

# CAPDO

SOCIEDAD ANÓNIMA UNIPERSONAL

(EX CAPDO S.A.)

CARLOS PELLEGRINI 1149 PISO 11  
CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

ESTADOS CONTABLES POR EL PERIODO DE NUEVE MESES  
INICIADO EL 1 DE ENERO DE 2024 Y FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024  
JUNTAMENTE CON EL INFORME DE REVISIÓN LIMITADA DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES  
Y EL INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

**DIRECTORIO**

**CAPDO S.A.U. (EX CAPDO S.A.)**

***PRESIDENTE***

*Dr. Mauricio Blacher*

***VICEPRESIDENTE***

*Ing. José Luis Alonso*

***DIRECTOR TITULAR***

*Guillermo Reda*

***DIRECTOR SUPLENTE***

*Ing. Eduardo Koroch*

***SÍNDICOS***

***Síndicos Titulares***

*Dr. Julio Cueto Rúa*

*Dr. Mario Volman*

*Dr. Gerardo Biritos*

***Síndicos Suplentes***

*Dra. María Andrea Rabal*

*Dr. Hugo Kaplan*

*Dr. Gastón Malvarez*

## **INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS CONTABLES DE PERÍODO INTERMEDIO**

A los Señores Directores de

### **CAPDO S.A.U**

Domicilio legal: Carlos Pellegrini 1149, Piso 11

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

(C.U.I.T.: 30-62026761-5)

### **Introducción**

1. Hemos revisado los estados contables de período intermedio adjuntos de CAPDO S.A.U (“la Sociedad”), que comprenden: (a) el estado de situación patrimonial al 30 de septiembre de 2024, (b) los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa fecha, y (c) un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

### **Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados contables**

2. La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con el marco de información contable prescripto por la Inspección General de Justicia (IGJ) que requiere aplicar las normas contables profesionales argentinas vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, y es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables de períodos intermedios libres de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

### **Responsabilidad del auditor**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados contables adjuntos basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con las normas de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas aplicables a la revisión de estados contables de períodos intermedios, y cumpliendo con los requerimientos de ética pertinentes a la auditoría de los estados contables anuales de la Sociedad.

Una revisión de estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría de estados contables y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

### **Conclusión**

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados contables adjuntos no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable mencionado en el párrafo 2.

## **I. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios**

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) Por lo mencionado en la Nota 7, los estados contables mencionados en el párrafo 1. no surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.
- b) Al 30 de septiembre de 2024, de acuerdo con lo que surge de los registros contables, no existían deudas por aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino debido a que la Sociedad carecía de personal en relación de dependencia.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
4 de noviembre de 2024

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

GABRIEL RODRIGUEZ  
Socio  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F°1

## **INFORME DE REVISIÓN DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS CONTABLES DE PERIODO INTERMEDIO**

Señores Directores de  
**CAPDO S.A.U. (EX CAPDO S.A.)**  
CUIT N°: 30-62026761-5  
Domicilio legal: Carlos Pellegrini 1149 Piso 11  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **Informe sobre los controles realizados como comisión fiscalizadora respecto de los estados contables de período intermedio.**

En nuestro carácter de comisión fiscalizadora de CAPDO S.A.U. (ex CAPDO S.A.), hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el párrafo siguiente.

#### **Documentos examinados**

- a. Estado de situación patrimonial al 30 de septiembre de 2024.
- b. Estado de resultados por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024.
- c. Estado de evolución del patrimonio neto por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024.
- d. Estado de flujo de efectivo por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024.
- e. Notas explicativas seleccionadas.

#### **Responsabilidad de la dirección en relación con los estados financieros.**

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables de períodos intermedios libres de incorrecciones significativas.

#### **Responsabilidad de la comisión fiscalizadora**

Nuestro examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas requieren que el examen de los estados contables trimestrales se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados precedentemente, hemos examinado la revisión efectuada por el contador Gabriel Rodríguez (socio de la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.A.) quien emitió su informe de revisión de fecha 4 de noviembre de 2024, de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios. Dichas normas requieren que la revisión de los documentos detallados en el párrafo 1 se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en la República Argentina, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios por parte de los Auditores Externos exige que estos cumplan con los requerimientos de ética y consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar lo que técnicamente se conoce como "procedimientos analíticos de evaluación de riesgos" y otros procedimientos de revisión. Esta revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no permite obtener seguridad de que se tome conocimiento de todos los temas significativos de las diversas áreas de la Sociedad, que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, los auditores no expresan una opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de la comisión fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

## **Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó mi atención que me hiciera pensar que los estados contables adjuntos de CAPDO S.A.U. correspondientes al período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2024 no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Ley General de Sociedades y de las normas contables profesionales argentinas vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

## **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

- a) Al 30 de septiembre de 2024, de acuerdo con lo que surge de los registros contables, no existían deudas por aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino debido a que la Sociedad carecía de personal en relación de dependencia.
- b) Durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 hemos dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades.
- c) Hemos constatado la constitución de las garantías de los administradores previstas en la legislación.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
4 de noviembre de 2024

Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Julio Cueto Rua  
Síndico

# CAPDO

Sociedad Anónima Unipersonal

**ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO N° 45, POR EL PERIODO DE NUEVE MESES INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2024 Y FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024.**

Domicilio legal: Carlos Pellegrini 1149, 11° piso – Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Actividad principal: Inmobiliaria. (Nota 6)

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del estatuto social: 16 de marzo de 1981.
- De las últimas reformas del estatuto: 19 de agosto de 1982, 16 de septiembre de 1986, 26 de noviembre de 1992, 14 de marzo de 2006 y 23 de mayo de 2023, en trámite de inscripción en la Inspección General de Justicia.

Número de registro de la Inspección General de Justicia (IGJ): 173.371.

Fecha de finalización del plazo de duración: 15 de marzo de 2080.

Sociedad Controlante: ver Nota 4.

Composición del capital: ver Nota 3.

	<b>30/09/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
	<b>Valor nominal (en miles)</b>	<b>Valor nominal (en miles)</b>
Acciones ordinarias de valor nominal \$1 - Capital suscrito, emitido, integrado e inscripto en el Registro Público de Comercio	7.000	7.000

Firmados a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 04/11/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

CAPDO S.A.U.

Gabriel E. Rodriguez (Socio)  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Dr. Julio Cueto Rua  
Comisión Fiscalizadora

Mauricio Blacher  
Presidente

# CAPDO

Sociedad Anónima Unipersonal

**ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL**  
**CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**  
**COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

- Cifras expresadas en miles de pesos (Nota 1.b) -

	<b>30/09/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
<b>ACTIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Caja y bancos - Nota 2	200	1.366.110
Inversiones temporarias - Anexo C	39.419	56.961
Créditos fiscales - Nota 2	1.369	1.597
<b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>40.988</b>	<b>1.424.668</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
Créditos fiscales - Nota 2	5.755	11.289
Otros créditos - Nota 2	1.566.069	684.083
<b>TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1.571.824</b>	<b>695.372</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>1.612.812</b>	<b>2.120.040</b>
<b>PASIVO</b>		
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Deudas comerciales - Nota 2	161	300
Deudas Fiscales - Nota 2	61	334
<b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>222</b>	<b>634</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Otros pasivos - Nota 3	411.683	-
<b>TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>411.683</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>411.905</b>	<b>634</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b> (Según estado respectivo)	<b>1.200.907</b>	<b>2.119.406</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>1.612.812</b>	<b>2.120.040</b>

Las notas 1 a 8 y anexos C, G, H e I adjuntos integran los presentes estados contables.

Firmados a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 04/11/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

CAPDO S.A.U.

Gabriel E. Rodriguez (Socio)  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Dr. Julio Cueto Rua  
Comisión Fiscalizadora

Mauricio Blacher  
Presidente

# CAPDO

Sociedad Anónima Unipersonal

**ESTADO DE RESULTADOS**  
**CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**  
**COMPARATIVO CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR**

- Cifras expresadas en miles de pesos (Nota 1.b) -

	<b>30/09/2024</b>	<b>30/09/2023</b>
<b>PÉRDIDA BRUTA</b>	-	-
Gastos de administración - Anexo H	(3.129)	(7.719)
Resultados financieros y por tenencia, netos - Nota 2	(914.909)	(191.232)
<b>PÉRDIDA ANTES DE IMPUESTO A LAS GANANCIAS</b>	<b>(918.038)</b>	<b>(198.951)</b>
Impuesto a las ganancias - Nota 1.c)	(461)	(3.309)
<b>PÉRDIDA NETA DEL PERIODO</b>	<b>(918.499)</b>	<b>(202.260)</b>

Las notas 1 a 8 y anexos C, G, H e I adjuntos integran los presentes estados contables.

Firmados a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 04/11/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

CAPDO S.A.U.

Gabriel E. Rodriguez (Socio)  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Dr. Julio Cueto Rua  
Comisión Fiscalizadora

Mauricio Blacher  
Presidente

# CAPDO

Sociedad Anónima Unipersonal

**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO**  
**CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**  
**COMPARATIVO CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR**

- Cifras expresadas en miles de pesos (Nota 1.b) -

Detalle	30/09/2024						30/09/2023
	Aportes de los propietarios			Resultados acumulados			Total
	Capital suscripto	Ajuste del capital	Subtotal	Ganancias reservadas Reserva legal	Resultados no asignados	Total	
Saldos al inicio del período	7.000	2.939.944	2.946.944	79.931	(907.469)	2.119.406	2.209.508
Pérdida neta del período	-	-	-	-	(918.499)	(918.499)	(202.260)
Saldos al 30 de septiembre de 2024	7.000	2.939.944	2.946.944	79.931	(1.825.968)	1.200.907	
Saldos al 30 de septiembre de 2023	7.000	2.939.944	2.946.944	79.931	(1.019.627)		2.007.248

Las notas 1 a 8 y anexos C, G, H e I adjuntos integran los presentes estados contables.

Firmados a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 04/11/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

CAPDO S.A.U.

Gabriel E. Rodriguez (Socio)  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Dr. Julio Cueto Rua  
Comisión Fiscalizadora

Mauricio Blacher  
Presidente

# CAPDO

Sociedad Anónima Unipersonal

## ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 COMPARATIVO CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR

- Cifras expresadas en miles de pesos (Nota 1.b) -

	30/09/2024	30/09/2023
<b>VARIACIONES DEL EFECTIVO (1)</b>		
Efectivo al inicio del período	1.423.071	1.966.320
Efectivo al cierre del período	39.619	1.884.808
<b>DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO</b>	<b>(1.383.452)</b>	<b>(81.512)</b>
<b>CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO</b>		
<b><u>ACTIVIDADES OPERATIVAS</u></b>		
Pérdida neta del período	(918.499)	(202.260)
Impuesto a las ganancias devengado	461	3.309
RECPAM del efectivo y equivalentes del efectivo	371.033	1.317.114
<u>Variación en activos y pasivos operativos:</u>		
Disminución neta de deudas comerciales	(139)	(8.566)
Aumento neto de créditos y deudas fiscales	5.028	17.026
<b>FLUJO NETO DE EFECTIVO (UTILIZADO EN) GENERADO POR EN LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>	<b>(542.116)</b>	<b>1.126.623</b>
<b><u>ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</u></b>		
(Aumento) Disminución neta de otros créditos y pasivos con sociedades relacionadas	(470.303)	108.979
<b>FLUJO NETO DE EFECTIVO (UTILIZADO EN) GENERADO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	<b>(470.303)</b>	<b>108.979</b>
<b>RESULTADO FINANCIERO Y POR TENENCIA GENERADO POR EL EFECTIVO - RECPAM</b>	<b>(371.033)</b>	<b>(1.317.114)</b>
<b>DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO</b>	<b>(1.383.452)</b>	<b>(81.512)</b>

(1) Considerando como efectivo a caja y bancos e inversiones.

Las notas 1 a 8 y anexos C, G, H e I adjuntos integran los presentes estados contables.

Firmados a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 04/11/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

CAPDO S.A.U.

Gabriel E. Rodriguez (Socio)  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Dr. Julio Cueto Rua  
Comisión Fiscalizadora

Mauricio Blacher  
Presidente

# CAPDO

Sociedad Anónima Unipersonal

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL PERIODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 - Cifras expresadas en miles de pesos (Nota 1.b) –

## NOTA 1 – BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES

### a) Normas contables aplicadas

Los estados contables de la Sociedad han sido preparados de acuerdo con el marco de información contable prescripto por la Inspección General de Justicia (IGJ), que requiere aplicar las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CABA), en cuanto no esté previsto de diferente forma en la ley, disposiciones reglamentarias o resoluciones de dicho organismo de control; y las normas pertinentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV), en consideración de la entidad de control de la sociedad controlante.

La expresión normas contables profesionales vigentes en CABA se refiere al marco de información contable compuesto por las Resoluciones Técnicas (RT) e Interpretaciones emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA). De las posibilidades que brinda ese marco contable es posible optar por:

- (a) las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés), o la NIIF para Pequeñas y Medianas Entidades, incorporadas por la FACPCE a su normativa contable en la RT N° 26 y Circulares de adopción de las NIIF, o bien
- (b) las normas contables profesionales argentinas emitidas por la FACPCE y aprobadas por el CPCECABA, distintas a la RT N° 26.

La Sociedad ha optado por la posibilidad indicada en el acápite (b) precedente.

La sociedad controlante, Mírgor S.A.C.I.F.I.A., presenta sus estados financieros de acuerdo con las Normas Contables Profesionales (NCP) vigentes en la Provincia de Tierra del Fuego y con las disposiciones vigentes de la CNV, que aprobó la Resolución General (RG) N° 622 (texto ordenado en 2013), la cual establece que las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables, con ciertas excepciones, están obligadas a preparar sus estados financieros aplicando la RT N° 43 (y modificatorias) de la FACPCE, que dispone la adopción de las NIIF según las emitió el IASB, mientras que otras entidades, entre las cuales se encuentra la Sociedad, tendrán la opción de utilizar las NIIF o la NIIF para las PyMES en reemplazo de las NCP.

Firmados a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 04/11/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

CAPDO S.A.U.

Gabriel E. Rodriguez (Socio)  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Dr. Julio Cueto Rua  
Comisión Fiscalizadora

Mauricio Blacher  
Presidente

# CAPDO

Sociedad Anónima Unipersonal

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL PERIODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 - Cifras expresadas en miles de pesos (Nota 1.b) –

A través de la RG N° 622, se admite que las sociedades controladas por una emisora continúen presentando sus estados contables de acuerdo con las normas utilizadas para preparar estados contables con fines societarios o regulatorios, debiendo presentar en ese caso una reconciliación con las NIIF para el patrimonio neto y el resultado. La Sociedad ha hecho uso de esta opción.

### 1) Juicios, estimaciones y supuestos contables significativos

La preparación de los estados contables de acuerdo con las normas mencionadas precedentemente requiere la elaboración y consideración, por parte de la Dirección de la Sociedad, de juicios, estimaciones y supuestos contables significativos que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos, así como en la determinación y exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de dichos estados. En este sentido, la incertidumbre asociada con las estimaciones y supuestos adoptados podría dar lugar en el futuro a resultados finales que podrían diferir de dichas estimaciones y requerir de ajustes significativos a los saldos informados de los activos y pasivos afectados.

### 2) Cuestiones no previstas: aplicación de fuentes normativas supletorias

Las cuestiones de medición no previstas en las normas contables profesionales argentinas podrán resolverse mediante (i) la utilización de normas contables particulares que traten temas similares y relacionados (salvo que la norma que se pretende utilizar prohíba su aplicación al caso particular que se intenta resolver, o indique que el tratamiento contable que establece, no debe ser aplicado a otros casos por analogía); (ii) la aplicación de las normas sobre medición contable en general; y (iii) los conceptos incluidos en el Marco Conceptual de las normas contables profesionales argentinas vigentes, en el orden de prioridad antes indicado.

Cuando la resolución de la cuestión de medición no prevista a partir de las fuentes antes indicadas no resulte evidente, se podrán considerar en forma supletoria para la formación del juicio de la Dirección y el desarrollo de la correspondiente política contable, en orden descendente de prioridad (i) las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las NIIF para las PyMES e Interpretaciones que hayan sido aprobadas y emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB); y (ii) sin un orden establecido, los pronunciamientos más recientes de otros emisores que empleen un marco conceptual similar para la emisión de normas contables, las prácticas aceptadas de la industria y la doctrina contable, con la condición de que las fuentes supletorias utilizadas no entren en conflicto con las fuentes normativas señaladas en el párrafo anterior, y hasta tanto la FACPCE emita una norma que cubra la cuestión de medición involucrada.

Firmados a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 04/11/2024

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

CAPDO S.A.U.

Gabriel E. Rodriguez (Socio)  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Dr. Julio Cueto Rua  
Comisión Fiscalizadora

Mauricio Blacher  
Presidente

# CAPDO

Sociedad Anónima Unipersonal

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL PERIODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 - Cifras expresadas en miles de pesos (Nota 1.b) –**

## **b) Unidad de medida**

Los presentes estados contables se presentan en pesos argentinos, salvo cuando se indique lo contrario, y todos los valores se han redondeado a la unidad de mil más próxima.

### *(a) Marco normativo*

Los estados contables al 30 de septiembre de 2024 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, de conformidad con lo aceptado por la IGJ, que a los fines de la reexpresión de los estados contables en moneda homogénea requiere aplicar las normas que sobre el particular ha emitido la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y adoptado por el CPCECABA.

Las siguientes son las principales normas legales y profesionales y guías de aplicación que regulan la reexpresión de los estados contables en moneda homogénea:

- i. Ley N° 27.468, que dispuso la derogación de la restricción que imponía el Decreto N° 1269/2002 (modificado por el Decreto N° 664/2003) para la aceptación de estados contables reexpresados por parte de ciertos organismos de control, y da plena aplicación al artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y sus modificatorias.
- ii. Las normas contables emitidas por la FACPCE: Resolución Técnica (RT) N° 6 (Estados contables en moneda homogénea), RT N° 17 (sección 3.1: Expresión en moneda homogénea), e Interpretación N° 8 (Aplicación del párrafo 3.1 de la RT N° 17); y la Guía de aplicación de la RT N° 6 emitida por el Consejo Elaborador de Normas de Contabilidad y Auditoría.
- iii. Para concluir sobre la existencia de un contexto de alta inflación que amerite la reexpresión de los estados contables estas normas establecen (a) que corresponde evaluar, entre otras características del contexto económico, la existencia de una corrección generalizada en los precios y salarios ante la evolución de los índices de precios; la brecha entre la tasa de interés para colocaciones en moneda local y en una moneda extranjera estable; y el comportamiento general de la población para conservar la riqueza ante la pérdida del poder adquisitivo de la moneda local; y (b) como solución práctica, que los estados contables deben reexpresarse para incorporar el efecto de los

Firmados a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 04/11/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

CAPDO S.A.U.

Gabriel E. Rodriguez (Socio)  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Dr. Julio Cueto Rua  
Comisión Fiscalizadora

Mauricio Blacher  
Presidente

# CAPDO

Sociedad Anónima Unipersonal

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL PERIODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 - Cifras expresadas en miles de pesos (Nota 1.b) –

cambios en el poder adquisitivo de la moneda cuando se presente el hecho fáctico de una variación acumulada en el índice general de precios utilizado para reflejar esos cambios que alcance o sobrepase el 100% trienal. Debido a diversos factores macroeconómicos, la inflación trienal se ubicó en 2018 por encima de ese guarismo, a la vez que las metas del gobierno nacional, y otras proyecciones disponibles, indican que esta tendencia no se revertirá en el corto plazo.

iv. La Resolución JG N° 539/18 de la FACPCE, modificada por la Resolución JG N° 553/19 y la Resolución JG N° 584/21, que, considerando lo dispuesto en las normas contables profesionales mencionadas precedentemente, declaró la existencia de un contexto de alta inflación en Argentina a partir del 1° de julio de 2018 y requirió aplicar la RT N° 6 en la preparación de los estados contables correspondientes a ejercicios anuales o ejercicios intermedios cerrados a partir de esa fecha, estableciendo además (a) la posibilidad de utilizar una serie de simplificaciones destinadas a facilitar el proceso de reexpresión a moneda homogénea, y (b) un ejercicio de transición para estados contables correspondientes a ejercicios anuales o ejercicios intermedios cerrados entre el 1 de julio de 2018 y el 30 de diciembre de 2018, inclusive, durante el cual la reexpresión a moneda homogénea fue optativa.

v. La Resolución C.D. N° 107/2018 del CPCECABA, que ratifica los términos de la Resolución JG N° 539/18 de la FACPCE para la reexpresión de los estados contables a moneda homogénea.

vi. La Resolución General N° 10/2018 de la Inspección General de Justicia que adopta las normas contables profesionales sobre unidad de medida vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Para la reexpresión de los estados contables a moneda homogénea se utiliza una serie de índices que combina el Índice de Precios al Consumidor (IPC) Nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre de 2016) con el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta esa fecha (computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, respecto de los cuales no se cuenta con información del INDEC sobre la evolución del IPIM, la variación en el IPC de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires).

Considerando esta serie de índices, la inflación fue del 101,58% en el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024.

Firmados a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 04/11/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

CAPDO S.A.U.

Gabriel E. Rodriguez (Socio)  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Dr. Julio Cueto Rua  
Comisión Fiscalizadora

Mauricio Blacher  
Presidente

# CAPDO

Sociedad Anónima Unipersonal

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL PERIODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 - Cifras expresadas en miles de pesos (Nota 1.b) –**

*(b) Información comparativa*

Las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del periodo sobre el cual se informa.

*(c) Descripción del proceso de reexpresión del estado de situación patrimonial*

Proceso de reexpresión del estado de situación patrimonial

i. Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el cual se informa. En un periodo inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La pérdida o ganancia monetaria se incluye en el resultado del período sobre el que se informa.

ii. Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del periodo sobre el que se informa, no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación patrimonial, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.

iii. Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del periodo sobre el cual se informa se reexpresan por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediéndose luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. No obstante, está permitido agrupar partidas por fecha de origen en períodos mayores al mes cuando este procedimiento no genere distorsiones significativas. Los cargos al resultado del periodo por consumo de activos no monetarios (depreciación, amortización, valor residual de activos dados de baja, etc.) se determinarán sobre la base de los nuevos importes reexpresados.

Firmados a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 04/11/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

CAPDO S.A.U.

Gabriel E. Rodriguez (Socio)  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Dr. Julio Cueto Rua  
Comisión Fiscalizadora

Mauricio Blacher  
Presidente

# CAPDO

Sociedad Anónima Unipersonal

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL PERIODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 - Cifras expresadas en miles de pesos (Nota 1.b) –

iv. La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de unidad de medida corriente al final del periodo sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado del periodo o ejercicio.

Cuando además de la reexpresión a moneda homogénea existe una revaluación de activos no monetarios, el impuesto diferido que se corresponde con la reexpresión se reconoce en el resultado del periodo, y el impuesto diferido que se corresponde con la revaluación (exceso del valor revaluado sobre el importe reexpresado) se reconoce en los resultados diferidos.

En la Nota 1.c) se detallan los efectos resultantes de este proceso.

### *d) Descripción del proceso de reexpresión del estado de resultados*

El proceso más depurado de reexpresión del estado de resultados a moneda de la fecha de cierre del periodo por el que se informa contempla los siguientes aspectos principales:

i. Los ingresos y gastos se ajustan desde la fecha de origen de las transacciones que los originan o del correspondiente devengamiento. No obstante, está permitido agrupar partidas por fecha de origen en períodos mayores al mes cuando este procedimiento no genere distorsiones significativas.

ii. Los consumos de activos no monetarios medidos a valor corriente del momento previo al consumo se ajustan desde el momento del consumo registrado.

iii. Las partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, se ajustan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida.

iv. Los resultados financieros se presentan en términos reales, esto es, netos de los efectos de la inflación sobre los activos y pasivos que generaron esos resultados.

Firmados a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 04/11/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

CAPDO S.A.U.

Gabriel E. Rodriguez (Socio)  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Dr. Julio Cueto Rua  
Comisión Fiscalizadora

Mauricio Blacher  
Presidente

# CAPDO

Sociedad Anónima Unipersonal

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL PERIODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 - Cifras expresadas en miles de pesos (Nota 1.b) –

v. Los resultados por tenencia y otros que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, requieren identificar los importes comparados y reexpresarlos por separado para volver a efectuar la comparación con los importes ya reexpresados.

vi. El resultado por exposición por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM) se presentan en una línea separada y refleja el efecto de la inflación sobre las partidas monetarias que no fue computado en la determinación de los resultados financieros en términos reales.

### *e) Descripción del proceso de reexpresión del Estado de Evolución del Patrimonio Neto*

Todos los componentes del patrimonio reexpresados a moneda de inicio del ejercicio son llevados a moneda de cierre aplicando el índice general de precios, y las variaciones de esos componentes se reexpresan a moneda de cierre de la siguiente manera: si se trata de aportes, desde la fecha de suscripción; si son movimientos permutativos que afecten los resultados acumulados, desde la fecha de cierre del ejercicio anterior si la Asamblea trata los resultados acumulados en moneda de ese momento, en tanto si la Asamblea trata los resultados en moneda de poder adquisitivo de la fecha de la Asamblea, los movimientos permutativos se reexpresarán desde la fecha en que está expresada esa moneda; si se trata de reducciones de los resultados acumulados por movimientos modificativos, desde la fecha de realización de la Asamblea que tome la decisión, en tanto que si son partidas de resultados diferidos deben presentarse en términos reales.

De acuerdo con la RG 777/18 de la CNV, en las entidades sujetas al control de ese organismo las distribuciones de utilidades deberán ser tratadas en la moneda de la fecha de celebración de la asamblea de accionistas mediante la utilización del índice de precios correspondiente al mes anterior a su reunión.

### *f) Descripción del proceso de reexpresión del Estado de Flujo de Efectivo y simplificaciones utilizadas*

Todas las partidas de este estado contable se reexpresan en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del periodo sobre el que se informa.

El resultado de los cambios en el poder adquisitivo de la moneda sobre los componentes del efectivo y equivalentes al efectivo se presenta en el estado de flujo de efectivo, en la sección “Causas de las variaciones del efectivo” luego de

Firmados a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 04/11/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

CAPDO S.A.U.

Gabriel E. Rodriguez (Socio)  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Dr. Julio Cueto Rúa  
Comisión Fiscalizadora

Mauricio Blacher  
Presidente

# CAPDO

Sociedad Anónima Unipersonal

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL PERIODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 - Cifras expresadas en miles de pesos (Nota 1.b) –**

las actividades operativas, de inversión y de financiación, en un renglón separado e independiente de ellas, bajo el título “Resultado financiero y por tenencia generado por el efectivo – RECPAM”.

## **Normas Contables Profesionales – Normas Internacionales de Información Financiera (N.I.I.F.):**

De acuerdo a lo mencionado en la Nota 1.a) y considerando que los estados contables al 30 de septiembre de 2024 han sido preparados de acuerdo con las NCP, la sociedad ha efectuado las conciliaciones de patrimonio neto y resultado del ejercicio entre dichas normas y las resultantes de aplicar la R.T. N° 26 (N.I.I.F.), conforme lo requerido por la R.G. N° 622 de la C.N.V. En virtud de todo ello, y a los efectos de que el accionista controlante prepare sus estados financieros de acuerdo con las NIIF, la Sociedad informa que no existen diferencias significativas en el estado de situación patrimonial ni en el resultado del periodo preparado de acuerdo a normas contables vigentes en Argentina y las NIIF.

### **c) Criterios de valuación:**

Los principales criterios de valuación y exposición utilizados en la preparación de los estados contables son los siguientes:

- Caja y bancos:
  - En moneda nacional: a su valor nominal.
  - En moneda extranjera: a su valor nominal, convertidos a moneda local al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre del periodo o ejercicio que se informa. Las diferencias de cambio fueron imputadas al resultado de cada periodo que se informa. El detalle respectivo se expone en el Anexo G.
- Inversiones temporarias:
  - Estas inversiones corresponden a fondos comunes de inversión, que han sido valuados al valor de cotización a la fecha de cierre de cada periodo o ejercicio. El detalle respectivo se expone en el Anexo C.
- Créditos y pasivos:
  - En moneda local: se valoraron al valor actual de los flujos de fondos que originarán los mismos, descontados, en la medida que sus efectos fueran significativos, utilizando tasas implícitas, explícitas o de mercado, según corresponda, vigentes al momento de cada transacción. En caso de saldos por transacciones no comerciales con partes

Firmados a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 04/11/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

CAPDO S.A.U.

Gabriel E. Rodriguez (Socio)  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Dr. Julio Cueto Rua  
Comisión Fiscalizadora

Mauricio Blacher  
Presidente

# CAPDO

Sociedad Anónima Unipersonal

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL PERIODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 - Cifras expresadas en miles de pesos (Nota 1.b) –

relacionadas, se valoraron al valor nominal considerando los intereses devengados al cierre de cada periodo o ejercicio, en caso de que correspondiera.

- Instrumentos financieros: la Sociedad no ha utilizado durante el periodo y hasta la fecha de emisión de los presentes estados contables, instrumentos financieros derivados. Los saldos a cobrar y a pagar derivados de sus habituales operaciones comerciales se encuentran valuados según lo indicado en los párrafos anteriores.
- Cuentas de patrimonio neto:
  - Se encuentran valuadas a su valor nominal reexpresado en moneda homogénea, de acuerdo con lo indicado en la Nota 1.b), excepto la cuenta “Capital suscrito”, la cual se ha mantenido por su valor de origen.
- Cuentas del estado de resultados:
  - Se encuentran expresadas a su valor nominal, reexpresadas en moneda homogénea a excepción de las depreciaciones de las propiedades de inversión, las cuales fueron calculadas sobre el valor de los activos respectivos, re expresados de acuerdo con lo mencionado en la Nota 1.b).
- Impuesto a las ganancias e impuesto a las ganancias diferido.

La Sociedad determina el cargo contable por impuesto a las ganancias de acuerdo con el método del impuesto a las ganancias diferido, el cual consiste en el reconocimiento, como crédito o deuda, del efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados de los ejercicios en los cuales se produce la reversión de las mismas, considerando asimismo la posibilidad de aprovechamiento de los quebrantos impositivos en el futuro. Las diferencias temporarias determinan saldos de activo o pasivo de impuesto a las ganancias diferido cuando su reversión futura disminuya o aumente los impuestos determinados.

Cuando existen quebrantos impositivos susceptibles de deducción de ganancias impositivas futuras o el impuesto a las ganancias diferido resultante de las diferencias sea un activo, se reconocen dichos créditos en la medida en que se estime su aprovechamiento probable.

Firmados a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 04/11/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

CAPDO S.A.U.

Gabriel E. Rodriguez (Socio)  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Dr. Julio Cueto Rua  
Comisión Fiscalizadora

Mauricio Blacher  
Presidente

# CAPDO

Sociedad Anónima Unipersonal

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL PERIODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 - Cifras expresadas en miles de pesos (Nota 1.b) –

Con fecha 16 de junio de 2021 el Poder Ejecutivo promulgó la Ley N° 27.630 que establece cambios en la tasa de impuesto a las ganancias para empresas con vigencia para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1 de enero de 2021. Los principales puntos a tener en cuenta son los siguientes:

- (a) Establece el pago del impuesto en base a una estructura de alícuotas escalonadas en función del nivel de ganancia neta imponible acumulada de cada empresa. La escala a aplicar consta de tres segmentos con el alcance que se detalla a continuación:

### Ganancia neta imponible acumulada

<u>Más de \$</u>	<u>A \$</u>	<u>Pagarán \$</u>	<u>Más el %</u>	<u>Sobre el excedente de \$</u>
-	34.703.523	-	25%	-
34.703.523	347.035.231	8.675.881	30%	34.703.523
347.035.231	En adelante	102.375.393	35%	347.035.231

- (b) Los montos previstos en la escala se ajustarán anualmente a partir del 1° de enero de 2023, considerando la variación anual del índice de precios al consumidor que suministre el INDEC correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste respecto del mismo mes del año anterior.
- (c) La empresa que remese utilidades a su casa matriz deberá ingresar una tasa adicional del 7% al momento de la remesa.

En los presentes estados contables el impuesto a las ganancias intermedias se determinó utilizando la tasa impositiva que resultaría aplicable a las ganancias totales esperadas para el año, esto es, el promedio anual de la tasa impositiva efectiva estimada aplicada sobre las ganancias antes de impuestos del período intermedio.

El promedio de la tasa impositiva efectiva reflejará la tasa esperada resultante de la escala progresiva del impuesto, aplicable a las ganancias de todo el año. El promedio anual de la tasa impositiva efectiva estimada podría ser objeto de reconsideración en un período intermedio posterior del mismo ejercicio, siempre considerando las cifras desde el comienzo del período anual hasta el final del período intermedio.

Firmados a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 04/11/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

CAPDO S.A.U.

Gabriel E. Rodriguez (Socio)  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Dr. Julio Cueto Rua  
Comisión Fiscalizadora

Mauricio Blacher  
Presidente

# CAPDO

Sociedad Anónima Unipersonal

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL PERIODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 - Cifras expresadas en miles de pesos (Nota 1.b) –

La evolución del crédito por impuesto a las ganancias diferido y el cargo a resultados por los periodos de nueve meses finalizados al 30 de septiembre de 2024 y 30 de septiembre de 2023 es la siguiente:

	30/09/2024		30/09/2023	
	Crédito por impuesto a las ganancias diferido	Pérdida por impuesto a las ganancias	Crédito por impuesto a las ganancias diferido	Pérdida por impuesto a las ganancias
Saldo al inicio del ejercicio	1.209	-	3.773	-
Variación de quebrantos impositivos	130.866	130.866	163.372	163.371
Diferimiento ajuste por inflación impositivo	(2.760)	(2.760)	(12.453)	(12.453)
Valuacion FCI	(8.954)	(8.954)	(216.949)	(216.949)
Propiedades de Inversion	-	-	-	-
Previsión para desvalorización por impuesto a las ganancias diferido	(119.613)	(119.613)	62.722	62.722
Saldo al cierre del periodo	<b>748</b>	<b>(461)</b>	<b>465</b>	<b>(3.309)</b>

La conciliación entre el cargo a resultados registrado por el impuesto a las ganancias y el resultante de aplicar la tasa del impuesto al resultado contable, según lo establecido por las normas impositivas vigentes al resultado contable del periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 y comparativo con el mismo periodo del ejercicio anterior, es la siguiente:

	30/09/2024	30/09/2023
Resultado integral neto del periodo antes de impuesto a las ganancias	(918.038)	(198.951)
Tasa teórica	25%	25%
A la tasa legal de impuestos	229.510	49.738
Diferencias permanentes (a)	(110.358)	(53.047)
Previsión para desvalorización por impuesto a las ganancias diferido	(119.613)	-
<b>Impuesto a las ganancias del período</b>	<b>(461)</b>	<b>(3.309)</b>

(a) Incluye el ajuste por inflación contable y las diferencias permanentes propias de impuestos a las ganancias.

Firmados a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 04/11/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

CAPDO S.A.U.

Gabriel E. Rodriguez (Socio)  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Dr. Julio Cueto Rua  
Comisión Fiscalizadora

Mauricio Blacher  
Presidente

# CAPDO

Sociedad Anónima Unipersonal

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL PERIODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 - Cifras expresadas en miles de pesos (Nota 1.b) –

El detalle de las partidas incluidas en el crédito por impuesto a las ganancias diferido al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 se expone a continuación:

	<u>30/09/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b>Diferencias temporarias activas</b>		
Diferimiento ajuste por inflacion impositivo	932	3.688
Valuacion FCI	1.197	10.152
Quebranto acumulado	207.784	76.919
Previsión para desvalorizacion por impuesto a las ganancias diferido	(209.165)	(89.550)
	<u>748</u>	<u>1.209</u>

## NOTA 2 – COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

	<u>30/09/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
<b>Caja y bancos</b>		
Caja en moneda nacional	7	10
Caja moneda extranjera - Anexo G	-	1.365.475
Bancos en moneda nacional	193	625
	<u>200</u>	<u>1.366.110</u>
<b>Créditos fiscales</b>		
Crédito impuesto al valor agregado	1.002	1.597
Retenciones y percepciones de ingresos brutos	367	-
	<u>1.369</u>	<u>1.597</u>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
<b>Créditos fiscales</b>		
Crédito por impuesto a las ganancias diferido, neto	748	1.209
Crédito por impuesto a las ganancias	4.972	10.023
Otros créditos	35	57
	<u>5.755</u>	<u>11.289</u>
<b>Otros créditos</b>		
Partes relacionadas - Nota 4	1.566.069	684.083
	<u>1.566.069</u>	<u>684.083</u>

Firmados a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 04/11/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

CAPDO S.A.U.

Gabriel E. Rodriguez (Socio)  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Dr. Julio Cueto Rua  
Comisión Fiscalizadora

Mauricio Blacher  
Presidente

# CAPDO

Sociedad Anónima Unipersonal

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL PERIODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 - Cifras expresadas en miles de pesos (Nota 1.b) –

<b>PASIVO CORRIENTE</b>	<b>30/09/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
<b>Deudas comerciales</b>		
Proveedores en moneda nacional	161	300
	<u>161</u>	<u>300</u>
<b>Deudas fiscales</b>		
Ingresos brutos a pagar neto	61	334
	<u>61</u>	<u>334</u>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
	<b>30/09/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
<b>Otros Pasivos (No corrientes)</b>		
Partes relacionadas - Nota 4	411.683	-
	<u>411.683</u>	<u>-</u>
	<b>30/09/2024</b>	<b>30/09/2023</b>
<b>Resultados financieros</b>		
Diferencia de cambio	(523.692)	(54.811)
RECPAM	(377.343)	(124.256)
Resultado de inversiones temporarias	(13.874)	(12.165)
	<u>(914.909)</u>	<u>(191.232)</u>

## NOTA 3 – ESTADO DE CAPITALS

En cumplimiento de lo requerido por la Dirección de Personas Jurídicas, se informa que el estado de capitales al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	<b>30/09/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
	<b>Valor nominal (en miles)</b>	<b>Valor nominal (en miles)</b>
Acciones ordinarias de valor nominal \$1 - Capital suscrito, emitido, integrado e inscripto en el Registro Público de Comercio	7.000	7.000

La inscripción de las modificaciones del estatuto y el capital constan en escritura N° 193 de fecha 18 de julio de 2005, inscripta en la IGJ con fecha 14 de marzo de 2006 bajo el número 3869 del Libro N° 30 de Sociedades por acciones.

Firmados a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 04/11/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

CAPDO S.A.U.

Gabriel E. Rodriguez (Socio)  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Dr. Julio Cueto Rua  
Comisión Fiscalizadora

Mauricio Blacher  
Presidente

# CAPDO

Sociedad Anónima Unipersonal

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL PERIODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 - Cifras expresadas en miles de pesos (Nota 1.b) –**

## **NOTA 4 – INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS**

1. Sociedad Controlante:

- Denominación: Mirgor S.A.C.I.F.I.A.
- Domicilio legal: Einstein 1111 - Río Grande - Tierra del Fuego.
- Actividad principal: Manufactura de acondicionadores de aire para rodados, negocios agropecuarios e inversora en sociedades.
- Porcentaje de votos: 100,00%.

En un evento con fecha 14 de mayo de 2021, bajo el acta de Asamblea General Extraordinaria Nro. 81 los accionistas de Mirgor S.A.C.I.F.I.A. aprobaron por unanimidad la fusión por absorción de Interclima S.A. Por lo tanto, a partir de la fecha informada, Mirgor S.A.C.I.F.I.A. paso a tener el 100% del paquete accionario de la sociedad.

Con fecha 23 de mayo de 2023, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas resolvió la transformación de la Sociedad en una sociedad anónima unipersonal. A la fecha de emisión de los presentes estados contables, está pendiente de inscripción ante IGJ la modificación del estatuto social por el mencionado cambio.

2. Saldos y operaciones con Sociedades Art. 33 Ley N° 19.550 y otras relacionadas:

Los saldos que la Sociedad mantiene al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 con su sociedad controlante y con sus sociedades relacionadas, son los siguientes:

Firmados a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 04/11/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

CAPDO S.A.U.

Gabriel E. Rodriguez (Socio)  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Dr. Julio Cueto Rua  
Comisión Fiscalizadora

Mauricio Blacher  
Presidente

# CAPDO

Sociedad Anónima Unipersonal

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL PERIODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 - Cifras expresadas en miles de pesos (Nota 1.b) –

	<u>30/09/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b>Otros créditos (No corrientes)</b>		
Mirgor S.A.C.I.F.I.A.	11.707	23.599
Brightstar Argentina S.A.	-	615.563
IATEC S.A.U.	1.036.087	44.921
FAMAR	518.275	-
Total	<u>1.566.069</u>	<u>684.083</u>
	<u>30/09/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b>Otros Pasivos (No corrientes)</b>		
GMRA S.A.U.	411.683	-
Total	<u>411.683</u>	<u>-</u>
	<b>Ganancia (Pérdida)</b>	
	<u>30/09/2024</u>	<u>30/09/2023</u>
<b>Iatec S.A.U.</b>		
Créditos financieros otorgados, netos	1.013.802	-
Total	<u>1.013.802</u>	<u>-</u>
<b>GMRA S.A.U.</b>		
Duedas financieras tomadas, netas	(717.050)	-
Total	<u>(717.050)</u>	<u>-</u>
<b>FAMAR FUEGUINA S.A.U.</b>		
Créditos financieros otorgados, netos	518.275	-
Total	<u>518.275</u>	<u>-</u>

Firmados a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 04/11/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

CAPDO S.A.U.

Gabriel E. Rodriguez (Socio)  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Dr. Julio Cueto Rua  
Comisión Fiscalizadora

Mauricio Blacher  
Presidente

# CAPDO

Sociedad Anónima Unipersonal

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL PERIODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 - Cifras expresadas en miles de pesos (Nota 1.b) –**

## **NOTA 5 – CONTEXTO ECONOMICO**

Las autoridades nacionales continúan con la emisión de medidas que priorizan la flexibilización normativa en post del desarrollo económico, la reducción de subsidios y la reducción de distintos gastos con el objetivo de mantener el equilibrio fiscal.

Estas medidas, el paquete de decretos y las leyes que ya fueron aprobadas por el Congreso, son la base para generar condiciones adecuadas para la acumulación de reservas del Banco Central y, a su vez, continuar con el sendero progresivo de bajar la inflación.

En cuanto al nivel de endeudamiento del Estado argentino, surge la necesidad de obtener refinanciamientos de los vencimientos de deuda de corto plazo, durante el presente año, más allá de los compromisos significativos para los próximos años.

El seguimiento de indicadores macroeconómicos críticos como el déficit fiscal, las reservas del Banco Central de la República Argentina (BCRA) e indicadores de inflación publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) ocupa a las autoridades. Con una inflación minorista de 209,0 % en el acumulado de los últimos 12 meses, y del 101,58% en los primeros nueve meses del presente año.

El Estimador Mensual de la Actividad Económica (EMAE) de INDEC marcó una caída del 3,8% en la comparación interanual de agosto y una suba de 0,2% con respecto a julio 2024. Esto marca lo desafiante del contexto macroeconómico actual.

Durante los primeros nueve meses de 2024, se registró una caída en el consumo en general, no estando ajenos a ellos los productos del portafolio del Grupo Mirgor. Los altos niveles de inflación mencionados, con una apreciación del tipo de cambio muy por debajo de la misma, produce alteraciones en los resultados financieros determinados en términos reales en los estados financieros consolidados del Grupo.

Firmados a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 04/11/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

CAPDO S.A.U.

Gabriel E. Rodriguez (Socio)  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Dr. Julio Cueto Rua  
Comisión Fiscalizadora

Mauricio Blacher  
Presidente

# CAPDO

Sociedad Anónima Unipersonal

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL PERIODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 - Cifras expresadas en miles de pesos (Nota 1.b) –**

## **NOTA 6 – NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD**

Con fecha 9 de marzo de 2022 el Directorio de la Sociedad aprobó la venta del inmueble destinado a su actividad principal, la cual se hizo efectiva en esa misma fecha. El resultado por la venta del mismo fue expuesto en el rubro “Otros ingresos, netos” del Estado de Resultados. A la fecha de los presentes estados contables, el Directorio se encuentra explorando alternativas para la continuación de las actividades de la Sociedad.

## **NOTA 7 – REGISTROS CONTABLES**

Por demoras en los trámites de rúbrica, a la fecha de emisión de los presentes estados contable, las transacciones de la Sociedad correspondientes desde enero 2020 a septiembre 2024 surgen de registros contables computarizados que no han sido transcriptos en el Libro Diario.

## **NOTA 8 – HECHOS POSTERIORES**

No se produjeron con posterioridad al cierre del periodo hechos relevantes que deban ser informados.

Firmados a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 04/11/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

CAPDO S.A.U.

Gabriel E. Rodriguez (Socio)  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Dr. Julio Cueto Rua  
Comisión Fiscalizadora

Mauricio Blacher  
Presidente

# CAPDO

Sociedad Anónima Unipersonal

ANEXO "C"

**INVERSIONES TEMPORARIAS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024  
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

- Cifras expresadas en miles de pesos (Nota 1.b) -

30/09/2024					31/12/2023
Entidad emisora	Descripción	Cantidad cuotas partes	Valor de cotización	Valores de libros	Valor de libros
Banco HSBC	FCI HF Pesos	569.190	69,2553	39.419	56.961
<b>Total</b>				<b>39.419</b>	<b>56.961</b>

Firmados a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 04/11/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

CAPDO S.A.U.

Gabriel E. Rodríguez (Socio)  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Dr. Julio Cueto Rua  
Comisión Fiscalizadora

Mauricio Blacher  
Presidente

# CAPDO

Sociedad Anónima Unipersonal

ANEXO "G"

## ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

## COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

- Cifras expresadas en miles de pesos (Nota 1.b) -

Concepto	Montos y clases de las monedas extranjeras - Nota 2.c) (en miles)	Tipo de cambio vigente	Montos en miles de pesos	Montos en miles de pesos
			30/09/2024	31/12/2023
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE				
-Caja y bancos				
Caja	USD -	967,50	-	1.365.475
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE Y ACTIVO			-	1.365.475

USD: Dólares estadounidenses

Firmados a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 04/11/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

CAPDO S.A.U.

Gabriel E. Rodríguez (Socio)  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Dr. Julio Cueto Rua  
Comisión Fiscalizadora

Mauricio Blacher  
Presidente

# CAPDO

Sociedad Anónima Unipersonal

ANEXO "H"

**INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL APARTADO I INCISO b) DEL ART. 64 DE LA LEY N° 19.550  
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024  
COMPARATIVO CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR**

- Cifras expresadas en miles de pesos (Nota 1.b) -

Rubros	30/09/2024		30/09/2023
	Gastos de administración	Total	Total
Honorarios	15	15	2.623
Impuestos, tasas y contribuciones	1.538	1.538	3.470
Gastos bancarios e impuesto a los créditos y débitos	1.576	1.576	1.524
Diversos	-	-	102
Total 30/09/2024	3.129	3.129	
Total 30/09/2023	7.719		7.719

Firmados a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 04/11/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

CAPDO S.A.U.

Gabriel E. Rodriguez (Socio)  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Dr. Julio Cueto Rúa  
Comisión Fiscalizadora

Mauricio Blacher  
Presidente

# CAPDO

Sociedad Anónima Unipersonal

ANEXO "I"

**APERTURA DE CRÉDITOS Y PASIVOS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**  
- Cifras expresadas en miles de pesos (Nota 1.b) -

**CRÉDITOS Y DEUDAS**

	30/09/2024	
	Créditos (1)	Deudas (1)
Sin plazo establecido	1.566.069	-
A vencer		
Hasta 3 meses	1.369	222
Mas de 1 año	5.755	-
<b>TOTAL</b>	<b>1.573.193</b>	<b>222</b>

(1) Los saldos deudores y acreedores no devengan intereses explícitos.

Firmados a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 04/11/2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

CAPDO S.A.U.

Gabriel E. Rodríguez (Socio)  
Contador Público (U.C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Dr. Julio Cueto Rúa  
Comisión Fiscalizadora

Mauricio Blacher  
Presidente