

# **LONGVIE**

## **ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

**al 30 de septiembre de 2024**

LONGVIE S.A. – Av Cabildo 434, Piso 2 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

## **RESEÑA INFORMATIVA**

### **1. Breve Comentario sobre actividades**

El presente estado financiero cubre el período enero-septiembre de 2024 y arroja una pérdida para los nueve meses de \$7.447.093.370.-, siendo el resultado antes de Impuesto a las Ganancias de una pérdida de \$7.414.296.979.-. Si comparamos estos datos con los resultados de igual periodo del año anterior, que fueron después y antes de Impuesto a las Ganancias de una ganancia de \$1.376.258.636.- y \$1.656.675.309.- respectivamente, se aprecia una disminución en los resultados. Durante el tercer trimestre del ejercicio, el resultado después de Impuesto a las Ganancias fue una pérdida de \$1.372.100.254.- frente a un resultado de \$880.209.290.- de ganancia en el mismo periodo de 2023. En el periodo enero-septiembre de 2024 la facturación disminuyó en un 24% y hubo una caída del 21% en las unidades vendidas respecto a igual periodo de 2023.

Durante el periodo bajo análisis, el volumen de ventas continúa con el proceso de recuperación que marcamos en reseñas anteriores. La particularidad es que el mismo tiene cierta volatilidad marcada por eventos de importantes promociones de descuento y financiación en cuotas como por ejemplo el Hot Sale o el Cyber Monday. Otro factor importante que incide en nuestros volúmenes de venta tiene que ver con la estacionalidad. Este período comienza a ser de baja estacionalidad para nosotros, pero alta para otros productos como los aires acondicionados y heladeras. Por ende es clave su rotación en los puntos de venta para que la cadena de retail tenga recursos para invertir en los nuestros.

La competencia de productos importados comienza con su fuerte tendencia alcista. Los márgenes se ven afectados negativamente pero estamos trabajando fuertemente sobre la estructura de costos e ingeniería de producto y procesos para mejorar nuestra competitividad en todas las líneas. La presión sobre los costos va desacelerando, a pesar de que la baja del Impuesto País no tuvo un impacto importante en nuestra cadena de valor. En diciembre de este año finalizará la vigencia de dicho tributo, esperamos poder tener un mayor impacto en la reducción de costos. Hay posibilidades de que el ritmo de devaluación del 2% baje en los próximos meses. El problema con los fletes internacionales es grave, y tanto los costos como las frecuencias de tránsito limitadas, continúan generando presiones en nuestra estructura de costos y afectando levemente el ritmo de producción.

Nuevamente el cálculo del resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM) tuvo un impacto negativo en el Estado de Situación Patrimonial. Su impacto fue más leve que en periodos anteriores porque los niveles de inflación continúan con su tendencia a la baja.

La estructura patrimonial de la compañía continúa sólida, con muy buenos ratios de liquidez, endeudamiento y EBITDA. Mantenemos nuestro manejo prudente de caja, control sobre los gastos y capital de trabajo positivo.



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

## 2. Estructura Patrimonial Comparativa :

	3° Trimestre 30/9/2024	3° Trimestre 30/9/2023	3° Trimestre 30/9/2022	3° Trimestre 30/9/2021	3° Trimestre 30/9/2020
ACTIVO CORRIENTE	31.508.323.182	42.740.226.858	39.177.606.172	45.624.551.615	44.370.957.880
ACTIVO NO CORRIENTE	5.117.593.559	5.919.265.011	7.913.148.737	9.017.179.640	9.853.751.028
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>36.625.916.741</b>	<b>48.659.491.869</b>	<b>47.090.754.909</b>	<b>54.641.731.255</b>	<b>54.224.708.908</b>
PASIVO CORRIENTE	11.239.814.202	11.940.908.340	15.001.313.801	17.338.535.081	19.868.033.040
PASIVO NO CORRIENTE	1.759.841.498	5.159.379.334	4.907.643.145	12.675.498.084	17.583.488.555
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>12.999.655.700</b>	<b>17.100.287.674</b>	<b>19.908.956.946</b>	<b>30.014.033.165</b>	<b>37.451.521.595</b>
PATRIMONIO NETO	23.626.261.041	31.559.204.195	27.181.797.963	24.627.698.090	16.773.187.313
<b>TOTAL PASIVO/PATRIM</b>	<b>36.625.916.741</b>	<b>48.659.491.869</b>	<b>47.090.754.909</b>	<b>54.641.731.255</b>	<b>54.224.708.908</b>

## 3. Estructura de Resultados Comparativa

	30/9/2024	30/9/2023	30/9/2022	30/9/2021	30/9/2020
Resultado Operat Ordin.	901.897.289	3.180.685.782	3.382.220.496	9.384.905.548	2.282.904.438
Resultados Financieros	(8.257.257.415)	(1.453.354.034)	269.589.810	(2.099.219.760)	(171.147.392)
Otros Ingresos y Egresos	(58.936.853)	(70.656.439)	(117.343.867)	(137.842.377)	(58.084.819)
Impuesto a las Gcias	(32.796.391)	(280.416.673)	(875.975.676)	(2.095.596.966)	(485.666.652)
<b>Resultado Neto</b>	<b>(7.447.093.370)</b>	<b>1.376.258.636</b>	<b>2.658.490.763</b>	<b>5.052.246.445</b>	<b>1.568.005.575</b>

## 4. Estructura del flujo de efectivo comparativa con los mismos períodos de anteriores ejercicios

	30/9/2024	30/9/2023	30/9/2022	30/9/2021	30/9/2020
<i>Fondos generados por (aplicados a) las actividades operativas</i>	4.130.627.660	4.123.724.308	92.700.749	(1.950.843.109)	9.067.456.141
<i>Fondos generados por (aplicados a) las actividades de inversión</i>	(356.371.895)	(217.321.755)	(97.590.428)	(73.111.453)	(12.367.761)
<i>Fondos generados por (aplicados a) las actividades de financiación</i>	(322.954.543)	208.458.296	(1.714.014.398)	(673.816.174)	2.916.792.244
<b>Total de fondos generados o aplicados durante el ejercicio/período</b>	<b>3.451.301.222</b>	<b>4.114.860.849</b>	<b>(1.718.904.077)</b>	<b>(2.697.770.736)</b>	<b>11.971.880.624</b>

## 5. Indices

	30/9/2024	30/9/2023	30/9/2022	30/9/2021	30/9/2020
Liquidez	2,80	3,58	2,61	2,63	2,23
Inmovilizacion del Capital	0,14	0,12	0,17	0,17	0,18

Rentabilidad Ordinaria antes de Imp. a las Ganancias (0,24) 0,06 0,15 0,41 0,14



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

## 6. Datos Estadísticos (En unidades físicas)

	2024	2023	2022	2021	2020
Volumen Producción	Acum. Ene/ Sept	Acum. Ene/ Sept	Acum. Ene/ Sept	Acum. Ene/ Sept	Acum. Ene/ Sept
<b>P.Terminados</b>	<b>117.388</b>	<b>161.249</b>	<b>196.952</b>	<b>185.592</b>	<b>105.417</b>
<b>Volumen de Ventas</b>					
<b>Mercado Local Prod Propia</b>	<b>125047</b>	161.217	189.243	164.673	116.798
<b>Mercado Local Reventa</b>	<b>17</b>	11	37	49	885
<b>Exportación</b>	<b>4699</b>	3.583	4.833	5.512	2.858
<b>Total</b>	<b>129.763</b>	<b>164.811</b>	<b>194.113</b>	<b>170.234</b>	<b>120.541</b>

## 7. Perspectivas

Hay señales concretas de que el Gobierno está logrando realizar un importante ajuste de las variables económicas con el objetivo de encaminar a la Argentina por un sendero de crecimiento sostenido. Tenemos buenas expectativas para el mediano plazo.



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 30 de septiembre de 2024**  
**Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)**

- **Ejercicio Económico Nro. 86 - Iniciado el 1ro. de enero de 2024**
- **Denominación: LONGVIE S.A.**
- **Domicilio Legal:** Av Cabildo 434 - piso 2º - Ciudad Autonoma de Buenos Aires.
- **Actividad Principal:** Fábrica y venta de lavarropas y artefactos a gas.
- **Inscripción en el Registro Público de Comercio:**  
 Del Estatuto: 7 de julio de 1939  
 De la última modificación: 31 de mayo de 2024
- **Fecha de finalización del plazo de duración de la Sociedad:** 6 de julio de 2038

Sociedad no adherida al Régimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria  
**Composición del Capital (Nota 8)**

Clase de acciones	Autorizado a realizar Oferta Pública	Suscripto	Integrado
	\$	\$	\$
Acciones ordinarias Clase A v\$ñ 1 de 5 votos	3.583	3.583	3.583
Acciones ordinarias Clase B v\$ñ 1 de 1 voto	276.551.140	276.551.140	276.551.140
Acciones ordinarias Clase B v\$ñ 1 de 1 voto	276.554.723	276.554.723	276.554.723
<b>TOTAL</b>	<b>553.109.446</b>	<b>553.109.446</b>	<b>553.109.446</b>

**Capital al 30.09.24 según evolución de los balances cerrados el 31.12.17, 31.12.18 , 31.12.19, 31.12.20, 31.12.21, 31.12.22, 31.12.23 y 30.09.24**

Fecha de Asamblea que decidió la emisión	Fecha de inscripción en el R.P.C.	Forma de Colocación	Capital Social Suscripto e Integrado \$
26.04.23	19.07.23	Capital al 31.12.17 Dividendos en Acciones	153.641.513 122.913.210
25.04.24	31.05.24	Dividendos en Acciones	276.554.723



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
 Registro de Sociedades Comerciales  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19  
 Laura Helena Bardelli (Socia)  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76  
 Ver informe profesional del 07.11.24



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**  
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

<b>A C T I V O</b>	<b>30.09.24</b>	<b>31.12.23</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
<b>Activo Corriente</b>		
Efectivo y equivalentes (Nota 6.a.)	8.071.636.090	12.466.617.302
Créditos comerciales y otros (Nota 6.b.)	7.855.066.092	3.959.753.906
Inventarios (Notas 4.d. y 6.c.)	15.581.621.000	26.313.855.650
<b>Total del Activo Corriente</b>	<b>31.508.323.182</b>	<b>42.740.226.858</b>
<b>Activo no Corriente</b>		
Créditos comerciales y otros (Notas 6.d.)	4.738.377	4.663.448
Activos por impuesto diferido y quebrantos impositivos (Nota 6)	983.398.521	1.317.963.343
Propiedades, Planta y Equipos (Nota 4.f. y Nota 16)	4.084.838.128	4.514.150.475
Activos por derecho a uso (Nota 13)	44.618.533	82.487.745
<b>Total del Activo no Corriente</b>	<b>5.117.593.559</b>	<b>5.919.265.011</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>36.625.916.741</b>	<b>48.659.491.869</b>
<b>P A S I V O</b>		
<b>Pasivo Corriente</b>		
Acreedores Comerciales y otros (Notas 4.h., 6.f. y Nota 12)	8.095.688.943	7.801.818.894
Pasivos Financieros (Nota 6.g.)	548.739.509	1.390.088.350
Pasivos por impuestos (Nota 6.h.)	620.992.731	1.383.371.400
Pasivos sociales (Nota 6.i.)	1.930.469.868	1.317.521.241
Pasivos por arrendamientos (Nota 13)	20.035.805	43.834.619
Otros pasivos (Nota 6.j.)	23.887.346	4.273.836
<b>Total del Pasivo Corriente</b>	<b>11.239.814.202</b>	<b>11.940.908.340</b>
<b>Pasivo no Corriente</b>		
Provisiones (Nota 4.i. y Nota 18)	43.306.746	34.278.724
Pasivos por impuestos (Nota 6.k. y Nota 7)	1.661.542.254	5.019.047.777
Pasivos sociales (Nota 6.l.)	20.250.992	63.132.272
Pasivos por arrendamientos (Nota 13)	32.341.506	42.920.561
Otros pasivos (Nota 6.m.)	2.400.000	-
<b>Total del Pasivo no Corriente</b>	<b>1.759.841.498</b>	<b>5.159.379.334</b>
<b>Total del Pasivo</b>	<b>12.999.655.700</b>	<b>17.100.287.674</b>
<b>Patrimonio Neto</b> (Según estado respectivo) (Nota 4.j.)		
Capital Social	553.109.446	276.554.723
Ajuste Integral del Capital	16.079.856.162	15.798.929.272
Reserva Legal	1.251.367.419	1.049.690.761
Reserva Facultativa	12.665.250.616	10.227.098.136
Reserva para Futuros dividendos	418.111.213	-
Otros Resultados Integrales Acumulados. (Nota 24)	105.659.555	173.398.126
Resultados del período	(7.447.093.370)	4.033.533.177
<b>Total del Patrimonio Neto</b>	<b>23.626.261.041</b>	<b>31.559.204.195</b>
<b>Total</b>	<b>36.625.916.741</b>	<b>48.659.491.869</b>



Carlos Eduardo Varone  
Por comisión Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1 Fo. 19  
Laura Helena Bardelli (Socia)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76  
Ver Informe Profesional de 107.11.2024



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO**  
**POR EL PERÍODO DE NUEVE y TRES MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE 2024 Y 2023**  
**Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)**

	Periodos finalizados al:		Periodo de 3 meses finalizados	
	30.09.24	30.09.23	30.09.24	30.09.23
<b>Ingresos de Actividades Ordinarias</b>				
Ventas netas	40.583.475.554	53.498.967.870	16.962.484.957	18.061.631.127
Costo de productos vendidos (Nota 19)	(33.420.074.962)	(42.159.327.126)	(14.706.438.057)	(14.671.042.551)
<b>Resultado Bruto</b>	<b>7.163.400.592</b>	<b>11.339.640.744</b>	<b>2.256.046.900</b>	<b>3.390.588.576</b>
Gastos de comercialización (Nota 21)	(4.297.068.334)	(5.951.083.781)	(1.644.273.027)	(1.840.971.570)
Gastos de administración (Nota 21)	(1.964.434.969)	(2.207.871.181)	(649.368.952)	(727.484.814)
<b>Resultado de Explotación</b>	<b>901.897.289</b>	<b>3.180.685.782</b>	<b>(37.595.079)</b>	<b>822.132.192</b>
<b>Otros Ingresos y Egresos</b>				
Ingresos varios	1.025.097	1.622.607	(119.370)	1.192.878
Resultado venta bienes de uso	530.604	-	-	-
<b>Total Otros Ingresos y Egresos</b>	<b>1.555.701</b>	<b>1.622.607</b>	<b>(119.370)</b>	<b>1.192.878</b>
<b>Resultados Financieros</b>				
Intereses obtenidos	1.131.891.294	1.223.949.142	302.353.009	251.298.427
Diferencia de cambio	377.822.949	1.437.794.660	105.169.115	698.537.406
Resultado de inversiones	1.277.132.884	1.093.197.098	306.306.353	506.636.023
Intereses Bancarios	99.453.114	876.392.370	4.008.937	460.714.600
<b>Sub-Total Ingresos Financieros</b>	<b>2.886.300.241</b>	<b>4.631.333.270</b>	<b>717.837.414</b>	<b>1.917.186.456</b>
Intereses a bancos e instituciones financieras (Nota 21)	(321.926.028)	(1.061.529.429)	(123.764.163)	(175.606.631)
Intereses por colocaciones del personal (Nota 21)	-	-	-	-
Diferencia de cambio (Nota 21)	(402.173.215)	(995.822.807)	(184.769.210)	(512.739.493)
Intereses y multas impositivas (Nota 21)	(364.308.633)	(816.679.185)	(48.797.097)	(132.504.126)
Intereses de proveedores (Nota 21)	-	-	-	-
Otras Actualizaciones Financieras (Nota 21)	-	-	-	-
Comisiones y gastos bancarios (Nota 21)	(48.285.851)	(84.326.135)	(14.740.973)	(29.014.844)
Otros Egresos financieros (Nota 21)	(489.985.930)	(1.904.944.790)	(184.136.840)	(288.136.083)
Impuestos, tasas y contribuciones (Nota 21)	(305.789.360)	(212.463.132)	(118.571.374)	(89.907.821)
Otros resultados financieros por arrendamientos (Nota 21)	(11.857.147)	(22.574.981)	(1.918.479)	(2.006.462)
RECPAM - Resultado por tenencia Costo	-	-	-	-
Ajuste por inflación y Resultados por Tenencia	(9.199.231.492)	(986.346.845)	(1.152.337.357)	(657.534.236)
<b>Sub-Total Egresos Financieros</b>	<b>(11.143.557.656)</b>	<b>(6.084.687.304)</b>	<b>(1.829.035.493)</b>	<b>(1.887.449.696)</b>
<b>Total Resultados Financieros</b>	<b>(8.257.257.415)</b>	<b>(1.453.354.034)</b>	<b>(1.111.198.079)</b>	<b>29.736.760</b>
<b>Otros Gastos</b>				
Otros Gastos	(28.967.063)	(43.654.589)	(28.967.063)	31
Gastos eventuales (Notas 18 y 21)	(31.525.491)	(28.624.457)	(14.525.561)	7.586.185
<b>Otros Gastos</b>	<b>(60.492.554)</b>	<b>(72.279.046)</b>	<b>(43.492.624)</b>	<b>7.586.216</b>
<b>(Pérdida)/Ganancia neta del Período</b>	<b>(7.414.296.979)</b>	<b>1.656.675.309</b>	<b>(1.192.405.152)</b>	<b>860.648.046</b>
Impuesto a las ganancias (Nota 7)	(32.796.391)	(280.416.673)	(179.695.102)	19.561.244
<b>(Pérdida)/Ganancia neta del Período</b>	<b>(7.447.093.370)</b>	<b>1.376.258.636</b>	<b>(1.372.100.254)</b>	<b>880.209.290</b>
<b>Otros resultados integrales</b>				
Diferencia sociedades controladas (Nota 25)	(67.738.571)	79.796.140	638.673	26.638.063
<b>(Pérdida)/Ganancia Integral total Período</b>	<b>(7.514.831.941)</b>	<b>1.456.054.776</b>	<b>(1.371.461.581)</b>	<b>906.847.353</b>
<b>Resultado por Acción "básico" al 30.09.2024 (3° trimestre)</b>				
(1) Cantidad de acciones en circulación (v\$N 1) (Nota 8)	553.109.446	276.554.723		
(2) Resultado del periodo (pérdida)/ganancia del periodo	(7.447.093.370)	1.376.258.636		
(3) Resultado del 3° trimestre por acción de v\$N 1 [(2)/(1)]	(13,4641)	4,9764		

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.



Carlos Eduardo Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19  
Laura Helena Bardelli (Socia)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76  
Ver Informe Profesional del 07.11.2024



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO  
POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE 2024 Y 2023  
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)**

	APORTES DE LOS PROPIETARIOS			GANANCIAS RESERVADAS			Otros Resultados Integrales (nota 26)	RESULTADOS NO ASIGNADOS	Ejercicio finalizado el	
	Capital Social (Nota 8) \$	Ajuste Integral del Capital Social \$	Total \$	Reserva Legal \$	Reserva Facultativa \$	Reserva para Futuros Dividendos \$			30.09.24	30.09.23
<b>Saldo al inicio</b>	276.554.723	15.798.929.272	16.075.483.995	1.049.690.761	10.227.098.136	-	173.398.126	4.033.533.177	31.559.204.195	24.386.969.491
Destinado por Asamblea Ordinaria del 25 de abril de 2024								(3.615.421.964)	(3.615.421.964)	(2.802.172.366)
A Reserva Legal				201.676.658					201.676.658	140.108.617
A Reserva Facultativa p/in y capital de trabajo					2.438.152.480				2.438.152.480	1.890.490.255
A Reserva para Futuros Dividendos						418.111.213		(418.111.213)	418.111.213	-
A Dividendos en efectivo								(418.111.213)	(418.111.213)	-
A Dividendos en acciones	276.554.723	280.926.890	557.481.613						557.481.613	771.573.494
Otros Resultados Integrales (nota 25)							(67.738.571)		(67.738.571)	79.796.140
(Pérdida) / Ganancia del Periodo								(7.447.093.370)	(7.447.093.370)	1.376.258.636
<b>Saldo al Cierre del periodo</b>	<b>553.109.446</b>	<b>16.079.856.162</b>	<b>16.632.965.608</b>	<b>1.251.367.419</b>	<b>12.665.250.616</b>	<b>418.111.213</b>	<b>105.659.555</b>	<b>(7.447.093.370)</b>	<b>23.626.261.041</b>	<b>25.843.024.267</b>

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado



Carlos Eduardo Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 116 - 19  
Laura Helena Bardelli (Socia)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76  
Ver Informe Profesional del 107.11.2024



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente




Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.


**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO  
POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 2023  
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)**

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	30/9/2024 \$	30/9/2023 \$
(Perdida) / Ganancia ordinaria del ejercicio	(7.447.093.370)	1.376.258.636
<b>Ajustes para llegar al flujo neto de efectivo prov de actividades operativas</b>		
Impuesto a las ganancias devengado	32.796.391	280.416.673
Amortización bienes de uso	785.153.638	743.144.415
Amortización Bienes Intangibles	-	54.154.208
Amortización Arrendamientos Derecho a Uso	22.110.878	24.248.825
Intereses devengados sobre deudas	686.234.661	1.878.208.614
Diferencia de cambio sobre pasivos	402.173.215	995.822.807
Diferencia de cambio sobre activos	(377.822.949)	(1.437.794.660)
Incremento Provisión Incobrables	385.640	1.080.027
Incremento de Provision por contingencias	31.525.491	28.624.457
Otros resultados financieros netos incluyendo el Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	6.689.729.103	(1.115.617.274)
Resultados financieros por arrendamientos	11.857.147	22.574.981
<b>Variaciones en activos y pasivos operativos</b>		
Disminución de Inventarios	10.729.309.319	1.059.254.995
(Aumento) / Disminución de Créditos Comerciales y Otros	(4.091.504.294)	395.246.037
Aumento de Deudas Comerciales y Otras	21.333.942	1.265.733.400
(Disminución) de Deudas Impositivas, Sociales, por Arrendamiento y Otros Pasivos	(2.979.291.347)	(595.512.642)
(Disminución) de Otras Provisiones	(5.223.688)	(51.357.590)
	<b>4.511.673.777</b>	<b>4.924.485.909</b>
Intereses pagados	(381.046.117)	(800.761.601)
<b>Flujo neto de efectivo generado en las operaciones</b>	<b>4.130.627.660</b>	<b>4.123.724.308</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		
Adquisición de Propiedades, Planta y equipos	(355.841.291)	(217.321.755)
Alta de Bonos		
Resultado por venta de bienes de uso	(530.604)	-
<b>Flujo neto de efectivo (aplicado) en actividades de inversión</b>	<b>(356.371.895)</b>	<b>(217.321.755)</b>
<b>FLUJO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>		
Altas de préstamos	1.190.593.276	3.179.193.049
Pago de préstamos - Deudas Bancarias	(1.490.598.065)	(2.334.040.691)
Amortización Obligaciones Negociables	-	(613.324.776)
Pasivos por arrendamientos	(22.949.754)	(23.369.286)
<b>Flujo neto de efectivo (aplicado) / generado en actividades de financiación</b>	<b>(322.954.543)</b>	<b>208.458.296</b>
<b>Variación neta del efectivo Aumento</b>	<b>3.451.301.222</b>	<b>4.114.860.849</b>
Efectivo y equivalente al inicio	12.466.617.302	6.591.372.772
Efecto de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo en moneda extranjera	(7.846.282.434)	(957.812.910)
Efectivo y equivalente al cierre	8.071.636.090	9.748.420.711
<b>Variación neta del efectivo Aumento</b>	<b>3.451.301.222</b>	<b>4.114.860.849</b>

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.

  
Carlos Eduardo Varone  
Por comisión Fiscalizadora

  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1Fo. 19  
Laura Helena Bardelli (Socia)  
Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76  
Ver Informe Profesional del 07.11.2024

  
Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

## **NOTA 1. Objeto de la Sociedad**

Longvie S.A. (“Longvie” o la “Sociedad”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina. Fue constituida originariamente como “Longvie Sociedad Anónima Comercial e Industrial”. Su domicilio principal donde se desarrolla la actividad se encuentra en Laprida 4851 – Villa Martelli- Provincia de Buenos Aires.

La Compañía se inscribió como sociedad anónima ante el Registro Público de Comercio el 07 de julio de 1939. El plazo de duración de la sociedad vence el 06 de julio de 2038 y su objeto, según el artículo 3° de su estatuto, incluye la realización de actividades industriales, comerciales, financieras, inmobiliarias, agropecuarias y de mandatos y servicios.

La principal actividad de la sociedad es la fabricación y comercialización de artefactos de gas (cocinas, hornos, anafes, calefactores, termotanques, calefones, etc.) y lavarropas.

La compañía posee 3 fábricas en la Argentina, en las provincias de Buenos Aires, Entre Ríos y Catamarca.

## **NOTA 2. Bases de preparación de los Estados Financieros**

### **2.1 Normas contables profesionales aplicables**

La Sociedad emite sus estados financieros preparados sobre la base de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables; incluyendo provisiones por contingencias, juicios laborales, comerciales e incobrables y las provisiones por descuentos y bonificaciones a clientes. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias”, requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método de costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda.



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 07.11.24  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

A los efectos de concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla la serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Para determinar la tasa de inflación, la NIC 29 requiere utilizar un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda.

Los presentes estados financieros reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en forma integral mediante la aplicación del método de reexpresión en moneda constante establecido por la Norma Internacional de Contabilidad 29 (NIC 29)

Con fines comparativos, los presentes estados financieros incluyen cifras y otra información correspondientes al trimestre terminado el 30 de septiembre de 2024 y al trimestre terminado el 30 de septiembre de 2023, que son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente, y se los presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del balance actual. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente periodo económico a fin de permitir su comparabilidad, y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior

A continuación se detallan los efectos cualitativos que produce la utilización de NIC 29.

1-Los requerimientos de la NIC 29 consisten en reexpresar los estados financieros para que consideren los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda, de modo que queden expresados en la unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de dichos estados financieros.

2-En un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios, perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre activos monetarios, ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste.

3-Resumiendo, el mecanismo de reexpresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán reexpresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función de acuerdos específicos, se ajustaran en función a tales acuerdos. Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre los que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario reexpresarlas. Los restantes activos y pasivos no monetarios serán reexpresados por coeficientes basados en el índice general de precios establecido. La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta, se incluirá en el resultado neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada.



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 07.11.24  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

Modificaciones de las NIC aplicables sobre los estados financieros emitidos a partir del 01.01.2023,

NIC 1. “presentación de Estados Financieros”. La clasificación de pasivos: las modificaciones aclaran que la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes debe basarse en los derechos existentes al final del período sobre el que se informa y alinear la redacción en todos los párrafos afectados para referirse al "derecho" a diferir la liquidación en al menos doce meses y hacer explícito que solo los derechos vigentes "al final del período de informe" deberían afectar la clasificación de un pasivo; por lo que su clasificación no se ve afectada por las expectativas sobre si una entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo; y dejan claro que la liquidación se refiere a la transferencia a la contraparte de efectivo, instrumentos de patrimonio, otros activos o servicios.

La aplicación de las modificaciones mencionadas en los puntos anteriores no tienen impacto significativo en la clasificación de los activos y pasivos de la Sociedad.

## 2.2 Uso de estimaciones

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de hechos futuros que se consideran razonables en las circunstancias.

La Sociedad hace estimaciones e hipótesis en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes rara vez igualaran a los correspondientes resultados reales.

NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores”. Según la nueva definición, las estimaciones contables son “montos monetarios en los estados financieros que están sujetos a incertidumbre en la medición”. Un cambio en la estimación contable que se deriva de la nueva información o de los nuevos acontecimientos no es la corrección de un error. Por lo que, los efectos de un cambio en una entrada o una técnica de medición utilizada para desarrollar una estimación contable son cambios en las estimaciones contables si no son resultado de la corrección de errores del período anterior.

La aplicación de las modificaciones mencionadas en los puntos anteriores no tienen impacto significativo en las estimaciones de los activos y pasivos de la Sociedad.

## NOTA 3. Moneda Funcional y de Presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino.



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 07.11.24  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 4. Políticas Contables Significativas**

Los estados financieros se presentan en pesos argentinos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que opera la Sociedad. Toda la información ha sido redondeada a la unidad más cercana.

**a) Moneda Extranjera:**

Las transacciones y saldos en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

En cada fecha de cierre contable las cuentas de activos y pasivos monetarios, denominadas en moneda extranjera, son convertidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valoración de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio en la cuenta diferencia de cambio.

Los tipos de cambio utilizados por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 30 de septiembre 2024 y 31 de diciembre de 2023 son:

Monedas	30.09.24		31.12.23	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
Dólar estadounidense	967,5000	970,5000	804,4500	808,4500
Euro	1078,0853	1083,8544	889,3779	894,7116

**b) Efectivo y equivalentes**

La política de la Sociedad es considerar dentro de este rubro a todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de 90 días, como son los depósitos a plazo y bonos de fácil liquidación.

**c) Activos Financieros**

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 07.11.24  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

- **Cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no tienen cotización bursátil. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del cierre del período que se clasifican como activos no corrientes.

En esta categoría la Sociedad registra deudores por ventas, otros deudores y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media entre su reconocimiento y la valoración posterior.

- **Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Los activos financieros disponibles para la venta con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del cierre del período se clasifican como activos corrientes.

Adicionalmente se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada período. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de Resultados Integral aumentando los Gastos de Comercialización. Los créditos por ventas se incluyen en el activo corriente en la medida que su estimación de cobro no supere un año desde la fecha de cierre del período.

**d) Inventarios**

Se incluye dentro de este rubro mercaderías de reventa, las materias primas, y repuestos, productos en curso de elaboración y productos terminados.

Los inventarios se valorizaron a valor de reposición al cierre del período; dichos importes no exceden los valores recuperables. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos los costos necesarios para la venta.

En el caso de los productos terminados el costo de adquisición o producción se determina usando el método de costeo por absorción, el cual incluye materias primas, mano de obra, la distribución de gastos de fabricación incluida la depreciación del activo fijo y otros costos incluidos en el traslado a su ubicación y condiciones actuales



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 07.11.24  
MALACCORT O, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**e) Inversiones permanentes, Método de Consolidación - Longvie SAS Colombia**

Con fecha 4 de noviembre de 2015 se constituyó la sociedad Longvie SAS en Colombia con el fin de comenzar operaciones comerciales en dicho país. Longvie S.A. posee el total de las acciones de Longvie SAS. El Valor Nominal de cada acción es de Pesos Colombianos 1.000.

La misma fue inscrita el 6 de noviembre de 2015 en la Cámara de Comercio de Bogotá e inició actividades en mayo de 2016 y forma parte de los estados financieros consolidados.

Con fecha 21 de Diciembre 2023, se aprobó el acta de asamblea de accionistas número 16, en la cual se aprobó la reforma de estatutos para el aumento de capital y el valor nominal de acciones, además de la capitalización de pasivos con accionistas de la Sociedad. De esta manera se capitalizo la deuda de COP 456.519.000 (117.167,57USD) como Capital suscrito y pagado 20.000.000COP y Prima colocación de acciones 436.519.000COP. El acta fue aprobada por la Cámara de Comercio de Bogota.

De acuerdo a los procedimientos indicados en la Resolución Técnica N° 26 inciso 9, (**Estados contables separados (individuales) de entidades que deban presentar estados contables consolidados**) y en la Resolución Técnica N° 21 (Valor Patrimonial Proporcional, Consolidación de Estados Contables, Información a exponer sobre partes relacionadas), se informa lo siguiente:

- Longvie S.A. posee el control de Longvie S.A.S. ya que es dueña del 100% de las acciones y de los votos.
- Ambas compañías tiene las mismas fechas de cierre y utilizan los mismos criterios contables. (ver Nota 2.1)
- En los estados financieros **individuales** de Longvie S.A se utiliza el método de valor patrimonial proporcional.
- En los estados financieros **consolidados** de Longvie S.A se utiliza el método de consolidación total.

**f) Propiedad, Planta y Equipo**

Las Propiedades, Planta y Equipo están registradas al costo reexpresado en moneda de cierre.

A la fecha de transición se ha utilizado el importe de este rubro registrado a este momento como costo atribuido, a partir del valor determinado hasta el 28 de febrero de 2003.

Las partidas de este rubro originalmente fueron medidas a su costo de adquisición reexpresado, menos su correspondiente depreciación. El costo de adquisición incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenimiento se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 07.11.24  
MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

Modificaciones a la NIC 16 (Propiedad, planta y equipo): no se podrán deducir del costo del activo de Propiedad, planta y equipo ningún ingreso por la venta de los ítems producidos durante el tiempo hasta que dicho activo este en condiciones operativas. La aplicación de las respectivas modificaciones a la NIC 16 no afectaron los montos expuestos en relación a la valuación de activos y pasivos de la Sociedad.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles teóricas estimadas:

Propiedades	50 años
Instalaciones	10 años
Maquinaria y equipo fabril	10 – 20 años
Otros activos	3 – 10 años
Moldes y matrices y rodados	5 años

**g) Bienes Intangibles**

**Marcas y Patentes**

Las partidas de este rubro –Marcas y Patentes- se encuentran valuadas netas de la correspondiente amortización acumulada y fueron reexpresadas a moneda de cierre.

**h) Deudas Comerciales**

Las deudas comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable, y posteriormente a su costo amortizado, incluyendo, de corresponder, intereses devengados.



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 07.11.24  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**i) Provisiones**

Las provisiones para contingencias y litigios se reconocen cuando:

- (I) La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- (II) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- (III) El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la administración y sus asesores legales.

**j) Patrimonio Neto**

Se encuentran reexpresadas según lo indicado en Nota 2.1., excepto la cuenta Capital Social, la cual permanece a su valor de origen. El ajuste derivado de su reexpresión se expone en la cuenta Ajuste Integral del Capital Social.

**Reserva Legal**

De acuerdo con las disposiciones de la Ley N° 19.550, la Sociedad debe efectuar una reserva legal no inferior al 5 % del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados acumulados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20 % de la suma del Capital Social.

**k) Reconocimiento de Ingresos y Gastos**

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

**Ingresos ordinarios**

Los ingresos ordinarios incluyen el valor a recibir por la venta de productos en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de devoluciones, rebajas, descuentos y bonificaciones a clientes.



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 07.11.24  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la Sociedad no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes vendidos.

Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta, ya que la Sociedad efectúa venta de sus productos tanto en el mercado local como en el extranjero.

### **Ingresos y gastos financieros**

Los ingresos financieros están compuestos principalmente por ingresos por intereses y diferencia de cambio.

Los gastos financieros están compuestos por intereses en préstamos o financiamientos, actualizaciones y por diferencia de cambio. Todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados de acuerdo a su devengamiento.

Los gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

### **Costo de venta**

El costo de venta corresponde a los costos de absorción de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta. Dentro de los conceptos que se incluyen en el costo de venta encontramos los costos de las materias primas, costos de mano de obra, costos de energía, depreciación, costos asignables directamente a la producción, entre otros.

### **Gastos comerciales**

Los gastos comerciales comprenden los gastos de venta, publicidad, logística, fletes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de nuestros clientes.



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 07.11.24  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

### **Gastos de administración**

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros y amortizaciones de activos no corrientes, entre otros.

#### **l) Impuesto a las Ganancias e Impuesto Diferido**

Las normas contables profesionales vigentes requieren la contabilización del cargo por impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido. Este método implica el reconocimiento de partidas de activos y de pasivos por impuesto diferido en los casos en que se produzcan diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación fiscal de los activos y de los pasivos, así como los quebrantos impositivos recuperables, y cuantificados a las tasas que se espera se aplique en el ejercicio en que se realice el activo o se cancele el pasivo considerando las normas legales sancionadas hasta la fecha de emisión de los estados financieros. Se exponen en el activo o pasivo no corriente, según corresponda.

#### **m) Administración de Riesgos**

La Sociedad desarrolla sus operaciones principalmente en la República Argentina. El desempeño de la Sociedad puede verse afectado por la inflación, variaciones en los tipos de cambio, Regulaciones, controles de precios, cambios en materia política, económica, fiscal y otras circunstancias que existen o que pudieran llegar a existir en la República Argentina. En caso de producirse una devaluación significativa de la moneda o un escenario hiperinflacionario en la República Argentina, la Sociedad puede sufrir pérdidas resultantes de las circunstancias anteriormente mencionadas, y, además, de la presencia de escenarios recesivos en la economía local. Lo mencionado puede incrementar el riesgo asociado con el efectivo en moneda local y las cuentas por cobrar y, también, puede afectar el valor recuperable de los activos no monetarios. La Sociedad no efectúa operaciones de cobertura de los riesgos anteriormente mencionados en forma habitual.

Algunos de los factores de riesgo mencionados anteriormente han afectado a la República Argentina durante los últimos ejercicios. Las acciones que la Cía. ha llevado adelante para contrarrestarlas están descriptas en la reseña.



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 07.11.24  
MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 5. Resultados por Acción**

Los resultados por acción (básica y diluida) se calculan dividiendo el resultado neto del ejercicio asignable a las acciones ordinarias por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el mismo período.

**NOTA 6. Composición de los Principales Rubros**

	30.09.24	31.12.23
	\$	\$
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
<b>a) Efectivo y equivalentes</b>		
Caja y fondos fijos	2.494.964	2.878.151
Caja en Moneda extranjera (Nota 20)	36.400.591	61.385.571
Bancos en cuenta corriente	442.996.313	547.216.736
Bancos en Moneda extranjera (Nota 20)	49.973.313	525.062.767
Saldos disponibles en otras Entidades	469.058.663	358.194.257
Fondos de inversion y certif. de Deposito (Nota 17)	5.530.185.057	8.206.097.509
Bonos y Letras del exterior (Nota 17 y 20)	270.358.200	632.032.538
Plazo Fijo ME (Notas 17 y 20)	1.270.168.989	2.133.749.773
<b>Total Efectivo y equivalentes</b>	<b>8.071.636.090</b>	<b>12.466.617.302</b>



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 07.11.24  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)




Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

	<b>30.09.24</b>	<b>31.12.23</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
<b>b) Créditos comerciales y otros</b>		
Deudores por Ventas	6.237.717.972	2.251.245.844
Deudores por Exportación (Nota 20)	242.154.379	1.136.712.815
Acuerdos Clientes	-	484.205
En gestión	27.276.903	55.337.940
Menos: Intereses a devengar	(187.678.214)	(28.843.320)
Menos: Provisión para riesgos de créditos (Nota 18)	(25.501.482)	(50.628.751)
Créditos impositivos	812.779.231	186.499.670
Aduana (Reintegro de Exportación) (Nota 20)	51.469.636	80.916.140
Gastos pagados por adelantado	42.461.431	10.822.663
Gastos por inactividad de planta	166.432.406	-
Deudores service autorizados	149.882.795	159.067.880
Deudores personal	7.881.506	10.263.590
Anticipos de Bienes de cambio	307.183.675	131.219.828
Anticipos de Bienes de Uso	23.005.854	16.655.402
<b>Total Créditos comerciales y otros</b>	<b>7.855.066.092</b>	<b>3.959.753.906</b>
<b>c) Inventarios</b>		
Mercaderías de reventa	150.664.293	158.019.028
Productos elaborados	3.304.359.998	4.496.107.379
Productos en curso de elaboración	2.153.655.795	3.637.583.086
Materias primas y materiales	9.122.184.181	16.337.544.757
Mercadería en poder de terceros	20.493.887	9.927.152
Mercadería en tránsito	830.262.846	1.674.674.248
<b>Total Inventarios</b>	<b>15.581.621.000</b>	<b>26.313.855.650</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
<b>d) Créditos comerciales y otros</b>		
Depósito en garantía	2.338.377	4.663.448
Gastos pagados por adelantado	2.400.000	-
<b>Total Créditos comerciales y otros no Corriente</b>	<b>4.738.377</b>	<b>4.663.448</b>
<b>e) Activos por impuesto diferido y quebrantos impositivos</b>		
Crédito por impuesto diferido	983.398.521	1.317.963.343
<b>Total Activos por impuesto diferido</b>	<b>983.398.521</b>	<b>1.317.963.343</b>

  
 Carlos Varone  
 Por Comisión Fiscalizadora

  
 Inicialado a efectos de su identificación  
 con el informe de los auditores del 07.11.24  
 MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
 Laura Helena Bardelli (Socia)

  
 Eduardo R. Zimmermann  
 Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

	<b>30.09.24</b>	<b>31.12.23</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
<b>f) Acreedores comerciales y otros</b>		
Comunes en moneda nacional	2.349.433.630	1.882.751.994
Comunes en moneda extranjera (Nota 20)	1.159.929.667	1.054.795.641
Acreedores del exterior (Nota 20)	1.648.827.215	2.695.750.048
Acreedores por merc. entregar	2.937.498.431	2.168.521.211
<b>Total Acreedores comerciales y otros</b>	<b>8.095.688.943</b>	<b>7.801.818.894</b>
<b>g) Pasivos financieros</b>		
Bancarios en moneda extranjera con garantía (Nota 20)	279.989.236	980.280.378
Financieras en moneda nacional Con Garantía	268.750.273	409.807.972
<b>Total Pasivos financieros</b>	<b>548.739.509</b>	<b>1.390.088.350</b>
<b>h) Pasivos por impuestos corrientes</b>		
IVA	163.114.032	417.415.095
Impuestos varios	457.878.699	965.956.305
<b>Total Pasivos por impuestos corrientes</b>	<b>620.992.731</b>	<b>1.383.371.400</b>
<b>i) Pasivos sociales</b>		
Deudas	1.922.089.827	1.307.265.885
Provisión honorarios Directores y Síndicos	8.380.041	10.255.356
<b>Total Pasivos sociales corriente</b>	<b>1.930.469.868</b>	<b>1.317.521.241</b>
<b>j) Otros pasivos</b>		
Deudas diversas	23.887.346	4.273.836
<b>Total Otros pasivos corrientes</b>	<b>23.887.346</b>	<b>4.273.836</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
<b>k) Pasivos por impuestos no corrientes</b>		
Planes de Pago	25.426.980	68.529.145
Impuesto diferido ajuste por inflación	1.636.115.274	4.950.518.632
<b>Total Pasivos por impuestos no corrientes</b>	<b>1.661.542.254</b>	<b>5.019.047.777</b>
<b>l) Pasivos sociales</b>		
Neto de Anticipos	-	-
Plan de pago cargas sociales	20.250.992	63.132.272
<b>Total Pasivos sociales</b>	<b>20.250.992</b>	<b>63.132.272</b>
<b>m) Otros Pasivos</b>		
Deudas diversas	2.400.000	-
<b>Total Otros Pasivos no corrientes</b>	<b>2.400.000</b>	<b>-</b>



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 07.11.24  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 7. Impuesto a las Ganancias**

El resultado del presente balance es neto de los impuestos que gravan los resultados y las operaciones de la Sociedad. La Sociedad aplicó en el cálculo de la provisión de impuesto a las ganancias al 30 de setiembre de 2024 el procedimiento de ajuste por inflación impositivo. La Ley 27.541 dispuso que el ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer y segundo ejercicio iniciado a partir del 1 de enero de 2019, que se deba calcular en virtud de verificarse los supuestos previstos en los dos (2) últimos párrafos del artículo 106, deberá imputarse un sexto (1/6) en el primer período fiscal y los cinco sextos (5/6) restantes, en partes iguales, en los cinco (5) períodos fiscales inmediatos siguientes.

La Ley 27.630/21 modifica la alícuota del impuesto a las ganancias aplicable a las sociedades cuyos ejercicios fiscales inicien a partir del 01.01.2021. La modificación consiste en la aplicación de alícuotas escalonadas con tres segmentos en relación al nivel de ganancia neta imponible acumulada. Los montos, se ajustan anualmente a partir del 1 de enero de 2022, considerando la variación anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC) correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste, respecto del mismo mes del año anterior. Los montos aplicables para los ejercicios fiscales que se inicien el 01.01.2024 son: 25% para las ganancias netas imponibles acumuladas de hasta \$34.703.523,08; 30% para el segundo tramo, que alcanzará ganancias de hasta \$347.035.230,79 más \$ 8.675.880,77 correspondiente a las ganancias del primer tramo; 35% para ganancias superiores a los \$347.035.230,79 más \$102.375.393,08 correspondiente a las ganancias del primer y segundo tramo. A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado contable:

	30.09.24	30.09.23
	\$	\$
<b>Resultado del periodo antes de Impuestos a las Ganancias</b>	<b>(7.414.296.979)</b>	<b>1.656.675.309</b>
Ajuste por inflación contable	16.168.728.932	25.956.181.171
<b>Resultado para cálculo de Impuesto a las Ganancias</b>	<b>8.754.431.953</b>	<b>27.612.856.480</b>
Diferencias Permanentes		
Ajuste amortizaciones Bienes de Uso/Cargos diferidos	-	178.158
Ajuste provisiones contables	78.893.835	41.611.348
Deudores Incobrables	626.390	699.248
Ajuste de Gastos no deducibles	30.275.538	42.715.082
Ajuste de impuestos	-	52.687.698
Rdo Soc Art. 33	(11.774.441)	2.686.156
Intereses, Act Impositivas, Otros	(8.758.749.304)	(9.326.647.252)
<b>Subtotal</b>	<b>93.703.971</b>	<b>18.426.786.918</b>
<b>Total Impuesto a las Ganancias</b>	<b>32.796.391</b>	<b>280.416.673</b>



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 07.11.24  
MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 8. Capital Social**

Con fecha 26 de abril de 2017 la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad dispuso aumentar el capital social a \$ 153.641.513 mediante la distribución de un dividendo en acciones, autorizado por la Bolsa de Comercio de Bs As con fecha 05/06/17 e inscripto en la I.G.J. el 08/08/17.

Con fecha 26 de abril de 2023 la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de la Sociedad dispuso aumentar el capital social a \$ 276.554.723 mediante la distribución de un dividendo en acciones, autorizado por la Bolsa de Comercio de Bs As con fecha 31/05/23, e inscripta en la IGJ el 19.07.23

Con fecha 25 de abril de 2024 la Asamblea General Ordinaria de la Sociedad dispuso aumentar el capital social a \$ 553.109.446 mediante la distribución de un dividendo en acciones, inscripto en la I.G.J. el 31 de mayo de 2024.

**NOTA 9. Restricción a la disponibilidad de bienes y/o a la distribución de ganancias.**

No existen restricciones con excepción de:

- La dispuesta para la Reserva Legal en el art. 70 de la Ley de Sociedades Comerciales en relación a la distribución de ganancias.

**NOTA 10. Garantías otorgadas**

El saldo de la cuenta en dólares esta en garantía de la línea crediticia otorgada por el Banco Santander Internacional.

**NOTA 11. Responsabilidades Eventuales**

Al cierre del ejercicio existen cheques de clientes de pago diferido entregados en pago a proveedores por \$174.497.819,01.-

**NOTA 12. Deudas por financiación**

**a) Caucciones bursátiles:**

Al 30/09/2024 la sociedad tiene cauciones por \$ 268.750.273,32.- con la totalidad de la tenencia de los US TREASURY BILL ZCP U\$S 17/10/2024 (US912797KU05) VN280.000



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 07.11.24  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 13. Derecho a uso de activos y pasivos por arrendamientos**

La sociedad mantiene contratos de arrendamientos de inmuebles que de acuerdo con NIIF 16 han sido reconocidos de forma retroactiva simplificada considerando el efecto acumulado de la aplicación a partir del 1 de enero de 2019. La Sociedad reconoció los activos por derecho de uso por el importe del pasivo por arrendamiento a la fecha de adopción que equivale al valor presente de los pagos por arrendamiento restantes, los cuales han sido descontados a una tasa de endeudamiento promedio de 84,19% para los contratos nominados en pesos.

Activo con derecho a uso						
Saldos iniciales	Ajuste Valuacion Contable	Amortizacion Acumulada	Amortizacion Intereses	Amortizacion	Total 30.09.2024	Total 31.12.2023
149.206.897	2.323.494	- 84.800.980		- 22.110.878	44.618.533	82.487.745

Pasivos por Arrendamiento					
Saldos iniciales	Ajuste Valuacion Contable	Intereses	Pagos	Total 30.09.2024	Total 31.12.2023
86.755.180	429.032	- 11.857.147	- 22.949.754	52.377.311	86.755.180

Pasivos por arrendamiento Corto plazo	20.035.805	43.834.619
Pasivos por arrendamiento largo plazo	32.341.506	42.920.561
<b>Total Pasivos por arrendamiento</b>	<b>52.377.311</b>	<b>86.755.180</b>

Los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamientos vinculados con los contratos mencionados han sido expuestos como un rubro separado del activo y el pasivo respectivamente.

**NOTA 14. Transacciones entre partes relacionadas**

De acuerdo a las normas profesionales (Resolución Técnica N° 21 FACPCE) el ente que informa debe exponer, en nota a sus estados contables, la naturaleza de las relaciones existentes con las partes relacionadas, así como los tipos de transacciones y los elementos de las mismas que sean necesarios para una adecuada comprensión de los estados contables.

De acuerdo a los preceptos anteriores, las transacciones con partes relacionadas fueron:

Parte Relacionada	Tipo de Transaccion	Importe de las transacciones	Importe en Pesos al 30/09/2024
Controlante Longvie SA	Venta de Bienes de Cambio	USD 38.151,30	36.911.382,75



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 07.11.24  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 15. Clasificación de los saldos de Créditos y Deudas**

	Créditos		Deudas	
	\$		\$	
<b>a) Vencidos hasta</b>				
3 meses	675.197.221		4.314.421	
6 meses	19.501.526		-	
9 meses	8.733.010		-	
12 meses	6.576.863		-	
De 1 a 2 años	729.598		-	
Más de 2 años	27.451.970		-	
Menos: Provisión Incobrables	(25.501.482)	712.688.706	-	4.314.421
<b>b) Sin plazo establecido a la vista</b>	-	-	-	-
<b>c) A vencer hasta</b>				
3 meses	6.776.129.152		11.204.590.051	
6 meses	298.133.645		11.520.264	
9 meses	180.836.103		9.635.283	
12 meses	74.956.700		9.754.183	
De 1 a 2 años	139.168.508		27.087.988	
Mas de 2 años	848.968.390		1.689.446.764	
Intereses a devengar	(187.678.214)	8.130.514.284	-	12.952.034.533
<b>Totales</b>		<b>8.843.202.990</b>		<b>12.956.348.954</b>



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 07.11.24  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente


Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.


Notas a los Estados Financieros Consolidados Correspondiente al periodo de nueve meses, comprendido entre el 1º de enero y el 30 de septiembre de 2024  
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

**Nota 16. Propiedades, Planta y Equipos**

RUBRO	VALORES DE INCORPORACION						AMORTIZACIONES					Valor Residual Neto		
	Al inicio del ejercicio S	Dif. Por conversión S	Incorporación S	Transf.	Bajas	Al cierre del ejercicio S	Acumuladas al inicio del ejercicio S	Dif. Por conversión S	Alicuota %	Bajas del ejercicio S	Del ejercicio S	Acumuladas al cierre del ejercicio S	30.09.24 S	31.12.23 S
Inmuebles	12.811.444.458	-	-	-	-	12.811.444.458	10.217.712.460	-	2	-	93.682.857	10.311.395.317	2.500.049.141	2.593.731.998
Máquinas y equipos fabril	13.178.652.706	-	145.646	-	-	13.178.798.352	11.931.111.124	-	10	-	471.191.316	12.402.302.440	776.495.912	1.247.541.582
Máq. y equipos fabril en leasing	1.058.317.992	-	-	-	-	1.058.317.992	1.054.515.377	-	10	-	2.444.538	1.056.959.915	1.358.077	3.802.615
Herramientas	213.081.542	166.370	-	-	-	213.247.912	208.991.028	166.370	25	-	2.544.610	211.702.008	1.545.904	4.090.514
Instalaciones	9.664.824.455	-	-	-	-	9.664.824.455	9.631.198.825	-	20	-	19.240.031	9.650.438.856	14.385.599	33.625.630
Moldes y matrices	24.829.797.860	-	14.978.950	-	-	24.844.776.810	24.378.974.000	-	20	-	138.127.404	24.517.101.404	327.675.406	450.823.860
Matrices Longvie e/Terc	450.553.316	-	-	-	-	450.553.316	442.151.696	-	20	-	2.160.416	444.312.112	6.241.204	8.401.620
Máquinas y equipos de oficina	1.576.061.389	96.996	174.041.431	-	-	1.750.199.816	1.443.820.735	96.996	40	-	54.291.006	1.498.208.737	251.991.079	132.240.654
Máquinas y equipos de oficina en leasing	195.972.207	-	-	-	-	195.972.207	195.972.207	-	20	-	-	195.972.207	-	-
Rodados	558.186.539	-	80.057.446	-	256.001.179	382.242.806	557.820.754	-	20	256.001.179	1.471.460	303.291.035	78.951.771	365.785
Rodados en leasing	322.905.287	-	-	-	-	322.905.287	322.905.287	-	20	-	-	322.905.287	-	-
Matrices en curso elaboración	39.526.217	-	86.617.818	-	-	126.144.035	-	-	-	-	-	-	126.144.035	39.526.217
<b>Total al 30.09.24</b>	<b>64.899.323.968</b>	<b>263.366</b>	<b>355.841.291</b>	<b>-</b>	<b>256.001.179</b>	<b>64.999.427.446</b>	<b>60.385.173.493</b>	<b>263.366</b>	<b>-</b>	<b>256.001.179</b>	<b>785.153.638</b>	<b>60.914.589.318</b>	<b>4.084.838.128</b>	<b>4.514.150.475</b>
<b>Total al 31.12.23</b>	<b>64.629.751.544</b>	<b>2.338.399</b>	<b>388.035.067</b>	<b>120.537.676</b>	<b>-</b>	<b>64.899.587.334</b>	<b>59.389.315.098</b>	<b>2.338.399</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>993.783.362</b>	<b>60.385.436.859</b>	<b>-</b>	<b>4.514.150.475</b>

  
Carlos Eduardo Vazone  
Por Comisión Facultadora

  
Regimen de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1º Fo. B  
Luis Helena Banderi (Socia)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76  
Ver Informe Periódico del 07.03.2024

  
Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Correspondiente al periodo de nueve meses, comprendido entre el 1° de enero y el 30 de septiembre de 2024  
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

**Nota 17. Inversiones**

Emisor y Características	Valor Nominal \$	Valor Registrado al	
		30.09.24 \$	31.12.23 \$
<b>INVERSIONES CORRIENTES</b>			
Depósito a Plazo MM2327900023 USD	-	1.270.168.989	2.133.749.773
<b>Fondos de inversion</b>			
PIONERO \$ PLUS	15.891.919	597.479.127	1.004.257.103
PIONERO \$ Patrimonio CIB	2.907.350.305	3.412.694.306	-
PIONERO RENTA BALANCEADO	-	-	1.395.275.217
ALPHA PESOS Clase A	9.408.583	584.071.807	2.161.175.539
ALPHA RENTA COBERT CI A	-	-	348.353.865
ALPHA AHORRO Clase A	-	-	3.247.050.517
FCI SUPER AHORRO CL H \$ PJ	86.641.283	773.219.217	49.985.268
BOPREAL S.2 VTO 30/06/25 BPJ25	180.200	162.720.600	-
<b>Inversiones Letras Del tesoro EEUU</b>			
TREASURY BILL ZCP VTO 21/03/2024 (US912797LL96)	-	-	632.032.538
US. TREASURY BILL ZCP 17/10/2024 (US912797KU05)	280.000	270.358.200	-
<b>Total Inversiones Corrientes</b>		<b>7.070.712.246</b>	<b>10.971.879.820</b>
<b>TOTAL INVERSIONES</b>		<b>7.070.712.246</b>	<b>10.971.879.820</b>

**Nota 18. Provisiones**

RUBROS	Saldo al comienzo del ejercicio \$	Aumentos \$	Disminuciones \$	Saldo al	
				30.09.24 \$	31.12.23 \$
<b>DEDUCIDAS DEL ACTIVO</b>					
Provisión para riesgo de créditos	25.115.842	(A) 385.640		25.501.482	(C) 25.115.842 25.512.909 <b>50.628.751</b>
<b>INCLUIDAS EN EL PASIVO NO CTE.</b>					
Provisión para contingencias	17.004.943	(B) 31.525.491	5.223.688	43.306.746	(C) 17.004.943 17.273.781 <b>34.278.724</b>

(A) Gastos de Comercialización en Nota 21

(B) Otros gastos en Nota 21

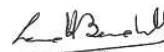
(C) Ajuste por Inflacion

**Nota 19. Costo de Mercaderías y Productos Vendidos**

	30.09.24 \$	30.09.23 \$
Existencia al comienzo del ejercicio	26.313.855.650	22.880.929.834
Compras del ejercicio	15.727.357.766	39.619.193.626
Gastos de producción (Nota 21)	11.271.485.321	12.758.186.640
Reintegro por exportaciones	- 55.125.630	- 30.283.589
Resultado por tenencia	- 4.255.877.145	- 11.251.481.489
Existencia al final del Periodo	- 15.581.621.000	- 21.817.217.896
<b>Costo de productos vendidos</b>	<b>33.420.074.962</b>	<b>42.159.327.126</b>



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 07.11.24  
MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Correspondiente al periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024  
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

**Nota 20. Activos y Pasivos en Moneda Extranjera**

RUBROS	30.09.24			31.12.23	
	MONTO Y CLASE DE LA MONEDA EXTRANJERA		CAMBIO VIGENTE \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$
<b>ACTIVO</b>					
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>					
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>					
Caja	US\$ 34.783		967,5000	33.652.921	56.800.196
	reales 501		182,7000	91.532	168.246
	pesos colombianos 12.000		0,2494	2.992	5.046
	euros 2.461		1.078,0853	2.653.146	4.412.083
				36.400.591	61.385.571
Bancos	US\$ 51.508		967,500	49.834.133	127.606.373
	euros 129		1.078,085	139.180	397.456.394
				49.973.313	525.062.767
Plazo Fijo					
Depositos a Plazo - MM2409900004	US\$ 1.312.836		967,500	1.270.168.989	-
Depósito a Plazo MM2232600004	US\$ -		967,500	-	2.133.749.773
				1.270.168.989	2.133.749.773
Bonos y Letras del exterior					
USTREASURY SEC STRIPPED USS 15/5/2024 (US912820N297)	US\$ 279.440		967,500	270.358.200	
TREASURY BILL ZCP VTO 21/03/2024 (US912797LL96)	-		967,500		632.032.538
				270.358.200	632.032.538
<b>CREDITOS COMERCIALES Y OTROS</b>					
Deudores por ventas de exportacion	US\$ 254.849		967,500	246.566.594	1.136.712.815
	euros 4.093		1.078,085	4.412.215	-
Reintegros de Exportacion a cobrar	US\$ 53.199		967,500	51.469.636	80.916.140
				302.448.445	1.217.628.955
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>				1.929.349.538	4.569.859.604
<b>TOTAL ACTIVO</b>				<b>1.929.349.538</b>	<b>4.569.859.604</b>
<b>PASIVO</b>					
<b>PASIVO CORRIENTE</b>					
<b>ACREEDORES COMERCIALES</b>					
Comunes	US\$ 1.184.304		970,500	1.149.366.607	1.027.274.906
	Euro 9.746		1.083,854	10.563.060	27.520.735
				1.159.929.667	1.054.795.641
Acreeedores del exterior	US\$ 347.653		970,500	337.397.390	1.218.423.873
	Euro 1.209.969		1.083,854	1.311.429.825	1.477.326.175
				1.648.827.215	2.695.750.048
<b>Total de Acreeedores Comerciales</b>				2.808.756.882	3.750.545.689
<b>Pasivos Financieros</b>					
Bancarios con garantía	US\$ 151.242		970,5000	146.780.745	215.217.239
	Euro 122.903		1.083,8544	133.208.491	765.063.139
<b>Total Pasivos Financieros</b>				279.989.236	980.280.378
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>				3.088.746.118	4.730.826.067
<b>TOTAL PASIVO</b>				<b>3.088.746.118</b>	<b>4.730.826.067</b>



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 07.11.24  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**


**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**Nota 21. Apertura de Gastos**

RUBROS	Costo de Bienes de Uso	Costo de Bienes de Uso	Costo de Bienes de Uso	Costo de Bienes de Uso	Costo de Bienes de Uso	Costo de Bienes de Uso	Total al	Total al
	de Producción	de Uso	de Administración	de Comercialización	de Financiación	Otros Gastos	30.09.24	30.09.23
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Retribución de administradores, directores y Síndicos	-	-	326.785.757	-	-	-	326.785.757	370.181.146
Honorarios y retribuciones por servicios	474.328.446	-	391.348.426	140.025.437	-	-	1.005.702.309	1.171.238.922
Sueldos y jornales	6.116.345.842	-	847.264.524	1.137.744.052	-	-	8.101.354.418	9.232.292.134
Contribuciones sociales	1.446.895.740	-	253.033.997	306.779.217	-	-	2.006.708.954	2.278.701.677
Publicidad y propaganda	-	-	-	178.610.945	-	-	178.610.945	180.121.336
Impuestos, tasas y contribuciones	246.530.492	-	16.273.511	784.945.730	305.789.360	-	1.353.539.093	1.765.554.573
Amortización bienes de uso	730.147.211	-	54.529.002	477.425	-	-	785.153.638	743.144.415
Depreciación de Activos por derecho a uso	-	-	10.476.066	11.634.812	-	-	22.110.878	24.248.825
Depreciación de Activos Intangibles	-	-	-	-	-	-	-	54.154.208
Comisiones E-Commerce	-	-	-	971.782.118	-	-	971.782.118	1.940.057.098
Intereses, multas y recargos impositivos	-	-	-	-	364.308.633	-	364.308.633	816.679.185
Intereses a bancos y deudas financieras	-	-	-	-	327.074.616	-	327.074.616	1.067.828.626
Otros Egresos Financieros	-	-	-	-	484.837.342	-	484.837.342	1.898.645.593
Comisiones y gastos bancarios	-	-	-	-	48.285.851	-	48.285.851	84.326.135
Diferencias de cambio	-	-	-	-	402.173.215	-	402.173.215	995.822.807
Traslados, transportes y viáticos	409.047.403	-	8.299.401	490.991.754	-	-	908.338.558	1.083.424.264
Otros	553.106.209	-	47.831.909	174.208.536	-	28.967.063	804.113.717	917.773.000
Medicamentos, refrigerios	518.178.756	-	5.744.072	9.254.480	-	-	533.177.308	511.642.252
Luz y fuerza motriz, teléfono	288.120.292	-	2.275.819	71.457.277	-	-	361.853.388	442.524.050
Costo de producción imputado a bienes de uso	(1.058.911.950)	1.058.911.950	-	-	-	-	-	-
Gastos por inactividad de planta fabril	(496.561.064)	-	-	-	-	-	(496.561.064)	(586.593.118)
Provisión para riesgo de créditos	-	-	-	385.640	-	-	385.640	1.080.027
Provisión contingencias	-	-	-	-	-	31.525.491	31.525.491	28.624.457
Alquileres	-	-	-	4.436.721	-	-	4.436.721	2.333.125
Mantenimiento y reparaciones	2.044.257.944	-	572.485	13.366.214	-	-	2.058.196.643	1.969.432.692
Resultados financieros por arrendamientos	-	-	-	-	11.857.147	-	11.857.147	22.574.981
Papelera, Limpieza y gastos varios de oficina	-	-	-	967.976	-	-	967.976	912.213
<b>TOTAL AÑO ACTUAL</b>	<b>11.271.485.321</b>	<b>1.058.911.950</b>	<b>1.964.434.969</b>	<b>4.297.068.334</b>	<b>1.944.326.164</b>	<b>60.492.554</b>	<b>20.596.719.292</b>	
<b>TOTAL AÑO ANTERIOR</b>	<b>12.758.186.640</b>	<b>928.963.516</b>	<b>2.207.871.181</b>	<b>5.951.083.781</b>	<b>5.098.340.459</b>	<b>72.279.046</b>	<b>-</b>	<b>27.016.724.623</b>

(\*) Se ha segregado el componente por financiación de las comisiones de ECommerce y reclasificado a Otros egresos Financieros a partir del actual período

  
Carlos Eduardo Varone  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1Fo. 8º  
Laura Helena Bardelli (Socia)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76  
Ver Informe Profesional del 107.11.2024

  
Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 22.** La Sociedad determina los segmentos operativos sobre la base de los informes de gestión que son revisados por el Directorio y la Alta Gerencia y los actualiza a medida que los mismos presentan cambios.

La Sociedad considera el negocio tanto desde una perspectiva por líneas de productos como también basada en los canales de comercialización. Desde el punto de vista de las líneas de productos el Directorio considera los siguientes segmentos: (i) Cocinas, Hornos y Anafes, (ii) Calentamiento de Agua y Calefacción, (iii) Lavarropas (iv) Otros.

Respecto a los canales de comercialización, la Sociedad está organizada en base a los siguientes canales: (i) Comercios; (ii) Arquitectura; (iii) Exportación; (iv) Repuestos y Otros.

En ambas categorías de segmentos se totalizan los ingresos por ventas. Por líneas de productos se realiza la apertura de las amortizaciones de los activos fijos.

En virtud de lo mencionado, la información expresada en pesos referida al período finalizado el 30 de septiembre 2024 comparativo con el mismo periodo finalizado el 30 de septiembre 2023 es la siguiente:

30/9/2024						
Líneas de Productos	TOTAL	Cocinas-Hornos-Anafes	Calentamiento de Agua-Calefaccion	Lavarropas	Reventa	Otros
Ventas Netas	40.583.475.554	15.820.343.179	14.456.159.331	10.303.440.415	3.532.629	-
Amortización de Activos Fijos	785.153.638	198.886.211	131.920.287	454.347.140	-	-
Canales de Comercialización	Total	Comercios	Arquitectura	Exportacion	Repuestos y Otros	Ecommerce
Ventas Netas	40.583.475.554	30.826.611.388	2.503.763.633	1.090.197.880	765.704.106	5.397.198.547
30/6/2023						
Líneas de Productos	TOTAL	Cocinas-Hornos-Anafes	Calentamiento de Agua-Calefaccion	Lavarropas	Reventa	Otros
Ventas Netas	53.498.967.870	18.102.099.750	19.808.055.473	14.920.945.968	14.186.045	653.680.634
Amortización de Activos Fijos	743.144.415	188.244.911	124.861.963	430.037.541	-	-
Canales de Comercialización	Total	Comercios	Arquitectura	Exportacion	Repuestos y Otros	Ecommerce
Ventas Netas	53.498.967.870	38.058.855.662	3.891.259.360	1.182.778.692	1.024.768.378	9.341.305.778

Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 07.11.24  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)

Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 23. Acuerdos Comerciales**

Con fecha 10 de septiembre de 2012 Longvie S.A. llegó a un acuerdo comercial con CANDY HOOVER GROUP S.R.L., una sociedad constituida bajo las leyes de la República Italiana, a resultas del cual ésta última transferirá a la Sociedad know how y le prestará los servicios de asistencia técnica en relación con la producción de lavadoras. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2024. Como contraprestación por el know how y los Servicios de Asistencia Técnica, Longvie S.A. abona a CANDY sendas regalías que están determinadas en función del volumen de producción para comercialización propia que, durante la vigencia del contrato, lleva a cabo la Sociedad en cada año calendario.

El 13 de septiembre de 2012 Longvie S.A. estableció un acuerdo comercial con CANDY ELECTRODOMESTICOS ARGENTINA S.A. a través del cual Longvie SA producirá y venderá lavadoras a CANDY ARGENTINA. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2029. Como contraprestación por la fabricación de las lavadoras, CANDY ARGENTINA abona a la Sociedad un precio que está determinado en función del costo de producción, los impuestos directos, la amortización y un porcentaje aplicado sobre la suma de los conceptos anteriores sobre la base del volumen de producción.


Durante el año 2020 Longvie S.A. llegó a un acuerdo estratégico para el desarrollo y elaboración de termotanques y calefones con la empresa ROTOPLAS ARGENTINA, una empresa líder en soluciones individuales e integrales de almacenamiento, conducción y tratamiento del agua. ROTOPLAS ARGENTINA S.A. es fabricante, comercializador y titular de la marca “Señorial”. El acuerdo incluye termotanques y calefones con marca “Señorial” o cualquier otra marca de su titularidad o de terceros que será fabricados por LONGVIE S.A. y comercializados por ROTOPLAS ARGENTINA S.A.



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 07.11.24  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 24 – Otros Resultados Integrales**

El 28 de octubre de 2022 se publicó en el BO la Resolución General N° 941/2022 de la CNV la cual introduce determinadas disposiciones para aquellas emisoras con moneda funcional distinta a la moneda de curso legal que en relación con sus operaciones propias desarrollen políticas contables de presentación y revelación en las que las diferencias de conversión originadas en las cuentas de ganancias reservadas y resultados no asignados se presenten apropiadas a las partidas que les dieron origen.

En este sentido, según lo establecido en el artículo 5, Título IV, del Capítulo III de las normas de la CNV, a continuación, se incluyen los efectos de conversión originados en las cuentas de “Capital del patrimonio”:

participación en las ganancias y pérdidas de subsidiarias se reconoce en la línea “Resultado de inversiones en sociedades” en el estado de resultados individual. La participación en los otros resultados integrales de subsidiarias se imputan en la línea “ otros resultados integrales”:

COP	TC	Pesos	
(909.309.704)	12/23 4,74524	(191.625.829)	PN COP x TC 12-23
(909.309.704)	<b>09/24 4,3040</b>	(211.266.276)	PN COP x TC MES
<b>Variación</b>		<b>19.640.447</b>	Por conversion
<b>Ajuste por conversión Contable</b>		86.019.108	
<b>Total Otros resultados integrales</b>		<b>105.659.555</b>	

<b>Efecto de la conversión Part en Subsidiaria - saldo inicial</b>	<b>173.398.126</b>
--	--------------------

<b>Resultado integral del período</b>	<b>(67.738.571)</b>
---------------------------------------	---------------------



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19  
Laura Helena Bardelli (Socia)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76  
Ver informe profesional del 07.11.24



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

# **LONGVIE**

**ARGENTINA**

**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

**al 30 de septiembre de 2024**

LONGVIE S.A. – Av Cabildo 434, Piso 2 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES AL 30 de septiembre de 2024**  
**Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)**

- **Ejercicio Económico Nro. 86 - Iniciado el 1ro. de enero de 2024**
- **Denominación: LONGVIE S.A.**
- **Domicilio Legal:** Av Cabildo 434 - piso 2º - Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
- **Actividad Principal:** Fábrica y venta de lavarropas y artefactos a gas.
- **Inscripción en el Registro Público de Comercio:**  
 Del Estatuto: 7 de julio de 1939  
 De la última modificación: 31 de mayo de 2024
- **Fecha de finalización del plazo de duración de la Sociedad:** 6 de julio de 2038

Sociedad no adherida al Régimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria  
**Composición del Capital (Nota 8)**

Clase de acciones	Autorizado a realizar Oferta Pública	Suscripto	Integrado
	\$	\$	\$
Acciones ordinarias Clase A v\$ñ 1 de 5 votos	3.583	3.583	3.583
Acciones ordinarias Clase B v\$ñ 1 de 1 voto	276.551.140	276.551.140	276.551.140
Acciones ordinarias Clase B v\$ñ 1 de 1 voto	276.554.723	276.554.723	276.554.723
<b>TOTAL</b>	<b>553.109.446</b>	<b>553.109.446</b>	<b>553.109.446</b>

**Capital al 30.09.24 según evolución de los balances cerrados el 31.12.17, 31.12.18 , 31.12.19, 31.12.20, 31.12.21, 31.12.22, 31.12.23 y 30.09.24**

Fecha de Asamblea que decidió la emisión	Fecha de inscripción en el R.P.C.	Forma de Colocación	Capital Social Suscripto e Integrado \$
26.04.23	19.07.23	Capital al 31.12.17 Dividendos en Acciones	153.641.513 122.913.210
25.04.24	31.05.24	Dividendos en Acciones	276.554.723



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
 Registro de Sociedades Comerciales  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19  
 Laura Helena Bardelli (Socia)  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76  
 Ver informe profesional del 07.11.24



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**  
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

<b>A C T I V O</b>	<b>30.09.24</b>	<b>31.12.23</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
<b>Activo Corriente</b>		
Efectivo y equivalentes (Nota 6.a.)	7.653.356.380	12.421.036.456
Créditos comerciales y otros (Nota 6.b.)	8.011.933.075	3.888.516.225
Inventarios (Notas 4.d. y 6.c.)	15.435.165.184	26.164.956.214
<b>Total del Activo Corriente</b>	<b>31.100.454.639</b>	<b>42.474.508.895</b>
<b>Activo no Corriente</b>		
Créditos comerciales y otros (Notas 6.d.)	4.688.887	4.613.958
Inversiones (Notas 4.e. y Nota 17)	222.996.620	381.743.908
Activos por impuesto diferido y quebrantos impositivos (Nota 6.e.)	848.968.390	1.183.533.213
Propiedades, Planta y Equipos (Nota 4.f. y Nota 16)	4.084.838.128	4.514.150.475
Activos por derecho a uso (Nota 13)	3.878.269	31.271.415
<b>Total del Activo no Corriente</b>	<b>5.165.370.294</b>	<b>6.115.312.969</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>36.265.824.933</b>	<b>48.589.821.864</b>
<b>P A S I V O</b>		
<b>Pasivo Corriente</b>		
Acreedores Comerciales y otros (Notas 4.h., 6.f. y Nota 12)	7.790.482.816	7.794.508.791
Pasivos Financieros (Nota 6.g.)	548.739.509	1.390.088.350
Pasivos por impuestos (Nota 6.h.)	618.428.738	1.381.922.905
Pasivos sociales (Nota 6.i.)	1.924.367.512	1.312.093.599
Pasivos por arrendamientos (Nota 13)	6.157.979	31.271.415
Otros pasivos (Nota 6.j.)	23.887.346	4.273.836
<b>Total del Pasivo Corriente</b>	<b>10.912.063.900</b>	<b>11.914.158.896</b>
<b>Pasivo no Corriente</b>		
Provisiones (Nota 4.i. y Nota 18)	43.306.746	34.278.724
Pasivos por impuestos (Nota 6.k. y Nota 7)	1.661.542.254	5.019.047.777
Pasivos sociales (Nota 6.l.)	20.250.992	63.132.272
Otros pasivos (Nota 6.m.)	2.400.000	-
<b>Total del Pasivo no Corriente</b>	<b>1.727.499.992</b>	<b>5.116.458.773</b>
<b>Total del Pasivo</b>	<b>12.639.563.892</b>	<b>17.030.617.669</b>
<b>Patrimonio Neto</b> (Según estado respectivo) (Nota 4.j.)		
Capital Social	553.109.446	276.554.723
Ajuste Integral del Capital	16.079.856.162	15.798.929.272
Reserva Legal	1.251.367.419	1.049.690.761
Reserva Facultativa	12.665.250.616	10.227.098.136
Reserva para Futuros dividendos	418.111.213	-
Otros Resultados Integrales Acumulados. (Nota 25)	105.659.555	173.398.126
Resultados del período	(7.447.093.370)	4.033.533.177
<b>Total del Patrimonio Neto</b>	<b>23.626.261.041</b>	<b>31.559.204.195</b>
<b>Total</b>	<b>36.265.824.933</b>	<b>48.589.821.864</b>



Carlos Eduardo Varone  
Por comisión Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1Fo. B9  
Laura Helena Bardelli (Socia)  
Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76  
Ver Informe Profesional del 07.11.2024



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL INDIVIDUAL  
POR EL PERÍODO DE NUEVE y TRES MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE 2024 Y 2023**

Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

	Períodos de seis finalizados al:		Períodos de 3 meses finalizados al:	
	30.09.24	30.09.23	30.09.24	30.09.23
<b>Ingresos de Actividades Ordinarias</b>				
Ventas netas	40.228.792.910	53.449.010.953	16.617.345.916	18.048.277.314
Costo de productos vendidos (Nota 19)	(33.194.175.375)	(42.131.729.402)	(14.481.443.527)	(14.663.182.102)
<b>Resultado Bruto</b>	<b>7.034.617.535</b>	<b>11.317.281.551</b>	<b>2.135.902.389</b>	<b>3.385.095.212</b>
Gastos de comercialización (Nota 21)	(4.258.342.112)	(5.917.957.513)	(1.632.264.912)	(1.831.151.363)
Gastos de administración (Nota 21)	(1.917.269.363)	(2.165.986.172)	(636.413.758)	(714.303.320)
<b>Resultado de Explotación</b>	<b>859.006.060</b>	<b>3.233.337.866</b>	<b>(132.776.281)</b>	<b>839.640.529</b>
<b>Otros Ingresos y Egresos</b>				
Resultados Soc Art. 33	11.774.441	(2.686.156)	94.034.724	(11.842.750)
Ingresos varios	977.297	1.608.113	(118.556)	1.192.759
Resultado venta bienes de uso	530.604	-	-	-
<b>Total Otros Ingresos y Egresos</b>	<b>13.282.342</b>	<b>(1.078.043)</b>	<b>93.916.168</b>	<b>(10.649.991)</b>
<b>Resultados Financieros</b>				
Intereses obtenidos	1.131.891.294	1.223.949.142	302.353.009	251.298.427
Diferencia de cambio	377.822.949	1.437.505.189	105.169.115	698.572.522
Resultado de inversiones	1.277.132.884	1.093.197.098	306.306.353	506.636.022
Intereses Bancarios	99.453.114	876.392.370	4.008.937	460.714.600
<b>Sub-Total Ingresos Financieros</b>	<b>2.886.300.241</b>	<b>4.631.043.799</b>	<b>717.837.414</b>	<b>1.917.221.571</b>
Intereses a bancos e instituciones financieras (Nota 21)	(321.925.593)	(1.060.600.873)	(127.503.353)	(180.196.550)
Diferencia de cambio (Nota 21)	(376.833.400)	(1.053.415.305)	(185.241.108)	(520.494.696)
Intereses y multas impositivas (Nota 21)	(364.308.633)	(816.679.185)	(48.797.097)	(132.504.126)
Comisiones y gastos bancarios (Nota 21)	(47.610.101)	(83.623.833)	(14.532.809)	(28.669.473)
Otros Egresos financieros (Nota 21)	(484.837.342)	(1.898.645.593)	(178.988.252)	(281.836.885)
Impuestos, tasas y contribuciones (Nota 21)	(305.789.360)	(212.463.132)	(118.571.374)	(89.907.821)
Otros resultados financieros por arrendamientos (Nota 21)	(11.857.147)	(22.574.981)	(1.918.479)	(2.006.462)
Ajuste por inflación y Resultados por Tenencia	(9.199.231.492)	(986.346.845)	(1.152.337.357)	(657.534.236)
<b>Sub-Total Egresos Financieros</b>	<b>(11.112.393.068)</b>	<b>(6.134.349.747)</b>	<b>(1.827.889.829)</b>	<b>(1.893.150.249)</b>
<b>Total Resultados Financieros</b>	<b>(8.226.092.827)</b>	<b>(1.503.305.948)</b>	<b>(1.110.052.415)</b>	<b>24.071.322</b>
<b>Otros Gastos</b>				
Otros Gastos (Nota 21)	(28.967.063)	(43.654.109)	(28.967.063)	1
Gastos eventuales (Notas 18 y 21)	(31.525.491)	(28.624.457)	(14.525.561)	7.586.185
<b>Otros Gastos</b>	<b>(60.492.554)</b>	<b>(72.278.566)</b>	<b>(43.492.624)</b>	<b>7.586.186</b>
<b>(Pérdida)/Ganancia antes de impuestos</b>	<b>(7.414.296.979)</b>	<b>1.656.675.309</b>	<b>(1.192.405.152)</b>	<b>860.648.046</b>
Impuesto a las ganancias (Nota 7)	(32.796.391)	(280.416.673)	(179.695.102)	19.561.244
<b>(Pérdida)/Ganancia neta del Período</b>	<b>(7.447.093.370)</b>	<b>1.376.258.636</b>	<b>(1.372.100.254)</b>	<b>880.209.290</b>
<b>Otros resultados integrales</b>				
Diferencia sociedades controladas (Nota 25)	(67.738.571)	79.796.140	638.673	26.638.063
<b>(Pérdida)/Ganancia Integral total Período</b>	<b>(7.514.831.941)</b>	<b>1.456.054.776</b>	<b>(1.371.461.581)</b>	<b>906.847.353</b>
<b>Resultado por Acción "básico" al 30.09.2024 (3° trimestre)</b>				
(1) Cantidad de acciones en circulación (v\$ñ 1) (Nota 8)	553.109.446	276.554.723		
(2) Resultado del período (pérdida)/ganancia del período	(7.447.093.370)	1.376.258.636		
(3) Resultado del 3° trimestre por acción de v\$ñ 1 [(2)/(1)]	(13,4641)	4,9764		

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.

  
Carlos Eduardo Varone  
Por comisión Fiscalizada

  
MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19  
Laura Helena Bardelli (Socia)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76  
Ver Informe Profesional del 07.11.2024

  
Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INDIVIDUAL  
POR EL PERIODO DE NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 2023  
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)**

	APORTES DE LOS PROPIETARIOS			GANANCIAS RESERVADAS			Otros Resultados Integrales (nota 26)	RESULTADOS NO ASIGNADOS	Ejercicio finalizado el	
	Capital Social (Nota 8) \$	Ajuste Integral del Capital Social \$	Total \$	Reserva Legal \$	Reserva Facultativa \$	Reserva para Futuros Dividendos \$			30.09.24	30.09.23
<b>Saldo al inicio</b>	276.554.723	15.798.929.272	16.075.483.995	1.049.690.761	10.227.098.136	-	173.398.126	4.033.533.177	31.559.204.195	27.345.357.043
Destinado por Asamblea Ordinaria del 25 de abril de 2024								(3.615.421.964)	(3.615.421.964)	(2.802.172.366)
A Reserva Legal				201.676.658					201.676.658	140.108.617
A Reserva Facultativa p/inv y capital de trabajo					2.438.152.480				2.438.152.480	1.890.490.255
A Reserva para Futuros Dividendos						418.111.213			418.111.213	-
A Dividendos en efectivo								(418.111.213)	(418.111.213)	-
A Dividendos en acciones	276.554.723	280.926.890	557.481.613						557.481.613	771.573.494
Otros Resultados Integrales (nota 25)							(67.738.571)		(67.738.571)	79.796.140
(Pérdida) / Ganancia del Periodo								(7.447.093.370)	(7.447.093.370)	1.376.258.636
<b>Saldo al Cierre del periodo</b>	<b>553.109.446</b>	<b>16.079.856.162</b>	<b>16.632.965.608</b>	<b>1.251.367.419</b>	<b>12.665.250.616</b>	<b>418.111.213</b>	<b>105.659.555</b>	<b>(7.447.093.370)</b>	<b>23.626.261.041</b>	<b>28.801.411.819</b>

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado



Carlos Eduardo Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



MALACCORDO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 116-49  
Laura Helena Bardelli (Socia)  
Contador Público (U.R.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76  
Ver Informe Profesional del 07.11.2024



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIVIDUAL  
POR EL PERIODO DE NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 2023  
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)**

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	30.09.24 \$	30.09.23 \$
Ganancia ordinaria del ejercicio	(7.447.093.370)	1.376.258.636
<b>Ajustes para llegar al flujo neto de efectivo prov de actividades operativas</b>		
Impuesto a las ganancias devengado	32.796.391	280.416.673
Amortización bienes de uso	785.153.638	743.144.415
Amortización Bienes Intangibles	-	54.154.208
Amortización Arrendamientos Derecho a Uso	11.634.812	13.772.759
Resultado Soc. Art. 33	(11.774.441)	2.686.156
Intereses devengados sobre deudas	686.234.226	1.877.280.058
Diferencia de cambio sobre pasivos	376.833.400	1.053.415.305
Diferencia de cambio sobre activos	(377.822.949)	(1.437.505.189)
Incremento de Provisión Incobrables	385.640	1.080.027
Incremento de Provision por contingencias	31.525.491	28.624.457
Otros resultados financieros netos incluyendo el Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	6.689.776.903	(1.115.602.780)
Resultados financieros por arrendamientos	11.857.147	22.574.981
<b>Variaciones en activos y pasivos operativos</b>		
Disminución de Inventarios	10.729.791.030	1.031.657.271
(Aumento) / Disminución de Créditos Comerciales y Otros	(4.098.364.510)	385.990.535
(Disminución) / Aumento de Deudas Comerciales y Otras	(4.025.975)	1.263.242.005
(Disminución) de Deudas Impositivas, Sociales y Otros Pasivos	(3.281.973.265)	(595.201.896)
(Disminución) de Otras Provisiones	(5.223.688)	(51.357.590)
	<b>4.129.710.480</b>	<b>4.934.630.031</b>
Intereses pagados	(381.046.117)	(800.761.601)
<b>Flujo neto de efectivo generado en las operaciones</b>	<b>3.748.664.363</b>	<b>4.133.868.430</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		
Adquisición de Propiedades, Planta y equipos	(355.841.291)	(217.321.755)
Resultado por venta de bienes de uso	(530.604)	-
<b>Flujo neto de efectivo (aplicado) en actividades de inversión</b>	<b>(356.371.895)</b>	<b>(217.321.755)</b>
<b>FLUJO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>		
Altas de préstamos	1.190.593.276	3.179.193.049
Pago de préstamos - Deudas Bancarias	(1.490.598.065)	(2.334.040.691)
Amortización Obligaciones Negociables	-	(613.324.776)
Pasivos por arrendamientos	(13.685.321)	(15.256.113)
<b>Flujo neto de efectivo (aplicado) / generado en actividades de financiación</b>	<b>(313.690.110)</b>	<b>216.571.469</b>
<b>Variación neta del efectivo Aumento</b>	<b>3.078.602.358</b>	<b>4.133.118.144</b>
Efectivo y equivalente al inicio	12.421.036.456	6.537.444.742
Efecto de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo en moneda extranjera	(7.846.282.434)	(957.812.910)
Efectivo y equivalente al cierre	7.653.356.380	9.712.749.976
<b>Variación neta del efectivo Aumento</b>	<b>3.078.602.358</b>	<b>4.133.118.144</b>

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.



Carlos Eduardo Varone  
Por comisión Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. I Fo. Bº  
Laura Helena Bardelli (Socia)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76  
Ver Informe Profesional del 07.11.2024



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 1. Objeto de la Sociedad**

Longvie S.A. (“Longvie” o la “Sociedad”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina. Fue constituida originariamente como “Longvie Sociedad Anónima Comercial e Industrial”. Su domicilio principal donde se desarrolla la actividad se encuentra en Laprida 4851 – Villa Martelli- Provincia de Buenos Aires.

La Compañía se inscribió como sociedad anónima ante el Registro Público de Comercio el 07 de julio de 1939. El plazo de duración de la sociedad vence el 06 de julio de 2038 y su objeto, según el artículo 3° de su estatuto, incluye la realización de actividades industriales, comerciales, financieras, inmobiliarias, agropecuarias y de mandatos y servicios.

La principal actividad de la sociedad es la fabricación y comercialización de artefactos de gas (cocinas, hornos, anafes, calefactores, termotanques, calefones, etc.) y lavarropas.

La compañía posee 3 fábricas en la Argentina, en las provincias de Buenos Aires, Entre Ríos y Catamarca.

**NOTA 2. Bases de preparación de los Estados Financieros**

**2.1 Normas contables profesionales aplicables**

La Sociedad emite sus estados financieros preparados sobre la base de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables; incluyendo provisiones por contingencias, juicios laborales, comerciales e incobrables y las provisiones por descuentos y bonificaciones a clientes. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias”, requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método de costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda.



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 07.11.24  
MALACCORDO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

A los efectos de concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla la serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Para determinar la tasa de inflación, la NIC 29 requiere utilizar un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda.

Los presentes estados financieros reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en forma integral mediante la aplicación del método de reexpresión en moneda constante establecido por la Norma Internacional de Contabilidad 29 (NIC 29)

Con fines comparativos, los presentes estados financieros incluyen cifras y otra información correspondientes al trimestre terminado el 30 de septiembre de 2024 y al trimestre terminado el 30 de septiembre de 2023, que son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente, y se los presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del balance actual. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente periodo económico a fin de permitir su comparabilidad, y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior

A continuación se detallan los efectos cualitativos que produce la utilización de NIC 29.

1-Los requerimientos de la NIC 29 consisten en reexpresar los estados financieros para que consideren los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda, de modo que queden expresados en la unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de dichos estados financieros.

2-En un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios, perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre activos monetarios, ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste.

3-Resumiendo, el mecanismo de reexpresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán reexpresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función de acuerdos específicos, se ajustaran en función a tales acuerdos. Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre los que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario reexpresarlas. Los restantes activos y pasivos no monetarios serán reexpresados por coeficientes basados en el índice general de precios establecido. La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta, se incluirá en el resultado neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada.



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 07.11.24  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

Modificaciones de las NIC aplicables sobre los estados financieros emitidos a partir del 01.01.2023,

NIC 1. “presentación de Estados Financieros”. La clasificación de pasivos: las modificaciones aclaran que la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes debe basarse en los derechos existentes al final del período sobre el que se informa y alinear la redacción en todos los párrafos afectados para referirse al "derecho" a diferir la liquidación en al menos doce meses y hacer explícito que solo los derechos vigentes "al final del período de informe" deberían afectar la clasificación de un pasivo; por lo que su clasificación no se ve afectada por las expectativas sobre si una entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo; y dejan claro que la liquidación se refiere a la transferencia a la contraparte de efectivo, instrumentos de patrimonio, otros activos o servicios.

La aplicación de las modificaciones mencionadas en los puntos anteriores no tienen impacto significativo en la clasificación de los activos y pasivos de la Sociedad.

**2.2 Uso de estimaciones**

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de hechos futuros que se consideran razonables en las circunstancias.

La Sociedad hace estimaciones e hipótesis en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes rara vez igualaran a los correspondientes resultados reales.

NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores”. Según la nueva definición, las estimaciones contables son “montos monetarios en los estados financieros que están sujetos a incertidumbre en la medición”. Un cambio en la estimación contable que se deriva de la nueva información o de los nuevos acontecimientos no es la corrección de un error. Por lo que, los efectos de un cambio en una entrada o una técnica de medición utilizada para desarrollar una estimación contable son cambios en las estimaciones contables si no son resultado de la corrección de errores del período anterior.

La aplicación de las modificaciones mencionadas en los puntos anteriores no tienen impacto significativo en las estimaciones de los activos y pasivos de la Sociedad.

**NOTA 3. Moneda Funcional y de Presentación**

Las partidas incluidas en los estados financieros de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino.



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 07.11.24  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 4. Políticas Contables Significativas**

Los estados financieros se presentan en pesos argentinos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que opera la Sociedad. Toda la información ha sido redondeada a la unidad más cercana.

**a) Moneda Extranjera:**

Las transacciones y saldos en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

En cada fecha de cierre contable las cuentas de activos y pasivos monetarios, denominadas en moneda extranjera, son convertidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valoración de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio en la cuenta diferencia de cambio.

Los tipos de cambio utilizados por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 30 de septiembre 2024 y 31 de diciembre de 2023 son:

Monedas	30.09.24		31.12.23	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
Dólar estadounidense	967,5000	970,5000	804,4500	808,4500
Euro	1078,0853	1083,8544	889,3779	894,7116

**b) Efectivo y equivalentes**

La política de la Sociedad es considerar dentro de este rubro a todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de 90 días, como son los depósitos a plazo y bonos de fácil liquidación.

**c) Activos Financieros**

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 07.11.24  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

- **Cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no tienen cotización bursátil. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del cierre del período que se clasifican como activos no corrientes.

En esta categoría la Sociedad registra deudores por ventas, otros deudores y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media entre su reconocimiento y la valoración posterior.

- **Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Los activos financieros disponibles para la venta con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del cierre del período se clasifican como activos corrientes.

Adicionalmente se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada período. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de Resultados Integral aumentando los Gastos de Comercialización. Los créditos por ventas se incluyen en el activo corriente en la medida que su estimación de cobro no supere un año desde la fecha de cierre del período.

**d) Inventarios**

Se incluye dentro de este rubro mercaderías de reventa, las materias primas, y repuestos, productos en curso de elaboración y productos terminados.

Los inventarios se valorizaron a valor de reposición al cierre del período; dichos importes no exceden los valores recuperables. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos los costos necesarios para la venta.

En el caso de los productos terminados el costo de adquisición o producción se determina usando el método de costeo por absorción, el cual incluye materias primas, mano de obra, la distribución de gastos de fabricación incluida la depreciación del activo fijo y otros costos incluidos en el traslado a su ubicación y condiciones actuales



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 07.11.24  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**e) Inversiones permanentes, Método de Consolidación - Longvie SAS Colombia**

Con fecha 4 de noviembre de 2015 se constituyó la sociedad Longvie SAS en Colombia con el fin de comenzar operaciones comerciales en dicho país. Longvie S.A. posee el total de las acciones de Longvie SAS. El Valor Nominal de cada acción es de Pesos Colombianos 1.000.

La misma fue inscrita el 6 de noviembre de 2015 en la Cámara de Comercio de Bogotá e inició actividades en mayo de 2016 y forma parte de los estados financieros consolidados.

Con fecha 21 de Diciembre 2023, se aprobó el acta de asamblea de accionistas número 16, en la cual se aprobó la reforma de estatutos para el aumento de capital y el valor nominal de acciones, además de la capitalización de pasivos con accionistas de la Sociedad. De esta manera se capitalizo la deuda de COP 456.519.000 (117.167,57USD) como Capital suscrito y pagado 20.000.000COP y Prima colocación de acciones 436.519.000COP. El acta fue aprobada por la Cámara de Comercio de Bogota.

De acuerdo a los procedimientos indicados en la Resolución Técnica N° 26 inciso 9, (**Estados contables separados (individuales) de entidades que deban presentar estados contables consolidados**) y en la Resolución Técnica N° 21 (Valor Patrimonial Proporcional, Consolidación de Estados Contables, Información a exponer sobre partes relacionadas), se informa lo siguiente:

- Longvie S.A. posee el control de Longvie S.A.S. ya que es dueña del 100% de las acciones y de los votos.
- Ambas compañías tiene las mismas fechas de cierre y utilizan los mismos criterios contables. (ver Nota 2.1)
- En los estados financieros **individuales** de Longvie S.A se utiliza el método de valor patrimonial proporcional.
- En los estados financieros **consolidados** de Longvie S.A se utiliza el método de consolidación total.

**f) Propiedad, Planta y Equipo**

Las Propiedades, Planta y Equipo están registradas al costo reexpresado en moneda de cierre.

A la fecha de transición se ha utilizado el importe de este rubro registrado a este momento como costo atribuido, a partir del valor determinado hasta el 28 de febrero de 2003.

Las partidas de este rubro originalmente fueron medidas a su costo de adquisición reexpresado, menos su correspondiente depreciación. El costo de adquisición incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenimiento se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 07.11.24  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Modificaciones a la NIC 16 (Propiedad, planta y equipo): no se podrán deducir del costo del activo de Propiedad, planta y equipo ningún ingreso por la venta de los ítems producidos durante el tiempo hasta que dicho activo este en condiciones operativas. La aplicación de las respectivas modificaciones a la NIC 16 no afectaron los montos expuestos en relación a la valuación de activos y pasivos de la Sociedad.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles teóricas estimadas:

Propiedades	50 años
Instalaciones	10 años
Maquinaria y equipo fabril	10 – 20 años
Otros activos	3 – 10 años
Moldes y matrices y rodados	5 años

**g) Bienes Intangibles**

**Marcas y Patentes**

Las partidas de este rubro –Marcas y Patentes- se encuentran valuadas netas de la correspondiente amortización acumulada y fueron reexpresadas a moneda de cierre.

**h) Deudas Comerciales**

Las deudas comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable, y posteriormente a su costo amortizado, incluyendo, de corresponder, intereses devengados.

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 07.11.24  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

**i) Provisiones**

Las provisiones para contingencias y litigios se reconocen cuando:

- (I) La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- (II) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- (III) El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la administración y sus asesores legales.

**j) Patrimonio Neto**

Se encuentran reexpresadas según lo indicado en Nota 2.1., excepto la cuenta Capital Social, la cual permanece a su valor de origen. El ajuste derivado de su reexpresión se expone en la cuenta Ajuste Integral del Capital Social.

**Reserva Legal**

De acuerdo con las disposiciones de la Ley N° 19.550, la Sociedad debe efectuar una reserva legal no inferior al 5 % del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados acumulados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20 % de la suma del Capital Social.

**k) Reconocimiento de Ingresos y Gastos**

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

**Ingresos ordinarios**

Los ingresos ordinarios incluyen el valor a recibir por la venta de productos en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de devoluciones, rebajas, descuentos y bonificaciones a clientes.

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 07.11.24  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la Sociedad no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes vendidos.

Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta, ya que la Sociedad efectúa venta de sus productos tanto en el mercado local como en el extranjero.

### **Ingresos y gastos financieros**

Los ingresos financieros están compuestos principalmente por ingresos por intereses y diferencia de cambio.

Los gastos financieros están compuestos por intereses en préstamos o financiamientos, actualizaciones y por diferencia de cambio. Todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados de acuerdo a su devengamiento.

Los gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

### **Costo de venta**

El costo de venta corresponde a los costos de absorción de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta. Dentro de los conceptos que se incluyen en el costo de venta encontramos los costos de las materias primas, costos de mano de obra, costos de energía, depreciación, costos asignables directamente a la producción, entre otros.

### **Gastos comerciales**

Los gastos comerciales comprenden los gastos de venta, publicidad, logística, fletes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de nuestros clientes.



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 07.11.24  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

### **Gastos de administración**

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros y amortizaciones de activos no corrientes, entre otros.

#### **l) Impuesto a las Ganancias e Impuesto Diferido**

Las normas contables profesionales vigentes requieren la contabilización del cargo por impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido. Este método implica el reconocimiento de partidas de activos y de pasivos por impuesto diferido en los casos en que se produzcan diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación fiscal de los activos y de los pasivos, así como los quebrantos impositivos recuperables, y cuantificados a las tasas que se espera se aplique en el ejercicio en que se realice el activo o se cancele el pasivo considerando las normas legales sancionadas hasta la fecha de emisión de los estados financieros. Se exponen en el activo o pasivo no corriente, según corresponda.

#### **m) Administración de Riesgos**

La Sociedad desarrolla sus operaciones principalmente en la República Argentina. El desempeño de la Sociedad puede verse afectado por la inflación, variaciones en los tipos de cambio, Regulaciones, controles de precios, cambios en materia política, económica, fiscal y otras circunstancias que existen o que pudieran llegar a existir en la República Argentina. En caso de producirse una devaluación significativa de la moneda o un escenario hiperinflacionario en la República Argentina, la Sociedad puede sufrir pérdidas resultantes de las circunstancias anteriormente mencionadas, y, además, de la presencia de escenarios recesivos en la economía local. Lo mencionado puede incrementar el riesgo asociado con el efectivo en moneda local y las cuentas por cobrar y, también, puede afectar el valor recuperable de los activos no monetarios. La Sociedad no efectúa operaciones de cobertura de los riesgos anteriormente mencionados en forma habitual.

Algunos de los factores de riesgo mencionados anteriormente han afectado a la República Argentina durante los últimos ejercicios. Las acciones que la Cía. ha llevado adelante para contrarrestarlas están descriptas en la reseña.

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 07.11.24  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

**NOTA 5. Resultados por Acción**

Los resultados por acción (básica y diluida) se calculan dividiendo el resultado neto del ejercicio asignable a las acciones ordinarias por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el mismo período.

**NOTA 6. Composición de los Principales Rubros**

	30.09.24	31.12.23
	\$	\$
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
<b>a) Efectivo y equivalentes</b>		
Caja y fondos fijos	2.494.964	2.878.151
Caja en Moneda extranjera (Nota 20)	36.400.591	61.385.571
Bancos en cuenta corriente	24.716.603	501.635.890
Bancos en Moneda extranjera (Nota 20)	49.973.313	525.062.767
Saldos disponibles en otras Entidades	469.058.663	358.194.257
Fondos de inversion y certif. de Deposito (Nota 17)	5.530.185.057	8.206.097.509
Bonos y Letras del exterior (Nota 17 y 20)	270.358.200	632.032.538
Plazo Fijo ME (Notas 17 y 20)	1.270.168.989	2.133.749.773
<b>Total Efectivo y equivalentes</b>	<b>7.653.356.380</b>	<b>12.421.036.456</b>



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 07.11.24  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

	<b>30.09.24</b>	<b>31.12.23</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
<b>b) Créditos comerciales y otros</b>		
Deudores por Ventas	6.237.399.371	2.248.368.620
Deudores por Exportación (Incluye \$ 240.599.380 por Soc. Art. 33) (Nota 20)	482.753.759	1.148.685.654
Acuerdos Clientes	-	484.205
En gestión	27.276.903	55.337.940
Menos: Intereses a devengar	(187.678.214)	(28.843.320)
Menos: Provisión para riesgos de créditos (Nota 18)	(25.501.482)	(50.628.751)
Créditos impositivos	729.483.930	106.167.140
Aduana (Reintegro de Exportación) (Nota 20)	51.469.636	80.916.140
Gastos pagados por adelantado	42.461.431	10.822.663
Gastos por inactividad de planta	166.432.406	-
Deudores service autorizados	149.882.795	159.067.880
Deudores personal	7.818.818	10.262.824
Anticipos de Bienes de cambio	307.127.868	131.219.828
Anticipos de Bienes de Uso	23.005.854	16.655.402
<b>Total Créditos comerciales y otros</b>	<b>8.011.933.075</b>	<b>3.888.516.225</b>
<b>c) Inventarios</b>		
Mercaderías de reventa	4.494.874	9.396.785
Productos elaborados	3.304.359.998	4.496.107.379
Productos en curso de elaboración	2.153.655.795	3.637.583.086
Materias primas y materiales	9.122.184.181	16.337.544.757
Mercadería en poder de terceros	20.493.887	9.927.152
Mercadería en tránsito	829.976.449	1.674.397.055
<b>Total Inventarios</b>	<b>15.435.165.184</b>	<b>26.164.956.214</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
<b>d) Créditos comerciales y otros</b>		
Depósito en garantía	2.288.887	4.613.958
Gastos pagados por adelantado	2.400.000	-
<b>Total Créditos comerciales y otros no Corriente</b>	<b>4.688.887</b>	<b>4.613.958</b>
<b>e) Activos por impuesto diferido y quebrantos impositivos</b>		
Crédito por impuesto diferido	848.968.390	1.183.533.213
<b>Total Activos por impuesto diferido</b>	<b>848.968.390</b>	<b>1.183.533.213</b>



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 07.11.24  
MALACCORDO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

	<b>30.09.24</b>	<b>31.12.23</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
<b>f) Acreedores comerciales y otros</b>		
Comunes en moneda nacional	2.345.118.919	1.875.441.891
Comunes en moneda extranjera (Nota 20)	1.159.929.957	1.054.795.641
Acreedores del exterior (Nota 20)	1.648.827.215	2.695.750.048
Acreedores por merc. entregar	2.636.606.725	2.168.521.211
<b>Total Acreedores comerciales y otros</b>	<b>7.790.482.816</b>	<b>7.794.508.791</b>
<b>g) Pasivos financieros</b>		
Bancarios en moneda extranjera con garantía (Nota 20)	279.989.236	980.280.378
Financieras en moneda nacional Con Garantía	268.750.273	409.807.972
<b>Total Pasivos financieros</b>	<b>548.739.509</b>	<b>1.390.088.350</b>
<b>h) Pasivos por impuestos corrientes</b>		
IVA	163.114.032	417.415.095
Impuestos varios	455.314.706	964.507.810
<b>Total Pasivos por impuestos corrientes</b>	<b>618.428.738</b>	<b>1.381.922.905</b>
<b>i) Pasivos sociales</b>		
Deudas	1.915.987.471	1.301.838.243
Provisión honorarios Directores y Síndicos	8.380.041	10.255.356
<b>Total Pasivos sociales corriente</b>	<b>1.924.367.512</b>	<b>1.312.093.599</b>
<b>j) Otros pasivos</b>		
Deudas diversas	23.887.346	4.273.836
<b>Total Otros pasivos corrientes</b>	<b>23.887.346</b>	<b>4.273.836</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
<b>k) Pasivos por impuestos no corrientes</b>		
Planes de Pago	25.426.980	68.529.145
Impuesto diferido ajuste por inflacion	1.636.115.274	4.950.518.632
<b>Total Pasivos por impuestos no corrientes</b>	<b>1.661.542.254</b>	<b>5.019.047.777</b>
<b>l) Pasivos sociales</b>		
Neto de Anticipos	-	-
Plan de pago cargas sociales	20.250.992	63.132.272
<b>Total Pasivos sociales</b>	<b>20.250.992</b>	<b>63.132.272</b>
<b>m) Otros Pasivos</b>		
Acuerdos Jubilatorios	2.400.000	-
<b>Total Otros Pasivos no corrientes</b>	<b>2.400.000</b>	<b>-</b>



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 07.11.24  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 7. Impuesto a las Ganancias**

El resultado del presente balance es neto de los impuestos que gravan los resultados y las operaciones de la Sociedad. La Sociedad aplicó en el cálculo de la provisión de impuesto a las ganancias al 30 de setiembre de 2024 el procedimiento de ajuste por inflación impositivo. La Ley 27.541 dispuso que el ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer y segundo ejercicio iniciado a partir del 1 de enero de 2019, que se deba calcular en virtud de verificarse los supuestos previstos en los dos (2) últimos párrafos del artículo 106, deberá imputarse un sexto (1/6) en el primer período fiscal y los cinco sextos (5/6) restantes, en partes iguales, en los cinco (5) períodos fiscales inmediatos siguientes.

La Ley 27.630/21 modifica la alícuota del impuesto a las ganancias aplicable a las sociedades cuyos ejercicios fiscales inicien a partir del 01.01.2021. La modificación consiste en la aplicación de alícuotas escalonadas con tres segmentos en relación al nivel de ganancia neta imponible acumulada. Los montos, se ajustan anualmente a partir del 1 de enero de 2022, considerando la variación anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC) correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste, respecto del mismo mes del año anterior. Los montos aplicables para los ejercicios fiscales que se inicien el 01.01.2024 son: 25% para las ganancias netas imponibles acumuladas de hasta \$34.703.523,08; 30% para el segundo tramo, que alcanzará ganancias de hasta \$347.035.230,79 más \$ 8.675.880,77 correspondiente a las ganancias del primer tramo; 35% para ganancias superiores a los \$347.035.230,79 más \$102.375.393,08 correspondiente a las ganancias del primer y segundo tramo. A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado contable:

	30/9/2024	30/9/2023
	\$	\$
<b>Resultado del periodo antes de Impuestos a las Ganancias</b>	<b>(7.414.296.979)</b>	<b>1.656.675.309</b>
Ajuste por inflación contable	16.168.728.932	25.956.181.171
<b>Resultado para cálculo de Impuesto a las Ganancias</b>	<b>8.754.431.953</b>	<b>27.612.856.480</b>
Diferencias Permanentes		
Ajuste amortizaciones Bienes de Uso/Cargos diferidos	-	178.158
Ajuste provisiones contables	78.893.835	41.611.348
Deudores Incobrables	626.390	699.248
Ajuste de Gastos no deducibles	30.275.538	42.715.082
Ajuste de impuestos	-	52.687.698
Rdo Soc Art. 33	(11.774.441)	2.686.156
Intereses, Act Impositivas, Otros	(8.758.749.304)	(9.326.647.252)
<b>Subtotal</b>	<b>93.703.971</b>	<b>18.426.786.918</b>
<b>Total Impuesto a las Ganancias</b>	<b>32.796.391</b>	<b>280.416.673</b>



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 07.11.24  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 8. Capital Social**

Con fecha 26 de abril de 2017 la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad dispuso aumentar el capital social a \$ 153.641.513 mediante la distribución de un dividendo en acciones, autorizado por la Bolsa de Comercio de Bs As con fecha 05/06/17 e inscripto en la I.G.J. el 08/08/17.

Con fecha 26 de abril de 2023 la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de la Sociedad dispuso aumentar el capital social a \$ 276.554.723 mediante la distribución de un dividendo en acciones, autorizado por la Bolsa de Comercio de Bs As con fecha 31/05/23, e inscripta en la IGJ el 19.07.23

Con fecha 25 de abril de 2024 la Asamblea General Ordinaria de la Sociedad dispuso aumentar el capital social a \$ 553.109.446 mediante la distribución de un dividendo en acciones, inscripto en la I.G.J. el 31 de mayo de 2024.

**NOTA 9. Restricción a la disponibilidad de bienes y/o a la distribución de ganancias.**

No existen restricciones con excepción de:

- La dispuesta para la Reserva Legal en el art. 70 de la Ley de Sociedades Comerciales en relación a la distribución de ganancias.

**NOTA 10. Garantías otorgadas**

El saldo de la cuenta en dólares esta en garantía de la línea crediticia otorgada por el Banco Santander Internacional.

**NOTA 11. Responsabilidades Eventuales**

Al cierre del ejercicio existen cheques de clientes de pago diferido entregados en pago a proveedores por \$174.497.819,01.-

**NOTA 12. Deudas por financiación**

**a) Caucciones bursátiles:**

Al 30/09/2024 la sociedad tiene cauciones por \$ 268.750.273,32.- con la totalidad de la tenencia de los US TREASURY BILL ZCP U\$S 17/10/2024 (US912797KU05) VN280.000



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 07.11.24  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 13. Derecho a uso de activos y pasivos por arrendamientos**

La sociedad mantiene contratos de arrendamientos de inmuebles que de acuerdo con NIIF 16 han sido reconocidos de forma retroactiva simplificada considerando el efecto acumulado de la aplicación a partir del 1 de enero de 2019. La Sociedad reconoció los activos por derecho de uso por el importe del pasivo por arrendamiento a la fecha de adopción que equivale al valor presente de los pagos por arrendamiento restantes, los cuales han sido descontados a una tasa de endeudamiento promedio de 84,19% para los contratos nominados en pesos.

Activo con derecho a uso					
Saldos iniciales	Ajuste Valuacion Contable	Amortizacion Acumulada	Amortizacion Ejercicio	Total 30.09.2024	Total 31.12.2023
31.271.415	2.323.494	- 18.081.828	- 11.634.812	3.878.269	31.271.415

Pasivos por Arrendamiento					
Saldos iniciales	Ajuste Valuacion Contable	Intereses	Pagos	Total 30.09.2024	Total 31.12.2023
31.271.415	429.032	- 11.857.147	- 13.685.321	6.157.979	31.271.415

Pasivos por arrendamiento Corto plazo	6.157.979	31.271.415
Pasivos por arrendamiento largo plazo	-	-
<b>Total Pasivos por arrendamiento</b>	<b>6.157.979</b>	<b>31.271.415</b>

Los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamientos vinculados con los contratos mencionados han sido expuestos como un rubro separado del activo y el pasivo respectivamente.

**NOTA 14. Sociedades Art 33 Ley 19550**


El saldo adeudado por la sociedad Longvie S.A.S. al 30.09.24 es de \$ 240.599.380 por venta de bienes de cambio.



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 07.11.24  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 15. Clasificación de los saldos de Créditos y Deudas**

	Créditos		Deudas	
	\$		\$	
<b>a) Vencidos hasta</b>				
3 meses	675.197.221		-	
6 meses	19.501.526		-	
9 meses	8.733.010		-	
12 meses	6.576.863		-	
De 1 a 2 años	729.598		-	
Más de 2 años	27.451.970		-	
Menos: Provisión Incobrables	(25.501.482)	712.688.706	-	-
<b>b) Sin plazo establecido a la vista</b>	240.599.380	240.599.380	-	-
<b>c) A vencer hasta</b>				
3 meses	6.692.396.755		10.891.733.225	
6 meses	298.133.645		8.110.225	
9 meses	180.836.103		6.110.225	
12 meses	74.956.700		6.110.225	
De 1 a 2 años	4.688.887		11.240.898	
Mas de 2 años	848.968.390		1.672.952.348	
Intereses a devengar	(187.678.214)	7.912.302.266	-	12.596.257.146
<b>Totales</b>		<b>8.865.590.352</b>		<b>12.596.257.146</b>



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 07.11.24  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente



Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Correspondiente al periodo de nueve meses, comprendido entre el 1° de enero y el 30 de septiembre de 2024  
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

**Nota 16. Propiedades, Planta y Equipos**

RUBRO	VALORES DE INCORPORACION					AMORTIZACIONES					Valor Residual Neto	
	Al inicio del ejercicio	Incorporaciones	Transf.	Bajas	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Alicuota	Bajas del ejercicio	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	30.09.24	31.12.23
	\$	\$			\$	\$	%	\$	\$	\$	\$	\$
Inmuebles	12.811.444.458	-	-	-	12.811.444.458	10.217.712.460	2	-	93.682.857	10.311.395.317	2.500.049.141	2.593.731.998
Máquinas y equipos fabril	13.178.652.706	145.646	-	-	13.178.798.352	11.931.111.124	10	-	471.191.316	12.402.302.440	776.495.912	1.247.541.582
Máq.y equipos fabril en leasing	1.058.317.992	-	-	-	1.058.317.992	1.054.515.377	10	-	2.444.538	1.056.959.915	1.358.077	3.802.615
Herramientas	211.458.320	-	-	-	211.458.320	207.367.806	25	-	2.544.610	209.912.416	1.545.904	4.090.514
Instalaciones	9.664.824.455	-	-	-	9.664.824.455	9.631.198.825	20	-	19.240.031	9.650.438.856	14.385.599	33.625.630
Moldes y matrices	24.829.797.860	14.978.950	-	-	24.844.776.810	24.378.974.000	20	-	138.127.404	24.517.101.404	327.675.406	450.823.860
Matrices Longvie e/Terc	450.553.316	-	-	-	450.553.316	442.151.696	20	-	2.160.416	444.312.112	6.241.204	8.401.620
Máquinas y equipos de oficina	1.575.115.030	174.041.431	-	-	1.749.156.461	1.442.874.376	20	-	54.291.006	1.497.165.382	251.991.079	132.240.654
Máquinas y equipos de oficina en leasing	195.972.207	-	-	-	195.972.207	195.972.207	20	-	-	195.972.207	-	-
Rodados	558.186.539	80.057.446	-	256.001.179	382.242.806	557.820.754	20	256.001.179	1.471.460	303.291.035	78.951.771	365.785
Rodados en leasing	322.905.287	-	-	-	322.905.287	322.905.287	20	-	-	322.905.287	-	-
Matrices en curso elaboración	39.526.217	86.617.818	-	-	126.144.035	-	-	-	-	-	126.144.035	39.526.217
<b>Total al 30.09.24</b>	<b>64.896.754.387</b>	<b>355.841.291</b>	<b>-</b>	<b>256.001.179</b>	<b>64.996.594.499</b>	<b>60.382.603.912</b>		<b>256.001.179</b>	<b>785.153.638</b>	<b>60.911.756.371</b>	<b>4.084.838.128</b>	
<b>Total al 31.12.23</b>	<b>64.629.256.996</b>	<b>388.035.067</b>	<b>120.537.676</b>	<b>-</b>	<b>64.896.754.387</b>	<b>59.388.820.550</b>		<b>-</b>	<b>993.783.362</b>	<b>60.382.603.912</b>		<b>4.514.150.475</b>



Carlos Eduardo Varone  
Porcomision Fiscalizadora



Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1Fo. 19  
Laura Helena Bardelli (Socia)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76  
Ver Informe Profesional del 07.11.2024



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales Correspondiente al periodo de nueve meses, comprendido entre el 1° de enero y el 30 de septiembre de 2024  
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

**Nota 17. Inversiones**

Emisor y Características	Valor Nominal \$	Valor Registrado al	
		30.09.24 \$	31.12.23 \$
<b>INVERSIONES CORRIENTES</b>			
Depósito a Plazo MM2327900023 USD	-	1.270.168.989	2.133.749.773
<b>Fondos de inversion</b>			
PIONERO \$ PLUS	15.891.919	597.479.127	1.004.257.103
PIONERO \$ Patrimonio CIB	2.907.350.305	3.412.694.306	
PIONERO RENTA BALANCEADO	-	-	1.395.275.217
ALPHA PESOS Clase A	9.408.583	584.071.807	2.161.175.539
ALPHA RENTA COBERT CI A			348.353.865
ALPHA AHORRO Clase A			3.247.050.517
FCI SUPER AHORRO CL H \$ PJ	86.641.283	773.219.217	49.985.268,00
BOPREAL S.2 VTO 30/06/25 BPJ25	180.200	162.720.600,00	
<b>Inversiones Letras Del tesoro EEUU</b>			
TREASURY BILL ZCP VTO 21/03/2024 (US912797LL96)	-	-	632.032.538
US. TREASURY BILL ZCP 17/10/2024 (US912797KU05)	280.000	270.358.200	-
<b>Total Inversiones Corrientes</b>		<b>7.070.712.246</b>	<b>10.971.879.820</b>
<b>INVERSIONES NO CORRIENTES</b>			
Inversion Longvie SAS Soc. Art. 33 Ley 19550		222.996.620	381.743.908
<b>Total Inversiones No Corrientes</b>		<b>222.996.620</b>	<b>381.743.908</b>
<b>TOTAL INVERSIONES</b>		<b>7.293.708.866</b>	<b>11.353.623.728</b>

**Nota 18. Provisiones**


RUBROS	Saldos al comienzo del ejercicio \$	Aumentos \$	Disminuciones \$	Saldos al	
				30.09.24 \$	31.12.23 \$
<b>DEDUCIDAS DEL ACTIVO</b>					
Provisión para riesgo de créditos	25.115.842	(A) 385.640		25.501.482	(C) 25.115.842
					25.512.909
					<b>50.628.751</b>
<b>INCLUIDAS EN EL PASIVO NO CTE.</b>					
Provisión para contingencias	17.004.943	(B) 31.525.491	5.223.688	43.306.746	(C) 17.004.943
					17.273.781
					<b>34.278.724</b>


(A) Gastos de Comercialización en Nota 21  
(B) Otros gastos en Nota 21  
(C) Ajuste por Inflacion

**Nota 19. Costo de Mercaderías y Productos Vendidos**

	30.09.24 \$	30.09.23 \$
Existencia al comienzo del ejercicio	26.164.956.214	22.662.462.813
Compras del ejercicio	15.503.901.799	39.623.650.569
Gastos de producción (Nota 21)	11.271.485.321	12.758.186.640
Reintegro por exportaciones	(55.125.630)	(30.283.589)
Resultado por tenencia	(4.255.877.145)	(11.251.481.489)
Existencia al final del Periodo	(15.435.165.184)	(21.630.805.542)
<b>Costo de productos vendidos</b>	<b>33.194.175.375</b>	<b>42.131.729.402</b>

  
Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 07.11.24  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

  
Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales Correspondiente al periodo de nueve meses, comprendido entre el 1° de enero y el Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

**Nota 20. Activos y Pasivos en Moneda Extranjera**

RUBROS	30.09.24			31.12.23
	MONTO Y CLASE DE LA MONEDA EXTRANJERA	CAMBIO VIGENTE \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$
<b>ACTIVO</b>				
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>				
Caja	US\$ 34.783	967,500	33.652.921	56.800.196
	reales 501	182,7000	91.532	168.246
	pesos colombianos 12.000	0,2494	2.992	5.046
	euros 2.461	1.078,0853	2.653.146	4.412.083
			36.400.591	61.385.571
Bancos	US\$ 51.508	967,500	49.834.133	127.606.373
	euros 129	1.078,085	139.180	397.456.394
			49.973.313	525.062.767
Plazo Fijo				
Depositos a Plazo - MM2409900004	US\$ 1.312.836	967,500	1.270.168.989	-
Depósito a Plazo MM2232600004	US\$ -	967,500	-	2.133.749.773
			1.270.168.989	2.133.749.773
Bonos y Letras del exterior				
TREASURY BILL ZCP VTO 21/03/2024 (US912797LL96)	US\$ 279.440	967,500	270.358.200	
TREASURY NOTE 0.125% 30/06/2023 (US91282CCK53)	US\$ -	967,500	-	632.032.538
			270.358.200	632.032.538
<b>CREDITOS COMERCIALES Y OTROS</b>				
Deudores por ventas de exportacion	US\$ 494.410	967,500	478.341.544	1.148.685.654
	euros 4.093	1.078,085	4.412.215	-
Reintegros de Exportacion a cobrar	US\$ 53.199	967,500	51.469.636	80.916.140
			534.223.395	1.229.601.794
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>			2.161.124.488	4.581.832.443
<b>TOTAL ACTIVO</b>			<b>2.161.124.488</b>	<b>4.581.832.443</b>
<b>PASIVO</b>				
<b>PASIVO CORRIENTE</b>				
<b>ACREEDORES COMERCIALES</b>				
Comunes	US\$ 1.184.304	970,5000	1.149.366.897	1.027.274.906
	Euro 9.746	1.083,8544	10.563.060	27.520.735
			1.159.929.957	1.054.795.641
Acreeedores del exterior	US\$ 347.653	970,5000	337.397.392	1.218.423.873
	Euro 1.209.969	1.083,8544	1.311.429.823	1.477.326.175
			1.648.827.215	2.695.750.048
<b>Total de Acreeedores Comerciales</b>			2.808.757.172	3.750.545.689
<b>Pasivos Financieros</b>				
Bancarios con garantía	US\$ 151.242	970,5000	146.780.745	215.217.239
	Euro 122.903	1.083,8544	133.208.491	765.063.139
<b>Total Pasivos Financieros</b>			279.989.236	980.280.378
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>			3.088.746.408	4.730.826.067
<b>TOTAL PASIVO</b>			<b>3.088.746.408</b>	<b>4.730.826.067</b>



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 07.11.24  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.


**Notas a los Estados Financieros Individuales Correspondiente al periodo de nueve meses, comprendido entre el 1° de enero y el 30 de septiembre de 2024 Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)**


**Nota 21. Apertura de Gastos**

RUBROS	Gastos de Producción \$	Costo de Bienes de Uso \$	Gastos de Administración \$	Gastos de Comercialización \$	Gastos de Financiación \$	Otros Gastos \$	Total al	Total al
							30.09.24 \$	30.09.23 \$
Retribución de administradores, directores y Síndicos	-	-	326.785.757	-	-	-	326.785.757	370.181.146
Honorarios y retribuciones por servicios	474.328.446	-	364.199.423	139.702.489	-	-	978.230.358	1.145.158.479
Sueldos y jomales	6.116.345.842	-	847.264.524	1.117.277.843	-	-	8.080.888.209	9.213.231.924
Contribuciones sociales	1.446.895.740	-	253.033.997	299.166.327	-	-	1.999.096.064	2.271.508.866
Publicidad y propaganda	-	-	-	178.610.945	-	-	178.610.945	180.121.336
Impuestos, tasas y contribuciones	246.530.492	-	11.191.993	784.945.730	305.789.358	-	1.348.457.573	1.764.248.142
Amortización bienes de uso	730.147.211	-	54.529.002	477.425	-	-	785.153.638	743.144.415
Depreciación de Activos por derecho a uso	-	-	-	11.634.812	-	-	11.634.812	13.772.759
Depreciación de Activos Intangibles	-	-	-	-	-	-	-	54.154.208
(*) Comisiones E-Comerce	-	-	-	971.782.118	-	-	971.782.118	1.940.057.098
Intereses, multas y recargos impositivos	-	-	-	-	364.308.633	-	364.308.633	816.679.185
Intereses a bancos y deudas financieras	-	-	-	-	321.925.593	-	321.925.593	1.060.600.873
(*) Otros Egresos Financieros	-	-	-	-	484.837.342	-	484.837.342	1.898.645.593
Comisiones y gastos bancarios	-	-	-	-	47.610.101	-	47.610.101	83.623.833
Diferencias de cambio	-	-	-	-	376.833.400	-	376.833.400	1.053.415.305
Traslados, transportes y viáticos	409.047.403	-	4.480.942	490.730.191	-	-	904.258.536	1.079.981.635
Otros	553.106.209	-	47.763.834	172.824.658	-	28.967.063	802.661.764	916.657.893
Medicamentos, refrigerios	518.178.756	-	5.744.072	9.254.480	-	-	533.177.308	511.642.252
Luz y fuerza motriz, teléfono	288.120.292	-	2.275.819	68.871.074	-	-	359.267.185	440.319.020
Costo de producción imputado a bienes de uso	(1.058.911.950)	1.058.911.950	-	-	-	-	-	-
Gastos por inactividad de planta fabril	(496.561.064)	-	-	-	-	-	(496.561.064)	(586.593.118)
Provisión para riesgo de créditos	-	-	-	385.640	-	-	385.640	1.080.027
Provisión contingencias	-	-	-	-	-	31.525.491	31.525.491	28.624.457
Mantenimiento y reparaciones	2.044.257.944	-	-	12.678.380	-	-	2.056.936.324	1.968.545.000
Resultados financieros por arrendamientos	-	-	-	-	11.857.147	-	11.857.147	22.574.981
<b>TOTAL AÑO ACTUAL</b>	<b>11.271.485.321</b>	<b>1.058.911.950</b>	<b>1.917.269.363</b>	<b>4.258.342.112</b>	<b>1.913.161.574</b>	<b>60.492.554</b>	<b>20.479.662.874</b>	
<b>TOTAL AÑO ANTERIOR</b>	<b>12.758.186.640</b>	<b>928.963.516</b>	<b>2.165.986.172</b>	<b>5.917.957.513</b>	<b>5.148.002.902</b>	<b>72.278.566</b>	<b>-</b>	<b>26.991.375.309</b>

(\*) Se ha segregado el componente por financiación de las comisiones de ECommerce y reclasificado a Otros egresos Financieros a partir del actual periodo

  
Carlos Edúardo Varone  
Por comisión Fiscalizadora

  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1Fo. 19  
Laura Helena Bandelli (Socia)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76  
Ver Informe Profesional del 07.11.2024

  
Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 22.** La Sociedad determina los segmentos operativos sobre la base de los informes de gestión que son revisados por el Directorio y la Alta Gerencia y los actualiza a medida que los mismos presentan cambios.

La Sociedad considera el negocio tanto desde una perspectiva por líneas de productos como también basada en los canales de comercialización. Desde el punto de vista de las líneas de productos el Directorio considera los siguientes segmentos: (i) Cocinas, Hornos y Anafes, (ii) Calentamiento de Agua y Calefacción, (iii) Lavarropas (iv) Otros.

Respecto a los canales de comercialización, la Sociedad está organizada en base a los siguientes canales: (i) Comercios; (ii) Arquitectura; (iii) Exportación; (iv) Repuestos y Otros.

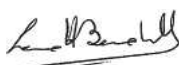
En ambas categorías de segmentos se totalizan los ingresos por ventas. Por líneas de productos se realiza la apertura de las amortizaciones de los activos fijos.

En virtud de lo mencionado, la información expresada en pesos referida al período finalizado el 30 de septiembre 2024 comparativo con el mismo periodo finalizado el 30 de septiembre 2023 es la siguiente:

30/9/2024						
Líneas de Productos	TOTAL	Cocinas-Hornos-Anafes	Calentamiento de Agua -Calefaccion	Lavarropas	Reventa	Otros
Ventas Netas	40.228.792.910	15.820.343.179	14.101.476.687	10.303.440.415	3.532.629	-
Amortización de Activos Fijos	785.153.638	198.886.211	131.920.287	454.347.140	-	-
Canales de Comercialización	Total	Comercios	Arquitectura	Exportacion	Repuestos y Otros	Ecommerce
Ventas Netas	40.228.792.910	30.826.611.388	2.149.080.989	1.090.197.880	765.704.106	5.397.198.547
30/9/2023						
Líneas de Productos	TOTAL	Cocinas-Hornos-Anafes	Calentamiento de Agua -Calefaccion	Lavarropas	Reventa	Otros
Ventas Netas	53.449.010.953	18.102.099.750	19.758.098.556	14.920.945.968	14.186.045	653.680.634
Amortización de Activos Fijos	743.144.415	188.244.911	124.861.963	430.037.541	-	-
Canales de Comercialización	Total	Comercios	Arquitectura	Exportacion	Repuestos y Otros	Ecommerce
Ventas Netas	53.449.010.953	38.058.855.662	3.841.302.443	1.182.778.692	1.024.768.378	9.341.305.778



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 07.11.24  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 23. Acuerdos Comerciales**

Con fecha 10 de septiembre de 2012 Longvie S.A. llegó a un acuerdo comercial con CANDY HOOVER GROUP S.R.L., una sociedad constituida bajo las leyes de la República Italiana, a resultas del cual ésta última transferirá a la Sociedad know how y le prestará los servicios de asistencia técnica en relación con la producción de lavadoras. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2024. Como contraprestación por el know how y los Servicios de Asistencia Técnica, Longvie S.A. abona a CANDY sendas regalías que están determinadas en función del volumen de producción para comercialización propia que, durante la vigencia del contrato, lleva a cabo la Sociedad en cada año calendario.

El 13 de septiembre de 2012 Longvie S.A. estableció un acuerdo comercial con CANDY ELECTRODOMESTICOS ARGENTINA S.A. a través del cual Longvie SA producirá y venderá lavadoras a CANDY ARGENTINA. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2029. Como contraprestación por la fabricación de las lavadoras, CANDY ARGENTINA abona a la Sociedad un precio que está determinado en función del costo de producción, los impuestos directos, la amortización y un porcentaje aplicado sobre la suma de los conceptos anteriores sobre la base del volumen de producción.

Durante el año 2020 Longvie S.A. llegó a un acuerdo estratégico para el desarrollo y elaboración de termotanques y calefones con la empresa ROTOPLAS ARGENTINA, una empresa líder en soluciones individuales e integrales de almacenamiento, conducción y tratamiento del agua. ROTOPLAS ARGENTINA S.A. es fabricante, comercializador y titular de la marca “Señorial”. El acuerdo incluye termotanques y calefones con marca “Señorial” o cualquier otra marca de su titularidad o de terceros que será fabricados por LONGVIE S.A. y comercializados por ROTOPLAS ARGENTINA S.A.

**NOTA 24 Transacciones entre partes relacionadas**

De acuerdo a las normas profesionales (Resolución Técnica N° 21 FACPCE) el ente que informa debe exponer, en nota a sus estados contables, la naturaleza de las relaciones existentes con las partes relacionadas, así como los tipos de transacciones y los elementos de las mismas que sean necesarios para una adecuada comprensión de los estados contables.

De acuerdo a los preceptos anteriores, las transacciones con partes relacionadas fueron:

Parte Relacionada	Tipo de Transacción	Importe de las transacciones	Importe en Pesos al 30/09/2024
Controlante Longvie SA	Venta de Bienes de Cambio	USD 38.151,30	36.911.382,75



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 07.11.24  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 25 – Otros Resultados Integrales**

El 28 de octubre de 2022 se publicó en el BO la Resolución General N° 941/2022 de la CNV la cual introduce determinadas disposiciones para aquellas emisoras con moneda funcional distinta a la moneda de curso legal que en relación con sus operaciones propias desarrollen políticas contables de presentación y revelación en las que las diferencias de conversión originadas en las cuentas de ganancias reservadas y resultados no asignados se presenten apropiadas a las partidas que les dieron origen.

En este sentido, según lo establecido en el artículo 5, Título IV, del Capítulo III de las normas de la CNV, a continuación, se incluyen los efectos de conversión originados en las cuentas de “Capital del patrimonio”:

participación en las ganancias y pérdidas de subsidiarias se reconoce en la línea “Resultado de inversiones en sociedades” en el estado de resultados individual. La participación en los otros resultados integrales de subsidiarias se imputan en la línea “ otros resultados integrales”:

COP	TC	Pesos	
(909.309.704)	12/23 4,74524	(191.625.829)	PN COP x TC 12-23
(909.309.704)	<b>09/24 4,3040</b>	(211.266.276)	PN COP x TC MES
<b>Variación</b>		<b>19.640.447</b>	Por conversion
<b>Ajuste por conversión Contable</b>		86.019.108	
<b>Total Otros resultados integrales</b>		<b>105.659.555</b>	

<b>Efecto de la conversión Part en Subsidiaria - saldo inicial</b>	<b>173.398.126</b>
--	--------------------

<b>Resultado integral del período</b>	<b>(67.738.571)</b>
---------------------------------------	---------------------



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 07.11.24  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 26 – Apertura por plazo de créditos y deudas**

**1. Clasificación de los saldos de créditos y deudas en las siguientes categorías:**

A) Monto total de los créditos y deudas de plazo vencido discriminado por antigüedad:

	0 a 3 meses	3 a 6 meses	6 a 9 meses	9 a 12 meses	de 1 a 2 años	de 2 a 3 años	de 3 a 4 años	Totales
Créditos Comerciales y Otros	675.197.221	19.501.526	8.733.010	6.576.863	729.598	23.002.931	4.449.039	738.190.188
<b>Total Créditos Comerciales y Otros</b>	<b>675.197.221</b>	<b>19.501.526</b>	<b>8.733.010</b>	<b>6.576.863</b>	<b>729.598</b>	<b>23.002.931</b>	<b>4.449.039</b>	<b>738.190.188</b>

B) Sin plazo establecido a la vista:

Créditos:  
Sociedades Art.33 Ley N° 19550:  
Longvie SAS 240.599.380

C) A vencer

Creditos	0 a 3 meses	3 a 6 meses	6 a 9 meses	9 a 12 meses	de 1 a 2 años	de 2 a 4 años	Totales
Creditos Comerciales	5.831.666.744	224.494.020	125.358.634	74.956.700	4.688.887	-	6.261.164.985
Creditos Impositivos y Otros	729.483.631	-	-	-	-	-	729.483.631
Gastos adelantados	131.246.380	73.639.625	55.477.469	-	-	-	260.363.474
Activos por Impuesto Diferido	-	-	-	-	-	848.968.390	848.968.390
<b>Totales</b>	<b>6.692.396.755</b>	<b>298.133.645</b>	<b>180.836.103</b>	<b>74.956.700</b>	<b>4.688.887</b>	<b>848.968.390</b>	<b>8.099.980.480</b>

Sin Plazo establecido a la vista:

Creditos:  
Deudas:

Deudas	Deudas a pagar	Acreed p/Merc.	Pasivos Financieros	Pasivos Sociales	Pasivos por Impuestos	Pasivos por Arrendamiento	Otros Pasivos	Totales
0 a 3 meses	5.153.876.091	2.636.606.725	548.739.509	1.921.427.851	614.737.724	6.157.979	10.187.346	10.891.733.225
3 a 6 meses	-	-	-	979.887	1.230.338	-	5.900.000	8.110.225
6 a 9 meses	-	-	-	979.887	1.230.338	-	3.900.000	6.110.225
9 a 12 meses	-	-	-	979.887	1.230.338	-	3.900.000	6.110.225
de 1 a 2 años	-	-	-	3.919.547	4.921.351	-	2.400.000	11.240.898
de 2 a 3 años	-	-	-	3.896.528	4.921.351	-	-	8.817.879
de 3 a 4 años	-	-	-	1.780.930	4.921.351	-	-	6.702.281
mas de 4 años	-	-	-	10.653.987	1.646.778.201	-	-	1.657.432.188
<b>Totales</b>	<b>5.153.876.091</b>	<b>2.636.606.725</b>	<b>548.739.509</b>	<b>1.944.618.504</b>	<b>2.279.970.992</b>	<b>6.157.979</b>	<b>26.287.346</b>	<b>12.596.257.146</b>



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 07.11.24  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**2. Clasificación de los créditos y deudas de manera que muestren los efectos financieros que producen su mantenimiento.**

**A) Cuentas en moneda nacional, extranjera y especie**

En moneda Nacional

Creditos	8.544.546.653
Deudas	9.787.499.974

En moneda Extranjera

Creditos	534.223.395
Deudas	2.808.757.172

**B) Saldos que devengan intereses**

Devengan Intereses

**Creditos**

Creditos Comerciales y otros	1.424.093.231
------------------------------	---------------

**Deudas**

Pasivos sociales	230.566.511
Pasivos por impuestos	30.348.331
Pasivos financieros	548.739.509
Pasivos por arrendamiento	6.157.979
Otros Pasivos	26.287.346

No devengan Intereses

**Creditos**

Creditos Comerciales y otros	7.414.077.437
Creditos Soc. Art.33	240.599.380

**Deudas**

Deudas a pagar	5.153.876.091
Acreed p/Merc.	2.636.606.725
Pasivos Sociales	1.714.051.993
Pasivos por impuestos	2.249.622.661



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 07.11.24  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 27 – Información adicional**

**Periodicidad y alcance de los inventarios físicos de los Bienes de Cambio.**

La política en materia de inventarios de Bienes de Cambio es la siguiente:

- Al cierre de cada mes se realiza el recuento del total de los productos terminados y de las unidades de reventa.
- Mensualmente se realizan recuentos parciales y rotativos del resto de los ítems del rubro.

**Valores Corrientes**

Los inventarios se valorizaron a valor de reposición al cierre del período; dichos importes no exceden los valores recuperables. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos los costos necesarios para la venta.

Las Propiedades, Planta y Equipo están registradas al costo reexpresado en moneda de cierre.

A la fecha de transición se ha utilizado el importe de este rubro registrado a este momento como costo atribuido, a partir del valor determinado hasta el 28 de febrero de 2003.

Las partidas de este rubro originalmente fueron medidas a su costo de adquisición reexpresado, menos su correspondiente depreciación. El costo de adquisición incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien. Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenimiento se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre. Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles teóricas estimadas.

**Valores recuperables.**

**Criterios seguidos para determinar los valores recuperables:**

- Bienes de Cambio: Valor neto de realización.
- Bienes de Uso: Valor de utilización económica.

**Seguros**

Seguros que cubren los bienes tangibles:

Concepto	Riesgo Asegurado	Valor Asegurado	Valor Contable
Propiedades, Plantas y Equipos	Incendio	\$ 15.515.767.354.-	\$ 3.765.985.129.-
Inventarios	Incendio	\$ 12.400.042.351.-	\$ 16.118.047.713.-
Efectivo	Robo	\$ 155.000.-	\$ 36.986.950.-



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19  
Laura Helena Bardelli (Socia)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76  
Ver informe profesional del 07.11.24



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente



**MALACCORTO, JAMBRINA & ASOCIADOS S.R.L.**  
*Contadores Públicos y Asesores en Administración*  
Miembro Independiente de B K R International

**INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**  
**SOBRE ESTADOS CONTABLES DE PERIODOS INTERMEDIOS**

Señores  
Presidente y Directores de  
**LONGVIE S.A.**  
**CUIT N°:30-50083378-1**  
Domicilio legal: Av. Cabildo 434, 2º Piso  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

***Identificación de los estados contables de período intermedio objeto de la revisión***

Hemos revisado:

- a) los estados contables de Longvie S.A. que comprenden el estado de situación patrimonial al 30 de setiembre de 2024, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al período de 9 meses finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados contables 1 a 27, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas, y
- b) los estados contables consolidados de Longvie S.A. y su sociedad controlada Longvie SAS, que comprenden el estado consolidado de situación patrimonial al 30 de setiembre de 2024, los estados consolidados de resultados y de flujo de efectivo correspondientes al período de 9 meses finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados contables 1 a 24, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

***Responsabilidades de la Dirección de Longvie S.A. en relación con los estados contables***

La Dirección de Longvie S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos correspondientes al período intermedio mencionado precedentemente, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

MALACCORTO JAMBRINA Y ASOCIADOS SRL  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº. 1 Fº. 19  
Laura Helena Bardelli (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº. 225 Fº. 76



### **Responsabilidades del auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados contables adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo la revisión de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomamos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

### **Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que:

- a) los estados contables adjuntos de Longvie S.A. mencionados en el acápite a) de la sección "Identificación de los estados contables de períodos intermedios objeto de la revisión" de este informe; y
- b) los estados contables consolidados adjuntos mencionados en el acápite b) de la mencionada sección, correspondientes al período de 9 meses finalizado el 30 de setiembre de 2024, están presentados en forma razonable, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

### **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

Según surge de los registros contables de Longvie S.A., el pasivo devengado al 30 de septiembre de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 481.131.028,44 (cuatrocientos ochenta y un millones ciento treinta y un mil veintiocho, con 44/100), no siendo exigible a esa fecha.

Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en este informe, hemos revisado la Reseña Informativa requerida por la CNV preparada por el Directorio, y sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones significativas que formular.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de noviembre de 2024

MALACCORTO JAMBRINA Y ASOCIADOS SRL  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº. 1 Fº. 19  
Laura Helena Bardelli (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº. 225 Fº. 76

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de noviembre de 2024

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 07/11/2024 referida a un Estado Contable Períodos Intermedios de fecha 30/09/2024 perteneciente a Longvie S.A. CUIT 30-50083378-1, intervenida por la Dra. LAURA HELENA BARDELLI. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dra. LAURA HELENA BARDELLI

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 225 F° 76

Firma en carácter de socio

MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

T° 1 F° 19

SOCIO



Profesional de Ciencias  
Económicas de la Ciudad  
Autónoma de Buenos Aires

*Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional  
interviniente a través de internet y la misma reúne los controles  
de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes  
y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente  
documento puede constatar su validez ingresando a  
[www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm](http://www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm)  
declarando el siguiente código: q3jfdrm*

Legalización N° 732346



INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA DE LONGVIE S.A.

“Señores Accionistas de Longvie S.A., de acuerdo con las disposiciones del Decreto Ley 19550 y los Estatutos Sociales hemos examinado: (i) Los Estados Financieros Intermedios Consolidados reexpresados en moneda homogénea de Longvie S.A. al 30 de setiembre de 2024 que comprenden el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y las notas explicativas correspondientes al tercer trimestre del ejercicio económico N° 86, y (ii) Los Estados Financieros Intermedios Individuales reexpresados en moneda homogénea de Longvie S.A. al 30 de setiembre de 2024 que comprenden el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y las notas explicativas correspondientes al tercer trimestre del ejercicio económico N° 86.

Hemos tenido a la vista los Estados Financieros Intermedios Individuales de la sociedad controlada Longvie S.A.S. al 30 de setiembre de 2024, considerados para confeccionar los Estados Financieros Intermedios Consolidados de Longvie S.A.

En el ejercicio del control de legalidad que nos compete de los actos decididos por los órganos de la Sociedad que fueron expuestos en las reuniones de Directorio, hemos analizado los documentos mencionados basándonos fundamentalmente en el trabajo realizado por los auditores externos, quienes han efectuado dicho trabajo de acuerdo con las normas de auditoria vigentes. Por lo tanto nuestra tarea se circunscribió a la razonabilidad de la información significativa de los documentos examinados y congruencia con la restante información sobre las decisiones societarias expuestas en actas. Además dejamos constancia que hemos cumplimentado lo dispuesto en los incisos 1°, 2°, 3°, 4° y 9° del artículo 294 de la Ley 19550. Por todo lo expuesto y basándonos en los informes emitidos por los auditores externos con fecha 7 de noviembre de 2024, opinamos que la documentación examinada expone razonablemente la situación económico-financiera de Longvie S.A. al 30 de setiembre de 2024 y nos permitimos aconsejar a los señores Accionistas su aprobación”.

Buenos Aires, 7 de noviembre de 2024.

Dr. Carlos Eduardo Varone

Dr. Santiago Hernán González Bonorino

Dr. Diego Manuel Escriña Urquiza