

# **S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.**

## **Estados Financieros Intermedios Condensados**

Por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024,  
presentado en forma comparativa



# **S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. y F.**

Estados financieros intermedios condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024, presentado en forma comparativa

## **NOMINA DEL DIRECTORIO**

### **Presidente**

GONZALO TANOIRA

### **Vice-Presidente**

MARTIN OTERO MONSEGUR

### **Directores Titulares**

LUIS ROQUE OTERO MONSEGUR  
ALEJANDRO DE ANCHORENA (h)  
CRISTIAN LOPEZ SAUBIDET  
AGUSTIN OTERO MONSEGUR  
ARTURO TOMAS ACEVEDO  
DIEGO ANTONIO BLASCO

### **Directores Suplentes**

TRISTAN MIGUENS  
MARIA LUISA OTERO MONSEGUR  
STEPHEN DONDOLO

## **COMISIÓN FISCALIZADORA**

### **Titulares**

ROBERTO OSCAR FREYTES  
GERARDO EDUARDO FRANCIA  
MARIA FRAGUAS

### **Suplentes**

JUAN CARLOS ISMIRLIAN  
JUAN CARLOS PEÑA  
CARLOS MARCELO VILLEGAS



# **S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. y F.**

## **Estados financieros Intermedios Condensados**

Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024, presentado en forma comparativa

Carátula

Estado de Situación Financiera Intermedio Consolidado Condensado

Estado de Resultados Integral Intermedio Consolidado Condensado

Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Consolidado Condensado

Estado de Flujo de Efectivo Intermedio Consolidado Condensado

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidado Condensado

Estado de Situación Financiera Intermedio Separado Condensado

Estado de Resultados Integral Intermedio Separado Condensado

Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Separado Condensado

Estado de Flujo de Efectivo Intermedio Separado Condensado

Notas a los Estados Financieros Intermedios Separados Condensados

Reseña Informativa

Informe de la Comisión Fiscalizadora Consolidado

Informe de la Comisión Fiscalizadora Separado

Informe De Revisión Sobre Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados

Informe De Revisión Sobre Estados Financieros Intermedios Separados Condensados



# S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. y F.

Estados financieros intermedios condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 presentados en forma comparativa  
Ejercicio Económico N° 70 iniciado el 1 de enero de 2024

Denominación de la Sociedad: S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. y F.

Domicilio legal: Provincia Tucumán

Actividad principal: Agroindustrial y Comercial

FECHA DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO:

Del Estatuto: 16 de febrero de 1955

Fecha de autorización del Poder Ejecutivo: 15 de septiembre de 1964

De las modificaciones (última): 18 de abril 2018

Clave única de identificación tributaria 30-5119023-8

Fecha de vencimiento del contrato social: 30-12-2053

Información de los entes controlados ver en: Nota 1

<b>COMPOSICIÓN DEL CAPITAL al 30.09.2024 (1)</b>			
<b>Acciones</b>		<b>Pesos (\$)</b>	
<b>Clase</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Autorizado</b>	<b>Emitido</b>
Escriturales clase A de 5 votos por acción de V.N. \$ 0,10 c/u	304.374.578	30.437.458	30.437.458
Escriturales clase B de 1 voto por acción de V.N. \$ 0,10 c/u	1.180.753.463	11.8075.346	11.8075.346
<b>Total</b>	<b>1.485.128.041</b>	<b>14.8512.804</b>	<b>14.8512.804</b>

(1) Ver Nota 5.



**S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.****Estado de situación financiera intermedio consolidado condensado**

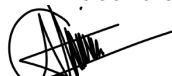
Correspondientes a los períodos iniciados el 1 de enero de 2024 y 2023 y finalizados el 30 de septiembre de 2024 y el 31 de diciembre de 2023

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

	Nota	Al 30.09.2024	Al 31.12.2023
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Propiedad, planta y equipos	3	212.556.584	165.623.173
Activo con derecho a uso	4.i	28.070.632	19.230.900
Inventarios	4.e	4.611.397	3.858.877
Otros créditos		48.768	5.059.943
Otros activos financieros	4.b	1.721.144	-
<b>Total Activo No Corriente</b>		<b>247.008.525</b>	<b>193.772.893</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Activos biológicos	14	15.320.985	17.040.668
Inventarios	4.e	56.830.855	19.966.356
Otros créditos	4.d	19.318.192	17.255.191
Créditos por ventas	4.c	31.286.744	26.761.035
Otros activos financieros	4.b	1.334.409	8.994.345
Efectivo y equivalente de efectivo	4.a	33.804.599	86.606.230
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>157.895.784</b>	<b>176.623.825</b>
Activos mantenidos para la venta		-	241.633
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b>404.904.309</b>	<b>370.638.351</b>
<b>PATRIMONIO Y PASIVO</b>			
<b>PATRIMONIO</b>			
Aportes de los propietarios		60.200.162	2.832.000
Ganancias reservadas		49.401.914	41.436.303
Resultados no asignados		(46.611.969)	(28.689.665)
Capital y reservas atribuibles a los accionistas de la compañía		62.990.107	15.578.638
Interes no controlante		2.077.280	1.327.516
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>		<b>65.067.387</b>	<b>16.906.154</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Pasivo diferido por impuesto a las ganancias	11	14.357.096	19.824.459
Previsiones	17	2.242.585	1.351.078
Otros pasivos	4.h	547.863	195.061
Remuneraciones y cargas sociales		14.973	38.773
Cargas fiscales		144.717	77.013
Préstamos	4.g	110.587.349	166.429.367
Pasivo por arrendamientos	4.i	18.853.702	17.041.296
<b>Total Pasivo No Corriente</b>		<b>146.748.285</b>	<b>204.957.047</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Otros pasivos	4.h	465.341	768.987
Anticipos de clientes		378.288	1.555.929
Remuneraciones y cargas sociales		5.128.857	3.486.769
Cargas fiscales		1.422.030	758.837
Cuentas por pagar	4.f	31.417.068	16.711.739
Préstamos	4.g	143.823.093	123.058.841
Pasivo por arrendamientos	4.i	10.453.960	2.434.048
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>193.088.637</b>	<b>148.775.150</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		<b>339.836.922</b>	<b>353.732.197</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVO</b>		<b>404.904.309</b>	<b>370.638.351</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros intermedios consolidados condensados. Estos estados financieros intermedios consolidados condensados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados auditados al 31 de diciembre de 2023.

Véase nuestro informe de fecha  
08 de noviembre de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

  
(Socio)

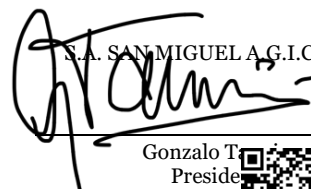
Marcelo De Nicola  
Contador Público (UCA)  
Matr. Prof. N° 5546  
Colégio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)

Véase nuestro informe de fecha  
08 de noviembre de 2024



Roberto Oscar Freytes  
Por Comisión Fiscalizadora

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.



Gonzalo T.  
Presidente



# S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.

## Estado de resultados integral intermedio consolidado condensado

Correspondiente a los períodos iniciados el  
1 de enero de 2024 y 2023 y finalizados el 30 de septiembre de 2024 y 2023  
(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

RESULTADOS CONSOLIDADOS	Nota	Período de nueve meses finalizado el		Período de tres meses finalizado el	
		30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023
		Ganancia/(Pérdida)		Ganancia/(Pérdida)	
<b>Operaciones continuas:</b>					
Ventas netas	4.j	55.085.346	11.940.026	39.155.507	8.030.882
Cambios en el valor de activos biológicos	14	-	(27.454)	-	63.563
Costo de mercaderías y productos vendidos	14	(43.689.958)	(11.395.362)	(25.970.385)	(6.863.245)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>11.395.388</b>	<b>517.210</b>	<b>13.185.122</b>	<b>1.231.200</b>
Gastos de distribución y comercialización	15	(7.768.773)	(1.633.216)	(4.577.440)	(962.954)
Gastos de administración	15	(9.797.935)	(2.594.860)	(3.490.448)	(1.267.115)
Otros ingresos operativos	4.n	2.101.769	-	1.111.819	-
<b>Ganancia (Pérdida) operativa</b>		<b>(4.069.551)</b>	<b>(3.710.866)</b>	<b>6.229.053</b>	<b>(998.869)</b>
Resultados financieros	4.l				
Resultado por colocaciones financieras		7.620.238	24.513	(309.622)	(292.875)
Gastos financieros		(18.374.858)	(4.487.742)	(7.971.027)	(749.859)
Otros resultados financieros		(1.984.526)	(731.769)	1.840.989	(1.215.934)
Otros ingresos y egresos netos	4.k	(4.215.887)	(385.047)	(1.882.237)	(275.607)
Costos de reestructuración de negocios	21	(1.702.726)	(687.608)	(83.320)	(284.136)
Resultado por participación en asociadas		(287.061)	1.247.688	(8.976)	1.180.087
<b>Resultado neto antes de impuesto a las ganancias</b>		<b>(23.014.371)</b>	<b>(8.730.831)</b>	<b>(2.185.140)</b>	<b>(2.637.193)</b>
Impuesto a las ganancias	11	8.450.555	1.404.060	115.502	276.581
<b>Resultado neto del período por operaciones continuas</b>		<b>(14.563.816)</b>	<b>(7.326.771)</b>	<b>(2.069.638)</b>	<b>(2.360.612)</b>
Resultado de operaciones discontinuadas	20	(3.458.075)	(220.631)	(108.132)	(30.190)
<b>Resultado del período</b>		<b>(18.021.891)</b>	<b>(7.547.402)</b>	<b>(2.177.770)</b>	<b>(2.390.802)</b>
<b>Otros resultados integrales</b>					
Diferencia de conversión		8.814.962	7.914.989	4.900.410	3.939.465
<b>Total Otros resultados integrales del período</b>		<b>8.814.962</b>	<b>7.914.989</b>	<b>4.900.410</b>	<b>3.939.465</b>
<b>Total de Resultados Integrales del período</b>		<b>(9.206.929)</b>	<b>367.587</b>	<b>2.722.640</b>	<b>1.548.663</b>
<b>Resultado del período atribuible a:</b>					
Accionistas de la Sociedad		(18.332.897)	(7.518.201)	(2.790.592)	(2.361.601)
Interés no controlante		311.006	(29.201)	612.822	(29.201)
		<b>(18.021.891)</b>	<b>(7.547.402)</b>	<b>(2.177.770)</b>	<b>(2.390.802)</b>
<b>Resultado integral del período atribuible a:</b>					
Accionistas de la Sociedad		(9.956.693)	241.374	1.821.065	1.422.450
Interés no controlante		749.764	126.213	901.575	126.213
		<b>(9.206.929)</b>	<b>367.587</b>	<b>2.722.640</b>	<b>1.548.663</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros intermedios consolidados condensados. Estos estados financieros intermedios consolidados condensados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados auditados al 31 de diciembre de 2023.

Véase nuestro informe de fecha  
08 de noviembre de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L



(Socio)

Marcelo De Nicola  
Contador Público (UCA)  
Matr. Prof. N° 5546  
Colégio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)

Véase nuestro informe de fecha  
08 de noviembre de 2024



Roberto Oscar Freytes  
Por Comisión Fiscalizadora

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.  


Gonzalo T.  
Preside



## S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.

### Estado de evolución de patrimonio neto intermedio consolidado condensado

Correspondientes a los períodos iniciados el 1 de enero de 2024 y 2023 y finalizados el 30 de septiembre de 2024 y el 31 de diciembre 2023  
(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

	Aportes de los propietarios				Revaluaciones / Ganancias reservadas					Resultados no asignados	Total atribuibles a los accionistas de la compañía	Interes no controlante	Total Patrimonio Neto al 30.09.2024
	Capital suscrito	Primas de emisión	Ajuste de capital	Total	Reserva legal	Reserva participación en asociadas	Diferencia de conversión	Reserva por revalúo técnico	Total				
<b>Saldos al 1 de enero de 2024</b>	71.151	762.131	1.998.718	<b>2.832.000</b>	7.909	2.290.862	34.288.778	4.776.754	<b>41.436.303</b>	<b>(28.689.665)</b>	<b>15.578.638</b>	<b>1.327.516</b>	<b>16.906.154</b>
Diferencia de conversión	-	-	-	-	-	-	8.376.204	-	8.376.204	-	8.376.204	438.758	8.814.962
Transferencia Reserva por revalúo técnico	-	-	-	-	-	-	-	(410.593)	(410.593)	410.593	-	-	-
Aumento de capital (Nota 5 Estados Contables Separados)	77.362	57.290.800	-	57.368.162	-	-	-	-	-	-	57.368.162	-	57.368.162
Pérdida del período según estado de resultados (incluye operaciones discontinuadas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(18.332.897)	(18.332.897)	311.006	(18.021.891)
<b>Saldos al 30 de septiembre de 2024</b>	<b>148.513</b>	<b>58.052.931</b>	<b>1.998.718</b>	<b>60.200.162</b>	<b>7.909</b>	<b>2.290.862</b>	<b>42.664.982</b>	<b>4.366.161</b>	<b>49.401.914</b>	<b>(46.611.969)</b>	<b>62.990.107</b>	<b>2.077.280</b>	<b>65.067.387</b>

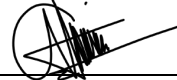
	Aportes de los propietarios				Revaluaciones / Ganancias reservadas					Resultados no asignados	Total atribuibles a los accionistas de la compañía	Interes no controlante	Total Patrimonio Neto al 31.12.2023
	Capital suscrito	Primas de emisión	Ajuste de capital	Total	Reserva legal	Reserva participación en asociadas	Diferencia de conversión	Reserva por revalúo técnico	Total				
<b>Saldos al 1 de enero de 2023</b>	71.151	762.131	1.998.718	<b>2.832.000</b>	7.909	2.290.862	19.093.999	1.458.218	<b>22.922.988</b>	<b>(14.458.416)</b>	<b>11.296.572</b>	-	<b>11.296.572</b>
Diferencia de conversión	-	-	-	-	-	-	15.194.779	-	15.194.779	-	15.194.779	840.957	16.035.736
Transferencia Reserva por revalúo técnico	-	-	-	-	-	-	-	(163.358)	(163.358)	163.358	-	-	-
Aporte de capital Interés no controlante, neto (1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	531.171	531.171
Revalúo técnico de Propiedad, planta y equipos	-	-	-	-	-	-	-	3.481.894	3.481.894	-	3.481.894	-	3.481.894
Pérdida del ejercicio según estado de resultados (incluye operaciones discontinuadas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(14.394.607)	(14.394.607)	(44.612)	(14.439.219)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>71.151</b>	<b>762.131</b>	<b>1.998.718</b>	<b>2.832.000</b>	<b>7.909</b>	<b>2.290.862</b>	<b>34.288.778</b>	<b>4.776.754</b>	<b>41.436.303</b>	<b>(28.689.665)</b>	<b>15.578.638</b>	<b>1.327.516</b>	<b>16.906.154</b>

(1) Corresponde a US\$ 1.801.250, equivalentes el 27,5% del aporte realizado por el accionista minoritario de la subsidiaria (Ver Nota 6).

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros intermedios consolidados condensados.

Estos estados financieros intermedios consolidados condensados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados auditados al 31 de diciembre de 2023.

Véase nuestro informe de fecha  
08 de noviembre de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L



(Socio)

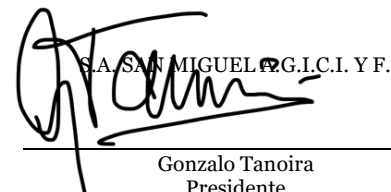
Marcelo De Nicola  
Contador Público (UCA)  
Matr. Prof. N° 5546

Colégio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)

Véase nuestro informe de fecha  
08 de noviembre de 2024



Roberto Oscar Freytes  
Por Comisión Fiscalizadora

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.  
  
Gonzalo Tanoira  
Presidente



**S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.**  
**Estado de flujo de efectivo intermedio consolidado condensado**  
 Correspondientes a los períodos iniciados el 1 de enero de 2024 y 2023 y  
 finalizados el 30 de septiembre de 2024 y 2023  
 (Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

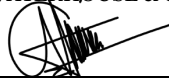
	Notas	30.09.2024	30.09.2023
<b>VARIACION DEL EFECTIVO</b>			
Efectivo al inicio del ejercicio	4.a	86.606.230	17.575.458
Diferencia de conversión		11.566.894	10.487.478
Disminución neta de efectivo		(64.368.525)	(15.615.482)
<b>Efectivo al cierre del período</b>	4.a	<b>33.804.599</b>	<b>12.447.454</b>
<b>CAUSAS DE LA VARIACION DEL EFECTIVO</b>			
Resultado del período		(18.021.891)	(7.547.402)
Desvalorización operaciones discontinuadas	20	3.458.079	-
Intereses devengados		15.543.980	3.666.635
Diferencias de cambio no generadas por efectivo		5.062.550	357.189
Impuesto a las ganancias		(8.450.555)	(1.404.060)
<b>ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>			
Ajustes para determinar el flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas	4.m	15.870.677	2.685.403
Variaciones en activos y pasivos operativos:			
Disminución (Aumento) de otros activos financieros		8.706.619	(3.850.012)
Disminución de créditos por ventas		749.491	2.258.216
Aumento de otros créditos		(1.806.226)	(2.459.162)
Aumento de inventarios		(30.049.924)	(8.592.113)
Disminución de activos biológicos		4.713.101	1.716.918
Disminución de activos mantenidos para la venta		265.723	941.373
Aumento deudas comerciales, fiscales, sociales y otras		11.119.591	2.113.429
<b>Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de inversión</b>		<b>7.161.215</b>	<b>(10.113.586)</b>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
Aporte Interés No Controlante en subsidiarias	6	-	1.605.707
Pagos por adquisición de propiedad, planta y equipos		(24.603.968)	(2.375.021)
Cobros por venta de propiedad, planta y equipos		-	2.967.556
<b>Flujo neto de efectivo (utilizado en) generado por las actividades de inversión</b>		<b>(24.603.968)</b>	<b>2.198.242</b>
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>			
Ingreso neto de fondos por aumento de capital (1)		3.833.184	-
Aumento de préstamos		122.169.252	43.495.847
Pago de interés		(2.847.174)	(539.429)
Leasing NIIF 16, neto		(11.859.190)	(3.149.180)
Pago de préstamos		(158.221.844)	(47.507.376)
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación</b>		<b>(46.925.772)</b>	<b>(7.700.138)</b>
<b>Disminución neta de efectivo</b>		<b>(64.368.525)</b>	<b>(15.615.482)</b>

**(1) Ingreso neto de fondos por aumento de capital**

Aumento de capital (ver Nota 5 Estados Financieros Separados Condensados)	57.368.162
Menos: capitalización de Préstamos y Obligaciones Negociables	(53.534.978)
Ingreso neto de fondos por aumento de capital	3.833.184

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros intermedios consolidados condensados. Estos estados financieros intermedios consolidados condensados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados auditados al 31 de diciembre de 2023.

Véase nuestro informe de fecha  
08 de noviembre de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



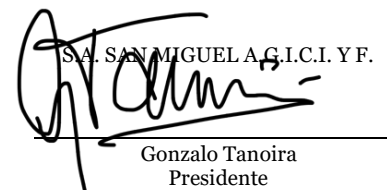
(Socio)

Marcelo De Nicola  
Contador Público (UCA)  
Matr. Prof. N° 5546  
Colégio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)

Véase nuestro informe de fecha  
08 de noviembre de 2024



Roberto Oscar Freytes  
Por Comisión Fiscalizadora

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.  
  
Gonzalo Tanoira  
Presidente





# S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.

## Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

### 1. INFORMACIÓN GENERAL

S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F. y sus subsidiarias (el “Grupo”) desarrollan principalmente actividades de procesamiento, industrialización y comercialización de productos derivados de frutas cítricas, destinados a las principales compañías internacionales de las industrias de bebidas, alimentos, farmacéuticas, fragancias, sabores y cosmética. Asimismo, estas actividades están parcialmente integradas mediante el desarrollo, cultivo y cosecha de plantaciones cítricas en fincas propias y arrendadas. El Grupo cuenta con un modelo de negocios integrado con operaciones estratégicamente ubicadas en los principales países productores y exportadores de cítricos en el hemisferio sur.

El Grupo posee una planta industrial ubicada en Tucumán (Argentina) para la fabricación de alimentos frutihortícolas procesados y otros productos. En el segundo trimestre se pusieron en marcha nuevas plantas industriales en Port Elizabeth, República de Sudáfrica y en Paysandú, República Oriental del Uruguay que consolidaron la nueva estrategia de negocio orientado al desarrollo de proyectos industriales.

Adicionalmente, el Grupo tiene 3.802 hectáreas de plantaciones cítricas de su propiedad y arrendadas a terceros, de las cuales 2.223 hectáreas con plantaciones de limón se encuentran en Argentina, en la Provincia de Tucumán (1.494 hectáreas propias y 729 hectáreas arrendadas) y otras 1.579 hectáreas de plantaciones de limón, mandarina y naranja en Uruguay (1.097 hectáreas propias y 482 hectáreas arrendadas). En la República de Sudáfrica se han concretado acuerdos estratégicos con productores locales que aseguran el aprovisionamiento de fruta.

El Grupo comercializa sus productos principalmente en países de Europa y Asia, y Estados Unidos.

S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F. controla directamente a San Miguel Uruguay S.A. y San Miguel International Investments S.A., sociedades anónimas cerradas constituidas en la República Oriental del Uruguay, sobre las cuales posee el 100% de la participación en el capital y en los votos. Asimismo, el Grupo ha decidido discontinuar los negocios que llevaba a cabo indirectamente mediante un Joint-Venture con una participación del 50% sobre el capital accionario de la empresa Novacore S.A. en Uruguay.

El 24 de abril de 2023 inició sus actividades San Miguel Natural Ingredients (PTY) Ltd., sociedad constituida por la subsidiaria San Miguel Uruguay S.A. en la República de Sudáfrica con la finalidad de consolidar la nueva estrategia de negocio orientado al desarrollo de proyectos industriales.

El 4 de julio de 2023 la Subsidiaria San Miguel Uruguay celebró un acuerdo para la incorporación de un nuevo accionista en el capital de San Miguel Natural Ingredients (PTY) Ltd. (ver Nota 6. b). La participación actual en las acciones de San Miguel Natural Ingredients (PTY) Ltd. asciende al 72,5% y la participación del nuevo accionista minoritario al 27,5%.

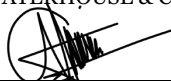
Al cierre del presente período estas de sociedades poseen las siguientes inversiones en compañías cuya actividad está relacionada con el negocio cítrico y agrícola:

- **San Miguel Uruguay S.A.**

Subsidiaria (1)	Porcentaje de participación	País
Samifruit Uruguay S.A.	100%	Uruguay
San Miguel Natural Ingredients (PTY) Ltd.	72,5%	Sudáfrica
Novacore S.A. (2)	50,0%	Uruguay

(1) Adicionalmente, San Miguel Uruguay S.A. es titular del 100% de las acciones de Terminal Frutera S.A., Farocoral S.A., Agrinal S.A. y Zephyr S.A., sociedades uruguayas que actualmente no tienen actividad.

Véase nuestro informe de fecha  
08 de noviembre de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L



(Socio)

Marcelo De Nicola  
Contador Público (UCA)  
Matr. Prof. N° 5546  
Colégio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)



# S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.

## Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

(2) Los accionistas de Novacore S.A. han decidido conjuntamente discontinuar las actividades de esa sociedad y acordaron iniciar las gestiones administrativas para la disolución.

- **San Miguel International Investments S.A.**

Subsidiaria	Porcentaje de participación	País
Coop Fruit NL	100%	Holanda

## 2. BASES DE PREPARACIÓN Y ADOPCIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

### 2.1. Bases de preparación

La Comisión Nacional de Valores (CNV), en el Título IV “Régimen Informativo Periódico” - Capítulo III “Normas relativas a la forma de presentación y criterios de valuación de los estados financieros” - Artículo 1, de sus normas, ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 (RT 26) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y sus modificatorias, que adopta a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), para ciertas entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 26.831, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen. En razón de lo mencionado en los párrafos precedentes, la dirección de la Sociedad ha preparado los presentes estados financieros de acuerdo con el marco contable establecido por la CNV, el cual se basa en la aplicación de las NIIF.

Adicionalmente, se ha incluido la información requerida por la CNV indicada en el artículo 1°, Capítulo III, Título IV de la RG N°622/13. Dicha información se incluye en nota a los presentes estados financieros consolidados de períodos anteriores a los efectos de su comparación con el presente período.

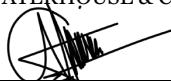
Los presentes estados financieros consolidados se exponen en miles de pesos argentinos sin centavos al igual que las notas, excepto menciones específicas.

La preparación de estos estados financieros consolidados, de acuerdo con el marco contable antes referido, requiere que se realicen estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados, y de los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, como así también los ingresos y egresos registrados.

La Sociedad realiza estimaciones para calcular, por ejemplo, las depreciaciones y amortizaciones, el valor recuperable de los activos no corrientes, el cargo por impuesto a las ganancias, algunos cargos laborales, las provisiones por contingencias, juicios laborales, civiles y comerciales e incobrables. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

De corresponder, se han reclasificado ciertas cifras de los Estados Financieros Consolidados Condensados de períodos anteriores, a los efectos de su presentación comparativa con los del presente período. Las políticas contables adoptadas para los estados financieros consolidados condensados intermedios son consistentes con las utilizadas en los estados financieros consolidados correspondientes al último ejercicio financiero, el cual finalizó el 31 de diciembre de 2023.

Véase nuestro informe de fecha  
08 de noviembre de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L



(Socio)

Marcelo De Nicola  
Contador Público (UCA)  
Matr. Prof. N° 5546  
Colégio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)



**S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.**  
**Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados**  
(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

Los Estados financieros intermedios condensados fueron aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad el 8 de noviembre de 2024.

**2.2. Nuevas políticas contables y revelaciones**

(i) Nuevas normas contables, interpretaciones y/o modificaciones vigentes a partir del presente ejercicio

No existen nuevas normas contables, interpretaciones y/o modificaciones vigentes a partir del presente ejercicio que tengan un impacto significativo en los Estados Financieros de la Sociedad.

(ii) Nuevas normas contables, interpretaciones y/o modificaciones publicadas aún no vigentes para el presente ejercicio

*Modificaciones a la NIC 21 – Falta de intercambiabilidad de monedas*

En agosto de 2023, el IASB ha emitido modificaciones a la NIC 21 que requerirán que las empresas proporcionen información más útil en sus estados financieros cuando una moneda no se pueda intercambiar por otra. Las enmiendas responden a los comentarios de las partes interesadas y a las preocupaciones sobre la diversidad en la práctica a la hora de contabilizar la falta de intercambiabilidad entre monedas. Las modificaciones ayudarán a las empresas y a los inversores a abordar una cuestión que anteriormente no estaba cubierta en los requisitos contables para los efectos de las variaciones en los tipos de cambio.

Las modificaciones se aplican a los ejercicios anuales que comienzan a partir del 1 de enero de 2025.

*Resolución general 972/2023 de la CNV*

En agosto de 2023, la CNV emitió la Resolución General 972/2023 que dispone que no se admitirá la aplicación anticipada de NIIF y/o sus modificaciones para las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables.

*NIIF 18 Presentación e información a revelar en los estados financieros,*

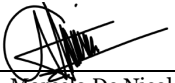
En abril de 2024 el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) ha concluido su trabajo para mejorar la utilidad de la información presentada y revelada en los estados financieros. La nueva norma introduce nuevos requerimientos para mejorar la información de las sociedades sobre su rendimiento financiero y ofrecer a los inversores una mejor base para analizar y comparar las sociedades

La NIIF 18 introduce tres categorías definidas de ingresos y gastos (operación, inversión y financiación) para mejorar la estructura del estado de resultado, y exige a todas las sociedades que presenten nuevos subtotales definidos, incluido el resultado operativo. A su vez, exige que se revelen explicaciones sobre mediciones específicas del estado de resultado, denominadas medidas del rendimiento definidas por la gestión, las cuales estarán sujetas a auditoría. También establece pautas detalladas sobre cómo organizar la información contable y si la misma debe proporcionarse en los estados financieros principales o en las notas. La NIIF 18 entra en vigor para los periodos contables anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2027.

**2.3. Estacionalidad de las operaciones**

Los resultados generados por los productos que comercializa la Sociedad muestran un comportamiento estacional dependiendo de factores diversos tales como las condiciones climáticas (mayor demanda en épocas caracterizadas por temperaturas altas o bajas) y los períodos en los cuales se produce la fruta. La industria cítrica tiene un fuerte componente estacional, concentrándose más

Véase nuestro informe de fecha  
08 de noviembre de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

  
\_\_\_\_\_  
(Socio)  
Marcelo De Nicola  
Contador Público (UCA)  
Matr. Prof. N° 5546  
Colégio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)



**S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.**  
**Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados**  
(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

del 90% de las tareas de cosecha y producción entre los meses de abril a septiembre de cada año; mientras que aproximadamente el 90% de las ventas y entrega de la producción global se concretan entre los meses de julio a diciembre de cada año.

**2.4. Moneda funcional y moneda de presentación**

A partir del 1 de enero de 2019, la moneda funcional utilizada para todas las sociedades del grupo es el dólar estadounidense, excepto para San Miguel Natural Ingredients (PTY) Ltd. cuya moneda funcional es el Rand sudafricano. La moneda de presentación es el peso argentino.

La conversión de moneda funcional a moneda de presentación se realiza de la siguiente manera:

- (a) los activos y pasivos de cada balance presentado se convierten al tipo de cambio comprador a la fecha de cierre de los estados financieros.
- (b) los ingresos y gastos se convierten al tipo de cambio promedio del período.
- (c) todas las diferencias de conversión resultantes se reconocen en otros resultados integrales.

Los tipos de cambio utilizados en el proceso de conversión son los siguientes:

Sociedad	País	Moneda Local	Moneda Funcional	Tipo de cambio comprador al		Tipo de cambio promedio al	
				30.09.2024	31.12.2023	30.09.2024	30.09.2023
S.A. San Miguel A.G.I.C. y F.	Argentina	Pesos argentinos	USD	967,50	805,45	885,74	349,4500
S.A. San Miguel Uruguay	Uruguay	Pesos uruguayos	USD	967,50	805,45	885,74	349,4500
Samifrut Uruguay S.A.	Uruguay	Pesos uruguayos	USD	967,50	805,45	885,74	349,4500
San Miguel International Investments S.A.	Uruguay	Pesos uruguayos	USD	967,50	805,45	885,74	349,4500
Coop Fruit NL	Holanda	Euros	USD	967,50	805,45	885,74	349,4500
San Miguel Natural Ingredients (Pty) Ltd	Sudafrica	Rand	Rand	17,0614	18,6348	18,4201	18,923

Véase nuestro informe de fecha  
08 de noviembre de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L



(Socio)

Marcelo De Nicola  
Contador Público (UCA)  
Matr. Prof. N° 5546  
Colégio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)



**S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.**  
**Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados**  
(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

**3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS**

Concepto	Valor residual al inicio del ejercicio	Valores de incorporación						Depreciaciones			Diferencia de conversión	Valor residual neto al	
		Incrementos del período	Transfe-rencias	Revalúo técnico	Disminu-ciones	Disminución Revalúo Técnico	Al cierre del período	Del período	Del revalúo técnico	Total depreciaciones del período		30.09.2024	31.12.2023
Terrenos rurales	24.596.561	-	-	-	-	-	24.596.561	-	-	-	4.948.629	29.545.190	24.596.561
Plantaciones	64.069.912	1.394.441	16.257	-	(894.922)	(729.594)	63.856.094	2.789.578	1.206.653	3.996.231	12.503.508	72.363.371	64.069.912
Edificios	15.338.521	-	57.622	-	-	-	15.396.143	239.290	201.839	441.129	3.050.585	18.005.599	15.338.521
Instalaciones	17.770.403	6.417.046	4.697.515	-	(2.775.950)	-	26.109.014	418.200	131.525	549.725	5.002.218	30.561.507	17.770.403
Muebles, útiles y equipos de computación	170.604	81.240	-	-	-	-	251.844	4.566	-	4.566	51.864	299.142	170.604
Bines	494.387	729.677	-	-	-	-	1.224.064	78.295	21.106	99.401	193.535	1.318.198	494.387
Maquinarias e implementos agrícola	23.476.202	3.347.938	4.273.364	-	(144.711)	(1.045)	30.951.748	479.389	33.291	512.680	5.992.635	36.431.703	23.476.202
Rodados	543.444	215.606	(57.622)	-	-	-	701.428	547.914	2.652.910	3.200.824	(171.522)	(2.670.918)	543.444
Obra en curso	19.163.139	12.418.021	(8.987.136)	-	-	-	22.594.024	-	-	-	4.108.768	26.702.792	19.163.139
<b>Total General al 30.09.2024</b>	<b>165.623.173</b>	<b>24.603.969</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(3.815.583)</b>	<b>(730.639)</b>	<b>185.680.920</b>	<b>4.557.232</b>	<b>4.247.324</b>	<b>8.804.556</b>	<b>35.680.220</b>	<b>212.556.584</b>	<b>-</b>
<b>Total General al 31.12.2023</b>	<b>32.980.239</b>	<b>9.117.456</b>	<b>-</b>	<b>2.337.646</b>	<b>(975.459)</b>	<b>(1.101.679)</b>	<b>42.358.203</b>	<b>1.959.780</b>	<b>1.739.496</b>	<b>3.699.276</b>	<b>126.964.246</b>	<b>-</b>	<b>165.623.173</b>

Véase nuestro informe de fecha  
08 de noviembre de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L



(Socio)

Marcelo De Nicola  
Contador Público (UCA)  
Matr. Prof. N° 5546  
Colégio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)



# S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.

## Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

### 4. COMPOSICIÓN DE RUBROS DEL ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA Y DEL ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRAL

A continuación, se detallan las composiciones de los principales rubros del estado consolidado de situación financiera y del estado consolidado de resultados integral:

	<u>Al 30.09.2024</u>	<u>Al 31.12.2023</u>
<b>a) Efectivo y equivalente de efectivo</b>		
Caja y bancos	5.202.321	16.756.192
<b>Subtotal</b>	<b>5.202.321</b>	<b>16.756.192</b>
Colocaciones temporarias de fondos	28.602.278	69.850.038
<b>Total de fondos</b>	<b>33.804.599</b>	<b>86.606.230</b>
<b>b) Otros activos financieros</b>		
<b>Corrientes</b>		
Fondos fideicomitidos (1)	1.334.409	8.994.345
<b>Total</b>	<b>1.334.409</b>	<b>8.994.345</b>
(1) Corresponden a fondos depositados en fideicomiso en relación a ciertos préstamos de largo plazo con garantía.		
<b>No corrientes</b>		
Otros Activos Financieros (2)	1.721.144	-
<b>Total</b>	<b>1.721.144</b>	-
(2) Corresponden a fondos depositados en custodia hasta el año 2027, en relación a la venta de compañías subsidiarias realizada en el año 2022.		
<b>c) Créditos por ventas</b>		
Deudores por ventas fruta fresca	412.201	1.441.190
Deudores por ventas productos industriales	29.358.476	23.959.721
Sociedades relacionadas (Nota 9)	1.956.341	1.821.696
<b>Subtotal</b>	<b>31.727.018</b>	<b>27.222.607</b>
Provisión para cuentas de dudoso cobro	(440.274)	(461.572)
<b>Total</b>	<b>31.286.744</b>	<b>26.761.035</b>
<b>d) Otros créditos</b>		
<b>Corrientes</b>		
Crédito por venta de inversiones permanentes	-	802.432
Deudores varios	6.243.275	5.529.421
Créditos fiscales	5.474.806	5.439.056
Anticipos a proveedores	2.948.173	1.642.894
Gastos pagados por adelantado	4.558.327	2.637.126
Reembolsos por exportación a cobrar	674.987	1.716.407
<b>Subtotal</b>	<b>19.899.568</b>	<b>17.767.336</b>
Provisión para cuentas de dudoso cobro	(581.376)	(512.145)
<b>Total corrientes</b>	<b>19.318.192</b>	<b>17.255.191</b>

Véase nuestro informe de fecha  
08 de noviembre de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L



(Socio)

Marcelo De Nicola  
Contador Público (UCA)  
Matr. Prof. N° 5546  
Colégio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)



**S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.****Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados**

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

	<u>Al 30.09.2024</u>	<u>Al 31.12.2023</u>
<b>e) Inventarios</b>		
<b>Corrientes</b>		
Productos industriales	47.669.015	14.392.477
Fruta fresca cosechada	1.809.551	482.919
Materiales y suministros	7.352.289	5.090.960
<b>Total</b>	<b>56.830.855</b>	<b>19.966.356</b>
<b>No corrientes</b>		
Materiales y suministros	4.611.397	3.858.877
<b>Total</b>	<b>4.611.397</b>	<b>3.858.877</b>
<b>f) Cuentas por pagar</b>		
Cuentas por pagar	30.547.444	16.711.739
Sociedades relacionadas (Nota 9)	864.624	-
<b>Total</b>	<b>31.417.068</b>	<b>16.711.739</b>
<b>g) Préstamos</b>		
<b>Corrientes</b>		
Obligaciones a pagar sin garantía	8.853.295	13.025.338
Obligaciones a pagar con garantía	31.535.686	34.834.295
Obligaciones negociables	103.434.112	75.199.208
<b>Total</b>	<b>143.823.093</b>	<b>123.058.841</b>
<b>No corrientes</b>		
Préstamos sindicados y subordinados	-	35.452.235
Obligaciones bancarias sin garantía	6.271.393	-
Obligaciones bancarias con garantía	65.954.439	54.333.087
Obligaciones negociables	31.384.442	71.362.870
Sociedades relacionadas	6.977.075	5.281.175
<b>Total</b>	<b>110.587.349</b>	<b>166.429.367</b>
<b>h) Otros pasivos</b>		
<b>Corrientes</b>		
Honorarios al Directorio y Comisión Fiscalizadora	299.898	355.791
Diversos	165.443	413.196
<b>Total</b>	<b>465.341</b>	<b>768.987</b>
<b>No corrientes</b>		
Inversiones en asociadas (Nota 6)	547.863	195.061
<b>Total</b>	<b>547.863</b>	<b>195.061</b>

Véase nuestro informe de fecha  
08 de noviembre de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L



(Socio)

Marcelo De Nicola  
Contador Público (UCA)  
Matr. Prof. N° 5546  
Colégio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)



**S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.****Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados**

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

**i) Activos con derecho de uso – Pasivos por arrendamiento financiero**

El Grupo es arrendatario en ciertos acuerdos de arrendamientos, principalmente por fincas, oficinas, maquinarias y rodados, los cuales se registran aplicando el criterio establecido por la NIIF 16.

**- Activos con derecho a uso:**

	Inmuebles Tierras	Maquinaria	Rodados	Total
	Miles de \$			
Saldos al inicio del período	8.964.273	10.266.627	-	<b>19.230.900</b>
Depreciación	(511.223)	(1.257.441)	(17.474)	<b>(1.786.138)</b>
Bajas del período	-	(814.190)	(13.585)	<b>(827.775)</b>
Altas del período	1.051.246	5.550.552	96.698	<b>6.698.496</b>
Diferencia de conversión	2.041.342	2.702.039	11.768	<b>4.755.149</b>
<b>Total al 30.09.2024</b>	<b>11.545.638</b>	<b>16.447.587</b>	<b>77.407</b>	<b>28.070.632</b>

**- Pasivos por arrendamientos:**

	Inmuebles Tierras	Maquinaria	Rodados	Total
	Miles de \$			
Saldos al inicio del período	9.240.412	10.234.932	-	<b>19.475.344</b>
Gastos por intereses	1.238.046	791.627	4.152	<b>2.033.825</b>
Pagos del período	(1.230.407)	(1.586.829)	(29.938)	<b>(2.847.174)</b>
Altas del período	1.057.433	5.459.288	68.961	<b>6.585.682</b>
Bajas del período	-	(740.047)	-	<b>(740.047)</b>
Diferencia de conversión	1.965.402	2.826.888	7.742	<b>4.800.032</b>
<b>Total al 30.09.2024</b>	<b>12.270.886</b>	<b>16.985.859</b>	<b>50.917</b>	<b>29.307.662</b>

**j) Ventas netas**

	Productos industriales	Fruta fresca	Período de nueve meses finalizado el	
			30.09.2024	30.09.2023
Ventas mercado externo	48.049.682	171.846	48.221.528	10.404.460
Ventas mercado interno	5.405.486	1.458.332	6.863.818	1.535.566
<b>Ventas netas al 30.09.2024</b>	<b>53.455.168</b>	<b>1.630.178</b>	<b>55.085.346</b>	-
<b>Ventas netas al 30.09.2023</b>	<b>10.682.618</b>	<b>1.257.408</b>	-	<b>11.940.026</b>

Véase nuestro informe de fecha  
08 de noviembre de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L



(Socio)

Marcelo De Nicola  
Contador Público (UCA)  
Matr. Prof. N° 5546  
Colégio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)





**S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.****Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados**

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

	<u>30.09.2024</u>	<u>30.09.2023</u>
	<u>Ganancia / (Pérdida)</u>	
<b>k) Otros ingresos y egresos</b>		
Previsión Laboral	(1.184.468)	12.829
Resultado venta propiedad planta y equipos	175.388	(310.864)
Diversos	(3.206.807)	(87.012)
<b>Total</b>	<b>(4.215.887)</b>	<b>(385.047)</b>

**l) Resultados financieros****Resultado por colocaciones financieras**

Resultado por colocaciones financieras	7.620.238	24.513
<b>Total Colocaciones financieras</b>	<b>7.620.238</b>	<b>24.513</b>

**Gastos Financieros**

Impuesto a los Débitos y Créditos Ley 25.413	(771.691)	(317.319)
Intereses y comisiones	(17.603.167)	(4.170.423)
<b>Total Gastos Financieros</b>	<b>(18.374.858)</b>	<b>(4.487.742)</b>

**Otros resultados financieros**

Diferencia de cambio neta	(5.098.224)	(1.166.496)
Resultado por tenencia	3.113.698	434.727
<b>Total Otros resultados financieros</b>	<b>(1.984.526)</b>	<b>(731.769)</b>
<b>Total Resultados financieros</b>	<b>(12.739.146)</b>	<b>(5.194.998)</b>

**m) Ajustes para determinar el flujo neto de efectivo**

	<u>30.09.2024</u>	<u>30.09.2023</u>
Depreciación de propiedad, planta y equipos	10.590.695	2.820.927
Resultado venta propiedad, planta y equipos	4.633.949	1.333.388
Resultado de participaciones en asociadas	287.061	(1.247.688)
Variación Leasing NIIF 16 - Bienes de uso	(208.345)	(161.202)
Previsión para juicios e incobrables	567.317	(60.022)
<b>Total</b>	<b>15.870.677</b>	<b>2.685.403</b>

**n) Otros ingresos operativos**

El resultado del rubro corresponde a los ingresos diferenciales generados en función a lo dispuesto en el Decreto 549/23 y el Decreto 597/23. Ambos decretos establecieron obligatoriamente que el contravalor de operaciones de exportaciones debía ingresarse a la República Argentina solo parcialmente a través del Mercado Libre de Cambios (MLC) y por la parte restante el exportador debía concretar operaciones de compraventa con valores negociables adquiridos con liquidación en moneda extranjera y vendidos con liquidación en moneda local (a un tipo de cambio financiero "Contado con Liquidación -CCL), lo que redundó en un mayor ingreso operativo para la Sociedad. Se expone en este rubro diferencial del importe del monto que correspondería al tipo de cambio del Mercado Libre de Cambios y el liquidado por la mencionada compraventa con valores negociables.

Véase nuestro informe de fecha  
08 de noviembre de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L



(Socio)

Marcelo De Nicola  
Contador Público (UCA)  
Matr. Prof. N° 5546  
Colégio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)



# S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.

## Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

### 5. DECLARATORIA PROMOCIONAL DE INVERSIONES

Con fecha 8 de septiembre de 2011 se declaró promovida la actividad del proyecto de inversión presentado por la subsidiaria Samifruit Uruguay S.A., tendiente a aumentar la capacidad de producción y procesamiento de cítricos por un monto de Unidades Indexadas (UI) 357.3 millones.

Dicha exoneración alcanza a todos los tributos a la importación, el impuesto al valor agregado (con un tope de UI 49,7 millones) y el impuesto a las rentas de las actividades económicas.

La exoneración de impuesto a las rentas de las actividades económicas, equivalente al 65,25% de la inversión elegible, será aplicable por un plazo de 18 años a partir del ejercicio comprendido entre el 01/01/2009 y el 31/12/2009 inclusive o desde el ejercicio en que se obtenga renta fiscal, siempre que no hayan transcurrido cuatro ejercicios de la declaratoria promocional.

El monto exonerable en cada ejercicio no podrá superar el valor menor entre la inversión efectivamente realizada y el monto total exonerable.

Al 30 de septiembre de 2024 se han realizado inversiones en el marco de este proyecto por aproximadamente UI 206,5 millones, equivalentes a US\$ 17,9 millones. A la fecha se ha enajenado el padrón con las obras civiles realizadas dentro del proyecto, previa autorización del Instituto correspondiente, valuadas en UI 21 millones. Dicha exoneración alcanza a todos los tributos a la importación, el impuesto al valor agregado (con un tope de UI 49,7 millones) y el impuesto a las rentas de las actividades económicas.

### 6. PARTICIPACIONES EN ASOCIADAS Y SUBSIDIARIAS

#### 6.a - Asociadas

El Grupo posee el 50% del capital accionario de Novacore S.A., compañía uruguaya dedicada a la producción y comercialización de productos industriales derivados de frutas cítricas. Los accionistas de Novacore S.A. han decidido conjuntamente discontinuar las actividades de esa sociedad e iniciar las gestiones administrativas para la disolución. Por lo tanto, la valuación de la participación en Novacore S.A. se determinó en base a los estados financieros al 31 de diciembre de 2023. La Gerencia de la Sociedad considera que no se han producido variaciones significativas en el Patrimonio de Novacore S.A. entre el 1 de enero de 2024 y el 30 de septiembre de 2024, considerando la nueva situación de la empresa. El cálculo de la participación es negativo por US\$ 566.266, y por lo tanto se expone en el rubro "Otros Pasivos".

#### 6.b - Subsidiaria

El 24 de abril de 2023 inició sus actividades San Miguel Natural Ingredients (PTY) Ltd (antes Sunshine Natural Ingredients (PTY) Ltd), sociedad constituida por la Subsidiaria San Miguel Uruguay S.A. en la República de Sudáfrica con la finalidad de consolidar la nueva estrategia de negocio orientado al desarrollo de proyectos industriales.

El 4 de julio de 2023 la Subsidiaria San Miguel Uruguay celebró un acuerdo para la incorporación de un nuevo accionista minoritario en el capital de San Miguel Natural Ingredients (PTY) Ltd..

El accionista minoritario aportó un total de fondos por 240.000.000 de Rands (equivalentes a US\$ 13,1 millones) al capital de San Miguel Natural Ingredients (PTY) Ltd. y se emitieron 275 nuevas acciones clase "A1" de esa compañía, mientras que San Miguel Uruguay posee 725 acciones clase "A". Estas nuevas acciones clase "A1" tienen derecho a cobrar dividendos preferidos pagaderos semestralmente equivalentes al 5% anual sobre el valor aportado y un dividendo preferido final por el 50% de dicho importe, pagadero a los cinco años de la fecha del aporte. De acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) esos dividendos preferidos implican un compromiso de pago, cuyo valor al momento de emisión de las nuevas acciones asciende a

Véase nuestro informe de fecha  
08 de noviembre de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L



(Socio)

Marcelo De Nicola  
Contador Público (UCA)

Matr. Prof. N° 5546

Colégio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)



# S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.

## Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

120.000.000 de Rands (equivalentes a US\$ 6,55 millones), registrado en el rubro Préstamos en el Pasivo no corriente. El aumento neto en el Patrimonio de la subsidiaria San Miguel Natural Ingredients (PTY) Ltd. considerando el aporte de fondos neto del compromiso asumido asciende a 120.000.000 de Rands (equivalentes a US\$ 6,55 millones).

Como consecuencia del aporte neto del nuevo accionista minoritario, la Subsidiaria San Miguel Uruguay registró una ganancia de US\$ 4.75 millones, equivalente a su participación del 72,5% sobre dicho incremento patrimonial en San Miguel Natural Ingredients (PTY) Ltd.

La participación de la Sociedad en las acciones de San Miguel Natural Ingredients (PTY) Ltd. asciende al 72,5% y la participación del nuevo accionista minoritario al 27,5%.

### 7. PRESTAMOS

El siguiente cuadro brinda información sobre los principales préstamos bancarios:

	<b>Al 30.09.2024</b>	<b>Al 31.12.2023</b>
	<b>Miles de \$</b>	
<b>Préstamos corrientes y no corrientes</b>		
Préstamos sindicados y subordinados	-	35.452.235
Obligaciones bancarias sin garantía	15.124.688	13.025.338
Obligaciones bancarias con garantía	97.490.125	89.167.382
Obligaciones negociables	134.818.554	146.562.078
Sociedades relacionadas	6.977.075	5.281.175
<b>Total</b>	<b>254.410.442</b>	<b>289.488.208</b>

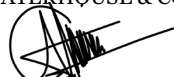
#### 7.1 – Principales préstamos del Grupo

Los principales préstamos del Grupo con entidades financieras son:

#### S.A. San Miguel A.G.I.C.I Y F – S.A. San Miguel Uruguay – San Miguel International Investment S.A. – Samifruit Uruguay S.A.

<b>IFC – IDB Invest – IDB</b>	<b>Corporación Financiera Internacional – Corporación Inter-Americana de Inversiones – Banco Inter-Americano de Desarrollo</b>
Fecha de otorgamiento	Diciembre 2018
Fecha de vencimiento	Diciembre 2027
Plazo de gracia	Dos años de gracia
Capital inicial	US\$ 100.000.000 nominados en dólares estadounidense y euros
Destino de fondos	Financiación de programas de inversión productiva y mejorar el perfil de vencimientos de los pasivos de largo plazo de SAMI
Garantías	Hipoteca en primer grado sobre ciertos inmuebles y activos en Argentina y Uruguay. Garantías reales sobre inmuebles rurales y la planta Famaillá.
Covenants	SAMI ha asumido ciertos compromisos ante el IFC y IDB, medidos sobre los estados financieros consolidados, siendo algunos de los más relevantes los siguientes: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Liquidez no menor a: 1,0</li> <li>- Solvencia Ajustada no menor a: 0,4</li> <li>- Deuda Financiera Neta sobre EBITDA no mayor a: 2,75</li> </ul>

Véase nuestro informe de fecha  
08 de noviembre de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L



(Socio)

Marcelo De Nicola  
Contador Público (UCA)  
Matr. Prof. N° 5546  
Colégio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)



# S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.

## Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- EBITDA sobre intereses (no menor a): 2,5</li> <li>- Al cierre de cada ejercicio económico las inversiones en bienes de uso o de capital no deberán exceder anualmente las sumas de: US\$ 25.000.000 teniendo en cuenta que, si un año dicho monto no se invierte en su totalidad, dicho monto se podrá incorporar al monto a invertir en el año a siguiente por hasta US\$ 10.000.000</li> </ul>
	Asimismo, el presente contratos contiene restricciones a la declaración o el pago de los dividendos y/u otras distribuciones a los accionistas.
Seguros	El monto asegurado consolidado de todos los edificios, maquinarias, instalaciones de acuerdo con nuestras pólizas de seguros asciende a ARS 16.261.953 (miles de pesos), siendo su valor contable equivalente a ARS 36.848.407 (miles de pesos).

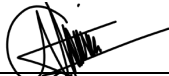
<b>RABOBANK</b>	<b>Coöperatieve Rabobank U.A.</b>
Fecha de otorgamiento	Diciembre 2023
Fecha de vencimiento	Diciembre 2030
Capital inicial	US\$ 17.000.000, con opción a incrementar capital otros US\$ 10.000.000, que fueron desembolsados el 25 de julio de 2024.
Covenants	<p>San Miguel ha asumido ciertos compromisos ante el Rabobank, siendo algunos de los más relevantes los siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- San Miguel y San Miguel Uruguay no podrán pagar dividendos a sus accionistas durante el plazo de vigencia del préstamo.</li> <li>- La deuda financiera neta consolidada del Grupo San Miguel no podrá estar por encima de US\$ 250 millones durante el año fiscal 2024, US\$ 220 millones a partir de marzo 2024, US\$ 240 millones desde junio 2024, US\$ 250 millones a partir de septiembre 2024, US\$ 210 millones hasta el final del ejercicio fiscal 2024. En el ejercicio fiscal 2025 el límite será de US\$ 250 millones y US\$ 220 millones al finalizar dicho período fiscal, durante 2026 US\$ 265 millones y US\$ 235 millones al finalizar dicho año fiscal, durante 2027 US\$ 250 millones y US\$ 220 millones al finalizar dicho año fiscal, durante 2028 US\$ 240 millones y US\$ 210 millones al finalizar dicho año fiscal, durante 2029 US\$ 220 millones y US\$ 190 millones al finalizar dicho año fiscal y por ultimo durante 2030 US\$ 200 millones y US\$ 170 millones al finalizar dicho año fiscal.</li> </ul>

### Samifruit Uruguay S.A.

<b>BROU</b>	<b>Banco de la República Oriental del Uruguay</b>
Fecha de vencimiento	Mayo a Diciembre 2025 / Diciembre 2028
Saldo de capital	US\$ 17.379.383
Destino de fondos	Proyecto de expansión/reconversión
Garantías	Hipoteca de primer grado de privilegio sobre fincas

Tal como se menciona en los cuadros precedentes, los préstamos financieros a largo plazo tomados por la Sociedad contienen ciertas condiciones financieras y restricciones que requieren que la

Véase nuestro informe de fecha  
08 de noviembre de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L



(Socio)

Marcelo De Nicola  
Contador Público (UCA)

Matr. Prof. N° 5546  
Colégio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)



# S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.

## Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

Compañía cumpla con ciertos ratios financieros predefinidos y otras obligaciones o “covenants” por su nombre en inglés. Las cifras publicadas en los presentes estados financieros al 30 de septiembre de 2024 colocan a la Compañía en situación de incumplimiento con la siguiente condición financiera:

- EBITDA sobre intereses pagados
- Índice de Liquidez

No obstante lo mencionado, el 20 de diciembre de 2023 las instituciones financieras Corporación Financiera Internacional, Corporación Inter-Americana de Inversiones, Banco Inter-Americano de Desarrollo y Coöperatieve Rabobank U.A. otorgaron una dispensa (*waiver*, por su nombre en inglés), hasta el 31 de diciembre de 2024 inclusive, por lo que no se aceleran las condiciones de pago previamente establecidas. En este sentido, el otorgamiento de esta dispensa conlleva exigencias y restricciones adicionales a las originalmente establecidas que la Sociedad aceptó por entender que son de cumplimiento factible y no interrumpirán el desarrollo normal del negocio.

### 7.2 - Préstamos sindicados y subordinados

La Sociedad inició en el año 2022 un proceso de reconfiguración estratégica de su negocio, con un enfoque en el desarrollo de proyectos industriales basados en ingredientes naturales -en Argentina, Uruguay Sudáfrica - y de capitalización patrimonial.

En ese marco, el 23 de junio de 2023 la Asamblea de accionistas de la Sociedad aprobó un aumento de capital con el objetivo de fortalecer su estructura de financiamiento. Los accionistas de la Sociedad que integran el grupo de control o personas vinculadas a ellos (“Grupo de Control”) habían facilitado este proceso mediante un préstamo sindicado y subordinado de US\$ 44.000.000 (dólares estadounidenses cuarenta y cuatro millones) a destinarse a la suscripción nuevas acciones. El primer desembolso se realizó el 5 de octubre de 2023 y fue integrado totalmente durante el ejercicio anterior.

Adicionalmente, el 3 de enero de 2024, el grupo de control informó que llegó a un acuerdo con Dondolo Family Enterprises (Pty) Ltd. y African Pioneer Beverages (Pty) Ltd. -sociedades inscriptas en la República de Sudáfrica, las que asumieron el compromiso de suscribir cierta cantidad de acciones a ser emitidas por la Sociedad en el marco del aumento de capital. En relación a este acuerdo, el 8 de febrero la Sociedad recibió el equivalente a US\$ 11,3 millones.

El 22 de abril de 2024 ambos préstamos fueron capitalizados en el marco de la emisión de acciones descripto en la Nota 5 de los estados financieros separados condensados al 30 de septiembre de 2024.

### 7.3 - Garantías

El Grupo mantiene varios de sus activos fijos como garantía de sus préstamos con instituciones financieras. Al 30 de septiembre de 2024, las garantías mantenidas con estas instituciones financieras son las siguientes:

Compañía	Importe registrado en libros	Tipo de garantía
Samifruit Uruguay S.A.	24.823.603	Garantía real
S.A. San Miguel A.G.I.C.I.Y F	39.549.670	Garantía real

Adicionalmente, San Miguel ha constituido una prenda sobre un tercio de las acciones de S.A San Miguel Uruguay de titularidad de la sociedad, en el marco de una aprobación de la adenda al contrato de financiación celebrado con Coöperatieve Rabobank U.A. el 15 de noviembre de 2016, posteriormente renovado en sucesivas adendas, con vencimiento final el 20 de diciembre de 2030.

Véase nuestro informe de fecha  
08 de noviembre de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L



(Socio)

Marcelo De Nicola  
Contador Público (UCA)  
Matr. Prof. N° 5546  
Colégio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)



**S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.****Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados**

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

Los activos restringidos están registrados en “Propiedad, planta y equipo” en los estados consolidados de situación financiera y los importes que se deben al banco se registran en “Préstamos”.

A continuación, se resume la apertura por plazo de vencimiento del valor en libros de los préstamos del Grupo:

**Saldos al 30 de septiembre de 2024:**

<b>No corriente</b>	<b>De uno a dos años</b>	<b>De dos a tres años</b>	<b>De tres a cinco años</b>	<b>Más de cinco años</b>	<b>Total</b>
<b>Miles de \$</b>					
Obligaciones bancarias sin garantía	-	-	6.271.393	-	<b>6.271.393</b>
Obligaciones bancarias con garantía	15.608.827	11.348.348	17.351.799	21.645.465	<b>65.954.439</b>
Obligaciones negociables	31.384.442	-	-	-	<b>31.384.442</b>
Sociedades relacionadas	-	-	6.977.075	-	<b>6.977.075</b>
<b>Total al 30.09.2024</b>	<b>46.993.269</b>	<b>11.348.348</b>	<b>30.600.267</b>	<b>21.645.465</b>	<b>110.587.349</b>

<b>Corriente</b>	<b>Hasta tres meses</b>	<b>De tres a nueve meses</b>	<b>De seis a nueve meses</b>	<b>De nueve a doce meses</b>	<b>Total</b>
<b>Miles de \$</b>					
Obligaciones bancarias sin garantía	5.121.965	3.731.330	-	-	<b>8.853.295</b>
Obligaciones bancarias con garantía	17.958.961	8.717.552	4.438.153	421.020	<b>31.535.686</b>
Obligaciones negociables	21.893.216	-	81.540.896	-	<b>103.434.112</b>
<b>Total al 30.09.2024</b>	<b>44.974.142</b>	<b>12.448.882</b>	<b>85.979.049</b>	<b>421.020</b>	<b>143.823.093</b>


**Saldos al 31 de diciembre de 2023:**

<b>No corriente</b>	<b>De uno a dos años</b>	<b>De dos a tres años</b>	<b>De tres a cinco años</b>	<b>Más de cinco años</b>	<b>Total</b>
<b>Miles de \$</b>					
Préstamos sindicados y subordinados (1)	-	-	35.452.235	-	<b>35.452.235</b>
Obligaciones bancarias con garantía	17.825.705	9.176.902	13.938.279	13.392.201	<b>54.333.087</b>
Obligaciones negociables	71.362.870	-	-	-	<b>71.362.870</b>
Sociedades relacionadas	-	-	5.281.175	-	<b>5.281.175</b>
<b>Total al 31.12.2023</b>	<b>89.188.575</b>	<b>9.176.902</b>	<b>54.671.689</b>	<b>13.392.201</b>	<b>166.429.367</b>

(1) Ver Nota 7.2

<b>Corriente</b>	<b>Hasta tres meses</b>	<b>De tres a nueve meses</b>	<b>De seis a nueve meses</b>	<b>De nueve a doce meses</b>	<b>Total</b>
<b>Miles de \$</b>					
Obligaciones bancarias sin garantía	9.448.395	2.771.493	805.450	-	<b>13.025.338</b>
Obligaciones bancarias con garantía	20.807.911	4.544.664	351.942	9.129.778	<b>34.834.295</b>
Obligaciones negociables	34.806.994	-	-	40.392.214	<b>75.199.208</b>
<b>Total al 31.12.2023</b>	<b>65.063.300</b>	<b>7.316.157</b>	<b>1.157.392</b>	<b>49.521.992</b>	<b>123.058.841</b>

Véase nuestro informe de fecha  
08 de noviembre de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L



(Socio)

Marcelo De Nicola  
Contador Público (UCA)  
Matr. Prof. N° 5546  
Colégio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)



## S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.

### Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

#### 8. EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES SIMPLES

##### a. Obligaciones Negociables Simples Vigentes

##### • Obligaciones Negociables Simples – Serie VIII

El 28 de noviembre de 2022 la compañía emitió la Serie VIII de Obligaciones Negociables Simples ligadas a la sustentabilidad por un monto de US\$ 37.810.860, denominadas en dólares estadounidenses a ser integradas en pesos al tipo de cambio inicial o en especie mediante la entrega de Obligaciones Negociables Serie VI, pagaderas en pesos al tipo de cambio aplicable, a una tasa de interés fija. Adicionalmente, el 6 de marzo de 2023 la compañía emitió Obligaciones Negociables adicionales de esta misma Serie VIII por un monto de US\$ 12.189.140, el cual fue integrado parcialmente en especie con las Obligaciones Negociables Serie VI. El 22 de abril de 2024 se canjearon US\$ 58.255 por acciones de la Sociedad (ver la Nota 5 de los estados financieros separados condensados al 30 de septiembre de 2024). El 14 de octubre de 2024 se canjearon US\$ 1.254.688 por Serie X Clase A (ver nota 22).

El vencimiento de capital es en un único pago a veinticuatro meses de la emisión.

**Valor nominal emitido:** US\$ 50.000.000 (dólares estadounidenses cincuenta millones).

**Tasa de interés:** 3,50% nominal anual.

**Tipo de cambio inicial:** AR\$ 164,8467 por cada US\$ 1,00 para el tramo integrado en noviembre de 2022 y AR\$ 197,56000 por cada US\$ 1,00 para el tramo integrado en marzo de 2023.

**Vencimiento:** 28.11.2024

##### • Obligaciones Negociables Simples – Serie IX

El 26 de junio de 2023 la compañía emitió la Serie IX de Obligaciones Negociables Simples ligadas a la sustentabilidad por un monto de US\$ 55.000.000, denominadas en dólares estadounidenses a ser integradas en pesos al tipo de cambio inicial o en especie mediante la entrega de Obligaciones Negociables Serie V y Obligaciones Negociables Serie VII, pagaderas en pesos al tipo de cambio aplicable, a una tasa de interés fija. El 29 de septiembre de 2023 la compañía lanzó una oferta de emisión complementaria de esta serie de Obligaciones Negociables por US\$ 45.000.000, de los cuales se suscribieron US\$ 33.600.000. De acuerdo con las cláusulas de emisión, la misma se liquidó el 2 de octubre de 2023, por lo que el nuevo saldo total de esta serie alcanzó un monto de US\$ 88.600.000 a la fecha de emisión de estos estados financieros. El vencimiento de capital es en un único pago a veinticuatro meses de la emisión inicial. El 22 de abril de 2024 se canjearon US\$ 4.381.759 por acciones de la Sociedad (ver la Nota 5 de los estados financieros separados condensados al 30 de septiembre de 2024). El 14 de octubre de 2024 se canjearon US\$ 25.278.769 por Serie X Clase A (ver nota 22).

**Valor nominal emitido:** US\$ 55.000.000 (dólares estadounidenses cincuenta y cinco millones) al 30 de septiembre de 2023. Con la emisión concretada el 2 de octubre de 2023 el nuevo saldo asciendo a US\$ 88.600.000 (dólares estadounidenses ochenta y ocho millones seiscientos mil).

**Tasa de interés:** 5,00% nominal anual.

**Tipo de cambio inicial:** AR\$ 252,0083 por cada US\$ 1,00 para el tramo integrado en junio de 2023 y AR\$ 350,0250 por cada US\$ 1,00 para el tramo integrado en octubre de 2023.

**Vencimiento:** 26.06.2025

Véase nuestro informe de fecha  
08 de noviembre de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

  
(Socio)

Marcelo De Nicola  
Contador Público (UCA)  
Matr. Prof. N° 5546  
Colégio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)



## S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.

### Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

- **Obligaciones Negociables Simples – Serie X**

Con fecha 29 de julio de 2024 la Compañía emitió la Serie X de Obligaciones Negociables Simples por un valor nominal de hasta US\$ 32.026.557, divididas en dos clases: (i) Clase A, denominada en US\$ y pagaderas en Pesos pero a los 24 meses de la fecha de emisión integradas una parte en especie (US\$ 18.222.682) y otra en efectivo (US\$ 6.506.267) y (ii) Clase B, denominada en US\$ y pagaderas en US\$ a los 24 meses de la fecha de emisión (US\$ 7.297.608).

**Valor nominal emitido:** US\$ 32.026.557 (dólares estadounidenses treinta y dos millones veinte seis mil quinientos cincuenta y siete).

**Tasa de interés:** 7% nominal anual para la Clase A, 9% nominal anual para la Clase B.

**Tipo de cambio inicial:** AR\$ 928,6667 por cada US\$ 1,00.

**Vencimiento:** 29.07.2026

#### b. Obligaciones Negociables Simples Canceladas Íntegramente

- **Obligaciones Negociables Simples – Serie V**

Con fecha 19 de febrero de 2021 la Compañía emitió la Serie V de Obligaciones Negociables Simples por un valor nominal de hasta US\$ 60.000.000, divididas en dos clases: (i) Clase A denominada en US\$ y pagaderas en Pesos a los 12 meses de la fecha de emisión y (ii) Clase B, denominada en US\$ y pagaderas en Pesos pero a los 36 meses de la fecha de emisión.

Las Obligaciones Negociables Clase A han sido canceladas en su totalidad en su vencimiento.

Las Obligaciones Negociables Clase B pagaron intereses trimestralmente. En junio de 2023 se canjearon US\$ 9.254.274 por Obligaciones Negociables Simples Serie IX y adicionalmente se recompraron US\$ 442.765. El 2 de octubre de 2023 se canjearon US\$ 8.636.262 por Obligaciones Negociables Simples Serie IX. El capital remanente de US\$ 26.666.699 fue repagado en forma íntegra a su vencimiento operado el 19 de febrero de 2024.

Debajo se detallan los montos y tasas de cada Clase:

**Obligaciones Negociables Clase A:**

**Valor nominal emitido:** US\$ 15.000.000.- (dólares estadounidenses quince millones).

**Tasa de interés:** 0,00% nominal anual.

**Tipo de cambio inicial:** AR\$ 88,4500 por cada US\$ 1,00.

**Vencimiento:** 19.02.2022 (canceladas totalmente a su vencimiento)

**Obligaciones Negociables Clase B:**

**Valor nominal emitido:** US\$ 45.000.000.- (dólares estadounidenses cuarenta y cinco millones).

**Tasa de interés:** 4,99% nominal anual.

**Tipo de cambio inicial:** AR\$ 88,4500 por cada US\$ 1,00.

**Vencimiento:** 19.02.2024

Véase nuestro informe de fecha  
08 de noviembre de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L



(Socio)

Marcelo De Nicola  
Contador Público (UCA)  
Matr. Prof. N° 5546  
Colégio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)





## S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.

### Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

- **Obligaciones Negociables Simples – Serie VI**

Con fecha 7 de septiembre del 2021, la compañía emitió la Serie VI de Obligaciones Negociables Simples ligada a la sustentabilidad por US\$ 50.006.468, denominadas en dólares estadounidenses a ser integradas en pesos al tipo de cambio inicial o en especie mediante la entrega de obligaciones negociables elegibles, pagaderas en pesos al tipo de cambio aplicable, a una tasa de interés fija a los 18 meses contados desde la fecha de emisión y liquidación.

**Valor nominal emitido:** US\$ 50.006.468.- (dólares estadounidenses cincuenta millones seis mil cuatrocientos sesenta y ocho).

**Tasa de interés:** 4,00% nominal anual.

**Tipo de cambio inicial:** AR\$ 97,7800 por cada US\$ 1,00.

**Vencimiento:** 07.03.2023

La Compañía ha realizado el efectivo pago de la obligación negociable en la fecha de vencimiento, por el capital remanente, considerando el canje parcial realizado en noviembre de 2022 y en marzo de 2023.

- **Obligaciones Negociables Simples – Serie VII**

El 18 de enero de 2022 la compañía emitió la Serie VII de Obligaciones Negociables Simples ligadas a la sustentabilidad, denominadas en dólares estadounidenses a ser integradas en pesos al tipo de cambio inicial o en especie mediante la entrega de obligaciones negociables elegibles, pagaderas en pesos al tipo de cambio aplicable, a una tasa de interés fija. A partir del lanzamiento de este título privado, se logró un canje de la obligación negociable que vencía a mediados de febrero 2022. El vencimiento de capital es a veinticuatro meses de la emisión.

En junio de 2023 se canjearon US\$ 20.543.343 por Obligaciones Negociables Simples Serie IX y adicionalmente se recompraron US\$ 5.286.003. El 2 de octubre de 2023 se canjearon US\$ 4.281.918 por Obligaciones Negociables Simples Serie IX. El capital remanente de US\$ 19.888.736 fue repagado en forma íntegra a su vencimiento operado el 18 de enero de 2024.

**Valor nominal emitido:** US\$ 50.000.000.- (dólares estadounidenses cincuenta millones).

**Tasa de interés:** 3,00% nominal anual.

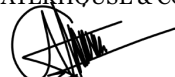
**Tipo de cambio inicial:** AR\$ 103,6417 por cada US\$ 1,00

**Vencimiento:** 18.01.2024

## 9. SALDOS Y TRANSACCIONES CON SOCIEDADES VINCULADAS Y RELACIONADAS

A continuación, se detallan los saldos pendientes al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023:

Véase nuestro informe de fecha  
08 de noviembre de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L



(Socio)

Marcelo De Nicola  
Contador Público (UCA)  
Matr. Prof. N° 5546  
Colégio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)



**S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.****Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados**

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

	<u>Al 30.09.2024</u>	<u>Al 31.12.2023</u>
	<u>Miles de \$</u>	
<b>Créditos por venta</b>		
Novacore S.A.	1.956.341	1.821.696
	<b>1.956.341</b>	<b>1.821.696</b>
<b>Cuentas por pagar</b>		
Novacore S.A.	869.624	-
	<b>869.624</b>	-
<b>Préstamos - No corrientes</b>		
Préstamos sindicados y subordinados - (ver Nota 7.2)	-	35.452.235
African Pioneer Group	6.977.075	5.281.175
	<b>6.977.075</b>	<b>40.733.410</b>

Las cuentas por cobrar y por pagar con partes relacionadas no tienen garantías y no generan intereses.

Se detallan las transacciones al 30 de septiembre de 2024 y 2023:

	<u>Período de nueve meses finalizado el</u>	
	<u>30.09.2024</u>	<u>30.09.2023</u>
	<u>Miles de \$</u>	
<b>Novacore S.A.</b>		
Venta de productos industriales	4.746	-
Otros Ingresos	(237.405)	29.561
<b>Total</b>	<b>(232.659)</b>	<b>29.561</b>

**10. RESTRICCIONES SOBRE DISTRIBUCIÓN DE GANANCIAS**

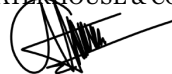
A raíz de la suscripción de contratos de préstamos con entidades financieras internacionales, existen ciertas limitaciones a la distribución de dividendos, las cuales se detallan en las Nota 7. Las reservas por participación en asociadas, legal, revalúo técnico y especial RG 609 C.N.V. no forman parte de los resultados sujetos a futuras distribución de dividendos.

De acuerdo a lo establecido por la ley de sociedades comerciales, se debe transferir a reserva legal 5% de la ganancia que arroje el estado de resultados del ejercicio más (menos) los ajustes de la reserva legal hasta que alcance el 20% del capital ajustado.

**11. IMPUESTO A LAS GANANCIAS – IMPUESTO DIFERIDO**

El cargo por impuestos a las ganancias del Grupo comprende el cargo por impuestos a pagar corrientes o diferidos atribuibles a las subsidiarias y entidades combinadas del Grupo en sus respectivas jurisdicciones. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto en

Véase nuestro informe de fecha  
08 de noviembre de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L



(Socio)

Marcelo De Nicola  
Contador Público (UCA)  
Matr. Prof. N° 5546  
Colégio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)



# S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.

## Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

la medida en que se relacione con partidas reconocidas directamente en el patrimonio neto, en cuyo caso también se reconoce en el patrimonio neto.

Las subsidiarias y entidades combinadas deben calcular y presentar sus declaraciones de impuesto a las ganancias de forma independiente, en lugar de la preparación de una declaración de impuestos combinada. Por lo tanto, las subsidiarias y entidades combinadas no pueden compensar ingresos de una entidad con pérdidas de otra entidad.

Las tasas reglamentarias del impuesto a las ganancias de cada uno de los países donde el Grupo tiene entidad jurídica son las siguientes:

País	2024	2023
Argentina	35%	35%
Países Bajos	25%	25%
Uruguay	25%	25%
Sudáfrica	15%	15%

[1] *Alícuota de Impuesto a las ganancias*

En junio 2021, se promulgó la ley 27.630 que establece una nueva estructura de alícuotas escalonadas para el impuesto a las ganancias con tres segmentos en relación al nivel de ganancia neta imponible acumulada. Las nuevas alícuotas son:

- 25% para las ganancias netas imponibles acumuladas de hasta \$ 5 millones;
- 30% para el segundo tramo, que alcanzará ganancias imponibles de hasta \$ 50 millones;
- 35% para ganancias imponibles superiores a los \$ 50 millones.

### Resultado por impuesto a las ganancias

El resultado por Impuesto a las ganancias del período se compone de la siguiente manera:

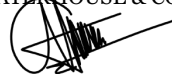
	30.09.2024	30.09.2023
Impuesto corriente	-	-
Impuesto diferido	8.450.555	1.404.060
<b>Impuesto a las ganancias imputado en el estado de resultados</b>	<b>8.450.555</b>	<b>1.404.060</b>

A continuación, se presenta una conciliación entre el Impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente en cada jurisdicción sobre el resultado contable antes de impuestos:

	30.09.2024	30.09.2023
Resultados antes de impuesto a las ganancias (1)	(23.014.371)	(8.951.462)
Pérdida neta del período a la tasa del impuesto	7.969.884	3.332.825
Eliminación de diferencias permanentes a la tasa de impuesto	549.251	(65.877)
Diferencia de conversión	6.765.482	(1.244.342)
Otras partidas	(6.834.062)	(618.546)
<b>Impuesto a las ganancias imputado en el estado de resultados</b>	<b>8.450.555</b>	<b>1.404.060</b>

(1) No incluye Resultado de operaciones discontinuadas

Véase nuestro informe de fecha  
08 de noviembre de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L



(Socio)

Marcelo De Nicola  
Contador Público (UCA)  
Matr. Prof. N° 5546  
Colégio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)



**S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.****Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados**

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

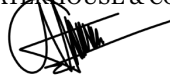
**12. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA CONSOLIDADO**

Detalle	Moneda extranjera		Cambio vigente \$/M.E.	30.09.2024	31.12.2023
	Moneda	Monto		Miles \$	Miles \$
<b>ACTIVO</b>					
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>					
Otros activos financieros	Miles ARS	1.334.409	1,00	1.334.409	8.994.345
Efectivo y equivalentes de efectivo	Miles ARS	29.380.197	1,00	29.380.197	55.274.901
Efectivo y equivalentes de efectivo	EUR	47.411	1078,09	51.113	3.101
Efectivo y equivalentes de efectivo	ZAR	2.449.290	56,71	138.892	-
Efectivo y equivalentes de efectivo	USD	4.332.221	967,50	4.191.423	31.328.224
Efectivo y equivalentes de efectivo	UYU	1.849.530	23,23	42.974	4
Otros Creditos	Miles ARS	10.361.221	1,00	10.361.221	9.128.810
Otros Creditos	EUR	18.971	1078,09	20.452	82.694
Otros Creditos	ZAR	14.696.047	56,71	833.368	-
Otros Creditos	USD	7.128.685	967,50	6.897.003	8.040.511
Otros Creditos	UYU	51.911.079	23,23	1.206.147	3.175
Créditos por ventas	Miles ARS	208.796	1,00	208.796	816.822
Créditos por ventas	EUR	318.975	1078,09	343.883	279.709
Créditos por ventas	USD	6.438.447	967,50	6.229.198	25.664.382
Créditos por ventas	UYU	828.421.487	23,23	19.248.266	122
Créditos por ventas	ZAR	92.697.660	56,71	5.256.602	-
<b>Total Activo Corriente</b>				<b>85.743.943</b>	<b>139.616.800</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>					
Otros activos financieros	USD	1.778.960	967,50	1.721.144	-
Otros Creditos	USD	50.407	967,50	48.768	5.059.943
<b>Total Activo No Corriente</b>				<b>1.769.912</b>	<b>5.059.943</b>
<b>Total Activo</b>				<b>87.513.856</b>	<b>144.676.743</b>
<b>PASIVO</b>					
<b>PASIVO CORRIENTE</b>					
Remuneraciones y cargas sociales	Miles ARS	2.951.715	1,00	2.951.715	3.484.587
Remuneraciones y cargas sociales	ZAR	2.468.179	56,71	139.963	-
Remuneraciones y cargas sociales	UYU	87.677.678	23,23	2.037.179	2.182
Anticipos de clientes	EUR	10.818	1078,09	11.663	8.375
Anticipos de clientes	USD	365.502	967,50	353.623	1.547.539
Anticipos de clientes	UYU	559.587	23,23	13.002	14
Cargas fiscales	Miles ARS	626.372	1,00	626.372	758.320
Cargas fiscales	ZAR	4.645.290	56,71	263.420	-
Cargas fiscales	UYU	18.182.368	23,23	422.465	517
Cargas fiscales	USD	113.460	967,50	109.773	-
Otros pasivos	Miles ARS	-	1,00	-	45.486
Otros pasivos	USD	480.973	967,50	465.341	723.501
Pasivos por arrendamientos	USD	3.152.341	967,50	3.049.889	2.434.048
Pasivos por arrendamientos	ZAR	130.567.252	56,71	7.404.071	-
Préstamos	Miles ARS	954.467	1,00	954.467	2.378.740
Préstamos	EUR	10.077.767	1078,09	10.864.692	9.016.695
Préstamos	USD	102.909.396	967,50	99.564.841	111.663.406
Préstamos	UYU	828.457.893	23,23	19.249.112	-
Préstamos	ZAR	232.599.017	56,71	13.189.981	-
Cuentas por pagar	Miles ARS	17.268.256	1,00	17.268.256	7.948.173
Cuentas por pagar	EUR	304.095	1078,09	327.841	647.591
Cuentas por pagar	ZAR	104.023.590	56,71	5.898.861	-
Cuentas por pagar	USD	6.483.088	967,50	6.272.388	8.112.991
Cuentas por pagar	UYU	71.002.026	23,23	1.649.723	2.984
<b>Total Pasivo Corriente</b>				<b>193.088.637</b>	<b>148.775.150</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>					
Remuneraciones y cargas sociales	Miles ARS	14.973	1,00	14.973	38.773
Cargas fiscales	Miles ARS	144.717	1,00	144.717	77.013
Otros pasivos	USD	566.266	967,50	547.863	195.061
Pasivos por arrendamientos	USD	19.487.031	967,50	18.853.702	17.041.296
Préstamos	USD	93.822.617	967,50	90.773.382	151.803.576
Préstamos	ZAR	86.891.808	56,71	4.927.370	-
Préstamos	EUR	13.808.367	1078,09	14.886.598	14.625.791

US\$ = Dólares estadounidenses / UYU = Pesos uruguayos / EUR = Euros / Miles ARS = Miles Pesos argentinos /

ZAR = Rand sudafricano

Véase nuestro informe de fecha  
08 de noviembre de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L



(Socio)

Marcelo De Nicola  
Contador Público (UCA)  
Matr. Prof. N° 5546  
Colégio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)



**S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.****Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados**

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

**13. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS**

El Grupo ha iniciado un proceso de revisión de la estructura de su organización interna, basado en enfoque de negocio más orientado al desarrollo de proyectos industriales y que también contempló la discontinuación de los negocios en Perú y Sudáfrica detallados en la Nota 20. Dichas acciones están impactando en la composición de los segmentos de negocio y, en consecuencia, se han realizado las adecuaciones necesarias en la evaluación de la gestión. El Directorio ha determinado los nuevos segmentos operativos basándose en la información que revisa el equipo gerencial a efectos de asignar recursos y evaluar el rendimiento.

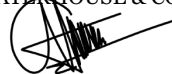
La Dirección considera los resultados del negocio desde un punto de vista del tipo de productos que comercializa. Adicionalmente, el Grupo agrupa su información geográfica, separando los mercados internos y los mercados externos.

A continuación, se detalla cierta información contable clasificada según el segmento relacionado:

	<b>Período de nueve meses finalizado el 30.09.2024</b>			
	<b>Productos industriales</b>	<b>Fruta fresca</b>	<b>No Alocado</b>	<b>Total</b>
Ventas mercado externo	48.049.682	171.846	-	48.221.528
Ventas mercado interno	5.405.486	1.458.332	-	6.863.818
<b>Total ventas</b>	<b>53.455.168</b>	<b>1.630.178</b>	-	<b>55.085.346</b>
Costo de mercaderías y productos vendidos	(43.099.877)	(590.081)	-	(43.689.958)
<b>Resultado Bruto</b>	<b>10.355.291</b>	<b>1.040.097</b>	-	<b>11.395.388</b>
Gastos de distribución y comercialización	(7.768.773)	-	-	(7.768.773)
Gastos de administración	-	-	(9.797.935)	(9.797.935)
Otros ingresos Operativos	2.101.769	-	-	2.101.769
<b>Resultado Operativo</b>	<b>4.688.287</b>	<b>1.040.097</b>	<b>(9.797.935)</b>	<b>(4.069.551)</b>

	<b>Período de nueve meses finalizado el 30.09.2023</b>			
	<b>Productos industriales</b>	<b>Fruta fresca</b>	<b>No Alocado</b>	<b>Total</b>
Ventas mercado externo	9.543.538	860.922	-	10.404.460
Ventas mercado interno	1.139.080	396.486	-	1.535.566
<b>Total ventas</b>	<b>10.682.618</b>	<b>1.257.408</b>	-	<b>11.940.026</b>
Cambios en el valor de activos biológicos	-	(27.454)	-	(27.454)
Costo de mercaderías y productos vendidos	(9.820.224)	(1.575.138)	-	(11.395.362)
<b>Resultado Bruto</b>	<b>862.394</b>	<b>(345.184)</b>	-	<b>517.210</b>
Gastos de distribución y comercialización	(1.456.053)	(177.163)	-	(1.633.216)
Gastos de administración	-	-	(2.594.860)	(2.594.860)
<b>Resultado Operativo</b>	<b>(593.659)</b>	<b>(522.347)</b>	<b>(2.594.860)</b>	<b>(3.710.866)</b>

Véase nuestro informe de fecha  
08 de noviembre de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L



(Socio)

Marcelo De Nicola  
Contador Público (UCA)  
Matr. Prof. N° 5546  
Colégio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)



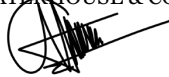
**S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.****Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados**

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

**14. COSTO DE MERCADERIA Y PRODUCTOS VENDIDOS CONSOLIDADO**

Detalle	Activo biológico corriente	Fruta fresca	Productos industriales y otros	Total al	
				30.09.2024	30.09.2023
Existencia al comienzo del ejercicio	17.040.668	482.919	14.392.477	31.916.064	7.033.450
Transferencia de existencias	(14.064.969)	394.086	13.670.883	-	-
Compras y costos del período:					
Compras de materia prima	-	-	7.270.018	7.270.018	1.991.850
Compras de productos terminados	-	-	5.440.889	5.440.889	606.677
Costo de cosecha (Nota 15)	-	1.358.146	11.379.406	12.737.552	3.794.941
Costo de producción agrícola citrus (Nota 15)	12.474.480	-	-	12.474.480	3.690.297
Costo de producción fábrica (Nota 15)	-	-	32.387.554	32.387.554	7.653.201
Costo de producción packing (Nota 15)	-	361.905	-	361.905	491.308
Baja Activo biológico	(3.122.610)	-	-	(3.122.610)	-
Diferencia de cambio por conversión	2.993.416	(197.424)	6.227.665	9.023.657	9.763.029
Existencia al cierre del período	(15.320.985)	(1.809.551)	(47.669.015)	(64.799.551)	(23.629.391)
<b>Total 30.09.2024</b>	-	<b>590.081</b>	<b>43.099.877</b>	<b>43.689.958</b>	-
<b>Total 30.09.2023</b>	-	<b>1.575.138</b>	<b>9.820.224</b>	-	<b>11.395.362</b>

Véase nuestro informe de fecha  
08 de noviembre de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L



(Socio)

Marcelo De Nicola  
Contador Público (UCA)  
Matr. Prof. N° 5546  
Colégio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)



**S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.**  
**Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados**  
(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

**15. INFORMACIÓN SOBRE GASTOS POR FUNCIÓN**

Detalle	Costo agrícola			Costo de cosecha	Costo de fábrica	Costo de packing	Gastos de distribución y comercialización	Gastos de administración	Total general	
	Activos Biológicos	Propiedad, planta y equipo	Total						30.09.2024	30.09.2023
Honorarios profesionales	37.737	25.474	63.211	4.131	301.468	-	15.072	1.727.570	2.111.452	448.661
Retribuciones por servicios	1.973.277	274.759	2.248.036	6.663.250	1.025.586	8.338	546.514	1.175.743	11.667.467	3.542.833
Remuneraciones	1.640.351	678.512	2.318.863	3.068.220	7.148.313	179.400	905.266	4.407.234	18.027.296	4.968.920
Cargas sociales	228.568	-	228.568	61.632	958.951	12.904	149.071	717.936	2.129.062	579.223
Repuestos y materiales	355.024	56.398	411.422	41.499	2.330.240	3	1.232	25.729	2.810.125	848.536
Seguros	43.461	6.534	49.995	21.239	199.964	44.625	52.043	19.456	387.322	89.131
Productos químicos	1.430.011	225.980	1.655.991	-	2.574.246	-	-	30.003	4.260.240	1.260.012
Energía eléctrica, gas y teléfono	222.102	29.866	251.968	1	5.648.931	4.614	136.110	91.996	6.133.620	1.650.879
Impuestos	28.905	3.369	32.274	53	392.682	5.702	627.410	330.323	1.388.444	189.086
Envases	1.570	624	2.194	60.068	5.481.893	-	83.887	107	5.628.149	1.161.527
Fletes y acarreos	33.057	5.502	38.559	2.157.935	513.145	4.225	1.949.334	777	4.663.975	1.223.130
Otros gastos	83.845	12.203	96.048	112.581	316.274	3	40.982	295.426	861.314	219.343
Gastos de viajes	47.244	6.818	54.062	13.694	156.229	227	182.299	443.556	850.067	130.949
Almacenaje y conservación	-	-	-	-	207.672	-	2.158.118	-	2.365.790	421.256
Comisiones	-	-	-	-	88.612	-	66.007	69.580	224.199	6.433
Gastos de puerto	2.240	265	2.505	-	10.519	-	830.768	12.642	856.434	235.000
Depreciaciones	5.876.345	6.047	5.882.392	166.362	4.145.976	95.886	8.431	291.647	10.590.694	2.820.926
Combustibles y lubricantes	217.920	26.418	244.338	79.408	315.436	838	3.444	34.550	678.014	132.375
Alquileres	252.823	29.703	282.526	287.479	571.417	5.140	12.785	123.660	1.283.007	374.646
<b>Total 30.09.2024</b>	<b>12.474.480</b>	<b>1.388.472</b>	<b>13.862.952</b>	<b>12.737.552</b>	<b>32.387.554</b>	<b>361.905</b>	<b>7.768.773</b>	<b>9.797.935</b>	<b>76.916.671</b>	<b>-</b>
<b>Total 30.09.2023</b>	<b>3.690.297</b>	<b>445.043</b>	<b>4.135.340</b>	<b>3.794.941</b>	<b>7.653.201</b>	<b>491.308</b>	<b>1.633.216</b>	<b>2.594.860</b>	<b>-</b>	<b>20.302.866</b>

Véase nuestro informe de fecha  
08 de noviembre de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L



(Socio)

Marcelo De Nicola  
Contador Público (UCA)  
Matr. Prof. N° 5546  
Colégio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)



# S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.

## Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

### 16. RESULTADO POR ACCIÓN

A continuación, se presentan los datos utilizados como base de cálculo para el resultado por acción básico y diluido:

	Período de nueve meses finalizado el		Período de tres meses finalizado el	
	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023
Pérdida neta del período atribuible a los accionistas de la Sociedad (Miles \$)	(18.332.897)	(7.518.201)	(2.790.592)	(2.361.601)
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación (1)	1.168.904.559	1.168.904.559	1.168.904.559	1.168.904.559
Resultado por acción (\$ por acción)	(15,684)	(6,432)	(2,387)	(2,020)

(1) De acuerdo con la NIC 33 el número de acciones ordinarias será el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación durante el período: (a) 711.509.880 acciones hasta el 21 de abril de 2024, y (b) 1.485.128.041 acciones a partir del 22 de abril de 2024.

La totalidad de las acciones se encuentran suscriptas e integradas. La Sociedad no ha emitido acciones preferidas ni títulos de deuda convertibles en acciones.

### 17. PREVISIONES

Las variaciones en las provisiones por los períodos finalizados el 30 de septiembre de 2024 y 2023 fueron las siguientes:

	Deudores		
	Incobrables	Laborales	Total
<b>Total al 31.12.2023</b>	<b>461.572</b>	<b>1.351.078</b>	<b>1.812.650</b>
Incrementos	16.188	761.194	777.382
Disminuciones	(120.704)	(193.877)	(314.581)
Diferencia de conversión	664.594	324.190	988.784
<b>Total al 30.09.2024</b>	<b>1.021.650</b>	<b>2.242.585</b>	<b>3.264.235</b>

	Deudores		
	Incobrables	Laborales	Total
<b>Total al 31.12.2022</b>	<b>238.929</b>	<b>375.410</b>	<b>614.339</b>
Incrementos	14.415	12.497	26.912
Disminuciones	(73.644)	(289.163)	(362.807)
Diferencia de conversión	281.872	1.252.334	1.534.206
<b>Total al 31.12.2023</b>	<b>461.572</b>	<b>1.351.078</b>	<b>1.812.650</b>

### 18. RETRIBUCIÓN AL DIRECTORIO

La retribución y demás beneficios al Directorio devengados al 30 de septiembre de 2024 y 2023 ascendieron a \$ 251.818 y \$ 99.011, respectivamente, incluidos en Honorarios profesionales. El saldo neto pendiente de pago al 30 de septiembre de 2024 es de \$ 435.375 y al 31 de diciembre de 2023 ascendía a \$ 355.791, ambos expuestos dentro de Otros pasivos.

Véase nuestro informe de fecha  
08 de noviembre de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L



(Socio)

Marcelo De Nicola  
Contador Público (UCA)  
Matr. Prof. N° 5546  
Colégio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)





# S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.

## Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

### 19. CONTEXTO ECONÓMICO

La Sociedad opera en un contexto económico complejo, cuyas principales variables han tenido una fuerte volatilidad, tanto en el ámbito nacional como internacional.

Entre 2019 y 2023, el gobierno argentino impuso importantes restricciones a las transacciones cambiarias. Luego de asumido el nuevo gobierno en diciembre 2023, se aliviaron ciertas restricciones y se esperan otros cambios a dichas regulaciones. Además en el mes de junio se aprobó la “Ley de Bases y Puntos de Partida para la Libertad de los Argentinos”. A la fecha de estos Estados Financieros la aplicación de las regulaciones cambiarias existentes sigue siendo incierta y el alcance y oportunidad de los próximos cambios son desconocidos. A continuación se describen las principales medidas actualmente aplicables:

- El acceso al Mercado Único y Libre de Cambios (“MULC”) para pagar importaciones de servicios prestados por partes relacionadas y no relacionadas antes del 12 de diciembre de 2023, está sujeto a la aprobación del Banco Central de Argentina (BCRA). El acceso al MULC para pagar importaciones de servicios que fueron prestados a partir del 13 de diciembre de 2023, no requiere aprobación gubernamental, pero el pago se difiere 30 días contados a partir de la fecha de prestación (si el servicio fue rendido por una parte no relacionada) o 180 días (si fue rendido por una parte relacionada).

- El BCRA ha emitido bonos denominados Bono para la Reconstrucción de una Argentina Libre (BOPREAL) con vencimiento a 4 años que solo pueden ser comprados en pesos argentinos en las ofertas primarias por aquellos que mantienen deudas por importaciones. Dichos bonos pueden venderse luego en moneda extranjera para pagar a los proveedores de dichas deudas, sin que exista restricción alguna para el importador para celebrar cualquier otra operación cambiaria en el MULC. Además, a partir del 1 de abril de 2024 cualquier importador que haya adquirido los bonos en las ofertas primarias podrá realizar las operaciones con valores mencionados anteriormente para obtener moneda extranjera (por un monto que no exceda en US\$ de la diferencia entre el valor nominal del bono y precio de mercado al momento de su venta) para poder pagar las mencionadas deudas de importación, sin que exista restricción alguna para el importador para realizar cualquier otra operación cambiaria en el MULC.

- En el escenario actual de alta inflación, aunque con desaceleración en el mes de marzo, permanecen las restricciones de acceso MULC para el pago de dividendos e importaciones de ciertos bienes y servicios. Se mantiene el acceso al MULC para el pago de importaciones en cuatro cuotas de 25% consecutivas a 30, 60, 90 y 120 días de la nacionalización.


- El Impuesto Para una Argentina Inclusiva y Solidaria (PAIS) se mantiene en 17,5% para los insumos importados y los fletes vinculados al comercio internacional. Para el resto de las importaciones de servicios se mantiene en 25%. No están alcanzadas las importaciones temporarias.

A su vez, se mantiene el régimen de retenciones a la exportación e impuestos a las importaciones. No obstante, se permite a los exportadores liquidar un 20% de las divisas a través de operaciones de compraventa con valores negociables adquiridos con liquidación en moneda extranjera y vendidos con liquidación en moneda local.

El contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los presentes estados financieros. La Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera.

Los estados financieros intermedios de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

Véase nuestro informe de fecha  
08 de noviembre de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L



(Socio)

Marcelo De Nicola  
Contador Público (UCA)  
Matr. Prof. N° 5546  
Colégio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)



## S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.

### Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

#### 20. OPERACIONES DISCONTINUADAS

El 15 de junio de 2022 las subsidiarias San Miguel Uruguay y San Miguel International Investments S.A. celebraron un contrato con la empresa Cítrico Global S.L. (España) para la venta de la totalidad de las participaciones accionarias de su titularidad en San Miguel Fruits South Africa (PTY) LTD y en San Miguel Fruits Perú S.A. a dicha sociedad. Adicionalmente, como parte de esta transacción, se acordaron ciertas garantías contractuales y se otorgó a Cítrico Global S.L. la exclusividad de la comercialización de la fruta fresca producida por el Grupo en Argentina y Uruguay.

Estas transacciones permitieron fortalecer la estructura de capital del Grupo y potenciar la reconfiguración de la estrategia de negocio de largo plazo, con un enfoque más profundo en el desarrollo de proyectos industriales basados en ingredientes naturales y, a su vez, reafirmar la posición del Grupo como líder mundial en el procesamiento de limón.

El 18 de julio de 2022, las subsidiarias S.A. San Miguel Uruguay y San Miguel International Investments S.A., transfirieron la totalidad de las participaciones accionarias de su titularidad en San Miguel Fruits Perú S.A. a Cítrico Global S.L.

El 21 de septiembre de 2022 la subsidiaria San Miguel International Investments S.A., transfirió la totalidad de la participación accionaria de su titularidad en San Miguel Fruits South Africa (PTY) Ltd. a Cítrico Global S.L.

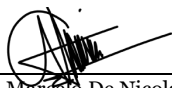
Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 los activos y pasivos relacionados con estas sociedades habían sido transferidos en su totalidad a Cítrico Global S.L.

Ambas transacciones se pactaron por un valor total de US\$ 95,1 millones, sujeto a ciertas garantías contractuales. Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 el Grupo había recibido la suma US\$ 71,2 millones, se había cancelado una deuda preexistente de US\$ 7,2 millones por medio de una compensación y se habían pagado costos directos de la operación por US\$ 2,6 millones. Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 se habían reconocido ciertas cuestiones fiscales y ajustes contractuales por US\$ 2,9 millones. En consecuencia, al inicio del presente ejercicio habían quedado pendiente de cobro US\$ 11,2 millones.

Durante la segunda mitad del año 2023 y hasta junio de 2024, se han intercambiado comunicaciones y se han celebrado varias reuniones con ánimo de resolver distintas dudas sobre potenciales contingencias existentes bajo el acuerdo de venta de las participaciones mencionadas y sobre otros contratos entre las Sociedades del Grupo San Miguel y la empresa Cítrico Global S.L., con la finalidad determinar el uso y destino de los importes pendientes de cancelación. En ese contexto, el 7 de junio de 2024 las partes celebraron un acuerdo transaccional, mediante el cual adoptaron las resoluciones para cerrar toda controversia, discrepancia, desavenencia o diferendo.

En virtud del mismo, las partes acordaron de buena fe hacerse concesiones recíprocas y renunciaron de modo irrevocable a hacer valer cualquier acción arbitral o acción legal relacionada con lo acordado. El acuerdo incluye una compensación de saldos recíprocos y el reconocimiento de ciertas cuestiones fiscales y contingencias contractuales. Como consecuencia de ello se cobraron en efectivo US\$ 1,8 millones y las partes acordaron mantener como garantía otros US\$ 1,8 millones en una escrow account registrada en el rubro Otros Activos Financieros no corrientes. En el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 el Grupo San Miguel reconoció una pérdida neta de US\$ 3,9 millones imputada en la línea "Resultado de operaciones discontinuadas". Adicionalmente, el Grupo San Miguel se reservó el derecho de reclamar la devolución de reclamos fiscales, así como

Véase nuestro informe de fecha  
08 de noviembre de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

Marcelo De Nicola  
Contador Público (UCA)  
Matr. Prof. N° 5546  
Colégio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)



**S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.****Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados**

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

el recupero de créditos comerciales, en caso de corresponder, los cuales actualmente se encuentran incluidos dentro de la línea "Resultado de operaciones discontinuadas".

**21. REESTRUCTURACIÓN DE NEGOCIOS**

El Grupo está llevando a cabo un proceso de reconversión de negocios, enfocado en fortalecer proyectos industriales basados en ingredientes naturales y -a su vez- discontinuando algunas actividades del negocio de fruta fresca. A tal fin, ha incurrido en ciertos costos de desvinculaciones, honorarios, finalización de contratos de servicios y otros gastos directamente relacionados con el cambio de estrategia, que se imputaron en la línea "Costos de reestructuración" del Estado de resultados. Los gastos devengados por este concepto durante los primeros 9 meses del año 2024, corresponden íntegramente la reconversión de fincas cítricas en la subsidiaria Samifruit Uruguay S.A..

**22. HECHOS POSTERIORES**

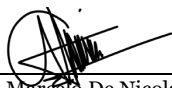
El 14 de octubre de 2024 la Sociedad emitió un total equivalente a US\$ 28.205.309 correspondiente a la reapertura de Obligaciones Negociables Serie X Clase A, con vencimiento en fecha 29 de julio de 2026.

Del total emitido en la reapertura corresponden a la Serie X Clase A, denominadas en dólares estadounidenses e integradas en efectivo en Pesos al tipo de cambio inicial 975,9167 (US\$ 1.671.852), en especie mediante la entrega de Obligaciones Negociables Serie VIII (US\$ 1.254.688) y en especie mediante la entrega de Obligaciones Negociables Serie IX (US\$ 25.278.769).

Adicionalmente, el mismo día se emitió una nueva Obligación Negociable ligadas a la sustentabilidad por un total de US\$ 18.037.687 correspondientes a la Obligaciones Negociables Serie XI, con vencimiento en fecha 14 de octubre de 2026.

Entre el 30 de septiembre de 2024 y la fecha de autorización de emisión de los estados financieros intermedios condensados, además de lo antes mencionado, no se han identificado eventos subsecuentes que impliquen ajustes o revelaciones significativas a las cifras reportadas al 30 de septiembre de 2024.

Véase nuestro informe de fecha  
08 de noviembre de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L



(Socio)

Marcelo De Nicola  
Contador Público (UCA)  
Matr. Prof. N° 5546  
Colégio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)



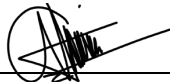
**S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.**  
**Estado de situación financiera intermedio separado condensado**  
 Correspondientes a los períodos iniciados el 1 de enero de 2024 y 2023 y  
 finalizados el 30 de septiembre de 2024 y el 31 de diciembre 2023  
 (Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

	Nota	Al 30.09.2024	Al 31.12.2023
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Propiedad, planta y equipos	3	114.823.781	99.318.661
Activo con derecho a uso	4.i	13.118.867	11.746.418
Participación en asociadas	6	106.489.865	92.567.374
Inventarios	4.e	4.611.397	3.858.877
<b>Total Activo No Corriente</b>		<b>239.043.910</b>	<b>207.491.330</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Activos biológicos		8.230.309	10.036.042
Inventarios	4.e	35.467.526	16.215.796
Otros créditos	4.d	15.897.194	14.661.466
Créditos por ventas	4.c	21.218.282	16.502.306
Otros activos financieros	4. b	1.334.409	8.994.345
Efectivo y equivalente de efectivo	4.a	30.565.731	54.368.780
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>112.713.451</b>	<b>120.778.735</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b>351.757.361</b>	<b>328.270.065</b>
<b>PATRIMONIO Y PASIVO</b>			
<b>PATRIMONIO</b>			
Aportes de los propietarios		60.200.162	2.832.000
Ganancias reservadas		49.401.914	41.436.303
Resultados no asignados		(46.611.969)	(28.689.665)
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>		<b>62.990.107</b>	<b>15.578.638</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Pasivo diferido por impuesto a las ganancias	11	15.583.692	19.556.331
Previsiones	17	2.237.009	1.315.637
Remuneraciones y cargas sociales		14.973	38.773
Cargas fiscales		144.717	77.013
Préstamos	4.g	56.076.396	129.985.204
Pasivo por arrendamientos	4.i	12.286.140	10.640.647
<b>Total Pasivo No Corriente</b>		<b>86.342.927</b>	<b>161.613.605</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Otros pasivos	4.h	465.341	768.987
Anticipos de clientes		11.663	1.248.261
Remuneraciones y cargas sociales		2.951.736	1.716.151
Cargas fiscales		581.642	135.054
Cuentas por pagar	4.f	23.005.445	12.791.808
Préstamos	4.g	173.404.564	132.866.736
Pasivo por arrendamientos	4.i	2.003.936	1.550.825
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>202.424.327</b>	<b>151.077.822</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		<b>288.767.254</b>	<b>312.691.427</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVO</b>		<b>351.757.361</b>	<b>328.270.065</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros separados condensados.

Estos estados financieros intermedios separados condensados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros separados auditados al 31 de diciembre de 2023.

Véase nuestro informe de fecha  
08 de noviembre de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L



(Socio)

Marcelo De Nicola  
Contador Público (UCA)

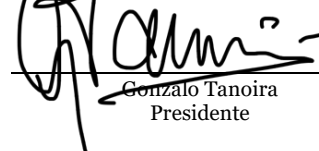
Matr. Prof. N° 5546  
Colégio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)

Véase nuestro informe de fecha  
08 de noviembre de 2024



Roberto Oscar Freytes  
Por Comisión Fiscalizadora

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I.Y.F.



Gonzalo Tanoira  
Presidente



**S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.**  
**Estado de resultados integrales intermedio separado condensado**  
 Correspondientes a los períodos iniciados el 1 de enero de 2024 y 2023 y  
 finalizados el 30 de septiembre de 2024 y 2023  
 (Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

RESULTADOS SEPARADOS	Nota	Período de nueve meses finalizado el		Período de tres meses finalizado el	
		30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023
		Ganancia/(Pérdida)		Ganancia/(Pérdida)	
<b>Operaciones continuas:</b>					
Ventas netas	4.j	41.024.010	8.850.831	27.444.033	5.962.643
Costo de mercaderías y productos vendidos	14	(35.451.408)	(8.062.970)	(20.273.630)	(4.721.724)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>5.572.602</b>	<b>787.861</b>	<b>7.170.403</b>	<b>1.240.919</b>
Gastos de distribución y comercialización	15	(6.383.098)	(1.318.501)	(3.823.953)	(779.497)
Gastos de administración	15	(7.649.781)	(2.171.439)	(2.890.330)	(1.049.281)
Otros ingresos operativos	4.n	2.101.768	-	1.111.818	-
<b>Ganancia (Pérdida) operativa</b>		<b>(6.358.509)</b>	<b>(2.702.079)</b>	<b>1.567.938</b>	<b>(587.859)</b>
Resultados financieros	4.l				
Resultado por colocaciones financieras		7.830.129	335.922	77.024	(158.962)
Gastos financieros		(18.905.967)	(5.064.420)	(8.901.085)	(862.462)
Otros resultados financieros		(1.807.771)	(723.725)	1.969.803	(1.247.773)
Costos de reestructuración de negocios	20	-	(594.893)	-	(191.421)
Otros ingresos y egresos netos	4.k	(1.680.715)	(294.904)	(68.336)	(242.703)
Resultado por participación en asociadas		(1.191.027)	715.329	1.577.112	831.111
<b>Resultados antes de impuesto a las ganancias</b>		<b>(22.113.860)</b>	<b>(8.328.770)</b>	<b>(3.777.544)</b>	<b>(2.460.069)</b>
Impuesto a las ganancias	11	7.239.042	1.031.200	1.095.088	128.658
<b>Resultado de operaciones continuas</b>		<b>(14.874.818)</b>	<b>(7.297.570)</b>	<b>(2.682.456)</b>	<b>(2.331.411)</b>
Resultado de operaciones discontinuadas		(3.458.079)	(220.631)	(108.136)	(30.190)
<b>Resultado final del período</b>		<b>(18.332.897)</b>	<b>(7.518.201)</b>	<b>(2.790.592)</b>	<b>(2.361.601)</b>
<b>Otros resultados integrales</b>					
Diferencia de conversión		8.376.204	7.759.575	4.611.657	3.784.051
<b>Total Otros resultados integrales del período</b>		<b>8.376.204</b>	<b>7.759.575</b>	<b>4.611.657</b>	<b>3.784.051</b>
<b>Total de Resultados Integrales del período</b>		<b>(9.956.693)</b>	<b>241.374</b>	<b>1.821.065</b>	<b>1.422.450</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros separados condensados.

Estos estados financieros intermedios separados condensados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros separados auditados al 31 de diciembre de 2023.

Véase nuestro informe de fecha  
08 de noviembre de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

Marcelo De Nicola  
Contador Público (UCA)

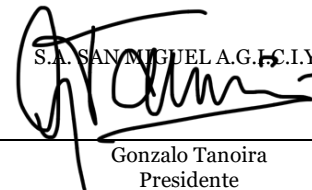
Matr. Prof. N° 5546  
Colégio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)

Véase nuestro informe de fecha  
08 de noviembre de 2024



Roberto Oscar Freytes  
Por Comisión Fiscalizadora

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.



Gonzalo Tanoira  
Presidente



## S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.

### Estado de evolución del patrimonio neto intermedio separado condensado

Correspondientes a los períodos iniciados el 1 de enero de 2024 y 2023 y finalizados el 30 de septiembre de 2024 y el 31 de diciembre 2023  
(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

	Aportes de los propietarios				Rev aluaciones / Ganancias reserv adas					Resultados no asignados	30.09.2024
	Capital suscrito	Primas de emisión	Ajuste de capital	T otal	Reserva legal	Reserva participación en asociadas	Diferencia de conversión	Reserva por revalúo técnico	T otal		
<b>Saldos al 1 de enero de 2024</b>	7 1.151	7 62.131	1.998.7 18	<b>2.832.000</b>	79.909	2.290.862	34.288.7 7 8	4.77 6.7 54	<b>41.436.303</b>	<b>(28.689.665)</b>	<b>15.57 8.638</b>
Diferencia de conversión	-	-	-	-	-	-	8.37 6.204	-	8.37 6.204	-	8.37 6.204
Transferencia Reserva por revalúo técnico	-	-	-	-	-	-	-	(410.593)	(410.593)	410.593	-
Aumento de capital (ver Nota 5 )	77 .362	57 .290.800	-	57 .368.162	-	-	-	-	-	-	57 .368.162
Resultado del período según estado de resultados (incluy e operaciones discontinuadas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(18.332.897 )	(18.332.897 )
<b>Saldos al 30 de septiembre de 2024</b>	148.513	58.052.931	1.998.7 18	<b>60.200.162</b>	79.909	2.290.862	42.664.982	4.366.161	<b>49.401.914</b>	<b>(46.611.969)</b>	<b>62.990.107</b>

	Aportes de los propietarios				Rev aluaciones / Ganancias reserv adas					Resultados no asignados	31.12.2023
	Capital suscrito	Primas de emisión	Ajuste de capital	T otal	Reserva legal	Reserva participación en asociadas	Diferencia de conversión	Reserva por revalúo técnico	T otal		
<b>Saldos al 1 de enero de 2023</b>	7 1.151	7 62.131	1.998.7 18	<b>2.832.000</b>	79.909	2.290.862	19.093.999	1 .458.218	<b>22.922.988</b>	<b>(14.458.416)</b>	<b>11.296.57 2</b>
Diferencia de conversión	-	-	-	-	-	-	15.194.7 7 9	-	15.194.7 7 9	-	15.194.7 7 9
Transferencia Reserva por revalúo técnico	-	-	-	-	-	-	-	(163.358)	(163.358)	163.358	-
Revalúo técnico de Propiedad, planta y equipos	-	-	-	-	-	-	-	3.481.894	3.481.894	-	3.481.894
Resultado del ejercicio según estado de resultados (incluy e operaciones discontinuadas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(14.394.607 )	(14.394.607 )
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2023</b>	7 1.151	7 62.131	1.998.7 18	<b>2.832.000</b>	79.909	2.290.862	34.288.7 7 8	4.77 6.7 54	<b>41.436.303</b>	<b>(28.689.665)</b>	<b>15.57 8.638</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros separados condensados.

Estos estados financieros intermedios separados condensados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros separados auditados al 31 de diciembre de 2023.

Véase nuestro informe de fecha  
08 de noviembre de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L



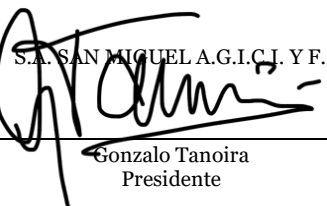
(Socio)

Marcelo De Nicola  
Contador Público (UCA)  
Matr. Prof. N° 5546  
Colégio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)

Véase nuestro informe de fecha  
08 de noviembre de 2024



Roberto Oscar Freytes  
Por Comisión Fiscalizadora

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.  
  
Gonzalo Tanoira  
Presidente



**S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.****Estado de flujo de efectivo intermedio separado condensado**

Correspondientes a los períodos iniciados el 1 de enero de 2024 y 2023 y finalizados el 30 de septiembre de 2024 y el 31 de diciembre de 2023

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

	Notas	30.09.2024	30.09.2023
<b>VARIACION DEL EFECTIVO</b>			
Efectivo al inicio del ejercicio	4.a	54.368.780	13.634.489
Diferencia de conversión		8.079.489	8.312.491
(Disminución) neta de efectivo		(31.882.538)	(12.313.884)
<b>Efectivo al cierre del período</b>	<b>4.a</b>	<b>30.565.731</b>	<b>9.633.096</b>
<b>CAUSAS DE LA VARIACION DEL EFECTIVO</b>			
Pérdida del período		(18.332.897)	(7.518.201)
Intereses devengados		15.281.401	4.414.597
Diferencias de cambio no generadas por efectivo		339.386	439.029
Impuesto a las ganancias		(7.239.042)	(1.031.200)
Operaciones discontinuas		3.458.079	-
<b>ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>			
Ajustes para determinar el flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas	4.m	9.619.509	2.538.982
Variaciones en activos y pasivos operativos:			
Disminución (Aumento) de otros activos financieros		8.669.335	(4.070.643)
(Aumento) Disminución de créditos por ventas		(1.313.836)	3.538.763
Disminución (Aumento) de otros créditos		82.466	(1.656.787)
Aumento de inventarios		(14.616.284)	(5.782.896)
Disminución de activos biológicos		3.501.693	941.884
Disminución de activos mantenidos para la venta		-	941.373
Aumento de deudas comerciales, fiscales, sociales y otras		5.798.956	1.674.285
<b>Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades operativas</b>		<b>5.248.766</b>	<b>(5.570.814)</b>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
Cobros por venta de propiedad, planta y equipos		-	2.967.556
Pagos por adquisición de propiedad, planta y equipos		(2.821.514)	(1.462.751)
<b>Flujo neto de efectivo (utilizado en) generado por las actividades de inversión</b>		<b>(2.821.514)</b>	<b>1.504.805</b>
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>			
Ingreso neto de fondos por aumento de capital (1)		3.833.184	-
Aumento de préstamos		86.460.584	39.350.476
Pasivos por arrendamiento, neto		(1.302.072)	(363.045)
Pago de interés		(9.348.071)	(3.507.297)
Pago de préstamos		(113.953.415)	(43.728.009)
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación</b>		<b>(34.309.790)</b>	<b>(8.247.875)</b>
<b>Disminución neta de efectivo</b>		<b>(31.882.538)</b>	<b>(12.313.884)</b>

**(1) Ingreso neto de fondos por aumento de capital**

Aumento de capital (ver Nota 5)	57.368.162
Menos: capitalización de Préstamos y Obligaciones Negociables	(53.534.978)
Ingreso neto de fondos por aumento de capital	3.833.184

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros separados condensados.

Estos estados financieros intermedios separados condensados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados auditados al 31 de diciembre de 2023.

Véase nuestro informe de fecha  
08 de noviembre de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

Marcelo De Nicola  
Contador Público (UCA)  
Matr. Prof. N° 5546  
Colégio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)



**S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F**  
**Notas a los estados financieros separados condensados**  
(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)


**1. INFORMACIÓN GENERAL**

Los presentes estados financieros intermedios separados condensados han sido aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad el 08 de noviembre de 2024.

**2. BASES DE PREPARACIÓN Y ADOPCIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)**

En la nota 2 de los estados financieros intermedios consolidados condensados se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros separados intermedios condensados, las cuales se han aplicado de manera uniforme. De corresponder, se han reclasificado ciertas cifras de los Estados Financieros Separados Condensados de períodos anteriores, a los efectos de su presentación comparativa con los del presente período. Las políticas contables adoptadas para los estados financieros separados condensados intermedios son consistentes con las utilizadas en los estados financieros separados correspondientes al último ejercicio financiero, el cual finalizó el 31 de diciembre de 2023.

Véase nuestro informe de fecha  
08 de noviembre de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L



(Socio)

---

Marcelo De Nicola  
Contador Público (UCA)  
Matr. Prof. N° 5546  
Colégio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)



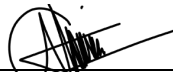


**S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F**  
**Notas a los estados financieros separados condensados**  
(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

**3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS**

Concepto	Valores de incorporación				Valor residual de las disminuciones		Depreciaciones			Diferencia de conversión	Valor residual neto al	
	Valor residual al inicio del ejercicio	Incrementos del período	Transfe-rencias	Revalúo técnico	Disminu-ciones	Disminu-ciones del revalúo técnico	Del período	Del revalúo técnico	Total del período		30.09.2024	31.12.2023
Terrenos rurales	3.896.859	-	-	-	-	-	-	-	-	14.084.265	17.981.124	14.969.402
Plantaciones	7.352.484	733.924	-	-	-	-	1.749.827	1.003.845	2.753.672	33.695.575	39.028.311	34.327.975
Edificios	3.114.388	-	-	-	-	-	234.907	201.572	436.479	11.661.643	14.339.552	12.334.681
Instalaciones	3.358.117	48.739	57.622	-	-	-	106.413	161.469	267.882	13.201.055	16.397.651	13.802.552
Muebles, útiles y equipos de computación	3.713	-	-	-	-	-	1.057	-	1.057	174.928	177.584	145.778
Bines	83.462	299.208	-	-	-	-	14.960	19.599	34.559	470.618	818.729	440.940
Rodados	35.615	154.238	-	-	(132.797)	-	85.908	11.473	97.381	578.706	538.381	517.263
Maquinarias e implementos agrícola	3.589.034	221.313	-	-	-	-	543.051	2.659.775	3.202.826	20.405.336	21.012.857	20.204.571
Obra en curso	240.390	1.372.207	(57.622)	-	-	-	-	-	-	2.974.617	4.529.592	2.575.499
<b>Total General al 30.09.2024</b>	<b>21.674.062</b>	<b>2.829.629</b>	-	-	<b>(132.797)</b>	-	<b>2.736.123</b>	<b>4.057.733</b>	<b>6.793.856</b>	<b>97.246.743</b>	<b>114.823.781</b>	-
<b>Total General al 31.12.2023</b>	<b>21.674.062</b>	<b>2.007.348</b>	-	<b>2.337.645</b>	<b>(241.099)</b>	<b>(723.500)</b>	<b>2.087.264</b>	<b>1.628.787</b>	<b>3.716.051</b>	<b>77.980.256</b>	-	<b>99.318.661</b>

Véase nuestro informe de fecha  
08 de noviembre de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L



(Socio)

Marcelo De Nicola  
Contador Público (UCA)  
Matr. Prof. N° 5546  
Colégio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)



**S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F**  
**Notas a los estados financieros separados condensados**  
(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

**4. COMPOSICIÓN DE RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA Y DEL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**

	<u>Al 30.09.2024</u>	<u>Al 31.12.2023</u>
	<u>Miles de \$</u>	
<b>a) Efectivo y equivalente de efectivo</b>		
Caja y bancos	2.117.355	2.496.746
<b>Subtotal</b>	<b>2.117.355</b>	<b>2.496.746</b>
Colocaciones temporarias de fondos	28.448.376	51.872.034
<b>Total de fondos</b>	<b>30.565.731</b>	<b>54.368.780</b>
<b>b) Otros activos financieros</b>		
Fondos fideicomitidos (1)	1.334.409	8.994.345
<b>Total</b>	<b>1.334.409</b>	<b>8.994.345</b>
(1) Corresponden a fondos depositados en fideicomiso en relación a ciertos préstamos de largo plazo con garantía.		
<b>c) Créditos por ventas</b>		
Deudores por ventas fruta fresca	50.162	717.818
Deudores por ventas productos industriales	18.253.778	14.359.406
Sociedades relacionadas (Nota 7)	3.290.038	1.843.381
<b>Subtotal</b>	<b>21.593.978</b>	<b>16.920.605</b>
Previsión para cuentas de dudoso cobro	(375.696)	(418.299)
<b>Total</b>	<b>21.218.282</b>	<b>16.502.306</b>
<b>d) Otros créditos</b>		
<b>Corrientes</b>		
Deudores varios	5.995.981	5.337.533
Créditos fiscales	4.082.445	2.749.331
Anticipos a proveedores	1.006.136	438.195
Gastos pagados por adelantado	2.788.754	1.517.295
Reembolsos por exportación a cobrar	674.987	1.156.839
Sociedades relacionadas (Nota 7)	1.930.267	3.974.418
<b>Subtotal</b>	<b>16.478.570</b>	<b>15.173.611</b>
Previsión para cuentas de dudoso cobro	(581.376)	(512.145)
<b>Total corrientes</b>	<b>15.897.194</b>	<b>14.661.466</b>

Véase nuestro informe de fecha  
08 de noviembre de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L



(Socio)

Marcelo De Nicola  
Contador Público (UCA)

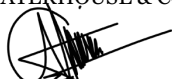
Matr. Prof. N° 5546  
Colégio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)



**S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F**  
**Notas a los estados financieros separados condensados**  
(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

	<b>Al 30.09.2024</b>	<b>Al 31.12.2023</b>
	<b>Miles de \$</b>	
<b>e) Inventarios</b>		
<b>Corrientes</b>		
Productos industriales	30.865.455	11.858.850
Fruta fresca cosechada	49.962	229.144
Materiales y suministros	4.552.109	4.127.802
<b>Total</b>	<b>35.467.526</b>	<b>16.215.796</b>
<b>No corrientes</b>		
Materiales y suministros	4.611.397	3.858.877
<b>Total</b>	<b>4.611.397</b>	<b>3.858.877</b>
<b>f) Cuentas por pagar</b>		
Cuentas por pagar	22.490.538	12.537.823
Sociedades relacionadas (Nota 7)	514.907	253.985
<b>Total</b>	<b>23.005.445</b>	<b>12.791.808</b>
<b>g) Préstamos</b>		
<b>Corrientes</b>		
Obligaciones a pagar sin garantía	3.731.330	12.935.316
Obligaciones a pagar con garantía	22.181.031	12.546.800
Obligaciones negociables	103.434.112	75.199.208
Sociedades relacionadas (Nota 7)	44.058.091	32.185.412
<b>Total</b>	<b>173.404.564</b>	<b>132.866.736</b>
<b>No corrientes</b>		
Préstamos sindicados y subordinados	-	35.452.235
Obligaciones a pagar con garantía	24.691.954	23.170.099
Obligaciones negociables	31.384.442	71.362.870
<b>Total</b>	<b>56.076.396</b>	<b>129.985.204</b>
<b>h) Otros pasivos</b>		
<b>Corrientes</b>		
Honorarios al Directorio y Comisión Fiscalizadora	299.899	355.791
Diversos	165.442	413.196
<b>Total</b>	<b>465.341</b>	<b>768.987</b>

Véase nuestro informe de fecha  
08 de noviembre de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

  
(Socio)

Marcelo De Nicola  
Contador Público (UCA)  
Matr. Prof. N° 5546  
Colégio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)



**S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F**  
**Notas a los estados financieros separados condensados**  
(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

**i) Activos con derecho de uso – Pasivos por arrendamiento financiero**

El Grupo es arrendatario en ciertos acuerdos de arrendamientos, principalmente por fincas, oficinas, maquinarias y rodados, los cuales se registran aplicando el criterio establecido por la NIIF 16.

**- Activos con derecho a uso:**

	<b>Bienes Inmuebles</b>	<b>Bienes Muebles</b>	<b>Total</b>
	<b>Miles de \$</b>		
Saldos al inicio del período	2.411.922	9.334.496	11.746.418
Depreciación	(190.433)	(710.209)	(900.642)
Bajas del período	-	-	-
Altas del período	-	-	-
Diferencia de conversión	467.679	1.805.412	2.273.091
<b>Total al 30.09.2024</b>	<b>2.689.168</b>	<b>10.429.699</b>	<b>13.118.867</b>

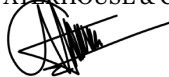
**- Pasivos por arrendamientos:**

	<b>Bienes Inmuebles</b>	<b>Bienes Muebles</b>	<b>Total</b>
	<b>Miles de \$</b>		
Saldos al inicio del período	2.774.896	9.416.576	12.191.472
Gastos por intereses	399.868	577.915	977.783
Pagos del período	(279.037)	(1.023.035)	(1.302.072)
Altas del período	-	-	-
Bajas del período	-	-	-
Diferencia de conversión	569.440	1.853.453	2.422.893
<b>Total al 30.09.2024</b>	<b>3.465.167</b>	<b>10.824.909</b>	<b>14.290.076</b>

**j) Ventas netas**

	<b>Productos industriales</b>	<b>Fruta fresca</b>	<b>Período de nueve meses finalizado el</b>	
			<b>30.09.2024</b>	<b>30.09.2023</b>
Ventas mercado externo	37.891.061	-	37.891.061	8.181.452
Ventas mercado interno	3.104.079	28.870	3.132.949	669.379
<b>Ventas netas al 30.06.2024</b>	<b>40.995.140</b>	<b>28.870</b>	<b>41.024.010</b>	-
<b>Ventas netas al 30.09.2023</b>	<b>8.779.326</b>	<b>71.505</b>	-	<b>8.850.831</b>

Véase nuestro informe de fecha  
08 de noviembre de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L



(Socio)

Marcelo De Nicola  
Contador Público (UCA)  
Matr. Prof. N° 5546  
Colégio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)




**S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F**  
**Notas a los estados financieros separados condensados**  
(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

	<b>30.09.2024</b>	<b>30.09.2023</b>
	<b>Ganancia / (Pérdida)</b>	
<b>k) Otros ingresos y egresos</b>		
Previsión Laboral	(1.191.772)	28.560
Resultado venta Propiedad, Planta y Equipos	(36.122)	(330.636)
Diversos	(452.821)	7.172
<b>Total</b>	<b>(1.680.715)</b>	<b>(294.904)</b>
<b>l) Resultados financieros</b>		
<b>Resultado por colocaciones financieras</b>		
Resultado por colocaciones financieras	7.830.129	335.922
<b>Total Colocaciones financieras</b>	<b>7.830.129</b>	<b>335.922</b>
<b>Gastos Financieros</b>		
Impuesto a los Débitos y Créditos Ley 25.413	(771.691)	(317.319)
Intereses y comisiones	(18.134.276)	(4.747.101)
<b>Total Gastos Financieros</b>	<b>(18.905.967)</b>	<b>(5.064.420)</b>
<b>Otros resultados financieros</b>		
Diferencia de cambio neta	(4.921.470)	(1.158.452)
Resultado por tenencia	3.113.699	434.727
<b>Total Diferencia de cambio neta</b>	<b>(1.807.771)</b>	<b>(723.725)</b>
<b>Total Resultados financieros</b>	<b>(12.883.609)</b>	<b>(5.452.223)</b>
<b>m) Ajustes para determinar el flujo neto de efectivo</b>		
	<b>30.09.2024</b>	<b>30.09.2023</b>
Depreciación de Propiedad, planta y equipos	7.694.499	2.086.794
Resultado venta Propiedad, planta y equipos	132.797	1.196.816
Resultado de Participaciones en asociadas	1.191.027	(678.271)
Previsión para juicios e incobrables	601.186	(66.357)
<b>Total</b>	<b>9.619.509</b>	<b>2.538.982</b>

**n) Otros ingresos operativos**

El resultado del rubro corresponde a los ingresos diferenciales generados en función a lo dispuesto en el Decreto 549/23 y el Decreto 597/23. Ambos decretos establecieron obligatoriamente que el contravalor de operaciones de exportaciones debía ingresarse a la República Argentina solo parcialmente a través del Mercado Libre de Cambios (MLC) y por la parte restante el exportador debía concretar operaciones de compraventa con valores negociables adquiridos con liquidación en moneda extranjera y vendidos con liquidación en moneda local (a un tipo de cambio financiero "Contado con Liquidación -CCL), lo que redundó en un mayor ingreso operativo para la Sociedad. Se expone en este rubro diferencial del importe del monto que correspondería al tipo de cambio del Mercado Libre de Cambios y el liquidado por la mencionada compraventa con valores negociables.

Véase nuestro informe de fecha  
08 de noviembre de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L



(Socio)

Marcelo De Nicola  
Contador Público (UCA)  
Matr. Prof. N° 5546  
Colégio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)



**S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F**  
**Notas a los estados financieros separados condensados**  
(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

**5. CAPITAL SOCIAL – EMISIÓN DE NUEVAS ACCIONES**

El 22 de abril de 2024 se emitieron las nuevas acciones a emitir en el marco del proceso de aumento de capital de la Sociedad aprobado por la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad de fecha 23 de junio de 2023.

Como resultado de dicho proceso, se adjudicaron en total 773.618.161 nuevas acciones Clase B, de valor nominal \$ 0,10, con derecho a un voto por acción, habiendo quedado fijado el precio de suscripción definitivo en \$750 (Pesos argentinos setecientos cincuenta) por cada 10 nuevas acciones.

Del total de acciones emitidas:

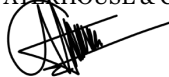
- (a) 722.217.482 acciones fueron integradas en efectivo y/o mediante capitalización de préstamos integrados en efectivo con anterioridad,
- (b) 674.520 acciones fueron integradas en especie mediante la entrega de Obligaciones Negociables Serie VIII, y,
- (c) 50.726.159 acciones fueron integradas en especie mediante la entrega de Obligaciones Negociables Serie IX.

Como consecuencia de esta emisión de acciones el nuevo capital social de la Sociedad es de \$ 148.512.804,10, que se compone de:

- (a) 304.374.578 acciones ordinarias escriturales clase A de valor nominal diez centavos (\$0,10) cada una con derecho a cinco votos por acción y
- (b) de 1.180.753.463 acciones ordinarias, escriturales clase B de valor nominal diez centavos (\$0,10) cada una con derecho a un voto por acción.

	Valores expresados en \$		
	Acciones clase A de 5 votos por acción	Acciones clase B de 1 voto por acción	Total
Capital Social al inicio del período	30.437.458	40.713.530	71.150.988
Aumento de capital del 22.04.2024	-	77.361.816	77.361.816
<b>Capital Social al cierre del período</b>	<b>30.437.458</b>	<b>118.075.346</b>	<b>148.512.804</b>

Véase nuestro informe de fecha  
08 de noviembre de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L



(Socio)

Marcelo De Nicola  
Contador Público (UCA)  
Matr. Prof. N° 5546  
Colégio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)



**S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F**  
**Notas a los estados financieros separados condensados**  
(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

**6. PARTICIPACIONES EN ASOCIADAS**

A continuación, se expone la composición del rubro:

Sociedad	País	Actividad principal	%	Valor en libros	
				Al 30.09.2024	Al 31.12.2023
S.A. San Miguel Uruguay	Uruguay	Inversora	100%	86.417.963	74.411.857
San Miguel International Investments S.A.	Uruguay	Inversora	100%	20.071.902	18.155.517
<b>Total</b>				<b>106.489.865</b>	<b>92.567.374</b>

Información requerida por Anexo C, en cumplimiento del Art. 1, Capítulo III, Título IV del TO/CNV.

En el siguiente cuadro, se detalla la evolución del rubro:

	<u>30.09.2024</u>	<u>30.09.2023</u>
<b>Saldo al inicio del período</b>	<b>92.567.374</b>	<b>21.562.201</b>
Resultado de inversiones permanentes en asociadas	(1.191.027)	(115.782)
Resultado operaciones discontinuadas	(3.458.079)	(190.441)
Variación reserva de conversión y otros resultados integrales	18.571.597	71.311.396
<b>Saldo al cierre del período</b>	<b>106.489.865</b>	<b>92.567.374</b>


A continuación, se expone información financiera resumida de las asociadas al 30 de septiembre de 2024, conforme a lo requerido por la NIIF 12:

Situación financiera resumida al 30.09.2024	S.A. San Miguel Uruguay	San Miguel International Investments S.A.	Resultados consolidados resumidos por el período de nueve meses finalizado el 30.09.2024	S.A. San Miguel Uruguay	San Miguel International Investments S.A.
	Miles de \$	Miles de \$		Miles de \$	Miles de \$
Activo no corriente	114.518.388	20.331	Ventas	14.034.174	27.162
Activo corriente	94.827.051	20.109.912	Margen Bruto del período	5.688.345	27.162
Pasivo no corriente	59.061.334	-	Resultado Final del período	(2.748.467)	(1.589.633)
Pasivo corriente	61.788.862	58.341	Resultado Integral del período	(2.474.333)	(1.589.633)
Patrimonio neto	88.495.243	20.071.902			

**7. SALDOS Y TRANSACCIONES CON SOCIEDADES VINCULADAS Y RELACIONADAS**

Los saldos registrados por operaciones con sociedades relacionadas son los siguientes:

Véase nuestro informe de fecha  
08 de noviembre de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

Marcelo De Nicola  
Contador Público (UCA)  
Matr. Prof. N° 5546  
Colégio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)



**S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F**  
**Notas a los estados financieros separados condensados**  
(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

	<u>Al 30.09.2024</u>	<u>Al 31.12.2023</u>
	<u>Miles de \$</u>	
<b>Créditos por venta</b>		
Samifruit Uruguay S.A.	1.090.079	834.989
San Miguel Natural Ingredients (PTY) Ltd.	2.147.786	28.416
Coop Fruit NL Cooperatief UA	52.173	979.976
	<b>3.290.038</b>	<b>1.843.381</b>
<b>Otros créditos</b>		
Samifruit Uruguay S.A.	1.307.134	3.974.418
S.A. San Miguel Uruguay	623.133	
	<b>1.930.267</b>	<b>3.974.418</b>
<b>Cuentas por pagar</b>		
Samifruit Uruguay S.A.	514.907	253.985
	<b>514.907</b>	<b>253.985</b>
<b>Préstamos - Corrientes</b>		
Samifruit Uruguay S.A.	7.017.312	3.209.510
San Miguel Uruguay S.A.	37.040.779	28.975.902
	<b>44.058.091</b>	<b>32.185.412</b>
<b>Préstamos - No corrientes</b>		
Préstamos sindicados y subordinados (ver Nota 7.2)	-	35.452.235
	-	<b>35.452.235</b>

Las cuentas por cobrar y por pagar con partes relacionadas no tienen garantías y no generan intereses.

Las transacciones registradas con sociedades relacionadas son las siguientes:

	<b>Período de nueve meses finalizado el</b>	
	<u>30.09.2024</u>	<u>30.09.2023</u>
	<u>Miles de \$</u>	
<b>Venta de productos industriales</b>		
Samifruit Uruguay S.A.	747.435	-
Novacore S.A.	-	244.075
<b>Total</b>	<b>747.435</b>	<b>244.075</b>
<b>Venta de materiales y Suministros</b>		
Samifruit Uruguay S.A.	11.420	-
San Miguel Natural Ingredients Pty. Ltd.	545	30.339
<b>Total</b>	<b>11.965</b>	<b>30.339</b>
<b>Compra de productos industriales</b>		
Samifruit Uruguay S.A.	(225.558)	-
<b>Total</b>	<b>(225.558)</b>	-
<b>Resultado Financiero</b>		
Samifruit Uruguay S.A.	(3.020.026)	-
S.A. San Miguel Uruguay	(1.799.076)	(3.808)
<b>Total</b>	<b>(4.819.102)</b>	<b>(3.808)</b>

Véase nuestro informe de fecha  
08 de noviembre de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L



(Socio)

Marcelo De Nicola  
Contador Público (UCA)  
Matr. Prof. N° 5546  
Colégio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)





**S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F**  
**Notas a los estados financieros separados condensados**  
(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

**8. PRÉSTAMOS Y BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA**

El siguiente cuadro brinda información sobre los principales préstamos bancarios:

	Al 30.09.2024	Al 31.12.2023
	Miles de \$	
<b>Préstamos corrientes y no corrientes</b>		
Préstamos sindicados y subordinados	-	35.452.235
Obligaciones a pagar sin garantía	3.731.330	12.935.316
Obligaciones a pagar con garantía	46.872.985	35.716.899
Obligaciones negociables	134.818.554	146.562.079
Sociedades relacionadas	44.058.091	32.185.411
<b>Total</b>	<b>229.480.960</b>	<b>262.851.940</b>

Los principales préstamos del Grupo y sus condiciones se detallan en Nota 7 de los Estados Financieros Consolidados.

**Garantías**

La Sociedad mantiene varios de sus activos fijos como garantía de sus préstamos con instituciones financieras. Al 30 de septiembre de 2024, las garantías mantenidas con estas instituciones financieras son las siguientes:

Compañía	Importe registrado en libros	Tipo de garantía
SAMI	39.549.670	Hipoteca

Los activos restringidos están registrados en “Propiedad, planta y equipo” en los estados consolidados combinados de situación financiera y los importes que se deben al banco se registran en “Préstamos”.

A continuación, se resume la apertura por plazo de vencimiento del valor en libros de los préstamos:

Véase nuestro informe de fecha  
08 de noviembre de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L



(Socio)

Marcelo De Nicola  
Contador Público (UCA)  
Matr. Prof. N° 5546  
Colégio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)



**S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F**  
**Notas a los estados financieros separados condensados**  
(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

**Saldos al 30 de septiembre de 2024:**

No corriente	De uno a dos	De dos a tres	De tres a cinco	Más de cinco	Total
	años	años	años	años	
	Miles de \$				
Obligaciones bancarias con garantía	12.360.857	6.836.367	5.494.730	-	24.691.954
Obligaciones negociables	31.384.442	-	-	-	31.384.442
<b>Total al 30.09.2024</b>	<b>43.745.299</b>	<b>6.836.367</b>	<b>5.494.730</b>	-	<b>56.076.396</b>

Corriente	Hasta tres	De tres a seis	De seis a nueve	De nueve a doce	Total
	meses	meses	meses	meses	
	Miles de \$				
Obligaciones bancarias sin garantía	-	3.731.330	-	-	3.731.330
Obligaciones bancarias con garantía	11.267.152	6.886.913	4.026.966	-	22.181.031
Obligaciones negociables	21.893.216	-	81.540.896	-	103.434.112
Sociedades relacionadas	44.058.091	-	-	-	44.058.091
<b>Total al 30.09.2024</b>	<b>77.218.459</b>	<b>10.618.243</b>	<b>85.567.862</b>	-	<b>173.404.564</b>

**Saldos al 31 de diciembre de 2023:**

No corriente	De uno a dos	De dos a tres	De tres a cinco	Más de cinco	Total
	años	años	años	años	
	Miles de \$				
Préstamos sindicados y subordinados (1)	-	-	35.452.235	-	35.452.235
Obligaciones bancarias con garantía	11.851.645	5.665.790	5.652.664	-	23.170.099
Obligaciones negociables	71.362.870	-	-	-	71.362.870
<b>Total al 31.12.2023</b>	<b>83.214.515</b>	<b>5.665.790</b>	<b>41.104.899</b>	-	<b>129.985.204</b>

(1) Ver nota 7.2 a los estados financieros consolidados

Corriente	Hasta tres	De tres a seis	De seis a nueve	De nueve a doce	Total
	meses	meses	meses	meses	
	Miles de \$				
Obligaciones bancarias sin garantía	9.448.395	2.681.471	805.450	-	12.935.316
Obligaciones bancarias con garantía	284.774	3.739.689	-	8.522.337	12.546.800
Obligaciones negociables	34.806.994	-	-	40.392.214	75.199.208
Sociedades relacionadas	3.214.257	-	-	28.971.155	32.185.412
<b>Total al 31.12.2023</b>	<b>47.754.420</b>	<b>6.421.160</b>	<b>805.450</b>	<b>77.885.706</b>	<b>132.866.736</b>

**9. EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES SIMPLES**

Ver Nota 8 de los estados financieros intermedios consolidados condensados.

**10. RESTRICCIONES SOBRE DISTRIBUCIÓN DE GANANCIAS**

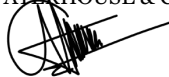
Ver Nota 10 de los estados financieros intermedios consolidados condensados.

**11. IMPUESTO A LAS GANANCIAS – IMPUESTO DIFERIDO**

El encuadre normativo en relación al impuesto a las ganancias diferido se describe en la Nota 11 de los estados financieros intermedios consolidados condensados.

El resultado por Impuesto a las ganancias del período se compone de la siguiente manera:

Véase nuestro informe de fecha  
08 de noviembre de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

Marcelo De Nicola  
Contador Público (UCA)  
Matr. Prof. N° 5546  
Colégio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)



**S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F**  
**Notas a los estados financieros separados condensados**  
(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

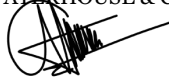
	<b>30.09.2024</b>	<b>30.09.2023</b>
	<b>Ganancia</b>	
Impuesto corriente	-	-
Impuesto diferido	7.239.042	1.031.200
<b>Impuesto a las ganancias imputado en el estado de resultados</b>	<b>7.239.042</b>	<b>1.031.200</b>

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado contable antes de impuesto:

	<b>30.09.2024</b>	<b>30.09.2023</b>
	<b>Ganancia</b>	
Resultados antes de impuesto a las ganancias (1)	(22.113.860)	(8.549.401)
Tasa promedio ponderada de impuesto vigente	35%	35%
Pérdida neta del período a la tasa del impuesto	7.739.851	2.992.290
Eliminación de diferencias permanentes a la tasa de impuesto	622.439	(16.550)
Diferencia de conversión	6.333.613	(1.342.900)
Otras partidas	(7.456.861)	(601.640)
<b>Impuesto a las ganancias imputado en el estado de resultados</b>	<b>7.239.042</b>	<b>1.031.200</b>

(1) No incluye Resultado de operaciones discontinuadas

Véase nuestro informe de fecha  
08 de noviembre de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L



(Socio)

Marcelo De Nicola  
Contador Público (UCA)  
Matr. Prof. N° 5546  
Colégio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)



**S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F**  
**Notas a los estados financieros separados condensados**  
(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

**12. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA**

Detalle	Moneda extranjera		Cambio vigente \$/M.E.	30.09.2024	31.12.2023
	Moneda	Monto		Miles \$	Miles \$
<b>ACTIVO</b>					
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>					
Efectivo y equivalentes de efectivo	Miles ARS	29.380.181	1,00	29.380.181	54.231.310
Efectivo y equivalentes de efectivo	EUR	18.601	1.078,09	20.053	3.055
Efectivo y equivalentes de efectivo	USD	1.204.648	967,50	1.165.497	134.415
Otros Creditos	Miles ARS	10.361.245	1,00	10.361.245	7.627.679
Otros Creditos	EUR	2.253	1.078,09	2.429	-
Otros Creditos	USD	5.719.401	967,50	5.533.520	7.033.787
Otros activos financieros	Miles ARS	1.334.409	1,00	1.334.409	8.994.345
Creditos por ventas	Miles ARS	208.399	1,00	208.399	843.013
Creditos por ventas	EUR	266.350	1.078,09	287.149	232.906
Creditos por ventas	USD	21.418.847	967,50	20.722.735	15.426.388
<b>Total Activo Corriente</b>				<b>69.015.616</b>	<b>94.526.897</b>
<b>Total Activo</b>				<b>69.015.616</b>	<b>94.526.897</b>
<b>PASIVO</b>					
<b>PASIVO CORRIENTE</b>					
Acreedores por cargas sociales	Miles ARS	2.951.736	1,00	2.951.736	1.716.151
Anticipos de clientes	EUR	10.818	1.078,09	11.663	8.374
Anticipos de clientes	USD	-	967,50	-	1.239.887
Cargas Fiscales	Miles ARS	558.405	1,00	558.405	135.054
Cargas Fiscales	USD	24.018	967,50	23.237	-
Otros pasivos	Miles ARS	-	1,00	-	45.486
Otros pasivos	USD	480.973	967,50	465.341	723.501
Pasivos por arrendamientos	USD	2.071.252	967,50	2.003.936	1.550.825
Préstamos	Miles ARS	954.467	1,00	954.467	1.969.899
Préstamos	EUR	10.077.767	1.078,09	10.864.692	9.016.695
Préstamos	USD	167.013.338	967,50	161.585.404	121.880.143
Cuentas por pagar	Miles ARS	17.268.256	1,00	17.268.256	7.359.608
Cuentas por pagar	EUR	158.919	1.078,09	171.329	600.328
Cuentas por pagar	USD	5.752.828	967,50	5.565.861	4.831.871
<b>Total Pasivo Corriente</b>				<b>202.424.327</b>	<b>151.077.822</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>					
Acreedores por cargas sociales	Miles ARS	14.973	1,00	14.973	38.773
Cargas Fiscales	Miles ARS	144.717	1,00	144.717	77.013
Pasivos por arrendamientos	USD	12.698.853	967,50	12.286.140	10.640.647
Préstamos	EUR	13.808.367	1.078,09	14.886.598	14.625.791
Préstamos	USD	42.573.435	967,50	41.189.798	115.359.414
<b>Total Pasivo No Corriente</b>				<b>68.522.226</b>	<b>140.741.637</b>

US\$ = Dólares estadounidenses / EUR = Euros / Miles ARS = Miles Pesos argentinos

Véase nuestro informe de fecha  
08 de noviembre de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

Marcelo De Nicola  
Contador Público (UCA)  
Matr. Prof. N° 5546  
Colégio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)



**S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F**  
**Notas a los estados financieros separados condensados**  
(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

**13. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS**

La Sociedad ha iniciado un proceso de revisión de la estructura de su organización interna, basado en enfoque de negocio más orientado al desarrollo de proyectos industriales y que también contempló la discontinuación de los negocios en Perú y Sudáfrica detallados en la Nota 19. Dichas acciones están impactando en la composición de los segmentos de negocio y, en consecuencia, se han realizado las adecuaciones necesarias en la evaluación de la gestión. El Directorio ha determinado los nuevos segmentos operativos basándose en la información que revisa el equipo gerencial a efectos de asignar recursos y evaluar el rendimiento.

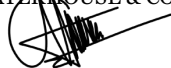
La Dirección considera los resultados del negocio desde un punto de vista del tipo de productos que comercializa. Adicionalmente, la Sociedad agrupa su información geográfica, separando los mercados internos y los mercados externos.

A continuación, se detalla cierta información contable clasificada según el segmento relacionado:

	<b>Período de nueve meses finalizado el 30.09.2024</b>			
	<b>Productos industriales</b>	<b>Fruta fresca</b>	<b>No Alocado</b>	<b>Total</b>
Ventas mercado externo	37.891.061	-	-	37.891.061
Ventas mercado interno	3.104.079	28.870	-	3.132.949
<b>Total ventas</b>	<b>40.995.140</b>	<b>28.870</b>	<b>-</b>	<b>41.024.010</b>
Costo de mercaderías y productos vendidos	(34.957.956)	(493.452)	-	(35.451.408)
<b>Resultado bruto</b>	<b>6.037.184</b>	<b>(464.582)</b>	<b>-</b>	<b>5.572.602</b>
Gastos de distribución y comercialización	(6.383.098)	-	-	(6.383.098)
Gastos de administración	-	-	(7.649.781)	(7.649.781)
Otros ingresos operativos	2.101.768	-	-	2.101.768
<b>Resultado operativo</b>	<b>1.755.854</b>	<b>(464.582)</b>	<b>(7.649.781)</b>	<b>(6.358.509)</b>

	<b>Período de nueve meses finalizado el 30.09.2023</b>			
	<b>Productos industriales</b>	<b>Fruta fresca</b>	<b>No Alocado</b>	<b>Total</b>
Ventas mercado externo	8.181.452	-	-	8.181.452
Ventas mercado interno	597.874	71.505	-	669.379
<b>Total ventas</b>	<b>8.779.326</b>	<b>71.505</b>	<b>-</b>	<b>8.850.831</b>
Costo de mercaderías y productos vendidos	(7.956.506)	(106.464)	-	(8.062.970)
<b>Resultado bruto</b>	<b>822.820</b>	<b>(34.959)</b>	<b>-</b>	<b>787.861</b>
Gastos de distribución y comercialización	(1.318.501)	-	-	(1.318.501)
Gastos de administración	-	-	(2.171.439)	(2.171.439)
<b>Resultado operativo</b>	<b>(495.681)</b>	<b>(34.959)</b>	<b>(2.171.439)</b>	<b>(2.702.079)</b>

Véase nuestro informe de fecha  
08 de noviembre de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

Marcelo De Nicola  
Contador Público (UCA)  
Matr. Prof. N° 5546  
Colégio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)



**S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F**  
**Notas a los estados financieros separados condensados**  
(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

**14. COSTO DE MERCADERIA Y PRODUCTOS VENDIDOS**

Detalle	Activo biológico corriente	Fruta fresca	Productos Industriales	Total al	
				30.09.2024	30.09.2023
Existencia al comienzo del ejercicio	10.036.042	229.144	11.858.850	22.124.036	5.170.345
Transferencia de existencias	(11.040.436)	370.402	10.670.034	-	-
Compras y costos del período:					
Compras de materia prima	-	-	7.005.125	7.005.125	1.897.972
Compras de productos terminados	-	-	-	-	100.042
Costo de cosecha (Nota 15)	-	-	8.129.860	8.129.860	2.125.167
Costo de producción agrícola citrus (Nota 15)	7.538.745	-	-	7.538.745	2.115.654
Costo de producción fábrica (Nota 15)	-	-	24.159.064	24.159.064	6.688.202
Costo de producción packing (Nota 15)	-	126.896	-	126.896	66.870
Diferencia de cambio por conversión	1.695.958	(183.028)	4.000.478	5.513.408	6.034.780
Existencia al cierre del período	(8.230.309)	(49.962)	(30.865.455)	(39.145.726)	(16.136.062)
<b>Total 30.09.2024</b>	-	<b>493.452</b>	<b>34.957.956</b>	<b>35.451.408</b>	-
<b>Total 30.09.2023</b>	-	<b>106.464</b>	<b>7.956.506</b>	-	<b>8.062.970</b>

Véase nuestro informe de fecha  
08 de noviembre de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

Marcelo De Nicola  
Contador Público (UCA)  
Matr. Prof. N° 5546  
Colégio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)



**S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F**  
**Notas a los estados financieros separados condensados**  
(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

**15. INFORMACIÓN SOBRE GASTOS POR FUNCIÓN**

Detalle	Costo agrícola			Costo de cosecha	Costo de fábrica	Costo de packing	Gastos de distribución y comercialización	Gastos de administración	Total general	
	Activos Biológicos	Propiedad, planta y equipo	Total						30.09.2024	30.09.2023
Honorarios profesionales	29.856	4.525	34.381	-	73.898	-	10.650	1.376.153	1.495.082	349.922
Retribuciones por servicios	1.540.806	182.608	1.723.414	6.248.874	652.452	5.429	544.711	1.101.112	10.275.992	2.576.214
Remuneraciones	555.909	366.852	922.761	176.322	4.405.997	-	713.072	3.464.547	9.682.699	2.859.524
Cargas sociales	190.563	-	190.563	33.768	715.258	-	147.943	661.397	1.748.929	522.517
Repuestos y materiales	172.529	26.698	199.227	8.173	2.170.834	-	1.211	11.211	2.390.656	748.131
Seguros	29.512	3.773	33.285	15.891	133.032	38.954	27.333	19.239	267.734	72.948
Productos químicos	765.282	125.969	891.251	-	2.390.762	-	-	11	3.282.024	1.013.994
Energía eléctrica, gas y teléfono	92.874	6.538	99.412	-	4.092.015	-	66.246	35.383	4.293.056	1.539.110
Impuestos	25.692	3.244	28.936	53	382.805	4.177	536.623	45.557	998.151	102.107
Envases	1.539	381	1.920	53.021	4.447.346	-	83.659	-	4.585.946	1.048.229
Fletes y acarreos	1.892	158	2.050	1.210.587	400.514	4.223	1.494.679	698	3.112.751	819.632
Otros gastos	28.609	6.137	34.746	99.589	216.450	-	39.804	219.653	610.242	179.986
Gastos de viajes	40.623	4.961	45.584	853	122.226	-	181.426	352.326	702.415	121.019
Almacenaje y conservación	-	-	-	-	207.672	-	1.779.373	-	1.987.045	381.450
Comisiones	-	-	-	-	-	-	47.221	22.144	69.365	6.193
Gastos de puerto	-	-	-	-	215	-	685.430	28	685.673	170.024
Depreciaciones	4.016.524	6.047	4.022.571	70.380	3.276.153	68.187	8.384	248.823	7.694.498	2.086.794
Combustibles y lubricantes	35.233	10.678	45.911	25.769	101.335	786	3.444	7.546	184.791	46.469
Alquileres	11.302	1.326	12.628	186.580	370.100	5.140	11.889	83.953	670.290	169.050
<b>Total 30.09.2024</b>	<b>7.538.745</b>	<b>749.895</b>	<b>8.288.640</b>	<b>8.129.860</b>	<b>24.159.064</b>	<b>126.896</b>	<b>6.383.098</b>	<b>7.649.781</b>	<b>54.737.339</b>	<b>-</b>
<b>Total 30.09.2023</b>	<b>2.115.654</b>	<b>327.480</b>	<b>2.443.134</b>	<b>2.125.167</b>	<b>6.688.202</b>	<b>66.870</b>	<b>1.318.501</b>	<b>2.171.439</b>	<b>-</b>	<b>14.813.313</b>

Véase nuestro informe de fecha  
08 de noviembre de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L



(Socio)

Marcelo De Nicola  
Contador Público (UCA)  
Matr. Prof. N° 5546  
Colégio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)



53  
**S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.**  
**Notas a los estados financieros separados condensados**  
(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

**16. RESULTADO POR ACCIÓN**

Ver Nota 16 de los estados financieros intermedios consolidados condensados.

**17. PREVISIONES**

Las variaciones en las provisiones por el período finalizado el 30 de septiembre de 2024 y el ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2023 fueron las siguientes:

	<b>Deudores</b>		
	<b>Incobrables</b>	<b>Laborales</b>	<b>Total</b>
<b>Total al 31.12.2023</b>	<b>418.299</b>	<b>1.315.637</b>	<b>1.733.936</b>
Incrementos	6.246	761.077	767.323
Disminuciones	(153.247)	(159.891)	(313.138)
Diferencia de conversión	685.774	320.186	1.005.960
<b>Total al 30.09.2024</b>	<b>957.072</b>	<b>2.237.009</b>	<b>3.194.081</b>

	<b>Deudores</b>		
	<b>Incobrables</b>	<b>Laborales</b>	<b>Total</b>
<b>Total al 31.12.2022</b>	<b>1.191.626</b>	<b>1.877.612</b>	<b>3.069.238</b>
Incrementos	-	-	-
Disminuciones	(168.427)	(430.821)	(599.248)
Diferencia de conversión	(604.900)	(131.154)	(736.054)
<b>Total al 31.12.2023</b>	<b>418.299</b>	<b>1.315.637</b>	<b>1.733.936</b>

**18. RETRIBUCIÓN AL DIRECTORIO**

La retribución y demás beneficios al Directorio devengados al 30 de septiembre de 2024 y 2023 ascendieron a \$ 251.818 y \$ 99.011, respectivamente, incluidos en Honorarios profesionales. El saldo neto pendiente de pago al 30 de septiembre de 2024 es de \$ 435.375 y al 31 de diciembre de 2023 ascendía a \$ 355.791, ambos expuestos dentro de Otros pasivos.

**19. CONTEXTO ECONÓMICO**

Ver Nota 19 de los estados financieros intermedios consolidados condensados.

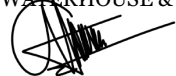
**20. REESTRUCTURACIÓN DE NEGOCIOS**

Ver Nota 21 de los estados financieros intermedios consolidados condensados.

**21. HECHOS POSTERIORES**

Ver Nota 22 de los estados financieros intermedios consolidados condensados.

Véase nuestro informe de fecha  
09 de mayo de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L



(Socio)

Marcelo De Nicola  
Contador Público (UCA)  
Matr. Prof. N° 5546  
Colégio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)





## ACTA N°157

En la Provincia de Buenos Aires, a los 8 días del mes de noviembre de 2024, siendo las 16:30 horas se reúnen en las oficinas administrativas sitas en Cazadores de Coquimbo N° 2860, 1° Piso, Edificio 2°, de la localidad de Munro, Partido de Vicente López, los Señores miembros de la Comisión Fiscalizadora de S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. y F. (en adelante, “la Sociedad”), que firman al pie de la presente Acta.

Abierto el acto bajo la presidencia del Sr. Roberto Oscar Freytes, expresa que como es de conocimiento de los restantes miembros de la Comisión Fiscalizadora, se ha concluido con las tareas de revisión de los estados financieros intermedios separados condensados y de los estados financieros intermedios consolidados condensados, ambos al 30 de septiembre de 2024 de S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. y F., y que miembros de esta Comisión han participado de las reuniones del Directorio celebradas en el período. Consecuentemente con el propósito de cumplir con las formalidades de ley y en función de lo actuado, el Sr. Roberto Oscar Freytes, mociona se ratifique el texto de los siguientes informes, correspondientes a los estados financieros intermedios separados condensados y a los estados financieros intermedios consolidados condensados, ambos al 30 de septiembre de 2024, los que se transcriben íntegramente a continuación:

A) Por los estados financieros intermedios consolidados condensados:

### **INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

Señores Accionistas de  
**S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F.**  
C.U.I.T.: 30-51119023-8  
Domicilio legal: Ruta 301, Kilómetro 33, Famaillá  
Provincia de Tucumán

#### **Informe sobre los controles realizados como miembros de la Comisión Fiscalizadora respecto de los estados financieros intermedios consolidados condensados**

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F. (en adelante, “la Sociedad”), hemos dado cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y sus modificatorias. En ejercicio de estas funciones, informamos sobre la revisión que hemos realizado de los documentos detallados en el párrafo siguiente.

#### **Documentación examinados**

- a) Estado de situación financiera intermedio consolidado condensado al 30 de septiembre de 2024;
- b) Estado de resultados integral intermedio consolidado condensado por los períodos de nueve y de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2024;
- c) Estado de evolución del patrimonio neto intermedio consolidado condensado por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024;
- d) Estado de flujo de efectivo intermedio consolidado condensado por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024;
- e) Notas explicativas, que los complementan y forman parte de los mismos.

#### **Responsabilidad de la Dirección en relación con los estados financieros intermedios consolidados condensados**

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34), y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

#### **Responsabilidad de los miembros de la Comisión Fiscalizadora**

Nuestro examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas requieren que el examen de los estados financieros intermedios consolidados condensados se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados financieros condensados de períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados precedentemente, hemos revisado la revisión efectuada por los auditores externos Price Waterhouse & Co. S.R.L., quienes emitieron su informe de revisión de fecha 8 de noviembre de 2024 sin observaciones, de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados financieros condensados de períodos intermedios. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dichos profesionales. Los profesionales mencionados han llevado a cabo su examen de conformidad con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Dichas normas exigen que cumplan los requerimientos de independencia y las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Colegio de Graduados en Ciencias Económicas de Tucumán.

Una revisión de los estados financieros intermedios consolidados condensados consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de la comisión fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio.

### **Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, informamos que nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos de S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F. correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

### **Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes**

Adicionalmente, informamos que:

- Según surge de los registros contables de S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F., el pasivo devengado al 30 de septiembre de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino ascendía a \$ 298.955.707 y no era exigible a esa fecha;
- Los estados financieros intermedios consolidados condensados de S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F. cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades N° 19.550 y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores excepto por su falta de transcripción al libro "Inventario y Balances";
- Los estados financieros intermedios consolidados condensados de S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto por su falta de transcripción al libro “Inventario y Balances” y al libro “Diario”;
- Durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 hemos dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades;
- Hemos verificado la constitución de la garantía a cargo de los Directores de la Sociedad exigida por el Art. 256 de la Ley N° 19.550;
- Hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos ninguna observación que formular.

Buenos Aires, 8 de noviembre de 2024.

Roberto Oscar Freytes  
Síndico Titular  
por Comisión Fiscalizadora

B) Por los estados financieros intermedios separados condensados:

**INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA SOBRE  
ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**

Señores Accionistas de  
**S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F.**  
C.U.I.T.: 30-51119023-8  
Domicilio legal: Ruta 301, Kilómetro 33, Famaillá  
Provincia de Tucumán

## **Informe sobre los controles realizados como miembros de la Comisión Fiscalizadora respecto de los estados financieros intermedios separados condensados**

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F. (en adelante, “la Sociedad”), hemos dado cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y sus modificatorias. En ejercicio de estas funciones, informamos sobre la revisión que hemos realizado de los documentos detallados en el párrafo siguiente.

### **Documentación examinados**

- a) Estado de situación financiera intermedio separado condensado al 30 de septiembre de 2024;
- b) Estado de resultados integrales intermedio separado condensado por los períodos de nueve y de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2024;
- c) Estado de evolución del patrimonio neto intermedio separado condensado por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024;
- d) Estado de flujo de efectivo intermedio separado condensado por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024;
- e) Notas explicativas, que los complementan y forman parte de los mismos.

### **Responsabilidad de la Dirección en relación con los estados financieros intermedios separados condensados**

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34), y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

### **Responsabilidad de los miembros de la Comisión Fiscalizadora**

Nuestro examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas requieren que el examen de los estados financieros intermedios separados condensados se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados financieros condensados de períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados precedentemente, hemos revisado la revisión efectuada por los auditores externos Price Waterhouse & Co. S.R.L., quienes emitieron su informe de revisión de fecha 8 de noviembre de 2024 sin observaciones, de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados financieros condensados de períodos intermedios. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dichos profesionales. Los profesionales mencionados han llevado a cabo su examen de conformidad con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Dichas normas exigen que cumplan los requerimientos de independencia y las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Colegio de Graduados en Ciencias Económicas de Tucumán.

Una revisión de los estados financieros intermedios separados condensados consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de la comisión fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio.

### **Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, informamos que nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos de S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F. correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

### **Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes**

Adicionalmente, informamos que:

- Según surge de los registros contables de S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F., el pasivo devengado al 30 de septiembre de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino ascendía a \$ 298.955.707 y no era exigible a esa fecha;
- Los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos de S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F. cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades N° 19.550 y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores, excepto por su falta de transcripción al libro "Inventario y Balances";
- Los estados financieros intermedios separados condensados de S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto por su falta de transcripción al libro "Inventario y Balances" y al libro "Diario";
- Durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 hemos dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades;
- Hemos verificado la constitución de la garantía a cargo de los Directores de la Sociedad exigida por el Art. 256 de la Ley N° 19.550;
- Hemos leído la reseña informativa y la información adicional a las notas a los estados financieros condensados intermedios separados requerida por el artículo 12°, Capítulo III, Título IV de la normativa de la Comisión Nacional de Valores, sobre las cuales, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.

Buenos Aires, 8 de noviembre de 2024.

Roberto Oscar Freytes  
Síndico Titular  
por Comisión Fiscalizadora

Acto seguido se aprueba por unanimidad todo lo actuado y los informes anteriormente transcritos.

No habiendo otros asuntos que tratar se levanta la sesión siendo las 16:50 horas.

Roberto Oscar Freytes  
Síndico Titular

María Fraguas  
Síndico Titular

Gerardo Eduardo Francia  
Síndico Titular



## **INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de  
S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F.  
C.U.I.T. N° 30-51119023-8  
Domicilio Legal: Ruta 301, kilómetro 33, Famaillá  
Provincia de Tucumán

### ***Informe sobre los estados financieros intermedios consolidados condensados***

#### **Introducción**

Hemos revisado los estados contables intermedios consolidados condensados adjuntos de S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera intermedio consolidado condensado al 30 de septiembre de 2024, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujos de efectivo para el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 así como las notas explicativas de los estados contables, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y los anexos que los complementan.

#### **Responsabilidad de la Dirección**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados contables intermedios de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas.

#### **Responsabilidad de los Auditores**

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros consolidados condensados intermedios basados en la revisión que hemos efectuado, la cual fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de estados financieros consolidados condensados intermedios consiste en realizar indagaciones principalmente al personal responsable de los aspectos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y, en consecuencia, no nos permite tener la seguridad de identificar todos los asuntos significativos que podrían ser notados en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.



## Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros consolidados condensados intermedios mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

### **Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes**

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F., que

a) excepto por su falta de transcripción al libro Inventarios y Balances, los estados financieros consolidados condensados intermedios de S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F. cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;

b) los estados financieros consolidados condensados intermedios de S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F., excepto por su falta de transcripción al libro Inventarios y Balances y al libro diario, surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;

c) hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular;

d) Estados financieros consolidados condensados intermedios objeto de la revisión.

- a. Estados de situación financiera al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023.
- b. Estados de resultados integral por los periodos finalizados el 30 de septiembre de 2024 y 2023.
- c. Estados de cambios en el patrimonio por los periodos finalizados el 30 de septiembre de 2024 y 2023.
- d. Estados de flujo de efectivo por los periodos finalizados el 30 de septiembre de 2024 y 2023.
- e. Notas y anexos que integran los estados precedentes.

Relacionados con los estados financieros detallados en los puntos precedentes consignamos los importes de los rubros que están contenidos en los mismos y que se detallan a continuación:

	<b>30.09.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>En miles de \$</b>	
Total de activo no corriente	247.008.525	193.772.893
Total de activo corriente	157.895.784	176.865.458
Total del activo	404.904.309	370.638.351
Total de pasivo no corriente	146.748.285	204.957.047
Total de pasivo corriente	193.088.637	148.775.150
Total del pasivo	339.836.922	353.732.197
Total de patrimonio	65.067.387	16.906.154
	<b>30.09.2024</b>	<b>30.09.2023</b>
	<b>En miles de \$</b>	
Resultado integral del período	(9.206.929)	367.587







e) al 30 de septiembre de 2024 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 298.955.707, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO.S.R.L.

  
(Socio)

Marcelo De Nicola  
Contador Público (UCA)  
Matr. Prof. N° 5546 Colegio  
de Graduados en CienciasEconómicas  
de Tucumán (CGCET)





## **INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de  
S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F.  
C.U.I.T. N° 30-51119023-8  
Domicilio Legal: Ruta 301, kilómetro 33, Famaillá  
Provincia de Tucumán

### ***Informe sobre los estados financieros intermedios separados condensados***

#### **Introducción**

Hemos revisado los estados contables intermedios separados condensados adjuntos de S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera intermedio separado condensado al 30 de septiembre de 2024, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujos de efectivo para el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 así como las notas explicativas de los estados contables, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y los anexos que los complementan.

#### **Responsabilidad de la Dirección**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados contables intermedios de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas.

#### **Responsabilidad de los Auditores**

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros separados condensados intermedios basados en la revisión que hemos efectuado, la cual fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de estados financieros separados condensados intermedios consiste en realizar indagaciones principalmente al personal responsable de los aspectos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y, en consecuencia, no nos permite tener la seguridad de identificar todos los asuntos significativos que podrían ser notados en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.





## Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros separados condensados intermedios mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

## Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F., que

- a) excepto por su falta de transcripción al libro Inventarios y Balances, los estados financieros separados condensados intermedios de S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F. cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros separados condensados intermedios de S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F, excepto por su falta de transcripción al libro Inventarios y Balances y al libro diario, surgen deregistros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- c) hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular;
- d) Estados financieros separados condensados intermedios objeto de la revisión.
  - a. Estados de situación financiera al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023.
  - b. Estados de resultados integral por los periodos finalizados el 30 de septiembre de 2024 y 2023.
  - c. Estados de cambios en el patrimonio por los periodos finalizados el 30 de septiembre de 2024 y 2023.
  - d. Estados de flujo de efectivo por los periodos finalizados el 30 de septiembre de 2024 y 2023.
  - e. Notas y anexos que integran los estados precedentes.

Relacionados con los estados financieros detallados en los puntos precedentes consignamos los importes de los rubros que están contenidos en los mismos y que se detallan a continuación:

	30.09.2024	31.12.2023
	<b>En miles de \$</b>	
Total de activo no corriente	239.043.910	207.491.330
Total de activo corriente	112.713.451	120.778.735
Total del activo	351.757.361	328.270.065
Total de pasivo no corriente	86.342.927	161.613.605
Total de pasivo corriente	202.424.327	151.077.822
Total del pasivo	288.767.254	312.691.427
Total de patrimonio	62.990.107	15.578.638
	<b>30.09.2024</b>	<b>30.09.2023</b>
	<b>En miles de \$</b>	
Resultado integral del período	(9.956.693)	241.374






e) al 30 de septiembre de 2024 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 298.955.707, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO.S.R.L.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Marcelo De Nicola', is written over a horizontal line.

(Socio)

Marcelo De Nicola  
Contador Público (UCA)  
Matr. Prof. N° 5546 Colegio  
de Graduados en CienciasEconómicas  
de Tucumán (CGCET)





**Legalización Nro. 0001-00163838**

El Colegio de Graduados en Ciencias Económicas de Tucumán legaliza la actuación profesional adjunta referida al Informe de certificación perteneciente al balance con fecha 30/09/2024 de S.A.SAN MIGUEL A.G.I.C.I. y F., Cuit 30511190238 y declara que consta en sus registros que el profesional DE NICOLA, Marcelo Pablo se encuentra inscripto bajo la matrícula de Contador Público Nro. 5546.

La presente tiene el alcance indicado en la Resolución reglamentaria del CGCET y no implica la emisión de un juicio técnico sobre la tarea profesional realizada por el matriculado, emitida bajo el alcance de la Resolución antes referida, sin control de firma ológrafa o digital.

San Miguel de Tucumán  
08 de NOVIEMBRE de 2024

Cargos Administrativos  
\$293400

Firma del Profesional

**Cra. Romina Toro**  
Encargada Dpto Técnico Legal

**Cr. Federico Villafañe**  
Gerente General