



## **HOLCIM (ARGENTINA) S.A.**

**Estados Financieros consolidados condensados de período intermedio**

Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024,  
presentados en forma comparativa

# HOLCIM (ARGENTINA) S.A.

## Estados Financieros Consolidados

Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024,  
presentados en forma comparativa

### Índice:

Estados financieros consolidados condensados de período intermedio

Estado consolidado de resultado integral

Estado consolidado de situación financiera

Estado consolidado de cambios en el patrimonio

Estado consolidado de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros consolidados condensados de período intermedio

Reseña informativa

Informe de revisión de los Auditores independientes sobre estados financieros consolidados condensados de período intermedio

Informe de la Comisión Fiscalizadora

**ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRAL**  
**(Expresado en millones de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.2.1)**

	Nota	Periodo de nueve meses finalizado el		Periodo de tres meses finalizado el	
		30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023
Ingresos por ventas	6	277.245	369.385	101.782	131.042
Costo de los productos vendidos y servicios prestados	7	(202.444)	(233.431)	(80.998)	(87.224)
<b>Ganancia Bruta</b>		<b>74.801</b>	<b>135.954</b>	<b>20.784</b>	<b>43.818</b>
Gastos de distribución y comercialización	8	(51.748)	(67.538)	(13.517)	(23.934)
Gastos de administración	8	(13.793)	(13.341)	(1.644)	(4.780)
Otros ingresos y egresos operativos	9	(10.192)	(2.956)	(1.296)	(1.049)
Resultado por posición monetaria		60.334	24.903	10.798	12.326
Ingresos Financieros	10	2.674	36.175	230	9.321
Gastos Financieros	10	(26.535)	(29.211)	(4.403)	(12.747)
<b>Resultado antes del impuesto a las ganancias</b>		<b>35.541</b>	<b>83.986</b>	<b>10.952</b>	<b>22.955</b>
Impuesto a las ganancias	11	(9.396)	(38.348)	(5.622)	(16.875)
<b>Ganancia neta del Período</b>		<b>26.145</b>	<b>45.638</b>	<b>5.330</b>	<b>6.080</b>
<b>Ganancia neta del Período atribuible a:</b>					
Propietarios de la controladora		25.496	45.196	5.121	5.728
Participación no controladora		649	442	209	352
<b>Ganancia neta del Período</b>		<b>26.145</b>	<b>45.638</b>	<b>5.330</b>	<b>6.080</b>
<b>Ganancia básica por acción básica y diluida</b>					
Ganancia básica por acción	28	69,66	123,49	14,56	16,61
Ganancia diluida por acción		69,66	123,49	14,56	16,61

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros consolidados condensados de período intermedio.

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**  
 (Registro de Sociedades de Profesionales  
 Universitarios  
 Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**  
 Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe  
 de fecha 7 de noviembre de 2024

**Cr. Osvaldo Luis Weiss**  
 Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora  
 Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
 informe de fecha 7 de noviembre de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**  
 Presidente

**ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
(Expresado en millones de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.2.1)

**ACTIVO**

	Nota	30.09.2024	31.12.2023
Efectivo y equivalentes de efectivo	12	12.743	37.518
Cuentas comerciales por cobrar	13	26.613	16.674
Otros activos financieros	14	2.731	-
Inventarios	15	64.983	61.305
Gastos pagados por adelantado y otros activos corrientes	16	4.207	3.752
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>111.277</b>	<b>119.249</b>
Inventarios	15	5.680	5.191
Propiedades, plantas y equipos	17	504.299	493.323
Activos por derechos de uso	18	5.309	224
Activos intangibles	19	2.820	2.532
Otros activos no corrientes	20	5.066	5.875
Plusvalía		31.549	6.179
<b>Total Activo No Corriente</b>		<b>554.723</b>	<b>513.324</b>
<b>Total Activo</b>		<b>666.000</b>	<b>632.573</b>

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**  
(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios  
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**  
Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe  
de fecha 7 de noviembre de 2024

**Cr. Osvaldo Luis Weiss**  
Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora  
Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 7 de noviembre de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**  
Presidente

**ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (CONT.)****(Expresado en millones de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.2.1)****PASIVO**

	Nota	30.09.2024	31.12.2023
Cuentas comerciales por pagar	21	62.952	88.051
Préstamos	22	7.732	97
Pasivo por arrendamiento corriente	23	378	224
Pasivo corriente por impuesto a las ganancias	11	7.326	11.670
Otros pasivos corrientes	24	62.403	36.990
Otras provisiones a corto plazo	25	136	548
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>140.927</b>	<b>137.580</b>
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	11	74.708	78.895
Pasivo por arrendamiento no corriente	23	5.251	54
Préstamos no corrientes	22	14	20
Planes de pensión		330	304
Otras provisiones no corrientes	25	9.694	9.325
Otros pasivos no corrientes	24	4.763	2.227
<b>Total Pasivo No Corriente</b>		<b>94.760</b>	<b>90.825</b>
<b>Total Pasivo</b>		<b>235.687</b>	<b>228.405</b>

**PATRIMONIO**

Capital y otras cuentas relacionadas	5	287.263	287.263
Reserva legal		25.671	22.484
Reserva facultativa para futuras distribuciones de utilidades		86.424	25.885
Otros resultados integrales acumulados		202	202
Resultados no asignados		25.496	63.726
<b>Total Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>425.056</b>	<b>399.560</b>
Participación no controladora		5.257	4.608
<b>Total Patrimonio Neto</b>		<b>430.313</b>	<b>404.168</b>
<b>Total Pasivo y Patrimonio Neto</b>		<b>666.000</b>	<b>632.573</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros consolidados condensados de período intermedio.

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**  
 (Registro de Sociedades de Profesionales  
 Universitarios  
 Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe  
de fecha 7 de noviembre de 2024

**Cr. Osvaldo Luis Weiss**

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora  
Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 7 de noviembre de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

**ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**(Expresado en millones de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.2.1)**

	Capital Social	Ajuste de capital	Prima de Emisión	Reserva Legal	Reserva facultativa para futuras distribuciones de utilidades	Otros resultados integrales acumulados	Resultados no asignados	Total Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participación no controladora	Total Patrimonio
Saldo al 1 de enero de 2024 (1)	366	242.523	44.374	22.484	25.885	202	63.726	399.560	4.608	404.168
Ganancia neta del Período	-	-	-	-	-	-	25.496	25.496	649	26.145
<b>Total Resultado Integral Neto del Período</b>	-	-	-	-	-	-	<b>25.496</b>	<b>25.496</b>	<b>649</b>	<b>26.145</b>
Distribución de resultados no asignados (2)	-	-	-	3.187	60.539	-	(63.726)	-	-	-
<b>Total Patrimonio neto al 30 de septiembre de 2024</b>	<b>366</b>	<b>242.523</b>	<b>44.374</b>	<b>25.671</b>	<b>86.424</b>	<b>202</b>	<b>25.496</b>	<b>425.056</b>	<b>5.257</b>	<b>430.313</b>

(1) Se incorpora a los saldos iniciales de las cuentas de patrimonio y a sus posteriores movimientos, el impacto de ajustar por inflación dichos saldos y movimientos hasta el cierre del período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024, excepto la cuenta "Capital social", la que se expone a valor nominal y cuyo ajuste por inflación se incluye dentro de "Ajuste de capital".

(2) Aprobada por reunión de Directorio de fecha 8 de marzo de 2024 por medio de facultades delegadas por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 27 de abril de 2023.

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**

**(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios**

**Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)**

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 7 de noviembre de 2024

**Cr. Osvaldo Luis Weiss**

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

**ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO (CONT.)**  
**(Expresado en miles de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.2.1)**

	Capital Social	Ajuste de capital	Prima de Emisión	Reserva Legal	Reserva facultativa para futuras distribuciones de utilidades	Otros resultados integrales acumulados	Resultados no asignados	Total Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participación no controladora	Total Patrimonio
<b>Saldos al 1 de enero de 2023 (1)</b>	<b>366</b>	<b>242.523</b>	<b>44.374</b>	<b>18.301</b>	<b>78.021</b>	<b>288</b>	<b>83.674</b>	<b>467.547</b>	<b>-</b>	<b>467.547</b>
Ganancia neta del Período	-	-	-	-	-	-	45.196	45.196	442	45.638
Incorporación por adquisición de subsidiarias	-	-	-	-	-	-	-	-	3.938	3.938
<b>Total Resultado Integral Neto del Período</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>45.196</b>	<b>45.196</b>	<b>4.380</b>	<b>49.576</b>
Distribución de dividendos (2)	-	-	-	-	(63.936)	-	-	(63.936)	-	(63.936)
Distribución de dividendos (3)	-	-	-	-	(8.873)	-	-	(8.873)	-	(8.873)
Distribución resultados no asignados (3)	-	-	-	4.183	79.491	-	(83.674)	-	-	-
Distribución de dividendos (4)	-	-	-	-	(229)	-	-	(229)	-	(229)
Distribución de dividendos (5)	-	-	-	-	(2.548)	-	-	(2.548)	-	(2.548)
Distribución de dividendos (6)	-	-	-	-	(2.034)	-	-	(2.034)	-	(2.034)
<b>Total Patrimonio neto al 30 de septiembre de 2023</b>	<b>366</b>	<b>242.523</b>	<b>44.374</b>	<b>22.484</b>	<b>79.892</b>	<b>288</b>	<b>45.196</b>	<b>435.123</b>	<b>4.380</b>	<b>439.503</b>

(1) Se incorpora a los saldos iniciales de las cuentas de patrimonio y a sus posteriores movimientos, el impacto de ajustar por inflación dichos saldos y movimientos hasta el cierre del periodo finalizado el 30 de septiembre de 2023, excepto la cuenta "Capital social", la que se expone a valor nominal y cuyo ajuste por inflación se incluye dentro de "Ajuste de capital".

(2) Aprobada por reunión de Directorio de fecha 29 de marzo de 2023 por medio de facultades delegadas por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 25 de abril de 2022.

(3) Aprobada por reunión de Directorio de fecha 27 de abril de 2023 por medio de facultades delegadas por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 27 de abril de 2023.

(4) Aprobada por reunión de Directorio de fecha 12 de junio de 2023 por medio de facultades delegadas por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 27 de abril de 2023.

(5) Aprobada por reunión de Directorio de fecha 23 de agosto de 2023 por medio de facultades delegadas por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 27 de abril de 2023.

(6) Aprobada por reunión de Directorio de fecha 29 de septiembre de 2023 por medio de facultades delegadas por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 27 de abril de 2023.

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros consolidados condensados de período intermedio.

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**

**(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios**

**Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)**

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 7 de noviembre de 2024

**Cr. Osvaldo Luis Weiss**

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

**ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
(Expresado en millones de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.2.1)

	30.09.2024	30.09.2023
<b>CAUSAS DE LA VARIACIÓN DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>		
<b>Flujo de efectivo de actividades operativas:</b>		
<b>Ganancia neta del período</b>	26.145	45.638
<b>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo generado en las operaciones:</b>		
Más intereses sobre deudas devengados en el período	4.747	4.856
Más intereses por arrendamientos financieros	752	508
Menos intereses ganados en el período	(2.674)	(26.764)
Más impuesto a las ganancias devengado en el período	9.396	38.348
Depreciación y amortización de propiedades, plantas y equipos y activos intangibles	25.414	27.859
Depreciación de derechos de uso	813	781
Constitución neta de provisiones	1.477	3.421
Actualización y ajustes del descuento del valor actual de provisiones	5.634	6.037
Ajustes del descuento del valor actual de cuentas por cobrar y cuentas por pagar	875	(7.672)
Resultado por venta y bajas de propiedades, plantas y equipos	(73)	(500)
Diferencias de cambio	3.293	14.630
RECPAM	(60.334)	(24.903)
<b>Cambios en capital de trabajo y provisiones a largo plazo</b>		
Aumento en créditos por ventas y otros créditos	(20.227)	(29.506)
Aumento en inventarios	(4.735)	(2.813)
Disminución neta de cuentas por pagar	18.085	6.890
Disminución en el resto de los pasivos operativos	31.418	24.062
Consumos de provisiones	(426)	(518)
Intereses cobrados	670	300
Intereses pagados	(4.747)	(4.778)
Impuesto a las ganancias pagado	(15.107)	(13.699)
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas</b>	<b>20.396</b>	<b>62.177</b>
<b>Flujo de efectivo de actividades de inversión:</b>		
Adquisiciones de otros activos financieros	(2.731)	-
Adquisiciones de propiedades, plantas y equipos e intangibles	(36.168)	(25.385)
Adquisiciones de derechos de uso	(4.326)	-
Cobranza por venta de materiales y de propiedades, plantas y equipos	135	489
<b>Flujo neto de efectivo aplicado en las actividades de inversión</b>	<b>(43.090)</b>	<b>(24.896)</b>
<b>Flujo de efectivo de actividades de financiación:</b>		
Obtención de préstamos	17.808	215
Pago de préstamos	(9.715)	(180)
Pago de dividendos	-	(75.587)
Pago de arrendamientos	(1.167)	(774)
<b>Flujo neto de efectivo generado por (aplicado en) las actividades de financiación</b>	<b>6.926</b>	<b>(76.326)</b>
<b>Disminución neta del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>(15.768)</b>	<b>(39.045)</b>
<b>Variaciones del efectivo y equivalentes de efectivo</b>		
Saldos al inicio del período	37.518	98.037
Diferencias de cambio generadas por el efectivo y equivalentes de efectivo	(45)	63
Intereses generados por el efectivo y equivalentes de efectivo	2.004	26.464
RECPAM generado por el efectivo y equivalentes de efectivo	(10.966)	(40.942)
Disminución neta del efectivo y equivalentes de efectivo	(15.768)	(39.045)
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período (Nota 12)</b>	<b>12.743</b>	<b>44.577</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros consolidados condensados de período intermedio.

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**  
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios  
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**  
Contador Público (U.A.D.E)  
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 7 de noviembre de 2024

**Cr. Osvaldo Luis Weiss**  
Contador Público (UNC)  
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora  
Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**  
Presidente



---

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO**  
**(Expresado en millones de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.2.1)**

**NOTA 1**

**INFORMACIÓN GENERAL**

Holcim (Argentina) S.A. (“Holcim Argentina” y/o “la Sociedad”) y sus sociedades controladas, identificadas en este estado financiero consolidado condensado como (“Grupo Holcim”), configuran un grupo integrado de empresas relacionadas con el sector de la construcción, cuya actividad principal es la fabricación y comercialización de cemento portland, hormigón elaborado, agregados pétreos, y otros productos y servicios vinculados a la industria de la construcción.

Holcim (Argentina) S.A. (“Holcim Argentina” y/o “la Sociedad”) es una sociedad anónima constituida según las leyes de la República Argentina, fundada en la Ciudad de Córdoba el 26 de abril de 1932 e inscrita el 7 de junio de 1932 ante el Registro Público de Comercio de la Provincia de Córdoba, bajo el número 102, Folio 250, tomo primero. Mediante Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de fecha 26 de abril de 2019, se aprobó una modificación del Estatuto de la Sociedad, en virtud de la cual la fecha de finalización del plazo de duración de la Sociedad será el 25 de abril de 2112. Mediante resolución de fecha 17 de junio de 2020, la Dirección de Inspección de Personas Jurídicas de la Provincia de Córdoba resolvió declarar que la Sociedad, en la reforma del Estatuto aprobada por la referida Asamblea y el Acta de Directorio de la misma fecha, ha cumplido los requisitos legales y fiscales exigidos por la Ley 19.550, ordenando por lo tanto inscribir en el Registro Público de Comercio el instrumento presentado por la Sociedad y dicha resolución en el Protocolo de Contratos y Disoluciones bajo la Matrícula N° 49-A16.

La actividad principal de la Sociedad es la fabricación y comercialización de cemento portland, hormigón elaborado, agregados pétreos, y otros productos y servicios vinculados a la industria de la construcción. Asimismo, la Sociedad controla a las siguientes compañías: Quitam S.A., empresa dedicada a la producción y venta de pinturas y membranas líquidas, y Tensolite S.A., empresa dedicada a la fabricación y comercialización de premoldeados y pretensados de hormigón elaborado para la construcción.

La sede social actual de Grupo Holcim es Complejo Capitalinas, Edificio Suquía, 4° Piso, oficina 47, Humberto Primo 680, Córdoba (X5000FAN), Argentina, encontrándose la misma inscrita ante la Dirección de Inspección de Personas Jurídicas de la Provincia de Córdoba.

Por otra parte, al 30 de septiembre de 2024 la controlante directa de Grupo Holcim es Holcim Investments (Spain) S.L., una sociedad con domicilio legal en Av. Manoteras 20, Edificio B, Planta 1, 28050, Madrid, España, cuya actividad principal es la inversión en sociedades. Holcim Investments (Spain) S.L. es controlada por Holcim Ltd., una sociedad constituida bajo las leyes de Suiza. Al 30 de septiembre de 2024, la participación indirecta de Holcim Ltd. a través de las sociedades Holcim Investments (Spain) S.L. y Cemasco B.V. es del 83,13% sobre el capital social y los votos de la Sociedad.

---

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**

(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

---

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 7 de noviembre de 2024

---

**Cr. Osvaldo Luis Weiss**

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

---

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

## NOTA 2

### BASES DE PREPARACIÓN Y NORMAS CONTABLES APLICADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

#### 2.1 Base de preparación

Los presentes estados financieros consolidados condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado al 30 de septiembre de 2024 han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) 34, Información Financiera Intermedia conforme a lo previsto en la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado con su modificatoria) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”).

Estos estados financieros consolidados condensados de período intermedio incluyen toda la información necesaria para un apropiado entendimiento, por parte de los usuarios de los mismos, de los hechos y transacciones relevantes ocurridos con posterioridad a la emisión de los últimos estados financieros consolidados anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados condensados de período intermedio. Sin embargo, no incluyen todas las revelaciones requeridas de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) para estados financieros anuales; por lo tanto, estos estados financieros consolidados de período intermedio deben leerse conjuntamente con los estados financieros consolidados de Grupo Holcim correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 emitidos con fecha 8 de marzo de 2024.

Los resultados de las operaciones correspondientes a los nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2024 no son necesariamente indicativos de los resultados para los años completos. Grupo Holcim considera que las revelaciones son adecuadas y suficientes para que la información presentada sea razonable.

Los presentes estados financieros consolidados condensados de periodo intermedio se presentan en millones de pesos argentinos, salvo cuando se indique lo contrario.

Estos estados financieros intermedios condensados consolidados fueron aprobados para su emisión por el Directorio el 7 de noviembre de 2024, fecha en que los estados financieros intermedios estaban disponibles para su emisión.

#### 2.1.2 Bases de Consolidación

Grupo Holcim ha consolidado sus estados financieros con los de sus sociedades controladas.

Las subsidiarias se consolidan desde la fecha en que se transfiere el control a Grupo Holcim, y se dejan de consolidar desde la fecha en la que se pierde el control.

---

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**  
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios  
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

---

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 7 de noviembre de 2024

---

**Cr. Osvaldo Luis Weiss**

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

---

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

Estados financieros consolidados condensados de período intermedio al 30 de septiembre de 2024

Se han practicado, de corresponder, los ajustes necesarios a fin de unificar los criterios de valuación y exposición de las sociedades incluidas en la consolidación.

Todos los saldos y operaciones entre las sociedades de Grupo Holcim son eliminados a los efectos de la consolidación.

A continuación, se detalla las inversiones que Grupo Holcim tiene en subsidiarias al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre 2023, respectivamente:

Sociedad	Clase de acción	Valor nominal	Cantidad	% de part. sobre el capital social y los votos al 30.09.2024	% de part. sobre el capital social y los votos al 31.12.2023
Quitam S.A.	Clase A	1.000	642.864	51%	51%
Tensolite S.A.	Clase A	9.000	950	100%	0%

La información financiera resumida con respecto a las subsidiarias se presentan a continuación. La información financiera resumida abajo representa montos antes de las eliminaciones entre el grupo:

Estado de Situación Financiera	Tensolite S.A.		Quitam S.A.	
	30.09.2024	31.12.2023	30.09.2024	31.12.2023
Activo corriente	7.156	-	5.062	5.146
Activo no corriente	21.603	-	8.448	11.424
Pasivo corriente	(6.894)	-	(1.695)	(2.612)
Pasivo no corriente	(10.427)	-	(1.086)	(4.554)
Patrimonio	(11.438)	-	(10.729)	(9.404)

Estado de resultados	Tensolite S.A. (*)				Quitam S.A.			
	Periodo de nueve meses finalizado el		Periodo de tres meses finalizado el		Periodo de nueve meses finalizado el		Periodo de tres meses finalizado el	
	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023
Ingresos por ventas	7.563	-	7.563	-	7.487	4.289	(908)	4.289
Costo de los productos vendidos y servicios prestados	(4.866)	-	(4.866)	-	(5.012)	(2.566)	608	(2.566)
Gastos de distribución y comercialización	(432)	-	(432)	-	(886)	(474)	107	(474)
Gastos de administración	(655)	-	(655)	-	(345)	(267)	42	(267)
Otros ingresos y egresos operativos	79	-	79	-	(71)	(6)	9	(6)
Resultado por posición monetaria	234	-	234	-	303	257	(37)	257
Ingresos Financieros	24	-	24	-	57	8	(7)	8
Gastos Financieros	(621)	-	(621)	-	(594)	(178)	72	(178)
Impuesto a las ganancias	(617)	-	(617)	-	384	(167)	(47)	(167)
Ganancia (pérdida) neta del período	709	-	709	-	1.323	896	(161)	896

(\*) Corresponde los resultados generados desde la fecha de adquisición, es decir, desde mayo 2024 hasta septiembre 2024. En la Nota 2.2.1 a los estados financieros separados condensados al 30 de septiembre de 2024 se exponen los detalles del precio de adquisición.

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**  
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios  
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**  
Contador Público (U.A.D.E)  
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 7 de noviembre de 2024

**Cr. Osvaldo Luis Weiss**  
Contador Público (UNC)  
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora  
Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**  
Presidente

## 2.2 Resumen de las normas y políticas contables significativas aplicadas

Grupo Holcim prepara sus estados financieros consolidados de acuerdo con las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV), que aprobó la Resolución General (RG) N° 622 (Texto ordenado 2013), la cual establece que las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables, con ciertas excepciones, están obligadas a preparar sus estados financieros de acuerdo con la Resolución Técnica N° 26 (y modificatorias), 29 y 43 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), que dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), sus modificatorias y circulares de adopción de NIIF que la FACPCE dicte de acuerdo a lo establecido en aquella Resolución Técnica.

Al 30 de septiembre de 2024 se han cumplimentado las condiciones para que los estados financieros consolidados de Grupo Holcim correspondientes al período finalizado en esa fecha incorporen el ajuste por inflación establecido en la NIC 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias”. Los presentes estados financieros consolidados cumplen con todos los requerimientos de las NIIF.

### 2.2.1 Unidad de medida

Los estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2024, incluyendo las cifras correspondientes al ejercicio y período anterior, han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda funcional de Grupo Holcim (el peso argentino) conforme a lo establecido en la NIC 29 y en la Resolución General N° 777/2018 de la Comisión Nacional de Valores. Como resultado de ello, los estados financieros están expresados en la unidad de medida corriente al final del ejercicio o período sobre el que se informa.

De acuerdo con la NIC 29, la reexpresión de los estados financieros es necesaria cuando la moneda funcional de una entidad es la de una economía hiperinflacionaria. Para definir un estado de hiperinflación, la NIC 29 brinda una serie de pautas orientativas, no excluyentes, consistentes en (i) analizar el comportamiento de la población, los precios, la tasas de interés y los salarios ante la evolución de los índices de precios y la pérdida de poder adquisitivo de la moneda, y (ii) como una característica cuantitativa, que es la condición mayormente considerada en la práctica, comprobar si la tasa acumulada de inflación en tres años se aproxima o sobrepasa el 100%.

La inflación trienal se ubicó en 2023 por encima de ese guarismo, a la vez que las metas del gobierno nacional, y otras proyecciones disponibles, indicaban que esta tendencia no se revertiría en el corto plazo.

A efectos de evaluar la mencionada condición cuantitativa, y también para reexpresar los estados financieros, la Comisión Nacional de Valores ha establecido que la serie de índices a utilizar para la aplicación de la NIC 29 es la determinada por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas. Esa serie de índices combina el Índice de Precios al Consumidor (IPC) Nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre 2016) con el Índice de Precios Internos al por

---

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**

(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

---

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 7 de noviembre de 2024

---

**Cr. Osvaldo Luis Weiss**

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

---

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

Mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta esa fecha, computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, respecto de los cuales no se cuenta con información del INDEC sobre la evolución del IPIM, la variación en el IPC de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Considerando el mencionado índice, la variación de los índices utilizados en la reexpresión de los estados financieros condensados de período intermedio ha sido del 101,58%, 211,41% y 103,15%, por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024, el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023 y el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023, respectivamente. Adicionalmente, la variación del índice utilizado para reexpresar los saldos al 30 de septiembre de 2023 en moneda del 30 de septiembre de 2024 ascendió a 209%.

A continuación, se incluye un resumen de los efectos de la aplicación de la NIC 29:

- **Reexpresión del estado de situación financiera y patrimonio consolidado:**

Grupo Holcim ajustó todas las partidas no monetarias a fin de reflejar el impacto del ajuste por inflación reportando en término de unidad de medida vigente al 30 de septiembre de 2024. En consecuencia, se ajustaron principalmente inventarios, propiedad planta y equipo, intangibles y plusvalía, y los componentes del Patrimonio Neto. Cada partida se debe ajustar desde la fecha de incorporación al Patrimonio de Grupo Holcim o desde la última revaluación.

Los cargos al resultado del período/ejercicio por depreciación de las propiedades, planta y equipo, y por amortización de activos intangibles, así como cualquier otro consumo de activos no monetarios se determinaron sobre la base de los nuevos importes reexpresados.

No se han ajustado las partidas monetarias dado que están expresadas en términos de la unidad monetaria al 30 de septiembre de 2024. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La pérdida o ganancia monetaria se incluye en el resultado del período por el que se informa.

La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado del período.

- **Reexpresión del estado consolidado de resultado integral:**

En el estado consolidado de resultado integral, los gastos e ingresos se reexpresaron desde la fecha de su registración contable en términos de la unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa,

---

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**

(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

---

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 7 de noviembre de 2024

---

**Cr. Osvaldo Luis Weiss**

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

---

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

aplicando las variaciones del índice general de precios mensual.

El efecto de la inflación en la posición monetaria neta se incluyó en el estado consolidado de resultado integral como un resultado financiero.

- **Reexpresión del estado consolidado de flujo de efectivo:**

Las partidas del estado consolidado de flujo de efectivo se reexpresan en términos de la unidad de medida corriente en la fecha de cierre. El total de efectivo y equivalente de efectivo al inicio se debe reexpresar en moneda de poder adquisitivo de cierre, mientras que el efectivo y equivalente de efectivo al cierre se expresa en valores nominales.

El resultado monetario generado por el efectivo y equivalentes al efectivo se presenta en el estado de flujos de efectivo por separado de los flujos procedentes de las actividades de operación, inversión y financiación, como una partida específica de la conciliación entre las existencias de efectivo y equivalentes al efectivo al principio y al final del período o ejercicio.

- **Información comparativa**

Las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del período o ejercicio sobre el cual se informa.

## 2.2.2 Información y jerarquía de valores razonables

- **Información sobre valores razonables**

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se incluye por el importe al que se podría canjear el instrumento en una transacción corriente entre partes de común acuerdo y no en una transacción forzada o de liquidación. Para estimar los valores razonables, se utilizan los siguientes métodos y supuestos:

- (i) El efectivo y las colocaciones a corto plazo, los créditos y otras cuentas por cobrar (corrientes, excepto los préstamos al personal), las deudas comerciales y otras cuentas por pagar (corrientes) se aproximan a sus importes en libros debido, en gran medida, a los vencimientos a corto plazo de estos instrumentos.
- (ii) Grupo Holcim evalúa las cuentas por cobrar (no corrientes) y los préstamos al personal sobre la base de parámetros tales como las tasas de interés, los factores de riesgo de cada país en particular, la solvencia del cliente y las características de riesgo del proyecto financiado. Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 los importes en libros de estos instrumentos financieros no son sustancialmente diferentes a los valores razonables calculados.

---

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**

(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

---

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 7 de noviembre de 2024

---

**Cr. Osvaldo Luis Weiss**

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

---

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

(iii) El valor razonable de las deudas financieras se estima descontando los flujos de efectivo futuros utilizando las tasas disponibles para deudas con condiciones, riesgo crediticio y vencimientos similares.

- **Jerarquía de valores razonables**

Grupo Holcim utiliza la siguiente jerarquía para determinar y revelar el valor razonable de los instrumentos financieros por técnica de valuación:

- **Nivel 1:** Precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- **Nivel 2:** Otras técnicas para las que los datos que tienen un efecto significativo sobre el valor razonable registrado son observables, directa o indirectamente.
- **Nivel 3:** Técnicas que utilizan datos que tienen un efecto significativo sobre el valor razonable registrado que no se basan en información observable de mercado.

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 Grupo Holcim no poseía instrumentos financieros medidos a valor razonable en su estado consolidado de situación financiera.

## 2.3 Cambios en las políticas contables significativas

Durante el ejercicio iniciado el 1° de enero de 2024, han entrado en aplicación obligatoria para Grupo Holcim ciertas normas e interpretaciones nuevas y/o modificadas según las emitió el IASB, que en general requieren que la información de los estados financieros sea modificada retroactivamente.

Estas normas e interpretaciones nuevas y/o modificadas adoptadas por Grupo Holcim, no han tenido impactos significativos sobre los presentes estados financieros consolidados condensados de período intermedio.

Las normas e interpretaciones emitidas al 31 de diciembre de 2023 pero que no resultan obligatorias a la fecha de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados, se describen en la Nota 2.4.2 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023.

Grupo Holcim no ha adoptado anticipadamente ninguna otra norma, interpretación o enmienda que haya sido emitida y no sea obligatoria a la fecha.

### 2.3.1 Nuevas normas e interpretaciones adoptadas por Grupo Holcim a partir del presente ejercicio

Las normas e interpretaciones nuevas y/o modificadas según las emitió el IASB, que han sido aplicadas por Grupo Holcim a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2024 y que no han tenido impactos significativos, se muestran a continuación:

---

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**  
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios  
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

---

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 7 de noviembre de 2024

---

**Cr. Osvaldo Luis Weiss**

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

---

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

## NIC 1 - Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes

En enero de 2020, el IASB emitió modificaciones a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” para especificar los requerimientos para clasificar los pasivos como corrientes o no corrientes. Las modificaciones aclaran: (i) qué se entiende por derecho a aplazar la liquidación; (ii) que debe existir un derecho a diferir al cierre del período sobre el que se informa; (iii) esa clasificación no se ve afectada por la probabilidad de que una entidad ejerza su derecho de diferimiento; y (iv) que solo si un derivado implícito en un pasivo convertible es en sí mismo un instrumento de patrimonio, los términos de un pasivo no afecta su clasificación.

## Modificaciones a la NIIF 16 – Arrendamientos

La modificación a la NIIF 16 especifica los requisitos que utiliza el vendedor-arrendatario para medir el pasivo por arrendamiento que surge en una transacción de venta con arrendamiento posterior, para garantizar que el vendedor-arrendatario no reconozca ningún importe de la ganancia o pérdida que se relacione con el derecho de uso que conserva.

## Modificaciones a la NIC 7 y la NIIF 7

En mayo de 2023, el IASB emitió modificaciones a la IAS 7 “Estados de flujo de efectivo” y a la IFRS 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar”. Estas modificaciones especifican requisitos de información a revelar para mejorar los requisitos actuales, que tienen por objeto ayudar a los usuarios de los estados financieros a comprender los efectos de los acuerdos de financiación con proveedores sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una entidad.

Las modificaciones clarifican las características de los acuerdos de financiación con los proveedores. En estos acuerdos hay entidades financieras que pagan lo que las sociedades les pagan a los proveedores. Las sociedades acuerdan cancelar dichos acuerdos con las entidades financieras según los términos y condiciones de dichos acuerdos, ya sea en la misma fecha o fecha posterior en que la entidad financiera le cancela la deuda al proveedor.

Las modificaciones requieren que una entidad proporcione información sobre el impacto de los acuerdos de financiación de proveedores en los pasivos y flujos de efectivo, incluidos los términos y condiciones de esos arreglos, información cuantitativa de los pasivos relacionados a esos acuerdos al principio y al final del período sobre el que se informa y el tipo y el efecto de los cambios que son “non-cash” en los importes en libros de esos acuerdos.

---

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**

(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

---

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 7 de noviembre de 2024

---

**Cr. Osvaldo Luis Weiss**

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

---

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente



### 2.3.2 Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas aún no vigentes

Grupo Holcim no ha adoptado anticipadamente cualquier otra norma, interpretación o modificación que haya sido emitida pero que aún no sea efectiva.

#### NOTA 3

##### ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Los estados financieros consolidados condensados de período intermedio no incluyen toda la información sobre la administración de riesgos financieros requerida en estados financieros anuales. Esta Información debe ser leída en conjunto con la nota 3 a los estados financieros consolidados de Grupo Holcim al 31 de diciembre de 2023.

No se han presentado cambios en las políticas de gestión de riesgo desde el último período finalizado el 31 de diciembre de 2023.

#### NOTA 4

##### INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

Grupo Holcim posee cuatro unidades de negocios: cada uno de los cuales constituye un segmento: Cemento – AFR, Agregados, Hormigón y Otros productos y servicios. A continuación, se incluye una descripción general de cada segmento:

**Cemento – AFR:** incluye los resultados operativos del negocio de producción y venta de cemento, desde la obtención de las materias primas en las canteras, pasando por el proceso de elaboración del clinker en hornos rotativos y su posterior molienda con determinados agregados para la obtención del cemento. Incluye la división de AFR que se ocupa de ubicar y ofrecer el servicio de valorización de los pasivos ambientales en los hornos cementeros como combustibles alternativos.

**Agregados:** incluye los resultados operativos generados a partir de la producción y venta de agregados pétreos.

**Hormigón:** incluye los resultados operativos generados a partir de la producción y venta de hormigón elaborado. Incluye la entrega del producto en obra y, dependiendo de las circunstancias, su bombeo hasta el lugar de destino.

**Otros productos y servicios:** incluye los resultados operativos generados por la comercialización de cales, morteros y otros productos. De igual forma, se incorporan en este segmento los resultados operativos generados por la fabricación y comercialización de pinturas y membranas líquidas correspondiente a la actividad de la subsidiaria Quitam S.A., y así mismo, los resultados generados por la fabricación y comercialización de premoldeados y pretensados de hormigón elaborado para la construcción correspondiente a la actividad de la subsidiaria Tensolite S.A.

---

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

---

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 7 de noviembre de 2024

---

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

---

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

## Información por segmentos al 30 de septiembre de 2024

	Cemento - AFR	Agregados	Hormigón	Otros productos y servicios	Corporativo	Eliminaciones	Total	Estados financieros	Diferencias (*)
Ingresos por ventas - terceros	239.397	5.491	7.637	21.028	-	-	273.553	277.245	(3.692)
Ingresos por ventas - otros segmentos	3.120	549	23	-	-	(3.692)	-	-	-
<b>Total ventas netas</b>	<b>242.517</b>	<b>6.040</b>	<b>7.660</b>	<b>21.028</b>	<b>-</b>	<b>(3.692)</b>	<b>273.553</b>	<b>277.245</b>	<b>(3.692)</b>
Depreciaciones y amortizaciones (Nota 8)	(23.808)	(191)	(855)	(1.373)	-	-	(26.227)	(26.227)	-
<b>Resultado operativo</b>	<b>30.075</b>	<b>682</b>	<b>(110)</b>	<b>891</b>	<b>(32.470)</b>	<b>-</b>	<b>(932)</b>	<b>(932)</b>	<b>-</b>
Capital de trabajo neto	(7.691)	793	1.451	5.680	(29.883)	-	(29.650)	(29.650)	-
Activos por segmentos	499.524	2.123	4.035	28.499	131.819	-	666.000	666.000	-
Pasivos por segmentos	(162.096)	(1.069)	(1.270)	(21.708)	(49.544)	-	(235.687)	(235.687)	-

(\*) Corresponde a los servicios de valoración de los pasivos ambientales en los hornos cementeros como combustibles alternativos (división AFR) y a los impuestos sobre ventas, que a los fines de la información de gestión se exponen como un menor costo de combustible, y como menos ventas respectivamente.

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**  
 (Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios)  
 Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe de  
 fecha

7 de noviembre de 2024

**Cr. Osvaldo Luis Weiss**

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7  
 de noviembre de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

## Información por segmentos al 30 de septiembre de 2023

	Cemento - AFR	Agregados	Hormigón	Otros productos y servicios	Corporativo	Eliminaciones	Total	Estados financieros	Diferencias (*)
Ingresos por ventas - terceros	335.967	6.812	13.862	9.612	-	-	366.253	369.385	(3.132)
Ingresos por ventas - otros segmentos	3.994	1.107	29	-	-	(5.130)	-	-	-
<b>Total ventas netas</b>	<b>339.961</b>	<b>7.919</b>	<b>13.891</b>	<b>9.612</b>	<b>-</b>	<b>(5.130)</b>	<b>366.253</b>	<b>369.385</b>	<b>(3.132)</b>
Depreciaciones y amortizaciones (Nota 8)	(26.690)	(231)	(1.657)	(62)	-	-	(28.640)	(28.640)	-
<b>Resultado operativo</b>	<b>50.122</b>	<b>1.842</b>	<b>2.801</b>	<b>585</b>	<b>(3.231)</b>	<b>-</b>	<b>52.119</b>	<b>52.119</b>	<b>-</b>
Capital de trabajo neto	(20.290)	1.188	2.420	4.927	31.615	-	19.860	19.860	-
Activos por segmentos	467.669	2.961	6.743	19.918	134.627	-	631.918	631.918	-
Pasivos por segmentos	173.460	2.054	1.861	5.799	9.241	-	192.415	192.415	-

(\*) Corresponde a los servicios de valorización de los pasivos ambientales en los hornos cementeros como combustibles alternativos (división AFR) y a los impuestos sobre ventas, que a los fines de la información de gestión se exponen como un menor costo de combustible, y como menos ventas respectivamente.

## Información por segmentos al 31 de diciembre de 2023

	Cemento - AFR	Agregados	Hormigón	Otros productos y servicios	Corporativo	Eliminaciones	Total	Estados financieros	Diferencias
Capital de trabajo neto	(44.100)	156	2.107	3.470	20.036	-	(18.331)	(18.331)	-
Activos por segmentos	469.853	1.942	5.294	23.034	132.450	-	632.573	632.573	-
Pasivos por segmentos	123.374	1.903	1.266	6.476	95.386	-	228.405	228.405	-

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**  
 (Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios  
 Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**  
 Contador Público (U.A.D.E)  
 C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4  
 Firmado a efectos de su identificación con el informe de  
 fecha  
 7 de noviembre de 2024

**Cr. Osvaldo Luis Weiss**  
 Contador Público (UNC)  
 C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1  
 Por Comisión Fiscalizadora  
 Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7  
 de noviembre de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**  
 Presidente

**NOTA 5****CAPITAL Y OTRAS CUENTAS RELACIONADAS**

En cumplimiento de las N.T. 2013 de la CNV se informa que el capital social consolidado al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es de \$366 millones de pesos respectivamente, y se encuentra totalmente suscrito, integrado y autorizado a la oferta pública.

Al 30 de septiembre de 2024, el capital social está representado por 366 millones de acciones ordinarias escriturales de un voto cada una y valor nominal \$1.

	<b>30.09.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Capital Social	366	366
Ajuste de capital	242.523	242.523
Prima de emisión	44.374	44.374
<b>Total Capital y otras cuentas relacionadas</b>	<b>287.263</b>	<b>287.263</b>

**NOTA 6****VENTAS NETAS**

	Periodo de nueve meses finalizado el		Periodo de tres meses finalizado el	
	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023
Venta de cemento	239.397	335.966	86.945	117.804
Venta de agregados	5.491	6.811	1.672	2.416
Venta de hormigón	7.637	13.862	2.497	4.905
Venta de otros productos y servicios	21.028	9.614	9.528	4.777
Prestación de servicios de co-procesamiento de desechos	3.692	3.132	1.140	1.140
<b>Total Ingresos por ventas</b>	<b>277.245</b>	<b>369.385</b>	<b>101.782</b>	<b>131.042</b>

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**  
(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios  
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe  
de fecha 7 de noviembre de 2024

**Cr. Osvaldo Luis Weiss**

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora  
Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 7 de noviembre de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

**NOTA 7****COSTO DE LOS PRODUCTOS VENDIDOS Y SERVICIOS PRESTADOS**

	Periodo de nueve meses finalizado el		Periodo de tres meses finalizado el	
	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023
<b>Existencia inicial (Nota 15)</b>	<b>72.864</b>	<b>55.894</b>	<b>78.634</b>	<b>63.821</b>
Materias primas	4.241	3.243	4.446	3.418
Productos en proceso y terminados	33.132	22.587	36.680	26.030
Combustibles	3.975	7.288	2.289	6.149
Materiales	27.639	21.791	33.596	27.276
Importación en tránsito	3.877	985	1.623	948
<b>Compras y costos de producción y de servicios prestados del Período</b>	<b>207.113</b>	<b>236.955</b>	<b>73.662</b>	<b>80.070</b>
Compras	54.329	59.152	11.279	18.245
Costos de producción y de servicios prestados (Nota 8)	152.784	177.803	62.383	61.825
<b>Existencia final (Nota 15)</b>	<b>77.533</b>	<b>59.418</b>	<b>71.298</b>	<b>56.667</b>
Materias primas	6.608	4.432	2.513	3.547
Productos en proceso y terminados	36.579	21.531	34.651	19.665
Combustibles	1.235	4.492	1.235	4.492
Materiales	31.496	27.558	31.284	27.558
Importación en tránsito	1.615	1.405	1.615	1.405
<b>Costo de los productos vendidos y servicios prestados</b>	<b>202.444</b>	<b>233.431</b>	<b>80.998</b>	<b>87.224</b>

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**  
 (Registro de Sociedades de Profesionales  
 Universitarios  
 Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe  
de fecha 7 de noviembre de 2024

**Cr. Osvaldo Luis Weiss**

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora  
Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 7 de noviembre de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

**NOTA 8****GASTOS DE PRODUCCIÓN, DISTRIBUCIÓN, COMERCIALIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN**

(Información requerida por el Art. 64 Apartado I inc. b) de la Ley 19.550)

Por los períodos de nueve meses finalizados al 30 de septiembre de 2024 y 2023

Rubros	Costos de producción y de servicios prestados	Gastos de distribución y comercialización	Gastos de administración	Período de nueve meses finalizado el	
				30.09.2024	30.09.2023
Retribución Directores y Comisión Fiscalizadora	-	-	891	891	986
Honorarios y retribuciones por servicios	29.637	13.653	4.597	47.887	43.642
Sueldos, jornales e indemnizaciones	16.193	6.587	3.782	26.562	27.216
Cargas sociales	4.180	1.886	1.509	7.575	7.429
Comisiones	16	480	-	496	225
Otros gastos en personal	3.971	1.111	721	5.803	5.290
Depreciaciones de propiedades, plantas y equipos	23.359	1.489	316	25.164	27.851
Depreciaciones por derechos de uso	232	526	55	813	781
Amortización de activos intangibles	224	26	-	250	8
Impuestos, tasas y contribuciones	1.004	3.350	126	4.480	5.756
Energía eléctrica	14.825	505	18	15.348	20.783
Gas natural y otros combustibles	26.136	21	27	26.184	40.098
Gastos de viajes	498	514	567	1.579	1.467
Gastos de oficina	381	52	105	538	182
Seguros	181	3	70	254	522
Gastos en comunicaciones	57	26	204	287	348
Alquileres	1.133	53	4	1.190	900
Gastos por accidentes	2	2	-	4	10
Gastos de mantenimiento	6.615	680	59	7.354	9.788
Publicidad y propaganda	18	173	33	224	144
Gastos institutos y asociaciones	4	3	146	153	178
Transporte, fletes y acarreos	21.988	12.858	-	34.846	46.374
Gastos en sistemas	352	136	404	892	1.429
Gastos en materiales	1	6.865	-	6.866	8.458
Provisión para desvalorización de cuentas comerciales por cobrar	-	453	-	453	246
Otras provisiones (*)	916	87	-	1.003	817
Donaciones	1	17	47	65	93
Gastos generales	860	192	112	1.164	7.661
<b>Total período finalizado el 30 de septiembre de 2024</b>	<b>152.784</b>	<b>51.748</b>	<b>13.793</b>	<b>218.325</b>	<b>-</b>
<b>Total período finalizado el 30 de septiembre de 2023</b>	<b>177.803</b>	<b>67.538</b>	<b>13.341</b>	<b>258.682</b>	<b>-</b>

(\*) Incluye imputaciones de provisiones por restauración de sitios, reclamos legales y obsolescencia de inventarios.

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.****(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios****Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)****Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha  
7 de noviembre de 2024**Cr. Osvaldo Luis Weiss**

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7  
de noviembre de 2024**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

**NOTA 8****GASTOS DE PRODUCCIÓN, DISTRIBUCIÓN, COMERCIALIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN**

(Información requerida por el Art. 64 Apartado I inc. b) de la Ley 19.550)

Por los períodos de tres meses finalizados al 30 de septiembre de 2024 y 2023

Rubros	Costo de los productos vendidos y servicios prestados	Gastos de distribución y comercialización	Gastos de administración	Periodo de tres meses finalizado el	
				30.09.2024	30.09.2023
Retribución Directores y Comisión Fiscalizadora	-	-	107	107	(35)
Honorarios y retribuciones por servicios	9.767	4.496	1.378	15.641	14.225
Sueldos, jornales e indemnizaciones	7.308	2.152	1.035	8.425	9.829
Cargas sociales	1.338	562	410	2.310	2.215
Comisiones	5	164	-	169	74
Otros gastos en personal	1.326	391	172	1.889	2.005
Depreciaciones de propiedades, plantas y equipos	12.630	4.121	147	8.362	11.250
Depreciaciones Leasing	105	172	30	307	245
Amortización de activos intangibles	89	8	-	97	2
Impuestos, tasas y contribuciones	331	1.239	23	1.593	1.971
Energía eléctrica	5.687	166	18	5.871	6.877
Gas natural y otros combustibles	11.660	10	8	11.678	13.373
Gastos de viajes	186	184	219	589	418
Gastos de oficina	165	15	43	223	51
Seguros	50	1	35	86	140
Gastos en comunicaciones	21	6	88	115	108
Alquileres	351	18	2	371	340
Gastos por accidentes	1	1	-	2	1
Gastos de mantenimiento	1.752	218	22	1.992	2.942
Publicidad y propaganda	8	63	12	83	(5)
Gastos institutos y asociaciones	2	-	68	70	66
Transporte, fletes y acarreos	8.689	5.088	-	13.777	15.896
Gastos en sistemas	168	72	121	361	744
Gastos en materiales	1	2.246	-	2.247	3.234
Provisión para desvalorización de cuentas comerciales por cobrar	-	211	-	211	102
Otras provisiones (*)	504	54	-	558	228
Donaciones	-	7	22	29	10
Gastos generales	239	94	48	381	4.233
<b>Total período finalizado el 30 de septiembre de 2024</b>	<b>62.383</b>	<b>13.517</b>	<b>1.644</b>	<b>77.544</b>	
<b>Total período finalizado el 30 de septiembre de 2023</b>	<b>61.825</b>	<b>23.934</b>	<b>4.780</b>	<b>-</b>	<b>90.539</b>

(\*) Incluye imputaciones de provisiones por restauración de sitios, reclamos legales y obsolescencia de inventarios.

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.****(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios****Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)****Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha  
7 de noviembre de 2024**Cr. Osvaldo Luis Weiss**

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7  
de noviembre de 2024**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

**NOTA 9****OTROS INGRESOS Y EGRESOS**

	Periodo de nueve meses finalizado el		Periodo de tres meses finalizado el	
	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023
Resultado por venta y baja de propiedades, plantas y equipos	73	500	24	71
Impuesto a los débitos y créditos	(3.261)	(3.811)	(1.020)	(1.284)
Impuesto país	(6.969)	-	(194)	-
Otros	(35)	355	(106)	164
<b>Total Otros ingresos y egresos operativos</b>	<b>(10.192)</b>	<b>(2.956)</b>	<b>(1.296)</b>	<b>(1.049)</b>

**NOTA 10****INGRESOS FINANCIEROS**

	Periodo de nueve meses finalizado el		Periodo de tres meses finalizado el	
	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023
Intereses ganados por el efectivo y equivalentes de efectivo	2.004	26.464	90	5.898
Valor actual de cuentas por pagar	-	9.411	-	3.262
Otros intereses financieros	670	300	140	161
<b>Total Ingresos financieros</b>	<b>2.674</b>	<b>36.175</b>	<b>230</b>	<b>9.321</b>

**GASTOS FINANCIEROS**

	Periodo de nueve meses finalizado el		Periodo de tres meses finalizado el	
	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023
Intereses perdidos	(4.948)	(2.558)	(1.990)	(1.889)
Diferencia de cambio neta	(3.293)	(14.630)	(1.335)	(7.080)
Actualización de provisiones de restauración de sitio y otras	(5.634)	(6.037)	(1.365)	(1.496)
Impuestos sobre intereses ganados	(226)	(2.298)	(9)	(428)
Otros gastos financieros	(817)	(1.949)	(338)	(936)
Valor actual cuentas por cobrar	(875)	(1.739)	(93)	(918)
Valor actual de cuentas por pagar	(5.874)	-	97	-
Actualización pasivo adquisición de subsidiaria	(4.868)	-	630	-
<b>Total Gastos Financieros</b>	<b>(26.535)</b>	<b>(29.211)</b>	<b>(4.403)</b>	<b>(12.747)</b>

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**  
 (Registro de Sociedades de Profesionales  
 Universitarios  
 Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**  
 Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe  
 de fecha 7 de noviembre de 2024

**Cr. Osvaldo Luis Weiss**  
 Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora  
 Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
 informe de fecha 7 de noviembre de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**  
 Presidente



**NOTA 11****IMPUESTO A LAS GANANCIAS**

Los principales componentes del cargo por impuesto a las ganancias para los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2024 y 2023 son los siguientes:

	Periodo de nueve meses finalizado el		Periodo de tres meses finalizado el	
	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023
Corriente	(18.446)	(38.681)	(7.295)	(13.540)
Diferido	9.050	333	1.673	(3.335)
<b>Total</b>	<b>(9.396)</b>	<b>(38.348)</b>	<b>(5.622)</b>	<b>(16.875)</b>

La conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados en el estado consolidado de resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado consolidado del período finalizado al 30 de septiembre de 2024 y 2023, no presenta diferencias significativas con la conciliación presentada en la Nota 10 a los estados financieros separados condensados adjuntos.

Según las modificaciones introducidas por la Ley 27.630 para los ejercicios o años iniciados a partir del 1/1/2021 se establecieron alícuotas escalonadas para las sociedades, sobre la base de la ganancia neta acumulada, según el siguiente detalle:

Hasta \$5 millones: alícuota del 25%;  
 Más de \$5 millones y hasta \$ 50 millones: alícuota del 30%; y  
 Más de \$50 millones: alícuota del 35%.

Los citados montos se ajustan anualmente, a partir del 1/1/2021, considerando la variación anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC).

Adicionalmente, se dispuso la gravabilidad de los dividendos y utilidades que se distribuyan, fijándose una alícuota del 7% para los ejercicios o años fiscales iniciados a partir del 1/1/2021, inclusive.

**Impuesto a las ganancias diferido**

Grupo Holcim determina el cargo contable por impuesto a las ganancias aplicando el método del impuesto a las ganancias diferido, el cual consiste en el reconocimiento (como activo o pasivo) del efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados de los períodos en los cuales se produce la reversión de las mismas. A nivel consolidado no presenta diferencias significativas con la conciliación presentada en la Nota 10 a los estados financieros separados condensados adjuntos.

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**  
 (Registro de Sociedades de Profesionales  
 Universitarios  
 Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**  
 Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 7 de noviembre de 2024

**Cr. Osvaldo Luis Weiss**  
 Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora  
 Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**  
 Presidente

### Ajuste por inflación impositivo

La Ley del Impuesto a las Ganancias, modificada por las Leyes N° 27.430 y N° 27.468, establece respecto del ajuste por inflación impositivo previsto en el Título VI, con vigencia para ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018, lo siguiente:

- a) que dicho ajuste resultará aplicable en el ejercicio fiscal en el cual se verifique un porcentaje de variación del índice de precios al consumidor nivel general con cobertura nacional (IPC) que supere el 100% en los treinta y seis meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida;
- b) que, respecto del primer, segundo y tercer ejercicio a partir de su vigencia, ese procedimiento será aplicable en caso de que la variación de ese índice, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un 55%, 30% y 15% para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente; y
- c) que el ajuste por inflación impositivo, que se deba calcular en caso de verificarse los supuestos previstos en los acápites (a) y (b) precedentes para el primer ejercicio iniciado a partir del 1° de enero de 2018, deberá imputarse un tercio en ese período y los dos tercios restantes, en partes iguales en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes;
- d) que el ajuste por inflación impositivo, que se deba calcular en caso de verificarse los supuestos previstos en los acápites (a) y (b) precedentes para el primer y segundo ejercicio iniciado a partir del 1° de enero de 2019, deberá imputarse un sexto en dichos periodos y lo restante, en partes iguales, en los 5 períodos fiscales inmediatos siguientes.
- e) que el ajuste por inflación impositivo, que se deba calcular en caso de verificarse el supuesto previsto en el acápite (a) para los ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2021, incidirá íntegramente en el resultado del ejercicio de que se trate.

La información disponible a la fecha de aprobación de los presentes estados financieros sobre la evolución del IPC confirma que la condición del acápite (a) ya se ha alcanzado. En consecuencia, el impuesto a las ganancias ha sido registrado en el periodo finalizado el 30 de septiembre de 2024, incorporando los efectos que se desprenden de la aplicación del ajuste por inflación impositivo previsto en el Título VI de la ley.

### Restricción a la distribución de utilidades

Según las disposiciones de la Ley 27.430 se dejó sin efecto la retención del 35% en concepto de impuesto a las ganancias en carácter de pago único y definitivo para las utilidades que se generen a partir del ejercicio fiscal 2018. Asimismo, dicha ley dispuso la gravabilidad de los dividendos que se distribuyan, fijando una alícuota del 7%, para los ejercicios fiscales 2018 y 2019, y del 13%, para los períodos fiscales 2020 en adelante.

---

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**  
(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios  
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

---

**Adrian G. Villar (Socio)**  
Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 7 de noviembre de 2024

---

**Cr. Osvaldo Luis Weiss**  
Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora  
Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

---

**Santiago María Ojea Quintana**  
Presidente

Sin embargo, la Ley 27.541 estableció que se suspendería hasta los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 01 de enero del 2022 los cambios dispuestos por la Ley 27.430; en consecuencia, durante el período fiscal 2020 se mantuvo el 7% aplicable a la distribución de dividendos.

Finalmente, la Ley 27.630 dispuso que para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 01 de enero del 2022 en adelante será de aplicación la alícuota del 7% para la distribución de dividendos.

## NOTA 12

### EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

	30.09.2024	31.12.2023
Efectivo y bancos (*)	7.445	9.685
Bancos moneda extranjera (*)	61	149
Inversiones corrientes (**)	5.237	27.684
<b>Total Efectivo y equivalente de efectivo</b>	<b>12.743</b>	<b>37.518</b>

(\*) Se considera que el valor de libros no difiere de su valor razonable.

(\*\*) Los fondos comunes de inversión son los únicos activos financieros de Grupo Holcim medidos a valor razonable.

Los resultados originados en ítems de efectivo y equivalentes de efectivo existentes al cierre del período finalizado el 30 de septiembre de 2024 y del ejercicio al 31 de diciembre de 2023, considerados dentro de esta categoría durante dichos períodos, se reportan en el estado de flujo de efectivo dentro de las variaciones del efectivo y equivalentes de efectivo.

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**  
 (Registro de Sociedades de Profesionales  
 Universitarios  
 Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**  
 Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe  
 de fecha 7 de noviembre de 2024

**Cr. Osvaldo Luis Weiss**  
 Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora  
 Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
 informe de fecha 7 de noviembre de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**  
 Presidente

**Detalle de inversiones:**

Denominación y características de los valores	Entidad	Cantidad de cuotapartes 30.09.2024	Valor de cotización (*) 30.09.2024	Valor registrado 30.09.2024	Valor registrado 31.12.2023
<b>Fondos comunes de inversión</b>					
FBA Renta Pesos - Clase B	BBVA Francés	-	-	-	6.680
Delta Pesos - Clase B	Banco de Valores - CITI AHO	0,07	59	4	9.072
Super Ahorro - Cuota B	Banco Santander Río	366,29	14	5.128	10.100
FCI SUPER AHORRO CL	Banco Santander Río	2,92	12	35	1.612
F.C.I. - Consultatio Fondo Comun de Dinero FCI		-	-	-	30
F.C.I. - Consultatio Renta Nacional Clase B		-	-	-	81
F.C.I. - FBA Renta pesos		-	-	-	4
F.C.I. - Banco Credicoop - 1810 Ahorro	Credicoop	0,49	143	70	105
<b>Subtotal Fondos comunes de inversión</b>				<b>5.237</b>	<b>27.684</b>
<b>Total inversiones corrientes</b>				<b>5.237</b>	<b>27.684</b>

(\*) Montos expresados en pesos argentinos.

**NOTA 13****CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR**

	30.09.2024	31.12.2023
Cuentas comerciales por cobrar - terceros	27.225	17.036
Provisión para desvalorización de cuentas comerciales por cobrar (Nota 25.1)	(612)	(362)
<b>Total Cuentas comerciales por cobrar</b>	<b>26.613</b>	<b>16.674</b>

Todos los créditos que se estiman de dudosa recuperabilidad fueron provisionados.

La constitución neta de la provisión para desvalorización de las cuentas comerciales por cobrar reconocida como gasto asciende a \$453 millones de pesos y \$246 millones de pesos al 30 de septiembre de 2024 y 2023 respectivamente, el cual se registró dentro de "Gastos de distribución y comercialización", en la Nota 8.

El detalle de la evolución de la provisión para desvalorización de las cuentas comerciales por cobrar durante el período se expone en la Nota 25.1.

Excepto por los créditos indicados en la Nota 27, la totalidad de los saldos corresponden a operaciones en moneda nacional.

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 no existen saldos que devenguen intereses explícitos.

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**  
(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios  
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**  
Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe  
de fecha 7 de noviembre de 2024

**Cr. Osvaldo Luis Weiss**  
Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora  
Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 7 de noviembre de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**  
Presidente

**NOTA 14****OTROS ACTIVOS FINANCIEROS****CORRIENTE**

	<b>30.09.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Inversión en bonos	2.731	-
<b>Total Otros activos financieros corrientes</b>	<b>2.731</b>	<b>-</b>

Durante el mes de febrero de 2024, la Sociedad adquirió “Bonos para la Reconstrucción de una Argentina Libre” (BOPREAL por sus siglas), que corresponden a títulos emitidos por el Banco Central de la República Argentina en dólares estadounidenses para importadores de bienes y servicios con obligaciones pendientes de pago por importaciones de bienes con registro aduanero y/o servicios efectivamente prestados anteriores al 12 de diciembre de 2023.

Asimismo, durante el mes de marzo de 2024, la Sociedad adquirió bonos adicionales en el Mercado Secundario.

A continuación se presenta el detalle:

Serie	Especie	Vencimiento	Amortización	Fecha de suscripción	Cantidad de títulos adquiridos	Cantidad de títulos al 30.09.2024	Importe en libros al 30.09.2024
2	BPJ25	30.06.2025	12 cuotas mensuales desde 30.07.2024	22.02.2024	857.680	714.733	677
				29.02.2024	1.465.190	1.220.992	1.156
				19.03.2024	1.137.800	948.167	898
					<b>3.460.670</b>	<b>2.883.892</b>	<b>2.731</b>

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**  
(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios  
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**  
Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 7 de noviembre de 2024

**Cr. Osvaldo Luis Weiss**

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

## NOTA 15 INVENTARIOS

	30.09.2024	31.12.2023
<b>Corrientes</b>		
Materias primas (Nota 7)	6.608	4.241
Productos en proceso y terminados (Nota 7)	36.579	33.132
Combustibles (Nota 7)	1.235	3.975
Materiales (Nota 7)	18.946	16.080
Importación en tránsito (Nota 7)	1.615	3.877
<b>Total Inventarios corrientes</b>	<b>64.983</b>	<b>61.305</b>
<b>No Corrientes</b>		
Materiales (Nota 7)	12.550	11.559
Provisión por obsolescencia (Nota 25.1)	(6.870)	(6.368)
<b>Total Inventarios no corrientes</b>	<b>5.680</b>	<b>5.191</b>
<b>Total Inventarios</b>	<b>70.663</b>	<b>66.496</b>

Las existencias de inventarios se controlan mediante recuentos selectivos que se realizan durante el período/ejercicio de acuerdo con un plan establecido.

Durante el período/ejercicio, los recuentos físicos de productos elaborados, productos en proceso y materias primas son practicados, principalmente, con agrimensores contratados por Grupo Holcim.

La provisión para obsolescencia de inventarios se ha constituido para cubrir inventarios de antigua data y obsoletos que se estima no serían utilizados en la operatoria normal de Grupo Holcim.

A efectos de determinar el valor recuperable utilizado como límite de la correspondiente valuación contable, Grupo Holcim ha considerado estimaciones de valores netos de realización en el mercado.

La provisión para obsolescencia de inventarios reconocida como gasto asciende a \$535 millones de pesos y \$325 millones de pesos al 30 de septiembre de 2024 y 2023 respectivamente, y se registró dentro de "Costos de producción y de servicios prestados", en la Nota 8.

El detalle de la evolución de la provisión para obsolescencia de inventarios durante el período se expone en la Nota 25.1.

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**  
(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios  
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**  
Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 7 de noviembre de 2024

**Cr. Osvaldo Luis Weiss**  
Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora  
Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**  
Presidente

**NOTA 16****GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO Y OTROS ACTIVOS CORRIENTES**

	<b>30.09.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Gastos anticipados	477	519
Anticipos a proveedores	997	770
Otros activos corrientes	48	73
Otras cuentas por cobrar partes relacionadas (Nota 26)	931	788
Otras cuentas por cobrar - terceros	1.754	1.602
<b>Total Gastos pagados por adelantado y otros activos corrientes</b>	<b>4.207</b>	<b>3.752</b>

**NOTA 17****PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS**

La composición y evolución del rubro Propiedades, plantas y equipos se expone a continuación y el destino contable de la depreciación, abierto por función, se expone en la Nota 8. El total de gastos por alquileres de propiedades, plantas y equipos, reconocidos en el estado de resultados, abiertos por función, se expone en la Nota 8.

El valor contable de las propiedades, plantas y equipos al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 no supera su valor recuperable a esas fechas.

A efectos de determinar el valor recuperable utilizado como límite de la correspondiente valuación contable, Grupo Holcim ha optado por su valor de utilización económica en base a las proyecciones preparadas por Grupo Holcim y/o estimaciones de valores netos de realización en el mercado.

No existen propiedades, plantas y equipos significativos, sin utilizar por obsoletos, que no estuvieran adecuadamente expuestos en los presentes estados financieros consolidados y/o debidamente provisionados.

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**  
(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios  
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 7 de noviembre de 2024

**Cr. Osvaldo Luis Weiss**

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

	Canteras y Terrenos (*)	Edificios e Instalaciones	Maquinarias y Rep.Estratégicos	Muebles y Útiles	Rodados	Laboratorio	Obras en Ejecución	Total
<b>Costo</b>								
Al 1 de enero de 2023	143.084	214.101	584.813	5.082	25.935	9.158	29.853	1.012.026
Aumentos	2.084	5.210	3.999	45	1.502	97	29.457	42.394
Bajas	-	(81)	-	-	(1.679)	(20)	-	(1.780)
Transferencias	249	7.174	11.448	1.133	1.490	631	(22.125)	-
Al 31 de diciembre de 2023	145.417	226.404	600.260	6.260	27.248	9.866	37.185	1.052.640
Aumentos	-	-	-	-	-	-	19.568	19.568
Adquisiciones de una subsidiaria	-	310	16.028	76	50	-	170	16.634
Bajas	-	(424)	(259)	-	(458)	-	-	(1.141)
Transferencias	-	4.763	6.094	1.104	1.459	1.047	(14.467)	-
Al 30 de septiembre de 2024	145.417	231.053	622.123	7.440	28.299	10.913	42.456	1.087.701
<b>Depreciación acumulada</b>								
Al 1 de enero de 2023	(43.574)	(104.673)	(349.616)	(3.607)	(17.880)	(6.068)	(782)	(526.200)
Depreciaciones del ejercicio	(1.044)	(7.151)	(23.561)	(431)	(2.395)	(562)	-	(35.144)
Bajas	-	35	(50)	-	1.242	18	782	2.027
Al 31 de diciembre de 2023	(44.618)	(111.789)	(373.227)	(4.038)	(19.033)	(6.612)	-	(559.317)
Depreciaciones del período (Nota 8)	(566)	(4.975)	(17.457)	(380)	(1.360)	(426)	-	(25.164)
Bajas	-	424	259	-	396	-	-	1.079
Al 30 de septiembre de 2024	(45.184)	(116.340)	(390.425)	(4.418)	(19.997)	(7.038)	-	(583.402)
<b>Valor neto</b>								
Al 30 de septiembre de 2024	100.233	114.713	231.698	3.022	8.302	3.875	42.456	504.299
Al 31 de diciembre de 2023	100.799	114.615	227.033	2.222	8.215	3.254	37.185	493.323

(\*) Para las canteras la depreciación se calcula en función de las unidades extraídas respecto del total de reservas estimadas. Los terrenos no se deprecian.

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**

(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha  
7 de noviembre de 2024

**Cr. Osvaldo Luis Weiss**

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7  
de noviembre de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente



**NOTA 18****ACTIVOS POR DERECHO DE USO**

A continuación, se incluye un cuadro con la evolución del saldo de activos por derecho de uso al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023.

	Terrenos y Edificios	Maquinaria	Muebles y Vehículos	Total
<b>Al 1 de enero de 2023</b>	<b>608</b>	<b>1.323</b>	<b>430</b>	<b>2.361</b>
Ajustes en contratos	(498)	(544)	(115)	(1.157)
Depreciación por derecho de uso	(77)	(627)	(276)	(980)
<b>Al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>33</b>	<b>152</b>	<b>39</b>	<b>224</b>
Contratos nuevos	4.289	37	-	4.326
Ajustes en contratos	1.000	583	(11)	1.572
Reclasificaciones	17	(61)	44	-
Depreciación por derecho de uso (Nota 8)	(176)	(572)	(65)	(813)
<b>Al 30 de septiembre de 2024</b>	<b>5.163</b>	<b>139</b>	<b>7</b>	<b>5.309</b>

**NOTA 19****ACTIVOS INTANGIBLES**

	Derechos Mineros	Licencias	Marca	Cientela	Total Activos Intangibles
<b>Valores de origen</b>					
<b>Al 1 de enero de 2023</b>	<b>2.721</b>	<b>1.006</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.727</b>
Aumentos	-	18	1.341	1.139	2.498
<b>Al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>2.721</b>	<b>1.024</b>	<b>1.341</b>	<b>1.139</b>	<b>6.225</b>
<b>Al 1 de enero de 2024</b>	<b>2.721</b>	<b>1.024</b>	<b>1.341</b>	<b>1.139</b>	<b>6.225</b>
Aumentos	-	32	-	-	32
Disminuciones	(2.721)	(150)	-	-	(2.871)
Adquisiciones de una subsidiaria	-	656	-	-	656
<b>Al 30 de septiembre de 2024</b>	<b>-</b>	<b>1.562</b>	<b>1.341</b>	<b>1.139</b>	<b>4.042</b>
<b>Amortizaciones y desvalorizaciones</b>					
<b>Al 1 de enero de 2023</b>	<b>(2.721)</b>	<b>(808)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(3.529)</b>
Amortización del período	-	(11)	(89)	(64)	(164)
<b>Al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>(2.721)</b>	<b>(819)</b>	<b>(89)</b>	<b>(64)</b>	<b>(3.693)</b>
<b>Al 1 de enero de 2024</b>	<b>(2.721)</b>	<b>(819)</b>	<b>(89)</b>	<b>(64)</b>	<b>(3.693)</b>
Disminución del período	2.721	-	-	-	2.721
Amortización del período (*)	-	(27)	(101)	(71)	(199)
Adquisiciones de una subsidiaria (*)	-	(51)	-	-	(51)
<b>Al 30 de septiembre de 2024</b>	<b>-</b>	<b>(897)</b>	<b>(190)</b>	<b>(135)</b>	<b>(1.222)</b>
<b>Valor neto</b>					
<b>Al 30 de septiembre de 2024</b>	<b>-</b>	<b>665</b>	<b>1.151</b>	<b>1.004</b>	<b>2.820</b>
<b>Al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>-</b>	<b>205</b>	<b>1.252</b>	<b>1.075</b>	<b>2.532</b>

(\*) Al 30 de septiembre de 2024, el cargo por amortización de activos intangibles se expone en la Nota 8 dentro de Costos de producción y de servicios prestados por \$255 y Gastos de distribución por \$26.

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A**  
 (Registro de Sociedades de Profesionales  
 Universitarios  
 Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 7 de noviembre de 2024

**Cr. Osvaldo Luis Weiss**

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora  
 Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

**NOTA 20****OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES**

	<b>30.09.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Activos no operativos	4.842	5.383
Créditos contra avance de obra y otros anticipos	184	469
Otros activos no corrientes	40	23
<b>Total otros activos no corrientes</b>	<b>5.066</b>	<b>5.875</b>

**NOTA 21****CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR**

	<b>30.09.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Cuentas comerciales por pagar partes relacionadas (Nota 26)	3.417	5.772
Cuentas comerciales por pagar - terceros	59.535	82.279
<b>Total Cuentas comerciales por pagar (*)</b>	<b>62.952</b>	<b>88.051</b>

(\*) Se considera que el valor de libros se aproxima a su valor razonable.

Excepto por los pasivos indicados en la Nota 27, la totalidad de los saldos corresponden a operaciones en moneda nacional.

**NOTA 22****PRÉSTAMOS**

	<b>30.09.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Corrientes</b>		
Préstamos bancarios (*)	7.732	97
<b>Total préstamos corrientes</b>	<b>7.732</b>	<b>97</b>
<b>No corrientes</b>		
Préstamos bancarios	14	20
<b>Total préstamos no corrientes</b>	<b>14</b>	<b>20</b>
<b>Total de préstamos</b>	<b>7.746</b>	<b>117</b>

(\*) Durante el mes de mayo de 2024 Holcim Argentina obtuvo dos préstamos con los bancos Santander y BBVA por la suma de \$ 7.500 millones cada uno, pagadero en 6 meses. Para el cálculo del interés, se aplicó una tasa de interés fija nominal anual de 44,24% y 44,10% respectivamente.

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A**  
 (Registro de Sociedades de Profesionales  
 Universitarios  
 Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe  
de fecha 7 de noviembre de 2024

**Cr. Osvaldo Luis Weiss**

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora  
Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 7 de noviembre de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

**Evolución de los préstamos bancarios****Período finalizado al 30 de septiembre de 2024**

<b>Al 1 de enero de 2024</b>	
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	117
Obtención de préstamos bancarios y otros préstamos	17.808
Intereses devengados por préstamos bancarios y otros préstamos	2.455
Pago de préstamos bancarios y otros préstamos	(7.614)
Pago de intereses de préstamos bancarios	(2.101)
Efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda	(2.919)
<b>Al 30 de septiembre de 2024</b>	<b>7.746</b>

**Ejercicio finalizado al 31 de diciembre 2023**

<b>Al 1 de enero de 2023</b>	
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	192
Obtención de préstamos bancarios y otros préstamos	406
Intereses devengados por préstamos bancarios y otros préstamos	202
Pago de préstamos bancarios y otros préstamos	(214)
Pago de intereses de préstamos bancarios	(165)
Efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda	(357)
Diferencia de cambio	53
<b>Al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>117</b>

**NOTA 23****PASIVOS POR ARRENDAMIENTO**

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, Grupo Holcim ha registrado un pasivo por arrendamiento en el pasivo no corriente por \$5.251 millones y \$54 millones, respectivamente, y en el pasivo corriente por \$378 millones y \$224 millones, respectivamente.

A continuación, se incluye un cuadro con la evolución del saldo de los pasivos por arrendamiento al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023.

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A**  
 (Registro de Sociedades de Profesionales  
 Universitarios  
 Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe  
de fecha 7 de noviembre de 2024

**Cr. Osvaldo Luis Weiss**

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora  
Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 7 de noviembre de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

**Período finalizado el 30 de septiembre de 2024**

Al 1° de Enero de 2024	278
Altas (Bajas) netas de nuevos contratos	6.018
Pagos	(1.167)
Efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda	(252)
Gastos por intereses (*)	752
<b>Al 30 de septiembre de 2024</b>	<b>5.629</b>

**Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023**

Al 1° de Enero de 2023	1.019
Altas (Bajas) netas de nuevos contratos	(1.159)
Pagos	(865)
Diferencia de cambio	7
Efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda	976
Gastos por intereses (*)	300
<b>Al 31 de Diciembre 2023</b>	<b>278</b>

(\*) Se incluyen dentro de los gastos financieros (Nota 10).

**NOTA 24****OTROS PASIVOS****CORRIENTES**

	30.09.2024	31.12.2023
Dividendos por pagar terceros	11	25
Anticipos recibidos de clientes	5.924	15.302
Remuneraciones y cargas sociales	3.903	5.284
Otros impuestos y retenciones por pagar	10.459	5.980
Otras cuentas por pagar	5.666	976
Otras cuentas por pagar con partes relacionadas (Nota 26)	26.018	7.826
Pasivos por adquisición de Sociedad	10.422	1.597
<b>Total Otros pasivos corrientes</b>	<b>62.403</b>	<b>36.990</b>

**NO CORRIENTES**

	30.09.2024	31.12.2023
Pasivos por adquisición de Sociedad	4.763	2.227
<b>Total Otros pasivos corrientes</b>	<b>4.763</b>	<b>2.227</b>

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A**  
 (Registro de Sociedades de Profesionales  
 Universitarios  
 Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 7 de noviembre de 2024

**Cr. Osvaldo Luis Weiss**

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora  
 Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

**NOTA 25****OTRAS PROVISIONES**

	Restauración de sitios (*)	Reclamos legales (**)	Otras provisiones	Total
<b>Al 1 de enero de 2024</b>	<b>9.150</b>	<b>106</b>	<b>617</b>	<b>9.873</b>
Cargo neto de recuperos del período	126	342	-	468
Ajuste del valor de las actividades	5.446	-	495	5.941
Montos utilizados	(392)	(34)	-	(426)
Efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda sobre saldo inicial	(5.352)	(334)	(340)	(6.026)
<b>Al 30 de septiembre de 2024</b>	<b>8.978</b>	<b>80</b>	<b>772</b>	<b>9.830</b>

	Restauración de sitios (*)	Reclamos legales (**)	Otras provisiones	Total
<b>Al 1 de enero de 2023</b>	<b>10.972</b>	<b>286</b>	<b>97</b>	<b>11.355</b>
Cargo neto de recuperos del ejercicio	713	14	317	1.044
Ajuste del valor de las actividades	8.563	-	-	8.563
Montos utilizados	(588)	(145)	-	(733)
Efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda sobre saldo inicial	(10.510)	(49)	203	(10.356)
<b>Al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>9.150</b>	<b>106</b>	<b>617</b>	<b>9.873</b>

(\*) Corresponden a la obligación asumida por Grupo Holcim de reparación del impacto ambiental que se genera como producto de la explotación de las canteras en las que opera.

(\*\*) Corresponde a la provisión por reclamos en sede judicial.

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A**  
 (Registro de Sociedades de Profesionales  
 Universitarios  
 Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 7 de noviembre de 2024

**Cr. Osvaldo Luis Weiss**

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora  
 Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

La evolución de las provisiones se expone a continuación:

## 25.1 PROVISIONES DEDUCIDAS DEL ACTIVO E INCLUIDAS EN EL PASIVO

Rubros	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos netos de recupero	Disminuciones por utilización	Efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda	Saldos al cierre del período / ejercicio
<b>Deducidas del Activo</b>					
Provisión para desvalorización de cuentas comerciales por cobrar	362	474	-	(224)	612
Provisión para obsolescencia de inventarios (*)	6.368	535	-	(33)	6.870
<b>Al 30 de septiembre de 2024</b>	<b>6.730</b>	<b>1.009</b>	<b>-</b>	<b>(257)</b>	<b>7.482</b>
<b>Al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>5.961</b>	<b>677</b>	<b>(184)</b>	<b>276</b>	<b>6.730</b>
<b>Incluidas en el Pasivo</b>					
Provisión para restauración de sitios y otras (*)	9.873	6.409	(426)	(6.026)	9.830
<b>Al 30 de septiembre de 2024</b>	<b>9.873</b>	<b>6.409</b>	<b>(426)</b>	<b>(6.026)</b>	<b>9.830</b>
<b>Al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>11.355</b>	<b>9.607</b>	<b>(734)</b>	<b>(10.355)</b>	<b>9.873</b>

(\*) Los aumentos netos de recupero incluyen \$5.446 expuestos en la Nota 8; y \$1.003 expuestos en la Nota 8, de los cuales \$126 corresponden a provisión por restauración de canteras, \$342 provisión de reclamos legales y \$535 de recuperos en la provisión para obsolescencia de inventarios.

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A**  
 (Registro de Sociedades de Profesionales  
 Universitarios  
 Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 7 de noviembre de 2024

**Cr. Osvaldo Luis Weiss**

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora  
 Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

## NOTA 26

## SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

## a) Saldos con partes relacionadas – ACTIVO CORRIENTE

	Gastos pagados por adelantado y otros activos corrientes		Total Activo	
	30.09.2024	31.12.2023	30.09.2024	31.12.2023
<b>Sociedad controladora indirecta</b>				
Holcim Ltd	185	-	185	-
<b>Otras partes relacionadas</b>				
Holcim Technology Ltd.	323	124	323	124
Holcim Group Services Ltd.	201	225	201	225
Holcim (US) Inc.	218	394	218	394
Holcim México Operaciones SA de CV	4	45	4	45
<b>Totales</b>	<b>931</b>	<b>788</b>	<b>931</b>	<b>788</b>

---

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

---

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha  
7 de noviembre de 2024

---

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7  
de noviembre de 2024

---

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

**b) Saldos con partes relacionadas – PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE**

	Cuentas comerciales por pagar corrientes		Otros pasivos corrientes		Total Pasivo	
	30.09.2024	31.12.2023	30.09.2024	31.12.2023	30.09.2024	31.12.2023
<b>Sociedad controladora indirecta</b>						
Holcim Ltd	-	-	8.714	2.873	8.714	2.873
<b>Otras partes relacionadas</b>						
Holcim Technology Ltd	-	-	15.230	3.608	15.230	3.608
Holcrest S.A.S.	1.548	1.341	-	-	1.548	1.341
Holcim (Ecuador)	13	-	-	-	13	-
Holcim EMEA Digital Center, S.L.	2	12	1.307	-	1.309	12
Holcim Group Services Ltd	-	4.315	-	829	-	5.144
Holcim Trading Inc	1.692	104	-	-	1.692	104
LafargeHolcim Investment Ltd	157	-	-	-	157	-
LH Global Hub Services Private Limited	5	-	-	-	5	-
Directores y Comité Ejecutivo	-	-	767	516	767	516
<b>Totales</b>	<b>3.417</b>	<b>5.772</b>	<b>26.018</b>	<b>7.826</b>	<b>29.435</b>	<b>13.598</b>

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**

(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha  
7 de noviembre de 2024

**Cr. Osvaldo Luis Weiss**

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7  
de noviembre de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente



## c) Transacciones con partes relacionadas

	Compras o servicios recibidos		Otras operaciones netas		Franquicia industrial		Honorarios por uso de marca		Honorarios y remuneraciones a la alta Gerencia	
	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023
<b>Sociedad controladora indirecta</b>										
Holcim Ltd	-	(119)	133	-	-	-	(10.406)	(10.392)	-	-
<b>Otras partes relacionadas</b>										
Holcim Trading Inc (*)	(1.330)	(4.021)	-	-	-	-	-	-	-	-
Holcim Group Services Ltd	-	-	2.316	(55)	-	-	-	-	-	-
Holcim EMEA Digital Center, S.L.	(11)	(17)	-	-	-	-	-	-	-	-
Holcrest S.A.S.	(2.683)	(2.584)	-	-	-	-	-	-	-	-
LafargeHolcim Investment Ltd	(457)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Holcim Technology Ltd	-	-	1.058	(89)	(18.513)	(13.854)	-	-	-	-
Holcim (Ecuador)	(12)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LH Global Hub Services Private Limited	(5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Holcim (US) Inc.	-	-	464	-	-	-	-	-	-	-
Directores y Comité Ejecutivo	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.896)	(1.791)
<b>Totales</b>	<b>(4.498)</b>	<b>(6.741)</b>	<b>3.971</b>	<b>(144)</b>	<b>(18.513)</b>	<b>(13.854)</b>	<b>(10.406)</b>	<b>(10.392)</b>	<b>(1.896)</b>	<b>(1.791)</b>

(\*) Corresponde a importación de cemento blanco.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha  
7 de noviembre de 2024**Cr. Osvaldo Luis Weiss**

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7  
de noviembre de 2024**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

### Términos y condiciones de las transacciones con partes relacionadas

Las ventas y compras entre partes relacionadas se realizan en condiciones equivalentes a las que existen para transacciones entre partes independientes. Los saldos al cierre del período o ejercicio, no se encuentran garantizados y no devengan intereses. No existen garantías otorgadas o recibidas en relación con las cuentas por cobrar o pagar con partes relacionadas.

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, Grupo Holcim no ha registrado ningún deterioro del valor sobre las cuentas por cobrar con partes relacionadas. Esta evaluación se realiza al cierre de cada período sobre el que se informa, a través del examen de la situación financiera de la parte relacionada y del mercado en el que opera.

---

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**  
(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios  
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

---

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha  
7 de noviembre de 2024

---

**Cr. Osvaldo Luis Weiss**

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7  
de noviembre de 2024

---

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

**NOTA 27****ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA**

ACTIVO	Clase	Moneda Extranjera 30.09.2024		Monto en moneda local	
		Monto (**)	Cotización al cierre en \$ (*)	30.09.2024	31.12.2023
<b>Activo corriente</b>					
Efectivo y equivalentes de efectivo	Dólar USA	63	968	61	149
Cuentas comerciales por cobrar	Dólar USA	236	968	228	831
Otros activos financieros	Dólar USA	2.823	968	2.731	-
Saldos con partes relacionadas	Dólar USA	505	968	489	788
<b>Total activo corriente</b>				<b>3.509</b>	<b>1.768</b>
<b>Total del activo</b>				<b>3.509</b>	<b>1.768</b>
<b>PASIVO</b>					
<b>Pasivo corriente</b>					
Cuentas por pagar comerciales	Dólar USA	(17.757)	971	(17.233)	(43.765)
	Euro	(3.957)	1.084	(4.289)	(6.039)
	Franco Suizo	(20)	1.150	(23)	(79)
	Yuan	(788)	142	(112)	-
Saldos con partes relacionadas	Dólar USA	(28.094)	971	(27.265)	(5.760)
	Euro	(2)	1.084	(2)	(12)
	Franco Suizo	(1.136)	1.150	(1.307)	(829)
	Yuan	(660)	142	(94)	-
Otros Pasivos	Dólar USA	(2.612)	971	(2.535)	-
	Euro	(150)	1.084	(162)	-
	Franco Suizo	(187)	1.150	(215)	-
<b>Total pasivo corriente</b>				<b>(53.237)</b>	<b>(56.484)</b>
<b>Total del pasivo</b>				<b>(53.237)</b>	<b>(56.484)</b>

(\*) Cotización del Banco de la Nación Argentina, expresada en pesos argentinos, comprador o vendedor, según corresponda, al 30 de septiembre de 2024.

(\*\*) Monto expresados en miles.

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**  
(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios  
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe  
de fecha 7 de noviembre de 2024

**Cr. Osvaldo Luis Weiss**

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora  
Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 7 de noviembre de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

## NOTA 28

### RESULTADO POR ACCIÓN

El promedio ponderado básico de acciones ordinarias en circulación, al igual que el promedio ponderado diluido, es de 366 millones de acciones al 30 de septiembre de 2024 y 2023 ya que no existen en la estructura patrimonial de Grupo Holcim instrumentos financieros convertibles en acciones.

El resultado utilizado como base de cálculo para el resultado por acción básico y diluido, es el resultado del período según NIIF, ya que no se generan dividendos por acciones preferidas, ni intereses de deuda convertibles en acciones.

El resultado por acción básico y diluido al 30 de septiembre de 2024 y 2023 es de \$69,66 y \$123,49 respectivamente.

## NOTA 29

### DEFENSA DE LA COMPETENCIA

Con fecha 4 noviembre de 2022, Grupo Holcim fue notificado de la apertura de un sumario por parte de la Comisión Nacional de Defensa de la Competencia (la "CNDC") en el marco de la Ley N° 27.442, de Defensa de la Competencia, a fin de investigar supuestas conductas anticompetitivas por parte de Grupo Holcim.

La investigación iniciada no implica incumplimientos a dicha ley, sino el inicio de un proceso de investigación de oficio, en el que Grupo Holcim se ha puesto a disposición de la CNDC para brindar las explicaciones, aportar la información y/o las pruebas que le han sido requeridas y hacen a su derecho. Es importante destacar que Grupo Holcim ha cumplido con la normativa vigente en materia de defensa de la competencia, en un todo de acuerdo con las políticas de ética e integridad de la misma.

## NOTA 30

### ESTACIONALIDAD

La demanda de cemento, agregados y hormigón es estacional debido a que las condiciones climáticas afectan el nivel de actividad en la industria de la construcción.

La Sociedad usualmente experimenta un leve incremento en las ventas durante los meses de agosto a noviembre de cada ejercicio. La regularidad de esta tendencia dependerá fundamentalmente de la variabilidad de las condiciones climáticas presentes en cada ejercicio.

---

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**  
(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios  
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

---

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe  
de fecha 7 de noviembre de 2024

---

**Cr. Osvaldo Luis Weiss**

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 7 de noviembre de 2024

---

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

### NOTA 31

#### LIBROS SOCIETARIOS - RESOLUCIÓN GENERAL CNV N° 629/2014

En virtud de lo establecido por la Resolución N° 629 de la Comisión Nacional de Valores, se informa que los libros de comercio, libros societarios y registros contables correspondientes a la información de los ejercicios anteriores a los que se presentan en estos estados financieros consolidados condensados de período intermedio, se encuentran guardados en una dependencia de Grupo Holcim sita en Complejo Capitalinas, Edificio Suquía, 4° Piso, oficina 47, ubicado en la calle Humberto Primo 680, Córdoba, Argentina, o se ha encomendado para su guarda a Box Custodia de Archivos S.A., con depósito sito en ruta Nacional 19, Km 3,5 de la ciudad de Córdoba, encontrándose en la sede legal de Grupo Holcim un detalle de la documentación que en estos lugares se encuentra guardada.

### NOTA 32

#### AUTORIZACIÓN DE EMISIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Con fecha 29 de abril de 2024, la Asamblea Ordinaria de Accionistas resolvió, entre otras cuestiones:

- a) La aprobación de los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.
- b) Respecto del resultado del ejercicio \$ 1.613 millones de pesos, destinar \$1.581 millones de pesos a reserva legal y \$30.033 millones de pesos a reserva facultativa.
- c) La aprobación de la suma total de \$406 millones de pesos en concepto de remuneraciones y otras asignaciones al Directorio, como monto aplicable al pago de retribuciones correspondientes al desempeño de sus funciones por parte de los Sres. Directores de la Sociedad.

Con fecha 7 de noviembre de 2024, el Directorio de Grupo Holcim autorizó la emisión de los estados financieros consolidados condensados de período intermedio de Grupo Holcim correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024.

---

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**  
(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios  
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

---

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe  
de fecha 7 de noviembre de 2024

---

**Cr. Osvaldo Luis Weiss**

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 7 de noviembre de 2024

---

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

# **INFORME DE REVISION DE LA COMISION FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO**

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de  
**Holcim (Argentina) S.A.**  
Domicilio legal: Humberto Primo 680-4° Piso, Oficina 47  
Edificio Suquía, Complejo Capitalinas  
Provincia de Córdoba, Código Postal X5000FAN  
CUIT N°: 30-50111112-7

## **I. Informe sobre los controles realizados como miembros de la comisión fiscalizadora respecto de los estados financieros consolidados condensados de período intermedio**

### **Introducción**

1. Hemos efectuado una revisión limitada de los estados financieros consolidados condensados de período intermedio de Holcim (Argentina) S.A. (en adelante también “la Sociedad”), que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 30 de setiembre de 2024 y los estados consolidados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en notas, los que han sido presentados por la Sociedad para nuestra consideración. Además, hemos revisado la Reseña informativa a los estados financieros consolidados condensados de período intermedio requerida por las normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV), correspondiente a dicho período.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2023 y a sus períodos intermedios, los cuales se encuentran expresados en moneda del 30 de setiembre de 2024 de acuerdo con lo señalado en nota 2.1, se los incluye exclusivamente con fines comparativos y, por lo tanto, deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

### **Responsabilidad de la Dirección en relación con los estados financieros consolidados condensados de período intermedio**

2. La Dirección de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros consolidados condensados de período intermedio de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y, en particular de la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34). Tales normas fueron adoptadas como normas contables profesionales por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) e incorporadas por la CNV a su normativa y fueron utilizadas en la preparación de los estados financieros.

Asimismo, la Dirección es responsable de diseñar, implementar y mantener el sistema de control interno que considere necesario a fin de permitir la preparación y

presentación de estados financieros libres de incorrecciones significativas originadas en errores o en irregularidades.

### **Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora**

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre los estados financieros basada en la revisión que hemos realizado con el alcance descrito a continuación.

Nuestro trabajo fue practicado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la FACPCE. Dichas normas requieren la aplicación de los procedimientos detallados en la sección IV de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, adoptada por la Resolución N° 27/2014 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba, para revisiones limitadas de estados financieros intermedios e incluyen la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional hemos efectuado una revisión del trabajo llevado a cabo por los auditores externos de Holcim (Argentina) S.A., Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L., quienes realizaron su tarea de acuerdo con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER), y emitieron su informe de revisión limitada, sin observaciones, con fecha 7 de noviembre de 2024. Una revisión de estados financieros de períodos intermedios consiste, principalmente, en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en dichos estados financieros, en la realización de procedimientos analíticos y en otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría y, en consecuencia, no permite obtener seguridad de que se tomará conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no se expresa una opinión de auditoría sobre la situación financiera consolidada, el resultado integral consolidado y el flujo de efectivo consolidado de la Sociedad.

No hemos evaluado los criterios empresarios de administración, comercialización ni producción, dado que ellos son de incumbencia exclusiva de la Sociedad.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para fundamentar nuestro informe.

## **Conclusión**

4. En base a nuestra revisión, con el alcance descripto precedentemente, informamos que nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros consolidados condensados de período intermedio mencionados en el párrafo 1. no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la NIC 34.

## **II. Informe sobre aspectos requeridos por disposiciones legales**

5. Según surge de los registros contables de Holcim (Argentina) S.A., el pasivo devengado al 30 de setiembre de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$543.896.496 y no era exigible a esa fecha.
6. Los estados financieros consolidados condensados de período intermedio de Holcim (Argentina) S.A. detallados en el párrafo 1. se encuentran asentados en el libro “Inventarios y Balances” y han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la CNV.
7. Las cifras de los estados financieros separados condensados de período intermedio detallados en el párrafo 1. surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
8. No tenemos observaciones que formular, en materia de nuestra competencia, en relación con la reseña informativa a los estados financieros consolidados condensados de período intermedio requerida por las normas de la CNV, siendo las afirmaciones sobre hechos futuros responsabilidad exclusiva del Directorio.
9. Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades.

Ciudad de Córdoba, 7 de noviembre de 2024.

**Oswaldo L. Weiss**

Contador Público  
C.P.C.E. CBA. MP 10.03762.1  
Por Comisión Fiscalizadora



## **INFORME SOBRE REVISION DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE PERIODO INTERMEDIO**

A los Señores Directores de:

### **HOLCIM (ARGENTINA) S.A.**

Domicilio legal: Humberto Primo 680, 4° Piso, Oficina 47, Edificio Suquía,  
Complejo Capitalinas, Provincia de Córdoba  
CUIT: 30-50111112-7

## **I. Informe sobre los estados financieros**

### **Introducción**

1. Hemos revisado los estados financieros consolidados condensados de período intermedio adjuntos de HOLCIM (ARGENTINA) S.A. (la “Sociedad”), que comprenden: (a) el estado consolidado de situación financiera al 30 de septiembre de 2024, (b) los estados consolidados de resultado integral por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2024, y los estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa misma fecha, y (c) notas explicativas seleccionadas.

### **Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados financieros**

2. La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros consolidados de la Sociedad de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1 de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34). La Dirección es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de información financiera consolidada de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

### **Responsabilidad del auditor**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1. basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera de periodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad”, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por sus siglas en inglés). Dicha norma requiere que el auditor cumpla con los requisitos éticos pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Sociedad. Una revisión de información financiera de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

## Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

## Otras cuestiones

5. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros separados condensados de período intermedio de HOLCIM (ARGENTINA) S.A. a la misma fecha y por los mismos períodos indicados en el párrafo 1.

## II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- (a) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1. se encuentran transcritos en el libro Inventarios y Balances de HOLCIM (ARGENTINA) S.A. y, sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que dichos estados financieros no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la CNV.
- (b) Los estados financieros separados condensados de período intermedio de HOLCIM (ARGENTINA) S.A. al 30 de septiembre de 2024 surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.
- (c) Las cifras resumidas emergentes de los estados financieros separados adjuntos son las siguientes:

	30/09/2024 (millones de pesos)	31/12/2023 (millones de pesos)
Activo	666.000	632.573
Pasivo	235.687	228.405
Patrimonio neto	430.313	404.168
	30/09/2024 (millones de pesos)	30/09/2023 (millones de pesos)
Resultado neto del período	26.145	45.638

- (d) La información contenida en la "Reseña Informativa por los períodos intermedios finalizados el 30 de septiembre de 2024, 2023, 2022, 2021 y 2020", presentada por HOLCIM (ARGENTINA) S.A. juntamente con los estados financieros para cumplimentar las normas de la CNV. Dicha información, excepto por los datos indicados como "Información no examinada y no cubierta por el informe de revisión surge de los correspondientes estados financieros consolidados condensados de período intermedio de HOLCIM (ARGENTINA) y sus sociedades controladas al 30 de septiembre de 2024 y 2023 adjuntos, y al 30 de septiembre de 2022, 2021 y 2020, (luego de su reexpresión en moneda del 30 de septiembre de 2024) que no se incluyen en el documento adjunto y sobre los cuales otros auditores emitieron sus informes de revisión de fechas respectivamente, a los cuales nos remitimos y que deben ser leídos juntamente con este informe.

- (e) Al 30 de septiembre de 2024, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de HOLCIM (ARGENTINA) S.A., asciende a \$543.896.496 no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad de Córdoba,  
7 de noviembre de 2024

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
Matrícula 21.00029.6

ADRIAN G. VILLAR  
Socio  
Contador Público U.A.D.E.  
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4



## **HOLCIM (ARGENTINA) S.A.**

**Estados Financieros separados condensados de período intermedio**

Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024,  
presentados en forma comparativa

# HOLCIM (ARGENTINA) S.A.

## Estados Financieros Separados

Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024,  
presentados en forma comparativa

### Índice:

Estados financieros separados condensados de período intermedio

Estado separado de resultado integral

Estado separado de situación financiera

Estado separado de cambios en el patrimonio

Estado separado de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros separados condensados de período intermedio

Informe de revisión de los Auditores independientes sobre estados financieros separados condensados de período intermedio

Informe de la Comisión Fiscalizadora

**ESTADO SEPARADO DE RESULTADOS INTEGRAL**  
**(Expresado en millones de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.1)**

	Nota	Periodo de nueve meses finalizado el		Periodo de tres meses finalizado el	
		30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023
Ingresos por ventas	5	262.767	365.096	94.826	128.234
Costo de los productos vendidos y servicios prestados	6	(193.138)	(230.865)	(76.308)	(85.189)
<b>Ganancia Bruta</b>		<b>69.629</b>	<b>134.231</b>	<b>18.518</b>	<b>43.045</b>
Gastos de distribución y comercialización	7	(50.430)	(67.064)	(12.964)	(23.573)
Gastos de administración	7	(12.793)	(13.074)	(1.224)	(4.638)
Resultado inversión en subsidiaria	17	1.383	460	711	364
Otros ingresos y egresos operativos	8	(10.200)	(2.957)	(1.367)	(1.049)
Resultado por posición monetaria		59.797	24.646	10.679	12.307
Ingresos financieros	9	2.657	36.167	210	9.309
Gastos financieros	9	(25.384)	(29.033)	(4.473)	(12.617)
<b>Resultado antes del impuesto a las ganancias</b>		<b>34.659</b>	<b>83.376</b>	<b>10.090</b>	<b>23.148</b>
Impuesto a las ganancias	10	(9.163)	(38.180)	(4.969)	(17.420)
<b>Ganancia neta del Período</b>		<b>25.496</b>	<b>45.196</b>	<b>5.121</b>	<b>5.728</b>
<b>Ganancia por acción básica y diluida:</b>					
Ganancia básica por acción	29	69,66	123,49	13,99	15,65
Ganancia diluida por acción		69,66	123,49	13,99	15,65

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros separados condensados de período intermedio.

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**  
 (Registro de Sociedades de Profesionales  
 Universitarios  
 Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**  
 Contador Público (U.A.D.E)  
 C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
 el informe de fecha 7 de noviembre de 2024

**Cr. Osvaldo Luis Weiss**  
 Contador Público (UNC)  
 C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora  
 Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
 informe de fecha 7 de noviembre de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**  
 Presidente

**ESTADO SEPARADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
(Expresado en millones de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.1)

**ACTIVO**

	Nota	30.09.2024	31.12.2023
Efectivo y equivalentes de efectivo	11	12.067	36.692
Cuentas comerciales por cobrar	12	25.185	15.405
Cuentas financieras por cobrar	13	250	302
Otros activos financieros	14	2.731	-
Inventarios	15	56.212	58.354
Gastos pagados por adelantado y otros activos corrientes	16	2.957	3.651
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>99.402</b>	<b>114.404</b>
Inversiones en subsidiarias	17	48.459	10.974
Inventarios	15	5.680	5.191
Propiedades, plantas y equipos	18	482.124	487.145
Activos por derechos de uso	19	242	223
Activos intangibles	20	10	187
Otros activos no corrientes	21	5.066	5.875
<b>Total Activo No Corriente</b>		<b>541.581</b>	<b>509.595</b>
<b>Total Activo</b>		<b>640.983</b>	<b>623.999</b>

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**  
(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios  
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**  
Contador Público (U.A.D.E)  
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con  
el informe de fecha 7 de noviembre de 2024

**Cr. Osvaldo Luis Weiss**  
Contador Público (UNC)  
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora  
Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 7 de noviembre de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**  
Presidente

**ESTADO SEPARADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (CONT.)**  
**(Expresado en millones de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.1)**

**PASIVO**

	Nota	30.09.2024	31.12.2023
Cuentas comerciales por pagar	22	60.216	86.815
Préstamos	23	7.682	-
Pasivo por arrendamiento corriente	24	299	224
Pasivo corriente por impuesto a las ganancias	10	7.123	11.131
Otros pasivos corrientes	25	57.224	36.551
Otras provisiones a corto plazo	26	136	548
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>132.680</b>	<b>135.269</b>
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	10	68.440	77.260
Pasivo por arrendamiento no corriente	24	20	54
Planes de pensión		330	304
Otros pasivos no corrientes	25	4.763	2.227
Otras provisiones no corrientes	26	9.694	9.325
<b>Total Pasivo No Corriente</b>		<b>83.247</b>	<b>89.170</b>
<b>Total Pasivo</b>		<b>215.927</b>	<b>224.439</b>

**PATRIMONIO**

Capital y otras cuentas relacionadas	4	287.263	287.263
Reserva legal		25.671	22.484
Reserva facultativa para futuras distribuciones de utilidades		86.424	25.885
Otros resultados integrales acumulados		202	202
Resultados no asignados		25.496	63.726
<b>Total Patrimonio Neto</b>		<b>425.056</b>	<b>399.560</b>
<b>Total Pasivo y Patrimonio Neto</b>		<b>640.983</b>	<b>623.999</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros separados condensados de período intermedio.

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**  
 (Registro de Sociedades de Profesionales  
 Universitarios  
 Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**  
 Contador Público (U.A.D.E)  
 C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 7 de noviembre de 2024

**Cr. Osvaldo Luis Weiss**  
 Contador Público (UNC)  
 C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora  
 Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**  
 Presidente



**ESTADO SEPARADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**(Expresado en millones de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.1)**

	Capital Social	Ajuste de Capital	Prima de Emisión	Reserva Legal	Reserva facultativa para futuras distribuciones de utilidades	Otros resultados integrales acumulados	Resultados no asignados	Total Patrimonio
Saldo al 1 de enero de 2024 (1)	366	242.523	44.374	22.484	25.885	202	63.726	399.560
Ganancia neta del Período	-	-	-	-	-	-	25.496	25.496
<b>Total Resultado Integral Neto del Período</b>	-	-	-	-	-	-	<b>25.496</b>	<b>25.496</b>
Distribución de resultados no asignados (2)	-	-	-	3.187	60.539	-	(63.726)	-
<b>Total Patrimonio neto al 30 de septiembre de 2024</b>	<b>366</b>	<b>242.523</b>	<b>44.374</b>	<b>25.671</b>	<b>86.424</b>	<b>202</b>	<b>25.496</b>	<b>425.056</b>

(1) Se incorpora a los saldos iniciales de las cuentas de patrimonio y a sus posteriores movimientos, el impacto de ajustar por inflación dichos saldos y movimientos hasta el cierre del período finalizado el 30 de septiembre de 2024, excepto la cuenta "Capital social", la que se expone a valor nominal y cuyo ajuste por inflación se incluye dentro de "Ajuste de capital".

(2) Aprobada por reunión de Directorio de fecha 8 de marzo de 2024 por medio de facultades delegadas por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 27 de abril de 2023.

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**

(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 7 de noviembre de 2024

**Cr. Osvaldo Luis Weiss**

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

**ESTADO SEPARADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO (CONT.)**  
**(Expresado en millones de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.1)**

	Capital Social	Ajuste de Capital	Prima de Emisión	Reserva Legal	Reserva facultativa para futuras distribuciones de utilidades	Otros resultados integrales acumulados	Resultados no asignados	Total Patrimonio
<b>Saldos al 1 de enero de 2023 (1)</b>	<b>366</b>	<b>242.523</b>	<b>44.374</b>	<b>18.301</b>	<b>78.021</b>	<b>288</b>	<b>83.674</b>	<b>467.547</b>
Ganancia neta del Período	-	-	-	-	-	-	45.196	45.196
<b>Total Resultado Integral Neto del Período</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>45.196</b>	<b>45.196</b>
Distribución de dividendos (2)	-	-	-	-	(63.936)	-	-	(63.936)
Distribución de dividendos (3)	-	-	-	-	(8.873)	-	-	(8.873)
Distribución resultados no asignados (3)	-	-	-	4.183	79.491	-	(83.674)	-
Distribución de dividendos (4)	-	-	-	-	(229)	-	-	(229)
Distribución de dividendos (5)	-	-	-	-	(2.548)	-	-	(2.548)
Distribución de dividendos (6)	-	-	-	-	(2.034)	-	-	(2.034)
<b>Total Patrimonio neto al 30 de septiembre de 2023</b>	<b>366</b>	<b>242.523</b>	<b>44.374</b>	<b>22.484</b>	<b>79.892</b>	<b>288</b>	<b>45.196</b>	<b>435.123</b>

(1) Se incorpora a los saldos iniciales de las cuentas de patrimonio y a sus posteriores movimientos, el impacto de ajustar por inflación dichos saldos y movimientos hasta el cierre del período finalizado el 30 de septiembre de 2023, excepto la cuenta "Capital social", la que se expone a valor nominal y cuyo ajuste por inflación se incluye dentro de "Ajuste de capital.

(2) Aprobada por reunión de Directorio de fecha 29 de marzo de 2023 por medio de facultades delegadas por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 25 de abril de 2022.

(3) Aprobada por reunión de Directorio de fecha 27 de abril de 2023 por medio de facultades delegadas por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 27 de abril de 2023.

(4) Aprobada por reunión de Directorio de fecha 12 de junio de 2023 por medio de facultades delegadas por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 27 de abril de 2023.

(5) Aprobada por reunión de Directorio de fecha 23 de agosto de 2023 por medio de facultades delegadas por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 27 de abril de 2023.

(6) Aprobada por reunión de Directorio de fecha 29 de septiembre de 2023 por medio de facultades delegadas por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 27 de abril de 2023.

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros separados condensados de período intermedio.

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**

(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 7 de noviembre de 2024

**Cr. Osvaldo Luis Weiss**

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

## ESTADO SEPARADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

(Expresado en millones de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.1)

	30.09.2024	30.09.2023
<b>CAUSAS DE LA VARIACIÓN DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>		
<b>Flujo de efectivo de actividades operativas:</b>		
Ganancia neta del Período	25.496	45.196
<b>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo generado en las operaciones:</b>		
Más intereses sobre deudas devengados en el período	4.707	4.716
Más intereses por arrendamientos financieros	498	508
Menos intereses ganados en el período	(2.657)	(26.756)
Más impuesto a las ganancias devengado en el período	9.163	38.180
Depreciación y amortización de propiedades, plantas y equipos y activos intangibles	24.367	27.805
Depreciación de derechos de uso	706	781
Resultado de inversiones permanentes	(1.383)	(460)
Constitución neta de provisiones	1.456	1.415
Actualización y ajustes del descuento del valor actual de provisiones	5.634	6.037
Ajustes del descuento del valor actual de cuentas por cobrar y cuentas por pagar	875	(7.672)
Resultado por venta y bajas de propiedades, plantas y equipos	(73)	(500)
Diferencias de cambio	2.732	14.598
RECPAM	(59.797)	(24.646)
<b>Cambios en capital de trabajo y provisiones a largo plazo</b>		
Aumento en créditos por ventas y otros créditos	(24.602)	(28.204)
Disminución en inventarios	1.085	262
Aumento neto de cuentas por pagar	13.920	5.796
Aumento neto en el resto de los pasivos operativos	38.751	24.466
Consumos de provisiones	(426)	(518)
Intereses cobrados	710	300
Intereses pagados	(4.707)	(4.716)
Impuesto a las ganancias pagado	(14.622)	(13.589)
<b>Flujo neto de efectivo generado en las actividades operativas</b>	<b>21.833</b>	<b>62.999</b>
<b>Flujo de efectivo de actividades de inversión:</b>		
Adquisiciones de propiedades, plantas y equipos	(18.659)	(19.120)
Adquisiciones de otros activos financieros	(2.731)	-
Adquisiciones de derechos de uso	(37)	-
Cobranza por venta de materiales y de propiedades, plantas y equipos	135	526
Cobranzas (préstamo otorgado) a subsidiaria	52	(619)
Pago por adquisición de participaciones permanentes en sociedades	(23.786)	(7.388)
<b>Flujo neto de efectivo aplicado en las actividades de inversión</b>	<b>(45.026)</b>	<b>(26.601)</b>
<b>Flujo de efectivo de actividades de financiación:</b>		
Obtención de préstamos	17.589	-
Pago de préstamos	(9.512)	(181)
Pago de dividendos	-	(75.586)
Pago de arrendamientos	(952)	(774)
<b>Flujo neto de efectivo generado (aplicado) en las actividades de financiación</b>	<b>7.125</b>	<b>(76.541)</b>
<b>Disminución neta del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>(16.068)</b>	<b>(40.143)</b>
<b>Variaciones del efectivo y equivalentes de efectivo</b>		
Saldos al inicio del período	36.692	98.037
Diferencias de cambio generadas por el efectivo y equivalentes de efectivo	(45)	63
Intereses generados por el efectivo y equivalentes de efectivo	1.947	26.456
RECPAM generado por el efectivo y equivalentes de efectivo	(10.459)	(40.665)
Disminución neta del efectivo y equivalentes de efectivo	(16.068)	(40.143)
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período (Nota 11)</b>	<b>12.067</b>	<b>43.748</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros separados condensados de período intermedio.

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el  
informe de fecha 7 de noviembre de 2024

**Cr. Osvaldo Luis Weiss**

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 7 de noviembre de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO**  
**(Expresado en millones de pesos, excepto que se indique lo contrario – Ver nota 2.1)**

**NOTA 1**  
**INFORMACIÓN GENERAL**

Holcim (Argentina) S.A. (“Holcim Argentina” y/o “la Sociedad”) es una sociedad anónima constituida según las leyes de la República Argentina, fundada en la Ciudad de Córdoba el 26 de abril de 1932 e inscrita el 7 de junio de 1932 ante el Registro Público de Comercio de la Provincia de Córdoba, bajo el número 102, Folio 250, tomo primero. Mediante Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de fecha 26 de abril de 2019, se aprobó una modificación del Estatuto de la Sociedad, en virtud de la cual la fecha de finalización del plazo de duración de la Sociedad será el 25 de abril de 2112. Mediante resolución de fecha 17 de junio de 2020, la Dirección de Inspección de Personas Jurídicas de la Provincia de Córdoba resolvió declarar que la Sociedad, en la reforma del Estatuto aprobada por la referida Asamblea y el Acta de Directorio de la misma fecha, ha cumplido los requisitos legales y fiscales exigidos por la Ley 19.550, ordenando por lo tanto inscribir en el Registro Público de Comercio el instrumento presentado por la Sociedad y dicha resolución en el Protocolo de Contratos y Disoluciones bajo la Matrícula N° 49-A16.

La actividad principal de la Sociedad es la fabricación y comercialización de cemento portland, hormigón elaborado, agregados pétreos, y otros productos y servicios vinculados a la industria de la construcción.

La Sociedad controla a las siguientes compañías: Quitam S.A., empresa dedicada a la producción y venta de pinturas y membranas líquidas, y Tensolite S.A., empresa dedicada a la fabricación y comercialización de premoldeados y pretensados de hormigón elaborado para la construcción.

La sede social actual de la Sociedad es Complejo Capitalinas, Edificio Suquía, 4° Piso, oficina 47, Humberto Primo 680, Córdoba (X5000FAN), Argentina, encontrándose la misma inscrita ante la Dirección de Inspección de Personas Jurídicas de la Provincia de Córdoba.

La controlante directa de la Sociedad es Holcim Investments (Spain) S.L., una sociedad con domicilio legal en Av. Manoteras 20, Edificio B, Planta 1, 28050, Madrid, España, cuya actividad principal es la inversión en sociedades. Holcim Investments (Spain) S.L. es controlada por Holcim Ltd., una sociedad constituida bajo las leyes de Suiza. Al 30 de septiembre de 2024, la participación indirecta de Holcim Ltd. a través de las sociedades Holcim Investments (Spain) S.L. y Cemasco B.V. es del 83,13% sobre el capital social y los votos de la Sociedad.

---

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**  
**(Registro de Sociedades de Profesionales**  
**Universitarios**  
**Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)**

---

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 7 de noviembre de 2024

---

**Cr. Osvaldo Luis Weiss**

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

---

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

## NOTA 2

### BASES DE PREPARACIÓN Y NORMAS CONTABLES APLICADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

#### 2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros separados condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado al 30 de septiembre de 2024 han sido preparados como información financiera intermedia. Estos estados financieros intermedios se preparan de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) 34, Información Financiera Intermedia conforme a lo previsto en la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado con su modificatoria) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”).

En consecuencia, no incluyen todas las revelaciones requeridas de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) para estados financieros anuales; por lo tanto, estos estados financieros condensados de período intermedio deben leerse conjuntamente con los estados financieros consolidados, correspondientes al ejercicio finalizado al 31 diciembre de 2023. En opinión de la Dirección de la Sociedad, estos estados financieros intermedios condensados separados incluyen todos los ajustes recurrentes normales, que son necesarios para una representación justa de los resultados financieros de los períodos intermedios presentados.

Los resultados de las operaciones correspondientes a los nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2024 no son necesariamente indicativos de los resultados para los años completos. La Sociedad considera que las revelaciones son adecuadas y suficientes para que la información presentada sea razonable.

Los presentes estados financieros condensados separados de período intermedio se presentan en millones de pesos argentinos, salvo cuando se indique lo contrario.

Estos estados financieros intermedios condensados separados fueron aprobados para su emisión por el Directorio el 7 de noviembre de 2024, fecha en que los estados financieros intermedios estaban disponibles para su emisión.

---

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**  
(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios  
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

---

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 7 de noviembre de 2024

---

**Cr. Osvaldo Luis Weiss**

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

---

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

## 2.2 Resumen de las normas y políticas contables significativas aplicadas

La Sociedad prepara sus estados financieros separados de acuerdo con las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV), que aprobó la Resolución General (RG) N° 622 (Texto ordenado 2013), la cual establece que las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables, con ciertas excepciones, están obligadas a preparar sus estados financieros de acuerdo con la Resolución Técnica N° 26 (y modificatorias), 29 y 43 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), que dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), sus modificatorias y circulares de adopción de NIIF que la FACPCE dicte de acuerdo a lo establecido en aquella Resolución Técnica.

Asimismo, a partir de la entrada en vigencia de la RT N° 43, que adopta los cambios incorporados en la NIC 27, se admite que las inversiones en entidades subsidiarias, negocios conjuntos y entidades asociadas se contabilicen en los estados financieros separados de una controladora utilizando el método de la participación, como opción a los criterios de costo y valor razonable, que eran los únicos admitidos por el IASB hasta la introducción de este cambio, eliminando en consecuencia la diferencia de criterio en este sentido que existía hasta el 31 de diciembre de 2015 entre las normas incorporadas por la CNV y las NIIF aprobadas por el IASB.

En la preparación de estos estados financieros separados condensados de período intermedio la Sociedad ha aplicado las bases de presentación, las políticas contables, y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descritos en los estados financieros consolidados adjuntos, correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024.

### 2.2.1 Combinaciones de negocios

Con fecha 4 de abril de 2024, la Sociedad celebró un contrato de compraventa de acciones para la adquisición del 100% del capital social y votos de la sociedad Tensolite S.A., empresa dedicada a la fabricación y comercialización de premoldeados y pretensados de hormigón elaborado para la construcción.

El precio de la transacción ascendió a \$28.500 millones, el cual será pagadero en 8 cuotas, con las siguientes características: (a) \$19.000 efectuado a la fecha de cierre de la operación, (b) \$5.650 a los 12 meses posteriores a la fecha de cierre ajustable según el capital de trabajo y la deuda neta de Tensolite S.A., c) el saldo de \$2.850 en 5 cuotas anuales, distribuidas de la siguiente forma: 10% a los 12 meses, 15% a los 24 meses, 35% a los 36 meses, 20% a los 48 meses y el 20% a los 60 meses posteriores a la fecha de cierre, y d) \$1.000 como saldo retenido sujeto a la conclusión de ciertos juicios. Asimismo, se acordó que el precio se actualizará de conformidad con la variación del tipo de cambio vendedor del dólar operativo en el Mercado Electrónico de Pagos. En adición a la actualización mencionada anteriormente, las cuotas correspondientes al saldo indicado en el literal (c) por \$2.850 serán actualizadas por el rendimiento de los bonos del tesoro de Estados Unidos a 5 años.

---

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**  
(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios  
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

---

**Adrian G. Villar (Socio)**  
Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el  
informe de fecha 7 de noviembre de 2024

---

**Cr. Osvaldo Luis Weiss**

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 7 de noviembre de 2024

---

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

El día 9 de mayo de 2024 se perfeccionó la transferencia accionaria por medio de la cual la Sociedad ha adquirido el 100% del capital social y votos de Tensolite S.A.

### 2.2.2 Inversiones en subsidiarias

Las inversiones en subsidiarias son incorporadas a los estados financieros separados utilizando el método de participación desde la fecha en que se obtiene el control.

Con respecto al método de participación, las inversiones en subsidiarias se contabilizan inicialmente en el estado separado de situación financiera al costo, y se ajustan posteriormente para contabilizar la participación de la Sociedad en el resultado integral de la subsidiaria.

### 2.2.3 Información sobre segmentos de operación

La información correspondiente a los segmentos de operación se ha presentado en la Nota 4 a los estados financieros consolidados condensados por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2024 y 2023.

### 2.2.4 Información y jerarquía de valores razonables

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se incluye por el importe al que se podría canjear el instrumento en una transacción corriente entre partes de común acuerdo y no en una transacción forzada o de liquidación; los mismos no difieren significativamente del importe en libros. Para estimar los valores razonables, se utilizaron los métodos y supuestos indicados en los estados financieros consolidados condensados adjuntos.

### 2.3 Cambios en las políticas contables significativas

Durante el ejercicio iniciado el 1° de enero de 2024, han entrado en aplicación obligatoria para la Sociedad ciertas normas e interpretaciones nuevas y/o modificadas según las emitió el IASB, que en general requieren que la información de los estados financieros sea modificada retroactivamente.

Las normas e interpretaciones nuevas y/o modificadas según las emitió el IASB, que han sido aplicadas por la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2024, y que no han tenido impactos significativos, se describen en la Nota 2.3.1 a los estados financieros consolidados condensados al 30 de septiembre de 2024.

La Sociedad no ha adoptado anticipadamente ninguna otra norma, interpretación o enmienda que haya sido emitida y no sea obligatoria a la fecha.

---

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**  
(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios  
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

---

**Adrian G. Villar (Socio)**  
Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 7 de noviembre de 2024

---

**Cr. Osvaldo Luis Weiss**

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

---

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

**NOTA 3****ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO**

Los estados financieros separados condensados de período intermedio no incluyen toda la información sobre la administración de riesgos financieros requerida en estados financieros anuales. Esta Información debe ser leída en conjunto con la Nota 3 a los estados financieros separados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023.

No ha habido cambios en las políticas de gestión de riesgo desde el último ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.

**NOTA 4****CAPITAL Y OTRAS CUENTAS RELACIONADAS**

En cumplimiento de las N.T. 2013 de la CNV se informa que el capital social al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es de \$366 millones de pesos y se encuentra totalmente suscripto, integrado y autorizado a la oferta pública.

Al 30 de septiembre de 2024, el capital social está representado por 366 millones de acciones ordinarias escriturales de un voto cada una y valor nominal \$1.

	<b>30.09.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Capital Social	366	366
Ajuste de Capital	242.523	242.523
Prima de Emisión	44.374	44.374
<b>Total Capital y otras cuentas relacionadas</b>	<b>287.263</b>	<b>287.263</b>

**NOTA 5****INGRESOS POR VENTAS**

	Periodo de nueve meses finalizado el		Periodo de tres meses finalizado el	
	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023
Venta de cemento	239.397	335.966	86.945	117.804
Venta de agregados	5.491	6.811	1.672	2.416
Venta de hormigón	7.637	13.862	2.497	4.905
Venta de otros productos y servicios	6.550	5.325	2.572	1.969
Prestación de servicios de co-procesamiento de desechos	3.692	3.132	1.140	1.140
<b>Total Ingresos por venta</b>	<b>262.767</b>	<b>365.096</b>	<b>94.826</b>	<b>128.234</b>

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el  
informe de fecha 7 de noviembre de 2024

**Cr. Osvaldo Luis Weiss**

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 7 de noviembre de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente



**NOTA 6****COSTO DE LOS PRODUCTOS VENDIDOS Y SERVICIOS PRESTADOS**

	Periodo de nueve meses finalizado el		Periodo de tres meses finalizado el	
	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023
<b>Existencia inicial (Nota 15)</b>	<b>69.913</b>	<b>55.894</b>	<b>75.684</b>	<b>63.821</b>
Materias primas	2.612	3.243	2.818	3.418
Productos en proceso y terminados	31.810	22.587	35.358	26.030
Combustibles	3.975	7.288	2.289	6.149
Materiales	27.639	21.791	33.596	27.276
Importación en tránsito	3.877	985	1.623	948
<b>Compras y costos de producción y de servicios prestados del período</b>	<b>191.987</b>	<b>231.312</b>	<b>69.386</b>	<b>77.709</b>
Compras	42.621	54.196	8.757	16.344
Costo de los productos vendidos y servicios prestados (Nota 7)	149.366	177.116	60.629	61.365
<b>Existencia final (Nota 15)</b>	<b>68.762</b>	<b>56.341</b>	<b>68.762</b>	<b>56.341</b>
Materias primas	1.891	3.122	1.891	3.122
Productos en proceso y terminados	33.013	19.764	33.013	19.764
Combustibles	1.235	4.492	1.235	4.492
Materiales	31.008	27.558	31.008	27.558
Importación en tránsito	1.615	1.405	1.615	1.405
<b>Total Costo de los productos vendidos y servicios prestados</b>	<b>193.138</b>	<b>230.865</b>	<b>76.308</b>	<b>85.189</b>

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**  
 (Registro de Sociedades de Profesionales  
 Universitarios  
 Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el  
 informe de fecha 7 de noviembre de 2024

**Cr. Osvaldo Luis Weiss**

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
 informe de fecha 7 de noviembre de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

**NOTA 7****GASTOS DE PRODUCCIÓN, DISTRIBUCIÓN, COMERCIALIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN**

(Información requerida por el Art. 64 Apartado I inc. b) de la Ley 19.550)

Por los períodos de nueve meses finalizados al 30 de septiembre de 2024 y 2023

Rubros	Costo de los productos vendidos y servicios prestados	Gastos de distribución y comercialización	Gastos de administración	Periodo de nueve meses finalizado el	
				30.09.2024	30.09.2023
Retribución Directores y Comisión Fiscalizadora	-	-	891	891	986
Honorarios y retribuciones por servicios	29.291	13.620	4.456	47.367	43.410
Sueldos, jornales e indemnizaciones	15.163	6.021	3.340	24.524	26.599
Cargas sociales	3.938	1.745	1.428	7.111	7.295
Comisiones	16	480	-	496	225
Otros gastos en personal	3.875	1.061	686	5.622	5.247
Depreciaciones de propiedades, plantas y equipos	22.535	1.489	316	24.340	27.797
Depreciaciones de derechos de uso	125	526	55	706	781
Amortización de activos intangibles	1	26	-	27	8
Impuestos, tasas y contribuciones	996	3.346	43	4.385	5.713
Energía eléctrica	14.738	505	-	15.243	20.773
Gas natural y otros combustibles	26.132	-	-	26.132	40.094
Gastos de viajes	498	514	567	1.579	1.467
Gastos de oficina	360	49	66	475	182
Seguros	181	3	69	253	518
Gastos en comunicaciones	52	26	181	259	347
Alquileres	1.131	53	-	1.184	900
Gastos por accidentes	2	2	-	4	10
Gastos de mantenimiento	6.345	663	1	7.009	9.730
Publicidad y propaganda	9	54	27	90	65
Gastos institutos y asociaciones	4	3	143	150	178
Transporte, fletes y acarreos	21.977	12.577	-	34.554	46.370
Gastos en sistemas	351	134	392	877	1.429
Gastos en materiales de empaque y otros	-	6.865	-	6.865	8.458
Provisión para desvalorización de cuentas comerciales por cobrar	-	453	-	453	246
Otras provisiones (*)	916	87	-	1.003	817
Donaciones	1	17	47	65	93
Gastos generales	729	111	85	925	7.516
<b>Total período finalizado el 30 de septiembre de 2024</b>	<b>149.366</b>	<b>50.430</b>	<b>12.793</b>	<b>212.589</b>	
<b>Total período finalizado el 30 de septiembre de 2023</b>	<b>177.116</b>	<b>67.064</b>	<b>13.074</b>		<b>257.254</b>

(\*) Incluye imputaciones de provisiones por restauración de sitios, reclamos legales y obsolescencia de inventarios.

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.****(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios****Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)****Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha  
7 de noviembre de 2024**Cr. Osvaldo Luis Weiss**

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de  
fecha 7 de noviembre de 2024**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

**NOTA 7****GASTOS DE PRODUCCIÓN, DISTRIBUCIÓN, COMERCIALIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN**

(Información requerida por el Art. 64 Apartado I inc. b) de la Ley 19.550)

Por los períodos de tres meses finalizados al 30 de septiembre de 2024 y 2023

Rubros	Costo de los productos vendidos y servicios prestados	Gastos de distribución y comercialización	Gastos de administración	Periodo de tres meses finalizado el	
				30.09.2024	30.09.2023
Retribución Directores y Comisión Fiscalizadora	-	-	107	107	(35)
Honorarios y retribuciones por servicios	9.553	4.484	1.340	15.377	14.128
Sueldos, jornales e indemnizaciones	6.857	1.928	(1.238)	7.547	9.404
Cargas sociales	1.228	504	376	2.108	2.082
Comisiones	5	164	-	169	74
Otros gastos en personal	1.265	369	162	1.796	1.962
Depreciaciones de propiedades, plantas y equipos	12.175	(4.121)	(147)	7.907	11.219
Depreciaciones de derechos de uso	43	172	30	245	245
Amortización de activos intangibles	1	8	-	9	2
Impuestos, tasas y contribuciones	328	1.237	22	1.587	1.928
Energía eléctrica	5.640	166	-	5.806	6.867
Gas natural y otros combustibles	11.657	-	-	11.657	13.369
Gastos de viajes	186	184	219	589	418
Gastos de oficina	146	14	8	168	50
Seguros	50	1	34	85	136
Gastos en comunicaciones	19	6	76	101	107
Alquileres	349	18	-	367	340
Gastos por accidentes	1	1	-	2	1
Gastos de mantenimiento	1.590	209	(8)	1.791	2.886
Publicidad y propaganda	1	30	9	40	13
Gastos institutos y asociaciones	2	-	65	67	66
Transporte, fletes y acarreos	8.680	4.943	-	13.623	15.905
Gastos en sistemas	167	71	111	349	745
Gastos en materiales de empaque y otros	-	2.247	-	2.247	3.235
Provisión para desvalorización de cuentas comerciales por cobrar	-	211	-	211	102
Otras provisiones (*)	504	54	-	558	228
Donaciones	-	7	22	29	10
Gastos generales	182	57	36	275	4.089
<b>Total ejercicio finalizado el 30 de septiembre de 2024</b>	<b>60.629</b>	<b>12.964</b>	<b>1.224</b>	<b>74.817</b>	
<b>Total ejercicio finalizado el 30 de septiembre de 2023</b>	<b>61.365</b>	<b>23.573</b>	<b>4.638</b>	<b>-</b>	<b>89.576</b>

(\*) Incluye imputaciones de provisiones por restauración de sitios, reclamos legales y obsolescencia de inventarios.

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.****(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios****Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)****Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha  
7 de noviembre de 2024**Cr. Osvaldo Luis Weiss**

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de  
fecha 7 de noviembre de 2024**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

**NOTA 8****OTROS INGRESOS Y EGRESOS OPERATIVOS**

	Período de nueve meses finalizado el		Período de tres meses finalizado el	
	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023
Resultado por venta y baja de propiedades, plantas y equipos	73	500	24	71
Impuesto a los débitos y créditos	(3.219)	(3.811)	(999)	(1.284)
Impuesto país	(7.019)	-	(287)	-
Otros	(35)	354	(105)	164
<b>Total Otros ingresos y egresos operativos</b>	<b>(10.200)</b>	<b>(2.957)</b>	<b>(1.367)</b>	<b>(1.049)</b>

**NOTA 9****INGRESOS FINANCIEROS**

	Período de nueve meses finalizado el		Período de tres meses finalizado el	
	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023
Intereses ganados por el efectivo y equivalentes de efectivo	1.947	26.456	86	5.886
Valor actual de cuentas por pagar	-	9.411	-	3.262
Otros intereses financieros	710	300	124	161
<b>Total Ingresos financieros</b>	<b>2.657</b>	<b>36.167</b>	<b>210</b>	<b>9.309</b>

**GASTOS FINANCIEROS**

	Período de nueve meses finalizado el		Período de tres meses finalizado el	
	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023
Intereses perdidos	(4.481)	(2.418)	(2.209)	(1.793)
Diferencia de cambio neta	(2.732)	(14.598)	(1.264)	(7.051)
Actualización de provisiones de restauración de sitio y otras	(5.634)	(6.037)	(1.365)	(1.496)
Impuestos sobre intereses ganados	(226)	(2.298)	(9)	(428)
Otros gastos financieros	(694)	(1.943)	(260)	(931)
Valor actual cuentas por cobrar	(875)	(1.739)	(93)	(918)
Valor actual de cuentas por pagar	(5.874)	-	97	-
Actualización del pasivo por adquisición de subsidiaria	(4.868)	-	630	-
<b>Total gastos financieros</b>	<b>(25.384)</b>	<b>(29.033)</b>	<b>(4.473)</b>	<b>(12.617)</b>

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**  
 (Registro de Sociedades de Profesionales  
 Universitarios  
 Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el  
 informe de fecha 7 de noviembre de 2024

**Cr. Osvaldo Luis Weiss**

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
 informe de fecha 7 de noviembre de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

## NOTA 10

### IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Los principales componentes del cargo por impuesto a las ganancias para los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2024 y 2023 son los siguientes:

	Período de nueve meses finalizado el		Período de tres meses finalizado el	
	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023
Corriente	(17.983)	(38.394)	(7.042)	(14.085)
Diferido	8.820	214	2.073	(3.335)
<b>Total</b>	<b>(9.163)</b>	<b>(38.180)</b>	<b>(4.969)</b>	<b>(17.420)</b>

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados en el estado de resultado separado y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado del período finalizado al 30 de septiembre de 2024 y 2023, respectivamente:

Conceptos	Período de nueve meses finalizado el		Período de tres meses finalizado el	
	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023
Resultado del período (antes del impuesto a las ganancias)	34.659	83.376	10.090	23.148
Tasa del impuesto vigente	35%	35%	35%	35%
<b>Resultado del período a la tasa del impuesto</b>	<b>(12.131)</b>	<b>(29.182)</b>	<b>(3.532)</b>	<b>(8.102)</b>
- Diferencia entre DDJJ y provisión	27	(625)	(3)	(77)
- Efecto ajuste por inflación fiscal - Ley 27.468	(9.894)	(5.048)	(2.211)	(5.143)
- Revalúo y reexpresión de bienes	56.134	50.179	5.911	(874)
- Ajuste por inflación contable	(43.829)	(54.733)	(5.355)	(1.210)
- Ganancias no gravables/Otros gastos no deducibles	530	1.229	221	(2.014)
<b>Total impuesto a las ganancias del período</b>	<b>(9.163)</b>	<b>(38.180)</b>	<b>(4.969)</b>	<b>(17.420)</b>

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios  
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el  
informe de fecha 7 de noviembre de 2024

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 7 de noviembre de 2024

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

**Impuesto a las ganancias diferido**

La composición y evolución de los activos y pasivos diferidos por impuesto a las ganancias se detallan en el cuadro a continuación:

**Al 30 de septiembre de 2024**

Conceptos	Saldos al inicio del período	Evolución del período	Saldos al cierre del período
<b>Activos diferidos por impuesto a las ganancias</b>			
Provisiones	1.778	1.067	2.845
<b>Total activos diferidos</b>	<b>1.778</b>	<b>1.067</b>	<b>2.845</b>
<b>Pasivos diferidos por impuesto a las ganancias</b>			
Propiedades, plantas y equipos	(62.903)	4.409	(58.494)
Efecto ajuste por inflación fiscal - Ley 27.468	(202)	152	(50)
Inventarios	(9.825)	(24)	(9.849)
Otros	(6.108)	3.216	(2.892)
<b>Total pasivos diferidos</b>	<b>(79.038)</b>	<b>7.753</b>	<b>(71.285)</b>
<b>Total pasivo diferido neto por impuesto a las ganancias</b>	<b>(77.260)</b>	<b>8.820</b>	<b>(68.440)</b>

**Al 31 de diciembre de 2023**

Conceptos	Saldos al inicio del ejercicio	Evolución del ejercicio	Saldos al cierre del ejercicio
<b>Activos diferidos por impuesto a las ganancias</b>			
Provisiones	2.621	(843)	1.778
<b>Total activos diferidos</b>	<b>2.621</b>	<b>(843)</b>	<b>1.778</b>
<b>Pasivos diferidos por impuesto a las ganancias</b>			
Propiedades, plantas y equipos	(64.655)	1.752	(62.903)
Efecto ajuste por inflación fiscal - Ley 27.468	(1.046)	844	(202)
Inventarios	(4.931)	(4.894)	(9.825)
Otros	(3.582)	(2.526)	(6.108)
<b>Total pasivos diferidos</b>	<b>(74.214)</b>	<b>(4.824)</b>	<b>(79.038)</b>
<b>Total pasivo diferido neto por impuesto a las ganancias</b>	<b>(71.593)</b>	<b>(5.667)</b>	<b>(77.260)</b>

La Sociedad compensa los activos y pasivos por impuestos únicamente si tiene un derecho legalmente exigible de compensar los mismos y en la medida que correspondan a impuestos a las ganancias requeridos por la misma jurisdicción fiscal.

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**  
(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios  
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 7 de noviembre de 2024

**Cr. Osvaldo Luis Weiss**

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

**NOTA 11****EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO**

	30.09.2024	31.12.2023
Efectivo y bancos (*)	6.874	9.079
Bancos moneda extranjera (*)	61	149
Inversiones corrientes (**)	5.132	27.464
<b>Total Efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>12.067</b>	<b>36.692</b>

(\*) Se considera que el valor de libros no difiere de su valor razonable.

(\*\*) Los fondos comunes de inversión son los únicos activos financieros de la Sociedad medidos a valor razonable.

Los resultados originados en ítems de efectivo y equivalentes de efectivo existentes al cierre del período finalizado el 30 de septiembre de 2024 y el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, considerados dentro de esta categoría durante dichos períodos, se reportan en el estado de flujo de efectivo dentro de las variaciones del efectivo y equivalentes de efectivo.

**Detalle de inversiones:**

Denominación y características de los valores	Entidad	Cantidad de cuotapartes 30.09.2024	Valor de cotización (*) 30.09.2024	Valor registrado 30.09.2024	Valor registrado 31.12.2023
<b>Fondos comunes de inversión</b>					
FBA Renta Pesos - Clase B	BBVA Francés	-	-	-	6.680
Delta Pesos - Clase B	Banco de Valores - CITI AHO	-	59	4	9.072
Super Ahorro - Cuota B	Banco Santander Río	366	14	5.128	10.100
FCI SUPER AHORRO CL	Banco Santander Río	-	-	-	1.612
<b>Total Inversiones corrientes</b>				<b>5.132</b>	<b>27.464</b>

(\*) Montos expresados en pesos argentinos.

**NOTA 12****CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR**

	30.09.2024	31.12.2023
Cuentas comerciales por cobrar (*)	25.776	15.767
Provisión para desvalorización de cuentas comerciales por cobrar (Nota 26.1)	(591)	(362)
<b>Total Cuentas comerciales por cobrar</b>	<b>25.185</b>	<b>15.405</b>

(\*) Las cuentas comerciales por cobrar incluyen \$19 millones de pesos resultante de operaciones con subsidiarias (Nota 27).

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**  
(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios  
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el  
informe de fecha 7 de noviembre de 2024

**Cr. Osvaldo Luis Weiss**

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 7 de noviembre de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

Todos los créditos que se estiman de dudosa recuperabilidad fueron provisionados.

La constitución neta de la provisión para desvalorización de las cuentas comerciales por cobrar reconocida como gasto asciende a \$453 millones de pesos y \$246 millones de pesos al 30 de septiembre de 2024 y 2023 respectivamente, el cual se registró dentro de “Gastos de distribución y comercialización”, en la Nota 7.

El detalle de la evolución de la provisión para la desvalorización de las cuentas comerciales por cobrar durante el período se expone en la Nota 26.1.

Excepto por los créditos indicados en la Nota 28, la totalidad de los saldos corresponden a operaciones en moneda nacional.

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 no existen saldos que devenguen intereses explícitos.

### NOTA 13 CUENTAS FINANCIERAS POR COBRAR

	30.09.2024	31.12.2023
Cuentas financieras por cobrar grupo (Nota 27)	250	302
<b>Total Cuentas financieras por cobrar</b>	<b>250</b>	<b>302</b>

### NOTA 14 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

	30.09.2024	31.12.2023
Inversión en bonos	2.731	-
<b>Total Otros activos financieros</b>	<b>2.731</b>	<b>-</b>

Durante el mes de febrero de 2024, la Sociedad adquirió “Bonos para la Reconstrucción de una Argentina Libre” (BOPREAL por sus siglas), que corresponde a títulos emitidos por el Banco Central de la República Argentina en dólares estadounidenses para importadores de bienes y servicios con obligaciones pendientes de pago por importaciones de bienes con registro aduanero y/o servicios efectivamente prestados anteriores al 12 de diciembre de 2023. Asimismo, durante el mes de marzo de 2024, la Sociedad adquirió bonos adicionales en el Mercado Secundario.

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**  
(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios  
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 7 de noviembre de 2024

**Cr. Osvaldo Luis Weiss**

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente



A continuación se presenta el detalle:

Serie	Especie	Vencimiento	Amortización	Fecha de suscripción	Cantidad de títulos adquiridos	Cantidad de títulos al 30.09.2024	Importe en libros al 30.09.2024
			12 cuotas	22.02.2024	857.680	714.733	677
2	BPJ25	30.06.2025	mensuales desde 30.07.2024	29.02.2024	1.465.190	1.220.992	1.156
				19.03.2024	1.137.800	948.167	898
					<b>3.460.670</b>	<b>2.883.892</b>	<b>2.731</b>

## NOTA 15 INVENTARIOS

	30.09.2024	31.12.2023
<b>Corrientes</b>		
Materias primas (Nota 6)	1.891	2.612
Productos en proceso y terminados (Nota 6)	33.013	31.810
Combustibles (Nota 6)	1.235	3.975
Materiales (Nota 6)	18.458	16.080
Importación en tránsito (Nota 6)	1.615	3.877
<b>Total Inventarios corrientes</b>	<b>56.212</b>	<b>58.354</b>
<b>No Corrientes</b>		
Materiales (Nota 6)	12.550	11.559
Provisión por obsolescencia (Nota 26.1)	(6.870)	(6.368)
<b>Total Inventarios no corrientes</b>	<b>5.680</b>	<b>5.191</b>
<b>Total Inventarios</b>	<b>61.892</b>	<b>63.545</b>

Las existencias de inventarios se controlan mediante recuentos selectivos que se realizan durante el período de acuerdo con un plan establecido.

Durante el período/ejercicio, los recuentos físicos de productos elaborados, productos en proceso y materias primas son practicados, principalmente, con agrimensores contratados por la Sociedad.

La provisión para obsolescencia de inventarios se ha constituido para cubrir inventarios de antigua data y obsoletos que se estima no serían utilizados en la operatoria normal de la Sociedad.

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**  
(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios  
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 7 de noviembre de 2024

**Cr. Osvaldo Luis Weiss**

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

A efectos de determinar el valor recuperable utilizado como límite de la correspondiente valuación contable, la Sociedad ha considerado estimaciones de valores netos de realización en el mercado.

La provisión para obsolescencia de inventarios reconocida como gasto asciende a \$535 millones de pesos y \$325 millones de pesos al 30 de septiembre de 2024 y 2023 respectivamente, y se registró dentro de “Costo de los productos vendidos y servicios prestados”, en la Nota 7.

El detalle de la evolución de la provisión para obsolescencia de inventarios durante el período se expone en la Nota 26.1.

## NOTA 16

### GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO Y OTROS ACTIVOS CORRIENTES

	30.09.2024	31.12.2023
Gastos anticipados	461	519
Anticipos a proveedores	859	689
Otros activos corrientes	48	73
Otras cuentas por cobrar partes relacionadas (Nota 27)	931	788
Otras cuentas por cobrar - terceros	658	1.582
<b>Total gastos pagados por adelantado y otros activos corrientes</b>	<b>2.957</b>	<b>3.651</b>

## NOTA 17

### INVERSIÓN EN SUBSIDIARIA

La Sociedad cuenta con inversiones en sociedades controladas de acuerdo al siguiente detalle:

Sociedad	Clase de acción	Valor nominal	Cantidad	% de part. Sobre el capital social y los votos al 30.09.2024	Información del ente emisor					
					Total al 30.09.2024	Total al 31.12.2023	Fecha	Capital social nominal	Resultado	Patrimonio neto
Quitam S.A.	Clase A	1.000	642.864	51%	11.609	10.974	30.09.2024	1.261	1.323	10.729
Tensolite S.A.	Clase A	9.000	950	100%	36.850	-	30.09.2024	9	709	11.438

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**  
(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios  
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 7 de noviembre de 2024

**Cr. Osvaldo Luis Weiss**

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

## NOTA 18

### PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La composición y evolución del rubro Propiedades, plantas y equipos se expone a continuación y el destino contable de la depreciación, abierto por función, se expone en la Nota 7. El total de gastos por alquileres de propiedades, plantas y equipos, reconocidos en el estado de resultados, abiertos por función, se expone en la Nota 7.

El valor contable de las propiedades, plantas y equipos al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 no supera su valor recuperable a esas fechas.

A efectos de determinar el valor recuperable utilizado como límite de la correspondiente valuación contable, la Sociedad ha optado por su valor de utilización económica en base a las proyecciones preparadas por la Sociedad y/o estimaciones de valores netos de realización en el mercado.

No existen propiedades, plantas y equipos significativos, sin utilizar por obsoletos, que no estuvieran adecuadamente expuestos en los presentes estados financieros separados y/o debidamente provisionados.

---

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**  
(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios  
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

---

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 7 de noviembre de 2024

---

**Cr. Osvaldo Luis Weiss**

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

---

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

Estados financieros separados condensados de período intermedio al 30 de septiembre de 2024

	Canteras y Terrenos (*)	Edificios e Instalaciones	Maquinarias y Rep. Estratégicos	Muebles y Útiles	Rodados	Laboratorio	Obras en Ejecución	Total
<b>Costo</b>								
Al 1 de enero de 2023	143.084	214.101	584.813	5.082	25.935	9.158	29.853	1.012.026
Aumentos	593	1.341	2.314	5	1.125	97	29.292	34.767
Bajas	-	(81)	-	-	(1.679)	(18)	-	(1.778)
Transferencias	249	7.174	11.448	1.133	1.490	631	(22.125)	-
Al 31 de diciembre de 2023	143.926	222.535	598.575	6.220	26.871	9.868	37.020	1.045.015
Aumentos	-	-	-	-	-	-	19.381	19.381
Bajas	-	(424)	(259)	-	(458)	-	-	(1.141)
Transferencias	-	4.763	6.094	1.104	1.459	1.047	(14.467)	-
Al 30 de septiembre de 2024	143.926	226.874	604.410	7.324	27.872	10.915	41.934	1.063.255
<b>Depreciación acumulada</b>								
Al 1 de enero de 2023	(43.574)	(104.673)	(349.616)	(3.607)	(17.880)	(6.068)	(782)	(526.200)
Depreciaciones del Ejercicio	(1.044)	(6.327)	(23.250)	(409)	(2.213)	(562)	-	(33.805)
Bajas	-	81	-	-	1.254	18	782	2.135
Al 31 de diciembre de 2023	(44.618)	(110.919)	(372.866)	(4.016)	(18.839)	(6.612)	-	(557.870)
Depreciaciones del Período (Nota 7) (**)	(566)	(4.913)	(16.722)	(371)	(1.342)	(426)	-	(24.340)
Bajas	-	424	259	-	396	-	-	1.079
Al 30 de septiembre de 2024	(45.184)	(115.408)	(389.329)	(4.387)	(19.785)	(7.038)	-	(581.131)
<b>Valor neto</b>								
Al 30 de septiembre de 2024	98.742	111.466	215.081	2.937	8.087	3.877	41.934	482.124
Al 31 de diciembre de 2023	99.308	111.616	225.709	2.204	8.032	3.256	37.020	487.145

(\*) Para las canteras la depreciación se calcula en función de las unidades extraídas respecto del total de reservas estimadas. Los terrenos no se deprecian.

(\*\*) El cargo por depreciación de propiedades, plantas y equipos, se expone en la Nota 7.

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**

(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha  
7 de noviembre de 2024

**Cr. Osvaldo Luis Weiss**

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de  
fecha 7 de noviembre de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

**NOTA 19****ACTIVOS POR DERECHO DE USO**

A continuación, se incluye un cuadro con la evolución del saldo de activos por derecho de uso al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

	Edificios	Maquinaria	Muebles y Vehículos	Total
<b>Al 1 de enero de 2023</b>	<b>608</b>	<b>1.323</b>	<b>430</b>	<b>2.361</b>
Ajustes en contratos	(498)	(544)	(116)	(1.158)
Depreciación por derecho de uso	(77)	(627)	(276)	(980)
<b>Al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>33</b>	<b>152</b>	<b>38</b>	<b>223</b>
Contratos nuevos	-	37	-	37
Ajustes en contratos	115	584	(11)	688
Reclasificaciones	17	(61)	44	-
Depreciación por derecho de uso (Nota 7)	(69)	(572)	(65)	(706)
<b>Al 30 de septiembre de 2024</b>	<b>96</b>	<b>140</b>	<b>6</b>	<b>242</b>

**NOTA 20****ACTIVOS INTANGIBLES**

	Derechos Mineros	Licencias	Total Activos Intangibles
<b>Valores de origen</b>			
<b>Al 1 de enero de 2023</b>	<b>2.721</b>	<b>1.006</b>	<b>3.727</b>
<b>Al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>2.721</b>	<b>1.006</b>	<b>3.727</b>
<b>Al 1 de enero de 2024</b>	<b>2.721</b>	<b>1.006</b>	<b>3.727</b>
Bajas	(2.721)	(150)	(2.871)
<b>Al 30 de septiembre de 2024</b>	<b>-</b>	<b>856</b>	<b>856</b>
<b>Amortizaciones y desvalorizaciones</b>			
<b>Al 1 de enero de 2023</b>	<b>(2.721)</b>	<b>(808)</b>	<b>(3.529)</b>
Amortización del ejercicio	-	(11)	(11)
<b>Al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>(2.721)</b>	<b>(819)</b>	<b>(3.540)</b>
<b>Al 1 de enero de 2024</b>	<b>(2.721)</b>	<b>(819)</b>	<b>(3.540)</b>
Bajas	2.721	-	2.721
Amortización del período (Nota 7)	-	(27)	(27)
<b>Al 30 de septiembre de 2024</b>	<b>-</b>	<b>(846)</b>	<b>(846)</b>
<b>Valor neto</b>			
<b>Al 30 de septiembre de 2024</b>	<b>-</b>	<b>10</b>	<b>10</b>
<b>Al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>-</b>	<b>187</b>	<b>187</b>

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**  
 (Registro de Sociedades de Profesionales  
 Universitarios  
 Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 7 de noviembre de 2024

**Cr. Osvaldo Luis Weiss**

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

**NOTA 21****OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES**

	<b>30.09.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Activos no operativos	4.842	5.383
Créditos contra avance de obra y otros anticipos	184	469
Otros activos no corrientes	40	23
<b>Total otros activos no corrientes</b>	<b>5.066</b>	<b>5.875</b>

**NOTA 22****CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR**

	<b>30.09.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Cuentas comerciales por pagar partes relacionadas (Nota 27)	3.491	5.772
Cuentas comerciales por pagar - terceros	56.725	81.043
<b>Total Cuentas comerciales por pagar (*)</b>	<b>60.216</b>	<b>86.815</b>

(\*) Se considera que el valor de libros se aproxima a su valor razonable.

Excepto por los pasivos indicados en la Nota 27, la totalidad de los saldos corresponden a operaciones en moneda nacional.

**NOTA 23****PRÉSTAMOS**

	<b>30.09.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Préstamos bancarios (*)	7.682	-
<b>Total préstamos</b>	<b>7.682</b>	<b>-</b>

(\*) Durante el mes de mayo de 2024 Holcim Argentina obtuvo dos préstamos con los bancos Santander y BBVA por la suma de \$7.500 millones cada uno, pagadero en 6 meses. Para el cálculo del interés, se aplicó una tasa de interés fija nominal anual de 44,24% y 44,10% respectivamente.

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**  
(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios  
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 7 de noviembre de 2024

**Cr. Osvaldo Luis Weiss**

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

**Evolución de los préstamos bancarios****Período finalizado al 30 de septiembre de 2024**

<b>Al 1 de enero de 2024</b>	
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	-
Obtención de préstamos bancarios y otros préstamos	17.589
Intereses devengados por préstamos bancarios y otros préstamos	2.366
Pago de préstamos bancarios	(7.500)
Pago de intereses de préstamos bancarios y otros préstamos	(2.012)
Efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda	(2.761)
<b>Al 30 de septiembre de 2024</b>	<b>7.682</b>

**Ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2023**

<b>Al 1 de enero de 2023</b>	
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	192
Intereses devengados por préstamos bancarios y otros préstamos	56
Pago de préstamos bancarios y otros préstamos	(85)
Pago de intereses de préstamos bancarios y otros préstamos	(24)
Diferencia de cambio	54
Efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda	(193)
<b>Al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>-</b>

**NOTA 24****PASIVOS POR ARRENDAMIENTO**

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Sociedad ha registrado un pasivo por arrendamiento en el pasivo no corriente por \$20 millones de pesos y \$54 millones de pesos, respectivamente, y en el pasivo corriente por \$299 millones de pesos y \$224 millones de pesos, respectivamente.

A continuación, se incluye un cuadro con la evolución del saldo de los pasivos por arrendamiento al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023.

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**  
 (Registro de Sociedades de Profesionales  
 Universitarios  
 Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 7 de noviembre de 2024

**Cr. Osvaldo Luis Weiss**

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

**Período finalizado el 30 de septiembre de 2024**

<b>Al 1 de enero de 2024</b>	
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	278
Altas (Bajas) netas de nuevos contratos	728
Pagos	(952)
Efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda	(233)
Gastos por intereses (*)	498
<b>Al 30 de septiembre de 2024</b>	<b>319</b>

(\*) Se incluyen dentro de los gastos financieros (Nota 9).

**Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023**

<b>Al 1 de enero de 2023</b>	
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	1.019
Altas (Bajas) netas de nuevos contratos	(1.159)
Pagos	(865)
Diferencia de cambio	7
Efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda	976
Gastos por intereses (*)	300
<b>Al 31 de Diciembre 2023</b>	<b>278</b>

(\*) Se incluyen dentro de los gastos financieros (Nota 9).

**NOTA 25****OTROS PASIVOS****CORRIENTES**

	<b>30.09.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Dividendos por pagar terceros	11	25
Anticipos recibidos de clientes	5.924	15.302
Remuneraciones y cargas sociales	3.633	5.139
Otros impuestos y retenciones por pagar	10.447	5.716
Otras cuentas por pagar	769	946
Otras cuentas por pagar con partes relacionadas (Nota 27)	26.018	7.826
Pasivo por adquisición de Sociedades	10.422	1.597
<b>Total Otros pasivos corrientes</b>	<b>57.224</b>	<b>36.551</b>

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios  
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 7 de noviembre de 2024

**Cr. Osvaldo Luis Weiss**

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente



**NO CORRIENTES**

	30.09.2024	31.12.2023
Pasivos por adquisición de Sociedades no corrientes	4.763	2.227
<b>Total Otros pasivos no corrientes</b>	<b>4.763</b>	<b>2.227</b>

**NOTA 26****OTRAS PROVISIONES**

	Restauración de sitios (*)	Reclamos legales (**)	Otras provisiones	Total
<b>Al 1 de enero de 2024</b>	<b>9.150</b>	<b>106</b>	<b>617</b>	<b>9.873</b>
Cargo neto de recuperos del ejercicio	126	342	-	468
Ajuste del valor de las actividades	5.446	-	495	5.941
Montos utilizados	(392)	(34)	-	(426)
Efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda sobre saldo inicial	(5.352)	(334)	(340)	(6.026)
<b>Al 30 de septiembre de 2024</b>	<b>8.978</b>	<b>80</b>	<b>772</b>	<b>9.830</b>

	Restauración de sitios (*)	Reclamos legales (**)	Otras provisiones	Total
<b>Al 1 de enero de 2023</b>	<b>10.972</b>	<b>286</b>	<b>97</b>	<b>11.355</b>
Cargo neto de recuperos del ejercicio	713	14	317	1.044
Ajuste del valor de las actividades	8.563	-	-	8.563
Montos utilizados	(588)	(145)	-	(733)
Efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda sobre saldo inicial	(10.510)	(49)	203	(10.356)
<b>Al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>9.150</b>	<b>106</b>	<b>617</b>	<b>9.873</b>

(\*) Corresponden a la obligación asumida por la Sociedad de reparación del impacto ambiental que se genera como producto de la explotación de las canteras en las que opera.

(\*\*) Corresponde a la provisión por reclamos en sede judicial.

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**  
(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios  
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 7 de noviembre de 2024

**Cr. Osvaldo Luis Weiss**

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

La evolución de las provisiones se expone a continuación:

## 26.1 PROVISIONES DEDUCIDAS DEL ACTIVO E INCLUIDAS EN EL PASIVO

Rubros	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos netos de recupero	Disminuciones por utilización	Efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda	Saldos al cierre del período / ejercicio
<b>Deducidas del Activo</b>					
Provisión para desvalorización de cuentas comerciales por cobrar	362	453	-	(224)	591
Provisión para obsolescencia de inventarios (*)	6.368	535	-	(33)	6.870
<b>TOTAL AL 30.09.2024</b>	<b>6.730</b>	<b>988</b>	<b>-</b>	<b>(257)</b>	<b>7.461</b>
<b>TOTAL AL 31.12.2023</b>	<b>5.961</b>	<b>677</b>	<b>(184)</b>	<b>276</b>	<b>6.730</b>
<b>Incluidas en el Pasivo</b>					
Provisión para restauración de sitios y otras (*)	9.873	6.409	(426)	(6.026)	9.830
<b>TOTAL AL 30.09.2024</b>	<b>9.873</b>	<b>6.409</b>	<b>(426)</b>	<b>(6.026)</b>	<b>9.830</b>
<b>TOTAL AL 31.12.2023</b>	<b>11.355</b>	<b>9.607</b>	<b>(734)</b>	<b>(10.355)</b>	<b>9.873</b>

(\*) Los aumentos netos de recupero incluyen \$5.446 expuestos en la Nota 9; y \$1.003 expuestos en la Nota 7, de los cuales \$126 corresponden a provisión por restauración de canteras, \$342 provisión de reclamos legales y \$535 de recuperos en la provisión para obsolescencia de inventarios.

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**  
 (Registro de Sociedades de Profesionales  
 Universitarios  
 Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 7 de noviembre de 2024

**Cr. Osvaldo Luis Weiss**

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

**NOTA 27****SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS****a) Saldos con partes relacionadas – ACTIVO CORRIENTE**

	Cuentas comerciales por cobrar		Gastos pagados por adelantado y otros activos corrientes		Cuentas financieras por cobrar corrientes		Total Activo	
	30.09.2024	31.12.2023	30.09.2024	31.12.2023	30.09.2024	31.12.2023	30.09.2024	31.12.2023
<b>Sociedad controladora indirecta</b>								
Holcim Ltd	-	-	185	-	-	-	185	-
<b>Otras partes relacionadas</b>								
Quitam S.A. (*)	5	-	-	-	250	302	255	302
Tensolite S.A.	14	-	-	-	-	-	14	-
Holcim Technology Ltd	-	-	323	124	-	-	323	124
Holcim Group Services Ltd	-	-	201	225	-	-	201	225
Holcim (US) Inc.	-	-	218	394	-	-	218	394
Holcim México Operaciones SA de CV	-	-	4	45	-	-	4	45
<b>Totales</b>	<b>19</b>	<b>-</b>	<b>931</b>	<b>788</b>	<b>250</b>	<b>302</b>	<b>1.200</b>	<b>1.090</b>

(\*) El 1 de septiembre de 2023 Holcim Argentina celebró un contrato de mutuo con Quitam S.A. por la suma de \$200 millones, pagadero en doce cuotas iguales, mensuales y consecutivas, de \$16,6 millones. Para el cálculo del interés, se aplicó una tasa de interés fija del cien por ciento (100%) nominal anual hasta el 31 de marzo de 2024. A partir del 1 de abril de 2024, se realizó una modificación a la tasa, acordando una tasa del 58% nominal anual.

Durante el mes de Junio de 2024, se otorgó un préstamo adicional por la suma de \$200 millones, pagadero en seis cuotas iguales mensuales y consecutivas de \$33,3 millones, a una tasa del 43% nominal anual.

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**

(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios  
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha  
7 de noviembre de 2024

**Cr. Osvaldo Luis Weiss**

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7  
de noviembre de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

**b) Saldos con partes relacionadas – PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE**

	Cuentas comerciales por pagar corrientes		Otros pasivos corrientes		Total Pasivo	
	30.09.2024	31.12.2023	30.09.2024	31.12.2023	30.09.2024	31.12.2023
<b>Sociedad controladora indirecta</b>						
Holcim Ltd	-	-	8.714	2.873	8.714	2.873
<b>Otras partes relacionadas</b>						
Quitam S.A.	56	-	-	-	56	-
Tensolite S.A.	19	-	-	-	19	-
Holcim Technology Ltd	-	-	15.230	3.608	15.230	3.608
Holcrest S.A.S.	1.548	1.341	-	-	1.548	1.341
Holcim (Ecuador)	13	-	-	-	13	-
Holcim EMEA Digital Center, S.L.	2	12	-	-	2	12
Holcim Group Services Ltd	-	-	1.307	829	1.307	829
Holcim Trading Inc	1.691	4.315	-	-	1.691	4.315
LafargeHolcim Investment Ltd	157	104	-	-	157	104
LH Global Hub Services Private Limited	5	-	-	-	5	-
Directores y Comité Ejecutivo	-	-	767	516	767	516
<b>Totales</b>	<b>3.491</b>	<b>5.772</b>	<b>26.018</b>	<b>7.826</b>	<b>29.509</b>	<b>13.598</b>

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**

(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios  
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha  
7 de noviembre de 2024

**Cr. Osvaldo Luis Weiss**

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7  
de noviembre de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

## c) Transacciones con partes relacionadas

	Compras o servicios recibidos		Ventas netas		Otras operaciones netas		Franquicia industrial		Honorarios por uso de marca		Honorarios y remuneraciones a la alta Gerencia	
	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023
<b>Sociedad controladora indirecta</b>												
Holcim Ltd	-	(119)	-	-	133	-	-	-	(10.406)	(10.392)	-	-
<b>Otras partes relacionadas</b>												
Quitam S.A.	(367)	-	43	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tensolite S.A.	(330)	-	1.240	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Holcim Trading Inc (*)	(1.330)	(4.021)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Holcim Group Services Ltd	-	-	-	-	2.316	(55)	-	-	-	-	-	-
Holcim EMEA Digital Center, S.L.	(11)	(17)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Holcrest S.A.S.	(2.683)	(2.584)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LafargeHolcim Investment Ltd	(457)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Holcim Technology Ltd	-	-	-	-	1.058	(89)	(18.513)	(13.854)	-	-	-	-
Holcim (Ecuador)	(12)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LH Global Hub Services Private Limited	(5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Holcim (US) Inc.	-	-	-	-	464	-	-	-	-	-	-	-
Directores y Comité Ejecutivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.896)	(1.791)
<b>Totales</b>	<b>(5.195)</b>	<b>(6.741)</b>	<b>1.283</b>	<b>-</b>	<b>3.971</b>	<b>(144)</b>	<b>(18.513)</b>	<b>(13.854)</b>	<b>(10.406)</b>	<b>(10.392)</b>	<b>(1.896)</b>	<b>(1.791)</b>

(\*) Corresponde a importación de cemento blanco.

## PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

(Registro de Sociedades de Profesionales Universitarios  
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

Adrian G. Villar (Socio)

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha  
7 de noviembre de 2024

Cr. Osvaldo Luis Weiss

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7  
de noviembre de 2024

Santiago María Ojea Quintana

Presidente

**NOTA 28****ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA**

ACTIVO	Clase	Moneda Extranjera 30.09.2024		Monto en moneda local 30.09.2024    31.12.2023	
		Monto (**)	Cotización al cierre en \$ (*)		
<b>ACTIVO</b>					
<b>Activo corriente</b>					
Efectivo y equivalentes de efectivo	Dólar USA	63	968	61	149
Cuentas comerciales por cobrar	Dólar USA	208	968	201	831
Otros activos financieros	Dólar USA	2.822	968	2.731	-
Saldos con partes relacionadas	Dólar USA	505	968	489	788
<b>Total del activo</b>				<b>3.482</b>	<b>1.768</b>
<b>PASIVO</b>					
<b>Pasivo corriente</b>					
Cuentas por pagar comerciales	Dólar USA	(16.297)	971	(15.817)	(43.765)
	Euro	(3.821)	1.084	(4.141)	(6.039)
	Franco Suizo	(20)	1.150	(23)	(79)
	Yuan	(788)	142	(112)	-
Otros pasivos	Dólar USA	(2.612)	971	(2.535)	-
	Euro	(150)	1.084	(162)	-
	Franco Suizo	(187)	1.150	(215)	-
	Dólar USA	(28.094)	971	(27.265)	(5.760)
Saldos con partes relacionadas	Euro	(2)	1.084	(2)	(12)
	Franco Suizo	(1.137)	1.150	(1.307)	(829)
	Yuan	(660)	142	(94)	-
<b>Total pasivo corriente</b>				<b>(51.673)</b>	<b>(56.484)</b>
<b>Total del pasivo</b>				<b>(51.673)</b>	<b>(56.484)</b>

(\*) Cotización del Banco de la Nación Argentina, expresada en pesos argentinos, comprador o vendedor, según corresponda, al 30 de septiembre de 2024.

(\*\*) Monto expresados en miles.

**NOTA 29****RESULTADO POR ACCIÓN**

El promedio ponderado básico de acciones ordinarias en circulación, al igual que el promedio ponderado diluido, es de 366 millones de acciones al 30 de septiembre de 2024 y 2023 ya que no existen en la estructura patrimonial de la Sociedad instrumentos financieros convertibles en acciones.

El resultado utilizado como base de cálculo para el resultado por acción básico y diluido, es el resultado del período según NIIF, ya que no se generan dividendos por acciones preferidas, ni intereses de deuda convertibles en acciones.

El resultado por acción básico y diluido al 30 de septiembre de 2024 y 2023 es de \$69,66 y \$123,49 respectivamente.

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**

(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios)

Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el  
informe de fecha 7 de noviembre de 2024

**Cr. Osvaldo Luis Weiss**

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 7 de noviembre de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

### **NOTA 30**

#### **SEGUROS, COMPROMISOS Y GARANTÍAS OTORGADAS**

Los seguros, compromisos y garantías otorgadas se encuentran descriptos en la Nota 30 a los estados financieros separados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.

### **NOTA 31**

#### **DEFENSA DE LA COMPETENCIA**

Con fecha 4 noviembre de 2022, la Sociedad fue notificada de la apertura de un sumario por parte de la Comisión Nacional de Defensa de la Competencia (la "CNDC") en el marco de la Ley N° 27.442, de Defensa de la Competencia, a fin de investigar supuestas conductas anticompetitivas por parte de la Sociedad.

La investigación iniciada no implica incumplimientos a dicha ley, sino el inicio de un proceso de investigación de oficio, en el que la Sociedad se ha puesto a disposición de la CNDC para brindar las explicaciones, aportar la información y/o las pruebas que le han sido requeridas y hacen a su derecho. Es importante destacar que la Sociedad ha cumplido con la normativa vigente en materia de defensa de la competencia, en un todo de acuerdo con las políticas de ética e integridad de la misma.

### **NOTA 32**

#### **ESTACIONALIDAD**

La demanda de cemento, agregados y hormigón es estacional debido a que las condiciones climáticas afectan el nivel de actividad en la industria de la construcción.

Holcim (Argentina) usualmente experimenta un leve incremento en las ventas durante los meses de agosto a noviembre de cada período. La regularidad de esta tendencia dependerá fundamentalmente de la variabilidad de las condiciones climáticas presentes en cada período.

### **NOTA 33**

#### **LIBROS SOCIETARIOS - RESOLUCIÓN GENERAL CNV N° 629/2014**

En virtud de lo establecido por la Resolución N° 629 de la Comisión Nacional de Valores, se informa que los libros de comercio, libros societarios y registros contables correspondientes a la información de los ejercicios anteriores a los que se presentan en estos estados financieros separados condensados de período intermedio se encuentran guardados en una dependencia de la Sociedad sita en Complejo Capitalinas, Edificio Suquía, 4° Piso, oficina 47, ubicado en la calle Humberto Primo 680, Córdoba, Argentina, o se ha encomendado para su guarda a Box Custodia de Archivos S.A., con depósito sito en ruta Nacional 19, Km 3,5 de la ciudad de Córdoba, encontrándose en la sede legal de la Sociedad un detalle de la documentación que en estos lugares se encuentra guardada.

---

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**  
(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios  
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

---

**Adrian G. Villar (Socio)**  
Contador Público (U.A.D.E)  
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4  
Firmado a efectos de su identificación con el  
informe de fecha 7 de noviembre de 2024

---

**Cr. Osvaldo Luis Weiss**  
Contador Público (UNC)  
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1  
Por Comisión Fiscalizadora  
Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 7 de noviembre de 2024

---

**Santiago María Ojea Quintana**  
Presidente

**NOTA 34**

**OTRAS EXPOSICIONES**

Las Notas a los presentes estados financieros consolidados condensados de Holcim (Argentina) S.A. son, en lo que corresponda, aplicables a los estados financieros separados y deben ser leídas juntamente con los mismos.

**NOTA 35**

**AUTORIZACIÓN DE EMISIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

La emisión de los estados financieros separados condensados de período intermedio de Holcim (Argentina) S.A. correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 se autorizó de conformidad con una resolución dictada por el Directorio de la Sociedad con fecha del 7 de noviembre de 2024.

---

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**

**(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios**

**Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)**

---

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el  
informe de fecha 7 de noviembre de 2024

---

**Cr. Osvaldo Luis Weiss**

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 7 de noviembre de 2024

---

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente



# **INFORME DE REVISIÓN DE LA COMISION FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO**

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de  
**Holcim (Argentina) S.A.**  
Domicilio legal: Humberto Primo 680- 4º Piso, Oficina 47  
Edificio Suquía, Complejo Capitalinas  
Provincia de Córdoba, Código Postal X5000FAN  
CUIT N°: 30-50111112-7

## **I. Informe sobre los controles realizados como miembros de la comisión fiscalizadora respecto de los estados financieros separados condensados de período intermedio**

### **Introducción**

1. Hemos efectuado una revisión limitada de los estados financieros separados condensados de período intermedio de Holcim (Argentina) S.A. (en adelante también “la Sociedad”), que comprenden el estado separado de situación financiera al 30 de setiembre de 2024 y los estados separados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en notas, los que han sido presentados por la Sociedad para nuestra consideración.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2023 y a sus períodos intermedios, los cuales se encuentran expresados en moneda del 30 de setiembre de 2024 de acuerdo con lo señalado en nota 2.1, se los incluye exclusivamente con fines comparativos y, por lo tanto, deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

### **Responsabilidad de la Dirección en relación con los estados financieros separados condensados de período intermedio**

2. La Dirección de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros separados condensados de período intermedio de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y, en particular de la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34). Tales normas fueron adoptadas como normas contables profesionales por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) e incorporadas por la CNV a su normativa y fueron utilizadas en la preparación de los estados financieros.

Asimismo, la Dirección es responsable de diseñar, implementar y mantener el sistema de control interno que considere necesario a fin de permitir la preparación y presentación de estados financieros libres de incorrecciones significativas originadas en errores o en irregularidades.

## **Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora**

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre los estados financieros basada en la revisión que hemos realizado con el alcance descrito a continuación.

Nuestro trabajo fue practicado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la FACPCE. Dichas normas requieren la aplicación de los procedimientos detallados en la sección IV de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, adoptada por la Resolución N° 27/2014 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba, para revisiones limitadas de estados financieros intermedios e incluyen la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional hemos efectuado una revisión del trabajo llevado a cabo por los auditores externos de Holcim (Argentina) S.A., Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L., quienes realizaron su tarea de acuerdo con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER), y emitieron su informe de revisión limitada, sin observaciones, con fecha 7 de noviembre de 2024. Una revisión de estados financieros de períodos intermedios consiste, principalmente, en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en dichos estados financieros, en la realización de procedimientos analíticos y en otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría y, en consecuencia, no permite obtener seguridad de que se tomará conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no se expresa una opinión de auditoría sobre la situación financiera, el resultado integral y los cambios en el patrimonio y el flujo de efectivo de la Sociedad.

No hemos evaluado los criterios empresarios de administración, comercialización ni producción, dado que ellos son de incumbencia exclusiva de la Sociedad.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para fundamentar nuestro informe.

## **Conclusión**

4. En base a nuestra revisión, con el alcance descripto precedentemente, informamos que nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros separados condensados de período intermedio mencionados en el párrafo 1. no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la NIC 34.

## **II. Informe sobre aspectos requeridos por disposiciones legales**

5. Según surge de los registros contables de Holcim (Argentina) S.A., el pasivo devengado al 30 de setiembre de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$543.896.496 y no era exigible a esa fecha.
6. Los estados financieros separados condensados de período intermedio de Holcim (Argentina) S.A. detallados en el párrafo 1. se encuentran asentados en el libro “Inventarios y Balances” y han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la CNV.
7. Las cifras de los estados financieros separados condensados de período intermedio detallados en el párrafo 1. surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
8. Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades.

Ciudad de Córdoba, 7 de noviembre de 2024.

**Oswaldo L. Weiss**  
Contador Público  
C.P.C.E. CBA. MP 10.03762.1  
Por Comisión Fiscalizadora

## **INFORME SOBRE REVISION DE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS DE PERIODO INTERMEDIO**

A los Señores Directores de:

**HOLCIM (ARGENTINA) S.A.**

Domicilio legal: Humberto Primo 680, 4° Piso, Oficina 47, Edificio Suquía, Complejo Capitalinas, Provincia de Córdoba

CUIT: 30-50111112-7

### **I. Informe sobre los estados financieros**

#### **Introducción**

1. Hemos revisado los estados financieros separados condensados de período intermedio adjuntos de HOLCIM (ARGENTINA) S.A. (la “Sociedad”), que comprenden: (a) el estado separado de situación financiera al 30 de septiembre de 2024, (b) los estados separados de resultado integral por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2024, y los estados separados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa misma fecha, y (c) notas explicativas seleccionadas.

#### **Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados financieros**

2. La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros separados de la Sociedad de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1. de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34). La Dirección es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

#### **Responsabilidad del auditor**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1. basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera de períodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad”, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por sus siglas en inglés). Dicha norma requiere que el auditor cumpla con los requisitos éticos pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Sociedad. Una revisión de información financiera de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

## Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

## Otras cuestiones

5. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros consolidados condensados de período intermedio de HOLCIM (ARGENTINA) S.A. a la misma fecha y por los mismos períodos indicados en el párrafo 1.

## II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- (a) Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la CNV.
- (b) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1. se encuentran transcritos en el libro Inventarios y Balances y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.
- (c) Las cifras resumidas emergentes de los estados financieros separados adjuntos son las siguientes:

	30/09/2024 (millones de pesos)	31/12/2023 (millones de pesos)
Activo	640.983	623.999
Pasivo	215.927	224.439
Patrimonio neto	425.056	399.560

  

	30/09/2024 (millones de pesos)	30/09/2023 (millones de pesos)
Resultado integral neto del período	25.496	45.196

- (d) Al 30 de septiembre de 2024, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de HOLCIM (ARGENTINA) S.A., asciende a \$543.896.496 no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad de Córdoba,  
7 de noviembre de 2024

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
Matrícula 21.00029.6

ADRIAN G. VILLAR  
Socio  
Contador Público U.A.D.E.  
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4