

# MSU Sociedad Anónima

## RESEÑA INFORMATIVA SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

### I) Breve comentario sobre las actividades de la empresa en el Ejercicio <sup>(1)</sup>

Situación de los principales cultivos

Trigo/Cebada

Durante el mes de julio se culminó la siembra de ambos cultivos, llegando a una superficie final sembrada de 26.231 hectáreas de trigo, un área 53% mayor a la de la campaña pasada y 676 hectáreas de cebada, área similar a la campaña anterior, totalizando 26.907 hectáreas, 9.094 hectáreas más que la campaña 2023/2024. Una recarga de suelos otoñal adecuada permitió recuperar los niveles históricos de siembra de área fina. La evolución general del trigo al 30 de septiembre de 2024 es buena, con un ciclo invernal con alta cantidad de heladas. La ocurrencia de heladas continuas durante el ciclo vegetativo del cultivo y sin cambios fuertes de temperatura, determinaron buenas condiciones de macollaje y baja presión de enfermedades. El uso de fungicidas fue variable en función del material y sitio, y las principales enfermedades fueron la roya de la hoja y estriada. Las regiones con mejores condiciones de cultivo fueron el Litoral Sur, Centro Este y Sudeste de Buenos Aires.

Girasol y girasol oleico

Para esta campaña, la superficie asignada a este cultivo fue de 6.214 hectáreas, un 7% superior a la campaña pasada, que había sido el mínimo histórico. A diferencia de la campaña anterior, en la región NEA se sembraron 1.342 hectáreas de girasol, debido a que se dieron lluvias durante el invierno. Al 30 de septiembre de 2024, el avance de siembra fue nulo en las regiones Sudeste y Pampa Húmeda (oeste de la provincia de Buenos Aires) y del 100% en la región NEA.

Maíz de primera

En consonancia con el cambio de pronóstico de evento “Niño” a “Niña”, se decidió bajar fuertemente el área de maíz temprano, pasando de 21.289 hectáreas a 10.662 hectáreas para la presente campaña, lo que representó una caída de 46% respecto de la campaña pasada. Del total de área a implantar, al 30 de septiembre de 2024 se encontraban sembradas 8.812 hectáreas, un 84% del área presupuestada, casi el doble en términos porcentuales respecto a la campaña pasada. El avance fue distinto según la región y representó el 100% en el Litoral (provincia de Entre Ríos), con 1.577 hectáreas, 81% en la región de Pampa Húmeda con 8.213 hectáreas sembradas. Por la fecha de cosecha tardía que suele tener el maíz en la región Sudeste, a partir de esta campaña se lo considerará como maíz tardío, a pesar de que se sembrará en octubre. Debido al mismo pronóstico de “Niña”, el área que no se siembre para el 10 de octubre se reasignará a otro cultivo.

Soja de primera, soja de segunda, maní y maíz tardío

Al 30 de septiembre de 2024 estos cultivos no se habían sembrado en ninguna zona, los lotes estaban en estado de barbecho a la espera de la fecha de siembra correspondiente. La superficie prevista para estos cultivos es de 70.398 hectáreas para soja de primera, 26.022 hectáreas para soja de segunda, 6.310 hectáreas para maní y 74.061 hectáreas para maíz tardío, elevando el área física total a 196.284 hectáreas.

---

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Pablo Arnedo Oliveto  
Socio  
Contador Público (USAL)  
CPCECABA T° 367 F° 139

Gonzalo Ugarte  
Por Comisión Fiscalizadora  
Síndico  
Abogado (UBA)  
CPACF Tomo 93 Folio 322

Manuel Santos Uribebarrea  
Presidente

# MSU Sociedad Anónima

## Situación económico - financiera

El primer trimestre cerró con una ganancia de \$ 1.884 millones de pesos después de impuestos que compara con una ganancia de \$ 3.418 millones de pesos del mismo trimestre del ejercicio anterior. El resultado positivo del trimestre está asociado principalmente a la incorporación de las sementaras de maíz de primera y a la finalización de la siembra de trigo.

En lo financiero la sociedad, con fecha 23 de julio de 2024 emitió la Serie XIV de obligaciones negociables por un monto total de USD 33.500.000 a 3 años de plazo y con una tasa anual de 7.5%. Dicha emisión fue integrada parcialmente con obligaciones negociables Serie X.

Con fecha 12 de septiembre de 2024, la sociedad, canceló totalmente la Serie X de obligaciones negociables por el monto remanente de USD 21.397.058. Con fecha 17 de octubre de 2024 la sociedad tomó financiamiento destinado a la prefinanciación de importación de maquinaria para la planta de procesamiento industrial de maní. Dicha financiación se tomó con el banco Itaú Unibanco S.A, por un monto total de USD 5.500.286,82. El préstamo se cancelará en dos cuotas, la primera de ellas el 16 de julio de 2025 por un monto de USD 697.558,13 y la segunda el 16 de octubre de 2025 por un monto de USD 4.802.728,69. La tasa acordada fue de 9.25% nominal anual.

## Inversiones

A la fecha de la presente reseña, se encuentran concluidas las etapas de ingeniería de proyecto, como así también se encuentran finalizadas las licitaciones referidas a movimiento de suelos, obra civil, naves metálicas, maquinarias, electricidad, gas, instrumentación y control, mecanización y red de incendios.

Al mismo tiempo se encuentran en proceso de ejecución sobre el predio localizado en Rufino, el movimiento de suelos, el cual estimamos finalizar en enero 2025, la construcción de la nave de almacenamiento, el pozo de descarga y la red de incendios. También se encuentra en proceso la construcción e importación de la maquinaria necesaria para el procesamiento industrial, esperando los primeros arribos procedentes de Estados Unidos hacia finales de 2024.

Se espera que durante el segundo trimestre de 2025 se encuentre habilitada la primera fase de la obra que incluye los sectores de descarga, acondicionamiento y almacenamiento de materia prima para poder recibir la producción propia de maní de la campaña 2024/25. De acuerdo con el cronograma de obra, la finalización de la planta estaría concluida para mediados de 2026.

---

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Pablo Arnedo Oliveto  
Socio  
Contador Público (USAL)  
CPCECABA T° 367 F° 139

Gonzalo Ugarte  
Por Comisión Fiscalizadora  
Síndico  
Abogado (UBA)  
CPACF Tomo 93 Folio 322

Manuel Santos Uribebarrea  
Presidente

# MSU Sociedad Anónima

## II) Estructura patrimonial comparativa

	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2021	30/09/2020
Activos no corrientes	157.279.493	50.194.792	15.147.446	7.993.707	5.789.109
Activos corrientes	241.247.750	101.303.910	36.952.985	15.616.867	8.919.936
<b>Total Activos</b>	<b>398.527.243</b>	<b>151.498.702</b>	<b>52.100.431</b>	<b>23.610.574</b>	<b>14.709.045</b>
Pasivos no corrientes	213.984.852	63.815.076	13.052.495	6.313.449	3.135.717
Pasivos corrientes	85.038.620	53.097.584	26.442.578	11.426.933	7.869.775
<b>Total Pasivos</b>	<b>299.023.472</b>	<b>116.912.660</b>	<b>39.495.073</b>	<b>17.740.382</b>	<b>11.005.492</b>
Patrimonio controlante	99.503.771	34.586.042	12.605.358	5.870.160	3.703.529
Patrimonio no controlante	-	-	-	32	24
<b>Patrimonio total</b>	<b>99.503.771</b>	<b>34.586.042</b>	<b>12.605.358</b>	<b>5.870.192</b>	<b>3.703.553</b>
<b>Total Patrimonio y Pasivos</b>	<b>398.527.243</b>	<b>151.498.702</b>	<b>52.100.431</b>	<b>23.610.574</b>	<b>14.709.045</b>

## III) Estructura de resultados comparativa

	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2021	30/09/2020
Resultado ordinario operativo	5.208.052	5.219.583	552.331	1.103.467	302.753
Ingresos y costos financieros	(2.295.612)	89.249	259.113	(85.177)	(149.776)
<b>Resultado neto ordinario</b>	<b>2.912.440</b>	<b>5.308.832</b>	<b>811.444</b>	<b>1.018.290</b>	<b>152.977</b>
Impuesto a las ganancias	(1.028.458)	(1.890.837)	(432.958)	(375.854)	(37.753)
<b>Resultados del ejercicio</b>	<b>1.883.982</b>	<b>3.417.995</b>	<b>378.486</b>	<b>642.436</b>	<b>115.225</b>
Otros resultados integrales	5.638.775	7.963.020	2.091.415	173.839	156.373
<b>Resultado integral del ejercicio</b>	<b>7.522.757</b>	<b>11.381.015</b>	<b>2.469.901</b>	<b>816.275</b>	<b>271.598</b>

## IV) Estructura del flujo de efectivo comparativa

	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2021	30/09/2020
Efectivo generado por las actividades operativas	26.793.825	30.395.727	5.158.066	601.314	122.623
Efectivo aplicado a las actividades de inversión	(7.582.388)	(1.066.263)	(45.250)	(8.573)	(432.906)
Efectivo (aplicado) generado a las actividades de financiación	(6.501.367)	2.524.722	2.116.998	(75.335)	289.558
Efecto de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo (Disminución) Aumento	(2.241.883)	(52.491)	(6.791)	1.187	(87.069)
<b>Total de efectivo generado (aplicado) durante el ejercicio</b>	<b>10.468.187</b>	<b>31.801.695</b>	<b>7.222.823</b>	<b>518.593</b>	<b>(107.794)</b>

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Pablo Arnedo Oliveto  
Socio  
Contador Público (USAL)  
CPCECABA T° 367 F° 139

Gonzalo Ugarte  
Por Comisión Fiscalizadora  
Síndico  
Abogado (UBA)  
CPACF Tomo 93 Folio 322

Manuel Santos Uribebarrea  
Presidente

# MSU Sociedad Anónima

## V) Índices comparativos

	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2021	30/09/2020
Liquidez corriente (1)	2,84	1,91	1,40	1,37	1,13
Solvencia (2)	0,33	0,30	0,32	0,33	0,34
Inmovilización del capital (3)	0,39	0,33	0,29	0,34	0,39

1) Activos corrientes/Pasivos corrientes - 2) Patrimonio/Pasivos - 3) Activos no corrientes/Activos

## VI) Datos estadísticos <sup>(1)</sup>

Producción de granos (cosecha) en toneladas del trimestre:

Zona	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2021	30/09/2020
Maíz	106.330	262.935	327.141	228.017	154.176
Maní	3.304	-	-	-	-
Soja	1.961	763	221	-	520

Hectáreas sembradas en el trimestre:

Cultivo	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2021	30/09/2020
Maíz temprano	9.791	5.502	4.408	7.600	1.447
Girasol	1.342	-	2.552	1.698	-
Trigo	912	1.870	803	1.593	3.248
Centeno	92	-	78	-	-
Cebada	-	176	140	-	1.060
Arveja amarilla	-	-	194	-	-

## VII) Breves comentarios y perspectivas para el ejercicio siguiente <sup>(1)</sup>

Las perspectivas de la Sociedad para el próximo trimestre se encuadran dentro del contexto detallado al inicio de la Reseña. El esfuerzo y desafío de la Sociedad pasará por la construcción del margen agropecuario en un contexto de precios más bajos respecto de campañas anteriores y costos más altos en dólares. Al mismo tiempo la sociedad se continuará con la obra de la planta de industrialización de maní a los fines de poner en marcha la primera etapa en el segundo trimestre de 2025.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de noviembre de 2024.

(1) Información no cubierta por el informe de los auditores independientes.

---

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Pablo Arnedo Oliveto  
Socio  
Contador Público (USAL)  
CPCECABA T° 367 F° 139

Gonzalo Ugarte  
Por Comisión Fiscalizadora  
Síndico  
Abogado (UBA)  
CPACF Tomo 93 Folio 322

Manuel Santos Uribelarrea  
Presidente