

AGRALITY

Estados financieros condensados intermedios correspondientes
al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024
e información comparativa

Informe de revisión de los Auditores Independientes
Informe de revisión de la Comisión Fiscalizadora

CONTENIDO

Nota	Descripción
	Información legal
	Estados de situación financiera condensados intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023.
	Estados de resultados integrales condensados intermedios correspondientes a los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2024 y 30 de septiembre de 2023.
	Estados de cambios en el patrimonio condensados intermedios por los períodos de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 y 2023.
	Estados de flujos de efectivo condensados intermedios por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2024 y 2023.
	Notas a los estados financieros condensados intermedios por los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2024, presentados en forma comparativa con el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.
1	Información general
2	Bases de preparación de los estados financieros
3	Administración del riesgo financiero
4	Propiedad, planta y equipo
5	Activos por derecho de uso
6	Otros créditos
7	Inventarios
8	Cuentas por cobrar comerciales
9	Efectivo y equivalentes de efectivo
10	Otros pasivos
11	Pasivos por arrendamiento
12	Deudas financieras
13	Impuesto a las ganancias a pagar
14	Deudas fiscales
15	Otras cuentas por pagar
16	Cuentas por pagar comerciales
17	Ingresos por venta de bienes y servicios, netos
18	Gastos en función de su naturaleza
19	Costos de los servicios prestados
20	Otros ingresos y egresos, netos
21	Resultados financieros, netos
22	Instrumentos financieros por categoría
23	Impuesto a las ganancias
24	Saldos y operaciones con accionistas y otras partes relacionadas
25	Patrimonio neto
26	Información por segmentos
27	Activos y pasivos en moneda extranjera
28	Clasificación de los saldos de inversiones, créditos y pasivos por plazos de vencimientos
29	Hechos posteriores a la fecha de cierre de los estados financieros
30	Aprobación de los estados financieros

AGRALITY S.A.

EJERCICIO ECONÓMICO N° 9 INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2024

ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

(Expresados en miles de pesos - nota 2.3)

INFORMACIÓN LEGAL:

Domicilio legal: Marcelo T. de Alvear 684 – Piso 1° - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: servicios de producción de semilla básica y materiales experimentales, asistencia en las áreas de fundación y producción pre-comerciales

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio: 9 de septiembre de 2016

Fecha de finalización del contrato social: 9 de septiembre de 2115

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia (I.G.J.): 17.081

C.U.I.T.: 30-71545123-5

Fecha de inscripción de la última modificación del Estatuto Social: 10 de marzo de 2023

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

(expresado en pesos)

Cantidad de acciones	Tipo	Valor nominal c/u	N° de votos que otorga c/u	Suscripto e integrado	Emitido	Inscripto
100.000	Ordinarias Escriturales	\$ 1	1	\$ 100.000	\$ 100.000	\$ 100.000

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de noviembre de 2024

DELOITTE & CO S.A.

SERGIO EDGARDO CORTINA (Socio)
Contador Público (U.N. L.PAM.)
C.P.C.E.C.A.BA. T° 170, F° 20

MARIA CRISTINA LARREA
Síndica

JUAN CRUZ LIZARRALDE
Presidente

AGRALITY S.A.**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONDENSADO INTERMEDIO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

(Presentado en forma comparativa con los estados del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023)

(Expresado en miles de pesos – nota 2.3)

	Notas	<u>30/09/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
ACTIVO			
Activo no corriente			
Propiedad, planta y equipo	4	17.947.248	15.969.438
Activos por derecho de uso	5	573.421	1.399.224
Activo por impuesto diferido, neto	23	228.006	-
Otros créditos	6	-	146.666
Total del Activo no corriente		<u>18.748.675</u>	<u>17.515.328</u>
Activo corriente			
Inventarios	7	390.548	1.718.037
Activos por derecho de uso	5	3.071.740	2.998.386
Otros créditos	6	972.074	259.919
Cuentas por cobrar comerciales	8	7.923.512	13.279.023
Efectivo y equivalentes de efectivo	9	7.866.441	2.051.231
Total del Activo corriente		<u>20.224.315</u>	<u>20.306.596</u>
TOTAL DEL ACTIVO		<u>38.972.990</u>	<u>37.821.924</u>
PATRIMONIO			
Capital social		100	100
Reservas		6.386.038	5.409.279
Resultado del ejercicio		4.422.121	3.349.436
Resultados acumulados		-	166.044
TOTAL DEL PATRIMONIO		<u>10.808.259</u>	<u>8.924.859</u>
PASIVO			
Pasivo no corriente			
Otros pasivos	10	3.292.291	285.122
Pasivos por arrendamientos	11	654.385	1.689.256
Pasivo por impuesto diferido, neto	23	-	2.317.000
Deudas financieras	12	3.991.337	8.030.383
Total del Pasivo no corriente		<u>7.938.013</u>	<u>12.321.761</u>
Pasivo corriente			
Pasivos por arrendamientos	11	3.091.860	3.443.186
Deudas financieras	12	13.059.095	3.318.509
Impuesto a las ganancias a pagar	13	669.961	478.502
Deudas fiscales	14	15.491	468.397
Otras cuentas por pagar	15	532.005	308.708
Cuentas por pagar comerciales	16	2.858.306	8.558.002
Total del Pasivo corriente		<u>20.226.718</u>	<u>16.575.304</u>
TOTAL DEL PASIVO		<u>28.164.731</u>	<u>28.897.065</u>
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>38.972.990</u>	<u>37.821.924</u>

Las notas 1 a 30 forman parte integrante de estos estados financieros condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de noviembre de 2024**DELOITTE & CO S.A.**

SERGIO EDGARDO CORTINA (Socio)
Contador Público (U.N. L.PAM.)
C.P.C.E.C.A.BA. T° 170, F° 20

MARIA CRISTINA LARREA
Síndica

JUAN CRUZ LIZARRALDE
Presidente

AGRALITY S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONDENSADO INTERMEDIO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES Y NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

(Presentado en forma comparativa con el período de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2023)

(Expresado en miles de pesos – nota 2.3)

	Notas	Tres meses finalizados el 30 de septiembre		Nueve meses finalizados el 30 de septiembre	
		2024	2023	2024	2023
Ingreso por ventas de bienes y servicios netos	17	5.238.461	3.201.751	25.959.083	8.470.512
Costo de los servicios prestados y productos vendidos	19	(3.535.958)	(1.401.404)	(20.773.903)	(5.117.118)
Resultado bruto		1.702.503	1.800.347	5.185.180	3.353.394
Gastos de comercialización	18	(253.488)	(104.167)	(1.291.687)	(281.734)
Gastos de administración	18	(816.088)	(197.152)	(2.404.128)	(678.911)
Otros ingresos y egresos, netos	20	133.594	26.652	92.860	25.908
Resultado operativo		766.521	1.525.680	1.582.225	2.418.657
Resultados financieros, netos	21	(97.678)	261.248	1.176.163	293.535
Resultado antes del impuesto a las ganancias		668.843	1.786.928	2.758.388	2.712.192
Impuesto a las ganancias	23	169.745	(335.454)	1.663.733	(729.339)
Resultado neto del período		838.588	1.451.474	4.422.121	1.982.853
Otros resultados integrales					
Partidas que no se reclasificaran posteriormente a resultados:					
Diferencia de conversión		431.629	892.201	726.297	563.593
Total otros resultados integrales del período		431.629	892.201	726.297	563.593
Resultado integral del período		1.270.217	2.343.675	5.148.418	2.546.446

Las notas 1 a 30 forman parte integrante de estos estados financieros condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de noviembre de 2024

DELOITTE & CO S.A.

SERGIO EDGARDO CORTINA (Socio)
Contador Público (U.N. L.PAM.)
C.P.C.E.C.A.BA. T° 170, F° 20

MARIA CRISTINA LARREA
Síndica

JUAN CRUZ LIZARRALDE
Presidente

AGRALITY S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONDENSADO INTERMEDIO POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

(Presentado en forma comparativa con el período de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2023)

(Expresado en miles de pesos – nota 2.3)

	30 de septiembre de 2024							Total del patrimonio
	Aporte de los propietarios	Resultados acumulados					Total	
Capital Social	Reserva legal	Reserva facultativa	Otros resultados integrales	Reserva especial adopción NIIF (1)	Resultados no asignados			
Saldos al 1° de enero de 2024	100	349	667.419	4.741.511	-	3.515.480	8.924.759	8.924.859
Disposiciones de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 30 de abril de 2024:								
- Constitución reserva especial por adopción NIIF (1)	-	-	-	-	250.462	(250.462)	-	-
- Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	(3.265.018)	(3.265.018)	(3.265.018)
Resultado neto del período	-	-	-	-	-	5.148.418	5.148.418	5.148.418
Otros resultados integrales del período	-	-	-	726.297	-	(726.297)	-	-
Saldos al 30 de septiembre de 2024	100	349	667.419	5.467.808	250.462	4.422.121	10.808.159	10.808.259

(1) Reserva especial adopción inicial de las NIIF, aprobada por Asamblea de Accionistas celebrada el 30 de abril de 2024.

Las notas 1 a 30 forman parte integrante de estos estados financieros condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de noviembre de 2024

DELOITTE & CO S.A.

SERGIO EDGARDO CORTINA (Socio)
Contador Público (U.N.L.PAM.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 170 F° 20

MARIA CRISTINA LARREA
Síndica

JUAN CRUZ LIZARRALDE
Presidente

AGRALITY S.A.**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONDENSADO INTERMEDIO POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

(Presentado en forma comparativa con el período de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2023)

(Expresado en miles de pesos – nota 2.3)

	30 de septiembre de 2023						Total del patrimonio
	Aporte de los propietarios	Resultados acumulados				Total	
	Capital Social	Reserva legal	Reserva facultativa	Otros resultados integrales	Resultados no asignados (1)		
Saldos al 1° de enero de 2023	100	349	-	274.766	820.420	1.095.535	1.095.635
Disposiciones de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 28 de marzo de 2023:							
- Constitución reserva facultativa	-	-	667.419	-	(667.419)	-	-
Resultado del período	-	-	-	-	2.546.446	2.546.446	2.546.446
Otros resultados integrales del período	-	-	-	563.593	(563.593)	-	-
Saldos al 30 de septiembre de 2023	100	349	667.419	838.359	2.135.854	3.641.981	3.642.081

(1) Incluye \$ 250.462 de Resultados por adopción de las NIIF que han sido asignados a una reserva especial por la Asamblea de Accionistas del 30 de abril de 2024 que aprobó los estados financieros por el ejercicio económico que finalizaron el 31 de diciembre de 2023.

Las notas 1 a 30 forman parte integrante de estos estados financieros condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de noviembre de 2024
DELOITTE & CO S.A.

SERGIO EDGARDO CORTINA (Socio)
Contador Público (U.N.L.P.A.M.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 170 F° 20

MARIA CRISTINA LARREA
Síndica

JUAN CRUZ LIZARRALDE
Presidente

AGRALITY S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONDENSADO INTERMEDIO POR EL PERÍODO NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

(Presentado en forma comparativa con el período nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023)

(Expresado en miles de pesos – nota 2.3)

	<u>30/09/2024</u>	<u>30/09/2023</u>
<u>Efectivo generado por las operaciones</u>		
Ganancia neta del período	4.422.121	1.982.853
Ajustes para conciliar la ganancia neta del período con los fondos generados por las operaciones:		
Depreciación de propiedad, planta y equipo	1.690.839	277.367
Amortización de activos por derechos de uso	2.424.973	909.233
Resultado por baja de propiedad, planta y equipo	92.860	25.908
Intereses por arrendamientos	290.279	155.011
Impuesto a las ganancias corriente	881.273	445.976
Impuesto diferido	(2.545.006)	283.363
Intereses por deudas financieras, impositivas y otras	342.133	(668.136)
Ajustes por variaciones en las cuentas patrimoniales		
Cuentas por cobrar comerciales	5.355.511	(2.364.119)
Otras cuentas por cobrar	(565.489)	314.451
Inventarios	1.456.119	(601.957)
Activos por derecho de uso	(290.862)	(15.829)
Cuentas por pagar comerciales	(6.414.036)	(63.875)
Otras cuentas por pagar	223.297	49.530
Deudas fiscales	(452.906)	(66.695)
Otros pasivos	-	(283.391)
Pagos de impuesto a las ganancias	(689.814)	(467.292)
Flujo neto de efectivo generado (aplicado a) por las actividades operativas	6.221.292	(87.602)
<u>Efectivo aplicado a las actividades de inversión</u>		
Adquisiciones de propiedad, planta y equipo	(811.236)	(1.920.980)
Bajas de propiedad, planta y equipo	17.099	4.761
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión	(794.137)	(1.916.219)
<u>Efectivo aplicado a las actividades de financiación</u>		
Pagos pasivos por arrendamientos	(3.537.719)	(618.827)
Pago de intereses sobre préstamos	(105.442)	(668.136)
Toma de préstamos (capital)	3.788.436	6.436.806
Pago de préstamos (capital)	(404.858)	(809.697)
Flujo neto de efectivo (aplicado a) generado por las actividades de financiación	(259.583)	4.340.146
Efecto de las variaciones de los tipos de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo	647.638	(1.926.767)
Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	5.815.210	409.558
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio (Nota 9)	2.051.231	284.271
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período (Nota 9)	7.866.441	693.829
Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	5.815.210	409.558

Las notas 1 a 30 forman parte integrante de estos estados financieros condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de noviembre de 2024

DELOITTE & CO S.A.

SERGIO EDGARDO CORTINA (Socio)
Contador Público (U.N.L.PAM.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 170 F° 20

MARIA CRISTINA LARREA
Síndica

JUAN CRUZ LIZARRALDE
Presidente

AGRALITY S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES Y NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

(Presentados en forma comparativa con el período de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2023)

(Expresado en miles de pesos – nota 2.3)

1. INFORMACIÓN GENERAL

Agrality S.A. (la “Sociedad”, la “Compañía” o “Agrality”) se dedica principalmente a la prestación de servicios de producción de semillas híbridas y materiales experimentales, asistencia en las áreas de fundación y producciones pre-comerciales. La Sociedad fue constituida el 9 de septiembre de 2016 en Argentina, y tiene su domicilio en la calle Marcelo T. de Alvear 684, Piso 1°, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Las actividades de producción son desarrolladas en diferentes locaciones con foco en la denominada zona núcleo, conformada por ciertas localidades identificadas en la Ley N° 26.737 de las provincias de Buenos Aires, Córdoba y Santa Fe, y zona sur de la Provincia de Buenos Aires, así como también en la zona noroeste de Argentina.

En el mes de abril de 2020, mediante la sociedad Bioceres Tech Services LLC (una sociedad constituida con arreglo a las leyes del Estado de Delaware, Estados Unidos), el Grupo Bioceres se sumó como accionista de Agrality suscribiendo el cuarenta por ciento (40%) del capital social. Asimismo, la Sociedad se convirtió en el proveedor de referencia para semillas en contra-estación, capacidad clave para acelerar nuevos lanzamientos tecnológicos. En el transcurso del mes de octubre de 2022, la firma Bioceres Tech Services LLC ejecutó el derecho de compra del 10% adicional del paquete accionario de Agrality, siendo la nueva composición accionaria de la Sociedad: 50% Juan Cruz Lizarralde y 50% Bioceres Tech Services LLC.

2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros de la Sociedad han sido preparados sobre las bases de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés) aprobadas por la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado y sus modificaciones) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y por las Normas de la Comisión Nacional del Valores (CNV), considerando lo indicado en la nota 2.2.

2.2 Bases de presentación

La Sociedad ha optado por presentar sus estados financieros correspondientes a períodos intermedios en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) 34 “Información financiera intermedia”.

Los presentes estados financieros condensados intermedios al 30 de septiembre de 2024 y comparativos han sido emitidos en cumplimiento de las Resoluciones Técnicas Nos. 26 y 29 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”), preparados sobre la base de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) adoptadas por la FACPCE tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés).

Los estados financieros condensados intermedios al 30 de septiembre de 2024 son complementados y, en consecuencia, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros al 31 de diciembre de 2023, los cuales han sido preparados de acuerdo con las NIIF, emitidas por el IASB.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de noviembre de 2024

DELOITTE & CO S.A.

SERGIO EDGARDO CORTINA (Socio)
Contador Público (U.N.L.P.A.M.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 170 F° 20

MARIA CRISTINA LARREA
Síndica

JUAN CRUZ LIZARRALDE
Presidente

AGRALITY S.A.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023 y a los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2023 son parte integrante de los estados financieros condensados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros condensados.

Clasificación en corriente y no corriente

La Sociedad presenta los activos y pasivos en el estado de situación financiera clasificados como corrientes y no corrientes. Un activo se clasifica como corriente cuando la Sociedad:

- espera realizar el activo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación;
- mantiene el activo principalmente con fines de negociación;
- espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes después del período/ejercicio sobre el que se informa; o
- el activo es efectivo o equivalente al efectivo, a menos que éste se encuentre restringido y no pueda ser intercambiado ni utilizado para cancelar un pasivo por un período mínimo de doce meses después del cierre del período/ejercicio sobre el que se informa.

Todos los demás activos se clasifican como no corrientes.

Un pasivo se clasifica como corriente cuando la Sociedad:

- espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación;
- mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación;
- el pasivo debe liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha de cierre del período/ejercicio sobre el que se informa; o
- no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha de cierre del período/ejercicio sobre el que se informa.

Todos los demás pasivos se clasifican como no corrientes.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se clasifican como activos y pasivos no corrientes, en todos los casos.

2.3 Resumen de la información significativa sobre políticas contables

A continuación, se exponen las principales políticas contables aplicadas en la preparación de estos estados financieros intermedios al 30 de septiembre de 2024. Salvo que se indique lo contrario, estas políticas han sido aplicadas uniformemente en la preparación de los estados financieros, del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2023, cuyas cifras correspondientes se presentan con fines comparativos.

2.3.1. Normas contables aplicadas

Los estados financieros condensados intermedios han sido preparados bajo la base del costo histórico, excepto para ciertos instrumentos financieros que se miden al valor razonable al final del período o ejercicio, y se encuentran expresados en miles de pesos argentinos. El costo histórico es generalmente basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de activos.

Las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los estados financieros condensados intermedios al 30 de septiembre de 2024 son consistentes con las utilizadas para la elaboración de los estados financieros al 31 de diciembre de 2023 y, en consecuencia, estos estados financieros condensados intermedios deben ser leídos en conjunto con los estados financieros al 31 de diciembre de 2023, que incluyen las principales políticas contables en sus Notas 1 a 4.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de noviembre de 2024

DELOITTE & CO S.A.

SERGIO EDGARDO CORTINA (Socio)
Contador Público (U.N.L.P.A.M.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 170 F° 20

MARIA CRISTINA LARREA
Síndica

JUAN CRUZ LIZARRALDE
Presidente

AGRALITY S.A.

La Sociedad ha adoptado todas las nuevas normas e interpretaciones o modificaciones emitidas por el IASB que son relevantes para sus operaciones y que son aplicables al 30 de septiembre de 2024, según se describe en la nota 2.4. Las nuevas normas y sus interpretaciones o modificaciones adoptadas no han tenido un impacto significativo en los presentes estados contables condensados.

Moneda de presentación

De acuerdo con lo requerido por la normativa de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”), la Sociedad debe presentar sus estados financieros en pesos. En este orden, los estados financieros preparados en la moneda funcional de la Sociedad se convierten a la moneda de presentación utilizando los siguientes procedimientos:

- Los activos y pasivos de cada uno de los estados de situación financiera presentados se convierten al tipo de cambio de cierre correspondiente a la fecha de cada estado de situación financiera presentado.
- Las partidas del estado de resultados integrales se convierten al tipo de cambio del momento en el que se generaron las operaciones (o, por razones prácticas y cuando el tipo de cambio no ha variado significativamente, al tipo de cambio promedio de cada mes).
- Todas las diferencias de conversión que se produzcan como resultado de lo anterior, se reconocen en el apartado “Otros resultados integrales” dentro del estado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda funcional han sido convertidos a la moneda de presentación utilizando los siguientes tipos de cambio:

- 30/09/2024: \$ 970,50 por 1 U\$S
- 31/12/2023: \$ 808,45 por 1 U\$S

Efecto impositivo en otros resultados integrales

Los resultados imputados dentro de los otros resultados integrales relacionados con la conversión de los estados financieros a su moneda de presentación, no tienen efecto en el impuesto a las ganancias corriente ni en el impuesto diferido ya que al momento de su generación dichas transacciones no tuvieron impacto en el resultado contable ni impositivo, excepto por las diferencias de conversión generadas por los activos no monetarios, cuyo efecto impositivo fue reconocido en el rubro pasivo por impuesto a las ganancias diferido, neto.

2.4 Nuevas normas e interpretaciones adoptadas por la Sociedad e impactos de la adopción

Agrality S.A. ha adoptado todas las normas e interpretaciones nuevas y revisadas, emitidas por el IASB, que son relevantes para sus operaciones y de aplicación efectiva obligatoria al 30 de septiembre de 2024, tal como se describe en las notas 2.2 y 3) a los estados financieros al 31 de diciembre de 2023. Las normas e interpretaciones nuevas y revisadas mencionadas previamente que han tenido impacto en los presentes estados financieros condensados intermedios se describen a continuación:

Modificaciones a la NIC 12 - Reforma Fiscal Internacional

En mayo de 2023 el IASB emitió modificaciones a la NIC 12 relacionadas con las Reglas del modelo del Segundo Pilar de la Reforma Fiscal Internacional (“Reforma”) desarrollada por la OCDE, que resultan aplicables para los ejercicios iniciados en o a partir del 1 de enero de 2023.

Estas modificaciones introducen una excepción temporal a los requisitos de la NIC 12 para que una entidad no reconozca ni revele información sobre los impuestos diferidos generados a partir del impuesto a las ganancias surgido de la aplicación de la Reforma. Adicionalmente, requiere ciertas revelaciones adicionales en los estados financieros anuales.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de noviembre de 2024

DELOITTE & CO S.A.

SERGIO EDGARDO CORTINA (Socio)
Contador Público (U.N.L.P.A.M.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 170 F° 20

MARIA CRISTINA LARREA
Síndica

JUAN CRUZ LIZARRALDE
Presidente

AGRALITY S.A.

La adopción de la modificación mencionada no ha tenido efectos ya que no existe en la jurisdicción en las que opera la Sociedad un marco regulatorio fiscal relacionado con dicha reforma. No obstante, la Sociedad se encuentra monitoreando los posibles cambios futuros que podrían observarse en la normativa fiscal.

Modificaciones a la NIC 1 – Revelación de Políticas Contables

En febrero de 2021 el IASB emitió las siguientes modificaciones a la NIC 1, relacionadas con la revelación de políticas contables materiales que resultan aplicables para los ejercicios iniciados en o a partir del 1 de enero de 2023, permitiendo su aplicación anticipada:

- Reemplaza el término de políticas contables significativas por políticas contables materiales.
- Agrega lineamientos y ejemplos ilustrativos para ayudar a las entidades a identificar las políticas contables materiales que deben ser reveladas.
- Establece que las políticas contables pueden ser materiales independientemente de la magnitud de las cifras involucradas, por lo que debe analizarse su naturaleza y otras condiciones como por ejemplo si se relacionan con el entendimiento integral de otra política contable considerada material.
- Establece que, si la entidad revela políticas contables consideradas no materiales, esa revelación no debe inducir a confusión.

La adopción de la modificación mencionada no ha tenido efectos significativos en los estados financieros de la Sociedad.

Modificaciones a la NIC 8 – Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores

En febrero de 2021, el IASB modificó la NIC 8 (“Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores”) para aclarar la definición de las estimaciones contables. Según la nueva definición, las estimaciones contables son “montos monetarios en los estados financieros que están sujetos a incertidumbre en la medición”. El IASB aclaró que un cambio en la estimación contable que se deriva de la nueva información o de los nuevos acontecimientos no es la corrección de un error. Además, los efectos de un cambio en una entrada o una técnica de medición utilizada para desarrollar una estimación contable son cambios en las estimaciones contables si no son resultado de la corrección de errores del período anterior.

Las modificaciones son efectivas para los ejercicios que comienzan el 1 de enero de 2023 o después de los cambios en las políticas contables y los cambios en las estimaciones contables que se producen al comienzo de ese ejercicio o después de éste. Se permite la aplicación anticipada.

La aplicación de las modificaciones mencionadas no ha tenido un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

Modificaciones a la NIC 12 - Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de la misma transacción

En mayo de 2021 el IASB emitió modificaciones a la NIC 12 “Impuesto a las Ganancias” relacionadas con el reconocimiento inicial del impuesto diferido en aquellas transacciones en las que se reconocen un activo y un pasivo simultáneamente, que resultan aplicables para los ejercicios iniciados en o a partir del 1 de enero de 2023, permitiendo su aplicación anticipada.

Las modificaciones introducen una excepción al aplicar la exención de reconocimiento inicial con especificaciones sobre cómo las entidades deben contabilizar el impuesto a las ganancias y el impuesto diferido en aquellas transacciones en las que se reconocen un activo y un pasivo iniciales que generan al mismo tiempo partidas temporarias deducibles e imponibles por la misma cuantía. Por consiguiente, en aquellos casos en donde se reconocen un activo y un pasivo, por ejemplo, relacionados con arrendamientos y obligaciones de abandono o desmantelamiento, se requiere el reconocimiento del impuesto diferido generado por dichas transacciones.

La adopción de la modificación mencionada no ha tenido efectos significativos en los estados financieros de la Sociedad.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de noviembre de 2024

DELOITTE & CO S.A.

SERGIO EDGARDO CORTINA (Socio)
Contador Público (U.N.L.P.A.M.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 170 F° 20

MARIA CRISTINA LARREA
Síndica

JUAN CRUZ LIZARRALDE
Presidente

AGRALITY S.A.

Adicionalmente resultan de aplicación obligatoria para los ejercicios iniciados en o a partir del 1 de enero de 2023 las modificaciones a las NIIF 4 y NIIF 17 “Contratos de seguro”, las cuales no fueron descriptas por no ser de aplicación para la Sociedad ya que no desarrolla actividades afines.

Asimismo, a continuación, se detallan las normas o interpretaciones emitidas por el IASB cuya aplicación no resulta obligatoria a la fecha de cierre de los presentes estados financieros separados y por lo tanto no han sido adoptadas por la Sociedad:

Resolución General CNV N° 972/2023

El 15 de agosto de 2023 se publicó en el BO la Resolución General CNV N° 972/2023, la cual establece que no se admitirá la aplicación anticipada de las NIIF y/o sus modificaciones, excepto que la CNV la admita específicamente.

Modificaciones a la NIC 1 - Clasificación de pasivos

En enero de 2020 el IASB emitió modificaciones a la NIC 1 “Presentación de Estados Financieros” referentes a la clasificación de pasivos en corrientes y no corrientes, que resultan aplicables retroactivamente para los ejercicios iniciados en o a partir del 1 de enero de 2022 (fecha que fue prorrogada al 1 de enero de 2024), permitiendo su aplicación anticipada.

Las modificaciones aclaran que la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes:

- Debe basarse en los derechos existentes al final del período sobre el que se informa a diferir la liquidación en al menos 12 meses y hacer explícito que sólo los derechos vigentes “al final del período de informe” deberían afectar la clasificación de un pasivo.
- No se ve afectada por las expectativas sobre si una entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo.

También aclara que la liquidación se refiere a la transferencia a la contraparte de efectivo, instrumentos de patrimonio u otros activos o servicios.

La aplicación de la mencionada modificación no afectó los montos expuestos en relación a activos y pasivos de la Sociedad.

Modificaciones a la NIIF 16 - Arrendamientos

En septiembre de 2022 el IASB emitió modificaciones a la NIIF 16 relacionadas con la medición de los arrendamientos en transacciones de venta con arrendamiento posterior, dado que no especificaba como medir dichos arrendamientos en una fecha posterior a la fecha de su reconocimiento inicial, que resultan aplicables retroactivamente para los ejercicios iniciados en o a partir del 1 de enero de 2024, permitiendo su aplicación anticipada.

Tras la modificación a la NIIF 16, el pasivo por arrendamiento originado en una venta con arrendamiento posterior requiere que el vendedor-arrendatario mida el pasivo por arrendamiento de forma tal que no reconozca un resultado por el derecho de uso que retiene, no impidiendo que reconozca un resultado por la terminación parcial o total del arrendamiento.

La aplicación de la mencionada modificación no afectó los montos expuestos en relación a activos y pasivos de la Sociedad.

Modificaciones a la NIC 1 y Documento de Práctica 2 - Pasivos no corrientes con cláusulas de compromisos asumidos (“covenants”)

En octubre de 2022 el IASB emitió modificaciones a la NIC 1 relacionadas con la clasificación de pasivos no corrientes que incluyen covenants, que resultan aplicables retroactivamente para los ejercicios iniciados en o a partir del 1 de enero de 2024, permitiendo su aplicación anticipada y en oportunidad a la aplicación de las modificaciones emitidas por el IASB sobre la clasificación de pasivos (ver apartado “Modificaciones a la NIC 1 - Clasificación de pasivos” de la presente Nota).

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de noviembre de 2024

DELOITTE & CO S.A.

SERGIO EDGARDO CORTINA (Socio)
Contador Público (U.N.L.P.A.M.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 170 F° 20

MARIA CRISTINA LARREA
Síndica

JUAN CRUZ LIZARRALDE
Presidente

AGRALITY S.A.

Las modificaciones aclaran que la clasificación de los acuerdos de préstamos con covenants como pasivos no corrientes puede verse afectada cuando una entidad deba cumplir dicho covenant en o antes de la fecha del período que se informa aun cuando el covenant se evalúe posteriormente.

Adicionalmente, se incorporan ciertos requisitos adicionales de revelación en nota que permita comprender a los usuarios de los estados financieros el riesgo de que el pasivo no corriente pueda convertirse en exigible dentro de los 12 meses siguientes al período que se informa.

La aplicación de la mencionada modificación no afectó los montos expuestos en relación a activos y pasivos de la Sociedad.

Modificaciones a la NIC 7 y la NIIF 7 sobre acuerdos de financiación de proveedores

En mayo de 2023 el IASB emitió modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7 relacionadas con los acuerdos de financiación con proveedores, que resultan aplicables para los ejercicios iniciados en o a partir del 1 de enero de 2024, permitiendo su aplicación anticipada.

Dichas modificaciones introducen nuevos requerimientos de revelación de información cualitativa y cuantitativa en los estados financieros anuales asociadas a los mencionados acuerdos de financiación, como por ejemplo las condiciones contractuales, los saldos de los pasivos financieros, las liquidaciones realizadas, los vencimientos, etc. Las modificaciones no requieren la revelación de información comparativa.

La aplicación de la mencionada modificación no afectó los montos expuestos en relación a activos y pasivos de la Sociedad.

Modificaciones a la NIC 21 “Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera” - Ausencia de convertibilidad

En agosto de 2023 el IASB emitió modificaciones a la NIC 21 relacionadas con la metodología a aplicar ante la ausencia de convertibilidad entre dos monedas, y que resultan aplicables para los ejercicios iniciados en o a partir del 1 de enero de 2025.

Dichas modificaciones eliminan la metodología a aplicar que describía la NIC 21 cuando había una pérdida temporal de convertibilidad entre monedas, e introducen la definición de convertibilidad entre monedas y un enfoque de análisis que requiere que cada entidad identifique si una moneda es convertible en otra para cada propósito específico para el que se obtendría dicha moneda siguiendo una serie de parámetros tales como una evaluación de si la moneda se obtiene en un plazo administrativo normal, la capacidad de obtener dicha moneda, entre otros. Una vez identificada la ausencia de convertibilidad entre monedas, se deberá estimar el tipo de cambio que represente aquél que se obtendría en una transacción ordenada entre participantes de mercado y que refleje las condiciones económicas. Estas modificaciones no especifican una metodología de estimación del tipo de cambio a utilizar, sino que la misma deberá ser desarrollada por cada entidad.

Adicionalmente, dichas modificaciones incorporan requerimientos de información a revelar como por ejemplo una descripción de las restricciones que generan la ausencia de convertibilidad, una descripción cualitativa y cuantitativa de las transacciones afectadas, los tipos de cambio utilizados y su metodología de estimación, una descripción de los riesgos a los que se encuentra expuesta la entidad por la ausencia de convertibilidad, entre otros.

NIIF 18

La NIIF 18 reemplaza a la NIC 1 “Presentación de los Estados Financieros”. La NIIF 18 introduce una estructura definida para el estado de ganancias o pérdidas. El objetivo de la estructura definida es reducir la diversidad en la presentación del estado de ganancias o pérdidas, ayudando a los usuarios de los estados financieros a comprender la información y hacer mejores comparaciones entre las entidades.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de noviembre de 2024

DELOITTE & CO S.A.

SERGIO EDGARDO CORTINA (Socio)
Contador Público (U.N.L.P.A.M.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 170 F° 20

MARIA CRISTINA LARREA
Síndica

JUAN CRUZ LIZARRALDE
Presidente

AGRALITY S.A.

Los cambios principales son los siguientes:

- La estructura se compone de categorías y subtotales necesarios.
Categorías: las partidas del estado de ganancias o pérdidas deberán clasificarse en una de las cinco categorías siguientes: operaciones, inversiones, financiación, impuesto a las ganancias y operaciones discontinuas.
Subtotales: la NIIF 18 exige a las entidades que presenten totales y subtotales especificados: uno de los cambios principales se refiere a la inclusión obligatoria de “ganancia o pérdida operativa”. Los otros subtotales requeridos son “ganancia o pérdida” y “ganancia o pérdida antes de resultados financieros e impuesto a las ganancias”.
- Medidas de rendimiento definidas por la gerencia: La gerencia podría definir sus propias medidas de rendimiento, a veces denominadas “medidas de rendimiento alternativas” o “medidas no GAAP”. La NIIF 18 define un subconjunto de estas medidas que se refieren al desempeño financiero de una entidad como medidas de desempeño definidas por la gerencia. La información relacionada con estas medidas debe presentarse en los estados financieros en una sola nota, incluyendo una conciliación entre la medida no GAAP y el subtotal especificado más similar en las NIIF.
- Presentación de los gastos por naturaleza, para las entidades que presenten el estado de ganancias o pérdidas por función: las entidades presentarán los gastos en la categoría de operación por naturaleza, función o mezcla de ambos.

La nueva norma entrará en vigencia para los períodos de presentación de informes anuales que comiencen el 1 de enero de 2027 o después, incluidos los estados financieros intermedios. Se requiere la aplicación retrospectiva, por lo que información comparativa debe prepararse bajo NIIF 18.

En el año de adopción de la NIIF 18, la norma requiere una conciliación entre la forma en que se presentó el estado de ganancias o pérdidas para el período comparativo bajo la NIC 1 y la forma en que se presenta en el año en curso bajo la NIIF 18. Los estados financieros intermedios del primer año de adopción incluyen requisitos de conciliación similares. El Directorio tiene que evaluar los efectos de las mismas y anticipa que será adoptada en los estados financieros de la Sociedad para el ejercicio económico que comenzará el 1° de enero 2027.

3. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Factores de riesgo financiero: principios y procesos de gestión de riesgos

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros. El programa de administración del riesgo global de la Sociedad se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los costos de capital de la Sociedad recurriendo a medios adecuados de financiación, y de gestionar y controlar con eficacia los riesgos financieros de la Sociedad.

La administración de riesgos de empresa comporta un seguimiento constante de los riesgos materiales identificados, determinar el orden de prioridad de los riesgos según su probabilidad en todos los niveles de la organización y tomarlos en consideración en los procesos de planificación estratégica y de negocios. También es importante identificar y gestionar las oportunidades vinculadas de forma eficiente.

Los riesgos pueden ser específicos de la Sociedad o estar ligados al sector o a un mercado geográfico. Es importante señalar que no todos estos riesgos se encuentran bajo control de la Sociedad.

En la Sociedad, la identificación, evaluación y mitigación de riesgos está a cargo de la Dirección, que se centra en una gestión puntual y correcta de los riesgos. La Dirección es quien tiene la responsabilidad general sobre la identificación y gestión del riesgo en toda la Sociedad.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de noviembre de 2024

DELOITTE & CO S.A.

SERGIO EDGARDO CORTINA (Socio)
Contador Público (U.N.L.P.A.M.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 170 F° 20

MARIA CRISTINA LARREA
Síndica

JUAN CRUZ LIZARRALDE
Presidente

AGRALITY S.A.

Los principales riesgos financieros son el riesgo de mercado, que incluye el riesgo por tipos de cambio, el riesgo por tasas de interés, el riesgo de liquidez y el riesgo crediticio. Esta nota proporciona una descripción de los riesgos e incertidumbres principales que podrían tener un efecto material en la estrategia, el rendimiento, los resultados de operaciones y la situación financiera de la Sociedad. Los riesgos e incertidumbres principales que afronta el negocio, expuestos a continuación, no se comentan siguiendo un orden especial de posible materialidad o probabilidad de ocurrencia:

- **Riesgo por tipos de cambio**

La exposición al riesgo de tipo de cambio surge de las fluctuaciones del tipo de cambio de los saldos denominados en diferentes divisas distintas al dólar estadounidense. El Directorio ha decidido asumir la exposición al riesgo de cambio con los resultados de las operaciones de la Sociedad.

Dado que la moneda funcional de la Sociedad es el dólar estadounidense, la divisa que genera la mayor exposición en términos de efectos en resultados es el peso argentino (la moneda de curso legal en la Argentina).

La Sociedad no utiliza instrumentos financieros derivados a modo de cobertura contra las fluctuaciones de tipo de cambio.

Durante el período de nueve meses al 30 de septiembre de 2024 y 2023 el peso argentino se depreció aproximadamente 20% y 96%, respectivamente, con respecto a la moneda funcional de la Sociedad (dólares estadounidenses).

Los saldos al cierre de cada período/ejercicio, de los activos y pasivos financieros denominados en pesos argentinos, son los siguientes:

	30/09/2024	31/12/2023	30/09/2023
Activos financieros	7.133.080	2.197.870	850.292
Pasivos financieros	(5.185.233)	(8.721.193)	(1.820.574)
Exposición cambiaria neta - activa (pasiva) en pesos	1.947.847	(6.523.323)	(970.282)

El siguiente cuadro brinda un detalle del efecto estimado que tendría una devaluación del peso argentino respecto del dólar estadounidense en los resultados de la Sociedad, relacionado con la exposición de sus activos y pasivos financieros nominados en pesos al 31 de diciembre de 2024 con base en la publicación de Relevamiento de las Expectativas del Mercado del BCRA (REM) de septiembre 2024:

	Devaluación del peso argentino respecto al dólar estadounidense (1)	Ganancia por el período finalizado el 30 de septiembre de 2024
Efecto en el resultado antes de impuesto a las ganancias correspondiente a activos y pasivos financiero	39,4%	767.452

(1) Estimación a 12 meses.

- **Riesgo por tasa de interés**

Las variaciones en las tasas de interés pueden afectar al ingreso o gasto por intereses de los activos financieros referenciados a una tasa de interés variable. Asimismo, pueden modificar el valor razonable de activos y pasivos financieros que devengan una tasa de interés fija. La Sociedad no posee préstamos ni otras obligaciones sujetas a tasas de interés variable, por lo tanto, no se encuentra expuesta a riesgos asociados con las fluctuaciones de las tasas de interés por los préstamos y otras obligaciones financieras. Los préstamos más significativos que posee la Sociedad son en dólares con una tasa de interés fija, y son pagaderos en cuotas mensuales y consecutivas.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de noviembre de 2024

DELOITTE & CO S.A.

SERGIO EDGARDO CORTINA (Socio)
Contador Público (U.N.L.P.A.M.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 170 F° 20

MARIA CRISTINA LARREA
Síndica

JUAN CRUZ LIZARRALDE
Presidente

AGRALITY S.A.

- **Riesgo de liquidez**

El Directorio administra la exposición al riesgo de liquidez con la finalidad de mantener adecuados niveles de fondos disponibles, apalancado en el financiamiento de sus proveedores principalmente.

- **Riesgo crediticio**

El riesgo de crédito se define como la posibilidad de que un tercero no cumpla con sus obligaciones contractuales, originando con ello pérdidas para la Sociedad.

Tal riesgo en la Sociedad se mide y controla por cliente o tercero individualmente. La Sociedad cuenta con sistemas propios para la evaluación crediticia permanente de todos sus deudores y la determinación de límites de riesgo por tercero, alineados con las mejores prácticas utilizando para ello tanto antecedentes internos vinculados a los mismos, como así también fuentes externas de datos.

Los instrumentos financieros de la Sociedad que potencialmente están sujetos al riesgo de concentración crediticia consisten principalmente en los saldos de efectivo y equivalentes de efectivo, cuentas por cobrar comerciales y otros créditos. La Sociedad no mantiene exposiciones de riesgo de crédito significativas con ninguna de las partes o ningún grupo de contrapartes con características similares. La Sociedad invierte sus excedentes temporarios de caja en colocaciones de alta liquidez en instituciones financieras en Argentina con alta calificación crediticia.

La exposición máxima al riesgo de crédito de la Sociedad al 30 de septiembre de 2024, distinguiendo por el tipo de instrumento financiero y sin descontar los importes cubiertos mediante garantías y otros mecanismos mencionados más abajo, se detalla a continuación:

	Exposición máxima al 30 de septiembre de 2024
Efectivo y equivalentes de efectivo	7.866.441
Cuentas por cobrar comerciales	7.923.512
Otros Créditos	972.074
Total	16.762.027

Al 30 de septiembre de 2024 Monsanto concentra el 52% de los créditos por ventas y Enrique Baya Casal el 18,5%, al 31 de diciembre de 2023 la distribución era Monsanto, Corteva y Syngenta con el 59%, 15% y 7% respectivamente, de las cuentas por cobrar comerciales registradas por la Sociedad.

Se incluye una apertura de los activos financieros a vencer, al 30 de septiembre de 2024, en la nota 28 de los presentes estados financieros.

En función a la calidad crediticia de los clientes con los cuales opera la Sociedad y el análisis efectuado sobre los mismos al cierre de cada período/ejercicio, la Sociedad no ha registrado una provisión para cuentas por cobrar comerciales de cobro dudoso ni considera que está expuesta a un riesgo significativo de crédito.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de noviembre de 2024
DELOITTE & CO S.A.

SERGIO EDGARDO CORTINA (Socio)
Contador Público (U.N.L.P.A.M.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 170 F° 20

MARIA CRISTINA LARREA
Síndica

JUAN CRUZ LIZARRALDE
Presidente

AGRALITY S.A.

4. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El movimiento de la propiedad, planta y equipo y el de su correspondiente depreciación acumulada, al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

Rubro	Costo atribuido						Depreciaciones					Valor residual	
	Valor al comienzo del ejercicio	Altas	Bajas	Transferencias	Efectos de conversión	Valor al cierre del período/ ejercicio	Valor al comienzo del ejercicio	Del período/ ejercicio	Bajas	Efectos de conversión	Subtotal	Acumuladas al cierre del período/ ejercicio	Neto resultante 30/09/2024
Terrenos	1.411.714	-	-	-	282.971	1.694.685	-	-	-	-	-	-	1.694.685
Inmueble Planta	2.088.030	-	-	-	418.535	2.506.565	(185.309)	(116.461)	-	(46.149)	(162.610)	(347.919)	2.158.646
Maquinarias y herramientas	11.323.291	280.411	(16.782)	580.353	1.973.024	14.140.297	(1.440.966)	(992.468)	-	(131.190)	(1.123.658)	(2.564.624)	11.575.673
Máquinas Agrícolas	1.532.666	144.121	-	-	803.239	2.480.026	(773.092)	(310.590)	-	(388.933)	(699.523)	(1.472.615)	1.007.411
Equipos de computación	243.933	13.231	(317)	-	49.502	306.349	(194.568)	(48.927)	-	(2.214)	(51.141)	(245.709)	60.640
Rodados	746.248	21.392	-	137.460	169.650	1.074.750	(401.297)	(132.171)	-	(76.842)	(209.013)	(610.310)	464.440
Instalaciones	858.340	-	-	-	172.050	1.030.390	(193.521)	(88.046)	-	(28.022)	(116.068)	(309.589)	720.801
Muebles y útiles	275	25.007	-	4.597	2.772	32.651	(110)	(2.176)	-	(211)	(2.387)	(2.497)	30.154
Activos fijos en curso	953.804	327.074	-	(722.410)	(323.670)	234.798	-	-	-	-	-	-	234.798
TOTAL 30/09/2024	19.158.301	811.236	(17.099)	-	3.548.073	23.500.511	(3.188.863)	(1.690.839)	-	(673.561)	(2.364.400)	(5.553.263)	17.947.248
TOTAL 31/12/2023	2.674.417	1.984.551	(5.997)	-	14.505.330	19.158.301	(358.075)	(560.199)	3.725	(2.274.314)	(2.830.788)	(3.188.863)	15.969.438

Rubro	Costo atribuido						Depreciaciones					Valor residual	
	Valor al comienzo del ejercicio	Altas	Bajas	Transferencias	Efectos de conversión	Valor al cierre del ejercicio	Valor al comienzo del ejercicio	Del período/ ejercicio	Bajas	Efectos de conversión	Subtotal	Acumuladas al cierre del período/ ejercicio	Neto resultante 31/12/2023
Terrenos	309.357	-	-	-	1.102.357	1.411.714	-	-	-	-	-	-	1.411.714
Inmueble Planta	457.561	-	-	-	1.630.469	2.088.030	(10.071)	(38.666)	-	(136.572)	(175.238)	(185.309)	1.902.721
Maquinarias y herramientas	1.184.888	381.077	-	1.090.234	8.667.092	11.323.291	(153.210)	(287.968)	-	(999.788)	(1.287.756)	(1.440.966)	9.882.325
Máquinas Agrícolas	160.038	115.796	(2.240)	70.056	1.189.016	1.532.666	(91.363)	(115.481)	1.530	(567.778)	(681.729)	(773.092)	759.574
Equipos de computación	39.988	28.522	-	-	175.423	243.933	(18.769)	(32.086)	-	(143.713)	(175.799)	(194.568)	49.365
Rodados	147.906	29.482	(3.757)	-	572.617	746.248	(61.046)	(62.517)	2.195	(279.929)	(340.251)	(401.297)	344.951
Instalaciones	188.093	-	-	-	670.247	858.340	(23.598)	(23.473)	-	(146.450)	(169.923)	(193.521)	664.819
Muebles y útiles	60	-	-	-	215	275	(18)	(8)	-	(84)	(92)	(110)	165
Activo fijo en curso	186.526	1.429.674	-	(1.160.290)	497.894	953.804	-	-	-	-	-	-	953.804
TOTAL 31/12/2023	2.674.417	1.984.551	(5.997)	-	14.505.330	19.158.301	(358.075)	(560.199)	3.725	(2.274.314)	(2.830.788)	(3.188.863)	15.969.438

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de noviembre de 2024
DELOITTE & CO S.A.

SERGIO EDGARDO CORTINA (Socio)
Contador Público (U.N.L.P.A.M.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 170 F° 20

MARIA CRISTINA LARREA
Síndica

JUAN CRUZ LIZARRALDE
Presidente

AGRALITY S.A.

5. ACTIVOS POR DERECHO DE USO

La Sociedad arrienda terrenos para el desarrollo de su actividad operativa y oficinas. El plazo promedio de arrendamiento clasificados como largo plazo para terrenos y para oficinas es de 3 años.

El análisis por vencimiento de los pasivos por arrendamiento se presenta en la nota 11.

<u>Activos por derechos de uso</u>	<u>Terrenos</u>	<u>Oficinas</u>	<u>Total</u>
Costo			
Al 31 de diciembre de 2023	11.059.889	249.894	11.309.783
Adiciones	616.480	4.560	621.040
Bajas	(189.186)	(2.659)	(191.845)
Conversión	3.501.904	20.654	3.522.558
Al 30 de septiembre de 2024	14.989.087	272.449	15.261.536
Amortización acumulada			
Al 31 de diciembre de 2023	(6.872.822)	(39.351)	(6.912.173)
Amortizaciones	(2.400.485)	(24.488)	(2.424.973)
Bajas	(136.634)	(1.699)	(138.333)
Conversión	(2.138.094)	(2.802)	(2.140.896)
Al 30 de septiembre de 2024	(11.548.035)	(68.340)	(11.616.375)
Valor en libros			
Al 30 de septiembre de 2024	3.441.052	204.109	3.645.161
Al 31 de diciembre de 2023	4.187.067	210.543	4.397.610
Clasificación por su vencimiento:	30/09/2024	31/12/2023	
Corriente	3.071.740	2.998.386	
No corriente	573.421	1.399.224	
	3.645.161	4.397.610	

6. OTROS CRÉDITOS

Al 30/09/2024 y 31/12/2023 el saldo de otros créditos se compone como sigue:

	<u>30/09/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
No Corriente:		
Anticipos a proveedores	-	146.666
Total	-	146.666

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de noviembre de 2024
DELOITTE & CO S.A.

SERGIO EDGARDO CORTINA (Socio)
Contador Público (U.N. L.PAM.)
C.P.C.E.C.A.BA. T° 170, F° 20

MARIA CRISTINA LARREA
Síndica

JUAN CRUZ LIZARRALDE
Presidente

AGRALITY S.A.

	30/09/2024	31/12/2023
Corriente:		
Impuesto al valor agregado	159.235	-
Impuesto sobre los ingresos brutos	171.083	43.020
Seguros a devengar	15.335	30.980
Préstamos al personal	64.856	18.482
Partes relacionadas (Notas 24 y 27)	-	66.222
Anticipos a proveedores	284.523	100.995
Otros gastos a devengar en moneda local	183.080	220
Otros gastos a devengar en moneda extranjera (Nota 27)	93.962	-
Total	972.074	259.919
Clasificación por naturaleza:		
Activos no financieros	972.074	406.585
Total	972.074	406.585

7. INVENTARIOS

Al 30/09/2024 y 31/12/2023 el saldo de inventarios se compone como sigue:

	30/09/2024	31/12/2023
Insumos	384.182	1.711.534
Semillas	6.366	6.503
Total	390.548	1.718.037

8. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Al 30/09/2024 y 31/12/2023 el saldo de cuentas por cobrar comerciales se compone como sigue:

	30/09/2024	31/12/2023
Otras Partes relacionadas (Nota 24)	997.371	567.941
Cuentas por cobrar comunes (1) (Nota 27)	6.926.141	12.711.082
Total	7.923.512	13.279.023

(1) Las cuentas por cobrar comunes incluyen al 30 de septiembre de 2024 créditos pendientes de facturación por 5.310.598 y al 31 de diciembre de 2023 por 8.161.581.

Todos los activos financieros mantenidos por la Sociedad al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, que no están vencidos ni han sufrido desvalorización durante el año son considerados de alta calidad y no presentan indicios de desvalorización.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de noviembre de 2024
DELOITTE & CO S.A.

SERGIO EDGARDO CORTINA (Socio)
Contador Público (U.N. L.PAM.)
C.P.C.E.C.A.BA. T° 170, F° 20

MARIA CRISTINA LARREA
Síndica

JUAN CRUZ LIZARRALDE
Presidente

AGRALITY S.A.

9. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 30/09/2024 y 31/12/2023 el saldo de efectivo y equivalentes de efectivo se compone como sigue:

	<u>30/09/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Fondos Comunes de Inversión ⁽¹⁾	6.145.874	2.003.755
Cuentas bancarias en moneda extranjera (Nota 27)	41.695	34.773
Cuentas bancarias en moneda local	15.131	12.703
Títulos públicos ⁽¹⁾	1.663.741	-
Total	<u>7.866.441</u>	<u>2.051.231</u>

- (1) A continuación, se incluye un cuadro con la composición del saldo de los fondos comunes de inversión al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023:

<u>Emisor y características de los valores</u>	<u>Valor registrado</u> <u>30/09/2024 (1)</u>	<u>Valor registrado</u> <u>31/12/2023 (2)</u>
<u>Fondos comunes de inversión:</u>		
Banco Santander SUPER AHORRO \$ CUOTA B	3.836.622	1.951.543
Columbus Zuma CAFCI560 - 1133 - TORONTO TRUST AHORRO CL.B \$ FCI ESCRITURAL	-	713
Supervielle - Premier renta corto plazo en ARS - Clase A	-	51.499
Francés – FBA Renta pesos B	2.304.194	-
Columbus Zuma - ALLARIA AHORRO - Clase B	503	-
Columbus Zuma - MONEY MARKET – AHORRO	4.407	-
Columbus Zuma – Quinquela PESOS - Clase B	148	-
BPY26 BOPREAL Serie 3	893	-
LECAPS vencimiento 14/10/2024	1.662.848	-
Total	<u>7.809.615</u>	<u>2.003.755</u>

- (1) Al 30 de septiembre de 2024, el detalle de los fondos es el siguiente: fondos comunes de inversión en FBA RenPeB 19.857.592,43 cuotas partes de valor 116.04, Rosario Valores CAFCI442-838 – ALLARIA AHORRO – CL B 7.820,67 cuotas partes de valor unitario 64.38, Rosario Valores CAFCI593-1201 – QUINQUELA PESOS CL B ARS 4.481,78 cuotas partes de valor unitario 32.94, Rosario Valores CAFCI883-2566- ADCAP Ahorro 377.450,28 cuotas partes de valor unitario 11.67 y Banco Santander Money Market Super Ahorro Cuota B 268.673.537,08 cuotas partes de valor unitario 14.28.
- (2) Al 31 de diciembre de 2023, corresponde a fondos comunes de inversión en Super Ahorro \$ Cuota B - Banco Santander conformado por 208.169.633 cuotas partes a \$ 9,374768, en Toronto Trust - Columbus Zuma por 30.902 cuotas partes a \$ 23 y en Premier Renta – Banco Supervielle 710.399 cuotas partes a \$ 72.

Las inversiones en cuota partes en fondos comunes de inversión se encuentran medidos a valor razonable con cambios en resultados (Nota 22).

A efectos de la preparación del estado de flujos de efectivo, el “Efectivo y equivalentes de efectivo” incluye saldo en bancos e, inversiones a corto plazo de alta liquidez (con vencimiento original menor a 90 días) y los adelantos en cuenta corriente que sean exigibles a la vista, en la medida en que formen parte integrante de la gestión del efectivo por parte de la Sociedad.

Los descubiertos bancarios, en caso de corresponder, se clasifican dentro del rubro “Deudas financieras” en los estados de situación financiera.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de noviembre de 2024
DELOITTE & CO S.A.

SERGIO EDGARDO CORTINA (Socio)
Contador Público (U.N. L.P.A.M.)
C.P.C.E.C.A.BA. T° 170, F° 20

MARIA CRISTINA LARREA
Síndica

JUAN CRUZ LIZARRALDE
Presidente

AGRALITY S.A.

10. OTROS PASIVOS

Al 30/09/2024 y 31/12/2023 el saldo de otros pasivos se compone como sigue:

	<u>30/09/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
No Corriente:		
Otras partes relacionadas (Notas 24 y 27)	3.292.291	285.122
Total	<u>3.292.291</u>	<u>285.122</u>

11. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO

Al 30/09/2024 y 31/12/2023 el saldo de pasivos por arrendamiento se compone como sigue:

	<u>30/09/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Pasivos por arrendamiento	3.746.245	5.132.442
Análisis por vencimiento:		
Año 1	3.372.844	4.032.018
Año 2	546.555	1.308.644
Año 3	107.830	380.612
Menos: Intereses no devengados	(280.984)	(588.832)
	<u>3.746.245</u>	<u>5.132.442</u>
Clasificado como:		
Largo plazo	654.385	1.689.256
Corto plazo	3.091.860	3.443.186
Total	<u>3.746.245</u>	<u>5.132.442</u>

La Sociedad no enfrenta un riesgo de liquidez significativo respecto a sus pasivos por arrendamiento. Los pasivos por arrendamiento se monitorean a través del área de Administración de Agrality.

12. DEUDAS FINANCIERAS

Al 30/09/2024 y 31/12/2023 el saldo de deudas financieras se compone como sigue:

	<u>30/09/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
No corriente		
Préstamos bancarios en moneda local	172.136	205.947
Préstamos bancarios en moneda extranjera (Nota 27)	3.105.600	1.778.590
Obligaciones negociables (Nota 27)	-	5.416.615
Otras partes relacionadas (Nota 24)	713.601	629.231
Total	<u>3.991.337</u>	<u>8.030.383</u>

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de noviembre de 2024
DELOITTE & CO S.A.

SERGIO EDGARDO CORTINA (Socio)
Contador Público (U.N. L.PAM.)
C.P.C.E.C.A.BA. T° 170, F° 20

MARIA CRISTINA LARREA
Síndica

JUAN CRUZ LIZARRALDE
Presidente

AGRALITY S.A.

	<u>30/09/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Corriente		
Préstamos bancarios en moneda local	2.522.709	408.089
Préstamos bancarios en moneda extranjera (Nota 27)	831.386	242.535
Obligaciones negociables (Nota 27)	9.705.000	2.667.885
Total	<u>13.059.095</u>	<u>3.318.509</u>

En el ejercicio 2023 la Sociedad colocó obligaciones negociables por US\$ 10 millones, estructurando una deuda a largo plazo a diferencia de los ejercicios anteriores en los cuales se recurría a préstamos de corto plazo. A la fecha de los presentes estados financieros el vencimiento del total de las obligaciones negociables opera en los próximos doce meses.

Actualmente, la Sociedad posee préstamos en pesos con BAPRO por 19,7 millones de fecha 8 noviembre de 2021, vencimiento 8 de noviembre de 2025 y tasa anual del 41.6% con amortización semestral; BAPRO por 155,4 millones de fecha 16 de mayo de 2023, vencimiento 16 de noviembre de 2026 y tasa anual del 95% con amortización semestral y BBVA por 93,4 millones de fecha 15 de diciembre de 2022, tasa anual del 73.2%.

El 28 de junio de 2024 Agrality tomó un nuevo préstamo en moneda dólar con el BBVA por 4 millones a una tasa del 5.5% anual y amortización semestral.

Respecto de los préstamos con accionistas y/o partes relacionadas, se componen de la siguiente forma: Agrality INC, compuesta por US\$ 522.616 iniciados el 18 de octubre de 2021 con un plazo de 24 meses y una tasa del 4% y Agrality Seeds INC, compuesta por US\$ 212.676 iniciados el 10 de noviembre de 2023.

Los vencimientos de las deudas financieras se exponen en la Nota 28.

Con fecha 12 de noviembre de 2024, la Sociedad enfrentará el primero de los tres vencimientos de las obligaciones negociables tomadas durante el primer cuatrimestre de 2023.

13. IMPUESTO A LAS GANANCIAS A PAGAR

Al 30/09/2024 y 31/12/2023 el saldo de impuesto a las ganancias a pagar se compone como sigue:

	<u>30/09/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Impuesto a las ganancias a pagar (1)	669.961	478.502
Total	<u>669.961</u>	<u>478.502</u>

(1) El saldo de impuesto a las ganancias a pagar al 30 de septiembre de 2024 se corresponde con la provisión del ejercicio 2024, neta de retenciones y anticipos.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de noviembre de 2024
DELOITTE & CO S.A.

SERGIO EDGARDO CORTINA (Socio)
Contador Público (U.N. L.PAM.)
C.P.C.E.C.A.BA. T° 170, F° 20

MARIA CRISTINA LARREA
Síndica

JUAN CRUZ LIZARRALDE
Presidente

AGRALITY S.A.

14. DEUDAS FISCALES

Al 30/09/2024 y 31/12/2023 el saldo de deudas fiscales se compone como sigue:

	<u>30/09/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Impuesto al valor agregado	-	395.877
Retenciones a pagar	904	29.260
Provisión para imp. sobre los ingresos brutos	14.587	43.260
Total	<u>15.491</u>	<u>468.397</u>

15. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 30/09/2024 y 31/12/2023 el saldo de otras cuentas por pagar se compone como sigue:

	<u>30/09/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Provisión gratificaciones	164.013	118.511
Provisión vacaciones	25.266	14.111
Provisión SAC	58.888	-
Cargas sociales a pagar	75.955	53.109
Remuneraciones a pagar	207.883	122.977
Total	<u>532.005</u>	<u>308.708</u>

Los vencimientos de otras cuentas por pagar se exponen en la Nota 28.

16. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

Al 30/09/2024 y 31/12/2023 el saldo de cuentas por pagar comerciales se compone como sigue:

	<u>30/09/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Otras partes relacionadas (Nota 24)	25.202	1.480.748
Provisión para gastos	1.384.685	2.588.599
Proveedores comunes en moneda local	145.646	189.451
Proveedores comunes en moneda extranjera (Nota 27)	1.302.773	4.299.204
Total	<u>2.858.306</u>	<u>8.558.002</u>

Los vencimientos de las cuentas por pagar comerciales se exponen en la Nota 28.

Los saldos de las cuentas por pagar comerciales no devengan intereses y se encuentran medidos al costo amortizado, y se estima que es similar al valor razonable.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de noviembre de 2024
DELOITTE & CO S.A.

SERGIO EDGARDO CORTINA (Socio)
Contador Público (U.N. L.PAM.)
C.P.C.E.C.A.BA. T° 170, F° 20

MARIA CRISTINA LARREA
Síndica

JUAN CRUZ LIZARRALDE
Presidente

AGRALITY S.A.

17. INGRESOS POR VENTA DE SERVICIOS, NETOS

Los ingresos por los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2024 y 2023, fueron los siguientes:

	Tres meses finalizados el		Nueve meses finalizados el	
	30 de septiembre		30 de septiembre (1)	
	2024	2023	2024	2023
Servicios de producción de semillas	5.318.231	3.122.001	23.887.611	7.474.916
Ingresos derivados de otros servicios adicionales	<u>(79.770)</u>	<u>79.750</u>	<u>2.071.472</u>	<u>995.596</u>
Total	<u>5.238.461</u>	<u>3.201.751</u>	<u>25.959.083</u>	<u>8.470.512</u>

(1) Incluye ventas estimadas por \$5.310.598 al 30 de septiembre de 2024 y por \$2.859.191 al 30 de septiembre de 2023 (ver nota 8).

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de noviembre de 2024
DELOITTE & CO S.A.

SERGIO EDGARDO CORTINA (Socio)
Contador Público (U.N. L.PAM.)
C.P.C.E.C.A.BA. T° 170, F° 20

MARIA CRISTINA LARREA
Síndica

JUAN CRUZ LIZARRALDE
Presidente

AGRALITY S.A.

18. GASTOS EN FUNCIÓN DE SU NATURALEZA

La Sociedad presenta los estados de resultados integrales clasificando los gastos según su función en los rubros “Costo de los servicios prestados”, “Gastos de Comercialización” y “Gastos de Administración”. A continuación, se brinda la información adicional sobre la naturaleza de los gastos y su relación con la función por los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2024 y 2023.

Tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2024				
Rubro	Costos de los servicios prestados	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Total
Honorarios por servicios	12.616	5.669	54.181	72.466
Impuesto a los Ingresos brutos	-	75.912	-	75.912
Sueldos, jornales y cargas sociales (1)	538.822	143.334	474.800	1.156.956
Gastos de personal	10.826	2.121	24.379	37.326
Gastos Bancarios	-	916	3.444	4.360
Impuestos, tasas y contribuciones	15.506	2.223	70.076	87.805
Fletes y acarreos	737	-	163	900
Gastos de mantenimiento	71.172	1.354	28.871	101.397
Seguros	2.965	-	15.648	18.613
Gas, electricidad y teléfono	56.853	9	40.431	97.293
Alquileres y expensas	57.138	-	30.147	87.285
Arrendamientos	1.171.632	-	-	1.171.632
Combustible y lubricante	25.700	4.936	2.617	33.253
Depreciación de propiedad, planta y equipo	553.043	876	51.766	605.685
Amortización de activos por derechos de uso	399.407	-	-	399.407
Papelería y librería	290	106	312	708
Labores	73.961	-	-	73.961
Servicios contratados	275.460	201	10.562	286.223
Viáticos y movilidad	5.096	2.064	5.401	12.561
Gastos comercio exterior	-	9.675	203	9.878
Publicidad	-	4.149	-	4.149
Otros	12.599	(57)	3.087	15.629
Total	3.283.823	253.488	816.088	4.353.399

(1) Incluye 390.263 correspondiente a remuneraciones de los directores y la gerencia, que son el personal clave de la administración de la Sociedad.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de noviembre de 2024
DELOITTE & CO S.A.

SERGIO EDGARDO CORTINA (Socio)
Contador Público (U.N. L.PAM.)
C.P.C.E.C.A.BA. T° 170, F° 20

MARIA CRISTINA LARREA
Síndica

JUAN CRUZ LIZARRALDE
Presidente

AGRALITY S.A.

Tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2023

Rubro	Costos de los servicios prestados	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Total
Honorarios por servicios	18.236	5.092	25.878	49.206
Impuesto a los Ingresos brutos	-	15.023	-	15.023
Sueldos, jornales y cargas sociales (1)	186.342	28.289	91.952	306.583
Gastos de personal	1.147	79	12.207	13.433
Gastos Bancarios	-	996	1.418	2.414
Impuestos, tasas y contribuciones	259	-	25.905	26.164
Fletes y acarreo	1.550	-	-	1.550
Gastos de mantenimiento	99.159	68	13.401	112.628
Seguros	4.376	-	107	4.483
Gas, electricidad y teléfono	3.139	-	16.042	19.181
Alquileres y expensas	5.650	-	450	6.100
Arrendamientos	224.340	-	-	224.340
Combustible y lubricante	10.341	568	335	11.244
Depreciación de propiedad, planta y equipo	106.305	-	1.428	107.733
Amortización de activos por derecho de uso	415.130	-	-	415.130
Papelería y librería	-	-	-	-
Labores	133.785	-	-	133.785
Servicios contratados	83.536	1.316	6.493	91.345
Viáticos y movilidad	18.495	599	723	19.817
Gastos comercio exterior	718	47.792	-	48.510
Publicidad	26	4.345	-	4.371
Otros	3.331	-	813	4.144
Total	1.315.865	104.167	197.152	1.617.184

(1) Incluye 97.496 correspondiente a remuneraciones de los directores y la gerencia, que son el personal clave de la administración de la Sociedad.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de noviembre de 2024
DELOITTE & CO S.A.

SERGIO EDGARDO CORTINA (Socio)
 Contador Público (U.N. L.PAM.)
 C.P.C.E.C.A.BA. T° 170, F° 20

MARIA CRISTINA LARREA
 Síndica

JUAN CRUZ LIZARRALDE
 Presidente

AGRALITY S.A.

Nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2024

Rubro	Costos de los servicios prestados	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Total
Honorarios por servicios	94.382	12.780	173.517	280.679
Impuesto a los Ingresos brutos	-	270.970	-	270.970
Sueldos, jornales y cargas sociales (1)	2.740.595	273.219	1.101.270	4.115.084
Gastos de personal	61.421	6.370	79.835	147.626
Gastos Bancarios	-	3.785	19.632	23.417
Impuestos, tasas y contribuciones	23.180	4.252	395.976	423.408
Fletes y acarreo	934.666	-	1.388	936.054
Gastos de mantenimiento	535.629	4.004	42.900	582.533
Seguros	11.237	-	44.803	56.040
Gas, electricidad y teléfono	671.082	9	108.489	779.580
Alquileres y expensas	1.572.034	-	82.013	1.654.047
Arrendamientos	2.099.425	-	-	2.099.425
Combustible y lubricante	92.678	10.268	5.901	108.847
Depreciación de propiedad, planta y equipo	1.561.719	2.837	126.282	1.690.838
Amortización de activos por derechos de uso	2.424.973	-	-	2.424.973
Papelería y librería	928	207	12.617	13.752
Labores	1.069.230	-	-	1.069.230
Servicios contratados	2.858.781	2.443	26.708	2.887.932
Viáticos y movilidad	2.133.664	5.998	157.666	2.297.328
Gastos comercio exterior	52.573	679.895	203	732.671
Publicidad	158	14.456	371	14.985
Otros	38.053	194	24.557	62.804
Total	18.976.408	1.291.687	2.404.128	22.672.223

(1) Incluye 1.073.621 correspondiente a remuneraciones de los directores y la gerencia, que son el personal clave de la administración de la Sociedad.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de noviembre de 2024
DELOITTE & CO S.A.

SERGIO EDGARDO CORTINA (Socio)
 Contador Público (U.N. L.PAM.)
 C.P.C.E.C.A.BA. T° 170, F° 20

MARIA CRISTINA LARREA
 Síndica

JUAN CRUZ LIZARRALDE
 Presidente

AGRALITY S.A.

Nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2023

Rubro	Costos de los servicios prestados	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Total
Honorarios por servicios	30.471	8.760	104.891	144.122
Impuesto a los Ingresos brutos	-	62.959	-	62.959
Sueldos, jornales y cargas sociales (1)	503.595	102.695	313.380	919.670
Gastos de personal	16.751	406	26.413	43.570
Gastos Bancarios	147	1.012	47.654	48.813
Impuestos, tasas y contribuciones	15.449	500	64.567	80.516
Fletes y acarreos	192.576	11.002	24	203.602
Gastos de mantenimiento	216.218	213	17.918	234.349
Seguros	10.852	-	515	11.367
Gas, electricidad y teléfono	129.755	-	35.457	165.212
Alquileres y expensas	347.559	-	1.350	348.909
Arrendamientos	532.896	-	-	532.896
Combustible y lubricante	46.411	1.469	684	48.564
Depreciación de propiedad, planta y equipo	273.466	-	2.665	276.131
Amortización de activos por derecho de uso	909.233	-	-	909.233
Papelería y librería	-	-	259	259
Labores	477.107	-	-	477.107
Servicios contratados	680.226	1.620	19.605	701.451
Viáticos y movilidad	325.139	1.391	38.656	365.186
Gastos comercio exterior	14.181	81.326	-	95.507
Publicidad	137	8.106	-	8.243
Otros	8.108	275	4.873	13.256
Total	4.730.277	281.734	678.911	5.690.922

(1) Incluye 194.279 correspondiente a remuneraciones de los directores y la gerencia, que son el personal clave de la administración de la Sociedad.

19. COSTO DE LOS SERVICIOS PRESTADOS

A continuación, se presenta un detalle de la determinación del costo de los servicios prestados por los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2024 y 2023:

	Tres meses finalizados el 30 de septiembre		Nueve meses finalizados el 30 de septiembre	
	2024	2023	2024	2023
Existencia al comienzo del período	425.350	241.029	1.718.037	336.138
Más:				
Compras	217.333	782.605	470.006	988.798
Costos de los servicios prestados	3.283.823	1.315.865	18.976.408	4.730.277
Menos:				
Existencia al final del período	(390.548)	(938.095)	(390.548)	(938.095)
Total	3.535.958	1.401.404	20.773.903	5.117.118

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de noviembre de 2024
DELOITTE & CO S.A.

SERGIO EDGARDO CORTINA (Socio)
 Contador Público (U.N. L.PAM.)
 C.P.C.E.C.A.BA. T° 170, F° 20

MARIA CRISTINA LARREA
 Síndica

JUAN CRUZ LIZARRALDE
 Presidente

AGRALITY S.A.

20. OTROS INGRESOS Y EGRESOS, NETOS

A continuación, se presenta un detalle de otros ingresos y egresos, netos por los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2024 y 2023:

	Tres meses finalizados el 30 de septiembre		Nueve meses finalizados el 30 de septiembre	
	2024	2023	2024	2023
Resultados por bajas de propiedad planta y equipo	133.594	26.652	92.860	25.908
Total	133.594	26.652	92.860	25.908

21. RESULTADOS FINANCIEROS, NETOS

A continuación, se presenta un detalle de resultados financieros, netos por los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2024 y 2023:

Ingresos financieros

	Tres meses finalizados el 30 de septiembre		Nueve meses finalizados el 30 de septiembre	
	2024	2023	2024	2023
Diferencias de cambio netas	(547.309)	354.514	122.236	879.516
Intereses por instrumentos financieros a valor razonable	678.993	124.566	1.686.339	237.166
Total	131.684	479.080	1.808.575	1.116.682

Costos financieros

	Tres meses finalizados el 30 de septiembre		Nueve meses finalizados el 30 de septiembre	
	2024	2023	2024	2023
Intereses por arrendamientos	(89.100)	(62.606)	(290.279)	(155.011)
Intereses por otros instrumentos financieros a costo amortizado	-	(941)	(14.539)	(56.842)
Intereses por préstamos con vinculadas (Nota 24)	(30.277)	(16.976)	(61.891)	(27.286)
Intereses por préstamos con entidades financieras	(80.211)	(137.309)	(210.729)	(584.008)
Intereses impositivos y otros	(29.774)	-	(54.974)	-
Total	(229.362)	(217.832)	(632.412)	(823.147)
Resultados financieros netos	(97.678)	261.248	1.176.163	293.535

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de noviembre de 2024
DELOITTE & CO S.A.

SERGIO EDGARDO CORTINA (Socio)
Contador Público (U.N. L.PAM.)
C.P.C.E.C.A.BA. T° 170, F° 20

MARIA CRISTINA LARREA
Síndica

JUAN CRUZ LIZARRALDE
Presidente

AGRALITY S.A.

22. INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORÍA

– Categorización de los Activos y Pasivos

Los siguientes cuadros muestran los activos y pasivos financieros por categoría de instrumento financiero y una conciliación con la línea expuesta en los estados de situación financiera de la Sociedad al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023:

	Costo amortizado	Valor razonable con cambios en resultados	Subtotal instrumentos financieros	Instrumentos no financieros	Total al 30/09/2024
Activos					
Otros créditos	-	-	-	972.074	972.074
Cuentas por cobrar comerciales	7.923.512	-	7.923.512	-	7.923.512
Efectivo y equivalente de efectivo	56.826	7.809.615	7.866.441	-	7.866.441
Total	7.980.338	7.809.615	15.789.953	972.074	16.762.027

Pasivos					
Otros pasivos	140.437	-	140.437	-	140.437
Pasivos por arrendamiento	3.746.245	-	3.746.245	-	3.746.245
Deudas financieras	20.202.286	-	20.202.286	-	20.202.286
Otras cuentas por pagar	532.005	-	532.005	-	532.005
Cuentas por pagar comerciales	2.858.306	-	2.858.306	-	2.858.306
Total	27.479.279	-	27.479.279	-	27.479.279

	Costo Amortizado	Valor Razonable con cambios en resultados	Subtotal Instrumentos Financieros	Instrumentos no financieros	Total al 31/12/2023
Activos					
Otros créditos	-	-	-	406.585	406.585
Cuentas por cobrar comerciales	13.279.023	-	13.279.023	-	13.279.023
Efectivo y equivalentes de efectivo	47.476	2.003.755	2.051.231	-	2.051.231
Total	13.326.499	2.003.755	15.330.254	406.585	15.736.839

Pasivos					
Otros pasivos	285.122	-	285.122	-	285.122
Pasivos por arrendamiento	5.132.442	-	5.132.442	-	5.132.442
Deudas Financieras	11.348.892	-	11.348.892	-	11.348.892
Otras cuentas por pagar	308.708	-	308.708	-	308.708
Cuentas por pagar comerciales	8.558.002	-	8.558.002	-	8.558.002
Total	25.633.166	-	25.633.166	-	25.633.166

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de noviembre de 2024

DELOITTE & CO S.A.

SERGIO EDGARDO CORTINA (Socio)
Contador Público (U.N. L.P.A.M.)
C.P.C.E.C.A.BA. T° 170, F° 20

MARIA CRISTINA LARREA
Síndica

JUAN CRUZ LIZARRALDE
Presidente

AGRALITY S.A.

El valor razonable estimado de los activos y pasivos financieros se presenta como el importe por el cual se puede intercambiar dicho instrumento en el mercado entre partes interesadas, de común acuerdo y no en una transacción forzada.

– Información y jerarquía de valores razonables

Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad mantenía en su estado de situación financiera los siguientes activos financieros medidos por su valor razonable:

	30/09/2024			
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Efectivo y equivalentes de efectivo:				
• Fondos comunes de inversión	7.809.615	-	-	7.809.615
Total	7.809.615	-	-	7.809.615

	31/12/2023			
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Efectivo y equivalentes de efectivo:				
• Fondos comunes de inversión	2.003.755	-	-	2.003.755
Total	2.003.755	-	-	2.003.755

23. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El cargo a resultados por impuesto a las ganancias por los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

	Tres meses finalizados el 30 de septiembre		Nueve meses finalizados el 30 de septiembre	
	2024	2023	2024	2023
Impuesto a las ganancias corriente	(179.665)	(498.954)	(881.273)	(445.976)
Impuesto a las ganancias diferido	349.410	163.500	2.545.006	(283.363)
TOTAL BENEFICIO (CARGO)	169.745	(335.454)	1.663.733	(729.339)

La conciliación entre el beneficio (cargo) a resultados por impuesto a las ganancias correspondiente a los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2024 y 2023 y el que resultaría de aplicar la tasa impositiva vigente sobre la ganancia neta antes de impuesto a las ganancias de cada ejercicio, es el siguiente:

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de noviembre de 2024
DELOITTE & CO S.A.

SERGIO EDGARDO CORTINA (Socio)
Contador Público (U.N. L.PAM.)
C.P.C.E.C.A.BA. T° 170, F° 20

MARIA CRISTINA LARREA
Síndica

JUAN CRUZ LIZARRALDE
Presidente

AGRALITY S.A.

	Tres meses finalizados el 30 de septiembre		Nueve meses finalizados el 30 de septiembre	
	2024	2023	2024	2023
Ganancia neta antes del impuesto a las ganancias	668.843	1.786.928	2.758.388	2.712.192
Tasa impositiva vigente	35%	35%	35%	35%
Impuesto a las ganancias a la tasa impositiva vigente	234.095	625.425	965.436	949.267
Diferencias permanentes				
Ajuste por inflación impositivo	1.320.678	922.332	2.718.181	1.312.655
Diferencia por conversión	(431.629)	1.023.959	(726.297)	563.593
Otras diferencias permanentes, netas	(953.399)	(2.907.170)	(1.293.587)	(3.554.854)
Total beneficio (cargo) a resultados por impuestos a las ganancias del ejercicio	169.745	(335.454)	1.663.733	(729.339)

La composición del pasivo por impuesto a las ganancias diferido neto reconocido en los estados financieros al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, es la siguiente:

	30/09/2024	31/12/2023
<u>(Pasivo) activo impositivo diferido</u>		
Ajuste por inflación- Ley 27.430	(888)	(1.183)
Arrendamientos	234.066	257.191
Propiedad, planta y equipo	121.500	(2.588.074)
Provisiones	57.405	41.479
Valuación inversiones	(184.077)	(26.413)
Total activo (pasivo) impositivo diferido, neto	228.006	(2.317.000)

24. SALDOS Y OPERACIONES CON ACCIONISTAS Y OTRAS PARTES RELACIONADAS

a) Los saldos con accionistas y otras partes relacionadas son los siguientes:

	30/09/2024			
	Cuentas por cobrar comerciales	Cuentas por pagar comerciales	Deudas Financieras	Otros Pasivos
<u>Accionistas:</u>				
Bioceres Tech Services LLC	-	-	-	1.607.984
Juan Cruz Lizarralde (8)	-	-	-	1.543.870
<u>Otras Partes relacionadas:</u>				
Agrality Inc (1)	565	-	507.199	-
Agrality Seeds Inc (2)	19.576	7.157	206.402	-
Instituto de Agrobiotecnología Rosario S.A.U. (7)	977.230	-	-	140.437
Rizobacter Argentina S.A (9)	-	18.045	-	-
Total	997.371	25.202	713.601	3.292.291

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de noviembre de 2024
DELOITTE & CO S.A.

SERGIO EDGARDO CORTINA (Socio)
Contador Público (U.N. L.P.A.M.)
C.P.C.E.C.A.BA. T° 170, F° 20

MARIA CRISTINA LARREA
Síndica

JUAN CRUZ LIZARRALDE
Presidente

AGRALITY S.A.

31/12/2023

	Cuentas por cobrar comerciales	Otros créditos	Cuentas por pagar comerciales	Deudas Financieras	Otros pasivos
Accionistas:					
Juan Cruz Lizarralde (8)	-	66.222	-	-	-
Otras partes relacionadas:					
Agrality Seeds Inc. (1)	7.722	-	575.844	217.916	-
Agrality Inc (2)	470	-	-	411.315	-
Rizobacter Argentina S.A (9)	3.247	-	904.904	-	-
Bioceres Semillas SAU	3.522	-	-	-	-
Instituto de Agrobiotecnología Rosario S.A.U. (7)	552.980	-	-	-	285.122
Total	567.941	66.222	1.480.748	629.231	285.122

Referencias

- (1) Agrality Inc (Ventas de servicios)
- (2) Agrality Seeds Inc (Compras de insumos / ventas de servicios)
- (3) BCS Holding Inc (Compras de insumos / ventas de servicios)
- (4) Bioceres Crops Solutions Corp (Compras de insumos / ventas de servicios)
- (5) Bioceres Semillas S.A. (Compras de insumos / ventas de servicios)
- (6) Bioceres Tech Services LLC (Préstamos / Dividendos)
- (7) Instituto de Agrobiotecnología Rosario S.A.U. (Compras de insumos / honorarios administrativos)
- (8) Juan Cruz Lizarralde (Préstamos / Dividendos)
- (9) Rizobacter Argentina S.A (Compras de insumos / ventas de servicios)

- b) Las principales operaciones efectuadas por los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2024 y 2023 con accionistas y con otras partes relacionadas son las siguientes:

	Ingresos por venta de bienes y servicios netos (Tres meses finalizados el 30 de septiembre)		Ingresos por venta de bienes y servicios netos (Nueve meses finalizados el 30 de septiembre)	
	2024	2023	2024	2023
Agrality Seeds Inc	-	(3.875)	100.109	-
Agrality Inc	-	-	-	24.527
Bioceres Crops Solutions Corp	-	-	-	(18.776)
Bioceres Semillas S.A.U.	-	7.460	-	96.344
Instituto de Agrobiotecnología Rosario S.A.U.	7.145	19.491	192.415	122.171
Rizobacter Argentina S.A.	-	2.508	287	11.184
Total	7.145	25.584	292.811	235.450

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de noviembre de 2024
DELOITTE & CO S.A.

SERGIO EDGARDO CORTINA (Socio)
Contador Público (U.N. L.PAM.)
C.P.C.E.C.A.BA. T° 170, F° 20

MARIA CRISTINA LARREA
Síndica

JUAN CRUZ LIZARRALDE
Presidente

AGRALITY S.A.

	Resultados financieros (Tres meses finalizados el 30 de septiembre)		Resultados financieros (Nueve meses finalizados el 30 de septiembre)	
	2024	2023	2024	2023
Accionistas:				
Bioceres Tech Services LLC	(7.746)	1.339	(7.746)	-
Juan Cruz Lizarralde	(7.727)	-	(7.727)	(177)
Otras Partes relacionadas:				
Agrality Seeds Inc	(3.993)	-	(14.770)	-
Agrality Inc	(4.528)	(2.545)	(12.433)	(3.702)
Bioceres Crops Solutions Corp	-	(3.743)	-	(3.743)
Instituto de Agrobiotecnología Rosario S.A.U.	(6.283)	(12.027)	(19.215)	(19.664)
Total	(30.277)	(16.976)	(61.891)	(27.286)
	Costos de los servicios prestados, gastos de comercialización y administración (Tres meses finalizados el 30 de septiembre)		Costos de los servicios prestados, gastos de comercialización y administración (Nueve meses finalizados el 30 de septiembre)	
	2024	2023	2024	2023
Bioceres Semillas S.A.U.	-	-	-	(53)
Rizobacter Argentina S.A.	(14.754)	(244.235)	(121.985)	(256.581)
Total	(14.754)	(244.235)	(121.985)	(256.634)

La remuneración de los directores y la gerencia clave, que son el personal clave de la administración de la Sociedad, ascendió a un total de 390.263, 1.073.621 y 97.496, 194.279, para los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2024 y 2023 respectivamente.

25. PATRIMONIO NETO

Capital social

El Capital suscrito, integrado e inscripto al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 se compone de 100.000 acciones de valor nominal \$1 cada una. El detalle del mismo es el siguiente:

	Acciones
	Cantidad
Juan Cruz Lizarralde	50.000
Bioceres Tech Services LLC	50.000
Total	100.000

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de noviembre de 2024
DELOITTE & CO S.A.

SERGIO EDGARDO CORTINA (Socio)
Contador Público (U.N. L.PAM.)
C.P.C.E.C.A.BA. T° 170, F° 20

MARIA CRISTINA LARREA
Síndica

JUAN CRUZ LIZARRALDE
Presidente

AGRALITY S.A.

Otros resultados integrales

	Reserva de diferencias de cambio por conversión	Total
Saldo al 1° de enero de 2023	274.766	274.766
Diferencias de cambio por conversión	563.593	563.593
Saldo al 30 de septiembre de 2023	838.359	838.359
Saldo al 1° de enero de 2024	4.741.511	4.741.511
Diferencias de cambio por conversión	726.297	726.297
Saldo al 30 de septiembre de 2024	5.467.808	5.467.808

26. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

Los segmentos operativos son componentes de una empresa sobre los cuales se encuentra disponible información financiera que es evaluada regularmente por el máximo responsable de la toma de decisiones operativas (“CODM”) al decidir cómo asignar recursos y evaluar el desempeño. El CODM de la Sociedad es el director ejecutivo (“CEO”) de la Sociedad. La Sociedad está organizada en un único segmento de negocios, el cual representa su actividad principal de servicios de producción de semilla básica y materiales experimentales, asistencia en las áreas de fundación y producciones pre-comerciales. El CEO revisa el resultado antes de impuesto a las ganancias con el fin de tomar decisiones operativas y evaluar el desempeño financiero. Toda la información revisada por el CODM de la Sociedad se encuentra expresada en “US\$”.

Ingresos de los principales servicios

Los ingresos de las operaciones de la Sociedad provenientes de los principales servicios y ventas se encuentran detallados en la Nota 17.

Información sobre clientes principales

Los ingresos por venta de bienes y servicios, netos por \$ 25.959.083 y \$ 8.470.512 correspondientes a los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2024 y 2023, respectivamente (ver nota 17). Los principales clientes de la sociedad como ser Monsanto y Corteva concentran más del 85% de la nueva campaña iniciada el pasado 1 de julio de 2024.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de noviembre de 2024
DELOITTE & CO S.A.

SERGIO EDGARDO CORTINA (Socio)
Contador Público (U.N. L.P.A.M.)
C.P.C.E.C.A.BA. T° 170, F° 20

MARIA CRISTINA LARREA
Síndica

JUAN CRUZ LIZARRALDE
Presidente

27. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

A continuación, se detalla la composición de los activos y pasivos financieros en moneda extranjera:

	30/09/2024			31/12/2023		
	Clase y monto de la moneda extranjera (en miles)	Tipo de cambio (1)	Total	Clase y monto de la moneda extranjera (en miles)	Tipo de cambio (1)	Total
Activo no corriente						
Otros créditos						
- Otras partes relacionadas	US\$ -	970,50	-	US\$ 181	808,45	146.666
Activos por derechos de uso	US\$ 591	970,50	573.421	US\$ 1.731	808,45	1.399.224
Total del activo no corriente	591		573.421	1.912		1.545.890
Activo corriente						
Activos por derechos de uso	US\$ 3.165	970,50	3.071.740	US\$ 3.709	808,45	2.998.386
Otros créditos						
- Seguros a devengar	US\$ -	970,50	-	US\$ 15	808,45	12.285
- Otras partes relacionadas	US\$ -	970,50	-	US\$ 82	808,45	66.222
- Anticipo a proveedores	US\$ -	970,50	-	US\$ 7	808,45	5.336
- Otros gastos a devengar	US\$ 97	970,50	93.962	US\$ -	808,45	-
Cuentas por cobrar comerciales						
- Otras partes relacionadas	US\$ 1.028	970,50	997.371	US\$ 703	808,45	567.941
- Cuentas por cobrar comunes	US\$ 7.137	970,50	6.926.141	US\$ 15.997	808,45	12.711.082
Efectivo y equivalente de efectivo						
- Bancos en dólares	US\$ 43	970,50	41.695	US\$ 43	808,45	34.773
Total del activo corriente	11.470		11.130.909	20.556		16.396.025
Total del activo	12.061		11.704.330	22.468		17.941.915
Pasivo no corriente						
Pasivos por arrendamientos	US\$ 674	970,50	654.385	US\$ 2.090	808,45	1.689.256
Otros pasivos						
- Otras partes relacionadas	US\$ 3.392	970,50	3.292.291	US\$ 353	808,45	285.121
Deudas financieras						
- Obligaciones negociables	US\$ -	970,50	-	US\$ 6.700	808,45	5.416.615
- Otras partes relacionadas	US\$ 735	970,50	713.601	US\$ 778	808,45	629.231
- Préstamos bancarios	US\$ 3.200	970,50	3.105.600	US\$ 2.200	808,45	1.778.590
Total del pasivo no corriente	8.001		7.765.877	12.121		9.798.813
Pasivo corriente						
Pasivos por arrendamientos	US\$ 3.186	970,50	3.091.860	US\$ 4.259	808,45	3.443.186
Deudas financieras						
- Obligaciones negociables	US\$ 10.000	970,50	9.705.000	US\$ 3.300	808,45	2.667.885
- Préstamos bancarias	US\$ 857	970,50	831.386	US\$ 300	808,45	242.535
Cuentas por pagar comerciales						
- Otras partes relacionadas	US\$ 26	970,50	25.202	US\$ 1.832	808,45	1.480.748
- Proveedores comunes	US\$ 1.342	970,50	1.302.773	US\$ 5.318	808,45	4.299.204
Total del pasivo corriente	15.411		14.956.221	15.009		12.133.558
Total del pasivo	23.412		22.722.098	27.130		21.932.371

(1) Tipo de cambio divisa vendedor BNA.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de noviembre de 2024
DELOITTE & CO S.A.

SERGIO EDGARDO CORTINA (Socio)
Contador Público (U.N. L.PAM.)
C.P.C.E.C.A.BA. T° 170, F° 20

MARIA CRISTINA LARREA
Síndica

JUAN CRUZ LIZARRALDE
Presidente

AGRALITY S.A.

28. CLASIFICACIÓN DE LOS SALDOS DE INVERSIONES, CRÉDITOS Y PASIVOS POR PLAZOS DE VENCIMIENTOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Plazo	Efectivo y equivalentes de efectivo (1)	Cuentas por cobrar comerciales (2)	Otros créditos	Cuentas por pagar comerciales (2)	Deudas Financieras (3)	Otros pasivos
Sin plazo	7.866.441	-	-	-	-	-
Con plazo						
A vencer	-				-	-
-Hasta tres meses	-	7.923.512	960.572	2.858.306	4.002.563	-
-De tres a seis meses	-	-	3.834	-	5.342.118	-
-De seis a nueve meses	-	-	3.834	-	3.707.949	-
-De nueve a doce meses	-	-	3.834	-	6.465	-
-Más de doce meses	-	-	-	-	3.991.337	3.292.291
Total con plazo	-	7.923.512	972.074	2.858.306	17.050.432	3.292.291
Total	7.866.441	7.923.512	972.074	2.858.306	17.050.432	3.292.291

(1) Corresponde a fondos comunes de inversión y cuentas bancarias

(2) No devengan interés.

(3) Ver Nota 12.

29. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

No han existido otros hechos posteriores significativos cuyo efecto sobre la situación financiera y los resultados de las operaciones al 30 de septiembre de 2024, que deban ser considerados según las NIIF en los estados financieros.

30. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad en su reunión de fecha 8 de noviembre de 2024.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de noviembre de 2024
DELOITTE & CO S.A.

SERGIO EDGARDO CORTINA (Socio)
Contador Público (U.N. L.PAM.)
C.P.C.E.C.A.BA. T° 170, F° 20

MARIA CRISTINA LARREA
Síndica

JUAN CRUZ LIZARRALDE
Presidente

AGRALITY S.A.

**RESEÑA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES Y NUEVE MESES
FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

AGRALITY S.A.

Reseña Informativa al 30 de septiembre de 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

La presente Reseña Informativa, que ha sido confeccionada en cumplimiento de lo dispuesto en el art. 4 del Capítulo III del Título IV del T.O. de las normas Comisión Nacional de Valores, es complementaria de los estados financieros intermedios de la Sociedad al 30 de septiembre de 2024.

Breve comentario sobre las actividades de la Sociedad en el período.

1. Tercer trimestre 2024 vs tercer trimestre 2023 ⁽¹⁾

El tercer trimestre del ejercicio 2024 presenta una ganancia operativa de \$ 766 millones vs la ganancia de \$ 1.525 millones obtenidos en el tercer trimestre de 2023. Respecto del resultado neto, el tercer trimestre del ejercicio 2024 arroja una ganancia de \$ 839 millones en comparación a \$ 1.451 millones registrados en igual período del ejercicio anterior.

Las ventas brutas del trimestre, en moneda local, ascendieron a \$ 5.238 millones. Estos ingresos son resultado de la finalización de los servicios correspondientes al primer trimestre de la campaña 2024-2025 y remanentes de facturación del ciclo anterior finalizado el pasado 30 de junio de 2024. Las ventas del mismo período del ejercicio 2023 ascendieron a \$ 3.201 millones.

Los costos de los servicios prestados y productos vendidos del tercer trimestre 2024 totalizaron \$ 3.536 millones vs los \$ 1.401 millones de igual período del ejercicio anterior. Siendo los principales componentes, en ambos trimestres, los alquileres y expensas (arrendamientos de tierras), servicios contratados, uso de agroquímicos, sueldos, labores y viáticos del personal temporal correspondientes a la estacionalidad de la actividad.

Respecto de los gastos de administración, ascienden a \$ 816 millones conformados principalmente por: sueldos \$ 475 millones, impuestos, tasas y servicios por \$70 millones, energía por \$ 40 millones y honorarios por \$ 54 millones.

Los gastos comerciales del primer trimestre 2024 totalizan \$ 253 millones conformados principalmente por los impuestos sobre los ingresos brutos por \$ 76 millones y sueldos por \$ 143 millones.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de noviembre de 2024
DELOITTE & CO S.A.

SERGIO EDGARDO CORTINA (Socio)

Contador Público (U.N. L.P.A.M.)

C.P.C.E.C.A.BA. T° 170, F° 20

AGRALITY S.A.

2. Nueve meses 2024 vs nueve meses 2023

Durante los primeros nueve meses de 2024, se registran ventas netas por un monto de \$ 25.959 millones, lo que representa un incremento de \$ 17.488 millones en relación a los \$ 8.470 millones del 2023. Los mayores ingresos en moneda local entre períodos se corresponden con las variaciones de tipo de cambio entre ejercicios.

Los costos de ventas de los nueve meses correspondientes al ejercicio 2024, ascienden a \$ 20.774 millones vs los \$ 5.117 millones para el periodo enero-septiembre 2023. El incremento de los costos se encuentra relacionado al aumento del tipo de cambio que ha impacto en forma negativa en los costos incurridos en moneda dólar adicionales a los efectos generados por la inflación acumulada durante la campaña 23-24.

La ganancia operativa obtenida en el periodo de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2024 ascienden a \$ 1.582 millones vs los \$ 2.419 millones del 30 de septiembre de 2023. Es decir, una reducción de \$ 836 millones.

Los gastos relacionados a la actividad comercial y administrativa, totalizan \$ 3.696 millones acumulados al 30 de septiembre de 2024 vs los \$ 961 millones para igual periodo del ejercicio 2023.

Durante los nueve meses del 2024, hubo un cargo negativo a resultados correspondiente al impuesto a las ganancias por \$ 881 y una ganancia diferida por aproximadamente \$ 2.545 millones en comparación con un cargo negativo por ambos conceptos de \$ 729 millones registrados en el mismo período del año anterior.

3. Estructura patrimonial condensada comparativa

	<u>30/9/2024</u>	<u>30/9/2023</u>
Activo Corriente	20.224.315	5.848.663
Activo No Corriente	18.748.675	9.009.590
Total del Activo	<u>38.972.990</u>	<u>14.858.253</u>
Pasivo Corriente	20.226.718	4.401.918
Pasivo No Corriente	7.938.013	6.814.254
Total del Pasivo	<u>28.164.731</u>	<u>11.216.172</u>
Patrimonio	<u>10.808.259</u>	<u>3.642.081</u>
Total pasivo y Patrimonio	<u>38.972.990</u>	<u>14.858.253</u>

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de noviembre de 2024
DELOITTE & CO S.A.

SERGIO EDGARDO CORTINA (Socio)
Contador Público (U.N. L.PAM.)
C.P.C.E.C.A.BA. T° 170, F° 20

AGRALITY S.A.

4. Estructura de resultados condensada comparativa

	<u>30/9/2024</u>	<u>30/9/2023</u>
Resultado operativo	1.582.225	2.418.657
Resultados financieros, netos	1.176.163	293.535
Resultado antes del impuesto a las ganancias	2.758.388	2.712.192
Impuesto a las ganancias	1.663.733	(729.339)
Resultado neto del ejercicio	4.422.121	1.982.853
Otros resultados integrales	726.297	563.593
Resultado integral del período	5.148.418	2.546.446

5. Estructura del flujo de efectivo condensada comparativa

	<u>30/9/2024</u>	<u>30/9/2023</u>
Efectivo generado por las operaciones	6.221.292	(87.602)
Efectivo aplicado a las actividades de inversión	(794.137)	(1.916.219)
Efectivo aplicado a las actividades de financiación	(259.583)	4.340.146
Efecto de las variaciones de los tipos de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo	647.638	(1.926.767)
Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	5.815.210	409.558

6. Índices

	<u>30/9/2024</u>	<u>30/9/2023</u>
Liquidez (Activo Corriente / Pasivo Corriente)	1,00	1,33
Solvencia (Patrimonio Neto / Pasivo)	0,38	0,32
Inmovilización del capital (Activo no Corriente/ Activo)	0,48	0,61

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de noviembre de 2024
DELOITTE & CO S.A.

SERGIO EDGARDO CORTINA (Socio)
Contador Público (U.N. L.PAM.)
C.P.C.E.C.A.BA. T° 170, F° 20

7. Breve comentario sobre las perspectivas para el siguiente período ⁽¹⁾

La Dirección de la Sociedad considera que el ejercicio 2024, si bien representa una campaña de menor volumen que la anterior, se podrá mantener estable la situación operativa y económica financiera de la Sociedad.

EL DIRECTORIO

JUAN CRUZ LIZARRALDE
Presidente

⁽¹⁾ Información no cubierta por el informe de revisión de los auditores independientes.

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

Señores Accionistas de

AGRALITY SOCIEDAD ANONIMA

CUIT N°: 30-71545123-5

Domicilio legal: Marcelo T. de Alvear 684 – Piso 1°

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los controles realizados por la Comisión Fiscalizadora respecto de los estados financieros intermedios

1. De acuerdo con lo requerido por el inciso 5° del artículo 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y el Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, hemos efectuado una revisión de los estados financieros condensados intermedios de Agrality Sociedad Anónima (“la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera condensado intermedio al 30 de septiembre de 2024 y los estados condensados intermedios de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de nueve meses finalizado en dicha fecha, así como la información explicativa incluida en las notas 1 a 31.

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y, por lo tanto, es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios antes mencionados, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad N° 34 (NIC 34) “Información Financiera Intermedia”. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión basada en la revisión que hemos realizado de dichos documentos según el alcance que se menciona en el párrafo 2 siguiente.

2. Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que la revisión de los documentos antes detallados se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes para la revisión de estados financieros correspondientes a períodos intermedios, e incluye la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos mencionados, hemos revisado el trabajo efectuado por la firma Deloitte & Co. S.A. de acuerdo con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) 2410 adoptadas por la FACPE a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB, por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores (IFAC, por su sigla en inglés). De acuerdo con dichas normas, una revisión consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos a la información contable incluida en los estados financieros intermedios y en efectuar indagaciones a los responsables de su elaboración. El alcance de una revisión es sustancialmente menor al de un examen de auditoría, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros considerados en su conjunto. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría. No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización y operación, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio.
3. Basados en el trabajo realizado, con el alcance descrito en los párrafos anteriores y basados en el “Informe de revisión de los auditores independientes sobre estados financieros condensados de períodos intermedios” de fecha 9 de agosto de 2024 del contador Sergio Edgardo Cortina (socio de la firma Deloitte & Co. S.A.), podemos manifestar que no hemos tomado conocimiento de ninguna modificación significativa que deba efectuarse a los estados financieros condensados intermedios e información complementaria de Agrality S.A. al 30 de septiembre de 2024 mencionados en el apartado 1, para que los mismos estén presentados de acuerdo con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades, de la Comisión Nacional de Valores y la NIC 34.
4. Informamos, además, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes, que:
 - a. Los estados financieros intermedios mencionados en el punto 1 surgen de los registros contables auxiliares de la Sociedad y se encuentran pendientes de transcripción en libros rubricados.

- b. Los referidos estados financieros intermedios se encuentran pendientes de transcripción en el libro Inventarios y balances de la Sociedad.
- c. Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en el párrafo 2., hemos revisado la Reseña Informativa preparada por el Directorio de la Sociedad en relación con el período finalizado el 30 de septiembre de 2024 y requerida por las normas de la Comisión Nacional de Valores, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- d. En ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el ejercicio los restantes procedimientos descriptos en el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550, que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de noviembre de 2024.

Por Comisión Fiscalizadora

María Cristina Larrea
Síndica Titular

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS DE PERÍODOS INTERMEDIOS

Señores
Accionistas, Presidente y Directores de
AGRALITY S.A.
CUIT N° 30-71545123-5
Domicilio legal: Marcelo T. de Alvear 684 - Piso 1°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Informe sobre los estados financieros intermedios

1. Identificación de los estados financieros intermedios objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros condensados intermedios adjuntos de **Agrality S.A.** (la Sociedad), que comprenden el estado de situación financiera condensado intermedio al 30 de septiembre de 2024, los estados condensados intermedios de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de nueve meses finalizado en dicha fecha, así como la información explicativa seleccionada incluida en las notas 1 a 30.

2. Responsabilidad del Directorio en relación con los estados financieros intermedios

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios adjuntos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia" (NIC 34).

3. Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre los estados financieros condensados intermedios adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con la Norma Internacional de Encargos de Revisión (NIER) 2410, "Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad" emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB, por su sigla en inglés).

Una revisión de estados financieros condensados intermedios consiste en hacer indagaciones, principalmente ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) y, en consecuencia, no nos permite obtener una seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todas las cuestiones significativas que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados intermedios adjuntos de **Agrality S.A.** correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 no están preparados, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con la NIC 34.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros condensados intermedios adjuntos han sido preparados, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Los estados financieros condensados intermedios de la Sociedad surgen de sus registros contables auxiliares de la Sociedad, que se encuentran pendientes de transcripción en los libros rubricados.
- c) Los estados financieros condensados intermedios adjuntos se encuentran pendientes de transcripción en el libro Inventarios y balances de la Sociedad.
- d) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en la sección 3 de este informe, hemos revisado la Reseña informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores, preparada por el Directorio y la Gerencia de la Sociedad, y sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- e) Según surge de los registros contables auxiliares de la Sociedad mencionados en el apartado b) de este capítulo, el pasivo devengado al 30 de septiembre de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 59.928.359,22 y no era exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de noviembre de 2024.

DELOITTE & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA – T° 1 - F° 3

Sergio Edgardo Cortina
(Socio)

Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.BA. T° 170, F° 20

Deloitte se refiere a una o más de las firmas miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited, una compañía privada del Reino Unido limitada por garantía ("DTTL"), su red de firmas miembro, y sus entidades relacionadas. DTTL y cada una de sus firmas miembro son entidades únicas e independientes y legalmente separadas. DTTL (también conocida como "Deloitte Global") no brinda servicios a los clientes. Una descripción detallada de la estructura legal de DTTL y sus firmas miembros puede verse en el sitio web www.deloitte.com/about.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales bajo el número de compañía 07271800, con domicilio legal en Hill House, 1 Little New Street, London, EC4a, 3TR, United Kingdom