedad, teniendo en cuenta que sus operaciones de exploración, desarrollo y construcción se realiza en Argentina con pesos argentinos como moneda de curso legal.

Véase nuestro informe de fecha
24 de abril de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Alejandro María Massot
Comisión Fiscalizadora

Franco Mignacco
Presidente

Minera Exar S. A.

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

Notas a los estados financieros (Cont.)

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

NOTA 3. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y CAPITAL (Cont.)

3.1. Administración de riesgos financieros (Cont.)

Riesgo de tipo de cambio (Cont.)

La Sociedad no usa instrumentos derivados para reducir su exposición al riesgo de moneda extranjera. En este sentido, la Sociedad mantiene activos a largo plazo principalmente por créditos fiscales de IVA, los que serán recuperados en el futuro de acuerdo a las exportaciones que se produzcan. La política contable detallada en Nota 2.6., reconoce este riesgo y por ende se definió el tratamiento allí descripto. De tal criterio, al cierre del ejercicio la Sociedad activó en propiedad, planta y equipos un monto total por dicho concepto de miles de \$ 62.766.262.

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Sociedad no pueda cumplir con sus obligaciones financieras a su vencimiento. La Sociedad enfrenta este riesgo debido a su capital de trabajo negativo. Por este motivo la Sociedad está comprometida a garantizar tener los fondos para cubrir sus obligaciones. En este sentido, la Sociedad evalúa permanentemente su posición financiera para asegurar de que exista suficiente efectivo disponible para cumplir con sus pasivos cuando vencen y maneja este riesgo mediante la evaluación periódica de sus recursos financieros líquidos para financiar obligaciones actuales y de largo plazo y para cumplir sus compromisos de capital de una manera rentable. Este riesgo es propio de este tipo de negocios por lo que debe tenerse en cuenta en el análisis de los presentes estados financieros. Por este motivo, sociedades del grupo al cual pertenece han financiado la operatoria de la Sociedad en la República Argentina y es intención que tales actividades continúen siendo financiadas de esta manera. Por otro lado, es importante destacar el hecho que durante el año 2023, la Sociedad ha comenzado a generar ingresos genuinos por sus operaciones lo cual se espera que aumentará progresivamente en la medida que la Sociedad ingrese en la etapa de producción y ello deberá redundar en una reducción gradual del riesgo de liquidez y mejora del capital de trabajo a medida que aumentan los ingresos por sus operaciones y se diversifica su fuente de financiamiento.

NOTA 4. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

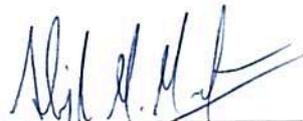
La preparación de estados financieros a una fecha determinada requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio.

La Sociedad ha identificado ciertas estimaciones contables claves en las que su condición financiera y resultados de operaciones son dependientes. Estas estimaciones contables involucran normalmente análisis o se basan en juicios subjetivos o decisiones que requieren que la Gerencia realice estimaciones y supuestos que afectan las cifras reportadas en los estados financieros. Las estimaciones de la Sociedad se basan generalmente en información histórica, y otros supuestos que se consideren razonables bajo las circunstancias.

Véase nuestro informe de fecha
24 de abril de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)



Alejandro María Massot
Comisión Fiscalizadora



Franco Mignacco
Presidente

Minera Exar S. A.

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

Notas a los estados financieros (Cont.)

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

NOTA 4. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES (Cont.)

Prueba de recuperabilidad de los activos no corrientes

La Gerencia de la Sociedad realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, las depreciaciones y amortizaciones, el valor recuperable de los activos, las provisiones para contingencias, la previsión de costos para remediación ambiental, entre las más importantes. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros. Además, las estimaciones normalmente requieren ajustes con base en las circunstancias cambiantes y la recepción de la información más reciente o exacta, sobre los que se realicen las estimaciones. En particular, la información sobre supuestos, incertidumbres de estimación y juicios críticos en la aplicación de políticas contables, que tienen el efecto más significativo en los montos reconocidos en los estados financieros, se describen a continuación:

La evaluación de recuperabilidad de los activos de largo plazo registrados requiere de un juicio significativo. La Sociedad evalúa anualmente o en caso de que exista un indicador de desvalorización, el valor recuperable de estos activos.

El análisis de recuperabilidad más importante está asociado al recupero de la inversión en activos no corrientes y los indicadores de deterioro son particulares para este tipo de industria, los mismos se detallan en Nota 2.8.

La relevancia de estas inversiones y los ingresos aún en evolución por el momento en que se encuentra la Sociedad, hacen de esta estimación un factor preponderante al analizar los presentes estados financieros.

Previsiones para contingencias

La Sociedad está sujeta a ciertos reclamos, juicios y otros procesos legales, que surgen en el curso ordinario de los negocios, incluyendo reclamos de proveedores y empleados. La deuda de la Sociedad con respecto a tales reclamos, juicios y otros procesos legales, no puede ser estimada con certeza. La

Gerencia de la Sociedad revisa periódicamente el estado de cada uno de los asuntos significativos y calcula la potencial exposición financiera. Si la pérdida potencial derivada de un reclamo o procedimiento legal es considerada probable y el monto puede ser razonablemente estimado, la Sociedad registra la provisión correspondiente.

Previsión costos para remediación ambiental

Cuando las condiciones del título, u otros derechos a usar la propiedad, incluyendo los derechos a realizar actividades mineras, requieren la realización de actividades de recuperación durante el curso del uso de la propiedad, los costos de dicha recuperación se contabilizan como gasto en el momento que se incurren, o se activarán según el momento en que se encuentra el proceso minero incluido. Para el caso de la Sociedad, los gastos han sido activados en el rubro propiedad, planta y equipos.

Véase nuestro informe de fecha
24 de abril de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Alejandro María Massot
Comisión Fiscalizadora

Franco Mignacco
Presidente

Minera Exar S. A.

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

Notas a los estados financieros (Cont.)

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

NOTA 4. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES (Cont.)

Previsión costos para remediación ambiental (Cont.)

En el caso que, debido a las actividades corrientes o anteriores, exista una obligación de realizar trabajos de remediación en el futuro, se reconoce una provisión para la recuperación y restauración que incluye la fase de cierre de la mina. Estas provisiones incluyen los costos asociados con el reclamo, cierre de la planta, cierre del sitio de desechos y actividades de control, entre otros. Estos costos han sido principalmente estimados en función de los costos corrientes, los requerimientos legales vigentes y la tecnología actual. Los cambios de las estimaciones se tratan en forma prospectiva. El pasivo vinculado con esta obligación se encuentra valuado a su valor descontado.

En el presente ejercicio, la Sociedad efectuó una nueva estimación de la obligación de remediación ambiental en base a la mejor estimación del valor descontado de los futuros gastos por remediación, según el último plan de remediación dando lugar a un aumento neto en el ejercicio de miles \$ 301.624 en el pasivo por esta obligación con contrapartida en Propiedad, planta y equipos.

La estimación mencionada se realiza de acuerdo a la información existente a la fecha de presentación de estos presentes estados financieros.

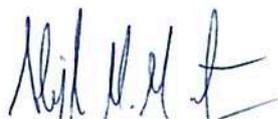
El pasivo por este concepto al cierre del ejercicio se encuentra incluida en el rubro provisiones y al cierre de ejercicio asciende a miles de \$ 400.142 (31.12.22 miles de \$: 98.518) (Nota 16).

Criterio de activación de gastos originados en el proyecto minero

Tal como se detalla en 2.6. 2.7. y 3.1., la Sociedad ha realizado evaluaciones y estimaciones sobre la forma en que se capitalizan las transacciones económicas actuales y futuras y el impacto sobre su plan de negocios en la vida de la mina. Tales evaluaciones fueron consideradas en sus pruebas de recuperabilidad y en la definición de la activación de los activos mencionados en dichas notas.

Véase nuestro informe de fecha
24 de abril de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)


Alejandro María Massot
Comisión Fiscalizadora


Franco Mignacco
Presidente

Minera Exar S. A.

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

Notas a los estados financieros (Cont.)

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	31.12.23	31.12.22
	\$	
	En miles \$	
Efectivo y fondo fijo en moneda nacional	188	113
Efectivo y fondo fijo en moneda extranjera (Anexo I)	11	2
Depósitos bancarios en moneda nacional	9.764	5.519
Depósitos bancarios en moneda extranjera (Anexo I)	29.284	16.810
Fondos comunes de inversión	80	521.963
Total efectivo y equivalentes de efectivo	39.327	544.407

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la compañía no tenía efectivo y equivalentes de efectivo restringidos.

NOTA 6. OTROS CRÉDITOS

Corriente

	31.12.23	31.12.22
	En miles de \$	
IVA solicitado para recupero	1.078.315	6.528
Ingresos brutos saldo a favor	-	2.346
Anticipo a proveedores en moneda nacional	1.136.302	1.591.774
Anticipo a proveedores en moneda extranjera (Anexo I)	9.017.499	1.034.581
Otros créditos en moneda nacional	654.493	118.267
Otros créditos en moneda extranjera (Anexo I)	3.728	2.528
Créditos con relacionadas en moneda nacional (Nota 18)	-	144
Seguros pagados por adelantado en moneda nacional	3.889	2.736
Seguros pagados por adelantado en moneda extranjera (Anexo I)	112.619	6.795
Anticipos Aduana	10.140	19.761
Otros pagos anticipados en moneda nacional	21.958	7.308
Otros pagos anticipados en moneda extranjera (Anexo I)	891	189
Total cuentas por cobrar y otros créditos corrientes	12.039.834	2.792.957

Véase nuestro informe de fecha
24 de abril de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Alejandro María Massot
Comisión Fiscalizadora

Franco Mignacco
Presidente

Minera Exar S. A.

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

Notas a los estados financieros (Cont.)

al 31 de diciembre de 2023 y 2022

NOTA 6. OTROS CRÉDITOS (Cont.)

No corriente

	31.12.23	31.12.22
	En miles de S	
Ingresos brutos saldo a favor	6.765	4.409
Saldo a favor de impuesto a las ganancias	159.740	-
Crédito por impuesto diferido (Nota 22)	-	4.712.462
Otros créditos en moneda nacional	671.979	357.919
Otros créditos en moneda extranjera (Anexo I)	2.824	-
Créditos con relacionadas en moneda nacional (Nota 18)	273.420	110.027
Créditos con relacionadas en moneda extranjera (Nota 18 y Anexo I)	1.790.567	315.552
Total cuentas por cobrar y otros créditos no corrientes	2.905.295	5.500.369

NOTA 7. INVENTARIO

	31.12.23	31.12.22
	En miles de S	
Reactivos y consumibles	26.808.925	2.737.358
Repuestos	12.625.909	405.533
Equipos de protección individual, materiales de oficina y otros	8.757.749	405.064
Materia prima	114.570.125	-
Producto semielaborado	296.648	-
Producto terminado	14.878.892	-
Total Inventarios	177.938.248	3.547.955

NOTA 8. ACTIVOS INTANGIBLES

	31.12.23	31.12.22
	En miles de S	
Gastos de exploración (Anexo III)	35.568.317	6.075.821
Desarrollo proyecto Caucharí- Olaroz (Anexo III)	114.563.552	19.468.361
Gastos de expansión (Anexo III)	864.835	-
Total activos intangibles	150.996.704	25.544.182

Véase nuestro informe de fecha
24 de abril de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Alejandro María Massot
Comisión Fiscalizadora

Franco Mignacco
Presidente

Minera Exar S. A.

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022**NOTA 9. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

Detalle	VALORES DE ORIGEN					DEPRECIACIONES						Valor residual al 31.12.2023	Valor residual al 31.12.2022
	Valor al inicio del ejercicio	Altas	Bajas	Transferencias	Diferencia de conversión	Valor al cierre del ejercicio	Acumulada al inicio del ejercicio	Del ejercicio	Bajas	Diferencia de Conversión	Acumulada al cierre del ejercicio		
En miles de \$													
Equipos de campo (1)	815.651	667.109	-	-	4.433.737	5.916.497	550.125	277.667	-	3.051.247	3.879.039	2.037.458	265.526
Equipos y obras planta piloto y laboratorio (2)	221.503	11.942	-	-	819.467	1.052.912	172.864	16.915	-	722.247	912.026	140.886	48.639
Contenedores / módulos y contenedores (3)	581.925	496.800	-	-	2.883.719	3.962.444	453.415	91.013	-	1.915.451	2.459.879	1.502.565	128.510
Computadores (4)	79.496	15.891	-	-	315.024	410.411	60.212	7.533	-	247.652	315.397	95.014	19.284
Computadoras, equipos electrónicos y similares (5)	156.084	122.498	-	-	836.442	1.115.024	92.751	47.162	-	525.569	665.482	449.542	63.333
Gasas, pozos y equipamiento (6)	502.232	631.776	-	-	3.078.423	4.212.431	56.558	50.603	-	407.799	514.960	3.697.471	445.674
Muebles y útiles de oficina (7)	12.065	-	-	-	42.918	54.983	5.969	297	-	26.104	32.370	22.613	6.096
Planta de Carbonato de Litio (8)	-	-	-	66.514.318	330.856.062	397.370.380	-	-	-	-	-	397.370.380	-
Operaciones de Campo (9)	-	-	-	18.842.334	178.082.672	196.925.006	-	1.567.378	-	16.488.632	18.056.010	178.868.996	-
Servicios Industriales (10)	-	-	-	8.274.003	56.604.442	64.878.445	-	-	-	-	-	64.878.445	-
Infraestructura General (11)	-	-	-	5.426.096	42.054.329	47.480.425	-	-	-	-	-	47.480.425	-
Obras en curso (12)	192.047.148	79.281.510	8.247.164	-99.056.751	-7.317.342	156.707.401	-	-	-	-	-	156.707.401	192.047.148
Depreciados (13)	4.574.019	9.926.021	-	-	7.284.113	21.784.153	-	-	-	-	-	21.784.153	4.574.019
Totales	198.990.123	91.153.547	8.247.164	-	619.974.006	901.870.512	1.391.894	2.058.568	-	23.384.701	26.835.163	875.035.349	197.598.229

Véase nuestro informe de fecha
24 de abril de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Alejandro María Missot
Comisión FiscalizadoraFranco Mignacco
Presidente

Minera Exar S.A.

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

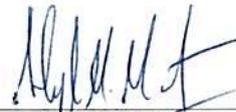
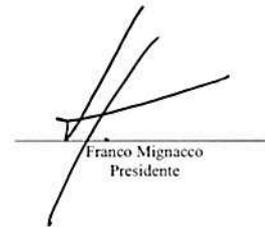
**Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022****NOTA 9. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

- (1) Incluye equipos de campo, geológicos, pararrayos, elementos de taller, equipos de comunicación, bolsas de dormir, carpas y similares.
- (2) Incluye obra civil, planta piloto (PP), PP SGS, equipamiento PP, equipos de laboratorio, sistema de vacío, sistema de absorción atómica, muebles y equipos laboratorio y PP
- (3) Incluye módulos y contenedores para campamento, sistema de agua, sistema eléctrico, sistema de gases.
- (4) Incluye rodados de todo tipo, equipamientos par rodados y similares.
- (5) Incluye computadoras, equipos electrónicos, softwares, UPS, handies, impresoras, plotters y similares.
- (6) Incluye obra civil pozos, bombas para pozos y pozos, tuberías y similares.
- (7) Incluye muebles y útiles de oficina, equipos de oficina, software de oficina y similares.
- (8) Incluye Planta KCL, Purificación, SX Planta de Boro y Sistema de Espuma SX, Clasificación, Micronizado, Empaque y almacenamiento de producto.
- (9) Incluye Pozos Productores, Pozos de Preconcentrado, Planta de Cal.
- (10) Incluye Acueducto, Gasoducto, Línea de 33 KV, Generación de emergencia.
- (11) Incluye Oficinas campamento, Caminos Internos y Externos.
- (12) Incluye gastos por remediación ambiental, intereses deudas financieras, diferencia de cambios, intereses ganados, bienes de uso en tránsito, créditos fiscales y costos de pruebas de pre-concentrado de litio (ver Nota 2.6). Durante el 2023 al dar inicio de la prueba y puesta en marcha de las instalaciones se pudo comprar la recuperabilidad de litio y su factibilidad comercial del contenido en las pozas por lo que los gastos asociados a la puesta de producción, cuyo monto asciende a mines de \$ 8.247.164 se que encontraban activados fueron imputadas y absorbidas en el costo de inventario.
- (13) Incluye Repuestos y Materiales para mantenimiento mayor de Equipos, Edificios e Instalaciones.

Véase nuestro informe de fecha
24 de abril de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Alejandro María Massot
Comisión FiscalizadoraFranco Mignacco
Presidente

Minera Exar S.A.

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022**NOTA 10. CUENTAS POR PAGAR**

	31.12.23	31.12.22
	En miles de \$	
Proveedores en moneda nacional	10.206.998	4.510.004
Partes relacionadas (Nota 18 y Anexo I)	17.942.716	2.648.590
Proveedores en moneda extranjera (Anexo I)	20.627.834	2.146.180
Total cuentas por pagar	48.777.548	9.304.774

NOTA 11. DEUDAS SOCIALES

Corriente	31.12.23	31.12.22
	En miles de \$	
Sueldos a pagar	199.289	166.917
Cargas sociales a pagar	521.991	174.866
Provisión cargas sociales	652.192	159.687
Provisión para vacaciones	81.722	24.059
Provisión gratificación anual	2.388.703	859.324
Provisión indemnizaciones	3.959	128.423
Total deudas sociales	3.847.856	1.513.276

NOTA 12. DEUDAS FISCALES

Corriente	31.12.23	31.12.22
	En miles de \$	
Bienes personales -responsables sustitutos	270.672	108.167
Retenciones de impuestos a pagar	263.208	194.471
Otros impuestos a pagar	91.158	-
Otros acreedores en moneda nacional	144.529	2.731
Total deudas fiscales corrientes	769.567	305.369

NOTA 13. OTROS PASIVOS

No corriente	31.12.23	31.12.22
	En miles de \$	
Cuenta particular accionista LAC (Nota 18 y Anexo I)	344.249	75.534
Cuenta particular accionista Ontario (Nota 18 y Anexo I)	2.824	620
Cuenta particular accionista Ganfeng (Nota 18 y Anexo I)	78.384	-
Total deudas fiscales no corrientes	425.457	76.154

Véase nuestro informe de fecha
24 de abril de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Alejandro María Massot
Comisión FiscalizadoraFranco Mignacco
Presidente

Minera Exar S.A.

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022**NOTA 14. DEUDAS FINANCIERAS****Corriente**

	31.12.23	31.12.22
	En miles de \$	
Préstamos Sociedades relacionadas (Nota 18)	265.138.500	23.600.072
Otros préstamos	253.744.552	8.853.000
Deuda compra propiedades mineras (Nota 18 y Anexo I)	1.572.132	203.083
Total deudas financieras corrientes	520.455.184	32.656.155

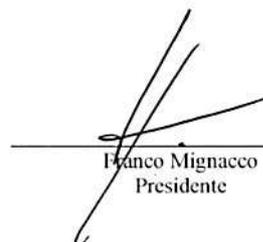
No Corrientes

	31.12.23	31.12.22
	En miles de \$	
Préstamos sociedades relacionadas (Nota 18)	183.814.307	94.894.261
Préstamos sociedades relacionadas (Nota 18 y Anexo I)	255.590.993	49.655.853
Otros préstamos	28.980.071	5.318.946
Deuda compra propiedades mineras (Anexo I)	3.477.137	789.777
Total deudas financieras no corrientes	471.862.508	150.658.837

Véase nuestro informe de fecha
24 de abril de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)


Alejandro María Massot
Comisión Fiscalizadora

Franco Mignacco
Presidente

Minera Exar S.A.

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022**NOTA 14. DEUDAS FINANCIERAS (Cont.)****Compromisos asumidos**

Durante los ejercicios 2021, 2022 y 2023 se celebraron los siguientes contratos de préstamos:

Préstamo	Tasa de Interés	Fecha de Suscripción	Fecha de Vencimiento	En miles de USD	En miles de \$
Renault Loans #1	0,00%	24/11/2021	23/06/2024	10.000	8.084.833
Renault Loans #2	0,00%	20/01/2022	23/06/2024	10.000	8.084.833
Renault Loans #3	0,00%	28/01/2022	23/07/2024	20.000	16.169.666
Renault Loans #4	0,00%	23/02/2022	22/08/2024	10.000	8.084.833
Renault Loans #5	0,00%	23/02/2023	22/02/2025	34.000	27.488.432
Renault Loans #6	0,00%	17/03/2023	16/03/2025	33.000	26.679.949
Renault Loans #7	0,00%	16/06/2023	15/06/2025	33.000	26.679.949
Renault Loans #8	0,00%	22/08/2023	21/08/2025	10.000	8.084.447
Unilever S.A #1	0,95%	20/10/2022	09/10/2024	20.000	16.169.666
Unilever S.A #2	0,00%	11/09/2023	31/08/2025	20.000	16.169.666
Nissan S.A	0,20%	18/11/2022	16/05/2024	10.000	8.084.833
Corven S.A - # 1	1,00%	10/02/2023	04/06/2024	1.234	997.486
Corven S.A - # 2	1,00%	10/02/2023	03/07/2024	1.233	996.705
Corven S.A - # 3	1,00%	10/02/2023	02/08/2024	1.232	995.898
Corven S.A - # 4	1,00%	10/02/2023	04/09/2024	1.231	995.011
Corven S.A - # 5	1,00%	10/02/2023	02/10/2024	1.230	994.260
Corven S.A - # 6	1,00%	10/02/2023	04/11/2024	1.229	993.377
Corven S.A - # 7	1,00%	10/02/2023	04/12/2024	1.228	992.575
Corven S.A - # 8	1,00%	10/02/2023	03/01/2025	1.227	991.774
Miguel Angel Catella	0,00%	05/07/2023	20/12/2024	2.000	1.616.967
LDC Argentina S.A	0,00%	05/07/2023	20/12/2024	15.000	12.127.250
COMAFI	-	20/12/2023	17/06/2024	2.000	1.616.900
Pagarés Bursátiles				111.167	89.878.744
Total Deuda Capital Cte y No Cte				350.011	282.978.054

(*) Los valores no contienen intereses devengados ni costos financieros

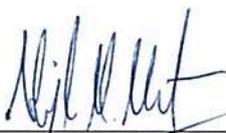
La devolución de todos los préstamos, con excepción de COMAFI (Prestación de Exportación) será en pesos argentinos, de la suma del contrato por el tipo de cambio determinado y publicado diariamente por del Banco Central de la República Argentina en base a la Comunicación "A" 3.500 al momento del pago.

Los contratos celebrados con Renault establecen la opción de precancelación, la cual puede ser iniciada por el Prestamista como por la Sociedad, con la sola decisión de comunicarlo fehacientemente en un plazo no menor a noventa (90) días corridos, excepto el préstamo Renault #8 que no será precancelable durante los primeros 365 días corridos computados desde el desembolso.

Véase nuestro informe de fecha
24 de abril de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)


Alejandro María Massot
Comisión Fiscalizadora

Franco Mignacco
Presidente

Minera Exar S.A.

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022**NOTA 15. ANTICIPO DE CLIENTES**

	31.12.23	31.12.22
	En miles de \$	
Anticipo de clientes del exterior (Anexo I y Nota 18)	7.972.162	-
Total Anticipo de clientes	7.972.162	-

NOTA 16. PROVISIONES**Corrientes**

	31.12.23	31.12.22
	En miles de \$	
Provisión para juicios en moneda nacional (Anexo II)	155.330	-
Total provisiones corrientes	155.330	-

No Corrientes

	31.12.23	31.12.22
	En miles de \$	
Provisión por juicios en moneda nacional (Anexo II)	55.400	101.287
Provisión por remediación ambiental (Nota 4 y Anexo I y II)	400.142	98.518
Total provisiones no corrientes	455.542	199.805

NOTA 17. CAPITAL

El capital social al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Capital	Valor nominal en miles de \$	Aprobado por	Fecha de inscripción
Saldo de capital Social al 31 de diciembre 2018	564.068		
Aumento de capital 16/08/2019	141.017	Asamblea de Accionistas Extraordinaria y Ordinaria Unánime de fecha 16 de agosto de 2019	Res. N° 102- DPSC- Folio 16/18- Acta nro. 17- Libro I- Fecha: 4/3/2022
Aumento de capital 27/08/2020	14.389	Asamblea de Accionistas Extraordinaria y Ordinaria Unánime de fecha 27 de agosto de 2020	Res. N° 102- DPSC- Folio 16/18- Acta nro. 17- Libro I- Fecha: 4/3/2022
Capital Social al 31 de diciembre 2023	719.474		

El capital social es de miles de \$ 719.474 y está representado por 719.474.204 acciones ordinarias, nominativas, no endosables, de valor nominal \$ 1 y con derecho a un voto por acción.

Véase nuestro informe de fecha
24 de abril de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Alejandro María Massot
Comisión FiscalizadoraFrancisco Mignacco
Presidente

Minera Exar S.A.

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022**NOTA 18. PARTES RELACIONADAS**

La Sociedad es controlada por Ganfeng Co, quién posee el 46,66% de las acciones de la Sociedad. El 43,04% corresponde a Lithium Americas Corp., el 8,5% a Jujuy Energía y Minería Sociedad del Estado y el 1,79% restante de las acciones corresponde a Ontario Inc.

a) Saldos con partes relacionadas

Al 31 de diciembre de 2023

	Cuentas por cobrar y otros créditos	Cuentas por pagar y otros pasivos	Anticipo de Clientes	Deudas financieras (1)
En miles de \$				
- Ganfeng Co.	1.043.932	(78.384)	2.587.413	-
- Ontario Inc.	38.744	(2.824)	-	-
- Exar BV	-	(17.942.716)	-	(704.543.800)
- Lithium Americas Corp.	981.311	(344.249)	5.384.749	-
Total al 31.12.2023	2.063.987	(18.368.173)	7.972.162	(704.543.800)

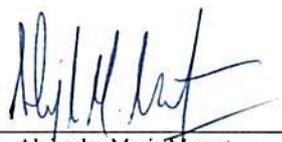
Al 31 de diciembre de 2022

	Cuentas por cobrar y otros créditos	Cuentas por pagar y otros pasivos	Deudas financieras (1)
\$			
- Ganfeng Co.	214.445	-	-
- Ontario Inc.	7.941	(620)	-
- Exar B.V.	144	(2.648.590)	(168.150.186)
- Lithium Americas Corp.	203.193	(75.534)	-
Total al 31.12.2022	425.723	(2.724.744)	(168.150.186)

Véase nuestro informe de fecha
24 de abril de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)


 Alejandro María Massot
 Comisión Fiscalizadora


 Franco Mignacco
 Presidente

Minera Exar S.A.

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022**NOTA 18. PARTES RELACIONADAS (Cont.)**

a) Transacciones con partes relacionadas por ejercicio.

Ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2023

	Pagos por cuenta y orden	Anticipo de Clientes	Acreditación de préstamos	Pagos	Cuentas a Pagar	Diferencias de cambio y por conversión (2)	Devengamiento de intereses
En miles de S							
- Ganfeng Co.	(11.782)	2.587.413	-	-	-	762.885	-
- Ontario Inc.	2.555	-	-	-	-	26.044	-
- Exar BV	(657)	-	(73.803.398)	12.070.934	(17.942.716)	(395.792.267)	(76.219.780)
- Lithium Americas Corp.	55.257	5.384.749	-	-	-	454.147	-
Total	45.373	7.972.162	(73.803.398)	12.070.934	(17.942.716)	(394.549.191)	(76.219.780)

Ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2022

	Pagos por cuenta y orden	Acreditación de préstamos	Pagos	Diferencia de conversión	Diferencias de cambio y conversión (2)	Devengamiento de intereses
En miles de S						
- Ganfeng Co.	44.671	-	-	-	71.376	-
- Ontario Inc.	1.714	-	-	-	2.357	-
- Exar B.V.	144	(47.619.395)	96.011	1.647.811	(42.167.108)	(14.406.962)
- Lithium Americas Corp.	39.945	-	-	-	36.877	-
- JEMSE	-	-	-	-	4.829	-
Total	86.474	(47.619.395)	96.011		1.647.811	(14.406.962)

- Contratos de préstamos con partes relacionadas**(1) Exar Capital B.V.:**

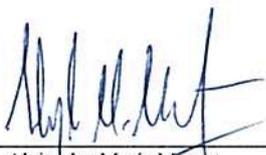
Con el objeto de asegurar el financiamiento necesario para la construcción y desarrollo de la mina de litio y su correspondiente planta procesadora de Argentina, la Sociedad ha suscripto sucesivos contratos de préstamos con *Exar Capital B.V.*

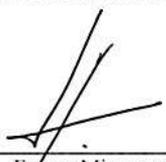
Durante 2021 y 2022 la Sociedad ha recibido un total de desembolsos de Exar Capital B.V. por la suma de miles de USD 130.680 y USD 149.090. Durante el presente ejercicio se recibió miles de USD 71.350.

Véase nuestro informe de fecha
24 de abril de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)


Alejandro María Massot
Comisión Fiscalizadora


Franco Mignacco
Presidente

Minera Exar S.A.

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

NOTA 18. PARTES RELACIONADAS (Cont.)

- Contratos de préstamos con partes relacionadas

(2) Exar Capital B.V.: (Cont.)

Debido a las demoras incurridas en la construcción del proyecto generadas -entre otros factores- por la pandemia de Covid-19 que retrasaron la puesta en marcha del proyecto y su consiguiente flujo de fondos, llevó a que las partes renegociaran los términos y condiciones de ciertas líneas de préstamo, incluyendo sus fechas de vencimiento, lo cual quedó plasmado en la primer enmienda a tales contratos documentada mediante la carta oferta emitida por la sociedad el 28 de abril de 2022 y aceptada por Exar Capital B.V. el 29 de abril de 2022, y la segunda enmienda a dichos contratos documentada mediante la carta oferta emitida por la sociedad el 1 de marzo de 2023 y aceptada por Exar Capital B.V. el mismo día.

Durante el corriente año la Sociedad comenzó a producir y exportar carbonato de litio, no obstante, lo hizo con demoras respecto al plan tenido en cuenta al momento de celebrar la segunda enmienda a los contratos ya referidos. Estas demoras llevaron a que la producción y las ventas de la Sociedad fueran por cantidades y calidades inferiores a las previstas. Sumado ello a la pronunciada baja del precio internacional del carbonato de litio verificada durante el corriente año, estas circunstancias afectaron significativamente el flujo de fondos previsto para el proyecto. En este contexto, en diciembre de 2023 se renegoció una tercera enmienda a la fecha de vencimiento de algunos desembolsos.

(3) Diferencias de cambio y por conversión

Se exponen dentro de dicha línea las diferencias de cambio y de valuación originadas por los préstamos durante el ejercicio 2022 y 2023, como así también las diferencias de conversión originadas por la presentación de estados financieros en una moneda distinta a su moneda funcional.

Adicionalmente, la Sociedad ha realizado las siguientes transacciones con compañías controladas en relación de su presidente, quien también es director de Lithium Americas (sociedad controlante):

- Contratos de préstamos con partes relacionadas

- Contrato de Opción Los Boros, celebrado con Grupo Minero Los Boros del 28 de marzo de 2016, para la transferencia a la Sociedad de la titularidad de ciertas propiedades mineras que comprendían una parte del proyecto Cauchari-Olaroz (ver Nota 19).
- Contrato de servicios de construcción para el proyecto Cauchari-Olaroz con Magna Construcciones S.R.L., cuyo monto asciende durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 a miles de \$ 854.846 (31.12.2022: \$ 550.753 en miles).

Véase nuestro informe de fecha
24 de abril de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)


Alejandro María Massot
Comisión Fiscalizadora


Franco Mignacco
Presidente

Minera Exar S.A.

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

NOTA 18. PARTES RELACIONADAS (Cont.)

- Contratos de préstamos con partes relacionadas (Cont.)

- Contrato de servicio de cosecha de sales con Servicios Mineros Cauchari S.A. (en la que Magna tiene una participación del 49%), que tiene por objetivo extraer las sales depositadas en las pozas de acuerdo con un programa de cosecha, que responde a requerimientos operacionales y transportarlas a los puntos de almacenamiento (acopios). Al 31 de diciembre de 2023, el monto de transacciones asciende a miles de \$ 3.620.185 (31.12.2022: \$ 2.380.888 en miles)

NOTA 19- ACUERDO OPCIÓN DE COMPRA PROPIEDADES MINERAS GRUPO MINERO LOS BOROS

El 11 de septiembre de 2018, Minera Exar ejerció un contrato de opción de compra con Grupo Minero Los Boros (“Los Boros”) para la transferencia de ciertas propiedades mineras a la Sociedad que formaban parte del proyecto Cauchari-Olaroz.

Según los términos del Acuerdo de Opción, Minera Exar pagó USD 300.000 en concepto de regalías a la firma del contrato (pago único) y por el ejercicio de la opción de compra se compromete a pagar la suma de USD 12 millones en sesenta cuotas trimestrales de USD 200.000.

La primera cuota vence al ocurrir una de las siguientes dos condiciones, lo que ocurra primero: (i) se cumpla 3 años desde la fecha de ejercicio de la opción de compra, es decir el 11 de septiembre de 2021; o (ii) el inicio de la explotación comercial con una producción mínima de 20.000 toneladas equivalentes de carbonato de litio.

Como garantía de la transferencia del título de propiedad minera, Grupo Minero Los Boros otorgó a Minera Exar una hipoteca sobre esas propiedades mineras por USD 12 millones.

Adicionalmente, según el contrato de opción de compra, Minera Exar deberá pagar una regalía del 3% de las ganancias netas, a Grupo Minero Los Boros durante 40 años, pagadera en pesos argentinos, anualmente dentro de los 10 días hábiles posteriores al cierre de cada año.

Minera Exar puede cancelar los primeros 20 años de la regalía mencionada a cambio de un pago único de miles de USD 7.000. Tendrá igual derecho por la regalía correspondiente a los próximos 20 años realizando un pago por el mismo monto de miles de USD 7.000.

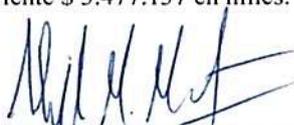
Durante el ejercicio 2022 la empresa realizó el pago de dos cuotas, el 10 de marzo por miles de \$ 22.800 (USD 200.000) y el 1 de julio por miles de \$ 22.000 (USD 200.000). Al 31 de diciembre de 2023, el pago correspondiente al tercer/cuarto trimestre de 2022 y los cuatro trimestres de 2023 están pendiente según lo solicitado por Los Boros.

El saldo del pasivo ha sido valuado a su valor descontado con una tasa del 13,19% y al 31.12.23 asciende a miles de \$ 5.049.269 (31.12.22 \$ 992.860 en miles) expuesto como deudas financieras corriente \$ 1.572.132 en miles y no corriente \$ 3.477.137 en miles.

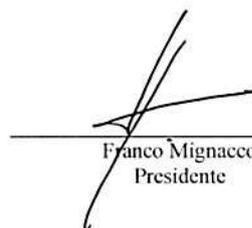
Véase nuestro informe de fecha
24 de abril de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)



Alejandro María Massot
Comisión Fiscalizadora



Franco Mignacco
Presidente

Minera Exar S.A.

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022**NOTA 20 - COSTO DE VENTA**

	31.12.23	31.12.22
	En miles de S	
Inventario al Inicio	-	-
Gastos de Producción		
Sueldos y cargas sociales	16.141.408	-
Gastos de campamento	5.277.966	-
Alquileres	3.450.557	-
Energía y gas	3.208.927	-
Cosecha de salmuera	11.765.266	-
Mantenimiento	10.829.792	-
Reactivos	23.715.912	-
Gastos logísticos	3.506.252	-
Insumos y consumibles	3.424.953	-
Honorarios y servicios	9.640.629	-
Seguros	90.597	-
Impuestos y tasas	147.271	-
Depreciación	7.577.820	-
Otros costos operativos	37.022.976	-
Menos Inventario al Cierre	(129.745.665)	-
Costo de Venta	6.054.661	-

NOTA 21- OTRAS PARTIDAS DEL ESTADO DE RESULTADO**21.1. Gasto de Comercialización**

	31.12.23	31.12.22
	En miles de S	
Derecho de exportación	465.599	-
Regalías mineras	251.933	-
Total gasto de comercialización	717.532	-

Véase nuestro informe de fecha
24 de abril de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)


 Alejandro María Massot
 Comisión Fiscalizadora


 Franco Mignacco
 Presidente

Minera Exar S.A.

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022**NOTA 21- OTRAS PARTIDAS DEL ESTADO DE RESULTADO****21.2. Gasto de Administración**

	31.12.23	31.12.22
	En miles de S	
Sueldos y Cargas Sociales	678.389	-
Alquileres	42.132	-
Gasto de personal y de terceros	41.587	-
Gastos bancarios	90.092	-
Gastos de Juicios	10.142	-
Gastos institucionales y donaciones a comunidades	288.161	-
Gastos y soporte IT	11.812	-
Honorarios profesionales	181.194	-
Impuestos y tasas	9.319	-
Insumos y consumibles	4.434	-
Mantenimiento	2.963	-
Otros gastos de administración	7.440	-
Reintegro gastos al personal y terceros	28.381	-
Resultados Financieros	362	-
Seguros	31.183	-
Total gasto de administración	1.427.591	-

21.3. Otros ingresos y egresos operativos

	31.12.23	31.12.22
	En miles de S	
Costos improductividad fisica o ineficiencias	344.943	-
Otros ingresos y egresos impositivos	(45.421)	-
Total otros ingresos y egresos operativos	299.522	-

Véase nuestro informe de fecha
24 de abril de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)



Alejandro María Massot
Comisión Fiscalizadora



Franco Mignacco
Presidente

Minera Exar S.A.

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

NOTA 22- IMPUESTO A LAS GANANCIAS- IMPUESTO DIFERIDO

El cargo por impuesto a las ganancias representa la suma del cargo por impuesto a las ganancias corriente y por impuesto diferido.

El impuesto corriente se determina en función de las ganancias fiscales obtenidas por la Sociedad durante el ejercicio. El pasivo de la Sociedad en concepto de impuesto corriente se calcula por la tasa de impuesto vigente, neto en caso de corresponder, de anticipos y créditos relacionados con este impuesto. El saldo neto se valúa de acuerdo con lo detallado en Nota 2.5.

Los activos y pasivos por el impuesto a las ganancias corriente del ejercicio se miden por los importes que se espera recuperar o pagar de o a la autoridad fiscal. Minera Exar. S.A. ha calculado el impuesto a las ganancias por el método del impuesto a las ganancias diferido el cual consiste en el reconocimiento del efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados de los ejercicios en los cuales se produce la reversión de las mismas, considerando asimismo la posibilidad de aprovechamiento de los quebrantos impositivos en el futuro.

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el importe en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar el resultado fiscal. La tasa fiscal aplicada a las diferencias temporarias es aquella que se espera esté vigente en el momento de su uso o reversión.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos es revisado al final de cada ejercicio sobre el que se informa y se reduce el importe del saldo en la medida que se estime probable que la Sociedad no dispondrá de suficientes ganancias fiscales en el futuro como para permitir que se recupere la totalidad o parte de los activos diferidos existentes.

La Gerencia calcula el impuesto a las ganancias corriente y diferido de acuerdo con las leyes impositivas aplicables en Argentina. No obstante, ciertos ajustes necesarios para determinar la provisión para impuesto a las ganancias son finalizados y determinados en forma precisa recién luego de la publicación de los estados financieros por lo que al cierre la determinación del impuesto corriente y diferido incluye una serie de estimaciones en función de la información y decisiones a ese momento.

Para el caso en que el impuesto final resulta diferente de los montos inicialmente registrados, tales diferencias impactarán en el impuesto a las ganancias corriente y la estimación del impuesto diferido en el ejercicio en que tal determinación sea efectuada.

Como se mencionó previamente, la Sociedad utiliza el método del impuesto diferido, por lo que el cargo por impuesto a las ganancias incluye la porción del impuesto corriente y diferido.

El impuesto a las ganancias se reconoce sobre la base de la estimación de la Gerencia de la tasa efectiva anual del impuesto a las ganancias esperada para el año fiscal completo.

Las leyes 27.430, 27.541 y 27.630 promulgadas por el Poder Ejecutivo introdujeron cambios en el tratamiento del impuesto a las ganancias cuyos componentes claves son los siguientes:

Véase nuestro informe de fecha
24 de abril de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Alejandro María Massot
Comisión Fiscalizadora

Franco Mignacco
Presidente

Minera Exar S.A.

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

NOTA 22- IMPUESTO A LAS GANANCIAS- IMPUESTO DIFERIDO (Cont.)

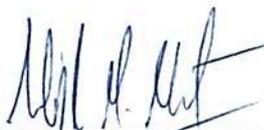
- *Impuesto a los dividendos:* Se introduce un impuesto sobre los dividendos o utilidades distribuidas, entre otros, por Sociedades argentinas o establecimientos permanentes a: personas humanas, sucesiones indivisas o beneficiarios del exterior, con las siguientes consideraciones: (i) los dividendos derivados de las utilidades generadas durante los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1 de enero 2018 en adelante estarán sujetos a una retención del 7%;
- *Actualizaciones de deducciones:* Las adquisiciones o inversiones efectuadas en los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1 de enero de 2018, se actualizarán sobre la base de las variaciones porcentuales del Índice de Precios al Consumidor (IPC) que suministre el Instituto Nacional de Estadística y Censos, situación que incrementará la amortización deducible y su costo computable en caso de venta.
- *Ajuste por inflación impositivo:* El ajuste por inflación positivo o negativo correspondiente al primer y segundo ejercicio iniciado a partir del 1 de enero de 2020 y cerrado al 31 de diciembre de 2021 detallado en el Título VI de la LIG, deberá imputarse 1/6 en ese período fiscal y los 5/6 restantes, en partes iguales, en los 5 períodos fiscales siguientes.
- *Cambio de alícuota en el impuesto a las ganancias:* En junio 2021, se promulgó la ley 27.630 que establece una nueva estructura de alícuotas escalonadas para el impuesto a las ganancias con tres segmentos en relación al nivel de ganancia neta imponible acumulada. Las nuevas alícuotas son:
 - 25% para las ganancias netas imponibles acumuladas de hasta \$ 14 millones;
 - 30% para el segundo tramo, que alcanzará ganancias imponibles de hasta \$ 143 millones;
 - 35% para ganancias imponibles superiores a los \$ 143 millones.

Los montos previstos en la escala establecida se ajustarán anualmente a partir del 1 de enero de 2022, considerando la variación anual del Índices de Precios al Consumidor (IPC) que suministre el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC).

Véase nuestro informe de fecha
24 de abril de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)



Alejandro María Massot
Comisión Fiscalizadora



Franco Mignacco
Presidente

Minera Exar S.A.

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022**NOTA 22- IMPUESTO A LAS GANANCIAS- IMPUESTO DIFERIDO (Cont.)**

La evolución y composición de los activos y pasivos por impuesto diferido se detallan en los siguientes cuadros:

	Saldo al inicio	Diferencia de conversión saldo iniciales	Cargo a Resultados	Saldo al cierre
En miles de \$				
Cuentas por cobrar y otros créditos	3.845.810	13.431.812	(10.427.284)	6.850.338
Propiedad, planta y equipos, activos intangibles e inventarios	(5.941.416)	(47.839.754)	(83.286.756)	(137.067.926)
Intereses y diferencia de cambio	6.792.671	49.614.520	1.300.023	57.707.214
Ajuste por inflación impositivo	(453.036)	(592.804)	753.988	(291.852)
Resultado impositivo diferido y quebrantos	468.433	5.846.846	59.307.358	65.622.637
Total al 31.12.23	4.712.462	20.460.620	(32.352.671)	(7.179.589)
Total al 31.12.22	2.085.707	1.752.878	873.877	4.712.462

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre la ganancia contable:

	31.12.23	31.12.22
En miles de \$		
Ganancia neta del ejercicio antes de impuesto a las ganancias	1.557.512	-
Tasa del impuesto vigente	35%	35%
Resultado neto del ejercicio a la tasa de impuesto	(545.129)	-
Ajuste por inflación impositivo, impacto de cambio de la tasa y otros (*)	(31.807.542)	873.877
Total cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio	(32.352.671)	873.877
Impuesto a las ganancias corriente	-	-
Impuesto a las ganancias - método diferido	(32.352.671)	873.877
Total cargo de impuesto a las ganancias del ejercicio	(32.352.671)	873.877

(*) Incluye ajuste por inflación impositivo, diferencia de conversión y otras diferencias permanentes.

Véase nuestro informe de fecha
24 de abril de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)


 Alejandro María Massot
 Comisión Fiscalizadora


 Franco Mignacco
 Presidente

Minera Exar S.A.

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

NOTA 23 – CONTEXTO ECONÓMICO EN EL QUE OPERA LA SOCIEDAD

La Sociedad operó en un contexto económico complejo, cuyas principales variables han tenido una fuerte volatilidad, tanto en el ámbito nacional como internacional.

Los principales indicadores en nuestro país fueron:

- El país finalizó 2023 con una caída de su actividad del 1,4%, según datos preliminares del PBI.
- La inflación acumulada entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2023 alcanzó el 211% (IPC).
- Entre el 1° de enero de 2023 y el 31 de diciembre de 2023, el peso se depreció frente al dólar estadounidense, pasando de 177,06\$/US\$ al inicio del ejercicio a 806,95\$/US\$ al cierre del ejercicio.
- La autoridad monetaria endureció las restricciones cambiarias a fin de contener la demanda de dólares. Esto implicó, entre otras cosas, el requisito de solicitar autorización previa al Banco Central de la República Argentina para realizar pagos al exterior en operaciones tales como el pago de dividendos a no residentes, el pago de préstamos financieros al exterior y el pago de importaciones de ciertos bienes y servicios, entre otras. Las restricciones al acceso de divisas se agravaron en el cuarto trimestre del 2023, impactando directamente en el incremento del pasivo comercial y financiero externo de la compañía en relación al año anterior. A pesar de este panorama negativo, la Sociedad pudo mantener intacta la cadena de suministro de los insumos importados, éstos últimos críticos y necesarios para la producción de carbonato de litio.
- Las perspectivas de crecimiento de la industria del litio en la Argentina se vieron alteradas por el precio internacional del carbonato de litio, que se desplomó y registró una caída cercana al 80% interanual respecto al año anterior, según reveló un informe de la Dirección Nacional de Promoción y Economía Minera dependiente de la Subsecretaría de Desarrollo Minero. El relevamiento mensual de precios de los principales minerales reflejó que el precio en el mes de diciembre promedió los 16.224 US\$/toneladas de LCE (Carbonato de Litio Equivalente), marcando una caída del 21,3% con respecto al mes anterior y de 79,9% con respecto a diciembre de 2022. El precio promedio del litio durante 2023 alcanzó los 39.39 US\$/toneladas de LCE, siendo este valor 44,7% inferior al precio promedio del mismo periodo de 2022 (71.18 US\$/tn LCE). Los motivos que explican esta caída están relacionados con la demanda de carbonato de litio utilizada en la fabricación de baterías para vehículos eléctricos en China que creció por debajo de lo esperado en la última parte de 2023.

El principal hito a nivel nacional producido en el 2023 y que marcó el rumbo de los próximos 4 años de nuestro país, es el cambio de gobierno en las elecciones presidenciales. El día 10/12/2023 asumió el Partido libertario “la Libertad Avanza” la presidencia, un nuevo gobierno que ha planteado entre sus objetivos, instaurar un nuevo régimen económico en el país, para lo cual se propone llevar adelante una amplia reforma de leyes y regulaciones.

Véase nuestro informe de fecha
24 de abril de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Alejandro María Massot
Comisión Fiscalizadora

Franco Mignacco
Presidente

Minera Exar S.A.

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

NOTA 23 – CONTEXTO ECONÓMICO EN EL QUE OPERA LA SOCIEDAD (Cont.)

El plan del nuevo gobierno propone avanzar con una profunda desregulación de la economía y con reformas estructurales que liberen las restricciones para invertir y operar en el país, incluyendo la flexibilización paulatina de las restricciones cambiarias mencionadas previamente, con el objetivo de eliminarlas una vez que estén dadas las condiciones macroeconómicas para hacerlo.

Entre sus primeras medidas, el nuevo gobierno publicó un Decreto de Necesidad y Urgencia (DNU) donde se declara la emergencia pública en materia económica, financiera, fiscal, previsional, de defensa, tarifaria, energética, sanitaria y social hasta el 31 de diciembre de 2025, prorrogable por dos años más, se delegan una serie de facultades legislativas en el Poder Ejecutivo mientras dure la emergencia pública y se incluyen una serie de reformas legales, institucionales, tributarias y penales que afectan a diversos sectores de la economía. Si bien el DNU debe ser tratado y ratificado por al menos una de las cámaras del Congreso de la Nación, sus disposiciones se encuentran parcialmente vigentes desde el 29 de diciembre de 2023, considerando una serie de acciones judiciales que han concedido la suspensión de ciertas modificaciones.

La situación al 31 de diciembre de 2023, incluyendo las principales medidas tomadas por el nuevo gobierno que afectan a nuestro negocio y que ya se encuentran vigentes, es la siguiente:

- Se mantienen las restricciones de acceso al mercado único y libre de cambios, no obstante ello, existe una marcada flexibilización en las operaciones de importación de bienes y servicios concretadas a partir del 13 de diciembre del 2023,
- Si bien el resto de las importaciones de bienes y servicios continúan gravadas por el impuesto país, las operaciones de importación de bienes ingresadas mediante el régimen temporal fueron exceptuadas de éste.
- Se mantiene el Régimen de Pago de Derechos de Exportación de un 4,5%. Desde el 01/11/2023, el SIM liquida el Reintegro a la exportación del 1,5% para la NCM correspondiente al Carbonato de Litio 2836.91.00 en relación al Decreto 557/23 de la VII Enmienda del Sistema Armonizado
- Se instrumentaron cambios en política monetaria de reducción de tasas de interés, y en política fiscal para lograr el equilibrio fiscal mediante la reducción del gasto público. Estas medidas tienen como objetivo reducir la tasa de inflación, gravemente acentuada durante el último trimestre del 2023.
- A nivel mundial, se espera una lenta recuperación del precio del carbonato de litio para los primeros meses de 2024 debido a una demanda menos sólida de vehículos eléctricos con desaceleración de su economía y los principales mercados del mundo, fundamentalmente Estados Unidos y Europa. No obstante, los principales yacimientos en construcción en Argentina continúan avanzando.

Véase nuestro informe de fecha
24 de abril de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Alejandro María Massot
Comisión Fiscalizadora

Franco Mignacco
Presidente

Minera Exar S.A.

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

NOTA 23 – CONTEXTO ECONÓMICO EN EL QUE OPERA LA SOCIEDAD (Cont.)

El contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los presentes estados financieros. Las reformas propuestas por el nuevo gobierno iniciaron su proceso de discusión legislativa. No es posible prever en este momento su evolución ni nuevas medidas que podrían ser anunciadas. La Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera.

Los estados financieros de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

NOTA 24 – HECHOS POSTERIORES

Acuerdos de financiamiento

El 11 de septiembre de 2023 se suscribió un nuevo contrato de préstamo con Unilever S.A., por la suma de USD 30.000.000, por un plazo de 720 días corridos por la cantidad de pesos equivalentes al monto en dólares mencionado. Del monto total se recibieron USD 10.000.000 los cuales fueron acreditados el 11 de enero de 2024 por un total de ARS 8.149.500.000. Al igual que los otros préstamos contraídos con este prestamista, existe la opción de precancelación, la cual podrá iniciar tanto el Prestamista como la Sociedad habiendo comunicado fehacientemente.

El 21 de febrero de 2024 se canceló parcialmente el préstamo con Renault por la suma de USD 34.000.000 con vencimiento en fecha 22 de febrero de 2025.

Litigios

La compañía estuvo involucrada en un litigio con RIVA SAIICFA, por la cual era demandada por incumplimiento contractual y cobros pendientes. Con fecha 10 de abril de 2024 las partes arribaron a un acuerdo transaccional (el "Acuerdo") el cual fue homologado judicialmente con fecha 12 de abril de 2024. Conforme surge del Acuerdo, RIVA reajustó su pretensión a la suma de miles de \$ 95.000 más costas del proceso, y Minera Exar S.A., sin reconocer hechos ni derechos, ofreció a la parte demandante pagar dicha suma hasta el día 30 de abril del corriente año, dando por finalizado el litigio.

La Compañía tiene en sus registros al 31.12.2023 una previsión por miles de \$ 155.619 que estima suficiente para cubrir el pago del Acuerdo más las costas del proceso.

Adicionalmente a lo comentado, no hay otros hechos posteriores entre el 31 de diciembre de 2023 y la fecha de emisión de los presentes estados contables, que afecten significativamente la situación patrimonial y financiera y los resultados de la sociedad a la fecha de cierre del ejercicio o que requiera ser informado en nota a los estados contables.

Véase nuestro informe de fecha
24 de abril de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)



Alejandro Maria Massot
Comisión Fiscalizadora



Franco Mignacco
Presidente

Minera Exar S.A.

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022**Anexo I****Activos y Pasivos en Moneda Extranjera al 31 de diciembre de 2023 y 2022**

DETALLE	Monto y Clase de la moneda extranjera		Cambio vigente	Monto en moneda argentina	
	-1	S		31.12.23	31.12.22
				En miles de \$	
Activo					
Activo Corriente					
Efectivo y equivalente de efectivo	USD	36	806,95	29.035	16.688
	CAD	0,413	610,38	252	122
	CLP	9	0,92	8	2
Otros créditos	USD	11.043	806,95	8.911.144	1.036.203
	EUR	126	893,05	112.907	906
	USD	140	806,95	112.619	6.795
	EUR	1	893,05	891	189
Total del Activo Corriente				9.166.856	1.060.905
Activo no Corriente					
Créditos con Relacionadas	USD	2.219	806,95	1.790.567	315.552
Total del Activo no Corriente				1.790.567	315.552
Total del Activo				10.957.423	1.376.457
Pasivo Corriente					
Cuentas por pagar	USD	25.358	806,95	20.462.696	2.131.788
	EUR	185	893,05	165.138	12.646
	CAD	-	610,38	-	1.746
Pasivos con relacionadas	USD	19.850	806,95	16.017.915	2.648.590
	EUR	2.155	893,05	1.924.801	-
Anticipo de clientes del exterior - Partes relacionadas	USD	9.879	806,95	7.972.162	-
Deuda compra propiedades mineras	USD	1.948	806,95	1.572.132	203.083
Total Pasivo Corriente				48.114.844	4.997.853
Pasivo no Corriente					
Otros pasivos con Relacionadas	USD	527	806,95	425.456	76.154
Préstamos	USD	316.737	806,95	255.590.993	49.655.853
Deuda compra propiedades mineras	USD	4.309	806,95	3.477.137	789.777
Provisión para remediación ambiental	USD	496	806,95	400.142	98.518
Total Pasivo no Corriente				259.893.728	50.620.302
Total del Pasivo				308.008.572	55.618.155

USD: dólares estadounidenses
 EUR: euros
 CLP: pesos chilenos
 CAD: dólares canadienses

Véase nuestro informe de fecha
 24 de abril de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Alejandro María Massot
 Comisión Fiscalizadora

Franco Mignacco
 Presidente

Minera Exar S.A.

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:
Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.
Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Anexo II

Previsiones

Cuentas	Saldos al inicio del ejercicio	Altas	Disminuciones	Diferencias de Conversión	Saldos al cierre del ejercicio
	En miles de \$				
Incluidas en el pasivo					
Previsión para juicios	101.287	116.549	(6.771)	(335)	210.730
Previsión Remediación Ambiental	98.518	302.367	-	(743)	400.142
Total Pasivo al 31.12.2023	199.805	418.916	(6.771)	(1.078)	610.872
Total Pasivo al 31.12.2022	171.817	334.605	(288.630)	(17.987)	199.805

Véase nuestro informe de fecha
24 abril de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Alejandro María Massot
Comisión Fiscalizadora

Franco Mignacco
Presidente

Minera Exar S.A.

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Anexo III

Activos Intangibles**Gastos de exploración y desarrollo proyecto Caucharí- Olaroz**Campañas exploratorias

DETALLE	Valores de origen			
	Al inicio	Altas/Bajas	Dif. de Conversión	Al cierre
	En miles de \$			
Amortizaciones	222.222	19.836	936.519	1.178.577
Seguros	525	35	1.990	2.550
Gastos IT	550	-	1.958	2.508
Gastos de Logística y almacén	41.703	-	148.356	190.059
Otros Gastos de Exploración	368.641	1.851	1.317.832	1.688.324
Gastos de Personal	29.036	154	103.959	133.149
Honorarios Profesionales	1.396	48	5.133	6.577
Alquileres y gastos generales	248.553	3.698	888.276	1.140.527
Caminos y Perforaciones	2.975.995	2.889.096	14.052.043	19.917.134
Salarios y Contribuciones Soc.	1.505.572	14.631	5.399.254	6.919.457
Bienes de Cambio y Herramientas	15.951	344.057	637.250	997.258
Suministros y Repuestos	423.596	130.637	1.734.671	2.288.904
Impuestos, tasas y Canones	222	1	797	1.020
Estudios Técnicos	241.859	-	860.414	1.102.273
Totales al 31.12.23	6.075.821	3.404.044	26.088.452	35.568.317
Totales al 31.12.22	3.256.017	380.921	2.438.883	6.075.821

Véase nuestro informe de fecha
24 de abril de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)


Alejandro María Massot
Comisión Fiscalizadora

Franco Mignacco
Presidente

Minera Exar S.A.

Número de inscripción en el Registro Público de Comercio de Jujuy:

Folio 374 – Asiento 367 – Libro I de S.A.

Notas a los estados financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022Gastos de desarrollo

DETALLE	Valores de origen			
	Al inicio	Altas/Bajas	Dif. de Conversión	Al cierre
	En miles de \$			
Ingeniería y operaciones	12.186.624	6.227.905	48.415.595	66.830.124
Relaciones institucionales y comunitarias	591.902	243.024	2.468.471	3.303.397
Relac. con inversores y desarrollo Corp.	1.495.939	535.100	6.254.078	8.285.117
Costos de adquisición	1.493.125	240.454	5.757.040	7.490.619
Costos impositivos	1.301.184	634.142	5.925.816	7.861.142
Depreciaciones PP&E	1.136.139	471.353	5.840.259	7.447.751
Administración	1.263.448	1.686.414	10.395.540	13.345.402
Totales al 31.12.23	19.468.361	10.038.392	85.056.799	114.563.552
Totales al 31.12.22	6.368.346	6.488.393	6.611.622	19.468.361

Gastos de expansión

DETALLE	Valores de origen			
	Al inicio	Altas/Bajas	Dif. de Conversión	Al cierre
	En miles de \$			
Relaciones institucionales y comunitarias	-	59	109	168
Gastos IT	-	36	167	203
Otros Gastos de Expansión	-	5.274	11.402	16.676
Gastos de Personal	-	9.201	15.365	24.566
Honorarios Profesionales	-	284.331	386.762	671.093
Alquileres y gastos generales	-	11.928	9.376	21.304
Salarios y Contribuciones Soc.	-	87.768	36.765	124.533
Suministros y Repuestos	-	1.800	4.713	6.513
Impuestos, tasas y cánones	-	(70)	(151)	(221)
Totales al 31.12.23	-	400.327	464.508	864.835
Totales al 31.12.22	-	-	-	-

Véase nuestro informe de fecha
24 de abril de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)



Alejandro Maria Massot
Comisión Fiscalizadora



Franco Mignacco
Presidente



Informe de auditoría emitido por los auditores independientes

A los Señores Presidente y Directores de
Minera Exar S.A.
Domicilio legal: Palma Carillo 54 PB – OF. 7 – San Salvador de Jujuy
CUIT: 30-70966758-7
Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Minera Exar S.A. (en adelante "la Sociedad") que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023, los estados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, las cuales incluyen información material sobre las políticas contables y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023, así como su resultado integral y los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas de contabilidad NIIF.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros" del presente informe. Somos independientes de la Sociedad y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Jujuy y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para fundamentar nuestra opinión de auditoría.

Información que acompaña a los estados financieros ("otra información")

La otra información comprende la Memoria. El Directorio es responsable de la otra información.

Nuestra opinión sobre los estados financieros no cubre la otra información y, por lo tanto, no expresamos ninguna conclusión de auditoría.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si la misma es materialmente inconsistente con los estados financieros o nuestros conocimientos obtenidos en la auditoría, o si por algún otro motivo parece que existe una incorrección significativa. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, consideramos que, en lo que es materia de nuestra competencia, existe una incorrección significativa en la otra información, estamos obligados a informarlo. No tenemos nada que informar al respecto.



Responsabilidades del Directorio en relación con los estados financieros

El Directorio de Minera Exar S.A. ha optado y es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF, y del control interno que el Directorio considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, el Directorio es responsable de evaluar la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelar, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este tema y utilizar el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista de continuidad.

Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de la Sociedad.
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización por el Directorio de la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, debemos enfatizar en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros, o si dichas revelaciones no son apropiadas, se requiere que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de emisión de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.



Nos comunicamos con el Directorio de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

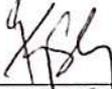
Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, que:

- a) los estados financieros de la Sociedad surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales; excepto por la falta de transcripción de los presentes estados financieros en el libro de Inventario y Balances, el cual a la fecha no ha sido transcripto;
- b) al 31 de diciembre de 2023 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de la Sociedad que surge de los registros contables ascendía a miles de \$ 397.456, no siendo exigible a dicha fecha;
- c) hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo para la Sociedad previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

San Salvador de Jujuy, 24 de abril de 2024.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E. Provincia de Jujuy
Matrícula N° 1543

(Socio)

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

**Señores Accionistas de
Minera Exar S.A.**

**Domicilio legal: Palma Carrillo 54 PB – OF. 7 – San Salvador de Jujuy
CUIT N°30-70966758-7**

De nuestra consideración:

1. De acuerdo con lo dispuesto en el inciso 5° del artículo 294 de la Ley N° 19.550, hemos examinado los estados financieros de Minera Exar S.A. que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha y notas explicativas. Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, reexpresados en moneda del 31 de diciembre de 2023 de acuerdo a lo señalado en Nota 2.2, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente, y se los presenta con el propósito de que se interpreten en relación con los saldos y otra información del ejercicio actual.
2. El Directorio de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés).
3. Nuestro examen fue practicado de acuerdo con normas de sindicatura vigentes en la República Argentina. Dichas normas requieren que el examen de los estados financieros se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes, e incluyan la verificación de la razonabilidad de la información significativa de los documentos examinados y su congruencia con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas de directorio y asamblea, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos efectuado una revisión del trabajo efectuado por los auditores externos de Minera Exar S.A, Price Waterhouse & Co. S.R.L.. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la auditoría efectuada por dichos profesionales. Una auditoría incluye examinar, sobre bases selectivas, los elementos de juicio que respaldan la información expuesta en los estados financieros, así como evaluar las normas contables utilizadas y las estimaciones significativas hechas por el Directorio de la Sociedad y la presentación de los estados financieros tomados en su conjunto. No hemos evaluado los criterios empresarios de administración, comercialización ni producción, dado que ellos son de incumbencia exclusiva de la Sociedad.
4. Basados en el trabajo realizado, con el alcance descrito en los párrafos anteriores, informamos que:
 - a. En nuestra opinión los estados financieros de Minera Exar S.A. reflejan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, su situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y sus resultados, resultado integral, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.
 - b. No tenemos observaciones que formular, en materia de nuestra competencia, con relación a la Memoria del Directorio, siendo las afirmaciones sobre hechos futuros responsabilidad exclusiva del Directorio.
5. Esta Comisión Fiscalizadora considera que el auditor externo ha reunido los requisitos de independencia requeridos por la normativa vigente.

6. Esta Comisión Fiscalizadora informa que se ha leído el informe del auditor externo, del que se desprende lo siguiente:
 - a. Las normas de auditoría son las aprobadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), las que contemplan los requisitos de independencia, y
 - b. Los estados financieros han sido preparados teniendo en cuenta las Normas Internacionales de Información Financiera.
7. Hemos verificado el cumplimiento en lo que respecta al estado de garantías de los Directores en gestión a la fecha de presentación de los presentes estados financieros, conforme lo establecido en el punto 1.4. del Anexo I de la Resolución Técnica N° 45 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.
8. Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades.
9. Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE).

San Salvador de Jujuy, 24 de abril de 2024



Alejandro Maria Massot
Abogado
Miembro Titular Comisión Fiscalizadora