

**INVERSORA ELÉCTRICA DE BUENOS AIRES S.A.****RESEÑA INFORMATIVA CONSOLIDADA  
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

De acuerdo con las disposiciones de la Resolución General N° 622/13 de la Comisión Nacional de Valores y sus modificatorias, sobre normas relativas a la forma de presentación de los estados financieros a presentar a este Organismo, el Directorio informa:

**Actividad del período (información no cubierta por el informe del auditor)**

Además de las habituales tareas de mantenimiento llevadas a cabo de manera programada a lo largo del año, se avanzó en obras de vital importancia para el futuro del suministro eléctrico en distintas localidades del área de concesión.

Área Técnica

En Mar del Plata continúan las tareas para la repotenciación del abastecimiento en la zona de Sierra de los Padres, localidad actualmente alimentada desde la Estación Transformadora de media tensión ubicada en el Barrio Colinas Verdes, mediante una línea de media tensión que recorre 7 kilómetros.

En lo que concierne a la mencionada zona, comenzamos la construcción de una nueva estación transformadora de media tensión en el lote emplazado en calle Juan Manuel Bordeu, entre las calles Los Inciensos y Los Olivares. Esta instalación cumplirá un rol fundamental en el abastecimiento de energía eléctrica de calidad en una zona de constante crecimiento industrial y residencial. Contará con dos transformadores de amplia potencia y será abastecida desde la Estación Transformadora de alta tensión ubicada dentro del parque industrial de la localidad de Batán, mediante una nueva línea subterránea de 15,5 km de longitud que ya se encuentra finalizada.

Con el fin de mejorar el abastecimiento a la zona sur de la ciudad de Mar del Plata se dio inicio a la construcción de una nueva estación transformadora de media tensión en el barrio Los Acantilados, en un terreno adquirido en cercanías del parque Aquopolis. A futuro, en ese mismo lote, será habilitada una nueva estación transformadora de alta tensión que asegurará el suministro eléctrico en toda la zona sur de Mar del Plata.

Por otra parte, se finalizó la repotenciación de la estación transformadora de alta tensión "Jara" y se encuentra en fabricación un transformador de amplia potencia que será destinado a la Estación Transformadora de alta tensión "Mar del Plata".

También estamos realizando obras de envergadura en múltiples regiones de nuestra área de operación.

En Ayacucho continúa la construcción de la nueva estación transformadora de alta tensión, cuya puesta en servicio beneficiará no solo a esa localidad sino también a Rauch, Langueyú y Casalins.

En Mar del Tuyú se finalizaron los trabajos de ampliación de la estación transformadora de alta tensión, la cual está a la espera de que la empresa transportista TRANSBA autorice su vinculación y puesta en servicio.

A raíz de un requerimiento en la zona de Costa del Este y ante la falta de posibilidad de abastecer de la red existente, se está construyendo una nueva ET 33/13.2 kV que permitirá no solo brindar servicio al emprendimiento, sino mejorar la Distribución de la zona, dado que actualmente está alimentado desde la ET Mar del Tuyú. Los trabajos están muy avanzados y se espera la energización para fin de este año.

Con el objetivo de mejorar el servicio y el afán de modificar el criterio de Distribución de Chascomús de modo se separar el abastecimiento de zona urbana de la zona rural, se adquirió un predio en la intersección de la ruta 20 y la ruta 58 para emplazar una ET 33/13.2 kV, cuyos trabajos de movimiento de suelo y obra civil se encuentran adjudicados y en ejecución.

Véase nuestro informe  
de fecha 7 de noviembre de 2024

**DELOITTE & Co. S.A.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

**Vanesa Bonanato (Socia)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A T° 325 F° 21

**María Ximena Digón**  
Por Comisión Fiscalizadora

**Rogelio Pagano**  
Presidente

## **INVERSORA ELÉCTRICA DE BUENOS AIRES S.A.**

En Gonzales Chaves se está ampliando la capacidad de transformación de la estación transformadora de alta tensión con la incorporación de dos transformadores y se están construyendo dos nuevas salidas de línea de media tensión. A su vez, se encuentra adjudicado el montaje electromecánico y se comenzó a desarrollar la ingeniería de detalle de la obra.

Finalmente, en la localidad de Miramar se adjudicó la ampliación de la estación transformadora "Miramar" mediante la construcción de un nuevo campo de salida de línea de media tensión. En esa misma localidad, se encuentra en la etapa final la obra de recambio de tendido convencional por preensablado que beneficiará a los barrios de El Marquesado y San Eduardo del Mar.

### Área Comercial

Durante el tercer trimestre se consolidó el "Proyecto Centrality" eliminando las inconsistencias entre la comunicación de los distintos sistemas. El mismo permite optimizar los procesos internos y mejorar la eficiencia operativa en todas las áreas de la empresa a través de la estandarización de la gestión de los medidores.

Se continuó con la instalación de Medidores Inteligentes en la zona de la Región Norte de EDEA, finalizando con la totalidad de la sucursal San Clemente, y continuando con las Sucursales Santa Teresita y Gral. Lavalle. Se estima que, con la última remesa recibida, para fin de año se completará la Sucursal Gral Lavalle y se continuará con Sta. Teresita hasta concluir con el stock recibido.

También se realizó relevamiento del estado de todos los locales del CEU de las distintas Sucursales, promoviendo mejoras en donde fueran necesarias.

### Relaciones Institucionales

En lo que respecta al tercer trimestre del año, se destaca la cobertura y comunicación a través de prensa y redes sociales de distintas obras de infraestructura. Dentro de los casos más significativos se encuentran los trabajos de media tensión realizados en Miramar, la instalación de tendido subterráneo en Acantilados, y la obra de media y baja tensión en el barrio vulnerable Bosque Grande de Mar del Plata. Además, se realizó la cobertura de la modernización de infraestructura en las Estaciones Transformadoras de Lobería y Tapalqué.

En sintonía con lo realizado el primer semestre, también se transmitió contenido variado (Centro de experiencia del usuario, información relevante, programas sustentables) a través de nuestras redes sociales (Instagram, Facebook, LinkedIn, Twitter, Youtube).

No menos importante fue la comunicación interna, canal utilizado para conmemorar el Día del Trabajador de la Energía Eléctrica a través de piezas audiovisuales, y difundir información útil sobre seguridad en el trabajo, avance de obras, iniciativas sustentables, entre otros.

En consonancia con la primera parte del año, se continuaron desarrollando los programas sustentables que vinculan a la compañía con la comunidad.

Se dio inicio a tres ediciones del Programa Oficios, el curso básico de electricidad domiciliaria, en los barrios Caribe y Las Heras de Mar del Plata, y en la localidad de Tapalqué, en los que participaron más de sesenta estudiantes.

Además, se realizaron presentaciones de La Liga de la Energía, el programa dedicado a la educación de los más chicos, en la ciudad de Mar del Plata y durante las vacaciones de invierno en el Centro Cultural Osvaldo Soriano, El Museo de Ciencias Sociales Lorenzo Scaglia y se continuó con las visitas a las escuelas.

Durante el mes de julio participamos del reconocido premio a la comunicación corporativa "Eikon", en el cual resultamos ganadores de la categoría sustentabilidad cultural con un proyecto basado en el Espacio Comunidad y Energía.

Por otro lado, durante el tercer trimestre del año se prestó el Espacio Comunidad y Energía para la realización de eventos de Expo Fusión, la filmación de un cortometraje por parte de la Universidad Nacional de Mar del Plata, entre otros eventos.

Véase nuestro informe  
de fecha 7 de noviembre de 2024

**DELOITTE & Co. S.A.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

**Vanesa Bonanato (Socia)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A T° 325 F° 21

**María Ximena Digón**  
Por Comisión Fiscalizadora

**Rogelio Pagano**  
Presidente

**INVERSORA ELÉCTRICA DE BUENOS AIRES S.A.****Datos financieros y económicos****Estructura patrimonial consolidada**

	<b>30/09/2024</b>	<b>30/09/2023</b>
Activo corriente	110.340.604	83.454.487
Activo no corriente	448.888.587	410.813.944
<b>Total activo</b>	<b>559.229.191</b>	<b>494.268.431</b>
Pasivo corriente	209.498.271	127.223.208
Pasivo no corriente	198.631.870	225.315.262
<b>Total pasivo</b>	<b>408.130.141</b>	<b>352.538.470</b>
Participación no controladoras	16.894.063	17.912.964
Patrimonio controladora	134.204.987	123.816.997
<b>Total patrimonio</b>	<b>151.099.050</b>	<b>141.729.961</b>

**Estructura de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales consolidada**

	<b>30/09/2024</b>	<b>30/09/2023</b>
Resultado operativo	(17.198)	(12.956.003)
Resultados financieros netos	(41.961.342)	75.072.394
Resultado antes del impuesto a las ganancias	(41.978.540)	62.116.391
Impuesto a las ganancias	21.319.964	(14.972.526)
<b>Resultado del período</b>	<b>(20.658.576)</b>	<b>47.143.865</b>
Otros resultados integrales	-	-
<b>Resultado integral del período</b>	<b>(20.658.576)</b>	<b>47.143.865</b>
Atribuible a:		
Propietarios de la controladora	(17.835.851)	43.485.182
Participaciones no controladoras	(2.822.725)	3.658.683

**Estructura del flujo de efectivo consolidada**

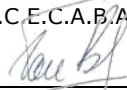
	<b>30/09/2024</b>	<b>30/09/2023</b>
Flujo neto de efectivo generado por actividades operativas	73.181.920	53.252.272
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	(58.908.316)	(50.481.688)
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiación	(6.290.918)	(1.007.297)
<b>Aumento de fondos en el período</b>	<b>7.982.686</b>	<b>1.763.287</b>

**Datos estadísticos (información no cubierta por el informe del auditor)**

	<b>30/09/2024</b>	<b>30/09/2023</b>
Ventas de energía en GWH	2.350	2.374
Compras de energía más peajes en GWH	2.592	2.636

Véase nuestro informe  
de fecha 7 de noviembre de 2024

**DELOITTE & Co. S.A.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

  
**Vanesa Bonanato (Socia)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A T° 325 F° 21

  
**María Ximena Digón**  
Por Comisión Fiscalizadora

  
**Rogelio Pagano**  
Presidente

**INVERSORA ELÉCTRICA DE BUENOS AIRES S.A.****Índices comparativos**

	<u>30/09/2024</u>	<u>30/09/2023</u>
Liquidez (1)	0,53	0,66
Solvencia (2)	0,37	0,40
Inmovilización del capital (3)	0,80	0,83

- (1) Activo corriente / Pasivo corriente  
 (2) Patrimonio Neto / Total del Pasivo  
 (3) Activo no corriente / Total del Activo

**Perspectivas (información no cubierta por el informe del auditor)**

En Mar del Plata, los trabajos más importantes estarán dados por la construcción de las nuevas estaciones transformadoras de media tensión en Sierra de los Padres y la vinculación de la estación El Castillo con la red de 33 kV., además de otras mejoras en la red de media tensión de diferentes barrios de la ciudad.

En Chascomús se prevé poner en marcha la nueva estación transformadora de media tensión de y en San Clemente del Tuyú la ampliación de la estación transformadora de alta tensión. Por su parte en Costa del Este está proyectado contar durante el presente año con una nueva estación transformadora de media tensión.

Otro de los objetivos será dar continuidad a la instalación de medidores inteligentes en distintas sucursales que conforman el área de concesión y se ampliará la digitalización de nuestro vínculo con el usuario.

También continuará en Mar del Plata y otras localidades la visita a diferentes barrios para normalizar la situación de usuarios que se encuentran sin servicio o conectados de forma irregular a la red eléctrica.

En el marco de las acciones destinadas a concientizar sobre el uso responsable de la energía y la prevención de accidentes eléctricos, se continuará en Mar del Plata y otras sucursales la presentación de "La liga de la energía".

Otra de las iniciativas que continuarán durante el último trimestre será el Programa Oficios.

Para finales del presente año, se realizará una Feria de Negocios Inclusivos en la ciudad de Mar del Plata, que contará con múltiples emprendimientos, cooperativas y PyMES con menos oportunidades de mercado formal, que les dará la posibilidad de mostrar y vender sus productos.

También se contemplan nuevas actividades en el espacio "Comunidad y Energía" especialmente orientadas a la cultura y la educación.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de noviembre de 2024.


Véase nuestro informe  
de fecha 7 de noviembre de 2024

**DELOITTE & Co. S.A.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

**Vanesa Bonznato (Socia)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A T° 325 F° 21



**María Ximena Digón**  
Por Comisión Fiscalizadora



**Rogelio Pagano**  
Presidente