

AGRALITY S.A.

**RESEÑA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES Y NUEVE MESES
FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

AGRALITY S.A.

Reseña Informativa al 30 de septiembre de 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

La presente Reseña Informativa, que ha sido confeccionada en cumplimiento de lo dispuesto en el art. 4 del Capítulo III del Título IV del T.O. de las normas Comisión Nacional de Valores, es complementaria de los estados financieros intermedios de la Sociedad al 30 de septiembre de 2024.

Breve comentario sobre las actividades de la Sociedad en el período.

1. Tercer trimestre 2024 vs tercer trimestre 2023 ⁽¹⁾

El tercer trimestre del ejercicio 2024 presenta una ganancia operativa de \$ 766 millones vs la ganancia de \$ 1.525 millones obtenidos en el tercer trimestre de 2023. Respecto del resultado neto, el tercer trimestre del ejercicio 2024 arroja una ganancia de \$ 839 millones en comparación a \$ 1.451 millones registrados en igual período del ejercicio anterior.

Las ventas brutas del trimestre, en moneda local, ascendieron a \$ 5.238 millones. Estos ingresos son resultado de la finalización de los servicios correspondientes al primer trimestre de la campaña 2024-2025 y remanentes de facturación del ciclo anterior finalizado el pasado 30 de junio de 2024. Las ventas del mismo período del ejercicio 2023 ascendieron a \$ 3.201 millones.

Los costos de los servicios prestados y productos vendidos del tercer trimestre 2024 totalizaron \$ 3.536 millones vs los \$ 1.401 millones de igual período del ejercicio anterior. Siendo los principales componentes, en ambos trimestres, los alquileres y expensas (arrendamientos de tierras), servicios contratados, uso de agroquímicos, sueldos, labores y viáticos del personal temporal correspondientes a la estacionalidad de la actividad.

Respecto de los gastos de administración, ascienden a \$ 816 millones conformados principalmente por: sueldos \$ 475 millones, impuestos, tasas y servicios por \$70 millones, energía por \$ 40 millones y honorarios por \$ 54 millones.

Los gastos comerciales del primer trimestre 2024 totalizan \$ 253 millones conformados principalmente por los impuestos sobre los ingresos brutos por \$ 76 millones y sueldos por \$ 143 millones.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de noviembre de 2024
DELOITTE & CO S.A.

SERGIO EDGARDO CORTINA (Socio)

Contador Público (U.N. L.P.A.M.)

C.P.C.E.C.A.BA. T° 170, F° 20

AGRALITY S.A.

2. Nueve meses 2024 vs nueve meses 2023

Durante los primeros nueve meses de 2024, se registran ventas netas por un monto de \$ 25.959 millones, lo que representa un incremento de \$ 17.488 millones en relación a los \$ 8.470 millones del 2023. Los mayores ingresos en moneda local entre períodos se corresponden con las variaciones de tipo de cambio entre ejercicios.

Los costos de ventas de los nueve meses correspondientes al ejercicio 2024, ascienden a \$ 20.774 millones vs los \$ 5.117 millones para el periodo enero-septiembre 2023. El incremento de los costos se encuentra relacionado al aumento del tipo de cambio que ha impacto en forma negativa en los costos incurridos en moneda dólar adicionales a los efectos generados por la inflación acumulada durante la campaña 23-24.

La ganancia operativa obtenida en el periodo de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2024 ascienden a \$ 1.582 millones vs los \$ 2.419 millones del 30 de septiembre de 2023. Es decir, una reducción de \$ 836 millones.

Los gastos relacionados a la actividad comercial y administrativa, totalizan \$ 3.696 millones acumulados al 30 de septiembre de 2024 vs los \$ 961 millones para igual periodo del ejercicio 2023.

Durante los nueve meses del 2024, hubo un cargo negativo a resultados correspondiente al impuesto a las ganancias por \$ 881 y una ganancia diferida por aproximadamente \$ 2.545 millones en comparación con un cargo negativo por ambos conceptos de \$ 729 millones registrados en el mismo período del año anterior.

3. Estructura patrimonial condensada comparativa

	<u>30/9/2024</u>	<u>30/9/2023</u>
Activo Corriente	20.224.315	5.848.663
Activo No Corriente	18.748.675	9.009.590
Total del Activo	38.972.990	14.858.253
Pasivo Corriente	20.226.718	4.401.918
Pasivo No Corriente	7.938.013	6.814.254
Total del Pasivo	28.164.731	11.216.172
Patrimonio	10.808.259	3.642.081
Total pasivo y Patrimonio	38.972.990	14.858.253

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de noviembre de 2024
DELOITTE & CO S.A.

SERGIO EDGARDO CORTINA (Socio)
Contador Público (U.N. L.P.A.M.)
C.P.C.E.C.A.BA. T° 170, F° 20

AGRALITY S.A.

4. Estructura de resultados condensada comparativa

	<u>30/9/2024</u>	<u>30/9/2023</u>
Resultado operativo	1.582.225	2.418.657
Resultados financieros, netos	1.176.163	293.535
Resultado antes del impuesto a las ganancias	2.758.388	2.712.192
Impuesto a las ganancias	1.663.733	(729.339)
Resultado neto del ejercicio	4.422.121	1.982.853
Otros resultados integrales	726.297	563.593
Resultado integral del período	5.148.418	2.546.446

5. Estructura del flujo de efectivo condensada comparativa

	<u>30/9/2024</u>	<u>30/9/2023</u>
Efectivo generado por las operaciones	6.221.292	(87.602)
Efectivo aplicado a las actividades de inversión	(794.137)	(1.916.219)
Efectivo aplicado a las actividades de financiación	(259.583)	4.340.146
Efecto de las variaciones de los tipos de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo	647.638	(1.926.767)
Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	5.815.210	409.558

6. Índices

	<u>30/9/2024</u>	<u>30/9/2023</u>
Liquidez (Activo Corriente / Pasivo Corriente)	1,00	1,33
Solvencia (Patrimonio Neto / Pasivo)	0,38	0,32
Inmovilización del capital (Activo no Corriente/ Activo)	0,48	0,61

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de noviembre de 2024
DELOITTE & CO S.A.

SERGIO EDGARDO CORTINA (Socio)
Contador Público (U.N. L.PAM.)
C.P.C.E.C.A.BA. T° 170, F° 20

7. Breve comentario sobre las perspectivas para el siguiente período ⁽¹⁾

La Dirección de la Sociedad considera que el ejercicio 2024, si bien representa una campaña de menor volumen que la anterior, se podrá mantener estable la situación operativa y económica financiera de la Sociedad.

EL DIRECTORIO

JUAN CRUZ LIZARRALDE
Presidente

⁽¹⁾ Información no cubierta por el informe de revisión de los auditores independientes.