

I

LIAG ARGENTINA S.A.U.
Estados financieros consolidados intermedios
condensados correspondientes al período de tres
meses finalizado el 30 de septiembre de 2024

LIAG ARGENTINA S.A.U.

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES
AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

(Presentados en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 30 de junio 2024 y el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2023. Expresado en moneda constante nota 2.2. En miles de pesos).

CONTENIDO

Informe de revisión limitada de los auditores independientes sobre los estados financieros consolidados intermedios condensados por el período intermedio de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024.

Carátula

Estados financieros consolidados intermedios condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 que incluyen:

- ✓ Estado de situación financiera consolidado intermedio condensado.
- ✓ Estado de pérdidas y ganancias y de otros resultados integrales consolidados intermedios condensados.
- ✓ Estado de cambios en el patrimonio consolidado intermedio condensado.
- ✓ Estado de flujo de efectivo consolidado intermedio condensado.
- ✓ Notas 1 a 36 a los estados financieros consolidados intermedios condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024.

**INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE PERÍODOS
INTERMEDIOS**

A los señores Presidente y Directores de
LIAG Argentina S.A.U.
C.U.I.T. N°: 30-59628295-0
Domicilio legal: Maipú 1300 – Piso 26
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados financieros consolidados condensados de períodos intermedios

1. Identificación de los estados financieros consolidados intermedios condensados objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros consolidados intermedios condensados adjuntos de LIAG Argentina S.A.U. (en adelante, mencionada indistintamente como "LIAG Argentina S.A.U." o la "Sociedad"), con su sociedad controlada (la que se detalla en la nota 1.3 a dichos estados financieros consolidados intermedios condensados) que comprenden el estado de situación financiera consolidado intermedio condensado al 30 de septiembre de 2024, el estado de pérdidas y ganancias y otros resultados integrales consolidado intermedio condensado, el estado de cambios en el patrimonio consolidado intermedio condensado y el estado de flujo de efectivo consolidado intermedio condensado correspondientes al período intermedio de tres meses finalizado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 36.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2024 y al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2023, reexpresadas en moneda de septiembre de 2024 de acuerdo a lo señalado en la nota 2.2 a los estados financieros consolidados intermedios condensados adjuntos, son parte integrante de los estados financieros consolidados intermedios condensados mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

2. Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros consolidados intermedios condensados

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados intermedios condensados de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros consolidados intermedios condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia". Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

3. Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros consolidados intermedios condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB", por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores ("IFAC", por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados financieros consolidados condensados de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros consolidados intermedios condensados adjuntos de LIAG Argentina S.A.U. correspondientes al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros consolidados intermedios condensados adjuntos han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Las cifras de los estados financieros consolidados intermedios condensados adjuntos surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las NIIF a partir de los estados financieros intermedios separados de las sociedades que integran el grupo económico. Las cifras de los estados financieros intermedios separados de la Sociedad controladora surgen de sus registros contables auxiliares que se encuentran en proceso de transcripción a los libros rubricados.
- c) Los estados financieros consolidados intermedios condensados adjuntos se encuentran en proceso de transcripción en el libro Inventarios y Balances de la Sociedad.
- d) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en el capítulo 3 de este informe, hemos revisado la reseña informativa y la información adicional a las notas de los estados financieros consolidados intermedios condensados requerida por las normas de la Comisión Nacional de Valores preparada por el Directorio y sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- e) Según surge de los registros contables auxiliares de la Sociedad controladora mencionados en el apartado b) de este capítulo, el pasivo devengado al 30 de septiembre de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 114.844.504,95 y no era exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de noviembre de 2024

MARINOZZI – MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.

(Registro de Sociedades Comerciales -

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 36)

JUAN J. LÓPEZ FORASTIER (Socio)

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.(C.A.B.A.) T° 366 F° 95

LIAG ARGENTINA S.A.U.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

(Presentados en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 30 de junio 2024 y los estados de pérdidas y ganancias y otros resultados integrales consolidado intermedio condensado, de cambios en el patrimonio consolidado intermedio condensado y de flujo de efectivo consolidado intermedio condensado correspondientes al período intermedio de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2023 – Expresado en moneda constante nota 2.2 – En miles de pesos)

LIAG ARGENTINA S.A.U.

Domicilio legal: Maipú 1300 - Piso 26°- Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal de la Sociedad: Agropecuaria

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 902.791

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio: 16 de septiembre de 1983

Modificaciones del Estatuto: 28 de noviembre de 1984, 13 de noviembre de 1985, 16 de septiembre de 1993, 20 de febrero de 1998, 29 de junio de 2004, 5 de septiembre de 2006, 8 de febrero de 2010, 2 de julio de 2018 y 13 de marzo de 2023.

Fecha de finalización del Contrato Social: 16 de septiembre de 2082

Denominación de la sociedad controlante: Nueva Sur S.A. (ver nota 6 a los estados financieros consolidados)

Domicilio legal: Rincón 487, Oficina 406, Montevideo, Uruguay

Actividad principal: Inversora

Participación de la sociedad controlante sobre el patrimonio: 99,95%

Porcentaje de los votos de la sociedad controlante: 99,95%

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Correspondientes al Ejercicio económico Nº 43 iniciado el 1º de julio de 2024, presentados en forma comparativa con el Estado de Situación Financiera Consolidado y Separado Intermedio Condensado al 30 de junio de 2024 y los Estados de Pérdidas y Ganancias y Otros Resultados Integrales Consolidado y Separado Intermedio Condensados, de Cambios en el Patrimonio Consolidado y Separado Intermedio Condensado y de Flujo de Efectivo Consolidado y Separado Intermedio Condensado correspondientes al periodo de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2023 (expresado en moneda constante, en miles de pesos, de acuerdo con la nota 2.2)

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

(nota 13 a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados y nota 13 a los Estados Financieros Separados Intermedios Condensados)


**En circulación,
suscripto e integrado
valores nominales
(en miles de pesos)
... 2024 ...**

Acciones

Ordinarias de v/n \$ 1 y de 1 voto cada una
TOTAL

2.290
2.290

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte


JUAN J. LÓPEZ FORASTIER
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.(C.A.B.A.) Tº 366 Fº 95

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte


MIGUEL MAXWELL
Por Comisión Fiscalizadora


MÁXIMO CARDINI ZAR
Presidente

LIAG ARGENTINA S.A.U.

**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
CONDENSADOS**

**CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO
EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

LIAG ARGENTINA S.A.U.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO INTERMEDIO CONDENSADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024


(presentado en forma comparativa con cifras correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2024)

(en moneda homogénea - en miles de pesos - nota 2.2)

<u>ACTIVO</u>	Notas	30/09/2024	30/06/2024
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>			
Propiedad, planta y equipo	5	48.205.667	48.508.475
Participaciones permanentes en sociedades	6.a	68.497	68.497
Activos biológicos	7	694.126	569.430
Otros créditos	9	13.170	11.154
Inversiones	11	1.250.654	1.325.592
Total del Activo no Corriente		50.232.114	50.483.148
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>			
Activos biológicos	7	25.710.850	27.972.995
Inventarios	8	16.332.944	36.563.462
Otros créditos	9	27.533.536	13.769.039
Créditos comerciales	10	11.400.291	3.210.183
Inversiones	11	14.085.078	3.684
Efectivo y bancos	12	1.458.564	18.315.692
Total del Activo Corriente		96.521.263	99.835.055
TOTAL DEL ACTIVO		146.753.377	150.318.203
<u>PATRIMONIO Y PASIVOS</u>			
Aportes de los propietarios		45.846.321	45.846.321
Reserva legal y facultativa		3.080.158	3.080.158
Resultados acumulados – incluye resultado del ejercicio		(5.003.659)	4.386.837
Patrimonio atribuible a la controladora		43.922.820	53.313.316
Participaciones no controladoras		-	-
Patrimonio total		43.922.820	53.313.316
<u>PASIVO</u>			
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>			
Deuda financiera	14	41.047.682	37.359.600
Impuesto diferido	4	20.688.532	23.928.414
Provisiones		4.072	4.565
Total del Pasivo no Corriente		61.740.286	61.292.579
<u>PASIVO CORRIENTE</u>			
Cuentas por pagar	15	11.041.066	12.596.684
Deuda financiera	14	19.042.527	16.674.105
Remuneraciones y cargas sociales	16	1.339.188	1.274.659
Impuestos por pagar	17	2.181.643	2.858.360
Otras deudas	18	7.485.847	2.308.500
Total del Pasivo Corriente		41.090.271	35.712.308
TOTAL DEL PATRIMONIO Y PASIVO		146.753.377	150.318.203

Las notas 1 a 36 son parte integrante de este estado

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte


JUAN J. LÓPEZ FORASTIER
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.(C.A.B.A.) T° 366 F° 95

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte


MIGUEL MAXWELL
 Por Comisión Fiscalizadora


MÁXIMO CARDINI ZAR
 Presidente

LIAG ARGENTINA S.A.U.
ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO
INTERMEDIO CONDENSADO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 30 DE
SEPTIEMBRE DE 2024


(presentado en forma comparativa con cifras correspondientes al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2023)

(en moneda homogénea - en miles de pesos - nota 2.2)

	Nota	30/09/2024	30/09/2023
Reconocimiento inicial y cambios en el valor razonable de activos biológicos y productos agrícolas en el punto de cosecha	19	2.305.503	13.302.990
Cambios en el valor neto de realización de los productos agrícolas tras la cosecha	21	(10.923.586)	(13.889.898)
Egresos por producción		(8.618.083)	(586.908)
Ingresos por ventas	20	23.022.904	18.615.530
Arrendamientos		672.336	5.818.677
Costo de los servicios y productos agropecuarios vendidos y costo de los productos industrializados vendidos	22	(23.861.134)	(20.938.878)
Resultado por medición de los inventarios a su valor neto de realización	23	1.295.361	2.539.344
(Pérdida) Ganancia bruta		(7.488.616)	5.447.765
Otros ingresos netos	25	203.285	63.657
Gastos de comercialización	32	(3.605.326)	(2.698.930)
Gastos de administración	33	(1.120.678)	(883.919)
(Pérdida) Ganancia operativa		(12.011.335)	1.928.573
Ingresos financieros	24	1.216.600	1.297.261
Costos financieros	24	(39.114)	(1.420.701)
Otros resultados financieros	24	(242.110)	(279.412)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	24	(1.554.419)	(5.174.328)
Resultado neto antes del impuesto a las ganancias		(12.630.378)	(3.648.607)
Impuesto a las ganancias	4	3.239.882	13.610.498
Resultado integral del período		(9.390.496)	9.961.891
Resultado integral total del período atribuible a:			
Propietarios de la controladora		(9.390.496)	9.961.672
Participaciones no controladoras		-	219
Resultado total integral del período		(9.390.496)	9.961.891

Las notas 1 a 36 son parte integrante de este estado

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte


JUAN J. LÓPEZ FORASTIER
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.(C.A.B.A.) T° 366 F° 95

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte


MIGUEL MAXWELL
 Por Comisión Fiscalizadora


MÁXIMO CARDINI ZAR
 Presidente

LIAG ARGENTINA S.A.U.


ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO INTERMEDIO CONDENSADO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE 2024

(presentado en forma comparativa con cifras correspondientes al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2023)
(en moneda homogénea - en miles de pesos - nota 2.2)

RubroAportes de los propietarios.....			Reservas y resultados no asignados.....			Resultados no Asignados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio no controladoras	Total	
	Capital suscrito	Ajuste del capital	Prima de emisión	Ajuste de prima de emisión	Total	Reserva legal	Reserva facultativa					Total
Saldos al 1 de julio de 2024	2.290	24.935.078	891.581	20.017.372	45.846.321	3.060.660	19.498	3.080.158	4.386.837	53.313.316	-	53.313.316
Resultado integral del período									(9.390.496)	(9.390.496)	-	(9.390.496)
Saldos al 30 de septiembre de 2024	2.290	24.935.078	891.581	20.017.372	45.846.321	3.060.660	19.498	3.080.158	(5.003.659)	43.922.820	-	43.922.820
Saldos al 1 de julio de 2023	2.245	24.935.078	795.124	19.134.053	44.866.500	2.202.184	19.498	2.221.682	20.098.710	67.186.892	33.931	67.220.823
Resolución de Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 28 de septiembre 2023:												
-Reserva legal						858.476	-	858.476	(858.476)	-	-	-
-Distribución de dividendos						-	-	-	(16.967.469)	(16.967.469)	-	(16.967.469)
Resultado integral del período									9.961.672	9.961.672	219	9.961.891
Saldos al 30 de septiembre de 2023	2.245	24.935.078	795.124	19.134.053	44.866.500	3.060.660	19.498	3.080.158	12.234.437	60.181.095	34.150	60.215.245

Las notas 1 a 36 son parte integrante de este estado

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte


JUAN J. LÓPEZ FORASTIER
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.(C.A.B.A.) T° 366 F° 95

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte


MIGUEL MAXWELL
Por Comisión Fiscalizadora


MÁXIMO CARDINI ZAR
Presidente

LIAG ARGENTINA S.A.U.**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO INTERMEDIO CONDENSADO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**


(presentado en forma comparativa con cifras correspondientes al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2023)

(en moneda homogénea - en miles de pesos - nota 2.2)

	30/09/2024	30/09/2023
<u>CAUSAS DE LA VARIACIÓN DEL EFECTIVO</u>		
<u>Flujo de efectivo por actividades operativas</u>		
Resultado del período	(9.390.496)	9.961.891
Resultado por la posición monetaria neta	1.554.419	5.174.329
Más/Menos: Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas ordinarias		
Impuesto a las ganancias	(3.239.882)	(13.610.498)
Depreciación de propiedad, planta y equipo	313.840	626.701
Valor residual por baja de propiedad, planta y equipo	43.159	-
Resultado por medición de los inventarios a su valor neto de realización	(1.295.361)	(2.539.344)
Resultado por venta de propiedad, planta y equipo	(112.958)	(4.193)
Resultado por tenencia	51.321	(16.630)
Intereses	39.114	1.420.701
Diferencia de cambio	(5.386)	1.712
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Disminución (Aumento) en créditos comerciales	228.048	(8.854.156)
Disminución en inventarios y activos biológicos	23.570.643	14.176.200
Aumento en otros créditos	(15.572.791)	(3.181.250)
Disminución en cuentas por pagar	(1.310.791)	(1.628.563)
Aumento en deudas por remuneraciones y cargas sociales	27.918	12.304
(Disminución) Aumento en deudas fiscales	(1.089.272)	1.434.325
(Disminución) Aumento en provisiones	(985)	81.391
Aumento en otras deudas	5.012.913	19.833.560
Flujo neto de efectivo (utilizado en) generado por las actividades operativas	(1.176.547)	22.888.479
<u>Flujo de efectivo por actividades de inversión</u>		
Cobros por venta de propiedad, planta y equipo	112.958	4.193
Incorporaciones de propiedad, planta y equipo	(54.191)	(467.729)
Aporte Fondo de Riesgo Don Mario S.G.R.	74.938	-
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de inversión	133.705	(463.536)
<u>Flujo de efectivo por actividades de financiación</u>		
Variación neta de deudas financieras	273.058	(5.553.971)
Dividendos pagados	-	(16.967.469)
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de financiación	273.058	(22.521.440)
<u>Resultados financieros y por tenencia generados por el efectivo</u>		
Resultado por la posición monetaria neta	(2.004.308)	1.330.565
Diferencia de cambio generada por los saldos de efectivo mantenidos en moneda extranjera	(1.642)	212.457
(Disminución) Aumento del efectivo por resultados financieros y por tenencia generados por el efectivo	(2.005.950)	1.543.022
(DISMINUCIÓN) AUMENTO NETO DEL EFECTIVO	(2.775.734)	1.446.525
Efectivo al inicio del ejercicio	18.319.376	2.599.410
(Disminución) Aumento neto del período	(2.775.734)	1.446.525
Efectivo al cierre del período	15.543.642	4.045.935

Las notas 1 a 36 son parte integrante de este estado

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte



JUAN J. LÓPEZ FORASTIER
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.(C.A.B.A.) T° 366 F° 95

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte



MIGUEL MAXWELL
Por Comisión Fiscalizadora



MÁXIMO CARDINI ZAR
Presidente

LIAG ARGENTINA S.A.U.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

(presentadas en forma comparativa)
(en moneda homogénea - en miles de pesos - nota 2.2)

Nota 1 - Información general de la Sociedad controlante

1.1 Información General:

La Emisora es una sociedad anónima constituida en la República Argentina bajo la denominación "LIAG Argentina S.A." (en adelante "LIAG" o "la Sociedad", en forma indistinta) el 27 de diciembre de 1982 con una duración de 99 años contados desde la fecha de su inscripción en el Registro Público de Comercio la que se concretó el 16 de septiembre de 1983, bajo el número 6625, libro 98, tomo A de Estatutos de Sociedades Anónimas Nacionales. Su domicilio legal se encuentra sito en la calle Maipú 1300, piso 26 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Con fecha 22 de agosto de 2022, los señores Gerardo e Ignacio Bartolomé compraron el 100% del paquete accionario de LIAG Argentina S.A., convirtiéndose en consecuencia Gerardo Bartolomé en el accionista mayoritario, con el 85% del capital y de los votos.

Luego, el 7 de noviembre de 2022, los accionistas de LIAG resolvieron efectuar un aporte de capital en ABT INVERSIONES AGROPECUARIAS S.A (en adelante "ABT") entregando la totalidad de las acciones que ambos poseían de LIAG, es decir 1.908.225 acciones y 336.746 acciones respectivamente. Adicionalmente Gerardo Bartolomé resolvió aportar 2.240 acciones de Importadora y Exportadora del Norte S.A.

De esta forma, ABT se convirtió en el titular del 100% de las acciones de LIAG, manteniéndose los Sres. Gerardo Luis Bartolomé e Ignacio Mario Bartolomé como Beneficiarios Finales de LIAG con una participación indirecta del 85% y 15%, respectivamente.

Con fecha 3 de febrero de 2023 la Asamblea General Extraordinaria ha resuelto la adecuación de la Sociedad a sociedad anónima unipersonal (S.A.U.), pasando a denominarse LIAG Argentina S.A.U., por medio de la reforma de los artículos 1 y 7 del estatuto social, modificación estatutaria que -junto con la del artículo 14, incorporando la posibilidad de celebrar asambleas a distancia- fue inscripta con fecha 12 de abril de 2023.

Con fecha 23 de noviembre de 2023, el Grupo familiar culminó el proceso de reacomodamientos de activos, pasando Nueva Sur S.A. a tener el control de ABT INVERSIONES AGROPECUARIAS S.A. y en consecuencia Ignacio Mario Bartolomé resultó ser el beneficiario final de LIAG Argentina S.A.U. ostentando una participación indirecta en la Emisora del 100%.

De esta forma, Nueva Sur se convirtió en titular del 99,95% de las acciones de Liag Argentina S.A.U. e Ignacio Bartolomé en titular del 0,05%, situación que se adecuará dentro del plazo legal, contando con el acuerdo de los accionistas para retornar Liag Argentina S.A.U. a la unidad de accionista, manteniendo por ende su razón social actual.


1.2 Descripción del negocio:

La Sociedad es una empresa dedicada a la producción y comercialización de productos agropecuarios, a través de la explotación de campos propios ubicados en las provincias de Buenos Aires, Córdoba y Salta.

Su visión es la de ser líderes en agricultura y ganadería sustentable. Su misión es la producción sustentable y procesamiento de productos agropecuarios. Por sustentabilidad se entienden tres conceptos fundamentales: (i) la viabilidad económica, (ii) la viabilidad ecológica y (iii) la viabilidad social. La estrategia productiva de la Sociedad apunta al liderazgo nacional de la actividad agropecuaria en calidad, los emprendimientos a gran escala, la diversificación de la producción, el desarrollo de los recursos humanos, el empleo sustentable de los recursos productivos y del medioambiente y la progresiva incorporación de mayor valor agregado.

La actividad principal de la Emisora se centraliza en la producción de cultivos tradicionales (soja, maíz y trigo), algodón, y en menor medida, ganadería, cultivos no tradicionales (garbanzo) y prestación de servicios agrícolas a terceros.

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte


JUAN J. LÓPEZ FORASTIER
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.(C.A.B.A.) T° 366 F° 95

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte


MIGUEL MAXWELL
Por Comisión Fiscalizadora


MÁXIMO CARDINI ZAR
Presidente

1.3 Sociedades objeto de la consolidación

Los estados financieros de LIAG Argentina S.A.U. (controlante) al 30 de septiembre de 2024 y 2023 se consolidaron con los estados contables de Importadora y Exportadora del Norte S.A. (controlada).

LIAG Argentina S.A.U. posee una participación directa en Importadora y Exportadora del Norte S.A. que asciende a 112.000 y 109.760 acciones nominativas no endosables, de 1 voto cada una, que corresponde al 100% y 98% de las acciones y de los votos posibles.

1.4 Depósito de documentación contable y societaria

Con motivo de la Resolución General N° 629/14 de la Comisión Nacional de Valores informamos que la documentación respaldatoria de las operaciones contables y de gestión de la Sociedad se encuentra archivada en la sede administrativa sita en la calle Maipú 1300, piso 26 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Nota 2 - Bases de preparación

2.1 Estado de cumplimiento

Los estados financieros consolidados intermedios condensados de la Sociedad han sido preparados de conformidad con la NIC 34 "Información Financiera Intermedia" emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés) aprobada por la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y por las Normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV). La presente información financiera intermedia condensada no incluye toda la información que requieren las NIIF para la presentación de estados financieros completos, por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC 34. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico terminado el 30 de junio de 2024, los que han sido preparados de acuerdo con las NIIF. Sin embargo, ciertas notas aclaratorias han sido incluidas para revelar hechos y transacciones que son significativas para un entendimiento de los cambios en la posición financiera y los resultados de la Sociedad de los últimos estados financieros al 30 de junio de 2024 y por el ejercicio finalizado a esa fecha.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido preparados para dar cumplimiento a las normas de la Comisión Nacional de Valores debiendo la Sociedad presentar la información comparativa con el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024 para el estado consolidado de situación financiera intermedio condensado. En el caso del estado consolidado del resultado y de otro resultado integral intermedio por el período de tres meses y de los estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo intermedios por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 se presenta información comparativa correspondiente al período de tres meses, según corresponda, finalizado el 30 de septiembre de 2023 de acuerdo con las normas de presentación establecidas por la NIC 34.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2024 y al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2023, son parte integrante de los estados financieros consolidados intermedios condensados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros. Dichos estados financieros se encuentran expresados en pesos constantes de septiembre 2024.

La moneda legal en la República Argentina es el peso. Los estados financieros intermedios condensados adjuntos se presentan en miles de pesos y la moneda funcional de la Sociedad (moneda del ambiente económico primario en el que opera la Sociedad), es el peso argentino.

2.2 Información financiera presentada en moneda constante y bases de preparación

En los últimos años, los niveles de inflación en Argentina han sido altos, habiendo acumulado una tasa de inflación en los tres años pasados que ha superado el 100%, sin expectativas de disminuir significativamente en el corto plazo. Asimismo, la presencia de los indicadores cualitativos de alta inflación, previstos en la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29), mostraron evidencias coincidentes. Por lo expuesto, el 29 de septiembre de 2018, la FACPCE emitió la Resolución JG N° 539/18, aprobada por el CPCEPBA mediante la Resolución de la Mesa Directiva N° 2883, indicando, entre otras cuestiones, que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de las normas contables profesionales a partir del 1° de julio de 2018, en consonancia con la visión de organismos internacionales.

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte



JUAN J. LÓPEZ FORASTIER
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.(C.A.B.A.) T° 366 F° 95

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte



MIGUEL MAXWELL
Por Comisión Fiscalizadora



MÁXIMO CARDINI ZAR
Presidente

La NIC 29 señala que, en un contexto de alta inflación, los estados financieros deben presentarse en una unidad de medida corriente; esto es, en moneda constante de cierre del período sobre el que se informa. No obstante, la Sociedad no podía presentar sus estados financieros reexpresados debido a que el Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (PEN) prohibía a los organismos oficiales (entre ellos, la CNV) recibir estados financieros ajustados por inflación.

A través de la Ley N° 27.468, publicada el 4 de diciembre del 2018 en el Boletín Oficial de la Nación, se derogó el Decreto N° 1.269/02 del PEN y sus modificatorios (incluido el Decreto N° 664 del PEN antes mencionado). Las disposiciones de la mencionada ley entraron en vigor a partir del 28 de diciembre de 2018, fecha en la cual se publicó la Resolución General N° 777/18 de CNV, la cual estableció que los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierran a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, deben presentarse ante ese organismo de control en moneda constante, tal como lo requiere la NIC 29.

De acuerdo con la NIC 29, los importes de los estados financieros que no se encuentren expresados en moneda constante de cierre del período sobre el que se informa, deben reexpresarse aplicando un índice general de precios. A tal efecto, y tal como lo establece la Resolución JG N° 539 de la FACPCE, se han aplicado coeficientes calculados a partir de índices publicados por dicha Federación, resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el INDEC a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios al consumidor internos al por mayor (IPIM) elaborados por dicho Instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. La variación del índice utilizado para la reexpresión de los presentes estados financieros ha sido del 209,00% y del 138,28% en el período finalizado el 30 de septiembre de 2024 y 2023, respectivamente.

El reconocimiento de los efectos de la inflación sobre los estados financieros de la entidad ha implicado un aumento del saldo de Propiedades, planta y equipo, de Inventarios y de Activos intangibles, por la reexpresión a moneda de cierre de los valores de costo de adquisición de tales activos, además de un aumento del Patrimonio neto principalmente el Capital social, que se ha ajustado desde las fechas de suscripción y los resultados acumulados, el consecuente efecto sobre el impuesto a las ganancias diferido, y una pérdida por la posición monetaria neta dada por el superávit de activos monetarios sobre pasivos monetarios expuestos a la inflación.

2.3 Bases de presentación

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico reexpresado, excepto por: (i) los inventarios, productos agrícolas, básicamente cereales, oleaginosas y leguminosas y sus derivados que fueron valuados a su valor neto de realización, considerando la excepción de la NIC 2; (ii) los activos biológicos cuyo valor razonable puede ser medido con fiabilidad, los cuales fueron valuados a su valor razonable menos costos de venta utilizando los flujos de fondos futuros estimados descontados; y (iii) ciertos instrumentos financieros que fueron valuados a su valor razonable. Por lo general, el costo histórico reexpresado se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos.

Nota 3 - Adopción de nuevas NIIF y sus actualizaciones

La Sociedad ha adoptado todas las nuevas normas y las actualizaciones e interpretaciones emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB") que son relevantes para sus operaciones y son obligatorias al 30 de septiembre de 2024, tal como se describe en la nota 3 a los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2024. La Sociedad no ha adoptado anticipadamente ninguna otra norma, interpretación o enmienda que haya sido emitida y no sea obligatoria a la fecha y deben ser leídas e interpretadas en forma conjunta.

Nuevas normas


Las nuevas normas e interpretaciones son las emitidas al 30 de septiembre de 2024 y las normas e interpretaciones emitidas al 30 de junio de 2024 que no resultan obligatorias a la fecha de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados, se describen en la nota 3 a los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2024 y deben ser leídas e interpretadas en forma conjunta.

Nota 4 - Impuesto a las ganancias corriente y diferido:

Las normas contables vigentes requieren la contabilización del cargo por impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido. Este criterio implica el reconocimiento de partidas de activos y de pasivos por impuesto diferido, en los casos en que se produzcan diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación fiscal de los activos y de los pasivos, como así también el reconocimiento de aquellos quebrantos que se estiman recuperables en función de las ganancias futuras estimadas.

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte


JUAN J. LÓPEZ FORASTIER
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.(C.A.B.A.) T° 366 F° 95


MIGUEL MAXWELL
Por Comisión Fiscalizadora


MÁXIMO CARDINI ZAR
Presidente

El 29 de diciembre de 2017 fue publicada en el Boletín Oficial la Ley N° 27.430 de Reforma tributaria, que entró en vigor al día siguiente de su publicación. Uno de los principales cambios de la Reforma tributaria es la reducción de la alícuota del impuesto a las ganancias que grava las utilidades empresarias no distribuidas del 35% al 25% a partir del 1° de enero de 2020, con un esquema de transición para los ejercicios comprendidos entre el 1° de enero de 2018 y el 31 de diciembre de 2019, en los cuales la alícuota será del 30%.

Asimismo, en virtud de modificaciones introducidas por las leyes N° 27.430 y N° 27.468 a la ley del impuesto a las ganancias para los ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2018, resultará aplicable el procedimiento de ajuste por inflación impositivo, previsto en el artículo 95 de la ley de impuesto a las ganancias (ajustes estático y dinámico), en el ejercicio fiscal en el cual se verifique un porcentaje de variación en el índice de precios al consumidor nivel general (IPC), acumulado en los treinta y seis (36) meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida, superior al cien por ciento (100%). Sin perjuicio de lo anterior, respecto del primer, segundo y tercer ejercicio iniciado a partir de su vigencia, ese procedimiento será aplicable en caso de que la variación de ese índice, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un cincuenta y cinco por ciento (55%), un treinta por ciento (30%) y en un quince por ciento (15%) para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente.

No obstante, el ajuste por inflación impositivo (positivo o negativo) que deba aplicarse respecto del primer, segundo y tercer ejercicio iniciados a partir del 1° de enero de 2018 solo resultará computable en una tercera parte en el período de origen, en tanto los dos tercios restantes, en partes iguales, serán computables en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes. Sin embargo, el 23 de diciembre de 2019 fue publicada en el Boletín Oficial la Ley N° 27.541 de Solidaridad Social y Reactivación Productiva que entró en vigor al día siguiente de su publicación. En virtud de modificaciones introducidas por la misma, el ajuste que deba aplicarse respecto del primer y segundo ejercicio iniciados a partir del 1° de enero de 2019 solo resultará computable en una sexta parte en el período de origen, en tanto los cinco sextos restantes, en partes iguales, serán computables en los cinco períodos fiscales inmediatos siguientes. Adicionalmente, mediante su artículo N° 48 la Ley N° 27.541 estableció que se suspenda hasta los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1° de enero de 2021 las alícuotas dispuestas en el artículo 86 de la Ley N° 27.340 y que se establezca para el mencionado período de suspensión la alícuota del 30%.

En los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2024 y 2023, la variación del IPC fue del 12,13% y del 34,82%, respectivamente. En consecuencia, la Sociedad determinó el impuesto a las ganancias aplicando las disposiciones mencionadas en los párrafos precedentes.

Finalmente, mediante el dictado del decreto 387/2021 con fecha 16 de junio de 2021, se publicó en el Boletín Oficial la modificación a la Ley 27.630 de impuesto a las Ganancias, estableciendo la modificación de las alícuotas del impuesto a las ganancias para Personas Jurídicas incorporando escalas progresivas con aplicación para los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero del 2021, conforme el siguiente detalle:


- En virtud de la Resolución General AFIP 5168/2022 de fecha 5 de enero de 2024 que modifica la escala de la ganancia neta imponible, la tasa de impuesto aplicable a la sociedad será determinada en función de la siguiente tabla:

Cifras en miles de pesos				
Ganancia neta imponible acumulada		Pagarán \$	Mas el %	Sobre el excedente \$
Mas de \$	A \$			
\$ -	\$ 34.704	\$ -	25%	\$ -
\$ 34.703	\$ 347.035	\$8.676	30%	\$ 34.703
\$ 347.035	En adelante	\$ 102.375	35%	\$ 347.035

Los citados montos se actualizarán anualmente en el mes de enero, considerando la variación anual del índice del precio al consumidor (IPC) que suministre el Instituto Nacional de Estadística y Censo (INDEC), organismo descentralizado en el ámbito del Ministerio de Economía, correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste, respecto del mismo mes del segundo año anterior al del ajuste.

- La tasa de retención para el pago de dividendos se establece en un 7%.

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte


JUAN J. LÓPEZ FORASTIER
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.(C.A.B.A.) T° 366 F° 95

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte


MIGUEL MAXWELL
 Por Comisión Fiscalizadora


MÁXIMO CARDINI ZAR
 Presidente

En función de las estimaciones del Directorio y en base a las proyecciones disponibles, la Sociedad se encontraría incluida dentro de las empresas del cuartil superior debiendo soportar el tributo a la alícuota del 35%.

La Sociedad ha registrado un resultado por impuesto a las ganancias por los ejercicios finalizados el 30 de septiembre de 2024 y 2023 según el siguiente detalle:

	30/09/2024	30/09/2023
Impuesto a las ganancias corriente	-	(8.526)
Impuesto a las ganancias diferido	<u>3.239.882</u>	<u>13.619.024</u>
Impuesto a las ganancias beneficio del período	<u>3.239.882</u>	<u>13.610.498</u>

La conciliación entre el beneficio a resultados registrado por los períodos finalizados el 30 de septiembre de 2024 y 2023 por impuesto a las ganancias y el resultante de aplicar la tasa vigente establecida por las normas impositivas vigentes al resultado contable de ambos ejercicios es la siguiente:

	30/09/2024	30/09/2023
Pérdida del período antes del impuesto a las ganancias	(12.630.378)	(3.648.607)
Impuesto a la tasa vigente	<u>35%</u>	<u>35%</u>
Impuesto a las ganancias con alícuotas nominales	4.420.632	1.277.013
Efecto de las diferencias permanentes	38.306	409
Efecto de ajuste por inflación impositivo	(1.231.479)	12.333.076
Efecto por la exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	<u>12.423</u>	<u>-</u>
Impuesto a las ganancias beneficio del período	<u>3.239.882</u>	<u>13.610.498</u>

El siguiente cuadro detalla la composición de las diferencias temporarias, a efectos de la determinación del impuesto diferido:

	30/09/2024	30/06/2024
Quebrantos acumulados:	1.162.066	-
Diferencias temporarias:		
Previsiones	-	480
Fondo común de inversión	11.568	1.776
Ajuste altas impositivas	248.146	-
Ajuste por inflación de propiedad, planta y equipo	(16.569.505)	(16.386.634)
Ajuste por inflación impositivo	2.679	3.019
Ajuste por valuación de los inventarios (incluye ajuste por inflación)	(5.524.183)	(7.527.067)
Diferimiento del ajuste por inflación impositivo (saldos parciales)	(62.047)	(53.265)
Diversos	<u>42.744</u>	<u>33.277</u>
Total pasivo por impuesto diferido, neto de activos	<u>(20.688.532)</u>	<u>(23.928.414)</u>

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte


JUAN J. LÓPEZ FORASTIER
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.(C.A.B.A.) T° 366 F° 95

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte



MIGUEL MAXWELL
 Por Comisión Fiscalizadora


MÁXIMO CARDINI ZAR
 Presidente

Nota 5 - **Propiedad, planta y equipo:** la evolución del rubro es la siguiente:

Concepto	30-09-2024				...30-06-2024...					
	Valor al comienzo del ejercicio	Valores de origen		Al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Depreciaciones		Valor residual neto	Valor residual neto	
		Incorporaciones	Disminuciones			Disminuciones	Del período	Acumuladas al cierre del período		
Campos	21.552.686	-	-	21.552.686	-	-	-	-	21.552.686	21.552.686
Desarrollo de tierras	21.425.010	-	-	21.425.010	-	-	-	-	21.425.010	21.425.010
Maquinarias e implementos agrícolas	23.596.974	-	120.038	23.476.936	22.506.924	120.037	115.540	22.502.427	974.509	1.090.050
Obras de riego	9.804.141	-	-	9.804.141	9.774.543	-	1.076	9.775.619	28.522	29.598
Desmotadora	8.261.983	-	-	8.261.983	8.110.569	-	2.298	8.112.867	149.116	151.414
Haciendas	28.221	-	-	28.221	28.221	-	-	28.221	-	-
Construcciones y edificios	7.735.033	-	-	7.735.033	6.193.864	-	48.383	6.242.247	1.492.786	1.541.169
Praderas y cortinas forestales	2.612.320	-	-	2.612.320	2.542.621	-	2.992	2.545.613	66.707	69.699
Aviones y pistas	224.629	-	-	224.629	224.629	-	-	224.629	-	-
Equipos de riego	6.422.086	-	-	6.422.086	6.422.086	-	-	6.422.086	-	-
Muebles, útiles y equipos	4.392.262	19.621	-	4.411.883	4.051.658	-	31.472	4.083.130	328.753	340.604
Rodados	4.556.657	34.570	71.930	4.519.297	3.556.295	28.772	89.899	3.617.422	901.875	1.000.362
Canales	1.279.205	-	-	1.279.205	1.091.100	-	13.765	1.104.865	174.340	188.105
Planta de silo	1.651.845	-	-	1.651.845	532.067	-	8.415	540.482	1.111.363	1.119.778
Mejoras	155.846	-	-	155.846	155.846	-	-	155.846	-	-
Totales al 30.09.2024	113.698.898	54.191	191.968	113.561.121	65.190.423	148.809	313.840	65.355.454	48.205.667	
Totales al 30.06.2024	115.482.792	1.374.234	3.158.128	113.698.898	65.605.748	3.081.701	2.666.376	65.190.423		48.508.475

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte


JUAN J. LÓPEZ FORASTIER
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.(C.A.B.A.) T° 366 F° 95

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte


MIGUEL MAXWELL
 Por Comisión Fiscalizadora


MÁXIMO CARDINI ZAR
 Presidente

Nota 6 - Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 y relacionadas

6.a) Se componen de la siguiente manera al 30 de septiembre de 2024 y 30 de junio de 2024:

Emisor y características de los valores	Clase	Valor nominal (en pesos)	Cantidad	Valor registrado al 30/09/2024 (en miles de pesos)	Valor registrado al 30/06/2024 (en miles de pesos)	Información sobre el emisor Actividad principal
Carne Hereford S.A.	Ordinarias	1	166	68.497	68.497	Comercialización de carnes
Germinar S.G.R.	Ordinarias	1	40	13.060	13.060	Otorgamiento de garantías
Compañía Minera Providencia S.A.	Ordinarias	1		14.687	14.687	Explotación minera
Río Cincel S.A.M.I.C.	Ordinarias	1		4.796	4.796	Explotación minera
Provisión para desvalorización de inversiones				(32.543)	(32.543)	
Totales				68.497	68.497	

6.b) El porcentaje de participación en el capital accionario y en los votos de las Sociedades art. 33. Ley N° 19.550 al 30 de septiembre de 2024 y al 30 de junio de 2024 es el siguiente:

Sociedad	Porcentaje de participación en el capital accionario y en los votos al		Carácter
	.30.09.2024.	.30.06.2024.	
Nueva Sur S.A. (nota 1.2)	99,95%	99,95%	Controlante
Río Cincel S.A.M.I.C	47,00%	47,00%	Vinculada
Compañía Minera Providencia S.A.	48,68%	48,68%	Vinculada

6.c) Los saldos al 30 de septiembre de 2024 y al 30 de junio de 2024 con Nueva Sur S.A. son los siguientes:

	30/09/2024	30/06/2024
Dividendos a pagar	834.853	1.041.045
Accionista minoritario	418	520


6.d) No existen operaciones con sociedades relacionadas al 30 de septiembre de 2024 y 2023.

6.e) No ha habido movimientos en la provisión para desvalorización de inversiones al 30 de septiembre de 2024, 30 de junio de 2024 y 30 de septiembre de 2023.

Nota 7 - Activos biológicos: en desarrollo y terminados se componen de la siguiente manera:

	30/09/2024 No Corrientes	30/06/2024 No Corrientes
Activos biológicos (en desarrollo y terminados)		
Medidos a valor razonable:		
Haciendas	551.143	430.447
Medidos al costo:		
Forestaciones	142.983	138.983
Totales	694.126	569.430

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte


JUAN J. LÓPEZ FORASTIER
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.(C.A.B.A.) T° 366 F° 95

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte


MIGUEL MAXWELL
Por Comisión Fiscalizadora


MÁXIMO CARDINI ZAR
Presidente

	30/09/2024	30/06/2024
	Corrientes	Corrientes
Activos biológicos (en desarrollo y terminados)		
Medidos a valor razonable:		
Haciendas	202.070	265.078
Sementeras	21.746.508	25.698.452
Medidos al costo:		
Sementeras	3.762.272	2.009.465
Totales	25.710.850	27.972.995

Nota 8 - Inventarios: se componen de la siguiente manera:

	30/09/2024	30/06/2024
	Corrientes	Corrientes
Productos agropecuarios		
Cereales, oleaginosas y leguminosas	7.591.715	24.959.584
Productos industrializados		
Algodón	1.544.747	3.609.778
Otros		
Agroquímicos	4.545.108	5.844.967
Semillas	414.974	463.978
Insumos varios	2.236.400	1.685.155
Totales	16.332.944	36.563.462

Nota 9 - Otros créditos: se componen de la siguiente manera:

	30/09/2024	30/06/2024
	No Corrientes	No Corrientes
Gestión judicial	973	1.091
Diversos	12.197	10.063
Totales	13.170	11.154
	30/09/2024	30/06/2024
	Corrientes	Corrientes
Anticipo al personal	136	152
Anticipo a proveedores		
En moneda de curso legal	13.236	75.016
En moneda extranjera	228	-
Impuesto al valor agregado	1.277.196	1.675.502
Impuesto sobre los ingresos brutos	286.605	273.133
Crédito por operaciones financieras (nota 26)	-	198.178
Diversos		
En moneda de curso legal	164.251	160.768
Préstamos a cobrar		
En moneda extranjera	25.322.592	10.791.479
Posiciones forward	342.731	448.266
Arrendamientos operativos	126.561	146.545
Totales	27.533.536	13.769.039


Nota 10 - Créditos comerciales: se componen de la siguiente manera:

	30/09/2024	30/06/2024
	Corrientes	Corrientes
En moneda de curso legal	8.764.383	2.690.194
En moneda de extranjera	2.580.859	485.082
Reembolsos de exportación	56.476	36.507
Subtotales	11.401.718	3.211.783
Previsión para deudores incobrables	(1.427)	(1.600)
Totales	11.400.291	3.210.183

La Gerencia de la Sociedad hace una constante evaluación de la recuperabilidad de las cuentas por cobrar en función de la antigüedad de la deuda, la capacidad de pago de la contraparte, la naturaleza

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte


JUAN J. LÓPEZ FORASTIER
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.(C.A.B.A.) T° 366 F° 95


MIGUEL MAXWELL
 Por Comisión Fiscalizadora


MÁXIMO CARDINI ZAR
 Presidente

del deudor, las garantías recibidas, sus derechos legales, entre otros aspectos y establece las provisiones en función al valor estimado del recupero de los mismos.

Los deudores comerciales y otros activos se miden al costo amortizado. El período de crédito promedio de la Sociedad varía entre el mercado interno y externo, en donde el primero es de aproximadamente 10 días. La Sociedad no ha reconocido provisiones para deudores incobrables, el análisis de recuperabilidad se realiza en forma individual para cada deudor comercial y otras cuentas por cobrar; sin definir canastas de créditos.

Nota 11 – Inversiones: se componen de la siguiente manera:


	30/09/2024 No Corrientes	30/06/2024 No Corrientes
Medidos a su valor razonable:		
Don Mario S.G.R. – Fondo de riesgo	1.250.654	1.325.592
Totales	1.250.654	1.325.592

	30/09/2024 Corrientes	30/06/2024 Corrientes
Medidos a su valor razonable:		
Fondos comunes de inversión	14.085.078	3.684
Totales	14.085.078	3.684

Inversión	Cantidad	Precio	Total 30-09-2024	Total 30-06-2024
FIMA Premium Clase B	65.765.717,01	0,0613	4.029.515	-
FIMA Ahorro Pesos Clase B	1.210.011,10	0,3948	477.668	-
AL30 - BONO REP. ARGENTINA USD	485,00	0,7080	345	405
Gainvest Pesos B / GPE B	-	-	-	477
Fondo Gainvest Pesos B / GainvestB	-	-	-	2.790
Fondo Gainvest Rm Reprogramado/F402	-	-	-	12
Gainvest renta fija protection plus	8.901.293,05	0,1575	1.401.589	-
Quinquela Pesos Clase B \$	28.388.779,36	0,0329	935.215	-
GALILEO ARGENTINA CLASE B	2.741.206,45	0,2705	741.540	-
LT REP ARGENTINA CAP \$	2.348.900.000,00	0,0013	3.051.457	-
Megainver Liquidez Pesos - Clase B	33.957.475,62	0,0213	724.875	-
First Renta Mixta Clase C	59.142.880,09	0,0088	521.915	-
FCI Max Cobertura Clase B	239.379.337,25	0,0043	1.029.261	-
Adcap Ahorro \$	570.508,00	0,0113	6.449	-
Adcap Balanceado XVI	36.131.958,00	0,0033	120.527	-
Balanz Capital Money Market	11.742.380,00	0,0070	82.000	-
Balanz Capital Money Market	93.174.479,00	0,0074	694.001	-
Megainver Liq. \$	12.649.956,00	0,0212	268.721	-
			14.085.078	3.684

	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Valor Razonable
30 de septiembre de 2024				
Fondos comunes de inversión	14.085.078	-	-	14.085.078
Don Mario S.G.R. – Fondo de riesgo	-	1.250.654	-	1.250.654
30 de junio de 2024				
Fondos comunes de inversión	3.684	-	-	3.684
Don Mario S.G.R. – Fondo de riesgo	-	1.325.592	-	1.325.592

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte


JUAN J. LÓPEZ FORASTIER
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.(C.A.B.A.) T° 366 F° 95

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte


MIGUEL MAXWELL
Por Comisión Fiscalizadora


MÁXIMO CARDINI ZAR
Presidente

Nota 12 - Efectivo y bancos: se componen de la siguiente manera:

	30/09/2024	30/06/2024
	Corrientes	Corrientes
Caja		
En moneda de curso legal	950	609
Bancos		
En moneda de curso legal	230.337	14.723.258
En moneda de extranjera	1.227.277	3.591.825
Totales	<u>1.458.564</u>	<u>18.315.692</u>

Nota 13 - Capital: se componen de la siguiente manera:

Al 30 de septiembre de 2024 el capital social ascendía a \$2.290 miles de pesos, compuesto por 2.289.763 acciones ordinarias de \$ 1 valor nominal cada una y un voto por acción y se encuentra totalmente suscripto e integrado y al 30 de septiembre 2023 el capital social ascendía a \$2.245 miles de pesos, compuesto por 2.244.971 acciones ordinarias de \$ 1 valor nominal cada una y un voto por acción y se encuentra totalmente suscripto e integrado.

Nota 14 - Deuda financiera: se componen de la siguiente manera:

	30/09/2024	30/09/2024	30/06/2024	30/06/2024
	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes
No garantizados - a costo amortizado:				
Adelantos en cuenta corriente				
En moneda de curso legal	67	-	-	-
Arrendamientos financieros (notas 14.a y 14.b)				
En moneda extranjera	-	228.316	345.878	257.972
En moneda de curso legal	3.316	-	4.898	-
Préstamos				
En moneda extranjera	752.283	14.457	787.082	-
En moneda de curso legal	318.552	19.646	10.542.608	22.030
Subtotales	<u>1.074.218</u>	<u>262.419</u>	<u>11.680.466</u>	<u>298.002</u>
Garantizados - a costo amortizado:				
Préstamos				
En moneda extranjera	8.827.100	21.375.263	4.993.639	37.061.598
No garantizados				
En moneda extranjera	9.141.209	19.410.000	-	-
Subtotales	<u>17.968.309</u>	<u>40.785.263</u>	<u>4.993.639</u>	<u>37.061.598</u>
Totales	<u>19.042.527</u>	<u>41.047.682</u>	<u>16.674.105</u>	<u>37.359.600</u>


A la fecha de cierre del trimestre, los saldos adeudados por la Sociedad al Cooperatieve Rabobank S.A., garantizados con garantía hipotecaria son los que a continuación se detallan, cuyos vencimientos finales se indican seguidamente: US\$ 10.000.000 (noviembre de 2025), US\$ 7.800.000 (agosto de 2029), US\$ 1.520.000 (en agosto de 2029), US\$ 3.705.000 (agosto de 2029), US\$ 7.350.000 (enero de 2030).

Las garantías reales mencionadas en el párrafo anterior involucran hipotecas en primer, segundo y tercer grado de privilegio a favor del banco prestamista, sobre tres partidas del establecimiento El Consuelo, habiéndose otorgado las declaraciones, garantías y limitaciones usuales para este tipo de operaciones, entre las que se encuentra la exigencia de que el actual accionista mantenga el control de la compañía. Las operaciones devengan tasas representativas de mercado. En adición, la Sociedad ha asumido determinadas obligaciones con dicho banco, instrumentadas en los respectivos contratos de préstamo, en virtud de las cuales se compromete a mantener ciertas relaciones técnicas a cada cierre de ejercicio mientras duren los contratos en cuestión, las cuales son:

- Ratio corriente mínimo de 1,20;
- Ratio de solvencia ajustada (patrimonio neto/activos totales ajustados¹) mínima del 55%;
- Deuda máxima de US\$ 55.000.000;
- Ratio de cobertura de garantías (valor de mercado del inmueble otorgado en garantía hipotecaria/monto pendiente de cancelación de la deuda de la Deudora con Rabobank) mínimo de 1,50.

¹ Activos totales ajustados significa a los fines del contrato el valor de los activos totales, considerando el posible valor de realización de los inmuebles rurales.

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte


JUAN J. LÓPEZ FORASTIER
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.(C.A.B.A.) T° 366 F° 95

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte


MIGUEL MAXWELL
 Por Comisión Fiscalizadora


MÁXIMO CARDINI ZAR
 Presidente

Ante el eventual incumplimiento de dichas obligaciones, la entidad acreedora podría, a su opción, exigir la inmediata devolución del préstamo otorgado y/o proceder a la ejecución de los bienes entregados en garantía.

Asimismo, la Sociedad ha contraído una deuda financiera con Itaú Unibanco S.A. mediante la celebración de un contrato de préstamo por US\$ 20.000.000, que también devenga una tasa representativa de mercado, cuyo vencimiento final operará en agosto de 2027. Por esta operación han sido otorgadas sendas fianzas a cargo de la sociedad controlante y del beneficiario final. Las relaciones técnicas a mantener a cada cierre de ejercicio, en forma consolidada con la sociedad controlante, por esta operación son:

- Ratio consolidado de apalancamiento² máximo de 2,25:1,00;
- Deuda máxima de US\$ 205.000.000, US\$ 170.000.000 y US\$ 150.000.000, respectivamente.
- Ratio de deuda/valuación de inmuebles rurales³ máximo de 1,20.

Los términos y condiciones de los préstamos pendientes son los siguientes:

Tipo	Moneda documento	Vto.	30-09-2024		30-06-2024	
			Valor nominal	Valor en libros	Valor nominal	Valor en libros
Préstamos - Tarjetas de crédito	ARS	2024	300.794	300.794	183.886	183.886
Préstamos - a sola firma	ARS	2024	-	-	904.792	904.792
Préstamos - a sola firma	ARS	2025	37.470	37.470	36.935	36.935
Préstamos - a sola firma	USD	2025	766.742	766.742	787.082	787.082
Préstamos - con garantía hipotecaria	USD	2025	9.757.805	9.757.805	15.992.693	15.992.693
Préstamos - con garantía hipotecaria	USD	2029	12.738.090	12.738.090	16.553.086	16.553.086
Préstamos - con garantía hipotecaria	USD	2030	7.706.468	7.706.468	9.509.458	9.509.458
Préstamos - a sola firma	USD	2025	9.037.192	9.037.192	9.439.026	9.439.026
Préstamos - a sola firma	USD	2027	19.514.016	19.514.016	-	-
Arrendamientos financieros	USD	2024	-	-	345.878	345.878
Arrendamientos financieros	ARS	2025	3.316	3.316	4.897	4.897
Arrendamientos financieros	USD	2027	228.316	228.316	275.971	275.971
Totales			60.090.209	60.090.209	54.033.704	54.033.704

14.a) Arrendamientos financieros


Al 30 de septiembre de 2024 y al 30 de junio de 2024 la Sociedad posee bienes de propiedad, planta y equipo adquiridos mediante arrendamientos financieros.

Los pagos mínimos futuros de arrendamientos financieros y el valor presente de los pagos mínimos comprometidos al 30 de septiembre de 2024 y al 30 de junio de 2024 son los siguientes:

	30/09/2024	30/06/2024
Hasta un año	-	335.615
Más de un año y hasta cinco años	228.316	275.972
Total de pagos mínimos futuros	228.316	611.587
Suma de intereses a devengar	-	10.263
Valor presente de los pagos mínimos	228.316	621.850
Porción corriente - Arrendamientos financieros	-	345.878
Pasivo a largo plazo - Arrendamientos financieros	228.316	275.972

² Deuda neta consolidada/EBITDA consolidado

³ Valuación de inmuebles rurales significa el posible valor de realización de dichos inmuebles. El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte


JUAN J. LÓPEZ FORASTIER
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.(C.A.B.A.) T° 366 F° 95


MIGUEL MAXWELL
 Por Comisión Fiscalizadora


MÁXIMO CARDINI ZAR
 Presidente

14.b) Bienes de disponibilidad restringida

En garantía de las deudas incluidas en la nota 14 la Sociedad ha gravado los siguientes activos:

Descripción del activo de propiedad, planta y equipo	Tipo de garantía	Valuación inventario	Importe adeudado 30/09/2024	Importe adeudado 30/06/2024
Maquinarias e implementos agrícolas	Prendaria o Arrendamiento financiero	654.816	228.316	621.850
Campos	Hipotecario	4.006.550	30.202.363	42.055.237
Totales		4.661.366	30.430.679	42.677.087

Nota 15 - Cuentas por pagar: se componen de la siguiente manera:

	30/09/2024 Corrientes	30/06/2024 Corrientes
En moneda de curso legal		
Proveedores	833.039	3.383.783
Provisión para gastos	559.471	1.023.705
En moneda de extranjera		
Proveedores	9.648.556	8.189.196
Totales	11.041.066	12.596.684

Nota 16 - Remuneraciones y cargas sociales: se componen de la siguiente manera:

	30/09/2024 Corrientes	30/06/2024 Corrientes
Cargas sociales	181.460	316.246
Saldo del acuerdo homologado	703.613	741.410
Provisiones para vacaciones y gratificaciones	454.115	217.003
Totales	1.339.188	1.274.659


Nota 17 - Impuestos por pagar: se componen de la siguiente manera:

	30/09/2024 Corrientes	30/06/2024 Corrientes
Impuestos a las ganancias	2.009.867	2.616.960
Impuestos a pagar	383	39.190
Retenciones y percepciones varias	171.393	202.210
Totales	2.181.643	2.858.360

Nota 18 - Otras deudas: se componen de la siguiente manera:

	30/09/2024 Corrientes	30/06/2024 Corrientes
En moneda de curso legal		
Provisión de honorarios al directorio neto de anticipos	5.442	6.102
Dividendos a pagar (nota 6.c)	835.271	1.041.565
Anticipos de clientes	6.527.403	542.138
Diversos	48	62
Arrendamiento operativo	117.683	149.273
En moneda de extranjera		
Anticipos de clientes	-	569.360
Totales	7.485.847	2.308.500

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte


JUAN J. LÓPEZ FORASTIER
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.(C.A.B.A.) T° 366 F° 95

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte


MIGUEL MAXWELL
Por Comisión Fiscalizadora


MÁXIMO CARDINI ZAR
Presidente

Nota 19 - Reconocimiento inicial y cambios en el valor razonable de activos biológicos y productos agrícolas en el punto de cosecha

Los ingresos por producción de bienes agropecuarios de los períodos de tres meses terminados el 30 de septiembre de 2024 y 2023 son los que a continuación se detallan:

	30/09/2024	30/09/2023
Cereales, oleaginosas y leguminosas	2.253.160	12.896.447
Haciendas	52.343	406.543
Totales	2.305.503	13.302.990

Nota 20 - Ingresos por ventas

Los ingresos netos por ventas de los períodos de tres meses terminados el 30 de septiembre de 2024 y 2023 desagregados por actividad, son los que a continuación se detallan:

	30/09/2024	30/09/2023
Servicios y productos agropecuarios		
Cereales, oleaginosas y leguminosas	19.054.384	12.460.758
Haciendas	59.891	457.053
Servicios agropecuarios	457.406	-
Subtotales	19.571.681	12.917.811
Productos industrializados		
Algodón – mercado interno y externo	3.451.223	5.697.719
Subtotales	3.451.223	5.697.719
Totales	23.022.904	18.615.530

Nota 21 - Cambios en el valor neto de realización de los productos agrícolas tras la cosecha: se calcula de la siguiente manera:


	30/09/2024	30/09/2023
Existencia inicial de sementeras, semillas, agroquímicos, insumos, haciendas	36.536.525	44.523.106
Reconocimiento inicial y cambios en el valor razonable de activos biológicos y productos agrícolas en el punto de cosecha (nota 19)	2.305.503	13.302.990
Resultado por medición de los inventarios a su valor neto de realización – haciendas (nota 23)	(121.418)	(111.388)
Compras del período	144.390	1.624.845
Gastos de producción agropecuaria (nota 30)	9.053.794	8.103.926
Menos:		
Transferencias de productos agropecuarios al costo de ventas (nota 22)	(2.695.131)	(6.929.091)
Consumos imputados a gastos de producción agropecuaria	(698.619)	(3.019.868)
Existencia final de sementeras, semillas, agroquímicos, insumos, haciendas	(33.601.458)	(43.604.622)
Totales	10.923.586	13.889.898

Nota 22 - Costo de los servicios y productos agropecuarios vendidos y costo de los productos industrializados vendidos: se calcula de la siguiente manera:

	30/09/2024	30/09/2023
Existencia inicial de cereales, oleaginosas y productos industrializados	28.569.362	26.716.885
Resultado por valuación de los inventarios a su valor neto de realización – cereales y oleaginosas (nota 23)	1.416.779	2.650.732
Transferencias de productos agropecuarios al costo de venta (nota 21)	2.695.131	6.929.091
Costos de servicios y producción industrial (nota 31)	367.645	295.995
Resultado por tenencia (nota 24)	(51.321)	16.630
Existencia final de cereales, oleaginosas y productos industrializados	(9.136.462)	(15.670.455)
Totales	23.861.134	20.938.878

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte


JUAN J. LÓPEZ FORASTIER
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.(C.A.B.A.) T° 366 F° 95


MIGUEL MAXWELL
Por Comisión Fiscalizadora


MÁXIMO CARDINI ZAR
Presidente

Nota 23 - Resultado por medición de los inventarios a su valor neto de realización: se componen de la siguiente manera:

	30/09/2024	30/09/2023
Cereales, oleaginosas y leguminosas	1.416.779	2.650.732
Haciendas	<u>(121.418)</u>	<u>(111.388)</u>
Totales	<u>1.295.361</u>	<u>2.539.344</u>

Nota 24 - Resultados financieros y por tenencia: se componen de la siguiente manera:

	30/09/2024	30/09/2023
Ingresos financieros		
Intereses generados por activos	1.170.995	365.378
Otros resultados por operaciones financieras	<u>45.605</u>	<u>931.883</u>
Totales ingresos financieros	1.216.600	1.297.261
Costos financieros		
Intereses generados por pasivos	<u>(39.114)</u>	<u>(1.420.701)</u>
Totales costos financieros	(39.114)	(1.420.701)
Otros resultados financieros		
Diferencias de cambio generadas por activos	(1.642)	212.457
Diferencias de cambio generadas por pasivos	5.386	(1.712)
Resultados por tenencia	<u>(51.321)</u>	<u>16.630</u>
Otros resultados por operaciones financieras	<u>(194.533)</u>	<u>(506.787)</u>
Totales otros resultados financieros	(242.110)	(279.412)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	<u>(1.554.419)</u>	<u>(5.174.328)</u>
Totales	<u>(619.043)</u>	<u>(5.577.180)</u>

Nota 25 - Otros ingresos netos: se componen de la siguiente manera:

	30/09/2024	30/09/2023
Resultado por venta de propiedad, planta y equipo	112.958	4.193
Ingresos por venta de combustibles	11.690	24.235
Ingresos operativos por cobranzas de exportación	78.771	-
Recupero de comisiones	-	38.502
Deudores incobrables	-	(3.260)
Diversos	<u>(134)</u>	<u>(13)</u>
Totales	<u>203.285</u>	<u>63.657</u>


Nota 26 - Operaciones anticipadas con instrumentos financieros derivados (opciones)

Las primas cobradas o pagadas corresponden a opciones lanzadas o tomadas, respectivamente, y se exponen en el rubro de "Otros Créditos" hasta la fecha de su vencimiento. Los activos y pasivos originados en instrumentos derivados han sido valuados a su valor de cotización al cierre de los estados financieros.

Las diferencias generadas como consecuencia de la aplicación de los criterios de valuación en los activos y pasivos por operaciones cerradas por instrumentos derivados correspondientes a cereales han sido reconocidas como resultados del período en la línea "Otros resultados por operaciones financieras" del rubro "Resultados financieros y por tenencia". Los resultados generados por las transacciones cerradas se determinan por la diferencia entre el precio de ejercicio y el de cierre de cada operación, y el de las posiciones abiertas al cierre del período, se determina como diferencia entre las primas de ejercicio y las de mercado al cierre del período para opciones en su misma condición.

Al 30 de septiembre de 2024 y 30 de junio de 2024 la Sociedad mantenía las siguientes operaciones financieras:

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte


JUAN J. LÓPEZ FORASTIER
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.(C.A.B.A.) T° 366 F° 95

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte


MIGUEL MAXWELL
 Por Comisión Fiscalizadora


MÁXIMO CARDINI ZAR
 Presidente

Granos	Posición al cierre En pesos 30.09.24	Posición al cierre En pesos 30.06.24
Algodón- Opciones	-	198.178
Posición neta por operaciones anticipadas abiertas	-	198.178
Total de crédito por operaciones financieras	-	198.178

El siguiente cuadro presenta los activos financieros de LIAG Argentina S.A.U. que son medidos a valor razonable al 30 de septiembre de 2024 y 30 de junio de 2024, y su asignación a la jerarquía de valor razonable.

	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Valor Razonable
30 de septiembre de 2024				
Instrumentos financieros derivados (opciones)	-	-	-	-
30 de junio de 2024				
Instrumentos financieros derivados (opciones)	198.178	-	-	198.178

Nota 27 - Garantía de directores

En relación con la garantía que deben constituir los integrantes del órgano de administración, de acuerdo con lo dispuesto por la Resolución N° 20/04 de la Inspección General de Justicia, modificada por la Resolución N° 1/05 del mismo organismo informamos que, a la fecha de cierre de los estados financieros intermedios, los integrantes del Directorio han dado cumplimiento a lo establecido por las resoluciones mencionadas.

Nota 28 - Instrumentos financieros

Al 30 de septiembre de 2024 y 30 de junio de 2024, LIAG Argentina S.A.U. ha evaluado su nivel de endeudamiento y considerado acceder a financiación a través de Obligaciones Negociables, manteniendo niveles de endeudamiento normales comparando con industrias del sector agropecuario. Adicionalmente continuó también con financiación a través de préstamos bancarios. Seguidamente se detallan las categorías de instrumentos financieros y la administración de los riesgos de la operación, de los créditos y de la liquidez.

La Sociedad no está sujeta a ningún requerimiento de capital fijado externamente.

Estructura de capital e índice de endeudamiento


	30/09/2024	30/06/2024
Deuda (1)	(60.090.209)	(54.033.704)
Efectivo y equivalente de efectivo	15.543.642	18.319.376
Deuda neta	(44.546.567)	(35.714.328)
Patrimonio	43.922.820	53.313.316
Índice de deuda neta y patrimonio	1,01	0,67

(1) La deuda se define como deuda financiera corriente y no corriente y su detalle se incluye en la nota 14.

Categorías de los instrumentos financieros

ACTIVO	30/09/2024	30/06/2024
Otros créditos no corrientes	13.170	11.154
Otros créditos corrientes	27.533.536	13.769.039
Créditos comerciales	11.400.291	3.210.183
Totales	38.946.997	16.990.376

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte


JUAN J. LÓPEZ FORASTIER
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.(C.A.B.A.) T° 366 F° 95

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte


MIGUEL MAXWELL
Por Comisión Fiscalizadora


MÁXIMO CARDINI ZAR
Presidente

PASIVO		
Cuentas por pagar corrientes	11.041.066	12.596.684
Impuestos por pagar	2.181.643	2.858.360
Otras deudas	7.485.847	2.308.500
Totales	20.708.556	17.763.544

En lo que respecta a la administración de riesgos, gestión del riesgo crediticio y gestión del riesgo de liquidez no se han producido cambios durante el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024, con relación a lo que fuera informado en los últimos estados contables anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024.

Nota 29 – Información por segmentos

Para propósitos de gestión, la Sociedad está organizada en un único segmento de negocios para llevar a cabo su actividad principal de producción agrícola-ganadera e industrial y su comercialización. La Sociedad presenta en sus resultados del estado de ganancias y pérdidas y otros resultados integrales únicamente la información sobre dicha actividad.

Estacionalidad de las operaciones


El negocio de Commodities es inherentemente estacional, ya que hay un pico de actividad durante el período de cosecha, que va de diciembre a febrero para trigo, de febrero a abril para girasol y de abril a agosto para soja. Durante los períodos de siembra que van de junio a agosto, la demanda por parte de los productores de fertilizantes y otros insumos agrícolas relacionados con la siembra, incrementan las actividades de venta del negocio de venta de insumos, básicamente semillas. Esta estacionalidad genera fluctuaciones en el nivel de inventarios de productos y servicios agrícolas, alcanzando su máximo generalmente en mayo para cubrir las ventas en los períodos de cosecha (entre diciembre y octubre) y también un cierto nivel de estacionalidad en los flujos de fondos, con flujos significativamente más bajos en el segundo trimestre del año fiscal.

Las ventas y los flujos de fondos del negocio de hacienda también están sujetos a fluctuaciones debido en parte a la oferta estacional de animales para engorde, existiendo una mayor oferta de animales disponibles en las medias estaciones (primavera y otoño). El principal objetivo de la gerencia es mantener una oferta equilibrada durante todo el año con el objetivo de tener un flujo estable en todos los meses.

Nota 30 – Gastos de producción agropecuaria

	30/09/2024	30/09/2023
Retribuciones a directores y honorarios por servicios	35.204	30.381
Sueldos, jornales, gratificaciones y cargas sociales	1.163.755	1.114.601
Indemnizaciones al personal	280.488	5.476
Gastos en personal	136.283	138.720
Impuestos, tasas y contribuciones	188.399	116.357
Reparaciones y mantenimiento	1.072.760	751.556
Combustible y mantenimiento de rodados	989.765	832.838
Fletes, movilidad y viáticos	256.794	148.521
Alquileres, luz, teléfono y papelería	184.599	107.613
Gastos de agricultura y cosecha	4.143.659	3.866.062
Gastos generales	187.907	312.502
Depreciación de propiedad, planta y equipo	282.456	564.029
Gastos de ganadería	5.219	15.398
Gastos de viaje	64.504	30.746
Seguros	62.002	69.126
Totales	9.053.794	8.103.926

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte


JUAN J. LÓPEZ FORASTIER
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.(C.A.B.A.) T° 366 F° 95

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte


MIGUEL MAXWELL
 Por Comisión Fiscalizadora


MÁXIMO CARDINI ZAR
 Presidente

Nota 31 – Gastos por servicios y producción industrial

	30/09/2024	30/09/2023
Retribuciones a directores y honorarios por servicios	7.916	9.400
Sueldos, jornales, gratificaciones y cargas sociales	89.520	85.739
Indemnizaciones al personal	21.576	420
Gastos en personal	14.843	15.994
Reparaciones y mantenimiento	59.598	41.752
Combustible y mantenimiento de rodados	109.974	92.537
Alquileres, luz, teléfono y papelería	21.057	12.036
Gastos generales	26.584	14.075
Depreciación de propiedad, planta y equipo	9.415	18.800
Gastos de viaje	4.300	2.049
Seguros	2.862	3.193
Totales	367.645	295.995

Nota 32 – Gastos de comercialización

	30/09/2024	30/09/2023
Retribuciones a directores y honorarios por servicios	14.303	15.524
Sueldos, jornales, gratificaciones y cargas sociales	106.459	103.481
Indemnizaciones al personal	21.576	420
Gastos en personal	14.843	15.994
Impuestos, tasas y contribuciones	114.089	87.982
Reparaciones y mantenimiento	23.839	16.702
Fletes, movilidad y viáticos	2.287.731	1.599.272
Alquileres, luz, teléfono y papelería	4.764	2.852
Gastos generales	651.921	574.050
Depreciación de propiedad, planta y equipo	6.277	12.533
Gastos de viaje	8.601	4.100
Seguros	6.677	7.444
Comisiones	200.579	-
Gastos varios de exportación	17.782	106.667
Derechos de exportación	13.362	30.134
Honorarios a despachantes, tasas y derechos de exportación	39.906	121.284
Diversos	72.617	491
Totales	3.605.326	2.698.930


Nota 33– Gastos de administración

	30/09/2024	30/09/2023
Retribuciones a Directores y honorarios por servicios	174.026	116.048
Sueldos, jornales, gratificaciones y cargas sociales	447.598	428.693
Indemnizaciones al personal	107.880	2.104
Gastos en personal	67.917	72.282
Impuestos, tasas y contribuciones	58.322	31.506
Reparaciones y mantenimiento	35.759	25.051
Alquileres, luz, teléfono y papelería	16.121	14.653
Gastos generales	108.461	58.534
Depreciación de propiedad, planta y equipo	15.692	31.339
Gastos de viaje	8.601	4.100
Gastos bancarios	31.010	39.456
Seguros	23.847	26.586
Diversos	21.314	20.808
Amortización derecho de uso	4.130	12.759
Totales	1.120.678	883.919

Nota 34 – Aprobación de estados financieros

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados han sido aprobados por el Directorio de LIAG Argentina S.A.U. y autorizados para ser emitidos con fecha 7 de noviembre de 2024.

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte


JUAN J. LÓPEZ FORASTIER
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.(C.A.B.A.) T° 366 F° 95

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte


MIGUEL MAXWELL
 Por Comisión Fiscalizadora


MÁXIMO CARDINI ZAR
 Presidente

Nota 35 – Hechos posteriores

Con fecha 5 de noviembre de 2024 el Directorio de la Sociedad ha sido notificado, por parte del accionista minoritario Ignacio Mario Bartolomé, de la transferencia de sus 1.075 acciones ordinarias a Nueva Sur S.A., constituyéndose esta última nuevamente, en virtud de la presente transferencia, en único accionista de la Sociedad, quedando como propietaria de las 2.289.763 acciones ordinarias, nominativas, no endosables de LIAG Argentina S.A.U., representativas del 100% del capital y de los votos de la Sociedad.

En la misma fecha el Directorio de la Sociedad controlada Importadora y Exportadora del Norte S.A. ha sido notificado de la transferencia de 1.411 acciones ordinarias al Sr. Ignacio Mario Bartolomé, constituyéndose en accionista minoritario de la Sociedad controlada. En tal sentido, LIAG Argentina S.A.U. es propietaria de 110.589 acciones ordinarias, nominativas, no endosables de Importadora y Exportadora del Norte S.A. e Ignacio Mario Bartolomé es propietario de las restantes 1.411 acciones ordinarias, nominativas, no endosables, representativas del 98,74% y 1,26%, respectivamente, del capital y de los votos de la Sociedad controlada.

Los respectivos Directorios han procedido a inscribir en los libros de Registro de Accionistas las transferencias accionarias antes detalladas, cancelando los títulos accionarios que se encontraban en circulación, emitiendo nuevos títulos representativos de las nuevas tenencias, en su reemplazo.

Nota 36 – Información adicional

(i) CUESTIONES GENERALES SOBRE LA ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

1. Regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones:

No existen.

2. Modificaciones significativas en las actividades de la Sociedad u otras circunstancias similares ocurridas durante los períodos comprendidos por los estados financieros que afecten su comparabilidad con los presentados en ejercicios anteriores, o que podrían afectarla con los que habrán de presentarse en ejercicios futuros:

No existen.

3. Clasificación de los saldos de créditos y deudas:

El detalle al 30 de septiembre de 2024 es el siguiente:

	...Créditos...	...Deudas...
Vencido	1.950.132	260.639
Sin plazo establecido	26.150.655	-
A vencer dentro de los tres meses	8.531.053	11.854.569
A vencer entre los tres y seis meses	663.102	13.872.298
A vencer entre los nueve y doce meses	631.628	14.510.680
Saldos Corrientes	37.936.570	40.498.186
A vencer entre uno y dos años	973	2.996.590
A vencer entre dos y tres años	-	17.606.534
A vencer entre tres y cuatro años	-	20.444.558
Saldos no Corrientes	973	41.047.682
Totales	37.937.543	81.545.868


4. Cuentas en moneda nacional y moneda extranjera:

Los saldos en moneda extranjera, en caso de existir se encuentran discriminados en las notas correspondientes a los estados de situación financiera consolidado y separado condensados.

- 5.a) Detalle del porcentaje de participación en Sociedades del artículo 33 de la Ley N° 19.550 en el capital y en el total de votos:

Ver nota 6 a los estados financieros consolidados condensados y nota 6 a los estados financieros separados condensados.

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte


JUAN J. LÓPEZ FORASTIER
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.(C.A.B.A.) T° 366 F° 95

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte


MIGUEL MAXWELL
Por Comisión Fiscalizadora


MÁXIMO CARDINI ZAR
Presidente

b) Saldos deudores con Sociedades art. 33 Ley N° 19.550:

Ver nota 6.d) a los estados financieros separados condensados.

- 1) Devengan intereses:
- 2) No devengan intereses:

c) Saldos acreedores con Sociedades art. 33 Ley N° 19.550:

No existen.

6. Cuentas comerciales por cobrar o préstamos con directores, síndicos, miembros del consejo de vigilancia y sus parientes hasta el segundo grado inclusive:

No existen.

(ii) INVENTARIO FÍSICO DE LOS INVENTARIOS

7. Inventario físico de los inventarios:

Los recuentos físicos de los inventarios se efectúan de manera rotativa durante el ejercicio (con una periodicidad mínima trimestral) y de manera integral una vez por año.

(iii) VALORES CORRIENTES

8. Fuentes de los datos empleados:

Excepto por lo indicado en el párrafo siguiente, el resto de los inventarios, propiedades, plantas, equipo y otros activos significativos no se encuentran valuados a sus valores corrientes.

Los productos agropecuarios (cereales, oleaginosas y leguminosas), activos biológicos y las propiedades de inversión han sido medidos a su valor razonable, cuando este pudiera ser medido de manera fiable. A dichos fines se han seguido los siguientes criterios y utilizado las siguientes fuentes de datos:

Activos biológicos (en desarrollo y terminados)

- Haciendas: se han medido a sus valores de mercado a la fecha de cierre del período o ejercicio, según corresponda, en los mercados a los que normalmente accede la Sociedad, netos de los costos adicionales que generará su comercialización.
- Sementeras: se han valuado de acuerdo con el valor neto de los flujos de fondos descontados, determinado en función a la condición del activo biológico al cierre del período o ejercicio, según corresponda, en aquellos casos en que el valor razonable puede medirse de manera fiable. En el resto de los casos han sido medidas al costo.

Productos agropecuarios

Cereales, oleaginosas y leguminosas: se han medido a sus respectivas cotizaciones a la fecha de cierre del período o ejercicio, según corresponda, en los mercados a los que normalmente accede la Sociedad, netas de los costos adicionales que generará su comercialización.

9. Propiedad, planta y equipo:

No existen bienes del rubro propiedad, planta y equipo revaluados técnicamente.

10. Valor de propiedad, planta y equipo sin usar por obsoletos:

No existen.

(iv) PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES


11. Participación en otras sociedades en exceso de lo admitido por el artículo 31 de la Ley N° 19.550:

No se registra.

VALORES RECUPERABLES

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte


JUAN J. LÓPEZ FORASTIER
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.(C.A.B.A.) T° 366 F° 95


MIGUEL MAXWELL
Por Comisión Fiscalizadora


MÁXIMO CARDINI ZAR
Presidente

12. Criterios seguidos para determinar los "valores recuperables" significativos de la propiedad, planta y equipo empleados como límites para sus respectivas valuaciones contables:

Al cierre del período o ejercicio, según corresponda, la Sociedad revisa el valor contable de sus activos tangibles para determinar si hay algún indicio de que estos activos pudieran estar deteriorados. Si existe algún indicio de deterioro, la Sociedad estima el valor recuperable de los activos con el objeto de determinar el monto de la pérdida por desvalorización, si correspondiera. Cuando no resulta posible estimar el valor recuperable de un activo individual, la Sociedad estima el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual dicho activo pertenece. Cuando puede ser identificada una base consistente y razonable de imputación, los activos corporativos son también alocados a una unidad generadora de efectivo individual o, de otra forma, son alocados al grupo más pequeño de unidades generadoras de efectivo para las cuales puede ser identificada una base consistente de imputación. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo apropiada. El monto recuperable de estos activos o de la unidad generadora de efectivo, es medido como el mayor entre su valor razonable (medido de acuerdo con el método de los flujos futuros descontados) y su valor de libros o valor contable. El valor recuperable es el mayor entre el valor razonable menos los gastos de venta y su valor de uso. En la determinación del valor de uso, los flujos de fondos futuros estimados son descontados a su valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado respecto al valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo para el cual los flujos de fondos futuros estimados no han sido ajustados.

(v) SEGUROS

13. Seguros que cubren los bienes tangibles:

Conceptos asegurados	Riesgo	Suma asegurada (en miles de pesos)	Valor contable (en miles de pesos)
Stock y transporte de algodón	Todo riesgo	5.611.500	1.373.811
Rural	Incendio	5.887.853	2.781.791
Maquinarias	Seguro técnico	5.671.796	974.510
Responsabilidad civil comprensiva		1.935.000	-
Rodados D&O - Responsabilidad Directores y Administradores	Responsabilidad civil	1.112.791 9.675.000	901.875 -

Se consideran suficientemente cubiertos los riesgos corrientes en los seguros contratados.

(vi) CONTINGENCIAS POSITIVAS Y NEGATIVAS

14. Elementos considerados para calcular las provisiones cuyos saldos, considerados individualmente o en conjunto, superen el dos por ciento (2%) del patrimonio: No se registran provisiones que no tengan por objeto la cobertura de riesgos específicos y que, por otra parte, superen el porcentaje mencionado.

15. Situaciones contingentes a la fecha de los estados financieros no contabilizadas: No se registran por no requerirlo según la normativa contable.


(vii) APORTES IRREVOCABLES A CUENTA DE FUTURAS SUSCRIPCIONES

16. Estado de la tramitación dirigida a su capitalización: No existen aportes irrevocables a cuenta de futuras suscripciones.

17. Dividendos acumulativos de acciones preferidas: No existen.

18. Condiciones, circunstancias o plazos para la cesación de restricciones a la distribución de resultados no asignados: No existen.

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024
se extiende en documento aparte


JUAN J. LÓPEZ FORASTIER
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.(C.A.B.A.) T° 366 F° 95

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024
se extiende en documento aparte


MIGUEL MAXWELL
Por Comisión Fiscalizadora


MÁXIMO CARDINI ZAR
Presidente

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de noviembre de 2024

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 07/11/2024 referida a un Estado Contable Períodos Intermedios de fecha 30/09/2024 perteneciente a LIAG ARGENTINA S.A S.A. CUIT 95-59628295-0, intervenida por el Dr. JUAN JOSE LOPEZ FORASTIER. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. JUAN JOSE LOPEZ FORASTIER

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 366 F° 95

Firma en carácter de socio

MARINOZZI - MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.

T° 1 F° 36

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: arpcla3

Legalización N° 732615



LIAG ARGENTINA S.A.U.

**Estados financieros separados
intermedios condensados
correspondientes al período de tres
meses finalizado el 30 de septiembre
de 2024**

LIAG ARGENTINA S.A.U.

**ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 30 DE
SEPTIEMBRE DE 2024**

(Presentados en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 30 de junio 2024 y el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2023.
Expresado en moneda constante nota 2.2. – En miles de pesos).

CONTENIDO

Informe de revisión limitada de los auditores independientes sobre los estados financieros separados intermedios condensados por el período intermedio de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024.

Carátula

Estados financieros separados condensados intermedios correspondientes al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 que incluyen:

- ✓ Estado de situación financiera separado intermedio condensado.
- ✓ Estado de pérdidas y ganancias y de otros resultados integrales separados intermedios condensados.
- ✓ Estado de cambios en el patrimonio separado intermedio condensado.
- ✓ Estado de flujos de efectivo separado intermedio condensado.

Notas 1 a 34 a los estados financieros separados intermedios condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024.

Reseña informativa consolidada

Informe de la Comisión Fiscalizadora

**INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
SOBRE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS**

A los señores Presidente y Directores de
LIAG Argentina S.A.U.
C.U.I.T. N°: 30-59628295-0
Domicilio legal: Maipú 1300 – Piso 26
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados financieros separados intermedios condensados

1. Identificación de los estados financieros separados intermedios condensados objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros separados intermedios condensados adjuntos de LIAG Argentina S.A.U. (en adelante, mencionada indistintamente como “LIAG Argentina S.A.U.” o la “Sociedad”), que comprenden el estado de situación financiera separado intermedio condensado al 30 de septiembre de 2024, el estado de pérdidas o ganancias y otros resultados integrales separados intermedio condensado, el estado de cambios en el patrimonio separado intermedio condensado y el estado de flujo de efectivo separado intermedio condensado correspondientes al período de tres meses finalizado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 34.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2024 y al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2023, reexpresadas en moneda de septiembre de 2024 de acuerdo a lo señalado en la nota 2 a los estados financieros separados intermedios condensados adjuntos, son parte integrante de los estados financieros separados intermedios condensados mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

2. Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros separados intermedios condensados

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados intermedios condensados de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros separados intermedios condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, “Información financiera intermedia”. Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

3. Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros separados intermedios condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB”, por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores (“IFAC”, por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados financieros separados intermedios condensados consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros separados intermedios condensados adjuntos de LIAG Argentina S.A.U. correspondientes al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros separados intermedios condensados mencionados en el capítulo 1 de este informe han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Las cifras de los estados financieros separados intermedios condensados mencionados en el capítulo 1 de este informe surgen de los registros contables auxiliares de la Sociedad que se encuentran en proceso de transcripción a los libros rubricados.
- c) Los estados financieros separados intermedios condensados mencionados en el capítulo 1 de este informe se encuentran en proceso de transcripción en el libro Inventarios y balances de la Sociedad.
- d) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en el capítulo 3, hemos revisado la Información adicional a las notas de los estados financieros separados intermedios condensados requerida por las normas de la Comisión Nacional de Valores preparada por el Directorio y sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- e) Según surge de los registros contables auxiliares de la Sociedad mencionados en el apartado b) de este capítulo, el pasivo devengado al 30 de septiembre de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 113.544.625,95 y no era exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de noviembre de 2024.

MARINOZZI – MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.

(Registro de Sociedades Comerciales -

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 36)

JUAN J. LÓPEZ FORASTIER (Socio)

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.(C.A.B.A.) T° 366 F° 95

Juana Manso 555 6°C (C1107CBK), Buenos Aires – Argentina

T: +54 11 4316-8800 **E:** info@russellbedford.com.ar **www.russellbedford.com.ar**

Member of Russell Bedford International- a global network of independent professional services firm.

INFORMACIÓN CONTABLE SEPARADA

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

(Presentados en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 30 de junio 2024 y el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2023. Expresado en moneda constante nota 2.2. – En miles de pesos).

LIAG ARGENTINA S.A.U.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADO INTERMEDIO CONDENSADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024


(presentado en forma comparativa con cifras correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2024)

(en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

ACTIVO	Notas	...30/09/2024...	...30/06/2024...
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, planta y equipo	5	48.205.667	48.508.475
Participaciones permanentes en sociedades	6.a	2.087.645	2.182.052
Activos biológicos	7	694.126	569.430
Otros créditos	9	973	1.091
Inversiones	11	1.250.655	1.325.592
Total del Activo no Corriente		52.239.066	52.586.640
ACTIVO CORRIENTE			
Activos biológicos	7	25.710.850	27.972.994
Inventarios	8	16.003.578	36.481.673
Otros créditos	9	27.042.665	13.366.651
Créditos comerciales	10	10.893.905	2.934.543
Inversiones	11	12.913.380	3.684
Caja y bancos	12	1.431.848	16.738.522
Total del Activo Corriente		93.996.226	97.498.067
TOTAL DEL ACTIVO		146.235.292	150.084.707
PATRIMONIO Y PASIVOS			
Aportes de los propietarios		45.846.321	45.846.321
Reserva legal y facultativa		3.080.158	3.080.158
Resultados acumulados – incluye resultado del período / ejercicio		(5.003.659)	4.386.837
Patrimonio total		43.922.820	53.313.316
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Deuda financiera	14	41.047.682	37.359.600
Impuesto diferido	4	20.763.754	23.933.688
Provisiones		2.850	3.193
Total del Pasivo no Corriente		61.814.286	61.296.481
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por pagar	15	10.678.734	12.552.831
Deuda financiera	14	19.042.527	16.674.105
Remuneraciones y cargas sociales	16	1.334.132	1.270.694
Impuestos por pagar	17	1.962.388	2.674.883
Otras deudas	18	7.480.405	2.302.397
Total del Pasivo Corriente		40.498.186	35.474.910
TOTAL DEL PATRIMONIO Y PASIVO		146.235.292	150.084.707

Las notas 1 a 34 son parte integrante de este estado

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte


JUAN J. LÓPEZ FORASTIER
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.(C.A.B.A.) T° 366 F° 95

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte


MIGUEL MAXWELL
 Por Comisión Fiscalizadora


MÁXIMO CARDINI ZAR
 Presidente

LIAG ARGENTINA S.A.U.
ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES SEPARADOS INTERMEDIO
CONDENSADO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE
DE 2024

(presentado en forma comparativa con cifras correspondientes al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2023)
(en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

	Notas	...30/09/2024...	...30/09/2023...
Reconocimiento inicial y cambios en el valor razonable de activos biológicos y productos agrícolas en el punto de cosecha	19	2.305.503	13.302.994
Cambios en el valor neto de realización de los productos agrícolas tras la cosecha	21	(10.923.586)	(13.889.895)
Ingresos por producción		(8.618.083)	(586.901)
Ingresos por ventas	20	22.897.316	17.923.123
Arrendamientos y servicios prestados		672.336	5.818.677
Costo de los servicios y productos agropecuarios vendidos y costo de los productos industrializados vendidos	22	(24.160.032)	(20.838.543)
Resultado por medición de los inventarios a su valor neto de realización	23	1.295.361	2.539.344
(Pérdida) Ganancia Bruta		(7.913.102)	4.855.700
Otros ingresos	25	124.648	28.431
Gastos de comercialización	31	(3.112.968)	(2.370.079)
Gastos de administración	32	(1.085.892)	(851.737)
(Pérdida) Ganancia operativa		(11.987.314)	1.662.315
Resultado de inversiones permanentes		(94.406)	10.636
(Pérdida) Ganancia antes de resultados financieros e impuestos a las ganancias		(12.081.720)	1.679.951
Ingresos financieros	24	1.125.467	1.297.264
Costos financieros	24	(39.111)	(1.506.785)
Otros resultados financieros	24	(190.742)	(508.502)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	24	(1.374.324)	(4.634.248)
Resultado neto antes del impuesto a las ganancias		(12.560.430)	(3.679.320)
Impuesto a las ganancias	4	3.169.934	13.640.991
Resultado integral del período		(9.390.496)	9.961.671

Las notas 1 a 34 son parte integrante de este estado.

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte


JUAN J. LÓPEZ FORASTIER
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.(C.A.B.A.) T° 366 F° 95

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte


MIGUEL MAXWELL
Por Comisión Fiscalizadora


MÁXIMO CARDINI ZAR
Presidente


LIAG ARGENTINA S.A.U.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADO INTERMEDIO CONDENSADO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

(presentado en forma comparativa con cifras correspondientes al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2023)
(en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

RubroAportes de los propietarios.....				Reservas y resultados no asignados.....				Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora
	Capital suscrito	Ajuste del capital	Prima de emisión	Ajuste prima de emisión	Total	Reserva legal	Reserva facultativa	Total	Resultados no asignados	
Saldos al 1 de julio de 2024	2.290	24.935.078	795.124	20.113.829	45.846.321	3.060.660	19.498	3.080.158	4.386.837	53.313.316
Resultado integral del período									(9.390.496)	(9.390.496)
Saldos al 30 de septiembre de 2024	2.290	24.935.078	795.124	20.113.829	45.846.321	3.060.660	19.498	3.080.158	(5.003.659)	43.922.820
Saldos al 1 de julio de 2023	2.245	24.935.078	795.124	19.134.053	44.866.500	2.202.184	19.498	2.221.682	20.098.710	67.186.892
Resolución de Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 28 de septiembre de 2023:										
-Reserva legal						858.476	-	858.476	(858.476)	-
-Distribución de dividendos									(16.967.469)	(16.967.469)
Resultado integral del período									9.961.671	9.961.671
Saldos al 30 de septiembre de 2023	2.245	24.935.078	795.124	19.134.053	44.866.500	3.060.660	19.498	3.080.158	12.234.436	60.181.094

Las notas 1 a 34 son parte integrante de este estado

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte


JUAN J. LÓPEZ FORASTIER
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.(C.A.B.A.) T° 366 F° 95

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte


MIGUEL MAXWELL
Por Comisión Fiscalizadora


MÁXIMO CARDINI ZAR
Presidente

LIAG ARGENTINA S.A.U.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO SEPARADO INTERMEDIO CONDENSADO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO
DE TRES MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

(presentado en forma comparativa con cifras correspondientes al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2023)


(en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

	...30/09/2024...	...30/09/2023...
<u>CAUSAS DE LA VARIACIÓN DEL EFECTIVO</u>		
<u>Flujo de efectivo por actividades operativas</u>		
Resultado del período	(9.390.496)	9.961.671
Resultado por posición monetaria	1.374.324	4.634.248
Más/Menos: Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo		
proveniente de las actividades operativas ordinarias		
Impuesto a las ganancias	(3.169.934)	(13.640.991)
Depreciación de propiedad, planta y equipo	313.840	626.701
Valor residual por baja de propiedad, planta y equipo	43.159	-
Resultado por medición de los inventarios a su valor neto de realización	(1.295.361)	(2.539.344)
Resultado Inversiones Permanentes	94.406	(10.636)
Resultado por venta de propiedad, planta y equipo	(112.958)	(4.193)
Intereses	39.111	1.506.785
Diferencia de cambio	(3.792)	1.712
<i>Cambios en activos y pasivos operativos:</i>		
Disminución (Aumento) en créditos comerciales	2.009.392	(8.260.348)
Disminución en inventarios y activos biológicos	23.910.904	14.420.549
Aumento en otros créditos	(15.427.972)	(2.838.991)
(Disminución) en cuentas por pagar	(3.230.426)	(2.419.232)
Aumento en deudas por remuneraciones y cargas sociales	26.430	6.758
(Disminución) Aumento en deudas fiscales	(1.139.715)	1.437.708
Disminución en otras deudas	(689)	(6.131)
Aumento en provisiones	5.012.915	19.835.636
Flujo neto de efectivo (utilizado en) generado por las actividades operativas	(946.862)	22.711.902
<u>Flujo de efectivo por actividades de inversión</u>		
Cobros por venta de propiedad, planta y equipo	112.958	4.193
Incorporaciones de propiedad, planta y equipo	(54.191)	(467.729)
Aporte fondo de riesgo Don Mario S.G.R.	74.938	-
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de inversión	133.705	(463.536)
<u>Flujo de efectivo por actividades de financiación</u>		
Variación neta de deudas financieras	271.419	(5.149.893)
Dividendos pagados	-	(16.967.749)
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de financiación	271.419	(22.117.362)
<u>Resultados financieros y por tenencia (utilizados en) generados por el efectivo</u>		
Resultado por la posición monetaria neta	(1.853.658)	1.369.719
Diferencia de cambio generada por los saldos de efectivo mantenidos en moneda extranjera	(1.582)	20.836
Aumento del efectivo por resultados financieros y por tenencia (utilizados en) generados por el efectivo	(1.855.240)	1.390.555
(DISMINUCIÓN) AUMENTO NETO DEL EFECTIVO	(2.396.978)	1.521.559
Efectivo al inicio del ejercicio	16.742.206	1.753.581
(Disminución) Aumento neto del período	(2.396.978)	1.521.559
Efectivo al cierre del período	14.345.228	3.275.140

Las notas 1 a 34 son parte integrante de este estado

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte


JUAN J. LÓPEZ FORASTIER
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.(C.A.B.A.) T° 366 F° 95


MIGUEL MAXWELL
 Por Comisión Fiscalizadora


MÁXIMO CARDINI ZAR
 Presidente

LIAG ARGENTINA S.A.U.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE
2024

(presentadas en forma comparativa)
(en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

Nota 1 - Información general de la Sociedad controlante

1.1 Información General:

La Emisora es una sociedad anónima constituida en la República Argentina bajo la denominación "LIAG Argentina S.A.U." (en adelante "LIAG" o "la Sociedad", en forma indistinta) el 27 de diciembre de 1982 con una duración de 99 años contados desde la fecha de su inscripción en el Registro Público de Comercio la que se concretó el 16 de septiembre de 1983, bajo el número 6625, libro 98, tomo A de Estatutos de Sociedades Anónimas Nacionales. Su domicilio legal se encuentra sito en la calle Maipú 1300, piso 26 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Con fecha 22 de agosto de 2022, los señores Gerardo e Ignacio Bartolomé compraron el 100% del paquete accionario de LIAG Argentina S.A., convirtiéndose en consecuencia Gerardo Bartolomé en el accionista mayoritario, con el 85% del capital y de los votos.

Luego, el 7 de noviembre de 2022, los accionistas de LIAG resolvieron efectuar un aporte de capital en ABT INVERSIONES AGROPECUARIAS S.A (en adelante "ABT") entregando la totalidad de las acciones que ambos poseían de LIAG, es decir 1.908.225 acciones y 336.746 acciones respectivamente. Adicionalmente Gerardo Bartolomé resolvió aportar 2.240 acciones de Importadora y Exportadora del Norte S.A.

De esta forma, ABT se convirtió en el titular del 100% de las acciones de LIAG, manteniéndose los Sres. Gerardo Luis Bartolomé e Ignacio Mario Bartolomé como Beneficiarios Finales de LIAG con una participación indirecta del 85% y 15%, respectivamente.

Con fecha 3 de febrero de 2023 la Asamblea General Extraordinaria ha resuelto la adecuación de la Sociedad a sociedad anónima unipersonal (S.A.U.), pasando a denominarse LIAG Argentina S.A.U., por medio de la reforma de los artículos 1 y 7 del estatuto social, modificación estatutaria que junto con la del artículo 14, incorporando la posibilidad de celebrar asambleas a distancia- fue inscrita con fecha 12 de abril de 2023.

Con fecha 23 de noviembre de 2023, el Grupo familiar culminó el proceso de reacomodamientos de activos, pasando Nueva Sur S.A. a tener el control de ABT INVERSIONES AGROPECUARIAS S.A. y en consecuencia Ignacio Mario Bartolomé resultó ser el beneficiario final de LIAG Argentina S.A.U. ostentando una participación indirecta en la Emisora del 100%.

De esta forma, Nueva Sur se convirtió en titular del 99,95% de las acciones de LIAG Argentina S.A.U. e Ignacio Bartolomé en titular del 0,05%, situación que se adecuará dentro del plazo legal, contando con el acuerdo de los accionistas para retornar LIAG Argentina S.A.U. a la unidad de accionista, manteniendo por ende su razón social actual.

1.2 Descripción del negocio:

La Sociedad es una empresa dedicada a la producción y comercialización de productos agropecuarios, a través de la explotación de campos propios ubicados en las provincias de Buenos Aires, Córdoba y Salta.

Su visión es la de ser líderes en agricultura y ganadería sustentable. Su misión es la producción sustentable y procesamiento de productos agropecuarios. Por sustentabilidad se entienden tres conceptos fundamentales: (i) la viabilidad económica, (ii) la viabilidad ecológica y (iii) la viabilidad social. La estrategia productiva de la Sociedad apunta al liderazgo nacional en calidad de la actividad agropecuaria, los emprendimientos a gran escala, la diversificación de la producción, el desarrollo de los recursos humanos, el empleo sustentable de los recursos productivos y del medioambiente y la progresiva incorporación de mayor valor agregado.


La actividad principal de la Emisora se centraliza en la producción de cultivos tradicionales (soja, maíz y trigo), algodón, y en menor medida, ganadería, cultivos no tradicionales (garbanzo y poroto) y prestación de servicios agrícolas a terceros.

1.3 Depósito de documentación contable y societaria

Con motivo de la Resolución General N° 629/14 de la Comisión Nacional de Valores informamos que la documentación respaldatoria de las operaciones contables y de gestión de la Sociedad se encuentra archivada en la sede administrativa sita en calle Maipú 1300, piso 26 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte


JUAN J. LÓPEZ FORASTIER
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.(C.A.B.A.) T° 366 F° 95


MIGUEL MAXWELL
Por Comisión Fiscalizadora


MÁXIMO CARDINI ZAR
Presidente

Nota 2 - Bases de preparación

2.1 Estado de cumplimiento

Los estados financieros consolidados intermedios condensados de la Sociedad han sido preparados de conformidad con la NIC 34 "Información Financiera Intermedia" emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés) aprobada por la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y por las Normas de la Comisión Nacional del Valores (CNV). La presente información financiera intermedia condensada no incluye toda la información que requieren las NIIF para la presentación de estados financieros completos, por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC 34. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2024, los que han sido preparados de acuerdo con las NIIF. Sin embargo, ciertas Notas aclaratorias han sido incluidas para revelar hechos y transacciones que son significativas para un entendimiento de los cambios en la posición financiera y los resultados de la Sociedad de los últimos estados financieros al 30 de junio de 2024 y por el ejercicio finalizado a esa fecha.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido preparados para dar cumplimiento a las normas de la Comisión Nacional de Valores debiendo la Sociedad presentar la información comparativa con el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024 para el estado consolidado de situación financiera intermedios condensados. En el caso del estado consolidado del resultado y de otro resultado integral intermedio por el período de tres meses y de los estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo intermedios por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 se presenta información comparativa correspondiente al período de tres meses, según corresponda, finalizado el 30 de septiembre de 2023 de acuerdo con las normas de presentación establecidas por la NIC 34.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2024 y al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024, son parte integrante de los estados financieros consolidados intermedios condensados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros. Dichos estados financieros se encuentran expresados en pesos constantes de septiembre 2024.

La moneda legal en la República Argentina es el peso. Los estados financieros intermedios condensados adjuntos se presentan en miles de pesos y la moneda funcional de la Sociedad (moneda del ambiente económico primario en el que opera la Sociedad), es el peso argentino.

2.2 Información financiera presentada en moneda constante


De acuerdo con la NIC 29, los importes de los estados financieros que no se encuentren expresados en moneda constante de cierre del período sobre el que se informa, deben reexpresarse aplicando un índice general de precios. A tal efecto, y tal como lo establece la Resolución JG N° 539 de la FACPCE, se han aplicado coeficientes calculados a partir de índices publicados por dicha Federación, resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el INDEC a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (IPIM) elaborados por dicho Instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. La variación del índice utilizado para la reexpresión de los presentes estados financieros ha sido del 12,13% y del 34,82% en el período finalizado al 30 de septiembre de 2024 y 2023, respectivamente.

Por todo lo expuesto, en consonancia con las NIIF y las disposiciones de la CNV mencionadas anteriormente, los presentes estados financieros de la Sociedad han sido preparados en moneda homogénea de septiembre de 2024, reconociendo los efectos de la inflación en forma retroactiva, conforme a las disposiciones de la NIC 29.

2.3 Bases de presentación

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico reexpresado, excepto por: (i) los inventarios, productos agrícolas, básicamente cereales, oleaginosas y leguminosas y sus derivados que fueron valuados a su valor neto de realización, considerando la excepción de la NIC 2; (ii) los activos biológicos cuyo valor razonable puede ser medido con fiabilidad, los cuales fueron valuados a su valor razonable menos costos de venta utilizando los flujos de fondos futuros estimados descontados; y (iii) ciertos instrumentos financieros que fueron valuados a su valor razonable. Por lo general, el costo histórico reexpresado se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos.

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte


JUAN J. LÓPEZ FORASTIER
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.(C.A.B.A.) T° 366 F° 95

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte


MIGUEL MAXWELL
Por Comisión Fiscalizadora


MÁXIMO CARDINI ZAR
Presidente

Nota 3 - Adopción de nuevas NIIF y sus actualizaciones

La Sociedad ha adoptado todas las nuevas normas y las actualizaciones e interpretaciones emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB") que son relevantes para sus operaciones y son obligatorias al 30 de septiembre de 2024, tal como se describe en la nota 3 a los estados financieros separados al 30 de junio de 2024. La Sociedad no ha adoptado anticipadamente ninguna otra norma, interpretación o enmienda que haya sido emitida y no sea obligatoria a la fecha y deben ser leídas e interpretadas en forma conjunta.

Nuevas normas

Las nuevas normas e interpretaciones son las emitidas al 30 de septiembre de 2024 y las normas e interpretaciones emitidas al 30 de junio de 2024 que no resultan obligatorias a la fecha de los presentes estados financieros intermedios separados condensados, se describen en la nota 3 a los estados financieros separados al 30 de junio de 2024 y deben ser leídas e interpretadas en forma conjunta.

Nota 4 - Impuesto a las ganancias corriente y diferido

Las normas contables vigentes requieren la contabilización del cargo por impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido. Este criterio implica el reconocimiento de partidas de activos y de pasivos por impuesto diferido en los casos en que se produzcan diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación fiscal de los activos y pasivos.

El 29 de diciembre de 2017 fue publicada en el Boletín Oficial la Ley N° 27.430 de Reforma tributaria, que entró en vigor al día siguiente de su publicación. Uno de los principales cambios de la Reforma tributaria es la reducción de la alícuota del impuesto a las ganancias que grava las utilidades empresarias no distribuidas del 35% al 25% a partir del 1° de enero de 2020, con un esquema de transición para los ejercicios comprendidos entre el 1° de enero de 2018 y el 31 de diciembre de 2019, en los cuales la alícuota será del 30%.

Asimismo, en virtud de modificaciones introducidas por las leyes N° 27.430 y N° 27.468 a la ley del impuesto a las ganancias para los ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2018, resultará aplicable el procedimiento de ajuste por inflación impositivo, previsto en el artículo 95 de la ley de impuesto a las ganancias (ajustes estático y dinámico), en el ejercicio fiscal en el cual se verifique un porcentaje de variación en el índice de precios al consumidor nivel general (IPC), acumulado en los treinta y nueve (36) meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida, superior al cien por ciento (100%). Sin perjuicio de lo anterior, respecto del primer, segundo y tercer ejercicio iniciado a partir de su vigencia, ese procedimiento será aplicable en caso de que la variación de ese índice, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un cincuenta y cinco por ciento (55%), un treinta por ciento (30%) y en un quince por ciento (15%) para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente.

No obstante, el ajuste por inflación impositivo (positivo o negativo) que deba aplicarse respecto del primer, segundo y tercer ejercicio iniciados a partir del 1° de enero de 2018 solo resultará computable en una tercera parte en el período de origen, en tanto los dos tercios restantes, en partes iguales, serán computables en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes. Sin embargo, el 23 de diciembre de 2019 fue publicada en el Boletín Oficial la Ley N° 27.541 de Solidaridad Social y Reactivación Productiva que entró en vigor al día siguiente de su publicación. En virtud de modificaciones introducidas por la misma, el ajuste que deba aplicarse respecto del primer y segundo ejercicio iniciados a partir del 1° de enero de 2019 solo resultará computable en una sexta parte en el período de origen, en tanto los cinco sextos restantes, en partes iguales, serán computables en los cinco períodos fiscales inmediatos siguientes. Adicionalmente, mediante su artículo N° 48 la Ley N° 27.541 estableció que suspenda hasta los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1° de enero de 2021 las alícuotas dispuestas en el artículo 86 de la Ley N° 27.340 y que se establezca para el mencionado período de suspensión la alícuota del 30%.


En los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2024 y 2023, la variación del IPC fue del 12,13% y del 34,82%, respectivamente. En consecuencia, la Sociedad determinó el impuesto a las ganancias aplicando las disposiciones mencionadas en los párrafos precedentes.

Finalmente, mediante el dictado del decreto 387/2021 con fecha 16 de junio de 2021, se publicó en el Boletín Oficial la modificación a la Ley 27.630 de impuesto a las Ganancias, estableciendo la modificación de las alícuotas del impuesto a las ganancias para Personas Jurídicas incorporando escalas progresivas con aplicación para los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero del 2021, conforme el siguiente detalle:

- En virtud de la Resolución General AFIP 5168/2022 de fecha 5 de enero de 2024 que modifica la escala de la ganancia neta imponible, la tasa de impuesto aplicable a la sociedad será determinada en función de la siguiente tabla:

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte


JUAN J. LÓPEZ FORASTIER
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.(C.A.B.A.) T° 366 F° 95


MIGUEL MAXWELL
Por Comisión Fiscalizadora


MÁXIMO CARDINI ZAR
Presidente

Cifras en miles de pesos				
Ganancia neta imponible acumulada		Pagarán \$	Mas el %	Sobre el excedente \$
Mas de \$	A \$			
\$ -	\$ 34.704	\$ -	25%	\$ -
\$ 34.703	\$ 347.035	\$8.676	30%	\$ 34.703
\$ 347.035	En adelante	\$ 102.375	35%	\$ 347.035

Los citados montos se actualizarán anualmente en el mes de enero, considerando la variación anual del índice del precio al consumidor (IPC) que suministre el Instituto Nacional de Estadística y Censo (INDEC), organismo descentralizado en el ámbito del Ministerio de Economía, correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste, respecto del mismo mes del segundo año anterior al del ajuste.

- La tasa de retención para el pago de dividendos se establece en un 7%.

En función de las estimaciones del Directorio y en base a las proyecciones disponibles, la Sociedad se encontraría incluida dentro de las empresas del cuartil superior debiendo soportar el tributo a la alícuota del 35%.

La Sociedad ha registrado un resultado por impuesto a las ganancias por los períodos de tres meses finalizados al 30 de septiembre de 2024 y 2023 según el siguiente detalle:

	..30/09/2024..	..30/09/2023..
Impuesto a las ganancias diferido	3.169.934	13.640.991
Impuesto a las ganancias del período	<u>3.169.934</u>	<u>13.640.991</u>


La conciliación entre el impuesto imputado a resultados del período y el que resulta de aplicar al resultado del período la tasa impositiva vigente es la siguiente:

	..30/09/2024..	..30/09/2023..
Pérdida del período antes del impuesto a las ganancias	(12.560.430)	(3.679.320)
Alícuota	35%	35%
Impuesto a las ganancias con alícuotas nominales	<u>4.396.150</u>	<u>1.287.762</u>
Ajustes para el cálculo del impuesto a las ganancias efectivo:		
Diferencias permanentes y diferimiento de ajuste por inflación impositivo	(1.226.216)	12.353.229
Impuesto a las ganancias del período	<u>3.169.934</u>	<u>13.640.991</u>

El siguiente cuadro detalla la composición del saldo patrimonial del impuesto diferido al 30 de septiembre de 2024 y 30 de junio de 2024:

	..30/09/2024..	..30/06/2024..
Quebrantos impositivos acumulados:	1.101.091	-
Diferencias temporarias:		
Ajuste altas impositivas	248.146	248.146
Ajuste por inflación de propiedad, planta y equipo	(16.569.505)	(16.634.780)
Ajuste por inflación impositivo	(62.045)	(53.264)
Ajuste por valuación de los inventarios	(5.524.183)	(7.527.067)
Diversos	42.742	33.277
Total pasivo por impuesto diferido, neto de activos	<u>(20.763.754)</u>	<u>(23.933.688)</u>

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte


JUAN J. LÓPEZ FORASTIER
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.(C.A.B.A.) T° 366 F° 95

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte



MIGUEL MAXWELL
 Por Comisión Fiscalizadora


MÁXIMO CARDINI ZAR
 Presidente

Nota 5 - Propiedad, planta y equipo: la evolución del rubro es la siguiente:

Concepto	30-09-2024							...30-06-2024...		
	Valor al comienzo del ejercicio	Valores de origen		Al cierre del periodo	Acumuladas al inicio del ejercicio	Depreciaciones		Valor residual neto	Valor residual neto	
		Incorporaciones	Disminuciones			Disminuciones	Del periodo	Acumuladas al cierre del periodo		
Campos	21.552.686	-	-	21.552.686	-	-	-	-	21.552.686	21.552.686
Desarrollo de tierras	21.425.010	-	-	21.425.010	-	-	-	-	21.425.010	21.425.010
Maquinarias e implementos agrícolas	23.596.974	-	120.038	23.476.936	22.506.924	120.037	115.540	22.502.427	974.510	1.090.050
Obras de riego	9.804.141	-	-	9.804.141	9.774.543	-	1.076	9.775.619	28.522	29.598
Desmotadora	8.261.983	-	-	8.261.983	8.110.569	-	2.298	8.112.867	149.116	151.414
Haciendas	28.221	-	-	28.221	28.221	-	-	28.221	-	-
Construcciones y edificios	7.735.033	-	-	7.735.033	6.193.864	-	48.383	6.242.247	1.492.786	1.541.169
Praderas y cortinas forestales	2.612.320	-	-	2.612.320	2.542.621	-	2.992	2.545.613	66.707	69.699
Aviones y pistas	224.629	-	-	224.629	224.629	-	-	224.629	-	-
Equipos de riego	6.422.086	-	-	6.422.086	6.422.086	-	-	6.422.086	-	-
Muebles, útiles y equipos	4.392.262	19.621	-	4.411.883	4.051.658	-	31.472	4.083.130	328.753	340.604
Rodados	4.556.657	34.570	71.930	4.519.297	3.556.295	28.772	89.899	3.617.422	901.875	1.000.362
Canales	1.279.205	-	-	1.279.205	1.091.100	-	13.765	1.104.865	174.340	188.105
Planta de silo	1.651.845	-	-	1.651.845	532.067	-	8.415	540.482	1.111.363	1.119.778
Mejoras	155.846	-	-	155.846	155.846	-	-	155.846	-	-
Totales al 30.09.2024	113.698.898	54.191	191.968	113.561.121	65.190.423	148.809	313.840	65.355.454	48.205.667	
Totales al 30.06.2024	115.482.792	1.374.234	3.158.128	113.698.898	65.605.748	3.081.701	2.666.376	65.190.423		48.508.475

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte


JUAN J. LÓPEZ FORASTIER
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.(C.A.B.A.) T° 366 F° 95

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte


MIGUEL MAXWELL
 Por Comisión Fiscalizadora


MÁXIMO CARDINI ZAR
 - Presidente

Nota 6 - Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 y relacionadas

6.a) Se componen de la siguiente manera al 30 de septiembre de 2024 y al 30 de junio de 2024:

Emisor y características de los valores	Clase	Valor nominal (en pesos)	Cantidad	Valor registrado al 30/09/2024 (en miles de pesos)	Valor registrado al 30/06/2024 (en miles de pesos)
Carne Hereford S.A.	Ordinarias	1	166	68.497	68.497
Germinar S.G.R.	Ordinarias	1	40	13.060	13.060
Importadora y Exportadora del Norte S.A.	Ordinarias	1	112	2.019.148	2.133.555
Previsión para desvalorización de inversiones				(13.060)	(13.060)
Totales				2.087.645	2.182.052

Emisor y características de los valores	Último estado contable						Información sobre el emisor
	Fecha	Capital social	Resultado	Patrimonio neto	% de part. s/ capital	% de part. s/ votos	
Importadora y Exportadora del Norte S.A. (1)	30.09.2024	112	(94.407)	2.019.148	100	100	Importadora y exportadora

(1) Con fecha 8 de agosto de 2024, los accionistas de LIAG Argentina S.A.U (Sociedad Controlante) y ABT INVERSIONES AGROPECUARIAS S.A. (Accionista Minoritario) aprobaron la fusionarse en los términos del compromiso previo de fusión aprobado por los Directorios con fecha 4 de junio de 2024 y en consecuencia LIAG Argentina S.A.U. pasó ser el único accionista de la Sociedad. A la fecha de los presentes estados contables los accionistas se encuentran analizando las diferentes opciones para evitar la transformación de la Sociedad a Sociedad Anónima Unipersonal.

6.b) El porcentaje de participación en el capital accionario y en los votos por parte de la sociedad controlante al 30 de septiembre de 2024 y al 30 de junio de 2024 es el siguiente:

Sociedad	Porcentaje de participación en el capital accionario y en los votos al		Carácter
	.30.09.2024.	.30.06.2024.	
Nueva Sur S.A. (nota 1.1)	99,95%	99,95%	Controlante
Río Cíncel S.A.M.I.C	47,00%	47,00%	Vinculada
Compañía Minera Providencia S.A.	48,68%	48,68%	Vinculada


6.c) Los saldos al 30 de septiembre de 2024 y al 30 de junio de 2024 con Nueva Sur S.A. son los siguientes:

	30/09/2024	30/06/2024
Otras deudas – Dividendos a pagar	834.853	1.041.045
Accionista minoritario	418	520

6.d) Los saldos al 30 de septiembre de 2024 y al 30 de junio de 2024 con Importadora y Exportadora del Norte S.A. son los siguientes:

	30/09/2024	30/06/2024
Créditos comerciales	838.063	102.595

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte


JUAN J. LÓPEZ FORASTIER
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.(C.A.B.A.) T° 366 F° 95

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte


MIGUEL MAXWELL
 Por Comisión Fiscalizadora


MÁXIMO CARDINI ZAR
 Presidente

6.e) Las operaciones realizadas durante los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2024 y 2023 con Importadora y Exportadora del Norte S.A. son los siguientes:

	30/09/2024	30/09/2023
Venta de inventarios	1.931.943	709.649

6.f) No ha habido movimientos en la previsión para desvalorización de inversiones al 30 de septiembre de 2024, al 30 de junio de 2024 y al 30 de septiembre de 2023.

6.g) Los resultados por participación en inversiones permanentes al 30 de septiembre de 2024 y 2023 son los siguientes:

	30/09/2024	30/09/2023
Importadora y exportadora del norte S.A.	(94.406)	10.636

Nota 7 - Activos biológicos: en desarrollo y terminados se componen de la siguiente manera:


	30/09/2024 No Corrientes	30/06/2024 No Corrientes
Activos biológicos (en desarrollo y terminados)		
Medidos a valor razonable		
Haciendas	551.143	430.447
Medidos al costo		
Forestaciones	142.983	138.983
Totales	694.126	569.430

	30/09/2024 Corrientes	30/06/2024 Corrientes
Activos biológicos (en desarrollo y terminados)		
Medidos a valor razonable		
Haciendas	202.070	265.077
Sementeras	21.746.508	25.698.452
Medidos al costo		
Sementera	3.762.272	2.009.465
Totales	25.710.850	27.972.994

Nota 8 - Inventarios: se componen de la siguiente manera

	30/09/2024 Corrientes	30/06/2024 Corrientes
Productos agropecuarios		
Cereales, oleaginosas y leguminosas	7.262.349	24.878.621
Productos industrializados		
Algodón	1.544.747	3.608.952
Otros		
Agroquímicos	4.545.108	5.844.967
Semillas	414.974	463.978
Insumos varios	2.236.400	1.685.155
Totales	16.003.578	36.481.673

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte


JUAN J. LÓPEZ FORASTIER
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.(C.A.B.A.) T° 366 F° 95

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte


MIGUEL MAXWELL
 Por Comisión Fiscalizadora


MÁXIMO CARDINI ZAR
 Presidente

Nota 9 - Otros créditos: se componen de la siguiente manera:

	30/09/2024 No Corrientes	30/06/2024 No Corrientes
Gestión judicial	973	1.091
Totales	973	1.091
	30/09/2024 Corrientes	30/06/2024 Corrientes
Anticipos a proveedores		
En moneda de curso legal	7.368	68.749
En moneda extranjera	228	-
Impuesto al valor agregado	794.727	1.282.152
Impuesto sobre los ingresos brutos	284.276	270.522
Créditos por operaciones financieras (nota 26)	-	198.178
Diversos		
En moneda de curso legal	164.182	160.761
Préstamos por cobrar		
En moneda extranjera	25.322.592	10.971.479
Posiciones forward	342.731	448.266
Arrendamientos operativos	126.561	146.544
Totales	27.042.665	13.366.651

Nota 10 - Créditos comercial: se componen de la siguiente manera:

	30/09/2024 Corrientes	30/06/2024 Corrientes
En moneda de curso legal	8.764.383	2.690.194
En moneda de extranjera	1.292.886	143.354
Sociedades Art 33 Ley N° 19.550 (nota 6.d)	838.063	102.595
Subtotal	10.895.332	2.936.143
Provisión para deudores incobrables	(1.427)	(1.600)
Totales	10.893.905	2.934.543


La Gerencia de la Sociedad hace una constante evaluación de la recuperabilidad de las cuentas por cobrar en función de la antigüedad de la deuda, la capacidad de pago de la contraparte, la naturaleza del deudor, las garantías recibidas, sus derechos legales, entre otros aspectos y establece las provisiones en función al valor estimado del recupero de los mismos.

Los deudores comerciales y otros activos se miden al costo amortizado. El período de crédito promedio de la Sociedad varía entre el mercado interno y externo, en donde el primero es de aproximadamente 10 días. La Sociedad no ha reconocido provisiones para deudores incobrables, el análisis de recuperabilidad se realiza en forma individual para cada deudor comercial y otras cuentas por cobrar; sin definir canastas de créditos.

Nota 11 - Inversiones: se componen de la siguiente manera:

	30/09/2024 No Corrientes	30/06/2024 No Corrientes
Medidos a su valor razonable		
Don Mario S.G.R. – Fondo de riesgo	1.250.655	1.325.592
Totales	1.250.655	1.325.592

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte


JUAN J. LÓPEZ FORASTIER
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.(C.A.B.A.) T° 366 F° 95

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte


MIGUEL MAXWELL
Por Comisión Fiscalizadora


MÁXIMO CARDINI ZAR
- Presidente

	30/09/2024	30/06/2024
	Corrientes	Corrientes
Medidos a su valor razonable		
Fondos comunes de inversión	12.913.380	3.684
Totales	12.913.380	3.684

Inversión	Cantidad	Precio	Total	Total
			30-09-2024	30-06-2024
FIMA Premium Clase B	65.765.717,01	0,0613	4.029.515	-
FIMA Ahorro Pesos Clase B	1.210.011,10	0,3948	477.668	-
AL30 - BONO REP. ARGENTINA USD	485,00	0,7080	345	405
Gainvest Pesos B / GPE B	-	-	-	477
Fondo Gainvest Pesos B / GainvestB	-	-	-	2.790
Fondo Gainvest Rm Reprogramado/F402	-	-	-	12
Gainvest renta fija protection plus	8.901.293,05	0,1575	1.401.589	-
Quinquela Pesos Clase B \$	28.388.779,36	0,0329	935.215	-
GALILEO ARGENTINA CLASE B	2.741.206,45	0,2705	741.540	-
LT REP ARGENTINA CAP \$	2.348.900.000,00	0,0013	3.051.457	-
Megainver Liquidez Pesos - Clase B	33.957.475,62	0,0213	724.875	-
First Renta Mixta Clase C	59.142.880,09	0,0088	521.915	-
FCI Max Cobertura Clase B	239.379.337,25	0,0043	1.029.261	-
			12.913.380	3.684

	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Valor
				Razonable
30 de septiembre de 2024				
Fondo de riesgo – Don Mario S.G.R.	-	1.250.655	-	1.250.655
Fondos comunes de inversión	12.913.380	-	-	12.913.380
30 de junio de 2024				
Fondo de riesgo – Don Mario S.G.R.	-	1.325.592	-	1.325.592
Fondos comunes de inversión	3.684	-	-	3.684


Nota 12 - Efectivo y bancos: se componen de la siguiente manera:

	30/09/2024	30/06/2024
	Corrientes	Corrientes
Caja		
En moneda de curso legal	951	608
Bancos		
En moneda de curso legal	230.337	13.158.721
En moneda de extranjera	1.200.560	3.579.193
Totales	1.431.848	16.738.522

Nota 13 - Capital: se componen de la siguiente manera:

Al 30 de septiembre de 2024 el capital social ascendía a \$2.290 miles de pesos, compuesto por 2.289.763 acciones ordinarias de \$ 1 valor nominal cada una y un voto por acción y se encuentra totalmente suscripto e integrado y al 30 de septiembre de 2023 el capital social ascendía a \$2.245 miles de pesos, compuesto por 2.244.971 acciones ordinarias de \$ 1 valor nominal cada una y un voto por acción y se encuentra totalmente suscripto e integrado.

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte


JUAN J. LÓPEZ FORASTIER
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.(C.A.B.A.) T° 366 F° 95

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte


MIGUEL MAXWELL
 Por Comisión Fiscalizadora


MÁXIMO CARDINI ZAR
 - Presidente

Nota 14 - Deuda financiera: se componen de la siguiente manera:

	30/09/2024	30/09/2024	30/06/2024	30/06/2024
	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes
Arrendamientos financieros (notas 14.a.2 y 14.b)	67	-	-	-
En moneda extranjera	-	228.316	345.878	257.972
En moneda de curso legal	3.316	-	4.898	-
Préstamos				
En moneda extranjera	752.283	14.457	787.082	-
En moneda de curso legal	318.552	19.646	10.542.608	22.030
Subtotales	1.074.218	262.419	11.680.466	298.002
Garantizados - a costo amortizado:				
Préstamos				
En moneda extranjera	8.827.100	21.375.263	4.993.639	37.061.598
Prestamos no garantizados				
En moneda extranjera	9.141.209	19.410.000	-	-
Subtotales	17.968.309	40.785.263	4.993.639	37.061.598
Totales	19.042.527	41.047.682	16.674.105	37.359.600

A la fecha de cierre del trimestre, los saldos adeudados por la Sociedad al Cooperatieve Rabobank S.A., garantizados con garantía hipotecaria son los que a continuación se detallan, cuyos vencimientos finales se indican seguidamente: US\$ 10.000.000 (noviembre de 2025), US\$ 7.800.000 (agosto de 2029), US\$ 1.520.000 (en agosto de 2029), US\$ 3.705.000 (agosto de 2029), US\$ 7.350.000 (enero de 2030).

Las garantías reales mencionadas en el párrafo anterior involucran hipotecas en primer, segundo y tercer grado de privilegio a favor del banco prestamista, sobre tres partidas del establecimiento El Consuelo, habiéndose otorgado las declaraciones, garantías y limitaciones usuales para este tipo de operaciones, entre las que se encuentra la exigencia de que el actual accionista mantenga el control de la compañía. Las operaciones devengan tasas representativas de mercado. En adición, la Sociedad ha asumido determinadas obligaciones con dicho banco, instrumentadas en los respectivos contratos de préstamo, en virtud de las cuales se compromete a mantener ciertas relaciones técnicas a cada cierre de ejercicio mientras duren los contratos en cuestión, las cuales son:

- Ratio corriente mínimo de 1,20;
- Ratio de solvencia ajustada (patrimonio neto/activos totales ajustados¹) mínima del 55%;
- Deuda máxima de US\$ 55.000.000;
- Ratio de cobertura de garantías (valor de mercado del inmueble otorgado en garantía hipotecaria/monto pendiente de cancelación de la deuda de la Deudora con Rabobank) mínimo de 1,50.

Ante el eventual incumplimiento de dichas obligaciones, la entidad acreedora podría, a su opción, exigir la inmediata devolución del préstamo otorgado y/o proceder a la ejecución de los bienes entregados en garantía.

Asimismo, la Sociedad ha contraído una deuda financiera con Itaú Unibanco S.A. mediante la celebración de un contrato de préstamo por US\$ 20.000.000, que también devenga una tasa representativa de mercado, cuyo vencimiento final operará en agosto de 2027. Por esta operación han sido otorgadas sendas fianzas a cargo de la sociedad controlante y del beneficiario final. Las relaciones técnicas a mantener a cada cierre de ejercicio, en forma consolidada con la sociedad controlante, por esta operación son:

- Ratio consolidado de apalancamiento² máximo de 2,25:1,00;
- Deuda máxima de US\$ 205.000.000, US\$ 170.000.000 y US\$ 150.000.000, respectivamente.
- Ratio de deuda/valuación de inmuebles rurales³ máximo de 1,20.


Los términos y condiciones de los préstamos pendientes son los siguientes:

¹ Activos totales ajustados significa a los fines del contrato el valor de los activos totales, considerando el posible valor de realización de los inmuebles rurales.

² Deuda neta consolidada/EBITDA consolidado

³ Valuación de inmuebles rurales significa el posible valor de realización de dichos inmuebles.

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte


JUAN J. LÓPEZ FORASTIER
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.(C.A.B.A.) T° 366 F° 95


MIGUEL MAXWELL
 Por Comisión Fiscalizadora


MÁXIMO CARDINI ZAR
 Presidente

Tipo	Moneda documento	Vto.	30-09-2024		30-06-2024	
			Valor nominal	Valor en libros	Valor nominal	Valor en libros
Préstamos - Tarjetas de crédito	ARS	2024	300.794	300.794	183.886	183.886
Préstamos - a sola firma	ARS	2024	-	-	904.792	904.792
Préstamos - a sola firma	ARS	2025	37.470	37.470	36.935	36.935
Préstamos - a sola firma	USD	2025	766.742	766.742	787.082	787.082
Préstamos - con garantía hipotecaria	USD	2025	9.757.805	9.757.805	15.992.693	15.992.693
Préstamos - con garantía hipotecaria	USD	2029	12.738.090	12.738.090	16.553.086	16.553.086
Préstamos - con garantía hipotecaria	USD	2030	7.706.468	7.706.468	9.509.458	9.509.458
Préstamos - a sola firma	USD	2025	9.037.192	9.037.192	9.439.026	9.439.026
Préstamos - a sola firma	USD	2027	19.514.016	19.514.016	-	-
Arrendamientos financieros	USD	2024	-	-	345.878	345.878
Arrendamientos financieros	ARS	2025	3.316	3.316	4.897	4.897
Arrendamientos financieros	USD	2027	228.316	228.316	275.973	275.973
Totales			60.090.209	60.090.209	54.033.705	54.033.705

Al 30 de septiembre de 2024 y al 30 de junio de 2024 la Sociedad posee bienes de propiedad, planta y equipo adquiridos mediante arrendamientos financieros.

Los pagos mínimos futuros de arrendamientos financieros y el valor presente de los pagos mínimos comprometidos al 30 de septiembre de 2024 y al 30 de junio de 2024 son los siguientes:

	30/09/2024	30/06/2024
Hasta un año	-	335.615
Más de un año y hasta cinco años	228.316	275.972
Total de pagos mínimos futuros	228.316	611.587
Suma de intereses a devengar	-	10.263
Valor presente de los pagos mínimos	228.316	621.850
Porción corriente - Arrendamientos financieros	-	345.878
Pasivo a largo plazo - Arrendamientos financieros	228.316	275.972

14.b) Bienes de disponibilidad restringida


En garantía de las deudas incluidas en la nota 14 la Sociedad ha gravado los siguientes activos:

Descripción del activo de propiedad, planta y equipo	Tipo de garantía	Valuación inventario	Importe adeudado 30/09/2024	Importe adeudado 30/06/2024
Maquinarias e implementos	Prendaria	654.816	228.316	621.850
Campos	Hipotecaria	4.006.550	30.202.363	42.055.237
Totales		4.661.366	30.430.679	42.677.087

Nota 15 - Cuentas por pagar: se componen de la siguiente manera:

	30/09/2024 Corrientes	30/06/2024 Corrientes
En moneda de curso legal		
Proveedores	770.840	3.343.731
Provisión para gastos	279.449	1.023.705
En moneda de extranjera		
Proveedores	9.628.445	8.185.395
Totales	10.678.734	12.522.831

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte


JUAN J. LÓPEZ FORASTIER
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.(C.A.B.A.) T° 366 F° 95

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte


MIGUEL MAXWELL
 Por Comisión Fiscalizadora


MÁXIMO CARDINI ZAR
 Presidente

Nota 16 - Remuneraciones y cargas sociales: se componen de la siguiente manera:

	30/09/2024	30/06/2024
	Corrientes	Corrientes
Cargas sociales	179.685	313.660
Acuerdo homologado	703.613	741.410
Provisión para vacaciones y gratificaciones	450.834	215.624
Totales	1.334.132	1.270.694

Nota 17 - Impuestos por pagar: se componen de la siguiente manera:

	30/09/2024	30/06/2024
	Corrientes	Corrientes
Impuesto a las ganancias	1.863.196	2.442.740
Impuestos a pagar	383	39.190
Retenciones y percepciones varias	98.809	192.953
Totales	1.962.388	2.674.883

Nota 18 - Otras deudas: se componen de la siguiente manera:

	30/09/2024	30/06/2024
	Corrientes	Corrientes
En moneda de curso legal		
Dividendos a pagar (nota 6.c.)	835.271	1.041.565
Anticipos de clientes	6.527.403	542.138
En moneda extranjera		
Anticipo de clientes	-	569.361
Arrendamiento operativo	117.683	149.274
Diversos	48	59
Totales	7.480.405	2.302.397

Nota 19 - Reconocimiento inicial y cambios en el valor razonable de activos biológicos y productos agrícolas en el punto de cosecha:

Los ingresos por producción de bienes agropecuarios de los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2024 y 2023 son los que a continuación se detallan:


	30/09/2024	30/09/2023
Cereales, oleaginosas y leguminosas	2.253.160	12.896.450
Haciendas	52.343	406.544
Totales	2.305.503	13.302.994

Nota 20 - Ingresos por ventas:

Los ingresos netos por ventas de los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2024 y 2023, desagregados por actividad, son los que a continuación se detallan:

	30/09/2024	30/09/2023
Servicios y productos agropecuarios		
Cereales, oleaginosas y leguminosas	20.027.830	12.401.622
Haciendas	59.891	457.053
Servicios agropecuarios	414.006	-
Subtotales	20.501.727	12.858.675
Productos industrializados		
Algodón	2.395.589	5.064.448
Subtotales	2.395.589	5.064.448
Totales	22.897.316	17.923.123

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte


JUAN J. LÓPEZ FORASTIER
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.(C.A.B.A.) T° 366 F° 95

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte


MIGUEL MAXWELL
 Por Comisión Fiscalizadora


MÁXIMO CARDINI ZAR
 Presidente

Nota 21 - Cambios en el valor neto de realización de los productos agrícolas tras la cosecha: se calcula de la siguiente manera:

	30/09/2024	30/09/2023
Existencia inicial de sementeras, semillas, agroquímicos, insumos y haciendas	36.536.524	44.523.103
Reconocimiento inicial y cambios en el valor razonable de activos biológicos y productos agrícolas en el punto de cosecha (nota 19)	2.305.503	13.302.994
Resultado por medición de los inventarios a su valor neto de realización - haciendas (nota 23)	(121.418)	(111.389)
Compras del período	144.391	1.624.838
Gastos de producción agropecuaria nota 29)	9.053.794	8.103.927
Menos:		
Transferencias de productos agropecuarios al costo de ventas (nota 22)	(2.695.131)	(6.929.091)
Consumos imputados a gastos de producción agropecuaria	(698.619)	(3.019.865)
Existencia final de sementeras, semillas, agroquímicos, insumos y haciendas	<u>(33.601.458)</u>	<u>(43.604.622)</u>
Totales	<u>10.923.586</u>	<u>13.889.895</u>

Nota 22 - Costo de los servicios y productos agropecuarios vendidos y costo de los productos industrializados vendidos: se calcula de la siguiente manera:

	30/09/2024	30/09/2023
Existencia inicial al comienzo del ejercicio de cereales, oleaginosas y productos industrializados	28.487.573	26.501.200
Resultado por medición de los inventarios a su valor neto de realización - cereales y oleaginosas (nota 23)	1.416.779	2.650.733
Transferencias de productos agropecuarios al costo de venta (nota 21)	2.695.131	6.929.091
Gastos por servicios y producción industrial (nota 30)	367.645	295.997
Existencia final de cereales, oleaginosas y productos industrializados al cierre del período	<u>(8.807.096)</u>	<u>(15.538.478)</u>
Totales	<u>24.160.032</u>	<u>20.838.543</u>


Nota 23 - Resultado por medición de los inventarios a su valor neto de realización: se componen de la siguiente manera:

	30/09/2024	30/09/2023
Cereales, oleaginosas y leguminosas	1.416.779	2.650.733
Haciendas	(121.418)	(111.389)
Totales	<u>1.295.361</u>	<u>2.539.344</u>

Nota 24 - Resultados financieros netos: se componen de la siguiente manera:

	30/09/2024	30/09/2023
Ingresos financieros		
Intereses generados por activos	1.079.862	365.378
Otros resultados por operaciones financieras	45.605	931.886
Totales ingresos financieros	<u>1.125.467</u>	<u>1.297.264</u>
Costos financieros		
Intereses generados por pasivos	(39.111)	(1.506.785)
Totales costos financieros	<u>(39.111)</u>	<u>(1.506.785)</u>
Otros resultados financieros		
Diferencias de cambio generadas por activos	(1.582)	-
Diferencias de cambio generadas por pasivos	5.374	(1.712)
Otros resultados por operaciones financieras	(194.534)	(506.790)
Totales otros resultados financieros	<u>(190.742)</u>	<u>(508.502)</u>

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte


JUAN J. LÓPEZ FORASTIER
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.(C.A.B.A.) T° 366 F° 95

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte


MIGUEL MAXWELL
 Por Comisión Fiscalizadora


MÁXIMO CARDINI ZAR
 Presidente

Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(1.374.324)	(4.634.248)
Totales	(478.710)	(5.352.271)

Nota 25 - Otros egresos: se componen de la siguiente manera:

	30/09/2024	30/09/2023
Resultado por venta de propiedad, planta y equipo	112.958	4.193
Ingresos por venta de combustible	11.690	24.238
Totales	124.648	28.431

Nota 26 – Crédito por operaciones financieras (opciones)

Los instrumentos financieros han sido clasificados como de cobertura. Las primas cobradas o pagadas corresponden a opciones lanzadas o tomadas, respectivamente, y se exponen en el rubro de "Otros Créditos", hasta la fecha de su vencimiento. Los activos y pasivos originados en instrumentos derivados han sido valuados a su valor de cotización al cierre de los estados financieros.

Las diferencias generadas como consecuencia de la aplicación de los criterios de valuación en los activos y pasivos por operaciones cerradas por instrumentos derivados correspondientes a cereales han sido reconocidas como resultados del período en la línea "Otros resultados por operaciones financieras" del rubro "Resultados financieros y por tenencia". Los resultados generados por las transacciones cerradas se determinan por la diferencia entre el precio de ejercicio y el de cierre de cada operación, y el de las posiciones abiertas al cierre del período, se determina como diferencia entre las primas de ejercicio y las de mercado al cierre del período para opciones en su misma condición.

Al 30 de septiembre de 2024 y 30 de junio de 2024 la Sociedad mantenía las siguientes operaciones financieras:

Granos	Posición al cierre En pesos 30.09.2024	Posición al cierre En pesos 30.06.2024
	Algodón- Opciones	-
Totales de crédito por operaciones financieras	-	198.178


El siguiente cuadro presenta los activos financieros de LIAG Argentina S.A.U. que son medidos a valor razonable al 30 de septiembre de 2024 y 30 de junio de 2024, y su asignación a la jerarquía de valor razonable.

	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Valor Razonable
30 de septiembre de 2024				
Instrumentos financieros derivados (opciones)	-	-	-	-
30 de junio de 2024				
Instrumentos financieros derivados (opciones)	198.178	-	-	198.178

Nota 27 - Garantía de directores

En relación con la garantía que deben constituir los integrantes del órgano de administración, de acuerdo con lo dispuesto por la Resolución N° 20/04 de la Inspección General de Justicia, modificada por la Resolución N° 1/05 del mismo organismo informamos que, a la fecha de cierre de los estados financieros, los integrantes del Directorio han dado cumplimiento a lo establecido por las resoluciones mencionadas.

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte


JUAN J. LÓPEZ FORASTIER
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.(C.A.B.A.) T° 366 F° 95

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte


MIGUEL MAXWELL
Por Comisión Fiscalizadora


MÁXIMO CARDINI ZAR
- Presidente

Nota 28 – Instrumentos financieros

Al 30 de septiembre de 2024 y 30 de junio de 2024, LIAG Argentina S.A.U. ha evaluado su nivel de endeudamiento y considerado acceder a financiación a través de Obligaciones Negociables, manteniendo niveles de endeudamiento normales comparando con industrias del sector agropecuario. Adicionalmente continuó también con financiación a través de préstamos bancarios. Seguidamente se detallan las categorías de instrumentos financieros y la administración de los riesgos de la operación, de los créditos y de la liquidez.

La Sociedad no está sujeta a ningún requerimiento de capital fijado externamente.

Estructura de capital e índice de endeudamiento

	<u>30/09/2024</u>	<u>30/06/2024</u>
Deuda (1)	60.090.209	54.033.705
Efectivo y bancos	14.345.228	16.742.206
Deuda neta	45.744.981	37.291.499
Patrimonio	43.922.820	53.313.316
Índice de deuda neta y patrimonio	1,04	0,70

(1) La deuda se define como deuda financiera corriente y no corriente, cuyo detalle se incluye en la nota 14.

Categorías de los instrumentos financieros

	<u>...30/09/2024...</u>	<u>...30/06/2024...</u>
ACTIVO		
Otros créditos no corrientes	973	1.091
Otros créditos corrientes	27.042.665	13.366.651
Créditos por ventas corrientes	10.893.905	2.934.543
Inversiones no corrientes	1.250.655	1.325.592
Totales	39.188.198	17.627.877
PASIVO		
Cuentas por pagar Corrientes	10.678.734	12.552.831
Impuestos a pagar	1.962.388	2.674.883
Otras deudas	7.480.405	2.302.397
Totales	20.121.527	17.530.111


En lo que respecta a la administración de riesgos, gestión del riesgo crediticio y gestión del riesgo de liquidez, no se han producido cambios durante el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 con relación a lo que fuera informado en los últimos estados contables anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024.

Nota 29 – Gasto de producción agropecuaria

	<u>30/09/2024</u>	<u>30/09/2023</u>
Retribuciones a directores y honorarios por servicios	35.204	30.381
Sueldos, jornales, gratificaciones y cargas sociales	1.163.755	1.114.601
Indemnizaciones al personal	280.488	5.476
Gratificaciones	-	-
Gastos en personal	136.283	138.720
Impuestos, tasas y contribuciones	188.399	116.357
Reparaciones y mantenimiento	1.072.760	751.556
Combustible y mantenimiento de rodados	989.765	832.838
Arrendamientos	-	-
Fletes, movilidad y viáticos	256.794	148.521
Alquileres, luz, teléfono y papelería	184.599	107.613
Gastos de agricultura y cosecha	4.143.659	3.866.062
Gastos generales	187.907	312.502

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte


JUAN J. LÓPEZ FORASTIER
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.(C.A.B.A.) T° 366 F° 95


MIGUEL MAXWELL
Por Comisión Fiscalizadora


MÁXIMO CARDINI ZAR
- Presidente

Depreciación de propiedad, planta y equipo	282.456	564.029
Gastos de ganadería	5.219	15.398
Gastos de viaje	64.504	30.746
Seguros	62.002	69.127
Totales	9.053.794	8.103.927

Nota 30 – Gastos por servicios y producción industrial

	30/09/2024	30/09/2023
Retribuciones a directores y honorarios por servicios	7.916	9.400
Sueldos, jornales, gratificaciones y cargas sociales	89.520	85.739
Indemnizaciones al personal	21.576	420
Gastos en personal	14.843	15.994
Reparaciones y mantenimiento	59.598	41.752
Combustible y mantenimiento de rodados	109.974	92.537
Alquileres, luz, teléfono y papelería	21.057	12.036
Gastos generales	26.584	14.081
Depreciación de propiedad, planta y equipo	9.415	18.800
Gastos de viaje	4.300	2.049
Seguros	2.862	3.189
Totales	367.645	295.997

Nota 31 – Gastos de comercialización

	30/09/2024	30/09/2023
Retribuciones a directores y honorarios por servicios	14.303	15.524
Sueldos, jornales, gratificaciones y cargas sociales	89.520	85.739
Indemnizaciones al personal	21.576	420
Gastos en personal	14.843	15.994
Reparaciones y mantenimiento	23.839	16.702
Impuestos, tasas y contribuciones	114.089	87.982
Fletes, movilidad y viáticos	2.156.558	1.546.736
Alquileres, luz, teléfono y papelería	4.764	2.852
Gastos generales	651.921	574.053
Depreciación de propiedad, planta y equipo	6.277	12.533
Gastos de viaje	8.601	4.100
Seguros	6.677	7.444
Totales	3.112.968	2.370.079

Nota 32 – Gastos de administración


	30/09/2024	30/09/2023
Retribuciones a directores y honorarios por servicios	174.026	116.048
Sueldos, jornales, gratificaciones y cargas sociales	447.598	428.693
Indemnizaciones al personal	107.880	2.104
Gastos en personal	67.917	72.282
Impuestos, tasas y contribuciones	58.322	31.506
Reparaciones y mantenimiento	35.759	25.051
Alquileres, luz, teléfono y papelería	16.121	14.653
Gastos generales	108.461	58.534
Depreciación de propiedad, planta y equipo	15.692	31.339
Gastos de viaje	8.601	4.100
Gastos bancarios	17.539	28.082
Seguros	23.847	26.586
Amortización derecho de uso	4.129	12.759
Totales	1.085.892	851.737

Nota 33 – Aprobación de estados financieros

Los presentes estados financieros separados condensados han sido aprobados por el Directorio de LIAG Argentina S.A.U. y autorizados para ser emitidos con fecha 7 de noviembre de 2024.

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte


JUAN J. LÓPEZ FORASTIER
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.(C.A.B.A.) T° 366 F° 95


MIGUEL MAXWELL
 Por Comisión Fiscalizadora


MÁXIMO CARDINI ZAR
 Presidente


Nota 34 – Hechos posteriores

Con fecha 5 de noviembre de 2024 el Directorio de la Sociedad ha sido notificado, por parte del accionista minoritario Ignacio Mario Bartolomé, de la transferencia de sus 1.075 acciones ordinarias a Nueva Sur S.A., constituyéndose esta última nuevamente, en virtud de la presente transferencia, en único accionista de la Sociedad, quedando como propietaria de las 2.289.763 acciones ordinarias, nominativas, no endosables de LIAG Argentina S.A.U., representativas del 100% del capital y de los votos de la Sociedad.

En la misma fecha el Directorio de la Sociedad controlada Importadora y Exportadora del Norte S.A. ha sido notificado de la transferencia de 1.411 acciones ordinarias al Sr. Ignacio Mario Bartolomé, constituyéndose en accionista minoritario de la Sociedad controlada. En tal sentido, LIAG Argentina S.A.U. es propietaria de 110.589 acciones ordinarias, nominativas, no endosables de Importadora y Exportadora del Norte S.A. e Ignacio Mario Bartolomé es propietario de las restantes 1.411 acciones ordinarias, nominativas, no endosables, representativas del 98,74% y 1,26%, respectivamente, del capital y de los votos de la Sociedad controlada.

Los respectivos Directorios han procedido a inscribir en los libros de Registro de Accionistas las transferencias accionarias antes detalladas, cancelando los títulos accionarios que se encontraban en circulación, emitiendo nuevos títulos representativos de las nuevas tenencias, en su reemplazo.

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte


JUAN J. LÓPEZ FORASTIER
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.(C.A.B.A.) T° 366 F° 95

El informe de fecha 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte


MIGUEL MAXWELL
Por Comisión Fiscalizadora


MÁXIMO CARDINI ZAR
- * Presidente

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Al Accionista de
LIAG Argentina S.A.U.

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de LIAG ARGENTINA S.A.U., de acuerdo con lo dispuesto por el inciso 5° del art. 294 de la Ley General de Sociedades, hemos examinado los documentos detallados en el capítulo siguiente.

I. DOCUMENTOS OBJETO DEL INFORME

- a) Estados financieros intermedios consolidados condensados:
- Estado de situación financiera intermedio consolidado condensado al 30 de septiembre de 2024.
 - Estado de ganancias y pérdidas y de otros resultados integrales intermedio consolidado condensado por el período de tres meses terminado el 30 de septiembre de 2024.
 - Estado de cambios en el patrimonio intermedio consolidado condensado por el período de tres meses terminado el 30 de septiembre de 2024.
 - Estado de flujo de efectivo intermedio consolidado condensado por el período de tres meses terminado el 30 de septiembre de 2024.
 - Notas 1 a 36 correspondientes a los estados financieros intermedios consolidados condensados por el período de tres meses terminado el 30 de septiembre de 2024.
- b) Estados financieros intermedios separados condensados:
- Estado de situación financiera intermedio separado condensado al 30 de septiembre de 2024.
 - Estado de ganancias y pérdidas y de otros resultados integrales intermedio separado condensado por el período de tres meses terminado el 30 de septiembre de 2024.
 - Estado de cambios en el patrimonio intermedio separado condensado por el período de tres meses terminado el 30 de septiembre de 2024.
 - Estado de flujo de efectivo intermedio separado condensado por el período de tres meses terminado el 30 de septiembre de 2024.
 - Notas 1 a 34 correspondientes a los estados financieros intermedios separados condensados por el período de tres meses terminado el 30 de septiembre de 2024.
- c) Reseña informativa consolidada, establecida por la Resolución General N° 368/01 y modificatorias de la Comisión Nacional de Valores, por el período de tres meses terminado el 30 de septiembre de 2024.
- d) Información adicional incluida en las Notas a los estados financieros requerida por el art. 68 del Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires y el artículo 12, del capítulo II, título IV de las normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013).

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 30 de junio de 2024 y los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2023, 2022, 2021 y 2020, reexpresadas en moneda de septiembre de 2024 de acuerdo a lo señalado en la nota 2.2 a los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos y nota 2.2 a los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos, son parte integrante de los estados financieros intermedios mencionados precedentemente en los apartados a) y b) y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

II. RESPONSABILIDAD DEL DIRECTORIO DE LA SOCIEDAD EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS CONDENSADOS

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios consolidados y separados condensados de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios consolidados y separados condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia". Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

III. RESPONSABILIDAD DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 y su modificatoria, la Resolución Técnica N° 45, de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren que la revisión de los estados

financieros intermedios consolidados y separados condensados detallados en el capítulo I incisos a) y b), se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados financieros de períodos intermedios, e incluye la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la Ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en los apartados a) y b) del capítulo I, hemos efectuado una revisión del trabajo desarrollado por los auditores externos, señores Marinozzi - Mazzitelli & Asociados S.R.L. (Russell Bedford Argentina), quienes emitieron sus informes de revisión en el día de la fecha, de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados financieros de períodos intermedios. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados, y de los resultados de la revisión efectuada por dichos profesionales. Los profesionales mencionados han llevado a cabo su revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB", por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores ("IFAC", por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplan los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de los miembros de la Comisión Fiscalizadora efectuar el control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio.

En relación con la Reseña informativa consolidada y la Información adicional incluida en las Notas a los estados financieros requerida por el artículo N° 68 de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires y por el artículo 12 del Capítulo III, Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013) por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024, hemos constatado que, este documento contenga la información requerida por el artículo 68 del Reglamento de Cotización de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires. Asimismo, en lo que respecta a los datos numéricos contables incluidos en los documentos citados, en lo que sea materia de nuestra competencia, hemos constatado que tales datos concuerden con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.

IV. CONCLUSIÓN

Sobre la base de nuestra revisión, con el alcance que expresamos en el párrafo anterior, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios consolidados y separados condensados adjuntos de LIAG Argentina S.A.U. correspondientes al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

V. ÉNFASIS SOBRE MARCO DE INFORMACIÓN FINANCIERA

Sin modificar nuestra conclusión, queremos enfatizar la información contenida en la nota 2.2 a los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos y en la nota 2.2 a los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos, en las cuales la Sociedad manifiesta que las cifras en ellos expuestas, así como toda la información comparativa correspondiente al ejercicio precedente y los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2023, 2022, 2021 y 2020, han sido reexpresadas en moneda constante de septiembre de 2024, con efecto retroactivo.

VI. INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

- a) Las cifras de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el apartado a) del capítulo I de este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera a partir de los estados financieros separados de las sociedades que integran el grupo económico, las que se detallan en la nota 2.2 a dichos estados financieros intermedios consolidados condensados.
- b) Con respecto a la Reseña informativa consolidada y a la Información adicional incluida en las Notas a los estados financieros requerida por el art. 68 del Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires y el artículo 12, del capítulo II, título IV de las normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013), mencionados en los acápites c) y d) del capítulo I, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- c) Adicionalmente, informamos que las cifras de los estados financieros intermedios condensados adjuntos surgen de los registros contables auxiliares de la Sociedad que se encuentran pendientes de transcripción al libro de inventario y balances.

d) Manifestamos asimismo que durante el período hemos realizado, en cuanto correspondían, las tareas previstas por el art. 294 de la Ley N° 19.550, incluyendo la asistencia a reuniones del Directorio y Asambleas de Accionistas.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de noviembre de 2024.


MIGUEL MAXWELL
Por Comisión Fiscalizadora

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de noviembre de 2024

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 07/11/2024 referida a un Estado Contable Períodos Intermedios de fecha 30/09/2024 perteneciente a LIAG ARGENTINA Unipersonal CUIT 30-59628295-0, intervenida por el Dr. JUAN JOSE LOPEZ FORASTIER. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. JUAN JOSE LOPEZ FORASTIER

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 366 F° 95

Firma en carácter de socio

MARINOZZI - MAZZITELLI & ASOCIADOS S.R.L.

T° 1 F° 36

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: jsjcrxf

Legalización N° 732616

