

**YPF LUZ**

**YPF ENERGÍA ELÉCTRICA S.A.**

## **RESEÑA INFORMATIVA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

Domicilio: Macacha Güemes 515, Piso 3, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Ejercicio Económico Nº 12 iniciado el 1° de enero de 2024.

Información confeccionada sobre la base de los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados de YPF Energía Eléctrica S.A. y sus sociedades controladas.

**CONTENIDO \***

1. NUESTRAS ACTIVIDADES .....	1
2. PRINCIPALES ACTIVIDADES DEL PERÍODO .....	1
3. COMPARACIÓN DE RESULTADOS DEL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 VS. PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023.....	3
4. ESTRUCTURA PATRIMONIAL .....	7
5. ESTRUCTURA DE RESULTADOS.....	8
6. ESTRUCTURA DE FLUJOS DE EFECTIVO.....	9
7. ÍNDICES.....	10
8. DATOS ESTADÍSTICOS .....	11
9. INFORMACIÓN EN DÓLARES ESTADOUNIDENSES.....	12
10. PERSPECTIVAS.....	14

\* Información no cubierta por el Informe de Revisión los Auditores Independientes, excepto las siguientes secciones: 4. Estructura patrimonial, 5. Estructura de resultados, 6. Estructura de flujos de efectivo y 7. Índices.

## 1. NUESTRAS ACTIVIDADES

YPF Energía Eléctrica S.A. (en adelante, “YPF Luz” o “la Sociedad”) nació en 2013 y hoy es una de las empresas líderes en generación de energía eléctrica. La Sociedad y sus subsidiarias (en adelante, “el Grupo”) proveen energía rentable, eficiente y sustentable, optimizando el uso de los recursos naturales, contribuyendo al desarrollo energético del país y garantizando soluciones competitivas para nuestros clientes. Actualmente, el Grupo es el segundo generador de energías renovables de la Argentina y el principal proveedor de energía renovable de las industrias del país.

Al 30 de septiembre de 2024, el Grupo cuenta con una capacidad instalada de 3.299 MW, lo que representa el 7,7% de la capacidad instalada del país. Según la última información publicada por CAMMESA Al 30 de septiembre de 2024, el Grupo generó el 9,1% de la energía demandada en la Argentina.

Las centrales de generación y los parques eólicos de YPF Luz generan energía convencional y energía renovable y su suministro abastece al mercado eléctrico argentino por medio de CAMMESA, a las operaciones de YPF y a otras industrias.

## 2. PRINCIPALES ACTIVIDADES DEL PERÍODO

Durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 la energía generada por el Grupo fue de 10.581 GWh, representando un aumento del 16% respecto al mismo período del año anterior. Asimismo, la potencia comercial disponible de energía térmica del Grupo disminuyó aproximadamente un 0,4% alcanzando en promedio los 2.273 MW. El aumento de la generación fue originado principalmente por la adquisición y toma de control de Inversora Dock Sud, sociedad controlante de Central Dock Sud.

### Parque Solar Zonda

En abril de 2023 se inauguró Zonda, el primer parque solar de YPF EE, ubicado en la localidad de Bella Vista, departamento de Iglesia en la provincia de San Juan. En su primera etapa, el parque alcanzó una capacidad instalada de 100 MW, equivalente a la energía que utilizan más de 88 mil hogares, y evitará la emisión de más de 110.000 toneladas de dióxido de carbono por año. El proyecto final podría ampliarse a más de 300 MW en futuras etapas sujeto a la disponibilidad de transporte eléctrico en la zona.

La obra se completó en 16 meses alcanzando la habilitación comercial por 100 MW el día 31 de mayo de 2023.

El parque cuenta con un factor de capacidad de 36% y 170.880 paneles bifaciales instalados en una superficie total de 200 hectáreas. Su energía renovable, eficiente y sustentable está destinada a grandes usuarios y clientes industriales en el Mercado a Término de Energías Renovables (MATER).

### Parque Eólico General Levalle

La Sociedad está avanzando en la etapa final de construcción de su cuarto parque eólico ubicado en General Levalle, al sur de la provincia de Córdoba, por hasta 155 MW de capacidad que se espera se destine al MATER, alineado a nuestra estrategia de continuar creciendo nuestra participación en el segmento de energía renovable. El 12 de agosto de 2024 inició operaciones la primera etapa del Parque Eólico General Levalle con la habilitación de una capacidad instalada de 37,2 MW. Posteriormente, el 18 de septiembre de 2024, se obtuvo la habilitación comercial de 24,8 MW adicionales, mientras que se estima que durante el cuarto trimestre de 2024 se obtenga la habilitación comercial completa con un total de 155 MW de capacidad instalada.

### Parque Eólico Cementos Avellaneda (PECASA)

Con fecha 25 de abril de 2024 el Directorio de la Sociedad aprobó la construcción de su quinto parque eólico de generación de energía eléctrica a ser emplazado en la localidad de Olavarría, Provincia de Buenos Aires. El parque tendrá una potencia instalada total de 63 MW, de los cuales 28 MW serán destinados a la autogeneración de Cementos Avellaneda S.A. (“CASA”) y el resto abastecerá a la demanda industrial en el Mercado a Término de Energías Renovables (“MATER”). La inversión estimada es de US\$ 80 millones. La Sociedad está avanzando con la excavación de las

fundaciones de los aerogeneradores junto con el con el armado y hormigonado de fundaciones de la línea de media tensión que vincula a los aerogeneradores.

#### **Adquisición y toma de control de Inversora Dock Sud S.A. (controlante de Central Dock Sud S.A.)**

Con fecha 13 de abril de 2023, YPF EE, por intermedio de su sociedad controlada Y-LUZ Inversora S.A.U. ("Y-LUZ"), perfeccionó la compra a Enel Américas S.A. ("Enel") de sus acciones ordinarias de Inversora Dock Sud S.A. ("IDS"), representativas del 57,14% del capital social. Adicionalmente, mediante un acuerdo de compra conjunta celebrado con Pan American Sur S.A. ("PAS") y sujeto al cumplimiento de determinadas condiciones precedentes usuales para este tipo de transacciones, la Sociedad acordó transferir acciones representativas del 29,84% del capital social de IDS a PAS, por la suma de 27,2 millones de dólares. De esta manera, teniendo en cuenta la participación preexistente de YPF EE en IDS del 42,86%, el Grupo alcanzó una participación del 70,16% en IDS, sociedad propietaria del 71,78% de las acciones ordinarias de CDS.

Como consecuencia de lo mencionado anteriormente, YPF EE tomó el control de IDS y su controlada Central Dock Sud S.A. "CDS", sociedad que tiene como actividad principal la generación y comercialización de energía eléctrica, en su planta ubicada en Dock Sud, Partido de Avellaneda, Provincia de Buenos Aires.

Esta adquisición está alineada con el objetivo estratégico de contribuir al abastecimiento de energía eléctrica eficiente y confiable, a través de activos de generación que utilicen gas natural, el combustible convencional de la transición energética de la Argentina.

#### **Actividad Comercial**

En materia comercial, el Grupo continuó consolidando una cartera de clientes de primer nivel internacional para el suministro de las energías renovables de sus parques eólicos a través de contratos de largo plazo que le otorgan seguridad y previsibilidad en sus flujos de fondos.

Adicionalmente, el Grupo continuó ampliando y diversificado la mencionada cartera mediante la contractualización de la energía del Parque Solar Zonda, a través de PPAs denominados en dólares estadounidenses, con diversos grandes usuarios del sector privado.

Los principales clientes son CAMMESA, YPF S.A., Profertil S.A., Holcim Argentina S.A., Toyota Argentina S.A., Coca-Cola FEMSA de Buenos Aires S.A., Ford Argentina S.C.A., Telmex, Molinos Río de la Plata S.A., Minera Exar S.A., Praxair Argentina S.A., Nestlé Argentina S.A., entre otros.

#### **Financiación**

Con fecha 27 de febrero de 2024, la Sociedad emitió las siguientes obligaciones negociables en el mercado de capitales local, cuyos fondos serán destinados a la cancelación de préstamos y actividades de inversión, entre otros destinos:

- Obligaciones Negociables Clase XIV por un monto de US\$ 18.043.469 a una tasa nominal del 3%, denominadas en dólares y son pagaderas en pesos al Tipo de Cambio Aplicable con vencimiento el 27 de febrero de 2027.
- Obligación Negociable Clase XV por un monto de US\$ 11.287.656 a una tasa nominal del 6%, denominadas y pagaderas en dólares con vencimiento el 27 de febrero de 2027.

Con fecha 13 de junio de 2024, la Sociedad realizó una nueva emisión en el mercado de capitales:

- Obligaciones Negociables Clase XVI por un valor nominal de US\$ 97.521.007 pagaderos en pesos argentinos al tipo de cambio aplicable, a una tasa efectiva de -1% y nominal de 2% con vencimiento 13 de diciembre de 2025. Las Obligaciones Negociables Clase XVI fueron parcialmente suscriptas en especie con Obligaciones Negociables Clase XI por aproximadamente US\$ 1,96 millones.
- Obligaciones Negociables Clase XVII por US\$ 10.199.945, a una tasa nominal de 5,90% con vencimiento 13 de junio de 2027.

### 3. COMPARACIÓN DE RESULTADOS DEL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 VS. PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

#### Ingresos por ventas

Mayores ingresos por \$ 252.010 millones, lo que representa un incremento del 259,8%, según se detalla a continuación:

Millones de pesos	30/09/2024	30/09/2023
Energía base	61.223	15.461
Ingresos bajo contrato	261.490	73.441
Ventas de vapor	25.872	7.992
Otros ingresos por servicios	410	91
<b>Ingresos por ventas</b>	<b>348.995</b>	<b>96.985</b>

- Ingresos por ventas de Energía Base: Durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024, se registraron mayores ingresos por ventas por \$ 45.762 millones, lo que representa una variación del 296,0% respecto del mismo período del año anterior. Esto se debe principalmente a la consolidación de Central Dock Sud a partir del segundo trimestre del año 2023 cuando YPF Luz incrementó su participación en dicha sociedad, y a los aumentos de precios establecidos por las Res. N° 869/2023, N° 09/2024, N°99/2024, N°233/2024 y N°285/2024 de la Secretaría de Energía. Estos incrementos fueron parcialmente compensados con una leve disminución en la generación de energía del complejo Tucumán del 6,6%.
- Ingresos por ventas provenientes de nuestros contratos de abastecimiento de energía a largo plazo (PPA): Se generaron mayores ingresos por \$ 188.049 millones, lo que representa un incremento del 256,1%. Este aumento contempla el incremento de los precios expresados en pesos argentinos debido a la devaluación del 259,4% registrada entre períodos, impactando en los precios nominados en dólares estadounidenses. Asimismo, las variaciones responden principalmente a los siguientes factores operativos:
  - Central Dock Sud: Mayores ingresos debido a un mayor despacho asociado a la actualización tecnológica realizada en 2023, y a la capacidad comercial adicional habilitada desde marzo de 2024.
  - Parque Solar Zonda: A partir de la habilitación comercial final producida el 31 de mayo de 2023, se incorporaron los ingresos de este nuevo parque.
  - Central Térmica El Bracho: Se registraron menos ingresos por ventas, dado que disminuyó su generación durante el presente período debido al mantenimiento programado realizado a fin del mes de mayo hasta mediados de junio, junto con la reducción del precio de la potencia de la TG, de acuerdo con lo previsto en el PPA con CAMMESA.
  - Loma Campana I: La Central se mantuvo fuera de servicio durante los primeros ocho meses de 2024 hasta la llegada de la Turbina de Potencia a inicios del mes septiembre, cuando ingresó nuevamente en operación.
  - Loma Campana II: Menores ingresos en el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 debido a una caída en el precio de la energía conforme al contrato vigente, compensada parcialmente con una mayor disponibilidad en comparación con el mismo período del año anterior en el cual la Central se mantuvo fuera de servicio durante el primer trimestre y tercer trimestre de 2023.
  - Parque Eólico Manantiales Behr: Menores ingresos causados por factores climáticos severos ocurridos durante el segundo trimestre de 2024, causando cortes en las líneas eléctricas, así como la indisponibilidad de los aerogeneradores debido al congelamiento, que compensaron la mejor performance registrada en el primer trimestre de 2024 respecto al año anterior.
  - Central Térmica Motores Manantiales Behr: Mayores ingresos debido al incremento del 35,4% en la generación de energía.

- Parque Eólico General Levalle: Durante los meses de agosto y septiembre 2024 el parque obtuvo la habilitación comercial por los primeros 62 MW.
- Ingresos por ventas de Vapor: Mayores ingresos por ventas por \$ 17.880 millones, lo que representa un incremento del 223,7% respecto al mismo período del año anterior. Esta variación corresponde al incremento de los precios expresados en pesos argentinos debido a la devaluación, compensado con una leve caída en las toneladas de vapor generadas durante el período producto de actividades de mantenimiento.

### Costos de producción

Los costos de producción correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 ascendieron a \$ 184.746 millones, un 313,5% superior a los \$ 44.684 millones correspondientes al mismo período del año anterior. Este aumento fue motivado principalmente por el aumento en la depreciación de propiedades, planta y equipo por \$ 74.301 millones, como consecuencia de la apreciación de los activos teniendo en cuenta su valuación en dólares históricos según la moneda funcional de la Sociedad. En el mismo sentido los costos de combustible, gas, energía y transporte aumentaron en \$ 24.610 millones como consecuencia del incremento de las tarifas otorgado por el Decreto N° 55/2023 como así también un aumento en los cargos de sueldos y cargas sociales, y otros gastos de personal de \$ 12.418 millones debido al fuerte proceso inflacionario registrado en Argentina en el último año.

### Gastos de administración y comercialización

Ascendieron a \$ 29.625 millones, con un incremento del 224,8% comparado con los \$ 9.121 millones registrados en el mismo período del año anterior, debido principalmente al fuerte proceso inflacionario registrado en Argentina en los últimos años impactando en mayores cargos de sueldos y cargas sociales, junto con mayores impuestos, tasas y contribuciones.

### Otros resultados operativos, netos

Ascendieron a \$ 30.942 millones, representando un aumento de 232,6%, comparado con los \$ 9.304 millones registrados en los primeros nueve meses de 2023. Esto se debe principalmente a mayores ingresos por intereses comerciales relacionados con los créditos con CAMMESA por \$ 12.033 millones y al recupero de seguro por Loma Campana I de \$ 10.000 millones.

### Resultado por adquisición de participación en sociedades

Ascendió a una ganancia de \$ 14.513 millones en 2023 generados por la adquisición de IDS (sociedad controlante de CDS), descripta anteriormente.

### Resultados por deterioro de propiedades, planta y equipos

Ascendieron a una pérdida de \$ 12.004 millones en 2023 debido a un cargo por deterioro registrado durante el segundo trimestre de 2023, relacionado con la Central Loma Campana II, según se detalla en la nota 8 a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2023.

### Deterioro de activos financieros

Corresponde en su totalidad al cargo por deterioro de los saldos de créditos por ventas con CAMMESA, según lo expuesto en la Nota 5 a los estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de septiembre de 2024.

### Resultado operativo

Totalizó \$ 135.473 millones debido a los factores descriptos anteriormente, un 146,3% superior en comparación con el resultado operativo de \$ 54.993 millones correspondiente al mismo período del año anterior.

### Resultados por participaciones en sociedades

Representaron una pérdida de \$ 123 millones al 30 de septiembre de 2023. En el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 no se han registrado resultados por participación en sociedades, como consecuencia de la toma de control de IDS y su controlada CDS a partir del segundo trimestre de 2023.

### Resultados financieros, netos

Representaron una pérdida de \$ 17.584 millones, en comparación con la pérdida de \$ 26.242 millones correspondientes a los primeros nueve meses de 2023. La variación corresponde a mayores ingresos financieros, netos registrados por diferencia de cambio generada por nuestra posición monetaria neta pasiva en pesos, compensado por menores resultados por revaluación a valores de mercado de fondos comunes de inversión medidos en pesos, y por mayores cargos por intereses por endeudamiento medidos en pesos, siendo la tasa promedio de endeudamiento en dólares menor en el presente período.

### Impuesto a las ganancias

Representó una ganancia de \$ 33.255 millones, en comparación con la pérdida de \$ 9.021 millones correspondiente a 2023. La variación corresponde principalmente a la disminución en el pasivo diferido vinculado al rubro "Propiedades, Planta y Equipo" donde la actualización del valor fiscal (conforme al comportamiento del índice de precios al consumidor) resultó superior al valor contable que surge de la conversión a pesos del valor residual expresado en dólares en el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024, mientras que en el período de nueve meses del ejercicio anterior la devaluación superó a la inflación, y al impacto del ajuste por inflación fiscal y devaluación sobre las partidas monetarias, en virtud de las pautas de inflación y devaluación proyectadas a fin de cada ejercicio.

### Resultado neto

El resultado neto correspondiente al presente período de 2024 fue una ganancia de \$ 151.144 millones debido a los factores descriptos anteriormente, en comparación con la ganancia de \$ 19.607 millones generada en el mismo período del año anterior.

### Resultado integral

Los otros resultados integrales correspondientes al presente período fueron positivos en \$ 188.057 millones, en comparación con los \$ 204.878 millones positivos registrados por este concepto durante el mismo período de año anterior. Estos resultados provienen mayoritariamente de la diferencia de conversión de las propiedades, plantas y equipos y de los préstamos nominados en dólares en virtud de la depreciación del peso durante el presente período.

En base a todo lo anterior, el resultado integral total correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 fue una ganancia de \$ 339.201 millones, en comparación con la ganancia de \$ 224.485 millones durante el mismo período del año anterior.

### PRINCIPALES VARIACIONES EN LA GENERACIÓN Y APLICACIÓN DE FONDOS

Durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024, la generación de flujos de fondos operativos alcanzó los \$ 218.574 millones, un 199,9% superior a la del período anterior. Este incremento de \$ 145.700 millones tuvo lugar principalmente por el aumento del resultado operativo (sin considerar depreciaciones ni amortizaciones) de \$ 186.578 millones, parcialmente compensado por la erosión del capital de trabajo de \$ 40.878 millones.

El flujo de efectivo aplicado a las actividades de inversión alcanzó un total de \$ 144.523 millones durante el presente período, un 388,4% mayor al mismo período del año anterior. El flujo de los primeros nueve meses de 2024 corresponde principalmente a inversiones en activos fijos (incluyendo los anticipos a proveedores) relacionado con el avance de las inversiones realizadas para la construcción de los parques eólicos General Levalle y CASA.

A su vez, el flujo de efectivo generado por las actividades de financiación alcanzó un total de \$ 23.798 millones, en comparación con el flujo utilizado de \$ 16.349 millones generado en el mismo período del año anterior. Esta variación se debe principalmente a una mayor toma neta de préstamos en 2024.

Adicionalmente en este período, debido principalmente a la revaluación de los saldos de efectivo y equivalentes de efectivo nominados en dólares y los resultados financieros de efectivo y equivalentes de efectivo y producto de la devaluación registrada del 20,1%, dichos saldos expresados en pesos se incrementaron en \$ 15.085 millones.

La generación de recursos previamente explicada deviene en una posición de efectivo y equivalentes de efectivo de \$ 217.005 millones al 30 de septiembre 2024. Asimismo, los préstamos del Grupo alcanzaron los \$ 943.131 millones, siendo exigible en el corto plazo solo un 27% del total.



#### 4. ESTRUCTURA PATRIMONIAL

Estados de Situación Financiera Consolidados al 30 de septiembre de 2024, 2023, 2022, 2021 y 2020.

(Cifras expresadas en millones de pesos argentinos)

	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2021	30/09/2020
<b>Activo</b>					
Activo no corriente	2.024.190	705.465	269.049	176.922	130.917
Activo corriente	457.989	132.069	47.638	26.406	26.367
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>2.482.179</b>	<b>837.534</b>	<b>316.687</b>	<b>203.328</b>	<b>157.284</b>
<b>Patrimonio</b>					
Aporte de los propietarios	8.411	8.411	8.411	8.411	8.411
Reserva, otros resultados integrales y resultados acumulados	1.080.094	366.776	146.909	76.846	53.811
Participación no controlante	148.937	51.022	-	-	-
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>1.237.442</b>	<b>426.209</b>	<b>155.320</b>	<b>85.257</b>	<b>62.222</b>
<b>Pasivo</b>					
Pasivo no corriente	850.279	327.620	119.985	87.627	65.151
Pasivo corriente	394.458	83.705	41.382	30.444	29.911
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>1.244.737</b>	<b>411.325</b>	<b>161.367</b>	<b>118.071</b>	<b>95.062</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>2.482.179</b>	<b>837.534</b>	<b>316.687</b>	<b>203.328</b>	<b>157.284</b>

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 6 – NOVIEMBRE – 2024  
DELOITTE & CO. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 3

DIEGO O. DE VIVO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 223 - Fº 190

## 5. ESTRUCTURA DE RESULTADOS

Estados de Resultados Integrales Consolidados por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2024, 2023, 2022, 2021 y 2020.

(Cifras expresadas en millones de pesos argentinos)

	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2021	30/09/2020
Ingresos por ventas	348.995	96.985	43.995	30.933	14.486
Costos de producción	(184.746)	(44.684)	(18.727)	(14.372)	(6.757)
<b>Resultado bruto</b>	<b>164.249</b>	<b>52.301</b>	<b>25.268</b>	<b>16.561</b>	<b>7.729</b>
Gastos de administración y comercialización	(29.625)	(9.121)	(3.077)	(2.081)	(1.492)
Resultado por adquisición de participación en sociedades	-	14.513	-	-	-
Resultado por deterioro del valor de Propiedades, planta y equipo	-	(12.004)	(5.986)	-	-
Otros resultados operativos, netos	30.942	9.304	5.511	1.615	636
Deterioro de activos financieros	(30.093)	-	-	-	-
<b>Resultado operativo</b>	<b>135.473</b>	<b>54.993</b>	<b>21.716</b>	<b>16.095</b>	<b>6.873</b>
Resultado por participación en sociedades	-	(123)	(560)	(260)	204
Resultados financieros, netos	(17.584)	(26.242)	(6.211)	(5.011)	(629)
<b>Resultado neto antes del impuesto a las ganancias</b>	<b>117.889</b>	<b>28.628</b>	<b>14.945</b>	<b>10.824</b>	<b>6.448</b>
Impuesto a las ganancias	33.255	(9.021)	246	(9.661)	(2.448)
<b>Resultado neto del período</b>	<b>151.144</b>	<b>19.607</b>	<b>15.191</b>	<b>1.163</b>	<b>4.000</b>
<b>Otros Resultados Integrales del ejercicio</b>					
- Otros resultados integrales que no se reclasificarán a resultados en períodos posteriores	188.057	209.482	43.685	11.246	12.976
- Otros resultados integrales que se reclasificarán a resultados en períodos posteriores	-	(4.604)	1.666	2.054	(292)
<b>Otros resultados integrales del período</b>	<b>188.057</b>	<b>204.878</b>	<b>45.351</b>	<b>13.300</b>	<b>12.684</b>
<b>Resultado integral total del período</b>	<b>339.201</b>	<b>224.485</b>	<b>60.542</b>	<b>14.463</b>	<b>16.684</b>
Resultado neto del período atribuible a los propietarios de la Sociedad	131.143	20.650	15.191	1.163	4.000
Resultado neto del período atribuible a la participación no controlante	20.001	(1.043)	-	-	-
Resultado integral total del período atribuible a los propietarios de la Sociedad	296.920	204.367	60.542	14.463	16.684
Resultado integral total del período atribuible a la participación no controlante	42.281	20.118	-	-	-

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 6 – NOVIEMBRE – 2024  
DELOITTE & CO. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 3

DIEGO O. DE VIVO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 223 - Fº 190

## 6. ESTRUCTURA DE FLUJOS DE EFECTIVO

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2024, 2023, 2022, 2021 y 2020.

(Cifras expresadas en millones de pesos argentinos)

	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2021	30/09/2020
Flujo neto de Efectivo de las Actividades Operativas	218.574	72.874	20.754	20.145	9.628
Flujo neto de Efectivo de las Actividades de Inversión	(144.523)	(29.593)	(13.084)	(7.623)	(9.662)
Flujo neto de Efectivo de las Actividades de Financiación	23.798	(16.349)	23	(20.980)	(4.881)
<b>Aumento / (Disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>97.849</b>	<b>26.932</b>	<b>7.693</b>	<b>(8.458)</b>	<b>(4.915)</b>
Efecto de las variaciones de los tipos de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo	36.493	21.408	5.239	1.979	2.636
Variación del efectivo y equivalentes de efectivo de activos mantenidos para su disposición	-	-	-	-	21
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	82.663	14.577	8.989	14.297	14.700
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	217.005	62.917	21.921	7.818	12.442
<b>Aumento / (Disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>97.849</b>	<b>26.932</b>	<b>7.693</b>	<b>(8.458)</b>	<b>(4.915)</b>

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 6 – NOVIEMBRE – 2024  
DELOITTE & CO. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 3

DIEGO O. DE VIVO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 223 - Fº 190

## 7. ÍNDICES

	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2021	30/09/2020
<b>Liquidez corriente</b>					
(Activo Corriente sobre Pasivo Corriente)	1,16	1,58	1,15	0,87	0,88
<b>Solvencia</b>					
(Patrimonio Neto sobre Pasivo Total)	0,99	1,04	0,96	0,72	0,65
<b>Inmovilización del Capital</b>					
(Activo no corriente sobre Activo Total)	0,82	0,84	0,85	0,87	0,83

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 6 – NOVIEMBRE – 2024  
DELOITTE & CO. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 3

DIEGO O. DE VIVO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 223 - Fº 190

## 8. DATOS ESTADÍSTICOS

(No cubierto por el informe de revisión de los auditores independientes)

## Energía eléctrica remunerada

Activo	Unidad	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2021	30/09/2020
Central Dock Sud	GWh	3.830,8	2.131,6 (*)	-	-	-
Central Generación Tucumán	GWh	1.037,2	1.110,1	1.145,80	2.388,20	3.107,50
Central Térmica El Bracho Turbina Gas natural	GWh	1.396,7	1.510,8	1.513,90	1.520,50	100,1
Central Térmica El Bracho Turbina Vapor	GWh	911,0	1.061,3	1.034,80	1.064,80	-
Central Térmica Manantiales Behr	GWh	312,7	230,9	291,7	99,8	-
Loma Campana I	GWh	59,9	282,5	526,1	177,1	410,5
Loma Campana II	GWh	346,0	145,8	462,1	179,9	412,4
Loma Campana Este	GWh	60,1	52,8	52,1	35,0	30,6
La Plata Cogeneración I	GWh	652,6	681,5	466,3	594,7	647,2
La Plata Cogeneración I	K Tn	1.254,3	1.209,4	864,6	1.127,80	1.252,9
La Plata Cogeneración II	GWh	437,0	447,5	446,4	437,5	-
La Plata Cogeneración II	K Tn	1.025,5	1.095,5	1.073,0	760,3	-
Parque Eólico Manantiales Behr	GWh	367,7	381,2	373,5	380,7	388,8
Parque Eólico Los Teros	GWh	521,2	562,8	581,1	503,0	-
Parque Eólico Cañadón León	GWh	423,3	425,1	363,2	-	-
Parque Solar Zonda	GWh	178,6	86,2	-	-	-
Parque Eólico General Levalle	GWh	24,1	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>GWh</b>	<b>10.558,9</b>	<b>9.110,1</b>	<b>7.257,0</b>	<b>7.381,2</b>	<b>5.097,1</b>
<b>Total</b>	<b>K Tn</b>	<b>2.279,8</b>	<b>2.304,9</b>	<b>1.937,6</b>	<b>1.888,1</b>	<b>1.252,9</b>

(\*) Energía remunerada correspondiente al segundo y tercer trimestre de 2023.

## Potencia remunerada

Activo	Unidad	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2021	30/09/2020
Central Dock Sud	MW	779,7	818,3 (*)	-	-	-
Central Generación Tucumán	MW	724,7	723,1	789,5	600,8	709,7
Central Térmica El Bracho Turbina Gas natural	MW	247,3	247,6	251,1	248,9	128,8
Central Térmica El Bracho Turbina Vapor	MW	190,4	193,8	193,6	191,4	-
Central Térmica Manantiales Behr	MW	56,0	36,0	38,7	37,6	-
Loma Campana I	MW	9,2	43,5	80,3	32,4	59,1
Loma Campana II	MW	84,2	25,9	101,2	85,6	104,1
Loma Campana Este	MW	8,0	8,0	8,0	5,0	12,0
La Plata Cogeneración I	MW	108,3	106,0	56,1	100,5	108,7
La Plata Cogeneración II	MW	78,1	80,2	78,4	78,3	-
<b>Total</b>	<b>MW</b>	<b>2.285,9</b>	<b>2.282,4</b>	<b>1.596,9</b>	<b>1.380,5</b>	<b>1.122,4</b>

(\*) Potencia remunerada correspondiente al segundo y tercer trimestre de 2023.

**Factor de carga de energía renovable (Promedio ponderado de la capacidad instalada de los parques eólicos)**

Activo	Unidad	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2022	30/09/2021	30/09/2020
Parque Eólico Manantiales Behr	%	57,0	59,0	58,5	60,1	60,2
Parque Eólico Los Teros	%	47,0	49,9	51,1	52,4	-
Parque Eólico Cañadón León	%	51,0	51,7	45,1	-	-
Parque Solar Zonda	%	27,0	25,0	-	-	-
Parque Eólico General Levalle	%	25,0	-	-	-	-

**9. INFORMACIÓN EN DÓLARES ESTADOUNIDENSES**

(No cubierto por el informe de revisión de los auditores independientes)

A partir del primer trimestre de 2023, la Gerencia de la Sociedad ha decidido incluir en la presente Reseña información financiera expresada en dólares estadounidenses para los períodos incluidos en sus estados financieros consolidados, en virtud de su moneda funcional.

**Estados de Situación Financiera Consolidados Condensados al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023**  
(cifras expresadas en millones de dólares estadounidenses)

	30/09/2024	31/12/2023
<b>Activo</b>		
Activo no corriente	2.089	2.101
Activo corriente	473	267
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>2.562</b>	<b>2.368</b>
<b>Patrimonio</b>		
Aporte de los propietarios	453	453
Reserva, otros resultados integrales y resultados acumulados	670	528
Participación no controlante	154	132
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>1.277</b>	<b>1.113</b>
<b>Pasivo</b>		
Pasivo no corriente	878	924
Pasivo corriente	407	331
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>1.285</b>	<b>1.255</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>2.562</b>	<b>2.368</b>

**Estados de Resultados Consolidados por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2024 y 2023**

(cifras expresadas en millones de dólares estadounidenses)

	30/09/2024	30/09/2023
Ingresos por ventas	387	374
Costos de producción	(206)	(175)
<b>Resultado bruto</b>	<b>181</b>	<b>199</b>
Gastos de administración y comercialización	(33)	(35)
Resultado por adquisición de participación en sociedades	-	70
Resultado por deterioro del valor de Propiedad, planta y equipo	-	(47)
Otros resultados operativos, netos	35	35
Deterioro de activos financieros	(34)	-
<b>Resultado operativo</b>	<b>149</b>	<b>222</b>
Resultado por participación en sociedades	-	(1)
Resultados financieros, netos	(19)	(93)
<b>Resultado neto antes del impuesto a las ganancias</b>	<b>130</b>	<b>128</b>
Impuesto a las ganancias	34	(20)
<b>Resultado neto del período</b>	<b>164</b>	<b>108</b>
<b>Resultado neto del período atribuible a los propietarios de la Sociedad</b>	<b>142</b>	<b>110</b>
<b>Resultado neto del período atribuible a la participación no controlante</b>	<b>22</b>	<b>(2)</b>

**Estados de Flujos de Efectivo Consolidados por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2024 y 2023**

(cifras expresadas en millones de dólares estadounidenses)

	30/09/2024	30/09/2023
Flujo neto de Efectivo de las Actividades Operativas	240	271
Flujo neto de Efectivo de las Actividades de Inversión	(158)	(124)
Flujo neto de Efectivo de las Actividades de Financiación	28	(43)
<b>Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>110</b>	<b>104</b>
Efecto de las variaciones de los tipos de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo	12	(6)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	102	82
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	224	180
<b>Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>110</b>	<b>104</b>

## 10. PERSPECTIVAS

YPF Luz tiene como propósito impulsar desde Argentina la evolución de la energía para el bienestar de las personas. En línea con ello, nuestro plan estratégico prioriza la generación de energía rentable, eficiente y sustentable optimizando los recursos naturales e impulsando la transición energética a partir de la complementación de la generación de energía térmica en base a gas natural, y de las energías renovables. Buscamos lograr un crecimiento sostenible, con rentabilidad y generación de valor; garantizando la solvencia financiera. Brindamos soluciones energéticas adaptadas a la necesidad de cada cliente, y somos referentes en el mercado de energía eléctrica y transición energética.

La Sociedad cuenta con un equipo de más de 480 personas y a lo largo de los últimos 10 años, ha forjado una fuerte cultura corporativa, anclada en cinco valores fundamentales: integridad, trabajo en equipo, sostenibilidad, pasión y compromiso.

La excelencia operativa es un pilar fundamental, para el cual se incorporan altos estándares y la mejora continua de nuestros procesos. En ese proceso gestionamos la relación con todas nuestras partes interesadas con transparencia e integridad, priorizamos el cuidado del medio ambiente, y protegemos la salud y seguridad de nuestra gente y nuestras comunidades. Esta gestión nos ha permitido obtener certificaciones internacionales de calidad, seguridad, medio ambiente, eficiencia energética y compliance.

La gestión sostenible es una parte fundamental de la estrategia de la empresa y de su cultura, para lo cual gestionamos y reportamos nuestros impactos económicos, sociales, ambientales y de gobierno corporativo. Como parte de esa gestión, llevamos adelante un programa de inversión social con foco en educación y cuidado del medio ambiente para las comunidades donde operamos, que implementamos a través de un programa de voluntariado corporativo en el que participó más del 40% de nuestros colaboradores en 2023.

En relación con el progreso alcanzado en nuestros activos renovables en construcción, en lo que respecta al parque eólico General Levalle, continuamos avanzando en su construcción, alcanzando actualmente un 92% de avance. En ese sentido, a la fecha se han instalado los primeros 8 aerogeneradores, hemos avanzado en el montaje de la línea de media tensión y transformador, y hemos finalizado el transporte de las palas restantes hasta el emplazamiento. El 12 de agosto de 2024 inició operaciones la primera etapa del parque eólico General Levalle con la habilitación de una capacidad instalada de 37,2 MW. Posteriormente, el 18 de septiembre de 2024, se obtuvo la habilitación comercial de 24,8 MW adicionales, mientras que se estima que durante el cuarto trimestre de 2024 se obtenga la habilitación comercial completa con un total de 155 MW de capacidad instalada.

Adicionalmente, hemos avanzado en la construcción de nuestro quinto parque eólico, Cementos Avellaneda (dentro de la planta Cementos Avellaneda). Durante este trimestre, se continuó trabajando en la excavación de las fundaciones de los aerogeneradores y se logró realizar hormigón de limpieza 6 de las 9 posiciones. A su vez, se continúa trabajando en la construcción de las plataformas de 4 de los aerogeneradores y en la caminería de accesos a las distintas posiciones, estimando el COD para el primer trimestre de 2026.

Asimismo, se avanzó con el armado y hormigonado de fundaciones de la línea de media tensión que vincula a los aerogeneradores. Actualmente contamos con un 30% de las fundaciones hormigonadas.

Por último, se finalizó el terraplén para el campo nuevo de la Estación Transformadora, listo para iniciar los trabajos de excavación para fundaciones del edificio de Celdas.

Asimismo, en julio anunciamos la construcción de nuestro segundo parque solar, Quemado 1, que se desarrollará en un área de 350 hectáreas en la ciudad de Las Heras, Provincia de Mendoza, ampliando a 8 provincias el desarrollo de nuestras operaciones en el país. El proyecto estará compuesto por más de 337.000 paneles solares bifaciales con una capacidad instalada de 200 MW y demandará inversiones por cerca de US\$ 170 millones. Además, el nuevo parque solar podrá abastecer el consumo equivalente a 180.000 hogares y ahorrar casi 300.000 toneladas equivalentes de CO2 cada año. En cuanto a la demanda, se venderá en el MATER, estimando obtener el COD en el primer semestre de 2026. El proyecto se encuentra en su fase inicial con un avance de la construcción del 4%. Se ha completado la ingeniería de los trackers. El contratista de la BoS ha establecido el primer equipo en el emplazamiento, se trabajó en el calendario



detallado y se ha contratado a un subcontratista para la limpieza superficial del emplazamiento. También se realizó el relevamiento topográfico y replanteo de la zona del proyecto in situ.

Finalmente, en lo que respecta a la financiación y de acuerdo con lo aprobado por el Directorio de la Sociedad el 23 de septiembre de 2024, el 18 de octubre de 2024 la Sociedad rescató la totalidad de las Obligaciones Negociables Clase II (emitidas el 25 de julio de 2019) por un valor nominal de US\$ 400.000.000 en los términos y condiciones del suplemento de precio del 17 de julio de 2019, el cual establecía que la Sociedad tenía el derecho de rescatar el total de las Obligaciones Negociables en circulación al precio de rescate equivalente al 102.5% del valor nominal de las ON en circulación (US\$ 410 millones), más los intereses devengados y no pagados sobre el monto de capital de las ON Clase II hasta la fecha de rescate (US\$ 9,2 millones).

El rescate se realizó con lo producido de la emisión de las Obligaciones Negociables Clase XVIII, con fecha de colocación y emisión 16 de octubre de 2024, por un valor nominal de US\$ 420.000.000, a un precio de emisión del 98,298% del valor nominal. Dichas Obligaciones Negociables devengan interés a una tasa nominal anual del 7,875% (con un rendimiento aplicable del 8,2%), pagadero semestralmente y cuyo capital será amortizado en tres pagos anuales consecutivos con vencimiento final el 16 de octubre de 2032. Las fechas de pago de los intereses semestrales serán 16 de abril y 16 de octubre de cada año, a partir del 16 de abril de 2025.

Estamos muy orgullosos con los resultados de esta nueva emisión internacional de YPF Luz. Obtuvimos un fuerte respaldo de inversores internacionales y locales a una de las tasas más bajas para empresas argentinas en el mercado internacional, lo que representa un reconocimiento del mercado a la estrategia de la compañía, con un rumbo claro y sostenido en el tiempo.

En resumen, estos resultados reafirman nuestro compromiso de generar energía rentable, eficiente y sostenible a través de nuestra cartera renovable en expansión. Seguimos centrados en optimizar los recursos naturales y contribuir al desarrollo energético, todo ello manteniendo una prudente disciplina financiera.

Patricio Da Re  
Director en ejercicio de la Presidencia