



**FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA**

**Estados financieros intermedios condensados  
correspondientes al periodo de tres meses  
terminado el 30 de septiembre de 2024**

## **FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA**

### **ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE TRES MESES TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

#### **Í N D I C E**

- Reseña Informativa sobre los estados financieros intermedios consolidados condensados al 30 de septiembre de 2024
- Estados financieros intermedios consolidados condensados al 30 de septiembre de 2024:
  - Estado de situación financiera intermedio consolidado condensado al 30 de septiembre de 2024
  - Estado del resultado integral intermedio consolidado condensado correspondiente al período de tres meses terminado el 30 de septiembre de 2024
  - Estado de cambios en el patrimonio intermedio consolidado condensado correspondiente al período de tres meses terminado el 30 de septiembre de 2024
  - Estado de flujos de efectivo intermedio consolidado condensado correspondiente al período de tres meses terminado el 30 de septiembre de 2024
  - Notas y anexos a los estados financieros intermedios consolidados condensados al 30 de septiembre de 2024
- Estados financieros intermedios separados condensado al 30 de septiembre de 2024:
  - Estado de situación financiera intermedio separado condensado al 30 de septiembre de 2024
  - Estado del resultado integral intermedio separado condensado correspondiente al período de tres meses terminado el 30 de septiembre de 2024
  - Estado de cambios en el patrimonio intermedio separado condensado correspondiente al período de tres meses terminado el 30 de septiembre de 2024
  - Estado de flujos de efectivo intermedio separado condensado correspondiente al período de tres meses terminado el 30 de septiembre de 2024
  - Notas y anexos a los estados financieros intermedios separados condensados al 30 de septiembre de 2024
- Informe de los auditores independientes
- Informe del consejo de vigilancia

# FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

## Sociedad no adherida al régimen estatutario optativo de oferta pública

Domicilio social:	Av. Presidente Roque Sáenz Peña 1134, Piso 2°, Oficina "A"- Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Actividad principal de la Sociedad:	Fabricación y venta de artefactos sanitarios
Fecha de inscripción en la Inspección General de Justicia	7 de octubre de 1911
Última modificación del estatuto:	18 de octubre de 2023
Número de registro en la Inspección General de Justicia:	199913
Vencimiento del contrato social:	30 de junio de 2094
Sociedades art. 33 Ley N° 19.550	Ver nota 2.25 a los estados financieros separados

### EJERCICIO ECONÓMICO N° 115 INICIADO EL 1° DE JULIO DE 2024

#### ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE TRES MESES TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en pesos)

<b>Composición del capital social</b>	<b>30/09/2024</b>	<b>30/06/2024</b>
Acciones ordinarias valor nominal \$ 0,10 de 5 votos cada una	2.537,50	2.537,50
Acciones ordinarias valor nominal \$ 0,10 de 1 voto cada una	946.997.462,50	946.997.462,50
<b>Total</b>	<b>947.000.000,00</b>	<b>947.000.000,00</b>

<b>Estado del capital</b>	<b>30/09/2024</b>	<b>30/06/2024</b>
Suscripto e integrado	947.000.000,00	947.000.000,00
Inscripto	947.000.000,00	947.000.000,00

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2024

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

**Pablo N. D' Alessandro (Socio)**  
Contador Público (UADE)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

**Ing. GILLERMO VIEGENER**  
Presidente

**DR. JAVIER G. MARTON**  
Consejo de Vigilancia  
Consejero



**FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA**

**Estados financieros intermedios consolidados  
condensados correspondientes al periodo de tres meses  
terminado el 30 de septiembre de 2024**

**FERRUM S.A. DE CERAMICA Y METALURGIA**

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

**(presentado en forma comparativa con el ejercicio económico terminado el 30 de junio de 2024)**

(Cifras expresadas en pesos)

<u>ACTIVO</u>	Nota/Anexo	30/09/2024	30/06/2024
<b><u>ACTIVO CORRIENTE</u></b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	3.1	14.475.936.881	15.718.269.369
Cuentas por cobrar comerciales	3.2	7.383.372.020	6.790.861.347
Otros créditos	3.3	11.310.688.247	11.909.511.362
Impuesto a las ganancias saldo a favor	3.13.1	3.799.392.251	3.471.682.678
Inventarios	3.4	76.487.179.021	76.714.602.486
Activos biológicos	3.5	198.380.462	177.255.762
<b>Total del activo corriente</b>		<b>113.654.948.882</b>	<b>114.782.183.004</b>
<b><u>ACTIVO NO CORRIENTE</u></b>			
Otros créditos	3.3	348.642.495	501.675.988
Propiedades de inversión	Anexo II	21.455.706	21.455.706
Otros activos financieros	Anexo II	446.214	446.214
Activos biológicos	3.5	830.914.549	830.483.474
Activos intangibles	3.6	1.675.892.138	1.686.693.852
Activos por derecho de uso	3.7	9.803.600	13.067.327
Propiedad, planta y equipo	3.8 y Anexo I	62.263.314.739	62.928.110.943
<b>Total del activo no corriente</b>		<b>65.150.469.441</b>	<b>65.981.933.504</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b>178.805.418.323</b>	<b>180.764.116.508</b>
<b><u>PASIVO</u></b>			
<b><u>PASIVO CORRIENTE</u></b>			
Deudas comerciales	3.9	14.287.802.249	15.266.888.767
Deudas bancarias y financieras	3.10	11.245.129.682	15.000.247.802
Deudas sociales	3.11	5.822.160.111	4.029.696.996
Otras deudas fiscales	3.13.2	2.013.855.688	1.188.143.774
Otras deudas	3.14	1.121.444.237	979.474.740
Provisiones	3.15	301.668.558	309.133.576
<b>Total del pasivo corriente</b>		<b>34.792.060.525</b>	<b>36.773.585.655</b>
<b><u>PASIVO NO CORRIENTE</u></b>			
Deudas bancarias y financieras	3.10	2.786.284.796	3.117.553.747
Deudas sociales	3.11	437.464.806	158.341.968
Otras deudas fiscales	3.13.2	11.134.933	14.046.428
Otras deudas	3.14	315.000.309	336.496.199
Pasivo por impuesto diferido	3.12	10.708.432.784	11.460.597.861
<b>Total del pasivo no corriente</b>		<b>14.258.317.628</b>	<b>15.087.036.203</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		<b>49.050.378.153</b>	<b>51.860.621.858</b>
<b><u>PATRIMONIO</u></b>			
Capital social		947.000.000	947.000.000
Ajuste de capital		90.804.555.064	90.804.555.064
Reserva legal		6.564.188.486	6.564.188.486
Reserva facultativa		25.457.671.245	25.457.671.245
Resultados no asignados		5.980.542.759	5.128.978.001
Patrimonio atribuible a los prop. de la controladora		129.753.957.554	128.902.392.796
Participaciones no controladoras		1.082.616	1.101.854
<b>Total del patrimonio</b>		<b>129.755.040.170</b>	<b>128.903.494.650</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>178.805.418.323</b>	<b>180.764.116.508</b>

Las notas 1 a 8 y Anexos I a III forman parte de los presentes estados financieros consolidados.

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2024

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

**Pablo N. D' Alessandro (Socio)**  
Contador Público (UADE)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

**Ing. GUILLERMO VIEGENER**  
Presidente

**DR. JAVIER G. MARTON**  
Consejo de Vigilancia  
Consejero

**FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA**

**ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO  
CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE TRES MESES TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024  
(presentado en forma comparativa con el periodo equivalente  
de tres meses terminado el 30 de septiembre de 2023)  
(Cifras expresadas en pesos)**

	Nota	30/09/2024 (3 meses)	30/09/2023 (3 meses)
Ingresos por ventas	3.16	23.031.055.012	39.695.850.320
Costo de ventas	3.17	<u>(12.193.797.405)</u>	<u>(21.213.479.451)</u>
<b>Ganancia bruta</b>		<b>10.837.257.607</b>	<b>18.482.370.869</b>
Gastos de administración	3.19	(3.540.749.560)	(5.410.412.176)
Gastos de comercialización	3.20	(2.779.825.866)	(4.732.061.360)
Otros ingresos (egresos) operativos, netos	3.21	<u>(3.303.824.843)</u>	<u>78.469.663</u>
<b>Ganancia operativa</b>		<b>1.212.857.338</b>	<b>8.418.366.996</b>
Ingresos financieros	3.22	2.819.795.106	16.385.005.655
Costos financieros	3.22	(3.160.365.612)	(7.629.529.757)
Rdo. por exp. a los cambios en el poder adq. de la moneda		<u>(772.858.634)</u>	<u>(13.618.170.917)</u>
<b>Resultado antes de impuestos a las ganancias</b>		<b>99.428.198</b>	<b>3.555.671.977</b>
Impuesto a las ganancias	3.12	<u>752.117.322</u>	<u>1.503.821.726</u>
<b>RESULTADO DEL PERÍODO</b>		<b>851.545.520</b>	<b>5.059.493.703</b>
Resultado atribuible a:			
Propietarios de la controladora		851.564.758	5.059.484.007
Participaciones no controladoras		<u>(19.238)</u>	<u>9.696</u>
		<b>851.545.520</b>	<b>5.059.493.703</b>
Resultado por acción:			
Promedio ponderado de acciones ordinarias		9.470.000.000	9.470.000.000
Básica y diluida		0,0899	0,5343

Las notas 1 a 8 y Anexos I a III forman parte de los presentes estados financieros consolidados.

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2024

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

**Pablo N. D' Alessandro (Socio)**  
Contador Público (UADE)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

**Ing. GUILLERMO VIEGENER**  
Presidente

**DR. JAVIER G. MARTON**  
Consejo de Vigilancia  
Consejero

**FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO  
POR EL PERIODO DE TRES MESES TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024  
(presentado en forma comparativa con el periodo equivalente de tres meses terminado el 30 de septiembre de 2023)  
(Cifras expresadas en pesos)**

	30/09/2024									Total patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total patrimonio
	Aportes de los propietarios			Resultados acumulados								
	Capital en acciones	Ajuste de capital	Total	Reserva legal	Reserva facultativa	Total reservas	Resultados no asignados	Total				
Saldos al 30 de junio de 2024	947.000.000	90.804.555.064	91.751.555.064	6.564.188.486	25.457.671.245	32.021.859.731	5.128.978.001	37.150.837.732	128.902.392.796	1.101.854	128.903.494.650	
Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	851.564.758	851.564.758	851.564.758	(19.238)	851.545.520	
<b>Saldos al 30 de septiembre de 2024</b>	<b>947.000.000</b>	<b>90.804.555.064</b>	<b>91.751.555.064</b>	<b>6.564.188.486</b>	<b>25.457.671.245</b>	<b>32.021.859.731</b>	<b>5.980.542.759</b>	<b>38.002.402.490</b>	<b>129.753.957.554</b>	<b>1.082.616</b>	<b>129.755.040.170</b>	

  

	30/09/2023									Total patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total patrimonio
	Aportes de los propietarios			Resultados acumulados								
	Capital en acciones	Ajuste de capital	Total	Reserva legal	Reserva facultativa	Total reservas	Resultados no asignados	Total				
Saldos al 30 de junio de 2023	947.000.000	90.804.555.064	91.751.555.064	5.599.098.085	17.023.345.041	22.622.443.126	19.814.417.469	42.436.860.595	134.188.415.659	1.067.125	134.189.482.784	
Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	5.059.484.007	5.059.484.007	5.059.484.007	9.696	5.059.493.703	
<b>Saldos al 30 de septiembre de 2023</b>	<b>947.000.000</b>	<b>90.804.555.064</b>	<b>91.751.555.064</b>	<b>5.599.098.085</b>	<b>17.023.345.041</b>	<b>22.622.443.126</b>	<b>24.873.901.476</b>	<b>47.496.344.602</b>	<b>139.247.899.666</b>	<b>1.076.821</b>	<b>139.248.976.487</b>	

Las notas 1 a 8 y Anexos I a III forman parte de los presentes estados financieros consolidado

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2024  
**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

**Pablo N. D'Alessandro (Socio)**  
Contador Público (UADE)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

**Ing. GUILLERMO VIEGENER**  
Presidente

**DR. JAVIER G. MARTON**  
Consejo de Vigilancia  
Consejero

**FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO  
POR EL PERIODO DE TRES MESES TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024  
(presentado en forma comparativa con el periodo equivalente de tres meses terminado el 30 de septiembre de 2023)  
(Cifras expresadas en pesos)**

	30/09/2024	30/09/2023
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Resultado del período	851.545.520	5.059.493.703
Impuesto a las ganancias devengado	(752.117.322)	(1.503.821.726)
<u>Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación:</u>		
Depreciación de propiedades, planta y equipo	1.141.006.784	1.151.865.976
Depreciación de activos intangibles	10.801.714	8.553.658
Depreciación de derecho de uso	3.263.727	13.170.723
Aumento de previsión para créditos incobrables	1.874.294	3.877.179
Aumento/(Disminución) de previsión para otros créditos incobrables	13.911.802	(19.818.103)
Aumento de previsión para desvalorización de inventarios	145.220.009	115.326.834
Aumento/(Disminución) de provisión para contingencias	28.581.134	(39.705.445)
Intereses por préstamos bancarios y financieros	1.490.578.983	529.667.031
Resultado venta propiedades, planta y equipo	(5.693.654)	(63.032.602)
Diferencia de cambio de efectivo y equivalentes	(388.902.981)	(4.331.327.427)
Diferencia de cambio deudas bancarias y financieras	329.403.558	2.161.182.026
Rdo. por exp. a los cambios en el poder adq. de la moneda	(2.100.016.652)	(5.449.259.021)
<u>Cambio en activos y pasivos operativos:</u>		
(Aumento) de cuentas por cobrar comerciales	(583.052.588)	(2.730.357.139)
Disminución/(Aumento) de otros créditos	744.606.704	(9.904.468.375)
Disminución de inventarios	213.788.447	1.750.418.866
(Aumento) de activos biológicos	(21.555.775)	(99.482.911)
(Disminución)/Aumento de deudas comerciales	(979.086.518)	4.581.636.410
Aumento/(Disminución) de deudas sociales	2.071.585.953	(351.175.929)
Aumento de deudas fiscales	822.800.419	325.866.798
Aumento de otras deudas	120.473.607	79.214.878
Utilización de previsión para desvalorización de inventarios	(131.584.991)	(127.109.251)
Utilización de provisión para contingencias	(2.438.193)	(21.705.992)
Impuesto a las ganancias pagado	(730.573.001)	(1.921.791.771)
<b>FLUJO NETO DE EFECTIVO GENERADO POR (UTILIZADO EN) LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>	<b>2.294.420.980</b>	<b>(10.782.781.610)</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Adquisición de propiedades, planta y equipo e Intangibles	(558.516.302)	(2.730.327.555)
Cobranza de propiedad, planta y equipo	87.999.376	128.968.706
<b>FLUJO NETO DE EFECTIVO (UTILIZADO EN) LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>(470.516.926)</b>	<b>(2.601.358.849)</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
Préstamos recibidos / (pagados)	3.541.065.440	1.426.391.339
Pago de préstamos - capital	(5.565.859.660)	(145.603.461)
Pago de préstamos - intereses	(1.430.345.303)	(198.949.032)
<b>FLUJO NETO DE EFECTIVO (UTILIZADO EN) GENERADO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	<b>(3.455.139.523)</b>	<b>1.081.838.846</b>
<b>(DISMINUCIÓN) NETA DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>	<b>(1.631.235.469)</b>	<b>(12.302.301.613)</b>
<b>(DISMINUCIÓN) NETA DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>	<b>(1.631.235.469)</b>	<b>(12.302.301.613)</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	15.718.269.369	34.691.721.642
Diferencia de cambio de efectivo y equivalentes	388.902.981	4.331.327.427
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	14.475.936.881	26.720.747.456

Las notas 1 a 8 y Anexos I a III forman parte de los presentes estados financieros consolidados

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2024

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

**Pablo N. D'Alessandro (Socio)**  
Contador Público (UADE)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

**Ing. GUILLERMO VIEGENER**  
Presidente

**DR. JAVIER G. MARTON**  
Consejo de Vigilancia  
Consejero



# FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

AL 30 DE SEPTIEMBRE 2024

(Cifras expresadas en pesos)

### 1. NATURALEZA Y OPERACIONES DE LA SOCIEDAD

Ferrum S.A. de Cerámica y Metalurgia (en adelante mencionada indistintamente como “Ferrum S.A.” o la “Sociedad”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes argentinas, con domicilio legal en Av. Presidente Roque Sáenz Peña 1134, 2° piso, Oficina “A” de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina, cuyas acciones cotizan en la Bolsa de Comercio de la Ciudad de Buenos Aires.

La actividad principal de la empresa es la fabricación y venta de artefactos sanitarios. Para ello, la Sociedad cuenta con dos plantas de producción ubicadas en Avellaneda y en Pilar (Provincia de Buenos Aires).

Los principales productos que fabrica y comercializa la Sociedad son:

- Artefactos sanitarios (lavatorios, inodoros, bidet, bañeras, piletas de lavar, tapas de sanitarios, mamparas, cabinas para ducha, accesorios sanitarios, repuestos)
- Muebles para baños

Asimismo, se ha incorporado desde el año 2011 como actividad agropecuaria la explotación de un campo, propiedad de la empresa, ubicado en Goya (Provincia de Corrientes).

En la República Argentina, el marco legal que rige el mercado de capitales se encuentra regulado por las siguientes normas: Ley N° 19.550 (la que establece la normativa a la que están sujetas las sociedades en general), Ley N° 26.831 de Mercado de Capitales (que contempla la reforma integral del actual régimen de oferta pública y cuya vigencia rige a partir del 28 de enero de 2013), Decreto N° 1023/13 (que reglamenta ciertos artículos de la Ley de Mercado de Capitales, fue publicada con fecha 1° de agosto de 2013 y entró en vigencia en igual fecha), las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013) (que reglamentan una serie de obligaciones aplicables a las sociedades que se encuentran admitidas al régimen de oferta pública), y el Reglamento de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (BYMA) (que regula determinadas cuestiones relativas a la cotización de valores negociables). Cabe señalar que con fecha 1° de octubre de 2014 se sancionó la Ley N° 26.994 (con entrada en vigencia a partir del 01/08/2015), por medio de la cual se unificaron los Códigos Civil y Comercial de la Nación, y se modificaron leyes complementarias, como es el caso de la Ley N° 19.550, la cual pasa a denominarse Ley General de Sociedades, entre otras enmiendas que le han sido efectuadas.

Los presentes estados financieros han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad en su reunión del 6 de noviembre de 2024.

### 2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados han sido preparados de conformidad con el marco normativo que en materia contable ha adoptado la CNV, a través de las Resoluciones Generales N° 562/09 y 576/10. Dicha normativa de la CNV requiere para la preparación de los estados financieros el uso de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés) y aprobadas por la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y particularmente la aplicación de la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34 “Información financiera intermedia” para la preparación de información contable referida a períodos intermedios.

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2024

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

**Pablo N. D’Alessandro (Socio)**  
Contador Público (UADE)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

**Ing. GUILLERMO VIEGENER**  
Presidente

**DR. JAVIER G. MARTON**  
Consejo de Vigilancia  
Consejero

# FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE 2024 (Cifras expresadas en pesos)

### 2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (CONTINUACIÓN)

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados han sido preparados para dar cumplimiento a las normas de la CNV debiendo la Sociedad presentar la información comparativa con el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024 para el estado de situación financiera intermedio consolidado condensado. En el caso del estado de resultado integral intermedio consolidado condensado, el estado de cambios en patrimonio intermedio consolidado condensado y el estado de flujos de efectivo intermedio consolidado condensado por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024, se presenta en forma comparativa con el período equivalente del ejercicio anterior.

La preparación de los estados financieros intermedios consolidados condensados conforme a las NIIF, cuya responsabilidad es del Directorio de la Sociedad, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad. Los resultados finales podrán diferir con respecto de estas estimaciones.

#### 2.1 UNIDAD DE MEDIDA

El 26 de diciembre de 2018, la CNV emitió la Resolución General 777/18 que establece la aplicación en forma obligatoria para aquellos estados financieros anuales, por períodos intermedios o especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre 2018 inclusive, del método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea, conforme lo establecido por la NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias”.

En concordancia con dicha Resolución, para la preparación de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados la Sociedad ha implementado la NIC 29.

A los fines de identificar la existencia de un contexto de hiperinflación, la NIC 29 brinda tanto pautas cualitativas como una pauta cuantitativa; ésta consiste en que la tasa acumulada de inflación en los últimos tres años alcance o sobrepase el 100%.

En cumplimiento de las disposiciones de la NIC 29, con motivo del incremento en los niveles de inflación en los primeros meses del año 2018 que ha sufrido la economía argentina, se ha llegado a un consenso de que en el mes de mayo se presentaron las condiciones para que Argentina sea considerada una economía altamente inflacionaria en función de los parámetros establecidos en la NIC 29.

Cabe mencionar que la reexpresión de los saldos contables debe efectuarse retroactivamente desde la fecha de la revaluación usada como costo atribuido o desde la fecha de adquisición, para los bienes adquiridos con posterioridad a esa fecha. Asimismo, deben reexpresarse las cifras correspondientes a los ejercicios o períodos precedentes que se presentan con fines comparativos, sin que este hecho modifique las decisiones tomadas en base a la información financiera correspondiente a dichos ejercicios.

La variación del IPC desde el inicio del ejercicio hasta el 30 de septiembre de 2024 fue de 12,13%.

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2024

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

**Pablo N. D’Alessandro (Socio)**  
Contador Público (UADE)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

**Ing. GUILLERMO VIEGENER**  
Presidente

**DR. JAVIER G. MARTON**  
Consejo de Vigilancia  
Consejero

# FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE 2024 (Cifras expresadas en pesos)

### 2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (CONTINUACIÓN)

#### 2.2 BASE DE CONSOLIDACIÓN

Los estados financieros intermedios consolidados condensados incluyen los estados financieros de la Sociedad y sus sociedades controladas al 30 de septiembre de 2024. Son consideradas controladas cuando la Sociedad posee el poder para gobernar las políticas financieras y operativas con el fin de obtener beneficios de sus actividades.

El resultado integral total de las controladas se atribuye a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aún si los resultados en las participaciones no controladoras tienen un saldo negativo.

Los principales ajustes de consolidación son los siguientes:

- Eliminación de saldos de cuentas de activos y pasivos y de ventas y gastos entre la sociedad controlante y las controladas, de manera que los estados financieros exponen los saldos que se mantienen efectivamente con terceros.
- Eliminación de las participaciones en el capital y en los resultados entre la sociedad controlante y las controladas.

Las informaciones consolidadas expuestas en los presentes estados financieros de la Sociedad incluyen las siguientes sociedades controladas:

Controladas	Actividad principal	País	% de participación directa e indirecta al	
			30/09/2024	30/06/2024
PIEDRA GRANDE S.A.M.I.C.A.y F.	Explotación minera	Argentina	99,99562	99,99562
CANAL DE DISTRIBUCION S.A.	Importación y distribución de productos sanitarios	Argentina	90,00000	90,00000

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2024

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

**Pablo N. D'Alessandro (Socio)**  
Contador Público (UADE)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

**Ing. GUILLERMO VIEGENER**  
Presidente

**DR. JAVIER G. MARTON**  
Consejo de Vigilancia  
Consejero

# FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE 2024 (Cifras expresadas en pesos)

### 2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (CONTINUACIÓN)

#### 2.3 BASE DE CONSOLIDACIÓN (CONTINUACIÓN)

Las controladas se consolidan totalmente a partir de la fecha de la adquisición, que es la fecha en la que la Sociedad obtiene el control, y continúan siendo consolidadas hasta la fecha en la que tal control cesa. Los estados financieros de las subsidiarias se preparan para el mismo período de información que el de la entidad controladora, aplicando políticas contables uniformes. Todos los saldos, transacciones, ganancias y pérdidas no realizadas que surjan de las transacciones entre las entidades descriptas anteriormente se eliminan totalmente.

#### 2.4 NORMAS CONTABLES APLICABLES PARA LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Los presentes estados financieros intermedios condensados han sido preparados utilizando los mismos criterios y políticas contables utilizadas para la preparación de los estados financieros por el ejercicio económico terminado el 30 de junio de 2024, salvo las nuevas normas e interpretaciones obligatorias a partir de los ejercicios iniciados desde el 1° de julio de 2024. A continuación, se detallan las principales normas que la Sociedad adoptó en los presentes estados financieros intermedios condensados.

#### **Reforma de la tasa de interés de referencia -Fase 2- Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16**

Las modificaciones introducen una simplificación práctica para modificaciones requeridas por la reforma, aclaran que la contabilidad de coberturas no se discontinúa solamente por la reforma e introducen revelaciones que permiten a los usuarios entender la naturaleza y alcance de los riesgos a los que la Sociedad está expuesta por la reforma y como los gestiona, así como el progreso en la transición a tasas de referencia alternativas y como se gerencia la transición.

La aplicación de esta norma no tuvo un efecto significativo sobre los presentes estados financieros intermedios condensados de la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2024

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

**Pablo N. D'Alessandro (Socio)**  
Contador Público (UADE)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

**Ing. GUILLERMO VIEGENER**  
Presidente

**DR. JAVIER G. MARTON**  
Consejo de Vigilancia  
Consejero

**FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

**AL 30 DE SEPTIEMBRE 2024**

(Cifras expresadas en pesos)

**3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS**

	<u><b>30/09/2024</b></u>	<u><b>30/06/2024</b></u>
<b>3.1 Efectivo y equivalentes de efectivo</b>		
Caja	27.900.532	29.771.812
Bancos	5.047.318.094	5.626.358.024
Fondos comunes de inversión (Anexo II)	7.752.869.678	8.368.384.790
Obligaciones Negociables (Anexo II)	1.647.848.577	1.693.754.743
	<u><b>14.475.936.881</b></u>	<u><b>15.718.269.369</b></u>
<b>3.2 Cuentas por cobrar comerciales</b>		
Valores a depositar	2.728.568.777	2.971.026.536
Deudores comunes	3.529.336.300	3.118.098.659
Partes relacionadas (Nota 3.23)	27.114.655	4.199.503
Deudores del exterior (Anexo III)	979.319.542	689.107.562
Deudores morosos	344.381	386.158
Diversos	5.719.567	8.935.602
En gestión judicial	190.934.929	86.531.543
	<u>7.461.338.151</u>	<u>6.878.285.563</u>
Previsión para créditos incobrables	<u>(77.966.131)</u>	<u>(87.424.216)</u>
	<u><b>7.383.372.020</b></u>	<u><b>6.790.861.347</b></u>
La evolución de la previsión para créditos incobrables fue la siguiente:		
Saldo al inicio del ejercicio	87.424.216	7.651.210
Aumentos	1.874.294	128.931.691
Recuperos	-	(31.433)
Rdo. por exp. a los cambios en el poder adq. de la moneda	<u>(11.332.379)</u>	<u>(49.127.252)</u>
<b>Saldo al cierre del período / ejercicio</b>	<u><b>77.966.131</b></u>	<u><b>87.424.216</b></u>

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2024

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

**Pablo N. D'Alessandro (Socio)**  
Contador Público (UADE)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

**Ing. GUILLERMO VIEGENER**  
Presidente

**DR. JAVIER G. MARTON**  
Consejo de Vigilancia  
Consejero

**FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE 2024  
(Cifras expresadas en pesos)**

**3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)**

<b>3.3 Otros créditos</b>	<b><u>30/09/2024</u></b>	<b><u>30/06/2024</u></b>
<u>Corriente</u>		
Reembolsos de exportación	128.825.953	95.994.113
Gastos pagados por adelantado	417.181.225	515.208.710
Anticipos a proveedores	856.274.374	1.068.363.604
Anticipos al personal	571.419.225	389.084.671
Saldos a favor impositivos	1.054.429.259	945.582.222
Cuentas por cobrar documentadas	1.064.409.053	1.223.460.169
Depósito en garantía para operaciones comerciales	7.068.515.709	7.125.218.159
Crédito por venta de inversiones	172.590.418	218.677.177
Diversos	45.871.055	389.500.657
	<u>11.379.516.271</u>	<u>11.971.089.482</u>
Previsión para otros créditos incobrables	<u>(68.828.024)</u>	<u>(61.578.120)</u>
	<b><u>11.310.688.247</u></b>	<b><u>11.909.511.362</u></b>
 <u>No corriente</u>		
Crédito por venta de inversiones	348.642.495	501.675.988
	<b><u>348.642.495</u></b>	<b><u>501.675.988</u></b>

La evolución de la previsión para otros créditos incobrables fue la siguiente:

<u>Corriente</u>		
Saldo al inicio del ejercicio	61.578.120	93.351.648
Aumentos	13.911.802	23.983.850
Rdo. por exp. a los cambios en el poder adq. de la moneda	(6.661.898)	(55.757.378)
<b>Saldo al cierre del período / ejercicio</b>	<b><u>68.828.024</u></b>	<b><u>61.578.120</u></b>
 <u>No Corriente</u>		
Saldo al inicio del ejercicio	-	56.242
Rdo. por exp. a los cambios en el poder adq. de la moneda	-	(56.242)
<b>Saldo al cierre del período / ejercicio</b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>-</u></b>

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2024

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

**Pablo N. D'Alessandro (Socio)**  
Contador Público (UADE)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

**Ing. GUILLERMO VIEGENER**  
Presidente

**DR. JAVIER G. MARTON**  
Consejo de Vigilancia  
Consejero

**FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

**AL 30 DE SEPTIEMBRE 2024**

(Cifras expresadas en pesos)

**3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)**

	<u><b>30/09/2024</b></u>	<u><b>30/06/2024</b></u>
<b>3.4 Inventarios</b>		
Productos terminados	50.693.384.269	48.727.270.484
Productos en proceso	10.253.723.185	10.021.494.319
Materias primas y materiales	16.092.162.404	18.538.631.247
Materias primas en tránsito	340.439.734	306.101.989
	<u>77.379.709.592</u>	<u>77.593.498.039</u>
Previsión para desvalorización de inventarios	(892.530.571)	(878.895.553)
	<u><b>76.487.179.021</b></u>	<u><b>76.714.602.486</b></u>

La evolución de la previsión para desvalorización de inventarios fue la siguiente:

Saldo al inicio del ejercicio	878.895.553	914.506.228
Aumentos	145.220.009	526.745.269
Utilizaciones	(131.584.991)	(562.355.944)
<b>Saldo al cierre del período / ejercicio</b>	<u><b>892.530.571</b></u>	<u><b>878.895.553</b></u>

**3.5 Activos biológicos**

Activos biológicos al inicio del ejercicio	1.007.739.236	546.889.450
Aumento por nuevas plantaciones y costos de mantenimiento	15.271.061	96.108.414
Bajas por ventas de activos biológicos	(43.468.646)	(80.001.922)
Resultado por producción (Nota 3.21)	49.753.360	444.743.294
<b>Saldo al cierre del período / ejercicio</b>	<u><b>1.029.295.011</b></u>	<u><b>1.007.739.236</b></u>

<u>Corriente</u>	198.380.462	177.255.762
<u>No corriente</u>	830.914.549	830.483.474
	<u><b>1.029.295.011</b></u>	<u><b>1.007.739.236</b></u>

**3.6 Activos intangibles**

Valores netos al inicio del ejercicio	1.686.693.852	1.643.503.292
Altas	-	117.242.539
Depreciaciones	(10.801.714)	(74.051.979)
<b>Saldo al cierre del período / ejercicio</b>	<u><b>1.675.892.138</b></u>	<u><b>1.686.693.852</b></u>

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2024

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

**Pablo N. D'Alessandro (Socio)**  
Contador Público (UADE)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

**Ing. GUILLERMO VIEGENER**  
Presidente

**DR. JAVIER G. MARTON**  
Consejo de Vigilancia  
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

AL 30 DE SEPTIEMBRE 2024

(Cifras expresadas en pesos)

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)

	<u>30/09/2024</u>	<u>30/06/2024</u>
<b>3.7 Activos por derechos de uso</b>		
Derechos de uso - valor de origen	771.594.027	771.594.027
Derechos de uso - depreciación acumulada	(761.790.427)	(758.526.700)
<b>Saldo al cierre del período / ejercicio</b>	<b><u>9.803.600</u></b>	<b><u>13.067.327</u></b>
Saldo al inicio del ejercicio	13.067.327	49.599.180
Depreciación del período	(3.263.727)	(36.531.853)
<b>Saldo al cierre del período / ejercicio</b>	<b><u>9.803.600</u></b>	<b><u>13.067.327</u></b>
<b>3.8 Propiedad, planta y equipo</b>		
Valores netos al inicio del ejercicio	62.928.110.943	59.981.370.456
Altas	558.516.302	7.955.050.177
Bajas	(82.305.722)	(68.318.101)
Depreciaciones	(1.141.006.784)	(4.939.991.589)
<b>Saldo al cierre del período / ejercicio (Anexo I)</b>	<b><u>62.263.314.739</u></b>	<b><u>62.928.110.943</u></b>
<b>3.9 Deudas comerciales</b>		
En cuenta corriente	10.878.670.937	12.402.634.510
Anticipos de clientes	3.337.264.732	2.846.904.820
Partes relacionadas (Nota 3.23)	71.866.580	17.349.437
	<b><u>14.287.802.249</u></b>	<b><u>15.266.888.767</u></b>
<b>3.10 Deudas bancarias y financieras</b>		
Préstamos bancarios corrientes	11.245.129.682	15.000.247.802
Préstamos bancarios no corrientes	2.786.284.796	3.117.553.747
	<b><u>14.031.414.478</u></b>	<b><u>18.117.801.549</u></b>

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2024

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

**Pablo N. D'Alessandro (Socio)**  
Contador Público (UADE)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

**Ing. GUILLERMO VIEGENER**  
Presidente

**DR. JAVIER G. MARTON**  
Consejo de Vigilancia  
Consejero



# FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE 2024 (Cifras expresadas en pesos)

### 3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)

<b>3.11 Deudas sociales</b>	<b><u>30/09/2024</u></b>	<b><u>30/06/2024</u></b>
<u>Corriente</u>		
Sueldos y jornales a pagar	1.741.730.131	1.186.393.746
Provisión para cargas sociales	926.290.516	969.445.237
Provisión para vacaciones, SAC y otras	3.154.139.464	1.472.420.274
Plan de facilidades	-	401.437.739
	<b><u>5.822.160.111</u></b>	<b><u>4.029.696.996</u></b>
 <u>No corriente</u>		
Sueldos y jornales a pagar	<b><u>437.464.806</u></b>	<b><u>158.341.968</u></b>

### 3.12 Impuesto a las ganancias y diferido

El cargo por impuesto a las ganancias se reconoce basado en la mejor estimación de la gerencia de la tasa promedio ponderada esperada para el cierre de ejercicio aplicada al resultado antes de impuestos del período.

Con fecha 2 de junio de 2021, mediante la ley 27.630, uno de los principales cambios realizados en el impuesto a las ganancias es una nueva estructura de alícuotas escalonadas con tres segmentos en relación con el nivel de ganancia neta imponible acumulada. El último segmento implica una tasa efectiva aproximada del 35%.

El principal impacto de ese cambio normativo en los estados financieros es en la medición de activos y pasivos fiscales diferidos, dado que éstos deben reconocerse aplicando la tasa impositiva que estará vigente en las fechas en que las diferencias entre los valores contables y los fiscales y los quebrantos serán revertidos o utilizados. Por lo tanto, al 30 de septiembre de 2024, los activos y pasivos diferidos de la Sociedad fueron medidos considerando la tasa estimada, de acuerdo con la ganancia imponible estimada para períodos posteriores.

Otra modificación incorporada por la ley se refiere a los dividendos derivados de las utilidades generadas en los ejercicios que comiencen a partir del 1° de enero de 2021 que sean pagados a personas físicas argentinas o a residentes del exterior, que estarán sujetos a un impuesto del 7%.

Como consecuencia de la modificación de la tasa del impuesto, en los presentes estados financieros los activos y pasivos por impuesto diferido al 30 de septiembre de 2024, han sido medidos empleando una tasa aproximada del 29,25%

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2024

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

**Pablo N. D'Alessandro (Socio)**  
Contador Público (UADE)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

**Ing. GUILLERMO VIEGENER**  
Presidente

**DR. JAVIER G. MARTON**  
Consejo de Vigilancia  
Consejero

**FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE 2024  
(Cifras expresadas en pesos)**

**3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)**

<b>3.13.1 Impuesto a las ganancias (saldo a favor) / a pagar</b>	<b><u>30/09/2024</u></b>	<b><u>30/06/2024</u></b>
Provisión	64.585	19.558
Anticipos y retenciones	(3.799.456.836)	(3.471.702.236)
<b>Neto, (Activo) / Pasivo</b>	<b><u>(3.799.392.251)</u></b>	<b><u>(3.471.682.678)</u></b>
<b>3.13.2 Otras deudas fiscales</b>		
<u>Corriente</u>		
Impuesto al valor agregado	1.039.077.440	552.815.380
Impuesto sobre los ingresos brutos	5.408.734	8.694.878
Retenciones de impuestos a terceros	880.486.971	552.221.168
Otros impuestos y tasas	88.882.543	74.412.348
	<b><u>2.013.855.688</u></b>	<b><u>1.188.143.774</u></b>
<u>No corriente</u>		
Otros impuestos y tasas	<b><u>11.134.933</u></b>	<b><u>14.046.428</u></b>
<b>3.14 Otras deudas</b>		
<u>Corriente</u>		
Otras deudas diversas	70.952.402	59.021.706
Subvenciones a devengar	17.181.835	249.839
Honorarios directorio y consejo de vigilancia	1.029.700.000	917.231.723
Honorarios comisión fiscalizadora	3.610.000	2.971.472
	<b><u>1.121.444.237</u></b>	<b><u>979.474.740</u></b>
<u>No corriente</u>		
Subvenciones a devengar	<b><u>315.000.309</u></b>	<b><u>336.496.199</u></b>

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2024

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

**Pablo N. D'Alessandro (Socio)**  
Contador Público (UADE)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

**Ing. GUILLERMO VIEGENER**  
Presidente

**DR. JAVIER G. MARTON**  
Consejo de Vigilancia  
Consejero

**FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

**AL 30 DE SEPTIEMBRE 2024**

(Cifras expresadas en pesos)

**3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)**

	<u><b>30/09/2024</b></u>	<u><b>30/06/2024</b></u>
<b>3.15 Provisiones</b>		
Juicios y contingencias	256.174.423	258.120.540
Conservación de medio ambiente	45.494.135	51.013.036
	<u><b>301.668.558</b></u>	<u><b>309.133.576</b></u>

La evolución de la provisión para juicios y contingencias fue la siguiente:

Saldo al inicio del ejercicio	309.133.576	817.950.367
Aumento	28.581.134	136.882.394
Utilizaciones	(2.438.193)	(36.314.714)
Rdo. por exp. a los cambios en el poder adq. de la moneda	(33.607.959)	(609.384.471)
<b>Saldo al cierre del período / ejercicio</b>	<u><b>301.668.558</b></u>	<u><b>309.133.576</b></u>

	<u><b>30/09/2024</b></u>	<u><b>30/09/2023</b></u>
<b>3.16 Ingresos por ventas</b>		
Ventas de productos y servicios	22.992.910.217	39.653.781.570
Reembolsos	38.144.795	42.068.750
	<u><b>23.031.055.012</b></u>	<u><b>39.695.850.320</b></u>

<b>3.17 Costo de venta</b>		
Inventarios al inicio del ejercicio	76.714.602.486	70.342.822.329
Compras	1.394.397.304	1.361.115.514
Gastos de fabricación (Nota 3.18)	10.717.196.645	18.229.054.322
Previsión para desvalorización de inventarios (Nota 3.21)	(145.220.009)	(115.326.834)
Inventarios al final del período (Nota 3.4)	(76.487.179.021)	(68.604.185.880)
	<u><b>12.193.797.405</b></u>	<u><b>21.213.479.451</b></u>

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2024

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

**Pablo N. D'Alessandro (Socio)**  
Contador Público (UADE)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

**Ing. GUILLERMO VIEGENER**  
Presidente

**DR. JAVIER G. MARTON**  
Consejo de Vigilancia  
Consejero

**FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

**AL 30 DE SEPTIEMBRE 2024**

(Cifras expresadas en pesos)

**3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)**

	<u><b>30/09/2024</b></u>	<u><b>30/09/2023</b></u>
<b>3.18 Gastos de fabricación</b>		
Honorarios y retribuciones por servicios	332.272.156	1.314.096.063
Sueldos y jornales	5.496.649.135	7.263.159.481
Contribuciones sociales, aguinaldo, vacaciones y otros	2.503.019.939	3.755.177.911
Impuestos, tasas y contribuciones	431.049.886	503.384.611
Depreciación de propiedades, planta y equipo	1.039.451.122	1.061.930.242
Artículos de consumo general (papelería, útiles de oficina, etc.)	160.758.451	312.750.228
Materiales y otros cargos por mantenimiento y reparación	890.241.819	1.466.199.783
Transportes, fletes y gastos varios de despacho	216.193.566	321.849.493
Movilidad, viáticos y gastos de representación	17.990.930	59.953.591
Combustibles y energía eléctrica	826.289.895	1.675.759.772
Alquileres de equipos y otros	26.330.610	31.283.359
Atención sanitaria, elementos de seguridad y otros gastos de personal	236.807.777	369.026.048
Otros gastos	95.563.878	94.483.740
Suspensión de actividades	(1.555.422.519)	-
	<u><b>10.717.196.645</b></u>	<u><b>18.229.054.322</b></u>

**3.19 Gastos de administración**

Retribución directorio y consejo de vigilancia	212.660.000	860.981.340
Honorarios y retribuciones por servicios	455.860.740	791.536.228
Sueldos y jornales	1.014.847.802	1.069.299.295
Contribuciones sociales, aguinaldo, vacaciones y otros	773.124.563	672.381.856
Impuestos, tasas y contribuciones	510.948.503	856.177.642
Depreciación de propiedades, planta y equipo	69.101.016	64.721.466
Depreciación de activos por derecho de uso	3.263.727	13.170.723
Depreciación de activos intangibles	10.801.714	8.553.658
Artículos de consumo general (papelería, útiles de oficina, etc.)	86.178.955	120.265.324
Materiales y otros cargos por mantenimiento y reparación	25.057.281	25.125.634
Transportes, fletes y gastos varios de despacho	6.886.071	1.954.726
Movilidad, viáticos y gastos de representación	20.309.614	42.025.629
Combustibles y energía eléctrica	9.196.595	13.142.063
Alquileres de equipos y otros	5.487.729	12.128.097
Atención sanitaria, elementos de seguridad y otros gastos de personal	274.118.368	546.897.608
Otros gastos	147.746.096	312.050.887
Suspensión de actividades	(84.839.214)	-
	<u><b>3.540.749.560</b></u>	<u><b>5.410.412.176</b></u>

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2024

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

**Pablo N. D'Alessandro (Socio)**  
Contador Público (UADE)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

**Ing. GUILLERMO VIEGENER**  
Presidente

**DR. JAVIER G. MARTON**  
Consejo de Vigilancia  
Consejero

**FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

**AL 30 DE SEPTIEMBRE 2024**

(Cifras expresadas en pesos)

**3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)**

	<u><b>30/09/2024</b></u>	<u><b>30/09/2023</b></u>
<b>3.20 Gastos de comercialización</b>		
Honorarios y retribuciones por servicios	54.618.664	73.764.376
Sueldos y jornales	678.367.622	882.138.345
Contribuciones sociales, aguinaldo, vacaciones y otros	319.470.428	410.883.864
Gastos de publicidad	115.431.844	538.591.240
Impuestos, tasas y contribuciones	549.356.415	1.144.313.608
Depreciación de propiedades, planta y equipo	32.454.646	25.214.268
Artículos de consumo general (papelería, útiles de oficina, etc.)	8.731.268	12.857.195
Materiales y otros cargos por mantenimiento y reparación	20.762.069	40.333.493
Transportes, fletes y gastos varios de despacho	709.235.183	1.257.354.816
Movilidad, viáticos y gastos de representación	76.548.079	83.149.253
Combustibles y energía eléctrica	30.733.717	46.026.622
Alquileres de equipos y otros	132.367	391.745
Atención sanitaria, elementos de seguridad y otros gastos de personal	12.495.177	13.965.029
Otros gastos	192.257.103	203.077.506
Suspensión de actividades	(20.768.716)	-
	<u><b>2.779.825.866</b></u>	<u><b>4.732.061.360</b></u>

**3.21 Otros ingresos (egresos) operativos, netos**

Resultado venta propiedades, planta y equipo	5.693.654	63.032.602
Ingresos diversos	29.837.892	333.096.217
Resultado por producción de activos biológicos	49.753.360	82.680.517
(Aumento) Previsión para créditos incobrables	(1.874.294)	(3.877.179)
(Aumento) Previsión para otros créditos incobrables	(13.911.802)	19.818.103
(Aumento) Provisión para juicios y contingencias	(28.581.134)	39.705.445
(Aumento) Previsión para desvalorización de inventarios	(145.220.009)	(115.326.834)
Gastos de reestructuración de personal y otros	(1.536.048.864)	(340.659.208)
Suspensión de actividades	(1.661.030.449)	-
Egresos diversos	(2.443.197)	-
	<u><b>(3.303.824.843)</b></u>	<u><b>78.469.663</b></u>

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2024

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

**Pablo N. D'Alessandro (Socio)**  
Contador Público (UADE)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

**Ing. GUILLERMO VIEGENER**  
Presidente

**DR. JAVIER G. MARTON**  
Consejo de Vigilancia  
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE 2024  
(Cifras expresadas en pesos)

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)

	<u>30/09/2024</u>	<u>30/09/2023</u>
<b>3.22 Resultados financieros</b>		
<i>Ingresos financieros:</i>		
Intereses y resultados de inversiones temporarias	2.385.099.798	11.209.485.140
Diferencia de cambio	434.695.308	5.175.520.515
	<b><u>2.819.795.106</u></b>	<b><u>16.385.005.655</u></b>
<i>Costos financieros:</i>		
Intereses por préstamos bancarios y financieros	(1.490.578.983)	(529.667.031)
Otros intereses sobre pasivos	(829.134.134)	(2.465.347.309)
Diferencia de cambio	(840.652.495)	(4.634.515.417)
	<b><u>(3.160.365.612)</u></b>	<b><u>(7.629.529.757)</u></b>

3.23 Saldos y transacciones con Sociedades relacionadas

Los porcentajes de participación accionaria directa de la sociedad controlante al 30 de septiembre de 2024 y 2023 y al 30 de junio de 2024 son los siguientes:

Sociedad controlante	30/09/2024	30/06/2024	30/09/2023
FV S.A.	49,7141%	49,7141%	49,7141%

Los saldos que se encontraban pendientes al 30 de septiembre de 2024 y al 30 de junio de 2024 con las sociedades relacionadas son los siguientes:

	Nota 3.2		Nota 3.9	
	Cuentas por cobrar comerciales (corrientes)		Deudas comerciales (corrientes)	
	30/09/2024	30/06/2024	30/09/2024	30/06/2024
<u>Saldos con otras partes relacionadas</u>				
FV S.A.	27.114.655	4.199.503	70.655.373	15.977.942
Dos Anclas S.A.	-	-	1.211.207	1.371.495
<b>Total</b>	<b>27.114.655</b>	<b>4.199.503</b>	<b>71.866.580</b>	<b>17.349.437</b>

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2024

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

**Pablo N. D'Alessandro (Socio)**  
Contador Público (UADE)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

**Ing. GUILLERMO VIEGENER**  
Presidente

**DR. JAVIER G. MARTON**  
Consejo de Vigilancia  
Consejero

# FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE 2024 (Cifras expresadas en pesos)

### 3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)

#### 3.23 Saldos y transacciones con Sociedades relacionadas (Continuación)

Las operaciones registradas con sociedades relacionadas que afectaron resultados del periodo terminado el 30 de septiembre de 2024 y 2023 son las siguientes:

<b>Compra de bienes</b>	<b>30/09/2024</b>	<b>30/09/2023</b>
FV S.A.	92.934.636	167.264.126
Dos Anclas S.A.	1.035.725	5.665.666
	<u>93.970.361</u>	<u>172.929.792</u>
<b>Venta de bienes y servicios</b>	<b>30/09/2024</b>	<b>30/09/2023</b>
FV S.A.	36.356.705	27.905.711
	<u>36.356.705</u>	<u>27.905.711</u>

Las transacciones realizadas entre partes relacionadas se han llevado a cabo en condiciones de equivalencia a las de transacciones con independencia mutua entre las partes.

### 4. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La Sociedad ha adoptado la NIIF 8 – Información por segmentos que establece que son segmentos de explotación identificados sobre la base de informes internos con respecto a los componentes de la empresa revisados regularmente por el Directorio, principal tomador de decisiones operacionales, para asignar recursos y evaluar su desempeño.

Como una manera de gestionar su negocio, tanto financieramente como en el marco operativo, la Sociedad ha identificado los siguientes segmentos:

- i. Sanitarios:** este segmento incluye los resultados operativos de los ingresos generados a partir de la producción y venta de artefactos para baño y cocina.
- ii. Minería:** este segmento incluye los resultados operativos de los ingresos obtenidos a partir de la producción y venta de minerales no metalíferos.

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2024

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

**Pablo N. D'Alessandro (Socio)**  
Contador Público (UADE)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

**Ing. GUILLERMO VIEGENER**  
Presidente

**DR. JAVIER G. MARTON**  
Consejo de Vigilancia  
Consejero

**FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

**AL 30 DE SEPTIEMBRE 2024**

(Cifras expresadas en pesos)

**4. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (CONTINUACIÓN)**

- iii. Otros:** este segmento incluye los resultados operativos de los ingresos generados por otros servicios menores.

Los criterios de medición utilizados para la medición de resultados, activos y pasivos presentados por segmentos son iguales a los criterios utilizados para la preparación de los estados financieros consolidados.

Los activos no corrientes de la Sociedad se encuentran ubicados geográficamente en la República Argentina. Del mismo modo, los ingresos de actividades ordinarias son originados en la República Argentina.

No hay ingresos de actividades ordinarias procedentes de transacciones con clientes externos que representen el 10 por ciento o más de los ingresos de actividades ordinarias.

	<u>30/09/2024</u>	<u>30/09/2023</u>
<b><u>Ingresos por ventas</u></b>		
Sanitarios	21.863.644.759	37.664.179.838
Minería	2.275.668.743	5.129.945.393
Otros	500.000	618.002
Eliminaciones	(1.108.758.490)	(3.098.892.913)
	<b><u>23.031.055.012</u></b>	<b><u>39.695.850.320</u></b>
<b><u>Costo de ventas</u></b>		
Sanitarios	11.695.423.833	21.221.756.167
Minería	1.606.632.062	3.089.998.195
Eliminaciones	(1.108.258.490)	(3.098.274.911)
	<b><u>12.193.797.405</u></b>	<b><u>21.213.479.451</u></b>
<b><u>Ganancia bruta</u></b>	<b><u>10.837.257.607</u></b>	<b><u>18.482.370.869</u></b>
	<b><u>30/09/2024</u></b>	<b><u>30/06/2024</u></b>
<b><u>Activos totales</u></b>		
Sanitarios	146.200.025.491	147.287.191.280
Minería	32.603.831.034	33.475.468.602
Otros	1.561.798	1.456.626
	<b><u>178.805.418.323</u></b>	<b><u>180.764.116.508</u></b>
<b><u>Pasivos totales</u></b>		
Sanitarios	42.071.169.371	44.448.946.169
Minería	6.979.208.136	7.411.639.094
Otros	646	36.595
	<b><u>49.050.378.153</u></b>	<b><u>51.860.621.858</u></b>

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2024

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

**Pablo N. D'Alessandro (Socio)**  
Contador Público (UADE)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

**Ing. GUILLERMO VIEGENER**  
Presidente

**DR. JAVIER G. MARTON**  
Consejo de Vigilancia  
Consejero



# FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE 2024 (Cifras expresadas en pesos)

### 4. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (CONTINUACIÓN)

Adicionalmente, se revisa la información en base a los siguientes segmentos geográficos:

	<u>30/09/2024</u>	<u>30/09/2023</u>
<b><u>Ingresos por ventas</u></b>		
Mercado local	21.943.667.930	38.552.542.637
Mercado exterior	1.087.387.082	1.143.307.683
	<b><u>23.031.055.012</u></b>	<b><u>39.695.850.320</u></b>

### 5. PRESTAMOS

Los principales préstamos que la Sociedad posee actualmente se describen a continuación:

International Finance Corporation: La Sociedad ha suscripto un contrato de préstamo con International Finance Corporation (IFC) por la suma de USD 16.000.000, de los cuales USD 9.500.000 fueron desembolsados con fecha 6 de marzo de 2019. Con fecha 24 de junio de 2020, la sociedad solicitó la cancelación de los USD 6.500.000 correspondientes a la porción no desembolsada, habiendo sido aprobada al día siguiente de la fecha de solicitud.

Dicho préstamo se amortiza en trece cuotas semestrales consecutivas a partir del 15 de octubre de 2020 hasta el 15 de octubre de 2026. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros se han cancelado ocho cuotas de capital. Los fondos provenientes del préstamo están siendo utilizados para efectuar inversiones productivas.

El contrato de préstamo contempla cláusulas habituales para este tipo de financiamiento, incluyendo el otorgamiento de una hipoteca en primer grado de privilegio sobre el inmueble correspondiente a la planta de Pilar. El importe en libros de dicho inmueble asciende al 30 de septiembre de 2024 a \$ 11.577.215.993.

Banco de la Nación Argentina: La Sociedad ha recibido un préstamo por un importe de \$ 1.000.000.000, en el marco de la Reglamentación Nro. 760\_02 - Condiciones especiales para proyectos estratégicos con tasa de interés bonificada por el Fondo Nacional de Desarrollo Productivo (FONDEP), a través del Banco de la Nación Argentina (BNA) de acuerdo con la Resolución H.D. Nro. 863/280422/NEG/de fecha 28 de abril de 2022.

La solicitud de elegibilidad de Proyecto Estratégico para aumentar la capacidad instalada de la Planta de Pilar mediante la adquisición de bienes de capital logrando sustituir importaciones y generar nuevos mercados para ser presentado al BNA fue aprobada por los miembros del Comité Ejecutivo del FONDEP mediante Acta Nro. 576 de fecha 15 de marzo de 2022.

El préstamo consta de dos tramos: el primer desembolso por \$ 600.000.000 fue realizado el 28 de junio de 2022 mientras que el segundo por \$ 400.000.000 fue efectuado el 26 de enero de 2023. El plazo es de 84 meses, con un período de gracia de 12 meses para el capital.

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2024

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

**Pablo N. D'Alessandro (Socio)**  
Contador Público (UADE)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

**Ing. GUILLERMO VIEGENER**  
Presidente

**DR. JAVIER G. MARTON**  
Consejo de Vigilancia  
Consejero

## FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE 2024 (Cifras expresadas en pesos)

#### 5. PRESTAMOS (CONTINUACIÓN)

Asimismo, contempla una bonificación del 7 % (siete puntos porcentuales), correspondientes a la tasa de interés bonificada por el FONDEP durante los primeros 60 meses. Dicha reducción de tasa es tratada contablemente como una subvención del Gobierno en los términos de lo normado por la NIC 20, como consecuencia de que la tasa de interés para los primeros 60 meses resulta inferior a la tasa general de mercado para este tipo de préstamos. En consecuencia, la diferencia entre el monto recibido y el valor razonable del préstamo se ha reconocido como un ingreso diferido. Dicho monto es transferido a resultados sobre una base sistemática y racional considerando la vida útil de los activos relacionados. El monto remanente se encuentra incluido en la Nota 3.14 por un monto de \$ 332.182.144.

Como garantía de la operación, la Sociedad constituyó un derecho real de hipoteca en primer grado de privilegio a favor del BNA sobre la planta ubicada sobre el predio de Avellaneda, Provincia de Buenos Aires. El importe en libros de dicho inmueble asciende al 30 de septiembre de 2024 a \$4.685.748.180.

#### 6. PATRIMONIO NETO

El capital de la Sociedad al 30 de septiembre de 2024 asciende a \$ 947.000.000 y se encuentra íntegramente suscrito, inscripto e integrado.

En la reunión de fecha 16 de octubre de 2024, la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas a distancia aprobó los estados financieros al 30 de junio de 2024 y decidió otorgarle a la ganancia correspondiente al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2024, que ascendía a \$ 5.128.978.002 reexpresada al 30 de septiembre de 2024, el siguiente tratamiento: (i) destinar la suma de \$ 256.448.900, equivalente al 5 % de la ganancia reexpresada del ejercicio a la Reserva Legal; (ii) Destinar la suma de \$ 3.670.048.300, que representa el 387,5446990 % sobre capital social nominal y el 61,6828392 % sobre la ganancia computable del ejercicio cerrado, a la distribución de dividendos en acciones. Al respecto, se dejó constancia que a efectos de evitar fracciones de acciones, en virtud de la emisión derivada de la distribución de dividendos en acciones que se propuso, se incrementó en \$ 96 el monto reexpresado de tales dividendos, lo cual tiene por objeto efectuar un redondeo de dicho monto y evitar de ese modo las referidas fracciones; y (iii) destinar el saldo del resultado reexpresado del ejercicio por la suma de \$ 1.202.480.802 a incrementar la reserva facultativa de libre disponibilidad.

#### 7. CONTEXTO ECONÓMICO Y FINANCIERO ACTUAL EN EL QUE DESARROLLA LAS ACTIVIDADES LA SOCIEDAD

Durante el año 2023 se ha observado un proceso de caída de la actividad económica y al mismo tiempo una creciente alza en los niveles de inflación, tasas de interés nominales y una fuerte depreciación de la moneda local, así como una alta volatilidad en las demás variables de la economía, lo que ha impactado en las cifras de los presentes estados financieros. La sequía, que afectó la región en 2022 y 2023, generó fuertes caídas en la producción agrícola, menores exportaciones y mayores dificultades para el ingreso de divisas, afectando aún más la situación macroeconómica.

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2024

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

**Pablo N. D'Alessandro (Socio)**  
Contador Público (UADE)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

**Ing. GUILLERMO VIEGENER**  
Presidente

**DR. JAVIER G. MARTON**  
Consejo de Vigilancia  
Consejero

## FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE 2024 (Cifras expresadas en pesos)

#### 7. CONTEXTO ECONÓMICO Y FINANCIERO ACTUAL EN EL QUE DESARROLLA LAS ACTIVIDADES LA SOCIEDAD (CONTINUACIÓN)

En este contexto, se han mantenido y profundizado las restricciones cambiarias reestablecidas en septiembre de 2019. Por una parte, el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”) ha emitido diversas comunicaciones mediante las cuales fue ampliando los requisitos para obtener la conformidad previa del BCRA para la realización de ciertas operaciones vinculadas con el acceso al Mercado Único y Libre de Cambios (“MULC”) tales como (i) el pago de importaciones y otras compras de bienes en el exterior, (ii) la compra de moneda extranjera por parte de residentes con aplicación específica, (iii) el pago de utilidades y dividendos, (iv) el pago de capital e intereses de endeudamientos financieros con el exterior, (v) la ampliación del alcance del impuesto “Para una Argentina Inclusiva y Solidaria” (“PAIS”) incluyendo la cancelación de obligaciones derivadas de la compra de ciertos bienes y servicios adquiridos en el exterior, entre otras.

Con fecha 16 de junio de 2021 se publicó en el Boletín Oficial la Ley Nro. 27.630, que modificó el primer párrafo del artículo Nro. 73 de la Ley del Impuesto a las Ganancias. Dicha ley, entre otros aspectos, reemplazó la alícuota fija que abonaban las sociedades de capital por sus ganancias de la tercera categoría, que era del 30 %, por una nueva estructura de alícuotas que van del 25% al 35% escalonadas en tres segmentos en relación con el nivel de ganancia neta imponible acumulada. En la Nota 5.19 se explica el efecto que esta situación generó en la Sociedad.

Con fecha 24 de julio de 2023, el Poder Ejecutivo Nacional publicó en el boletín oficial el Decreto N° 377/2023 en el que estableció un impuesto sobre compra de billetes y divisas de moneda extranjera para pagos al exterior. Dicho impuesto se cancela con pagos a cuenta del 95% del impuesto, con el despacho de importación, depositando el saldo remanente al momento del pago total de la factura proveniente del exterior. La Sociedad se encuentra alcanzada por dicho impuesto por los bienes y servicios que adquiere del exterior. La alícuota del impuesto al cierre del ejercicio era del 17,5% para importación de bienes y 25% para importación de servicios. El Poder ejecutivo, a través del Decreto 777/24, dispuso reducir del 17,5% al 7,5% las alícuotas fijadas para el pago de obligaciones por la importación de determinados bienes y por la adquisición de servicios de fletes y otros servicios de transporte por operaciones de comercio exterior a partir del 3 de septiembre de 2024.

En el segundo semestre del año 2023 se llevaron a cabo las elecciones nacionales, provinciales y municipales en donde el resultado de la elección presidencial de segunda vuelta fue a favor de la oposición. En este período, el peso argentino sufrió dos devaluaciones importantes, una del 22%, tras las Primarias, Abiertas, Simultáneas y Obligatorias (P.A.S.O.) del 13 de agosto de 2023, y otra del 119%, luego de hacerse cargo la nueva administración el 10 de diciembre de 2023.

El 20 de diciembre de 2023, se emitió el Decreto de Necesidad y Urgencia (“DNU”) 70/2023 denominado “Bases para la reconstrucción de la economía argentina”, donde se establecen distintas acciones de desregulación económica a partir de la modificación y derogación de varias leyes y declarando la emergencia pública en materia económica, financiera, fiscal, administrativa, previsional, tarifaria, sanitaria y social hasta el 31 de diciembre de 2025, entrando en vigencia a partir del 29 de diciembre de 2023.

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2024

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

**Pablo N. D’Alessandro (Socio)**  
Contador Público (UADE)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

**Ing. GUILLERMO VIEGENER**  
Presidente

**DR. JAVIER G. MARTON**  
Consejo de Vigilancia  
Consejero

## FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE 2024 (Cifras expresadas en pesos)

#### 7. CONTEXTO ECONÓMICO Y FINANCIERO ACTUAL EN EL QUE DESARROLLA LAS ACTIVIDADES LA SOCIEDAD (CONTINUACIÓN)

Asimismo, el Directorio del BCRA ha tomado varias medidas con el propósito de clarificar y simplificar la tasa de política monetaria como así también comenzar a eliminar ciertas restricciones sobre el mercado de cambios y las operaciones relacionadas con el mismo. Por otra parte, la Secretaría de Comercio ha derogado un gran número de resoluciones y disposiciones para avanzar hacia un comercio interior más simple, menos burocrático y más transparente.

Entre las medidas adoptadas, se encuentra la creación del Bono para la Recuperación de la Argentina Libre (“BOPREAL”) en dólares que podrán suscribirlo sólo importadores de bienes y servicios por hasta las importaciones que tengan pendientes de pago hasta el 31 de octubre de 2027. La moneda de suscripción es el peso y se toma al tipo de cambio de referencia publicado por el BCRA. El pago se hará en dólares estadounidense con la posibilidad de amortización íntegra al vencimiento o con esquema de amortizaciones parciales según se defina oportunamente. Entre el 30 y el 31 de enero, se suscribieron USD 1.524.710, de los cuales el 90% corresponde a la Sociedad mientras que el 10% a su subsidiaria Piedra Grande.

Con fecha 27 de junio de 2024 el Congreso Nacional sancionó la “Ley de Bases y Puntos de Partida para la Libertad de los Argentinos” Nro. 27.742 y las “Medidas Fiscales Paliativas y Relevantes” Nro. 27.743, siendo publicadas en el Boletín Oficial el 8 de julio de 2024, junto con sus decretos de promulgación.

Este contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los presentes estados financieros. La Dirección y la Gerencia de la Sociedad permanentemente monitorean la evolución de las cuestiones descriptas, así como las posibles modificaciones a las regulaciones que pudiera implantar el Gobierno Nacional, evaluando los impactos que pudieran tener sobre su situación patrimonial, financiera, sus resultados y los flujos de fondos futuros, en la medida que se vayan produciendo. En consecuencia, los presentes estados financieros consolidados de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

#### 8. HECHOS POSTERIORES

Excepto lo mencionado en la nota 6, no existen acontecimientos u operaciones ocurridos entre la fecha de cierre del período y de la emisión de los presentes estados financieros que puedan modificar significativamente la situación patrimonial y financiera de la Sociedad a la fecha de cierre ni el resultado integral del presente período.

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2024

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

**Pablo N. D’Alessandro (Socio)**  
Contador Público (UADE)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

**Ing. GUILLERMO VIEGENER**  
Presidente

**DR. JAVIER G. MARTON**  
Consejo de Vigilancia  
Consejero

**FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA**

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE 2024**

(presentados en forma comparativa con los saldos al 30 de junio de 2024)

(Cifras expresadas en pesos)

ANEXO I

**PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

	30/09/2024										30/06/2024	
	Valores de origen					Depreciaciones					Neto resultante	Neto resultante
	Al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Transferencias	Al cierre del período / ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Disminuciones	Del período / ejercicio	Alicuota %	Acumuladas al cierre del período / ejercicio		
Terrenos	6.947.130.250	-	-	-	6.947.130.250	-	-	-	--	-	6.947.130.250	6.947.130.250
Edificios	38.732.956.040	-	-	-	38.732.956.040	25.182.041.419	-	142.055.634	2 - 3.33	25.324.097.053	13.408.858.987	13.550.914.621
Minas	12.151.275.623	-	-	-	12.151.275.623	5.072.899.765	-	49.825	--	5.072.949.590	7.078.326.033	7.078.375.858
Maquinarias y herramientas	55.271.030.429	117.407.277	-	-	55.388.437.706	50.057.398.187	-	274.622.283	5 - 6.66	50.332.020.470	5.056.417.236	5.213.632.242
Matrices	6.680.166.373	-	-	80.094.158	6.760.260.531	5.740.724.550	-	107.704.584	10	5.848.429.134	911.831.397	939.441.823
Instalaciones	55.337.328.363	35.966.222	-	3.093.750.744	58.467.045.329	37.224.876.877	-	437.316.406	5 - 10	37.662.193.283	20.804.852.046	18.112.451.486
Muebles y útiles	4.564.566.997	1.449.561	-	18.370.817	4.584.387.375	3.961.734.258	-	27.188.363	10	3.988.922.621	595.464.754	602.832.739
Equipos	2.586.822.369	50.194.985	-	-	2.637.017.354	2.250.143.878	-	58.651.867	33.33	2.308.795.745	328.221.609	336.678.491
Rodados	4.532.188.842	-	-	-	4.532.188.842	3.755.138.672	-	92.741.463	20	3.847.880.135	684.308.707	777.050.170
Obras en curso	9.280.638.321	353.498.257	-	(3.192.215.719)	6.441.920.859	-	-	-	--	-	6.441.920.859	9.280.638.321
Activos biológicos	27.191.470	-	(12.713.248)	-	14.478.222	15.658.840	(7.839.838)	676.359	20	8.495.361	5.982.861	11.532.630
Bienes de uso en tránsito	77.432.312	-	(77.432.312)	-	-	-	-	-	-	-	-	77.432.312
<b>Totales al 30/09/2024</b>	<b>196.188.727.389</b>	<b>558.516.302</b>	<b>(90.145.560)</b>	<b>-</b>	<b>196.657.098.131</b>	<b>133.260.616.446</b>	<b>(7.839.838)</b>	<b>1.141.006.784</b>		<b>134.393.783.392</b>	<b>62.263.314.739</b>	
<b>Totales al 30/06/2024</b>	<b>188.879.638.880</b>	<b>7.955.050.177</b>	<b>(645.961.668)</b>	<b>-</b>	<b>196.188.727.389</b>	<b>128.898.268.424</b>	<b>(577.643.567)</b>	<b>4.939.991.589</b>		<b>133.260.616.446</b>		<b>62.928.110.943</b>

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2024

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

**Pablo N. D'Alessandro (Socio)**  
Contador Público (UADE)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

**Ing. GUILLERMO VIEGENER**  
Presidente

**DR. JAVIER G. MARTON**  
Consejo de Vigilancia  
Consejero

**FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA**

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE 2024**

(presentados en forma comparativa con los saldos al 30 de junio de 2024)

(Cifras expresadas en pesos)

ANEXO II

INVERSIONES

Emisor y características de los valores	Clase	30/09/2024			Valor registrado al 30/09/2024	Valor registrado al 30/06/2024
		Cantidad	Valor de costo	Valor de cotización		
<b>INVERSIONES CORRIENTES</b>						
Fdo Común de Inv.- SBS ahorro pesos	Cuotas parte	425.419	44.638.984	44.872.483	44.872.483	125.628
Fdo Común de Inv.- SBS Patrimonio IV clase B	Cuotas parte	294.395.173	6.822.841.593	6.939.648.183	6.939.648.183	7.727.869.993
Fdo Común de Inv.- Supervielle Premier Renta CP clase C	Cuotas parte	14.592.239	218.439.170	219.180.610	219.180.610	224.929.549
Fdo Común de Inv.- Puente ACD Megaliquidez \$ B	Cuotas parte	136.031	2.567.226	2.903.793	2.903.793	2.963.219
Fdo Común de Inv.- Supervielle Premier Renta CP - clase A	Cuotas parte	4.758.279	521.274.530	528.865.808	528.865.808	394.378.091
Fdo Común de Inv.- SBS ahorro pesos ACDI	Cuotas parte	164.951	17.057.895	17.398.801	17.398.801	18.118.310
Obligaciones Negociables ALUAR S.6 Vto.27/04/28 U\$S	Oblig. Neg.	1.947.449	426.340.793	1.647.848.577	1.647.848.577	1.693.754.743
<b>TOTAL CORRIENTES</b>			8.053.160.191	9.400.718.255	9.400.718.255	10.062.139.533

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2024

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

**Pablo N. D'Alessandro (Socio)**  
Contador Público (UADE)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

**Ing. GUILLERMO VIEGENER**  
Presidente

**DR. JAVIER G. MARTON**  
Consejo de Vigilancia  
Consejero

**FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA**

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE 2024**

**(presentados en forma comparativa con los saldos al 30 de junio de 2024)**

(Cifras expresadas en pesos)

ANEXO II

**INVERSIONES**

Emisor y características de los valores	Clase	Valor nominal	Cantidad	Valor de costo	Valor de cotización o valor patrimonial proporcional	Valor registrado al 30/09/2024	Valor registrado al 30/06/2024	Información del emisor					
								Actividad principal	Últimos estados contables disponibles				
									Fecha	Capital social	Resultados	Patrimonio neto	% de participación
<b>INVERSIONES NO CORRIENTES</b>													
Alcalis de la Patagonia S.A.I.C.	Acciones Ordinarias	0,0500	9.847	65	368.682	368.682	368.682	Producción y comercialización de alcalis	30/06/2016	195.496.086	(902.651)	189.355.948	0,00504%
Garantizar S.G.R.	Acciones Ordinarias	1,0000	2.000	2.000	77.282	77.282	77.282	Provisión de garantías a socios partícipes	31/12/2023	49.539.800	(2.755.819.169)	92.179.198.954	0,00404%
Aval Federal S.G.R.	Acciones Ordinarias	1,0000	5	5	250	250	250	Provisión de garantías a socios partícipes	31/12/2023	240.000	79.919.250	4.486.355.573	0,00208%
Inmuebles en pcia de Santa Fé	Inmuebles	-	-	890.752	21.455.706	21.455.706	21.455.706						
<b>TOTAL NO CORRIENTES</b>				892.822	21.901.920	21.901.920	21.901.920						

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2024

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

**Pablo N. D'Alessandro (Socio)**  
Contador Público (UADE)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

**Ing. GUILLERMO VIEGENER**  
Presidente

**DR. JAVIER G. MARTON**  
Consejo de Vigilancia  
Consejero

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

(Presentados en forma comparativa con los saldos al 30 de junio de 2024)

(Cifras expresadas en pesos)

ANEXO III

**ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA**

	Clase y monto de la moneda extranjera	30/09/2024		30/06/2024	
			Cambio o cotización vigente (\$)	Importe contabilizado (en pesos)	Importe contabilizado (en pesos)
<b><u>ACTIVO</u></b>					
Efectivo y equivalentes de efectivo – Caja	USD	21.450	967,5000	20.752.981	23.139.601
	EUROS	3.798	1.078,0853	4.094.191	4.144.116
	REALES	373	177,7590	66.242	68.057
	CHILENOS	92.969	1,0740	99.850	100.282
	BOLIVIANOS	490	136,2900	66.782	70.558
	YUANES	1.728	137,7850	238.037	242.885
	GUARANIES	179.000	0,1221	21.847	23.877
<i>Subtotal</i>				25.339.930	27.789.376
Efectivo y equivalentes de efectivo - Bancos	USD	4.227.168	967,5000	4.089.784.668	4.006.902.788
	EUROS	57	1.078,0853	60.998	61.742
<i>Subtotal</i>				4.089.845.666	4.006.964.530
Efectivo y equivalentes de efectivo – Tít. públicos	USD	-	967,5000	-	-
Efectivo y equivalentes de efectivo – Plazo fijo	USD	-	967,5000	-	-
Cuentas comerciales por cobrar – Deudores del exterior	USD	1.012.217	967,5000	979.319.542	689.107.562
Otros créditos – Reembolsos de exportación	USD	133.153	967,5000	128.825.953	95.994.113
Otros créditos - Cuentas a cobrar documentadas	USD	1.100.164	967,5000	1.064.409.053	1.223.460.169
Otros créditos – Crédito por venta de inversiones	USD	538.742	967,5000	521.232.913	720.353.165
Otros créditos - Anticipos a proveedores	USD	280.196	967,5000	271.089.191	295.776.146
	EUROS	1.516	1.078,0853	1.634.208	1.832.454
	LIBRAS	3.544	1.295,5793	4.591.202	5.148.162
<i>Subtotal</i>				277.314.601	302.756.762
Bienes de cambio - Anticipos	USD	26.793	967,5000	25.921.976	27.309.062
	LIBRAS	-	1.295,5793	-	-
<i>Subtotal</i>				25.921.976	27.309.062
<b>Total activo</b>				<b><u>7.112.209.634</u></b>	<b><u>6.373.381.574</u></b>
<b><u>PASIVO</u></b>					
Deudas comerciales – Proveedores locales	USD	1.337.114	970,5000	1.297.669.147	1.361.554.283
	EUROS	314.474	1.083,8544	340.844.367	319.372.978
Deudas comerciales – Proveedores del exterior	USD	4.388.376	970,5000	4.258.918.759	4.775.568.941
	EUROS	969.036	1.083,8544	1.050.294.277	1.177.705.660
	LIBRAS	112.629	1.302,5081	146.700.810	164.497.111
<i>Subtotal</i>				7.094.427.360	7.798.698.973
Deudas bancarias y financieras	USD	3.859.215	970,5000	3.745.368.460	5.505.245.851
<b>Total pasivo</b>				<b><u>10.839.795.820</u></b>	<b><u>13.303.944.824</u></b>

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2024

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

**Pablo N. D'Alessandro (Socio)**  
Contador Público (UADE)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

**Ing. GUILLERMO VIEGENER**  
Presidente

**DR. JAVIER G. MARTON**  
Consejo de Vigilancia  
Consejero



## **INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

A los Señores  
Presidente y Directores de  
**FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA**  
C.U.I.T. 30-52534126-3  
Domicilio legal: Balcarce 880  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

#### **1. Identificación de los estados financieros intermedios consolidados condensados objeto de revisión**

Hemos revisado los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos de **FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA** (“la Sociedad”) con sus sociedades controladas detalladas en la Nota 2.2 de dichos estados, que comprenden el estado de situación financiera intermedio consolidado condensado al 30 de septiembre de 2024 y los correspondientes estados del resultado integral intermedio consolidado condensado, de cambios en el patrimonio intermedio consolidado condensado y de flujos de efectivo intermedio consolidado condensado por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024, así como la información explicativa seleccionada contenida en notas 1 a 8 y anexos I a III.

Las cifras y otra información correspondiente al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2024 y al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2023, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

#### **2. Responsabilidad de la Dirección**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios consolidados condensados de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, “Información financiera intermedia”. Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros intermedios consolidados condensados libres de incorrecciones significativas.

### **3. Responsabilidad de los auditores**

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión, adoptadas por la F.A.C.P.C.E. a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores (“IFAC”, por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

### **4. Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos de **FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA** correspondientes al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

## **INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS**

A efectos de dar cumplimiento a disposiciones legales vigentes informamos que:

- a) Los estados financieros mencionados en el apartado 1. de este informe han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores, excepto en lo relativo a la transcripción al libro Diario e Inventarios y Balances dado que a la fecha aún no han sido transcriptos.
- b) Las cifras de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el apartado 1. de este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera a partir de los estados financieros intermedios separados de las sociedades que integran el grupo económico, que se detallan en la Nota 2.2 de los estados financieros intermedios consolidados condensados. Los estados financieros intermedios separados condensados de la sociedad controladora surgen de sus registros contables que, en sus aspectos formales, han sido llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes, excepto en lo relativo a la transcripción al libro Diario e Inventarios y Balances dado que a la fecha aún no han sido transcriptos.



- c) Como parte de nuestra labor profesional, hemos revisado la información contenida en la Reseña Informativa, preparada por el Directorio de la Sociedad y requerida por la Comisión Nacional de Valores, sobre los cuales, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- d) Al 30 de septiembre de 2024, las deudas devengadas en conceptos de aportes y contribuciones previsionales a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino, que surgen de los registros contables de la Sociedad, ascienden a \$600.245.707, las cuales no son exigibles a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 06 de noviembre de 2024.

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Pablo Norberto D'Alessandro (Socio)  
Contador Público (U.A.D.E.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 340 - F° 100

## INFORME DEL CONSEJO DE VIGILANCIA

A los Señores accionistas de

**FERRUM S.A. de Cerámica y Metalurgia**

En cumplimiento de normas legales vigentes hemos examinado el estado de situación financiera intermedio consolidado y separado, de resultado integral intermedio consolidado y separado, de cambios en el estado de evolución del patrimonio intermedio consolidado y separado y de flujo de efectivo consolidado y separado, las notas y anexos, la reseña informativa y la información adicional requerida por el Reglamento de Listado de BYMA y las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T 2013) correspondientes al período de tres meses terminado el 30 de septiembre de 2024 y cifras comparativas al 30 de junio de 2024 y al 30 de septiembre de 2023, de los estados mencionados precedentemente de Ferrum S.A. de Cerámica y Metalurgia.

Hemos revisado asimismo los Estados Financieros Consolidados a las mismas fechas integrados por Ferrum S.A. de Cerámica y Metalurgia como sociedad controlante y por Piedra Grande S.A.M.I.C.A. y F. y Canal de Distribución S.A.

Nuestra tarea se llevó a cabo dando cumplimiento en lo pertinente, a las disposiciones de los artículos 281 y 294 de la Ley N° 19.550, así como verificando el cumplimiento de los artículos 62 a 65 de la Ley General de Sociedades y de las Resoluciones Generales vigentes de la Comisión Nacional de Valores.

En base a la revisión de razonabilidad de la documentación sometida a nuestra consideración y a los hechos que son de nuestro conocimiento en virtud de nuestra actuación, podemos concluir que la mencionada documentación se ajusta a lo requerido por las Normas Internacionales de Información Financiera vigentes, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Todos los hechos y circunstancias de los que hemos tomado conocimiento a raíz de nuestra actuación se encuentran considerados en la documentación examinada.

Por los motivos expuestos podemos concluir que los documentos referidos presentan razonablemente la situación patrimonial, financiera y de resultados de la Sociedad y del grupo de sociedades mencionadas en el segundo párrafo, al 30 de septiembre de 2024, con cifras comparativas al 30 de junio de 2024 y al 30 de septiembre de 2023, de los estados mencionados en el primer párrafo.

Este Consejo ha autorizado al Dr. Javier G. Marton a firmar en su representación la documentación relacionada con el período de tres meses terminado el 30 de septiembre de 2024 y cifras comparativas al 30 de junio de 2024 y al 30 de septiembre de 2023 de FERRUM S.A. de Cerámica y Metalurgia.

Buenos Aires, 6 de noviembre de 2024.

Dr. Javier Marton  
Consejero

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de noviembre de 2024

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 06/11/2024 referida a un Estado Contable Períodos Intermedios de fecha 30/09/2024 perteneciente a FERRUM DE CERAM. Y METALURG. S.A. CUIT 30-52534126-3, intervenida por el Dr. PABLO NORBERTO D'ALESSANDRO. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. PABLO NORBERTO D'ALESSANDRO

Contador Público (U.A.D.E.)

CPCECABA T° 340 F° 100

Firma en carácter de socio

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

T° 1 F° 21

SOCIO



*Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a [www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm](http://www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm) declarando el siguiente código: gvtmdef*

Legalización N° 732083





**FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA**

**Estados financieros intermedios separados condensados  
correspondientes al periodo de tres meses terminado el 30 de  
septiembre de 2024**

FERRUM S.A. DE CERAMICA Y METALURGIA

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO SEPARADO  
CONDENSADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024  
(presentado en forma comparativa con el ejercicio económico terminado el 30 de junio de 2024)  
(Cifras expresadas en pesos)

<u>ACTIVO</u>	Nota/Anexo	30/09/2024	30/06/2024
<b><u>ACTIVO CORRIENTE</u></b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	2.1	13.594.270.394	14.959.314.887
Cuentas por cobrar comerciales	2.2	6.562.971.785	5.481.347.638
Otros créditos	2.3	10.569.473.926	11.348.713.557
Impuesto a las ganancias saldo a favor	2.14.1	3.799.456.836	3.471.702.236
Inventarios	2.4	62.719.453.782	62.775.119.829
Activos biológicos	2.5	198.380.462	177.255.762
<b>Total del activo corriente</b>		<b>97.444.007.185</b>	<b>98.213.453.909</b>
<b><u>ACTIVO NO CORRIENTE</u></b>			
Otros créditos	2.3	348.642.495	501.675.988
Inversiones permanentes en sociedades	2.6 y Anexo II	25.624.945.320	26.064.005.683
Propiedades de inversión	Anexo II	21.455.706	21.455.706
Otros activos financieros	Anexo II	446.214	446.214
Activos biológicos	2.5	830.914.549	830.483.474
Activos Intangibles	2.7	67.790.753	77.488.090
Activos por derecho de uso	2.8	9.803.600	13.067.327
Propiedad, planta y equipo	2.9 y Anexo I	48.691.725.889	49.245.561.506
<b>Total del activo no corriente</b>		<b>75.595.724.526</b>	<b>76.754.183.988</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b>173.039.731.711</b>	<b>174.967.637.897</b>
<b><u>PASIVO</u></b>			
<b><u>PASIVO CORRIENTE</u></b>			
Deudas comerciales	2.10	13.967.748.842	15.066.101.042
Deudas bancarias y financieras	2.11	10.771.431.508	14.412.027.941
Deudas sociales	2.13	5.278.876.115	3.458.604.331
Otras deudas fiscales	2.14.2	1.874.991.912	1.089.885.867
Otras deudas	2.15	1.050.634.237	922.680.380
Provisiones	2.16	256.174.423	258.120.540
<b>Total del pasivo corriente</b>		<b>33.199.857.037</b>	<b>35.207.420.101</b>
<b><u>PASIVO NO CORRIENTE</u></b>			
Deudas bancarias y financieras	2.11	2.730.729.240	2.961.816.223
Deudas sociales	2.13	320.535.304	158.341.968
Otras deudas	2.15	315.000.309	336.496.199
Pasivo por impuesto diferido	2.12	6.719.652.267	7.401.170.610
<b>Total del pasivo no corriente</b>		<b>10.085.917.120</b>	<b>10.857.825.000</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		<b>43.285.774.157</b>	<b>46.065.245.101</b>
<b><u>PATRIMONIO</u></b>			
Capital social		947.000.000	947.000.000
Ajuste de capital		90.804.555.064	90.804.555.064
Reserva legal		6.564.188.486	6.564.188.486
Reserva facultativa		25.457.671.245	25.457.671.245
Resultados no asignados		5.980.542.759	5.128.978.001
<b>Total del patrimonio</b>		<b>129.753.957.554</b>	<b>128.902.392.796</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>173.039.731.711</b>	<b>174.967.637.897</b>

Las notas 1 a 2 y Anexos I a III forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2024

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

**Pablo N. D' Alessandro (Socio)**  
Contador Público (UADE.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

**Ing. GUILLERMO VIEGENER**  
Presidente

**DR. JAVIER G. MARTON**  
Consejo de Vigilancia  
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO POR EL PERIODO DE TRES MESES TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

(presentado en forma comparativa con el periodo equivalente a tres meses terminado el 30 de septiembre de 2023)  
(Cifras expresadas en pesos)

	Nota	30/09/2024 (3 meses)	30/09/2023 (3 meses)
Ingresos por ventas	2.17	21.863.644.759	37.664.179.837
Costo de ventas	2.18	(11.695.423.833)	(21.221.756.167)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>10.168.220.926</b>	<b>16.442.423.670</b>
Gastos de administración	2.20	(3.176.585.851)	(4.921.751.336)
Gastos de comercialización	2.21	(2.388.319.658)	(3.983.936.434)
Otros ingresos (egresos) operativos, netos	2.22	(2.902.058.829)	(236.641.652)
<b>Ganancia operativa</b>		<b>1.701.256.588</b>	<b>7.300.094.248</b>
Ingresos financieros	2.23	2.692.663.061	15.842.850.130
Costos financieros	2.23	(3.002.359.135)	(7.259.826.508)
Rdo. por exp. a los cambios en el poder adq. de la moneda		(782.453.734)	(12.338.827.560)
Participación en el resultado de sociedades	2.24	(439.060.363)	221.249.527
<b>Resultado antes de impuestos a las ganancias</b>		<b>170.046.417</b>	<b>3.765.539.837</b>
Impuesto a las ganancias	2.12	681.518.341	1.293.944.170
<b>RESULTADO DEL PERÍODO</b>		<b>851.564.758</b>	<b>5.059.484.007</b>

Las notas 1 a 2 y Anexos I a III forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2024

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

**Pablo N. D' Alessandro (Socio)**  
Contador Público (UADE.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

**Ing. GUILLERMO VIEGENER**  
Presidente

**DR. JAVIER G. MARTON**  
Consejo de Vigilancia  
Consejero



**FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO  
POR EL PERIODO DE TRES MESES TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024  
(presentado en forma comparativa con el periodo equivalente a tres meses terminado el 30 de septiembre de 2023)  
(Cifras expresadas en pesos)**

	30/09/2024								
	Aportes de los propietarios			Resultados acumulados					Total patrimonio
	Capital en acciones	Ajuste de capital	Total	Reserva legal	Reserva facultativa	Total reservas	Resultados no asignados	Total	
Saldos al 30 de junio de 2024	947.000.000	90.804.555.064	91.751.555.064	6.564.188.486	25.457.671.245	32.021.859.731	5.128.978.001	37.150.837.732	128.902.392.796
Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	851.564.758	851.564.758	851.564.758
<b>Saldos al 30 de septiembre de 2024</b>	<b>947.000.000</b>	<b>90.804.555.064</b>	<b>91.751.555.064</b>	<b>6.564.188.486</b>	<b>25.457.671.245</b>	<b>32.021.859.731</b>	<b>5.980.542.759</b>	<b>38.002.402.490</b>	<b>129.753.957.554</b>

  

	30/09/2023								
	Aportes de los propietarios			Resultados acumulados					Total patrimonio
	Capital en acciones	Ajuste de capital	Total	Reserva legal	Reserva facultativa	Total reservas	Resultados no asignados	Total	
Saldos al 30 de junio de 2023	947.000.000	90.804.555.064	91.751.555.064	5.599.098.085	17.023.345.041	22.622.443.126	19.814.417.469	42.436.860.595	134.188.415.659
Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	5.059.484.007	5.059.484.007	5.059.484.007
<b>Saldos al 30 de septiembre de 2023</b>	<b>947.000.000</b>	<b>90.804.555.064</b>	<b>91.751.555.064</b>	<b>5.599.098.085</b>	<b>17.023.345.041</b>	<b>22.622.443.126</b>	<b>24.873.901.476</b>	<b>47.496.344.602</b>	<b>139.247.899.666</b>

Las notas 1 a 2 y Anexos I a III forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2024

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

**Pablo N. D'Alessandro (Socio)**  
Contador Público (UADE.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

**Ing. GUILLERMO VIEGENER**  
Presidente

**DR. JAVIER G. MARTON**  
Consejo de Vigilancia  
Consejero

**FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO  
POR EL PERIODO DE TRES MESES TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

**(presentado en forma comparativa con el periodo equivalente  
de tres meses terminado el 30 de septiembre de 2023)**

(Cifras expresadas en pesos)

	<b>30/09/2024</b>	<b>30/09/2023</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Resultado del período	851.564.758	5.059.484.007
Impuesto a las ganancias devengado	(681.518.341)	(1.293.944.170)
<u>Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación:</u>		
Depreciación de propiedades, planta y equipo	999.106.927	990.885.244
Depreciación de activos intangibles	9.697.337	7.449.285
Depreciación de derecho de uso	3.263.727	13.170.723
(Recupero)/Aumento de provisión para créditos incobrables	(1.874.294)	3.877.179
Aumento/(Recupero) de provisión para otros créditos incobrables	13.911.802	(19.818.103)
Aumento de provisión para desvalorización de inventarios	145.220.009	115.326.834
Aumento/(Recupero) de provisión para contingencias	28.581.134	(39.705.445)
Participación en el resultado de sociedades	439.060.363	(221.249.527)
Intereses por préstamos bancarios y financieros	1.382.434.681	423.004.675
Resultado venta propiedades, planta y equipos	(5.693.654)	(63.032.602)
Diferencia de cambio de efectivo y equivalentes	(388.902.981)	(4.331.327.427)
Diferencia de cambio deudas bancarias y financieras	316.257.349	1.875.132.339
Rdo. por exp. a los cambios en el poder adq. de la moneda	(1.758.392.393)	(4.819.130.173)
<u>Cambio en activos y pasivos operativos:</u>		
(Aumento) de cuentas por cobrar comerciales	(1.068.476.968)	(3.108.652.742)
Disminución/(Aumento) de otros créditos	925.023.220	(9.989.447.353)
Disminución de inventarios	42.031.029	1.575.376.348
(Aumento) de activos biológicos	(21.555.775)	(99.482.911)
(Disminución)/Aumento de deudas comerciales	(1.098.352.200)	5.079.364.248
Aumento/(Disminución) de deudas sociales	1.982.465.120	(493.399.186)
Aumento de deudas fiscales	785.106.045	516.586.604
Aumento de otras deudas	106.457.967	73.606.813
Utilización de provisión para desvalorización de inventarios	(131.584.991)	(126.846.260)
Utilización de provisión para contingencias	(2.438.193)	(21.705.992)
Impuesto a las ganancias pagado	(730.621.973)	(1.921.791.771)
<b>FLUJO NETO DE EFECTIVO GENERADO POR (UTILIZADO EN) LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>	<b>2.140.769.705</b>	<b>(10.816.269.363)</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Adquisición de propiedades, planta y equipo e intangibles	(527.577.032)	(2.582.844.555)
Cobranza de propiedades, planta y equipo	87.999.376	63.500.105
<b>FLUJO NETO DE EFECTIVO (UTILIZADO EN) LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>(439.577.656)</b>	<b>(2.519.344.450)</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
Préstamos recibidos	3.541.065.440	1.426.391.339
Pago de préstamos - capital	(5.565.859.660)	(145.603.461)
Pago de préstamos - intereses	(1.430.345.303)	(198.949.032)
<b>FLUJO NETO DE EFECTIVO (UTILIZADO EN) GENERADO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	<b>(3.455.139.523)</b>	<b>1.081.838.846</b>
<b>(DISMINUCIÓN) NETA DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>	<b>(1.753.947.474)</b>	<b>(12.253.774.967)</b>
<b>(DISMINUCIÓN) NETA DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>	<b>(1.753.947.474)</b>	<b>(12.253.774.967)</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	14.959.314.887	33.609.472.022
Diferencia de cambio de efectivo y equivalentes	388.902.981	4.331.327.427
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	13.594.270.394	25.687.024.482

Las notas 1 a 2 y Anexos I a III forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2024

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

**Pablo N. D' Alessandro (Socio)**  
Contador Público (UADE.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

**Ing. GUILLERMO VIEGENER**  
Presidente

**DR. JAVIER G. MARTON**  
Consejo de Vigilancia  
Consejero

**FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024  
(Cifras expresadas en pesos)**

**1. NOTAS CORRESPONDIENTES A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA APLICABLES AL ENTE SEPARADO**

Las notas adjuntas a los estados financieros intermedios consolidados condensados de Ferrum S.A. de Cerámica y Metalurgia son aplicables a los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

**2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS**

	<u><b>30/09/2024</b></u>	<u><b>30/06/2024</b></u>
<b>2.1 Efectivo y equivalentes de efectivo</b>		
Caja	26.416.882	27.830.438
Bancos	4.713.399.866	5.281.841.317
Fondos comunes de inversión (Anexo II)	7.206.605.069	7.955.888.389
Obligaciones Negociables (Anexo II)	1.647.848.577	1.693.754.743
	<u><b>13.594.270.394</b></u>	<u><b>14.959.314.887</b></u>
<b>2.2 Cuentas por cobrar comerciales</b>		
Valores a depositar	2.677.249.065	2.878.392.820
Deudores comunes	2.919.472.456	2.087.053.235
Partes relacionadas (Nota 2.25)	27.114.655	4.870.847
Deudores del exterior (Anexo III)	819.612.430	502.051.722
Deudores morosos	344.381	386.158
Diversos	5.719.567	8.935.602
En gestión judicial	190.934.929	86.531.543
	<u>6.640.447.483</u>	<u>5.568.221.927</u>
Previsión para créditos incobrables	<u>(77.475.698)</u>	<u>(86.874.289)</u>
	<u><b>6.562.971.785</b></u>	<u><b>5.481.347.638</b></u>
La evolución de la previsión para créditos incobrables fue la siguiente:		
Saldo al inicio del ejercicio	86.874.289	5.927.298
Aumentos	1.874.294	128.931.691
Recuperos	-	(31.433)
Rdo. por exp. a los cambios en el poder adq. de la moneda	(11.272.885)	(47.953.267)
<b>Saldo al cierre del período / ejercicio</b>	<u><b>77.475.698</b></u>	<u><b>86.874.289</b></u>

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2024

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

**Pablo N. D'Alessandro (Socio)**  
Contador Público (UADE.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

**Ing. GUILLERMO VIEGENER**  
Presidente

**DR. JAVIER G. MARTON**  
Consejo de Vigilancia  
Consejero

**FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024  
(Cifras expresadas en pesos)**

**2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)**

<b>2.3 Otros créditos</b>	<b><u>30/09/2024</u></b>	<b><u>30/06/2024</u></b>
<u>Corriente</u>		
Reembolsos de exportación (Anexo III)	128.825.953	95.994.113
Gastos pagados por adelantado	315.345.803	391.688.672
Anticipos a proveedores	643.881.115	914.576.645
Anticipos al personal	571.419.225	389.084.671
Saldos a favor impositivos	661.255.735	695.018.148
Cuentas por cobrar documentadas (Anexo III)	1.064.409.053	1.223.460.169
Depósito en garantía para operaciones comerciales	7.068.515.709	7.125.218.159
Crédito por venta de inversiones	172.590.418	218.677.177
Diversos	12.058.939	356.573.923
	<u>10.638.301.950</u>	<u>11.410.291.677</u>
Previsión para otros créditos incobrables	(68.828.024)	(61.578.120)
	<u><b>10.569.473.926</b></u>	<u><b>11.348.713.557</b></u>
<u>No corriente</u>		
Crédito por venta de inversiones	348.642.495	501.675.988
	<u><b>348.642.495</b></u>	<u><b>501.675.988</b></u>

La evolución de la previsión para otros créditos incobrables fue la siguiente:

Saldo al inicio del ejercicio	61.578.120	93.351.648
Aumentos	13.911.802	23.983.850
Rdo. por exp. a los cambios en el poder adq. de la moneda	(6.661.898)	(55.757.378)
<b>Saldo al cierre del período / ejercicio</b>	<u><b>68.828.024</b></u>	<u><b>61.578.120</b></u>

**2.4 Inventarios**

Productos terminados	43.230.368.252	41.211.179.107
Productos en proceso	6.211.293.374	6.025.891.221
Materias primas y materiales	13.829.882.993	16.110.843.065
Materias primas en tránsito	340.439.734	306.101.989
	<u>63.611.984.353</u>	<u>63.654.015.382</u>
Previsión para desvalorización de inventarios	(892.530.571)	(878.895.553)
	<u><b>62.719.453.782</b></u>	<u><b>62.775.119.829</b></u>

La evolución de la previsión para desvalorización de inventarios fue la siguiente:

Saldo al inicio del ejercicio	878.895.553	914.243.236
Aumentos	145.220.009	526.745.269
Utilizaciones	(131.584.991)	(562.092.952)
<b>Saldo al cierre del período / ejercicio</b>	<u><b>892.530.571</b></u>	<u><b>878.895.553</b></u>

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2024

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

**Pablo N. D'Alessandro (Socio)**  
Contador Público (UADE.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

**Ing. GUILLERMO VIEGENER**  
Presidente

**DR. JAVIER G. MARTON**  
Consejo de Vigilancia  
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024  
(Cifras expresadas en pesos)

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)

	<b>30/09/2024</b>	<b>30/06/2023</b>
<b>2.5 Activos biológicos</b>		
Activos biológicos al inicio del ejercicio	1.007.739.236	546.889.450
Aumento por nuevas plantaciones y costos de mantenimiento	15.271.061	96.108.414
Bajas por ventas de activos biológicos	(43.468.646)	(80.001.922)
Resultado por producción (Nota 2.22)	49.753.360	444.743.294
<b>Saldo al cierre del período / ejercicio</b>	<b>1.029.295.011</b>	<b>1.007.739.236</b>
<u>Corriente</u>	198.380.462	177.255.762
<u>No corriente</u>	830.914.549	830.483.474
	<b>1.029.295.011</b>	<b>1.007.739.236</b>
<b>2.6 Inversiones permanentes en sociedades</b>		
Piedra Grande S.A.M.I.C.A. y F. (Anexo II)	25.623.540.283	26.062.727.654
Canal de Distribución S.A. (Anexo II)	1.405.037	1.278.029
	<b>25.624.945.320</b>	<b>26.064.005.683</b>
<b>2.7 Activos intangibles</b>		
Valores netos al inicio del ejercicio (*)	77.488.090	29.880.021
Altas	-	117.242.539
Depreciaciones	(9.697.337)	(69.634.470)
<b>Saldo al cierre del período / ejercicio</b>	<b>67.790.753</b>	<b>77.488.090</b>
<b>2.8 Activos por derechos de uso</b>		
Derechos de uso - valor de origen	771.594.027	771.594.027
Derechos de uso - depreciación acumulada	(761.790.427)	(758.526.700)
<b>Saldo al cierre del período / ejercicio</b>	<b>9.803.600</b>	<b>13.067.327</b>
Saldo al inicio del ejercicio	13.067.327	49.599.180
Depreciación del período	(3.263.727)	(36.531.853)
<b>Saldo al cierre del período / ejercicio</b>	<b>9.803.600</b>	<b>13.067.327</b>
<b>2.9 Propiedad, planta y equipo</b>		
Valores netos al inicio del ejercicio	49.245.561.506	45.951.451.473
Altas	527.577.032	7.617.617.283
Bajas	(82.305.722)	(2.317.264)
Depreciaciones	(999.106.927)	(4.321.189.986)
<b>Saldo al cierre del período / ejercicio (Anexo I)</b>	<b>48.691.725.889</b>	<b>49.245.561.506</b>

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2024

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

**Pablo N. D'Alessandro (Socio)**  
Contador Público (UADE.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

**Ing. GUILLERMO VIEGENER**  
Presidente

**DR. JAVIER G. MARTON**  
Consejo de Vigilancia  
Consejero

## FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 (Cifras expresadas en pesos)

#### 2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)

	<u>30/09/2024</u>	<u>30/06/2024</u>
<b>2.10 Deudas comerciales</b>		
En cuenta corriente	9.344.012.746	10.586.219.197
Anticipos de clientes	3.337.264.732	2.846.904.820
Partes relacionadas (Nota 2.25)	1.286.471.364	1.632.977.025
	<u><b>13.967.748.842</b></u>	<u><b>15.066.101.042</b></u>
<b>2.11 Deudas bancarias y financieras</b>		
Préstamos bancarios corrientes	10.771.431.508	14.412.027.941
Préstamos bancarios no corrientes	2.730.729.240	2.961.816.223
	<u><b>13.502.160.748</b></u>	<u><b>17.373.844.164</b></u>

#### 2.12 Impuesto a las ganancias y diferido

El cargo por impuesto a las ganancias se reconoce basado en la mejor estimación de la gerencia de la tasa promedio ponderada esperado para el cierre de ejercicio aplicada al resultado antes de impuestos del período.

Con fecha 2 de junio de 2021, mediante la ley 27.630, uno de los principales cambios realizados en el impuesto a las ganancias es una nueva estructura de alícuotas escalonadas con tres segmentos en relación con el nivel de ganancia neta imponible acumulada. El último segmento implica una tasa efectiva aproximada del 35%.

El principal impacto de ese cambio normativo en los estados financieros es en la medición de activos y pasivos fiscales diferidos, dado que éstos deben reconocerse aplicando la tasa impositiva que estará vigente en las fechas en que las diferencias entre los valores contables y los fiscales y los quebrantos serán revertidos o utilizados. Por lo tanto, al 30 de septiembre de 2024, los activos y pasivos diferidos de la Sociedad fueron medidos considerando la tasa estimada, de acuerdo con la ganancia imponible estimada para períodos posteriores.

Otra modificación incorporada por la ley se refiere a los dividendos derivados de las utilidades generadas en los ejercicios que comiencen a partir del 1° de enero de 2021 que sean pagados a personas físicas argentinas o a residentes del exterior, que estarán sujetos a un impuesto del 7%.

Como consecuencia de la modificación de la tasa del impuesto, la Sociedad ha medido sus activos y pasivos por impuesto diferido al 30 de septiembre de 2024, empleando una tasa aproximada del 29,25%.

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2024

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

**Pablo N. D'Alessandro (Socio)**  
Contador Público (UADE.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

**Ing. GUILLERMO VIEGENER**  
Presidente

**DR. JAVIER G. MARTON**  
Consejo de Vigilancia  
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024  
(Cifras expresadas en pesos)

2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)

	<u>30/09/2024</u>	<u>30/06/2024</u>
<b>2.13 Deudas sociales</b>		
<u>Corriente</u>		
Sueldos y jornales a pagar	1.680.750.742	1.030.237.985
Provisión para cargas sociales	841.268.941	792.017.967
Provisión para vacaciones, SAC y otras	2.756.856.432	1.266.614.451
Plan de facilidades de pago	-	369.733.928
	<b><u>5.278.876.115</u></b>	<b><u>3.458.604.331</u></b>
<u>No corriente</u>		
Sueldos y jornales a pagar	<b><u>320.535.304</u></b>	<b><u>158.341.968</u></b>
<b>2.14.1 Impuesto a las ganancias (saldo a favor) / a pagar</b>		
Anticipos y retenciones	(3.799.456.836)	(3.471.702.236)
<b>Neto, (Activo) / Pasivo</b>	<b><u>(3.799.456.836)</u></b>	<b><u>(3.471.702.236)</u></b>
<b>2.14.2 Otras deudas fiscales</b>		
Impuesto al valor agregado	1.039.077.440	552.815.380
Impuesto sobre los ingresos brutos	5.408.088	8.666.078
Retenciones de impuestos a terceros	741.100.949	450.231.653
Otros impuestos y tasas	89.405.435	78.172.756
	<b><u>1.874.991.912</u></b>	<b><u>1.089.885.867</u></b>
<b>2.15 Otras deudas</b>		
<u>Corriente</u>		
Otras deudas diversas	70.952.402	59.021.706
Subvenciones a devengar	17.181.835	249.839
Honorarios directorio y consejo de vigilancia	962.500.000	863.408.835
	<b><u>1.050.634.237</u></b>	<b><u>922.680.380</u></b>
<u>No corriente</u>		
Subvenciones a devengar	<b><u>315.000.309</u></b>	<b><u>336.496.199</u></b>

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2024

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

**Pablo N. D'Alessandro (Socio)**  
Contador Público (UADE.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

**Ing. GUILLERMO VIEGENER**  
Presidente

**DR. JAVIER G. MARTON**  
Consejo de Vigilancia  
Consejero

**FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024  
(Cifras expresadas en pesos)**

**2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)**

	<u>30/09/2024</u>	<u>30/06/2024</u>
<b>2.16 Provisiones</b>		
Juicios y contingencias	<u>256.174.423</u>	<u>258.120.540</u>
La evolución de la provisión para juicios y contingencias fue la siguiente:		
Saldo al inicio del ejercicio	258.120.540	763.695.940
Aumento	28.581.134	100.472.343
Utilizaciones	(2.438.193)	(36.314.714)
Rdo. por exp. a los cambios en el poder adq. de la moneda	(28.089.058)	(569.733.029)
<b>Saldo al cierre del período / ejercicio</b>	<u><b>256.174.423</b></u>	<u><b>258.120.540</b></u>
	<u>30/09/2024</u>	<u>30/09/2023</u>
<b>2.17 Ingresos por ventas</b>		
Ventas de productos	21.825.499.964	37.622.111.087
Reembolsos	38.144.795	42.068.750
	<u><b>21.863.644.759</b></u>	<u><b>37.664.179.837</b></u>
<b>2.18 Costo de ventas</b>		
Inventarios al inicio del ejercicio	62.775.119.829	57.805.679.171
Compras	2.336.896.976	3.612.889.221
Gastos de fabricación (Nota 2.19)	9.448.080.819	16.160.336.860
Previsión para desvalorización de inventarios (Nota 2.22)	(145.220.009)	(115.326.834)
Inventarios al final del período (Nota 2.4)	(62.719.453.782)	(56.241.822.251)
	<u><b>11.695.423.833</b></u>	<u><b>21.221.756.167</b></u>
<b>2.19 Gastos de fabricación</b>		
Honorarios y retribuciones por servicios	249.162.999	1.227.186.856
Sueldos y jornales	4.811.377.771	6.477.183.559
Contribuciones sociales, aguinaldo, vacaciones y otros	2.193.217.288	3.327.636.382
Impuestos, tasas y contribuciones	409.237.845	476.409.432
Depreciación de propiedades, planta y equipo	905.608.173	915.237.667
Artículos de consumo general (papelería, útiles de oficina, etc.)	137.153.583	292.815.826
Materiales y otros cargos por mantenimiento y reparación	782.715.228	1.304.406.529
Transportes, fletes y gastos varios de despacho	205.782.935	298.889.837
Movilidad, viáticos y gastos de representación	11.739.005	42.985.115
Combustibles y energía eléctrica	692.857.301	1.412.379.067
Alquileres de equipos y otros	22.546.169	31.283.359
Atención sanitaria, elementos de seguridad y otros gastos de personal	169.619.967	272.405.967
Otros gastos	51.940.622	81.517.264
Suspensión de actividades	(1.194.878.067)	-
	<u><b>9.448.080.819</b></u>	<u><b>16.160.336.860</b></u>

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2024

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

**Pablo N. D'Alessandro (Socio)**  
Contador Público (UADE.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

**Ing. GUILLERMO VIEGENER**  
Presidente

**DR. JAVIER G. MARTON**  
Consejo de Vigilancia  
Consejero



**FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**

**AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

(Cifras expresadas en pesos)

**2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)**

	<u><b>30/09/2024</b></u>	<u><b>30/09/2023</b></u>
<b>2.20 Gastos de administración</b>		
Retribución directorio y consejo de vigilancia	192.500.000	821.854.070
Honorarios y retribuciones por servicios	375.585.150	664.563.596
Sueldos y jomales	903.723.023	941.599.691
Contribuciones sociales, aguinaldo, vacaciones y otros	714.306.216	604.578.755
Impuestos, tasas y contribuciones	470.541.053	829.588.566
Depreciación de propiedades, planta y equipo	64.287.017	55.105.042
Depreciación de activos por derecho de uso	3.263.727	13.170.723
Depreciación de activos intangibles	9.697.337	7.449.285
Artículos de consumo general (papejería, útiles de oficina, etc.)	74.430.205	117.493.914
Materiales y otros cargos por mantenimiento y reparación	24.483.693	26.602.903
Transportes, fletes y gastos varios de despacho	-	117.522
Movilidad, viáticos y gastos de representación	20.241.578	41.433.370
Combustibles y energía eléctrica	9.114.420	12.933.799
Alquileres de equipos y otros	2.448.765	12.128.097
Atención sanitaria, elementos de seguridad y otros gastos de personal	261.943.602	535.056.894
Otros gastos	134.859.279	238.075.109
Suspensión de actividades	(84.839.214)	-
	<u><b>3.176.585.851</b></u>	<u><b>4.921.751.336</b></u>
<b>2.21 Gastos de comercialización</b>		
Honorarios y retribuciones por servicios	42.723.735	63.343.742
Sueldos y jomales	570.967.566	803.629.146
Contribuciones sociales, aguinaldo, vacaciones y otros	264.006.564	366.745.409
Gastos de publicidad	114.824.545	535.943.922
Impuestos, tasas y contribuciones	523.459.640	1.078.374.267
Depreciación de propiedades, planta y equipo	29.211.737	20.542.535
Artículos de consumo general (papejería, útiles de oficina, etc.)	5.375.482	10.833.639
Materiales y otros cargos por mantenimiento y reparación	13.075.417	30.473.792
Transportes, fletes y gastos varios de despacho	564.930.846	760.388.230
Movilidad, viáticos y gastos de representación	75.828.303	80.650.648
Combustibles y energía eléctrica	25.134.444	37.367.536
Alquileres de equipos y otros	-	391.745
Atención sanitaria, elementos de seguridad y otros gastos de personal	1.179.076	3.855.861
Otros gastos	174.668.457	191.395.962
Suspensión de actividades	(17.066.154)	-
	<u><b>2.388.319.658</b></u>	<u><b>3.983.936.434</b></u>

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2024

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

**Pablo N. D'Alessandro (Socio)**  
Contador Público (UADE.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

**Ing. GUILLERMO VIEGENER**  
Presidente

**DR. JAVIER G. MARTON**  
Consejo de Vigilancia  
Consejero

**FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024  
(Cifras expresadas en pesos)**

**2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)**

	<u><b>30/09/2024</b></u>	<u><b>30/09/2023</b></u>
<b>2.22 Otros ingresos (egresos) operativos, netos</b>		
Resultado venta propiedades, planta y equipo	5.693.654	63.032.602
Ingresos diversos	(8.499.943)	17.984.902
Resultado por producción de activos biológicos	49.753.360	82.680.517
(Aumento) Previsión para créditos incobrables	(1.874.294)	(3.877.179)
(Aumento) / Recupero Previsión para otros créditos incobrables	(13.911.802)	19.818.103
(Aumento) / Recupero Previsión para juicios y contingencias	(28.581.134)	39.705.445
(Aumento) Previsión para desvalorización de inventarios	(145.220.009)	(115.326.834)
Gastos de reestructuración de personal y otros	(1.456.641.386)	(340.659.208)
Suspensión de actividades	(1.296.783.435)	-
Egresos diversos	(5.993.840)	-
	<u><b>(2.902.058.829)</b></u>	<u><b>(236.641.652)</b></u>
<b>2.23 Resultados financieros</b>		
<i>Ingresos financieros:</i>		
Intereses y resultados de inversiones temporarias	2.303.901.221	10.838.966.484
Diferencia de cambio	388.761.840	5.003.883.646
	<u><b>2.692.663.061</b></u>	<u><b>15.842.850.130</b></u>
<i>Costos financieros:</i>		
Intereses por préstamos bancarios y financieros	(1.382.434.681)	(423.004.675)
Otros intereses sobre pasivos	(829.134.134)	(2.465.347.309)
Diferencia de cambio	(790.790.320)	(4.371.474.524)
	<u><b>(3.002.359.135)</b></u>	<u><b>(7.259.826.508)</b></u>
<b>2.24 Participación en el resultado de sociedades</b>		
Piedra Grande S.A.M.I.C.A. y F.	(439.187.371)	221.247.324
Canal de Distribución S.A.	127.008	2.203
	<u><b>(439.060.363)</b></u>	<u><b>221.249.527</b></u>

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2024

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

**Pablo N. D'Alessandro (Socio)**  
Contador Público (UADE.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

**Ing. GUILLERMO VIEGENER**  
Presidente

**DR. JAVIER G. MARTON**  
Consejo de Vigilancia  
Consejero

**FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024  
(Cifras expresadas en pesos)**

**2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)**

**2.25 Saldos y transacciones con Sociedades relacionadas**

Los porcentajes de participación accionaria directa de la sociedad controlante al 30 de septiembre de 2024 y 2023 y al 30 de junio de 2024 son los siguientes:

<b>Sociedad controlante</b>	<b>30/09/2024</b>	<b>30/06/2024</b>	<b>30/09/2023</b>
FV S.A.	49,7141%	49,7141%	49,7141%

Los porcentajes de participación accionaria directa sobre las sociedades controladas al 30 de septiembre de 2024 y 2023 y al 30 de junio de 2024 son los siguientes:

<b>Sociedades controladas</b>	<b>30/09/2024</b>	<b>30/06/2024</b>	<b>30/09/2023</b>
Piedra Grande S.A.M.I.C.A. y F.	99,99562%	99,99562%	99,99562%
Canal de Distribución S.A.	90,0000%	90,0000%	90,0000%

Los saldos que se encontraban pendientes al 30 de septiembre de 2024 y al 30 de junio de 2024 con las sociedades relacionadas son los siguientes:

	<b>Nota 2.2</b>		<b>Nota 2.10</b>	
	<b>Cuentas por cobrar comerciales</b>		<b>Deudas comerciales</b>	
	<b>(corrientes)</b>		<b>(corrientes)</b>	
	<b>30/09/2024</b>	<b>30/06/2024</b>	<b>30/09/2024</b>	<b>30/06/2024</b>
<u>Saldos con Soc. Art. 33 – Ley General de Sociedades</u>				
Canal de Distribución S.A.	-	-	500.000	-
Piedra Grande S.A.M.I.C.A y F	-	671.344	1.214.104.784	1.615.627.588
<b>Subtotal</b>	<b>-</b>	<b>671.344</b>	<b>1.214.604.784</b>	<b>1.615.627.588</b>
<u>Saldos con otras partes relacionadas</u>				
FV S.A.	27.114.655	4.199.503	70.655.373	15.977.942
Dos Anclas S.A.	-	-	1.211.207	1.371.495
<b>Subtotal</b>	<b>27.114.655</b>	<b>4.199.503</b>	<b>71.866.580</b>	<b>17.349.437</b>
<b>Total</b>	<b>27.114.655</b>	<b>4.870.847</b>	<b>1.286.471.364</b>	<b>1.632.977.025</b>

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2024

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

**Pablo N. D'Alessandro (Socio)**  
Contador Público (UADE.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

**Ing. GUILLERMO VIEGENER**  
Presidente

**DR. JAVIER G. MARTON**  
Consejo de Vigilancia  
Consejero

**FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024  
(Cifras expresadas en pesos)**

**2. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (CONTINUACIÓN)**

**2.25 Saldos y transacciones con Sociedades relacionadas (continuación)**

Las transacciones realizadas entre partes relacionadas se han llevado a cabo en condiciones de equivalencia a las de transacciones con independencia mutua entre las partes.

Las operaciones registradas con las sociedades relacionadas que afectaron resultados de los periodos económicos finalizados el 30 de septiembre de 2024 y 2023 son las siguientes:

<b>Compra de bienes y servicios</b>	<b><u>30/09/2024</u></b>	<b><u>30/09/2023</u></b>
Canal de Distribución S.A.	500.000	618.002
Piedra Grande S.A.M.I.C.A. y F.	1.103.482.529	3.095.948.546
FV S.A.	92.934.636	167.264.126
Dos Anclas S.A.	1.035.725	5.665.666
	<u>1.197.952.890</u>	<u>3.269.496.340</u>
<b>Venta de bienes y servicios</b>	<b><u>30/09/2024</u></b>	<b><u>30/09/2023</u></b>
Piedra Grande S.A.M.I.C.A. y F.	4.775.961	2.326.365
FV S.A.	36.356.705	27.905.711
	<u>41.132.666</u>	<u>30.232.076</u>

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2024

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

**Pablo N. D'Alessandro (Socio)**  
Contador Público (UADE.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

**Ing. GUILLERMO VIEGENER**  
Presidente

**DR. JAVIER G. MARTON**  
Consejo de Vigilancia  
Consejero

FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

(presentados en forma comparativa con los saldos al 30 de junio de 2024)

(Cifras expresadas en pesos)

ANEXO I

**PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

	30/09/2024										30/06/2024	
	Valores de origen					Depreciaciones					Neto resultante	Neto resultante
	Al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Transferencias	Al cierre del período / ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Disminuciones	Del período / ejercicio	Alicuota %	Acumuladas al cierre del período / ejercicio		
Terrenos	4.927.287.375	-	-	-	4.927.287.375	-	-	-	--	-	4.927.287.375	4.927.287.375
Edificios	34.452.544.315	-	-	-	34.452.544.315	22.259.511.377	-	121.707.701	2 - 3.33	22.381.219.078	12.071.325.237	12.193.032.938
Maquinarias y herramientas	47.027.177.269	101.958.886	-	-	47.129.136.155	42.442.700.570	-	250.974.946	5 - 6.66	42.693.675.516	4.435.460.639	4.584.476.699
Matrices	6.680.166.373	-	-	80.094.158	6.760.260.531	5.740.724.550	-	107.704.584	10	5.848.429.134	911.831.397	939.441.823
Instalaciones	46.668.006.855	35.966.222	-	3.093.750.744	49.797.723.821	30.328.898.738	-	386.424.781	5 - 10	30.715.323.519	19.082.400.302	16.339.108.117
Muebles y útiles	3.228.592.976	-	-	18.370.817	3.246.963.793	2.963.980.631	-	11.145.557	10	2.975.126.188	271.837.605	264.612.345
Equipos	2.086.180.423	50.194.985	-	-	2.136.375.408	1.794.149.580	-	52.042.140	33.33	1.846.191.720	290.183.688	292.030.843
Rodados	2.768.280.443	-	-	-	2.768.280.443	2.252.013.194	-	68.430.859	20	2.320.444.053	447.836.390	516.267.249
Obras en curso	9.100.339.175	339.456.939	-	(3.192.215.719)	6.247.580.395	-	-	-	--	-	6.247.580.395	9.100.339.175
Activos biológicos	27.191.470	-	(12.713.248)	-	14.478.222	15.658.840	(7.839.838)	676.359	20	8.495.361	5.982.861	11.532.630
Bienes de uso en tránsito	77.432.312	-	(77.432.312)	-	-	-	-	-	--	-	-	77.432.312
<b>Totales al 30/09/2024</b>	<b>157.043.198.986</b>	<b>527.577.032</b>	<b>(90.145.560)</b>	<b>-</b>	<b>157.480.630.458</b>	<b>107.797.637.480</b>	<b>(7.839.838)</b>	<b>999.106.927</b>		<b>108.788.904.569</b>	<b>48.691.725.889</b>	
<b>Totales al 30/06/2024</b>	<b>149.985.580.720</b>	<b>7.617.617.283</b>	<b>(559.999.017)</b>	<b>-</b>	<b>157.043.198.986</b>	<b>104.034.129.247</b>	<b>(557.681.753)</b>	<b>4.321.189.986</b>		<b>107.797.637.480</b>		<b>49.245.561.506</b>

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2024

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

**Pablo N. D'Alessandro (Socio)**  
Contador Público (UADE.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

**Ing. GUILLERMO VIEGENER**  
Presidente

**DR. JAVIER G. MARTON**  
Consejo de Vigilancia  
Consejero

**FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA**

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**

**AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

(presentados en forma comparativa con los saldos al 30 de junio de 2024)

(Cifras expresadas en pesos)

ANEXO II

**INVERSIONES**

Emisor y características de los valores	Clase	30/09/2024			Valor registrado al 30/09/2024	Valor registrado al 30/06/2024
		Cantidad	Valor de costo	Valor de cotización		
<b>INVERSIONES CORRIENTES</b>						
Fdo Común de Inv.- SBS ahorro pesos	Cuotas parte	425.419	44.638.984	44.872.483	44.872.483	125.628
Fdo Común de Inv.- SBS Patrimonio IV clase B	Cuotas parte	294.395.173	6.822.841.593	6.939.648.183	6.939.648.183	7.727.869.993
Fdo Común de Inv.- Supervielle Premier Renta CP clase C	Cuotas parte	14.592.239	218.439.170	219.180.610	219.180.610	224.929.549
Fdo Común de Inv.- Puente ACD Megaliquidez \$ B	Cuotas parte	136.031	2.567.226	2.903.793	2.903.793	2.963.219
Obligaciones Negociables ALUAR S.6 Vto.27/04/28 U\$S	Oblig. Neg.	1.947.449	426.340.793	1.647.848.577	1.647.848.577	1.693.754.743
<b>TOTAL CORRIENTES</b>			<b>7.514.827.766</b>	<b>8.854.453.646</b>	<b>8.854.453.646</b>	<b>9.649.643.132</b>

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2024

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

**Pablo N. D'Alessandro (Socio)**  
Contador Público (UADE.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

**Ing. GUILLERMO VIEGENER**  
Presidente

**DR. JAVIER G. MARTON**  
Consejo de Vigilancia  
Consejero



**FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA**

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**

**AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

(presentados en forma comparativa con los saldos al 30 de junio de 2024)

(Cifras expresadas en pesos)

ANEXO III

**ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA**

Clase y monto de la moneda extranjera	30/09/2024		30/06/2024		
	Cambio o cotización vigente (\$)	Importe contabilizado (en pesos)	Importe contabilizado (en pesos)		
<b><u>ACTIVO</u></b>					
. Efectivo y equivalentes de efectivo – Caja	USD	21.150	967,5000	20.462.731	22.833.820
	EUROS	3.798	1.078,0853	4.094.191	4.144.116
	REALES	373	177,7590	66.242	68.057
	CHILENOS	30.000	1,0740	32.220	32.360
	BOLIVIANOS	490	136,2900	66.782	70.558
	YUANES	1.728	137,7850	238.037	242.885
<i>Subtotal</i>				24.960.203	27.391.796
. Efectivo y equivalentes de efectivo - Bancos	USD	3.918.828	967,5000	3.791.466.534	3.749.299.684
	EUROS	57	1.078,0853	60.998	61.742
<i>Subtotal</i>				3.791.527.532	3.749.361.426
. Cuentas comerciales por cobrar – Deudores del exterior	USD	847.145	967,5000	819.612.430	502.051.722
. Otros créditos – Reembolsos de exportación	USD	133.153	967,5000	128.825.953	95.994.113
. Otros créditos – Cuentas por cobrar documentadas	USD	1.100.164	967,5000	1.064.409.053	1.223.460.169
. Otros créditos – Crédito por venta de inversiones	USD	538.742	967,5000	521.232.913	720.353.165
. Otros créditos - Anticipos a proveedores	USD	265.433	967,5000	256.806.835	287.960.117
	LIBRAS	1.261	1.295,5793	1.634.208	1.832.454
	EUROS	4.259	1.078,0853	4.591.202	5.148.162
<i>Subtotal</i>				263.032.245	294.940.733
<b>Total activo</b>				<b>6.613.600.329</b>	<b>6.613.553.124</b>
<b><u>PASIVO</u></b>					
. Deudas comerciales – Proveedores locales	USD	775.049	970,5000	752.185.297	843.433.027
	EUROS	16.314	1.083,8544	17.681.678	19.826.645
. Deudas comerciales – Proveedores del exterior	USD	4.388.376	970,5000	4.258.918.759	4.775.568.941
	EUROS	969.036	1.083,8544	1.050.294.277	1.177.705.660
	LIBRAS	112.629	1.302,5081	146.700.810	164.497.111
<i>Subtotal</i>				6.225.780.821	6.981.031.384
. Deudas bancarias y financieras	USD	3.859.215	970,5000	3.745.368.460	5.505.245.851
<b>Total pasivo</b>				<b>9.971.149.281</b>	<b>12.486.277.235</b>

Véase nuestro informe de fecha  
6 de noviembre de 2024

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 21

**Pablo N. D'Alessandro (Socio)**  
Contador Público (UADE.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 340 – F° 100

**Ing. GUILLERMO VIEGENER**  
Presidente

**DR. JAVIER G. MARTON**  
Consejo de Vigilancia  
Consejero



## **INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**

A los Señores  
Presidente y Directores de  
**FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA**  
C.U.I.T. 30-52534126-3  
Domicilio legal: Balcarce 880  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**

#### **1. Identificación de los estados financieros intermedios separados condensados objeto de revisión**

Hemos revisado los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos de **FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA** (“la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera intermedio separado condensado al 30 de septiembre de 2024 y los correspondientes estados del resultado integral intermedio separado condensado, de cambios en el patrimonio intermedio separado condensado y de flujos de efectivo intermedio separado condensado por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024, así como la información explicativa seleccionada contenida en notas 1 a 2 y anexos I a III.

Las cifras y otra información correspondiente al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2024 y al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2023, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

#### **2. Responsabilidad de la Dirección**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios separados condensados de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, “Información financiera intermedia”. Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros intermedios separados condensados libres de incorrecciones significativas.

### **3. Responsabilidad de los auditores**

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión, adoptadas por la F.A.C.P.C.E. a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores (“IFAC”, por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

### **4. Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos de **FERRUM S.A. DE CERÁMICA Y METALURGIA** correspondientes al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

## **INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS**

A efectos de dar cumplimiento a disposiciones legales vigentes informamos que:

- a) Los estados financieros mencionados en el apartado 1. de este informe han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores, excepto en lo relativo a la transcripción al libro Diario e Inventarios y Balances dado que a la fecha aún no han sido transcriptos.
- b) Al 30 de septiembre de 2024, las deudas devengadas en conceptos de aportes y contribuciones previsionales a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino, que surgen de los registros contables de la Sociedad, ascienden a \$600.245.707, las cuales no son exigibles a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 06 de noviembre de 2024.

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Pablo Norberto D'Alessandro (Socio)  
Contador Público (U.A.D.E.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 340 - F° 100

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de noviembre de 2024

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 06/11/2024 referida a un Estado Contable Períodos Intermedios de fecha 30/09/2024 perteneciente a Ferrum S.A. S.A. CUIT 95-52534126-0, intervenida por el Dr. PABLO NORBERTO D'ALESSANDRO. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. PABLO NORBERTO D'ALESSANDRO

Contador Público (U.A.D.E.)

CPCECABA T° 340 F° 100

Firma en carácter de socio

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

T° 1 F° 21

SOCIO



*Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a [www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm](http://www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm) declarando el siguiente código: d3cmrne*

Legalización N° 732608

