



EDESA Holding S.A.

**Estados Financieros Intermedios Condensados
por el período de nueve y tres meses finalizado el
30 de septiembre de 2024**



EDESA Holding S.A.

**Estados Financieros Intermedios Consolidados
Condensados por el período de nueve y tres
meses finalizado el 30 de septiembre de 2024**

EDESA Holding S.A. y Subsidiarias

Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados por el período de nueve y tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024

ÍNDICE

- Información legal
- Estados Intermedios Consolidados Condensados:
 - Estado Intermedio Consolidado Condensado de Situación Financiera
 - Estado Intermedio Consolidado Condensado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales.
 - Estado Intermedio Consolidado Condensado de Cambios en el Patrimonio
 - Estado Intermedio Consolidado Condensado de Flujo de Efectivo
 - Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
- Reseña informativa consolidada correspondiente al 30 de septiembre de 2024
- Informe de Revisión de los Auditores Independientes
- Informe de la Comisión Fiscalizadora

EDESA Holding S.A. y Subsidiarias

Información legal

Domicilio legal: Ortiz de Ocampo 3302, Módulo 3, Piso 5 CP (1425) – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal de la Sociedad: Inversión

Fecha de inscripción en la Inspección General de Justicia:

- Del estatuto: 10 de octubre de 2012
- De la última modificación del estatuto: 20 de marzo de 2017

Fecha de vencimiento del estatuto: 9 de octubre de 2111

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 15.504, del Libro 61 de Sociedades Anónimas

Composición del capital

Cantidad de acciones	Tipo	N° de votos que otorga cada una	Suscripto (en pesos)	Integrado (en pesos)
22.888.085	Acciones ordinarias escriturales, de V.N. \$1 cada una	1	22.888.085	22.888.085

Principales accionistas de la Sociedad:

Denominación de la sociedad controlante: Salta Inversiones Eléctricas S.A.U. ("SIESA")

Domicilio legal: Las Camelias 356 - Los Cardales - Provincia de Buenos Aires

Actividad principal de la sociedad controlante: Inversión

Participación de la sociedad controlante en el patrimonio: 78,48%

Porcentaje de votos de la sociedad controlante: 78,48%

Denominación de última Sociedad controlante: LUFTEN S.A. (*)

Domicilio legal: Colonia N° 810 – Oficina 403 – Montevideo, Uruguay

Sociedad controlada directa:

Denominación de la sociedad controlada: EMPRESA DISTRIBUIDORA DE ELECTRICIDAD DE SALTA - EDESA - SOCIEDAD ANÓNIMA

Domicilio legal: Pasaje Benjamín Zorrilla 29 - Salta - Prov. de Salta – Argentina.

Actividad principal: Distribución, comercialización y generación de energía eléctrica.

Participación sobre el patrimonio y sobre los votos: 90,30%

(*) La última parte controlante es el Sr. Rogelio Pagano.

El informe fechado el 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.

(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)

VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2024

LUCAS GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora

ROGELIO PAGANO
Presidente

EDESA Holding S.A. y Subsidiarias

Estado intermedio consolidado condensado de situación financiera al 30 de septiembre de 2024

(no auditado)

Presentado en forma comparativa con información al 31 de diciembre de 2023

(Cifras expresadas en miles de pesos – en moneda constante – Nota 2.1)

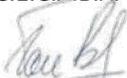
	Notas	30 de septiembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Activo			
Activo no corriente			
Propiedades, planta y equipo	5	447.354.787	437.143.605
Activos intangibles	6	2.128.704	3.272.075
Activo por impuesto diferido, neto	7	50.517	113.727
Créditos por ventas y otros créditos	9	2.418.476	1.391.383
Total activo no corriente		451.952.484	441.920.790
Activo corriente			
Inventarios		2.284.231	1.752.499
Créditos por ventas y otros créditos	9	62.014.169	44.484.220
Efectivo restringido	10	23.143	1.620
Efectivo y equivalentes de efectivo	10	4.200.700	3.079.427
Total activo corriente		68.522.243	49.317.766
Total activo		520.474.727	491.238.556
Patrimonio y pasivo			
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora			
Capital social		22.888	22.888
Ajuste de capital		8.402.240	8.402.240
Prima de emisión		18.355.875	18.355.875
Reserva legal		1.685.047	1.685.047
Reserva voluntaria		142.263.028	142.263.028
Reserva especial RG CNV N° 777/18		3.803.920	3.933.828
Otros resultados integrales		34.773.397	35.954.808
Resultados acumulados		(30.556.140)	(10.164.525)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		178.750.255	200.453.189
Patrimonio atribuible a las participaciones no controladoras		19.029.642	21.362.471
Total patrimonio		197.779.897	221.815.660
Pasivo			
Pasivo no corriente			
Pasivo por impuesto diferido, neto	7	112.779.150	98.175.755
Préstamos	12	829.810	50.423.298
Beneficios a empleados	13	10.304.093	7.000.219
Deudas comerciales y otras deudas	14	48.551.294	30.617.335
Total pasivo no corriente		172.464.347	186.216.607
Pasivo corriente			
Provisiones	11	3.117.797	1.821.244
Préstamos	12	29.627.407	818.165
Beneficios a empleados	13	206.139	859.887
Deudas comerciales y otras deudas	14	117.279.140	79.636.740
Impuesto a las ganancias a pagar	7	-	70.253
Total pasivo corriente		150.230.483	83.206.289
Total pasivo		322.694.830	269.422.896
Total patrimonio y pasivo		520.474.727	491.238.556

Las notas 1 a 26 forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

El informe fechado el 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.

(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)


VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2024


LUCAS GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora


ROGELIO PAGANO
Presidente

EDESA Holding S.A. y Subsidiarias

Estado intermedio consolidado condensado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales correspondiente al período de nueve y tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 (no auditado)

Presentado en forma comparativa con el período de nueve y tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2023 (no auditado)

(Cifras expresadas en miles de pesos – en moneda constante – Nota 2.1)

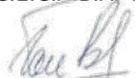
	Notas	Período de nueve meses finalizado el		Período de tres meses finalizado el	
		30 de septiembre de 2024	30 de septiembre de 2023	30 de septiembre de 2024	30 de septiembre de 2023
Ingresos por ventas	16	180.684.470	132.216.270	71.165.661	40.295.436
Costo de ventas	17	(139.503.450)	(119.580.964)	(52.216.684)	(38.182.559)
Resultado bruto		41.181.020	12.635.306	18.948.977	2.112.877
Gastos de comercialización	17	(19.531.085)	(13.420.871)	(7.324.942)	(4.035.480)
Gastos de administración	17	(18.236.709)	(20.514.568)	(6.544.937)	(5.897.896)
Otros ingresos y egresos, netos	18	100.050	(308.844)	(107.345)	16.492
Resultado operativo		3.513.276	(21.608.977)	4.971.753	(7.804.007)
Ingresos financieros	19	20.480.578	28.667.492	33.809.966	13.699.176
Costos financieros	19	(33.359.350)	(30.807.846)	(31.654.288)	(27.938.919)
Resultado antes del impuesto a las ganancias		(9.365.496)	(23.749.331)	7.127.431	(22.043.750)
Impuesto a las ganancias	20	(14.670.267)	(6.538.097)	(5.520.136)	(17.412.477)
(Pérdida) / Ganancia del período		(24.035.763)	(30.287.428)	1.607.295	(39.456.227)
Atribuible a:					
Propietarios de la controladora		(21.702.934)	(27.333.020)	1.449.515	(35.617.562)
Participaciones no controladoras		(2.332.829)	(2.954.408)	157.780	(3.838.665)
Resultado integral total del período		(24.035.763)	(30.287.428)	1.607.295	(39.456.227)
Resultado integral atribuible a:					
Propietarios de la controladora		(21.702.934)	(27.333.020)	1.449.515	(35.617.562)
Participaciones no controladoras		(2.332.829)	(2.954.408)	157.780	(3.838.665)
Resultado integral total del período		(24.035.763)	(30.287.428)	1.607.295	(39.456.227)
(Pérdida) / Ganancia por acción atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controladora durante el período:					
(Expresado en pesos por acción) - Básico y diluido	21	(948,22)	(1.194,21)	63,33	(1.556,17)

Las notas 1 a 26 forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

El informe fechado el 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.

(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)


VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2024


LUCAS GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora


ROGELIO PAGANO
Presidente

EDESA Holding S.A. y Subsidiarias

Estado intermedio consolidado condensado de cambios en el patrimonio correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 (no auditado)

Presentado en forma comparativa con el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023 (no auditado)

(Cifras expresadas en miles de pesos – en moneda constante – Nota 2.1)

	Capital social	Ajuste de capital	Prima de emisión	Reserva legal	Reserva voluntaria	Reserva especial RG CNV N° 777/2018	Resultados acumulados	Otros resultados integrales - Revaluación de propiedades, planta y equipo	Otros resultados integrales - Beneficios a empleados	Total atribuible a propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total patrimonio
Saldos al 31 de diciembre de 2022	22.888	8.402.240	18.355.875	1.685.047	110.530.389	4.116.811	31.732.639	5.122.032	(1.064.953)	178.902.968	19.067.670	197.970.638
Aumento de reserva facultativa (2)	-	-	-	-	31.732.639	-	(31.732.639)	-	-	-	-	-
Desafectación de la reserva especial RG CNV N° 777/2018 (1)	-	-	-	-	-	(137.237)	137.237	-	-	-	-	-
Desafectación del saldo de revalúo (1)	-	-	-	-	-	-	140.182	(140.182)	-	-	-	-
Pérdida del período	-	-	-	-	-	-	(27.333.020)	-	-	(27.333.020)	(2.954.408)	(30.287.428)
Saldos al 30 de septiembre de 2023	22.888	8.402.240	18.355.875	1.685.047	142.263.028	3.979.574	(27.055.601)	4.981.850	(1.064.953)	151.569.948	16.113.262	167.683.210

(1) Corresponde al porcentaje de tenencia sobre el diferencial entre la depreciación calculada según el importe en libros del activo revaluado y su costo en EDESA.

(2) Según Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria N° 18 de EDESA Holding, celebrada el 20 de abril de 2023.

El informe fechado el 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.

(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)

VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2024

LUCAS GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora

ROGELIO PAGANO
Presidente

EDESA Holding S.A. y Subsidiarias

Estado intermedio consolidado condensado de cambios en el patrimonio correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 (no auditado)

Presentado en forma comparativa con el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023 (no auditado)

(Cifras expresadas en miles de pesos – en moneda constante – Nota 2.1)

	Capital social	Ajuste de capital	Prima de emisión	Reserva legal	Reserva voluntaria	Reserva especial RG CNV N° 777/2018	Resultados acumulados	Otros resultados integrales - Revaluación de propiedades, planta y equipo	Otros resultados integrales - Beneficios a empleados	Total atribuible a propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total patrimonio
Saldos al 31 de diciembre de 2023	22.888	8.402.240	18.355.875	1.685.047	142.263.028	3.933.828	(10.164.525)	37.018.409	(1.063.601)	200.453.189	21.362.471	221.815.660
Desafectación de la reserva especial RG CNV N° 777/2018 (1)	-	-	-	-	-	(129.908)	129.908	-	-	-	-	-
Desafectación del saldo de revalúo (1)	-	-	-	-	-	-	1.181.411	(1.181.411)	-	-	-	-
Pérdida del período	-	-	-	-	-	-	(21.702.934)	-	-	(21.702.934)	(2.332.829)	(24.035.763)
Saldos al 30 de septiembre de 2024	22.888	8.402.240	18.355.875	1.685.047	142.263.028	3.803.920	(30.556.140)	35.836.998	(1.063.601)	178.750.255	19.029.642	197.779.897

(1) Corresponde al porcentaje de tenencia sobre el diferencial entre la depreciación calculada según el importe en libros del activo revaluado y su costo en EDESA.

Las notas 1 a 26 forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

El informe fechado el 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte
DELOITTE & CO. S.A.
 (Registro de Sociedades Comerciales
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)


VANESA BONANATO (Socia)
 Contadora Pública (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

Véase nuestro informe de fecha
 7 de noviembre de 2024


LUCAS GRANILLO OCAMPO
 Por Comisión Fiscalizadora



ROGELIO PAGANO
 Presidente

EDESA Holding S.A. y Subsidiarias**Estado intermedio consolidado condensado de flujo de efectivo correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 (no auditado)**

Presentado en forma comparativa con el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023 (no auditado)
(Cifras expresadas en miles de pesos – en moneda constante – Nota 2.1)

	Notas	30 de septiembre de 2024	30 de septiembre de 2023
Flujo de efectivo de actividades operativas			
Pérdida neta del período		(24.035.763)	(30.287.428)
Ajustes para conciliar el resultado del período con los flujos netos de efectivo de las actividades operativas:			
Depreciación de propiedades, planta y equipo	5 y 17	12.459.495	7.366.586
Amortización de activos intangibles	6 y 17	1.357.946	696.529
Valor residual de los propiedades, planta y equipo e intangibles dados de baja (1)	5	4.695.412	4.868.205
Beneficios a empleados devengados	13	2.711.491	(916.374)
Incremento neto de la provisión para juicios	11	28.496	134.031
Incremento neto de la provisión para multas	11	2.762.187	815.012
Incremento neto de la provisión para créditos por ventas incobrables	9	338.505	732.062
Ingresos y costos financieros	19	3.354.679	19.480.598
Impuesto a las ganancias devengado	20	14.670.267	6.538.097
Ganancia o pérdida por posición monetaria neta	19	11.757.763	(17.171.462)
Cambios en el capital de trabajo:			
Variación en créditos por ventas y otros créditos		(13.830.765)	7.303.499
Variación en inventarios		(531.732)	472.239
Pagos de beneficios a empleados	13	(377.207)	(370.501)
Utilización de provisiones	11	(109.306)	(202.082)
Variación en deudas comerciales y otras deudas		21.459.193	27.281.848
Impuesto a las ganancias pagado		(593.388)	(2.484.120)
Flujo neto de efectivo generado por actividades operativas		36.117.273	24.256.739
Flujo de efectivo de actividades de inversión			
Pagos por adquisición de propiedades, planta y equipo (2)	5	(27.988.657)	(23.751.420)
Pagos por adquisición de activos intangibles (2)	6	(483.099)	(423.063)
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión		(28.471.756)	(24.174.483)
Flujo de efectivo de actividades de financiación			
Obtención de préstamos		73.912	22.276.227
Pago de costos por préstamos		-	(582.815)
Pagos a CAMMESA (1)		(2.999.147)	(3.793.252)
Pagos de préstamos – capital (3)	12	(7.295)	(15.367.438)
Pagos de préstamos – intereses (3)		(1.031.115)	(1.396.120)
Pagos de arrendamientos (3)	12	(278.821)	(61.751)
Flujo neto de efectivo (utilizado) originado en actividades de financiación		(4.242.466)	1.074.851
Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo			
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	10	3.031.319	(71.641)
Efecto de la inflación sobre el efectivo y equivalentes de efectivo		(1.550.860)	(572.490)
Variación de valores razonables sobre efectivo y equivalentes de efectivo		(912.991)	(201.231)
Efecto de la variación del tipo de cambio sobre efectivo y equivalentes de efectivo		230.181	604.939
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	10	4.200.700	916.684
Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo		3.403.051	1.157.107

- (1) Corresponde a los pagos realizados a CAMMESA durante el período relacionados con los acuerdos de refinanciación de deuda firmados durante el año 2017, 2022 y 2023. Incluyen pagos por 1.992.160 de capital y 1.006.987 de intereses por el período 2024, mientras que para el 2023 incluye pagos por 1.279.089 de capital y 2.514.163 de intereses. No existe deuda vencida relacionada con estos acuerdos al cierre de cada uno de los períodos (nota 25).
- (2) Las adquisiciones de propiedades, planta y equipo que no originaron disminuciones de fondos ascienden a 1.566.741 y 7.167.258 al 30 de septiembre de 2024 y 2023, respectivamente. Además, incluye anticipos por compra de propiedades, planta y equipo por 2.189.309 y 3.008.889 al 30 de septiembre de 2024 y 2023, y anticipos por compra de activos intangibles por 268.524 en 2024 y 118.095 en el 2023.
- (3) Ver referencia a las actividades de financiación sobre las cuales no se utilizó efectivo en la nota 12 a los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

Las notas 1 a 26 forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

El informe fechado el 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.

(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)

VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2024

LUCAS GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora

ROGELIO PAGANO
Presidente

EDESA Holding S.A. y Subsidiarias

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

1. Información general

EDESA Holding S.A. (en adelante "EDESA Holding" o "la Sociedad"), es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina el 10 de octubre de 2012, con sede en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y cuyas acciones cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.

EDESA Holding conduce sus negocios a través de las Sociedades Empresa Distribuidora de Electricidad de Salta - EDESA - Sociedad Anónima (en adelante "EDESA" o "Distribuidora Salta") y Empresa de Sistemas Eléctricos Dispersos - ESED - S.A. (en adelante "ESED"), Distribuidora Salta y ESED se denominarán en adelante en forma conjunta como "Compañías Operativas". EDESA Holding, Distribuidora Salta y ESED se denominarán en adelante en forma conjunta "el Grupo".

EDESA se dedica, de forma directa, al negocio de distribución de electricidad, ESED opera en el negocio de distribución de electricidad en el mercado disperso, ambas en la provincia de Salta.

Salta Inversiones Eléctricas S.A. ("SIESA"), adquirió en mayo de 2012 el 78,44% del capital accionario y derechos de voto de EDESA Holding S.A., que es titular del 90,30% del capital accionario y derechos de voto de EDESA, compañía a su vez titular del 99,99% del capital accionario y derechos de voto de ESED.

En septiembre de 2017, SIESA adquirió un 0,04% adicional del capital accionario de EDESA Holding, por lo que a la fecha de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados posee el 78,48% del capital accionario y derechos de voto de EDESA Holding S.A.

Al 30 de septiembre de 2024, los estados financieros intermedios consolidados condensados representan la consolidación línea por línea de las operaciones de EDESA Holding, EDESA y ESED.

Estos estados financieros intermedios consolidados condensados fueron aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad con fecha 7 de noviembre de 2024.

Información general sobre EDESA

EDESA es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina el 23 de julio de 1996, con sede en la Provincia de Salta.

EDESA es titular de la concesión para la distribución y comercialización de energía eléctrica con exclusividad zonal en la Provincia de Salta, por un período de 50 años prorrogable por un plazo de 10 años mediante aprobación del Poder Ejecutivo de dicha Provincia.

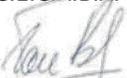
En 2016, el Ente Regulador de Servicios Públicos ("ENRESP") de la Provincia de Salta inició las acciones previstas en el Contrato de Concesión vinculadas a la finalización del primer período de gestión. Las mismas se vieron interrumpidas a partir de la publicación, por parte del Gobierno de la Provincia de Salta, del Decreto N° 1040/16 que dispuso prorrogar el primer período de gestión hasta la realización de la revisión tarifaria integral. Luego de su finalización, en el mes de mayo de 2017, el ENRESP retomó las tareas vinculadas a la realización de la licitación prevista en el Contrato de Concesión.

A través de la Resolución N° 1.548/18 el ENRESP dispuso la aprobación del Pliego de Bases y Condiciones y el llamado a Licitación Pública Nacional e Internacional para la venta conjunta del paquete mayoritario del capital de EDESA y del paquete mayoritario del capital de Empresa de Sistemas Eléctricos Dispersos Sociedad Anónima ("ESED"). Dispuso además la designación de los integrantes de la Comisión de Preadjudicación y estableció el cronograma de la Licitación. El proceso de Licitación concluyó con el dictado de la Resolución N° 2.134/18 del 28 de diciembre de 2018, la cual dispuso adjudicar la Licitación Pública Nacional e Internacional N° 02/2018 a EDESA HOLDING S.A. y en su mérito disponer que la referida sociedad conserve la titularidad del Paquete Mayoritario del Capital Social de EDESA y del Paquete Mayoritario del Capital Social de ESED. Asimismo, la Resolución antes citada dispuso elevar la adjudicación "ad referéndum" del Poder Ejecutivo Provincial en su carácter de Concedente del servicio público de energía eléctrica de la Provincia de Salta conforme las disposiciones contenidas en el Marco Regulatorio Provincial (Ley Provincial N° 6.819).

El informe fechado el 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.

(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)


VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2024


LUCAS GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora


ROGELIO PAGANO
Presidente

EDESA Holding S.A. y Subsidiarias

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 (cont.)

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

EDESA es titular del 99,996% del capital accionario y derechos de voto de ESED.

Información general sobre ESED

ESED se constituyó el 8 de julio de 1996. A partir del 12 de agosto de dicho año, ESED es titular de la concesión para la distribución y prestación del servicio público de energía eléctrica en el Mercado Disperso de la Provincia de Salta de acuerdo con los términos que se mencionan en el punto 1.1 y conforme al Decreto del Poder Ejecutivo de Salta N° 1673 del 6 de agosto de 1996 que aprobó la adjudicación del 99,996% del paquete accionario de ESED a Compañía Eléctrica de Salta S.A., en adelante "CESA", y el contrato de transferencia suscripto el 17 de julio de 1996. Con fecha 23 y 24 de octubre de 2000, los accionistas de CESA y EDESA, respectivamente, aprobaron la fusión por absorción de las dos compañías, siendo EDESA la sociedad absorbente y CESA la sociedad absorbida en la fusión. Como consecuencia de lo mencionado, ESED pasó a ser controlada por EDESA.

1.1 Bienes de disponibilidad restringida del Grupo

(a) Bienes afectados a la prestación del servicio público

De acuerdo con el Contrato de Concesión, EDESA y su sociedad controlada no podrán constituir prenda u otro derecho real a favor de terceros sobre los bienes afectados a la prestación del servicio público, sin perjuicio de la libre disponibilidad de aquellos bienes que en el futuro resultaran inadecuados o innecesarios para tal fin.

(b) Garantía prendaria sobre las acciones del Grupo

Las acciones Clase "A", tanto para EDESA como para su sociedad controlada, ESED, que representan el 51% del capital social de ambas sociedades, se encuentran prendadas a favor del poder concedente de la Provincia, en garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas en el Contrato de Concesión.

Con fecha 18 de julio de 2017, Desarrolladora Energética S.A. (DESA) y EIESA (parte relacionada), como co-deudoras remitieron una oferta de Contrato de Préstamo a Deutsche Bank AG, London Branch y JP Morgan Chase Bank N.A. como organizadores, Deutsche Bank AG, London Branch, JP Morgan Chase Bank N.A., London Branch y Nomura Securities (Bermuda) Ltd. como acreedores y Deutsche Bank Trust Company Americas como Agente Administrativo y Agente de la Garantía. Con fecha 31 de agosto de 2017, como contraprestación de la combinación de negocios acaecida en ese momento por DESA, DESA asume en forma exclusiva el pasivo incurrido bajo la oferta de préstamo de fecha 18 de julio de 2017.

Este pasivo fue refinanciado mediante acuerdo entre DESA y sus acreedores de fecha 26 de enero de 2021 sujeto a determinadas condiciones. En virtud de este nuevo acuerdo, se constituyó, entre otras garantías, derecho real de prenda en primer grado de privilegio sobre el 100% de las acciones de EDESA Holding S.A. de titularidad de Salta Inversiones Eléctricas S.A. Con fecha 12 de abril de 2021 se cumplieron las condiciones a las que se encontraba sujeta la vigencia de la referida refinanciación y de la prenda sobre las acciones de EDESA Holding antes mencionada.

(c) Fondos embargados

Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 han sido retenidos fondos a EDESA por la suma de 23.143 y 1.620, respectivamente (nota 10). Se destaca que se trata de embargos preventivos por causas laborales, civiles y comerciales, siendo dichas medidas cautelares, de carácter provisional, pudiendo ser las mismas objeto de modificación.

El informe fechado el 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.

(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)


VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2024


LUCAS GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora


ROGELIO PAGANO
Presidente

EDESA Holding S.A. y Subsidiarias

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 (cont.)

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

(d) Cesión de créditos a CAMMESA

Con el objeto de garantizar: i) el cobro de la facturación regular cuyo pago le corresponda en función de las compras de energía eléctrica que haga la DISTRIBUIDORA, ii) el cobro del Plan de Pagos del ACUERDO, y iii) el cobro del plan de pagos del ACTA ACUERDO, EDESA, el 15 de febrero de 2022, cedió irrevocablemente en garantía a CAMMESA los fondos presentes y/o futuros que ingresen, bajo cualquier concepto, en la cuenta recaudadora del Banco Macro. El 22 de marzo de 2023 EDESA firmó una adenda a este contrato de cesión para incorporar el nuevo acuerdo firmado.

Esta cesión mencionada se encontrará vigente por el plazo de 108 meses contados desde la firma del contrato. Esta cesión no impide que EDESA continúe operando con la mencionada cuenta bancaria y disponiendo en todo momento de los saldos allí depositados en tanto no se produjera algún incumplimiento que habilite a CAMMESA a utilizar la garantía instrumentada mediante dicha cesión.

1.2 Situación económico financiera

Al cierre del período de nueve meses finalizado al 30 de septiembre de 2024 y del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, los pasivos corrientes excedían a los activos corrientes en miles de pesos 81.708.240 y 33.888.523, respectivamente, debido a la deuda originada por la emisión de obligaciones negociables y por la compra de energía a CAMMESA. La actualización tarifaria por debajo del incremento general de precios de la economía y de los costos de la Sociedad, ha tenido efectos negativos sobre la liquidez, la posición financiera y los resultados de la Sociedad.

La sociedad controlada EDESA considera que en la medida en que la adecuación tarifaria mencionada en la nota 24 se cumpla, las pérdidas operativas del período y la situación mencionada precedentemente, podrán revertirse. Sin embargo, el Directorio entiende que existe un alto grado de discrecionalidad regulatoria ya que depende de la ocurrencia de ciertos hechos que no se encuentran bajo el control de la Sociedad y, en consecuencia, un alto grado de incertidumbre respecto de la capacidad financiera de la misma para afrontar el cumplimiento de las obligaciones mencionadas en el curso normal de los negocios.

No obstante lo descripto anteriormente, la Sociedad ha confeccionado los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados asumiendo que la misma continuará sus operaciones como una empresa en marcha y no incluyen eventuales ajustes o reclasificaciones que pudieran resultar de la resolución final de estas incertidumbres.

2. Políticas contables

Las principales políticas contables utilizadas en la preparación de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados son consistentes con las utilizadas en la preparación de la información bajo las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) al 31 de diciembre de 2023, excepto por la adopción de nuevas normas e interpretaciones vigentes a partir del 1° de enero de 2024. Estas nuevas normas e interpretaciones se detallan en el acápite 2.3 y no han tenido impacto significativo en estos estados financieros intermedios consolidados condensados.

2.1 Bases de presentación

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados de la Sociedad han sido preparados y presentados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés) adoptada por la Resolución Técnica N° 26 y modificatorias de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPE) e incorporadas por las Normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV). Todas las NIIF efectivas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros fueron aplicadas.

El informe fechado el 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte
DELOITTE & CO. S.A.
(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)


VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2024


LUCAS GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora



ROGELIO PAGANO
Presidente

EDESA Holding S.A. y Subsidiarias

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 (cont.)

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

La presente información financiera intermedia consolidada condensada no es auditada y no incluye toda la información que requieren las NIIF para la presentación de estados financieros completos, por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC 34. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros consolidados de la Sociedad correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, los que han sido preparados de acuerdo con las NIIF.

Los estados financieros intermedios consolidados condensados están expresados en miles de pesos y han sido preparados sobre la base del costo histórico, el cual ha sido reexpresado en moneda de cierre en el caso de las partidas no monetarias, excepto por la revaluación de ciertos activos y pasivos, no corrientes y corrientes, que son medidos a su valor razonable al cierre de cada período o ejercicio.

La variación del índice por el período de nueve meses iniciado el 1° de enero de 2024 y finalizado el 30 de septiembre de 2024 y por el período de nueve meses iniciado el 1° de enero de 2023 y finalizado el 30 de septiembre de 2023, ha sido del 101,46% y 102,16%, respectivamente. La variación del índice en el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023 fue del 211,42%.

Los estados financieros intermedios consolidados condensados se presentan comparativos con las cifras del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2023 y con el período de nueve meses finalizado al 30 de septiembre de 2023. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente período, de acuerdo a lo mencionado en la presente nota, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

En opinión del Directorio del Grupo, los estados financieros intermedios consolidados condensados reflejan todos los ajustes que son necesarios para una representación razonable de los resultados financieros intermedios consolidados condensados del presente período. Los resultados de las operaciones para los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2024 y 2023 no son necesariamente indicativos de los resultados que podrían surgir durante cada uno de los diferentes períodos de los correspondientes ejercicios. El Grupo estima que las revelaciones presentadas son adecuadas para hacer que la información de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados sea fiable.

La preparación de estos estados financieros intermedios consolidados condensados de acuerdo con las NIIF requiere que se realicen estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados, y de los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados, como así también los ingresos y egresos registrados en el período. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros intermedios consolidados condensados se describen en nota 5 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023 y en la nota 4 a los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

La presentación en el estado de situación financiera consolidado distingue entre activos y pasivos corrientes y no corrientes. Los activos y pasivos corrientes son aquellos que se espera recuperar o cancelar dentro de los doce meses siguientes al cierre del período o ejercicio sobre el que se informa, el resto se reclasifica como no corriente.

2.2 Nuevas normas contables e interpretaciones emitidas por el IASB que no son de aplicación efectiva al 30 de septiembre de 2024 y no han sido adoptadas anticipadamente por el Grupo

Las NIIF que se detallan a continuación se encuentran emitidas por el IASB y aprobadas por la FACPCE, pero su aplicación no es exigida, admitiéndose su aplicación anticipada, dadas las fechas de vigencia abajo indicadas:

- *Enmiendas a la NIC 21 – Ausencias de convertibilidad*

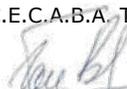
Los cambios realizados son:

- Especifica cuándo una moneda es intercambiable por otra moneda y cuándo no lo es.

El informe fechado el 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.

(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)


VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2024


LUCAS GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora



ROGELIO PAGANO
Presidente

EDESA Holding S.A. y Subsidiarias

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 (cont.)

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

- Especifica cómo una entidad determina el tipo de cambio que se aplicará cuando una moneda no es intercambiable.
- Indica los requerimientos de revelación de información adicional en los estados financieros cuando existe una moneda no intercambiable.

Las modificaciones son efectivas para los períodos anuales de presentación de estados financieros que comiencen a partir del 1° de enero de 2025. Se permite su aplicación anticipada.

El Directorio de la Sociedad se encuentra evaluando los impactos de las modificaciones mencionadas en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

• NIIF 18 – Presentación de estados financieros

En abril de 2024 el IASB emitió la NIIF 18 "Presentación de estados financieros", con el objetivo de brindar mejor información sobre el rendimiento financiero de las entidades mejorando su comparabilidad.

La NIIF 18 introduce los siguientes requerimientos de información que pueden agruparse en 2 grupos principales:

- Agrupar los ingresos y gastos en 3 categorías definidas: (i) operación; (ii) financiación e (iii) inversión, e incluir determinados subtotales definidos, como por ejemplo el resultado operativo y el resultado antes de resultados financieros e impuesto a las ganancias, con el objetivo de mejorar la comparabilidad del estado de resultados integrales.
- Brindar más información sobre las medidas de rendimiento definidas por el management, que si bien no son obligatorias, en caso de incluir este tipo de medidas la entidad deberá revelar el motivo por el que dichas medidas son de utilidad para los usuarios de los estados financieros, su forma de cálculo, una reconciliación con el subtotal más directamente comparable del estado de resultados integrales, entre otros.

Adicionalmente, la NIIF 18 establece orientaciones más detalladas sobre cómo organizar la información dentro de los estados financieros y si la misma debe proporcionarse en los estados financieros principales o en notas, con el objetivo de mejorar la agrupación de la información en los estados financieros.

La NIIF 18 sustituye a la NIC 1 "Presentación de estados financieros", pero se mantienen con cambios limitados muchos requerimientos de la NIC 1. La NIIF 18 entra en vigor para los ejercicios anuales que comiencen a partir del 1° de enero de 2027, permitiendo su adopción anticipada.

El Directorio de la Sociedad se encuentra evaluando los impactos de las modificaciones mencionadas en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

No hay otras interpretaciones de las NIIF o CINIIF que aún no hayan entrado en vigencia y de las cuales se espera que tengan un efecto material en los estados financieros de la Sociedad ni del Grupo.

2.3 Aplicación de nuevas NIIF que son efectivas el presente año

Las normas e interpretaciones nuevas y/o modificadas según las emitió el IASB, que han sido aplicadas por la Sociedad y el Grupo a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2024, se muestran a continuación:

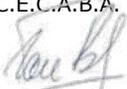
• Enmiendas a las NIIF 16 Pasivos con arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior

La enmienda requiere que un vendedor-arrendatario mida posteriormente los pasivos por arrendamiento que surgen de un arrendamiento posterior de manera que no reconozca ningún monto de la ganancia o pérdida que se relacione con el derecho de uso que el mismo contiene. Los nuevos requisitos no impiden que un vendedor-arrendatario reconozca en resultados cualquier ganancia o pérdida relacionada con la terminación parcial o total de un arrendamiento.

El informe fechado el 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.

(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)


VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2024


LUCAS GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora


ROGELIO PAGANO
Presidente

EDESA Holding S.A. y Subsidiarias

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 (cont.)

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

Las modificaciones son efectivas para los períodos anuales de presentación de estados financieros que comiencen a partir del 1° de enero de 2024. Se permite su aplicación anticipada.

Su adopción no ha tenido impacto material alguno en las revelaciones o en los montos informados en los estados financieros de la Sociedad ni el Grupo.

- *Enmiendas a la NIC 1 para aclarar la clasificación de pasivos*

Las enmiendas en la clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes (enmiendas a la NIC 1) afectan sólo la presentación de pasivos en el estado de situación financiera, no el monto o el momento del reconocimiento de cualquier activo, ingreso o gasto de pasivo, o la información que las entidades revelan sobre esos conceptos. Las modificaciones:

- aclaran que la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes debe basarse en los derechos existentes al final del período sobre el que se informa y alinear la redacción en todos los párrafos afectados para referirse al "derecho" a diferir la liquidación en al menos doce meses y hacer explícito que solo los derechos vigentes "al final del período de informe" deberían afectar la clasificación de un pasivo;
- aclaran que la clasificación no se ve afectada por las expectativas sobre si una entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo; y
- dejan claro que la liquidación se refiere a la transferencia a la contraparte de efectivo, instrumentos de patrimonio, otros activos o servicios.

Las modificaciones son efectivas para los períodos anuales de presentación de estados financieros que comiencen a partir del 1° de enero de 2024 y se aplicarán de forma retroactiva. Se permite su aplicación anticipada.

Su adopción no ha tenido impacto material alguno en las revelaciones o en los montos informados en los estados financieros de la Sociedad ni el Grupo.

- *Enmiendas a la NIC 7 y NIIF 7 – Acuerdos de financiación a proveedores*

Los principales cambios a estas normas son:

- Las modificaciones señalan que los acuerdos que son únicamente mejoras crediticias para la entidad o instrumentos utilizados por la entidad para liquidar los importes adeudados directamente con un proveedor no son acuerdos de financiación de proveedores.
- Las entidades deberán revelar en las notas información que permita a los usuarios de los estados financieros evaluar cómo los acuerdos de financiación con proveedores afectan los pasivos y flujos de efectivo de una entidad y comprender el efecto de los acuerdos de financiación con proveedores sobre la exposición de una entidad al riesgo de liquidez y cómo la entidad podría verse afectada si los acuerdos ya no estuvieran disponibles para ella.
- Complemente los requisitos actuales de las NIIF agregando a la NIC 7 los siguientes requisitos de revelación de información en los estados financieros:
 - los términos y condiciones de los acuerdos de financiación de proveedores; para los acuerdos, al principio y al final del período sobre el que se informa; y
 - el tipo y efecto de los cambios no monetarios en los valores en libros de los pasivos financieros que forman parte del acuerdo.

Las modificaciones son efectivas para los períodos anuales de presentación de estados financieros que comiencen a partir del 1° de enero de 2024. Se permite su aplicación anticipada.

Su adopción no ha tenido impacto material alguno en las revelaciones o en los montos informados en los estados financieros de la Sociedad ni el Grupo.

El informe fechado el 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.

(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)


VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2024


LUCAS GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora



ROGELIO PAGANO
Presidente

EDESA Holding S.A. y Subsidiarias

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 (cont.)

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que sean efectivas por primera vez para el ejercicio financiero iniciado a partir del 1º de enero de 2024 que tengan un efecto significativo en los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

2.4 Consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Sociedad y sus subsidiarias. Subsidiarias son todas las entidades sobre las cuales EDESA Holding tiene el control, entendiéndose por tal, aquellas en las que tiene poder, exposición o derecho a rendimientos variables, y capacidad de utilizar el poder para influir en el importe de los rendimientos de la inversión en la entidad.

La Sociedad reevalúa si controla o no a una subsidiaria si los hechos y circunstancias indican que hay cambios en uno más de los tres elementos de control detallados anteriormente.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los votos de una subsidiaria, tiene el poder sobre la subsidiaria cuando los votos son suficientes para darle capacidad práctica para dirigir unilateralmente las actividades relevantes de la subsidiaria. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias relevantes para la evaluación de si existe o no control, incluyendo:

- el volumen de los votos de la Sociedad en relación al volumen y dispersión de los votos de otros accionistas;
- los votos potenciales que tiene la Sociedad y los que tienen otros accionistas o terceros;
- derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
- cualquier hecho y circunstancia que indique que la Sociedad tiene, o no tiene, capacidad para dirigir las actividades relevantes al tiempo en que las decisiones deben ser tomadas, incluyendo los patrones de voto en asambleas de accionistas previas.

Las subsidiarias se consolidan desde la fecha en que la Sociedad obtiene su control, hasta la fecha en que cesa dicho control. Los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o dispuesta durante el año se incluyen en el estado consolidado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtiene el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la subsidiaria.

Los principales ajustes de consolidación son los siguientes:

- 1) eliminación de saldos de cuentas de activos y pasivos entre la sociedad controlante y las sociedades controladas, de manera que los estados financieros exponen saldos que se mantienen con terceros,
- 2) eliminación de transacciones/operaciones entre la sociedad controlante y las sociedades controladas, de manera que los estados financieros exponen los resultados concretados con terceros, y
- 3) eliminación de las participaciones en el patrimonio y en los resultados de cada período o ejercicio de las sociedades controladas en su conjunto.

Las políticas contables de las subsidiarias han sido cambiadas, en caso de corresponder, para asegurar la consistencia con las políticas adoptadas por el Grupo.

Las ganancias o pérdidas y cada componente de los otros resultados integrales son atribuidos a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controlantes.

La Sociedad ha consolidado línea por línea mediante el método de consolidación total su estado intermedio de situación financiera al 30 de septiembre de 2024 y su estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y los estados intermedios de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales y el estado intermedio de flujos de efectivo por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2024 y 2023 de sus sociedades controladas.

El informe fechado el 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.

(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº1 Fº3)

VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 325 - Fº 21

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2024

LUCAS GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora

ROGELIO PAGANO
Presidente

EDESA Holding S.A. y Subsidiarias**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024** (cont.)

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

Los datos que reflejan el control societario son los siguientes:

Sociedades	% de participación accionaria		País de constitución	Actividad principal
	30 de septiembre de 2024	31 de diciembre de 2023		
Empresa Distribuidora de Electricidad de Salta -EDESA-S.A. (EDESA)	90,300	90,300	Argentina	Distribución, comercialización y generación de energía eléctrica
Empresa de Sistemas Eléctricos Dispersos ESED S.A. (ESED) (1)	99,996	99,996	Argentina	Distribución, comercialización y generación de energía eléctrica en el mercado disperso

(1) Representa el porcentaje de participación directa de EDESA.

Al 30 de septiembre de 2024 las acciones A, B y C y los derechos de votos de EDESA y ESED se detallan a continuación:

Clases de acciones	EDESA	ESED
	Cantidad de acciones y votos	Cantidad de acciones y votos
A	39.538.363	12.240
B	30.235.218	11.760
C	7.499.066	-
TOTAL	77.272.647	24.000

2.5 Guarda y conservación de documentación

La documentación respaldatoria de las operaciones contables y de la gestión de la Sociedad se encuentra depositada en la sede social de EDESA S.A. situada en Pasaje Zorrilla 29, Ciudad de Salta, Provincia de Salta.

3. Administración del riesgo financiero

Las actividades de la Sociedad se exponen a diversos riesgos los cuales están presentes al cierre de cada período o ejercicio.

Los riesgos financieros comprenden el riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. La gestión de riesgo de la Sociedad y el Grupo se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre su rentabilidad financiera.

Los estados financieros intermedios consolidados condensados no incluyen toda la información sobre la administración de riesgos financieros requerida en estados financieros auditados. Esta información debe ser leída en conjunto con los estados financieros consolidados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023.

No ha habido cambios en las políticas de gestión de riesgo desde el último ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.

El informe fechado el 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte
DELOITTE & CO. S.A.
 (Registro de Sociedades Comerciales
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)


VANESA BONANATO (Socia)
 Contadora Pública (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

Véase nuestro informe de fecha
 7 de noviembre de 2024


LUCAS GRANILLO OCAMPO
 Por Comisión Fiscalizadora


ROGELIO PAGANO
 Presidente

EDESA Holding S.A. y Subsidiarias

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 (cont.)

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

4. Estimaciones y juicios contables

En la preparación de estos estados financieros intermedios consolidados condensados, los juicios significativos realizados por la Gerencia en la aplicación de políticas contables de la Sociedad y las principales fuentes de incertidumbre en la estimación fueron los mismos que los que se aplicaron a los estados financieros para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.

Deterioro de las unidades generadoras de efectivo

Como se mencionó en la nota 5.2 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad determina el valor recuperable de sus unidades generadoras de efectivo mediante la determinación del método de flujo de fondos descontados, considerando escenarios alternativos de flujos de fondos futuros ponderados en base a las probabilidades de ocurrencia.

Tales flujos de efectivo estimados se basan en supuestos importantes de la administración acerca de los factores clave que podrían afectar el rendimiento futuro del negocio, tales como aumento de los usuarios, aumentos tarifarios, inversiones, aumentos salariales al personal, la evolución de las tasas de cambio, la estructura de capital, costo de capital, etc. Estas proyecciones consideran los derechos contractuales que posee de acuerdo del contrato de concesión. Sin embargo, la Sociedad no está en condiciones de asegurar que el comportamiento futuro de las premisas utilizadas para elaborar sus proyecciones estará en línea con lo estimado, por lo que podrán diferir con las estimaciones y evaluaciones realizadas y tales diferencias podrían ser significativas.

Impuesto a las ganancias

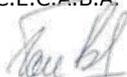
El Grupo está sujeto al impuesto a las ganancias. Se requiere un grado importante de juicio para determinar la provisión para el impuesto sobre las ganancias. El Grupo reconoce los pasivos por eventuales reclamaciones fiscales en función de la estimación de si serán necesarios impuestos adicionales. Cuando el resultado fiscal final de estos asuntos sea diferente de los importes que se reconocieron inicialmente, tales diferencias tendrán efecto sobre el impuesto sobre las ganancias y las provisiones por impuestos diferidos en el ejercicio en que se realice tal determinación.

El Grupo ha adoptado ciertos criterios en el impuesto a las ganancias que son inherentemente inciertos y derivan de la interpretación de la ley de impuesto a las ganancias, y considera que los mismos están debidamente soportados por la normativa aplicable ante una eventual inspección de las autoridades fiscales. Considerando toda la información disponible y los fallos judiciales relacionados con el impuesto a las ganancias y basados en la opinión de sus asesores, el Directorio y la Gerencia del Grupo consideran que la resolución final de tales asuntos no tendrá un efecto material en los estados financieros del Grupo.

El informe fechado el 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.

(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)



VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2024



LUCAS GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora



ROGELIO PAGANO
Presidente

EDESA Holding S.A. y Subsidiarias

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 (cont.)

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

5. Propiedades, planta y equipo

	Líneas de transmisión y subestaciones	Centrales generadoras	Terrenos y edificios	Maquinarias, herramientas, vehículos e instalaciones	Muebles y útiles	Materiales y repuestos	Obras en curso	Total
Importe neto en libros al 31 de diciembre de 2023	361.479.773	27.492.319	7.156.124	1.666.671	390.414	10.776.715	28.181.589	437.143.605
Incrementos	-	-	-	299.779	50.700	11.607.503	15.408.107	27.366.089
Disminuciones	(214.129)	(21.502)	-	(44.679)	-	(4.399.617)	(15.485)	(4.695.412)
Transferencias	25.023.648	560.544	-	-	-	(9.069.587)	(16.514.605)	-
Depreciación (1)	(10.746.430)	(1.037.675)	(152.229)	(423.061)	(100.100)	-	-	(12.459.495)
Importe neto en libros al 30 de septiembre de 2024	375.542.862	26.993.686	7.003.895	1.498.710	341.014	8.915.014	27.059.606	447.354.787
Valor de origen	386.289.292	28.924.005	11.238.648	13.793.160	4.855.245	8.915.014	27.059.606	481.074.970
Depreciación acumulada	(10.746.430)	(1.930.319)	(4.234.753)	(12.294.450)	(4.514.231)	-	-	(33.720.183)
Valor residual al 30 de septiembre de 2024	375.542.862	26.993.686	7.003.895	1.498.710	341.014	8.915.014	27.059.606	447.354.787
Valor de origen	361.479.773	28.384.963	11.238.648	13.538.060	4.804.545	10.776.715	28.181.589	458.404.293
Depreciación acumulada	-	(892.644)	(4.082.524)	(11.871.389)	(4.414.131)	-	-	(21.260.688)
Valor residual al 31 de diciembre de 2023	361.479.773	27.492.319	7.156.124	1.666.671	390.414	10.776.715	28.181.589	437.143.605

(1) Al 30 de septiembre de 2024 del total de gastos por depreciación incluido en el costo de ventas, gastos de administración y comercialización es informado en nota 17.

El informe fechado el 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.

(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)



VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2024



LUCAS GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora



ROGELIO PAGANO
Presidente

EDESA Holding S.A. y Subsidiarias

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 (cont.)

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

	Líneas de transmisión y subestaciones	Centrales generadoras	Terrenos y edificios	Maquinarias, herramientas, vehículos e instalaciones	Muebles y útiles	Materiales y repuestos	Obras en curso	Total
Importe neto en libros al 31 de diciembre de 2022	304.129.299	22.554.608	6.788.546	1.477.400	320.534	9.356.707	11.949.842	356.576.936
Incrementos (2)	175.036	193.721	799.104	466.675	15.641	7.285.943	18.973.669	27.909.789
Disminuciones	(1.955)	-	-	-	-	(4.866.250)	-	(4.868.205)
Transferencias	10.428.393	1.000.000	10.911	-	8.013	(4.689.988)	(6.757.329)	-
Depreciación (1)	(6.200.068)	(682.245)	(153.762)	(239.682)	(90.829)	-	-	(7.366.586)
Importe neto en libros al 30 de septiembre de 2023	308.530.705	23.066.084	7.444.799	1.704.393	253.359	7.086.412	24.166.182	372.251.934
Valor de origen	320.647.378	25.291.980	11.519.008	13.530.948	4.665.537	7.086.412	24.166.182	406.907.445
Depreciación acumulada	(12.116.673)	(2.225.896)	(4.074.209)	(11.826.555)	(4.412.178)	-	-	(34.655.511)
Valor residual al 30 de septiembre de 2023	308.530.705	23.066.084	7.444.799	1.704.393	253.359	7.086.412	24.166.182	372.251.934

- (1) Al 30 de septiembre de 2023 el total de gastos por depreciación incluido dentro del costo de ventas, gastos de administración y comercialización es informado en nota 17.
 (2) Durante el período de nueve meses finalizado al 30 de septiembre de 2023, se han capitalizado costos financieros por 25.823. La tasa de capitalización utilizada fue 104,53%.

El informe fechado el 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.

(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)



VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2024



LUCAS GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora



ROGELIO PAGANO
Presidente

EDESA Holding S.A. y Subsidiarias**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024** (cont.)

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

6. Activos intangibles

	Desarrollos y licencias de software	Patentes, marcas y otros derechos	Total
Importe neto en libros al 31 de diciembre de 2023	2.782.172	489.903	3.272.075
Incrementos	214.575	-	214.575
Amortización (1)	(1.357.946)	-	(1.357.946)
Importe neto en libros al 30 de septiembre de 2024	1.638.801	489.903	2.128.704
Valor de origen	13.380.415	489.903	13.870.318
Amortización acumulada	(11.741.614)	-	(11.741.614)
Valor residual al 30 de septiembre de 2024	1.638.801	489.903	2.128.704
Importe neto en libros al 31 de diciembre de 2022	2.398.057	489.903	2.887.960
Incrementos	304.968	-	304.968
Amortización (1)	(696.529)	-	(696.529)
Importe neto en libros al 30 de septiembre de 2023	2.006.496	489.903	2.496.399
Valor de origen	12.629.119	489.903	13.119.022
Amortización acumulada	(10.622.623)	-	(10.622.623)
Valor residual al 30 de septiembre de 2023	2.006.496	489.903	2.496.399

(1) Al 30 de septiembre de 2024 y 2023, el total de gastos por amortización incluido dentro del costo de ventas, gastos de comercialización y administración es informado en nota 17.

7. Activos y Pasivos por impuesto diferido**7.1 La composición del activo (pasivo) neto por impuesto diferido es la siguiente:**

Activos y (pasivos) netos por impuesto diferido	30 de septiembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Diferencia entre los valores contables e impositivos de propiedades, planta y equipo	(28.676)	(31.484)
Créditos por ventas y otros créditos	17	42
Deudas comerciales y otras deudas	(3.417)	-
Quebrantos impositivos acumulados	82.648	143.275
Ajuste por inflación impositivo	(55)	1.894
Activo neto por impuesto diferido	50.517	113.727
Diferencia entre los valores contables e impositivos de propiedades, planta y equipo	(117.431.529)	(102.241.909)
Créditos por venta y otros créditos	175.171	136.662
Diferencia entre los valores contables de activos intangibles	(347.026)	(698.051)
Provisiones no deducibles	68.159	125.168
Deudas comerciales y otras deudas	107.494	(54.249)
Beneficios a empleados	3.900.471	2.999.585
Inversiones y préstamos	5.721	-
Quebrantos impositivos acumulados	822.601	2.069.238
Ajuste por inflación impositivo	(80.212)	(512.199)
Pasivo neto por impuesto diferido	(112.779.150)	(98.175.755)

El informe fechado el 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.

(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)



VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2024



LUCAS GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora



ROGELIO PAGANO
Presidente

EDESA Holding S.A. y Subsidiarias**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024** (cont.)

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

Posición diferida neta

Saldo al 31 de diciembre de 2023	(98.062.028)
Cargado a ganancias o pérdidas – Pérdida (nota 20)	(14.666.605)
Saldo al 30 de septiembre de 2024	(112.728.633)
Saldo al 31 de diciembre de 2022	(79.671.631)
Cargado a ganancias o pérdidas – Ganancia (nota 20)	(7.904.848)
Utilización de quebrantos	(4.702.715)
Saldo al 30 de septiembre de 2023	(92.279.194)

Al 30 de septiembre de 2024 los quebrantos impositivos acumulados son los siguientes:

Año generación	Monto en miles	Año Prescripción
2023	2.594.172	2028
2024 (*)	74.364	2029
Total	2.668.536	

(*) Corresponde al quebranto generado al determinar la estimación del impuesto a las ganancias por el período de nueve meses finalizado al 30.09.2024.

7.2 La composición de la deuda (crédito) corriente por impuesto a las ganancias es la siguiente:

Deuda (Crédito) neto corriente por impuesto a las ganancias	30 de septiembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Provisión de impuesto a las ganancias	-	83.527
Anticipos pagados	(30.974)	(1.398.148)
Saldo a favor impuesto a las ganancias	(298.832)	(7.440)
Pagos de impuesto a los débitos y créditos bancarios, retenciones y percepciones de impuesto a las ganancias	(950.573)	(356.194)
Crédito neto corriente por impuesto a las ganancias	(1.280.379)	(1.678.255)
Crédito corriente por impuesto a las ganancias	(1.280.379)	(1.748.508)
Deuda corriente por impuesto a las ganancias	-	70.253

8. Activos financieros y pasivos financieros

La clasificación por categoría de instrumentos financieros es la siguiente:

Activos financieros	30 de septiembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Activos financieros a costo amortizado		
- Créditos por venta y otros créditos (1)	54.473.679	31.643.596
- Efectivo restringido	23.143	1.620
- Caja y cuentas de banco - Efectivo y equivalentes de efectivo	3.187.317	2.482.207
Total - Activos financieros a costo amortizado	57.684.139	34.127.423
-Fondos comunes de inversión -Efectivo y equivalentes de efectivo (2)	1.013.383	597.220
Total - Activos financieros a valor razonable	1.013.383	597.220
Total - Activos financieros	58.697.522	34.724.643

- (1) Se excluyeron los anticipos a proveedores, gastos pagados por adelantado, seguros a devengar y créditos fiscales, porque el análisis considera sólo los activos financieros.
- (2) Jerarquía de valor razonable: nivel 1, técnica de valuación: cotización de mercado. No hubo transferencia entre niveles en el período.

El informe fechado el 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)

VANESA BONANATO (Socia)
 Contadora Pública (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21
Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2024

LUCAS GRANILLO OCAMPO
 Por Comisión Fiscalizadora

ROGELIO PAGANO
 Presidente

EDESA Holding S.A. y Subsidiarias**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024** (cont.)

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

Pasivos financieros	30 de septiembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Pasivos financieros a costo amortizado		
- Deudas comerciales y otras deudas (1)	96.751.984	71.180.739
- Préstamos (excluyendo arrendamientos)	29.261.377	49.042.830
- Arrendamientos	1.195.840	2.198.633
Total - Pasivos financieros a costo amortizado	127.209.201	122.422.202
- Deudas comerciales y otras deudas (2)	47.754.540	22.498.953
Total - Pasivos financieros a valor razonable	47.754.540	22.498.953
Total - Pasivos financieros	174.963.741	144.921.155

- (1) Se excluyeron las deudas fiscales, contribuciones por obras reembolsables y cargas sociales, porque el análisis considera sólo los pasivos financieros.
- (2) Jerarquía de valor razonable: nivel 1, técnica de valuación: cotización de mercado. No hubo transferencia entre niveles en el período.

Las categorías de instrumentos financieros fueron determinadas en base a la NIIF 9. Los pasivos financieros a costo amortizado también incluyen los arrendamientos donde la Sociedad actúa como arrendatario y que deben ser medidos de acuerdo a NIIF 16. Los arrendamientos son excluidos del alcance de la NIIF 9 y, por lo tanto, se muestran por separado.

9. Créditos por ventas y otros créditos

	30 de septiembre de 2024	31 de diciembre de 2023
No corrientes		
Gastos pagados por adelantado y anticipo a proveedores	2.418.476	1.391.383
Total otros créditos no corrientes	2.418.476	1.391.383
Corrientes		
Créditos por venta de energía	33.873.687	16.734.104
Energía a facturar	19.166.615	11.097.465
menos: Provisión para créditos por ventas incobrables	(803.004)	(1.062.858)
Total créditos por ventas corrientes, neto	52.237.298	26.768.711
Gastos pagados por adelantado y anticipo a proveedores	6.192.529	7.973.347
Anticipos al personal	35.361	122.801
Créditos con partes relacionadas (nota 22)	446.338	288.568
Créditos por subsidios	1.326.832	4.084.466
Créditos fiscales	1.312.682	4.703.053
Seguros a devengar	35.279	164.224
Créditos por otros servicios prestados	372.018	310.393
Anticipo de honorarios a directores y síndicos	47.047	55.950
Diversos	8.785	12.707
Total otros créditos corrientes	9.776.871	17.715.509
Total créditos por ventas y otros créditos corrientes	62.014.169	44.484.220

El importe en libros de los activos financieros se aproxima a su valor razonable.

El importe en libros de los créditos por ventas y otros créditos está denominado en las siguientes monedas:

	30 de septiembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Pesos argentinos	64.284.495	45.823.762
Dólares estadounidenses	148.150	51.841
Total	64.432.645	45.875.603

El informe fechado el 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte
DELOITTE & CO. S.A.
(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)


VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2024


LUCAS GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora


ROGELIO PAGANO
Presidente

EDESA Holding S.A. y Subsidiarias**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024** (cont.)

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

Los movimientos de la provisión para créditos por ventas incobrables son los siguientes:

Provisión para créditos por ventas incobrables

Saldos al 31 de diciembre de 2023	1.062.858
Aumento de la provisión para créditos por ventas incobrables (1)	338.505
Efecto del reconocimiento de la inflación	(598.359)
Saldos al 30 de septiembre de 2024	803.004
Saldo al 31 de diciembre de 2022	1.960.914
Aumento de la provisión para créditos por ventas incobrables (1)	732.062
Efecto del reconocimiento de la inflación	(1.219.272)
Saldos al 30 de septiembre de 2023	1.473.704

(1) Imputado a resultados - Gastos de comercialización (nota 17).

La máxima exposición al riesgo de crédito a la fecha del estado intermedio consolidado condensado de situación financiera es el importe en libros de cada clase de créditos por ventas y otros créditos. El Grupo no mantiene ninguna garantía como seguro de cobro.

10. Efectivo y equivalentes de efectivo y efectivo restringido

(a) Efectivo y equivalentes de efectivo

Para propósitos del estado de situación financiera, efectivo y equivalentes de efectivo incluye lo siguiente:

	30 de septiembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Caja y cuentas de banco	3.187.317	2.482.207
Fondos comunes de inversión	1.013.383	597.220
Total efectivo y equivalentes de efectivo	4.200.700	3.079.427

Para propósitos del estado de flujos de efectivo, efectivo y equivalentes de efectivo incluye lo siguiente:

	30 de septiembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Efectivo y equivalentes de efectivo	4.200.700	3.079.427
Adelantos en cuentas corrientes bancarias	-	(48.108)
Efectivo y equivalentes de efectivo	4.200.700	3.031.319

El efectivo y equivalente de efectivo están denominados en las siguientes monedas:

	30 de septiembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Pesos argentinos	4.121.668	2.940.497
Moneda extranjera (1)	79.032	138.930
Total	4.200.700	3.079.427

(1) Incluye 76.801 en dólares estadounidenses, 2.145 en euros y 86 en reales al 30 de septiembre de 2024 y 135.205 en dólares estadounidenses, 3.566 en euros y 159 en reales al 31 de diciembre de 2023.

El informe fechado el 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)


VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2024


LUCAS GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora



ROGELIO PAGANO
Presidente

EDESA Holding S.A. y Subsidiarias**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024** (cont.)

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

(b) Efectivo restringido

	30 de septiembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Efectivo restringido en pesos (nota 1.1.c)	23.143	1.620
Efectivo restringido	23.143	1.620

11. Provisiones

	Provisiones para juicios (a)	Provisiones para multas (b)	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2023	357.625	1.463.619	1.821.244
Aumentos (1)	48.966	2.762.187	2.811.153
Importes utilizados	(11.815)	(97.491)	(109.306)
Recupero de provisión (2)	(20.470)	-	(20.470)
Efecto del reconocimiento de la inflación	(179.566)	(1.205.258)	(1.384.824)
Saldo al 30 de septiembre de 2024	194.740	2.923.057	3.117.797
Saldo al 31 de diciembre de 2022	298.829	1.240.700	1.539.529
Aumentos (1)	209.266	815.012	1.024.278
Importes utilizados	(5.484)	(196.598)	(202.082)
Recupero de provisión (2)	(75.235)	-	(75.235)
Efecto del reconocimiento de la inflación	(178.704)	(689.177)	(867.881)
Saldo al 30 de septiembre de 2023	248.672	1.169.937	1.418.609

(1) Los aumentos de la provisión por multas, netos de intereses, se incluyen en ingresos por ventas, en la línea "Ingresos por distribución de energía eléctrica" (nota 16) y en costo de ventas, en la línea "Multas y sanciones" (nota 17). Los aumentos de las provisiones para juicios se incluyen en otros ingresos y egresos, netos, en la línea "Incremento de la provisión por contingencias" (nota 18).

(2) Recupero de provisión para juicios imputado en otros ingresos y egresos, netos (nota 18).

(a) Provisiones para juicios

Se han constituido para cubrir situaciones que podrían originar obligaciones para EDESA. En la estimación de sus montos y probabilidad de concreción se han considerado las opiniones de los asesores legales. Asimismo, han sido consideradas las coberturas de seguros contratadas por la Sociedad.

De acuerdo con la opinión de los asesores legales de EDESA, el monto de la provisión es suficiente para afrontar las contingencias que pudieren ocurrir.

(b) Provisiones para multas

De acuerdo con el contrato de concesión de EDESA y ESED, las Sociedades deben satisfacer normas específicas con respecto a la calidad y la provisión de electricidad. Las normas han sido establecidas por el Gobierno de la Provincia de Salta.

Las normas de calidad se refieren a los niveles de tensión, la frecuencia y duración del suministro, y a la correcta atención comercial al usuario. Los contratos de concesión establecen las condiciones mínimas de calidad que la distribuidora debe cumplir. Un incumplimiento en estas condiciones mínimas trae asociada una penalidad impuesta por el Organismo de control. Esta penalidad puede ser devuelta al usuario directamente como un crédito en la facturación o indirectamente por medio de la realización de obras. Una sanción, por ejemplo, puede ser impuesta cuando la tolerancia de tensión es excedida más de un 3% del tiempo de medición. Las sanciones son proporcionales al exceso o defecto de la tensión admitida.

El informe fechado el 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.

(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)


VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2024


LUCAS GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora


ROGELIO PAGANO
Presidente

EDESA Holding S.A. y Subsidiarias**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024** (cont.)

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

Las sanciones relacionadas con los apartamentos en los niveles de calidad son devueltas a los usuarios en forma directa mediante el reconocimiento de un crédito a favor del usuario incluido en la facturación correspondiente al usuario afectado o en forma indirecta, al ser imputadas a un fondo para ser utilizado para la realización de obras que serán seleccionadas por el organismo regulatorio, de acuerdo al tipo de incumplimiento según lo establecido en el contrato de concesión.

El ENRESP impone además sanciones a las Distribuidoras relacionados con otras obligaciones, como por ejemplo procesamiento de datos y deber de información, que generan penalidades de carácter disuasivo y su naturaleza constituye una nota típica del poder de policía propio de la Administración Pública conferidas al Organismo de control.

12. Préstamos

	30 de septiembre de 2024	31 de diciembre de 2023
No Corrientes		
Obligaciones negociables (1) (a)	-	48.814.624
Pasivo por arrendamientos (b)	829.810	1.608.674
Total préstamos no corrientes	829.810	50.423.298
Corrientes		
Obligaciones negociables (1) (a)	29.261.377	180.098
Adelantos en cuentas corrientes bancarias	-	48.108
Pasivo por arrendamientos (b)	366.030	589.959
Total préstamos corrientes	29.627.407	818.165

(1) Neto de costos corrientes incurridos en la obtención de préstamos por 39.636 al 30 de septiembre de 2024 corrientes, y por 132.068 y 46.090 al 31 de diciembre de 2023, no corrientes y corrientes, respectivamente.

Los montos registrados de los préstamos no corrientes no difieren significativamente de su valor razonable medido a la tasa de descuento de mercado.

Los préstamos de EDESA están denominados en las siguientes monedas:

	30 de septiembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Pesos argentinos (1)	1.156.204	2.068.583
Dólares estadounidenses	29.301.013	49.172.880
Total	30.457.217	51.241.463

(1) Neto de costos corrientes incurridos en la obtención de préstamos por 39.636 al 30 de septiembre de 2024 corrientes, y por 46.090 y 132.068 al 31 de diciembre de 2023, corrientes y no corrientes, respectivamente.

Una descripción general del endeudamiento de EDESA se detalla a continuación:

a) Programa global de emisión de Obligaciones Negociables

Mediante asamblea extraordinaria de fecha 25 de octubre de 2022, según consta en el acta respectiva, EDESA autorizó la creación de un Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables Simples, no convertibles en acciones de corto, mediano o largo plazo, subordinadas o no, con o sin garantía, a emitirse en una o más clases y/o series por hasta un monto máximo en circulación en cualquier momento durante la vigencia del programa de US\$200.000.000 (dólares estadounidenses doscientos millones) o su equivalente en otras monedas y/o unidades de valor o medida.

El informe fechado el 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.

(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)



VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2024



LUCAS GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora



ROGELIO PAGANO
Presidente

EDESA Holding S.A. y Subsidiarias

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 (cont.)

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

La Comisión Nacional de Valores (CNV), mediante Resolución N°22.132/23 del 26 de enero de 2023, autorizó a la Sociedad la creación del mencionado Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables Simples.

Con fecha 11 de mayo de 2023 EDESA emitió sus Obligaciones Negociables Clase 1 por un monto de US\$30.000.000 (dólares estadounidenses treinta millones), a tasa fija, denominadas en dólares estadounidenses a ser integradas en pesos al tipo de cambio inicial y pagaderas en pesos al tipo de cambio del vencimiento, el cual será a los 24 meses contados desde la fecha de la emisión, es decir, las obligaciones negociables serán amortizadas en un pago único el 11 de mayo de 2025. La tasa de interés es del 5% y los intereses que devengue el capital no amortizado serán pagaderos trimestralmente comenzando el 11 de agosto de 2023 y hasta la amortización total de las obligaciones negociables.

Con fecha 16 de septiembre de 2024 el Directorio aprobó la actualización del Prospecto del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables con la información contable y financiera anual disponible al 31 de diciembre de 2023 y la información trimestral que resulte aplicable según la fecha de aprobación del mismo, a fin de poder emitir nuevas obligaciones negociables bajo el mismo en el futuro.

Los términos y condiciones de las Obligaciones Negociables Clase 1 incluyen una serie de compromisos que limitan, ante ciertos eventos, las acciones de EDESA con respecto a, entre otros, los siguientes:

- incurrir en endeudamiento, en ciertos casos especificados;
- realizar transacciones con accionistas o empresas relacionadas;
- hacer ciertos pagos (incluyendo, entre otros, dividendos, compras de acciones comunes propias o pagos de deuda subordinada);
- venta de activos de EDESA.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados condensados, EDESA ha cumplido en tiempo y forma con el pago al vencimiento de esta emisión de Obligaciones Negociables.

b) Arrendamientos

EDESA ha celebrado contratos de arrendamientos con el banco Comafi para la adquisición de vehículos y equipamiento informático y software y con Volkswagen Financial Services para la adquisición de vehículos.

De acuerdo con lo establecido en los contratos, los arrendamientos serán pagados en períodos entre 24 y 48 meses, a tasas nominales anuales en un rango del 53% al 102%.

La deuda correspondiente a estos arrendamientos asciende a 1.195.840 y 2.198.633 al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, respectivamente.

El informe fechado el 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.

(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)

VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2024

LUCAS GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora

ROGELIO PAGANO
Presidente

EDESA Holding S.A. y Subsidiarias**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024** (cont.)

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos de EDESA provenientes de sus actividades financieras, incluyendo los cambios que significaron o no movimientos de fondos. Los pasivos provenientes de las actividades financieras son aquellos por los cuales los flujos de efectivo fueron o los futuros flujos de efectivo serán clasificados en el estado consolidado de flujos de efectivo como flujos de efectivo de las actividades financieras.

	30 de septiembre de 2024	30 de septiembre de 2023
Saldo al inicio del período	49.042.830	24.122.363
Cobros por emisión de obligaciones negociables	-	21.187.449
Pago de costos de préstamos	-	(582.815)
Acuerdos de descubierto en cuentas corrientes bancarias (1)	(1.038.410)	(16.763.558)
Pago de préstamos	-	196.483
Pago de intereses	(3.129.469)	358.097
Devengamiento de interés (1)	560.548	7.840.077
Diferencias de cambio (1)	(16.174.122)	(3.100.401)
Efecto del reconocimiento de la inflación (1)	29.261.377	33.257.695
Saldo al cierre del período	49.042.830	24.122.363

(1) Cambios que no involucraron flujos de efectivo

A continuación, la siguiente tabla detalla los arrendamientos financieros:

	30 de septiembre de 2024	30 de septiembre de 2023
Saldo al inicio del período	2.198.633	718.513
Aumento de arrendamientos	73.912	1.088.778
Pago de arrendamientos	(278.821)	(61.751)
Devengamiento de interés (1)	79.146	(73.838)
Diferencias de cambio (1)	156.333	490.322
Efecto del reconocimiento de la inflación (1)	(1.033.363)	(363.097)
Saldo al cierre del período	1.195.840	1.798.927

(1) Cambios que no involucraron flujos de efectivo

13. Beneficios a empleados

Los pasivos registrados en el estado consolidado de situación financiera son los siguientes:

	30 de septiembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Valor actual de las obligaciones por beneficios definidos	10.510.232	7.860.106
Total pasivo reconocido	10.510.232	7.860.106
No corriente	10.304.093	7.000.219
Corriente	206.139	859.887
Total pasivo reconocido	10.510.232	7.860.106

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, EDESA no tiene ningún activo relacionado con sus planes de beneficios definidos.

El informe fechado el 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.

(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)



VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2024



LUCAS GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora



ROGELIO PAGANO
Presidente

EDESA Holding S.A. y Subsidiarias

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 (cont.)

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

El cargo reconocido en el estado consolidado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales se detalla a continuación:

Cargo neto por planes de beneficios definidos	30 de septiembre de 2024	30 de septiembre de 2023
Reconocido en el estado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales		
Costo del servicio presente	472.487	303.013
Gastos por intereses	6.513.349	2.937.788
Efecto del reconocimiento de la inflación	(4.274.345)	(4.157.175)
Total reconocido en gastos operativos (1)	2.711.491	(916.374)

(1) El cargo total se imputó a Costo de ventas, Gastos de comercialización y Gastos de administración (nota 17)

El detalle de la variación de la obligación por planes de beneficios definidos es el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre de 2023	7.860.106
Cargo a ganancias o pérdidas	2.711.491
menos: Pagos efectuados	(377.207)
Efecto del reconocimiento de la inflación	315.842
Pasivo reconocido al 30 de septiembre de 2024	10.510.232
Saldo al 31 de diciembre de 2022	8.248.620
Cargo a ganancias o pérdidas	(916.374)
menos: Pagos efectuados	(370.501)
Efecto del reconocimiento de la inflación	(11.231)
Pasivo reconocido al 30 de septiembre de 2023	6.950.514

EDESA determina el pasivo por beneficios definidos con suficiente regularidad para que los montos reconocidos en los estados financieros no difieran materialmente de los montos que serían determinados al final del período o ejercicio. Durante el 2023 y 2022, la Gerencia estimó el cargo por beneficios definidos a ser reconocido en otros resultados integrales y concluyó que no hubo variaciones significativas en los supuestos actuariales u otros ajustes que hagan que los importes al 30 de septiembre de 2024 y 2023 difieran materialmente de aquellos que se determinarían utilizando dichos supuestos al final del período.

El informe fechado el 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte
DELOITTE & CO. S.A.
(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)


VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2024


LUCAS GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora


ROGELIO PAGANO
Presidente

EDESA Holding S.A. y Subsidiarias**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024** (cont.)

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

14. Deudas comerciales y otras deudas

	30 de septiembre de 2024	31 de diciembre de 2023
No Corrientes		
Proveedores de energía y potencia (*)	42.402.884	23.181.974
Total deudas comerciales no corrientes	42.402.884	23.181.974
Contribuciones de los usuarios para mejoras	6.148.410	7.435.361
Total otras deudas no corrientes	6.148.410	7.435.361
Total deudas comerciales y otras deudas no corrientes	48.551.294	30.617.335
Corrientes		
Proveedores de energía y potencia (*)	77.541.116	48.999.670
Proveedores comunes y otras provisiones	8.475.960	7.139.027
Total deudas comerciales corrientes	86.017.076	56.138.697
Contribuciones de los usuarios para mejoras	8.043.640	3.879.859
Depósito en garantía	424.285	531.985
Deudas con partes relacionadas (nota 22)	5.390.513	5.054.284
Remuneraciones y cargas sociales (nota 15)	12.006.557	10.907.474
Retenciones y percepciones a depositar	1.281.027	1.184.672
Impuesto al valor agregado	271.636	-
Moratorias a pagar	-	80.398
Otras deudas fiscales	1.600.004	525.391
Honorarios a directores y síndicos	109.808	120.710
Diversos	2.134.594	1.213.270
Total otras deudas corrientes	31.262.064	23.498.043
Total deudas comerciales y otras deudas corrientes	117.279.140	79.636.740

(*) Incluye la deuda con CAMMESA que surge de los acuerdos realizados indicados en la nota 25.

Las deudas comerciales y otras deudas del Grupo están denominadas en las siguientes monedas:

	30 de septiembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Pesos argentinos	165.782.956	109.153.858
Dólares estadounidenses	47.478	1.100.217
Total	165.830.434	110.254.075

Los montos registrados de los pasivos financieros se aproximan a su valor razonable.

15. Remuneraciones y cargas sociales

	30 de septiembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	3.003.541	2.909.456
Provisión vacaciones, gratificaciones y otros	9.003.016	7.998.018
Total	12.006.557	10.907.474

El informe fechado el 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte
DELOITTE & CO. S.A.
 (Registro de Sociedades Comerciales
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)

VANESA BONANATO (Socia)
 Contadora Pública (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

Véase nuestro informe de fecha
 7 de noviembre de 2024

LUCAS GRANILLO OCAMPO
 Por Comisión Fiscalizadora

ROGELIO PAGANO
 Presidente

EDESA Holding S.A. y Subsidiarias

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 (cont.)

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

16. Ingresos por ventas

	Período de nueve meses finalizado el		Período de tres meses finalizado el	
	30 de septiembre de 2024	30 de septiembre de 2023	30 de septiembre de 2024	30 de septiembre de 2023
Ingresos por distribución de energía eléctrica:				
Pequeñas demandas (1)	109.219.542	80.412.245	43.867.925	24.089.628
Medianas demandas (1)	18.431.560	11.997.953	6.961.520	3.740.929
Grandes demandas (1)	49.722.453	37.522.162	19.133.081	11.746.606
Otros (Peaje)	3.113.873	2.101.658	1.099.354	669.498
Otros:				
Ingresos por conexión y reconexiones	32.788	26.754	4.384	8.435
Derecho de uso de postes	164.254	155.498	99.397	40.340
Total	180.684.470	132.216.270	71.165.661	40.295.436

(1) Netos de incumplimientos por apartamentos en los niveles de calidad por 2.837.679 y 870.575 al 30 de septiembre de 2024 y 2023, respectivamente (nota 11).

El informe fechado el 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte
DELOITTE & CO. S.A.
(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)


VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2024


LUCAS GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora



ROGELIO PAGANO
Presidente

EDESA Holding S.A. y Subsidiarias

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 (cont.)

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

17. Gastos operativos por naturaleza (Información requerida por el art. 64 inc. I.b) de la Ley General de Sociedades N°19.550) por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2024 y 2023

Rubros	Costo de ventas	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Período de nueve meses finalizado el		Período de tres meses finalizado el	
				30 de septiembre de 2024	30 de septiembre de 2023	30 de septiembre de 2024	30 de septiembre de 2023
Compras de energía	93.494.086	-	-	93.494.086	80.455.097	37.782.965	26.060.780
Sueldos y contribuciones sociales	20.100.121	6.624.171	4.473.872	31.198.164	29.051.143	8.557.896	8.581.786
Depreciaciones propiedades, planta y equipo	11.837.909	310.793	310.793	12.459.495	7.366.586	4.404.544	1.806.017
Amortización de bienes intangibles	-	-	1.357.946	1.357.946	696.529	334.369	146.767
Gastos de mantenimiento y operación	10.819.649	3.122.142	252.483	14.194.274	10.229.320	5.397.948	3.521.343
Impuestos, tasas y contribuciones	-	6.639.544	5.734.005	12.373.549	9.933.791	5.324.673	2.882.822
Multas	-	609.359	-	609.359	548.318	229.099	171.854
Honorarios por servicios (1)	2.425.785	89.415	2.787.930	5.303.130	5.517.569	1.984.298	1.816.274
Limpieza	188	1.084	410.871	412.143	430.676	135.258	153.979
Vigilancia	15.420	236	1.148.613	1.164.269	1.081.237	450.239	366.721
Comisiones por cobranzas y bancarias	-	1.727.719	615.956	2.343.675	2.167.589	961.160	705.980
Alquileres	-	18.053	51.428	69.481	95.925	26.001	23.991
Seguros	151.056	-	138.085	289.141	274.579	90.028	104.100
Teléfono y comunicaciones	427.884	-	170.950	598.834	668.673	118.562	264.979
Gastos de movilidad	216.347	33.424	72.895	322.666	509.738	(39.816)	173.044
Publicidad y propaganda	-	-	410.851	410.851	3.309.490	164.895	995.122
Materiales de oficina	11.746	10.437	15.960	38.143	35.971	12.017	20.249
Honorarios directores y síndicos	-	-	133.261	133.261	170.778	43.352	58.112
Quebrantos por créditos por ventas incobrables	-	338.505	-	338.505	732.062	87.357	143.277
Diversos	3.259	6.203	150.810	160.272	241.332	21.718	118.738
Total al 30 de septiembre de 2024	139.503.450	19.531.085	18.236.709	177.271.244	-	66.086.563	-
Total al 30 de septiembre de 2023	119.580.964	13.420.871	20.514.568	-	153.516.403	48.115.935	-

(1) Incluye Honorarios con partes relacionadas (nota 22).

El informe fechado el 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.

(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)



VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

Véase nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024



LUCAS GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora



ROGELIO PAGANO
Presidente

EDESA Holding S.A. y Subsidiarias**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024** (cont.)

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

18. Otros ingresos y egresos, netos

	Período de nueve meses finalizado el		Período de tres meses finalizado el	
	30 de septiembre de 2024	30 de septiembre de 2023	30 de septiembre de 2024	30 de septiembre de 2023
Ingresos por servicios varios	1.233.436	1.227.750	371.684	387.728
Recupero de provisiones	20.470	75.235	-	-
Resultado por desafectación de propiedades, planta y equipo	-	-	-	25.022
Diversos	1.037.293	48.937	366.382	30.683
Total otros ingresos	2.291.199	1.351.922	738.066	443.433
Impuesto sobre los débitos y créditos bancarios	(1.380.400)	(1.330.068)	(579.258)	(348.544)
Cargo por provisiones para juicios y multas	(49.565)	(210.973)	(33.385)	(78.397)
Resultado por desafectación de propiedades, planta y equipo	(217.113)	(84.713)	(229.636)	-
Diversos	(544.071)	(35.012)	(3.132)	-
Total otros egresos	(2.191.149)	(1.660.766)	(845.411)	(426.941)
Total otros ingresos y egresos, netos	100.050	(308.844)	(107.345)	16.492

19. Resultados financieros

	Período de nueve meses finalizado el		Período de tres meses finalizado el	
	30 de septiembre de 2024	30 de septiembre de 2023	30 de septiembre de 2024	30 de septiembre de 2023
Recargos a usuarios por pagos fuera de término	3.531.514	3.314.120	889.814	1.083.674
Intereses y gastos por préstamos	3.029.405	-	98.215	-
Intereses devengados con sociedades relacionadas	-	704	-	704
Intereses por deudas comerciales, por compra de energía y otros cargos CAMMESA	-	5.917.015	-	2.474.021
Otros intereses devengados	28.541	57.226	2.533	55.091
Resultado por acuerdo de renegociación de deuda con CAMMESA	-	941.598	-	941.598
Diferencias de cambio	13.882.576	604.244	941.944	612.423
Diferencias de cambio con partes relacionadas (nota 22)	-	81.485	-	78.693
Resultados por medición de activos financieros a valores razonables	-	-	-	151.040
Resultados por medición de pasivos financieros a valores razonables	-	-	31.875.101	-
Diversos	8.542	7.148	2.359	214.298
Posición monetaria neta	-	17.743.952	-	8.087.634
Total ingresos financieros	20.480.578	28.667.492	33.809.966	13.699.176
Intereses y gastos por préstamos	-	(413.748)	-	(125.580)
Intereses depósito en garantía	(69.472)	(153.247)	(5.917)	(35.306)
Intereses por deudas comerciales, por compra de energía y otros cargos CAMMESA	(5.685.378)	-	(25.045.458)	-
Otros intereses devengados	(13.864.550)	(2.602.240)	(3.414.654)	(887.682)
Diferencias de cambio	-	(2.959.288)	(31.463)	(2.412.259)
Diferencias de cambio con partes relacionadas (nota 22)	(60.947)	-	(6.671)	-
Resultados por medición de activos financieros a valores razonables	(912.991)	(201.231)	(34.950)	-
Resultados por medición de pasivos financieros a valores razonables	(2.559.109)	(24.478.092)	-	(24.478.092)
Posición monetaria neta	(10.206.903)	-	(3.115.175)	-
Total costos financieros	(33.359.350)	(30.807.846)	(31.654.288)	(27.938.919)
Resultados financieros, netos	(12.878.772)	(2.140.354)	2.155.678	(14.239.743)

El informe fechado el 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.

(Registro de Sociedades Comerciales

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)

VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2024

LUCAS GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora

ROGELIO PAGANO
Presidente

EDESA Holding S.A. y Subsidiarias**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024** (cont.)

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

20. Impuesto a las ganancias

A continuación se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado en resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre la utilidad contable antes de impuestos:

	30 de septiembre de 2024	30 de septiembre de 2023
Pérdida antes del impuesto a las ganancias	(9.365.496)	(23.749.331)
Tasa del impuesto vigente	30%-35%-25%	25%-35%-25%
Impuesto a las ganancias a la tasa del impuesto	3.262.006	8.303.435
Diferencias permanentes		
Gastos no deducibles	(73.440)	(1.170.670)
Diferencia entre provisión y declaración jurada del período	459.691	1.431.650
Efecto de la reforma fiscal Leyes N°27.430 y N°27.630	7.418	28.663
Efecto por el reconocimiento de la inflación	3.351.327	(1.772.049)
Ajuste por inflación impositivo	(21.677.269)	(13.359.126)
Impuesto a las ganancias – (Cargo)	(14.670.267)	(6.538.097)
Corriente	(3.662)	1.366.751
Diferido	(14.666.605)	(7.904.848)

21. Resultado por acción**Básico**

El importe del resultado por acción básico se calcula dividiendo la (pérdida) ganancia neta del período atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la Sociedad entre el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período, excluidas las acciones propias adquiridas por la Sociedad, de corresponder.

	30 de septiembre de 2024	30 de septiembre de 2023
Pérdida neta atribuible a los propietarios de la controladora	(21.702.934)	(27.333.020)
Acciones ordinarias en circulación (*)	22.888	22.888
Resultado por acción básico	(948,22)	(1.194,21)

(*) Cantidad en miles

Diluido

Al 30 de septiembre 2024 y 2023, el importe del resultado por acción diluido es igual al importe del resultado por acción básico dado que no han existido instrumentos que pudieran convertirse en acciones ordinarias durante cada período.

22. Información sobre partes relacionadas

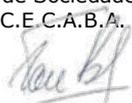
A continuación se detallan los saldos con partes relacionadas al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

Créditos por venta y otros créditos	30 de septiembre de 2024	31 de diciembre de 2023
SIESA (1)	151.909	187.475
DESA (1)	1.506	3.034
EDEN (2)	213.100	4.895
EDES (2)	34.583	12.436
EDEA (2)	45.240	80.728
Total	446.338	288.568

(1) Sociedad controlante.

(2) Otras partes relacionadas

El informe fechado el 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)


VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2024


LUCAS GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora



ROGELIO PAGANO
Presidente

EDESA Holding S.A. y Subsidiarias**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024** (cont.)

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

Deudas comerciales y otras deudas	30 de septiembre de 2024	31 de diciembre de 2023
DESA (1)	104.123	128.186
EDELAP (2)	144.367	52.464
EDEN (2)	4.884.378	4.718.287
EDEA (2)	257.645	155.347
Total	5.390.513	5.054.284

(1) Sociedad controlante.

(2) Otras partes relacionadas.

A continuación, se detallan las transacciones con partes relacionadas al 30 de septiembre de 2024 y 2023:

Las retribuciones devengadas a los miembros del personal clave de la gerencia en concepto de servicios laborales prestados son las siguientes:

	30 de septiembre de 2024	30 de septiembre de 2023
Salarios y cargas sociales	1.515.812	1.419.997
Total	1.515.812	1.419.997

Gastos Operativos	Período de nueve meses finalizado el		Período de tres meses finalizado el	
	30 de septiembre de 2024	30 de septiembre de 2023	30 de septiembre de 2024	30 de septiembre de 2023
DESA (1)	(854.604)	(972.092)	(311.354)	(282.330)
Total	(854.604)	(972.092)	(311.354)	(282.330)

(1) Honorarios por servicios.

Resultados financieros	Período de nueve meses finalizado el		Período de tres meses finalizado el	
	30 de septiembre de 2024	30 de septiembre de 2023	30 de septiembre de 2024	30 de septiembre de 2023
EDEN (1)	(49.565)	-	(6.177)	-
EDEA (1)	(11.382)	5.710	(494)	2.918
DESA (1)	-	76.479	-	76.479
Total	(60.947)	82.189	(6.671)	79.397

(1) Diferencias de cambio.

Durante los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2024 y 2023 no hubo otras operaciones con la sociedad controlante ni con otras sociedades relacionadas diferentes a las expuestas en la presente nota.

23. Información por segmentos

El Gerente General del Grupo ha determinado los segmentos operativos sobre la base de los informes revisados y utilizados por él en la adopción de las decisiones estratégicas.

Las políticas contables para el segmento son las mismas que se describen en el resumen de las políticas contables incluidas en los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados, exceptuando la presentación de la información financiera que se diferencia para brindarle información de gestión al Gerente General. El Gerente general, para la toma de decisiones, analiza los ingresos y egresos, pero la presentación bajo NIIF es por función, dado que esta última presentación provee información relevante para los usuarios de los estados financieros.

El informe fechado el 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)


VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2024


LUCAS GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora



ROGELIO PAGANO
Presidente

EDESA Holding S.A. y Subsidiarias**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024** (cont.)

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

La información por segmentos de la compañía por el período finalizado el 30 de septiembre de 2024 y 2023 se presenta a continuación:

Estados consolidados de ganancias o pérdidas por segmentos

Al 30 de septiembre de 2024	EDESA Consolidado	EDESA Holding Separado	Corporativo y otras eliminaciones (1)	EDESA Holding Consolidado
Ventas de energía (2)	183.050.087	-	-	183.050.087
Compras de energía (3)	(93.494.086)	-	-	(93.494.086)
Contribución marginal energética	89.556.001	-	-	89.556.001
Otros ingresos netos (4)	2.003.014	(937)	-	2.002.077
Recargos a Usuarios (5)	3.531.514	-	-	3.531.514
Gastos de personal, contratistas y otros gastos operativos (7)	(74.163.627)	(63.734)	-	(74.227.361)
Resultado antes de depreciaciones, amortizaciones, resultados financieros e impuesto a las ganancias	20.926.902	(64.671)	-	20.862.231
Depreciación y amortización (6)	(13.817.441)	-	-	(13.817.441)
Resultados Financieros (8)	(16.456.287)	46.001	-	(16.410.286)
Resultados Participaciones en subsidiarias y negocios conjuntos (9)	-	(21.705.264)	21.705.264	-
Resultado antes de impuestos	(9.346.826)	(21.723.934)	21.705.264	(9.365.496)
Impuesto a las ganancias	(14.691.267)	21.000	-	(14.670.267)
Resultado neto	(24.038.093)	(21.702.934)	21.705.264	(24.035.763)

Al 30 de septiembre de 2023	EDESA Consolidado	EDESA Holding Separado	Corporativo y otras eliminaciones (1)	EDESA Holding Consolidado
Ventas de energía (2)	132.475.202	-	-	132.475.202
Compras de energía (3)	(80.455.097)	-	-	(80.455.097)
Contribución marginal energética	52.020.105	-	-	52.020.105
Otros ingresos netos (4)	1.844.945	(1.105)	-	1.843.840
Recargos a Usuarios (5)	3.314.120	-	-	3.314.120
Gastos de personal, contratistas y otros gastos operativos (7)	(67.317.066)	(92.741)	-	(67.409.807)
Resultado antes de depreciaciones, amortizaciones, resultados financieros e impuesto a las ganancias	(10.137.896)	(93.846)	-	(10.231.742)
Depreciación y amortización (6)	(8.063.115)	-	-	(8.063.115)
Resultados Financieros (8)	(5.750.678)	296.204	-	(5.454.474)
Resultados Participaciones en subsidiarias y negocios conjuntos (9)	-	(27.488.477)	27.488.477	-
Resultado antes de impuestos	(23.951.689)	(27.286.119)	27.488.477	(23.749.331)
Impuesto a las ganancias	(6.491.196)	(46.901)	-	(6.538.097)
Resultado neto	(30.442.885)	(27.333.020)	27.488.477	(30.287.428)

(1) Incluye las eliminaciones de consolidación.

(2) Incluido en las líneas de "Ingresos por distribución de energía eléctrica" en "Ingresos por ventas" (nota 16).

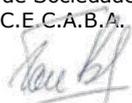
(3) Incluido en "Compras de Energía" en "Gastos por naturaleza" (nota 17).

(4) Incluido en "Ingresos por conexión y reconexión" y "Derecho de uso de Postes" en "Ingresos por ventas" (nota 16); y en "Total otros ingresos", y "Diversos" en "Otros ingresos y egresos, netos" (nota 18).

(5) Incluido en "Recargos a usuarios por pago fuera de término" en "Resultados financieros" (nota 19).

(6) Incluido en "Depreciaciones propiedad, planta y equipo" y "Amortización de activos intangibles" incluidos en "Gastos por naturaleza" (nota 17).

El informe fechado el 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)

VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2024

LUCAS GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora

ROGELIO PAGANO
Presidente

EDESA Holding S.A. y Subsidiarias**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024** (cont.)

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

- (7) Incluido en "Gastos por naturaleza" (nota 17), contiene las multas de incumplimientos por apartamentos en los niveles de calidad de las líneas "Ingresos por distribución de energía eléctrica" en "Ingresos por ventas" (nota 16) y las líneas "Impuesto sobre los débitos y créditos bancarios" e "Incremento de la provisión por contingencias" en "Otros ingresos y egresos, netos" (nota 18).
- (8) Incluido en "Resultado financiero neto" (nota 19).
- (9) Incluido en Resultado neto de sociedades por el método de la participación en el "Estado de Ganancias o Pérdidas y otro resultado integral".

Reconciliación de los resultados:

	30 de septiembre de 2024	30 de septiembre de 2023
Contribución Marginal Eléctrica		
Contribución Marginal Eléctrica	89.556.001	52.020.105
Otros ingresos y egresos, netos	(2.365.617)	(258.932)
Contratistas y otros gastos operativos	(34.171.455)	(32.186.350)
Depreciación de propiedades, planta y equipo y amortización de activos intangibles	(11.837.909)	(6.939.517)
Resultado bruto	41.181.020	12.635.306

	30 de septiembre de 2024	30 de septiembre de 2023
Resultado antes de depreciaciones, amortizaciones, resultados financieros e impuesto a las ganancias y resultado neto de sociedades por el método de la participación		
Resultado antes de depreciaciones, amortizaciones, desvalorización de activos, resultados financieros e impuesto a las ganancias y resultado neto de sociedades por el método de la participación	20.862.231	(10.231.742)
Recargos a usuarios	(3.531.514)	(3.314.120)
Depreciación de propiedades, planta y equipo y amortización de activos intangibles	(13.817.441)	(8.063.115)
Resultado operativo	3.513.276	(21.608.977)

La información consolidada por segmentos del Grupo al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 se presenta a continuación:

Estados consolidados de situación financiera por segmentos al 30 de septiembre de 2024

	EDESA Consolidado	EDESA Holding Separado	Corporativo y otras eliminaciones (1)	EDESA Holding Consolidado
Propiedades, planta y equipo	447.354.787	-	-	447.354.787
Créditos por ventas y otros créditos (2)	4.582.919	178.779.188	(178.764.410)	4.597.697
Total activos no corrientes	451.937.706	178.779.188	(178.764.410)	451.952.484
Total activos corrientes	68.511.429	120.001	(109.187)	68.522.243
Total activos	520.449.135	178.899.189	(178.873.597)	520.474.727
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	204.336.255	178.750.255	(204.336.255)	178.750.255
Patrimonio atribuible a las participaciones no controlantes	21	-	25.571.845	25.571.866
Total patrimonio	204.336.276	178.750.255	(178.764.410)	204.322.121
Total pasivo no corriente	165.922.123	-	-	165.922.123
Total pasivo corriente	150.190.736	148.934	(109.187)	150.230.483
Total pasivo	316.112.859	148.934	(109.187)	316.152.606
Total patrimonio y pasivo	520.449.135	178.899.189	(178.873.597)	520.474.727

El informe fechado el 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte
DELOITTE & CO. S.A.
 (Registro de Sociedades Comerciales
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)

VANESA BONANATO (Socia)
 Contadora Pública (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

Véase nuestro informe de fecha
 7 de noviembre de 2024

LUCAS GRANILLO OCAMPO
 Por Comisión Fiscalizadora

ROGELIO PAGANO
 Presidente

EDESA Holding S.A. y Subsidiarias**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024** (cont.)

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

Estado consolidado de situación financiera por segmentos al 31 de diciembre de 2023

	EDESA Consolidado	EDESA Holding Separado	Corporativo y otras eliminaciones (1)	EDESA Holding Consolidado
Propiedades, planta y equipo	437.143.605	-	-	437.143.605
Créditos por ventas y otros créditos (2)	4.777.185	200.469.674	(200.469.674)	4.777.185
Total activos no corrientes	441.920.790	200.469.674	(200.469.674)	441.920.790
Total activos corrientes	49.200.276	274.726	(157.236)	49.317.766
Total activos	491.121.066	200.744.400	(200.626.910)	491.238.556
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	221.832.115	200.453.189	(221.832.115)	200.453.189
Patrimonio atribuible a las participaciones no controlantes	30	-	21.362.441	21.362.471
Total patrimonio	221.832.145	200.453.189	(200.469.674)	221.815.660
Total pasivo no corriente	186.206.723	9.884		186.216.607
Total pasivo corriente	83.082.198	281.327	(157.236)	83.206.289
Total pasivo	269.288.921	291.211	(157.236)	269.422.896
Total patrimonio y pasivo	491.121.066	200.744.400	(200.626.910)	491.238.556

(1) Incluye las eliminaciones de consolidación.

(2) Incluye "Créditos por ventas y otros créditos", "Activos intangibles", e "Inversiones al método de participación".

24. Situación regulatoria actual**EDESA**

El 11 de enero de 2024 se realizó la audiencia pública para tratar el pedido de actualización tarifaria de EDESA realizado en el marco de la metodología semestral de ajuste de costos prevista en la Resolución ENRESP N° 1219/23. En fecha 02 de febrero del 2024 mediante Resolución N°150/24 el ENRESP resolvió aprobar una adecuación progresiva del 101,68% que se deberá aplicar según los periodos y porcentajes que se detallan a continuación: febrero de 2024 incremento del 78%, marzo de 2024 incremento del 11,84% y en el mes de abril del 2024 un incremento del 11,84%. Además aprobó el Acta Acuerdo correspondiente al Régimen Especial de Regularización de Obligaciones suscripta entre el ENRESP y EDESA S.A. en el marco de lo dispuesto por Resolución ENRESP N°136/24, ratificó la vigencia del Régimen de Tarifa Social implementado en las Resoluciones N°615/22 y 1217/23, ratificó la vigencia del subsidio provincial para los usuarios beneficiarios del régimen de Electrodependientes, ratificó la vigencia del Régimen de Tarifa Preferencial para Zonas Cálidas implementado por el Decreto N°50/23 del Poder Ejecutivo Provincial y las Resoluciones del ENRESP N°192/23 y 226/23 puntualizando que corresponde una reducción del 30% del total facturado durante los meses de noviembre y diciembre del 2023 y enero, febrero y marzo del 2024 para todos los usuarios residenciales de los departamentos de Anta, Orán, Rivadavia, San Martín, General Güemes y municipios de La Candelaria, El Potrero y El Galpón, para los usuarios residenciales incorporados al Régimen de Tarifa Social provincial que habiten en los lugares involucrados la reducción será equivalente al 50% del total facturado. A partir del mes de noviembre del 2024 la bonificación abarcará a todos los usuarios residenciales comprendidos en el Régimen con consumos iguales o inferiores a 550 kw/h mes. Los incrementos previstos para los meses de marzo 2024 y abril 2024 fueron suspendidos por 120 días a través de la Resolución ENRESP N° 295/24 como también la actualización trimestral prevista para el mes de mayo 2024. EDESA recurrió administrativamente esta Resolución.

Mediante Resolución N° 009/24 del 12 de enero de 2024 el ENRESP formuló cargos a EDESA bajo apercibimiento de sanción por la falta de pago a CAMMESA de los consumos de energía y potencia de los meses de julio a diciembre de 2023. EDESA presentó el descargo correspondiente.

El informe fechado el 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.

(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)

VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2024



LUCAS GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora

ROGELIO PAGANO
Presidente

EDESA Holding S.A. y Subsidiarias

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 (cont.)

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

A través de la Resolución N° 203/24 el ENRESP dispuso que EDESA incorpore una leyenda en las facturas indicando la participación de los diferentes componentes del servicio eléctrico: Valor Agregado de Distribución (VAD), abastecimiento de energía, transporte e impuestos.

El ENRESP aprobó a través de la Resolución n° 225/24 la rendición de obras correspondientes al Plan de Inversión Obligatorio 2022.

El 18 de junio de 2024 mediante la Resolución del Ente Regulador N° 761/2024 determina los partidos de la Provincia de Salta en los que se deben aplicar los bloques de consumo correspondientes a Zona Fría para los usuarios N2 y N3. En la misma fecha, mediante la Resolución del Ente Regulador N° 762/2024 aprueba las Tarifas que se aplican a los consumos desde el 1 de junio trasladando los precios en el MEM establecidos por las Resoluciones Secretaría de Energía 90 y 92/2024.

El 16 de julio de 2024, mediante la Resolución del Ente Regulador N° 917/2024 establece que los porcentajes de actualización previstos para marzo del 2024 y abril del 2024 por la Resolución ENRESP 150/24 tendrán vigencia a partir de julio representando un impacto del 7,46% en la facturación. En consecuencia, aprueba el cuadro tarifario para consumos desde el 1 julio de 2024 y prorroga por 30 días el mecanismo de actualización de VAD previsto en la Resolución ENRESP 150/2024.

El 7 de agosto de 2024 mediante Resolución N° 1057/24 el ENRESP dispuso una actualización de la tarifa media de venta del 12,12% como consecuencia del incremento en los precios estacionales y la actualización del VAD con costos a marzo/24. Adicionalmente dispuso una serie de medidas como la ratificación de la Tarifa Social, la presentación por parte de EDESA de la inversiones realizadas y pendientes de realizar durante el año 2024, la reformulación de las inversiones en EETT de Alta Tensión previstas en el Plan aprobado por Resolución ENRESP N° 150/24, limitar los aumentos de VAD a la variación que haya experimentado el IPC y la apertura de la renegotiación del acta acuerdo del 31 de enero de 2024 aprobada por Resolución ENRESP N° 150/24.

El 30 de agosto de 2024, mediante la RESOLUCIÓN ENTE REGULADOR N° 1205/24 se aprobaron los cuadros tarifarios para el período comprendido entre el 1° de septiembre 2024 y el 31 de octubre 2024 que contienen la actualización de los costos de abastecimiento según RESOL-2024-234-APN-SE#MEC. Además aprueba un incremento del VAD del 7,60%.

En esa misma fecha, el ENRESP y EDESA firmaron un acta modificatoria del acta del 31.01.2024 denominada ACTA ACUERDO – RÉGIMEN ESPECIAL DE REGULARIZACIÓN DE OBLIGACIONES – Resolución ENRESP N° 136/24 (en adelante EL ACTA ACUERDO) en la cual se plasmaron diferentes puntos de entendimiento que implicaban derechos y obligaciones para las mismas. Mediante el acta modificatoria se amplió a cuatro (4) años las obras previstas en el Plan Extraordinario de EETT de Alta Tensión. Adicionalmente, considerando la situación nacional relativa a los riesgos de abastecimiento y restricciones de demanda que fuera expuesta por CAMMESA y ante la paralización de obras por parte del Gobierno Nacional, se podrán acordar modificaciones por acuerdo de partes suscripto al efecto. También se estableció, considerando el contexto y la necesidad de obras que exceden las obras de renovación, que los planes de inversiones anuales sean las establecidas en el Art. 16 y en el inc, f) del art. 25° del Contrato de Concesión, es decir las necesarias para asegurar la prestación del servicio público conforme los niveles de calidad exigidos. El plazo para negociar un acuerdo por la deuda de EDESA con CAMMESA se extendió hasta el 30 de noviembre. Adicionalmente EDESA acepta dejar sin efecto el recurso de reconsideración presentado contra la Resolución ENRESP N° 295/24, sujeto a verificarse el cumplimiento de los puntos anteriores.

El 09 de octubre de 2024 se sancionó la Ley 8457, la cual determina en su Art.1 que las actualizaciones tarifarias por mayores costos de cada período anual correspondientes al servicio de agua potable y desagües cloacales, así como el Valor Agregado de Distribución (VAD) del servicio de energía eléctrica, no podrán superar el acumulado del coeficiente de variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC) publicado mensualmente por el INDEC. En su Art. 3 establece que las empresas prestatarias de los servicios públicos de jurisdicción provincial deben percibir el pago de las tasas e impuestos municipales siempre que los tributos alcancen a los usuarios situados en la zona de competencia territorial del municipio, las tarifas correspondientes a otras prestatarias de servicios públicos, las cuotas, retribuciones o tasas que correspondan ser abonadas a organismos del Estado Provincial, a solicitud y en representación de los sujetos referidos, las que serán percibidas en virtud de los convenios vigentes y los que se suscriban en el futuro. En virtud de lo establecido en el Art. 4°, los usuarios de los servicios públicos pueden

El informe fechado el 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.

(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)

VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2024

LUCAS GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora

ROGELIO PAGANO
Presidente

EDESA Holding S.A. y Subsidiarias

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 (cont.)

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

solicitar el cobro por separado de los conceptos mencionados en el Art. 3°. El ENRESP será la autoridad de aplicación de la Ley Nacional de Defensa del Consumidor 24.240, en lo concerniente a las empresas de servicios públicos domiciliarios de jurisdicción provincial.

El 10 de octubre de 2024, mediante la RESOLUCIÓN ENTE REGULADOR N° 1426/24 se aprobaron los cuadros tarifarios para el período comprendido entre el 1° de octubre 2024 y el 31 de octubre 2024 que contienen la actualización de los costos de abastecimiento según RESOL-2024-283-APN-SE#MEC, además de un incremento del 4% de VAD.

El 14 de octubre de 2024, mediante Resolución ENRESP N° 1464/24 se dispuso convocar a audiencia pública para tratar los siguientes temas: límites al régimen de actualización tarifaria del servicio de energía eléctrica dispuesto por la Ley N° 8457 y procedimientos de actualización de períodos pendientes con revisión tarifaria y participación ciudadana, reglamentación de atribuciones del ENRESP como autoridad de aplicación en Salta de la Ley N° 24.240 y en relación a los servicios públicos domiciliarios, anexión en la factura de servicios por cuenta de terceros autorizadas por la Ley N° 8457 y la garantía de libertad de elección del usuario, devolución a los usuarios del producido por multas aplicadas a EDESA por deficiencias en la calidad del servicio y producto técnico y penalizaciones adicionales y medidas preventivas y de contingencia a adoptar por EDESA en el marco de los dispuesto por la Resolución de la Secretaría de Energía de la Nación N° 294/24.

ESED

Mediante Resolución N° 1219/23, el ENRESP resolvió el proceso de Revisión Tarifaria Integral de costos que conforman el Valor Agregado de Distribución (VAD) de EDESA, lo cual incluye los costos por la prestación de los servicios de generación aislada que realiza ESED. La actualización de dichos servicios se realizó en los meses de septiembre, noviembre y diciembre de 2023. Además, mediante Resolución ENRESP N° 1220/23 se resolvió el proceso de revisión tarifaria integral de ESED, actualizando los valores de las tarifas estableciendo una mecánica de actualización semestral de las mismas. El 11 de enero de 2024 se realizó la audiencia pública para tratar el pedido de actualización de tarifas en el marco de dicha actualización semestral.

Mediante Resolución N°151/24 del 2 de febrero de 2024, el ENRESP resolvió aprobar el cuadro tarifario general que deberá aplicar ESED S.A. a partir del mes de febrero de 2024, que obra formando parte de la citada resolución como Anexo I y cuya difusión queda a cargo de la Sociedad. Además establece una modificación en la mecánica de actualización establecida por la Resolución 1220/23, disponiendo actualizaciones trimestrales en donde se contemplen escalonamientos que garanticen el derecho de previsibilidad del usuario.

Dichas actualizaciones trimestrales estarán condicionadas al acogimiento por parte de ESED a la resolución 136/24 del 29 de enero de 2024, que establece un régimen especial de regularización de obligaciones y deberán aplicar los principios de razonabilidad y gradualidad, aplicando a su vez los índices inflacionarios estimados mensualmente por el Relevamiento de Expectativas de Mercado (REM). Este marco de actualizaciones periódicas no podrá habilitarse sin la previa adhesión y consentimiento de las Distribuidoras. Mediante Resolución 295/24 el ENRESP dispuso congelar las actualizaciones de VAD de EDESA por 120 días previstas para los meses de marzo y abril de 2024, situación que afecta la parte de ingresos de ESED en concepto de los servicios de generación aislada que esta presta a EDESA. ESED presentó un pedido de actualización tarifaria considerando costos a mayo de 2024.

25. Deuda con Compañía Administradora del Mercado Mayorista Eléctrico S.A. (CAMMESA)

Respecto a la deuda de EDESA con CAMMESA cabe distinguir las siguientes situaciones:

Deuda generada con anterioridad al 31 de enero de 2016: Durante los años 2016 y 2017, y en cumplimiento con lo dispuesto por la Resolución MEyM N°6/2016, la Sociedad presentó a CAMMESA sucesivas propuestas de pago con el objetivo de regularizar la deuda acumulada al 31 de enero de 2016. La propuesta finalmente acordada fue la presentada por EDESA a CAMMESA en el mes de agosto de 2017, la cual consistió principalmente en la quita de recargos por mora y el pago en noventa y tres (93) cuotas mensuales iguales consecutivas con aplicación de intereses a la tasa fija del diez por ciento (10%) nominal anual, operando el vencimiento de la primera cuota en enero de 2018.

El informe fechado el 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.

(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)


VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2024


LUCAS GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora


ROGELIO PAGANO
Presidente

EDESA Holding S.A. y Subsidiarias

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 (cont.)

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

Al 30 de septiembre de 2024, la Sociedad ya abonó 81 cuotas vencidas según el plan de pago acordado. Los pagos relacionados correspondientes al año 2024 y 2023 se incluyeron como flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación en el estado consolidado de flujos de efectivo.

Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, la deuda con CAMMESA producto de esta transacción se encuentra expuesta dentro de la línea Proveedores de energía y potencia, Deudas comerciales y otras deudas, nota 14, por 53.720 corriente, por septiembre 2024 y por 85.755 y 98.269, no corriente y corriente, respectivamente, por diciembre 2023.

La diferencia entre la cuenta por pagar reestructurada con CAMMESA y el importe en libros de la cuenta por pagar CAMMESA determinada de acuerdo con la NIIF 9 (calculada a la tasa de interés acordada del 10% y descontada utilizando una tasa de interés de mercado) se reconoce en resultados a lo largo del plazo de los acuerdos respectivos de acuerdo con la NIC 20.

Deuda generada durante el año 2020 y 2021: El 15 de febrero de 2022, en virtud del Acta Acuerdo que la Sociedad suscribió en fecha 07 de diciembre de 2021 con la Secretaría de Energía de la Nación, se firmó el Acuerdo de Regularización de Deuda con CAMMESA bajo los términos y condiciones establecidos en la mencionada Acta, donde además se replican las condiciones de financiación para la deuda que la Distribuidora mantiene con CAMMESA por los períodos posteriores al 30 de septiembre de 2020 y hasta el 30 de abril de 2021, la que totaliza un valor de capital de 1.110.494.

Conforme a lo expuesto en nota 1.1 (d), el 15 de febrero de 2022 la Sociedad firmó un acuerdo de cesión de créditos a CAMMESA para garantizar el cumplimiento del Acuerdo de Regularización de Deuda indicado.

Con fecha 12 de octubre de 2022 la Distribuidora solicitó a CAMMESA la adaptación de las condiciones del acuerdo suscripto con fecha 15 de febrero de 2022 en virtud de lo establecido en la Resolución 642/22, habiendo suscripto EDESA y CAMMESA la adenda del acuerdo con fecha 23 de marzo de 2023 por el cual se extiende el plazo de cancelación de la deuda a 96 cuotas mensuales y consecutivas.

La diferencia entre la cuenta por pagar reestructurada con CAMMESA y el importe en libros de la cuenta por pagar CAMMESA determinada de acuerdo con la NIIF 9 (calculada a la tasa de interés acordada y descontada utilizando una tasa de interés de mercado) se reconoce en resultados a lo largo del plazo de los acuerdos respectivos de acuerdo con la NIC 20.

Al 30 de septiembre de 2024, EDESA ya abonó 28 cuotas vencidas según el plan de pago acordado. Los pagos relacionados correspondientes al año 2024 y 2023 se incluyeron como flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación en el estado consolidado de flujos de efectivo.

Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, la deuda con CAMMESA producto de estas transacciones se encuentra expuesta dentro de la línea Proveedores de energía y potencia, Deudas comerciales y otras deudas, nota 14, por 1.667.370 y 229.981 no corriente y corriente, respectivamente, por septiembre 2024 y de 3.747.647 y 81.315 no corriente y corriente, respectivamente, por diciembre 2023.

Deuda generada con posterioridad al 01 de mayo de 2022: Con fecha 07 de febrero de 2023 mediante la RESOL-2023-56 se estableció que los Agentes Distribuidores del MERCADO ELÉCTRICO MAYORISTA (MEM) que, al 31 de diciembre de 2022 no hubieran celebrado los Acuerdos relativos al RÉGIMEN ESPECIAL DE REGULARIZACIÓN DE OBLIGACIONES establecido por el Artículo 87 de la Ley N° 27.591 y/o por el Artículo 16 del Decreto N° 88 de fecha 22 de febrero de 2022 y que a dicha fecha mantengan obligaciones pendientes de pago con CAMMESA y/o con el MEM, un plan de regularización de deudas (PLAN). Asimismo, los Agentes Distribuidores del MEM que hubieran celebrado los Acuerdos relativos al RÉGIMEN ESPECIAL DE REGULARIZACIÓN DE OBLIGACIONES podrán incluir en el PLAN las obligaciones pendientes de pago no incluidas en aquellos, originadas entre la fecha de suscripción de los respectivos acuerdos y el 31 de diciembre de 2022. Los montos de las deudas que se incorporen en este régimen de financiación serán determinados en MEGAVATIOS HORA (MWh) como unidad de valor homogénea y podrán ser abonados en hasta noventa y seis (96) cuotas mensuales y consecutivas, venciendo la primera el mes inmediato siguiente al de la firma del acta acuerdo correspondiente.

El informe fechado el 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.

(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)



VANESA BONANATO (Socia)

Contadora Pública (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2024



LUCAS GRANILLO OCAMPO

Por Comisión Fiscalizadora



ROGELIO PAGANO

Presidente

EDESA Holding S.A. y Subsidiarias

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 (cont.)

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

Mediante nota DS 099/2023 de fecha 28 de febrero de 2023 EDESA manifestó formalmente la intención de adherir a este nuevo plan de financiamiento y con fecha 22 de marzo de 2023 la Distribuidora firmó con CAMMESA un Acta Acuerdo donde la deuda mantenida al 31 de diciembre de 2022 por EDESA con CAMMESA por un monto de 2.771.209 se convierte a megavatios hora (MWh) según el procedimiento establecido en el Anexo I de la Resolución 56/23 de la Secretaría de Energía. La deuda convertida será pagada en 96 cuotas mensuales y consecutivas en pesos de acuerdo a lo establecido en el mencionado anexo I, venciendo la primera de ellas en el mes de abril de 2023.

Conforme a lo expuesto en nota 1.1 (d), el 22 de marzo de 2023 EDESA firmó una adenda al acuerdo de cesión de créditos a CAMMESA para garantizar el cumplimiento del acuerdo indicado.

Con fecha 29 de junio de 2023 la Secretaría de Energía de la Nación emitió la Resolución N° 555/2023 ampliando la posibilidad de incorporar las deudas que las distribuidoras tengan con CAMMESA hasta el 31 de mayo de 2023 inclusive al PLAN bajo los términos y condiciones establecidos en la Res. 56/2023 de la Secretaría de Energía.

Mediante nota DS 374/2023 de fecha 25 de julio de 2023 EDESA manifestó formalmente la intención de adherir a este nuevo plan de financiamiento la deuda que la Distribuidora mantenía con CAMMESA por los vencimientos de marzo, abril y mayo de 2023, la cual fue aceptada por CAMMESA.

Al 30 de septiembre de 2024, la Sociedad ya abonó 18 cuotas vencidas según el plan de pago acordado. Los pagos relacionados correspondientes al año 2024 y 2023 se incluyeron como flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación en el estado consolidado de flujos de efectivo.

Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, la deuda con CAMMESA producto de esta transacción se encuentra expuesta dentro de la línea Proveedores de energía y potencia, Deudas comerciales y otras deudas, nota 14, por 40.735.514 y 7.019.026, no corriente y corriente, respectivamente, por septiembre 2024 y de 19.348.573 y 3.150.380, no corriente y corriente, respectivamente por diciembre 2023.

Mediante Resolución SE 58/24 publicada el 8 de mayo de 2024 y su modificatoria Res 66/24 se establece que para los Deudores del MEM se instruye a CAMMESA a suscribir acuerdos individuales: Para las facturas con vencimiento febrero y marzo de 2024, mediante planes de pago acordados sujeto a la condición de tasa del BNA y 48 meses de plazo. Mientras que para abril establece 30 días corridos de plazo para su cancelación y para los vencimientos de mayo se remite al cumplimiento de la normativa vigente.

El día 14 de mayo de 2024 CAMMESA notifica a las Distribuidoras la deuda correspondiente por el período que abarca la Res 58/24 y solicita manifestar intención de adhesión.

El día 17 de mayo de 2024 las Distribuidoras manifiestan su voluntad de adhesión mediante un plan alternativo que contemple la situación económica y financiera particular.

El día 21 de mayo de 2024 CAMMESA informa que el plan presentado no se puede encuadrar en la resolución de referencia, solicitando una nueva presentación.

El 13 de junio de 2024 se envía nueva propuesta de la cual a la fecha no se registra respuesta formal.

El día 01 de julio de 2024 se recibe nota CAMMESA con aviso de deuda de pago en el MEM integrada por los saldos facturados vencidos entre el 8 de noviembre de 2023 y el 08 de abril de 2024. Con fecha 15 de julio de 2024 se le da respuesta solicitando la incorporación de la deuda reclamada al plan de regularización vigente y oportunamente suscripto con fecha 31 de agosto de 2023 (Resolución SE N°642/22).

26. Hechos subsecuentes

El Grupo ha evaluado hechos subsecuentes hasta el 7 de noviembre de 2024, fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados para analizar la necesidad de potenciales ajustes o revelaciones en dichos estados.

El informe fechado el 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.

(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)


VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2024


LUCAS GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora


ROGELIO PAGANO
Presidente

EDESA Holding S.A. y Subsidiarias

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 (cont.)

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

Basado en esta evaluación, se determinó que no existieron hechos subsecuentes que requirieran registración o revelación en los estados financieros intermedios consolidados condensados, excepto por lo mencionado en notas 24 y 25 a los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

El informe fechado el 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.

(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)



VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2024



LUCAS GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora



ROGELIO PAGANO
Presidente

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE PERÍODOS INTERMEDIOS

Señores

Accionistas, Presidente y Directores de

EDESA HOLDING S.A.

CUIT N°: 30-71250649-7

Domicilio legal: Ortiz de Ocampo 3302, Módulo 3, Piso 5

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados financieros intermedios consolidados condensados

1. Identificación de los estados financieros intermedios consolidados condensados objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos de **EDESA HOLDING S.A.** (la Sociedad), con sus subsidiarias (las que se detallan en nota 2.4 a dichos estados financieros intermedios consolidados condensados) (en conjunto, el Grupo), que comprenden el estado de situación financiera intermedio consolidado condensado al 30 de septiembre de 2024, los estados intermedios consolidados condensados de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de nueve meses finalizado en dicha fecha, así como la información explicativa seleccionada incluida en las notas 1 a 26.

2. Responsabilidad del Directorio en relación con los estados financieros intermedios consolidados condensados

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia" (NIC 34).

3. Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con la Norma Internacional de Encargos de Revisión (NIER) 2410, "Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad" emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB, por su sigla en inglés).

Una revisión de estados financieros intermedios consiste en hacer indagaciones, principalmente ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) y, en consecuencia, no nos permite obtener una seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todas

las cuestiones significativas que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos lleve a pensar que los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos de **EDESA HOLDING S.A.** y sus subsidiarias correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 no están preparados, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con la NIC 34.

5. Énfasis por incertidumbre importante relacionada con empresa en funcionamiento

Sin modificar nuestra conclusión, llamamos la atención sobre la información contenida en la nota 1.2 a los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos, que indica que, al cierre del período de nueve meses finalizado al 30 de septiembre de 2024 y del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, los pasivos corrientes excedían a los activos corrientes en miles de pesos 81.708.244 y 33.888.526, respectivamente, debido a la deuda originada por la emisión de Obligaciones Negociables y por la compra de energía a CAMMESA. La actualización tarifaria por debajo del incremento general de precios de la economía y de los costos del Grupo, ha tenido efectos negativos sobre la liquidez, la posición financiera y los resultados del Grupo.

Como se menciona en la nota 1.2, la sociedad controlada EDESA considera que en la medida en que la adecuación tarifaria se cumpla, las pérdidas operativas del período y la situación mencionada precedentemente, podrán revertirse. Sin embargo, el Directorio entiende que existe un alto grado de discrecionalidad regulatoria ya que depende de la ocurrencia de ciertos hechos que no se encuentran bajo el control de la sociedad controlada y, en consecuencia, un alto grado de incertidumbre respecto de la capacidad financiera de la misma para afrontar el cumplimiento de las obligaciones mencionadas en el curso normal de los negocios.

No obstante lo descripto anteriormente, el Grupo ha confeccionado los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados asumiendo que la misma continuará sus operaciones como una empresa en marcha y no incluyen eventuales ajustes o reclasificaciones que pudieran resultar de la resolución final de estas incertidumbres.

6. Párrafo de Énfasis por incertidumbre sobre recuperabilidad de activos

Asimismo, sin modificar nuestra conclusión, llamamos la atención sobre la información contenida en la nota 4 de los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos, en la cual el Grupo manifiesta que determina el valor recuperable de sus unidades generadoras de efectivo mediante la determinación del método de flujo de fondos descontados, considerando escenarios alternativos de flujos de fondos futuros ponderados en base a las probabilidades de ocurrencia.

Tales flujos de efectivo estimados se basan en supuestos importantes de la administración acerca de los factores clave que podrían afectar el rendimiento futuro del negocio, tales como aumento de los clientes, aumentos tarifarios, inversiones, aumentos salariales al personal, la evolución de las tasas de cambio, la estructura de capital, costo de capital, etc. Estas proyecciones consideran los derechos contractuales que posee de acuerdo con el contrato de concesión. Sin embargo, el Grupo no está en condiciones de asegurar que el comportamiento futuro de las premisas utilizadas para elaborar sus proyecciones estará en línea con lo estimado, por lo que podrán diferir con las estimaciones y evaluaciones realizadas y tales diferencias podrían ser significativas.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos han sido preparados, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores (CNV).

- b) Las cifras de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en la sección 1 de este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las NIIF a partir de los estados financieros de las subsidiarias de la Sociedad. Los estados financieros separados de la sociedad controladora surgen de sus registros contables auxiliares, que se encuentran pendientes de transcripción en los libros rubricados.
- c) Los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos se encuentran pendientes de transcripción en el libro Inventarios y balances de la Sociedad controladora.
- d) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en la sección 3 de este informe, hemos revisado la Reseña informativa requerida por la CNV, preparada por el Directorio y la Gerencia de la sociedad controladora, y sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- e) Según surge de los registros contables auxiliares de la Sociedad mencionados en el apartado b) de esta sección, al 30 de septiembre de 2024 la Sociedad no presenta deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de noviembre de 2024

DELOITTE & Co. S.A.

(Registro de Sociedades Comerciales

C.P.C.E.C.A.B.A. - T°1 F°3)



VANESA BONANATO (Socia)

Contadora Pública (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. - T°325 F°21

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Señores Accionistas de
EDESA Holding Sociedad Anónima
Ortiz de Ocampo 3302, Módulo 3, Piso 5
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

En cumplimiento de las funciones que la ley 19.550 y sus modificatorias (la "Ley General de Sociedades"), las Normas de la Comisión Nacional de Valores y el Reglamento de Bolsas y Mercados Argentinos S.A., en nuestro carácter de integrantes de la Comisión Fiscalizadora de EDESA HOLDING S.A., les presentamos el siguiente informe:

1. Documentación Analizada.

De acuerdo con lo dispuesto en el inc. 5° del art. 294 de la Ley General de Sociedades N°19.550, hemos efectuado una revisión del informe efectuado por los auditores externos de EDESA Holding Sociedad Anónima, DELOITTE & Co. S.A., a los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos de EDESA Holding Sociedad Anónima y su sociedad controlada que comprenden el estado intermedio consolidado condensado de situación financiera al 30 de septiembre de 2024, los correspondientes estados intermedios consolidados condensados de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de nueve meses finalizado en dicha fecha, así como información explicativa seleccionada contenida en sus notas 1 a 26.

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia" (NIC 34). Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados libres de incorrecciones significativas.

2. Alcance de la Revisión.

Nuestro trabajo consistió en aplicar todos aquellos controles de legalidad establecidos por el art. 294 de la Ley General de Sociedades que se consideraron necesarios de acuerdo a las circunstancias, a fin de verificar el grado de cumplimiento por parte de los órganos sociales, de la Ley General de Sociedades, del estatuto y de las resoluciones assemblearias, pero no hemos efectuado controles de gestión ni hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de la Sociedad, dado que son cuestiones de responsabilidad exclusiva del directorio.

Asimismo, hemos evaluado la calidad de las políticas de contabilización y auditoría de la Sociedad y el grado de objetividad e independencia del Auditor externo en el ejercicio de su labor, según lo requerido por el Artículo 4 de la Sección III del Capítulo I, Título XII de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013).

A los fines de realizar nuestro trabajo, hemos tenido en cuenta la auditoría efectuada por la firma de auditores Deloitte & Co. S.A. contratada a tal efecto por la Sociedad, quien emitió el correspondiente informe con fecha 7 de noviembre de 2024.

3. Manifestación de la Comisión Fiscalizadora.

Basados en el trabajo realizado, con el alcance descrito en los párrafos anteriores, surge del Informe de Revisión de los Auditores Independientes que:

- (i) El Informe del Auditor concluye que no ha llegado a su conocimiento ninguna cuestión que lleve a pensar que los estados financieros intermedios consolidados condensados de EDESA HOLDING S.A. correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la NIC 34.
- (ii) Sin modificar su conclusión, los auditores enfatizan sobre:
 - a. la información contenida en la nota 1.2 a los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos, que indica que, al cierre del período de nueve meses finalizado al 30 de septiembre de 2024 y del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, los pasivos corrientes excedían a los activos corrientes en miles de pesos 81.708.244 y 33.888.526, respectivamente, debido a la deuda originada por la emisión de Obligaciones Negociables y por la compra de energía a CAMMESA. La actualización tarifaria por debajo del incremento general de precios de la economía y de los costos de la Sociedad, ha tenido efectos negativos sobre la liquidez, la posición financiera y los resultados de la Sociedad.

Como se menciona en la nota 1.2, la sociedad controlada EDESA considera que en la medida en que la adecuación tarifaria se cumpla, las pérdidas operativas del período y la situación mencionada precedentemente, podrán revertirse. Sin embargo, el Directorio entiende que existe un alto grado de discrecionalidad regulatoria ya que depende de la ocurrencia de ciertos hechos que no se encuentran bajo el control de la Sociedad y, en consecuencia, un alto grado de incertidumbre respecto de la capacidad financiera de la misma para afrontar el cumplimiento de las obligaciones mencionadas en el curso normal de los negocios.

No obstante lo descrito anteriormente, la Sociedad ha confeccionado los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados asumiendo que la misma continuará sus operaciones como una empresa en marcha y no incluyen eventuales ajustes o reclasificaciones que pudieran resultar de la resolución final de estas incertidumbres.

- b. la información contenida en la nota 4 de los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos, en la cual la Sociedad manifiesta que determina el valor recuperable de sus unidades generadoras de efectivo mediante la determinación del método de flujo de fondos descontados, considerando escenarios alternativos de flujos de fondos futuros ponderados en base a las probabilidades de ocurrencia.

Tales flujos de efectivo estimados se basan en supuestos importantes de la administración acerca de los factores clave que podrían afectar el rendimiento futuro del negocio, tales como aumento de los clientes, aumentos tarifarios, inversiones, aumentos salariales al personal, la evolución de las tasas de cambio, la estructura de capital, costo de capital, etc. Estas proyecciones consideran los derechos contractuales que posee de acuerdo con el contrato de concesión. Sin embargo, la Sociedad no está en condiciones de asegurar que el comportamiento futuro de las premisas utilizadas para elaborar sus proyecciones estará en línea con lo estimado, por lo que podrán diferir con las estimaciones y evaluaciones realizadas y tales diferencias podrían ser significativas.

- (iii) Conforme surge del referido informe, las cifras de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el capítulo 1 de este informe, surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera a partir de los estados financieros separados (individuales) condensados de la sociedad controlada que integra el grupo económico. Los estados financieros intermedios separados condensados de la sociedad controladora (controlante) surgen de sus registros

contables auxiliares, que se encuentran en proceso de transcripción a los libros rubricados.

- (iv) Consideramos apropiada la calidad de las políticas de contabilización y auditoría de la Sociedad y el grado de objetividad e independencia del auditor externo en el ejercicio de su labor, basándonos en que, conforme se desprende del Informe del Auditor:
- a. Conforme surge del informe de los auditores, las cifras de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el párrafo 1 del presente informe surgen de los registros contables de la Sociedad, que se encuentran en proceso de transcripción a los libros rubricados.
 - b. Conforme surge del informe de los auditores los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el párrafo 1 del presente informe se encuentran en proceso de transcripción al libro Inventarios y balances.
 - c. Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el art. 294 de la Ley General de Sociedades N°19.550 y a las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores y la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.
 - d. Según surge de los registros contables auxiliares de la Sociedad mencionados en el apartado b) de esta sección, al 30 de septiembre la Sociedad no presenta deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de noviembre de 2024



Lucas Granillo Ocampo
Por Comisión Fiscalizadora

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de noviembre de 2024

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 07/11/2024 referida a un Estado Contable Períodos Intermedios de fecha 30/09/2024 perteneciente a EDESA HOLDING S.A. S.A. CUIT 95-12506497-0, intervenida por la Dra. VANESA BONANATO. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado
Dra. VANESA BONANATO
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA T° 325 F° 21

Firma en carácter de socio
DELOITTE & CO. S.A.
T° 1 F° 3
SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: rfqjtzv

Legalización N° 733204





EDESA Holding S.A.

Estados Financieros Intermedios Separados Condensados
por el período de nueve y tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024

EDESA Holding S.A.

Estados Financieros Intermedios Separados Condensados por el período de nueve y tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024

ÍNDICE

- Estados Intermedios Separados Condensados:
 - Estado Intermedio Separado Condensado de Situación Financiera
 - Estado Intermedio Separado Condensado de Ganancias o Pérdidas y Otros Resultados Integrales
 - Estado Intermedio Separado Condensado de Cambios en el Patrimonio
 - Estado Intermedio Separado Condensado de Flujos de Efectivo
 - Notas a los Estados Financieros Intermedios Separados Condensados
- Informe de Revisión de los Auditores Independientes
- Informe de Comisión Fiscalizadora

EDESA Holding S.A.**Estado intermedio separado condensado de situación financiera al 30 de septiembre de 2024
(no auditado)**

Presentado en forma comparativa con información al 31 de diciembre de 2023

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1)

	Notas	30 de septiembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Activo			
Activo no corriente			
Inversiones al método de la participación	7	178.764.410	200.469.674
Activo por impuesto diferido, neto	5	14.778	-
Total activo no corriente		178.779.188	200.469.674
Activo corriente			
Otros créditos	8	42.749	23.090
Efectivo y equivalentes de efectivo	9	77.252	251.636
Total activo corriente		120.001	274.726
Total activo		178.899.189	200.744.400
Patrimonio y pasivo			
Patrimonio			
Capital social		22.888	22.888
Ajuste de capital		8.402.240	8.402.240
Prima de emisión		18.355.875	18.355.875
Reserva legal		1.685.047	1.685.047
Reserva facultativa		142.263.028	142.263.028
Reserva especial RG CNV N° 777/18		3.803.920	3.933.828
Otros resultados integrales		34.773.397	35.954.808
Resultados acumulados		(30.556.140)	(10.164.525)
Total patrimonio		178.750.255	200.453.189
Pasivo			
Pasivo no corriente			
Pasivo por impuesto diferido, neto	5	-	9.884
Total pasivo no corriente		-	9.884
Pasivo corriente			
Deudas comerciales y otras deudas	10	148.934	211.074
Impuesto a las ganancias a pagar	5	-	70.253
Total pasivo corriente		148.934	281.327
Total pasivo		148.934	291.211
Total patrimonio y pasivo		178.899.189	200.744.400

Las notas 1 a 17 forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

El informe fechado el 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.
(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)

VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

Véase nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024



LUCAS GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora



ROGELIO PAGANO
Presidente

EDESA Holding S.A.

Estado intermedio separado condensado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales correspondiente al período de nueve y tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 (no auditado)

Presentado en forma comparativa con el período de nueve y tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2023 (no auditado)

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1)

	Notas	Período de nueve meses finalizado el		Período de tres meses finalizado el	
		30 de septiembre de 2024	30 de septiembre de 2023	30 de septiembre de 2024	30 de septiembre de 2023
Gastos de administración	11	(63.061)	(91.242)	(22.468)	(26.311)
Otros ingresos y egresos, netos	12	(1.610)	(2.604)	(223)	(819)
Ingresos financieros	13	100.196	296.477	12.898	163.929
Costos financieros	13	(54.195)	(273)	(6.383)	(270)
Resultado neto de sociedades por el método de la participación	7	(21.705.264)	(27.488.477)	1.468.082	(35.716.013)
Resultado neto antes del impuesto a las ganancias		(21.723.934)	(27.286.119)	1.451.906	(35.579.484)
Impuesto a las ganancias	14	21.000	(46.901)	(2.391)	(38.078)
(Pérdida) / Ganancia del período		(21.702.934)	(27.333.020)	1.449.515	(35.617.562)
Resultado integral total del período		(21.702.934)	(27.333.020)	1.449.515	(35.617.562)
(Pérdida) / Ganancia por acción atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controladora durante el período:					
(Expresado en pesos por acción) - Básico y diluido	15	(948,22)	(1.194,21)	63,33	(1.556,17)

Las notas 1 a 17 forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

El informe fechado el 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.
(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)



VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

Véase nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024



LUCAS GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora



ROGELIO PAGANO
Presidente

EDESA Holding S.A.

Estado intermedio separado condensado de cambios en el patrimonio correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 (no auditado)

Presentado en forma comparativa con el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023 (no auditado)

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1)

	Capital social	Ajuste de capital	Prima de emisión	Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva especial RG CNV N°777/2018	Resultados acumulados	Otros resultados integrales - Revaluación de propiedades, planta y equipo	Otros resultados integrales - Beneficios a empleados	Total atribuible a propietarios de la controladora
Saldos al 31 de diciembre de 2022	22.888	8.402.240	18.355.875	1.685.047	110.530.389	4.116.811	31.732.639	5.122.032	(1.064.953)	178.902.968
Aumento de reserva facultativa (2)	-	-	-	-	31.732.639	-	(31.732.639)	-	-	-
Desafectación de la reserva especial RG CNV N° 777/2018 (1)	-	-	-	-	-	(137.237)	137.237	-	-	-
Desafectación del saldo de revalúo (1)	-	-	-	-	-	-	140.182	(140.182)	-	-
Pérdida del período	-	-	-	-	-	-	(27.333.020)	-	-	(27.333.020)
Saldos al 30 de septiembre de 2023	22.888	8.402.240	18.355.875	1.685.047	142.263.028	3.979.574	(27.055.601)	4.981.850	(1.064.953)	151.569.948

Saldos al 31 de diciembre de 2023	22.888	8.402.240	18.355.875	1.685.047	142.263.028	3.933.828	(10.164.525)	37.018.409	(1.063.601)	200.453.189
Desafectación de la reserva especial RG CNV N°777/2018 (1)	-	-	-	-	-	(129.908)	129.908	-	-	-
Desafectación del saldo de revalúo (1)	-	-	-	-	-	-	1.181.411	(1.181.411)	-	-
Pérdida del período	-	-	-	-	-	-	(21.702.934)	-	-	(21.702.934)
Saldos al 30 de septiembre de 2024	22.888	8.402.240	18.355.875	1.685.047	142.263.028	3.803.920	(30.556.140)	35.836.998	(1.063.601)	178.750.255

(1) Corresponde al porcentaje de tenencia sobre el diferencial entre la depreciación calculada según el importe en libros del activo revaluado y su costo en EDESA.

(2) Según Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria N° 18 de EDESA Holding, celebrada el 20 de abril de 2023.

Las notas 1 a 17 forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

El informe fechado el 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.
(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)


VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

Véase nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024


LUCAS GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora


ROGELIO PAGANO
Presidente

EDESA Holding S.A.

Estado intermedio separado condensado de flujo de efectivo correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 (no auditado)

Presentado en forma comparativa con el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023 (no auditado)

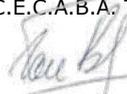
(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1)

	Notas	30 de septiembre de 2024	30 de septiembre de 2023
Flujo de efectivo de actividades operativas			
Pérdida del período		(21.702.934)	(27.333.020)
Ajustes para conciliar el resultado del período con el flujo neto de efectivo:			
Resultado de inversiones en subsidiarias	7	21.705.264	27.488.477
Ingresos y costos financieros	13	88.234	(110.536)
Impuesto a las ganancias devengado	14	(21.000)	46.901
Ganancia o pérdida por posición monetaria neta	13	46.657	(97.213)
Cambios en el capital de trabajo:			
Variación en otros créditos		80.537	285.103
Variación en deudas comerciales y otras deudas		(167.693)	(131.967)
Impuesto a las ganancias pagado		(22.557)	(13.562)
Flujo neto de efectivo generado por actividades operativas		6.508	134.183
Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo		6.508	134.183
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	9	251.636	208.673
Efecto de la inflación sobre el efectivo y equivalentes de efectivo		(126.729)	(105.452)
Variación de tipo de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo		(54.163)	16.997
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	9	77.252	254.401
Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo		6.508	134.183

Las notas 1 a 17 forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

El informe fechado el 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.
(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)



VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

Véase nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024



LUCAS GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora



ROGELIO PAGANO
Presidente

EDESA Holding S.A.

Notas a los estados financieros intermedios separados condensados al 30 de septiembre de 2024 (no auditado)

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

1. Información general

EDESA Holding S.A. (en adelante "EDESA Holding" o "la Sociedad"), es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina el 10 de octubre de 2012, con sede en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y cuyas acciones cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.

EDESA Holding conduce sus negocios a través de las sociedades Empresa Distribuidora de Electricidad de Salta – EDESA – Sociedad Anónima (en adelante "EDESA" o "Distribuidora Salta") y Empresa de Sistemas Eléctricos Dispersos – ESED – S.A. (en adelante "ESED").

EDESA se dedica, de forma directa, al negocio de distribución de electricidad y ESED opera en el negocio de distribución de electricidad en el mercado disperso, ambas en la Provincia de Salta.

Estos estados financieros intermedios separados condensados fueron aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad con fecha 7 de noviembre de 2024.

1.1 Bienes de disponibilidad restringida

(a) Bienes afectados a la prestación del servicio público

De acuerdo con el Contrato de Concesión, EDESA y su sociedad controlada no podrán constituir prenda u otro derecho real a favor de terceros sobre los bienes afectados a la prestación del servicio público, sin perjuicio de la libre disponibilidad de aquellos bienes que en el futuro resultarán inadecuados o innecesarios para tal fin.

(b) Garantía prendaria sobre las acciones

Las acciones Clase "A", tanto para EDESA, como para su sociedad controlada ESED, que representan el 51% del capital social de ambas sociedades, se encuentran prendadas a favor del Poder concedente de las provincias, en garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas en el Contrato de Concesión.

Con fecha 18 de julio de 2017, Desarrolladora Energética S.A. (DESA) y EIESA (parte relacionada), como co-deudoras remitieron una oferta de Contrato de Préstamo a Deutsche Bank AG, London Branch y JP Morgan Chase Bank N.A. como organizadores, Deutsche Bank AG, London Branch, JP Morgan Chase Bank N.A., London Branch y Nomura Securities (Bermuda) Ltd. como acreedores y Deutsche Bank Trust Company Americas como Agente Administrativo y Agente de la Garantía. Con fecha 31 de agosto de 2017, como contraprestación de la combinación de negocios acaecida en ese momento por DESA, DESA asume en forma exclusiva el pasivo incurrido bajo la oferta de préstamo de fecha 18 de julio de 2017. Este pasivo fue refinanciado mediante acuerdo entre DESA y sus acreedores de fecha 26 de enero de 2021 sujeto a determinadas condiciones. En virtud de este nuevo acuerdo, se constituyó, entre otras garantías, derecho real de prenda en primer grado de privilegio sobre el 100% de las acciones de EDESA Holding S.A. de titularidad de Salta Inversiones Eléctricas S.A. Con fecha 12 de abril de 2021 se cumplieron las condiciones a las que se encontraba sujeta la vigencia de la referida refinanciación y de la prenda sobre las acciones de EDESA Holding antes mencionada.

1.2 Situación económico financiera

Al cierre del período de nueve meses finalizado al 30 de septiembre de 2024 y del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, los pasivos corrientes excedían a los activos corrientes en miles de pesos 28.933 y 6.601, respectivamente, debido principalmente a la deuda comercial con la sociedad controlada EDESA.

Asimismo, al cierre del período de nueve meses finalizado al 30 de septiembre de 2024 y del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, EDESA, subsidiaria de EDESA Holding, presentó capital de trabajo negativo en sus estados financieros, debido a la deuda originada por la emisión de obligaciones negociables y por la compra de energía a CAMMESA. La actualización tarifaria por debajo del incremento general de precios de la economía y de los costos de la Sociedad, ha tenido efectos negativos sobre la liquidez, la posición financiera y los resultados de la Sociedad.

El informe fechado el 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.

(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)

VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

Véase nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

LUCAS GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora

ROGELIO PAGANO
Presidente

EDESA Holding S.A.

Notas a los estados financieros intermedios separados condensados al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) (cont.)

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

La Sociedad controlada considera que en la medida en que la adecuación tarifaria se cumpla, las pérdidas operativas del período y la situación mencionada precedentemente, podrán revertirse. Sin embargo, el Directorio entiende que existe un alto grado de discrecionalidad regulatoria ya que depende de la ocurrencia de ciertos hechos que no se encuentran bajo el control de la Sociedad controlada y, en consecuencia, un alto grado de incertidumbre respecto de la capacidad financiera de la misma para afrontar el cumplimiento de las obligaciones mencionadas en el curso normal de los negocios.

No obstante lo descripto anteriormente, la Sociedad ha confeccionado los presentes estados financieros separados asumiendo que la misma continuará sus operaciones como una empresa en marcha y no incluyen eventuales ajustes o reclasificaciones que pudieran resultar de la resolución final de estas incertidumbres.

2. Políticas contables

Las principales políticas contables utilizadas en la preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados son consistentes con las utilizadas en la preparación de la información bajo las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) al 31 de diciembre de 2023, excepto por la adopción de nuevas normas e interpretaciones vigentes a partir del 1° de enero de 2024. Estas nuevas normas e interpretaciones se detallan en el acápite 2.3 y no han tenido impacto significativo en estos estados financieros intermedios separados condensados.

2.1 Bases de presentación

Los presentes estados financieros intermedios separados condensados de la Sociedad han sido preparados y presentados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés) adoptada por la Resolución Técnica N° 26 y modificatorias de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPE) e incorporadas por las Normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV). Todas las NIIF efectivas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros fueron aplicadas.

La presente información financiera intermedia separada condensada no es auditada y no incluye toda la información que requieren las NIIF para la presentación de estados financieros completos, por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC 34. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios condensados separados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros separados de la Sociedad correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, los que han sido preparados de acuerdo con las NIIF.

Los estados financieros están expresados en pesos y han sido preparados sobre la base del costo histórico, el cual ha sido reexpresado a moneda de cierre en el caso de las partidas no monetarias, excepto por la revaluación de ciertos activos no corrientes e instrumentos financieros, que son medidos a su valor razonable al cierre de cada período o ejercicio.

La variación del índice por el período de nueve meses iniciado el 1° de enero de 2024 y finalizado el 30 de septiembre de 2024 y por el período de nueve meses iniciado el 1° de enero de 2023 y finalizado el 30 de septiembre de 2023, ha sido del 101,46% y 102,16%, respectivamente. La variación del índice en el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023 fue del 211,42%.

Los estados financieros separados condensados se presentan comparativos con las cifras del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2023 y con el periodo de nueve meses finalizado al 30 de septiembre de 2023. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente período, de acuerdo a lo mencionado en la presente nota, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

En opinión del Directorio y la Gerencia de la Sociedad, los estados financieros intermedios separados condensados reflejan todos los ajustes que son necesarios para una representación razonable de los resultados financieros intermedios separados condensados del presente período.

El informe fechado el 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.
(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)


VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

Véase nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024


LUCAS GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora


ROGELIO PAGANO
Presidente

EDESA Holding S.A.

Notas a los estados financieros intermedios separados condensados al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) (cont.)

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

Los resultados de las operaciones para los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2024 y 2023 no son necesariamente indicativos de los resultados que podrían surgir durante cada uno de los diferentes períodos de los correspondientes ejercicios. La Sociedad estima que las revelaciones presentadas son adecuadas para hacer que la información de los presentes estados financieros intermedios separados condensados sea fiable.

La preparación de los presentes estados financieros intermedios separados condensados de acuerdo con las NIIF requiere que se realicen estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados, y de los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios separados condensados, como así también los ingresos y egresos registrados en el período. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros se describen en nota 4 a los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2023 y en la nota 4 a los presentes estados financieros intermedios condensados.

La presentación en el estado de situación financiera distingue entre activos y pasivos corrientes y no corrientes. Los activos y pasivos corrientes son aquellos que se espera recuperar o cancelar dentro de los doce meses siguientes al cierre del período o ejercicio sobre el que se informa, el resto se reclasifica como no corriente.

2.2 Nuevas normas contables e interpretaciones emitidas por el IASB que no son de aplicación efectiva al 30 de septiembre de 2024 y no han sido adoptadas anticipadamente por la Sociedad

Las NIIF que se detallan a continuación se encuentran emitidas por el IASB y aprobadas por la FACPCE, pero su aplicación no es exigida, admitiéndose su aplicación anticipada, dadas las fechas de vigencia abajo indicadas:

• *Enmiendas a la NIC 21 – Ausencias de convertibilidad*

Los cambios realizados son:

- Especifica cuándo una moneda es intercambiable por otra moneda y cuándo no lo es.
- Especifica cómo una entidad determina el tipo de cambio que se aplicará cuando una moneda no es intercambiable.
- Indica los requerimientos de revelación de información adicional en los estados financieros cuando existe una moneda no intercambiable.

Las modificaciones son efectivas para los períodos anuales de presentación de estados financieros que comiencen a partir del 1° de enero de 2025. Se permite su aplicación anticipada.

El Directorio de la Sociedad se encuentra evaluando los impactos de las modificaciones mencionadas en los estados financieros separados de la Sociedad.

• *NIIF 18 – Presentación de estados financieros*

En abril de 2024 el IASB emitió la NIIF 18 “Presentación de estados financieros”, con el objetivo de brindar mejor información sobre el rendimiento financiero de las entidades mejorando su comparabilidad.

La NIIF 18 introduce los siguientes requerimientos de información que pueden agruparse en 2 grupos principales:

- Agrupar los ingresos y gastos en 3 categorías definidas: (i) operación; (ii) financiación e (iii) inversión, e incluir determinados subtotales definidos, como por ejemplo el resultado operativo y el resultado antes de resultados financieros e impuesto a las ganancias, con el objetivo de mejorar la comparabilidad del estado de resultados integrales.
- Brindar más información sobre las medidas de rendimiento definidas por el management, que si bien no son obligatorias, en caso de incluir este tipo de medidas la entidad deberá revelar el motivo por el que dichas medidas son de utilidad para los usuarios de los estados financieros, su forma de cálculo, una reconciliación con el subtotal más directamente comparable del estado de resultados integrales, entre otros.

El informe fechado el 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

Véase nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

DELOITTE & CO. S.A.
(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)


VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21


LUCAS GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora


ROGELIO PAGANO
Presidente

EDESA Holding S.A.

Notas a los estados financieros intermedios separados condensados al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) (cont.)

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

Adicionalmente, la NIIF 18 establece orientaciones más detalladas sobre cómo organizar la información dentro de los estados financieros y si la misma debe proporcionarse en los estados financieros principales o en notas, con el objetivo de mejorar la agrupación de la información en los estados financieros.

La NIIF 18 sustituye a la NIC 1 "Presentación de estados financieros", pero se mantienen con cambios limitados muchos requerimientos de la NIC 1. La NIIF 18 entra en vigor para los ejercicios anuales que comiencen a partir del 1º de enero de 2027, permitiendo su adopción anticipada.

El Directorio de la Sociedad se encuentra evaluando los impactos de las modificaciones mencionadas en los estados financieros **separados** de la Sociedad.

No hay otras interpretaciones de las NIIF o CINIIF que aún no hayan entrado en vigencia y de las cuales se espera que tengan un efecto material en los estados financieros de la Sociedad ni del Grupo.

2.3 Aplicación de nuevas NIIF que son efectivas en el presente año

Las normas e interpretaciones nuevas y/o modificadas según las emitió el IASB, que han sido aplicadas por la Sociedad y el Grupo a partir del ejercicio iniciado el 1º de enero de 2024, se muestran a continuación:

• *Enmiendas a las NIIF 16 Pasivos con arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior*

La enmienda requiere que un vendedor-arrendatario mida posteriormente los pasivos por arrendamiento que surgen de un arrendamiento posterior de manera que no reconozca ningún monto de la ganancia o pérdida que se relacione con el derecho de uso que el mismo contiene. Los nuevos requisitos no impiden que un vendedor-arrendatario reconozca en resultados cualquier ganancia o pérdida relacionada con la terminación parcial o total de un arrendamiento.

Las modificaciones son efectivas para los períodos anuales de presentación de estados financieros que comiencen a partir del 1º de enero de 2024. Se permite su aplicación anticipada.

Su adopción no ha tenido impacto material alguno en las revelaciones o en los montos informados en los estados financieros de la Sociedad ni el Grupo.

• *Enmiendas a la NIC 1 para aclarar la clasificación de pasivos*

Las enmiendas en la clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes (enmiendas a la NIC 1) afectan sólo la presentación de pasivos en el estado de situación financiera, no el monto o el momento del reconocimiento de cualquier activo, ingreso o gasto de pasivo, o la información que las entidades revelan sobre esos conceptos. Las modificaciones:

- aclaran que la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes debe basarse en los derechos existentes al final del período sobre el que se informa y alinear la redacción en todos los párrafos afectados para referirse al "derecho" a diferir la liquidación en al menos doce meses y hacer explícito que solo los derechos vigentes "al final del período de informe" deberían afectar la clasificación de un pasivo;
- aclaran que la clasificación no se ve afectada por las expectativas sobre si una entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo; y
- dejan claro que la liquidación se refiere a la transferencia a la contraparte de efectivo, instrumentos de patrimonio, otros activos o servicios.

Las modificaciones son efectivas para los períodos anuales de presentación de estados financieros que comiencen a partir del 1º de enero de 2024 y se aplicarán de forma retroactiva. Se permite su aplicación anticipada.

Su adopción no ha tenido impacto material alguno en las revelaciones o en los montos informados en los estados financieros de la Sociedad ni el Grupo.

El informe fechado el 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.
(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº1 Fº3)


VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 325 - Fº 21

Véase nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024


LUCAS GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora


ROGELIO PAGANO
Presidente

EDESA Holding S.A.**Notas a los estados financieros intermedios separados condensados al 30 de septiembre de 2024 (no auditado)** (cont.)

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

- *Enmiendas a la NIC 7 y NIIF 7 – Acuerdos de financiación a proveedores*

Los principales cambios a estas normas son:

- Las modificaciones señalan que los acuerdos que son únicamente mejoras crediticias para la entidad o instrumentos utilizados por la entidad para liquidar los importes adeudados directamente con un proveedor no son acuerdos de financiación de proveedores.
- Las entidades deberán revelar en las notas información que permita a los usuarios de los estados financieros evaluar cómo los acuerdos de financiación con proveedores afectan los pasivos y flujos de efectivo de una entidad y comprender el efecto de los acuerdos de financiación con proveedores sobre la exposición de una entidad al riesgo de liquidez y cómo la entidad podría verse afectada si los acuerdos ya no estuvieran disponibles para ella.
- Complemente los requisitos actuales de las NIIF agregando a la NIC 7 los siguientes requisitos de revelación de información en los estados financieros:
 - los términos y condiciones de los acuerdos de financiación de proveedores; para los acuerdos, al principio y al final del período sobre el que se informa; y
 - el tipo y efecto de los cambios no monetarios en los valores en libros de los pasivos financieros que forman parte del acuerdo.

Las modificaciones son efectivas para los períodos anuales de presentación de estados financieros que comiencen a partir del 1° de enero de 2024. Se permite su aplicación anticipada.

Su adopción no ha tenido impacto material alguno en las revelaciones o en los montos informados en los estados financieros de la Sociedad ni el Grupo.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que sean efectivas por primera vez para el ejercicio financiero iniciado a partir del 1° de enero de 2024 que tengan un efecto significativo en los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

2.4 Inversiones al método de la participación

La participación permanente de la sociedad controlada (EDESA) ha sido valuada de acuerdo con el método de la participación en base a sus estados financieros intermedios condensados al 30 de septiembre de 2024 y 2023 y sus estados financieros al 31 de diciembre de 2023. Los valores patrimoniales proporcionales surgen de aplicar el porcentaje de participación accionaria sobre el patrimonio neto que resulta de dichos estados financieros, neto de los ajustes de valuación correspondientes.

Los estados financieros de la Sociedad controlada fueron adaptados a las NIIF o a las políticas contables adoptadas por la Sociedad.

Los datos que reflejan el control societario son los siguientes:

30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023				
Sociedades	% de participación accionaria directa	Contabilización	País de constitución	Actividad principal
Empresa Distribuidora de Electricidad de Salta S.A. (EDESA)	90,300	Método de la participación	Argentina	Distribución, comercialización y generación de energía eléctrica
Empresa de Sistemas Eléctricos Dispersos ESED S.A. (ESED) (1)	99,996	Método de la participación	Argentina	Distribución, comercialización y generación de energía eléctrica en el mercado disperso

(1) Representa el porcentaje de participación directa de EDESA.

El informe fechado el 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.
(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)

VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

Véase nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024



LUCAS GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora



ROGELIO PAGANO
Presidente

EDESA Holding S.A.**Notas a los estados financieros intermedios separados condensados al 30 de septiembre de 2024 (no auditado)** (cont.)

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

2.5 Guarda y conservación de documentación

La documentación respaldatoria de las operaciones contables y de la gestión de la Sociedad se encuentra depositada en la sede social de EDESA S.A. situada en Pasaje Zorrilla 29, Ciudad de Salta, Provincia de Salta.

3. Administración del riesgo

Las actividades de la Sociedad se exponen a diversos riesgos los cuales están presentes al cierre de cada período o ejercicio.

Los riesgos financieros comprenden el riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. La gestión de riesgo de la Sociedad se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre su rentabilidad financiera.

Los estados financieros intermedios separados condensados no incluyen toda la información sobre la administración de riesgos financieros requerida en estados financieros auditados. Esta información debe ser leída en conjunto con los estados financieros separados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023.

No ha habido cambios en las políticas de gestión de riesgo desde el último ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.

4. Estimaciones y juicios contables

En la preparación de estos estados financieros intermedios separados condensados, los juicios significativos realizados por la Gerencia en la aplicación de políticas contables de la Sociedad y las principales fuentes de incertidumbre en la estimación fueron los mismos que los que se aplicaron a los estados financieros para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.

5. Activos y pasivos por impuesto diferido**5.1 La composición del activo (pasivo) neto por impuesto diferido es la siguiente:**

Activo / (Pasivo) neto por impuesto diferido	30 de septiembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Otros créditos	-	(6.962)
Otras deudas	(3.417)	(562)
Quebrantos impositivos acumulados	18.521	-
Ajuste por inflación impositivo	(326)	(2.360)
Activo / (Pasivo) neto por impuesto diferido	14.778	(9.884)

Posición diferida neta

Saldo al 31 de diciembre de 2023	(9.884)
Cargado a ganancias o pérdidas - Ganancia (nota 14)	24.662
Saldo al 30 de septiembre de 2024	14.778
Saldo al 31 de diciembre de 2022	(12.038)
Cargado a ganancias o pérdidas - Ganancia (nota 14)	7.637
Saldo al 30 de septiembre de 2023	(4.401)

El informe fechado el 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.
(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)


VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

Véase nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024


LUCAS GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora


ROGELIO PAGANO
Presidente

EDESA Holding S.A.

Notas a los estados financieros intermedios separados condensados al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) (cont.)

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

Al 30 de septiembre de 2024 los quebrantos impositivos acumulados son los siguientes:

Año generación	Monto en miles	Año Prescripción
2024 (*)	61.738	2029
Total	61.738	

(*) Corresponde al quebranto generado al determinar la estimación del impuesto a las ganancias por el período de nueve meses finalizado al 30.09.2024.

5.2 La composición del (crédito) / deuda corriente por impuesto a las ganancias es la siguiente:

	30 de septiembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Provisión de impuesto a las ganancias	-	83.527
Anticipos pagados	(22.557)	(13.204)
Pagos de impuesto a los débitos y créditos bancarios, retenciones y percepciones de impuesto a las ganancias	(70)	(70)
(Crédito) / Deuda neta corriente por impuesto a las ganancias	(22.627)	70.253

6. Activos financieros y pasivos financieros

La clasificación por categoría de instrumentos financieros es la siguiente:

Activos financieros	30 de septiembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Activos financieros a costo amortizado		
- Otros créditos (1)	14.003	15.484
- Caja y cuentas de banco - Efectivo y equivalentes de efectivo	77.252	137.916
Total - Activos financieros a costo amortizado	91.255	153.400
-Fondos comunes de inversión -Efectivo y equivalentes de efectivo (2)	-	113.720
Total - Activos financieros a valor razonable	-	113.720
Total - Activos financieros	91.255	267.120

- (1) Se excluyeron los anticipos a proveedores, gastos pagados por adelantado, seguros adelantados y créditos fiscales, porque este análisis considera sólo los activos financieros.
- (2) Jerarquía de valor razonable: nivel 1, técnica de valuación: cotización de mercado. No hubo transferencia entre niveles en el período.

	30 de septiembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Pasivos financieros a costo amortizado		
- Deudas comerciales y otras deudas (1)	148.921	211.074
Total - Pasivos financieros	148.921	211.074

(1) Se excluyeron las deudas fiscales porque este análisis considera sólo los pasivos financieros.

Las categorías de instrumentos financieros fueron determinadas en base a la NIIF 9.

7. Inversiones al método de la participación

7.1 Inversiones por el método de la participación

	30 de septiembre de 2024	31 de diciembre de 2023
EDESA	178.764.410	200.469.674
Total	178.764.410	200.469.674

El informe fechado el 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.
(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)

VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

Véase nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

LUCAS GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora

ROGELIO PAGANO
Presidente

EDESA Holding S.A.

Notas a los estados financieros intermedios separados condensados al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) (cont.)

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

7.2 Resultado neto de sociedades por el método de la participación ganancia/ (pérdida):

	Período de nueve meses finalizado el		Período de tres meses finalizado el	
	30 de septiembre de 2024	30 de septiembre de 2023	30 de septiembre de 2024	30 de septiembre de 2023
EDESA	(21.705.264)	(27.488.477)	1.468.082	(35.716.013)
Total	(21.705.264)	(27.488.477)	1.468.082	(35.716.013)

8. Otros créditos

	30 de septiembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Corrientes		
Gastos pagados por adelantado y anticipo a proveedores	269	-
Anticipo de honorarios a directores y síndicos	14.003	15.484
Créditos fiscales	28.473	7.517
Seguros a devengar	4	89
Total otros créditos corrientes	42.749	23.090

El importe en libros de los activos financieros se aproxima a su valor razonable.

El importe en libros de los créditos de la Sociedad está denominado en pesos argentinos.

9. Efectivo y equivalentes de efectivo

Para propósitos del estado de situación financiera y del estado de flujos de efectivo, efectivo y equivalentes de efectivo incluye lo siguiente:

	30 de septiembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Caja y cuentas de banco	77.252	137.916
Fondos comunes de inversión	-	113.720
Total efectivos y equivalente de efectivo	77.252	251.636

El efectivo y equivalentes de efectivo están denominados en las siguientes monedas:

	30 de septiembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Pesos argentinos	1.527	116.923
Dólares estadounidenses	75.725	134.713
Total	77.252	251.636

El informe fechado el 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.
(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)

VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

Véase nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

LUCAS GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora



ROGELIO PAGANO
Presidente

EDESA Holding S.A.**Notas a los estados financieros intermedios separados condensados al 30 de septiembre de 2024 (no auditado)** (cont.)

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

10. Deudas comerciales y otras deudas

	30 de septiembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Corrientes		
Proveedores comunes y otras provisiones	8.939	18.389
Total deudas comerciales corrientes	8.939	18.389
Retenciones y percepciones a depositar	13	-
Deudas con partes relacionadas (nota 16)	109.187	157.236
Honorarios directores y síndicos	30.795	35.449
Total otras deudas corrientes	139.995	192.685
Total deudas comerciales y otras deudas corrientes	148.934	211.074

Las deudas comerciales y otras deudas de la Sociedad están denominadas en las siguientes monedas:

	30 de septiembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Pesos argentinos	142.923	201.134
Dólares estadounidenses	6.011	9.940
Total	148.934	211.074

Los montos registrados de los pasivos financieros se aproximan a su valor razonable.

11. Gastos operativos por naturaleza (Información requerida por el art. 64 inc. I.b de la Ley N°19.550) por el período de nueve y tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024

	Período de nueve meses finalizado el		Período de tres meses finalizado el	
	30 de septiembre de 2024	30 de septiembre de 2023	30 de septiembre de 2024	30 de septiembre de 2023
Gastos de administración				
Honorarios por servicios	19.337	31.679	11.683	5.940
Honorarios directores y síndicos	38.391	55.035	10.025	19.418
Impuestos, tasas y contribuciones	3.140	1.611	169	34
Seguros	50	223	10	62
Comisiones bancarias	2.143	2.694	581	857
Total	63.061	91.242	22.468	26.311

12. Otros ingresos y egresos, netos

	Período de nueve meses finalizado el		Período de tres meses finalizado el	
	30 de septiembre de 2024	30 de septiembre de 2023	30 de septiembre de 2024	30 de septiembre de 2023
Impuesto sobre los débitos y créditos bancarios	(673)	(1.499)	(223)	(816)
Diversos	(937)	(1.105)	-	(3)
Total otros ingresos y egresos, netos	(1.610)	(2.604)	(223)	(819)

El informe fechado el 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.
(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)


VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

Véase nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024


LUCAS GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora


ROGELIO PAGANO
Presidente

EDESA Holding S.A.**Notas a los estados financieros intermedios separados condensados al 30 de septiembre de 2024 (no auditado)** (cont.)

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

13. Resultados financieros

	Período de nueve meses finalizado el		Período de tres meses finalizado el	
	30 de septiembre de 2024	30 de septiembre de 2023	30 de septiembre de 2024	30 de septiembre de 2023
Diferencia de cambio	-	16.998	-	25.271
Intereses devengados y diferencias de cambio - Sociedades relacionadas (nota 16)	-	76.479	-	76.479
Intereses devengados	331	335	80	341
Resultados por medición de activos financieros a valores razonables	19.793	-	-	-
Posición monetaria neta ganada	80.072	202.665	12.818	61.838
Total ingresos financieros	100.196	296.477	12.898	163.929
Intereses devengados	(32)	(6)	(32)	(270)
Diferencias de cambio	(54.163)	(267)	(3.969)	-
Resultados por medición de activos financieros a valores razonables	-	-	(2.382)	-
Total costos financieros	(54.195)	(273)	(6.383)	(270)
Resultados financieros, netos	46.001	296.204	6.515	163.659

14. Impuesto a las ganancias

A continuación se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado en resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre la utilidad contable antes de impuestos:

	30 de septiembre de 2024	30 de septiembre de 2023
Pérdida antes del impuesto a las ganancias	(21.723.934)	(27.286.119)
Tasa del impuesto vigente	30%	28,84%
Impuesto a las ganancias a la tasa del impuesto	6.517.180	7.870.658
Gastos no deducibles	(2.557)	(1.083)
Resultado neto de sociedades por el método de la participación	(6.511.579)	(7.929.029)
Diferencia modificación alícuotas en LIG	-	(369)
Diferencia entre provisión y declaración jurada del período	(3.662)	878
Efecto por el reconocimiento de la inflación	5.892	35.859
Ajuste por inflación impositivo	15.726	(23.815)
Impuesto a las ganancias – Beneficio/(Cargo)	21.000	(46.901)
Corriente	(3.662)	(54.538)
Diferido	24.662	7.637

15. Resultado por acción**Básico**

El importe del resultado por acción básico se calcula dividiendo la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la Sociedad entre el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período, excluidas las acciones propias adquiridas por la Sociedad, de corresponder.

El informe fechado el 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.
(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)


VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

Véase nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024


LUCAS GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora


ROGELIO PAGANO
Presidente

EDESA Holding S.A.**Notas a los estados financieros intermedios separados condensados al 30 de septiembre de 2024 (no auditado)** (cont.)

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante – Nota 2.1 -, excepto menciones específicas)

	30 de septiembre de 2024	30 de septiembre de 2023
Pérdida neta atribuible a los propietarios de la controladora	(21.702.934)	(27.333.020)
Acciones ordinarias en circulación (*)	22.888	22.888
Resultado por acción básico	(948,22)	(1.194,21)

(*) Cantidad en miles

Diluido

Al 30 de septiembre 2024 y 2023, el importe del resultado por acción diluido es igual al importe del resultado por acción básico dado que no han existido instrumentos que pudieran convertirse en acciones ordinarias durante cada período.

16. Información sobre partes relacionadas

A continuación se detallan los saldos con partes relacionadas al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

Deudas comerciales y otras deudas	30 de septiembre de 2024	31 de diciembre de 2023
EDESA (1)	109.187	157.236
Total	109.187	157.236

(1) Sociedad controlada.

A continuación, se detallan las transacciones con partes relacionadas:

	Período de nueve meses finalizado el		Período de tres meses finalizado el	
	30 de septiembre de 2024	30 de septiembre de 2023	30 de septiembre de 2024	30 de septiembre de 2023
Desarrolladora Energética S.A. (1)	-	76.479	-	76.479
Total	-	76.479	-	76.479

(1) Intereses y diferencias de cambio.

No se registraron otras transacciones con partes relacionadas durante los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2024 y 2023.

17. Hechos subsecuentes

La Sociedad ha evaluado hechos subsecuentes hasta el 7 de noviembre de 2024, fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios separados condensados, para analizar la necesidad de potenciales ajustes o revelaciones en dichos estados.

Basado en esta evaluación, se determinó que no existieron hechos subsecuentes que requirieran registración o revelación en los estados financieros intermedios separados condensados.

El informe fechado el 7 de noviembre de 2024 se extiende en documento aparte

DELOITTE & CO. S.A.
(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°3)

VANESA BONANATO (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 325 - F° 21

Véase nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024



LUCAS GRANILLO OCAMPO
Por Comisión Fiscalizadora



ROGELIO PAGANO
Presidente

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

SOBRE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS DE PERÍODOS INTERMEDIOS

Señores

Accionistas, Presidente y Directores de

EDESA HOLDING S.A.

CUIT N°: 30-71250649-7

Domicilio legal: Ortiz de Ocampo 3302, Módulo 3, Piso 5

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados financieros intermedios separados condensados

1. Identificación de los estados financieros intermedios separados condensados objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos de **EDESA HOLDING S.A.** (la Sociedad), que comprenden el estado de situación financiera intermedio separado condensado al 30 de septiembre de 2024, los estados intermedios separados condensados de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de nueve meses finalizado en dicha fecha, así como la información explicativa seleccionada incluida en las notas 1 a 17.

2. Responsabilidad del Directorio en relación con los estados financieros intermedios separados condensados

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia" (NIC 34).

3. Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con la Norma Internacional de Encargos de Revisión (NIER) 2410, "Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad" emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB, por su sigla en inglés).

Una revisión de estados financieros intermedios consiste en hacer indagaciones, principalmente ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) y, en consecuencia, no nos permite obtener una seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todas las cuestiones significativas que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos lleve a pensar que los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos de **EDESA HOLDING S.A.** correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 no están preparados, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con la NIC 34.

5. Énfasis por incertidumbre importante relacionada con empresa en funcionamiento

Sin modificar nuestra conclusión, llamamos la atención sobre la información contenida en la nota 1.2 a los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos, que indica que, al cierre del período de nueve meses finalizado al 30 de septiembre de 2024 y del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, los pasivos corrientes excedían a los activos corrientes en miles de pesos 28.933 y 16.485, respectivamente, debido principalmente a la deuda comercial con la sociedad controlada EDESA.

Asimismo, al cierre del período de nueve meses finalizado al 30 de septiembre de 2024 y del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, EDESA, subsidiaria de EDESA Holding, presentó capital de trabajo negativo en sus estados financieros, debido a la deuda originada por la emisión de obligaciones negociables y por la compra de energía a CAMMESA. La actualización tarifaria por debajo del incremento general de precios de la economía y de los costos de la Sociedad, ha tenido efectos negativos sobre la liquidez, la posición financiera y los resultados de la Sociedad.

Como se menciona en la nota 1.2, la Sociedad controlada considera que en la medida en que la adecuación tarifaria se cumpla, las pérdidas operativas del período y la situación mencionada precedentemente, podrán revertirse. Sin embargo, el Directorio entiende que existe un alto grado de discrecionalidad regulatoria ya que depende de la ocurrencia de ciertos hechos que no se encuentran bajo el control de la Sociedad controlada y, en consecuencia, un alto grado de incertidumbre respecto de la capacidad financiera de la misma para afrontar el cumplimiento de las obligaciones mencionadas en el curso normal de los negocios.

No obstante lo descripto anteriormente, la Sociedad ha confeccionado los presentes estados financieros separados asumiendo que la misma continuará sus operaciones como una empresa en marcha y no incluyen eventuales ajustes o reclasificaciones que pudieran resultar de la resolución final de estas incertidumbres.

6. Párrafo de Énfasis por incertidumbre sobre recuperabilidad de activos

Asimismo, sin modificar nuestra conclusión, llamamos la atención sobre la información contenida en la nota 4 de los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos, en la cual la Sociedad manifiesta que en la preparación de los estados financieros intermedios separados condensados, los juicios significativos realizados por la Gerencia en la aplicación de políticas contables del grupo y las principales fuentes de incertidumbre en la estimación fueron los mismos que los que se aplicaron a los estados financieros para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos han sido preparados, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores (CNV).
- b) Los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos surgen de los registros contables auxiliares de la Sociedad, que se encuentran pendientes de transcripción en los libros rubricados.

- c) Los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos se encuentran pendientes de transcripción en el libro Inventarios y balances de la Sociedad.
- d) Según surge de los registros contables auxiliares de la Sociedad mencionados en el apartado b) de esta sección, al 30 de septiembre de 2024 la Sociedad no presenta deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de noviembre de 2024

DELOITTE & Co. S.A.

(Registro de Sociedades Comerciales

C.P.C.E.C.A.B.A. – T°1 F°3)



VANESA BONANATO (Socia)

Contadora Pública (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. - T°325 F°21

Deloitte se refiere a una o más de las firmas miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited, una compañía privada del Reino Unido limitada por garantía ("DTTL"), su red de firmas miembro, y sus entidades relacionadas. DTTL y cada una de sus firmas miembro son entidades únicas e independientes y legalmente separadas. DTTL (también conocida como "Deloitte Global") no brinda servicios a los clientes. Una descripción detallada de la estructura legal de DTTL y sus firmas miembros puede verse en el sitio web www.deloitte.com/about.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales bajo el número de compañía 07271800, con domicilio legal en Hill House, 1 Little New Street, London, EC4a, 3TR, United Kingdom

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Señores Accionistas de
EDESA Holding Sociedad Anónima
Ortiz de Ocampo 3302, Módulo 3, Piso 5
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

En cumplimiento de las funciones de la ley 19.550 y sus modificatorias (la "Ley General de Sociedades"), las Normas de la Comisión Nacional de Valores y el Reglamento de Bolsas y Mercados Argentinos S.A., en nuestro carácter de integrantes de la Comisión Fiscalizadora de EDESA HOLDING S.A., les presentamos el siguiente informe:

1. Documentación Analizada.

De acuerdo con lo dispuesto en el inc. 5° del art. 294 de la Ley General de Sociedades N°19.550, hemos efectuado una revisión del informe efectuado por los auditores externos de EDESA Holding Sociedad Anónima, DELOITTE & Co. S.A., a los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos de EDESA Holding Sociedad Anónima, que comprenden el estado intermedio separado condensado de situación financiera al 30 de septiembre de 2024, los correspondientes estados intermedios separados condensados de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de nueve meses finalizado en dicha fecha, así como información explicativa seleccionada contenida en sus notas 1 a 17.

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia" (NIC 34). Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

2. Alcance de la Revisión.

Nuestro trabajo consistió en aplicar todos aquellos controles de legalidad establecidos por el art. 294 de la Ley General de Sociedades que se consideraron necesarios de acuerdo a las circunstancias, a fin de verificar el grado de cumplimiento por parte de los órganos sociales, de la Ley General de Sociedades, del estatuto y de las resoluciones asamblearias, pero no hemos efectuado controles de gestión ni hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de la Sociedad, dado que son cuestiones de responsabilidad exclusiva del Directorio.

Asimismo, hemos evaluado la calidad de las políticas de contabilización y auditoría de la Sociedad y el grado de objetividad e independencia del Auditor externo en el ejercicio de su labor, según lo requerido por el Artículo 4 de la Sección III del Capítulo I, Título XII de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013).

A los fines de realizar nuestro trabajo, hemos tenido en cuenta la auditoría efectuada por la firma de auditores Deloitte & Co. S.A. contratada a tal efecto por la Sociedad, quien emitió el correspondiente informe con fecha 7 de noviembre de 2024.

3. Manifestación de la Comisión Fiscalizadora.

Basados en el trabajo realizado, con el alcance descrito en los párrafos anteriores, surge del Informe de Revisión de los Auditores Independientes que:

- (i) El Informe del Auditor concluye que no ha llegado a su conocimiento ninguna cuestión que los lleve a pensar que los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos de EDESA HOLDING S.A. correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la NIC 34.

- (ii) Sin modificar su conclusión, los auditores enfatizan sobre:
- a. La información contenida en la nota 1.2 a los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos, que indica que, al cierre del período de nueve meses finalizado al 30 de septiembre de 2024 y del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, los pasivos corrientes excedían a los activos corrientes en miles de pesos 28.933 y 6.601, respectivamente, debido principalmente a la deuda comercial con la sociedad controlada EDESA.
- Asimismo, al cierre del período de nueve meses finalizado al 30 de septiembre de 2024 y del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, EDESA, subsidiaria de EDESA Holding, presentó capital de trabajo negativo en sus estados financieros, debido a la deuda originada por la emisión de obligaciones negociables y por la compra de energía a CAMMESA. La actualización tarifaria por debajo del incremento general de precios de la economía y de los costos de la Sociedad, ha tenido efectos negativos sobre la liquidez, la posición financiera y los resultados de la Sociedad.
- Como se menciona en la nota 1.2, la Sociedad controlada considera que en la medida en que la adecuación tarifaria se cumpla, las pérdidas operativas del período y la situación mencionada precedentemente, podrán revertirse. Sin embargo, el Directorio entiende que existe un alto grado de discrecionalidad regulatoria ya que depende de la ocurrencia de ciertos hechos que no se encuentran bajo el control de la Sociedad controlada y, en consecuencia, un alto grado de incertidumbre respecto de la capacidad financiera de la misma para afrontar el cumplimiento de las obligaciones mencionadas en el curso normal de los negocios.
- No obstante lo descripto anteriormente, la Sociedad ha confeccionado los presentes estados financieros separados asumiendo que la misma continuará sus operaciones como una empresa en marcha y no incluyen eventuales ajustes o reclasificaciones que pudieran resultar de la resolución final de estas incertidumbres.
- b. La información contenida en la nota 4 de los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos, en la cual la Sociedad manifiesta que en la preparación de los estados financieros intermedios separados condensados, los juicios significativos realizados por la Gerencia en la aplicación de políticas contables del grupo y las principales fuentes de incertidumbre en la estimación fueron los mismos que los que se aplicaron a los estados financieros para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.
- (iii) Consideramos apropiada la calidad de las políticas de contabilización y auditoría de la Sociedad y el grado de objetividad e independencia del auditor externo en el ejercicio de su labor, basándonos en que, conforme se desprende del Informe del Auditor:
- a. Las cifras de los estados financieros intermedios separados condensados mencionados en el párrafo 1 del presente informe surgen de los registros contables auxiliares de la Sociedad, que se encuentran en proceso de transcripción a los libros rubricados.
- b. Los estados financieros intermedios separados condensados mencionados en el párrafo 1 del presente informe se encuentran en proceso de transcripción al libro Inventario y Balances.
- c. Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el art. 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y a las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores y la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.
- d. Según surge de los registros contables auxiliares de la Sociedad mencionados en el apartado a. de esta sección, al 30 de septiembre de 2024 la Sociedad no presenta deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de noviembre de 2024



Lucas Granillo Ocampo
Por Comisión Fiscalizadora

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de noviembre de 2024

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 07/11/2024 referida a un Estado Contable Períodos Intermedios de fecha 30/09/2024 perteneciente a EDESA HOLDING S.A. CUIT 30-71250649-7, intervenida por la Dra. VANESA BONANATO. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado
Dra. VANESA BONANATO
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA T° 325 F° 21

Firma en carácter de socio
DELOITTE & CO. S.A.
T° 1 F° 3
SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: utvxwa1

Legalización N° 733203

