

Síntesis de Estados Financieros Trimestrales

ACCIONES

Art. 63 último párrafo del Reglamento de Listado

Emisora	Cresud S.A.C.I.F y A.		
Fecha de cierre	30/09/2024	Período del ejercicio	1er Trimestre
Fecha de aprobación por el Directorio			07/11/2024
Importes expresados en (\$ / \$ miles / \$ millones)		Millones de Pesos	
Fecha emisión de la presente información			07/11/2024
Firmante Nombre	Alejandro G. Elsztain		
Firmante Cargo	Vicepresidente II		

Resultados del Período	
Resultado del Período	
Atribuible a los accionistas de la compañía	(39.562,00)
Atribuible a las participaciones no controlantes	(32.812,00)
Total del Resultado del período	(72.374,00)
Otros resultados integrales del período	
Otros resultados integrales del período	(18.177,00)
Resultado integral total del período	
Atribuible a los accionistas de la compañía	(45.957,00)
Atribuible a las participaciones no controlantes	(44.594,00)
Resultado integral total del período	(90.551,00)

Patrimonio Neto	
Capital emitido	596,00
Acciones a emitir	0,00
Acciones propias en cartera	2,00
Ajuste integral del capital social	228.534,00
Ajuste integral de acciones propias en cartera	
Otros conceptos del capital	310.413,00
Reserva Legal	30.787,00
Otras Reservas	164.599,00
Resultados no Asignados	11.795,00
Otros Resultados Integrales	
Reserva por revaluación	
Total de patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora	746.726,00
Participaciones no controladoras	913.238,00
Total del Patrimonio Neto	1.659.964,00

Ajuste a los Resultados de Ejercicios Anteriores	
Concepto	Importe

Información adicional

En cumplimiento del Artículo 63 último apartado del mencionado Reglamento, informamos que a la fecha de cierre de los estados financieros el capital social de la Sociedad es de ARS 598.639.142 (equivalentes a 59.863.914 ADS, incluyendo acciones propias en cartera) cuya composición accionaria se divide en 596.355.320 acciones ordinarias nominativas no endosables de VN ARS 1 c/u y con derecho a 1 voto c/u emitidas y debidamente inscriptas y 2.283.822 acciones ordinarias nominativas no endosables de VN ARS 1 c/u y con derecho a 1 voto c/u en trámite de inscripción. El total de acciones en circulación es de 596.764.229.

La capitalización de mercado de la Sociedad al 30 de septiembre de 2024 era de aproximadamente USD 512,7 millones (59.863.914 ADS con un precio por ADS de USD 8,64).

Cabe recordar que en marzo de 2021 la compañía realizó un aumento del Capital Social por 90 millones de acciones. Por cada acción suscripta cada accionista recibió sin costo adicional 1 opción, es decir se emitieron 90 millones de Opciones. Las opciones tienen vencimiento el 10 de marzo de 2026, y cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires bajo el símbolo "CRE3W" y en NASDAQ bajo el símbolo "CRESW". A la fecha, la cantidad de opciones en circulación es de 84.261.280.

En el caso de que todas las opciones fuesen convertidas, la cantidad de acciones emitidas y suscriptas aumentaría a 709.409.020. Asimismo, informamos que, si el grupo de control ejerciera sus opciones, al igual que el resto de los tenedores, su tenencia aumentaría en 46.192.546 acciones ordinarias, lo que significaría una participación del 39,15% sobre el capital suscripto, es decir 276.964.234 acciones.

Entre las novedades del período de tres meses, finalizado el 30 de septiembre de 2024 se puede destacar lo siguiente:

- El resultado neto para el primer trimestre del ejercicio 2025 registró una pérdida de ARS 72.374 millones, un 129,7% inferior al registrado en el mismo período de 2024. Este menor resultado se explica principalmente por la pérdida por cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión del negocio de propiedades urbanas e inversiones de IRSA.
- El EBITDA ajustado del periodo alcanzó los ARS 73.977 millones, un 68,0% superior a igual período de 2024. El EBITDA ajustado de los segmentos que conforman el negocio agropecuario fue de ARS 27.919 millones y el del negocio de propiedades urbanas e inversiones (a través de IRSA), ARS 47.290 millones.
- La campaña 2025 se está desarrollando con buenas condiciones climáticas en la región, precios de commodities estables y costos que comienzan a corregir aunque se mantienen elevados respecto a los precios. Esperamos sembrar aproximadamente 303.000 hectáreas en la región, un 9% más que en la campaña 2024.
- Durante el trimestre, vendimos una fracción del campo Los Pozos en Argentina por USD 2,2 millones y nuestra subsidiaria Brasilagro vendió una fracción de su establecimiento Alto Taquari por BRL 189,4 millones
- Con fecha 28 de octubre de 2024, la Asamblea de Accionistas aprobó distribuir un dividendo en efectivo por ARS 45.000 millones (dividend yield ~7%).

Sin otro particular los saludo atentamente.