



**Reseña informativa y Estados Financieros Intermedios Condensados
al 30 de septiembre de 2024 y por el periodo de tres meses
finalizado en dicha fecha, presentados en forma comparativa**



**Estados Financieros Intermedios Condensados
al 30 de septiembre de 2024 y por el periodo de tres meses finalizado en dicha fecha,
presentados en forma comparativa**

CONTENIDO

Informe de la comisión fiscalizadora

Informe de revisión de los auditores independientes

Información legal

Estados financieros:

- Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado
- Estado de Resultados Integrales Intermedio Condensado
- Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado
- Estado de Flujo de Efectivo Intermedio Condensado

Información complementaria:

- Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados

Reseña informativa al 30 de septiembre de 2024 y 2023

Informe de Revisión de la Comisión Fiscalizadora

Señores Accionistas de
Fiplasto S.A.

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Fiplasto S.A., de acuerdo con lo dispuesto por el inciso 5 del art. 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el párrafo siguiente.

I) DOCUMENTOS SUJETOS A REVISIÓN

- a) Estado de situación financiera intermedio condensado al 30 de septiembre de 2024.
- b) Estado de resultados integrales intermedio condensado correspondiente al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024.
- c) Estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado correspondiente al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024.
- d) Estado de flujo de efectivo intermedio condensado correspondiente al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024.
- e) Notas correspondientes a los estados financieros intermedios condensados por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024.
- f) Reseña Informativa requerida por las normas de la Comisión Nacional de Valores correspondiente al período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2024 y al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre 2023 son parte integrante de los estados financieros intermedios condensados mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del período intermedio actual.

II) RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS FINANCIEROS

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

III) RESPONSABILIDAD DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas por la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren que la revisión de los estados financieros detallados en el capítulo I se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en la República Argentina para la revisión limitada de estados financieros correspondientes a períodos intermedios, e incluya la comprobación de la congruencia de los documentos e información revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la Ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Informe de Revisión de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el capítulo I, hemos tenido en cuenta la revisión limitada efectuada por los auditores externos, Abelovich, Polano & Asociados S.R.L., quienes emitieron su informe con fecha 8 de noviembre de 2024. Nuestra tarea incluyó la revisión del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados, y los resultados de la revisión limitada efectuada por dichos profesionales.

Las referidas normas sobre revisión limitada consisten principalmente en aplicar procedimientos analíticos sobre los importes incluidos en los estados financieros, efectuar comprobaciones globales y realizar indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros. Dichas normas establecen un alcance que es sustancialmente menor a la aplicación de todos los procedimientos de auditoría, necesarios para poder emitir una opinión profesional sobre los estados financieros tomados en su conjunto. Por lo tanto, no expresamos tal opinión. Dado que no es una responsabilidad de los miembros de la Comisión Fiscalizadora efectuar el control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, como administración, comercialización ni producción, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio.

Con relación a la reseña informativa requerida por las Normas de la CNV (N.T. 2013), hemos constatado que este documento contenga la información requerida por el art. 4° del capítulo III, Título IV, de las Normas de la CNV (N.T. 2013), siendo las afirmaciones sobre el marco económico en que se desarrolló la Sociedad, la gestión empresarial, y hechos futuros, todas ellas incluidas en los documentos citados, responsabilidad exclusiva del Directorio de la Sociedad. Asimismo, en lo que respecta a los datos numéricos contables incluidos en los documentos citados, en lo que es materia de nuestra competencia, hemos constatado que tales datos surgen de los registros contables de la Sociedad u otra documentación pertinente.

IV) CONCLUSIÓN DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Sobre la base de nuestra revisión, con el alcance descrito en el apartado precedente, no estamos en condiciones de emitir una opinión sobre la razonabilidad con que los estados financieros mencionados, considerados en su conjunto, presentan la situación financiera de Fiplasto S.A. al 30 de septiembre de 2024, el resultado integral de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y los flujos de su efectivo por el período de tres meses terminado a esa fecha.

No obstante, en base a la revisión limitada que hemos realizado, estamos en condiciones de manifestar que:

- a) los estados financieros intermedios condensados al 30 de septiembre de 2024, señalados en los acápite a) a e) del capítulo I de este informe contemplan todos los hechos y circunstancias significativas de los que tomamos conocimiento; y
- b) no tenemos observaciones que formular sobre los estados financieros intermedios condensados indicados en el apartado precedente.

Informe de Revisión de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

V) INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGULATORIOS

- a) los estados financieros intermedios condensados de FIPLASTO S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto en cuanto a que i) se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y Balances y, ii) se encuentran pendientes de copiado a medios ópticos las registraciones correspondientes al mes de septiembre de 2024. Hemos dado cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 en los incisos pertinentes que consideramos necesarios en las circunstancias, y;

- b) con respecto de la reseña informativa requerida por las normas de la Comisión Nacional de Valores correspondiente al período de tres meses terminado el 30 de septiembre de 2024 y preparada por el Directorio de la Sociedad, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de noviembre de 2024.

ALEJANDRO CIORDIA
Comisión Fiscalizadora

Informe de Revisión de los Auditores Independientes sobre Estados Financieros Intermedios Condensados

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de

FIPLASTO S.A.

C.U.I.T.: 30-50211225-9

Domicilio legal: Alsina 756, piso 10

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados financieros de períodos intermedios

Identificación de los estados financieros de períodos intermedios objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados adjuntos de FIPLASTO S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2024, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo correspondientes al período de tres meses finalizado en dicha fecha y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidades de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados financieros

La Dirección de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros adjuntos correspondientes al período intermedio mencionado precedentemente, de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros adjuntos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, “Información Financiera Intermedia”, (en adelante “NIC 34”).

Responsabilidades de los auditores

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros intermedios condensados adjuntos basados en la revisión que hemos efectuado, la cual fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.



Informe de Revisión de los Auditores Independientes sobre Estados Financieros Intermedios Condensados (Continuación)

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados adjuntos de FIPLASTO S.A., correspondientes al periodo de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 no estén preparados, en todos los aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

Otras cuestiones

Con relación a las cifras y otra información referidas al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024 y al periodo de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2023 que se presentan con fines comparativos, informamos que:

- a) las cifras y otra información referidas al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024, surgen de los respectivos estados financieros a dicha fecha que fueron auditados por otros profesionales quienes emitieron su informe de auditoría con fecha 4 de septiembre de 2024, expresando una opinión favorable sin salvedades, y
- b) las cifras y otra información referida al periodo de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2023 surgen de los respectivos estados financieros intermedios condensados a dicha fecha que fueron revisados por otros profesionales quienes emitieron su informe de revisión con fecha 9 de noviembre de 2023, expresando una conclusión sin observaciones.

Información sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de FIPLASTO S.A., que:

- a) según lo mencionado en Nota 1., los estados financieros intermedios condensados de FIPLASTO S.A. se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y Balances y cumplen, excepto por lo mencionado anteriormente, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros intermedios condensados de FIPLASTO S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto en cuanto a que i) se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y Balances y, ii) se encuentran pendientes de copiado a medios ópticos las registraciones correspondientes al mes de septiembre de 2024;
- c) hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular; y

A

Informe de Revisión de los Auditores Independientes sobre Estados Financieros Intermedios Condensados (Continuación)

Información sobre otros requerimientos legales y regulatorios

- d) al 30 de septiembre de 2024, la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de FIPLASTO S.A. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 539.696.682 no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de noviembre de 2024.

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30
José Daniel Abelovich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 102 F° 191

Información legal

<u>Denominación:</u>	Fiplasto S.A.
<u>Domicilio legal:</u>	Alsina 756, Piso 10°, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina.
<u>Actividad principal:</u>	Fabricación y venta de tableros, planchas, bloques y demás productos originados de la madera.
<u>Fecha de inscripción en la Inspección General de Justicia:</u>	
– Del estatuto:	3 de mayo de 1946.
– Última modificación:	12 de octubre de 2023.
<u>Número de inscripción en la Inspección General de Justicia:</u>	200.853.
<u>Fecha de vencimiento del Estatuto o Contrato Social:</u>	2 de mayo de 2045.
<u>Controlante:</u>	Personas humanas.
<u>Porcentaje de votos en su conjunto:</u>	59,55%.

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

Acciones				Suscripto e Integrado	Inscripto
Cantidad	Tipo	Valor nominal	Nº de votos que otorga		
15	Ordinarias categoría A	1	5	15	15
129.429.985	Ordinarias categoría B	1	1	129.429.985	129.429.985
				129.430.000	129.430.000





Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado
al 30 de septiembre de 2024 y 30 de junio de 2024
(Expresado en pesos)

	<u>30.09.24</u>	<u>30.06.24</u>
<u>ACTIVO</u>		
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>		
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 4.2.)	14.251.394.630	16.183.555.337
Cuentas comerciales por cobrar (Nota 4.3.)	4.288.827.999	3.627.034.734
Otros créditos	927.911.743	519.343.813
Inventarios (Nota 4.4.)	5.050.845.394	3.911.441.424
Activos biológicos (Nota 4.5.)	552.661.288	624.283.260
Total del activo corriente	<u>25.071.641.054</u>	<u>24.865.658.568</u>
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>		
Activos biológicos (Nota 4.5.)	1.081.048.007	1.129.576.397
Propiedad, planta y equipo (Nota 4.6.)	23.196.404.541	23.042.174.991
Total del activo no corriente	<u>24.277.452.548</u>	<u>24.171.751.388</u>
Total del activo	<u>49.349.093.602</u>	<u>49.037.409.956</u>
<u>PASIVO</u>		
<u>PASIVO CORRIENTE</u>		
Cuentas comerciales por pagar (Nota 4.7.)	2.781.410.587	2.939.019.689
Préstamos (Nota 4.8.)	5.061.981.875	4.147.654.273
Obligaciones por plan de beneficios	2.934.043	2.934.043
Remuneraciones y cargas sociales	1.439.450.096	1.549.428.355
Cargas fiscales (Nota 4.9.)	322.602.525	412.396.034
Pasivo por impuesto a las ganancias	1.443.386.861	4.041.502.845
Otras deudas	22.879.899	383.397.688
Total del pasivo corriente	<u>11.074.645.886</u>	<u>13.476.332.927</u>
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>		
Préstamos (Nota 4.8.)	1.511.171.643	17.745.096
Obligaciones por plan de beneficios	143.146.778	131.147.600
Pasivo por impuesto diferido (Nota 9.)	5.831.336.449	6.760.501.380
Provisiones (Nota 4.10.)	1.600.321.619	1.862.638.180
Total del pasivo no corriente	<u>9.085.976.489</u>	<u>8.772.032.256</u>
Total del pasivo	<u>20.160.622.375</u>	<u>22.248.365.183</u>
<u>PATRIMONIO NETO</u>		
Según estado correspondiente	29.188.471.227	26.789.044.773
Total del pasivo y patrimonio neto	<u>49.349.093.602</u>	<u>49.037.409.956</u>

Las Notas 1 a 11 forman parte integrante de los estados financieros intermedios condensados.

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de noviembre de 2024
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)

Alejandro Ciordia

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30
José Daniel Abelovich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 102 F° 191

Ricardo Alejandro Torres
Presidente



Estado de Resultados Integrales Intermedio Condensado
por los períodos de tres meses
finalizados el 30 de septiembre de 2024 y 2023
(Expresado en pesos)

	30.09.24	30.09.23
Ingresos netos por ventas	6.030.048.248	9.817.946.031
Costos de ventas (Nota 4.11.)	(3.785.627.916)	(5.103.749.244)
Subtotal	2.244.420.332	4.714.196.787
Resultado neto por producción de activos biológicos (Nota 4.5.)	49.373.176	421.823.608
Ganancia bruta	2.293.793.508	5.136.020.395
Gastos de comercialización (Nota 4.12.)	(347.857.240)	(317.691.295)
Gastos de administración (Nota 4.13.)	(530.115.780)	(901.880.790)
Otros egresos operativos, netos (Nota 4.14.)	(653.019.948)	(283.525.558)
Resultado antes de resultados financieros	762.800.540	3.632.922.752
Ingresos financieros (Nota 4.15.)	484.651.251	1.638.712.435
Costos financieros (Nota 4.15.)	(686.690.026)	(785.182.853)
Otros resultados financieros (Nota 4.15.)	2.008.405.677	(1.102.309.387)
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda (Nota 4.15.)	(948.149.746)	(3.580.036.582)
Resultados financieros, netos	858.217.156	(3.828.816.387)
Ganancia / (Pérdida) antes de impuestos	1.621.017.696	(195.893.635)
Impuesto a las ganancias (Nota 9.)	778.408.758	1.844.265.656
Ganancia del período	2.399.426.454	1.648.372.021
Total del resultado integral	2.399.426.454	1.648.372.021
Ganancia por acción:		
Básica y diluida (1)	18,54	12,74

(1) Al 30 de septiembre de 2024 y 2023, la Sociedad no ha emitido instrumentos financieros u otros contratos que otorguen a su poseedor derechos sobre acciones ordinarias de la Sociedad, por lo que la ganancia de la acción ordinaria básica y diluida coinciden.

Las Notas 1 a 11 forman parte integrante de los estados financieros intermedios condensados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de noviembre de 2024

Por Comisión Fiscalizadora

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)

Alejandro Ciordia

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30
José Daniel Abelovich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 102 F° 191

Ricardo Alejandro Torres
Presidente



Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado

por los períodos de tres meses

finalizados el 30 de septiembre de 2024 y 2023

(Expresado en pesos)

	Aportes de los propietarios			Resultados acumulados					
	Capital social	Ajuste del capital	Total	Ganancias reservadas		Resultados no asignados	Otros resultados integrales (1)	Total	Total del Patrimonio Neto
				Reserva Legal	Reserva Facultativa				
Saldos al 1° de julio de 2023	129.430.000	6.235.855.958	6.365.285.958	1.187.646.918	1.294.887.696	13.041.282.353	(52.578.677)	15.471.238.290	21.836.524.248
Ganancia del período	-	-	-	-	-	1.648.372.021	-	1.648.372.021	1.648.372.021
Saldos al 30 de septiembre de 2023	129.430.000	6.235.855.958	6.365.285.958	1.187.646.918	1.294.887.696	14.689.654.374	(52.578.677)	17.119.610.311	23.484.896.269
<i>A.G.O 12/10/2023</i>									
- Constitución de la reserva legal	-	-	-	85.410.278	-	(85.410.278)	-	-	-
- Constitución de la reserva facultativa	-	-	-	-	12.955.872.046	(12.955.872.046)	-	-	-
Otros resultados integrales netos de impuestos (1)	-	-	-	-	-	-	(21.112.593)	(21.112.593)	(21.112.593)
Ganancia del período	-	-	-	-	-	3.325.261.097	-	3.325.261.097	3.325.261.097
Saldos al 30 de junio de 2024	129.430.000	6.235.855.958	6.365.285.958	1.273.057.196	14.250.759.742	4.973.633.147	(73.691.270)	20.423.758.815	26.789.044.773
Ganancia del período	-	-	-	-	-	2.399.426.454	-	2.399.426.454	2.399.426.454
Saldos al 30 de septiembre de 2024	129.430.000	6.235.855.958	6.365.285.958	1.273.057.196	14.250.759.742	7.373.059.601	(73.691.270)	22.823.185.269	29.188.471.227

(1) Los componentes de Otros resultados integrales no son potencialmente reciclables a resultados.

Las notas 1 a 11 forman parte integrante de los estados financieros intermedios condensados.

Por Comisión Fiscalizadora

Alejandro Ciordia

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de noviembre de 2024

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30
José Daniel Abelovich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 102 F° 191

Ricardo Alejandro Torres
Presidente

Estado de Flujo de Efectivo Intermedio Condensado
por los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2024 y 2023
(Expresado en pesos)

	30.09.24	30.09.23
<u>Causas de las variaciones del efectivo</u>		
<u>Actividades operativas</u>		
Ganancia del período	2.399.426.454	1.648.372.021
Impuesto a las ganancias	(778.408.758)	(1.844.265.656)
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas		
Depreciación de propiedad, planta y equipo (Nota 4.6.)	617.797.431	495.469.822
Resultado por baja de propiedad, planta y equipo	(7.691.199)	-
Costos por servicios corrientes por el plan de beneficios definidos y pérdidas actuariales reconocidas como resultados (Nota 4.14.)	27.499.362	(10.722.785)
Resultados financieros, netos	700.713.698	2.985.421.909
Recupero de previsión para deudores de cobro dudoso, neto de recupero (Nota 4.14.)	(13.957)	(344.719)
Recupero / aumento de provisiones para juicios, neto de recupero (Nota 4.10.)	(29.407.322)	5.245.718
Resultado neto por producción activos biológicos (Nota 4.5.)	(49.373.176)	(421.823.608)
Cambios en activos y pasivos operativos:		
(Aumento) / Disminución de cuentas comerciales por cobrar	(783.535.229)	41.413.087
Aumento de otros créditos	(408.567.930)	(356.384.826)
Aumento de inventarios	(1.139.403.970)	(509.445.078)
Disminución de activos biológicos	122.526.196	329.527.522
Disminución de cuentas comerciales por pagar	(157.609.102)	(123.710.705)
Aumento de obligaciones por plan de beneficios definidos	-	11.186.404
Disminución de remuneraciones y cargas sociales	(109.978.259)	(140.959.974)
(Disminución) / Aumento de cargas fiscales	(89.793.509)	198.042.626
Disminución de otras deudas	(360.517.789)	(378.100.058)
Utilización de provisiones	(31.885.859)	-
Pagos por impuesto a las ganancias	(2.245.542.241)	-
Flujo neto de efectivo (utilizado en) / generado por las actividades operativas	(2.323.765.159)	1.928.921.700
<u>Actividades de inversión</u>		
Adquisición de propiedad, planta y equipo (Nota 4.6.)	(778.583.951)	(383.757.430)
Cobros por ventas de propiedad, planta y equipo (Nota 4.6.)	14.248.169	-
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(764.335.782)	(383.757.430)
<u>Actividades de financiación</u>		
Aumento de préstamos	3.414.483.868	-
Pagos de capital e intereses	(495.732.457)	(914.209.709)
Flujo neto de efectivo generado por / (utilizado en) las actividades de financiación	2.918.751.411	(914.209.709)
(Disminución) / Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	(169.349.530)	630.954.561
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período (Nota 4.1.)	15.369.683.818	11.950.713.214
Resultado por exposición a la inflación del efectivo y equivalentes de efectivo	(1.662.786.159)	(3.086.614.020)
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período (Nota 4.1.)	13.537.548.129	9.495.053.755

Las notas 1 a 11 forman parte integrante de los estados financieros intermedios condensados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de noviembre de 2024

Por Comisión Fiscalizadora

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.



(Socio)

Alejandro Ciordia

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30
José Daniel Abelovich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 102 F° 191

Ricardo Alejandro Torres
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados
por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024
presentado en forma comparativa
(Expresadas en pesos)

NOTA 1: NATURALEZA Y OPERACIONES DE LA SOCIEDAD

Fiplasto S.A. (en adelante mencionada indistintamente como “Fiplasto S.A.” o la “Sociedad”) es una empresa de capitales nacionales que fue fundada en 1945 con el objeto de fabricar y comercializar tableros de fibra de madera. El producto que elabora, conocido internacionalmente como “hardboard”, posee aplicaciones tanto industriales como decorativas y es elaborado con madera de eucaliptus. La planta industrial se encuentra emplazada en una fracción de terreno de 103 hectáreas ubicada en la ciudad de Ramallo, Provincia de Buenos Aires, y cuenta con una superficie cubierta de 36.000 m².

La Sociedad cuenta con dos plantas de producción de muebles ubicadas en Ramallo y Vedia (Provincia de Buenos Aires). La producción de ambas plantas está constituida por muebles del tipo RTA (listos para armar) fabricados a partir de tableros de aglomerados con melamina.

NOTA 2: BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros intermedios condensados correspondientes al periodo de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 fueron aprobados por el Directorio en su reunión del día 8 de noviembre de 2024 y se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y balances, al igual que el resumen del contenido de los discos ópticos con las registraciones correspondientes al mes de septiembre de 2024.

Las normas contables más relevantes aplicadas por la Sociedad en los estados financieros intermedios condensados que se informan fueron las siguientes:

2.1 Normas contables profesionales aplicables y uso de estimaciones

Los presentes estados financieros intermedios condensados de la Sociedad han sido preparados de conformidad con el marco normativo que en materia contable ha adoptado la Comisión Nacional de Valores (CNV) para las entidades que hacen oferta pública de sus títulos valores. Dicha normativa de la CNV requiere para la preparación de los estados financieros el uso de las Normas de Contabilidad NIIF (“NIIF”) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés) y aprobadas por la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y particularmente la aplicación de la NIC 34 “Información Financiera Intermedia” para la preparación de información contable referida a períodos intermedios.



Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados (Continuación)
(Expresado en pesos)

NOTA 2: (Continuación)

Para la preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados la compañía ha aplicado la NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias”, que requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

A los fines de identificar la existencia de un contexto de hiperinflación, la NIC 29 brinda tanto pautas cualitativas como una pauta cuantitativa; ésta consiste en que la tasa acumulada de inflación en los últimos tres años alcance o sobrepase el 100%.

En relación al índice de inflación a ser utilizado de acuerdo a la Resolución N° 539/18 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), el mismo estará determinado en función al Índice de Precios Mayoristas (IPIM) hasta el año 2016, considerando para los meses de noviembre y diciembre de 2015 la variación promedio de índices de Precios al Consumidor (IPC) de Ciudad Autónoma de Buenos Aires, debido a que durante esos dos meses no hubo mediciones de IPIM a nivel nacional. Luego, a partir de enero de 2017, se considerará el Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC Nacional).

La tabla a continuación muestra la evolución de dicho índice entre el último ejercicio anual y al 30 de septiembre de 2024 y por el período de 12 meses finalizado en la misma fecha, según las estadísticas oficiales (INDEC) siguiendo los lineamientos descritos en la Resolución 539/18:

<u>Variación de precios</u>	<u>al 30 de septiembre de</u> <u>2024 (tres meses)</u> 12%	<u>al 30 de septiembre de</u> <u>2024 (doce meses)</u> 209%
-----------------------------	--	---

Como consecuencia de lo mencionado anteriormente, los presentes estados financieros intermedios condensados al 30 de septiembre de 2024 y su información comparativa fueron reexpresados de acuerdo con lo establecido en la NIC 29.

Los presentes estados financieros intermedios condensados han sido preparados para dar cumplimiento a las normas de la CNV debiendo la Sociedad presentar la información comparativa con el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024 para el estado de situación financiera intermedio condensado y el estado de cambios en patrimonio. En el caso de los estados de resultados integrales intermedio condensado y de flujo de efectivo intermedio condensado por los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2024, se presenta en forma comparativa con el período equivalente del ejercicio anterior al 30 de septiembre de 2023.



Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados (Continuación)
(Expresado en pesos)

NOTA 2: (Continuación)

La preparación de los estados financieros intermedios condensados conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Dirección de la Sociedad que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad. Los resultados finales podrán diferir con respecto de estas estimaciones.

2.2. Normas de presentación

La información contenida en estos estados financieros intermedios condensados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF emitidas por el IASB.

2.3 Políticas contables

Las políticas contables adoptadas en la presentación de los presentes estados financieros intermedios condensados son consistentes con las utilizadas en la preparación de los estados financieros anuales, descriptas en Nota 2 a los mismos.

2.4 Información comparativa

Los saldos al 30 de junio de 2024 y 30 de septiembre de 2023 que se exponen a efectos comparativos surgen de los estados financieros a dichas fechas y fueron reexpresados de acuerdo a NIC 29 (Nota 2.1.). Se han reclasificado ciertas cifras de los mismo a los efectos de su presentación comparativa con las del presente período.

NOTA 3: **MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACIÓN**

Las partidas incluidas en los estados financieros intermedios condensados de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). La moneda funcional de la Sociedad es el peso, moneda de curso legal vigente en Argentina. Toda la información ha sido redondeada a la unidad más cercana.

NOTA 4: **COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS**

4.1. Estado de flujo de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye dinero en efectivo, en cuentas bancarias y demás entidades financieras, así como las inversiones de corto plazo que tienen alta liquidez.

El efectivo y equivalentes de efectivo al final del período sobre el que se informa, como se muestra en el estado de flujo de efectivo, puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:



Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados (Continuación)
(Expresado en pesos)

NOTA 4: (Continuación)

	30.09.24	30.06.24
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 4.2)	14.251.394.630	16.183.555.337
Títulos públicos en garantía de cauciones (Nota 4.8.)	(713.846.501)	(813.871.519)
Total	13.537.548.129	15.369.683.818

4.2. Efectivo y equivalentes de efectivo

	30.09.24	30.06.24
Efectivo en caja y bancos	115.319.015	2.703.397.206
Fondos comunes de inversión	51.896.161	1.212.965.696
Fondos comunes de inversión en moneda extranjera (Nota 4.16.)	3.242.496.876	1.593.702.253
Títulos públicos	177.061.063	622.295.507
Títulos públicos en moneda extranjera (Nota 4.16.)	9.995.699.615	8.471.271.598
Acciones	668.921.900	1.579.923.077
Total	14.251.394.630	16.183.555.337

4.3. Cuentas comerciales por cobrar

	30.09.24	30.06.24
Cuentas comerciales por cobrar locales	3.246.934.188	2.268.520.992
Cuentas comerciales por cobrar con partes relacionadas (Nota 5.)	95.226.884	33.082.202
Deudores del exterior (Notas 4.16.)	200.735.025	249.632.795
Cheques descontados pendientes de debitar	694.306.762	1.022.613.280
Deudores en gestión judicial	3.027.536	3.410.457
Depósitos pendientes de acreditar	30.735.200	35.070.870
Reembolsos de exportación (Nota 4.16.)	20.889.941	18.114.595
Subtotal	4.291.855.536	3.630.445.191
Previsión para deudores de cobro dudoso	(3.027.537)	(3.410.457)
Total	4.288.827.999	3.627.034.734

La evolución de la previsión para deudores de cobro dudoso es la siguiente:

	30.09.24	30.06.24
Inicio del período / ejercicio	3.410.457	13.139.793
Recupero (Nota 4.14.)	(13.957)	(380.974)
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(368.963)	(9.348.362)
Cierre del período / ejercicio	3.027.537	3.410.457

4.4. Inventarios

	30.09.24	30.06.24
Corriente		
Productos terminados y en proceso (Nota 4.11.)	3.509.918.736	2.283.660.762
Materias primas y repuestos	1.540.926.658	1.627.780.662
Total	5.050.845.394	3.911.441.424



Inicialado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08/11/2024
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 30

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados (Continuación)
(Expresado en pesos)

NOTA 4: (Continuación)

4.5. Activos biológicos

	30.09.24	30.06.24
Activos biológicos al inicio del período / ejercicio	1.753.859.657	1.768.477.735
Plantaciones y mantenimiento (1)	(77.180.265)	73.218.479
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(46.997.342)	(1.078.511.823)
Disminuciones por transferencias internas	(45.345.931)	-
Resultado neto por producción de activos biológicos	49.373.176	990.675.266
Total	1.633.709.295	1.753.859.657
Corriente	552.661.288	624.283.260
No corriente	1.081.048.007	1.129.576.397
Total	1.633.709.295	1.753.859.657

(1) Efecto neto de costos de mantenimiento y plantaciones no ingresados a producción

4.6. Propiedad, planta y equipo

	30.09.24	30.06.24
Valores netos al inicio del período/ ejercicio	23.042.174.991	21.669.332.883
Altas	778.583.951	3.619.449.082
Bajas	(6.556.970)	(34.809.995)
Depreciaciones (Nota 4.11., 4.12. y 4.13.)	(617.797.431)	(2.211.796.979)
Total	23.196.404.541	23.042.174.991
Terrenos y campos (Nota 4.8.)	5.428.801.128	5.428.801.128
Edificios y galpones	6.053.373.499	6.069.639.436
Maquinarias y equipos	7.547.961.368	7.521.525.353
Herramientas	36.747.606	36.782.550
Muebles y útiles	5.656.090	6.010.978
Instalaciones	3.034.869.640	2.872.733.286
Computación y comunicaciones	71.140.015	77.340.133
Automotores, embarcaciones y vehículos industriales	639.980.923	673.196.991
Repuestos	376.755.311	308.878.691
Obras en curso	1.118.961	47.266.445
Total	23.196.404.541	23.042.174.991

4.7. Cuentas comerciales por pagar

	30.09.24	30.06.24
Proveedores	1.099.866.587	1.289.877.870
Partes relacionadas (Nota 5.)	342.001.530	383.489.796
Proveedores en moneda extranjera (Nota 4.16.)	242.714.755	358.665.518
Proveedores del exterior (Nota 4.16.)	213.233.326	84.288.885
Cheques de pago diferido	883.594.389	822.697.620
Total	2.781.410.587	2.939.019.689



Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08/11/2024
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 30

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados (Continuación)
(Expresado en pesos)

NOTA 4: (Continuación)

4.8. Préstamos

	30.09.24	30.06.24
Corriente		
Préstamos bancarios con garantía real (1)	6.226.960	6.027.500
Préstamos bancarios sin garantía real	3.677.983.547	2.323.041.885
Cauciones (Nota 4.1.) (1)	713.846.501	813.871.519
Cheques descontados pendiente de débito	663.924.867	1.004.713.369
Total	5.061.981.875	4.147.654.273
No Corriente		
Préstamos bancarios con garantía real (1)	1.842.809	4.145.632
Préstamos bancarios sin garantía real	1.509.328.834	13.599.464
Total	1.511.171.643	17.745.096

(1) La Sociedad constituyó hipotecas en primer grado por 312 hectáreas de campos de su propiedad, en garantía de préstamos bancarios (Nota 4.6.). Las cauciones se garantizan con títulos públicos detallados en la Nota 4.2. hasta su cancelación. Los términos de los préstamos y las cauciones incluyen compromisos y limitaciones estándar para estos tipos de operaciones financieras.

A la fecha de los presentes estados financieros intermedios condensados la Sociedad ha dado cumplimiento a los compromisos acordados.

4.9. Cargas fiscales

	30.09.24	30.06.24
Corriente		
Retenciones y percepciones impositivas	130.138.198	108.837.631
Impuesto sobre los ingresos brutos	5.630.752	1.325.525
Plan de pagos por impuesto al valor agregado	186.822.050	302.219.955
Diversos	11.525	12.923
Total	322.602.525	412.396.034

4.10. Provisiones

	30.09.24	30.06.24
Al inicio del período / ejercicio	1.862.638.180	111.390.396
Aumentos	-	1.847.221.318
Recuperos (Nota 4.14.)	(29.407.322)	(4.187.630)
Utilizaciones	(31.885.859)	-
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(201.023.380)	(91.785.904)
Cierre del período / ejercicio	1.600.321.619	1.862.638.180



Inicialado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08/11/2024
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 30

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados (Continuación)
(Expresado en pesos)

NOTA 4: (Continuación)

4.11. Costos de ventas

	Período de tres meses finalizado el	
	30.09.24	30.09.23
Existencias al inicio del período (Nota 4.4.)	2.283.660.762	721.664.325
Compras del período	917.798.141	1.190.946.031
Transferencia interna de producción forestal	45.345.931	416.747
Gastos de producción:		
Sueldos y jornales y contribuciones sociales	1.419.071.268	1.614.217.668
Honorarios y retribuciones por servicios	458.824.337	507.311.101
Gastos de oficina y comunicación	14.258.729	21.850.117
Impuestos, tasas y contribuciones	61.222.808	53.457.578
Depreciación de propiedad, planta y equipo	607.690.043	487.982.341
Movilidad y viáticos (incluye fletes)	30.793.200	31.019.942
Seguros	39.322.323	22.692.006
Energía y combustibles	755.555.319	1.220.448.798
Mantenimiento y reparaciones	461.361.051	656.787.937
Desvalorización de inventarios	41.812.658	8.266.683
Diversos	158.830.082	214.099.912
Existencias al cierre del período (Nota 4.4.)	(3.509.918.736)	(1.647.411.942)
Total	3.785.627.916	5.103.749.244

4.12. Gastos de comercialización

	Período de tres meses finalizado el	
	30.09.24	30.09.23
Sueldos y jornales y contribuciones sociales	129.520.425	104.320.439
Honorarios y retribuciones por servicios	91.848.235	24.991.472
Gastos de oficina y comunicación	631.530	542.173
Impuestos, tasas y contribuciones	21.290	35.881
Depreciación de propiedad, planta y equipo	377.971	715.418
Movilidad y viáticos (incluye fletes)	24.134.109	23.607.542
Seguros	593.238	1.747.445
Mantenimiento y reparaciones	8.992.767	11.969.190
Impuesto sobre los ingresos brutos	82.978.782	143.391.368
Diversos	8.758.893	6.370.367
Total	347.857.240	317.691.295



Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08/11/2024
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 30

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados (Continuación)
(Expresado en pesos)

NOTA 4: (Continuación)

4.13. Gastos de administración

	Período de tres meses finalizado el	
	30.09.24	30.09.23
Sueldos y jornales y contribuciones sociales	111.969.485	244.976.108
Honorarios y retribuciones por servicios	181.729.375	406.009.841
Retribuciones a directores y síndicos	92.151.338	72.267.475
Gastos de oficina y comunicación	2.931.484	15.064.541
Impuestos, tasas y contribuciones	2.133.145	187.075
Depreciación de propiedad, planta y equipo	9.729.417	6.772.063
Movilidad y viáticos (incluye fletes)	722.859	1.045.969
Seguros	3.053.430	1.508.380
Mantenimiento y reparaciones	-	1.089.958
Gastos bancarios	72.670.247	104.400.470
Diversos	53.025.000	48.558.910
Total	530.115.780	901.880.790

4.14. Otros ingresos (egresos) operativos, netos

	Período de tres meses finalizado el	
	30.09.24	30.09.23
Otros ingresos		
Ventas de productos agropecuarios y otras ventas	2.771.318	3.757.120
Resultado neto por venta y baja de propiedad, planta y equipo	7.691.199	-
Recupero de previsión para deudores de dudoso cobro (Nota 4.3.)	13.957	344.719
Diversos	7.576.170	95.707.591
Subtotal	18.052.644	99.809.430
Otros egresos		
Provisión por juicios y contingencias (Nota 4.10.)	29.407.322	(5.245.718)
Indemnizaciones	(18.455.269)	(274.080.598)
Baja de materiales y repuestos	4.880.010	(32.646.175)
Gastos de reconversión de campos (Nota 10.)	(633.771.730)	-
Cargo por plan de beneficios	(27.499.362)	(10.722.785)
Diversos	(25.633.563)	(60.639.712)
Subtotal	(671.072.592)	(383.334.988)
Total	(653.019.948)	(283.525.558)



Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08/11/2024
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 30

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados (Continuación)
(Expresado en pesos)

NOTA 4: (Continuación)

4.15. Resultados financieros, netos

	Período de tres meses finalizado el	
	30.09.24	30.09.23
Ingresos financieros		
- Intereses ganados	365.492.631	9.629.047
- Diferencia de cambio	119.158.620	1.629.083.388
Total ingresos financieros	484.651.251	1.638.712.435
Costos financieros		
- Intereses perdidos	(662.083.913)	(586.091.795)
- Diferencia de cambio	(24.606.113)	(199.091.058)
Total costos financieros	(686.690.026)	(785.182.853)
Otros resultados financieros		
- Ganancia / Pérdida por valuación a valor razonable de instrumentos financieros con cambios en resultados	2.008.405.677	(1.102.309.387)
Total otros resultados financieros	2.008.405.677	(1.102.309.387)
- Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(948.149.746)	(3.580.036.582)
Total resultados financieros, netos	858.217.156	(3.828.816.387)



Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08/11/2024
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 30

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados (Continuación)
(Expresado en pesos)

NOTA 4: (Continuación)

4.16. Activos y pasivos en moneda extranjera

Los saldos en moneda extranjera al 30 de septiembre de 2024 y al 30 de junio de 2024 se detallan a continuación:

Concepto	30/09/2024			30/06/2024		
	Moneda extranjera		Tipo de cambio al cierre	Monto en moneda argentina	Monto en moneda extranjera	Monto en moneda argentina
	Clase	Monto				
ACTIVO						
ACTIVO CORRIENTE						
<i>Efectivo y equivalentes de efectivo</i>						
- Efectivo en caja y bancos	US\$	106.985	967,5	103.508.196	2.572.169	2.621.737.061
	R\$	610	182,7	111.474	627	114.940
	€	1.064	1078,0853	1.147.449	1.064	1.161.442
	\$Ch	5.800	1,07573	6.239	5.732	6.222
	\$Uru	3.083	23,3417	71.963	3.079	79.443
- Fondos comunes de inversión	US\$	3.351.418	967,5	3.242.496.876	1.563.571	1.593.702.253
- Títulos públicos	US\$	10.331.472	967,5	9.995.699.615	8.311.109	8.471.271.598
<i>Cuentas comerciales por cobrar</i>						
- Deudores del exterior	US\$	207.478	967,5	200.735.025	244.913	249.632.795
- Reembolsos de exportación	US\$	21.592	967,5	20.889.941	17.772	18.114.595
<i>Otros créditos</i>						
- Retenciones y percepciones impositivas en moneda extranjera	US\$	-	-	-	244	248.972
Total activo corriente				13.564.666.778		12.956.069.321
TOTAL DEL ACTIVO				13.564.666.778		12.956.069.321
PASIVO						
PASIVO CORRIENTE						
<i>Cuentas comerciales por pagar</i>						
- Proveedores	US\$	245.036	970,5	237.807.312	350.168	358.094.492
	€	4.528	1.083,85	4.907.443	520	571.026
- Proveedores del exterior	US\$	192.096	970,50	186.428.750	70.656	72.255.680
	€	24.731	1.083,85	26.804.576	10.965	12.033.205
Total pasivo corriente				455.948.081		442.954.403
TOTAL DEL PASIVO				455.948.081		442.954.403

US\$: Dólares estadounidenses
€: Euros
R\$: Real brasileño
\$Ch: Pesos chilenos
\$Uru: Pesos uruguayos

NOTA 5: SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023, el carácter de las Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 y sociedades y/o partes relacionadas con las que la Sociedad mantiene saldos o ha tenido operaciones en el período, es el siguiente:

a) Saldos

Al 30 de septiembre de 2024:



Inicialado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08/11/2024
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados (Continuación)
(Expresado en pesos)

NOTA 5: (Continuación)

Entidad / Tipo de operación	Cuentas comerciales por cobrar (Nota 4.3.)	Anticipos de clientes (Nota 4.7.)	Remuneraciones y cargas sociales	Otras deudas	Neto
<u>Sociedades y otras partes relacionadas</u>					
Creaurbana S.A.	95.226.884	342.001.530	-	-	(246.774.646)
Personal clave de la gerencia	-	-	27.348.015	-	(27.348.015)
Directores	-	-	15.253.266	22.879.899	(38.133.165)
Totales al 30 de septiembre de 2024	95.226.884	342.001.530	42.601.281	22.879.899	(312.255.826)

Al 30 de junio de 2024:

Entidad / Tipo de operación	Cuentas comerciales por cobrar (Nota 4.3.)	Anticipos de clientes (Nota 4.7.)	Remuneraciones y cargas sociales	Otras deudas	Neto
<u>Sociedades y otras partes relacionadas</u>					
Creaurbana S.A.	33.082.202	383.489.796	-	-	(350.407.594)
Personal clave de la gerencia	-	-	21.018.477	-	(21.018.477)
Directores	-	-	246.051.247	383.397.688	(629.448.935)
Totales al 30 de junio de 2024	33.082.202	383.489.796	267.069.724	383.397.688	(1.000.875.006)

b) Operaciones

Por el periodo de tres meses al 30 de septiembre de 2024:

Entidad / Tipo de operación	Ventas de productos y servicios	Energía	Remuneraciones y cargas sociales	Honorarios
<u>Sociedades y otras partes relacionadas</u>				
Creaurbana S.A.	208.233.323	-	-	-
Pampa Energía	-	94.314.330	-	-
Personal clave de la gerencia	-	-	59.130.480	-
Directores	-	-	-	87.963.810
Totales al 30 de septiembre de 2024	208.233.323	94.314.330	59.130.480	87.963.810

Por el periodo de tres meses al 30 de septiembre de 2023:

Entidad / Tipo de operación	Remuneraciones y cargas sociales	Honorarios
<u>Otras partes relacionadas</u>		
Personal clave de la gerencia	22.652.623	-
Directores	-	70.876.969
Totales al 30 de septiembre de 2023	22.652.623	70.876.969



Inicialado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08/11/2024
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 30

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados (Continuación)
(Expresado en pesos)

NOTA 6: INFORMACION POR SEGMENTOS

La sociedad posee los siguientes segmentos: hardboard y muebles.

6.1. Información de resultados por segmento operativo

Resultado del período de tres meses finalizado el 30/09/2024			
Segmento de negocio	Hardboard	Muebles	Total
Ingresos netos por ventas	5.223.334.306	806.713.942	6.030.048.248
Costos de ventas	(2.721.291.216)	(1.064.336.700)	(3.785.627.916)
Ganancia Bruta (a)	2.502.043.090	(257.622.758)	2.244.420.332

Resultado del período de tres meses finalizado el 30/09/2023			
Segmento de negocio	Hardboard	Muebles	Total
Ingresos netos por ventas	9.004.612.377	813.333.654	9.817.946.031
Costos de ventas	(4.635.975.548)	(467.773.696)	(5.103.749.244)
Ganancia Bruta (a)	4.368.636.829	345.559.958	4.714.196.787

6.2. Información a nivel entidad (base mercado)

Resultado del período de tres meses finalizado el 30/09/2024			
Segmento de negocio	Mercado local	Mercado externo	Total
Ingresos netos por ventas	5.629.978.097	400.070.151	6.030.048.248
Costos de ventas	(3.302.528.095)	(483.099.821)	(3.785.627.916)
Ganancia Bruta (a)	2.327.450.002	(83.029.670)	2.244.420.332

Resultado del período de tres meses finalizado el 30/09/2023			
Segmento de negocio	Mercado local	Mercado externo	Total
Ingresos netos por ventas	9.817.946.031	-	9.817.946.031
Costos de ventas	(5.103.749.244)	-	(5.103.749.244)
Ganancia Bruta (a)	4.714.196.787	-	4.714.196.787

(a) No incluye resultado neto por producción de activos biológicos.



Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados (Continuación)
(Expresado en pesos)

NOTA 7: CLASIFICACIÓN DE LOS SALDOS DE CRÉDITOS Y DEUDAS SEGÚN SU PLAZO DE VENCIMIENTO

Saldos al 30 de septiembre de 2024	Créditos	Préstamos	Resto de las deudas
Sin plazo establecido	20.889.941	-	5.974.483.227
Con plazo			
Vencido:	139.109.210	-	-
A vencer:			
Dentro de los tres meses	5.051.239.534	2.646.908.411	5.530.558.226
A más de 3 meses y hasta 6 meses	2.712.525	2.104.759.594	482.105.785
A más de 6 meses y hasta 9 meses	2.788.532	305.011.205	-
A más de 9 meses y hasta 1 año	-	5.302.665	-
A más de 1 año y hasta 2 años	-	11.171.643	-
A más de 2 años en adelante	-	1.500.000.000	-
Total a vencer	5.056.740.591	6.573.153.518	6.012.664.011
Total con plazo	5.195.849.801	6.573.153.518	6.012.664.011
Total	5.216.739.742	6.573.153.518	11.987.147.238

Saldos al 30 de junio de 2024	Créditos	Préstamos	Resto de las deudas
Sin plazo establecido	18.114.595	-	6.858.703.380
Con plazo			
Vencido:	217.867.164	-	-
A vencer:			
Dentro de los tres meses	3.890.070.189	2.178.591.363	4.251.372.017
A más de 3 meses y hasta 6 meses	14.499.682	1.285.719.760	4.677.006.182
A más de 6 meses y hasta 9 meses	5.826.917	341.530.508	400.300.455
A más de 9 meses y hasta 1 año	-	341.812.642	-
A más de 1 año y hasta 2 años	-	17.745.096	32.945.600
A más de 2 años en adelante	-	-	-
Total a vencer	3.910.396.788	4.165.399.369	9.361.624.254
Total con plazo	4.128.263.952	4.165.399.369	9.361.624.254
Total	4.146.378.547	4.165.399.369	16.220.327.634

NOTA 8: RESOLUCIONES GENERALES N° 622 Y 629 DE LA CNV

De acuerdo a lo estipulado en el artículo 1º, Capítulo III, Título IV de la Resolución General N° 622 de la CNV, a continuación, se detallan las notas a los estados financieros intermedios condensados que exponen la información solicitada por la mencionada Resolución en formato de Anexos.



Inicialado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08/11/2024
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 30

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados (Continuación)
(Expresado en pesos)

NOTA 8: (Continuación)

Anexo "A" Bienes de uso	Nota 4.6. Propiedad, planta y equipo
Anexo "E" Provisiones	Nota 4.3. Cuentas comerciales por cobrar y Nota 4.10. Provisiones
Anexo "F" Costo de Ventas	Nota 4.11. Costos de ventas
Anexo "G" Activos y Pasivos en Moneda extranjera	Nota 4.16. Activos y pasivos en moneda extranjera
Anexo "H" Gastos: Información Requerida por el Art. 64, I, Inc. B) de la Ley 19.550	Nota 4.11. Costos de ventas, Nota 4.12. Gastos de comercialización, Nota 4.13. Gastos de administración

En cumplimiento de la Resolución General N° 629 de la CNV, informamos que los libros de comercio, societarios y contables se encuentran en nuestras oficinas centrales sitas en Alsina 756 10° piso, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Asimismo, informamos que la documentación que por cuestiones legales debe ser resguardada por un tiempo, se encuentra en depósitos propios de la Sociedad.

NOTA 9: IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTO DIFERIDO

El detalle del cargo del impuesto a las ganancias de la Sociedad es el siguiente:

	30.09.24	30.09.23
Impuesto a las ganancias corriente	(150.756.173)	-
Impuesto a las ganancias diferido	929.164.931	1.844.265.656
Total del cargo por impuesto a las ganancias	778.408.758	1.844.265.656

La composición de los activos y pasivos por impuesto diferido al 30 de septiembre de 2024 y 30 de junio de 2024 era la siguiente:

	30.09.24	30.06.24
En el activo:		
Provisiones	497.167.218	157.151.388
Obligaciones por plan de beneficios	45.382.500	46.743.669
Cuentas comerciales por cobrar	7.744.460	9.171.686
Otros créditos	10.314.147	12.978.285
Total del activo diferido	560.608.325	226.045.028
En el pasivo:		
Inventarios	(254.427.775)	(3.494.470)
Propiedad, planta y equipo	(5.358.114.506)	(6.093.366.417)
Activos biológicos	(469.155.381)	(571.183.681)
Otras activos financieros	(284.065.333)	(285.556.240)
Ajuste por inflación impositivo	(26.181.779)	(32.945.600)
Total del pasivo diferido	(6.391.944.774)	(6.986.546.408)
Total del pasivo diferido, neto	(5.831.336.449)	(6.760.501.380)



Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 08/11/2024
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados (Continuación)
(Expresado en pesos)

NOTA 10: PLAN DE RECONVERSIÓN DE CAMPOS

Durante el ejercicio finalizado al 30 de junio de 2024 se puso en marcha el plan de reconversión del patrimonio forestal de la Sociedad el cual implica, principalmente, evaluar diferentes opciones productivas y formas de reconversión de acuerdo con las características de cada campo y los costos asociados. En el mes de octubre de 2023 se comenzaron las tareas de revalorización en 461 hectáreas al cierre del presente período.

NOTA 11: HECHOS POSTERIORES

Con fecha 8 de octubre de 2024 se celebró la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas, la cual resolvió lo siguiente:

- a) otorgarle a la ganancia del ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024 el siguiente tratamiento:
- i) destinar la suma de \$ 468.773.699 a la distribución de dividendos pagaderos en dinero en efectivo en favor de los accionistas de la Sociedad y en proporción a sus tenencias accionarias; y
 - ii) destinar el saldo del resultado, por la suma de \$ 4.504.859.420 a incrementar la reserva facultativa de libre disponibilidad.

Los importes mencionados en los párrafos anteriores se encuentran reexpresados a moneda de septiembre 2024.

- b) aprobar la creación de un nuevo programa global de obligaciones negociables por un monto de hasta U\$S 20.000.000 (dólares estadounidenses veinte millones) (o su equivalente en otras monedas o unidades de valor), en forma de obligaciones negociables simples no convertibles en acciones y/o de obligaciones negociables convertibles en acciones ("el Programa");
- c) aprobar el aumento de capital social y emisión de nuevas acciones en la oportunidad y en la medida en que se ejerza el derecho de conversión respecto de las obligaciones negociables convertibles que puedan emitirse bajo el Programa, conforme lo previsto en la Ley de Obligaciones Negociables;
- d) aprobar la reforma del artículo cuarto del estatuto social y emisión de un nuevo texto ordenado.

