



PROFERTIL

Profertil Sociedad Anónima

Estados Financieros Condensados Intermedios

al 30 de septiembre de 2024 y Comparativos

Informe de Revisión de los Auditores Independientes

Informe de la Comisión Fiscalizadora

CONTENIDO

Nota	Descripción	Página
	Información legal	1
	Estado de situación financiera condensado intermedio	2
	Estado de resultados integrales condensado intermedio	3
	Estado de cambios en el patrimonio neto condensado intermedio	4
	Estado de flujo de efectivo condensado intermedio	6
	Notas a los estados financieros condensados intermedios:	
1	Información general y del negocio de la Sociedad	7
2	Bases de preparación de los estados financieros	7
3	Propiedad, planta y equipo	13
4	Derecho de uso	15
5	Inventarios	15
6	Otros créditos	15
7	Créditos por ventas	15
8	Inversiones en activos financieros	16
9	Caja y bancos	16
10	Impuesto a las ganancias	16
11	Préstamos	17
12	Cargas fiscales	18
13	Impuesto a las ganancias a pagar	18
14	Otros pasivos	18
15	Pasivos contractuales	19
16	Cuentas por pagar	19
17	Ventas netas	19
18	Costo de ventas	20
19	Gastos por naturaleza	20
20	Otros ingresos y egresos, netos	22
21	Resultados financieros, netos	22
22	Patrimonio	23
23	Compromisos contractuales	23
24	Principales regulaciones y otros	24
25	Saldos y transacciones con partes relacionadas	24
26	Activos y pasivos en monedas distintas del peso	25
27	Hechos posteriores	25

PROFERTIL S.A.

Domicilio Legal: Manuela Sáenz 323 - Piso 8°, Of. 803 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

EJERCICIO ECONÓMICO Nº 28 INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2024

ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y COMPARATIVOS

Actividad principal de la Sociedad: Construcción en propiedad, operación y gerenciamiento de una planta productora de fertilizantes de nitrógeno; producción, almacenamiento, distribución y venta a nivel mayorista de los fertilizantes mencionados; compra y venta de otros productos fertilizantes; provisión de servicios a terceros utilizando las instalaciones fabriles, portuarias y de tratamiento de efluentes de la Sociedad (Nota 1)

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio del Contrato Social: 19 de febrero de 1997

Número de Registro en la Inspección General de Justicia ("IGJ"): 1.630.629

Fecha de cumplimiento del plazo social: 27 de diciembre de 2095

Modificación del Estatuto (última): 3 de enero de 2022

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

(expresado en pesos)

	Emitido, inscripto, suscripto e integrado (Nota 22)
Acciones ordinarias, nominativas no endosables, de valor nominal \$1 cada una y de un voto por acción	
Clase "A"	391.291.320
Clase "B"	391.291.320
	<u>782.582.640</u>

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2024

JOSE DANIEL RICO
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado
C.P.A.C.F. T° 21 - F° 643

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2024
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

PROFERTIL S.A.**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONDENSADO INTERMEDIO****AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 (PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023)**

(Importes expresados en millones de pesos - Nota 2.b.1)

	Notas	30/09/2024	31/12/2023
ACTIVO			
Activo no corriente			
Propiedad, planta y equipo	3	540.429	451.801
Inversiones en activos financieros	8	52.071	58.510
Derechos de uso	4	10.409	8.923
Otros créditos	6	37.442	17.001
Total del activo no corriente		640.351	536.235
Activo corriente			
Inventarios	5	60.082	26.522
Otros créditos	6	35.992	5.275
Créditos por ventas	7	107.526	54.955
Inversiones en activos financieros	8	82.193	156.230
Caja y bancos	9	19.583	2.968
Total del activo corriente		305.376	245.950
TOTAL DEL ACTIVO		945.727	782.185
PATRIMONIO			
Aportes de los propietarios		783	783
Reservas		74.632	62.151
Otros resultados integrales		344.182	286.492
Resultados acumulados		212.459	197.045
TOTAL DEL PATRIMONIO		632.056	546.471
PASIVO			
Pasivo no corriente			
Pasivos por impuesto diferido, neto	10	145.632	134.959
Préstamos	11	11.006	-
Otros pasivos	14	20.194	15.048
Total del pasivo no corriente		176.832	150.007
Pasivo corriente			
Cargas fiscales	12	1.385	2.996
Impuesto a las ganancias a pagar	13	-	29.140
Remuneraciones y cargas sociales		5.457	2.645
Otros pasivos	14	104	91
Préstamos	11	73.468	17.210
Cuentas por pagar	16	51.641	28.586
Pasivos contractuales	15	4.784	5.039
Total del pasivo corriente		136.839	85.707
TOTAL DEL PASIVO		313.671	235.714
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		945.727	782.185

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2024JOSE DANIEL RICO
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado
C.P.A.C.F. T° 21 - F° 643Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2024
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

PROFERTIL S.A.**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONDENSADO INTERMEDIO****POR LOS PERÍODOS DE NUEVE Y TRES MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 (PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON LOS PERÍODOS DE NUEVE Y TRES MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023)**

(Importes expresados en millones de pesos - Nota 2.b.1)

	Notas	Por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de		Por los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de	
		2024	2023	2024	2023
Ventas netas	17	443.235	141.764	208.047	78.163
Costo de ventas	18	(195.005)	(54.754)	(101.531)	(30.061)
Otros costos de producción	19	(12.215)	(8.787)	(9.870)	(5.097)
Resultado bruto		236.015	78.223	96.646	43.005
Gastos de comercialización	19	(49.611)	(12.497)	(21.199)	(6.135)
Gastos de administración	19	(20.193)	(4.504)	(7.914)	(1.876)
Otros ingresos y egresos, netos	20	(2.916)	(1.072)	(756)	(419)
Resultado operativo		163.295	60.150	66.777	34.575
Resultados financieros, netos	21	1.108	2.896	(3.032)	(2.735)
Resultado antes de impuesto a las ganancias		164.403	63.046	63.745	31.840
Impuesto a las ganancias	10	7.597	(20.538)	(17.159)	(13.325)
Resultado neto del período		172.000	42.508	46.586	18.515
Otros resultados integrales⁽¹⁾					
Diferencia de conversión ⁽²⁾	2.b.2)	110.630	115.618	40.112	57.291
Total otros resultados integrales del período		110.630	115.618	40.112	57.291
Resultado integral del período		282.630	158.126	86.698	75.806
Resultado neto atribuible a:					
Propietarios de la Sociedad		172.000	42.508	46.586	18.515
Total del resultado neto del período		172.000	42.508	46.586	18.515
Resultado integral atribuible a:					
Propietarios de la Sociedad		282.630	158.126	86.698	75.806
Total del resultado integral del período		282.630	158.126	86.698	75.806

(1) Corresponden a conceptos que no se reclasificaran posteriormente a resultados.

(2) No posee efecto impositivo.

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2024JOSE DANIEL RICO
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado
C.P.A.C.F. T° 21 - F° 643Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2024
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

PROFERTIL S.A.**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONDENSADO INTERMEDIO****POR EL PERÍODOS DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 (PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023)**

(Importes expresados en millones de pesos - Nota 2.b.1)

	Aporte de los propietarios	Resultados acumulados					Total del patrimonio neto
	Capital suscrito	Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva especial	Otros resultados integrales	Resultados no asignados	
Saldos al 31 de diciembre de 2023	783	57.454	4.697	-	286.492	197.045	546.471
Disposición de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 4 de abril de 2024:							
- Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	(197.045)	(197.045)
Resultado neto del período	-	-	-	-	-	172.000	172.000
Otros resultados integrales	-	11.538	943	-	57.690	40.459	110.630
Saldos al 30 de septiembre de 2024	783	68.992	5.640	-	344.182	212.459	632.056

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros condensados intermedios

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2024JOSE DANIEL RICO
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado
C.P.A.C.F. T° 21 - F° 643Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2024
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

PROFERTIL S.A.**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONDENSADO INTERMEDIO****POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 (PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023)**

(Importes expresados en millones de pesos - Nota 2.b.1)

	Aporte de los propietarios	Resultados acumulados					Total del patrimonio neto
	Capital suscrito	Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva especial	Otros resultados integrales	Resultados no asignados	
Saldos al 31 de diciembre de 2022	783	11.981	1.031	3.803	56.412	85.132	159.142
Disposiciones de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 28 de marzo de 2023							
- Desafectación Reserva Facultativa	-	626	-	(3.803)	5.839	(2.662)	-
- Distribución de dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	(82.471)	(82.471)
Resultado neto del período	-	-	-	-	-	42.508	42.508
Otros resultados integrales	-	12.274	1.003	-	61.372	40.969	115.618
Saldos al 30 de septiembre de 2023	783	24.881	2.034	-	123.623	83.476	234.797

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2024JOSE DANIEL RICO
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado
C.P.A.C.F. T° 21 - F° 643Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2024
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

PROFERTIL S.A.**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONDENSADO INTERMEDIO
POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 (PRESENTADO EN FORMA
COMPARATIVA CON EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023)**

(Importes expresados en millones de pesos, Nota 2.b.1)

	<u>30/09/2024</u>	<u>30/09/2023</u>
Actividades de operación:		
Ganancia neta del período	172.000	42.508
<u>Ajustes para conciliar el resultado neto con el efectivo generado por las operaciones:</u>		
Impuesto a las ganancias devengado	(7.597)	20.538
Valor residual de las bajas de propiedad, planta y equipo	868	418
Depreciación de propiedad, planta y equipo	22.557	6.338
Amortización derechos de uso	282	80
Actualizaciones financieras arrendamientos	1.074	330
Intereses devengados	3.144	2.259
Diferencia de cambio y otros	583	(1.776)
<u>Cambios en activos y pasivos:</u>		
Créditos por ventas	(38.014)	(3.891)
Otros créditos	(51.158)	2.561
Inventarios	(20.189)	7.211
Cuentas por pagar	17.245	9.925
Pasivos contractuales	(255)	-
Remuneraciones y cargas sociales	2.813	456
Cargas fiscales	5.690	(22.815)
Otros pasivos	(6)	-
Pagos de impuesto a las ganancias	(18.171)	(21.245)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de operación ⁽²⁾	<u>90.866</u>	<u>42.897</u>
Actividades de inversión:		
Rescate de inversiones no consideradas efectivo	1.638.352	121.870
Altas de inversiones no consideradas efectivo	(1.557.877)	(114.176)
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(21.388)	(5.010)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de inversión ⁽³⁾	<u>59.087</u>	<u>2.684</u>
Actividades de financiación:		
Dividendos pagados	(197.045)	(82.471)
Préstamos obtenidos	91.070	8.733
Pago de obligaciones negociables	-	(6.159)
Préstamos pagados	(34.598)	(1.979)
Intereses pagados	(1.755)	(1.233)
Pagos por arrendamientos	(558)	(158)
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de financiación	<u>(142.886)</u>	<u>(83.267)</u>
Incremento (disminución) neto del efectivo ⁽¹⁾	7.067	(37.686)
Efecto de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo	9.548	24.779
Efectivo al inicio del período (1)	2.b.3) 2.968	15.527
Efectivo al cierre del período (1)	2.b.3) <u>19.583</u>	<u>2.620</u>

(1) Variación de caja y bancos e inversiones con vencimiento originalmente pactado inferior a tres meses que cumplen con las condiciones para ser considerados equivalentes de efectivo bajo la NIC 7. Las inversiones en activos financieros en concepto de garantía por las operaciones de compra de dólar a término concentradas por la Sociedad ascienden a 1.036 al 30 de septiembre de 2024 y a 2.271 al 30 de septiembre de 2023.

(2) Al 30 de septiembre de 2024, incluye 2081 correspondientes a pagos de impuesto a las ganancias compensados con saldos de créditos fiscales a favor.

(3) Al 30 de septiembre de 2024, el efectivo aplicado a actividades de inversión se encuentra neto de 2.642 correspondiente a adquisiciones de bienes de uso financiados al cierre del período. Al 30 de septiembre de 2023, el efectivo aplicado a actividades de inversión se encuentra neto de 557 correspondiente a adquisiciones de bienes de uso financiados al cierre del período.

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros condensados intermedios

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2024

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2024
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

JOSE DANIEL RICO
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado
C.P.A.C.F. T° 21 - F° 643

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

PROFERTIL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS

POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 E INFORMACIÓN COMPARATIVA

(Importes expresados en millones de pesos, excepto que se indique lo contrario)

1. INFORMACIÓN GENERAL Y DEL NEGOCIO DE LA SOCIEDAD

PROFERTIL SOCIEDAD ANONIMA ("PROFERTIL" o "la Sociedad") se constituyó el 27 de diciembre de 1996 y fue inscripta en la IGJ el 19 de febrero de 1997, siendo su objeto social la construcción en propiedad, operación y gerenciamiento de una planta productora de fertilizantes de nitrógeno; producción, almacenamiento, distribución y venta a nivel mayorista de los fertilizantes mencionados; compra y venta de otros productos fertilizantes; provisión de servicios a terceros utilizando las instalaciones fabriles, portuarias y de tratamiento de efluentes de la Sociedad.

La Sociedad inició sus actividades comerciales el 1° de octubre de 1999, como consecuencia de la adquisición del Fondo de Comercio de Agrium Fertilizers S.A.

El Contratista Snampro-Techint completó las pruebas de funcionamiento del Complejo de Fertilizantes durante el primer cuatrimestre de 2001 y PROFERTIL asumió el control operativo durante el mes de abril de dicho año. En junio de 2001, el Contratista entregó a PROFERTIL la posesión, custodia y control del Complejo, iniciándose la supervisión de la operación de las instalaciones del Complejo por personal propio.

Profertil ha desarrollado un Proyecto de ampliación de planta y ahorro de energía, el cual fue puesto en marcha durante el mes de octubre de 2015. Con este proyecto, la planta de producción en la localidad de Ingeniero White produce alrededor de un 10% más, alcanzando producciones de 3.950 Tn/d de urea granulada y de 2.360 Tn/d de amoníaco, utilizando menos gas natural por tonelada de urea y reduciendo el consumo total de agua y de energía eléctrica que requiere el complejo.

Como resultado del proyecto mencionado en el párrafo anterior y de ciertas mejoras introducidas en la planta de producción, durante el primer trimestre de 2016 la Sociedad ha revisado la vida útil de la planta de producción de fertilizantes y ha decidido, con fecha efectiva al 1° de enero de 2016, extender su vida útil a un total de 50 años contados desde la fecha de inicio de las operaciones en el año 2001.

La planta posee, luego de la ampliación mencionada precedentemente, una capacidad nominal de producción de aproximadamente 1.440.000 toneladas de urea granulada por año.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.a. Bases de preparación

La Sociedad ha optado por presentar sus estados financieros correspondientes a períodos intermedios en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad ("NIC") 34 "Información financiera intermedia".

Los presentes estados financieros condensados intermedios al 30 de septiembre de 2024 y comparativos han sido emitidos en cumplimiento de las Resoluciones Técnicas Nos. 26 y 29 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE"), preparados sobre la base de las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") adoptadas por la FACPCE tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés).

Los estados financieros condensados intermedios al 30 de septiembre de 2024 son complementados y, en consecuencia, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros al 31 de diciembre de 2023, los cuales han sido preparados de acuerdo con las NIIF, emitidas por el IASB.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023 y al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023 son parte integrante de los estados financieros condensados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con estos estados financieros condensados.

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2024

JOSE DANIEL RICO
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado
C.P.A.C.F. T° 21 - F° 643

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2024
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

Los estados financieros condensados intermedios por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2024 y 2023 son no auditados, pero, en opinión de la Dirección de la Sociedad, contemplan todos los ajustes necesarios para ser presentados sobre bases uniformes con los estados financieros auditados. Los resultados del período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por el ejercicio anual completo.

Aprobación de los estados financieros

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad y autorizados para ser emitidos con fecha 6 de noviembre de 2024.

Uso de estimaciones

La preparación de estados financieros a una fecha determinada requiere que la Dirección de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos reconocidos en el período. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

La descripción de las estimaciones y juicios contables significativos realizados por la Dirección de la Sociedad en la aplicación de las políticas contables, así como las áreas con mayor grado de complejidad y que requieren mayores juicios, se encuentran expuestas en la Nota 2.b.19) a los estados financieros al 31 de diciembre de 2023.

2.b. Políticas contables significativas

2.b.1) Normas contables aplicadas

Los estados financieros condensados intermedios han sido preparados bajo la base del costo histórico, excepto para ciertos instrumentos financieros que se miden al valor razonable al final del período o ejercicio, y se encuentran expresados en millones de pesos argentinos. El costo histórico es generalmente basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de activos.

Las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los estados financieros condensados intermedios al 30 de septiembre de 2024 son consistentes con las utilizadas para la elaboración de los estados financieros al 31 de diciembre de 2023 y, en consecuencia, estos estados financieros condensados intermedios deben ser leídos en conjunto con los estados financieros al 31 de diciembre de 2023, que incluyen las principales políticas contables en sus Notas 1 y 2.

La Sociedad ha adoptado todas las nuevas normas e interpretaciones o modificaciones emitidas por el IASB que son relevantes para sus operaciones y que son aplicables al 30 de septiembre de 2024, según se describe en la nota 2 b) 18 a los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023. Las nuevas normas y sus interpretaciones o modificaciones adoptadas no han tenido un impacto significativo en los presentes estados contables condensados.

De acuerdo a lo establecido por la NIC 21 "Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera", la Dirección de la Sociedad ha definido el dólar estadounidense como moneda funcional. Asimismo, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas, la Sociedad debe presentar sus estados contables en pesos. En consecuencia, los montos obtenidos por el proceso de remediación a dólares estadounidenses (moneda funcional) fueron convertidos a pesos (moneda de reporte) de acuerdo con lo establecido por la NIC 21.

Las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la Sociedad (moneda extranjera) se han convertido a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en moneda distinta a la funcional se han reconvertido a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio se reconocieron en los resultados de cada ejercicio.

Los activos y pasivos denominados en moneda extranjera se valoraron en U\$S utilizando los tipos de cambio vigentes aplicables para su liquidación según las disposiciones cambiarias vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 y al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023 de acuerdo al siguiente detalle:

	30/09/2024	31/12/2023
	\$	\$
Dólar estadounidense	969,00	806,95

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2024

JOSE DANIEL RICO
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado
C.P.A.C.F. T° 21 - F° 643

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2024
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

2.b.2) Otros resultados integrales

Según lo establecido en el artículo 5, Título IV, del Capítulo III de las normas de la CNV, a continuación, se incluyen los efectos de conversión originados en las cuentas de "Capital del patrimonio":

	Diferencias de conversión
Saldos al 31 de diciembre de 2022	56.412
Desafectación reserva especial (1)	5.839
Resultado neto del período	61.372
Saldos al 30 de septiembre de 2023	123.623
	Diferencias de conversión
Saldos al 31 de diciembre de 2023	286.492
Resultado neto del período	57.690
Saldos al 30 de septiembre de 2024	344.182

(1) Según disposición de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 28 de marzo de 2023

2.b.3) Efectivo y equivalentes de efectivo

Incluye el efectivo disponible, los depósitos a la vista en bancos y otras inversiones de corto plazo de alta liquidez con vencimientos originales de tres meses o menos y que no estén sujetos a cambios significativos en su valor razonable. No incluye descubiertos bancarios. El detalle se expone a continuación:

	30/09/2024	31/12/2023	30/09/2023
- Caja y bancos	19.583	2.968	2.620
	19.583	2.968	2.620

2.b.4) Adopción de nuevas normas e interpretaciones

Profertil ha adoptado todas las normas e interpretaciones nuevas y revisadas, emitidas por el IASB, que son relevantes para sus operaciones y de aplicación efectiva obligatoria al 30 de septiembre de 2024, tal como se describe en la Nota 2.b.18) a los estados financieros al 31 de diciembre de 2023. Las normas e interpretaciones nuevas y revisadas mencionadas previamente que han tenido impacto en los presentes estados financieros condensados intermedios se describen a continuación:

- Modificación a la NIIF 16 ("Arrendamientos") publicada por el IASB en septiembre de 2022: el pasivo por arrendamiento en una venta y arrendamiento posterior requiere que un vendedor-arrendatario mida posteriormente los pasivos del arrendamiento derivados de un arrendamiento posterior de manera que no reconozca ningún importe en ganancia o pérdida relacionada con el derecho de uso que retiene. Los nuevos requisitos no impiden que un vendedor-arrendatario reconozca en resultados cualquier ganancia o pérdida relacionada con la terminación parcial o total de un arrendamiento.

La aplicación de la mencionada modificación no afectó los montos expuestos en relación a activos y pasivos de la Sociedad.

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2024

JOSE DANIEL RICO
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado
C.P.A.C.F. T° 21 - F° 643

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2024
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

- Modificación a la NIC 1 (“Presentación de estados financieros”) publicada por el IASB en octubre de 2022: la enmienda modifica los requerimientos introducidos para la clasificación de pasivos corrientes y no corrientes respecto a la clasificación en corriente y no corriente que una entidad hace de sus deudas y otros pasivos financieros en determinadas circunstancias: solamente compromisos (“covenants”) que la entidad está obligada a cumplir en o antes de la fecha de reporte afectan la clasificación de un pasivo corriente o no-corriente. Adicionalmente, requiere que la entidad desglose información en sus notas que permita a los usuarios de los estados financieros comprender el riesgo de que un pasivo no corriente con compromiso se transforme en exigible dentro de los doce meses.

La aplicación de la mencionada modificación no afectó los montos expuestos en relación a activos y pasivos de la Sociedad.

- Modificaciones a la NIC 7 y a la NIIF 7: El 25 de mayo de 2023, la IASB emitió modificaciones a la NIC 7 y a la NIIF 7 sobre acuerdos de financiación de proveedores para agregar requerimientos de revelación dentro de los requisitos de presentación existentes, que requieren a las entidades que proporcionen información cualitativa y cuantitativa sobre los acuerdos de financiación de proveedores.

La aplicación de la mencionada modificación no afectó los montos expuestos en relación a activos y pasivos de la Sociedad.

Normas e interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha

En adición a las normas, modificaciones e interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha, mencionadas en los estados financieros por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2023, la Sociedad no adoptó las NIIF, interpretaciones y modificaciones a las NIIF que se detallan a continuación, que fueron emitidas, pero a la fecha no han sido adoptadas, dado que su aplicación no es exigida al cierre del período terminado el 30 de septiembre de 2024:

- NIIF 18: Presentación e información a revelar en los Estados Financieros: La NIIF 18 reemplaza a la NIC 1 “Presentación de los Estados Financieros”. La NIIF 18 introduce una estructura definida para el estado de ganancias o pérdidas. El objetivo de la estructura definida es reducir la diversidad en la presentación del estado de ganancias o pérdidas, ayudando a los usuarios de los estados financieros a comprender la información y hacer mejores comparaciones entre las entidades.

Los cambios principales son los siguientes:

- La estructura se compone de categorías y subtotales necesarios.
Categorías: las partidas del estado de ganancias o pérdidas deberán clasificarse en una de las cinco categorías siguientes: operaciones, inversiones, financiación, impuesto a las ganancias y operaciones discontinuas.
Subtotales: la NIIF 18 exige a las entidades que presenten totales y subtotales específicos: el cambio principal se refiere a la inclusión obligatoria de “ganancia o pérdida operativa”. Los otros subtotales requeridos son “ganancia o pérdida” y “ganancia o pérdida antes de resultados financieros e impuesto a las ganancias”.
- Medidas de rendimiento definidas por la gerencia: La gerencia podría definir sus propias medidas de rendimiento, a veces denominadas “medidas de rendimiento alternativas” o “medidas no GAAP”. La NIIF 18 define un subconjunto de estas medidas que se refieren al desempeño financiero de una entidad como medidas de desempeño definidas por la gerencia. La información relacionada con estas medidas debe presentarse en los estados financieros en una sola nota, incluyendo una conciliación entre la medida no GAAP y el subtotal más similar en las NIIF.
- Presentación de los gastos por naturaleza, para las entidades que presenten el estado de ganancias o pérdidas por función: las entidades presentarán los gastos en la categoría de operación por naturaleza, función o mezcla de ambos.

La nueva norma entrará en vigencia para los períodos de presentación de informes anuales que comiencen el 1 de enero de 2027 o después, incluidos los estados financieros intermedios. Se requiere la aplicación retrospectiva, por lo que información comparativa debe prepararse bajo NIIF 18.

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2024

JOSE DANIEL RICO
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado
C.P.A.C.F. T° 21 - F° 643

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2024
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

En el año de adopción de la NIIF 18, la norma requiere una conciliación entre la forma en que se presentó el estado de ganancias o pérdidas para el período comparativo bajo la NIC 1 y la forma en que se presenta en el año en curso bajo la NIIF 18. Los estados financieros intermedios del primer año de adopción incluyen requisitos de conciliación similares. El Directorio tiene que evaluar los efectos de las mismas y anticipa que será adoptada en los estados financieros de la Sociedad para el ejercicio económico que comenzará el 1° de enero 2027.

• NIIF 19: El 9 de mayo de 2024, el IASB ha emitido la nueva norma NIIF 19 “Subsidiarias que no son de interés público: Información a Revelar”, que permite a una subsidiaria proporcionar información a revelar reducida al aplicar las NIIF en sus estados financieros. La NIIF 19 es opcional para las subsidiarias que son elegibles y establece los requisitos de información a revelar para las subsidiarias que optan por aplicarla. Una entidad sólo se le permite aplicar la NIIF 19 cuando: a) es una subsidiaria, b) no es de interés público, y c) su última controlante o cualquier otra intermedia emite estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las NIIF.

La nueva norma es efectiva para los períodos de notificación que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, con aplicación anticipada permitida. El Directorio tiene que evaluar los efectos de las mismas y anticipa que será adoptada en los estados financieros de la Sociedad para el ejercicio económico que comenzará el 1° de enero 2027.

• Modificaciones a la NIIF 9 y 7: El 30 de mayo de 2024, la IASB emitió modificaciones a la clasificación y medición de instrumentos financieros para abordar los temas identificados durante la revisión de la implementación posterior de los requerimientos de clasificación y medición de instrumentos financieros de la NIIF 9.

Las modificaciones son efectivas para períodos de reporte anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026. El Directorio tiene que evaluar los efectos de las mismas y anticipa que será adoptada en los estados financieros de la Sociedad para el ejercicio económico que comenzará el 1° de enero 2026.

2.b.5) Instrumentos financieros por categoría

Los siguientes cuadros muestran los activos y pasivos financieros por categoría de instrumento financiero y una conciliación con la línea expuesta en el estado de balance general.

30/09/2024					
Activos financieros	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Subtotal activos financieros	Activos no financieros	Total
Otros créditos	1	-	1	73.433	73.434
Créditos por ventas ⁽¹⁾	108.492	-	108.492	-	108.492
Inversiones en activos financieros	82.825	51.439	134.264	-	134.264
Caja y bancos	19.583	-	19.583	-	19.583
	210.901	51.439	262.340	73.433	335.773

31/12/2023					
Activos financieros	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Subtotal activos financieros	Activos no financieros	Total
Otros créditos	2	-	2	22.274	22.276
Créditos por ventas ⁽¹⁾	55.760	-	55.760	-	55.760
Inversiones en activos financieros	107.079	107.661	214.740	-	214.740
Caja y bancos	2.968	-	2.968	-	2.968
	165.809	107.661	273.470	22.274	295.744

(1) No incluye la provisión para créditos por ventas de cobro dudoso.

30/09/2024					
Pasivos financieros	Pasivos financieros a costo amortizado	Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Subtotal pasivos financieros	Pasivos no financieros	Total
Otros pasivos	20.298	-	20.298	-	20.298
Préstamos	84.474	-	84.474	-	84.474
Cuentas por pagar	51.641	-	51.641	-	51.641
	156.413	-	156.413	-	156.413

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2024

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2024

DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

JOSE DANIEL RICO
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado
C.P.A.C.F. T° 21 - F° 643

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

Pasivos financieros	31/12/2023				
	Pasivos financieros a costo amortizado	Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Subtotal pasivos financieros	Pasivos no financieros	Total
Otros pasivos	15.133	6	15.139	-	15.139
Préstamos	17.210	-	17.210	-	17.210
Cuentas por pagar	28.586	-	28.586	-	28.586
	60.929	6	60.935	-	60.935

Valor corriente de los instrumentos financieros

Los métodos y supuestos utilizados para estimar los valores corrientes de los instrumentos financieros se detallan en la Nota 4 de los estados financieros al 31 de diciembre de 2023. Al 30 de septiembre de 2024 no han existido cambios significativos en los métodos y supuestos utilizados para estimar los valores corrientes antes indicados. Finalmente, no se han producido transferencias entre las diferentes jerarquías utilizadas para determinar el valor razonable de los instrumentos financieros de la Sociedad durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024.

A continuación, se presentan los instrumentos financieros que son medidos a valor razonable y su clasificación en el nivel de la jerarquía de valuación correspondiente:

	30/09/2024	31/12/2023
	Nivel 1	Nivel 1
Activos financieros		
Inversiones en activos financieros:		
Corrientes:		
- Fondos comunes de inversión	28.005	76.265
-Títulos públicos	23.434	31.396
	51.439	107.661
Pasivos financieros		
Otros pasivos:		
Corrientes:		
- Futuros de tipo de cambio	-	6
	-	6

Durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 la Sociedad concertó operaciones de compra a término de dólares estadounidenses. Al 30 de septiembre de 2024 la Sociedad mantiene contratos suscriptos para la compra a término de dólares estadounidenses por un monto de U\$S 3.000.000.

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2024

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2024
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

JOSE DANIEL RICO
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado
C.P.A.C.F. T° 21 - F° 643

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

La evolución de las propiedades, planta y equipo de la Sociedad al 30 de septiembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

	Terrenos	Muebles y útiles	Rodados	Equipos de computación	Comunicaciones	Software	Otros equipos	Instalaciones	Obras en curso	Complejo de fertilizantes	Materiales y repuestos	Total
Valor de origen	3.400	479	1.726	1.975	1.089	19.516	5.503	65.030	25.387	753.763	27.104	904.972
Depreciación acumulada	-	(479)	(1.019)	(1.761)	(920)	(19.037)	(4.600)	(39.848)	-	(385.507)	-	(453.171)
VALOR RESIDUAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023	3.400	-	707	214	169	479	903	25.182	25.387	368.256	27.104	451.801
<u>Costos</u>												
Aumentos	-	-	27	415	-	799	-	(4)	17.976	(395)	5.212	24.030
Transferencias	-	-	-	-	183	44	115	846	(4.176)	2.988	-	-
Efectos de conversión	683	96	341	451	231	3.942	1.113	13.113	5.462	151.140	4.302	180.874
Disminuciones y reclasificaciones	-	-	(210)	-	-	-	-	-	-	-	(867)	(1.077)
<u>Depreciación acumulada</u>												
Aumentos	-	-	(179)	(255)	(106)	(438)	(139)	(2.300)	-	(19.140)	-	(22.557)
Efectos de conversión	-	(96)	(192)	(376)	(194)	(3.864)	(935)	(8.193)	-	(79.001)	-	(92.851)
Disminuciones y reclasificaciones	-	-	209	-	-	-	-	-	-	-	-	209
Valor de origen	4.083	575	1.884	2.841	1.503	24.301	6.731	78.985	44.649	907.496	35.751	1.108.799
Depreciación acumulada	-	(575)	(1.181)	(2.392)	(1.220)	(23.339)	(5.674)	(50.341)	-	(483.648)	-	(568.370)
VALOR RESIDUAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024	4.083	-	703	449	283	962	1.057	28.644	44.649	423.848	35.751	540.429

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2024

JOSE DANIEL RICO
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado
C.P.A.C.F. T° 21 - F° 643

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2024
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

	Terrenos	Muebles y útiles	Rodados	Equipos de computación	Comunicaciones	Software	Otros equipos	Instalaciones	Obras en curso	Complejo de fertilizantes	Materiales y repuestos	Total
Valor de origen	746	105	249	405	239	4.157	1.210	14.269	3.875	163.771	5.714	194.740
Depreciación acumulada	-	(105)	(180)	(335)	(172)	(3.933)	(974)	(8.139)	-	(80.063)	-	(93.901)
VALOR RESIDUAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022	746	-	69	70	67	224	236	6.130	3.875	83.708	5.714	100.839
<u>Costos</u>												
Aumentos	-	-	103	38	-	161	(1)	-	4.269	7	989	5.566
Transferencias	-	-	-	-	-	-	7	-	(453)	445	-	(1)
Efectos de conversión	726	103	325	413	233	4.113	1.176	13.892	4.545	159.532	5.269	190.327
Disminuciones y reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	(8)	-	-	(186)	(352)	(546)
<u>Depreciación acumulada</u>												
Aumentos	-	-	(41)	(56)	(32)	(271)	(44)	(650)	-	(5.244)	-	(6.338)
Efectos de conversión	-	(103)	(190)	(346)	(180)	(3.930)	(966)	(8.168)	-	(79.908)	-	(93.791)
Disminuciones y reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	10	-	-	117	-	127
Valor de origen	1.472	208	677	856	472	8.431	2.384	28.161	12.236	323.569	11.620	390.086
Depreciación acumulada	-	(208)	(411)	(737)	(384)	(8.134)	(1.974)	(16.957)	-	(165.098)	-	(193.903)
VALOR RESIDUAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023	1.472	-	266	119	88	297	410	11.204	12.236	158.471	11.620	196.183

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2024

JOSE DANIEL RICO
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado
C.P.A.C.F. T° 21 - F° 643

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2024
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

4. DERECHO DE USO

Valor de origen	12.727
Amortización acumulada	(3.804)
Saldos al 31 de diciembre de 2023	8.923

<u>Costos</u>	
Efectos de conversión	2.556

<u>Amortización</u>	
Aumentos	(282)
Efectos de conversión	(788)

Valor de origen	15.283
Amortización acumulada	(4.874)
Saldos al 30 de septiembre de 2024	10.409

5. INVENTARIOS

	<u>30/09/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Productos terminados	52.717	21.054
Materiales	6.287	4.634
Préstamos de productos	1.076	834
Mercaderías en consignación	2	-
	60.082	26.522

6. OTROS CRÉDITOS

	<u>30/09/2024</u>		<u>31/12/2023</u>	
	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>
Impuesto a las ganancias	-	18.946	-	-
Impuesto al valor agregado	-	6.199	-	-
Reintegros a las exportaciones	-	204	-	133
Depósitos en Garantía	-	1	-	2
Impuesto a los ingresos brutos	-	2.656	-	665
Gastos pagados por adelantado	-	124	-	3.303
Anticipo a proveedores	1.684	2.740	336	829
Anticipo a proveedores de bienes de cambio	-	506	-	64
Sociedades relacionadas (Nota 25)	35.758	4.002	16.665	-
Préstamos al personal	-	548	-	256
Diversos	-	66	-	23
	37.442	35.992	17.001	5.275

7. CRÉDITOS POR VENTAS

	<u>30/09/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Deudores comunes	55.274	39.498
Sociedades relacionadas (Nota 25)	53.218	16.262
Previsión para deudores por ventas de cobro dudoso	(966)	(805)
	107.526	54.955

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2024

JOSE DANIEL RICO
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado
C.P.A.C.F. T° 21 - F° 643

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2024
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

8. INVERSIONES EN ACTIVOS FINANCIEROS

	30/09/2024		31/12/2023	
	No Corriente	Corriente	No Corriente	Corriente
Fondos comunes de inversión (2)	-	28.005	-	76.265
Títulos Públicos (2)(3)	-	41.577	-	52.260 (1)
Bonos corporativos (3)	52.071	12.611 (1)	58.510	5.566
Plazo fijo (3)	-	-	-	22.139
	52.071	82.193	58.510	156.230

(1) Incluye \$1.036 al 30 de septiembre de 2024 y \$5.245 al 31 de diciembre de 2023 en concepto de garantía por las operaciones de compra de dólar a término concertadas por la Sociedad.

(2) Incluye fondos comunes de inversión valuados a valor razonable por \$ 28.005 y títulos públicos por \$23.434 al 30 de septiembre de 2024. Al 31 de diciembre de 2023 este monto ascendía a \$ 76.265 y \$ 31.396 de títulos públicos.

(3) Incluye títulos públicos por \$18.143 y bonos corporativos por \$ 64.682 valuados a costo amortizado al 30 de septiembre de 2024. Al 31 de diciembre de 2023 incluye plazos fijos valuados a costo amortizado por \$ 22.139, títulos públicos por \$ 20.864 y bonos corporativos por \$ 64.076.

9. CAJA Y BANCOS

	30/09/2024	31/12/2023
Caja	54	1
Bancos	19.529	2.967
	19.583	2.968

10. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El cálculo del cargo devengado contablemente por el impuesto a las ganancias para los períodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

	Por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de		Por los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de	
	2024	2023	2024	2023
Impuesto a las ganancias corriente	(6.986)	(19.852)	(6.986)	(11.113)
Diferencia entre provisión y declaración jurada del período anterior	2.306	99	(1)	-
Impuesto diferido	12.277	(785)	(10.172)	(2.212)
	7.597	(20.538)	(17.159)	(13.325)

La conciliación entre el cargo a resultados por impuesto a las ganancias correspondiente a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2024 y 2023 y el que resultaría de aplicar la tasa impositiva vigente sobre el resultado neto antes de impuesto a las ganancias que surge de los estados de resultados integrales de cada período, es la siguiente:

	30/09/2024	30/09/2023
Resultado antes de impuesto a las ganancias	164.403	63.046
Tasa impositiva vigente	35%	35%
Tasa impositiva vigente aplicada a la utilidad neta antes de impuesto a las ganancias	(57.541)	(22.066)
Ajuste por inflación impositivo	66.745	-
Diferencia por moneda funcional y otros	(1.607)	1.528
Impuesto a las ganancias	7.597	(20.538)

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2024

JOSE DANIEL RICO
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado
C.P.A.C.F. T° 21 - F° 643

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2024
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

Asimismo, la composición del impuesto diferido al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	<u>30/09/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Activos por impuesto diferido		
Derechos de Uso	3.461	2.174
Total activos por impuesto diferido	3.461	2.174
Pasivos impositivos diferidos		
Propiedad, planta y equipos y materiales(*)	(146.857)	(133.883)
Efecto impositivo por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda	(171)	(336)
Fondos comunes de inversión	(1.918)	(2.782)
Diversos	(147)	(132)
Total pasivos por impuesto diferido	(149.093)	(137.133)
Total pasivo por impuesto diferido neto	(145.632)	(134.959)

(*) Incluye diferencia de cambio, no posee efecto impositivo

11. PRÉSTAMOS

	Tasas de interés (1) (2) (3)	30/09/2024		31/12/2023	
		No Corriente	Corriente	No corriente	Corriente
Deudas bancarias		11.006	73.468	-	17.210
		11.006	73.468	-	17.210

(1) Tasas de interés anuales vigentes al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023

(2) Al 30 de septiembre de 2024 incluye:

Contraparte	Fecha inicio	Fecha cancelación	Moneda	Importe(*)	Tasa de interés
Rabobank	1/10/2021	1/10/2024	USD	10.996	6% más SOFR
Rabobank	1/7/2024	27/12/2024	EUR	469	5,75% más Euribor interpolated
Rabobank	29/2/2024	22/8/2025	EUR	1.422	5,75% más Euribor interpolated
Rabobank	5/8/2024	22/8/2025	EUR	533	5,75% más Euribor interpolated
Rabobank	22/3/2024	12/9/2025	EUR	956	5,75% más Euribor interpolated
Rabobank	3/6/2024	12/9/2025	EUR	956	5,75% más Euribor interpolated
Banco de la Nación Argentina	11/6/2024	29/11/2024	ARS	2.799	30,38%
Banco Galicia	3/4/2024	15/10/2024	USD	9.705	4,25%
Banco Galicia	4/4/2024	15/10/2024	USD	9.705	4,25%
Banco Galicia	24/4/2024	20/11/2024	USD	9.705	4,25%
Industrial and Commercial Bank of China (ICBC)	29/4/2024	5/11/2024	USD	7.764	4,20%
Banco Provincia de Buenos Aires	24/4/2024	20/11/2024	USD	4.853	4,03%
Comafi	29/4/2024	28/10/2024	USD	13.605	4,2%
Rabobank	30/9/2024	25/3/2026	EUR	11.006	5,50% más Euribor360
TOTAL				84.474	

(3) Al 31 de diciembre de 2023 incluye un préstamo con Rabobank de capital convertido a pesos de \$ 16.731 que devengan un interés del 6% más SOFR.

(*) Corresponde al importe de capital e intereses convertido a pesos.

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2024

JOSE DANIEL RICO
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado
C.P.A.C.F. T° 21 - F° 643

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2024
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

Evolución de préstamos y reconciliación de pasivos provenientes de actividades de financiación:

	<u>30/09/2024</u>	<u>30/09/2023</u>
Saldos al inicio del ejercicio	17.210	8.927
Obtención de nuevos préstamos	91.070	8.733
Pagos capital obligaciones negociables	-	(6.159)
Pagos de capital prestamos	(34.598)	(1.979)
	<u>56.472</u>	<u>595</u>
<i>Otros cambios:</i>		
Intereses devengados	3.144	2.259
Pagos de interés	(1.755)	(1.233)
Diferencia de cambio y por conversión, neta y otros (1)	9.403	6.581
	<u>10.792</u>	<u>7.607</u>
Saldos al cierre del período	<u>84.474</u>	<u>17.129</u>

(1) Los que no implicaron movimientos de fondos.

12. CARGAS FISCALES

	<u>30/09/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
IVA a pagar	-	1.566
Retenciones de I.V.A.	599	123
Tasas de seguridad e higiene a pagar	786	1.307
	<u>1.385</u>	<u>2.996</u>

13. IMPUESTO A LAS GANANCIAS A PAGAR

	<u>30/09/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Provisión Impuesto a las ganancias	-	59.456
Anticipos pagados	-	(30.366)
Retenciones de ganancias	-	50
	<u>-</u>	<u>29.140</u>

14. OTROS PASIVOS

	<u>30/09/2024</u>		<u>31/12/2023</u>	
	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>
Pasivos por arrendamiento	20.194	104	15.048	85
Futuros de tipo de cambio	-	-	-	6
	<u>20.194</u>	<u>104</u>	<u>15.048</u>	<u>91</u>

Pasivos por arrendamientos

	<u>30/09/2024</u>		<u>31/12/2023</u>	
	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>
Arrendamientos	7.484	104	5.076	85
Provisión desmantelamiento	12.710	-	9.972	-
	<u>20.194</u>	<u>104</u>	<u>15.048</u>	<u>85</u>

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2024

JOSE DANIEL RICO
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado
C.P.A.C.F. T° 21 - F° 643

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2024
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

La evolución del pasivo por arrendamientos es la siguiente:

	Arrendamientos	Provisión por desmantelamiento	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2022	1.490	1.731	3.221
Efectos conversión	3.601	7.925	11.526
Actualizaciones financieras	229	316	545
Pagos de arrendamientos	(159)	-	(159)
Saldos al 31 de diciembre de 2023	5.161	9.972	15.133
Efectos conversión	2.591	2.058	4.649
Actualizaciones financieras	394	680	1.074
Pagos de arrendamientos	(558)	-	(558)
Saldos al 30 de septiembre de 2024	7.588	12.710	20.298

15. PASIVOS CONTRACTUALES

Saldos al 31 de diciembre de 2022	2.583
Efectos conversión	3.471
Ingresos reconocidos en el período	(1.015)
Saldos al 31 de diciembre de 2023	5.039
Efectos conversión	6.365
Ingresos reconocidos en el período	(6.620)
Saldos al 30 de septiembre de 2024	4.784

16. CUENTAS POR PAGAR

	30/09/2024	31/12/2023
Proveedores comunes	24.397	16.543
Sociedades relacionadas (Nota 25)	27.244	12.043
	51.641	28.586

17. VENTAS NETAS

	Por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de		Por los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de	
	2024	2023	2024	2023
<u>Ventas por producto:</u>				
Urea				
- Mercado local	392.516	131.112	192.162	73.581
- Exportaciones	-	142	-	-
Amoníaco				
- Mercado local	5.610	1.793	2.104	607
- Exportaciones ⁽¹⁾	8.378	738	-	738
Otros productos de reventa ⁽²⁾				
- Mercado local	34.496	7.072	12.877	2.699
Venta de granos	15.930	4.128	6.119	1.867
Costo de ventas de granos	(15.911)	(4.111)	(6.118)	(1.856)
Comisión por ventas de granos	(48)	(13)	(19)	(9)
Resultado venta de granos	(29)	4	(18)	2
<u>Servicios:</u>				
Desestiba	341	220	124	188
Almacenamiento	1.332	449	515	216
Despacho	431	166	192	105
Otros servicios	116	64	47	24
Reintegros de exportación	44	4	44	3
	443.235	141.764	208.047	78.163

⁽¹⁾ Las exportaciones en el 2024 fueron a Chile y Marruecos.

⁽²⁾ Incluye principalmente Proaire (aditivo de base ureica), MAP (Fosfato monoamónico), Mezclas sólidas y UAN (Nitrato de amonio).

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2024

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2024
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

JOSE DANIEL RICO
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado
C.P.A.C.F. T° 21 - F° 643

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

18. COSTO DE VENTAS

	Por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de		Por los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de	
	2024	2023	2024	2023
Inventarios al inicio del ejercicio (1)	21.888	11.318	65.810	23.037
Compras	24.480	7.298	10.777	2.354
Costo por servicios	941	390	490	226
Costos de producción (Nota 19)	188.120	39.695	70.689	16.475
Diferencia de conversión	13.371	11.526	7.560	3.443
Inventarios al cierre del período (1)	(53.795)	(15.473)	(53.795)	(15.474)
	195.005	54.754	101.531	30.061

(1) Neto de materiales.

19. GASTOS POR NATURALEZA

La Sociedad presenta el estado de resultados integrales clasificando los gastos según su función como parte de las líneas "Costos de producción", "Gastos de administración" y "Gastos de comercialización y "Otros costos de producción". A continuación, se brinda la información adicional a revelar requerida sobre la naturaleza de los gastos y su relación con la función dentro de la Sociedad por los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2024 y 2023:

Rubro	Por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024				
	Costos de producción	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Otros costos de producción ⁽¹⁾	Total
Sueldos y jornales	6.598	2.580	7.538	2.352	19.068
Otros gastos del personal	438	412	1.001	81	1.932
Contribuciones sociales	1.502	580	1.526	623	4.231
Impuestos, tasas y contribuciones	145	17.950	34	84	18.213
Alquileres y expensas comunes	21	231	40	(7)	285
Gastos de oficinas	1.713	532	1.007	(706)	2.546
Gastos de viajes	29	140	190	(8)	351
Manipuleo y almacenaje	25	3.793	84	11	3.913
Transportes y fletes	-	15.089	-	-	15.089
Traslados internos	19.266	-	-	-	19.266
Honorarios y retribuciones por servicios	281	948	646	278	2.153
Contrataciones	1.504	1.860	5.520	504	9.388
Depreciaciones de bienes de uso	18.916	2.325	770	546	22.557
Amortización derechos de uso	154	27	86	13	280
Seguros	2.675	282	68	(991)	2.034
Gastos de comunicación	101	50	281	(28)	404
Previsiones	-	932	139	-	1.071
Publicidad y propaganda	13	52	646	(4)	707
Materiales y suministros	974	168	32	(589)	585
Gas	101.311	-	-	6.304	107.615
Energía y otros	27.457	-	-	1.885	29.342
Mantenimiento y reparaciones	4.961	1.573	87	1.839	8.460
Diversos	36	87	498	28	649
Total al 30/09/2024	188.120	49.611	20.193	12.215	270.139

(1) Corresponde a la diferencia entre los costos de producción reales incurridos por la Sociedad y los determinados mediante la metodología de costeo estándar utilizada por la Sociedad para valorar su producción.

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2024

JOSE DANIEL RICO
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado
C.P.A.C.F. T° 21 - F° 643

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2024
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

Rubro	Por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023				Total
	Costos de producción	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Otros costos de producción(1)	
Sueldos y jornales	1.843	610	2.008	547	5.008
Otros gastos del personal	110	113	273	38	534
Contribuciones sociales	441	136	380	128	1.085
Impuestos, tasas y contribuciones	52	4.545	8	11	4.616
Alquileres y expensas comunes	3	65	13	1	82
Gastos de oficinas	78	170	284	116	648
Gastos de viajes	5	32	36	2	75
Manipuleo y almacenaje	6	1.375	-	2	1.383
Transportes y fletes	-	3.487	-	-	3.487
Traslados internos	4.576	-	-	-	4.576
Honorarios y retribuciones por servicios	58	221	197	31	507
Contrataciones	432	405	724	185	1.746
Depreciaciones de bienes de uso	4.638	654	271	775	6.338
Amortización derechos de uso	49	8	24	(1)	80
Seguros	623	84	15	(91)	631
Gastos de comunicación	18	15	56	12	101
Previsiones	-	121	-	-	121
Publicidad y propaganda	0	15	150	-	165
Materiales y suministros	71	39	10	26	146
Gas	19.352	-	-	3.437	22.789
Energía y otros	5.588	-	0	1.496	7.084
Mantenimiento y reparaciones	1.740	381	21	2.070	4.212
Diversos	12	21	34	2	69
Total al 30/09/2023	39.695	12.497	4.504	8.787	65.483

(1)Corresponde a la diferencia entre los costos de producción reales incurridos por la Sociedad y los determinados mediante la metodología de costeo estándar utilizada por la Sociedad para valuar su producción.

Rubro	Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024				Total
	Costos de producción	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Otros gastos operativos (1)	
Sueldos y jornales	2.545	1.167	3.265	1.580	8.557
Otros gastos del personal	168	180	371	48	767
Contribuciones sociales	627	265	707	356	1.955
Impuestos, tasas y contribuciones	-	7.787	15	84	7.886
Alquileres y expensas comunes	6	61	76	(56)	87
Gastos de oficinas	522	203	258	(294)	689
Gastos de viajes	16	33	72	(7)	114
Manipuleo y almacenaje	14	1.514	82	2	1.612
Transportes y fletes	-	6.640	-	-	6.640
Traslados internos	6.662	-	-	-	6.662
Honorarios y retribuciones por servicios	106	426	255	215	1.002
Contrataciones	666	833	1.622	247	3.368
Depreciaciones de bienes de uso	6.449	830	292	428	7.999
Amortización derechos de uso	52	9	31	6	98
Seguros	415	85	20	29	549
Gastos de comunicación	41	-	153	(33)	161
Previsiones	-	288	28	-	316
Publicidad y propaganda	6	19	361	(1)	385
Materiales y suministros	455	69	2	(278)	248
Gas	39.217	-	-	5.366	44.583
Energía y otros	10.748	-	-	762	11.510
Mantenimiento y reparaciones	1.960	744	41	1.399	4.144
Diversos	14	46	263	17	340
Total al 30/09/2024	70.689	21.199	7.914	9.870	109.672

(1)Corresponde a la diferencia entre los costos de producción reales incurridos por la Sociedad y los determinados mediante la metodología de costeo estándar utilizada por la Sociedad para valuar su producción.

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2024

JOSE DANIEL RICO
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado
C.P.A.C.F. T° 21 - F° 643

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2024
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

Rubro	Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2023				Total
	Costos de producción	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Otros gastos operativos (1)	
Sueldos y jornales	776	254	811	267	2.108
Otros gastos del personal	40	49	127	20	236
Contribuciones sociales	184	57	161	65	467
Impuestos, tasas y contribuciones	9	2.640	6	22	2.677
Alquileres y expensas comunes	1	32	5	-	38
Gastos de oficinas	32	91	119	19	261
Gastos de viajes	2	9	15	2	28
Manipuleo y almacenaje	2	654	-	2	658
Transportes y fletes	-	1.550	-	-	1.550
Traslados internos	1.863	-	-	-	1.863
Honorarios y retribuciones por servicios	20	81	69	15	185
Contrataciones	220	153	300	139	812
Depreciaciones de bienes de uso	1.648	279	109	642	2.678
Amortización derechos de uso	14	4	10	7	35
Seguros	183	28	13	(14)	210
Gastos de comunicación	6	6	15	7	34
Previsiones	-	55	-	-	55
Publicidad y propaganda	-	8	77	-	85
Materiales y suministros	42	14	5	29	90
Gas	8.257	-	-	1.667	9.924
Energía y otros	2.137	-	-	555	2.692
Mantenimiento y reparaciones	1.034	164	17	1.655	2.870
Diversos	5	7	17	(2)	27
Total al 30/09/2023	16.475	6.135	1.876	5.097	29.583

(1) Corresponde a la diferencia entre los costos de producción reales incurridos por la Sociedad y los determinados mediante la metodología de costeo estándar utilizada por la Sociedad para valuar su producción.

20. OTROS INGRESOS Y EGRESOS, NETOS

	Por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de		Por los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de	
	2024	2023	2024	2023
Impuesto sobre débitos y créditos bancarios	(3.493)	(1.360)	(1.143)	(460)
Diversos	577	288	387	41
	(2.916)	(1.072)	(756)	(419)

21. RESULTADOS FINANCIEROS, NETOS

	Por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de		Por los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de	
	2024	2023	2024	2023
Ingresos financieros				
Diferencias de cambio	2.633	25.224	899	9.502
Intereses y otros, netos	11.340	1.164	9.567	102
Total ingresos financieros	13.973	26.388	10.466	9.604
Costos financieros				
Diferencias de cambio	(24.761)	(43.011)	(6.392)	(17.643)
Actualizaciones financieras por arrendamientos	(1.074)	(330)	(395)	(136)
Intereses y otros, netos	(5.145)	(2.642)	(2.092)	(2.549)
Total costos financieros	(30.980)	(45.983)	(8.879)	(20.328)
Otros resultados financieros				
Resultados por valuación a valor razonable de activos financieros con cambios en resultados	25.353	25.782	(3.946)	8.834
Impuesto sobre los ingresos brutos y tasa de seguridad e higiene sobre resultados financieros	(4.491)	(3.455)	(627)	(1.055)
Resultados por instrumentos financieros derivados	(2.747)	164	(46)	210
Total otros resultados financieros	18.115	22.491	(4.619)	7.989
Total resultados financieros, netos	1.108	2.896	(3.032)	(2.735)

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2024

JOSE DANIEL RICO
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado
C.P.A.C.F. T° 21 - F° 643

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2024
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

22. PATRIMONIO

El capital nominal de la Sociedad al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 asciende a 782.582.640 representado por 782.582.640 acciones ordinarias y de un voto por acción, nominativas no endosables, de valor nominal \$ 1, el cual se encuentra emitido, inscripto, suscripto e integrado.

La participación de los socios sobre el capital de la Sociedad al 30 de septiembre de 2024 es la siguiente:

YPF S.A.	50%
Agrium Holdco Spain S.L. ⁽¹⁾	50%
	100%

⁽¹⁾ Nutrien Inc., sociedad controlada por 10706957 Canada Inc, es titular del 100 % de las acciones de Agrium Holdco Spain S.L.

23. COMPROMISOS CONTRACTUALES

a. Contrato de concesión de uso de tierras

En el mes de octubre de 1997, la Sociedad celebró con el Consorcio de Gestión del Puerto de Bahía Blanca (ente administrador de dicho puerto, el Concedente), un contrato de Concesión de Uso con relación a una superficie de aproximadamente 636.000 m2 ubicada en la zona denominada Cangrejales del Puerto de Bahía Blanca, Provincia de Buenos Aires, en la cual fue desarrollado el proyecto. La duración del contrato es de treinta y cinco años a partir de enero de 2001, fecha en la que comenzó la producción comercial. Este contrato es renovable en dos ocasiones, al vencimiento del término inicial y del que le suceda, en cada caso por treinta y cinco años. El contrato estipula el pago de un canon mensual pagadero en dólares estadounidenses de U\$S 60.511 durante todo el plazo contractual.

El contrato de Concesión de Uso estipula como causas principales de revocación a las siguientes: a) falta de pago durante tres meses consecutivos, con previa intimación cursada al concesionario; b) incumplimiento de las obras a realizar en el área objeto de la Concesión; c) abandono total o parcial o falta total o parcial de actividad luego de iniciada la operación comercial por un plazo superior a dos años, sin causa justificada y sin intención evidente de reiniciar las actividades, con previa intimación al concesionario; d) quiebra de la Sociedad; y e) mutuo acuerdo de las partes.

El 29 de octubre de 2009, la Subsecretaría de Actividades Portuarias otorgó un permiso de uso a Profertil sobre el predio de 875 m2 y el Galpón n°1 ubicado en zona II y sobre el predio de aproximadamente 29,118 m2 ubicado en la zona III de la jurisdicción de San Nicolas por un plazo de 10 años por el cual deberá pagar una tarifa mensual de \$335.605 pesos argentinos.

b. Contratos de suministro y transporte de gas natural y energía eléctrica

La Sociedad cuenta con acuerdos de compra de gas natural tendientes a asegurar el suministro para el funcionamiento de la planta hasta el año 2024 para los cuales se establecen compromisos de compra y entrega por aproximadamente 2.500.000 m3 diarios.

Adicionalmente mantiene contratos de transporte de gas por el suministro necesario para el funcionamiento de la planta por un plazo acordado hasta el año 2050.

El 20 de septiembre de 2018, Profertil celebró un contrato con YPF Energía Eléctrica S.A. para la compra de energía renovable proveniente de los parques eólicos Manantiales Behr y Los Teros. La vigencia del acuerdo es de 20 años a partir de la habilitación comercial del Parque Eólico Los Teros (octubre de 2020). La Sociedad ha establecido una cantidad de energía renovable mínima comprometida de 185.000 Mw por año.

El 16 de junio de 2023, Profertil celebró otro contrato con YPF Energía Eléctrica S.A para la compra anticipada de energía renovable proveniente del parque eólico Levalle (en etapa de construcción) ubicado en la provincia de Córdoba. La vigencia del acuerdo es por 10 años a partir de la habilitación comercial (agosto 2024), por una cantidad de energía renovable de 75.925 Mwh por año.

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2024

JOSE DANIEL RICO
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado
C.P.A.C.F. T° 21 - F° 643

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2024
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

24. PRINCIPALES REGULACIONES Y OTROS

Requerimientos de la CNV

De acuerdo a lo estipulado en el artículo 3 del capítulo III del título IV del texto ordenado de las normas de la CNV, a continuación, se detallan las notas a los estados financieros que exponen la información solicitada por la mencionada norma en formato de Anexos.

Bienes de uso	Nota 3 Propiedad, planta y equipo
Previsiones	Nota 7 Créditos por ventas
Costo de los bienes vendidos y servicios prestados	Nota 18 Costo de ventas
Activos y pasivos en moneda extranjera	Nota 26 Activos y pasivos en monedas distintas del peso
Información requerida por el art. 64, apartado I, inc. b), de la Ley N° 19.550	Nota 19 Gastos por naturaleza

25. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

La Sociedad realiza operaciones y transacciones con partes relacionadas dentro de las condiciones generales de mercado, las cuales forman parte de la operación habitual de la Sociedad en cuanto a su objeto y condiciones.

La información detallada en los cuadros siguientes muestra los saldos con partes relacionadas al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, así como las operaciones con las mismas por los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2024 y 2023.

	30/09/2024			31/12/2023		
	Créditos por ventas	Otros créditos	Cuentas por pagar	Créditos por ventas	Otros créditos	Cuentas por pagar
YPF S.A.	34.752	-	25.201	10.294	-	4.705
Nutrien Ag Solutions Argentina S.A. ⁽¹⁾	18.136	-	-	5.968	-	-
YPF Energía Eléctrica S.A. ^{(2) (6)}	-	39.760	2.043	-	16.665	6.389
Agrium Holdco Spain S.L.	330	-	-	-	-	949
	53.218	39.760	27.244	16.262	16.665	12.043

	Por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de			
	2024		2023	
	Ventas netas	Compras y servicios	Ventas netas	Compras y servicios
YPF S.A.	86.031 (3)	75.488 (4)	26.699 (3)	15.289 (4)
Nutrien Ag Solutions Argentina S.A. ⁽¹⁾	82.812 (3)	-	25.532 (3)	-
YPF Energía Eléctrica S.A. ⁽²⁾	-	6.806 (5)	-	9.854 (5)
	168.843	82.294	52.231	25.143

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2024

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2024
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

JOSE DANIEL RICO
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado
C.P.A.C.F. T° 21 - F° 643

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

	Por los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de			
	2024		2023	
	Ventas netas	Compras y servicios	Ventas netas	Compras y servicios
YPF S.A.	38.132 (3)	31.105 (4)	13.145 (3)	6.511 (4)
Nutrien Ag Solutions Argentina S.A. ⁽¹⁾	42.335 (3)	-	16.388 (3)	-
YPF Energía Eléctrica S.A. ⁽²⁾	-	2.453 (5)	-	8.482 (5)
	80.467	33.558	29.533	14.993

⁽¹⁾ Sociedad relacionada de Nutrien Inc.

⁽²⁾ Sociedad relacionada de YPF S.A.

⁽³⁾ Ventas de producto, principalmente, y de servicios.

⁽⁴⁾ Compras de gas, en mayor medida, y de servicios.

⁽⁵⁾ Compras de energía eléctrica.

⁽⁶⁾ El saldo incluye anticipo entregado en enero 2024 por \$ 19.392 millones

26. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDAS DISTINTAS DEL PESO

Rubro	30/09/2024			31/12/2023		
	Clase y monto de la moneda distinta del peso (en millones)	Tipo de cambio (1)	Total	Clase y monto de la moneda distinta del peso (en millones)	Tipo de cambio (1)	Total
Activo no corriente						
Inversiones en activos financieros	US\$ 53,74	969,00	52.075	US\$ 69,78	806,95	56.310
Otros créditos	US\$ 36,90	969,00	35.757	US\$ 20,65	806,95	16.665
Total del activo no corriente			87.832			72.975
Activo corriente						
Efectivo o equivalentes de efectivo	US\$ 14,39	969,00	13.944	US\$ 3,09	806,95	2.493
Inversiones en activos financieros	US\$ 13	969,00	12.607	US\$ 62,83	806,95	50.701
Créditos por ventas	US\$ 111,93	969,00	108.460	US\$ 67,73	806,95	54.655
Otros créditos	US\$ 7	969,00	6.764	US\$ 5,41	806,95	4.366
Total del activo corriente			141.775			112.215
Total del activo			229.607			185.190
Pasivo no corriente						
Otros pasivos	US\$ 21	969,00	20.231	US\$ 18,65	806,95	15.048
Préstamos	US\$ 11	969,00	11.008	US\$ -	806,95	-
Total del pasivo no corriente			31.239			15.048
Pasivo corriente						
Cuentas por pagar	US\$ 0,005	969,00	5	US\$ 28,19	806,95	22.748
Pasivos contractuales	US\$ 4,94	969,00	4.787	US\$ 5,96	806,95	4.809
Otros pasivos	US\$ 0,11	969,00	109	US\$ 0,11	806,95	91
Préstamos	US\$ 72,65	969,00	70.398	US\$ 21,32	806,95	17.204
Total del pasivo corriente			75.299			44.852
Total del pasivo			106.538			59.900

(1) Tipo de cambio vigente según Banco Nación Argentina.

27. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros no han existido hechos posteriores significativos cuyo efecto sobre la situación patrimonial y los resultados de las operaciones de la Sociedad al 30 de septiembre del 2024, de corresponder, no hubieren sido considerados en los mismos según las NIIF.

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2024

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 6 de noviembre de 2024
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

JOSE DANIEL RICO
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado
C.P.A.C.F. T° 21 - F° 643

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

PROFERTIL S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y COMPARATIVOS**

RATIFICACIÓN DE FIRMAS LITOGRAFIADAS

Por la presente ratificamos las firmas que obran litografiadas en las hojas que anteceden desde la página N° 1 hasta la N° 25.

DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

JOSE DANIEL RICO
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado
C.P.A.C.F. T° 21 - F° 643

MARINA SOLEDAD RUTH
SOCIA
CONTADORA PÚBLICA U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS DE PERIODOS INTERMEDIOS

A los señores Presidente y Directores de
PROFERTIL S.A.
C.U.I.T. N°: 30-69157651-1
Domicilio legal: Manuela Sáenz 323 - Piso 8°, Of. 803
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados financieros condensados intermedios

1. Identificación de los estados financieros condensados intermedios objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros condensados intermedios adjuntos de PROFERTIL S.A. (la Sociedad), que comprenden el estado de situación financiera condensado intermedio al 30 de septiembre de 2024, el estado de resultados integrales condensado intermedio, el estado de cambios en el patrimonio neto condensado intermedio y el estado de flujo de efectivo condensado intermedio correspondientes al período de nueve meses finalizado en dicha fecha, así como la información explicativa seleccionada incluida en las notas 1 a 27.

2. Responsabilidad del Directorio en relación con los estados financieros condensados intermedios

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros condensados intermedios de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "*Información financiera intermedia*" (NIC 34).

3. Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre los estados financieros condensados intermedios adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con la Norma Internacional de Encargos de Revisión (NIER) 2410, "*Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad*" emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB, por su sigla en inglés).

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) y, en consecuencia, no nos permite obtener seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todas las cuestiones significativas que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados intermedios adjuntos de PROFERTIL S.A. correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la NIC 34.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros condensados intermedios adjuntos han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y la Comisión Nacional de Valores.
- b) Las cifras de los estados financieros condensados intermedios adjuntos surgen de los registros auxiliares contables de la Sociedad que se encuentran pendientes de transcripción en los libros rubricados.
- c) Los estados financieros intermedios condensados adjuntos se encuentran pendientes de transcripción en el libro Inventarios y balances de la Sociedad.
- d) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en la sección 3 de este informe, hemos revisado la Reseña informativa requerida por las normas de la Comisión Nacional de Valores, preparada por el Directorio de la Sociedad y sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones significativas que formular.
- e) Según surge de los registros contables auxiliares de la Sociedad mencionados en el apartado b) de esta sección, el pasivo devengado al 30 de septiembre de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$538.282.577 y no era exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 6 de noviembre de 2024

DELOITTE & Co. S.A.

(Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA – T° 1 - F° 3)

MARINA SOLEDAD RUTH

Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

Deloitte se refiere a una o más de las firmas miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited, una compañía privada del Reino Unido limitada por garantía ("DTTL"), su red de firmas miembro, y sus entidades relacionadas. DTTL y cada una de sus firmas miembro son entidades únicas e independientes y legalmente separadas. DTTL (también conocida como "Deloitte Global") no brinda servicios a los clientes. Una descripción detallada de la estructura legal de DTTL y sus firmas miembros puede verse en el sitio web www.deloitte.com/about.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales bajo el número de compañía 07271800, con domicilio legal en Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A, 3TR, United Kingdom.

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Señores Accionistas de:

Profertil S.A.

CUIT N°: 30- 69157651-1

Domicilio legal: Manuela Sáenz 323 - Piso 8°, Of. 803
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

De nuestra consideración:

En nuestro carácter de Comisión fiscalizadora de Profertil S.A., hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el párrafo siguiente.

Documentos examinados

- a) Estado de situación financiera condensado intermedio al 30 de septiembre de 2024.
- b) Estado de resultados integrales condensado intermedio por el período de tres y nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024.
- c) Estado de cambios en el patrimonio neto condensado intermedio por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024.
- d) Estado de flujo de efectivo condensado intermedio por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024.
- e) Notas 1 a 27 al 30 de septiembre de 2024.

Responsabilidad de la Dirección en relación con los estados contables

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados adjuntos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia" (NIC 34).

Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora

Nuestro examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas requieren que el examen de los estados contables trimestrales se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados precedentemente, hemos revisado la revisión efectuada por el auditor externo Deloitte & Co. S.A. quien emitió su informe de revisión de fecha 6 de noviembre de 2024 de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Dicha revisión incluyó la verificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dicho profesional.

No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización y producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio de la Sociedad. Consideramos que nuestro trabajo y el informe de los auditores externos nos brindan una base razonable para fundamentar nuestro informe.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no ha llegado a nuestro conocimiento ninguna cuestión que nos lleve a pensar que los estados financieros

intermedios condensados adjuntos de Profertil S.A. correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la NIC 34.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Según surge de los registros contables de Profertil S.A, el pasivo devengado al 30 de septiembre de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 538.282.577 y no era exigible a esa fecha.
- b) Los estados financieros adjuntos surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes, sin perjuicio de que, a la fecha, se encuentra pendiente el copiado de los mismos al libro de Inventario y Balances.
- c) Durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 hemos dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 6 de noviembre de 2024

Por Comisión Fiscalizadora

JOSE DANIEL RICO
Síndico Titular

Abogado
C.P.A.C.F. T° 21 - F° 643