



## Estados financieros intermedios condensados al 30 de septiembre de 2024

Juntamente con el Informe de Revisión de los Auditores Independientes  
y el Informe de Revisión de la Comisión Fiscalizadora

**CONTENIDO**

GLOSARIO DE TÉRMINOS.....	1
INFORMACIÓN LEGAL.....	2
ESTADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA.....	3
ESTADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS DE RESULTADOS INTEGRALES.....	4
ESTADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO.....	5
ESTADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS DE FLUJO DE EFECTIVO.....	6
1. INFORMACIÓN GENERAL Y ACTIVIDAD PRINCIPAL DE LA SOCIEDAD.....	7
2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS.....	7
3. ESTACIONALIDAD DE LAS OPERACIONES.....	11
4. ADQUISICIONES Y DISPOSICIONES.....	11
5. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO.....	11
6. INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORÍA.....	12
7. INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA SOBRE VALORES RAZONABLES.....	13
8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.....	15
9. INVERSIONES EN COMPAÑÍAS ASOCIADAS.....	16
10. OTROS CRÉDITOS.....	16
11. INVERSIONES EN ACTIVOS FINANCIEROS.....	16
12. CRÉDITOS POR VENTAS.....	16
13. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO.....	16
14. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES.....	17
15. CARGAS FISCALES.....	17
16. IMPUESTO A LAS GANANCIAS.....	17
17. CUENTAS POR PAGAR.....	18
18. INGRESOS POR VENTAS.....	18
19. GASTOS POR NATURALEZA.....	18
20. OTROS RESULTADOS OPERATIVOS, NETOS.....	19
21. RESULTADOS FINANCIEROS, NETOS.....	19
22. INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS.....	20
23. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDAS DISTINTAS AL PESO ARGENTINO.....	20
24. PRINCIPALES COMPROMISOS CONTRACTUALES Y GARANTÍAS OTORGADAS.....	21
25. PASIVOS CONTINGENTES.....	21
26. RESTRICCIONES EN EL COBRO DE ACREENCIAS A CAMESA – RESOLUCION SE N° 406/03.....	21
27. MARCO REGULATORIO.....	22
28. RESTRICCIONES SOBRE LA DISTRIBUCIÓN DE GANANCIAS.....	23
29. HECHOS POSTERIORES.....	23

## GLOSARIO DE TÉRMINOS

Término	Definición
AFIP	Administración Federal de Ingresos Públicos
BO	Boletín Oficial
CAMMESA	Compañía Administradora del Mercado Eléctrico S.A.
CDS o la Sociedad	Central Dock Sud S.A.
CNV	Comisión Nacional de Valores
CINIIF	Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera
COD	(en inglés, commercial operation date) corresponden a las fechas de habilitación comercial.
CPCECABA	Consejo profesional de ciencias económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CVOSA	Central Térmica Vuelta de Obligado
DIGO	Disponibilidad garantizada ofertada
Energía Base	Generación de energía eléctrica bajo Res. SEE 01/2019 y anteriores, y Resolución SGE 70/2018
ENRE	Ente Nacional Regulador de la Electricidad
EUR - €	Euro
FACPCE	Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas
FONINVEMEM	Fondo para Inversiones Necesarias que Permitan Incrementar la Oferta de Energía Eléctrica en el Mercado Eléctrico Mayorista
GE	Corresponden indistintamente a cualquier sociedad subsidiaria y/o afiliada de General Electric Company
GW	Gigawatt
GWh	Gigawatt por hora
IASB	Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad
IGJ	Inspección General de Justicia
INDEC	Instituto Nacional de Estadística y Censos
IPC	Índice de Precios al Consumidor
IVA	Impuesto al Valor Agregado
LGS	Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias
MATER	Mercado a Término de Energía Renovable
MEM	Mercado Eléctrico Mayorista
MMBTU	Un millón de British Thermal Units
MW	Megawatt
MWh	Megawatt hora
NIC	Norma Internacional de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
NCP	Normas Contables Profesionales
PEN	Poder Ejecutivo Nacional
PPA	(en inglés, power purchase agreements) corresponden a los contratos de compraventa de potencia y/o energía, según el caso, suscriptos entre la Sociedad y sus clientes
RECPAM	Resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda
SADI	Sistema Argentino de Interconexión
SE	Secretaría de Energía
SEE	Secretaría de Energía Eléctrica
SGE	Secretaría de Gobierno de Energía
SIC	(en inglés, Standing Interpretation Committee) Comité de Interpretaciones de las NIC
UGE	Unidad Generadora de Efectivo
U\$S	Dólar estadounidense
VOSA	Vuelta de Obligado S.A.
YPF	YPF Sociedad Anónima

## CENTRAL DOCK SUD S.A.

### INFORMACIÓN LEGAL

#### Domicilio legal

Macacha Güemes 515, Piso 3°, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

#### Ejercicio económico

N° 33 iniciado el 1° de enero de 2024

#### Actividad principal de la Sociedad

Generación de energía eléctrica y su comercialización

#### Clave Única de Identificación Tributaria ("CUIT")

30-65599219-3

#### Inscripción en el Registro Público

- Del contrato social: 10 de septiembre de 1992
- Última modificación del estatuto: 6 de septiembre de 2023

#### Número de registro en la IGJ

1.561.937

#### Fecha de finalización del Contrato Social

9 de septiembre de 2091

#### Composición del Capital Social

(Importes expresados en pesos argentinos)

Clase de acciones	Suscripto, integrado, emitido e inscripto
Acciones ordinarias escriturales en circulación de valor nominal \$ 0,01 y con derecho a 1 voto por acción:	
Clase A	655.331.922
Clase B	502.786.762
Subtotal de Acciones Ordinarias	<b>1.158.118.684</b>
Acciones preferidas escriturales de valor nominal \$ 0,01, sin voto	73.151.883
	<b>1.231.270.567</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 05 de noviembre de 2024

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 05 de noviembre de 2024

DELOITTE & CO. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

ANDREA ESTELA GALAZ SILVA  
Por Comisión Fiscalizadora

DIEGO O. DE VIVO  
Socio | Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 223 - F° 190

Rodolfo Freyre  
Vicepresidente

**CENTRAL DOCK SUD S.A.**

ESTADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

(Importes expresados en miles de pesos argentinos)

	Notas	30 de septiembre de 2024
<b>ACTIVO</b>		
<b>Activo no corriente</b>		
Propiedades, planta y equipo	8	173.346.723
Inversiones en compañías asociadas	9	10.193
Otros créditos	10	23.484.324
Inversiones en activos financieros	11	13.371.360
<b>Total del activo no corriente</b>		<b>210.212.600</b>
<b>Activo corriente</b>		
Otros créditos	10	35.187.152
Créditos por ventas	12	13.808.249
Inversiones en activos financieros	11	8.161.591
Efectivo y equivalentes de efectivo	13	37.029.363
<b>Total del activo corriente</b>		<b>94.186.355</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b>304.398.955</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Aportes de los propietarios		42.730.581
Reservas, otros resultados integrales y resultados acumulados		241.965.458
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>		<b>284.696.039</b>
<b>PASIVO</b>		
<b>Pasivo no corriente</b>		
Remuneraciones y cargas sociales	14	979.561
Pasivo por impuesto diferido, neto	16	12.019.276
<b>Total del pasivo no corriente</b>		<b>12.998.837</b>
<b>Pasivo corriente</b>		
Cargas fiscales	15	819.463
Remuneraciones y cargas sociales	14	1.705.445
Cuentas por pagar	17	4.179.171
<b>Total del pasivo corriente</b>		<b>6.704.079</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		<b>19.702.916</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>304.398.955</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros intermedios condensados.

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 05 de noviembre de 2024

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 05 de noviembre de 2024

DELOITTE & CO. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

ANDREA ESTELA GALAZ SILVA  
Por Comisión Fiscalizadora

DIEGO O. DE VIVO  
Socio | Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 223 - F° 190

Rodolfo Freyre  
Vicepresidente

## CENTRAL DOCK SUD S.A.

ESTADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR LOS PERÍODOS DE TRES Y NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

(Importes expresados en miles de pesos argentinos)

	Notas	Por el período de nueve meses finalizado el 30 septiembre de 2024	Por el período de tres meses finalizado el 30 septiembre de 2024
Ingresos por ventas	18	50.263.521	21.004.432
Costos de producción	19	(30.356.377)	(10.805.378)
<b>Resultado bruto</b>		<b>19.907.144</b>	<b>10.199.054</b>
Gastos de administración y comercialización	19	(3.944.256)	(1.460.331)
Deterioro de activos financieros	5	(6.018.920)	-
Otros resultados operativos, netos	20	3.514.763	108.382
<b>Resultado operativo</b>		<b>13.458.731</b>	<b>8.847.105</b>
Resultados financieros			
- Ingresos financieros	21	18.084.234	6.016.087
- Costos financieros	21	(9.265.538)	(3.837.646)
Resultados financieros, netos	21	8.818.696	2.178.441
<b>Resultado neto antes de impuesto a las ganancias</b>		<b>22.277.427</b>	<b>11.025.546</b>
Impuesto a las ganancias	16	17.383.484	10.909.848
<b>Resultado neto del período</b>		<b>39.660.911</b>	<b>21.935.394</b>
<b>Otros resultados integrales</b>			
<i>Conceptos que no pueden ser reclasificados posteriormente a resultados:</i>			
Diferencia de conversión		42.416.134	15.636.928
<b>Otros resultados integrales del período</b>		<b>42.416.134</b>	<b>15.636.928</b>
<b>Resultado integral total del período</b>		<b>82.077.045</b>	<b>37.572.322</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros intermedios condensados.

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 05 de noviembre de 2024

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 05 de noviembre de 2024

DELOITTE & CO. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

ANDREA ESTELA GALAZ SILVA  
Por Comisión Fiscalizadora

DIEGO O. DE VIVO  
Socio | Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 223 - F° 190

Rodolfo Freyre  
Vicepresidente

**CENTRAL DOCK SUD S.A.**

ESTADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

(Importes expresados en miles de pesos argentinos)

Por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre 2024							
	Aportes de los propietarios		Reservas		Otros resultados integrales acumulados	Resultados acumulados	Total
	Capital suscrito	Ajuste de Capital	Reserva legal	Otras Reservas			
<b>Al 1° de enero de 2024</b>	1.231.271	56.445.613	1.199.941	579.415	159.888.413	(16.725.659)	202.618.994
Disposición de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 10 de abril de 2024:							
- Absorción de resultados acumulados	-	(14.946.303)	(1.199.941)	(579.415)	-	16.725.659	-
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	42.416.134	-	42.416.134
Resultado neto del período	-	-	-	-	-	39.660.911	39.660.911
<b>Al 30 de septiembre de 2024</b>	<b>1.231.271</b>	<b>41.499.310</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>202.304.547</b>	<b>39.660.911</b>	<b>284.696.039</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros intermedios condensados.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 05 de noviembre de 2024

ANDREA ESTELA GALAZ SILVA  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 05 de noviembre de 2024

DELOITTE & CO. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

DIEGO O. DE VIVO  
Socio | Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 223 - F° 190

Rodolfo Freyre  
Vicepresidente

**CENTRAL DOCK SUD S.A.**

ESTADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS DE FLUJO DE EFECTIVO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

(Importes expresados en miles de pesos argentinos)

	<b>Por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024</b>
<b>ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>	
Resultado neto del período	39.660.911
Ajustes para conciliar el resultado neto con los fondos generados por las operaciones:	
Depreciación de propiedades, planta y equipo	17.990.434
Baja de propiedades, planta y equipo	2.374.429
Movimiento de provisiones incluidas en el pasivo	768.410
Desvalorización de créditos por ventas	6.018.920
Impuesto a las ganancias	(17.383.484)
Resultados financieros	(8.818.696)
Cambios en activos y pasivos operativos:	
Créditos por ventas	(15.237.902)
Otros créditos	7.539.935
Cuentas por pagar	(2.044.409)
Cargas fiscales	1.548.027
Remuneraciones y cargas sociales	728.452
Intereses de clientes cobrados	1.535.308
Pago de Impuesto a las Ganancias	(6.024.522)
<b>Flujo neto de efectivo de las actividades operativas</b>	<b>28.655.813</b>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(6.518.189)
Inversión en activos financieros	(14.552.895)
Intereses cobrados	209.345
Préstamos otorgados a sociedades relacionadas	(21.204.000)
<b>Flujo neto de efectivo de las actividades de inversión</b>	<b>(42.065.739)</b>
<b>Disminución neta del efectivo</b>	<b>(13.409.926)</b>
Efecto de las variaciones de los tipos de cambio y resultados financieros sobre el efectivo y equivalentes de efectivo	9.918.689
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	40.520.600
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período (Nota 13)</b>	<b>37.029.363</b>
<b>Por el período de nueve meses finalizado el 30 septiembre de 2024</b>	
<b>Transacciones que no implicaron movimientos en efectivo y equivalentes de efectivo</b>	
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo pendientes de cancelación al cierre del período	1.201.381
Cobros de acreencias con títulos públicos	6.135.095

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros intermedios condensados.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 05 de noviembre de 2024

ANDREA ESTELA GALAZ SILVA  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 05 de noviembre de 2024

DELOITTE & CO. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

DIEGO O. DE VIVO  
Socio | Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 223 - F° 190

Rodolfo Freyre  
Vicepresidente



## CENTRAL DOCK SUD S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, excepto donde se indique lo contrario)

### 1. INFORMACIÓN GENERAL Y ACTIVIDAD PRINCIPAL DE LA SOCIEDAD

Central Dock Sud S.A. tiene como actividad principal la generación y comercialización de energía eléctrica. En su planta ubicada en Dock Sud, Partido de Avellaneda, Provincia de Buenos Aires ("la Central"), la Sociedad posee y opera un ciclo combinado con una capacidad instalada de 861 MW, compuesto por dos turbinas a gas (TG9 y TG10) y una turbina de vapor (TV11). Adicionalmente, cuenta con dos turbinas a gas de 36 MW cada una (TG7 y TG8).

La Sociedad desarrolla sus actividades dentro del marco regulatorio establecido por la SE y el ENRE, que rige las operaciones de los diferentes agentes intervinientes en el MEM.

La electricidad producida por la Central es inyectada y transportada al MEM a través del SADI, que incluye a los generadores, transportistas y distribuidores de energía eléctrica en Argentina, y es comercializada a través de CAMMESA.

### 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

#### 2.1. Normas contables profesionales aplicadas

Los presentes estados financieros intermedios condensados de la Sociedad por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 han sido preparados al solo efecto de la consolidación y la determinación del valor patrimonial proporcional de la inversión que poseen sus accionistas, según corresponda, y se presentan sobre la base de la aplicación de los lineamientos establecidos en la NIC N° 34 "Información financiera intermedia" excepto por la falta de presentación de la información comparativa requerida por dicha norma.

Los presentes estados financieros intermedios condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros anuales de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023 (los "estados financieros anuales") preparados de acuerdo con las NIIF, tal como fueron emitidas por el IASB y las interpretaciones emitidas por el CNIIF.

Asimismo, fueron incluidas algunas exposiciones adicionales requeridas por la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984 y sus modificatorias) y/o regulaciones de la IGJ sólo a efecto de cumplimiento con requerimientos regulatorios.

La emisión de los estados financieros intermedios condensados fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad el 5 de noviembre de 2024.

Los presentes estados financieros intermedios condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 no han sido auditados. La Dirección de la Sociedad estima que incluyen todos los ajustes necesarios para presentar razonablemente los resultados de cada período sobre bases uniformes con las de los estados financieros anuales auditados. Los resultados del período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por el ejercicio anual completo.

#### 2.2. Resumen de las políticas contables materiales

Los presentes estados financieros intermedios condensados han sido preparados utilizando principios contables aplicables a una empresa en marcha.

Las políticas contables materiales se describen en la Nota 2.3 a los estados financieros anuales.

Las políticas contables adoptadas para los estados financieros intermedios condensados son consistentes con las utilizadas en los estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, excepto por las nuevas normas e interpretaciones efectivas a partir del 1 de enero de 2024 (Nota 2.5.2).

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 05 de noviembre de 2024

ANDREA ESTELA GALAZ SILVA  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 05 de noviembre de 2024

DELOITTE & CO. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

DIEGO O. DE VIVO  
Socio | Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 223 - F° 190

Rodolfo Freyre  
Vicepresidente

## CENTRAL DOCK SUD S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, excepto donde se indique lo contrario)

### 2.3 Moneda funcional y de presentación

Tal como se menciona en la Nota 2.3.1 a los estados financieros anuales, la Sociedad ha definido como su moneda funcional el dólar estadounidense, a partir del 1 de abril de 2023. Adicionalmente, de acuerdo a lo establecido por la Resolución General N° 7/2015 de la I.G.J., la Sociedad debe presentar sus estados financieros en pesos.

Los activos y pasivos en moneda funcional han sido convertidos a la moneda de presentación utilizando el siguiente tipo de cambio, el cual surge del promedio entre el comprador y vendedor del Banco de la Nación Argentina:

	30.09.2024
Peso argentino (ARS)	969,00

### 2.4 Juicios, estimaciones y supuestos contables materiales

La preparación de estados financieros a una fecha determinada requiere que la Dirección de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el período. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados.

En la preparación de estos estados financieros intermedios condensados, las estimaciones y los juicios materiales realizados por la Dirección de la Sociedad en la aplicación de las políticas contables de la Sociedad y las principales fuentes de incertidumbre, fueron consistentes con las aplicadas por la Sociedad en la preparación de los estados financieros anuales, detalladas en la Nota 2.4 a los estados financieros anuales, sobre estimaciones y juicios contables.

### 2.5 NIIF emitidas

#### 2.5.1 Nuevas normas contables e interpretaciones emitidas por el IASB que no son de aplicación efectiva al 30 de septiembre de 2024 y no han sido adoptadas anticipadamente por la Sociedad.

En adición a las nuevas normas e interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha, por entrar en vigencia con posterioridad al ejercicio 2024 (ver Nota 2.5 a los estados financieros al 31 de diciembre de 2023), se encuentran las siguientes:

- **NIIF 18 “Presentación e información a revelar en los estados financieros”**

En abril de 2024 el IASB emitió la NIIF 18 la cual reemplaza a la NIC 1 “Presentación de estados financieros”, con el objetivo de brindar mejor información sobre el rendimiento financiero de las entidades mejorando su comparabilidad, y que resulta aplicable para los ejercicios iniciados en o a partir del 1 de enero de 2027.

La NIIF 18 introduce los siguientes requerimientos de información que pueden agruparse en 2 grupos principales:

- Agrupar los ingresos y gastos en tres categorías definidas: (i) operación; (ii) financiación e (iii) inversión, e incluir determinados subtotales definidos, como por ejemplo el resultado operativo y el resultado antes de resultados financieros e impuesto a las ganancias, con el objetivo de mejorar la comparabilidad del estado de resultados integrales.
- Brindar mayor información sobre las medidas de rendimiento definidas por el management, que si bien no son obligatorias, en caso de incluir este tipo de medidas la entidad deberá revelar el motivo por el que dichas medidas son de utilidad para los usuarios de los estados financieros, su forma de cálculo, una reconciliación con el subtotal más directamente comparable del estado de resultados integrales, entre otros.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 05 de noviembre de 2024

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 05 de noviembre de 2024

DELOITTE & CO. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

ANDREA ESTELA GALAZ SILVA  
Por Comisión Fiscalizadora

DIEGO O. DE VIVO  
Socio | Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 223 - F° 190

Rodolfo Freyre  
Vicepresidente

## CENTRAL DOCK SUD S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, excepto donde se indique lo contrario)

Adicionalmente, la NIIF 18 establece orientaciones más detalladas sobre cómo organizar la información dentro de los estados financieros y si la misma debe proporcionarse en los estados financieros principales o en notas, con el objetivo de mejorar la agrupación de la información en los estados financieros.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados, la Sociedad se encuentra en proceso de evaluar los efectos de la aplicación de la NIIF 18.

- **NIIF 19 “Subsidiarias sin obligación pública de rendir cuentas: Información a revelar”**

En mayo de 2024 el IASB emitió la NIIF 19, con el objetivo de permitir la opción de aplicar requerimientos simplificados de información a revelar en los estados financieros de subsidiarias que no tienen una obligación pública de rendir cuentas y tienen una controlante, ya sea última o intermedia, que elabora estados financieros consolidados para uso público de acuerdo con las NIIF.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados la Sociedad se encuentra en proceso de evaluar los efectos de la aplicación de estas modificaciones.

- **Modificaciones a la NIIF 9 “Instrumentos financieros” y NIIF 7 “Instrumentos financieros: Información a revelar” - Modificaciones a la clasificación y valuación de instrumentos financieros**

En mayo de 2024 el IASB emitió modificaciones a las NIIF 9 y NIIF 7 relacionadas con ciertas cuestiones sobre los requisitos de clasificación y valuación de la NIIF 9 y de información a revelar de la NIIF 7, que resultan aplicables para los ejercicios iniciados en o a partir del 1 de enero de 2026:

- Introduce una opción de política contable para la baja en cuentas de un pasivo financiero cuando la liquidación se realice a través de un sistema de pagos electrónicos y se cumplan determinadas condiciones.
- Clarifica las evaluaciones que una entidad debe realizar sobre sus activos financieros, por ejemplo para determinar si un instrumento financiero contiene únicamente flujos de efectivo correspondientes a capital e intereses, o si también incluye cláusulas de naturaleza contingente que podrían cambiar significativamente la distribución temporal o los montos de los flujos de efectivo.
- Establece modificaciones en la información a revelar por una entidad respecto a inversiones en instrumentos de patrimonio medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, y la exigencia de la divulgación de las condiciones contractuales que podrían modificar la distribución temporal o los montos de los flujos de efectivo contractuales en determinadas circunstancias.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados la Sociedad se encuentra en proceso de evaluar los efectos de la aplicación de estas modificaciones.

- **Mejoras anuales a las NIIF - Volumen 11**

En julio 2024 el IASB emitió el ciclo de mejoras anuales Volumen 11 que resultan aplicables para los ejercicios iniciados en o a partir del 1 de enero de 2026. En términos generales, las mejoras incluyen modificaciones y/o aclaraciones sobre ciertos párrafos, eliminan, añaden y /o actualizan referencias cruzadas, reemplazan términos y alinean redacciones entre distintas normas contables, entre otros.

A continuación, se resumen las principales normas modificadas:

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 05 de noviembre de 2024

ANDREA ESTELA GALAZ SILVA  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 05 de noviembre de 2024

DELOITTE & CO. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

DIEGO O. DE VIVO  
Socio | Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 223 - F° 190

Rodolfo Freyre  
Vicepresidente

## CENTRAL DOCK SUD S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, excepto donde se indique lo contrario)

Norma	Objeto de la modificación
IFRS 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera"	Contabilidad de coberturas para una entidad que adopta por primera vez las NIIF
NIIF 7	Ganancias o pérdidas en la baja de cuentas.
Guía de implementación NIIF 7	Información a revelar sobre la diferencia entre valor razonable y precio de la transacción.
NIIF 9	Introducción e información a revelar sobre riesgo crediticio. Baja en cuentas de pasivos por arrendamientos
NIIF 10	Precio de la transacción
NIC 7 "Estados de flujos de efectivo"	Determinación de 'agente de facto' Método del costo.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados, la Sociedad se encuentra en proceso de evaluar los efectos de la aplicación de estas modificaciones.

### 2.5.2 Adopción de nuevas normas e interpretaciones efectivas a partir del 1° de enero de 2024

#### • **Modificaciones a la NIC 1 - Clasificación de pasivos**

En enero de 2020 el IASB emitió modificaciones a la NIC 1 referentes a la clasificación de pasivos en corrientes y no corrientes, que resultan aplicables retroactivamente para los ejercicios iniciados en o a partir del 1 de enero de 2024.

Las modificaciones aclaran que la clasificación de los pasivos en corrientes y no corrientes:

- Debe basarse en los derechos existentes al final del período sobre el que se informa a diferir la liquidación en al menos 12 meses y hacer explícito que sólo los derechos vigentes "al final del período de informe" deberían afectar la clasificación de un pasivo.
- No se ve afectada por las expectativas sobre si una entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo.
- La liquidación se refiere a la transferencia a la contraparte de efectivo, instrumentos de patrimonio u otros activos o servicios.

#### • **Modificaciones a la NIIF 16 - Arrendamientos**

En septiembre de 2022 el IASB emitió modificaciones a la NIIF 16 relacionadas con la medición de los arrendamientos en transacciones de venta con arrendamiento posterior, dado que no especificaba como medir dichos arrendamientos en una fecha posterior a la fecha de su reconocimiento inicial, que resultan aplicables retroactivamente para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2024.

Tras dichas modificaciones a la NIIF 16, el pasivo por arrendamiento originado en una venta con arrendamiento posterior requiere que el vendedor-arrendatario mida el pasivo por arrendamiento de forma tal que no reconozca un resultado por el derecho de uso que retiene, no impidiendo que reconozca un resultado por la terminación parcial o total del arrendamiento.

#### • **Modificaciones a la NIC 1 y Documento de Práctica 2 - Pasivos no corrientes con cláusulas de compromisos asumidos ("covenants")**

En octubre de 2022 el IASB emitió modificaciones a la NIC 1 relacionadas con la clasificación de pasivos no corrientes que incluyen covenants, que resultan aplicables retroactivamente para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2024.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 05 de noviembre de 2024

ANDREA ESTELA GALAZ SILVA  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 05 de noviembre de 2024

DELOITTE & CO. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

DIEGO O. DE VIVO  
Socio | Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 223 - F° 190

Rodolfo Freyre  
Vicepresidente

## CENTRAL DOCK SUD S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, excepto donde se indique lo contrario)

Las modificaciones aclaran que la clasificación de los acuerdos de préstamos con covenants como pasivos no corrientes puede verse afectada cuando una entidad deba cumplir dicho covenant en o antes de la fecha del período que se informa aun cuando el covenant se evalúe posteriormente.

Adicionalmente, se incorporan ciertos requisitos adicionales de revelación en nota que permita comprender a los usuarios de los estados financieros el riesgo de que el pasivo no corriente pueda convertirse en exigible dentro de los 12 meses siguientes al período que se informa.

- **Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7 - Acuerdos de financiación de proveedores**

En mayo de 2023 el IASB emitió modificaciones a la NIC 7 “Estado de flujos de efectivo” y NIIF 7 “Instrumentos financieros: Información a revelar” relacionadas con los acuerdos de financiación de proveedores, que resultan aplicables para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2024.

Dichas modificaciones introducen nuevos requerimientos de revelación de información cualitativa y cuantitativa en los estados financieros anuales asociadas a los acuerdos de financiación de proveedores tales como condiciones contractuales, saldos de los pasivos financieros, liquidaciones realizadas y/o vencimientos, entre otros. Estas modificaciones no requieren la revelación de información comparativa.

Las enmiendas mencionadas no tuvieron impacto significativo en los estados financieros intermedios condensados de la Sociedad al 30 de septiembre de 2024.

### 3. ESTACIONALIDAD DE LAS OPERACIONES

La demanda de energía eléctrica fluctúa según la estación del año, pudiendo verse afectada significativa y adversamente por factores climáticos. En verano (de diciembre a marzo), la demanda de energía eléctrica puede incrementar sustancialmente debido al uso de equipos de aire acondicionado. En invierno (de junio a agosto), la demanda de energía eléctrica puede fluctuar, en razón de las necesidades de iluminación y calefacción.

### 4. ADQUISICIONES Y DISPOSICIONES

No se han realizado adquisiciones y disposiciones durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024.

### 5. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgos de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. La Sociedad dispone de una organización y de sistemas que le permiten identificar, medir y adoptar las medidas necesarias con el objetivo de minimizar los riesgos a los que está expuesta.

El 8 de mayo de 2024 se publicó en el Boletín Oficial la Resolución SE N° 58/2024, y su respectiva modificatoria Resolución SE N° 66/2024, que establecieron un régimen de pagos excepcional, transitorio y único para el saldo de las transacciones económicas del MEM de diciembre de 2023, enero de 2024 y febrero de 2024 correspondiente a los acreedores del MEM, e instruyeron a CAMMESA a determinar los importes adeudados con cada uno de ellos correspondientes a dichas transacciones económicas, que fueron cancelados del siguiente modo: (i) las transacciones económicas de diciembre de 2023 y enero de 2024, fueron canceladas mediante la entrega de títulos

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 05 de noviembre de 2024

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 05 de noviembre de 2024

DELOITTE & CO. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

ANDREA ESTELA GALAZ SILVA  
Por Comisión Fiscalizadora

DIEGO O. DE VIVO  
Socio | Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 223 - F° 190

Rodolfo Freyre  
Vicepresidente

## CENTRAL DOCK SUD S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, excepto donde se indique lo contrario)

públicos denominados Bonos de la República Argentina en dólares estadounidenses Step Up 2038 (“Bonos AE38”); y (ii) las transacciones económicas de febrero de 2024 fueron canceladas con los fondos disponibles en las cuentas bancarias habilitadas en CAMMESA a efectos de las cobranzas y con aquellos disponibles por las transferencias realizadas por el Estado Nacional al Fondo Unificado con Destino al Fondo de Estabilización.

El 14 de mayo de 2024 el Directorio de la Sociedad aprobó la suscripción de un acuerdo con CAMMESA, por el cual se acordó que las transacciones económicas de los meses de diciembre de 2023 y enero de 2024 fueran canceladas mediante la entrega de Bonos AE38 y que la transacción del mes de febrero de 2024 fuera abonada con fondos existentes depositados en las cuentas bancarias de CAMMESA. En cumplimiento con dicho acuerdo, el 14 de mayo de 2024 la Sociedad registró el cobro del 100% de la transacción de febrero 2024 y el 22 de mayo de 2024 recibió los correspondientes Bonos AE38 que cancelaron los saldos pendientes de las transacciones de diciembre 2023 y enero 2024.

De acuerdo con lo mencionado, al 30 de septiembre de 2024, la Sociedad ha reconocido un cargo a resultados por deterioro de créditos por ventas con CAMMESA de \$ 6.018,9 millones (U\$S 6,6 millones) en el rubro “Deterioro de activos financieros” en el estado de resultado intermedio condensado integral.

Los estados financieros intermedios condensados no incluyen toda la información y revelaciones de la administración del riesgo financiero, por lo que deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales.

No ha habido cambios significativos en la administración o en las políticas de gestión de riesgo aplicadas por la Sociedad desde el cierre del ejercicio anual. Ver Nota 3 a los estados financieros anuales.

## 6. INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORÍA

Los siguientes cuadros muestran los activos y pasivos financieros por categoría de instrumento financiero y una conciliación con la línea expuesta en el estado de situación financiera, según corresponda. Debido a que el rubro “Otros créditos” contiene tanto instrumentos financieros como activos no financieros (tales como créditos impositivos y anticipos de propiedades, planta y equipo), la conciliación se muestra en la columna “Activos no financieros”.

### Activos financieros

	30 de septiembre de 2024			Total
	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Activos no financieros	
Otros créditos	56.251.505	-	2.419.971	58.671.476
Créditos por ventas	13.808.249	-	-	13.808.249
Inversiones en activos financieros	13.371.360	8.161.591	-	21.532.951
Efectivo y equivalentes de efectivo	175.286	36.854.077	-	37.029.363
	<b>83.606.400</b>	<b>45.015.668</b>	<b>2.419.971</b>	<b>131.042.039</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 05 de noviembre de 2024

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 05 de noviembre de 2024

DELOITTE & CO. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

ANDREA ESTELA GALAZ SILVA  
Por Comisión Fiscalizadora

DIEGO O. DE VIVO  
Socio | Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 223 - F° 190

Rodolfo Freyre  
Vicepresidente

## CENTRAL DOCK SUD S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, excepto donde se indique lo contrario)

### Pasivos financieros

30 de septiembre de 2024		
	Pasivos financieros a costo amortizado	Total
Cuentas por pagar	4.179.171	4.179.171
	<b>4.179.171</b>	<b>4.179.171</b>

Las ganancias y pérdidas de los instrumentos financieros son imputadas a las siguientes categorías:

30 de septiembre de 2024				
	Activos / Pasivos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Activos / Pasivos no financieros	Total
Intereses ganados y otros	2.739.315	-	-	2.739.315
Resultado por valuación a valor razonable de activos financieros con cambios en resultado	-	8.106.534	-	8.106.534
Intereses perdidos y otros	(387.769)	-	-	(387.769)
Diferencias de cambio, netas	3.837.762	(4.715.094)	-	(877.332)
Actualizaciones financieras	(709.450)	-	-	(709.450)
Otros resultados financieros, netos	(996.657)	944.055	-	(52.602)
<b>Total</b>	<b>4.483.201</b>	<b>4.335.495</b>	<b>-</b>	<b>8.818.696</b>

## 7. INFORMACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA SOBRE VALORES RAZONABLES

### 7.1 Información sobre el valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros agrupados por categoría

#### 7.1.1 Instrumentos a costo amortizado

El valor razonable de los otros créditos, créditos por ventas, efectivo y equivalentes de efectivo, inversiones en activos financieros y cuentas por pagar no difieren significativamente de su valor contable.

#### 7.1.2 Instrumentos a valor razonable

Al 30 de septiembre de 2024 los activos y pasivos a valor razonable comprenden fondos comunes de inversión y títulos públicos. El valor razonable se determina de acuerdo a las pautas mencionadas en la Nota 7.2.

### 7.2 Técnicas de valuación

El valor razonable informado para los activos financieros anteriormente indicados representa el importe al que se podría canjear el instrumento en una transacción corriente entre partes de común acuerdo y no en una transacción forzada o de liquidación. Para estimar los valores razonables, se utilizaron los siguientes métodos y supuestos:

- La Dirección ha evaluado que los valores razonables de los créditos por ventas corrientes, otros créditos corrientes y otros activos financieros y de las cuentas por pagar y otros pasivos a tasa variable, se aproximan a sus respectivos importes en libros debido, en gran medida, a los vencimientos a corto plazo de estos instrumentos.
- El valor razonable de los fondos comunes de inversión y los títulos públicos se basa en los precios de cotización a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 05 de noviembre de 2024

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 05 de noviembre de 2024

DELOITTE & CO. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

## CENTRAL DOCK SUD S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, excepto donde se indique lo contrario)

### 7.3 Jerarquía del valor razonable

#### 7.3.2 Activos y pasivos medidos al valor razonable

Al 30 de septiembre de 2024 la Sociedad mantenía en su estado de situación financiera los siguientes activos y pasivos financieros medidos por su valor razonable:

Activos financieros	30 de septiembre de 2024	
	Nivel 1	Total
Efectivo y equivalentes de efectivo:		
- Fondos comunes de inversión	36.854.077	36.854.077
	<b>36.854.077</b>	<b>36.854.077</b>
Inversiones en activos financieros:		
- Títulos públicos	8.161.591	8.161.591
	<b>8.161.591</b>	<b>8.161.591</b>

Por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 no existieron transferencias entre diferentes jerarquías de valor razonable.

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 05 de noviembre de 2024

ANDREA ESTELA GALAZ SILVA  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 05 de noviembre de 2024

DELOITTE & CO. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

DIEGO O. DE VIVO  
Socio | Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 223 - F° 190

Rodolfo Freyre  
Vicepresidente



**CENTRAL DOCK SUD S.A.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, excepto donde se indique lo contrario)

**8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

	Terrenos y edificios	Turbogeneradores, líneas de transporte y maquinaria y equipos	Rodados	Obras en proceso	Materiales y respuestos	Muebles y útiles y equipos informáticos y de comunicación	Previsión para desvalorización	Total
Costos	6.596.434	391.132.271	183.599	794.876	23.064.067	5.048.098	-	426.819.345
Depreciación acumulada	(2.382.601)	(263.262.735)	(131.832)	-	-	(3.627.325)	-	(269.404.493)
Previsión para desvalorización	-	-	-	-	-	-	(1.026.326)	(1.026.326)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>4.213.833</b>	<b>127.869.536</b>	<b>51.767</b>	<b>794.876</b>	<b>23.064.067</b>	<b>1.420.773</b>	<b>(1.026.326)</b>	<b>156.388.526</b>
<u>Costos</u>								
Aumentos	-	308.455	-	628.752	5.905.829	14.915	-	6.857.951
Disminuciones y reclasificaciones	-	-	-	(111.454)	(2.262.975)	-	-	(2.374.429)
Transferencias	28.738	1.119.997	-	(173.455)	(975.280)	-	-	-
Efectos de conversión	1.327.094	78.594.596	36.872	181.905	5.282.143	1.032.006	-	86.454.616
<u>Depreciación acumulada</u>								
Aumentos	(79.874)	(17.506.059)	(20.843)	-	-	(383.658)	-	(17.990.434)
Efectos de conversión	(485.939)	(54.505.305)	(28.425)	-	-	(763.718)	-	(55.783.387)
<u>Previsión para desvalorización</u>								
Efectos de conversión	-	-	-	-	-	-	(206.120)	(206.120)
Valor de origen	7.952.266	471.155.319	220.471	1.320.624	31.013.784	6.095.019	-	517.757.483
Depreciación acumulada	(2.948.414)	(335.274.099)	(181.100)	-	-	(4.774.701)	-	(343.178.314)
Previsión para desvalorización	-	-	-	-	-	-	(1.232.446)	(1.232.446)
<b>Saldos al 30 de septiembre de 2024</b>	<b>5.003.852</b>	<b>135.881.220</b>	<b>39.371</b>	<b>1.320.624</b>	<b>31.013.784</b>	<b>1.320.318</b>	<b>(1.232.446)</b>	<b>173.346.723</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 05 de noviembre de 2024

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 05 de noviembre de 2024

DELOITTE & CO. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

ANDREA ESTELA GALAZ SILVA  
Por Comisión Fiscalizadora

DIEGO O. DE VIVO  
Socio | Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 223 - F° 190

Rodolfo Freyre  
Vicepresidente

## CENTRAL DOCK SUD S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, excepto donde se indique lo contrario)

### 9. INVERSIONES EN COMPAÑÍAS ASOCIADAS

	Porcentaje de tenencia (*)	Valor de libros al 30/09/2024
Termoeléctrica José de San Martín S.A (1)	0,42%	2.404
Termoeléctrica Manuel Belgrano S.A (2)	0,47%	2.404
Central Vuelta de Obligado S.A. (3)	6,40%	5.385
		<b>10.193</b>

- (\*) Porcentaje de participación en capital y votos  
 (1) 6.790 cantidad de acciones a valor nominal \$ 1.  
 (2) 6.790 cantidad de acciones a valor nominal \$ 1.  
 (3) 32.000 cantidad de acciones a valor nominal \$ 1.

### 10. OTROS CRÉDITOS

	30 de septiembre de 2024	
	Corriente	No corriente
Anticipos a proveedores	64.065	-
Otras cuentas por cobrar con partes relacionadas (Nota 22) (1)	23.574.470	-
Acreencia Proyecto VOSA (Nota 22 y Nota 26)	9.192.711	23.484.324
Gastos pagados por adelantado	53.531	-
Créditos Fiscales	2.301.387	-
Diversos	988	-
<b>Total</b>	<b>35.187.152</b>	<b>23.484.324</b>

- (1) Préstamos otorgados con fecha de vencimiento 20/12/2024, a una tasa del 3% anual en dólares.

### 11. INVERSIONES EN ACTIVOS FINANCIEROS

	30 de septiembre de 2024	
	Corriente	No corriente
<b>Inversiones a costo amortizado</b>		
Obligaciones Negociables (Nota 22)	-	13.371.360
Títulos Públicos (1)	1.291.786	-
	<b>1.291.786</b>	<b>13.371.360</b>
<b>Inversiones a valor razonable con cambio en resultados</b>		
Títulos Públicos (2)	6.869.805	-
	<b>6.869.805</b>	-
<b>Total</b>	<b>8.161.591</b>	<b>13.371.360</b>

- (1) Corresponde a 1.333.113 Bonos para la Reconstrucción de una Argentina Libre (BOPREAL).  
 (2) Corresponde a 10.725.690 Bonos de la República Argentina en dólares estadounidenses Step Up 2038 "Bonos AE38"

### 12. CRÉDITOS POR VENTAS

	30 de septiembre de 2024
Sociedades relacionadas (Nota 22)	13.808.249
	<b>13.808.249</b>

### 13. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Para propósitos de presentación del estado de situación financiera y del estado de flujo de efectivo, el efectivo y equivalentes de efectivo incluyen los siguientes conceptos:

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 05 de noviembre de 2024

ANDREA ESTELA GALAZ SILVA  
 Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 05 de noviembre de 2024

DELOITTE & CO. S.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

DIEGO O. DE VIVO  
 Socio | Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 223 - F° 190

Rodolfo Freyre  
 Vicepresidente

**CENTRAL DOCK SUD S.A.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, excepto donde se indique lo contrario)

	<b>30 de septiembre de 2024</b>
Fondos comunes de inversión (1)	36.854.077
Caja y bancos	175.286
	<b>37.029.363</b>

(1) El 97,87% se encuentra nominado en pesos y el restante en U\$S.

Los saldos en bancos devengan intereses a tasas variables sobre la base de las tasas diarias de depósitos bancarios. Las colocaciones a corto plazo se realizan por períodos variables de entre un día y tres meses, según las necesidades inmediatas de efectivo de la Sociedad y devengan intereses a las tasas fijas de colocaciones a corto plazo respectivas.

**14. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES**

	<b>30 de septiembre de 2024</b>	
	<b>Corriente</b>	<b>No corriente</b>
Beneficios a los empleados a largo plazo	-	979.561
Bonificaciones a pagar	585.108	-
Remuneraciones a pagar vacaciones y sueldo anual complementario	655.258	-
Cargas sociales a pagar	465.079	-
<b>Total</b>	<b>1.705.445</b>	<b>979.561</b>

**15. CARGAS FISCALES**

	<b>30 de septiembre de 2024</b>
Impuesto al Valor Agregado	652.302
Retenciones y percepciones	35.592
Otras deudas fiscales	131.569
<b>Total</b>	<b>819.463</b>

**16. IMPUESTO A LAS GANANCIAS**

El cálculo del cargo devengado contablemente por el impuesto a las ganancias por el período de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2024 es el siguiente:

	<b>30 de septiembre de 2024</b>
Impuesto a las ganancias diferido	17.520.508
Impuesto a las ganancias corriente	(137.024)
<b>Impuesto a las ganancias total</b>	<b>17.383.484</b>

De acuerdo con la NIC 34, en los períodos intermedios, el cargo a resultados por impuesto a las ganancias se reconoce sobre la base de la mejor estimación a la fecha de la tasa impositiva efectiva proyectada al cierre del ejercicio, ajustada por los efectos impositivos de ciertos ítems reconocidos completamente en el período. Los importes calculados para el gasto por impuesto para el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024, podrían requerir ajustes en períodos posteriores en caso de que a partir de nuevos elementos de juicio se modifique la estimación de la tasa impositiva efectiva proyectada. Con base en el entorno económico actual y las perspectivas a futuro, la Sociedad ha adecuado las proyecciones utilizadas para el cálculo de la tasa impositiva efectiva.

La tasa impositiva efectiva de la Sociedad por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 fue de aproximadamente 76% (beneficio) y la tasa efectiva del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 fue de aproximadamente 218%. El cambio en la tasa efectiva fue causado principalmente por la disminución del pasivo diferido vinculado al rubro "Propiedades, Planta y Equipo" donde la actualización del valor fiscal (conforme al comportamiento del índice de precios al consumidor) resulta superior al valor contable que resulta de la conversión a pesos del valor residual expresado en dólares.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 05 de noviembre de 2024

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 05 de noviembre de 2024

DELOITTE & CO. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3ANDREA ESTELA GALAZ SILVA  
Por Comisión FiscalizadoraDIEGO O. DE VIVO  
Socio | Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 223 - F° 190Rodolfo Freyre  
Vicepresidente

## CENTRAL DOCK SUD S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, excepto donde se indique lo contrario)

La evolución del pasivo y activo por impuesto diferido neto por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 es la siguiente:

	Pasivos por impuesto diferido, netos
Saldos al 31 de diciembre de 2023	(29.539.784)
Cargo del período	17.520.508
Saldos al 30 de septiembre de 2024	(12.019.276)

## 17. CUENTAS POR PAGAR

	30 de septiembre de 2024
	Corriente
Proveedores comunes <sup>(1)</sup>	2.223.409
Sociedades relacionadas (Nota 22) <sup>(1)</sup>	1.955.762
Total	4.179.171

(1) Las cuentas por pagar comerciales no devengan intereses y normalmente se cancelan dentro del trimestre siguiente.

## 18. INGRESOS POR VENTAS

Tipo de bien o servicio	Por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024
Energía base (Nota 22)	27.063.777
Ingresos bajo contrato (Nota 22)	23.193.054
Otros ingresos por servicios (Nota 22)	6.690
Total	50.263.521

### Información geográfica

La totalidad de los ingresos por ventas se generan en Argentina y el 100% de los activos fijos de la Sociedad están ubicados en territorio argentino.

### Información sobre clientes principales

Los ingresos por ventas de energía y potencia son 100% originados con CAMMESA, el único cliente de la Sociedad, ya que dadas las limitaciones para realizar nuevos contratos conforme con la normativa vigente, el 100% de la producción se vende al MEM a través de dicha compañía.

## 19. GASTOS POR NATURALEZA

La Sociedad presenta el estado de resultados integrales clasificando los gastos según su función como parte de las líneas de "Costos de producción" y "Gastos de administración y comercialización". A continuación se brinda la información adicional a revelar requerida sobre la naturaleza de los gastos y su relación con la función dentro de la Sociedad por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 05 de noviembre de 2024

ANDREA ESTELA GALAZ SILVA  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 05 de noviembre de 2024

DELOITTE & CO. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

DIEGO O. DE VIVO  
Socio | Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 223 - F° 190

Rodolfo Freyre  
Vicepresidente

## CENTRAL DOCK SUD S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, excepto donde se indique lo contrario)

Por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024			
	Costos de producción	Gastos de administración y comercialización	Total
Depreciación de propiedades, planta y equipo	17.918.472	71.962	17.990.434
Reparación y mantenimiento	769.153	16.171	785.324
Honorarios y retribuciones por servicios	-	1.028.395	1.028.395
Seguros	3.362.920	637	3.363.557
Sueldos y cargas sociales	3.025.049	1.579.289	4.604.338
Combustible y otros costos variables	834.348	-	834.348
Impuestos, tasas y contribuciones	805.885	422.600	1.228.485
Alquileres	10.630	-	10.630
Materiales y útiles de consumo	1.935.534	43.345	1.978.879
Otros gastos del personal	267.723	139.770	407.493
Contrataciones de obras y otros	1.341.447	590.086	1.931.533
Transporte, producto y carga	81.460	-	81.460
Diversos	3.756	52.001	55.757
<b>Total</b>	<b>30.356.377</b>	<b>3.944.256</b>	<b>34.300.633</b>

## 20. OTROS RESULTADOS OPERATIVOS, NETOS

Por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024	
Intereses comerciales con parte relacionada (Nota 22)	3.504.336
Otros resultados operativos con parte relacionada (Nota 22)	8.176
Diversos	2.251
<b>Total otros resultados operativos, netos</b>	<b>3.514.763</b>

## 21. RESULTADOS FINANCIEROS, NETOS

Por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024	
<b>Ingresos financieros:</b>	
Intereses ganados y otros (Nota 22)	2.739.315
Resultado por valuación a valor razonable de activos financieros con cambios en resultado	8.841.244
Diferencias de cambio	6.280.522
Otros resultados financieros	223.153
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>18.084.234</b>
<b>Costos financieros:</b>	
Intereses perdidos y otros	(387.769)
Diferencias de cambio	(7.157.854)
Actualizaciones financieras	(709.450)
Otros resultados financieros	(1.010.465)
<b>Total costos financieros</b>	<b>(9.265.538)</b>
<b>Total resultados financieros, netos</b>	<b>8.818.696</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 05 de noviembre de 2024

ANDREA ESTELA GALAZ SILVA  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 05 de noviembre de 2024

DELOITTE & CO. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

DIEGO O. DE VIVO  
Socio | Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 223 - F° 190

Rodolfo Freyre  
Vicepresidente

## CENTRAL DOCK SUD S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, excepto donde se indique lo contrario)

### 22. INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS

El siguiente cuadro presenta el importe de los saldos con partes relacionadas al 30 de septiembre de 2024:

	30 de septiembre de 2024					
	Créditos por venta		Otros créditos		Activos financieros	Cuentas por pagar
	Corriente	Corriente	No Corriente		Corriente	
<b>Accionistas:</b>						
Inversora Dock Sud S.A.	-	9.050	-	-	-	
YPF S.A.	-	-	-	-	385.470	
Pan American Sur S.A.	-	9.427.791	-	3.328.202	27.801	
<b>Entidades asociadas:</b>						
YPF Energía Eléctrica S.A.	-	-	-	10.043.158	178.950	
Y-LUZ Inversora S.A.	-	14.103.840	-	-	-	
GE Global Parts and Products GmbH	-	-	-	-	1.207.640	
GE International Inc. Sucursal Argentina	-	-	-	-	155.901	
GE Energy Switzerland GmbH	-	33.789	-	-	-	
<b>Parte relacionada:</b>						
CAMMESA	13.808.249	9.192.711	23.484.324	-	-	
<b>Totales</b>	<b>13.808.249</b>	<b>32.767.181</b>	<b>23.484.324</b>	<b>13.371.360</b>	<b>1.955.762</b>	

El siguiente cuadro presenta el importe de las transacciones realizadas con partes relacionadas el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024:

	30 de septiembre de 2024			
	Ingresos	Compras y servicios	Intereses ganados, perdidos y otros	Otros resultados operativos, netos
<b>Accionistas:</b>				
Inversora Dock Sud S.A.	6.690	-	-	-
YPF S.A.	-	121.993	-	-
Pan American Sur S.A.	-	193.085	119.962	-
<b>Entidades asociadas:</b>				
YPF Energía Eléctrica S.A.	-	486.772	(29.697)	-
Y-LUZ Inversora S.A.	-	-	145.312	-
GE Vernova International LLC	-	488.503	-	-
GE Energy Switzerland GmbH	-	-	-	8.176
<b>Parte relacionada:</b>				
CAMMESA	50.256.831	737.406	2.474.041	3.504.336
<b>Totales</b>	<b>50.263.521</b>	<b>2.027.759</b>	<b>2.709.618</b>	<b>3.512.512</b>

### 23. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDAS DISTINTAS AL PESO ARGENTINO

A continuación se presenta el detalle de los saldos de activos y pasivos financieros en monedas distintas al peso argentino de la Sociedad al 30 de septiembre 2024:

Cuenta	30 de septiembre de 2024		
	Clase y monto de las monedas distintas al peso (en miles)	Tipo de cambio vigente	Importe contabilizado en miles de pesos
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Otros créditos	U\$S 24.273	967,50	23.484.324
Inversiones en activos financieros	U\$S 13.821	967,50	13.371.360
<b>Total del activo no corriente</b>			<b>36.855.684</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 05 de noviembre de 2024

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 05 de noviembre de 2024

DELOITTE & CO. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

ANDREA ESTELA GALAZ SILVA  
Por Comisión Fiscalizadora

DIEGO O. DE VIVO  
Socio | Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 223 - F° 190

Rodolfo Freyre  
Vicepresidente

**CENTRAL DOCK SUD S.A.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, excepto donde se indique lo contrario)

**ACTIVO CORRIENTE**

Otros créditos	U\$S 33.751	967,50	32.654.093
Otros créditos	EUR 9	1.078,09	9.703
Créditos por ventas	U\$S 6.326	967,50	6.120.405
Inversiones en activos financieros	U\$S 1.335	967,50	1.291.786
Efectivo y equivalentes de efectivo	U\$S 972	967,50	940.410
Efectivo y equivalentes de efectivo	EUR 3	1.078,09	3.234
<b>Total del activo corriente</b>			<b>42.945.750</b>
<b>Total del activo</b>			<b>79.801.434</b>

**PASIVO CORRIENTE**

Cuentas por pagar	U\$S 2.235	970,50	2.169.068
Cuentas por pagar	EUR 1.333	1.083,85	1.444.778
<b>Total del pasivo corriente</b>			<b>3.613.846</b>
<b>Total del pasivo</b>			<b>3.613.846</b>

**24. PRINCIPALES COMPROMISOS CONTRACTUALES Y GARANTÍAS OTORGADAS**

Los principales compromisos contractuales asumidos y garantías otorgadas por la Sociedad se describen en la Nota 24 de los estados financieros anuales. Durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 no se han producido novedades significativas.

**25. PASIVOS CONTINGENTES**

Los principales pasivos contingentes se describen en la Nota 25 a los estados financieros anuales. Durante el período de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2024 no se han producido novedades significativas.

**26. RESTRICCIONES EN EL COBRO DE ACRENCIAS A CAMMESA – RESOLUCION SE N° 406/03****Central Vuelta de Obligado**

Con fecha 25 de noviembre de 2010, se firmó entre la SE y las principales empresas de generación de energía eléctrica, el “Acuerdo para la gestión y operación de proyectos, aumento de la disponibilidad de generación térmica y adaptación de la remuneración de la generación 2008-2011” (en adelante el “Acuerdo”).

En el marco del Acuerdo, la Sociedad aceptó no percibir las Liquidaciones de Ventas con Fecha de Vencimiento a Definir (“LVFVD”) generadas y a generarse durante el período comprendido entre el 1° de enero de 2008 y el 31 de marzo de 2011 para la construcción de nuevas plantas de generación que se llevaría a cabo de manera conjunta por los generadores que suscribieron el Acuerdo y la SE. Dicho crédito sería cancelado una vez adicionada la tasa de interés estipulada en el Artículo 3° de la Resolución SE N° 406/03 y convertido a moneda estadounidense a la fecha de la firma del Acuerdo, en 120 cuotas mensuales, iguales y consecutivas, a partir de la habilitación comercial del nuevo proyecto, con más un rendimiento anual equivalente al obtenido de aplicar una tasa LIBOR a 30 días más el 5% anual. Las acreencias comprendidas en el acuerdo fueron aplicadas a la construcción de la CVOSA. A partir del 1 de julio de 2023 la tasa LIBOR dejó de ser publicada y, en consecuencia, a los efectos del cálculo del rendimiento del crédito, la misma fue reemplazada por la Secured Overnight Financial Rate (“SOFR”) más un margen del 11,048% anual.

Con fecha 20 de marzo de 2018, entró en operación comercial el Ciclo Combinado de CVOSA, lo cual fue confirmado por CAMMESA a través de su Nota B-125446–1. Con fecha 7 de febrero de 2019 se procedió a la firma del contrato entre el Fideicomiso Central Vuelta de Obligado (“FCVO”) y CAMMESA.

Al 30 de septiembre de 2024 CAMMESA ha cancelado 77 cuotas, por un monto total de U\$S 108.434.115.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 05 de noviembre de 2024

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 05 de noviembre de 2024

DELOITTE & CO. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

ANDREA ESTELA GALAZ SILVA  
Por Comisión Fiscalizadora

DIEGO O. DE VIVO  
Socio | Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 223 - F° 190

Rodolfo Freyre  
Vicepresidente

## CENTRAL DOCK SUD S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, excepto donde se indique lo contrario)

### 27. MARCO REGULATORIO

Las principales regulaciones y otros se describen en la Nota 1 a los estados financieros anuales. Las novedades por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 se describen a continuación:

- **Resolución SE-MEC N° 09/2024:** Con fecha 8 de febrero de 2024 fue publicada en el Boletín Oficial la Resolución N° 9/2024 de la Secretaría de Energía, la cual establece adecuar la remuneración establecida en la Resolución 869/2023 en un 74% con vigencia a partir de las transacciones económicas correspondientes al mes de febrero de 2024.
- **Resoluciones SE N° 58/2024 y SE N° 66/2024:** El 8 de mayo de 2024 se publicó en el Boletín Oficial la Resolución SE N° 58/2024, y su respectiva modificatoria Resolución SE N° 66/2024, que establecen un régimen de pagos excepcional, transitorio y único para el saldo de las transacciones económicas del MEM de diciembre de 2023, enero de 2024 y febrero de 2024 correspondiente a los acreedores del MEM (Nota 5).
- **Resolución SE N° 99/2024:** Con fecha 18 de junio de 2024, fue publicada en el Boletín Oficial la Resolución N° 99/2024 de la Secretaría de Energía mediante la cual se actualiza un 25% todos los conceptos de remuneración de las centrales eléctricas que no se encuentran bajo contrato con vigencia a partir del mes de junio de 2024.
- **Resolución SE N° 150/2024:** Deroga la Resolución 2022/2005 la cual permitía considerar como 'Instrucción Regulatoria' 'Mandato Regulatorio' o 'Por cuenta y orden' a todas las instrucciones de la Secretaría de Energía impartidas a CAMMESA, asumiendo tareas para las cuales no fuera originariamente constituida, entre las cuales se encontraba la compra y asignación de combustible para la generación.
- **Resolución SE N° 151/ 2024:** Deja sin efecto la firma de contratos de abastecimiento térmicos de la licitación TerCONF, la cual tenía como objetivo incorporar potencia firme térmica.
- **Resolución SE-MEC N° 193/2024:** Con fecha 2 de agosto de 2024 fue publicada en el Boletín Oficial la Resolución N° 193/2024 de la Secretaría de Energía, la cual establece adecuar la remuneración establecida en la Resolución 99/2023 en un 3% con vigencia a partir de las transacciones económicas correspondientes al mes de agosto de 2024. Adicionalmente se actualiza el precio spot del mercado eléctrico a 9.606 AR\$/MWh (10,3 USD/MWh).
- **Resolución SE-MEC N° 233/2024:** El 29 de agosto de 2024 se publicó en el Boletín Oficial la Resolución N° 233/2024 de la Secretaría de Energía, que actualiza la remuneración establecida por la Resolución N° 193/2024 en un 5%, con vigencia a partir de las transacciones económicas correspondientes al mes de septiembre de 2024. Adicionalmente, también se actualiza el precio spot del mercado eléctrico a AR\$ 10.086/MWh (US\$ 10,3/MWh).
- **Resolución SE-MEC N° 294/2024:** Con fecha 1 de octubre de 2024 se publicó en el Boletín Oficial un "Plan de Contingencia y Previsión para meses críticos del período 2024/2026", con la finalidad de evitar, reducir o mitigar la condición de abastecimiento de energía para los días críticos del período 2024/2026. La misma establece un régimen de remuneración adicional, complementaria y excepcional para las centrales de generación térmica que en la actualidad no tenga ningún compromiso contractual con CAMMESA y/o terceros. La remuneración que surge de esta resolución es en moneda dólar a pagar en pesos, y se considera una renta adicional para el generador con un factor de incentivo para aquellas unidades que se ubican en áreas críticas del sistema. Se aplicará únicamente en los meses de verano 2024-2025 y 2025-2026 (Diciembre – Marzo) y en los meses del invierno 2025 (Junio – Agosto), con períodos de control de potencia y remuneración en la generación los días hábiles en el horario de 12 hs. a 22 hs. durante verano y de 18 hs. a 23 hs. durante invierno, tiene la posibilidad de extender el compromiso 1 año más presentando plan de mantenimientos de la unidad y a consideración de la SE y la potencia comprometida no puede ser menor que al 50% de la potencia neta instalada.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 05 de noviembre de 2024

ANDREA ESTELA GALAZ SILVA  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 05 de noviembre de 2024

DELOITTE & CO. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

DIEGO O. DE VIVO  
Socio | Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 223 - F° 190

Rodolfo Freyre  
Vicepresidente



## CENTRAL DOCK SUD S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

(Importes expresados en miles de pesos argentinos, excepto donde se indique lo contrario)

### 28. RESTRICCIONES SOBRE LA DISTRIBUCIÓN DE GANANCIAS

De acuerdo con la Ley General de Sociedades N° 19.550 y el estatuto social, debe destinarse a la reserva legal el 5% de las ganancias del ejercicio hasta que dicha reserva alcance el 20% del capital social.

### 29. HECHOS POSTERIORES

El 22 de octubre de 2024 la Corte Suprema de Justicia de la Nación dio por concluido el proceso de la causa Mendoza, Beatriz Silvia y otros c/ Estado Nacional cuyo objeto era obtener una indemnización por los daños y perjuicios sufridos como consecuencia de la contaminación ambiental en la Cuenca Hídrica Matanza Riachuelo, tal cual se describe en la nota 25 a los estados financieros al 31 de diciembre de 2023, en razón de considerar cumplidas las medidas destinadas a la remediación ambiental que oportunamente ordenó. Esta decisión alcanza a las pretensiones relativas a la indemnización del daño colectivo, que era el motivo por el cual Central Dock Sud S.A. continuaba demandada. Las costas fueron impuestas en el orden causado. La decisión no está firme pues ha sido recurrida por la actora y diversos terceros que actuaron en el proceso. En virtud del fallo mencionado y en base a la opinión de nuestros asesores legales, la Dirección de la Sociedad ha estimado que la perspectiva de tener un resultado desfavorable es remota.

El 31 de octubre de 2024, se publicó en el Boletín Oficial la Resolución N° 20/2024 mediante la cual se actualiza un 6% todos los conceptos de remuneración de las centrales eléctricas que no se encuentran bajo contrato con vigencia a partir del mes de noviembre 2024. Adicionalmente, también se actualiza el precio spot del mercado eléctrico a AR\$ 10.358/MWh (US\$ 10,4/MWh).

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados no han existido otros hechos posteriores significativos cuyo efecto sobre la situación patrimonial y los resultados de las operaciones de la Sociedad al 30 de septiembre de 2024 o su exposición en nota a los presentes estados financieros intermedios condensados, de corresponder, no hubieren sido considerados en los mismos según las NIIF.

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 05 de noviembre de 2024

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 05 de noviembre de 2024

DELOITTE & CO. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

ANDREA ESTELA GALAZ SILVA  
Por Comisión Fiscalizadora

DIEGO O. DE VIVO  
Socio | Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 223 - F° 190

Rodolfo Freyre  
Vicepresidente

## INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS DE PERÍODOS INTERMEDIOS

Señores  
Presidente y Directores de  
**Central Dock Sud S.A**  
CUIT N°: 30-65599219-3  
Domicilio legal: Macacha Güemes 515, Piso 3  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
-----

### Informe sobre los estados financieros intermedios condensados

#### 1. Identificación de los estados financieros intermedios condensados objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados adjuntos de Central Dock Sud S.A. (la Sociedad), que comprenden el estado intermedio condensado de situación financiera al 30 de septiembre de 2024, los estados intermedios condensados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de nueve meses finalizado en dicha fecha, así como la información explicativa seleccionada incluida en las notas 1 a 29.

#### 2. Responsabilidad del Directorio en relación con los estados financieros intermedios condensados

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados adjuntos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia" (NIC 34).

#### 3. Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre los estados financieros intermedios condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con la Norma Internacional de Encargos de Revisión (NIER) 2410, "Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad" emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB, por su sigla en inglés).

Una revisión de estados financieros intermedios consiste en hacer indagaciones, principalmente ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) y, en consecuencia, no nos permite obtener una seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todas las cuestiones significativas que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

#### **4. Fundamento de la conclusión con salvedad**

La nota 2.1 a los estados financieros intermedios condensados adjuntos expresa: “Los presentes estados financieros intermedios condensados de la Sociedad por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 han sido preparados al solo efecto de la consolidación y la determinación del valor patrimonial proporcional de la inversión que poseen sus accionistas, según corresponda, y se presentan sobre la base de la aplicación de los lineamientos establecidos en la NIC N° 34 “Información financiera intermedia” excepto por la falta de presentación de la información comparativa requerida por dicha norma”.

#### **5. Conclusión con salvedad**

Sobre la base de nuestra revisión, excepto por los efectos de la cuestión descrita en la sección “Fundamento de la conclusión con salvedad” precedente, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados adjuntos de Central Dock Sud S.A. correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la NIC 34.

#### **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

a) Según surge de los registros contables auxiliares de la Sociedad, el pasivo devengado al 30 de septiembre de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 68.230.690 y no era exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 5 de noviembre de 2024.

#### **DELOITTE & Co. S.A.**

Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 1 - F° 3

#### **Diego O. De Vivo**

Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 223- F° 190

Deloitte se refiere a una o más de las firmas miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited, una compañía privada del Reino Unido limitada por garantía (“DTTL”), su red de firmas miembro, y sus entidades relacionadas. DTTL y cada una de sus firmas miembro son entidades únicas e independientes y legalmente separadas. DTTL (también conocida como “Deloitte Global”) no brinda servicios a los clientes. Una descripción detallada de la estructura legal de DTTL y sus firmas miembros puede verse en el sitio web [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about).

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales bajo el número de compañía 07271800, con domicilio legal en Hill House, 1 Little New Street, London, EC4a, 3TR, United Kingdom.

## **Informe de Revisión de la Comisión Fiscalizadora**

Señores accionistas de **CENTRAL DOCK SUD S.A.**

CUIT N°: 30-65599219-3

Domicilio legal: Macacha Güemes 515 – Piso 3

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

## **Informe sobre los controles realizados respecto de los estados financieros condensados intermedios**

### **Documentos revisados**

Hemos efectuado una revisión de los estados financieros intermedios condensados adjuntos de CENTRAL DOCK SUD S.A. (en adelante, mencionada indistintamente como “CDS” o “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera intermedio condensado al 30 de septiembre de 2024, los estados intermedios condensados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de nueve meses finalizado en dicha fecha, así como la información explicativa seleccionada incluida en las Notas 1 a 29.

### **Responsabilidades de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados financieros intermedios condensationados**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los mencionados estados financieros intermedios condensados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”), tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas. Según lo manifiesta la Sociedad, la misma prepara y presenta sus estados financieros correspondientes a períodos intermedios en la forma condensada prevista en la NIC 34 Información Financiera Intermedia (“NIC 34”).

### **Responsabilidades de la Comisión Fiscalizadora en relación con los estados financieros intermedios condensationados**

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que la revisión de los estados financieros intermedios se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados precedentemente, hemos revisado la revisión efectuada por el auditor externo Deloitte & Co S.A. quien emitió su informe de revisión de los auditores independientes sobre los estados financieros condensados de períodos intermedios con fecha 5 de noviembre de 2024 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dicho profesional. El profesional mencionado ha llevado a cabo su examen de conformidad con las normas de revisión de estados financieros de períodos intermedios. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de independencia y las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética.

Dado que no es responsabilidad del Síndico efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

### **Fundamento de la conclusión con salvedad**

La Nota 2.1 a los estados financieros intermedios condensados adjuntos expresa: “Los presentes estados financieros intermedios condensados de la Sociedad por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 han sido preparados al solo efecto de la consolidación y la determinación del valor patrimonial proporcional de la inversión que poseen sus accionistas, según corresponda, y se presentan sobre la base de la aplicación de los lineamientos establecidos en la NIC N° 34 “Información financiera intermedia” excepto por la falta de presentación de la información comparativa requerida por dicha norma”.

### **Conclusión con salvedad**

Sobre la base de nuestra revisión, excepto por los efectos de la cuestión descripta en la sección “Fundamento de la conclusión con salvedad” precedente, nada llamó nuestra atención que nos hiciera concluir que los estados financieros intermedios condensados adjuntos de CENTRAL DOCK SUD S.A. correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la NIC 34.

**Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

- a. Según surge de los registros contables de la Sociedad, el pasivo devengado al 30 de septiembre de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 68.230.690 y no era exigible a esa fecha.
- b. Los estados financieros adjuntos, surgen de los registros contables de la Sociedad, los que han sido llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- c. Durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 hemos dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 5 de noviembre de 2024.

**Por la Comisión Fiscalizadora**

**Andrea Galaz Silva**

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de noviembre de 2024

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 05/11/2024 referida a un Estado Contable Períodos Intermedios de fecha 30/09/2024 perteneciente a CENTRAL DOCK SUD S.A. CUIT 30-65599219-3, intervenida por el Dr. DIEGO OCTAVIO DE VIVO. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. DIEGO OCTAVIO DE VIVO

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 223 F° 190

Firma en carácter de socio

DELOITTE & CO. S.A.

T° 1 F° 3

SOCIO



*Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a [www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm](http://www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm) declarando el siguiente código: stm20hs*

Legalización N° 731530

