



Consejo Profesional de  
Ciencias Económicas  
PROVINCIA DE MENDOZA

Legalización N° 1-228098/208649

Mendoza, 04/11/2024

El Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Mendoza legaliza la actuación profesional adjunta de fecha 31/10/2024, referida a ESTADOS CONTABLES SOC. COMERCIALES, de fecha/período 30-09-2024 perteneciente a NEGOCIOS Y SERVICIOS S A U, y declara, según consta en sus registros, que el Contador MIRAZON EZEQUIEL LUIS se encuentra inscripto bajo la matrícula N° 1-06378 y que se han efectuado los controles de matrícula vigente, incumbencia y control formal del informe profesional. La presente es emitida con el alcance indicado en la RESOLUCION N° 2.288/23 del C.P.C.E. de Mendoza y se emite para ser presentada ante TELECOM ARGENTINA S.A..

**CAÑAS  
Maria  
Patricia**

Firmado digitalmente  
por CAÑAS Maria  
Patricia  
Fecha: 2024.11.04  
15:48:49 -03'00'

**DRA. MARIA PATRICIA CAÑAS  
MATRÍCULA CPCE MZA. N° 3251  
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL  
SECRETARÍA TÉCNICA Y DE LEGALIZACIONES**

Esta legalización electrónica ha sido gestionada por el matriculado firmante a través de Internet. El destinatario del presente documento puede constatar su validez ingresando a:

<https://validar.cpcemza.org.ar> indicando el siguiente código: 1-228098/208649

**ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS ESPECIALES  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

**ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS ESPECIALES AL 30 DE  
SEPTIEMBRE DE 2024**

**INDICE**

Glosario

Estado de situación financiera especial

Estado de resultados integrales especial

Estado de cambios en el patrimonio especial

Estado de flujo de efectivo especial

Notas a los estados financieros condensados intermedios especiales

Informe de revisión sobre estados financieros especiales condensados de período intermedio

Informe de la Comisión Fiscalizadora sobre estados financieros condensados intermedios especiales

# NEGOCIOS Y SERVICIOS S.A.U.

Sargento Cabral 425 – San Martín, Mendoza

## EJERCICIO ECONÓMICO N° 34 Iniciado el 1° de enero de 2024

### ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS ESPECIALES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Actividad principal de la Sociedad: Servicios de proveedores de acceso a Internet.

Fecha de Inscripción en el Registro Público de Comercio:

Del estatuto social: 19 de marzo de 1991

De la última modificación: 26 de diciembre de 2022

Número de Inscripción en la Dirección de Personas Jurídicas: 536/N/89

Fecha de finalización del contrato social: 19 de marzo de 2041

Información sobre la sociedad controlante:

Denominación:	Telecom Argentina S.A.
Domicilio legal:	General Hornos 690 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Participación sobre el patrimonio y porcentaje de votos:	100% (Nota 3)

### COMPOSICIÓN DEL CAPITAL al 30 de septiembre de 2024 (cifras expresadas en pesos)

10.000 acciones ordinarias, nominativas, no endosables, de V/N \$1.000 y 1 voto cada una, suscripto e integrado

	10.000.000
<b>Total (Nota 6)</b>	<b><u>10.000.000</u></b>

Véase nuestro informe de fecha  
31 de octubre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(SOCIO)

C.P.C.E. Mendoza - Matr. N° 2  
Dr. Ezequiel Luis Mirazón  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E. Mendoza - Matrícula N° 6.378

Roberto D. Nobile

Presidente

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Pablo Rudy Fernández

Síndico



## NEGOCIOS Y SERVICIOS S.A.U.

### GLOSARIO DE TERMINOS

Las siguientes definiciones no son definiciones técnicas, pero ayudan al lector a comprender algunos términos empleados en la redacción de las notas a los estados financieros condensados intermedios especiales de la Sociedad.

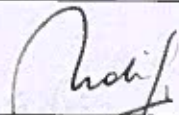
<b>La Sociedad / NYSSA</b>	Indistintamente, Negocios y Servicios S.A.U.
<b>Sociedad controlante / Telecom Argentina</b>	Indistintamente, Telecom Argentina S.A.
<b>Activos fijos</b>	PP&E y activos por derecho de uso
<b>CAPEX</b>	Inversiones en bienes de capital.
<b>ECP</b>	Estado de cambios en el Patrimonio
<b>INDEC</b>	Instituto de estadísticas y Censos de la República Argentina
<b>NIIF</b>	Normas de Contabilidad NIIF ("Normas Internacionales de Información Financiera").
<b>NIC</b>	Normas Internacionales de Contabilidad, emitidas por el International Accounting Standards Committee, antecesor del actual IASB.
<b>PP&amp;E</b>	Propiedades, planta y equipos
<b>RECPAM</b>	Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda
<b>RT/ FACPCE</b>	Resoluciones Técnicas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.
<b>SERVICIOS TIC</b>	Servicios de tecnología de la Información y las Comunicaciones.

Véase nuestro informe de fecha  
31 de octubre de 2024

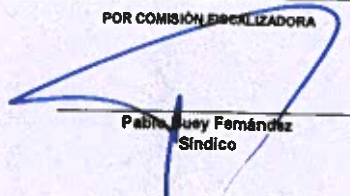
**PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.**

(Socio)

C.P.C.E. Matr. N° 2

  
**Roberto D. Nobile**  
Presidente

POR COMISIÓN ESPECIALIZADORA

  
**Pablo Huey Fernández**  
Síndico

## NEGOCIOS Y SERVICIOS S.A.U.

### **ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA ESPECIAL**

(cifras expresadas en miles de pesos constantes – Nota 1.d)

	<u>Nota</u>	<u>30 de septiembre de 2024</u>
<b>ACTIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	2.a	1.711.189
Créditos por ventas	2.b	273.983
Otros créditos	2.c	192
<b>Total del activo corriente</b>		<b>1.985.364</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
PP&E	2.d	1.953.711
Activos por derechos de uso	2.e	364.045
Activo por impuesto a las ganancias diferido	4	91.382
<b>Total del activo no corriente</b>		<b>2.409.138</b>
<b>Total del activo</b>		<b>4.394.502</b>
<b>PASIVO</b>		
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Cuentas por pagar	2.f	448.944
Remuneraciones y cargas sociales		98.881
Deuda por impuesto a las ganancias	4	403.243
Otras cargas fiscales	2.g	59.250
Pasivos por arrendamientos	2.h	108.322
Otros pasivos	2.i	3.109
<b>Total del pasivo corriente</b>		<b>1.121.749</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Pasivos por arrendamientos	2.h	55.579
Provisiones	2.j	30.466
<b>Total del pasivo no corriente</b>		<b>86.045</b>
<b>Total del pasivo</b>		<b>1.207.794</b>
<b>PATRIMONIO</b>	ECP	<b>3.186.708</b>
<b>Total de pasivo y patrimonio</b>		<b>4.394.502</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros condensados intermedios especiales.

Véase nuestro informe de fecha  
31 de octubre de 2024

**PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.**

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza - Matr. N° 2

**Dr. Ezequiel Luis Mirazón**

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Mendoza - Matricula N° 6.378

**Roberto D. Noble**  
Presidente

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

**Pablo Huey Fernández**  
Síndico



# NEGOCIOS Y SERVICIOS S.A.U.

## **ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES ESPECIAL**

(cifras expresadas en miles de pesos constantes – Nota 1.d)

		<u>Período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024</u>
<b>Ventas</b>	<b>Nota</b>	
	<b>2.k</b>	<b>3.424.381</b>
Costos laborales e indemnizaciones por despidos	<b>2.l</b>	<b>(484.405)</b>
Costos por interconexión y transmisión		<b>(237.552)</b>
Honorarios por servicios y mantenimiento	<b>2.m</b>	<b>(774.275)</b>
Impuestos, tasas y derechos del ente regulador	<b>2.n</b>	<b>(232.060)</b>
Comisiones y publicidad		<b>(60.123)</b>
Deudores incobrables	<b>2.b</b>	<b>(12.958)</b>
Otros costos operativos	<b>2.o</b>	<b>(35.563)</b>
<b>Utilidad de la explotación antes de depreciaciones y amortizaciones</b>		<b>1.587.445</b>
Depreciaciones y amortizaciones de activos fijos	<b>2.p</b>	<b>(579.019)</b>
<b>Utilidad de la explotación</b>		<b>1.008.426</b>
Resultados financieros, netos	<b>2.q</b>	<b>(69.663)</b>
<b>Utilidad ordinaria antes de impuesto a las ganancias</b>		<b>938.763</b>
Impuesto a las ganancias	<b>4</b>	<b>(235.911)</b>
<b>Utilidad neta</b>		<b>702.852</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros condensados intermedios especiales.

Véase nuestro informe de fecha  
31 de octubre de 2024

**PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.**

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza - Matr. N° 2

**Dr. Ezequiel Luis Mirazón**

Contador Público (UBA)  
C.P.C.E. Mendoza - Matrícula N° 6.378

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

**Roberto D. Nobili**  
Presidente

**Pablo Bujy Fernández**  
Auditor

# NEGOCIOS Y SERVICIOS S.A.U.

## **ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO ESPECIAL**

(cifras expresadas en miles de pesos constantes – Nota 1.d)

	Aportes de los propietarios		Resultados acumulados		Total patrimonio
	Capital social	Ajuste integral del capital social	Reserva legal	Resultados no asignados	
Saldos al 1° de enero de 2024	10.000	230.483	48.097	3.416.882	3.705.462
Distribución de dividendos según Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria del 16 de abril de 2024	-	-	-	(1.221.606)	(1.221.606)
Utilidad neta del período	-	-	-	702.852	702.852
Saldos al 30 de septiembre de 2024	10.000	230.483	48.097	2.898.128	3.186.708

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros condensados intermedios especiales.

Véase nuestro informe de fecha  
31 de octubre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza - Matr. N° 2  
**Dr. Esquirol Luis Mirazón**  
Contador Público (USA)  
C.P.C.E. Mendoza - Matrícula N° 6.378

  
**Roberto D. Nobile**  
Presidente

POR COMISIÓN ESPECIALIZADORA

  
**Pablo Buen Fernández**  
Síndico



# NEGOCIOS Y SERVICIOS S.A.U.

## ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO ESPECIAL

(cifras expresadas en miles de pesos constantes – Nota 1.d)

	<u>Nota</u>	<u>Período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024</u>
<b><u>FLUJO DE EFECTIVO GENERADO POR / (UTILIZADO EN) LAS OPERACIONES</u></b>		
Utilidad neta		702.852
<b>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las operaciones</b>		
Resultados financieros y otros		(374.645)
Previsión para deudores incobrables	2.b	12.958
Previsión para obsolescencia de materiales	2.d	507.848
Depreciaciones y amortizaciones de activos fijos	2.p	579.019
Impuesto a las ganancias devengado	4	235.911
Impuesto a las ganancias pagado		(320.156)
<b>Cambios en activos y pasivos operativos</b>		
Aumento de créditos por ventas		(215.372)
Disminución de otros créditos		2.899
Aumento de cuentas por pagar		465.938
Aumento de otras cargas fiscales		22.285
Aumento de remuneraciones y cargas sociales		31.799
Aumento de otros pasivos y provisiones		64.843
<b>Flujo neto de efectivo generado por las operaciones</b>		<u>1.716.179</u>
<b><u>FLUJO DE EFECTIVO UTILIZADO EN LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u></b>		
Adquisición de PP&E		(313.086)
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión</b>		<u>(313.086)</u>
<b><u>FLUJO DE EFECTIVO UTILIZADO EN LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</u></b>		
Pago de dividendos		(1.221.606)
Pago de pasivos por arrendamientos	2.h	(172.868)
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación</b>		<u>(1.394.474)</u>
<b>AUMENTO NETO DEL EFECTIVO</b>		<b>8.619</b>
<b>EFECTIVO AL INICIO DEL EJERCICIO</b>		<b>1.729.781</b>
<b>RECPAM POR EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>		<b>(27.211)</b>
<b>EFECTIVO AL CIERRE DEL PERIODO</b>		<u><b>1.711.189</b></u>

Principales transacciones que no representan movimientos de efectivo:

Adquisición de activos por derechos de uso	233.499
Adquisición de PP&E financiadas por cuentas por pagar.	36.378

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros condensados intermedios especiales.

Véase nuestro informe de fecha  
31 de octubre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza - Matr. N° 2

Dr. Ezequiel Luis Mirazón

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Mendoza - Matrícula N° 6.378

Roberto D. Noble  
Presidente

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Pablo Huey Fernández  
Síndico

# NEGOCIOS Y SERVICIOS S.A.U.

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS ESPECIALES CONDENSADOS INTERMEDIOS ESPECIALES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

(cifras expresadas en miles de pesos constantes, o según se indique en forma expresa)

### **INDICE**

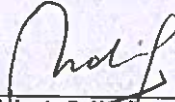
	<b><u>Página</u></b>
1 Operaciones de la Sociedad, propósito y bases de presentación de los estados financieros condensados intermedios especiales	8
2 Detalle de los principales rubros de los estados financieros condensados intermedios especiales	9
3 Saldos y operaciones con partes relacionadas	12
4 Impuesto a las ganancias – impuesto diferido	13
5 Información adicional de activos y pasivos financieros	13
6 Patrimonio	14
7 Compromisos de compra	15

Véase nuestro informe de fecha  
31 de octubre de 2024

**PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.**

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza - Matr. N° 2

  
**Roberto D. Nobile**  
Presidente

POR COMISION FISCALIZADORA

  
**Pablo Huey Fernández**  
Síndico



# NEGOCIOS Y SERVICIOS S.A.U.

## NOTA 1 - OPERACIONES DE LA SOCIEDAD, PROPÓSITO Y BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS ESPECIALES

### a) Operaciones de la Sociedad

NYSSA es una sociedad anónima unipersonal constituida conforme a la Ley General de Sociedades de Argentina. Su domicilio legal está ubicado en Sargento Cabral 425, General San Martín, Mendoza, Argentina.

La Sociedad tiene por objeto, principalmente, la prestación y explotación de servicios de acceso a internet. La Sociedad opera en la provincia de Mendoza.

### b) Propósito de los estados financieros condensados intermedios especiales

Los presentes estados financieros condensados intermedios especiales de la Sociedad han sido preparados exclusivamente con el objeto de ser utilizados por la sociedad controlante, Telecom Argentina, en la valuación de su inversión por el método del valor patrimonial proporcional y en la preparación de sus estados financieros consolidados condensados intermedios.

Dado el propósito especial de los presentes estados financieros condensados intermedios especiales, los mismos no incluyen todas las revelaciones de información requeridas por las NIIF entre otras, la información comparativa.

### c) Bases de preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios especiales

Los presentes estados financieros condensados intermedios especiales al 30 de septiembre de 2024 y por el período de nueve meses finalizado a la misma fecha han sido preparados de acuerdo con las disposiciones de la NIC 34 "Información Financiera Intermedia", con la excepción mencionada en la Nota 1.b).

Por ello, estos estados financieros condensados intermedios especiales no incluyen toda la información que se requiere para un juego de estados financieros completos anuales y, en consecuencia, se recomienda su lectura conjuntamente con los estados financieros anuales al 31 de diciembre de 2023. En consecuencia, en la confección de los presentes estados financieros condensados intermedios especiales se han utilizado las mismas políticas contables que en los estados financieros anuales más recientes.

La elaboración de los presentes estados financieros condensados intermedios especiales de conformidad con las NIIF requiere que la Dirección de la Sociedad efectúe estimaciones que afectan las cifras de los estados financieros condensados intermedios especiales o de su información complementaria. Los resultados finales podrían diferir respecto de aquellas estimaciones.

Los presentes estados financieros condensados intermedios especiales están expresados en miles de pesos, fueron elaborados de acuerdo con el método de lo devengado (excepto el estado de flujo de efectivo) y en base al costo histórico, excepto por ciertos activos financieros que se miden a valor razonable, reexpresados en moneda constante del 30 de septiembre de 2024.

Los presentes estados financieros condensados intermedios especiales al 30 de septiembre de 2024 fueron aprobados por el Directorio para su emisión el 31 de octubre de 2024.

### d) Información financiera en economías hiperinflacionarias

Debido a que la Argentina ha sido considerada como una economía de alta inflación para propósitos contables de conformidad con los lineamientos de la NIC 29 desde el 1° de julio de 2018, la información financiera expresada en pesos argentinos se encuentra reexpresada en moneda constante del 30 de septiembre de 2024.

Véase nuestro informe de fecha  
31 de octubre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza - Matr. N° 2

Roberto D. Nobile  
Presidente

8

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Pablo Huey Fernández  
Síndico



## NEGOCIOS Y SERVICIOS S.A.U.

La Sociedad ha utilizado el Índice de precios al consumidor con cobertura nacional (IPC Nacional) según las estadísticas oficiales (INDEC) siguiendo los lineamientos descriptos en la Resolución N° 539/18 de la FACPCE. La variación del Índice utilizado para la reexpresión de los presentes estados financieros condensados intermedios especiales es 101,58% por el período de nueve meses finalizado al 30 de septiembre de 2024.

La Sociedad siguió las mismas políticas de ajuste de partidas identificadas en los estados financieros anuales al 31 de diciembre de 2023.

### e) Nuevas normas e interpretaciones publicadas por el IASB

#### **Nuevas normas contables, modificaciones e interpretaciones emitidas por el IASB que han sido adoptadas por la Sociedad**

La Sociedad ha aplicado las siguientes normas y/o modificaciones por primera vez a partir del 1° de enero de 2024:

Normas y modificaciones	Descripción	Fecha de aplicación mandatoria: ejercicios iniciados el o después del
Modificaciones a NIIF 16	Medición del pasivo por arrendamiento en una transacción de venta y arrendamiento posterior.	1° de enero de 2024
Modificaciones a NIC 1	Clasificación de pasivos como corriente y no corriente expuestos a covenants	1° de enero de 2024
Modificaciones a NIC 7 y NIIF 7	Revelaciones sobre acuerdos de financiación con proveedores sobre los efectos en los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una entidad.	1° de enero de 2024

La aplicación de las modificaciones detalladas no generó ningún impacto en los resultados de las operaciones o la situación financiera de la Sociedad.

#### **Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones emitidas por el IASB no efectivas y no adoptadas anticipadamente por la Sociedad**

A la fecha de preparación de los presentes estados financieros condensados intermedios especiales, la Sociedad no ha aplicado ciertas normas nuevas y/o modificaciones a normas preexistentes, emitidas durante 2024, cuya aplicación es obligatoria para los periodos que comiencen con posterioridad al 30 de septiembre de 2024:

Normas y modificaciones	Descripción	Fecha de aplicación mandatoria: ejercicios iniciados el o después del
NIIF 18	Presentación y Revelación de los Estados Financieros.	1° de enero de 2027
NIIF 19	Subsidiarias sin Responsabilidad Pública: Revelaciones.	1° de enero de 2027
Modificaciones a NIIF 7 y NIIF 9	Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros.	1° de enero de 2028

La Gerencia de la Sociedad se encuentra analizando los potenciales impactos de dichas normas.

### **NOTA 2 – DETALLE DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS ESPECIALES**

Se incluye a continuación la composición de los principales rubros de los estados financieros condensados intermedios especiales:

#### **ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA ESPECIAL**

##### **ACTIVO CORRIENTE**

- a) Efectivo y equivalentes de efectivo  
Caja y bancos  
Fondo común de inversión

**30 de septiembre de  
2024**

46.911

1.664.278

**1.711.189**

Véase nuestro informe de fecha  
31 de octubre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza - Matr. N° 2

Roberto D. Nobile  
Presidente

9

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Pablo Buoy Fernández  
Síndico



# NEGOCIOS Y SERVICIOS S.A.U.

	<b>30 de septiembre de 2024</b>
<b>b) Créditos por ventas</b>	
Comunes	287.279
Previsión para deudores incobrables	(13.296)
	<b>273.983</b>

La evolución de la previsión para deudores incobrables al 30 de septiembre de 2024 es la siguiente:

<b>Saldos al inicio del ejercicio</b>	(4.232)
Aumento	(12.958)
RECPAM	3.894
<b>Saldos al cierre del período</b>	<b>(13.296)</b>

<b>c) Otros créditos</b>	
Gastos pagados por adelantado	85
Diversos	107
	<b>192</b>

## ACTIVO NO CORRIENTE

<b>d) PP&amp;E</b>	
PP&E	2.483.283
Previsión para obsolescencia y desvalorización de materiales	(529.572)
	<b>1.953.711</b>

La evolución del rubro PP&E (sin considerar las provisiones para obsolescencia y la desvalorización de materiales) es la siguiente:

<b>Saldos al inicio del ejercicio</b>	2.418.546
CAPEX	317.401
Depreciación del período (Nota 2.p)	(252.664)
<b>Saldos al cierre del período</b>	<b>2.483.283</b>

La evolución de la previsión por obsolescencia es la siguiente:

<b>Saldos al inicio del ejercicio</b>	(21.724)
Cargo	(507.848)
<b>Saldos al cierre del período</b>	<b>(529.572)</b>

<b>e) Activos por derechos de uso</b>	
Inmuebles y otros	225.308
Postes	136.394
Sitios	2.343
	<b>364.045</b>

La evolución de los activos por derecho de uso al 30 de septiembre de 2024 es la siguiente:

<b>Saldos al inicio del ejercicio</b>	464.914
Altas	233.499
Valor residual de las bajas	(8.013)
Amortización del período (Nota 2.p)	(326.355)
<b>Saldos al cierre del período</b>	<b>364.045</b>

## PASIVO CORRIENTE / NO CORRIENTE

	<b>30 de septiembre de 2024</b>
<b>f) Cuentas por pagar</b>	
Proveedores	82.909
Saldos con partes relacionadas (Nota 3.b)	366.035
	<b>448.944</b>
<b>g) Otras cargas fiscales</b>	
Otros impuestos nacionales	50.286
Otros impuestos provinciales	8.964
	<b>59.250</b>

Véase nuestro informe de fecha  
31 de octubre de 2024

**PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.**

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza - Matr. N° 2

**Roberto D. Nobile**  
Presidente

10

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

**Pablo Buey Fernández**  
Síndico

## NEGOCIOS Y SERVICIOS S.A.U.

		<u>30 de septiembre de 2024</u>
<b>h) Pasivos por arrendamientos</b>		
Corriente		108.322
No corriente		55.579
		<b>163.901</b>
 La evolución de los pasivos por arrendamientos es la siguiente:		
<b>Saldo al inicio del ejercicio</b>		
Altas		228.548
Resultados financieros, netos		233.499
Pagos		13.171
Disminuciones (incluye RECPAM)		(172.868)
<b>Saldo al cierre del período</b>		<b>(138.449)</b>
		<b>163.901</b>
 <b>i) Otros pasivos</b>		
Participación neta en operaciones conjuntas (*)		1.966
Provisión de honorarios a Comisión Fiscalizadora		877
Ingresos diferidos		266
		<b>3.109</b>

(\*) Determinada como el valor patrimonial proporcional del patrimonio de Negocios y Servicios S.A.U. – Redengas S.A. UT y Negocios y Servicios S.A.U. – Patagonia Green S.A. UTE, sobre la base de los últimos Estados Contables elaborados por las mencionadas uniones transitorias.

### j) Provisiones

	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos		RECPAM	Saldos al cierre del período
		Capital	Intereses		
<b>No corriente</b>					
Juicios y otras contingencias	49.297	2.220	5.417	(26.468)	30.466
<b>Total provisiones no corrientes</b>	<b>49.297</b>	<b>2.220</b>	<b>5.417</b>	<b>(26.468)</b>	<b>30.466</b>
<b>Total provisiones</b>	<b>49.297</b>	<b>2.220</b>	<b>5.417</b>	<b>(26.468)</b>	<b>30.466</b>

### ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES ESPECIAL

**Período de nueve meses  
finalizado el 30 de  
septiembre  
de 2024  
Utilidad (pérdida)**

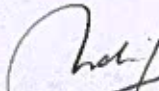
<b>k) Ventas</b>		
Servicios de Internet		3.358.129
Ventas con partes relacionadas (Nota 3.c)		52.647
Otras ventas de servicios		13.605
		<b>3.424.381</b>
<b>l) Costos laborales e indemnizaciones por despidos</b>		
Sueldos, cargas sociales y gratificaciones		(457.174)
Otros costos laborales		(27.231)
		<b>(484.405)</b>
<b>m) Honorarios por servicios y mantenimiento</b>		
Mantenimiento		(674.645)
Honorarios por servicios		(95.793)
Honorarios de Comisión Fiscalizadora		(3.837)
		<b>(774.275)</b>
<b>n) Impuestos, tasas y derechos del ente regulador</b>		
Impuesto sobre los ingresos brutos		(186.195)
Impuestos municipales		(1.900)
Tasas del ente regulador		(43.648)
Otros impuestos y tasas		(317)
		<b>(232.060)</b>

Véase nuestro informe de fecha  
31 de octubre de 2024

**PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.**

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza - Matr. N° 2

  
**Roberto D. Nobile**  
Presidente

11

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

  
**Pablo Buey Fernández**  
Síndico



## NEGOCIOS Y SERVICIOS S.A.U.

	<u>Periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024</u> <u>Utilidad (pérdida)</u>
<b>o) Otros costos operativos</b>	
Energía, agua y otros servicios	(29.570)
Juicios y otras contingencias	(2.220)
Franqueos, fletes y viáticos	(393)
Diversos	(3.380)
	<b>(35.563)</b>
<b>p) Depreciaciones y amortizaciones de activos fijos</b>	
Amortizaciones de derechos de uso	(326.355)
Depreciaciones de PP&E	(252.664)
	<b>(579.019)</b>
<b>q) Resultados financieros, netos</b>	
RECPAM	375.021
Diferencias de cambio	12.722
Comisiones bancarias	(33.614)
Cambios en el valor razonable de activos financieros	(399.354)
Otros resultados financieros, netos	(24.438)
	<b>(69.663)</b>

Los costos operativos abiertos por función son los siguientes:

Concepto	Costo de los servicios	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Total al 30.09.2024
Costos laborales e indemnizaciones por despidos	(256.735)	(125.942)	(101.728)	(484.405)
Costos por interconexión y transmisión	(237.552)	-	-	(237.552)
Honorarios por servicios y mantenimiento	(674.177)	(890)	(99.208)	(774.275)
Impuestos, tasas y derechos del ente regulador	(232.060)	-	-	(232.060)
Comisiones y publicidad	-	(60.123)	-	(60.123)
Deudores incobrables	-	(12.958)	-	(12.958)
Otros costos operativos	(2.220)	(5.630)	(27.713)	(35.563)
Depreciaciones y amortizaciones de activos fijos	(579.019)	-	-	(579.019)
<b>Total</b>	<b>(1.981.763)</b>	<b>(205.543)</b>	<b>(228.649)</b>	<b>(2.415.955)</b>

### NOTA 3 - SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

#### a) Sociedad controlante

La Sociedad es controlada por Telecom Argentina, cuyo objeto social es la prestación de Servicios TIC y de Servicios de Comunicación Audiovisual.

#### b) Saldos con partes relacionadas

##### b.1 Grupo económico

		<u>30 de septiembre de 2024</u>
Cuentas por pagar corrientes	<u>Clase de parte relacionada</u>	
Telecom Argentina	Controlante	366.035
		<b>366.035</b>

Véase nuestro informe de fecha  
31 de octubre de 2024  
**PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.**

  
(Socio)  
C.P.C.E. Mendoza - Matr. N° 2

  
Roberto D. Nobile  
Presidente

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

  
Pablo Buay Fernández  
Síndico



## NEGOCIOS Y SERVICIOS S.A.U.

### c) Operaciones con partes relacionadas c.1 Grupo económico

			<u>Período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024</u>
	<u>Naturaleza de la transacción</u>	<u>Clase de parte relacionada</u>	<u>Utilidad (pérdida)</u>
<b>Ventas</b>			
Telecom Argentina	Transmisión de datos	Controlante	46.136
Telecom Argentina	Comisiones	Controlante	3.550
Telecom Argentina	Otros ingresos	Controlante	2.961
			<u>52.647</u>
<b>Servicios recibidos</b>			
Telecom Argentina	Alquiler de capacidad de internet	Controlante	(121.172)
Telecom Argentina	Honorarios por servicios y mantenimiento	Controlante	(81.629)
Telecom Argentina	Compra de materiales	Controlante	(142.283)
			<u>(345.084)</u>

Las operaciones fueron realizadas por la Sociedad en iguales condiciones que si hubieran sido realizadas con un tercero independiente.

### NOTA 4 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS - IMPUESTO DIFERIDO

La composición de la deuda por impuesto a las ganancias es la siguiente:

	<u>30 de septiembre de 2024</u>
Provisión por impuesto a las ganancias	543.531
Retenciones y anticipos por impuesto a las ganancias	(140.288)
<b>Deuda por impuesto a las ganancias</b>	<u>403.243</u>

Se detalla a continuación la composición del activo neto por impuesto a las ganancias diferido de la Sociedad:

	<u>30 de septiembre de 2024</u>
PP&E y activos por derechos de uso	34.418
Diferimiento de ajuste por inflación impositivo	(9.184)
Provisiones para juicios y otras contingencias	2.690
Otros activos diferidos, netos	63.458
<b>Activo neto por impuesto diferido</b>	<u>91.382</u>

A continuación, se detalla la conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar al resultado contable antes de impuestos la tasa impositiva correspondiente:

		<u>Período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024</u>
		<u>Utilidad (pérdida)</u>
Resultado contable antes del impuesto a las ganancias		938.763
Diferencias permanentes		5.065
Reexpresión a moneda constante del Patrimonio y otros		1.702.897
<b>Subtotal</b>		<u>2.646.725</u>
Tasa impositiva vigente		35%
<b>Impuesto a la tasa impositiva vigente</b>		<u>(926.354)</u>
Reexpresión a moneda constante del impuesto a las ganancias diferido y otros		746.757
Diversos		(5.119)
Efecto ajuste por inflación impositivo		(51.195)
<b>Impuesto a las ganancias del estado de resultados integrales especial</b>		<u>(235.911)</u>

Véase nuestro informe de fecha  
31 de octubre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza - Matr. N° 2

Roberto D. Nobile  
Presidente

13

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Pablo Buey Fernández  
Síndico



## NEGOCIOS Y SERVICIOS S.A.U.

La composición del impuesto a las ganancias en el estado de resultados integrales es:

	<u>Periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024</u>
Impuesto determinado	<u>Utilidad (pérdida)</u>
Impuesto diferido	(658.119)
	422.208
<b>Total</b>	<b><u>(235.911)</u></b>

### NOTA 5 – INFORMACIÓN ADICIONAL DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

#### Jerarquías de valor razonable y otras exposiciones

La medición a valor razonable de los instrumentos financieros de la Sociedad es clasificada de acuerdo con los tres niveles establecidos en la NIIF 13:

- Nivel 1: valor razonable determinado por precios de cotización en mercados activos para idénticos activos o pasivos.
- Nivel 2: valor razonable determinado en base a información observable distinta de los precios de cotización mencionados en el Nivel 1 para activos o pasivos financieros, ya sea directamente (por ejemplo, precios) o indirectamente (por ejemplo, derivada de los precios).
- Nivel 3: valor razonable determinado a través de información no observable en la cual se requiere que la sociedad elabore sus propias hipótesis y premisas.

Los activos y pasivos financieros valuados a valor razonable al 30 de septiembre de 2024 y el nivel de jerarquía se exponen a continuación:

<u>Al 30 de septiembre de 2024</u>	<u>Nivel 1</u>	<u>Total</u>
<b>Activos</b>		
<b>Activo Corriente</b>		
Efectivo y equivalente de efectivo: Fondos comunes de inversión	1.664.278	1.664.278
<b>Total activos</b>	<b>1.664.278</b>	<b>1.664.278</b>

Las consideraciones respecto de los criterios empleados para la medición de los valores razonables expuestos precedentemente pueden observarse en nota 6 a los estados financieros al 31 de diciembre de 2023.

La Sociedad también posee ciertos instrumentos financieros que no se miden a valor razonable para los que el valor de libros se aproxima a su valor razonable.

#### Saldos de activos y pasivos financieros en moneda extranjera

Los activos y pasivos financieros en moneda extranjera (convertidos en miles de pesos) al 30 de septiembre de 2024 son los siguientes:

#### ACTIVOS

Créditos por ventas	133.681
<b>Total de activos</b>	<b>133.681</b>

#### PASIVOS

Cuentas por pagar	(2.529)
<b>Total de pasivos</b>	<b>(2.529)</b>
<b>Total de activos netos</b>	<b>131.152</b>

Véase nuestro informe de fecha  
31 de octubre de 2024

**PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.**

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza - Matr. N° 2

**Roberto D. Nobile**  
Presidente

14

POR COMISION FISCALIZADORA

**Pablo Eloy Fernández**  
Síndico

# NEGOCIOS Y SERVICIOS S.A.U.

## NOTA 6 – PATRIMONIO

### a) Capital Social

Se informa, a continuación, la composición de capital social de la Sociedad al 30 de septiembre de 2024:

Capital suscrito e integrado (cifras expresadas en pesos)	<u>Valor nominal</u> <u>10.000.000</u>
---	---

### b) Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria

Con fecha 16 de abril de 2024, se llevó a cabo la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de la Sociedad, la cual resolvió, entre otras cuestiones, distribuir dividendos en efectivo por \$1.000.000 miles (\$1.221.606 miles en moneda constante al 30 de septiembre de 2024). El 2 de mayo de 2024, la Sociedad efectuó el pago de los dividendos.

### c) Reserva legal

De acuerdo con las disposiciones vigentes, debe destinarse a constituir la Reserva Legal un monto no inferior al 5% del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20% del capital social más el saldo de la cuenta Ajuste integral del capital social.

## NOTA 7 – COMPROMISOS DE COMPRA

Al 30 de septiembre de 2024 existen compromisos de compra pendientes con proveedores locales y extranjeros para el suministro de bienes y servicios por un monto aproximado de \$604.441 miles (de los cuales \$114.977 miles corresponden a compromisos para la adquisición de PP&E y 6.603 miles corresponden a compromisos para la adquisición de intangibles).

Véase nuestro informe de fecha  
31 de octubre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza - Matr. N° 2

Roberto D. Nobile  
Presidente

15

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Pablo Buey Fernández  
Síndico





## **INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS ESPECIALES**

A los señores Presidente y Directores de  
Negocios y Servicios S.A.U.  
Domicilio legal: Sargento Cabral 425  
General San Martín, Mendoza  
CUIT: 30-64281320-6

### ***Informe sobre los estados financieros condensados intermedios especiales***

#### **Introducción**

Hemos revisado los estados financieros condensados intermedios adjuntos de Negocios y Servicios S.A.U. (en adelante "la Sociedad") que comprenden el estado de situación financiera especial al 30 de septiembre de 2024, los estados de resultados integrales especial, de cambios en el patrimonio especial y de flujo de efectivo especial para el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 y notas explicativas seleccionadas.

#### **Responsabilidad de la Dirección**

El Directorio de la Sociedad ha optado y es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios especiales de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios especiales mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34).

#### **Alcance de la revisión**

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados contables basados en la revisión que hemos efectuado, la cual fue realizada de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética. Una revisión de estados contables consiste en realizar indagaciones principalmente al personal responsable de los aspectos contables y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que una auditoría y, en consecuencia, no nos permite tener la seguridad de identificar todos los asuntos significativos que

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.



podrían ser notados en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

#### **Fundamentos de nuestra conclusión con salvedades**

De acuerdo con lo detallado en Nota 1.b) a los estados financieros condensados intermedios especiales adjuntos, debido al propósito especial de dichos estados contables, los mismos no incluyen la información comparativa y cierta información complementaria cuya presentación es requerida por la NIC 34.

Tal como se indica en Nota 2.i), la Sociedad ha registrado su participación en las operaciones conjuntas "Negocios y Servicios S.A.U. – Redengas S.A. UT" y "Negocios y Servicios S.A.U. – Patagonia Green S.A. UTE" al 30 de septiembre de 2024 por el método de la participación, utilizando, a tal efecto, los últimos Estados Contables elaborados por las mencionadas uniones transitorias. Debido a que no hemos tenido acceso a la información financiera al 30 de septiembre de 2024 de las citadas uniones transitorias, no hemos podido obtener evidencia suficiente y adecuada sobre la valuación de la participación en dichas operaciones conjuntas a la fecha de cierre de los presentes estados financieros condensados intermedios especiales. En consecuencia, no nos fue posible determinar si los importes registrados por la participación en estas operaciones conjuntas, los cuales ascienden a un pasivo corriente de \$ 1.966.089 al 30 de septiembre de 2024, representando un 0,16% del total del pasivo de la Sociedad, deberían ser ajustados. Asimismo, como se indica precedentemente, las citadas operaciones conjuntas han sido registradas por el método de la participación, lo que no se encuentra en concordancia con lo requerido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) que establecen que un operador conjunto reconocerá su participación proporcional en los activos, pasivos y resultados de las operaciones conjuntas en las que participa dentro de sus activos, pasivos y resultados.

#### **Conclusión con salvedades**

Sobre la base de nuestra revisión, excepto por los efectos de la situación detallada en el párrafo "Fundamentos de nuestra conclusión con salvedades", nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados intermedios especiales mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

#### **Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes**

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) los estados financieros condensados intermedios especiales de Negocios y Servicios S.A.U. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;

A large, stylized handwritten signature in blue ink is located at the bottom left of the page. The signature is fluid and appears to be a cursive or semi-cursive script.

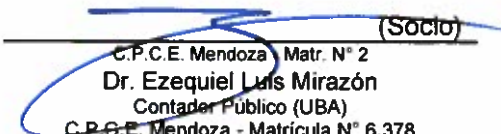




b) al 30 de septiembre de 2024 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Negocios y Servicios S.A.U., que surge de los registros contables de la Sociedad, ascendía a \$ 10.457.278 no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad de Mendoza, 31 de octubre de 2024.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

  
\_\_\_\_\_  
(Socio)  
C.P.C.E. Mendoza Matr. N° 2  
Dr. Ezequiel Luis Mirazón  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E. Mendoza - Matrícula N° 6.378

**INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS  
CONDENSADOS INTERMEDIOS ESPECIALES**

**Al Accionista de  
Negocios y Servicios S.A.U.  
Presente**

**I.- INTRODUCCIÓN.**

**De acuerdo con lo dispuesto en el artículo N° 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y en nuestro carácter de integrantes de la Comisión Fiscalizadora de Negocios y Servicios S.A.U., en adelante la "Sociedad", designados por la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria del 16 de Abril de 2024, hemos procedido a la revisión de los siguientes documentos:**

- a) Estados financieros condensados intermedios especiales de la Sociedad que comprenden el estado de situación financiera especial al 30 de septiembre de 2024, el estado de resultados integrales especial, de cambios en el patrimonio especial y de flujo de efectivo especial de la Sociedad por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024, y las notas explicativas seleccionadas.**

**II.- RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN.**

**La Dirección de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios especiales de acuerdo con las normas contables de exposición y valuación contenidas en las Resoluciones Técnicas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE"), y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Mendoza (CPCEPM), con la excepción indicada en la Nota 1 b) a los estados financieros especiales.**

**La responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora consiste entonces en emitir una manifestación sobre dichos documentos con el alcance que abajo se expresa.**

**III.- ALCANCE DE LA REVISIÓN.**

**Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes y respecto de aquellos integrantes de la Comisión Fiscalizadora que revisten la condición de contadores públicos, de acuerdo con las normas vigentes de la profesión. En consecuencia, nuestro trabajo incluye la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y al estatuto, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.**

**Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el apartado I, hemos efectuado una revisión del trabajo realizado por los auditores externos independientes de la Sociedad, Price Waterhouse & Co. S.R.L., quienes emitieron su informe de revisión limitada en el día de la fecha.**

**Una revisión de información financiera de período intermedio consiste, principalmente, en la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión y en la realización de consultas al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información contenida en los mismos. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen**



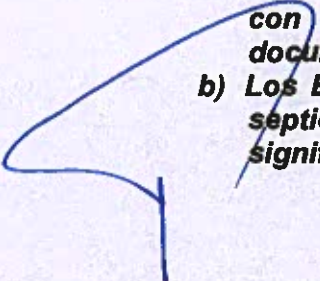
**de auditoría, cuyo objetivo es expresar una opinión sobre los estados contables bajo análisis. Consecuentemente en una revisión limitada no se expresa una opinión sobre los estados contables.**

**La Comisión Fiscalizadora no evalúa los criterios empresariales de administración, financiación, comercialización y explotación, dado que los mismos son de exclusiva incumbencia del Directorio y la Asamblea de Accionistas, no emitiendo en consecuencia opinión sobre dichos criterios.**

#### **IV.- FUNDAMENTOS DE NUESTRA CONCLUSIÓN CON SALVEDADES**

- a) De acuerdo con lo detallado en Nota 1.b) a los estados financieros condensados intermedios especiales, dichos estados no incluyen la información comparativa y cierta información complementaria cuya presentación es requerida por la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia".**
- b) Tal como se indica en Nota 2.i) a los estados financieros condensados intermedios especiales, la Sociedad ha registrado su participación en las operaciones conjuntas "Negocios y Servicios S.A.U. – Redengas S.A. UT" y "Negocios y Servicios S.A.U. – Patagonia Green S.A. UTE" al 30 de septiembre de 2024 por el método de la participación, utilizando, a tal efecto, los últimos Estados Contables elaborados por las mencionadas uniones transitorias. Debido a que no se ha tenido acceso a la información financiera al 30 de septiembre de 2024 de las citadas uniones transitorias, no ha sido posible obtener evidencia suficiente y adecuada sobre la valuación de la participación en dichas operaciones conjuntas a la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros condensados intermedios especiales. En consecuencia, no ha sido posible determinar si los importes registrados por la participación en estas operaciones conjuntas, los cuales ascienden a un pasivo corriente de \$1.966.089 al 30 de septiembre de 2024, representando un 0,16% del total del pasivo de la Sociedad, deberían ser ajustados. Asimismo, como se indica precedentemente, las citadas operaciones conjuntas han sido registradas por el método de la participación, lo que no se encuentra en concordancia con lo requerido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) que establecen que un operador conjunto reconocerá su participación proporcional en los activos, pasivos y resultados de las operaciones conjuntas en las que participa dentro de sus activos, pasivos y resultados.**

#### **V.- MANIFESTACIÓN DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA.**

- a) Sobre la base de nuestra tarea y del informe de revisión limitada emitido por los auditores externos independientes de la Sociedad, Price Waterhouse & Co. S.R.L., excepto por los posibles efectos de las situaciones detalladas en el párrafo "Fundamentos de nuestra conclusión con salvedades", no tenemos observaciones que formular a los documentos objeto de nuestra revisión.**
  - b) Los Estados Financieros Condensados Intermedios Especiales al 30 de septiembre de 2024 incluyen todos los hechos y circunstancias significativos que son de nuestro conocimiento.**
- 



## **VI.- INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGULATORIOS**

**En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos respecto de la Sociedad que:**

**a) Los estados financieros condensados intermedios especiales adjuntos de la Sociedad detallados en el apartado I. inciso a) se ajustan a las disposiciones de la Ley General de Sociedades (Ley N° 19.550 y modificatorias) y se encuentran asentados en el Libro Inventario y Balances.**

**b) Los estados financieros condensados intermedios especiales adjuntos de la Sociedad detallados en el apartado I. inciso a) surgen de los registros contables de la Sociedad, los cuales son llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.**

**c) Manifestamos, asimismo, que en ejercicio del control de legalidad que nos compete, durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 hemos aplicado los procedimientos descriptos en el artículo N° 294 de la Ley General de Sociedades (Ley N° 19.550 y modificatorias), que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.**

**Buenos Aires, 31 de octubre de 2024**

**Pablo Buey Fernández**  
**Por Comisión Fiscalizadora**