

## RESEÑA INFORMATIVA

Por los períodos finalizados el 30 de septiembre de 2024, 2023, 2022, 2021 y 2020

### I. COMENTARIOS SOBRE LAS ACTIVIDADES DE GRUPO HOLCIM

Los despachos de cemento portland de Holcim (Argentina) S.A. acumulados al 30 de septiembre de 2024 registraron una disminución del 27,55% con respecto al mismo período del año anterior.

Las ventas netas acumuladas al 30 de septiembre de 2024 ascendieron a \$277.245 millones de pesos argentinos. El resultado operativo fue una pérdida de \$932 millones de pesos argentinos.

Los resultados financieros representaron una ganancia de \$36.473 millones de pesos argentinos que corresponden principalmente a resultado por posición monetaria \$60.334 millones de pesos argentinos, intereses ganados por el efectivo y equivalentes de efectivo por \$2.004 millones de pesos argentinos, compensado en parte por diferencias de cambio netas por \$(3.293) millones de pesos argentinos y actualización y ajustes del valor actual de provisiones por \$(5.634) millones de pesos argentinos. El resultado por impuesto a las ganancias es \$(9.396) millones de pesos argentinos, en tanto que la ganancia neta del período fue de \$26.145 millones de pesos argentinos.

El patrimonio de Grupo Holcim al 30 de septiembre de 2024 asciende a \$430.313 millones de pesos argentinos.

No existen regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimiento o renacimiento contingente de beneficios para Grupo Holcim.

No existen cuentas comerciales por cobrar o préstamos contra directores o síndicos y sus parientes hasta el segundo grado inclusive.

No existen situaciones contingentes significativas a la fecha de los estados financieros intermedios condensados, cuya probabilidad de ocurrencia no sea remota y cuyos efectos patrimoniales no hayan sido mencionados en los estados financieros intermedios condensados.

Grupo Holcim no ha emitido acciones preferidas; por lo tanto, no existen dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas.

Salvo lo dispuesto por el artículo 70 de la Ley 19.550, la RG 609/12 de la CNV y las Leyes N° 25.063 y N° 26.893, no existen otras restricciones por razones contractuales o legales a la distribución de utilidades en efectivo.

---

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**  
(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios  
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

---

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe  
de fecha 7 de noviembre de 2024

---

**Cr. Osvaldo Luis Weiss**

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 7 de noviembre de 2024

---

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

**II. ESTRUCTURA PATRIMONIAL COMPARATIVA**

RUBRO	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2021	30.09.2020
Activo corriente	111.277	127.010	166.342	155.638	162.331
Activo no corriente	554.723	504.908	503.872	504.605	494.694
<b>Total del Activo</b>	<b>666.000</b>	<b>631.918</b>	<b>670.214</b>	<b>660.243</b>	<b>657.025</b>
Pasivo corriente	140.927	107.150	119.185	163.449	149.296
Pasivo no corriente	94.760	85.265	83.480	93.007	97.755
<b>Total del Pasivo</b>	<b>235.687</b>	<b>192.415</b>	<b>202.665</b>	<b>256.456</b>	<b>247.051</b>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	425.056	435.123	467.549	403.787	409.974
Participación no controladora	5.257	4.380	-	-	-
<b>Total Patrimonio</b>	<b>430.313</b>	<b>439.503</b>	<b>467.549</b>	<b>403.787</b>	<b>409.974</b>
<b>Total del Pasivo y Patrimonio</b>	<b>666.000</b>	<b>631.918</b>	<b>670.214</b>	<b>660.243</b>	<b>657.025</b>

**III. ESTRUCTURA DE RESULTADOS COMPARATIVA**

RUBRO	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2021	30.09.2020
Resultados de operaciones ordinarias	9.260	55.075	75.288	99.057	45.691
Otros ingresos y egresos	(10.192)	(2.956)	(2.640)	(4.163)	(3.276)
Ingresos y gastos financieros	36.473	31.867	19.475	21.536	(41)
<b>Resultado antes de impuesto a las ganancias</b>	<b>35.541</b>	<b>83.986</b>	<b>92.123</b>	<b>116.430</b>	<b>42.374</b>
Impuesto a las ganancias	(9.396)	(38.348)	(21.692)	(58.821)	(17.895)
<b>Ganancia neta del período</b>	<b>26.145</b>	<b>45.638</b>	<b>70.431</b>	<b>57.609</b>	<b>24.479</b>
<b>Resultado del período atribuible a:</b>					
Propietarios de la controladora	25.496	45.196	70.431	57.609	24.479
Participaciones no controladoras	649	442	-	-	-

**IV. ESTRUCTURA DEL FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVA**

	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2021	30.09.2020
Fondos generados por las actividades operativas	20.396	62.177	67.856	252.671	313.367
Fondos aplicados a las actividades de inversión	(43.090)	(24.896)	(21.768)	(53.674)	(64.089)
Fondos aplicados a las actividades de financiación	6.926	(76.326)	(52.973)	(250.755)	(62.796)
<b>Total de fondos (aplicados) / generados durante el período</b>	<b>(15.768)</b>	<b>(39.045)</b>	<b>(6.885)</b>	<b>(51.758)</b>	<b>186.482</b>

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**  
 (Registro de Sociedades de Profesionales  
 Universitarios  
 Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe  
de fecha 7 de noviembre de 2024

**Cr. Osvaldo Luis Weiss**

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 7 de noviembre de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente

**V. DATOS ESTADÍSTICOS – CEMENTO PORTLAND**

Año	Volumen de producción		Volumen de ventas					
	3º Trimestre Tn.	Acumulado al	3º Trimestre Tn.			Acumulado al 30 de septiembre Tn.		
		30 de septiembre Tn.	Mercado local	Exportación	Total	Mercado local	Exportación	Total
2018	862.625	2.563.228	857.510	-	857.510	2.541.707	224	2.541.931
2019	804.276	2.291.146	823.229	-	823.229	2.303.586	2.044	2.305.630
2020	830.086	1.923.282	826.956	4.816	831.772	1.924.367	7.860	1.932.227
2021	925.639	2.401.158	904.444	16.716	921.160	2.385.998	24.248	2.410.246
2022	933.990	2.561.334	928.548	6.412	934.960	2.505.562	27.272	2.532.834
2023	891.786	2.457.815	888.311	-	888.311	2.480.159	2.240	2.482.399
2024	711.430	1.776.675	706.720	-	706.720	1.798.409	-	1.798.409

**VI. PRINCIPALES ÍNDICES**

RUBRO	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2021	30.09.2020
Liquidez	0,7896	1,1853	1,3957	0,9522	1,0873
Solvencia	1,8035	2,2614	2,3070	1,5745	1,6595
Inmovilización del capital	0,8329	0,7990	0,7518	0,7643	0,7529
Rentabilidad	0,0608	0,1006	0,1617	0,1416	0,0012

**VII. PERSPECTIVAS FUTURAS**

Las consultoras privadas líderes del mercado argentino han estimado, en promedio, una caída en el Producto Bruto Interno (PBI) en torno al 4% para el año 2024, similar al previsto por el FMI que estima la caída al 3.5%. En un contexto de elevada inflación durante el primer trimestre del año 2024 tras la devaluación del peso en diciembre de 2023, se observa una clara desaceleración de la inflación al final del mismo y se espera que dicha desaceleración continúe en los próximos meses, situando la inflación anual en el orden del 125%.

La situación macroeconómica se presenta desafiante debido a los ajustes fiscales implementados por el Gobierno para reducir el déficit, fortalecer las reservas internacionales y cumplir con compromisos internacionales. La Administración Central ha avanzado en acuerdos con la mayoría de los Gobernadores, permitiendo aprobar la Ley Bases, promulgada el 08 de Julio a través del decreto 592/2024. Esta herramienta le permitirá a la Administración Central, gestionar la coyuntura y avanzar con su plan de gobierno. Entre los desafíos más importantes que debe afrontar el Gobierno, es la de asegurar la sustentabilidad en el tiempo del superávit fiscal logrado en los primeros tres trimestres del año. Otro de los grandes desafíos está asociado a la unificación del tipo de cambio, como así también a la eliminación definitiva en el mediano plazo del denominado cepo cambiario.

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**  
(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios  
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

**Adrian G. Villar (Socio)**  
Contador Público (U.A.D.E)  
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 7 de noviembre de 2024

**Cr. Osvaldo Luis Weiss**  
Contador Público (UNC)  
C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora  
Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

**Santiago María Ojea Quintana**  
Presidente

En ese contexto, se espera que el sector de la construcción en general y la industria del cemento en particular continúen con un entorno desafiante, pero con la expectativa de que el sector sea uno de los principales motores para la reactivación de la actividad económica, impulsando la generación de empleo a través de la construcción residencial y de obras de infraestructura, necesarias para disminuir el déficit habitacional y apuntalar el crecimiento sostenible del país a mediano y largo plazo.

Ante estas perspectivas, Holcim Argentina continuará ejecutando su plan estratégico de expansión, invirtiendo en soluciones innovadoras y sostenibles para la construcción, implementando sus iniciativas de excelencia operacional y eficiencia en costos para alcanzar el objetivo de fortalecer su posición competitiva en el mercado, incrementar la rentabilidad del negocio y apoyar el desarrollo económico del país.

## VIII. INFORMACIÓN NO REQUERIDA

Por ausencia de las circunstancias que motivarían su presentación, no es preciso suministrar la siguiente información:

1. Dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas.
2. Condiciones, circunstancias o plazos para la cesación de las restricciones a la distribución de los resultados no asignados, incluyendo las que se originan por la afectación de la reserva legal para absorber pérdidas finales que aún están pendientes de reintegro.

---

**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**  
(Registro de Sociedades de Profesionales  
Universitarios  
Matrícula 21.00029.6 - C.P.C.E. Córdoba)

---

**Adrian G. Villar (Socio)**

Contador Público (U.A.D.E)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.20931.4

Firmado a efectos de su identificación con el informe  
de fecha 7 de noviembre de 2024

---

**Cr. Osvaldo Luis Weiss**

Contador Público (UNC)

C.P.C.E. Córdoba Matrícula 10.03762.1

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro  
informe de fecha 7 de noviembre de 2024

---

**Santiago María Ojea Quintana**

Presidente