

LOMA NEGRA

COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADOS FINANCIEROS
INTERMEDIOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024





Loma Negra Compañía Industrial Argentina Sociedad Anónima

Estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de septiembre de 2024



Contenido

- Estado del resultado integral intermedio condensado consolidado (no auditado)
- Estado de situación financiera intermedio condensado consolidado (no auditado)
- Estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado consolidado (no auditado)
- Estado de flujo de efectivo intermedio condensado consolidado (no auditado)
- Notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados (no auditado)
 - 1. Información legal
 - 2. Bases de preparación
 - 3. Juicios contables críticos y fuentes clave para la estimación de la incertidumbre
 - 4. Ingresos por ventas
 - 5. Costo de ventas
 - 6. Gastos de comercialización y administración
 - 7. Otros ingresos y egresos, netos
 - 8. Impuesto a los débitos y créditos bancarios
 - 9. Resultados financieros, netos
 - 10. Impuesto a las ganancias
 - 11. Resultado por acción
 - 12. Propiedades, planta y equipo
 - 13. Derecho de uso de activos y deudas por arrendamientos
 - 14. Inversiones
 - 15. Inventarios
 - 16. Saldos y transacciones con partes relacionadas
 - 17. Otros créditos
 - 18. Cuentas comerciales por cobrar
 - 19. Capital social y otras cuentas relacionadas
 - 20. Préstamos
 - 21. Cuentas por pagar
 - 22. Provisiones
 - 23. Impuestos por pagar
 - 24. Otras deudas
 - 25. Efectivo y equivalentes de efectivo
 - 26. Transacciones no monetarias
 - 27. Información por segmentos
 - 28. Instrumentos financieros
 - 29. Compromisos
 - 30. Concesión de Ferrosur Roca S.A. y los servicios ferroviarios relacionados
 - 31. Demandas iniciadas contra el Grupo y otros en los Estados Unidos
 - 32. Contexto argentino
 - 33. Libros rubricados

Reseña informativa

**ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 (NO AUDITADO)**

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



	Notas	Nueve meses		Tres meses	
		30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023
Ingresos por ventas	4	485.991.245	650.629.154	180.685.544	229.223.197
Costo de ventas	5	(365.422.361)	(489.588.532)	(139.911.133)	(175.917.571)
Ganancia bruta		120.568.884	161.040.622	40.774.411	53.305.626
Gastos de comercialización y administración	6	(48.439.859)	(57.866.319)	(16.568.681)	(19.026.573)
Otros ingresos y egresos, netos	7	1.827.838	2.009.936	1.198.436	808.951
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	8	(5.092.435)	(7.245.968)	(1.820.930)	(2.455.260)
Resultados financieros, netos					
Diferencia de cambio	9	(30.649.758)	(88.816.929)	(9.570.198)	(51.103.554)
Resultado por posición monetaria		222.407.441	169.683.944	34.504.325	89.582.305
Ingresos financieros	9	1.154.706	11.175.986	567.320	550.938
Egresos financieros	9	(65.394.593)	(109.660.270)	(12.902.449)	(43.913.896)
Resultado antes de impuesto a las ganancias		196.382.224	80.321.002	36.182.234	27.748.537
Impuesto a las ganancias					
Corriente	10	(51.900.314)	(7.752.673)	(13.652.383)	5.484.534
Diferido	10	(22.746.423)	(12.358.642)	(1.376.759)	(10.056.440)
Ganancia neta del período		121.735.487	60.209.687	21.153.092	23.176.631
Ganancia (Pérdida) neta atribuible a:					
Propietarios de la controladora		121.628.421	60.646.484	20.929.287	22.861.424
Participaciones no controladoras		107.066	(436.797)	223.805	315.207
Ganancia neta del período		121.735.487	60.209.687	21.153.092	23.176.631
Ganancia por acción (básica y diluida) en pesos	11	208,4535	103,9400	35,8696	39,1868

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora
de fecha 6 de noviembre de 2024
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de noviembre de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A..
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 (NO AUDITADO)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



	Notas	30.09.2024	31.12.2023
ACTIVOS			
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo	12	969.733.410	971.877.975
Derecho de uso de activos	13	3.038.480	5.132.940
Activos intangibles		2.655.067	3.195.996
Inversiones	14	64.243	64.243
Plusvalía		640.781	640.781
Inventarios	15	56.736.361	45.699.424
Otros créditos	17	10.703.132	3.725.454
Activos no corrientes totales		1.043.571.474	1.030.336.813
Activos corrientes			
Inventarios	15	166.065.183	154.180.621
Otros créditos	17	18.789.030	43.839.359
Cuentas comerciales por cobrar	18	49.737.073	45.857.967
Inversiones	14	5.793.392	3.447.775
Caja y bancos		7.924.760	10.127.017
Activos corrientes totales		248.309.438	257.452.739
Activos totales		1.291.880.912	1.287.789.552

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora
de fecha 6 de noviembre de 2024
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de noviembre de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A..
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 (NO AUDITADO)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



	Notas	30.09.2024	31.12.2023
Patrimonio y pasivos			
Capital y otras cuentas de capital	19	245.723.648	245.880.083
Reservas		347.250.667	333.390.174
Ganancias acumuladas		121.628.421	13.860.493
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		714.602.736	593.130.750
Participaciones no controladoras		70.854	(36.212)
Patrimonio total		714.673.590	593.094.538
Pasivos			
Pasivos no corrientes			
Préstamos	20	135.225.016	222.032.423
Deudas por arrendamientos	13	1.828.513	5.589.445
Provisiones	22	8.823.560	13.589.612
Remuneraciones y cargas sociales		198.800	1.061.685
Otras deudas	24	556.045	963.385
Pasivo por impuesto diferido	10	237.630.517	214.884.094
Pasivos no corrientes totales		384.262.451	458.120.644
Pasivos corrientes			
Préstamos	20	50.381.039	75.037.967
Deudas por arrendamientos	13	1.212.074	2.448.320
Cuentas por pagar	21	70.777.582	115.415.657
Anticipos de clientes		5.688.470	8.833.481
Remuneraciones y cargas sociales		13.363.256	17.888.375
Impuestos por pagar	23	44.787.851	5.948.735
Otras deudas	24	6.734.599	11.001.835
Pasivos corrientes totales		192.944.871	236.574.370
Pasivos totales		577.207.322	694.695.014
Patrimonio y pasivos totales		1.291.880.912	1.287.789.552

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora
de fecha 6 de noviembre de 2024
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de noviembre de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A..
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 (NO AUDITADO)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	Aporte de los propietarios										Reserva legal	Reserva medioambiente	Reserva facultativa para futura distribución de dividendos	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total
	Capital	Capital correspondiente a acciones propias en cartera	Ajustes de capital	Ajustes de capital de las acciones propias	Prima de emisión	Prima de emisión de las acciones propias	Prima de negociación de acciones propias	Primas de fusión	Costo de las acciones propias en cartera	Planes de pagos basados en acciones							
Saldos al 1° de enero de 2024	58.349	-	86.763.967	-	128.660.926	-	320.185	28.928.186	-	1.148.470	17.737.753	138.457	315.513.964	13.860.493	593.130.750	(36.212)	593.094.538
Planes de pagos basados en acciones (Nota 16)										394.191					394.191		394.191
Compra de acciones propias (Nota 16)	(33)	33	(48.791)	48.791	(661.619)	661.619			(550.626)						(550.626)		(550.626)
Otorgamiento de los planes basados en acciones (Nota 16)	33	(33)	48.791	(48.791)	661.619	(661.619)	26.299		550.626	(576.925)							
Destinado por resolución de Asamblea General Ordinaria del 25 de abril de 2024:																	
Reserva facultativa													13.860.493	(13.860.493)			
Resultado del periodo														121.628.421	121.628.421	107.066	121.735.487
Saldos al 30 de septiembre de 2024	58.349	-	86.763.967	-	128.660.926	-	346.484	28.928.186	-	965.736	17.737.753	138.457	329.374.457	121.628.421	714.602.736	70.854	714.673.590

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de noviembre de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 (NO AUDITADO)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



	Aporte de los propietarios										Reserva legal	Reserva medioambiente	Reserva facultativa para futura distribución de dividendos	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total
	Capital	Capital correspondiente a acciones propias en cartera	Ajustes de capital	Ajustes de capital de las acciones propias	Prima de emisión	Prima de emisión de las acciones propias	Prima de negociación de acciones propias	Primas de fusión	Costo de las acciones propias en cartera	Planes de pagos basados en acciones							
Saldos al 1° de enero de 2023	58.359	1.244	86.781.982	1.847.178	128.921.053	31.220.709	86.842	28.928.186	(40.394.348)	717.980	17.737.753	138.457	458.407.202	12.169.815	726.622.412	1.222.977	727.845.389
Planes de pagos basados en acciones (Nota 16)										329.414					329.414	-	329.414
Otorgamiento de los planes basados en acciones (Nota 16)	9	(9)	12.972	(12.972)	219.264	(219.264)	210.365		134.283	(344.648)					-	-	-
Destinado por Resolución de Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria del 25 de abril de 2023:																	
- Reserva facultativa													12.169.815	(12.169.815)	-	-	-
- Reducción de capital	(19)	(1.235)	(30.987)	(1.834.206)	(479.391)	(31.001.445)		40.260.065						(6.912.782)	-	-	-
Destinado por Resolución del Directorio del 2 de mayo de 2023:																	
- Pago de dividendos													(97.988.848)		(97.988.848)	-	(97.988.848)
Destinado por Resolución del Directorio del 23 de junio de 2023:																	
- Pago de dividendos													(57.074.204)		(57.074.204)	-	(57.074.204)
Resultado del periodo														60.646.484	60.646.484	(436.797)	60.209.687
Saldos al 30 de septiembre de 2023	58.349	-	86.763.967	-	128.660.926	-	297.207	28.928.186	-	702.746	17.737.753	138.457	315.513.965	53.733.702	632.535.258	786.180	633.321.438

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de noviembre de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 (NO AUDITADO)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



	30.09.2024	30.09.2023
Flujo de efectivo por actividades de operación		
Resultado neto del período	121.735.487	60.209.687
<i>Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación</i>		
Impuesto a las ganancias reconocido en resultados	74.646.737	20.111.315
Depreciaciones y amortizaciones	46.751.342	51.389.296
Provisiones	3.493.809	8.502.145
Diferencias de cambio	28.318.002	65.271.510
Intereses perdidos	48.354.228	95.559.119
Pagos basados en acciones	394.191	329.414
Resultado de la venta de propiedades, planta y equipo	(952.542)	(1.265.680)
Desvalorización (recupero) del FFFSFI	636.825	(633.547)
Perdida por operación de títulos	-	2.254.154
Resultado por posición monetaria	(222.407.441)	(169.683.944)
<i>Cambios en activos y pasivos operacionales</i>		
Inventarios	(23.348.076)	(13.578.158)
Otros créditos	9.935.157	1.086.928
Cuentas comerciales por cobrar	(36.974.656)	(44.329.930)
Anticipos de clientes	(1.628.917)	780.652
Cuentas por pagar	30.051.709	42.401.338
Remuneraciones y cargas sociales	5.357.946	7.100.105
Provisiones	(753.785)	(1.419.487)
Impuestos por pagar	(1.483.433)	9.704.612
Otras deudas	(3.525.700)	3.668.379
Impuesto a las ganancias pagado	(7.376.269)	(18.854.459)
Flujo neto de efectivo generado por las operaciones	71.224.614	118.603.449
Flujo de efectivo por actividades de inversión		
Cobros por venta de participación en Yguazú Cementos S.A.	-	1.309.261
Cobros por venta de propiedades, planta y equipo	1.189.220	2.163.728
Adquisición de propiedades, planta y equipo	(47.870.315)	(36.925.737)
Adquisición de intangibles	(322.818)	(912.959)
Aportes al FFFSFI	(636.825)	(957.314)
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión	(47.640.738)	(35.323.021)
Flujo de efectivo por actividades de financiación		
Nuevos préstamos	287.828.527	113.821.841
Emisión de obligaciones negociables	-	278.383.212
Intereses pagados	(51.293.402)	(78.173.240)
Pago de dividendos	-	(175.038.475)
Pagos de deudas por arrendamientos	(1.234.622)	(1.454.390)
Pagos de préstamos	(250.553.596)	(154.595.986)
Operaciones con títulos valores	-	(2.254.154)
Compra de acciones propias en cartera	(550.626)	-
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de financiación	(15.803.719)	(19.311.192)
Variación neta del efectivo y equivalentes	7.780.157	63.969.236
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período (Nota 25)	13.574.792	30.827.693
Efecto de reexpresión en moneda homogénea de la caja y equivalentes	(8.182.631)	(35.566.370)
Efectos de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo mantenidos en moneda extranjera	545.834	5.379.019
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período (Nota 25)	13.718.152	64.609.578

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre
de 2024 se extiende en documento
aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de noviembre de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



1. INFORMACIÓN LEGAL

Domicilio legal:

Loma Negra C.I.A.S.A. es una sociedad constituida en Argentina con domicilio legal en Boulevard Cecilia Grierson 355, piso 4, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina.

Ejercicio económico:

Ejercicio N° 100 iniciado el 1° de enero de 2024.

Actividades de la Sociedad:

La Sociedad y sus sociedades controladas, se identifican en los presentes estados financieros consolidados como “el Grupo”.

La principal actividad del Grupo es la fabricación y comercialización de cemento y sus derivados, así como también la extracción de recursos minerales que son utilizados en el proceso productivo. Actualmente, el Grupo posee 8 fábricas de cemento en Argentina, en las provincias de Buenos Aires, Neuquén, San Juan y Catamarca. También posee plantas hormigoneras móviles que se adaptan a los proyectos de construcción de clientes a cada momento.

El Grupo, por medio de su subsidiaria Cofesur S.A.U., controla a Ferrosur Roca S.A., una sociedad conformada por el Estado Nacional con una participación del 16%, Cofesur S.A.U. 80% y un 4% que ésta última cedió a los trabajadores en fideicomiso. La misma opera la red de cargas ferroviaria del Ferrocarril Roca en virtud de una concesión otorgada por el gobierno argentino en 1993 por un plazo de 30 años, permitiendo el acceso de varias de las plantas cementeras de Loma Negra a la red ferroviaria. Debido a la decisión del Estado Nacional de finalizar el esquema de concesiones de ferrocarriles existentes en el país y reemplazarlos por un esquema de acceso abierto con participación de operadores ferroviarios privados, la mencionada concesión finalizaba en marzo de 2023.

Sin embargo, el Ministerio de Transporte publicó posteriormente diversas resoluciones prorrogando por períodos de entre 12 y 18 meses las concesiones otorgadas a los distintos concesionarios, entre ellos Ferrosur Roca S.A., en virtud de la cual el plazo de concesión se ha extendido por segunda vez hasta septiembre de 2025. El Grupo ha evaluado los escenarios de negocio posibles, considerando su intención de continuar prestando servicios como operador de la red ferroviaria, los cuales se describen en la Nota 30.

El Grupo también controla a Recycomb S.A.U., sociedad dedicada al tratamiento y reciclado de residuos industriales para su utilización como combustible o materia prima.

Fecha de inscripción en la Inspección General de Justicia:

- Del estatuto: 5 de agosto de 1926, bajo el número 38, folio 46.
- Última modificación inscripta: 26 de septiembre de 2023, bajo el número 16.416 del libro 114, tomo de sociedades por acciones.
- Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.914.357.
- CUIT: 30-50053085-1.
- Fecha de cumplimiento del plazo social: 3 de julio de 2116.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre
de 2024 se extiende en documento
aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de noviembre de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



Sociedad controlante:

InterCement Trading e Inversiones Argentina S.L. con el 52,1409% del capital social y votos de la Sociedad.

Composición del capital:

Al 30 de septiembre de 2024, el capital suscrito e integrado asciende a 58.348.315,10 pesos, representado por 583.483.151 acciones ordinarias escriturales de \$ 0,10 de valor nominal cada una y un voto por acción.

2. BASES DE PREPARACIÓN

2.1. Bases de preparación

El estado de situación financiera intermedio condensado consolidado al 30 de septiembre de 2024, los estados de resultados integrales intermedios condensados consolidados, de cambios en el patrimonio intermedio condensado consolidado y de flujos de efectivo intermedio condensado consolidados correspondientes a los nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2024 y las notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados (en adelante “estados financieros intermedios”) no son auditados y han sido preparados como información financiera intermedia. Estos estados financieros intermedios se preparan de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) 34, Información Financiera Intermedia, conforme a lo previsto en la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado con su modificatoria) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”).

En consecuencia, no se incluyen todas las revelaciones requeridas de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) para estados financieros anuales, por lo tanto, estos estados financieros intermedios condensados consolidados deben leerse conjuntamente con los estados financieros consolidados de la Sociedad correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 emitidos con fecha 6 de marzo de 2024. En opinión de la Dirección de la Sociedad, estos estados financieros intermedios condensados consolidados no auditados incluyen todos los ajustes recurrentes normales, que son necesarios para una representación justa de los resultados financieros de los períodos intermedios presentados.

La información financiera al 31 de diciembre de 2023 presentada en estos estados financieros intermedios condensados consolidados no auditados se deriva de nuestros estados financieros consolidados auditados para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, reexpresada en moneda de cierre del período sobre el que se informa, siguiendo los lineamientos establecidos por la NIC 29. Dichos lineamientos han sido descriptos en la Nota 2.2 de nuestros estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023.

Los resultados de las operaciones correspondientes a los nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2024 no son necesariamente indicativos de los resultados para el año completo. La Sociedad considera que las revelaciones son adecuadas y suficientes para que la información presentada no sea engañosa.

Estos estados financieros intermedios condensados consolidados fueron aprobados por el Directorio el 6 de noviembre de 2024, fecha en que estaban disponibles para su emisión.

Como consecuencia de las actividades a las que se dedica el Grupo, sus operaciones no tienen carácter cíclico o estacional significativo. Sin embargo, en la segunda mitad del año, históricamente el volumen de ventas en Argentina ha mostrado un leve incremento.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre
de 2024 se extiende en documento
aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de noviembre de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



2.2. Bases de consolidación

Estos estados financieros intermedios incluyen la situación financiera consolidada intermedia condensada no auditada, y los respectivos resultados de las operaciones y los flujos de efectivo de la Sociedad y sus subsidiarias consolidadas. La base de consolidación y las subsidiarias son las mismas que para los estados financieros consolidados auditados de la Sociedad correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, emitidos con fecha 6 de marzo de 2024.

Las informaciones consolidadas reveladas en los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados, incluyen las siguientes sociedades subsidiarias:

Controlada	Actividad principal	País	% de participación directa e indirecta al		
			30.09.2024	31.12.2023	30.09.2023
Cofesur S.A.U.	Inversora	Argentina	100,00	100,00	100,00
Ferrosur Roca S.A. (1)	Transporte de carga ferroviaria	Argentina	80,00	80,00	80,00
Recycomb S.A.U.	Reciclado de residuos	Argentina	100,00	100,00	100,00

(1) Controlada en forma directa por Cofesur S.A.U.

A continuación, se presenta información financiera resumida de Ferrosur Roca S.A., la cual es una subsidiaria sobre la que accionistas ajenos al Grupo poseen una participación no controladora significativa:

	30.09.2024	31.12.2023
Activos corrientes	13.119.132	12.966.736
Activos no corrientes	10.210.824	12.132.242
Pasivos corrientes	14.550.056	14.863.905
Pasivos no corrientes	2.751.254	4.672.299
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	4.822.917	4.450.220
Participaciones no controladoras	1.205.729	1.112.555

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de noviembre de 2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
 Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente



	30.09.2024	30.09.2023
<u>Período de nueve meses</u>		
Ingresos por ventas	44.463.034	50.923.316
Resultados financieros, netos	720.253	(20.842)
Depreciaciones	(4.160.749)	(4.103.136)
Impuesto a las ganancias	1.506.374	(1.018.439)
Pérdida neta del período	728.936	(5.082.891)

	30.09.2024	30.09.2023
<u>Período de nueve meses</u>		
Flujo neto de efectivo generado por (aplicado a) las operaciones	2.314.847	(6.334.693)
Flujo neto de efectivo (aplicado a) generado por las actividades de inversión	(2.936.800)	8.530.383
Flujo neto de efectivo generado por (aplicado a) las actividades de financiación	967.210	(1.947.083)
Resultado financiero y por tenencia generados por efectivo	(380.789)	(384.426)

2.3. Políticas contables

Los estados financieros intermedios condensados consolidados han sido preparados aplicando los mismos criterios y políticas contables utilizados para la preparación de los estados financieros consolidados auditados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, salvo por la adopción de las nuevas normas e interpretaciones de aplicación obligatoria a partir del 1° de enero de 2024, en caso de existir.

2.3.1. Aplicación de nuevas NIIF y sus actualizaciones

- Adopción de nuevas NIIF y sus actualizaciones

La Sociedad ha adoptado todas las nuevas normas y las actualizaciones e interpretaciones emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB") que son relevantes para sus operaciones y son obligatorias al 30 de septiembre de 2024, tal como se describe en la Nota 2.4 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023.

El Grupo no ha adoptado anticipadamente ninguna otra norma, interpretación o enmienda que haya sido emitida y no sea obligatoria a la fecha.

- Nuevas normas

Las nuevas normas e interpretaciones son las emitidas durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 y las normas e interpretaciones emitidas al 31 de diciembre de 2023 pero que no resultan obligatorias a la fecha de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados, las cuales se describen en la Nota 2.4 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023.

Adicionalmente, el 9 de abril de 2024, en forma posterior a la presentación de los estados contables anuales del ejercicio 2023, se emitió la NIIF 18 sobre presentación y revelación en estados financieros, que entrará en vigencia para los períodos que comiencen a partir del 1 de enero de 2027. La NIIF 18 introduce nuevos requisitos sobre la presentación dentro del estado de resultados, incluidos totales y subtotales específicos. También requiere la divulgación de medidas

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre
de 2024 se extiende en documento
aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de noviembre de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



de desempeño definidas por la dirección e incluye nuevos requisitos para la agregación y desagregación de información financiera con base en las “funciones” identificadas de los estados financieros principales y las notas.

3. JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y FUENTES CLAVE PARA LA ESTIMACIÓN DE LA INCERTIDUMBRE

En la aplicación de las políticas contables del Grupo, la Dirección del Grupo ha debido emitir juicios y elaborar las estimaciones relativas a los valores de los activos y pasivos cuyas mediciones no son factibles de obtener de otras fuentes. Las estimaciones y suposiciones asociadas se basan en la experiencia histórica y otros factores considerados pertinentes. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

En el curso habitual de sus negocios, el Grupo selecciona criterios impositivos y posiciones contables sobre la base de una razonable interpretación de las normas vigentes, tomando asimismo en consideración la opinión de sus asesores impositivos y legales junto con la evidencia disponible hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados. Sin embargo, pueden existir situaciones en las que resulta incierta la evaluación que un tercero pudiera hacer de las mismas y la eventual concreción de un perjuicio para el Grupo. Para dichos casos, el Grupo no ha constituido una provisión por cuanto no es requerido por las normas contables vigentes.

Las estimaciones y suposiciones subyacentes se revisan continuamente. Los efectos de las revisiones de las estimaciones contables son reconocidos en el período en el cual las estimaciones son revisadas.

Los estados financieros intermedios condensados consolidados no auditados reflejan todos los ajustes que, a juicio de la Dirección, son necesarios para una presentación razonable de los resultados de los períodos intermedios presentados.

No hay cambios significativos en los juicios críticos utilizados por la Dirección al aplicar las políticas contables a los juicios críticos revelados en las cuentas anuales consolidadas del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.

4. INGRESOS POR VENTAS

	30.09.2024	30.09.2023
<u>Período de nueve meses</u>		
Ventas de productos	777.171.253	939.876.188
Mercado interno	776.792.342	939.576.976
Mercado externo	378.911	299.212
Servicios prestados	19.564.308	23.596.837
(-) Bonificaciones / Descuentos	(310.744.316)	(312.843.871)
Total	485.991.245	650.629.154

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de noviembre de 2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
 Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente



5. COSTO DE VENTAS

	30.09.2024	30.09.2023
<u>Período de nueve meses</u>		
Existencias al inicio del período	199.880.045	168.134.124
Productos terminados	8.409.483	10.554.773
Productos en proceso	35.578.321	30.170.109
Materias primas, materiales, combustibles y repuestos	155.892.241	127.409.242
Compras y gastos de producción del período	388.343.860	501.355.613
Existencias al final del período	(222.801.544)	(179.901.205)
Productos terminados	(8.437.463)	(7.156.682)
Productos en proceso	(21.419.751)	(25.317.573)
Materias primas, materiales, combustibles y repuestos	(192.944.330)	(147.426.950)
Costo de ventas	365.422.361	489.588.532

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de noviembre de 2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
 Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 (NO AUDITADOS)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



El detalle de los gastos de producción es el siguiente:

	30.09.2024	30.09.2023
<u>Período de nueve meses</u>		
Honorarios y retribuciones por servicios	3.344.875	8.635.800
Sueldos, jornales y contribuciones sociales	58.570.125	73.206.983
Movilidad y transporte del personal	4.119.979	4.009.234
Procesamiento de datos	219.642	246.647
Impuestos, tasas, contribuciones y comisiones	6.686.440	8.537.130
Depreciaciones y amortizaciones	42.778.009	47.673.108
Conservación y mantenimiento	41.981.301	46.166.832
Comunicaciones	442.868	387.401
Alquileres	607.083	882.826
Beneficios al personal	2.439.052	2.282.117
Servicio de luz, gas y agua	153.024	160.158
Fletes	33.590.107	50.594.734
Combustibles	43.226.387	79.406.499
Seguros	1.382.355	1.926.681
Envases	12.702.320	16.016.254
Energía eléctrica	26.637.198	38.131.019
Contratistas	30.731.673	35.881.755
Canon	279.565	358.899
Vigilancia	2.457.601	2.023.613
Otros	6.005.504	5.923.936
Total	318.355.108	422.451.626

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre
de 2024 se extiende en documento
aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de noviembre de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



6. GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN

	30.09.2024	30.09.2023
<u>Período de nueve meses</u>		
Retribuciones de administradores, directores y síndicos	3.292.872	4.227.970
Honorarios y retribuciones por servicios	4.010.134	4.713.334
Sueldos, jornales y contribuciones sociales	12.537.130	14.689.866
Movilidad y transporte del personal	690.511	725.263
Procesamiento de datos	2.445.841	1.862.760
Gastos de publicidad y propaganda	2.417.023	3.274.978
Impuestos, tasas, contribuciones y comisiones	10.274.280	12.952.610
Depreciaciones y amortizaciones	2.751.081	3.002.072
Conservación y mantenimiento	133.176	199.472
Comunicaciones	195.504	333.236
Alquileres	345.298	157.281
Beneficios al personal	589.476	756.004
Servicio de luz, gas y agua	42.400	28.094
Fletes	6.063.251	6.735.616
Seguros	1.833.998	2.583.920
Previsiones para deudores incobrables	21.424	162.487
Otros	796.460	1.461.356
Total	48.439.859	57.866.319

7. OTROS INGRESOS Y EGRESOS, NETOS

	30.09.2024	30.09.2023
<u>Período de nueve meses</u>		
Resultado por venta de propiedades, planta y equipo	952.542	1.265.680
Donaciones	(281.062)	(394.139)
Servicios asistencia técnica	7.611	16.692
Ganancia sobre cesión de crédito fiscal	96.441	137.139
Contingencias	(651.676)	(1.391.364)
Alquileres	513.056	712.528
Programa ADSs	880.746	1.771.606
Diversos	310.180	(108.206)
Total	1.827.838	2.009.936

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre
de 2024 se extiende en documento
aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de noviembre de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



8. IMPUESTO A LOS DÉBITOS Y CRÉDITOS BANCARIOS

La tasa general del impuesto sobre los débitos y créditos bancarios es del 0,6% para los importes debitados y acreditados en las cuentas bancarias de la Sociedad. Para los importes debitados y acreditados, el 33% de ambos conceptos puede ser tomado a cuenta del pago de otros impuestos. El 67% sobre los débitos y créditos se incluye en esta línea en el estado de resultados integral.

9. RESULTADOS FINANCIEROS, NETOS

	30.09.2024	30.09.2023
<u>Período de nueve meses</u>		
Generados por diferencias de cambio		
Ingresos por variación cambiaria	5.972.987	9.453.431
Egresos por variación cambiaria	(36.622.745)	(98.270.360)
Total	(30.649.758)	(88.816.929)
Ingresos financieros		
Intereses de inversiones temporarias	651.690	9.900.537
Actualizaciones	503.016	1.275.449
Total	1.154.706	11.175.986
Egresos financieros		
Gastos por intereses y otros costos financieros	(48.033.141)	(95.006.836)
Pérdida por operaciones con títulos valores	-	(2.254.154)
Intereses arrendamientos	(398.212)	(552.283)
Intereses impositivos	(29.335)	(1.229.190)
Actualizaciones	(6.124.934)	(3.026.499)
Otros	(10.808.971)	(7.591.308)
Total	(65.394.593)	(109.660.270)

El informe de la Comisión
 Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre
 de 2024 se extiende en documento
 aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
 de revisión de fecha 6 de noviembre de 2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
 Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente



10. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El cargo a resultados por el impuesto a las ganancias se reconoce sobre la base de los resultados devengados en el período y la alícuota legal prevista al cierre del ejercicio.

Este criterio no difiere significativamente de lo establecido en la NIC 34 que establece que el cargo por impuesto a las ganancias debe reconocerse en cada período intermedio sobre la base de la mejor estimación de la tasa impositiva efectiva esperada al cierre del ejercicio.

La conciliación entre el cargo a resultados por el impuesto a las ganancias correspondiente a los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2024 y 2023 y el que resultaría de aplicar la tasa impositiva vigente sobre el resultado neto antes de impuesto a las ganancias que surge de los estados de resultados integrales intermedios condensados de cada período es la siguiente:

	30.09.2024	30.09.2023
Resultado contable antes del impuesto a las ganancias	196.382.224	80.321.002
Alícuota legal del impuesto	35 %	35 %
Impuesto a las ganancias con alícuota legal del impuesto	(68.733.778)	(28.112.351)
Ajustes para el cálculo del impuesto a las ganancias efectivo:		
Recupero de quebrantos impositivos	518.405	3.046.022
Efecto del ajuste por inflación contable e impositivo	(6.433.164)	5.096.279
Otras diferencias permanentes	1.800	(141.265)
Total de impuesto a las ganancias	(74.646.737)	(20.111.315)
Impuesto a las ganancias		
Corriente	(51.900.314)	(7.752.673)
Diferido	(22.746.423)	(12.358.642)
Total	(74.646.737)	(20.111.315)

Asimismo, la composición del impuesto diferido al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de noviembre de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 (NO AUDITADOS)
 (cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



	30.09.2024	31.12.2023
Activos		
Quebrantos impositivos	3.928.756	20.938.628
Provisión de quebrantos impositivos	(3.928.756)	(8.340.100)
Arrendamientos	738	1.016.689
Provisiones	2.773.564	4.176.207
Remuneraciones y cargas sociales	184.186	619.508
Otras deudas	599.945	681.745
Otros	1.066.975	1.141.490
Total activo por impuesto diferido	4.625.408	20.234.167
Pasivos		
Propiedades, planta y equipo	(198.996.192)	(203.472.921)
Inventarios	(41.730.322)	(29.943.062)
Impuestos por pagar (ajuste por inflación impositivo)	(213.377)	(1.307.773)
Préstamos	(403.830)	(391.326)
Otros	(912.204)	(3.179)
Total pasivo por impuesto diferido	(242.255.925)	(235.118.261)
Total pasivo neto por impuesto diferido	(237.630.517)	(214.884.094)

El Grupo posee quebrantos por los que se ha reconocido una desvalorización y otros no reconocidos por un total de 11.225.018, de los cuales 33.353 prescriben en el año 2026, 11.162.658 en el año 2027, 23.007 en el año 2028 y 6.000 en el año 2028.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre
de 2024 se extiende en documento
aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de noviembre de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



11. RESULTADO POR ACCIÓN

Ganancia por acción básica y diluida

Las ganancias y el número promedio ponderado de acciones ordinarias usados en el cálculo de las ganancias por acción básicas y diluidas son los siguientes:

	Nueve meses		Tres meses	
	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora usada en el cálculo de la ganancia por acción básica y diluida	121.628.421	60.646.484	20.929.287	22.861.424
Número promedio ponderado de acciones ordinarias para propósitos de las ganancias por acción básicas y diluidas (en miles de acciones)	583.480	583.476	583.483	583.396
Ganancia por acción básica y diluida (en pesos)	208,4535	103,9400	35,8696	39,1868

12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

	30.09.2024	31.12.2023
Costo	2.484.119.448	2.444.668.493
Depreciación acumulada	(1.514.386.038)	(1.472.790.518)
Total	969.733.410	971.877.975
Terrenos	12.412.817	12.412.817
Edificios	155.645.427	159.232.586
Maquinarias, equipos y repuestos	670.112.537	683.882.472
Vehículos de transporte y carga	14.499.132	13.791.959
Muebles y útiles	817.177	1.074.107
Yacimientos y canteras	72.069.735	68.048.041
Herramientas	1.041.053	1.258.766
Obras en curso	43.135.532	32.177.227
Total	969.733.410	971.877.975

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de noviembre de 2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
 Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente



13. DERECHO DE USO DE ACTIVOS Y DEUDAS POR ARRENDAMIENTOS

El Grupo ha celebrado contratos de arrendamiento principalmente para oficinas y predios. La evolución de los derechos de uso de activos y deudas por arrendamientos al 30 de septiembre de 2024, y su comparativo al 31 de diciembre de 2023, es la siguiente:

	30.09.2024	31.12.2023
<u>Deudas por arrendamientos:</u>		
Al inicio del período / ejercicio	8.037.765	6.688.931
Altas	51.390	143.292
Actualizaciones financieras	398.212	723.520
Diferencia de cambio	830.637	8.610.788
RECPAM	(3.951.306)	(6.192.063)
Bajas	(1.091.489)	-
Pagos	(1.234.622)	(1.936.703)
Al cierre del período / ejercicio	3.040.587	8.037.765
	30.09.2024	31.12.2023
<u>Derecho de uso de activos:</u>		
Al inicio del período / ejercicio	5.132.940	6.594.635
Altas	51.390	143.292
Bajas	(1.160.077)	-
Depreciaciones	(985.773)	(1.604.987)
Al cierre del período / ejercicio	3.038.480	5.132.940

El informe de la Comisión
 Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre
 de 2024 se extiende en documento
 aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
 de revisión de fecha 6 de noviembre de 2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
 Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente



14. INVERSIONES

	30.09.2024	31.12.2023
No corrientes		
Inversiones en otras sociedades:		
- Cementos del Plata S.A.	64.243	64.243
Total	64.243	64.243

	30.09.2024	31.12.2023
Corrientes		
Inversiones de corto plazo:		
- Títulos públicos en dólares	-	3.244.103
- Fondo común de inversión en pesos	1.059.071	61.486
- Colocaciones en moneda extranjera	4.734.321	142.186
Total	5.793.392	3.447.775

15. INVENTARIOS

	30.09.2024	31.12.2023
No corrientes		
Repuestos	57.725.931	46.647.211
Previsión para obsolescencia de inventario	(989.570)	(947.787)
Total	56.736.361	45.699.424

	30.09.2024	31.12.2023
Corrientes		
Productos terminados	8.437.463	8.409.483
Productos en proceso	21.419.751	35.578.321
Materias primas, materiales y repuestos	117.481.085	90.601.368
Combustibles	18.726.884	19.591.449
Total	166.065.183	154.180.621

El informe de la Comisión
 Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre
 de 2024 se extiende en documento
 aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
 de revisión de fecha 6 de noviembre de 2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
 Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente



16. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Se detallan los saldos entre el Grupo y otras partes relacionadas al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023:

	30.09.2024	31.12.2023
<u>Otras partes relacionadas:</u>		
InterCement Brasil S.A.		
Cuentas por pagar	(172.053)	(284.458)
InterCement Trading e Inversiones S.A.		
Otros créditos	2.034.138	3.414.354
Cuentas por pagar	(948.577)	(1.568.312)
Intercement Participações S.A.		
Otros créditos	2.444.889	3.965.511
Cuentas por pagar	(2.348.579)	(4.299.079)

El total de los saldos del Grupo con otras partes relacionadas por rubro al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	30.09.2024	31.12.2023
Otros créditos	4.479.027	7.379.865
Cuentas por pagar	(3.469.209)	(6.151.849)

Se detallan las transacciones entre el Grupo y otras partes relacionadas durante los períodos de nueve meses finalizados al 30 de septiembre de 2024 y 2023, respectivamente, las cuales se realizaron bajo términos equivalentes a los que se aplicarían en transacciones con partes independientes:

	30.09.2024	30.09.2023
Intercement Participações S.A. – servicios prestados	116.349	146.577
Intercement Participações S.A. – servicios recibidos	-	(3.597.392)
InterCement Trading e Inversiones Argentina S.L. – distribución de dividendos	-	(52.744.450)

El importe imputado a resultados en concepto de remuneración fija y variable al personal clave asciende a 2.549.413 y 3.283.103 durante los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2024 y 2023, respectivamente. Adicionalmente, se ha reconocido una pérdida en concepto del programa de incentivo a largo plazo por un total de 475.961 y 927.262 durante los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2024 y 2023, respectivamente. Finalmente, se distribuyeron 65.624 y 17.473 American Depositary Receipts (“ADRs”) durante los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2024 y 2023, respectivamente, en el marco de los mencionados programas de incentivo.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre
de 2024 se extiende en documento
aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de noviembre de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



No se ha reconocido ningún gasto en el presente período ni en los anteriores con respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionadas con los importes adeudados por partes relacionadas.

Los importes pendientes con partes relacionadas al 30 de septiembre de 2024 no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado o recibido garantías sobre los saldos pendientes.

17. OTROS CRÉDITOS

	30.09.2024	31.12.2023
No corrientes		
Anticipos a proveedores	8.553.422	1.632.532
Créditos por impuestos	54.054	35.691
Aportes al Fondo Fiduciario para el Fortalecimiento del Sistema Ferroviario Interurbano (FFFSFI)	813.416	572.192
Gastos pagados por adelantado	2.095.656	2.057.231
Subtotal	11.516.548	4.297.646
Previsión del FFFSFI	(813.416)	(572.192)
Total	10.703.132	3.725.454

	30.09.2024	31.12.2023
Corrientes		
Crédito por impuesto a las ganancias	-	11.627.151
Créditos por impuesto a los ingresos brutos	349.536	335.527
Crédito por impuesto al valor agregado	-	385.587
Crédito por venta de participación en Yguazú Cementos	968.500	1.625.653
Créditos con partes relacionadas (Nota 16)	4.479.027	7.379.865
Gastos pagados por adelantado	2.468.969	4.026.307
Depósitos en garantía	-	1.853
Reintegros a cobrar	22.435	29.620
Anticipos a proveedores	2.512.525	5.796.201
Créditos con el personal	126.469	281.604
Seguros a cobrar	5.811.000	9.753.917
Créditos por ventas de propiedades, planta y equipo	1.295.456	1.720.955
Diversos	755.113	875.119
Total	18.789.030	43.839.359

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre
de 2024 se extiende en documento
aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de noviembre de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



18. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	30.09.2024	31.12.2023
Deudores comunes	49.742.524	45.605.469
Deudores en gestión judicial	2.259.741	3.796.322
Documentos a cobrar	524	10.728
Clientes del exterior	35.796	325.972
Subtotal	52.038.585	49.738.491
Previsión para deudores incobrables	(2.301.512)	(3.880.524)
Total	49.737.073	45.857.967

19. CAPITAL SOCIAL Y OTRAS CUENTAS RELACIONADAS

	30.09.2024	31.12.2023
Capital	58.349	58.349
Ajuste de capital	86.763.967	86.763.967
Prima de emisión	128.660.926	128.660.926
Prima de negociación de acciones propias	346.484	320.185
Prima de fusión	28.928.186	28.928.186
Planes de pagos basados en acciones	965.736	1.148.470
Total	245.723.648	245.880.083

El capital emitido, integrado e inscripto está compuesto por:

Acciones ordinarias de \$ 0,10 de valor nominal cada una
 y de un voto, integradas totalmente (en miles)

583.483	583.483
---------	---------

Adquisición de acciones propias

Desde el ejercicio 2021, teniendo en cuenta el contexto y la posición financiera del Grupo, el Directorio aprobó diversos planes para la adquisición de acciones propias. El objetivo de dichos planes fue disponer eficientemente de una porción de la liquidez de la Sociedad, lo cual podrá redundar en un mayor retorno de valor para los accionistas considerando el valor de la acción. De conformidad con lo dispuesto por el artículo 64 de la Ley de Mercado de Capitales, las acciones propias en cartera no podrán superar, en conjunto, el límite del 10% del capital social. Dichas adquisiciones se realizaron con ganancias realizadas y líquidas, ya que la Sociedad contaba con la liquidez necesaria para realizar la adquisición de acciones propias aprobadas sin que se afecte su solvencia.

Con fecha 19 de diciembre de 2023, teniendo en cuenta el contexto y la posición financiera del Grupo, el Directorio aprobó un nuevo plan para la adquisición de acciones propias por hasta un monto máximo de 600 millones y por un

El informe de la Comisión
 Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre
 de 2024 se extiende en documento
 aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
 de revisión de fecha 6 de noviembre de 2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
 Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente



plazo de hasta el 30 de marzo de 2024. Durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024, el Grupo adquirió 65.624 ADRs por un valor total de 550.626. Dichas acciones fueron entregadas a determinados empleados del Grupo en compensación por sus servicios tal como se menciona en la nota 16.

20. PRÉSTAMOS

20.1. Composición de los préstamos

	30.09.2024	31.12.2023
Préstamos		
- En moneda extranjera	143.272.281	224.478.508
- En moneda nacional	42.333.774	72.591.882
Total	185.606.055	297.070.390
Préstamos no corrientes	135.225.016	222.032.423
Préstamos corrientes	50.381.039	75.037.967
Total	185.606.055	297.070.390

20.2. Detalle de préstamos

	30.09.2024				31.12.2023
	Sociedad	Tasa	Último vencimiento	Importe	Importe
<u>Préstamos en moneda extranjera - USD</u>					
Eurobanco	Loma Negra C.I.A.S.A.	9,00 %	oct-24	977.155	-
Pagaré	Loma Negra C.I.A.S.A.	6,00 %	ene-25	950.058	-
Pagaré	Loma Negra C.I.A.S.A.	6,00 %	feb-25	2.371.057	-
Pagaré	Loma Negra C.I.A.S.A.	7,00 %	sept-25	2.154.174	-
Pagaré	Loma Negra C.I.A.S.A.	7,00 %	oct-24	903.700	-
Pagaré	Loma Negra C.I.A.S.A.	7,25 %	dic-25	1.874.060	-
Banco Patagonia	Ferrosur Roca S.A.			-	75.151
Banco Patagonia	Ferrosur Roca S.A.			-	177.739
Total de préstamos en moneda extranjera				9.230.204	252.890

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de noviembre de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 (NO AUDITADOS)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



Ref.	Sociedad	30.09.2024			31.12.2023
		Tasa	Último vencimiento	Importe	Importe
<u>Préstamos en moneda local</u>					
Adelantos en cuenta corriente	Ferrosur Roca S.A.	48,31 %	oct-24	4.855.986	4.645.998
Adelantos en cuenta corriente	Loma Negra C.I.A.S.A.	47,85 %	oct-24	5.030.660	9.364.367
Pagaré bursátil	Loma Negra C.I.A.S.A.	43,93 %	oct-24	15.577.194	-
Pagaré bursátil	Loma Negra C.I.A.S.A.	44,80 %	nov-24	1.439.252	-
Banco Nación	Loma Negra C.I.A.S.A.	38,44 %	nov-24	6.031.593	-
Caución bursátil	(1) Loma Negra C.I.A.S.A.	42,71 %	oct-24	9.399.089	-
Total de préstamos en moneda local				42.333.774	14.010.365

	Sociedad	30.09.2024			31.12.2023
		Tasa	Último vencimiento	Importe	Importe
<u>Obligaciones negociables en moneda extranjera - USD</u>					
Serie – Clase 2	Loma Negra C.I.A.S.A.	6,50 %	dic-25	70.691.726	116.617.945
Serie – Clase 3	Loma Negra C.I.A.S.A.	7,49 %	mar-26	53.435.647	91.240.476
Serie – Clase 4	Loma Negra C.I.A.S.A.	6,00 %	may-26	9.914.704	16.367.197
Total de obligaciones negociables en moneda extranjera				134.042.077	224.225.618

	Sociedad	30.09.2024			31.12.2023
		Tasa	Último vencimiento	Importe	Importe
<u>Obligaciones negociables en moneda local</u>					
Serie – Clase 1	Loma Negra C.I.A.S.A.			-	58.581.517
Total de obligaciones negociables en moneda local				-	58.581.517
Total de préstamos				185.606.055	297.070.390

	30.09.2024	31.12.2023
Total de préstamos por sociedad:		
Loma Negra C.I.A.S.A.	180.750.069	292.171.502
Ferrosur Roca S.A.	4.855.986	4.898.888
Total	185.606.055	297.070.390

(1) Al 30 de septiembre de 2024, Loma Negra celebró acuerdos de toma de fondos a través de caución bursátil. Dichos endeudamientos han sido tomados a través del Banco de Valores S.A. y poseen en garantía títulos públicos obtenidos en préstamo. El costo de dichas garantías se encuentra incluido en la tasa de endeudamiento indicada y es devengado a lo largo de su duración. El

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de noviembre de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



Grupo no reconoce activos ni pasivos por las operaciones de préstamo de títulos por cuanto corresponden a garantías obtenidas que no otorgan derechos ni obligaciones vinculadas a la propiedad de los mismos.

20.3. Movimientos de préstamos

El movimiento de los préstamos por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 se expone a continuación:

Saldos al 1° de enero de 2024	297.070.390
Nuevos préstamos	287.828.527
Intereses devengados y otros costos financieros	47.956.016
Efectos de la variación del tipo de cambio	27.964.611
RECPAM	(173.366.491)
Pagos de intereses	(51.293.402)
Pagos de capital	(250.553.596)
Saldos al 30 de septiembre de 2024	185.606.055

Al 30 de septiembre de 2024, las partidas de largo plazo poseen el siguiente cronograma de vencimiento:

Ejercicio	
2025	72.265.593
2026	62.959.423
Total	135.225.016

21. CUENTAS POR PAGAR

	30.09.2024	31.12.2023
Corrientes		
Proveedores	48.554.584	84.309.973
Partes relacionadas (Nota 16)	3.469.209	6.151.849
Cuentas a pagar por inversiones en propiedades, planta y equipo	778.612	701.889
Provisiones para gastos	17.975.177	24.251.946
Total	70.777.582	115.415.657

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre
de 2024 se extiende en documento
aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de noviembre de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



22. PROVISIONES

	30.09.2024	31.12.2023
Trabajo y seguridad social	2.346.265	2.632.204
Medioambiente	5.550.042	9.220.361
Civiles y otros	927.253	1.737.047
Total	8.823.560	13.589.612

Los movimientos de las provisiones son los siguientes:

	Trabajo y seguridad social	Medioambiente	Civiles y otros	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2023	2.632.204	9.220.361	1.737.047	13.589.612
Aumentos	1.743.877	1.460.098	268.510	3.472.485
RECPAM	(1.731.536)	(4.876.483)	(875.039)	(7.483.058)
Utilizaciones (*)	(298.280)	(253.934)	(203.265)	(755.479)
Saldos al 30 de septiembre de 2024	2.346.265	5.550.042	927.253	8.823.560

(*) Incluye la afectación de las provisiones para sus fines específicos.

23. IMPUESTOS POR PAGAR

	30.09.2024	31.12.2023
Corriente		
Impuesto a las ganancias	33.848.551	408.553
Impuesto al valor agregado	7.998.920	2.776.808
Impuesto sobre los ingresos brutos	1.688.922	1.708.654
Otros impuestos	1.251.458	1.054.720
Total	44.787.851	5.948.735

El informe de la Comisión
 Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre
 de 2024 se extiende en documento
 aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
 de revisión de fecha 6 de noviembre de 2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
 Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente



24. OTRAS DEUDAS

	30.09.2024	31.12.2023
No corrientes		
Beneficios a empleados a largo plazo	370.813	747.488
Planes de desvinculaciones	185.232	215.897
Total	556.045	963.385
Corrientes		
Planes de desvinculaciones	529.506	607.932
Dividendos a pagar a terceros minoritarios	226.309	456.197
Acuerdo por cierre de reclamos	5.814.000	9.753.917
Otros	164.784	183.789
Total	6.734.599	11.001.835

25. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Para propósitos del estado de flujos de efectivo intermedio condensado consolidado, el efectivo y los equivalentes de efectivo incluyen caja y bancos e inversiones de corto plazo con alta liquidez (con vencimientos menores a 90 días desde la fecha de adquisición), que se mantienen con el propósito de cancelar obligaciones de corto plazo, que son fácilmente convertibles en efectivo y que presentan bajo riesgo de cambios en su valor. El efectivo y los equivalentes de efectivo al cierre de cada período / ejercicio tal como se muestran en el estado de flujos de efectivo intermedio condensado consolidado pueden ser conciliados con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera intermedio condensados consolidado de la siguiente manera:

	30.09.2024	31.12.2023
Caja y bancos	7.924.760	10.127.017
Inversiones de corto plazo (Nota 14)	5.793.392	3.447.775
Efectivo y equivalentes de efectivo	13.718.152	13.574.792

26. TRANSACCIONES NO MONETARIAS

A continuación, se detallan las transacciones que no implicaron flujos de fondos en los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2024 y 2023, respectivamente:

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre
de 2024 se extiende en documento
aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de noviembre de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



	30.09.2024	30.09.2023
- Derecho de uso de activos y deudas por arrendamientos	51.390	143.292
- Adquisiciones financiadas de propiedades, planta y equipo	778.612	3.825.480
- Entrega de acciones – plan de beneficios	550.626	134.283

27. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La Sociedad ha adoptado la NIIF 8 “Información por Segmentos”, que establece que son segmentos de explotación aquellos identificados sobre la base de informes internos con respecto a los componentes de la empresa revisados regularmente por el Comité Ejecutivo, máxima autoridad en la toma de decisiones operacionales, para asignar recursos y evaluar su desempeño.

Dicho análisis se basa en información mensual sobre cifras históricas de los segmentos identificados. La información revisada por el principal tomador de decisiones se compone básicamente de la información histórica de cada mes, acumulada hasta el cierre del período analizado, razón por la cual difiere de las cifras ajustadas por inflación según lo indicado en la Nota 2.2.

Como una manera de gestionar su negocio, tanto financieramente como en el marco operativo, la Sociedad ha clasificado las actividades de sus negocios entre:

- i) **Cemento, cemento de albañilería y cal:** este segmento incluye los resultados del negocio de cemento, cemento de albañilería y cal, desde la obtención de las materias primas en las canteras, pasando por el proceso de elaboración del clinker y cal viva y su posterior molienda con determinados agregados para la obtención del cemento, cemento de albañilería y cal.
- ii) **Hormigón:** este segmento incluye los resultados de los ingresos generados a partir de la producción y venta de hormigón elaborado. Incluye la entrega del producto en obra y, dependiendo de las circunstancias, su bombeo hasta el lugar de destino.
- iii) **Agregados:** este segmento incluye los resultados del negocio de agregados, desde la obtención de la piedra hasta su trituración.
- iv) **Ferrovionario:** este segmento incluye los resultados de los ingresos generados por la prestación del servicio de transporte ferroviario.
- v) **Otros segmentos:** este segmento incluye los resultados del negocio de tratamiento y reciclado de residuos industriales para su utilización como combustible.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre
de 2024 se extiende en documento
aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de noviembre de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 (NO AUDITADOS)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



	30.09.2024	30.09.2023
<u>Ingresos por ventas</u>		
Cemento, cemento de albañilería y cal	361.440.055	133.033.028
Hormigón	32.714.025	14.967.280
Ferroviano	37.625.793	11.933.556
Agregados	10.053.170	4.690.335
Otros	3.893.492	831.193
Eliminaciones entre segmentos	(38.497.175)	(13.337.607)
Total	407.229.360	152.117.785
Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea	78.761.885	498.511.369
Total	485.991.245	650.629.154

	30.09.2024	30.09.2023
<u>Costo de ventas</u>		
Cemento, cemento de albañilería y cal	206.244.783	79.349.810
Hormigón	31.681.586	14.101.338
Ferroviano	32.813.671	10.933.868
Agregados	10.357.239	4.129.338
Otros	2.138.211	573.336
Eliminaciones entre segmentos	(38.497.175)	(13.337.607)
Total	244.738.315	95.750.083
Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea	120.684.046	393.838.449
Total	365.422.361	489.588.532

	30.09.2024	30.09.2023
<u>Gastos de comercialización, administración y Otros ingresos y egresos, netos</u>		
Cemento, cemento de albañilería y cal	31.852.264	10.249.437
Hormigón	1.064.809	593.559
Ferroviano	1.301.774	599.848
Agregados	108.440	46.620
Otros	880.603	267.222
Total	35.207.890	11.756.686
Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea	11.404.131	44.099.697
Total	46.612.021	55.856.383

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre
de 2024 se extiende en documento
aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de noviembre de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 (NO AUDITADOS)
 (cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



	30.09.2024	30.09.2023
<u>Depreciaciones y amortizaciones</u>		
Cemento, cemento de albañilería y cal	3.082.910	2.187.476
Hormigón	159.505	71.018
Ferroviano	804.082	379.929
Agregados	219.912	132.470
Otros	4.402	3.820
Total	4.270.811	2.774.713
Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea	42.480.531	48.614.583
Total	46.751.342	51.389.296

	30.09.2024	30.09.2023
<u>Ingresos por ventas menos costo de venta, gastos de comercialización, administración y otros ingresos y egresos</u>		
Cemento, cemento albañilería y cal	123.343.008	43.433.781
Hormigón	(32.370)	272.383
Ferroviano	3.510.348	399.840
Agregados	(412.509)	514.377
Otros	874.678	(9.365)
Total	127.283.155	44.611.016
Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea	(53.326.292)	60.573.223
Total	73.956.863	105.184.239

<u>Partidas reconciliatorias:</u>		
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	(5.092.435)	(7.245.968)
Resultados financieros, netos	127.517.796	(17.617.269)
Impuesto a las ganancias	(74.646.737)	(20.111.315)
Ganancia neta	121.735.487	60.209.687

En relación con la segregación de los resultados por segmento geográfico, el Grupo realiza sus actividades y operaciones en Argentina, no siendo significativas las exportaciones.

Ningún cliente ha aportado el 10% o más de los ingresos del Grupo para los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2024 y 2023, respectivamente.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre
de 2024 se extiende en documento
aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de noviembre de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



28. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

28.1. Índice de endeudamiento

El índice de endeudamiento del período/ ejercicio sobre los que se informa es el siguiente:

	30.09.2024	31.12.2023
Deuda (i)	185.606.055	297.070.390
Efectivo e inversiones corrientes	13.718.152	13.574.792
Deuda neta	171.887.903	283.495.598
Patrimonio (ii)	714.673.590	593.094.538
Índice de deuda neta y patrimonio	0,24	0,48

(i) La deuda se define como préstamos a largo y corto plazo.

(ii) El patrimonio incluye a las participaciones no controladoras, que son gestionados como capital.

28.2. Categorías de instrumentos financieros

	30.09.2024	31.12.2023
<u>Activos financieros</u>		
Al costo amortizado:		
Caja y bancos	7.924.760	10.127.017
Inversiones	52.985	3.386.289
Cuentas por cobrar y otros créditos	62.879.306	67.253.602
Al valor razonable con cambios en los resultados:		
Inversiones	5.740.407	61.486
<u>Pasivos financieros</u>		
Costo amortizado	325.064.776	457.387.827

28.3. Riesgos financieros

El Grupo se encuentra expuesto a una serie de riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo el riesgo cambiario, riesgo en las tasas de interés a valor razonable y riesgo en los precios considerando las tasas de inflación actuales), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El Grupo mantiene una estructura y sistemas que permiten identificar, medir y controlar la exposición a estos riesgos

Los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados no presentan toda la información y revelaciones sobre los riesgos financieros, por lo tanto, deben leerse conjuntamente con los estados financieros consolidados de la Sociedad correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 emitidos con fecha 6 de marzo de 2024.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre
de 2024 se extiende en documento
aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de noviembre de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



28.4. Determinación del valor razonable

La determinación del valor razonable se encuentra expuesta en la Nota 32.8 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023.

Desde el 31 de diciembre de 2023 y hasta el 30 de septiembre de 2024, no ha habido cambios significativos en la actividad económica del negocio que afectaran el valor razonable de los activos y pasivos financieros del Grupo medidos al valor razonable o al costo amortizado. Asimismo, no se han producido transferencias entre las diferentes jerarquías utilizadas para determinar el valor razonable de los instrumentos financieros de la Sociedad durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024.

El importe en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de septiembre de 2024, se aproxima a su valor razonable. Los préstamos se encuentran valuados al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva de interés, y se aproximan a su valor razonable dado su plazo de cancelación.

28.5. Gestión de riesgo cambiario

El Grupo realiza transacciones denominadas en moneda extranjera; en consecuencia, se generan exposiciones a fluctuaciones en la tasa de cambio, considerando asimismo las actuales regulaciones cambiarias en vigencia. Las exposiciones en la tasa de cambio son manejadas dentro de los parámetros de las políticas aprobadas utilizando contratos sobre moneda extranjera.

Los importes en libros de los activos y pasivos monetarios denominados en monedas diferentes a la moneda funcional de cada sociedad consolidada al final del período/ ejercicio sobre los que se informa son los siguientes:

	30.09.2024	31.12.2023
<u>Pasivos</u>		
Dólares estadounidenses	162.869.597	262.516.146
Euros	2.527.768	1.398.037
Reales	454	853
<u>Activos</u>		
Dólares estadounidenses	18.719.437	31.777.328
Euros	11.228	19.270

Análisis de sensibilidad de la moneda extranjera

El Grupo se encuentra principalmente expuesto al dólar estadounidense y al euro, considerando que la moneda funcional del Grupo es el peso argentino.

La siguiente tabla detalla la sensibilidad del Grupo a un incremento del tipo de cambio del dólar estadounidense y del euro al 30 de septiembre de 2024. La tasa de sensibilidad corresponde a la utilizada cuando se reporta el riesgo cambiario internamente al personal clave de la gerencia y representa la evaluación de la gerencia sobre el posible cambio razonable en los tipos de cambio. El análisis de sensibilidad incluye únicamente las partidas monetarias

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre
de 2024 se extiende en documento
aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de noviembre de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



pendientes denominadas en moneda extranjera y ajusta su conversión al final del período para un cambio del 25% en el tipo de cambio, considerando para su cálculo la totalidad de las partidas del Grupo.

	Efecto del	
	Dólar estadounidense	Euro
Resultados	36.037.540	629.135
Patrimonio	36.037.540	629.135

Adicionalmente, considerando las actuales regulaciones cambiarias existentes en Argentina, el Grupo monitorea constantemente las alternativas de cobro de activos y cancelación de pasivos en moneda extranjera y sus correspondientes impactos. El resultado derivado de la utilización de instrumentos financieros para la cancelación de operaciones en moneda extranjera es reconocido en el momento en que el Grupo se compromete de manera incondicional o ejecuta de manera irreversible tal cancelación en especie. Al 30 de septiembre de 2024, en el caso de la utilización de instrumentos financieros para la cancelación de las mencionadas operaciones, resultaría en un impacto de aproximadamente el 26%.

29. COMPROMISOS

Los compromisos se encuentran descriptos en la Nota 35 a los estados financieros consolidados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.

30. CONCESIÓN DE FERROSUR ROCA S.A. Y LOS SERVICIOS FERROVIARIOS RELACIONADOS

El 11 de marzo de 1993, Ferrosur Roca S.A. obtuvo la concesión de la Red Ferroviaria Nacional de Cargas General Roca con excepción del corredor Altamirano-Miramar y los tramos urbanos, a través de la aprobación del contrato de concesión formalizado por el Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2681/92, luego de la presentación realizada a través de una licitación nacional e internacional y formalizada a ese efecto. La zona de influencia se concentra en el centro y sur de la provincia de Buenos Aires, norte de la provincia de Río Negro y Neuquén. Cuenta con acceso a los puertos de Buenos Aires, Dock Sud, La Plata, Quequén y Bahía Blanca.

Ferrosur Roca S.A. es controlada indirectamente por la Sociedad, a través de Cofesur S.A.U. que posee el 80% de participación, siendo un 16% perteneciente al Estado Nacional y la participación restante del 4% perteneciente a los trabajadores de Ferrosur Roca S.A. a través de un fideicomiso creado a tal fin.

El plazo de duración de la concesión era de 30 años, venciendo en marzo de 2023, y previendo originalmente la posibilidad de una prórroga de 10 años adicionales.

Ferrosur Roca S.A. solicitó la mencionada prórroga de forma oportuna, con fecha 8 de marzo de 2018, y en conformidad con el pliego de licitaciones y el contrato de concesión; solicitud que fue reiterada con fecha 1° de marzo de 2019.

Sin embargo, tal como se menciona seguidamente, el Estado Nacional emitió una serie de regulaciones con el objetivo de que la red ferroviaria nacional se base en una modalidad mixta, que funcione mediante un sistema de operadores públicos y privados de carga, donde el Estado Nacional administraría la infraestructura y controlaría la inversión correspondiente, permitiendo de esta manera que cualquier operador ferroviario registrado pueda brindar servicios

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre
de 2024 se extiende en documento
aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de noviembre de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



ferroviarios independientemente de quién tenga la propiedad o posesión de las instalaciones del punto de carga o destino.

En línea con ello, con fecha 29 de marzo de 2021, mediante Resolución N° 219/2021, la Comisión Nacional de Regulación del Transporte (“CNRT”) aprobó el Reglamento del Registro Nacional de Operadores Ferroviarios y otorgó dicha capacidad a Ferrosur Roca S.A. y a las demás concesionarias que explotan las actuales concesiones ferroviarias. De conformidad con dicha resolución, una vez que el esquema de “acceso abierto” esté en vigencia, cualquier operador ferroviario registrado podrá brindar servicios ferroviarios, tal lo mencionado previamente.

Posteriormente, mediante la Resolución N° 211 del Ministerio de Transporte, se rechazó el pedido de prórroga del contrato de concesión efectuado por la Sociedad en el año 2018 junto con similares pedidos de los otros concesionarios ferroviarios privados existentes en el país, confirmando la finalización de todos los contratos de concesión existentes con los concesionarios ferroviarios privados de carga. Asimismo, el Ministerio de Transporte publicó diversas resoluciones prorrogando por períodos de entre 12 y 18 meses las concesiones otorgadas a los distintos concesionarios, entre ellos Ferrosur Roca S.A., en virtud de la cual el plazo de concesión se ha extendido por segunda vez hasta septiembre de 2025. Dichas resoluciones establecen que durante el periodo prorrogado las prestaciones se efectuarán con carácter precario y podrán ser revocadas en cualquier momento sin que se genere derecho subjetivo, derecho en expectativa o precedente invocable alguno a favor de los operadores ni reconocimiento de suma alguna por la eventual revocación anticipada al plazo previsto.

El 8 de julio de 2024 se publicó en el Boletín Oficial la Ley 27.742, denominada “Ley Bases”, que habilita al Poder Ejecutivo Nacional a licitar nuevas concesiones incluido el sistema ferroviario.

Adicionalmente, con fecha 13 de junio de 2024 mediante los Decretos 525 y 526/2024 el Gobierno dictó la emergencia pública en materia ferroviaria por un período de 24 meses. Esta medida, anunciada a través del Boletín Oficial, tiene como objetivo "resguardar la seguridad operativa de la prestación del servicio de transporte ferroviario de cargas y pasajeros", no emitiéndose aún nuevas regulaciones o normativas vinculadas a la implementación del mencionado esquema de "acceso abierto" y autorizó a la Secretaría de Transporte a realizar “actos transaccionales y/o compensaciones en el marco de la liquidación final de los Contratos de Concesión aprobados por los Decretos Nros. 1144 del 14 de junio de 1991, 994 del 18 de junio de 1992, 2681 del 29 de diciembre de 1992, 2608 del 22 de diciembre de 1993 y 430 del 22 de marzo de 1994 y los suscriptos con las provincias en el marco de los Decretos Nros. 532 del 27 de marzo de 1992 y 1168 del 10 de julio de 1992”.

Teniendo en cuenta lo establecido por la Resolución 960/2022, la Sociedad ha realizado sus evaluaciones de los escenarios de negocio posibles, considerando asimismo que su intención es continuar prestando servicios como operador de la red ferroviaria. En dichos escenarios, el Estado Nacional, responsable de la gestión de los sistemas de control de la circulación de trenes y el mantenimiento de la infraestructura ferroviaria, cobraría a la Sociedad un canon por la utilización de la infraestructura ferroviaria, el cual reemplazaría a los costos directos de mantenimiento que actualmente erogan las concesionarias, más los peajes correspondientes, no estando en conocimiento de cambios significativos en el resto de las cuestiones y actividades en comparación con el actual modelo de negocios de la Sociedad. Asimismo, las evaluaciones del nuevo modelo de negocio realizadas por la Sociedad incluyeron la estimación del plazo de prestación de los servicios ferroviarios, las rutas y negocios que le serían asignadas, la demanda futura de los servicios ferroviarios de carga, y la atribución de costos fijos y variables en la nueva estructura de costos de la Sociedad, entre otras cuestiones.

La Sociedad ha revaluado todas las estimaciones contables afectadas a la finalización de la actual concesión, no previéndose a la fecha efectos significativos asociados. La Sociedad continuará monitoreando las nuevas regulaciones que sean emitidas, como así también el avance de las negociaciones en curso con el Estado Nacional, y registrará cualquier efecto relacionado tan pronto como sea posible estimarlo. Es el entendimiento de la Dirección de la Sociedad que la intención del Estado Nacional es priorizar la continuidad de los actuales operadores para cada uno de los servicios y negocios existentes, garantizando así el mejor aprovechamiento de la experiencia por ellos adquirida.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre
de 2024 se extiende en documento
aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de noviembre de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



31. DEMANDAS INICIADAS CONTRA EL GRUPO Y OTROS EN LOS ESTADOS UNIDOS

Durante el 2018, se iniciaron en EEUU dos demandas de clase contra el Grupo, sus directores, algunos de sus gerentes de primera línea y el accionista controlante al momento de la oferta pública inicial de la Sociedad del 2017 (“Initial Public Offering - IPO” en inglés), una frente a la justicia federal y la otra en sede del estado de New York.

En relación con la demanda iniciada en fueros federales, luego de diversos actos de las partes, el 27 de abril de 2020, el tribunal hizo lugar en su totalidad a una moción de desestimación presentada por el Grupo. Finalmente, con fecha 21 de julio de 2020, los actores desistieron voluntariamente de la apelación presentada contra dicha sentencia. En virtud de ello, la sentencia favorable para el Grupo y el resto de los demandados quedó firme y el juicio ha finalizado.

En relación con la acción de clase estatal (Kohl v. Loma Negra CIASA, et al. -Index No. 653114/2018 - Supreme Court of the State of New York, County of New York), la demanda fue presentada en junio de 2018 por Dan Kohl, -un accionista que adquirió ADSs emitidos por el Grupo durante la oferta pública inicial del 2017. Los bancos colocadores de los ADSs también han sido demandados. En su demanda, la actora alegaba supuestas violaciones a la Ley Federal de Títulos Valores de los Estados Unidos por supuestas afirmaciones falsas contenidas en el prospecto de emisión y/o por haberse omitido información relevante. El 13 de marzo de 2019, el Grupo presentó una moción de desestimación contra la demanda que, luego de diversas instancias, tuvo con fecha el 1 de junio de 2021 una sentencia parcialmente favorable para el Grupo, por la que se acotaron los motivos por los cuales el caso podría proceder de acuerdo con las alegaciones de la actora, dejando únicamente dos puntos de todos los reclamados para tratar en el proceso de descubrimiento: (i) si efectivamente hubo irregularidades de parte de una afiliada del Grupo y (ii) si es cierto que hubo una desaceleración en los pagos por obras públicas al momento del IPO.

Por otra parte, el 11 de enero de 2021, la actora requirió certificar el caso como una acción de clase que, luego de diversas presentaciones de las partes, fue admitido por la corte con fecha 2 de diciembre de 2021.

El 6 de enero de 2022, el caso fue reasignado del Juez Schecter a otro juez de la División Comercial de la Suprema Corte de Nueva York, Juez Borrok.

Con fecha 11 de octubre de 2023, el Grupo suscribió con el demandante principal una propuesta de acuerdo a esta demanda de clase (el “Acuerdo”), el cual tuvo aprobación preliminar de la Corte Estatal de Nueva York el 30 de noviembre de 2023. El 10 de abril de 2024 se otorgó la aprobación final del Tribunal del Estado de Nueva York. Con fecha 10 de octubre de 2024 se procedió a realizar el último pago por la suma de seis millones de dólares (que está cubierto por nuestras pólizas de seguro para Directores y Funcionarios - D&O). El Tribunal del Estado de Nueva York deberá emitir la sentencia definitiva, y una vez que quede firme, el caso finalizará.

El Acuerdo no contiene ninguna admisión o reconocimiento de responsabilidad por conducta indebida por parte de Loma Negra u otros demandados en la Demanda Colectiva y prevé la liberación de todos los reclamos.

Debido a que el Grupo ha firmado el acuerdo alcanzado con el demandante principal, el cual fue finalmente aprobado por la Corte, se ha registrado un pasivo por el pago final comprometido y un crédito por la cobertura de las pólizas de seguro contratadas respecto de dicho pago.

32. CONTEXTO ARGENTINO

El 10 de diciembre de 2023 asumieron nuevas autoridades del gobierno nacional argentino e iniciaron el camino para emitir una serie de medidas de emergencia a efectos de enfrentar la crítica situación económica. Entre los principales objetivos de las medidas se destacan la flexibilización normativa para el desarrollo económico, reducción de distintos gastos con el objetivo de reducir el déficit fiscal, reducción de subsidios, etc. En el contexto del cambio de gobierno, se produjo una devaluación significativa del peso argentino, reflejada en el tipo de cambio oficial.

En cuanto al nivel de endeudamiento del Estado argentino existen compromisos significativos para los próximos años, así como la necesidad de obtener refinanciamientos durante el año 2024, tanto en moneda local como extranjera.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre
de 2024 se extiende en documento
aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de noviembre de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



Adicionalmente, se presentan otros indicadores macroeconómicos críticos como el déficit fiscal, las reservas del Banco Central de la República Argentina (BCRA), así como los indicadores de inflación publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), con una inflación minorista de más del 210% durante el ejercicio 2023 y del 101,6% durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024.

El programa integral del gobierno incluye reformas en la economía, justicia, relaciones exteriores, infraestructura y otras. Algunas de las medidas necesarias para llevar adelante el plan serán implementada mediante uno o más decretos de necesidad y urgencia (DNU) y otras medidas requerirán de leyes específicas que deberá tratar el Congreso de la Nación, todo lo cual es parte de la agenda legislativa y los decretos que emita el poder ejecutivo en los próximos meses.

El 8 de julio de 2024, el Gobierno promulgó las Leyes N° 27.742 (“Ley de Bases y Puntos de Partida para la Libertad de los Argentinos”) y N° 27.743 (“Medidas Fiscales Paliativas y Relevantes”) a través de su publicación en el Boletín Oficial. La “Ley Bases” declara la emergencia pública en materia administrativa, económica, financiera y energética, y delega facultades legislativas al Poder Ejecutivo por el término de un año.

33. LIBROS RUBRICADOS

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados, por cuestiones de índole administrativa, se encuentra pendiente la transcripción de los mismos al correspondiente libro rubricado y el copiado de ciertos asientos contables a los medios magnéticos y registros respectivos.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre
de 2024 se extiende en documento
aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de noviembre de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



1. ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

Durante el presente período, Loma Negra C.I.A.S.A. y sus sociedades controladas realizaron despachos de cementos y cales por 3.590.850 toneladas y las ventas netas fueron de 485.991.245. Los despachos en su conjunto fueron un 27 % inferiores a los del mismo período del ejercicio anterior.

La ganancia bruta ascendió a 120.568.884 y el resultado integral total del período fue una ganancia de 121.735.487. Dicha utilidad representa un incremento del 102% respecto del resultado integral correspondiente al mismo período del ejercicio anterior.

En relación con la acción de clase estatal (Kohl v. Loma Negra CIASA, et al. -Index No. 653114/2018 - Supreme Court of the State of New York, County of New York), con fecha 11 de octubre de 2023, el Grupo suscribió con el demandante principal una propuesta de acuerdo a esta demanda de clase (el “Acuerdo”), el cual tuvo la aprobación preliminar de la Corte Estatal de Nueva York el 30 de noviembre de 2023. El 10 de abril de 2024 se otorgó la aprobación final del Tribunal del Estado de Nueva York. Con fecha 10 de octubre de 2024 se procedió a realizar el último pago por la suma de seis millones de dólares (que está cubierto por nuestras pólizas de seguro para Directores y Funcionarios - D&O). El Tribunal del Estado de Nueva York deberá emitir la sentencia definitiva, y una vez que quede firme, el caso finalizará.

El Acuerdo no contiene ninguna admisión o reconocimiento de responsabilidad por conducta indebida por parte de Loma Negra u otros demandados en la Demanda Colectiva y prevé la liberación de todos los reclamos.

Debido a que el Grupo ha firmado el acuerdo alcanzado con el demandante principal, el cual fue finalmente aprobado por la Corte, se ha registrado un pasivo por el pago final comprometido y un crédito por la cobertura de las pólizas de seguro contratadas respecto de dicho pago.

Con fecha 19 de diciembre de 2023, teniendo en cuenta el contexto y la posición financiera del Grupo, el Directorio aprobó un nuevo plan para la adquisición de acciones propias por hasta un monto máximo de 600 millones y por un plazo de hasta el 30 de marzo de 2024. Durante el presente período, el Grupo adquirió 65.624 ADRs por un valor total de 550.626.

2. ESTRUCTURA PATRIMONIAL COMPARATIVA

	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2021	30.09.2020
Activo corriente	248.309.438	291.110.225	228.070.112	234.039.624	275.894.234
Activo no corriente	1.043.571.474	1.008.955.692	1.011.855.031	1.031.307.735	1.037.314.427
Total del activo	1.291.880.912	1.300.065.917	1.239.925.143	1.265.347.359	1.313.208.661
Pasivo corriente	192.944.871	297.146.548	265.643.097	211.209.972	331.035.436
Pasivo no corriente	384.262.451	369.597.931	266.417.407	193.149.661	198.989.199
Total del pasivo	577.207.322	666.744.479	532.060.504	404.359.633	530.024.635
Participaciones no controladoras	70.854	786.180	293.081	3.626.749	5.890.461
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	714.602.736	632.535.258	707.571.558	857.360.977	777.293.565
Patrimonio total	714.673.590	633.321.438	707.864.639	860.987.726	783.184.026

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de noviembre de 2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



3. ESTRUCTURA DE RESULTADOS COMPARATIVA

	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2021	30.09.2020
Ganancia bruta	120.568.884	161.040.622	184.797.923	203.167.358	143.997.446
Gastos de comercialización y administración	(48.439.859)	(57.866.319)	(58.447.143)	(54.097.219)	(44.495.441)
Otros ingresos y egresos, netos	1.827.838	2.009.936	(800.671)	2.409.548	1.183.728
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	(5.092.435)	(7.245.968)	(6.742.349)	(6.715.846)	(6.636.328)
Resultados financieros, netos	127.517.796	(17.617.269)	(112.928.577)	2.268.968	8.276.549
Resultado antes de impuesto a las ganancias	196.382.224	80.321.002	5.879.183	145.127.520	77.395.232
Impuesto a las ganancias	(74.646.737)	(20.111.315)	(41.317.309)	(101.734.322)	(16.565.381)
Ganancia neta del período de las operaciones continuadas	121.735.487	60.209.687	(35.438.126)	43.393.198	60.829.851
Ganancia neta del período de las operaciones discontinuadas	-	-	-	-	94.658.678
Ganancia neta del período	121.735.487	60.209.687	(35.438.126)	43.393.198	155.488.529
Ganancia neta del período atribuible a:					
Propietarios de la controladora	121.628.421	60.646.484	(33.680.877)	44.772.279	154.029.934
Participaciones no controladoras	107.066	(436.797)	(1.757.249)	(1.379.081)	1.458.594
Otros resultados integrales					
Por diferencias de conversión	-	-	-	-	(5.286.283)
Total otros resultados integrales del período	-	-	-	-	(5.286.283)
Total del resultado integral del período	121.735.487	60.209.687	(35.438.126)	43.393.198	150.202.246

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de noviembre de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



4. ESTRUCTURA DE FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVA

	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2021	30.09.2020
Fondos generados por las actividades operativas	71.224.614	118.603.449	126.248.612	123.395.920	136.269.451
Fondos aplicados a (generados por) las actividades de inversión	(47.640.738)	(35.323.021)	(10.879.297)	(80.462.303)	5.704.340
Fondos aplicados a las actividades de financiación	(15.803.719)	(19.311.192)	(109.153.034)	(76.668.850)	(135.158.323)
Total de fondos generados (aplicados) durante el período	7.780.157	63.969.236	6.216.281	(33.735.233)	6.815.468

5. DATOS ESTADÍSTICOS (*) (en toneladas)

	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2021	30.09.2020
Volumen de producción (*)	3.523.073	4.635.270	4.913.946	4.361.753	3.477.652
Volumen de ventas (*)					
Argentina	3.585.879	4.891.221	5.021.337	4.441.434	3.535.834
Exterior	4.971	3.740	2.704	5.629	4.767
Total	3.590.850	4.894.961	5.024.041	4.447.063	3.540.601

6. ÍNDICES

	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2021	30.09.2020
Liquidez	1,29	0,98	0,86	1,11	0,83
Solvencia	1,24	0,95	1,33	2,13	1,48
Inmovilización del capital	0,81	0,78	0,82	0,82	0,79

7. PERSPECTIVAS FUTURAS (*)

Los pronósticos más recientes para la economía argentina para el 2024 señalan una contracción del PBI estimada en un 3,8%, pero con números positivos para el tercer y cuarto trimestre. Estas proyecciones están supeditadas a los desafíos

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de noviembre de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
RESEÑA INFORMATIVA SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



macroeconómicos que aún atraviesa el país. En este contexto, la industria del cemento avanza gradualmente en su recuperación luego de haber superado el punto más bajo en términos de despachos en marzo, mostrando desde entonces un progreso sostenido del nivel de actividad en términos secuenciales. Los resultados que viene exhibiendo el plan económico en términos de reducción de inflación, superávit fiscal y estabilidad cambiaria, en conjunto con una incipiente recuperación del crédito nos hacen ser moderadamente optimistas y prever un contexto positivo para la industria para lo que resta del año.

(*) Información no examinada y no cubierta por el informe de revisión.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre
de 2024 se extiende en documento
aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de noviembre de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

A los Señores Directores de

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA

Domicilio legal: Boulevard Cecilia Grierson 355, 4° piso, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

CUIT: 30-50053085-1

I. Informe sobre los estados financieros

Introducción

1. Hemos revisado los estados financieros consolidados condensados de período intermedio adjuntos de LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA S.A. (“la Sociedad”) y sus sociedades controladas, que comprenden: (a) el estado consolidado de situación financiera al 30 de septiembre de 2024, (b) los estados consolidados del resultado integral por el período de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2024, y los estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa fecha, y (c) notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados financieros

2. La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros consolidados de la Sociedad de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1. de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (“NIC 34”). La Dirección es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de información financiera consolidada de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1. basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera de períodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad”, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por sus siglas en inglés). Dicha norma requiere que el auditor cumpla con los requisitos éticos pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Sociedad. Una revisión de información financiera de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

Otras cuestiones

5. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros separados condensados de período intermedio de LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA a la misma fecha y por los mismos períodos indicados en el párrafo 1.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que dichos estados financieros no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la CNV.
- b) En relación con los estados financieros separados de LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA, excepto por la falta de (a) su transcripción a los correspondientes libros rubricados y (b) copiado de ciertos asientos contables a los medios magnéticos y/o registros respectivos, los mismos surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.
- c) La información contenida en la “Reseña Informativa” por los períodos intermedios finalizados el 30 de septiembre de 2024, 2023, 2022, 2021 y 2020 es presentada por la Sociedad juntamente con los estados financieros para cumplimentar con las normas de la CNV. Dicha información, excepto por los datos indicados como “Información no examinada y no cubierta por el informe de revisión”, surge de los correspondientes estados financieros consolidados condensados de período intermedio de LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA y sus sociedades controladas al 30 de septiembre de 2024, adjuntos, y al 30 de septiembre de 2023, 2022, 2021 y 2020 que no se incluyen en el documento adjunto, sobre los cuales emitimos nuestros informes de revisión de fechas 8 de noviembre de 2023, 8 de noviembre de 2022, 11 de noviembre de 2021 y 10 de noviembre de 2020, a los cuales nos remitimos, y que deben ser leídos juntamente con este informe, luego de ser modificada para dar efecto a la reexpresión en moneda constante tal como se mencionada en la Nota 2.1. a los estados financieros consolidados condensados adjuntos.
- d) Al 30 de septiembre de 2024, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$ 902.839.492, no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
6 de noviembre de 2024

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. COYA TESTÓN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 6 de noviembre de 2024

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 06/11/2024 referida a un Estado Contable Períodos Intermedios de fecha 30/09/2024 perteneciente a LOMA NEGRA CIASA S.A. CUIT 95-50053085-0, intervenida por el Dr. JOSE ALBERTO COYA TESTON. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. JOSE ALBERTO COYA TESTON

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 308 F° 61

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

T° 1 F° 13

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: lmlgodb

Legalización N° 732142





Loma Negra Compañía Industrial Argentina Sociedad Anónima

**Estados financieros intermedios condensados separados al 30 de
septiembre de 2024**

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 (NO AUDITADO)



Contenido

- Estado del resultado integral intermedio condensado separado (no auditado)
- Estado de situación financiera intermedio condensado separado (no auditado)
- Estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado separado (no auditado)
- Estado de flujo de efectivo intermedio condensado separado (no auditado)
- Notas a los estados financieros intermedios condensados separados (no auditados)
 1. Información legal
 2. Bases de preparación
 3. Juicios contables críticos y fuentes clave para la estimación de la incertidumbre
 4. Ingresos por ventas
 5. Costo de ventas
 6. Gastos de comercialización y administración
 7. Otros ingresos y egresos, netos
 8. Impuesto a los débitos y créditos bancarios
 9. Resultados financieros, netos
 10. Impuesto a las ganancias
 11. Resultado por acción
 12. Propiedades, planta y equipo
 13. Derecho de uso de activos y deudas por arrendamientos
 14. Inversiones
 15. Inventarios
 16. Saldos y transacciones con partes relacionadas
 17. Otros créditos
 18. Cuentas comerciales por cobrar
 19. Capital social y otras cuentas relacionadas
 20. Préstamos
 21. Cuentas por pagar
 22. Provisiones
 23. Impuestos por pagar
 24. Otras deudas
 25. Efectivo y equivalentes de efectivo
 26. Transacciones no monetarias
 27. Compromisos
 28. Activos y pasivos en moneda extranjera
 29. Salvaguarda de libros contables y legales
 30. Concesión de Ferrosur Roca S.A. y los servicios ferroviarios relacionados
 31. Demandas iniciadas contra la Sociedad y otros en los Estados Unidos
 32. Contexto argentino
 33. Libros rubricados

**ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO CONDENSADO SEPARADO
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 (NO AUDITADO)**

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



	Notas	Nueve meses		Tres meses	
		30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023
Ingresos por ventas	4	466.426.937	627.032.317	172.777.492	221.482.507
Costo de ventas	5	(348.129.464)	(466.182.056)	(134.539.974)	(168.662.904)
Ganancia bruta		118.297.473	160.850.261	38.237.518	52.819.603
Resultados participación en sociedades		1.099.692	(4.995.570)	1.160.253	(1.727.762)
Gastos de comercialización y administración	6	(45.174.529)	(53.767.364)	(15.455.150)	(17.738.190)
Otros ingresos y egresos, netos	7	1.143.695	1.854.157	1.113.120	699.786
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	8	(4.431.114)	(6.408.360)	(1.568.518)	(2.229.979)
Resultados financieros, netos					
Diferencia de cambio	9	(30.420.216)	(88.214.142)	(9.280.093)	(50.746.303)
Resultado por posición monetaria		216.982.283	164.777.953	33.269.764	89.173.950
Ingresos financieros	9	1.184.386	10.582.580	555.193	637.523
Egresos financieros	9	(61.130.928)	(104.888.568)	(11.744.997)	(42.830.669)
Resultado antes de impuesto a las ganancias		197.550.742	79.790.947	36.287.090	28.057.959
Impuesto a las ganancias					
Corriente	10	(51.795.808)	(7.752.673)	(13.549.467)	5.484.534
Diferido	10	(24.126.513)	(11.391.790)	(1.808.336)	(10.681.069)
Ganancia neta del período		121.628.421	60.646.484	20.929.287	22.861.424
Ganancia por acción (básica y diluida) en pesos	11	208,4535	103,9400	35,8696	39,1868

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados separados.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora
de fecha 6 de noviembre de 2024
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de noviembre de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO SEPARADO
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 (NO AUDITADO)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



	Notas	30.09.2024	31.12.2023
ACTIVOS			
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo	12	963.133.631	962.716.601
Derecho de uso de activos	13	2.808.484	4.854.806
Activos intangibles		2.655.067	3.195.996
Inversiones	14	8.120.461	7.020.774
Plusvalía		640.781	640.781
Inventarios	15	52.013.075	41.771.814
Otros créditos	17	10.666.624	3.694.864
Activos no corrientes totales		1.040.038.123	1.023.895.636
Activos corrientes			
Inventarios	15	159.937.099	149.534.671
Otros créditos	17	18.491.410	43.905.233
Cuentas comerciales por cobrar	18	43.293.282	41.115.704
Inversiones	14	5.697.851	3.386.289
Caja y bancos		7.603.847	9.885.930
Activos corrientes totales		235.023.489	247.827.827
Activos totales		1.275.061.612	1.271.723.463

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados separados.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora
de fecha 6 de noviembre de 2024
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de noviembre de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO SEPARADO
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 (NO AUDITADO)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



	Notas	30.09.2024	31.12.2023
Patrimonio y pasivos			
Capital y otras cuentas de capital	19	245.723.648	245.880.083
Reservas		347.250.667	333.390.174
Ganancias acumuladas		121.628.421	13.860.493
Patrimonio total		714.602.736	593.130.750
Pasivos			
Pasivos no corrientes			
Préstamos	20	135.225.016	222.032.423
Deudas por arrendamiento	13	1.703.775	5.327.126
Provisiones	22	8.308.869	12.825.351
Remuneraciones y cargas sociales		198.801	1.061.685
Otras deudas	24	543.113	933.517
Pasivo por impuesto diferido	10	235.284.834	211.158.321
Pasivos no corrientes totales		381.264.408	453.338.423
Pasivos corrientes			
Préstamos	20	45.525.053	70.139.079
Deudas por arrendamiento	13	1.156.396	2.354.911
Cuentas por pagar	21	66.158.387	113.606.359
Anticipos de clientes		5.680.109	8.808.629
Remuneraciones y cargas sociales		9.974.390	14.014.148
Impuestos por pagar	23	44.029.794	5.432.157
Otras deudas	24	6.670.339	10.899.007
Pasivos corrientes totales		179.194.468	225.254.290
Pasivos totales		560.458.876	678.592.713
Patrimonio y pasivos totales		1.275.061.612	1.271.723.463

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados separados.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora
de fecha 6 de noviembre de 2024
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de noviembre de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO SEPARADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 (NO AUDITADO)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	Aporte de los propietarios										Reserva legal	Reserva medioambiente	Reserva facultativa para futura distribución de dividendos	Resultados acumulados	Total
	Capital	Capital correspondiente a acciones propias en cartera	Ajustes de capital	Ajustes de capital de las acciones propias	Prima de emisión	Prima de emisión de las acciones propias	Prima de negociación de acciones propias	Primas de fusión	Costo de las acciones propias en cartera	Planes de pagos basados en acciones					
Saldos al 1° de enero de 2024	58.349	-	86.763.967	-	128.660.926	-	320.185	28.928.186	-	1.148.470	17.737.753	138.457	315.513.964	13.860.493	593.130.750
Planes de pagos basados en acciones (Nota 16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	394.191	-	-	-	-	394.191
Compra de acciones propias (Nota 16)	(33)	33	(48.791)	48.791	(661.619)	661.619	-	-	(550.626)	-	-	-	-	-	(550.626)
Otorgamiento de los planes basados en acciones (Nota 16)	33	(33)	48.791	(48.791)	661.619	(661.619)	26.299	-	550.626	(576.925)	-	-	-	-	-
Destinado por resolución de Asamblea General de Accionistas del 25 de abril de 2024:															
- Reserva facultativa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.860.493	(13.860.493)	-
Resultado del periodo															121.628.421
Saldos al 30 de septiembre de 2024	58.349	-	86.763.967	-	128.660.926	-	346.484	28.928.186	-	965.736	17.737.753	138.457	329.374.457	121.628.421	714.602.736

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados separados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de noviembre de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO SEPARADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 (NO AUDITADO)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



	Aporte de los propietarios											Resultados acumulados	Total		
	Capital	Capital correspondiente a acciones propias en cartera	Ajustes de capital	Ajustes de capital de las acciones propias	Prima de emisión	Prima de emisión de las acciones propias	Prima de negociación de acciones propias	Primas de fusión	Costo de las acciones propias en cartera	Planes de pagos basados en acciones	Reserva legal			Reserva medioambiente	Reserva facultativa para futura distribución de dividendos
Saldos al 1° de enero de 2023	58.359	1.244	86.781.982	1.847.178	128.921.053	31.220.709	86.842	28.928.186	(40.394.348)	717.980	17.737.753	138.457	458.407.202	12.169.815	726.622.412
Planes de pagos basados en acciones (Nota 16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	329.414	-	-	-	-	329.414
Otorgamiento de los planes basados en acciones (Nota 16)	9	(9)	12.972	(12.972)	219.264	(219.264)	210.365	-	134.283	(344.648)	-	-	-	-	-
Destinado por Resolución de Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria del 25 de abril de 2023:															
- Reserva facultativa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.169.815	(12.169.815)	-
- Reducción de capital	(19)	(1.235)	(30.987)	(1.834.206)	(479.391)	(31.001.445)	-	-	40.260.065	-	-	-	-	(6.912.782)	-
Destinado por Resolución del Directorio del 2 de mayo de 2023:															
- Pago de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(97.988.848)	-	(97.988.848)
Destinado por Resolución del Directorio del 23 de junio de 2023:															
- Pago de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(57.074.204)	-	(57.074.204)
Resultado del período														60.646.484	60.646.484
Saldos al 30 de septiembre de 2023	58.349	-	86.763.967	-	128.660.926	-	297.207	28.928.186	-	702.746	17.737.753	138.457	315.513.965	53.733.702	632.535.258

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados separados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de noviembre de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO SEPARADO
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 (NO AUDITADO)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



	30.06.2024	30.06.2023
Flujo de efectivo por actividades de operación		
Resultado neto del ejercicio	121.628.421	60.646.484
<i>Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación</i>		
Impuesto a las ganancias reconocido en resultados	75.922.321	19.144.463
Depreciaciones y amortizaciones	42.388.137	47.056.482
Resultado participacion en sociedades	(1.099.692)	4.995.570
Provisiones	3.143.224	6.282.816
Diferencias de cambio	28.253.648	65.001.657
Intereses perdidos	45.171.165	91.359.805
Pagos basados en acciones	394.191	329.413
Resultado de la venta de propiedades, planta y equipo	(703.370)	(1.227.715)
Perdida por operación de títulos	-	2.254.154
Resultado por posición monetaria	(216.982.283)	(164.777.953)
<i>Cambios en activos y pasivos operacionales</i>		
Inventarios	(21.865.942)	(13.221.077)
Otros créditos	10.251.811	1.517.785
Cuentas comerciales por cobrar	(32.033.061)	(37.715.746)
Anticipos de clientes	(1.618.207)	755.165
Cuentas por pagar	25.221.193	43.279.741
Remuneraciones y cargas sociales	3.938.061	5.426.973
Provisiones	(547.439)	(796.569)
Impuestos por pagar	(2.098.266)	9.884.415
Otras deudas	(3.511.655)	3.723.764
Impuesto a las ganancias pagado	(7.273.182)	(18.854.459)
Flujo neto de efectivo generado por las operaciones	68.579.075	125.065.168
Flujo de efectivo por actividades de inversión		
Cobros por venta de participación en Yguazú Cementos S.A.	-	1.309.261
Cobros por venta de propiedades, planta y equipo	1.189.220	1.717.252
Adquisición de propiedades, planta y equipo	(45.570.340)	(38.351.605)
Adquisición de intangibles	(322.818)	(912.959)
Adquisición de inversiones	-	(7.615.353)
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión	(44.703.938)	(43.853.404)
Flujo de efectivo por actividades de financiación		
Nuevos préstamos	282.504.099	102.199.097
Emisión de obligaciones negociables	-	278.383.212
Intereses pagados	(48.260.920)	(73.997.042)
Pago de dividendos	-	(175.038.475)
Pagos de arrendamientos	(1.185.734)	(1.411.860)
Pagos de préstamos	(249.226.306)	(145.205.595)
Pérdida por operaciones con títulos valores	-	(2.254.154)
Compra de acciones propias en cartera	(550.626)	-
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de financiación	(16.719.487)	(17.324.817)
Variación neta del efectivo y equivalentes	7.155.650	63.886.947
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período (Nota 25)	13.272.219	29.905.869
Efecto de reexpresión en moneda homogénea del efectivo y equivalentes	(7.672.005)	(34.994.813)
Efectos de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo mantenidos en moneda extranjera	545.834	5.379.019
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período (Nota 25)	13.301.698	64.177.022

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados separados.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre
de 2024 se extiende en documento
aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de noviembre de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



1. INFORMACIÓN LEGAL

Domicilio legal:

Loma Negra C.I.A.S.A. es una sociedad constituida en Argentina con domicilio legal en Boulevard Cecilia Grierson 355, piso 4, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina.

Ejercicio económico:

Ejercicio N° 100 iniciado el 1° de enero de 2024.

Actividades de la Sociedad:

La Sociedad y sus sociedades controladas, mencionadas a continuación, se identifican en los presentes estados financieros intermedios condensados separados como “el Grupo”.

La principal actividad de la Sociedad es la fabricación y comercialización de cemento y sus derivados, así como también la extracción de recursos minerales que son utilizados en el proceso productivo. Actualmente, la Sociedad posee 8 fábricas de cemento en Argentina, en las provincias de Buenos Aires, Neuquén, San Juan y Catamarca. También posee plantas hormigoneras móviles que se adaptan a los proyectos de construcción de clientes a cada momento.

La Sociedad, por medio de su subsidiaria Cofesur S.A.U., controla a Ferrosur Roca S.A., una sociedad conformada por el Estado Nacional con una participación del 16%, Cofesur S.A.U. 80% y un 4% que ésta última cedió a los trabajadores en fideicomiso. La misma opera la red de cargas ferroviaria del Ferrocarril Roca en virtud de una concesión otorgada por el gobierno argentino en 1993 por un plazo de 30 años, permitiendo el acceso de varias de las plantas cementeras de Loma Negra a la red ferroviaria. Debido a la decisión del Estado Nacional de finalizar el esquema de concesiones de ferrocarriles existentes en el país y reemplazarlos por un esquema de acceso abierto con participación de operadores ferroviarios privados, la mencionada concesión finalizaba en marzo de 2023.

Sin embargo, el Ministerio de Transporte publicó posteriormente diversas resoluciones prorrogando por períodos de entre 12 y 18 meses las concesiones otorgadas a los distintos concesionarios, entre ellos Ferrosur Roca S.A., en virtud de la cual el plazo de concesión se ha extendido por segunda vez hasta septiembre de 2025. El Grupo ha evaluado los escenarios de negocio posibles, considerando su intención de continuar prestando servicios como operador de la red ferroviaria, los cuales se describen en la Nota 30.

La Sociedad también controla a Recycomb S.A.U., sociedad dedicada al tratamiento y reciclado de residuos industriales para su utilización como combustible o materia prima.

Fecha de inscripción en la Inspección General de Justicia:

- Del estatuto: 5 de agosto de 1926, bajo el número 38, folio 46.
- Última modificación inscripta: 26 de septiembre de 2023, bajo el número 16.416 del libro 114, tomo de sociedades por acciones.
- Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.914.357.
- CUIT: 30-50053085-1.
- Fecha de cumplimiento del plazo social: 3 de julio de 2116.

Sociedad controlante:

InterCement Trading e Inversiones Argentina S.L. con el 52,1409% del capital social y votos de la Sociedad.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre
de 2024 se extiende en documento
aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de noviembre de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



Composición del capital:

El capital suscrito e integrado al 30 de septiembre de 2024, asciende a 58.348.315,10 pesos, representado por 583.483.151 acciones ordinarias escriturales de \$ 0,10 de valor nominal cada una y un voto por acción.

2. BASES DE PREPARACIÓN

2.1. Bases de preparación

El estado de situación financiera intermedio condensado separado al 30 de septiembre de 2024, los estados de resultados integrales intermedios condensados separados, de cambios en el patrimonio intermedio condensado separado y de flujos de efectivo intermedio condensado separados correspondientes a los nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2024 y las notas a los estados financieros intermedios condensados separados (en adelante “estados financieros intermedios”) no son auditados y han sido preparados como información financiera intermedia. Estos estados financieros intermedios se preparan de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) 34, Información Financiera Intermedia conforme a lo previsto en la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado con su modificatoria) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”).

En consecuencia, no incluyen todas las revelaciones requeridas de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) para estados financieros anuales, por lo tanto, estos estados financieros intermedios deben leerse conjuntamente con los estados financieros separados de la Sociedad correspondientes al ejercicio finalizado 31 de diciembre de 2023 emitidos con fecha 6 de marzo de 2024. En opinión de la Dirección de la Sociedad, estos estados financieros intermedios condensados separados no auditados incluyen todos los ajustes recurrentes normales, que son necesarios para una representación justa de los resultados financieros de los períodos intermedios presentados.

La información financiera al 31 de diciembre de 2023 presentada en estos estados financieros intermedios condensados separados no auditados se deriva de nuestros estados financieros separados auditados para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, reexpresada en moneda de cierre del período sobre el que se informa, siguiendo los lineamientos establecidos por la NIC 29. Dichos lineamientos han sido descriptos en la Nota 2.2 de nuestros estados financieros separados al 31 de diciembre de 2023.

Los resultados de las operaciones correspondientes a los nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2024 no son necesariamente indicativos de los resultados para el año completo. La Sociedad considera que las revelaciones son adecuadas y suficientes para que la información presentada no sea engañosa.

Estos estados financieros intermedios condensados separados fueron aprobados por el Directorio el 6 de noviembre de 2024, fecha en que estaban disponibles para su emisión.

Como consecuencia de las actividades a las que se dedica la Sociedad, sus operaciones no tienen carácter cíclico o estacional significativo. Sin embargo, en la segunda mitad del año, históricamente el volumen de ventas en Argentina ha mostrado un leve incremento.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre
de 2024 se extiende en documento
aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de noviembre de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



2.2. Inversiones en sociedades controladas

Estas inversiones comprenden participaciones directas e indirectas en sociedades controladas, según el siguiente detalle:

Controlada	Actividad principal	País	% de participación directa e indirecta al		
			30.09.2024	31.12.2023	30.09.2023
Cofesur S.A.U.	Inversora	Argentina	100	100	100
Ferrosur Roca S.A. (1)	Transporte de carga ferroviaria	Argentina	80	80	80
Recycomb S.A.U.	Reciclado de residuos	Argentina	100	100	100

(1) Controlada en forma directa por Cofesur S.A.U.

2.3. Políticas contables

Los estados financieros intermedios condensados separados han sido preparados aplicando los mismos criterios y políticas contables utilizados para la preparación de los estados financieros separados auditados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, salvo por la adopción de las nuevas normas e interpretaciones de aplicación obligatoria a partir del 1° de enero de 2024, en caso de existir.

2.3.1. Aplicación de nuevas NIIF y sus actualizaciones

- Adopción de nuevas NIIF y sus actualizaciones

La Sociedad ha adoptado todas las nuevas normas y las actualizaciones e interpretaciones emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”) que son relevantes para sus operaciones y son obligatorias al 30 de septiembre de 2024, tal como se describe en la Nota 2.4 a los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2023.

La Sociedad no ha adoptado anticipadamente ninguna otra norma, interpretación o enmienda que haya sido emitida y no sea obligatoria a la fecha.

- Nuevas normas

Las nuevas normas e interpretaciones son las emitidas durante el periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 y las normas e interpretaciones emitidas al 31 de diciembre de 2023 pero que no resultan obligatorias a la fecha de los presentes estados financieros intermedios separados condensados, las cuales se describen en la Nota 2.4 a los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2023.

Adicionalmente, el 9 de abril de 2024, en forma posterior a la presentación de los estados contables anuales del ejercicio 2023, se emitió la NIIF 18 sobre presentación y revelación en estados financieros, que entrará en vigencia para los periodos que comiencen a partir del 1 de enero de 2027. La NIIF 18 introduce nuevos requisitos sobre la presentación dentro del estado de resultados, incluidos totales y subtotales específicos. También requiere la divulgación de medidas de desempeño definidas por la dirección e incluye nuevos requisitos para la agregación y desagregación de información financiera con base en las “funciones” identificadas de los estados financieros principales y las notas.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre
de 2024 se extiende en documento
aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de noviembre de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



3. JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y FUENTES CLAVE PARA LA ESTIMACIÓN DE LA INCERTIDUMBRE

En la aplicación de las políticas contables de la Sociedad, la Dirección de la Sociedad ha debido emitir juicios y elaborar las estimaciones relativas a los valores de los activos y pasivos cuyas mediciones no son factibles de obtener de otras fuentes. Las estimaciones y suposiciones asociadas se basan en la experiencia histórica y otros factores considerados pertinentes. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

En el curso habitual de sus negocios, la Sociedad selecciona criterios impositivos y posiciones contables sobre la base de una razonable interpretación de las normas vigentes, tomando asimismo en consideración la opinión de sus asesores impositivos y legales junto con la evidencia disponible hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados separados. Sin embargo, pueden existir situaciones en las que resulta incierta la evaluación que un tercero pudiera hacer de las mismas y la eventual concreción de un perjuicio para la Sociedad. Para dichos casos, la Sociedad no ha constituido una provisión por cuanto no es requerido por las normas contables vigentes.

Las estimaciones y suposiciones subyacentes se revisan continuamente. Los efectos de las revisiones de las estimaciones contables son reconocidos en el período en el cual las estimaciones son revisadas.

Los estados financieros intermedios condensados separados no auditados reflejan todos los ajustes que, a juicio de la Dirección, son necesarios para una presentación razonable de los resultados de los períodos intermedios presentados.

No hay cambios significativos en los juicios críticos utilizados por la Dirección al aplicar las políticas contables a los juicios críticos revelados en las cuentas anuales separadas del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.

4. INGRESOS POR VENTAS

	30.09.2024	30.09.2023
<u>Período de nueve meses</u>		
Ventas de productos	777.171.253	939.876.188
Mercado interno	776.792.342	939.576.976
Mercado externo	378.911	299.212
(-) Bonificaciones / Descuentos	(310.744.316)	(312.843.871)
Total	466.426.937	627.032.317

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de noviembre de 2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
 Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente



5. COSTO DE VENTAS

	30.09.2024	30.09.2023
<u>Período de nueve meses</u>		
Existencias al inicio del período	191.306.485	159.032.074
Productos terminados	8.409.483	10.554.773
Productos en proceso	35.578.321	30.170.109
Materias primas, materiales, combustibles y repuestos	147.318.681	118.307.192
Compras y gastos de producción del período	368.773.153	478.689.017
Existencias al final del período	(211.950.174)	(171.539.035)
Productos terminados	(8.437.463)	(7.156.682)
Productos en proceso	(21.419.751)	(25.317.573)
Materias primas, materiales, combustibles y repuestos	(182.092.960)	(139.064.780)
Costo de ventas	348.129.464	466.182.056

El detalle de los gastos de producción es el siguiente:

	30.09.2024	30.09.2023
<u>Período de nueve meses</u>		
Honorarios y retribuciones por servicios	3.234.428	8.425.666
Sueldos, jornales y contribuciones sociales	38.872.635	47.607.898
Movilidad y transporte del personal	2.689.879	2.462.871
Procesamiento de datos	219.642	246.647
Impuestos, tasas, contribuciones y comisiones	6.686.440	8.537.130
Depreciaciones y amortizaciones	38.459.771	43.466.853
Conservación y mantenimiento	36.440.376	40.123.093
Comunicaciones	298.095	268.153
Alquileres	468.810	725.588
Beneficios al personal	1.820.162	1.693.120
Servicio de luz, gas y agua	83.335	79.989
Fletes	61.460.473	80.073.608
Combustibles	38.687.159	74.074.264
Seguros	1.281.926	1.737.765
Envases	12.702.320	16.016.254
Energía eléctrica	26.439.621	37.974.230
Contratistas	27.184.432	31.823.202
Otros	4.069.564	3.710.644
Total	301.099.068	399.046.975

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de noviembre de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



6. GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN

	30.09.2024	30.09.2023
<u>Período de nueve meses</u>		
Retribución de administradores directores y síndicos	2.849.280	3.583.494
Honorarios y retribuciones por servicios	3.763.943	4.451.075
Sueldos, jornales y contribuciones sociales	11.925.604	13.837.818
Movilidad y transporte del personal	626.597	650.847
Procesamiento de datos	2.445.841	1.862.760
Gastos de publicidad y propaganda	2.417.023	3.274.978
Impuestos, tasas, contribuciones y comisiones	9.081.473	11.517.165
Depreciaciones y amortizaciones	2.706.113	2.875.514
Conservación y mantenimiento	132.509	196.885
Comunicaciones	183.458	315.005
Alquileres	328.452	152.478
Beneficios al personal	498.398	657.858
Servicio de luz, gas y agua	33.296	21.151
Fletes	5.653.869	6.398.121
Seguros	1.807.983	2.564.213
Previsiones para deudores incobrables	20.242	148.314
Otros	700.448	1.259.688
Total	45.174.529	53.767.364

7. OTROS INGRESOS Y EGRESOS, NETOS

	30.09.2024	30.09.2023
Resultado por venta de propiedad, planta y equipo	703.370	1.227.715
Donaciones	(281.062)	(394.139)
Servicios asistencia técnica	7.611	16.692
Contingencias	(545.252)	(832.562)
Alquileres	123.425	336.198
Ganancia sobre cesión de crédito fiscal	96.441	137.139
Programa ADSs	880.746	1.771.606
Diversos	158.416	(408.492)
Total	1.143.695	1.854.157

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de noviembre de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



8. IMPUESTO A LOS DÉBITOS Y CRÉDITOS BANCARIOS

La tasa general del impuesto sobre los débitos y créditos bancarios es del 0,6% para los importes debitados y acreditados en las cuentas bancarias de la Sociedad. Para los importes debitados y acreditados, el 33% de ambos conceptos puede ser tomado a cuenta del pago de otros impuestos. El 67% sobre los débitos y créditos se incluye en esta línea en el estado de resultados integral.

9. RESULTADOS FINANCIEROS, NETOS

	30.09.2024	30.09.2023
<u>Período de nueve meses</u>		
Generados por diferencias de cambio		
Ingresos por variación cambiaria	5.902.088	8.182.400
Egresos por variación cambiaria	(36.322.304)	(96.396.542)
Total	(30.420.216)	(88.214.142)
Ingresos financieros		
Intereses de inversiones temporarias	681.370	9.775.836
Actualizaciones	503.016	806.744
Total	1.184.386	10.582.580
Egresos financieros		
Gastos por intereses y otros costos financieros	(44.857.208)	(90.823.102)
Pérdida por operaciones con títulos valores	-	(2.254.154)
Intereses arrendamientos	(384.712)	(536.703)
Intereses impositivos	(23.817)	(1.092.206)
Actualizaciones	(5.214.736)	(2.808.925)
Otros	(10.650.455)	(7.373.478)
Total	(61.130.928)	(104.888.568)

10. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El cargo a resultados por el impuesto a las ganancias se reconoce sobre la base de los resultados devengados en el período y la alícuota legal prevista al cierre del ejercicio.

Este criterio no difiere significativamente de lo establecido en la NIC 34 que establece que el cargo por impuesto a las ganancias debe reconocerse en cada período intermedio sobre la base de la mejor estimación de la tasa impositiva efectiva esperada al cierre del ejercicio.

La conciliación entre el cargo a resultados por el impuesto a las ganancias correspondiente a los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2024 y 2023 y el que resultaría de aplicar la tasa impositiva vigente sobre el

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre
de 2024 se extiende en documento
aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de noviembre de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
SEPARADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 (NO AUDITADO)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



resultado neto antes de impuesto a las ganancias que surge de los estados de resultados integrales intermedios condensados de cada período es la siguiente:

	30.09.2024	30.09.2023
Resultado contable antes del impuesto a las ganancias	197.550.742	79.790.947
Alicuota legal del impuesto	35 %	35 %
Impuesto a las ganancias con alícuota legal del impuesto	(69.142.760)	(27.926.831)
<i>Ajustes para el cálculo del impuesto a las ganancias efectivo:</i>		
Recupero de quebrantos impositivos	78.396	881.165
Efecto del ajuste por inflación contable e impositivo	(7.210.114)	7.097.077
Resultados participación en sociedades	384.892	(1.748.449)
Otras diferencias permanentes	(32.735)	2.552.575
Total de impuesto a las ganancias	(75.922.321)	(19.144.463)
Impuesto a las ganancias		
Corriente	(51.795.808)	(7.752.673)
Diferido	(24.126.513)	(11.391.790)
Total	(75.922.321)	(19.144.463)

10.1. El impuesto a las ganancias diferido con cargo en resultados se compone de la siguiente manera:

	30.09.2024	31.12.2023
<u>Activos</u>		
Quebrantos impositivos	3.928.756	20.807.865
Provisión de quebrantos impositivos	(3.928.756)	(8.340.100)
Arrendamientos	18.091	989.531
Provisiones	2.601.222	3.918.597
Remuneraciones y cargas sociales	184.186	619.508
Otras deudas	587.235	659.671
Otros	1.061.541	967.177
Total activo por impuesto diferido	4.452.275	19.622.249

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de noviembre de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
 Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
SEPARADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 (NO AUDITADO)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



	30.09.2024	31.12.2023
<u>Pasivos</u>		
Propiedades, planta y equipo	(196.186.113)	(199.206.862)
Inventarios	(41.730.322)	(29.943.063)
Impuestos por pagar (ajuste por inflación impositivo)	(191.716)	(1.156.694)
Préstamos	(403.830)	(391.325)
Otros	(1.225.128)	(82.626)
Total pasivo por impuesto diferido	(239.737.109)	(230.780.570)
Total pasivo neto por impuesto diferido	(235.284.834)	(211.158.321)

La Sociedad posee quebrantos por los que se ha reconocido una desvalorización por un total de 11.225.018, de los cuales 33.353 prescriben en el año 2026, 11.162.658 en el año 2027, 23.007 en el año 2028 y 6.000 en el 2029.

11. RESULTADO POR ACCIÓN

Ganancia por acción básica y diluida

Las ganancias y el número promedio ponderado de acciones ordinarias usados en el cálculo de las ganancias por acción básicas y diluidas son los siguientes:

	Nueve meses		Tres meses	
	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora usada en el cálculo de la ganancia por acción básica y diluida	121.628.421	60.646.484	20.929.287	22.861.424
Número promedio ponderado de acciones ordinarias para propósitos de las ganancias por acción básicas y diluidas (en miles de acciones)	583.480	583.476	583.483	583.396
Ganancia por acción básica y diluida (en pesos)	208,4535	103,9400	35,8696	39,1868

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de noviembre de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

	30.09.2024	31.12.2023
Costo	2.223.115.853	2.185.418.368
Depreciación acumulada	(1.259.982.222)	(1.222.701.767)
Total	963.133.631	962.716.601
Terrenos	12.116.190	12.116.190
Edificios	151.626.697	154.372.793
Maquinarias, equipos y repuestos	669.617.275	683.086.770
Vehículos de transporte y carga	13.593.804	14.223.791
Muebles y útiles	763.119	959.673
Yacimientos y canteras	72.069.735	68.048.041
Herramientas	1.009.197	1.241.943
Obras en curso	42.337.614	28.667.400
Total	963.133.631	962.716.601

13. DERECHO DE USO DE ACTIVOS Y DEUDAS POR ARRENDAMIENTOS

La Sociedad ha celebrado contratos de arrendamiento principalmente para oficinas y predios. La evolución de los derechos de uso de activos y deudas por arrendamientos al 30 de septiembre de 2024, y su comparativo al 31 de diciembre de 2023, es la siguiente:

	30.09.2024	31.12.2023
Deudas por arrendamientos:		
Al inicio del período / ejercicio	7.682.037	6.406.618
Altas	51.390	143.292
Actualizaciones financieras	384.712	703.939
Diferencia de cambio	789.781	8.234.098
RECPAM	(3.770.526)	(5.924.905)
Bajas	(1.091.489)	-
Pagos	(1.185.734)	(1.881.005)
Al cierre del período / ejercicio	2.860.171	7.682.037

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre
de 2024 se extiende en documento
aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de noviembre de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
SEPARADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 (NO AUDITADOS)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



	30.09.2024	31.12.2023
<u>Derecho de uso de activos:</u>		
Al inicio del período / ejercicio	4.854.806	6.252.316
Altas	51.390	143.292
Bajas	(1.160.077)	-
Depreciaciones	(937.635)	(1.540.802)
Al cierre del período / ejercicio	2.808.484	4.854.806

14. INVERSIONES

	30.09.2024	31.12.2023
No corrientes		
Inversiones en otras sociedades:		
- Subsidiarias	8.056.218	6.956.531
- Cementos del Plata S.A.	64.243	64.243
Total	8.120.461	7.020.774

Detalle de participación en sociedades:

	Clase	Valor nominal	Cantidad	Valor de costo	Valor patrimonial proporcional	Valor registrado 30.09.2024	Valor registrado 31.12.2023
Cementos del Plata S.A.	Ordin.	1	6.046.783	91	-	64.243	64.243
Cofesur S.A.U.	Ordin.	1	123.595.372	187.325	4.817.415	4.817.415	4.195.174
Recycomb S.A.U.	Ordin.	1	100.000	29.142	3.238.803	3.238.803	2.761.357
Total				216.558	8.056.218	8.120.461	7.020.774

	30.09.2024	31.12.2023
Corrientes		
Inversiones de corto plazo:		
- Títulos públicos en dólares	-	3.244.103
- Fondo común de inversión en pesos	963.530	-
- Colocaciones en moneda extranjera	4.734.321	142.186
Total	5.697.851	3.386.289

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de noviembre de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



15. INVENTARIOS

	30.09.2024	31.12.2023
<u>No corrientes</u>		
Repuestos	52.955.532	42.718.926
Previsión para obsolescencia de inventario	(942.457)	(947.112)
Total	52.013.075	41.771.814
	30.09.2024	31.12.2023
<u>Corrientes</u>		
Productos terminados	8.437.463	8.409.483
Productos en proceso	21.419.751	35.578.321
Materias primas, materiales y repuestos	111.353.001	85.955.417
Combustibles	18.726.884	19.591.450
Total	159.937.099	149.534.671

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de noviembre de 2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
 Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente



16. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Se detallan los saldos entre la Sociedad y sus partes relacionadas al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023:

	30.09.2024	31.12.2023
<u>Subsidiarias:</u>		
Recycomb S.A.U.		
Otros créditos	69.905	179.270
Cuentas por pagar	(180.414)	
Ferrosur Roca S.A.		
Otros créditos	263.537	338.418
Cuentas por pagar	(1.360.369)	(3.991.944)
Cofesur S.A.U.		
Otros créditos	1.315	1.643
<u>Otras partes relacionadas:</u>		
InterCement Brasil S.A.		
Cuentas por pagar	(172.053)	(284.458)
InterCement Trading e Inversiones S.A.		
Otros créditos	2.034.138	3.414.354
Cuentas por pagar	(948.577)	(1.568.312)
Intercement Participações S.A.		
Otros créditos	2.444.889	3.965.511
Cuentas por pagar	(2.348.579)	(4.299.079)

El total de los saldos con otras partes relacionadas por rubro al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	30.09.2024	31.12.2023
Otros créditos	4.813.784	7.899.196
Cuentas por pagar	(5.009.992)	(10.143.793)

Se detallan las transacciones entre la Sociedad y otras partes relacionadas durante durante los periodos de nueve meses finalizados al 30 de septiembre de 2024 y 2023, respectivamente, las cuales se realizaron bajo los términos equivalentes a los que se aplicarían en transacciones con partes independientes:

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de noviembre de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
SEPARADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 (NO AUDITADOS)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



	30.09.2024	30.09.2023
<u>Subsidiarias</u>		
Ferrosur Roca S.A. - compras	(28.435.541)	(19.709.934)
Ferrosur Roca S.A. - ventas	213.105	235.255
Recycomb S.A.U. - compras	(1.035.247)	(422.177)
Recycomb S.A.U. - ventas	33.089	47.520
	30.09.2024	30.09.2023
<u>Otras partes relacionadas</u>		
Intercement Participações S.A. – servicios prestados	116.349	146.577
Intercement Participações S.A. – servicios recibidos	-	(3.597.392)
InterCement Trading e Inversiones Argentina S.L. – distribución de dividendos	-	(52.744.450)

El importe imputado a resultados en concepto de remuneración fija y variable al personal clave asciende a 2.421.048 y 3.161.821 durante los periodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2024 y 2023, respectivamente. Adicionalmente, se ha reconocido una pérdida en concepto del programa de incentivo a largo plazo por un total de 475.961 y 927.262 durante los periodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2024 y 2023, respectivamente. Finalmente, se distribuyeron 65.624 y 17.473 American Depositary Receipts (“ADRs”) durante los periodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2024 y 2023, respectivamente, en el marco de los mencionados programas de incentivo.

No se ha reconocido ningún gasto en el período actual ni en los anteriores con respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionadas con los importes adeudados por partes relacionadas.

Los importes pendientes con partes relacionadas al 30 de septiembre de 2024 no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado o recibido garantías sobre los saldos pendientes.

17. OTROS CRÉDITOS

	30.09.2024	31.12.2023
No corrientes		
Anticipos a proveedores	8.553.423	1.632.532
Créditos por impuestos	17.545	5.101
Gastos pagados por adelantado	2.095.656	2.057.231
Total	10.666.624	3.694.864

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de noviembre de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
SEPARADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 (NO AUDITADOS)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



	30.09.2024	31.12.2023
Corrientes		
Crédito por impuesto a las ganancias	-	11.615.411
Créditos por impuesto a los ingresos brutos	336.731	323.327
Crédito por impuesto al valor agregado	-	378.176
Crédito por venta de participación en Yguazú Cementos	968.500	1.625.653
Créditos con partes relacionadas (Nota 16)	4.813.784	7.899.196
Gastos pagados por adelantado	2.189.486	3.843.460
Depósitos en garantía	-	1.853
Reintegros a cobrar	22.417	29.472
Anticipos a proveedores	2.367.517	5.655.128
Créditos con el personal	108.392	272.734
Seguros a cobrar	5.811.000	9.753.917
Créditos por ventas de propiedades, planta y equipo	1.295.456	1.720.955
Diversos	578.127	785.951
Total	18.491.410	43.905.233

18. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	30.09.2024	31.12.2023
Deudores comunes	43.298.765	40.863.270
Deudores en gestión judicial	123.019	212.611
Documentos a cobrar	492	10.663
Clientes del exterior	35.796	325.973
Subtotal	43.458.072	41.412.517
Previsión para deudores incobrables	(164.790)	(296.813)
Total	43.293.282	41.115.704

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de noviembre de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



19. CAPITAL SOCIAL Y OTRAS CUENTAS RELACIONADAS

	30.09.2024	31.12.2023
Capital	58.349	58.349
Ajuste de capital	86.763.967	86.763.967
Prima de emisión	128.660.926	128.660.926
Prima de negociación de acciones propias	346.484	320.185
Prima de fusión	28.928.186	28.928.186
Planes de pagos basados en acciones	965.736	1.148.470
Total	245.723.648	245.880.083

El capital emitido, integrado e inscripto está compuesto por:

Acciones ordinarias de \$ 0,10 de valor nominal cada una

y de un voto, integradas totalmente (en miles)

583.483	583.483
---------	---------

Adquisición de acciones propias

Desde el ejercicio 2021, teniendo en cuenta el contexto y la posición financiera del Grupo, el Directorio aprobó diversos planes para la adquisición de acciones propias. El objetivo de dichos planes fue disponer eficientemente de una porción de la liquidez de la Sociedad, lo cual podrá redundar en un mayor retorno de valor para los accionistas considerando el valor de la acción. De conformidad con lo dispuesto por el artículo 64 de la Ley de Mercado de Capitales, las acciones propias en cartera no podrán superar, en conjunto, el límite del 10% del capital social. Dichas adquisiciones se realizaron con ganancias realizadas y líquidas, ya que la Sociedad contaba con la liquidez necesaria para realizar la adquisición de acciones propias aprobadas sin que se afecte su solvencia.

Con fecha 19 de diciembre de 2023, teniendo en cuenta el contexto y la posición financiera del Grupo, el Directorio aprobó un nuevo plan para la adquisición de acciones propias por hasta un monto máximo de 600 millones y por un plazo de hasta el 30 de marzo de 2024. Durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024, el Grupo adquirió 65.624 ADRs por un valor total de 550.626. Dichas acciones fueron entregadas a determinados empleados del Grupo en compensación por sus servicios tal como se menciona en la nota 16.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de noviembre de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



20. PRÉSTAMOS

20.1. Composición de los préstamos

	30.09.2024	31.12.2023
Préstamos		
- En moneda extranjera	143.272.281	224.225.618
- En moneda nacional	37.477.788	67.945.884
Total	180.750.069	292.171.502

	30.09.2024	31.12.2023
Préstamos no corrientes	135.225.016	222.032.423
Préstamos corrientes	45.525.053	70.139.079
Total	180.750.069	292.171.502

20.2. Detalle de préstamos

	30.09.2024			31.12.2023
	Tasa	Último vencimiento	Importe	Importe
<u>Préstamos en moneda extranjera - USD</u>				
Eurobanco	9,00 %	oct-24	977.155	-
Pagaré	6,00 %	ene-25	950.058	-
Pagaré	6,00 %	feb-25	2.371.057	-
Pagaré	7,00 %	sept-25	2.154.174	-
Pagaré	7,00 %	oct-24	903.700	-
Pagaré	7,25 %	dic-25	1.874.060	-
Total de préstamos en moneda extranjera			9.230.204	-

	Ref.	30.09.2024			31.12.2023
		Tasa	Último vencimiento	Importe	Importe
<u>Préstamos en moneda local</u>					
Adelantos en cuenta corriente		47,85 %	oct-24	5.030.660	9.364.367
Banco Nación		38,44 %	nov-24	6.031.593	-
Caución bursátil	(1)	42,71 %	oct-24	9.399.089	-
Pagaré bursátil		43,93 %	oct-24	15.577.194	-
Pagaré bursátil		44,80 %	nov-24	1.439.252	-
Total de préstamos en moneda local				37.477.788	9.364.367

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de noviembre de 2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
 Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
SEPARADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 (NO AUDITADOS)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



	30.09.2024			31.12.2023
	Tasa	Último vencimiento	Importe	Importe
<u>Obligaciones negociables en moneda extranjera - USD</u>				
Serie – Clase 2	6,50 %	dic-25	70.691.726	116.617.945
Serie – Clase 3	7,49 %	mar-26	53.435.647	91.240.476
Serie – Clase 4	6,00 %	may-26	9.914.704	16.367.197
Total de obligaciones negociables en moneda extranjera			134.042.077	224.225.618
<u>Obligaciones negociables en moneda local</u>				
Serie – Clase 1			-	58.581.517
Total de obligaciones negociables en moneda local			-	58.581.517
Total de préstamos			180.750.069	292.171.502

(1) Al 30 de septiembre de 2024, Loma Negra celebró acuerdos de toma de fondos a través de caución bursátil. Dichos endeudamientos han sido tomados a través del Banco de Valores S.A. y poseen en garantía títulos públicos obtenidos en préstamo. El costo de dichas garantías se encuentra incluido en la tasa de endeudamiento indicada y es devengado a lo largo de su duración. El Grupo no reconoce activos ni pasivos por las operaciones de préstamo de títulos por cuanto corresponden a garantías obtenidas que no otorgan derechos ni obligaciones vinculadas a la propiedad de los mismos.

20.3. Movimientos de préstamos

El movimiento de los préstamos por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 se expone a continuación:

Saldos al 1° de enero de 2024	292.171.502
Nuevos préstamos	282.504.099
Intereses devengados y otros costos financieros	44.786.453
Efectos de la variación del tipo de cambio	27.941.113
RECPAM	(169.165.872)
Pagos de intereses	(48.260.920)
Pagos de capital	(249.226.306)
Saldos al 30 de septiembre de 2024	180.750.069

Al 30 de septiembre de 2024, las partidas de largo plazo poseen el siguiente cronograma de vencimiento:

Ejercicio	
2025	72.265.593
2026	62.959.423
Total	135.225.016

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de noviembre de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



21. CUENTAS POR PAGAR

	30.09.2024	31.12.2023
Corrientes		
Proveedores	43.765.866	78.706.155
Partes relacionadas (Nota 16)	5.009.992	10.143.793
Cuentas a pagar por inversiones en propiedades, planta y equipo	691.455	701.997
Provisiones para gastos	16.691.074	24.054.414
Total	66.158.387	113.606.359

22. PROVISIONES

	30.09.2024	31.12.2023
Trabajo y seguridad social	2.136.077	2.481.108
Medioambiente	5.485.130	9.117.172
Civiles y otros	687.662	1.227.071
Total	8.308.869	12.825.351

Los movimientos de las provisiones son los siguientes:

	Trabajo y seguridad social	Medioambiente	Civiles y otros	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2023	2.481.108	9.117.172	1.227.071	12.825.351
Aumentos	1.469.249	1.443.084	210.649	3.122.982
RECPAM	(1.627.511)	(4.821.192)	(643.323)	(7.092.026)
Utilizaciones (*)	(186.769)	(253.934)	(106.735)	(547.438)
Saldos al 30 de septiembre de 2024	2.136.077	5.485.130	687.662	8.308.869

(*) Incluye la afectación de las provisiones para sus fines específicos.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de noviembre de 2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
 Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente



23. IMPUESTOS POR PAGAR

	30.09.2024	31.12.2023
Corriente		
Impuesto a las ganancias	33.799.972	391.831
Impuesto al valor agregado	7.355.968	2.329.122
Impuesto sobre los ingresos brutos	1.640.534	1.667.814
Otros impuestos	1.233.320	1.043.390
Total	44.029.794	5.432.157

24. OTRAS DEUDAS

	30.09.2024	31.12.2023
No corrientes		
Beneficios a largo plazo	357.880	721.418
Planes de desvinculaciones	185.233	212.099
Total	543.113	933.517
Corrientes		
Planes de desvinculaciones	506.125	574.732
Dividendos a pagar a terceros minoritarios	226.309	456.197
Acuerdos por cierre de reclamos	5.814.000	9.753.917
Otros	123.905	114.161
Total	6.670.339	10.899.007

25. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Para propósitos del estado de flujos de efectivo separado, el efectivo y los equivalentes de efectivo incluyen caja y bancos e inversiones de corto plazo con alta liquidez (con vencimientos menores a 90 días desde la fecha de adquisición), que se mantienen con el propósito de cancelar obligaciones de corto plazo, que son fácilmente convertibles en efectivo y que presentan bajo riesgo de cambios en su valor. El efectivo y los equivalentes de efectivo al cierre de cada período / ejercicio tal como se muestran en el estado de flujos de efectivo separado pueden ser conciliados con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera separado de la siguiente manera:

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de noviembre de 2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
 Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
SEPARADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 (NO AUDITADOS)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



	30.09.2024	31.12.2023
Caja y bancos	7.603.847	9.885.930
Inversiones de corto plazo (Nota 14)	5.697.851	3.386.289
Efectivo y equivalentes de efectivo	13.301.698	13.272.219

26. TRANSACCIONES NO MONETARIAS

A continuación, se detallan las transacciones que no implicaron flujos de fondos en los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2024 y 2023, respectivamente:

	30.09.2024	30.09.2023
- Derecho de uso de activos y deudas por arrendamientos	51.390	143.290
- Adquisiciones financiadas de propiedades, planta y equipo	691.455	3.284.951
- Entrega de acciones – plan de beneficios	550.625	134.283

27. COMPROMISOS

Los compromisos se encuentran descriptos en la Nota 33 a los estados financieros separados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.

28. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	30.09.2024		31.12.2023		
	Moneda extranjera Clase	Importe	Cambio vigente	Saldo final	Saldo final
Activo corriente					
Caja y Bancos	u\$s	1.395	968,50	1.351.385	6.491.934
Caja y Bancos	Euro	10	1.078,33	11.228	19.270
Inversiones	u\$s	4.888	968,50	4.734.321	3.386.289
Cuentas comerciales por cobrar	u\$s	37	968,50	35.796	715.435
Otras créditos	u\$s	12.773	968,50	12.371.091	20.732.169
Total del activo				18.503.821	31.345.097

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de noviembre de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
SEPARADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 (NO AUDITADOS)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



Pasivo corriente

Cuentas por pagar	u\$s	15.482	969,00	15.002.440	27.718.263
Cuentas por pagar	Real	3	178,57	454	853
Cuentas por pagar	Euro	2.208	1.078,98	2.382.267	1.165.897
Préstamos	u\$s	8.412	969,00	8.150.797	2.401.888
Deudas por arrendamientos	u\$s	1.149	969,00	1.113.276	2.313.349

Pasivo no corriente

Deudas por arrendamientos	u\$s	1.758	969,00	1.703.775	5.323.619
Préstamos	u\$s	139.589	969,00	135.262.128	222.263.754

Total del pasivo				163.615.137	261.187.623
Posición neta pasiva				(145.111.316)	(229.842.526)

29. SALVAGUARDA DE LIBROS CONTABLES Y LEGALES

En cumplimiento de las normas vigentes de la CNV (RG N° 629/2014), informamos que los libros societarios y los registros contables legales, se encuentran resguardados en la sede que la Sociedad posee en Cecilia Grierson 355, piso 4, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Asimismo, informamos que la restante documentación que respalda las transacciones y registros contables y societarios, se encuentra distribuida en las sedes administrativas de la Sociedad y en el siguiente proveedor del servicio de resguardo y conservación de documentación de terceros: Iron Mountain Argentina S.A., CUIT 30-68250405-2, cuya dirección es Av. Amancio Alcorta 2482.

30. CONCESIÓN DE FERROSUR ROCA S.A. Y LOS SERVICIOS FERROVIARIOS RELACIONADOS

El 11 de marzo de 1993, la sociedad controlada Ferrosur Roca S.A. obtuvo la concesión de la Red Ferroviaria Nacional de Cargas General Roca con excepción del corredor Altamirano-Miramar y los tramos urbanos, a través de la aprobación del contrato de concesión formalizado por el Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2681/92, luego de la presentación realizada a través de una licitación nacional e internacional y formalizada a ese efecto. La zona de influencia se concentra en el centro y sur de la provincia de Buenos Aires, norte de la provincia de Río Negro y Neuquén. Cuenta con acceso a los puertos de Buenos Aires, Dock Sud, La Plata, Quequén y Bahía Blanca.

Ferrosur Roca S.A. es controlada indirectamente por la Sociedad, a través de Cofesur S.A.U. que posee el 80% de participación, siendo un 16% perteneciente al Estado Nacional y la participación restante del 4% perteneciente a los trabajadores de Ferrosur Roca S.A. a través de un fideicomiso creado a tal fin.

El plazo de duración de la concesión es de 30 años, venciendo en marzo de 2023, y previendo originalmente la posibilidad de una prórroga de 10 años adicionales.

Ferrosur Roca S.A. ha solicitado la mencionada prórroga de forma oportuna, con fecha 8 de marzo de 2018, y en conformidad con el pliego de licitaciones y el contrato de concesión; solicitud que fue reiterada con fecha 1° de marzo de 2019.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de noviembre de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

**LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
SEPARADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 (NO AUDITADOS)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)**



Sin embargo, tal como se menciona seguidamente, el Estado Nacional emitió una serie de regulaciones con el objetivo de que la red ferroviaria nacional se base en una modalidad mixta, que funcione mediante un sistema de operadores públicos y privados de carga, donde el Estado Nacional administraría la infraestructura y controlaría la inversión correspondiente, permitiendo de esta manera que cualquier operador ferroviario registrado pueda brindar servicios ferroviarios independientemente de quién tenga la propiedad o posesión de las instalaciones del punto de carga o destino.

En línea con ello, con fecha 29 de marzo de 2021, mediante Resolución N° 219/2021, la Comisión Nacional de Regulación del Transporte (“CNRT”) aprobó el Reglamento del Registro Nacional de Operadores Ferroviarios y otorgó dicha capacidad a Ferrosur Roca S.A. y a las demás concesionarias que explotan las actuales concesiones ferroviarias. De conformidad con dicha resolución, una vez que el esquema de “acceso abierto” esté en vigencia, cualquier operador ferroviario registrado podrá brindar servicios ferroviarios tal lo mencionado previamente.

Posteriormente, mediante la Resolución N° 211 del Ministerio de Transporte, se rechazó el pedido de prórroga del contrato de concesión efectuado por la Sociedad en el año 2018 junto con similares pedidos de los otros concesionarios ferroviarios privados existentes en el país, confirmando la finalización de todos los contratos de concesión existentes con los concesionarios ferroviarios privados de carga. Asimismo, el Ministerio de Transporte publicó diversas resoluciones prorrogando por períodos de entre 12 y 18 meses las concesiones otorgadas a los distintos concesionarios, entre ellos Ferrosur Roca S.A., en virtud de la cual el plazo de concesión se ha extendido por segunda vez hasta septiembre de 2025. Dichas resoluciones establecen que durante el periodo prorrogado las prestaciones se efectuarán con carácter precario y podrán ser revocadas en cualquier momento sin que se genere derecho subjetivo, derecho en expectativa o precedente invocable alguno a favor de los operadores ni reconocimiento de suma alguna por la eventual revocación anticipada al plazo previsto.

El 8 de julio de 2024 se publicó en el Boletín Oficial la Ley 27.742, denominada “Ley Bases”, que habilita al Poder Ejecutivo Nacional a licitar nuevas concesiones incluido el sistema ferroviario.

Adicionalmente, con fecha 13 de junio de 2024 mediante los Decretos 525 y 526/2024 el Gobierno dictó la emergencia pública en materia ferroviaria por un período de 24 meses. Esta medida, anunciada a través del Boletín Oficial, tiene como objetivo "resguardar la seguridad operativa de la prestación del servicio de transporte ferroviario de cargas y pasajeros", no emitiéndose aún nuevas regulaciones o normativas vinculadas a la implementación del mencionado esquema de "acceso abierto" y autorizó a la Secretaría de Transporte a realizar “actos transaccionales y/o compensaciones en el marco de la liquidación final de los Contratos de Concesión aprobados por los Decretos Nros. 1144 del 14 de junio de 1991, 994 del 18 de junio de 1992, 2681 del 29 de diciembre de 1992, 2608 del 22 de diciembre de 1993 y 430 del 22 de marzo de 1994 y los suscriptos con las provincias en el marco de los Decretos Nros. 532 del 27 de marzo de 1992 y 1168 del 10 de julio de 1992”.

Teniendo en cuenta lo establecido por la Resolución 960/2022, la Sociedad ha realizado sus evaluaciones de los escenarios de negocio posibles, considerando asimismo que su intención es continuar prestando servicios como operador de la red ferroviaria. En dichos escenarios, el Estado Nacional, responsable de la gestión de los sistemas de control de la circulación de trenes y el mantenimiento de la infraestructura ferroviaria, cobraría a la Sociedad un canon por la utilización de la infraestructura ferroviaria, el cual reemplazaría a los costos directos de mantenimiento que actualmente erogan las concesionarias, más los peajes correspondientes, no estando en conocimiento de cambios significativos en el resto de las cuestiones y actividades en comparación con el actual modelo de negocios de la Sociedad. Asimismo, las evaluaciones del nuevo modelo de negocio realizadas por la Sociedad incluyeron la estimación del plazo de prestación de los servicios ferroviarios, las rutas y negocios que le serían asignadas, la demanda futura de los servicios ferroviarios de carga, y la atribución de costos fijos y variables en la nueva estructura de costos de la Sociedad, entre otras cuestiones.

La Sociedad ha revaluado todas las estimaciones contables afectadas a la finalización de la actual concesión, no previéndose a la fecha efectos significativos asociados. La Sociedad continuará monitoreando las nuevas regulaciones que sean emitidas, como así también el avance de las negociaciones en curso con el Estado Nacional, y registrará cualquier efecto relacionado tan pronto como sea posible estimarlo. Es el entendimiento de la Dirección de la Sociedad que la intención del Estado Nacional es priorizar la continuidad de los actuales operadores para cada uno de los servicios y negocios existentes, garantizando así el mejor aprovechamiento de la experiencia por ellos adquirida.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de noviembre de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



31. DEMANDAS INICIADAS CONTRA LA SOCIEDAD Y OTROS EN LOS ESTADOS UNIDOS

Durante el 2018, se iniciaron en EEUU dos demandas de clase contra la Sociedad, sus directores y algunos de sus gerentes de primera línea y el accionista controlante al momento de la oferta pública inicial de la Sociedad del 2017 (“Initial Public Offering - IPO” en inglés), una frente a la justicia federal y la otra en sede del estado de New York.

En relación con la demanda iniciada en fueros federales, luego de diversos actos de las partes, el 27 de abril de 2020, el tribunal hizo lugar en su totalidad a una moción de desestimación presentada por la Sociedad. Finalmente, con fecha 21 de julio de 2020, los actores desistieron voluntariamente de la apelación presentada contra dicha sentencia. En virtud de ello, la sentencia favorable para la Sociedad y el resto de los demandados quedó firme y el juicio ha finalizado.

En relación con la acción de clase estatal (Kohl v. Loma Negra CIASA, et al. -Index No. 653114/2018 - Supreme Court of the State of New York, County of New York), la demanda fue presentada en junio de 2018 por Dan Kohl, -un accionista que adquirió ADSs emitidos por la Sociedad durante la oferta pública inicial del 2017. Los bancos colocadores de los ADSs también han sido demandados. En su demanda, la actora alegaba supuestas violaciones a la Ley Federal de Títulos Valores de los Estados Unidos por supuestas afirmaciones falsas contenidas en el prospecto de emisión y/o por haberse omitido información relevante. El 13 de marzo de 2019, la Sociedad presentó una moción de desestimación contra la demanda que, luego de diversas instancias, tuvo con fecha el 1 de junio de 2021 una sentencia parcialmente favorable para la Sociedad, por la que se acotaron los motivos por los cuales el caso podría proceder de acuerdo con las alegaciones de la actora, dejando únicamente dos puntos de todos los reclamados para tratar en el proceso de descubrimiento: (i) si efectivamente hubo irregularidades de parte de una afiliada de la Sociedad y (ii) si es cierto que hubo una desaceleración en los pagos por obras públicas al momento del IPO.

Por otra parte, el 11 de enero de 2021, la actora requirió certificar el caso como una acción de clase que, luego de diversas presentaciones de las partes, fue admitido por la corte con fecha 2 de diciembre de 2021.

El 6 de enero de 2022, el caso fue reasignado del Juez Schecter a otro juez de la División Comercial de la Suprema Corte de Nueva York, Juez Borrok.

Con fecha 11 de octubre de 2023, el Grupo suscribió con el demandante principal una propuesta de acuerdo a esta demanda de clase (el “Acuerdo”), el cual tuvo aprobación preliminar de la Corte Estatal de Nueva York el 30 de noviembre de 2023. El 10 de abril de 2024 se otorgó la aprobación final del Tribunal del Estado de Nueva York. Con fecha 10 de octubre de 2024 se procedió a realizar el último pago por la suma de seis millones de dólares (que está cubierto por nuestras pólizas de seguro para Directores y Funcionarios - D&O). El Tribunal del Estado de Nueva York deberá emitir la sentencia definitiva, y una vez que quede firme, el caso finalizará.

El Acuerdo no contiene ninguna admisión o reconocimiento de responsabilidad por conducta indebida por parte de Loma Negra u otros demandados en la Demanda Colectiva y prevé la liberación de todos los reclamos.

Debido a que el Grupo ha firmado el acuerdo alcanzado con el demandante principal, el cual fue finalmente aprobado por la Corte, se ha registrado un pasivo por el pago final comprometido y un crédito por la cobertura de las pólizas de seguro contratadas respecto de dicho pago.

32. CONTEXTO ARGENTINO

El 10 de diciembre de 2023 asumieron nuevas autoridades del gobierno nacional argentino e iniciaron el camino para emitir una serie de medidas de emergencia a efectos de enfrentar la crítica situación económica. Entre los principales objetivos de las medidas se destacan la flexibilización normativa para el desarrollo económico, reducción de distintos gastos con el objetivo de reducir el déficit fiscal, reducción de subsidios, etc. En el contexto del cambio de gobierno, se produjo una devaluación significativa del peso argentino, reflejada en el tipo de cambio oficial.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de noviembre de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



En cuanto al nivel de endeudamiento del Estado argentino existen compromisos significativos para los próximos años, así como la necesidad de obtener refinanciamientos durante el año 2024, tanto en moneda local como extranjera. Adicionalmente, se presentan otros indicadores macroeconómicos críticos como el déficit fiscal, las reservas del Banco Central de la República Argentina (BCRA), así como los indicadores de inflación publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), con una inflación minorista de más del 210% durante el ejercicio 2023 y del 101,6% durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024.

El programa integral del gobierno incluye reformas en la economía, justicia, relaciones exteriores, infraestructura y otras. Algunas de las medidas necesarias para llevar adelante el plan serán implementada mediante uno o más decretos de necesidad y urgencia (DNU) y otras medidas requerirán de leyes específicas que deberá tratar el Congreso de la Nación, todo lo cual es parte de la agenda legislativa y los decretos que emita el poder ejecutivo en los próximos meses.

El 8 de julio de 2024, el Gobierno promulgó las Leyes N° 27.742 (“Ley de Bases y Puntos de Partida para la Libertad de los Argentinos”) y N° 27.743 (“Medidas Fiscales Paliativas y Relevantes”) a través de su publicación en el Boletín Oficial. La “Ley Bases” declara la emergencia pública en materia administrativa, económica, financiera y energética, y delega facultades legislativas al Poder Ejecutivo por el término de un año.

33. LIBROS RUBRICADOS

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados separados, por cuestiones de índole administrativa, se encuentra pendiente la transcripción de los mismos al correspondiente libro rubricado y el copiado de ciertos asientos contables a los medios magnéticos y registros respectivos.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de noviembre de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

A los Señores Directores de

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA

Domicilio legal: Boulevard Cecilia Grierson 355, 4° piso, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

CUIT: 30-50053085-1

I. Informe sobre los estados financieros

Introducción

1. Hemos revisado los estados financieros separados condensados de período intermedio adjuntos de LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA (“la Sociedad”) que comprenden: (a) el estado separado de situación financiera al 30 de septiembre de 2024, (b) los estados separados del resultado integral el período de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2024, y los estados separados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa fecha, y (c) notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados financieros

2. La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros de la Sociedad de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1. de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (“NIC 34”). La Dirección de la Sociedad es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1. basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera de períodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad”, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por sus siglas en inglés). Dicha norma requiere que el auditor cumpla con los requisitos éticos pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Sociedad. Una revisión de información financiera de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

Otras cuestiones

5. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros consolidados condensados de período intermedio de LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA con sus sociedades controladas a la misma fecha y por los mismos períodos indicados en el párrafo 1.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la CNV.
- b) Excepto por lo mencionado en la Nota 33. a los estados financieros separados condensados adjuntos, dichos estados financieros surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.
- a) Al 30 de septiembre de 2024, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$ 902.839.492, no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
6 de noviembre de 2024

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JOSÉ A. COYA TESTÓN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 6 de noviembre de 2024

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 06/11/2024 referida a un Estado Contable Períodos Intermedios de fecha 30/09/2024 perteneciente a LOMA NEGRA CIASA S.A. CUIT 30-50053085-1, intervenida por el Dr. JOSE ALBERTO COYA TESTON. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. JOSE ALBERTO COYA TESTON

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 308 F° 61

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

T° 1 F° 13

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: u74wojn

Legalización N° 731354



INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

(Sobre revisión de los estados financieros intermedios condensados por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024)

A los señores Accionistas de

Loma Negra Compañía Industrial Argentina Sociedad Anónima

CUIT N° 30-50053085-1

Domicilio legal: Boulevard Cecilia Grierson 355 – piso 4

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

1. Introducción

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Loma Negra Compañía Industrial Argentina Sociedad Anónima, de acuerdo con lo dispuesto por el inciso 5 del artículo 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, hemos efectuado una revisión de los documentos siguientes:

- a) Los estados financieros separados condensados de periodo intermedio adjuntos de Loma Negra Compañía Industrial Argentina Sociedad Anónima (en adelante, mencionada indistintamente como “Loma Negra C.I.A.S.A.” o la “Sociedad”), que comprenden el estado separado de situación financiera al 30 de septiembre de 2024, los correspondientes estados separados de resultado integral por los periodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2024, y los estados separados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el periodo de nueve meses finalizado en dicha fecha, así como las políticas contables significativas y otra información explicativa seleccionada incluida en las notas adjuntas a los citados estados financieros.
- b) Información consolidada consistente en el estado de situación financiera intermedio condensado consolidado de Loma Negra Compañía Industrial Argentina Sociedad Anónima con sus sociedades controladas al 30 de septiembre de 2024 y los correspondientes estados intermedios condensados consolidados de resultado integral por los periodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2024, y los estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el periodo de nueve meses finalizado en dicha fecha, así como las políticas contables significativas y otra información explicativa seleccionada incluida en las notas adjuntas a los citados estados financieros..
- c) Reseña informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024.

Las cifras y otra información correspondiente a los periodos intermedios de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2023 y al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del periodo intermedio actual.

II. Responsabilidad del directorio de la sociedad en relación con los estados financieros

La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros separados y consolidados de la Sociedad de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el apartado I. de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (“NIC 34”). Asimismo, es responsable por la preparación de la información señalada en el inciso c) del apartado I precedente. La Dirección es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de información financiera separada y consolidada de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

III. Responsabilidad de la comisión fiscalizadora

Nuestra obligación consiste en emitir una manifestación sobre los documentos señalados en el apartado I. de este informe. Con el objeto de cumplir con dicha obligación hemos efectuado una revisión de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas por la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren que la revisión de los citados documentos se efectúe de acuerdo con las normas vigentes para la revisión de estados contables correspondientes a períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la Ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el capítulo I., hemos tenido en cuenta la revisión efectuada por los auditores externos, Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.A., quienes emitieron sus informes de revisión con fecha 6 de noviembre de 2024, de conformidad con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 “Revisión de la información financiera de períodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad”, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB”, por su sigla en inglés).

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios por parte de los Auditores Externos exige que estos cumplan con los requerimientos de ética y consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar lo que técnicamente se conoce como “procedimientos analíticos de evaluación de riesgos” y otros procedimientos de revisión. Esta revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no permite obtener seguridad de que se tome conocimiento de todos los temas significativos de las diversas áreas de la Sociedad, que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, los auditores no expresan una opinión de auditoría.

Nuestra tarea incluyó la revisión de los resultados de la revisión efectuada por dichos profesionales.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, nuestra revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de la Sociedad, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio.

IV. Conclusión de la comisión fiscalizadora

Con base en nuestra revisión, con el alcance limitado descrito en el apartado III de este informe:

- a) Nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios especiales condensados indicados en los incisos a) y b) del apartado 1, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.
- b) En lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular sobre la Reseña informativa preparada por el Directorio.

V. Requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros intermedios condensados separados mencionados en este informe han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Las cifras de los estados financieros intermedios condensados separados adjuntos detallados en el apartado a) del capítulo I. de este informe, surgen de registros auxiliares pendientes de inclusión en los registros autorizados respectivos. Asimismo, señalamos que los estados financieros separados y consolidados intermedios condensados al 30 de septiembre de 2024 se encuentran también pendientes de transcripción en el libro Inventario y Balances.
- c) En cumplimiento de lo dispuesto por el Artículo 4° de la Sección III del Capítulo I del Título XII de las Normas de la Comisión Nacional de Valores, manifestamos que a nuestro entender: i) las políticas de contabilización y auditoría de la sociedad responden a normas en la materia y exhiben una calidad razonable y ii) el auditor externo lleva a cabo su labor con objetividad e independencia
- d) Manifestamos, asimismo, que durante el período hemos realizado, en cuanto correspondían, las tareas previstas por el art. 294 de la Ley N° 19.550, incluyendo la asistencia a reuniones del Directorio y Asambleas de Accionistas.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 6 de noviembre de 2024.

ADRIANA I. CALVO

Por Comisión Fiscalizadora

Contadora Pública (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A T° 148 F° 195