

LIAG ARGENTINA S.A.U.

RESEÑA INFORMATIVA

Correspondiente al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024

De conformidad con lo dispuesto por la Resolución general Nro. 368/01 y sus modificatorias, en el capítulo XXIII 11.6, se expone seguidamente una serie de comentarios sobre la evolución de las actividades desarrolladas por LIAG Argentina S.A.U. ("LIAG", o "la Sociedad"), que deben ser leídas de forma conjunta con los estados financieros correspondientes al primer trimestre del ejercicio económico N° 43, por el período comprendido entre el 1° de julio de 2024 y el 30 de septiembre de 2024.

Evolución y actividades de la Sociedad

LIAG es una empresa dedicada a la producción, procesamiento y comercialización de productos agropecuarios. La actividad principal de LIAG se centraliza en la producción de granos (soja, maíz, trigo) y especialidades (garbanzo y poroto, entre otros), el cultivo y procesamiento industrial de algodón, así como la prestación de servicios agrícolas a terceros. En menor medida se lleva adelante la actividad ganadera y se ha incursionado en la forestal. Sus actividades son desarrolladas en tres establecimientos ubicados en distintas regiones geográficas del país:

- Estancia Las Balas: consta de aproximadamente 13.100 hectáreas, de las cuales casi el 99% se ubica en el noroeste de la Provincia de Buenos Aires, más precisamente en el partido de L.N. Alem, en cercanías de la ciudad de Vedia, sobre el límite con Santa Fe, provincia en la que se sitúan los lotes restantes, en las adyacencias de la ciudad de Teodelina. La superficie del establecimiento se encuentra dedicada a la agricultura y a la ganadería.
- Estancia El Consuelo: ubicada en el sur de la provincia de Córdoba, partido de Río Cuarto, en las inmediaciones de la ciudad de Vicuña Mackenna. Está compuesta por 9.300 hectáreas aproximadamente, todas destinadas a la actividad agrícola.
- Finca Tolloche: establecimiento agroindustrial de aproximadamente 40.000 hectáreas completamente desarrolladas por LIAG desde su adquisición, en sucesivas operaciones efectuadas entre las décadas de 1990 y 2000. Se ubica en el sudeste de la provincia de Salta, en el departamento de Anta, en cercanías de la ciudad de El Quebrachal y de la localidad de Nuestra Señora de Talavera. En esta finca se cultivan cereales y oleaginosas tradicionales bajo riego y de secano (trigo, soja, maíz), especialidades (garbanzo, poroto) y algodón (que además se procesa en desmotadora propia). También se siembran cultivos de cobertura y de servicio, y se prestan servicios a terceros (multiplicación de semillas, labores agrícolas, desmote). Asimismo, se practica la ganadería regenerativa, tanto con animales propios como en convenios con terceros.

La fusión de la Sociedad con su controlante ABT Inversiones Agropecuarias S.A. ("ABT"), que mencionáramos en la Reseña Informativa al 30 de junio de 2024, ha sido aprobada por la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria celebrada el 8 de agosto de 2024. Cabe mencionar, como hecho posterior, que con fecha 23 de octubre de 2024 la Comisión Nacional de Valores ha conformado esta reorganización societaria y remitido las actuaciones a la Inspección General de Justicia a fines de su inscripción.

En lo productivo, la Sociedad continúa concentrando sus esfuerzos de producción en tierras propias, incorporando cultivos de servicio e intensificando el uso de tecnologías de precisión, a fines de contar progresivamente con mayor información que permita garantizar la eficiencia y la sustentabilidad de la operación, así como viabilizar el nivel de intensidad de las labores, evaluar materiales genéticos, buscar alto potencial y estabilidad de rinde, así como optimizar la relación con los contratistas para mejorar la calidad de las labores. Esto a su vez permite la automatización del manejo específico de sitio, variando densidad de semilla, dosis de fertilizantes y aplicación específica de agroquímicos, para lograr la máxima rentabilidad por zona intra-lote. Por otro lado, se avanza con el proyecto para la medición de la huella de carbono y certificación ASG (ambiental, social y/o de gobernanza), lo que permitirá llevar a la práctica acciones para mejorar el ecosistema y por lo tanto la sustentabilidad entendiendo como tal la sustentabilidad social, la ambiental y la económica.

En la presente campaña se prevé alcanzar una siembra de 68.300 hectáreas de los diversos cultivos propios en tierras propias, sumadas a 4.700 hectáreas destinadas a la explotación de superficie propia en acuerdos con terceros -incluyendo prestación de servicios agrícolas- y a las praderas implantadas, que ocupan 3.400 hectáreas.

Por lo expuesto, la superficie total explotada por todo concepto alcanzaría las 76.400 hectáreas, mientras que la campaña pasada había estado en el orden de las 70.000 hectáreas.

En esta campaña, en lo que a cultivos de invierno respecta, se ha incrementado un 38% la superficie dedicada al trigo, ya que de las 3.000 hectáreas de pan y 3.800 de candeal sembradas en la campaña anterior (total 6.800 hectáreas), en la actual alcanzan las 2.600 y 6.800 respectivamente (total 9.400), mientras que en la de garbanzo el aumento de superficie alcanza un 30% (en el orden de las 9.800 has. actuales vs. 7.500 de la campaña anterior).

Por otro lado, de cara a los cultivos de verano, se prevé un leve incremento en las hectáreas de maíz (17.500 hectáreas respecto de 16.000 de la campaña anterior), estabilidad en las de soja (en el orden de 20.000), mientras que se prevé reducir un 30% la de algodón (3.000 vs. 4.300). El área que resta para llegar a las 76.400 hectáreas totales tiene que ver con cultivos de servicio, especialidades y praderas, que totalizan alrededor de 16.700 hectáreas e importan un incremento del 14% respecto de las 14.700 de la campaña anterior.

Como se desprende de las consideraciones vertidas en los párrafos anteriores, la composición de la producción de LIAG incluye prioritariamente cultivos de verano, que representan alrededor del 60% del ingreso proyectado. En consecuencia, el reconocimiento de la mayor parte de los ingresos por producción de la campaña se realizará en los próximos trimestres del ejercicio. Cabe destacar que el monitoreo de la plaga de *dalbulus maidis* ("chicharrita del maíz", que en la campaña anterior había afectado sustancialmente el cultivo tanto para la producción de LIAG como a nivel país) arroja muy escasas o nulas detecciones en los últimos meses, dependiendo del establecimiento del que se trate. Estas alentadoras mediciones, así como su análisis y conclusiones, se encuentran contemplados en la determinación de las superficies proyectadas en el *mix de cultivos* para la campaña actual.

En lo comercial, la Sociedad continuó desarrollando sus canales de comercialización tanto de mercado interno como de mercado externo. Dentro del contexto internacional y en el marco de una estrategia exportadora, la Sociedad prevé continuar con el desarrollo de sus exportaciones de algodón y especialidades.

Estructura patrimonial consolidada, comparativa con el ejercicio anterior y el mismo período de ejercicios anteriores:

(En miles de pesos)

	<u>30.09.21</u>	<u>30.09.22</u>	<u>30.09.23</u>	<u>30.06.24</u>	<u>30.09.24</u>
Activo no Corriente	57.075.703	51.572.587	52.453.726	50.483.148	50.232.114
Activo Corriente	86.980.954	75.286.744	91.175.042	99.835.055	96.521.263
Total Activo	144.056.657	126.859.331	143.628.768	150.318.203	146.753.377
Pasivo no Corriente	38.941.850	37.260.424	43.410.875	61.292.579	61.740.286
Pasivo Corriente	45.606.857	45.745.743	40.002.661	35.712.308	41.090.271
Total Pasivo	84.548.707	83.006.167	83.413.536	97.004.887	146.753.377
Patrimonio total	59.507.950	43.853.164	60.215.232	53.313.316	43.922.820
Total del Pasivo más Patrimonio	144.056.657	126.859.331	143.628.768	150.318.203	146.753.377

Estructura de resultados consolidada comparativa con el mismo período de ejercicios anteriores:

(En miles de pesos)

	<u>30.09.20</u>	<u>30.09.21</u>	<u>30.09.22</u>	<u>30.09.23</u>	<u>30.09.24</u>
	<u>(tres meses)</u>				
Resultado operativo	2.708.639	2.931.413	1.799.375	1.928.572	(12.011.335)
Ingresos/Costos financieros	(511.873)	(675.294)	(372.699)	(123.440)	(1.087.486)
Otros resultados financieros	(2.032.390)	(2.045.121)	3.041.100	(279.411)	(242.110)
Resultado por exposición a los cambios del poder adquisitivo de la moneda	(1.461.841)	(483.275)	(6.217.332)	(5.174.329)	(1.554.419)
Resultado ordinario antes de impuesto	(1.297.465)	(272.277)	(1.749.556)	(3.648.608)	(12.630.378)
Impuestos a las ganancias	923.740	404.492	(1.490.955)	13.610.499	3.239.882
Resultado del período	(373.725)	132.215	(3.240.511)	9.961.891	(9.390.496)
<u>Resultado integral total del período atribuible a:</u>					
Propietarios de la controladora	(1.297.462)	120.495	(3.240.489)	9.961.672	(9.390.496)
Participaciones no controladoras	923.737	11.720	(22)	219	-
Resultado integral del período	(373.725)	132.215	(3.240.511)	9.961.891	(9.390.496)

Estructura de la generación y utilización de fondos consolidada comparativa con el mismo período de ejercicios anteriores:

(En miles de pesos)

	30.09.20	30.09.21	30.09.22	30.09.23	30.09.24
	(tres meses)	(tres meses)	(tres meses)	(tres meses)	(tres meses)
Fondos generados por (utilizados en) las actividades operativas	158.481	11.940.790	36.385.329	22.888.479	(1.176.547)
Fondos generados por (utilizados en) las actividades de inversión	(104.767)	(72.628)	(185.864)	(463.536)	133.705
Fondos generados por (utilizados en) las actividades de financiación	(2.619.245)	(13.349.597)	(36.629.020)	(22.521.440)	273.058
Aumento (disminución) del efectivo por resultados financieros y por tenencia generados por el efectivo	(3.607.826)	601.560	2.234.600	1.543.022	(2.005.950)
Total de fondos generados (utilizados) durante el período	(6.173.357)	(879.875)	1.805.045	1.446.524	(2.775.734)

Índices comparativos con el ejercicio anterior y el mismo período de ejercicios anteriores:

Índices	30.09.21	30.09.22	30.09.23	30.06.24	30.09.24
Liquidez corriente (1)	1,91	1,65	2,28	2,59	2,35
Solvencia (2)	0,70	0,53	0,72	0,55	0,43
Inmovilización del capital (3)	0,40	0,41	0,37	0,34	0,34
Rentabilidad (4)	-	-	-	0,04	(0,10)

- (1) Activo Corriente / Pasivo Corriente
- (2) Patrimonio / Total del Pasivo
- (3) Activo no corriente / Total del Activo
- (4) Resultado del Ejercicio/Patrimonio promedio - únicamente anual

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de noviembre de 2024.

p/EL DIRECTORIO



MÁXIMO CARDINI ZAR
Presidente