

PERSONAL SMARTHOME S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
INTERMEDIOS ESPECIALES
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS
ESPECIALES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

ÍNDICE

Estado de situación financiera consolidado especial
Estado de resultados integrales consolidado especial
Estado de cambios en el patrimonio consolidado especial
Estado de flujo de efectivo consolidado especial
Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios especiales

Informe de revisión sobre estados financieros consolidados condensados
intermedios especiales
Informe de la Comisión Fiscalizadora sobre estados financieros consolidados
condensados intermedios especiales

PERSONAL SMARTHOME S.A.

General Hornos 690 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

EJERCICIO ECONÓMICO No. 5
iniciado el 1° de enero de 2024

**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDESADOS INTERMEDIOS
ESPECIALES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

Actividad principal de la Sociedad: **Proveer servicios, soluciones y/o bienes que permitan y/o contribuyan a la automatización, monitoreo, seguridad, interconexión digital y domótica (Internet de las cosas) para la integración de la tecnología en el diseño inteligente de hogares, edificios, ciudades, y/o entes públicos o privados.**

Fecha de Inscripción en la Inspección General de Justicia:

Del estatuto social: **9 de junio de 2021**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: **1.961.413**

Fecha de finalización del contrato social: **9 de junio de 2120**

Información sobre la sociedad controlante:

Denominación:	Telecom Argentina S.A.
Domicilio legal:	General Hornos 690 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Participación sobre el patrimonio y porcentaje de votos:	100% (Nota 3)

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL
al 30 de septiembre de 2024
(cifras expresadas en pesos)

Acciones ordinarias, escriturales, de V/N \$1 y 5 votos cada una
Suscripto e inscripto

100.000
Total (Nota 4) 100.000

Véase nuestro informe de fecha
4 de noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 17 F° 17

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Pablo Buey Fernández
Síndico

PERSONAL SMARTHOME S.A.

GLOSARIO DE TERMINOS

Las siguientes definiciones no son definiciones técnicas, pero ayudan al lector a comprender algunos términos empleados en la redacción de las notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios especiales de la Sociedad.

La Sociedad / Personal Smarthome	Indistintamente, Personal Smarthome S.A.
Sociedad controlante / Telecom Argentina	Telecom Argentina S.A.
RT/ FACPCE	Resoluciones Técnicas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.
RECPAM	Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda
IGJ	Inspección General de Justicia
LGS	Ley de Sociedades Comerciales N° 19.550 y sus modificatorias. A partir de la entrada en vigencia del nuevo Código Civil y Comercial se denomina "Ley General de Sociedades".
ECP	Estado de cambios en el patrimonio
IASB	International Accounting Standards Boards, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad.
NIIF	Normas de Contabilidad NIIF ("Normas Internacionales de Información Financiera").
IPC	Índice de precios al consumidor
SERVICIOS TIC	Servicios de tecnología de la Información y las Comunicaciones.

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Pablo Huey Fernández
Síndico

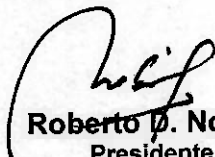
PERSONAL SMARTHOME S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO ESPECIAL

(cifras expresadas en miles de pesos constantes – Nota 1.d)

	<u>Nota</u>	<u>30 de septiembre de</u> <u>2024</u>
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes de efectivo		214
Otros créditos		282
Total del activo corriente		<u>496</u>
Total del activo		<u>496</u>
PASIVO CORRIENTE		
Otras cargas fiscales		4
Otros pasivos	2.a	1.548
Total del pasivo corriente		<u>1.552</u>
Total del pasivo		<u>1.552</u>
PATRIMONIO	ECP	<u>(1.056)</u>
Total pasivo y patrimonio		<u>496</u>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios especiales.


Roberto D. Nobile
Presidente

Véase nuestro informe de fecha
4 de noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Alejandro J. Rosa
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

POR COMISIÓN FISCALIZADORA


Pablo Huey Fernández
Sindico

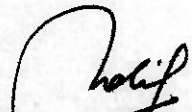
PERSONAL SMARTHOME S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO ESPECIAL

(cifras expresadas en miles de pesos constantes – Nota 1.d)

		<u>Periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024</u>
	<u>Nota</u>	
Honorarios por servicios		(74)
Impuestos y tasas		(5)
Pérdida de la explotación		(79)
Resultados financieros, netos	2.b	(1.040)
Pérdida antes del impuesto a las ganancias		(1.119)
Impuesto a las ganancias	5	-
Pérdida neta del período		(1.119)

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios especiales.


Roberto D. Nobile
Presidente


Véase nuestro informe de fecha
4 de noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Alejandro J. Rosa
Contador Público (U.M.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

POR COMISIÓN FISCALIZADORA


Pablo Buey Fernández
Síndico

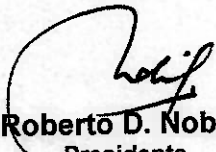
PERSONAL SMARTHOME S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO ESPECIAL

(cifras expresadas en miles de pesos constantes – Nota 1.d)

	Capital social	Ajuste integral del capital social	Resultados no asignados	Total Patrimonio
Saldos al 1° de enero de 2024	100	1.746	(1.905)	(59)
Reintegración de Capital según Acta de Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria del 16 de abril de 2024	-	-	122	122
Pérdida neta	-	-	(1.119)	(1.119)
Saldos al 30 de septiembre de 2024	100	1.746	(2.902)	(1.056)

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios especiales.


Roberto D. Nobile
Presidente

Véase nuestro informe de fecha
4 de noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17
Dr. Alejandro J. Rosa
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

POR COMISIÓN FISCALIZADORA


Pablo Buey Fernández
Síndico

PERSONAL SMARTHOME S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO ESPECIAL

(cifras expresadas en miles de pesos constantes – Nota 1.d)

**Período de nueve
meses finalizado el 30
de septiembre de 2024**

FLUJO DE EFECTIVO GENERADO POR / (UTILIZADO EN) LAS OPERACIONES

Pérdida neta del período	(1.119)
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las operaciones	
Resultados financieros y otros	(238)
Variación en activos y pasivos	
Disminución de otros créditos	(319)
Aumento de otros pasivos	579
Aumento de otras cargas fiscales	(7)
Flujo neto de efectivo utilizado en las operaciones	<u>(1.104)</u>

FLUJO DE EFECTIVO GENERADO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN

Reintegración de Capital	122
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación	<u>122</u>

VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO	(982)
EFECTIVO AL INICIO DEL EJERCICIO	2.010
RECPAM GENERADO POR EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	(814)
EFECTIVO AL CIERRE DEL PERÍODO	<u><u>214</u></u>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios especiales.


Roberto D. Nobile
Presidente

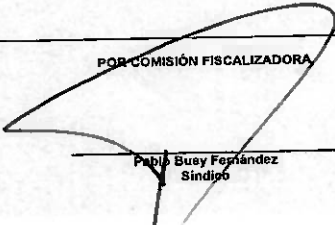
Véase nuestro informe de fecha
4 de noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Alejandro J. Rosa
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 285 F° 135

POR COMISIÓN FISCALIZADORA


Pablo Busy Fernández
Síndico

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
INTERMEDIOS ESPECIALES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 (*)**

(cifras expresadas en miles de pesos constantes, o según se indique en forma expresa)

ÍNDICE

	<u>Página</u>
1 Operaciones de la Sociedad, propósito y bases de presentación de los estados financieros consolidados condensados intermedios especiales	8
2 Detalle de los principales rubros de los estados financieros consolidados condensados intermedios especiales	10
3 Saldos con partes relacionadas	10
4 Patrimonio	10
5 Impuesto a las ganancias – Impuesto diferido	11
6 Información adicional de activos y pasivos financieros	11

(*) Por convención las definiciones utilizadas en las notas se encuentran en el Glosario de términos.

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Pablo Buey Fernández
Síndico

NOTA 1 - OPERACIONES DE LA SOCIEDAD, PROPÓSITO Y BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS ESPECIALES

a) Operaciones de la Sociedad

La Sociedad se constituyó el 30 de diciembre de 2020 bajo el nombre de Personal Smarthome S.A. con el objeto de proveer servicios, soluciones y/o bienes que permitan y/o contribuyan a la automatización, monitoreo, seguridad, interconexión digital y domótica (Internet de las cosas) para la integración de la tecnología en el diseño inteligente de hogares, edificios, ciudades, y/o entes públicos o privados.

Al 30 de septiembre de 2024, la Sociedad no posee operaciones.

b) Propósito de los estados financieros consolidados condensados intermedios especiales

Los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios especiales han sido preparados exclusivamente con el objeto de ser utilizados por la sociedad controlante, Telecom Argentina, en la valuación de su inversión por el método del valor patrimonial proporcional y en la preparación de sus estados financieros consolidados condensados intermedios.

Dado el propósito especial de los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios especiales, los mismos no incluyen todas las revelaciones de información requeridas por las NIIF entre otros, la información comparativa, ni los estados financieros individuales especiales.

c) Bases de preparación y presentación de los estados financieros consolidados condensados intermedios especiales

Los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios especiales al 30 de septiembre de 2024 y por el periodo de nueve meses finalizado a la misma fecha, han sido preparados de acuerdo con las disposiciones de la NIC 34 "Información Financiera Intermedia", con la excepción mencionada en la Nota 1.b).

Por ello, estos estados financieros consolidados condensados intermedios especiales no incluyen toda la información que se requiere para un juego de estados financieros consolidados completos anuales y, en consecuencia, se recomienda su lectura conjuntamente con los estados financieros consolidados anuales al 31 de diciembre de 2023. En consecuencia, en la confección de los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios especiales se han utilizado las mismas políticas contables que en los estados financieros consolidados anuales más recientes.

Los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios especiales fueron confeccionados incluyendo en la consolidación la siguiente sociedad:

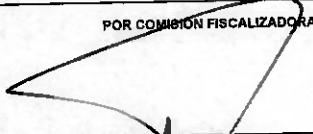
Sociedad	Actividad principal	País	Participación directa e indirecta de la Sociedad en capital social y votos
NYS2 S.A.U (1)	Prestación de Servicios TIC y de Servicios de Comunicación Audiovisual.	Argentina	100%

(1) Al 30 de septiembre de 2024, la sociedad no posee operaciones.

La elaboración de los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios especiales de conformidad con las NIIF requiere que la Dirección de la Sociedad efectúe estimaciones que afectan las cifras de los estados financieros consolidados condensados intermedios especiales o de su información complementaria. Los resultados finales podrían diferir respecto de aquellas estimaciones.

Los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios especiales están expresados en miles de pesos, fueron elaborados en moneda constante del 30 de septiembre de 2024 (ver punto d), de acuerdo con el método de lo devengado (excepto el estado de flujo de efectivo) y en base al costo histórico.

Véase nuestro informe de fecha 4 de noviembre de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.
 (Socio)
 C.F.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17

POR COMISION FISCALIZADORA

 Pablo Buey Fernández
 Sindico

PERSONAL SMARTHOME S.A.

Los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios especiales al 30 de septiembre de 2024 fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad en su reunión del 4 de noviembre de 2024.

d) Información financiera en economías hiperinflacionarias

Debido a que la Argentina ha sido considerada como una economía de alta inflación para propósitos contables de conformidad con los lineamientos de la NIC 29 desde el 1° de julio de 2018, la información financiera expresada en pesos argentinos se encuentra reexpresada en moneda constante del 30 de septiembre de 2024.

La Sociedad ha utilizado el índice de precios al consumidor con cobertura nacional (IPC Nacional) según las estadísticas oficiales (INDEC) siguiendo los lineamientos descritos en la Resolución N° 539/18 de la FACPCE. La variación del índice utilizado para la reexpresión de los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios especiales es 101,58% por el periodo de nueve meses finalizado al 30 de septiembre de 2024.

La Sociedad utilizó las mismas políticas de ajuste de partidas identificadas en los estados financieros consolidados anuales al 31 de diciembre de 2023.

e) Nuevas normas e interpretaciones publicadas por el IASB

Nuevas normas contables, modificaciones e interpretaciones emitidas por el IASB que han sido adoptadas por la Sociedad

La Sociedad ha aplicado las siguientes normas y/o modificaciones por primera vez a partir del 1° de enero de 2024:

Normas y modificaciones	Descripción	Fecha de aplicación mandatoria: ejercicios iniciados el o después del
Modificaciones a NIIF 16	Medición del pasivo por arrendamiento en una transacción de venta y arrendamiento posterior.	1° de enero de 2024
Modificaciones a NIC 1	Clasificación de pasivos como corriente y no corriente expuestos a covenants	1° de enero de 2024
Modificaciones a NIC 7 y NIIF 7	Revelaciones sobre acuerdos de financiación con proveedores sobre los efectos en los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una entidad.	1° de enero de 2024

La aplicación de las modificaciones detalladas no generó ningún impacto en los resultados de las operaciones o la situación financiera de la Sociedad.

Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones emitidas por el IASB no efectivas y no adoptadas anticipadamente por la Sociedad

A la fecha de preparación de los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios especiales, la Sociedad no ha aplicado ciertas normas nuevas y/o modificaciones a normas preexistentes, emitidas durante 2024, cuya aplicación es obligatoria para los periodos que comiencen con posterioridad al 30 de septiembre de 2024:

Normas y modificaciones	Descripción	Fecha de aplicación mandatoria: ejercicios iniciados el o después del
NIIF 18	Presentación y Revelación de los Estados Financieros.	1° de enero de 2027
NIIF 19	Subsidiarias sin Responsabilidad Pública: Revelaciones.	1° de enero de 2027
Modificaciones a NIIF 7 y NIIF 9	Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros.	1° de enero de 2026

La Gerencia de la Sociedad se encuentra analizando los potenciales impactos de dichas normas.

Véase nuestro informe de fecha
4 de noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Pablo Buoy Fernández
Sindico

NOTA 2 - DETALLE DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS ESPECIALES

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO ESPECIAL

30 de septiembre de 2024

PASIVO CORRIENTE

a) Otros pasivos	1.488
Sociedades con partes relacionadas (Nota 3.b)	60
Honorarios Comisión Fiscalizadora	<u>1.548</u>

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO ESPECIAL

Periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024

Utilidad (pérdida)

b) Resultados financieros, netos	238
RECPAM	(1.278)
Comisiones bancarias	<u>(1.040)</u>

NOTA 3 - SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

a) Sociedad controlante

La Sociedad es controlada por Telecom Argentina, cuyo objeto social es la prestación de Servicios TIC y de Servicios de Comunicación Audiovisual.

b) Saldos con partes relacionadas

		<u>30 de septiembre de 2024</u>
Otros pasivos	Clase de parte relacionada	
Telecom Argentina	Controlante	1.488
		<u>1.488</u>

NOTA 4 - PATRIMONIO

a) Capital Social

En cumplimiento de lo requerido por la IGJ, se informa la composición del capital social al 30 de septiembre de 2024:

	<u>Valor nominal</u>
	<u>Cifras expresadas en pesos</u>
Capital suscrito e inscripto	<u>100.000</u>

a) Reintegración de capital

Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad presentaba un patrimonio negativo de \$29 miles (\$59 miles en moneda constante al 30 de septiembre de 2024), por lo que, se encontraba comprendida en la causal de disolución por pérdida del capital social establecido en el Art. 94, inc.5 de la LGS.

Dicha situación fue considerada por la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de la Sociedad del 16 de abril de 2024, donde los accionistas decidieron aprobar la reintegración de capital por un monto de \$100 miles (\$122

Véase nuestro informe de fecha 4 de noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Pablo Buey Fernández
Sindico

miles en moneda constante al 30 de septiembre de 2024), los cuales fueron integrados de la siguiente manera: \$90 miles (\$ 110 miles en moneda constante al 30 de septiembre de 2024) por Telecom Argentina y \$10 miles por PEM (\$12 miles en moneda constante al 30 de septiembre de 2024). Este reintegro le permitió a la Sociedad absorber resultados no asignados negativos al 31 de diciembre de 2023.

Al 30 de septiembre de 2024 la Sociedad posee un patrimonio negativo de \$1.056 miles. La Dirección de la Sociedad se encuentra evaluando alternativas para revertir dicha situación.

b) Reserva Legal

De acuerdo con las disposiciones vigentes, debe destinarse a constituir la Reserva Legal un monto no inferior al 5% del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20% del capital social más el saldo de la cuenta Ajuste integral del capital social.

NOTA 5 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS – IMPUESTO DIFERIDO

A continuación, se detalla la conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar al resultado contable antes de impuestos la tasa impositiva correspondiente:

	<u>Periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024</u>
	<u>Utilidad (pérdida)</u>
Resultado contable antes de impuesto a las ganancias	(1.119)
Reexpresión a moneda constante del Patrimonio	(29)
	<u>Subtotal</u>
	(1.148)
Tasa impositiva vigente	25%
	<u>Impuesto a las ganancias a la tasa impositiva vigente</u>
	287
Quebranto no recuperable	(287)
Impuesto a las ganancias cargado a resultados	<u>-</u>

NOTA 6 - INFORMACIÓN ADICIONAL DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

Instrumentos financieros

Al 30 de septiembre de 2024, la Sociedad no posee instrumentos financieros medidos a valor razonable. Por otro lado, para los otros instrumentos financieros que son medidos a costo amortizado el valor de libros se aproxima a su valor razonable.


Roberto D. Nobile
Presidente

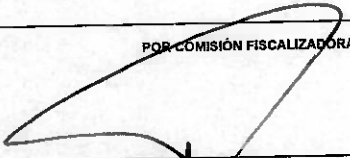
Véase nuestro informe de fecha
4 de noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C./E.C.A.B.A. T°1 F°17

POR COMISIÓN FISCALIZADORA


Pablo Báez Fernández
Síndico



INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS ESPECIALES

A los señores Presidente y Directores de
Personal Smarthome S.A.
Domicilio legal: General Hornos 690
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT: 30-71718044-1

Informe sobre los estados financieros consolidados condensados intermedios especiales

Introducción

Hemos revisado los estados financieros consolidados condensados intermedios especiales adjuntos de Personal Smarthome S.A. (en adelante "la Sociedad") que comprenden el estado de situación financiera consolidado especial al 30 de septiembre de 2024, los estados de resultados integrales consolidado especial, de cambios en el patrimonio consolidado especial y de flujo de efectivo consolidado especial para el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad ha optado y es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros consolidados condensados intermedios especiales mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34).

Alcance de la revisión

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados contables basados en la revisión que hemos efectuado, la cual fue realizada de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética. Una revisión de estados contables consiste en realizar indagaciones principalmente al personal responsable de los aspectos contables

y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que una auditoría y, en consecuencia, no nos permite tener la seguridad de identificar todos los asuntos significativos que podrían ser notados en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Fundamentos de nuestra conclusión con salvedades

De acuerdo con lo detallado en Nota 1.b) a los estados financieros consolidados condensados intermedios especiales adjuntos, debido al propósito especial de dichos estados contables, los mismos no incluyen la información comparativa y cierta información complementaria cuya presentación es requerida por la NIC 34.

Conclusión con salvedades

Sobre la base de nuestra revisión, excepto por los efectos de la situación detallada en el párrafo "Fundamentos de nuestra conclusión con salvedades", nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros consolidados condensados intermedios especiales mencionados en el primer párrafo del presente informe no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) los estados financieros consolidados condensados intermedios especiales de Personal Smarthome S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- b) al 30 de septiembre de 2024 no existe deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de la Sociedad que surja de los registros contables de la Sociedad.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 4 de noviembre de 2024.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Alejandro J. Rosa
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136





Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires



Buenos Aires 05/11/2024 01 OT. 34 Legalización: N° 102397

LEGALIZAMOS, de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2. inc. d y j) y 20.488 (Art. 21 inc. i) la actuación profesional de fecha 04/11/2024 referida a BALANCE de fecha 30/09/2024 perteneciente a PERSONAL SMARTHOME S.A. 30-71718044-1 para ser presentada ante

actuación se corresponde con la que el Dr. ROSA ALEJANDRO JAVIER CP T° 0286 F° 136 que se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la tarea profesional, y que firma en carácter de socio de

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L. Soc. 2 T° 1 F° 17

N° H 3736550

azs [Redacted] C 001

LA PRESENTE LEGALIZACION NO ES VALIDA SI CARECE DEL SELLO Y FIRMA DEL SECRETARIO DE LEGALIZACIONES.



Dña. CARINA DOMINGUEZ
CONTADORA PÚBLICA (U.A.D.E.)
T° 2985 F° 249
SECRETARIA DE LEGALIZACIONES



INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS ESPECIALES

Señores Accionistas de
Personal Smarhome S.A.
Presente

I.- INTRODUCCIÓN.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo N° 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y en nuestro carácter de integrantes de la Comisión Fiscalizadora de Personal Smarhome S.A., en adelante la "Sociedad", designados por la Asamblea General Ordinaria del 20 de Abril de 2023, hemos procedido a la revisión de los siguientes documentos:

- a) Estados financieros consolidados condensados intermedios especiales de la Sociedad que comprenden el estado de situación financiera consolidado especial al 30 de septiembre de 2024, los estados de resultados integrales consolidado especial, de cambios en el patrimonio consolidado especial y de flujo de efectivo consolidado especial de la Sociedad por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024, y las notas explicativas seleccionadas.

II.- RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN.

La Dirección de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros consolidados condensados intermedios especiales de acuerdo con las normas contables de exposición y valuación contenidas en las Resoluciones Técnicas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE"), aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, con la excepción indicada en la Nota 1 b) a los estados financieros consolidados condensados intermedios especiales.

La responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora consiste entonces en emitir una manifestación sobre dichos documentos con el alcance que abajo se expresa.

III.- ALCANCE DE LA REVISIÓN.

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes y respecto de aquellos integrantes de la Comisión Fiscalizadora que revisten la condición de contadores públicos, de acuerdo con las normas vigentes de la profesión. En consecuencia, nuestro trabajo incluye la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y al estatuto, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el apartado I, hemos efectuado una revisión del trabajo realizado por los auditores externos independientes de la Sociedad, Price Waterhouse & Co. S.R.L., quienes emitieron su informe de revisión limitada en el día de la fecha.

Una revisión de información financiera de período intermedio consiste, principalmente, en la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión y en la realización de consultas al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información contenida en los

mismos. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría, cuyo objetivo es expresar una opinión sobre los estados contables bajo análisis. Consecuentemente en una revisión limitada no se expresa una opinión sobre los estados contables.

La Comisión Fiscalizadora no evalúa los criterios empresarios de administración, financiación, comercialización y explotación, dado que los mismos son de exclusiva incumbencia del Directorio y la Asamblea de Accionistas, no emitiendo en consecuencia opinión sobre dichos criterios.

IV.- FUNDAMENTOS DE NUESTRA CONCLUSIÓN CON SALVEDADES

De acuerdo con lo detallado en Nota 1.b) a los estados financieros consolidados condensados intermedios especiales, dichos estados no incluyen la información comparativa y cierta información complementaria cuya presentación es requerida por la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia".

V.- MANIFESTACIÓN DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA.

- a) Sobre la base de nuestra tarea y del informe de revisión limitada emitido por los auditores externos independientes de la Sociedad, Price Waterhouse & Co. S.R.L., excepto por el efecto de la situación detallada en el párrafo "Fundamentos de nuestra conclusión con salvedades", no tenemos observaciones que formular a los documentos objeto de nuestra revisión.*
- b) Los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios Especiales al 30 de septiembre de 2024 incluyen todos los hechos y circunstancias significativos que son de nuestro conocimiento.*

VI.- INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGULATORIOS

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos respecto de la Sociedad que:

- a) Los estados financieros consolidados condensados intermedios especiales adjuntos de la Sociedad detallados en el apartado I. inciso a) se ajustan a las disposiciones de la Ley General de Sociedades (Ley N° 19.550 y modificatorias) y se encuentran asentados en el Libro Inventario y Balances.*
- b) Los estados financieros consolidados condensados intermedios especiales adjuntos de la Sociedad detallados en el apartado I. inciso a) surgen de los registros contables de la Sociedad, los cuales son llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.*
- c) Manifestamos, asimismo, que en ejercicio del control de legalidad que nos compete, durante el periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 hemos aplicado los procedimientos descriptos en el artículo N° 294 de la Ley General de Sociedades (Ley N° 19.550 y modificatorias), que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.*

Buenos Aires, 4 de noviembre de 2024.

*Pablo Buey Fernández
Por Comisión Fiscalizadora*