

# **Sociedad Comercial del Plata S.A.**

## **Reseña Informativa 3er. trimestre de 2024**

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 4º, Capítulo III, Título IV del texto ordenado de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) (NT 2013), se exponen seguidamente una serie de comentarios sobre la evolución y actividades desarrolladas por Sociedad Comercial del Plata S.A. (“SCP” o “la Sociedad”), que deben ser leídos conjuntamente, con los estados financieros por el período de 9 meses finalizados el 30 de septiembre de 2024.

### **1. Evolución y actividad de la Sociedad (\*)**

Sociedad Comercial del Plata S.A. (“SCP” o “la Sociedad”) es un holding argentino, presente en sectores estratégicos como Agroindustria / Alimentos, Construcción, Energía / Petróleo y sus derivados, Transporte y Real Estate. Su actividad principal es la inversión en valores mobiliarios con participación accionaria en distintas sociedades. Inició sus actividades en el año 1927 y sus acciones cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (“BCBA”) / BYMA bajo la sigla “COME”. Desde hace años COME es integrante del Panel Líder de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires y del Índice Merval con un registro de alrededor de 80.000 accionistas.

Las principales inversiones que la Sociedad posee al cierre del presente trimestre son: Morixe Hermanos S.A.C.I. (Morixe) (industria de alimentos – 77,8% de participación directa), Canteras Cerro Negro S.A. – Grupo Cerro Negro (“CCN”) (construcción – 100% de participación directa e indirecta), Destilería Argentina de Petróleo S.A. (“DAPSA”) (petróleo y sus derivados – 100% de participación directa e indirecta), Compañía General de Combustibles S.A. (“CGC”) (petróleo y sus derivados – 30% de participación directa), Ferroexpreso Pampeano (transporte ferroviario – 17,6% de participación indirecta), Delta del Plata S.A. (inmobiliaria – 50% de participación directa), entre otras inversiones.

Cabe destacar que con fecha 4 de octubre de 2024, Selprey S.A. - subsidiaria 100% bajo control de SCP- acordó y ejecutó la venta de la totalidad de su tenencia accionaria remanente en Lamb Weston Alimentos Modernos S.A. (“LWAMSA”), representativa del 10% del paquete accionario, a favor de Lamb Weston International B.V. por la suma de USD 11,2 millones de dólares estadounidenses.

Al cierre del tercer trimestre de 2024, SCP obtuvo una ganancia consolidada neta acumulada de \$ 96.119,3 millones (\$ 39.066,9 millones en igual período 2023) mientras que el resultado integral total (luego de considerar la pérdida de los resultados integrales por efecto de la conversión de negocios del extranjero de \$ 41.160,4 millones) fue una ganancia de \$ 54.958,9 millones versus \$ 35.807,2 millones de ganancia en igual período del año anterior.

Las ventas consolidadas acumuladas al cierre del tercer trimestre de 2024 alcanzaron los \$ 402.975,5 millones) un 6,6% por encima del mismo período del año anterior (\$ 377.848,7 millones en moneda homogénea al cierre).

Los gastos de administración y comercialización totalizaron al cierre del tercer trimestre \$ 39.053,7 millones, un 12,2% por encima del mismo período del año anterior (\$ 34.798,6 millones en moneda homogénea al cierre).

Los resultados de inversiones permanentes, principalmente por la participación en CGC, fueron una ganancia de \$ 99.562,2 millones, muy superior a la ganancia del tercer trimestre 2023 (\$ 19.896,7 millones). Esta mejora en los resultados se debe a que durante el ejercicio 2024, las fluctuaciones del tipo de cambio vs. la inflación no han tenido fuertes variaciones en corto tiempo (generando una ganancia financiera para CGC), mientras que en el ejercicio 2023, solo en el mes de agosto, la variación del tipo de cambio ha sido superior al 20%, afectando significativamente los resultados financieros de CGC.

Los resultados financieros y por tenencia, sumados a otros egresos y al efecto del resultado por la posición monetaria neta, totalizaron una pérdida de \$ 1.022,3 millones (ganancia \$ 8.252,0 millones en el mismo período del año anterior).

Por otro lado, el efecto del impuesto a las ganancias fue una pérdida por \$ 989,9 millones (pérdida de \$ 10.024,9 millones en el mismo período del año anterior), por lo que el resultado neto acumulado al cierre del tercer trimestre de 2024 asciende a una ganancia consolidada neta de \$ 96.119,3 millones (\$ 95.471,9 millones atribuibles a la controladora - SCP y \$ 647,3 millones a las participaciones no controladas), mientras que en igual período del año anterior la ganancia consolidada neta fue de \$ 39.066,9 millones.

Adicionalmente, y considerando los resultados integrales - pérdida por conversión de negocios en el extranjero - de \$ 41.160,4 millones, el resultado integral neto al cierre del tercer trimestre de 2024 asciende a una ganancia \$ 54.958,9 millones de los cuales \$ 55.159,7 millones son atribuibles a la controladora y \$ 200,8 millones (pérdida) a las participaciones no controladoras.

Al cierre del tercer trimestre 2024, la Sociedad tiene un Activo de \$ 637.927,7 millones y un Pasivo de \$ 176.041,2 millones lo que arroja un Patrimonio Neto de \$ 461.886,5 millones del cual \$ 453.681,1 corresponde a la controladora. El Capital Social es de \$ 3.119 millones

<b>Ventas acumuladas en Ars millones (a la participación de SCP)</b>	<b>3T 2024</b>	<b>3T 2023</b>	<b>%</b>
Construcción	79.575,2	116.935,9	-32%
Petróleo y derivados (1)	486.453,1	470.610,0	3%
Agroindustria	78.346,1	27.349,8	186%
Otras actividades	51,5	171,0	-70%
<b>Total</b>	<b>644.425,9</b>	<b>615.066,8</b>	<b>5%</b>

(1) Incluye el 30% de las ventas de CGC en ambos períodos las que por normas contables, no forman parte de la consolidación.

En cuanto a los Gastos de administración del holding, los mismos totalizaron un 0,3% sobre los Activos consolidados, incluyendo impuestos.

## **2. Reseña sobre las actividades desarrolladas por las sociedades controladas y vinculadas (\*)**

A los efectos de informar la evolución de los distintos negocios en los que interviene SCP, se han agrupado los mismos en las siguientes áreas: Agroindustria / Alimentos, Construcción, Energía / Petróleo y sus derivados, y Otras Actividades.

### **AGROINDUSTRIA / ALIMENTOS**



**Morixe Hermanos S.A.C.I. “Morixe”**

**(SCP participación directa 77,8%)**

Morixe es una compañía de alimentos que cuenta con más de 120 años de trayectoria en el mercado. Desde sus comienzos en el sector molinero allá por el año 1901 hasta la notable evolución de los últimos años, mediante el ingreso de la marca al mercado de consumo masivo, con la integración de nuevos negocios alimenticios tales como aceitunas, aceite de oliva, avena, pan rallado, galletitas, rebozadores, bizcochuelos y otros, conformando una nueva familia de productos alimenticios y transformándose en marca sinónimo de calidad con valoración histórica.

Actualmente los productos Morixe llegan a 100.000 puntos de venta en el Mercosur y más de 20.000 puntos de venta en nuestro país. Morixe ha multiplicado su volumen de operación en más de 15 veces en los últimos años. La operación productiva de Morixe se desarrolla en 12 plantas industriales ubicadas en 4 provincias de la República Argentina y en dos países fuera del territorio nacional.

Morixe cotiza sus acciones en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires desde hace más de 60 años bajo el símbolo “MORI” y cuenta actualmente con alrededor de 18.000 accionistas.

En el plano internacional, Morixe posee el 100% del paquete accionario de Gibur S.A. (“Gibur”), una sociedad constituida y existente bajo las leyes de la República Oriental del Uruguay dedicada a la elaboración y comercialización (directa e indirecta) de alimentos, concentrándose en aceitunas, pulpas de tomate, aderezos (kétchup y mostaza) y jugos de frutas de varios sabores. Con más de 400 clientes activos en su cartera, Gibur ha logrado consolidarse en sus más de 40 años, como una empresa reconocida en el mercado uruguayo, con 15% de participación sobre el mercado de tomatados y 20% de participación sobre el mercado de aceitunas. Cuenta con una planta industrial ubicada en la ciudad de Montevideo, con líneas para la industrialización de los productos antes indicados y capacidad para procesar más de 7.200 toneladas de materia prima por año.

Morixe continúa avanzando en su plan de regionalización de sus negocios, consolidando su presencia ya no sólo a través de acuerdos de distribución, sino también ahora con operaciones fabriles en sitio y una red de distribución propia que permitirá lograr una mayor penetración de los productos marca Morixe.

A continuación, se detallan los volúmenes de producción y de ventas acumuladas al cierre del tercer trimestre 2024:

<b>Morixe</b>	<b>3T 2024</b>
Producción harinas (Tn)	116.139
Venta harinas mercado local (Tn)	107.747
Venta harinas mercado externo (Tn)	3.475
Otros productos mercado local (Tn)	16.722
Otros productos mercado Externo (Tn)	2.213
<b>Total ventas (Tn)</b>	<b>130.157</b>

Las ventas de Morixe del período totalizaron \$ 78.279,6 millones. El resultado operativo ascendió a una ganancia de \$ 11.083,1 millones, la cual, luego de restarle los costos financieros y el impuesto a las ganancias arrojó una ganancia neta de \$ 2.916,0 millones. El Activo total es de \$ 76.616,4 millones, el Pasivo total es de \$ 39.655,2 millones y el Patrimonio Neto de \$ 36.961,2 millones.

## **CONSTRUCCIÓN**



**Canteras Cerro Negro S.A. - CCN (SCP participación directa e indirecta 100%)**

CCN es una empresa pionera en el mercado de los materiales para la construcción. Creada en 1896, cuenta con plantas industriales en las Provincias de Buenos Aires (en las localidades de Olavarría, Campana y Pacheco) y Córdoba.

Con sus principales marcas CERRO NEGRO, LOSA, CORMELA y SUPERGLASS, CCN es una de las compañías líderes del mercado que le permite ofrecer una variada gama de productos tales como porcellanatos, cerámicos, ladrillos y vidrios para la construcción.

A través de la marca CERRO NEGRO, se producen y comercializan cerámicos y porcellanatos de reconocida calidad en el mercado para el revestimiento de pisos y paredes.

Asimismo, bajo las marcas CORMELA y LOSA, se producen y comercializan ladrillos huecos cerámicos.

Por su parte, Compañía Superglass S.A., ubicada en la localidad de Pacheco, Provincia de Buenos Aires, produce y comercializa vidrios procesados de alta performance. Actualmente, es uno de los principales procesadores de cristal plano para usos arquitectónicos e industriales. También se destaca por procesar las mayores medidas del mercado de vidrio templado, vidrio laminado y doble vidrio hermético.

CCN ha realizado inversiones significativas con el objetivo de mejorar los procesos productivos, la calidad de los productos y la reducción de costos a través de la incorporación de tecnología y mejora en los procesos.

A mediados de 2023 se inauguró una nueva línea de porcellanatos de alta gama y grandes formatos, que alcanzará una producción total de 4 millones de m<sup>2</sup> por año.

CCN continúa con acciones de marketing a través de la renovación de sus stands de exhibición, realización de eventos de promoción con arquitectos, constructoras y distribuidores y también aumentando su presencia en redes sociales.

Asimismo ha realizado innovaciones tecnológicas que permitieron el aumento de su portafolio de productos, mejora de calidad y mayor servicio a sus clientes como también lograr reforzar la imagen de cada una de sus marcas en todas sus unidades de negocio.

El resultado consolidado acumulado al cierre del tercer trimestre de 2024 alcanzó una pérdida neta total de \$ 10.161,2 millones comparado con una ganancia de \$ 9.809,2 millones registrada en el mismo período del año anterior, ambos expresados en moneda homogénea.

Debido al contexto económico del país durante el 2024, donde prácticamente en todas las industrias se redujo el nivel de actividad y en el caso específico de la construcción, los indicadores marcan una caída del sector entorno al 22% interanual, los resultados de CCN han sido negativos, debido a menores volúmenes comercializados, pérdida de contribución marginal por aumento en los costos no trasladados a precios, paradas de mantenimiento en algunas líneas de producción y otras paradas adicionales por exceso de stock, por lo tanto, la producción estuvo por debajo del promedio anual con una menor eficiencia en la absorción de los costos fijos del período.

## **ENERGÍA/PETRÓLEO Y SUS DERIVADOS**



**Destilería Argentina de Petróleo S.A. – Grupo DAPSA**

**(SCP participación directa e indirecta 100%)**

DAPSA es una reconocida empresa de extensa trayectoria en la industria petrolera, enfocada en el segmento del downstream (producción, comercialización y distribución de combustibles, lubricantes y otros derivados del petróleo).

DAPSA posee 182 contratos con operadores de estaciones de servicio, incluyendo renovaciones y nuevos contratos con ex operadores de distintas banderas, logrando así la presencia en 17 provincias, principalmente en el centro y norte del país. Asimismo, continúa invirtiendo en obras de remodelación, cambio de imagen y abastecimiento de nuevos surtidores en 159 estaciones embanderadas. Adicionalmente, la red cuenta con 44 tiendas “Stop & Go” y 46 estaciones con expendió GNC.

A través de su controlada Compañía Petrolera, Refinadora, Comercializadora y Distribuidora del Plata S.A. (“PETROLERA”) se abastecen combustibles a estaciones de servicio “blancas” (sin bandera) y a otros operadores que no se encuentran incorporados a la red DAPSA.

Para abastecer a su red a lo largo y ancho del país, DAPSA cuenta con la posibilidad de despachar productos desde distintas terminales ubicadas en las provincias de Buenos Aires, Santa Fe, Córdoba, Mendoza y Chaco.

La comercialización y distribución de combustibles al cierre del tercer trimestre 2024 representó un 90,9% del total de las ventas de DAPSA. El volumen consolidado de combustibles alcanzó los 291.439 m3, siendo un 5,9% inferior al volumen comercializado en el mismo período del ejercicio anterior con 309.596 m3.

La unidad de negocios de logística y almacenaje presta servicios a empresas de primera línea que incluyen: el almacenaje de combustibles líquidos y el depósito de productos terminados, los servicios de muelle para recepción y despacho de combustibles líquidos y por último los servicios de rotación de estos (Fuel Oil, Gas Oil, Naftas y otros hidrocarburos). Durante los nueve meses de 2024 las ventas de servicios logísticos para terceros ascendieron al 4,9% de la venta total.

En el plano industrial, DAPSA opera una planta de blending y envasado de lubricantes y grasas industriales, tanto para los productos de la marca DAPSA, como para terceros. Las ventas de lubricantes y grasas acumuladas al cierre del tercer trimestre 2024 ascendieron al 4,2% de la venta total.

Por su parte, el resultado acumulado al cierre del tercer trimestre de 2024 fue una pérdida neta de \$ 1.156,4 millones, comparado con ganancia por igual período del 2023 de \$ 8.450,2 millones, esto generado principalmente por la recesión económica que vive el país, el año para las estaciones de servicio no ha sido bueno. Las ventas del sector cayeron por octavo mes consecutivo en septiembre 2024 y acumulan una baja del 6% en lo que va del año.



### Compañía General de Combustibles S.A. – CGC (SCP 30%)

CGC es una compañía líder de energía que opera en Argentina y que se dedica al desarrollo, exploración y producción de gas y petróleo y, en menor medida, de gas licuado de petróleo (“GLP”) (negocio de upstream).

Tiene participaciones en yacimientos de petróleo y gas a lo largo de 12 áreas de la cuenca Austral continental; 1 en la cuenca Noroeste; 15 áreas en la cuenca del Golfo San Jorge y 5 áreas en la Cuenca Cuyana. Las actividades de producción, exploración y desarrollo son llevadas a cabo mediante concesiones de explotación y permisos de exploración otorgados por el Estado Nacional y los gobiernos provinciales.

A continuación, se detalla la evolución de producción de crudo y gas en el tercer trimestre de cada año:

CONCEPTO	3T2024	3T2023	3T2022	3T2021	3T2020
<b>PRODUCCIÓN</b>					
Crudo (M3/día)	3.615	3.634	3.304	3.258	744
Gas (Miles de m3/día)	4.938	4.929	4.591	4.686	4.506

CGC posee inversiones en la segunda red de gasoductos más importante de Argentina, cubriendo el norte y centro del país, y sobre la cual tiene el control conjunto o influencia significativa (negocio de midstream). Tiene una participación indirecta del 28,2% en Transportadora Gas de

Norte S.A. (“TGN”), una participación del 43,5% tanto en GasAndes Argentina como en GasAndes Chile, y una participación del 15,8% en Transportadora Gas del Mercosur S.A.

TGN es una de las dos principales compañías de transporte de gas natural que operan en Argentina, es titular de una licencia para la prestación del servicio público de transporte de gas natural, en virtud de la cual se le concede el derecho exclusivo de explotar los dos gasoductos de su propiedad existentes en las regiones Norte y Centro-Oeste de Argentina. Con una extensión total de aproximadamente 6.800 km y una capacidad de entrega de aproximadamente 60 MM m3/d.

El gasoducto GasAndes, une la provincia de Mendoza, Argentina, con la ciudad de Santiago de Chile, en Chile y tiene una extensión de aproximadamente 533 km, y una capacidad de transporte de 10,8 millones de m3 por día. La licencia de operación de GasAndes Argentina vence en 2027 y es prorrogable por 10 años, sujeto a revisión y aprobación por el Estado Nacional.

Asimismo, Transportadora Gas del Mercosur S.A. posee un gasoducto de 437 Km que conecta la red de TGN con la frontera brasileña.

A continuación, se detalla la evolución del gas transportado el tercer trimestre de cada año:

CONCEPTO	3T2024	3T2023	3T2022	3T2021	3T2020
Gas transportado (MMm3)	7.164	6.994	7.830	8.070	6.662

Las ventas acumuladas de CGC al cierre del tercer trimestre 2024 alcanzaron un importe total de \$ 804.834,7 millones un 2% por encima del mismo período 2023 (\$ 790.727,1 millones). El resultado acumulado del período fue una ganancia neta de \$ 327.199,2 millones, en tanto que en igual período 2023 había sido una ganancia de \$ 47.476,5 millones (en moneda homogénea al cierre del período).

## **OTRAS ACTIVIDADES**



**Ferroexpreso Pampeano Sociedad Anónima**  
**Concesionaria – (“FEPSA”) (SCP 17,59%)**

Es una sociedad controlada en un 80% por Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F., empresa en la cual SCP participa con el 21,99%.

FEPSA es la concesionaria de transporte ferroviario de cargas, que brinda servicios de transporte hacia los puertos de Bahía Blanca y Rosario para exportadores, acopiadores y grandes productores de una vasta zona de la Pampa húmeda. Cuenta con un total de 48 locomotoras y con un parque de 2.122 vagones.

El 13 de junio de 2022 se publicó en el Boletín oficial la Resolución Nro. 353/2022 del MTR a través de la cual se instruye a FEPSA a continuar su contrato de concesión y su prórroga acordada en la Resolución Nro. 211, por un plazo de 12 meses contados desde el vencimiento de la mencionada prórroga o hasta el perfeccionamiento de los procesos encomendados al Belgrano Cargas y Logística (“BCyL”) en el art. 11 de la referida resolución, lo que ocurra primero. Con fecha 20 de julio de 2022, BCyL efectuó el llamado a Concurso Nacional e Internacional de Proyectos Integrales N° 01-2022 para la “Operación ferroviaria del corredor Rosario – Bahía

Blanca en forma asociada con Belgrano Cargas y Logística S.A.” habiéndose estipulado como fecha de presentación de ofertas para el día 31 de octubre de 2022. El 13 de octubre de 2022, el Directorio de FEPSA resolvió, en función de las condiciones actuales del pliego, la no presentación de una oferta en el referido Concurso. Por otro lado, con fecha 22 de diciembre de 2022 mediante Resolución N° 960/2022 el Ministerio de Transporte extendió el contrato de concesión de FEPSA hasta el mes de abril de 2024. Por último, con fecha 30 de abril de 2024 mediante Resolución 269/2024 el Ministerio de Economía extendió la prórroga de la Concesión de FEPSA hasta el 30 de abril de 2025.

### **Delta del Plata S.A. “DDP” (SCP 50%)**

DDP es propietaria de una importante fracción de tierras con una superficie de aproximadamente 500 hectáreas, localizadas en la primera sección de islas del Delta del Tigre, entre los ríos Luján y San Antonio, y desde el Canal de Vinculación hacia el noroeste.

DDP se encuentra evaluando diferentes alternativas para llevar adelante el desarrollo inmobiliario de estas valiosas tierras, combinando el uso residencial – recreativo, con el indispensable cuidado y respeto por el medio ambiente que requiere el desarrollo de uno de los principales humedales de la región y del mundo.

### **Campos para forestación**

En lo que respecta a la actividad forestal, SCP prosiguió con el desarrollo de las plantaciones de pino, ubicadas en la provincia de Corrientes, establecimiento Cerro Pytá - Departamento Concepción, que abarcan una superficie de unas 2.400 hectáreas y están ubicadas en la zona acuífera del Iberá, con el objeto de forestarlas para obtener madera que se destina a la industria del aserradero.

### **Terminal Bahía Blanca –TBB (SCP 3,32%)**

TBB es una compañía de servicios de elevación para el complejo exportador de granos. Ubicada 670 km. al sur de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, constituye la planta de mayor capacidad de embarque del complejo portuario de Bahía Blanca en la cual SCP tiene una participación menor.

## **3. Estados financieros intermedios consolidados condensados al 30 de septiembre de 2024.**

### **SINTESIS DE LOS ESTADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024; 2023; 2022; 2021 Y 2020 (en miles de \$)**

	<b><u>30.09.2024</u></b>	<b><u>30.09.2023</u></b>	<b><u>30.09.2022</u></b>	<b><u>30.09.2021</u></b>	<b><u>30.09.2020 (*)</u></b>
Activo no corriente	476.383.126	494.380.983	457.433.249	508.260.680	582.970.757
Activo corriente	161.544.561	181.999.958	167.167.782	118.475.206	138.857.061
<b>Total Activo</b>	<b>637.927.687</b>	<b>676.380.941</b>	<b>624.601.031</b>	<b>626.735.886</b>	<b>721.827.818</b>
Patrimonio atribuible los propietarios de la controladora	453.681.144	466.528.729	473.950.837	450.998.127	438.180.871
Participaciones no controladoras	8.205.377	7.397.376	-	-	27.867.178
<b>Total Patrimonio</b>	<b>461.886.521</b>	<b>473.926.105</b>	<b>473.950.837</b>	<b>450.998.127</b>	<b>466.048.049</b>



Pasivo no corriente	93.192.714	110.883.385	98.792.285	104.204.424	139.394.200
Pasivo corriente	82.848.452	91.571.451	51.857.909	71.533.335	116.385.569
<b>Total Pasivo</b>	<b>176.041.166</b>	<b>202.454.836</b>	<b>150.650.194</b>	<b>175.737.759</b>	<b>255.779.769</b>
<b>Total del Patrimonio y Pasivo</b>	<b>637.927.687</b>	<b>676.380.941</b>	<b>624.601.031</b>	<b>626.735.886</b>	<b>721.827.818</b>

**SINTESIS DE LOS ESTADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE GANANCIAS O PERDIDAS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024; 2023; 2022; 2021 Y 2020 (en miles de \$)**

<u>Operaciones que continúan:</u>	<b>30.09.2024</b>	<b>30.09.2023</b>	<b>30.09.2022</b>	<b>30.09.2021</b>	<b>30.09.2020 (*)</b>
Resultado operativo	(5.585.905)	19.443.504	38.803.789	55.030.032	11.428.753
Resultado de inversiones permanentes	99.562.166	19.896.734	24.888.599	3.062.245	(5.498.821)
Resultados por inversiones, costos financieros, diferencias de cambio y resultado por la posición monetaria neta	3.132.875	9.751.601	2.176.632	(4.539.579)	6.646.043
Impuesto a las ganancias	(989.856)	(10.024.946)	(20.016.127)	(42.443.121)	(11.204.681)
Ganancia neta del período correspondiente a operaciones que continúan	<b>96.119.280</b>	<b>39.066.893</b>	<b>45.852.893</b>	<b>11.109.577</b>	<b>1.371.294</b>
<u>Operaciones discontinuas:</u>					
Resultado inversiones permanentes	-	-	-	-	(5.734.415)
Impuesto a las ganancias	-	-	-	-	629.698
Ganancia (pérdida) neta del ejercicio	<b>96.119.280</b>	<b>39.066.893</b>	<b>45.852.893</b>	<b>11.109.577</b>	<b>(3.733.423)</b>
<u>Otros Resultados integrales:</u>					
Conversión de negocios del extranjero	(41.160.394)	(3.259.712)	(5.329.624)	(4.101.897)	349.471
Reserva por revaluación de activos	-	-	(222.583)	(251.403)	(2.242.369)
<b>Ganancia (pérdida) integral total</b>	<b>54.958.886</b>	<b>35.807.181</b>	<b>40.300.686</b>	<b>6.756.277</b>	<b>(5.626.321)</b>
<u>Ganancia (pérdida) neta total atribuible a:</u>					
Propietarios de la controladora	95.471.931	39.010.443	45.852.893	11.109.577	(3.733.423)
Participaciones no controladoras	647.349	56.450	-	-	-
	<b>96.119.280</b>	<b>39.066.893</b>	<b>45.852.893</b>	<b>11.109.577</b>	<b>(3.733.423)</b>
<u>Ganancia (pérdida) integral total atribuible a:</u>					
Propietarios de la controladora	55.159.674	35.742.169	40.300.686	6.756.276	(5.626.321)
Participaciones no controladoras	(200.788)	65.012	-	-	-
	<b>54.958.886</b>	<b>35.807.181</b>	<b>40.300.686</b>	<b>6.756.277</b>	<b>(5.626.321)</b>
Liquidez (1)	1,95	1,99	3,22	1,66	1,19
Solvencia (2)	2,62	2,39	3,15	2,57	1,82
Inmovilización del capital (3)	0,75	0,74	0,73	0,81	0,81

(1) Activo corriente / Pasivo corriente

(2) Patrimonio Total / Pasivo Total

(3) Activo no corriente / Total del activo

**SINTESIS DE LOS ESTADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE FLUJO DE EFECTIVO  
CORRESPONDIENTE A LOS PERIODOS TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024, 2023; 2022; 2021 y  
2020 (en miles de \$)**

	<u>30.09.2024</u>	<u>30.09.2023</u>	<u>30.09.2022</u>	<u>30.09.2021</u>	<u>30.09.2020 (*)</u>
Flujo neto de efectivo (utilizado en) generado por las actividades operativas	(29.804.753)	19.537.039	15.974.012	54.126.347	31.306.008
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de inversión	27.561.425	(7.967.226)	(21.448.038)	(7.503.506)	21.295.175
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de financiación	563.629	(15.254.997)	(10.956.535)	(35.592.626)	(40.008.268)
<b>(Disminución) Aumento neto del efectivo y equivalente de efectivo</b>	<b><u>(1.679.699)</u></b>	<b><u>(3.685.184)</u></b>	<b><u>(16.430.561)</u></b>	<b><u>11.030.214</u></b>	<b><u>12.592.915</u></b>

(\*) La columna 30.09.2020 incluye la consolidación de LWAMSA.

**Perspectivas (\*)**

Con vistas a futuro, la Sociedad tiene previsto mantener la política de desinvertir en activos no estratégicos y buscar oportunidades de inversión que permitan a SCP participar del crecimiento de la economía regional de manera balanceada y diversificada.

El Directorio de SCP continúa con su estrategia de invertir en empresas a través de participaciones accionarias superiores al 50%, con un adecuado balance entre sectores económicos y regiones geográficas con el objetivo de controlar la gestión y la asignación del capital (políticas de inversiones y dividendos), con una fuerte expectativa en continuar creciendo y generando efectos positivos para las comunidades en donde desarrolla sus actividades.

**Evolución de la cotización de la acción (por cada \$1 de valor nominal en pesos) (1) (2) (\*)**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Enero</b>	92,9	21,3	6,4	2,4	1,9
<b>Febrero</b>	101,0	24,1	7,1	2,6	1,7
<b>Marzo</b>	105,6	23,2	8,1	2,4	1,0
<b>Abril</b>	110,4	29,0	9,0	2,4	1,7
<b>Mayo</b>	162,3	30,3	9,9	3,0	2,0
<b>Junio</b>	191,3	33,9	10,8	3,8	1,8
<b>Julio</b>	227,0	45,8	15,8	4,3	2,4
<b>Agosto</b>	281,5	52,4	16,1	5,2	3,1
<b>Septiembre</b>	254,5	42,8	14,2	5,0	2,5
<b>Octubre</b>	240,8	46,4	14,9	5,1	2,4
<b>Noviembre (3)</b>	265,5	63,0	18,2	5,5	2,6
<b>Diciembre</b>	-	73,4	20,0	6,4	2,5

- (1) Precio de cierre de la operatoria contado en el plazo de 48 horas registrado en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.
- (2) La evolución de la cotización incluye los efectos de los pagos de dividendos en acciones realizados el 18 de agosto de 2020 correspondiente al 23,84% del capital social.
- (3) La cotización de noviembre 2024 corresponde al 8 de noviembre de 2024, cotización del día hábil anterior a la emisión de la presente Reseña Informativa.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de noviembre de 2024.

- (\*) Información no cubierta por el Informe de los Auditores Independientes y por el informe de la Comisión Fiscalizadora.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 11 de noviembre de 2024  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Presidente