

# **CT BARRAGÁN S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS**

**AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y POR LOS PERÍODOS DE NUEVE Y TRES MESES  
FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

**PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**

# **CT BARRAGÁN S.A.**

## **ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS**

**AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y POR LOS PERÍODOS DE NUEVE Y TRES MESES  
FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

**PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**

### **Índice**

Glosario de términos

Estados Financieros Condensados Intermedios

- Estado de Resultado Integral Condensado Intermedio
- Estado de Situación Financiera Condensado Intermedio
- Estado de Cambios en el Patrimonio Condensado Intermedio
- Estado de Flujos de Efectivo Condensado Intermedio
- Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios

Informe de Revisión sobre los Estados Financieros Condensados Intermedios

Informe de la Comisión Fiscalizadora

# CT BARRAGÁN S.A.

## GLOSARIO DE TÉRMINOS

Las siguientes no son definiciones técnicas, pero ayudan al lector a comprender algunos términos empleados en la redacción de las notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios de la Sociedad.

<b>Términos</b>	<b>Definiciones</b>
BNA	Banco de la Nación Argentina
CAMMESA	Compañía Administradora del Mercado Mayorista Eléctrico S.A.
CC	Ciclo Combinado
CNV	Comisión Nacional de Valores
CTEB	Central Térmica Ensenada de Barragán
ENRE	Ente Nacional Regulador de la Electricidad
ENARGAS	Ente Nacional Regulador del Gas
EUR	Euros
IASB	Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad
La Sociedad / CTB	CT Barragán S.A.
MEM	Mercado Eléctrico Mayorista
MW	Megavatio
NIC	Norma Internacional de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
ON	Obligaciones Negociables
PEN	Poder Ejecutivo Nacional
PESA / Pampa	Pampa Energía S.A.
SADI	Sistema Argentino de Interconexión
SE	Secretaría de Energía
SCEyM	Secretaría de Coordinación de Energía y Minería
TG	Turbina a Gas
TGS	Transportadora de Gas del Sur S.A.
US\$	Dólares estadounidenses
YPF	YPF S.A.

# CT BARRAGÁN S.A.

## Estados Financieros Condensados Intermedios

Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024, presentados en forma comparativa.  
Expresados en millones de pesos

**Domicilio legal:** Maipú 1, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

**Actividad principal:** Producción y generación de energía eléctrica

**Fechas de inscripción en el Registro Público de comercio:**

Del contrato social: 28 de noviembre de 2008

De la última modificación: 26 de julio de 2019

**Número de inscripción en la Inspección General de Justicia:**

1.809.773

**Fecha de vencimiento del Estatuto o Contrato Social:**

27 de noviembre de 2107

**Sociedades co-controlantes:**

Pampa – YPF

**Porcentaje de participación de cada sociedad co-controlante sobre el capital y los votos:**

50%

**Capital social:**

Clases de Acciones	Suscripto e Integrado en \$
Acciones ordinarias escriturales V/N \$ 1 y con derecho a un voto por acción, en circulación	
Clase "A"	4.279.033.952
Clase "B"	4.279.033.952
	<b>8.558.067.904</b>

Véase nuestro informe de fecha  
4 de noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Germán Wetzler Malbrán  
Síndico Titular

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Carlos Martín Barbaína  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 F° 65

Benjamín Guzman  
Vicepresidente

# CT BARRAGÁN S.A.

## Estado de Resultado Integral Condensado Intermedio

Correspondiente a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2024,  
presentado en forma comparativa.  
Expresado en millones de pesos

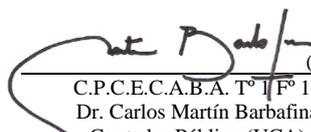
	Nota	Nueve meses		Tres meses	
		30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023
Ingresos por ventas	6	96.796	24.199	37.106	11.803
Costo de ventas	7	(51.294)	(15.247)	(17.364)	(7.343)
<b>Resultado bruto</b>		<u>45.502</u>	<u>8.952</u>	<u>19.742</u>	<u>4.460</u>
Gastos de administración	8.1	(2.142)	(608)	(762)	(264)
Otros ingresos operativos	8.2	8.682	2.004	371	1.099
Otros egresos operativos	8.2	(888)	(180)	(290)	(71)
Deterioro de propiedades, planta y equipo	9.1	(200.030)	-	-	-
Deterioro de activos financieros		(13.382)	-	-	-
<b>Resultado operativo</b>		<u>(162.258)</u>	<u>10.168</u>	<u>19.061</u>	<u>5.224</u>
Ingresos financieros	8.3	13	4	2	1
Gastos financieros	8.3	(15.757)	(14.791)	(1.632)	(6.092)
Otros resultados financieros	8.3	4.730	10.432	3.424	5.919
Total resultados financieros, neto		<u>(11.014)</u>	<u>(4.355)</u>	<u>1.794</u>	<u>(172)</u>
<b>Resultado antes de impuestos</b>		<u>(173.272)</u>	<u>5.813</u>	<u>20.855</u>	<u>5.052</u>
Impuesto a las ganancias	8.4	118.321	(796)	(3.566)	(2.348)
<b>(Pérdida) Ganancia del período</b>		<u>(54.951)</u>	<u>5.017</u>	<u>17.289</u>	<u>2.704</u>
<b>Otro resultado integral</b>					
<i>Conceptos que no serán reclasificados a resultados</i>					
Diferencia de conversión		81.099	93.689	25.944	50.807
<b>Otro resultado integral del período</b>		<u>81.099</u>	<u>93.689</u>	<u>25.944</u>	<u>50.807</u>
<b>Ganancia integral del período</b>		<u>26.148</u>	<u>98.706</u>	<u>43.233</u>	<u>53.511</u>
<b>(Pérdida) Ganancia por acción atribuible a los propietarios de la Sociedad:</b>					
(Pérdida) Ganancia por acción básica y diluida	11.2	(6,42)	0,59		

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios.

Véase nuestro informe de fecha  
4 de noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Germán Wetzler Malbrán  
Síndico Titular

  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 17 F° 17  
Dr. Carlos Martín Barba  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 F° 65

Benjamín Guzman  
Vicepresidente

# CT BARRAGÁN S.A.

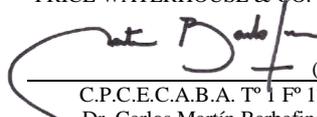
**Estado de Situación Financiera Condensado Intermedio**  
Al 30 de septiembre de 2024, presentado en forma comparativa.  
Expresado en millones de pesos

	<u>Nota</u>	<u>30.09.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Propiedades, planta y equipo	9.1	516.003	628.116
Activo por impuesto diferido	9.2	79.689	-
Otros créditos	10.2	-	10
<b>Total del activo no corriente</b>		<u>595.692</u>	<u>628.126</u>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Inventarios		18.722	11.835
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	10.1	33.750	6.807
Créditos por ventas y otros créditos	10.2	29.833	27.974
Efectivo y equivalentes de efectivo	10.3	221	26.528
<b>Total del activo corriente</b>		<u>82.526</u>	<u>73.144</u>
<b>Total del activo</b>		<u>678.218</u>	<u>701.270</u>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital social	11.1	8.558	8.558
Reserva legal		16.941	14.112
Reserva facultativa		274.624	257.845
Otro resultado integral		185.428	153.037
Resultados no asignados		(54.927)	(29.076)
<b>Total del patrimonio</b>		<u>430.624</u>	<u>404.476</u>
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Pasivo por impuesto diferido	9.2	-	65.688
Planes de beneficios definidos		807	316
Préstamos	10.4	57.521	107.626
<b>Total del pasivo no corriente</b>		<u>58.328</u>	<u>173.630</u>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Pasivo por impuesto a las ganancias		23.380	-
Cargas fiscales		1.316	360
Planes de beneficios definidos		50	50
Remuneraciones y cargas sociales a pagar		1.704	910
Préstamos	10.4	156.123	113.329
Deudas comerciales y otras deudas	10.5	6.693	8.515
<b>Total del pasivo corriente</b>		<u>189.266</u>	<u>123.164</u>
<b>Total del pasivo</b>		<u>247.594</u>	<u>296.794</u>
<b>Total del pasivo y del patrimonio</b>		<u>678.218</u>	<u>701.270</u>

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios.

Véase nuestro informe de fecha  
4 de noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Carlos Martín Barbaína  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 F° 65

Germán Wetzler Malbrán  
Síndico Titular

Benjamín Guzman  
Vicepresidente

# CT BARRAGÁN S.A.

## Estado de Cambios en el Patrimonio Condensado Intermedio

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024, presentado en forma comparativa.

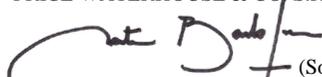
Expresado en millones de pesos

	Aporte de los propietarios	Resultados acumulados			Total patrimonio	
	Capital social	Reserva legal	Reserva facultativa	Otro resultado integral		Resultados no asignados
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>8.558</b>	<b>2.364</b>	<b>42.671</b>	<b>26.851</b>	<b>14.560</b>	<b>95.004</b>
Constitución de Reserva legal y facultativa	-	728	13.832	-	(14.560)	-
Ganancia del período de nueve meses	-	-	-	-	5.017	5.017
Otro resultado integral del período de nueve meses	-	3.016	55.109	34.535	1.029	93.689
<b>Saldos al 30 de septiembre de 2023</b>	<b>8.558</b>	<b>6.108</b>	<b>111.612</b>	<b>61.386</b>	<b>6.046</b>	<b>193.710</b>
Pérdida del período complementario de tres meses	-	-	-	-	(17.484)	(17.484)
Otro resultado integral del período complementario de tres meses	-	8.004	146.233	91.651	(17.638)	228.250
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>8.558</b>	<b>14.112</b>	<b>257.845</b>	<b>153.037</b>	<b>(29.076)</b>	<b>404.476</b>
Pérdida del período de nueve meses	-	-	-	-	(54.951)	(54.951)
Absorción de resultados no asignados	-	-	(29.076)	-	29.076	-
Otro resultado integral del período de nueve meses	-	2.829	45.855	32.391	24	81.099
<b>Saldos al 30 de septiembre de 2024</b>	<b>8.558</b>	<b>16.941</b>	<b>274.624</b>	<b>185.428</b>	<b>(54.927)</b>	<b>430.624</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios.

Véase nuestro informe de fecha  
4 de noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

  
(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17  
Dr. Carlos Martín Barbaína  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 F° 65

Germán Wetzler Malbrán  
Síndico Titular

Benjamín Guzman  
Vicepresidente

# CT BARRAGÁN S.A.

## Estado de Flujos de Efectivo Condensado Intermedio

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024,  
presentado en forma comparativa.  
Expresado en millones de pesos

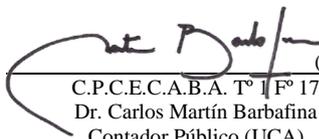
	Nota	30.09.2024	30.09.2023
<b>Flujos de efectivo de las actividades operativas:</b>			
(Pérdida) Ganancia del período		(54.951)	5.017
Ajustes para arribar a los flujos netos de efectivo de las actividades operativas	12.1	135.438	15.200
Cambios en activos y pasivos operativos	12.2	(28.661)	(7.304)
<b>Flujos netos de efectivo generados por las actividades operativas</b>		<u>51.826</u>	<u>12.913</u>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de inversión:</b>			
Pagos por adquisiciones de propiedades, planta y equipo		(8.310)	(6.583)
Pagos por compras de títulos de deuda, neto		(9.678)	(6.511)
<b>Flujos netos de efectivo aplicados a las actividades de inversión</b>		<u>(17.988)</u>	<u>(13.094)</u>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de financiación:</b>			
Préstamos obtenidos	10.4	34.610	9.879
Pago de préstamos	10.4	(20.470)	-
Pago por recompra y rescate de obligaciones negociables	10.4	(59.958)	(6.920)
Pago de intereses por préstamos	10.4	(13.718)	(4.194)
<b>Flujos netos de efectivo aplicados a las actividades de financiación</b>		<u>(59.536)</u>	<u>(1.235)</u>
<b>Disminución del efectivo y equivalentes de efectivo</b>		<u>(25.698)</u>	<u>(1.416)</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	10.3	26.528	6.642
Diferencia de cambio y de conversión del efectivo y equivalentes de efectivo		(609)	1.736
Disminución del efectivo y equivalentes de efectivo		(25.698)	(1.416)
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	10.3	<u>221</u>	<u>6.962</u>

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios.

Véase nuestro informe de fecha  
4 de noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Germán Wetzler Malbrán  
Síndico Titular

  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Carlos Martín Barbaфина  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 F° 65

Benjamín Guzman  
Vicepresidente

# CT BARRAGÁN S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024,  
presentadas en forma comparativa.  
Expresadas en millones de pesos

## **NOTA 1: INFORMACIÓN GENERAL**

### **Información General de la Sociedad**

La Sociedad es co-controlada por YPF y Pampa, y es poseedora del fondo de comercio de CTEB.

CTEB, que se encuentra ubicada en el polo petroquímico de la localidad de Ensenada - Provincia de Buenos Aires, está conformada por dos turbinas de gas a ciclo abierto y una turbina a vapor que opera en ciclo combinado con las turbinas a gas, las que representan una potencia instalada de 847 MW.

La energía y potencia generadas por las turbinas a gas son comercializadas en el mercado spot bajo el régimen establecido por las Resoluciones SE N° 285/24 y N° 99/24. Por otro lado, el ciclo combinado cuenta con un contrato de abastecimiento de energía con CAMMESA bajo la Resolución SE N° 220/07, por un plazo de 10 años a partir de su operación comercial iniciada el 22 de febrero de 2023.

Pampa e YPF establecieron un esquema de administración compartida entre Pampa e YPF Energía Eléctrica S.A., con vigencia a partir de enero de 2024.

## **NOTA 2: MARCO REGULATORIO**

### **2.1 Contratos de abastecimiento con CAMMESA**

#### *Convocatoria TerCONF*

La Resolución SE N° 151/24 dejó sin efecto la adjudicación de la Resolución SE N° 961/23, en el marco de la convocatoria TerCONF, incluyendo el proyecto para la ampliación del CC de CTEB por 11 MW.

Véase nuestro informe de fecha  
4 de noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

  
(Socio)  
C.R.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

# CT BARRAGÁN S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios** (continuación)  
Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024,  
presentadas en forma comparativa.  
Expresadas en millones de pesos

**NOTA 2:** (Continuación)

## 2.2 Remuneración por ventas al mercado spot

Las Resoluciones SE N° 9/24 y N° 99/24, actualizaron los valores de remuneración de la generación spot, disponiendo un incremento del 73,9% y 25%, a partir de las transacciones económicas de febrero 2024 y junio 2024, respectivamente.

Adicionalmente, las Resoluciones SE N° 193/24, N° 233/24 y N° 285/24 y la Resolución SCEyM 20/24, dispusieron nuevos incrementos del 3%, 5%, 3% y 6% a partir de las transacciones económicas de agosto, septiembre, octubre y noviembre de 2024, respectivamente.

## 2.3 Modificación de orden de pago de CAMMESA

A través de la Resolución SE N° 34/24, se modificó el orden de pago de la transacción económica en el MEM estableciendo que los agentes concesionarios de transporte tendrán una prioridad en el orden de pago con relación a los agentes generadores del MEM.

## 2.4 Acuerdo de pago con CAMMESA

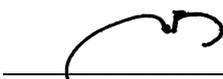
El 27 de mayo de 2024, se celebró el acuerdo con CAMMESA mediante el cual se instrumentó el régimen de pagos excepcional, transitorio y único establecido en la Resolución SE N° 58/24 para el saldo de las transacciones económicas impagas del MEM. De esta forma, las transacciones de diciembre 2023 y enero 2024 se cancelaron mediante la entrega de títulos públicos (BONO USD 2038 L.A.); mientras que la transacción de febrero 2024 se canceló en efectivo con fondos disponibles en CAMMESA y con transferencias realizadas por el Estado Nacional. En todos los casos los pagos se realizaron sin reconocimiento de intereses. La Sociedad recibió Bonos por un VN de \$ 18.991 millones (US\$ 21,3 millones) y efectivo por \$ 13.907 millones y registró un deterioro de \$ 13.382 millones (US\$ 15,5 millones) en los créditos con CAMMESA considerando el valor de cotización de los instrumentos recibidos y el no reconocimiento de intereses en el marco de la metodología de cancelación descripta.

## 2.5 Régimen de la energía eléctrica

El 8 de julio de 2024 se promulgó la Ley N° 27.742 “Ley de Bases y Puntos de Partida para la Libertad de los Argentinos” que en relación con el segmento de energía eléctrica introdujo los siguientes cambios:

- (i) unificación del ENRE y del ENARGAS a fin de constituir un único ente regulador;
- (ii) faculta al PEN a adecuar, en el plazo de la emergencia declarada, el marco regulatorio de la energía eléctrica conformado por las Leyes N° 15.336 y N° 24.065 a fin de:
  - promover la apertura del comercio internacional de la energía eléctrica;

Véase nuestro informe de fecha  
4 de noviembre de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

  
(Socio)  
C.R.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

# CT BARRAGÁN S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios** (continuación)  
Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024,  
presentadas en forma comparativa.  
Expresadas en millones de pesos

## **NOTA 2:** (Continuación)

- asegurar la libre comercialización y máxima competencia de la industria, garantizando a los usuarios finales la libre elección de proveedor;
- impulsar el despacho económico de las transacciones de energía sobre una base de la remuneración en el costo económico horario del sistema, teniendo en consideración el gasto marginal horario del sistema y la energía no suministrada;
- adecuar las tarifas del sistema energético sobre la base de los costos reales del suministro a fin de cubrir las necesidades de inversión y garantizar la prestación continua y regular los servicios públicos;
- explicitar los diferentes conceptos a pagar por el usuario final, con la expresa obligación del distribuidor de actuar como agente de percepción o retención de los importes a percibir en concepto de energía, transporte e impuestos correspondientes al MEM y al Fisco, según corresponda; y
- garantizar el desarrollo de infraestructura de transporte de energía eléctrica mediante mecanismos abiertos, transparentes, eficientes y competitivos.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros condensados intermedios, no se dictó la reglamentación asociada.

## **2.6 Regulaciones tributarias**

Por medio de la Ley N° 27.742, se crea el Régimen de Incentivo para Grandes Inversiones ("RIGI"), que concede beneficios tributarios, aduaneros y cambiarios para proyectos que involucran inversiones en activos de largo plazo por más de US\$ 200 millones con el objetivo de incentivar grandes inversiones nacionales y extranjeras, promover la competitividad de los sectores económicos, generar condiciones de previsibilidad y certidumbre, incrementar las exportaciones de mercaderías y servicios al exterior, favorecer la creación de empleo y fomentar el desarrollo de las cadenas de producción locales.

Por otro lado, la Ley N° 27.743 "Ley de Medidas Fiscales Paliativas y Relevantes" promulgada el 8 de julio de 2024, establece un Régimen de Regularización Excepcional de Obligaciones Tributarias, Aduaneras y de Seguridad Social para aquellas obligaciones vencidas al 31 de marzo de 2024, estableciendo la reducción de intereses resarcitorios dependiendo del momento y forma de la adhesión, la condonación total de multas y la extinción de las sanciones penales que puedan recaer sobre las mismas.

Asimismo, se introducen modificaciones en la cuarta categoría del impuesto a las ganancias, al impuesto sobre los bienes personales, y se crea un Régimen de Regularización de Activos que alcanza a las personas humanas, sucesiones indivisas y sociedades.

Véase nuestro informe de fecha  
4 de noviembre de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
9

# CT BARRAGÁN S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios** (continuación)  
Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024,  
presentadas en forma comparativa.  
Expresadas en millones de pesos

## **NOTA 3: BASES DE PREPARACIÓN**

Los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024, han sido preparados de acuerdo con las disposiciones de la NIC 34 “Información Financiera Intermedia”, están expresados en millones de pesos, y han sido aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad con fecha 4 de noviembre de 2024.

La información incluida en los Estados Financieros Condensados Intermedios se registra en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional de la Sociedad y, conforme los requerimientos de CNV, se presenta en pesos, moneda de curso legal en Argentina.

La presente información financiera condensada intermedia ha sido preparada bajo la convención del costo histórico, modificado por la medición de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, y debe ser leída conjuntamente con los Estados Financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023, los cuales han sido preparados de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF.

Los Estados Financieros Condensados Intermedios correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 no han sido auditados. La Gerencia de la Sociedad estima que incluyen todos los ajustes necesarios para presentar razonablemente los resultados del período. Los resultados del período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024, no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por el ejercicio completo.

### Información comparativa

Los saldos al 31 de diciembre de 2023 y por el período de tres y nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023 que se exponen a efectos comparativos, surgen de los Estados Financieros a dichas fechas.

## **NOTA 4: POLÍTICAS CONTABLES**

Las políticas contables adoptadas para los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios son consistentes con las utilizadas en los Estados Financieros correspondientes al último ejercicio financiero, el cual finalizó el 31 de diciembre de 2023.

### **4.1 Nuevas normas contables, modificaciones e interpretaciones emitidas por el IASB que son de aplicación efectiva al 31 de diciembre de 2024 y han sido adoptadas por la Sociedad**

La Sociedad ha aplicado las siguientes normas y/o modificaciones por primera vez a partir del 1 de enero de 2024:

- NIC 1 “Presentación de estados financieros” (modificada en enero de 2020 y octubre de 2022)
- NIIF 16 “Arrendamientos” (modificada en septiembre de 2022)
- NIC 7 “Estado de flujos de efectivo” y NIIF 7 “Instrumentos financieros – información a revelar” (modificadas en mayo de 2023)

Véase nuestro informe de fecha  
4 de noviembre de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

# CT BARRAGÁN S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios** (continuación)  
Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024,  
presentadas en forma comparativa.  
Expresadas en millones de pesos

## **NOTA 4:** (Continuación)

La aplicación de las normas y/o modificaciones detalladas no generó ningún impacto en los resultados de las operaciones o la situación financiera de la Sociedad.

### **4.2 Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones emitidas por el IASB no efectivas y no adoptadas anticipadamente por la Sociedad**

Conforme Resolución General CNV N° 972/23, no se admite la aplicación anticipada de las Normas de contabilidad NIIF y/o sus modificaciones, excepto que, sea admitida específicamente en oportunidad de su adopción.

Al 30 de septiembre de 2024, la Sociedad no ha aplicado las siguientes normas y/o modificaciones de forma anticipada:

- NIC 21 “Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera”: modificada en agosto de 2023. Incorpora el tratamiento contable en caso de falta de convertibilidad de moneda, estableciendo los lineamientos para la estimación del tipo de cambio para reflejar la tasa a la cual tendría lugar cada transacción en la fecha de medición, con las condiciones económicas prevalecientes. Las modificaciones son aplicables a los ejercicios anuales iniciados a partir del 1 de enero de 2025, permitiendo la adopción anticipada. La Sociedad estima que la aplicación no impactará en los resultados de las operaciones o en la situación financiera de la Sociedad, no obstante, continúa monitoreando el contexto cambiario.

- NIIF 18 “Presentación e información a revelar en los estados financieros”: emitida en abril de 2024. Establece nuevos requisitos de presentación y revelación de información con el objetivo de garantizar que los estados financieros proporcionen información relevante que represente fielmente la situación de una entidad. La norma no afecta el reconocimiento o medición de las partidas de los estados financieros; no obstante, introduce nuevos requisitos para aumentar la comparabilidad entre entidades. En particular, se destaca: (i) la clasificación de ingresos y gastos en categorías operativas, de inversión y financiación; (ii) la incorporación de subtotales requeridos; y (iii) la divulgación de medidas de desempeño definidas por la gerencia.

La norma es aplicable de forma retroactiva a los ejercicios anuales y periodos intermedios iniciados a partir del 1 de enero de 2027, permitiendo la adopción anticipada. La aplicación de la norma no impactará en los resultados de las operaciones o en la situación financiera de la Sociedad.

- NIIF 19 “Subsidiarias sin contabilidad pública: Revelación”: emitida en abril de 2024. Establece la opción de revelar requisitos de información reducidos para entidades sin contabilidad pública que son subsidiarias de una entidad que prepara estados financieros consolidados que están disponibles para uso público y cumplen con las normas de contabilidad NIIF. La norma es aplicable para periodos iniciados a partir del 1 de enero de 2027, permitiendo la adopción anticipada. La aplicación de la norma no impactará en los resultados de las operaciones o en la situación financiera de la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha  
4 de noviembre de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

  
(Socio)  
C.F.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

# CT BARRAGÁN S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios** (continuación)  
Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024,  
presentadas en forma comparativa.  
Expresadas en millones de pesos

## **NOTA 4:** (Continuación)

- NIIF 9 y NIIF 7 “Instrumentos financieros e Información a revelar”: en mayo de 2024 se modifica la guía de aplicación de NIIF 9 y se incorporan requisitos de revelación en NIIF 7. En particular, incorpora la opción de considerar la cancelación de un pasivo financiero antes de su liquidación en caso de emisión de instrucciones de pago electrónicas que cumplen determinados requisitos e incorpora requisitos de revelación para inversiones en instrumentos de patrimonio designadas a valor razonable con cambios en otros resultados integrales e instrumentos a costo amortizado o valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Las modificaciones son aplicables para periodos iniciados a partir del 1 de enero de 2026, permitiendo la adopción anticipada. La aplicación de la norma no impactará en los resultados de las operaciones o en la situación financiera de la Sociedad.
- MEJORAS A LAS NIIF – Volumen 11: en julio de 2024 se incorporan modificaciones menores en NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7. Las modificaciones son aplicables para periodos iniciados a partir del 1 de enero de 2026, permitiendo la adopción anticipada. La aplicación de las modificaciones no impactará en los resultados de las operaciones o en la situación financiera de la Sociedad.

## **NOTA 5: RIESGOS**

### **5.1 Estimaciones y juicios contables críticos**

La preparación de los Estados Financieros Condensados Intermedios requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones acerca del futuro, aplique juicios críticos y establezca premisas que afecten a la aplicación de las políticas contables y los montos de activos y pasivos, e ingresos y egresos informados.

Dichas estimaciones y juicios son evaluados continuamente y están basados en experiencias pasadas y otros factores que son razonables bajo las circunstancias existentes. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios.

En la preparación de estos Estados Financieros Condensados Intermedios, los juicios críticos efectuados por la Gerencia al aplicar las políticas contables de la Sociedad y las fuentes de información utilizadas para las estimaciones respectivas son las mismas que fueron aplicadas en los Estados Financieros por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.

#### *5.1.1 Deterioro del valor de activos no financieros*

La Sociedad monitorea regularmente la existencia de sucesos o cambios en las circunstancias que pudieran indicar que el importe en libros de sus activos no financieros podría no ser recuperable.

Véase nuestro informe de fecha  
4 de noviembre de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

# CT BARRAGÁN S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios** (continuación)  
Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024,  
presentadas en forma comparativa.  
Expresadas en millones de pesos

## **NOTA 5:** (Continuación)

Durante el trimestre finalizado el 30 de junio de 2024 CTB ha identificado cambios significativos en el entorno en el que opera, tales como: (i) el régimen de pago excepcional para el saldo de las transacciones económicas impagas del MEM, establecido mediante Resolución SE N° 58/24 en mayo de 2024, que implicó la cancelación de créditos por parte de CAMMESA a través de instrumentos con vencimiento en 2038, sin reconocer intereses (ver Nota 2.4); (ii) la Resolución SE N° 151/24 (ver Nota 2.1) que dejó sin efecto la adjudicación de proyectos para incorporar 3.340 MW de potencia de generación o co-generación térmica, a fin de sustituir o repotenciar la capacidad existente y mejorar la confiabilidad y sustentabilidad del SADI; y (iii) la remuneración del mercado spot (ver Nota 2.2), establecida por el regulador para el primer semestre de 2024, que implicó, en promedio, incrementos de precio inferiores a la inflación. Adicionalmente, se observa una demora en la implementación de medidas tendientes a lograr un mercado más eficiente y competitivo y que podrían, en consecuencia, favorecer a generadores, como CTB, con tecnologías de ciclo combinado de alta eficiencia.

Por lo tanto, ante los indicios de deterioro mencionados la Sociedad determinó el valor recuperable de la CTEB al 30 de junio de 2024.

La metodología utilizada en la estimación del valor recuperable consistió en el cálculo del valor en uso de la CTEB sobre la base del valor presente de los flujos netos de efectivo futuros que se espera obtener de la CTEB, descontados con una tasa que refleja el costo medio ponderado del capital empleado.

Los flujos de efectivo fueron elaborados en base a estimaciones respecto del comportamiento futuro de supuestos clave para la determinación del valor en uso, entre las que se destacan: (i) la evolución de precios para la remuneración spot; (ii) proyecciones de despacho de energía; (iii) evolución de los costos; (iv) variables macroeconómicas como ser tasas de inflación y tipo de cambio, entre otras; y (v) una tasa WACC después de impuestos del 11,74%.

La evaluación de recuperabilidad dio como resultado el reconocimiento de pérdidas por deterioro de \$ 200.030 millones (US\$ 219 millones).

La Sociedad ha efectuado un análisis de sensibilidad respecto de variaciones del 1% en la tasa de descuento, sin tener dichos cambios un efecto significativo en los resultados del periodo. El análisis de sensibilidad fue determinado en base a posibles cambios en uno de los supuestos, mientras los demás se mantienen constantes. En la práctica, esto es improbable que ocurra dado que los supuestos son correlativos. Por lo tanto, estos datos podrían no ser representativos de un cambio real en los mismos. Los métodos y supuestos utilizados en la preparación del análisis de sensibilidad no se modificaron en comparación con el período anterior.

Véase nuestro informe de fecha  
4 de noviembre de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

# CT BARRAGÁN S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios** (continuación)  
Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024,  
presentadas en forma comparativa.  
Expresadas en millones de pesos

**NOTA 5:** (Continuación)

## 5.2 Riesgos financieros

Las actividades de la Sociedad la exponen a una serie de riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo el riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

No han habido cambios significativos desde el último cierre anual en las políticas de gestión de riesgos.

## **NOTA 6: INGRESOS POR VENTAS**

	<u>30.09.2024</u>	<u>30.09.2023</u>
Ventas de energía por contrato	63.218	14.888
Ventas de energía mercado spot	33.578	9.311
<b>Total</b>	<u>96.796</u>	<u>24.199</u>

## **NOTA 7: COSTO DE VENTAS**

	<u>30.09.2024</u>	<u>30.09.2023</u>
Remuneraciones y cargas sociales	4.836	1.618
Beneficios al personal	1.113	274
Planes de beneficios definidos	491	163
Honorarios y retribuciones por servicios	1.212	242
Transporte de energía	144	66
Depreciaciones de propiedades, planta y equipo	33.796	10.069
Consumo de gas	46	169
Mantenimiento	338	182
Consumo de materiales	2.290	459
Seguros	3.947	768
Impuestos, tasas y contribuciones	1.143	277
Vigilancia y seguridad	720	230
Sanciones y penalidades	657	458
Diversos	561	272
<b>Total</b>	<u>51.294</u>	<u>15.247</u>

Véase nuestro informe de fecha  
4 de noviembre de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

# CT BARRAGÁN S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios** (continuación)  
Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024,  
presentadas en forma comparativa.  
Expresadas en millones de pesos

## **NOTA 8: OTRAS PARTIDAS DEL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**

### **8.1 Gastos de administración**

	<u>30.09.2024</u>	<u>30.09.2023</u>
Remuneraciones y cargas sociales	326	90
Beneficios al personal	94	25
Honorarios y retribuciones por servicios	1.540	452
Depreciaciones de propiedades, planta y equipo	142	28
Diversos	40	13
<b>Total</b>	<u>2.142</u>	<u>608</u>

### **8.2 Otros ingresos y egresos operativos**

	<u>30.09.2024</u>	<u>30.09.2023</u>
<u>Otros ingresos operativos</u>		
Intereses comerciales	8.671	2.002
Diversos	11	2
<b>Total</b>	<u>8.682</u>	<u>2.004</u>
<u>Otros egresos operativos</u>		
Impuesto a los débitos y créditos	(883)	(180)
Diversos	(5)	-
<b>Total</b>	<u>(888)</u>	<u>(180)</u>

Véase nuestro informe de fecha  
4 de noviembre de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

# CT BARRAGÁN S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios** (continuación)  
Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024,  
presentadas en forma comparativa.  
Expresadas en millones de pesos

## **NOTA 8:** (Continuación)

### **8.3 Resultados financieros**

	<u>30.09.2024</u>	<u>30.09.2023</u>
<u>Ingresos financieros</u>		
Intereses financieros	13	4
<b>Total</b>	<u>13</u>	<u>4</u>
<u>Gastos financieros</u>		
Intereses por préstamos	(15.322)	(14.566)
Intereses fiscales	(2)	(26)
Otros intereses	(14)	(54)
Comisiones y otros gastos	(419)	(145)
<b>Total</b>	<u>(15.757)</u>	<u>(14.791)</u>
<u>Otros resultados financieros</u>		
Diferencia de cambio, neta	1.590	8.035
Cambios en el valor razonable de instrumentos financieros	2.956	2.397
Resultado por recompra de deuda	184	-
<b>Total</b>	<u>4.730</u>	<u>10.432</u>
<b>Total resultados financieros, neto</b>	<u>(11.014)</u>	<u>(4.355)</u>

Véase nuestro informe de fecha  
4 de noviembre de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

  
(Socio)  
C.F.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

# CT BARRAGÁN S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios** (continuación)  
Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024,  
presentadas en forma comparativa.  
Expresadas en millones de pesos

## **NOTA 8:** (Continuación)

### **8.4 Impuesto a las ganancias**

El detalle del cargo por impuesto a las ganancias se expone a continuación:

	<u>30.09.2024</u>	<u>30.09.2023</u>
Impuesto corriente	25.834	2.581
Impuesto diferido	(144.155)	2
Diferencia entre la provisión de impuesto a las ganancias del ejercicio anterior y la declaración jurada	-	(1.787)
<b>Total cargo por impuesto a las ganancias - (Ganancia) Pérdida</b>	<b><u>(118.321)</u></b>	<b><u>796</u></b>

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias imputado en resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado contable antes de impuestos:

	<u>30.09.2024</u>	<u>30.09.2023</u>
Resultado del período antes del impuesto a las ganancias	(173.272)	5.813
Tasa del impuesto vigente	35%	35%
Resultado del período a la tasa del impuesto	(60.645)	2.035
Efectos de la diferencia de cambio y otros resultados asociados a la valuación de la moneda, netos	29.182	32.011
Ajuste por inflación impositivo	59.950	17.313
Efecto de la valuación de propiedades, planta y equipo y activos financieros	(146.799)	(50.551)
Diferencia entre la provisión de impuesto a las ganancias e impuesto diferido del ejercicio anterior y la declaración jurada	10	(3)
Diversos	(19)	(9)
<b>Total cargo por impuesto a las ganancias - (Ganancia) Pérdida</b>	<b><u>(118.321)</u></b>	<b><u>796</u></b>

Véase nuestro informe de fecha  
4 de noviembre de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

# CT BARRAGÁN S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios** (continuación)  
Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024,  
presentadas en forma comparativa.  
Expresadas en millones de pesos

## **NOTA 9: ACTIVOS Y PASIVOS NO FINANCIEROS**

### **9.1 Propiedades, planta y equipo**

Tipo de bien	Valores de origen					
	Al inicio	Altas	Diferencia de conversión	Deterioro <sup>(1)</sup>	Transferencias	Al cierre
Terrenos	5.740	-	1.152	-	-	6.892
Edificios	28.389	-	4.892	(12.709)	235	20.807
Maquinarias e instalaciones	633.345	-	114.126	(200.348)	339	547.462
Transformadores	12.771	-	2.296	(4.116)	-	10.951
Rodados	87	-	18	-	-	105
Muebles y útiles	351	21	73	-	33	478
Materiales y repuestos	17.427	92	3.331	(15.120)	-	5.730
Obras en curso	6.670	10.548	1.477	-	(201)	18.494
Anticipos a proveedores	2.653	282	737	-	(406)	3.266
<b>Total al 30.09.2024</b>	<b>707.433</b>	<b>10.943</b>	<b>128.102</b>	<b>(232.293)</b>	<b>-</b>	<b>614.185</b>
<b>Total al 30.09.2023</b>	<b>150.211</b>	<b>6.608</b>	<b>149.244</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>306.063</b>

Tipo de bien	Depreciaciones				
	Al inicio	Del período	Diferencia de conversión	Deterioro <sup>(1)</sup>	Al cierre
Edificios	(6.407)	(1.258)	(1.200)	3.341	(5.524)
Maquinarias e instalaciones	(70.950)	(32.154)	(15.585)	28.286	(90.403)
Transformadores	(1.664)	(460)	(339)	636	(1.827)
Rodados	(56)	(11)	(13)	-	(80)
Muebles y útiles	(240)	(55)	(53)	-	(348)
<b>Total al 30.09.2024</b>	<b>(79.317)</b>	<b>(33.938)</b>	<b>(17.190)</b>	<b>32.263</b>	<b>(98.182)</b>
<b>Total al 30.09.2023</b>	<b>(8.078)</b>	<b>(10.097)</b>	<b>(11.239)</b>	<b>-</b>	<b>(29.414)</b>

Tipo de bien	Valores residuales	
	Al cierre	Al 31.12.2023
Terrenos	6.892	5.740
Edificios	15.283	21.982
Maquinarias e instalaciones	457.059	562.395
Transformadores	9.124	11.107
Rodados	25	31
Muebles y útiles	130	111
Materiales y repuestos	5.730	17.427
Obras en curso	18.494	6.670
Anticipos a proveedores	3.266	2.653
<b>Total al 30.09.2024</b>	<b>516.003</b>	
<b>Total al 30.09.2023</b>	<b>276.649</b>	
<b>Total al 31.12.2023</b>		<b>628.116</b>

(1) Ver nota 5.1.1

Véase nuestro informe de fecha  
4 de noviembre de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

# CT BARRAGÁN S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios** (continuación)  
Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024,  
presentadas en forma comparativa.  
Expresadas en millones de pesos

## **NOTA 9:** (Continuación)

### **9.2 Activo (Pasivo) por impuesto diferido**

La composición del pasivo por impuesto diferido, neto es la siguiente:

	<b>30.09.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Propiedades, planta y equipo	99.566	-
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	-	265
Quebrantos impositivos	-	13.575
Planes de beneficios definidos	300	128
<b>Activo por impuesto diferido</b>	<b>99.866</b>	<b>13.968</b>
Propiedades, planta y equipo	-	(74.909)
Ajuste por inflación impositivo	(15.972)	(1.033)
Préstamos	(95)	(180)
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	(140)	-
Créditos por ventas y otros créditos	(59)	(190)
Inventarios	(3.911)	(3.344)
<b>Pasivo por impuesto diferido</b>	<b>(20.177)</b>	<b>(79.656)</b>
<b>Activo (Pasivo) por impuesto diferido, neto</b>	<b>79.689</b>	<b>(65.688)</b>

## **NOTA 10: ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS**

### **10.1 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados**

	<b>30.09.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<u>Corriente</u>		
Títulos de deuda pública	28.905	334
Obligaciones negociables	4.845	6.473
<b>Total corriente</b>	<b>33.750</b>	<b>6.807</b>

Véase nuestro informe de fecha  
4 de noviembre de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

# CT BARRAGÁN S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios** (continuación)  
Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024,  
presentadas en forma comparativa.  
Expresadas en millones de pesos

## **NOTA 10:** (Continuación)

### **10.2 Créditos por venta y otros créditos**

	<u>30.09.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
<u>No Corriente</u>		
Depósitos en garantía	-	10
<b>Total otros créditos</b>	<u>-</u>	<u>10</u>
<b>Total no corriente</b>	<u>-</u>	<u>10</u>
<u>Corriente</u>		
CAMMESA	27.970	27.163
<b>Total créditos por ventas</b>	<u>27.970</u>	<u>27.163</u>
Gastos pagados por adelantado	1.014	754
Créditos fiscales	848	21
Diversos	1	36
<b>Total otros créditos</b>	<u>1.863</u>	<u>811</u>
<b>Total corriente</b>	<u>29.833</u>	<u>27.974</u>

### **10.3 Efectivo y equivalentes de efectivo**

	<u>30.09.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Caja y bancos	208	4.263
Fondos comunes de inversión	13	22.265
<b>Total</b>	<u>221</u>	<u>26.528</u>

Véase nuestro informe de fecha  
4 de noviembre de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

# CT BARRAGÁN S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios** (continuación)  
Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024,  
presentadas en forma comparativa.  
Expresadas en millones de pesos

## **NOTA 10:** (Continuación)

### **10.4 Préstamos**

	<b>30.09.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<u>No corriente</u>		
ON	48.387	107.626
Préstamos financieros	9.134	-
<b>Total no corriente</b>	<b>57.521</b>	<b>107.626</b>
<u>Corriente</u>		
ON	145.623	112.670
Préstamos financieros	6.448	659
Adelantos en cuenta corriente	4.052	-
<b>Total corriente</b>	<b>156.123</b>	<b>113.329</b>
<b>Total préstamos</b>	<b>213.644</b>	<b>220.955</b>

El valor razonable de las ON de la Sociedad al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 asciende aproximadamente a \$ 189.037 millones y \$ 202.504 millones, respectivamente. Dicho valor fue calculado en base al precio de mercado de las ON de la Sociedad al cierre de cada período (categoría de valor razonable Nivel 1).

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios, la Sociedad está en cumplimiento de la totalidad de los covenants establecidos en sus contratos de endeudamiento.

La evolución de los préstamos de la Sociedad durante los períodos detallados es la siguiente:

	<b>30.09.2024</b>	<b>30.09.2023</b>
Préstamos al inicio del ejercicio	220.955	55.972
Préstamos recibidos	34.610	9.879
Préstamos pagados	(20.470)	-
Intereses pagados	(13.718)	(4.194)
Intereses devengados	15.322	14.566
Recompra y Rescate de obligaciones negociables	(59.958)	(6.920)
Diferencia de conversión	39.847	55.959
Diferencia de cambio	(2.944)	(16.293)
<b>Préstamos al cierre del período</b>	<b>213.644</b>	<b>108.969</b>

Véase nuestro informe de fecha  
4 de noviembre de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

# CT BARRAGÁN S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios** (continuación)  
Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024,  
presentadas en forma comparativa.  
Expresadas en millones de pesos

## **NOTA 10:** (Continuación)

### *ON y préstamos financieros*

Con fecha 18 de enero de 2024, la Sociedad rescató las ON Clase 2 por un valor nominal total de UVAs 65 millones, equivalentes a \$31.760 millones y con fecha 22 de febrero de 2024, canceló al vencimiento las ON Clase 8 en su totalidad por \$4.236 millones. Con posterioridad al cierre, la Sociedad canceló la totalidad de su ON Clase 4 por US\$ 96 millones.

Adicionalmente, la Sociedad tomó financiamientos de corto plazo netos por \$ 10.056 millones y US\$ 10 millones y canceló prefinanciaciones a las importaciones por US\$ 0,8 millones. Con posterioridad al cierre, tomó financiamientos de corto plazo por US\$ 57 millones.

### **10.5 Deudas comerciales y otras deudas**

	<u>Nota</u>	<u>30.09.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
<u>Corriente</u>			
Proveedores		6.404	7.909
Saldos con partes relacionadas	<b>13</b>	286	605
<b>Total deudas comerciales</b>		<u>6.690</u>	<u>8.514</u>
Diversos		3	1
<b>Total otras deudas</b>		<u>3</u>	<u>1</u>
<b>Total corriente</b>		<u>6.693</u>	<u>8.515</u>

El importe en libros de las deudas comerciales corrientes se aproxima a su valor razonable debido a su vencimiento en el corto plazo.

Véase nuestro informe de fecha  
4 de noviembre de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

  
(Socio)  
C.F.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

# CT BARRAGÁN S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios** (continuación)  
Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024,  
presentadas en forma comparativa.  
Expresadas en millones de pesos

## **NOTA 10:** (Continuación)

### **10.6 Valor razonable de instrumentos financieros**

El siguiente cuadro presenta los activos financieros de la Sociedad medidos a valor razonable al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

<b>Al 30 de septiembre de 2024</b>	<b>Nivel 1</b>	<b>Total</b>
<b>Activos</b>		
<i>Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados:</i>		
Títulos de deuda pública	28.905	28.905
Obligaciones negociables	4.845	4.845
<i>Efectivo y equivalentes de efectivo:</i>		
Fondos comunes de inversión	13	13
<b>Total activos</b>	<b>33.763</b>	<b>33.763</b>
<b>Al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>Nivel 1</b>	<b>Total</b>
<b>Activos</b>		
<i>Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados:</i>		
Títulos de deuda pública	334	334
Obligaciones negociables	6.473	6.473
<i>Efectivo y equivalentes de efectivo:</i>		
Fondos comunes de inversión	22.265	22.265
<b>Total activos</b>	<b>29.072</b>	<b>29.072</b>

Véase nuestro informe de fecha  
4 de noviembre de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

# CT BARRAGÁN S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios** (continuación)  
Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024,  
presentadas en forma comparativa.  
Expresadas en millones de pesos

## **NOTA 11: PARTIDAS DEL PATRIMONIO**

### **11.1 Capital Social**

Al 30 de septiembre de 2024, el capital social se compone de 8.558 millones de acciones ordinarias escriturales de valor nominal \$ 1 y con derecho a un voto por acción.

La Sociedad está alcanzada por la Resolución General CNV N° 941/22, por haber adoptado previamente una política contable específica respecto de la conversión de estados financieros. A efectos de dar cumplimiento a las disposiciones establecidas por la mencionada regulación, se detalla, a continuación, la apertura de las diferencias de conversión originadas en las cuentas de capital social y ajuste del capital:

	<u>30.09.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Saldo al inicio del ejercicio	153.133	26.874
Variación del período/ejercicio	<u>32.411</u>	<u>126.259</u>
<b>Saldo al cierre del período/ejercicio</b>	<b><u>185.544</u></b>	<b><u>153.133</u></b>

### **11.2 Resultado por acción**

#### **11.2.1 Básico**

El resultado por acción básico se calcula dividiendo el resultado atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la Sociedad entre el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período.

#### **11.2.2 Diluido**

El resultado por acción diluido se calcula ajustando el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación para reflejar la conversión de todas las acciones ordinarias potenciales dilusivas.

Las acciones ordinarias potenciales se tratarán como dilusivas, cuando y sólo cuando, su conversión a acciones ordinarias podría reducir las ganancias por acción o incrementar las pérdidas por acción de las actividades que continúan. Las acciones ordinarias potenciales serán antidilusivas cuando su conversión en acciones ordinarias podría dar lugar a un incremento en las ganancias por acción o una disminución de las pérdidas por acción de las actividades que continúan.

El cálculo del resultado por acción diluido no supone la conversión, el ejercicio u otra emisión de acciones que pudieran tener un efecto antidilusivo en la pérdida por acción, y cuando el precio de ejercicio de la opción es mayor que el precio promedio de las acciones ordinarias durante el ejercicio, no se registra un efecto dilusivo, siendo el resultado por acción diluido igual al básico. Al 30 de septiembre de 2024 y 2023, la Sociedad no posee acciones potenciales dilusivas significativas, por lo tanto, no existen diferencias con el resultado por acción básico.

Véase nuestro informe de fecha  
4 de noviembre de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

# CT BARRAGÁN S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios** (continuación)  
Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024,  
presentadas en forma comparativa.  
Expresadas en millones de pesos

## **NOTA 11:** (Continuación)

	<u>30.09.2024</u>	<u>30.09.2023</u>
(Pérdida) Ganancia del período	(54.951)	5.017
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación	8.558	8.558
<b>(Pérdida) Ganancia por acción básica y diluida</b>	<b>(6,42)</b>	<b>0,59</b>

## **NOTA 12: INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA DEL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

### **12.1 Ajustes para arribar a los flujos netos de efectivo de las actividades operativas**

	<u>Nota</u>	<u>30.09.2024</u>	<u>30.09.2023</u>
Impuesto a las ganancias	<b>8.4</b>	(118.321)	796
Intereses devengados		6.651	12.590
Depreciaciones de propiedades, planta y equipo	<b>7 y 8.1</b>	33.938	10.097
Deterioro de propiedades, planta y equipo	<b>5.1.1</b>	200.030	-
Deterioro de activos financieros	<b>2.4</b>	13.382	-
Diferencia de cambio, neta		(341)	(8.035)
Cambios en el valor razonable de instrumentos financieros		(392)	(411)
Devengamiento de planes de beneficios definidos	<b>7</b>	491	163
<b>Total ajustes para arribar a los flujos netos de efectivo de las actividades operativas</b>		<b>135.438</b>	<b>15.200</b>

### **12.2 Cambios en activos y pasivos operativos**

	<u>30.09.2024</u>	<u>30.09.2023</u>
Aumento de créditos por ventas y otros créditos	(18.671)	(8.485)
Aumento de inventarios	(4.345)	(669)
(Disminución) Aumento de deudas comerciales y otras deudas	(4.942)	1.882
Aumento de remuneraciones y cargas sociales	794	156
Aumento de cargas fiscales	(1.497)	2.382
Pagos de impuesto a las ganancias	-	(2.570)
<b>Total cambios en activos y pasivos operativos</b>	<b>(28.661)</b>	<b>(7.304)</b>

Véase nuestro informe de fecha  
4 de noviembre de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

# CT BARRAGÁN S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios** (continuación)  
Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024,  
presentadas en forma comparativa.  
Expresadas en millones de pesos

## **NOTA 12:** (Continuación)

### **12.3 Operaciones que no afectan fondos**

	<u>30.09.2024</u>	<u>30.09.2023</u>
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo a través de un aumento de deudas comerciales	(2.762)	(250)
Compensación de créditos por ventas a través de un alta de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	12.336	-
	<u>9.574</u>	<u>(250)</u>

## **NOTA 13: SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS**

### **13.1 Honorarios y retribuciones por servicios**

	<u>30.09.2024</u>	<u>30.09.2023</u>
<b><u>Sociedad co-controlante:</u></b>		
PESA <sup>(1)</sup>	1.071	409
<b><u>Otras partes relacionadas:</u></b>		
TGS <sup>(2)</sup>	71	19
YPF Energía Eléctrica S.A. <sup>(3)</sup>	348	90
<b>Total</b>	<u>1.490</u>	<u>518</u>

<sup>(1)</sup> Corresponde principalmente a servicios de asesoramiento en materia de asistencia técnico-administrativa que se expone en el rubro Gastos de administración.

<sup>(2)</sup> Corresponde principalmente a servicios de operación y mantenimiento de instalaciones que se expone en el rubro Costo de ventas.

<sup>(3)</sup> Corresponde principalmente a servicios de gerenciamiento que se expone en el rubro Gastos de administración.

### **13.2 Saldos con partes relacionadas**

	<u>Deudas comerciales corrientes</u>	
	<u>30.09.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
<b><u>Sociedad co-controlante:</u></b>		
PESA	158	571
<b><u>Otras partes relacionadas:</u></b>		
TGS	18	20
YPF Energía Eléctrica S.A.	110	14
<b>Total</b>	<u>286</u>	<u>605</u>

Véase nuestro informe de fecha  
4 de noviembre de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

# CT BARRAGÁN S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios** (continuación)  
Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024,  
presentadas en forma comparativa.  
Expresadas en millones de pesos

## **NOTA 14: ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDAS DISTINTAS DEL PESO** <sup>(1)</sup>

	<b>Tipo</b>	<b>Monto en moneda extranjera</b>	<b>Tipo de cambio vigente</b> <sup>(2)</sup>	<b>Al 30.09.2024</b>	<b>Al 31.12.2023</b>
<b>ACTIVO</b>					
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>					
Créditos por ventas y otros créditos	US\$	20,57	970,50	19.967	17.786
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	US\$	34,8	970,50	33.750	6.807
Efectivo y equivalentes de efectivo	US\$	0,2	970,50	207	3.992
<b>Total del activo corriente</b>				<b>53.924</b>	<b>28.585</b>
<b>Total del activo</b>				<b>53.924</b>	<b>28.585</b>
<b>PASIVO</b>					
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>					
Préstamos	US\$	59,3	970,50	57.521	107.626
<b>Total del pasivo no corriente</b>				<b>57.521</b>	<b>107.626</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>					
Deudas comerciales y otras deudas	US\$	5,6	970,50	5.435	7.149
	EUR	0,0	1.083,85	10	719
Préstamos	US\$	150,1	970,50	145.661	78.130
<b>Total del pasivo corriente</b>				<b>151.106</b>	<b>85.998</b>
<b>Total del pasivo</b>				<b>208.627</b>	<b>193.624</b>
<b>Posición pasiva, neta</b>				<b>(154.703)</b>	<b>(165.039)</b>

<sup>(1)</sup> Información presentada a efectos de dar cumplimiento a las disposiciones establecidas por CNV.

<sup>(2)</sup> Corresponde al tipo de cambio vendedor vigente al 30.09.2024 según BNA para dólares estadounidenses (US\$) y euros (EUR).

## **NOTA 15: SITUACIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA**

Al 30 de septiembre de 2024, la Sociedad presenta capital de trabajo negativo por \$ 106.740 millones. Cabe destacar que la Sociedad supervisa las proyecciones de flujos de fondos necesarias para alcanzar las necesidades operacionales y financieras de la Sociedad y se encuentra analizando distintas alternativas para revertir esta situación.

Véase nuestro informe de fecha  
4 de noviembre de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

# CT BARRAGÁN S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios** (continuación)  
Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024,  
presentadas en forma comparativa.  
Expresadas en millones de pesos

## **NOTA 16: HECHOS POSTERIORES**

Con posterioridad al 30 de septiembre de 2024, hasta la emisión de los presentes estados financieros no han ocurrido otros hechos relevantes que puedan afectarlos significativamente.

Véase nuestro informe de fecha  
4 de noviembre de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

\_\_\_\_\_  
Germán Wetzler Malbrán  
Síndico Titular

\_\_\_\_\_  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Carlos Martín Barbafina  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 F° 65

\_\_\_\_\_  
Benjamín Guzman  
Vicepresidente

# CT BARRAGÁN S.A.

## Reseña informativa al 30 de septiembre de 2024

Expresadas en millones de pesos

### 1. Breve comentario sobre actividades de la Sociedad en el período, incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre del período.

#### 1.1 Convocatoria TerCONF

La Resolución SE N° 151/24, dejó sin efecto la adjudicación de la Resolución SE N° 961/23 respecto al proyecto para la ampliación del CC de CTEB por 11 MW, en el marco de la convocatoria TerCONF.

#### 1.2 Remuneración por ventas al mercado spot

Las Resoluciones SE N° 9/24 y N° 99/24, actualizaron los valores de remuneración de la generación spot, disponiendo un incremento del 73,9% y 25%, a partir de las transacciones económicas de febrero 2024 y junio 2024, respectivamente.

Adicionalmente, las Resoluciones SE N° 193/24, N° 233/24 y N° 285/24 y la Resolución SCEyM 20/24, dispusieron nuevos incrementos del 3%, 5%, 3% y 6% a partir de las transacciones económicas de agosto, septiembre, octubre y noviembre de 2024, respectivamente.

#### 1.3 Modificación de orden de pago de CAMMESA

A través de la Resolución SE N° 34/24, se modificó el orden de pago de la transacción económica en el MEM estableciendo que los agentes concesionarios de transporte tendrán una prioridad en el orden de pago con relación a los agentes generadores del MEM.

#### 1.4 Régimen de pagos excepcional de la SE

La Sociedad registró un deterioro de \$ 13.382 millones (US\$ 15,5 millones) en los créditos con CAMMESA considerando el valor de cotización de los instrumentos con vencimiento en 2038 recibidos y el no reconocimiento de intereses en el marco del régimen de pagos excepcional, transitorio y único establecido en la Resolución SE N° 58/24 para el saldo de las transacciones económicas impagas del MEM.

#### 1.5 Deterioro de activos no financieros

La Sociedad identificó indicios de deterioro, motivo por el cual determinó el valor recuperable que consistió en el cálculo del valor en uso de la CTEB al 30 de junio de 2024. La evaluación de recuperabilidad dio como resultado el reconocimiento de pérdidas por deterioro de \$ 200.030 millones (US\$ 219 millones).

Véase nuestro informe de fecha  
4 de noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

  
(Socio)  
C.F.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

# CT BARRAGÁN S.A.

## Reseña informativa al 30 de septiembre de 2024 (Continuación)

Expresadas en millones de pesos

### 2. Estructura patrimonial resumida comparativa con los ejercicios 2023, 2022 y 2021.

	<u>30.09.2024</u>	<u>30.09.2023</u>	<u>30.09.2022</u>	<u>30.09.2021</u>	<u>30.09.2020</u>
Activo no corriente	595.692	276.649	116.106	65.561	41.533
Activo corriente	82.526	35.362	9.203	16.074	15.411
<b>Total activo</b>	<b>678.218</b>	<b>312.011</b>	<b>125.309</b>	<b>81.635</b>	<b>56.944</b>
Pasivo no corriente	58.328	83.337	35.840	24.453	32.797
Pasivo corriente	189.266	34.964	9.943	15.387	1.499
<b>Total pasivo</b>	<b>247.594</b>	<b>118.301</b>	<b>45.783</b>	<b>39.840</b>	<b>34.296</b>
Patrimonio	430.624	193.710	79.526	41.795	22.648
<b>Total del pasivo y del patrimonio</b>	<b>678.218</b>	<b>312.011</b>	<b>125.309</b>	<b>81.635</b>	<b>56.944</b>

### 3. Estructura de resultados resumida comparativa con el mismo período de los ejercicios 2023, 2022 y 2021.

	<u>30.09.2024</u>	<u>30.09.2023</u>	<u>30.09.2022</u>	<u>30.09.2021</u>	<u>30.09.2020</u>
Resultado operativo	(162.258)	10.168	5.572	9.811	8.042
Resultados financieros, neto	(11.014)	(4.355)	3.651	(27)	(1.273)
Resultado antes de impuestos	(173.272)	5.813	9.223	9.784	6.769
Impuesto a las ganancias	118.321	(796)	655	(3.493)	(1.836)
<b>(Pérdida) Ganancia del período</b>	<b>(54.951)</b>	<b>5.017</b>	<b>9.878</b>	<b>6.291</b>	<b>4.933</b>
<b>Ganancia del período atribuible a:</b>					
Propietarios de la Sociedad	(54.951)	5.017	9.878	6.291	4.933
Otro resultado integral	81.099	93.689	22.989	5.506	4.096
<b>Ganancia integral del período</b>	<b>26.148</b>	<b>98.706</b>	<b>32.867</b>	<b>11.797</b>	<b>9.029</b>

### 4. Estructura de flujos de efectivo resumida comparativa con el mismo período de los ejercicios 2023, 2022 y 2021.

	<u>30.09.2024</u>	<u>30.09.2023</u>	<u>30.09.2022</u>	<u>30.09.2021</u>	<u>30.09.2020</u>
Flujos netos de efectivo generados por las actividades operativas	51.826	12.913	2.855	10.418	6.171
Flujos netos de efectivo (aplicados a) generados por las actividades de inversión	(17.988)	(13.094)	(245)	(12.454)	3.959
Flujos netos de efectivo (aplicados a) generados por las actividades de financiación	(59.536)	(1.235)	(589)	1.693	(1.760)
<b>(Disminución) Aumento del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>(25.698)</b>	<b>(1.416)</b>	<b>2.021</b>	<b>(343)</b>	<b>8.370</b>

Véase nuestro informe de fecha  
4 de noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

# CT BARRAGÁN S.A.

## Reseña informativa al 30 de septiembre de 2024 (Continuación)

Expresadas en millones de pesos

### 5. Índices comparativos con el período / ejercicio anterior.

	<u>30.09.2024</u>	<u>30.09.2023</u>	<u>30.09.2022</u>	<u>30.09.2021</u>	<u>30.09.2020</u>
<b>Liquidez</b>					
Activo corriente	82.526	35.362	9.203	16.074	15.411
Pasivo corriente	189.266	34.964	9.943	15.387	1.499
Índice	<b>0,44</b>	<b>1,01</b>	<b>0,93</b>	<b>1,04</b>	<b>10,28</b>
<b>Solvencia</b>					
Patrimonio	430.624	193.710	79.526	41.795	22.648
Total del pasivo	247.594	118.301	45.783	39.840	34.296
Índice	<b>1,74</b>	<b>1,64</b>	<b>1,74</b>	<b>1,05</b>	<b>0,66</b>
<b>Inmovilización del capital</b>					
Activo no corriente	595.692	276.649	116.106	65.561	41.533
Total del activo	678.218	312.011	125.309	81.635	56.944
Índice	<b>0,88</b>	<b>0,89</b>	<b>0,93</b>	<b>0,80</b>	<b>0,73</b>
<b>Rentabilidad</b>					
Resultado del período	(54.951)	5.017	9.878	6.291	4.933
Patrimonio promedio	417.550	144.357	63.093	35.897	6.570
Índice	<b>(0,13)</b>	<b>0,03</b>	<b>0,16</b>	<b>0,18</b>	<b>0,75</b>

### 6. Datos físicos

	<u>30.09.2024</u>	<u>30.09.2023</u>	<u>30.09.2022</u>	<u>30.09.2021</u>	<u>30.09.2020</u>
<b>Generación (en GWh)</b>					
Generación de energía	3.579	3.061	490	285	181
Energía vendida	3.579	3.060	490	285	181

### 7. Breve comentario sobre perspectivas para el próximo período.

Al respecto ver Punto 1.

Véase nuestro informe de fecha  
4 de noviembre de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

\_\_\_\_\_  
Germán Wetzler Malbrán  
Síndico Titular

\_\_\_\_\_  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Carlos Martín Barbfina  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 F° 65

\_\_\_\_\_  
Benjamín Guzman  
Vicepresidente



## **INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS**

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de  
CT Barragán S.A.  
Domicilio legal: Maipú, 1  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
CUIT 30-71091137-8

### **Informe sobre los estados financieros condensados intermedios**

#### **Introducción**

Hemos revisado los estados financieros condensados intermedios adjuntos de CT Barragán S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2024, los estados de resultado integral por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2024, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo para el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 y notas explicativas seleccionadas.

#### **Responsabilidad de la Dirección**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

#### **Alcance de la revisión**

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros condensados intermedios basados en la revisión que hemos efectuado, la cual fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de estados financieros condensados intermedios consiste en realizar indagaciones principalmente al personal responsable de los aspectos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y, en consecuencia, no nos permite tener la seguridad de identificar todos los asuntos significativos que podrían ser notados en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive-like mark.



## Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados intermedios mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

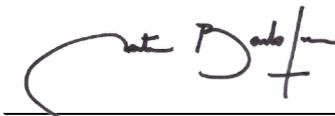
## Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de CT Barragán S.A., que:

- a) los estados financieros condensados intermedios de CT Barragán S.A se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros condensados intermedios de CT Barragán S.A surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- c) hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular;
- d) al 30 de septiembre de 2024 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de CT Barragán S.A. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$41,99 millones, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 4 de noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Carlos Martín Barbafina

Contador Público (UCA)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 F° 65

# Informe de la Comisión Fiscalizadora

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de  
**CT Barragán S.A.**

De nuestra consideración:

1. De acuerdo con lo dispuesto por el inciso 5° del artículo N° 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, hemos realizado el trabajo mencionado en el párrafo siguiente en relación con los estados financieros condensados intermedios adjuntos de CT Barragán S.A. (en adelante "la Sociedad") que comprenden el estado de situación financiera condensado intermedio al 30 de septiembre de 2024, los estados de resultado integral condensados intermedios por el período de nueve y tres meses finalizado en esa misma fecha, los de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo condensados intermedios por el período de nueve meses finalizado en esa misma fecha, y un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa. Los saldos y otra información correspondientes al 31 de diciembre de 2023 y a los períodos de nueve y tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2023, son parte integrante de los estados financieros condensados intermedios mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros condensados intermedios. Dichos documentos son responsabilidad del Directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas.
2. Nuestro trabajo sobre los estados financieros condensados intermedios mencionados en el primer párrafo, consistió en verificar la congruencia de la información significativa contenida en dichos estados con la información de las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para la realización de dicho trabajo hemos tenido en cuenta principalmente el informe de los auditores externos Price Waterhouse & Co. S.R.L, quienes emitieron su informe con fecha 4 de noviembre de 2024, sin observaciones. Nuestra revisión se circunscribió a la información significativa de los documentos revisados. Dado que no es responsabilidad de esta Comisión efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio. Consideramos que nuestro trabajo y el informe de los auditores externos nos brindan una base razonable para fundamentar nuestro informe.
3. En base a nuestra revisión, y sobre la base de la tarea de revisión limitada realizada por el auditor externo y su informe de fecha 4 de noviembre de 2024, informamos que nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados intermedios mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.
4. Informamos, además, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes que:
  - a) los estados financieros condensados intermedios de CT Barragán S.A se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
  - b) se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550.
  - c) al 30 de septiembre de 2024 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de CT Barragán S.A. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$41,99 millones, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 4 de noviembre de 2024.

Germán Wetzler Malbrán  
Por Comisión Fiscalizadora

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 4 de noviembre de 2024

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 04/11/2024 referida a un Estado Contable Períodos Intermedios de fecha 30/09/2024 perteneciente a CT Barragán S.A. CUIT 30-71091137-8, intervenida por el Dr. CARLOS MARTIN BARBAFINA. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. CARLOS MARTIN BARBAFINA

Contador Público (U.C.A.)

CPCECABA T° 175 F° 65

Firma en carácter de socio

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

T° 1 F° 17

SOCIO



*Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a [www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm](http://www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm) declarando el siguiente código: ppcrcgd*

Legalización N° 729835

