



**INVERNEA**  
INVERSIONES PRODUCTIVAS

**INVERNEA**  
**GANADERO**

Información al 31/10/2024

Foto: Ceibos,  
Entre Ríos

[www.invernea.com](http://www.invernea.com)



FIDEICOMISO FINANCIERO

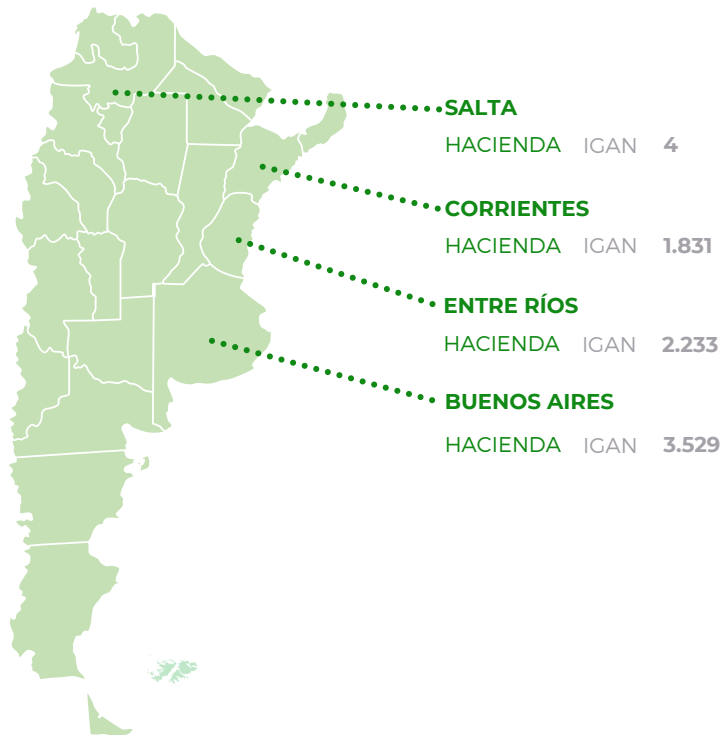
# Invernea Ganadero

Al 31/10/2024

### RENDIMIENTOS <sup>1</sup>

FONDO	FONDOS FIDEICOMITIDOS	VALOR CP	RENDIMIENTOS	
			MENSUAL	2024
FIDEICOMISO FINANCIERO <b>INVERNEA GANADERO</b>	<b>\$6.253.057.325</b>	6,253	<b>2,29%</b>	<b>19,94%</b>

### UBICACIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS <sup>2</sup>



### CANTIDAD DE ACTIVOS BIOLÓGICOS

	HACIENDA <sup>3</sup> (CABEZAS)	GRANOS (TONELADAS)
IGAN	8.117	186

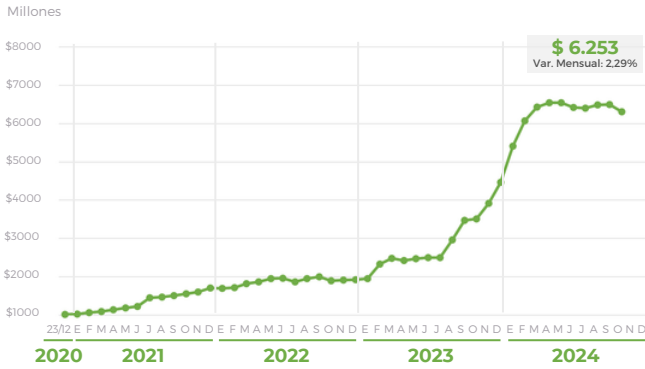
1. Información auditada hasta el 30 de Junio de 2024.

2. No incluye compras a término.

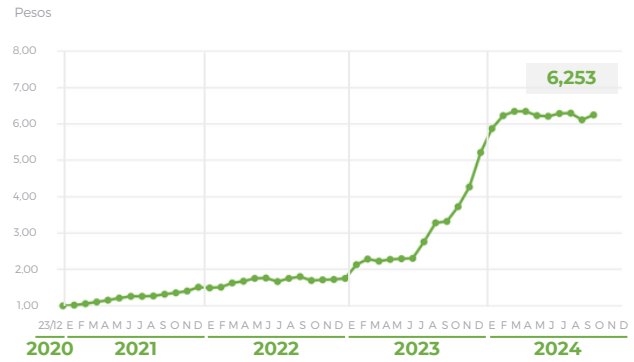
3. Incluye compras a término.

## FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA GANADERO

### FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES



### VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO



### FONDOS FIDEICOMITIDOS <sup>1</sup>

FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
2021	\$ 1.493.029.370 <sup>2</sup>	999.999.999	1,493 <sup>2</sup>	VARIACIÓN ANUAL <b>47,67%</b>
2022	\$ 1.754.329.249 <sup>3</sup>	999.999.999	1,754 <sup>3</sup>	VARIACIÓN ANUAL <b>17,50%</b>
2023	\$ 5.213.575.206 <sup>4</sup>	999.999.999	5,214 <sup>4</sup>	VARIACIÓN ANUAL <b>197,18%</b>
31 ENE 2024	\$ 5.875.002.204	999.999.999	5,875	12,69%
29 FEB 2024	\$ 6.230.730.992	999.999.999	6,231	6,05%
31 MAR 2024	\$ 6.351.760.462	999.999.999	6,352	1,94%
30 ABR 2024	\$ 6.347.844.893	999.999.999	6,348	-0,06%
31 MAY 2024	\$ 6.229.184.268	999.999.999	6,229	-1,87%
30 JUN 2024	\$ 6.209.811.026	999.999.999	6,210	-0,31%
31 JUL 2024	\$ 6.288.007.882	999.999.999	6,288	1,26%
31 AGO 2024	\$ 6.299.929.255	999.999.999	6,300	0,19%
30 SEP 2024	\$ 6.112.977.446	999.999.999	6,113	-2,97%
31 OCT 2024	\$ 6.253.057.325	999.999.999	6,253	2,29%
30 NOV 2024				
31 DIC 2024				

1. Información auditada hasta el 30 de Junio de 2024.

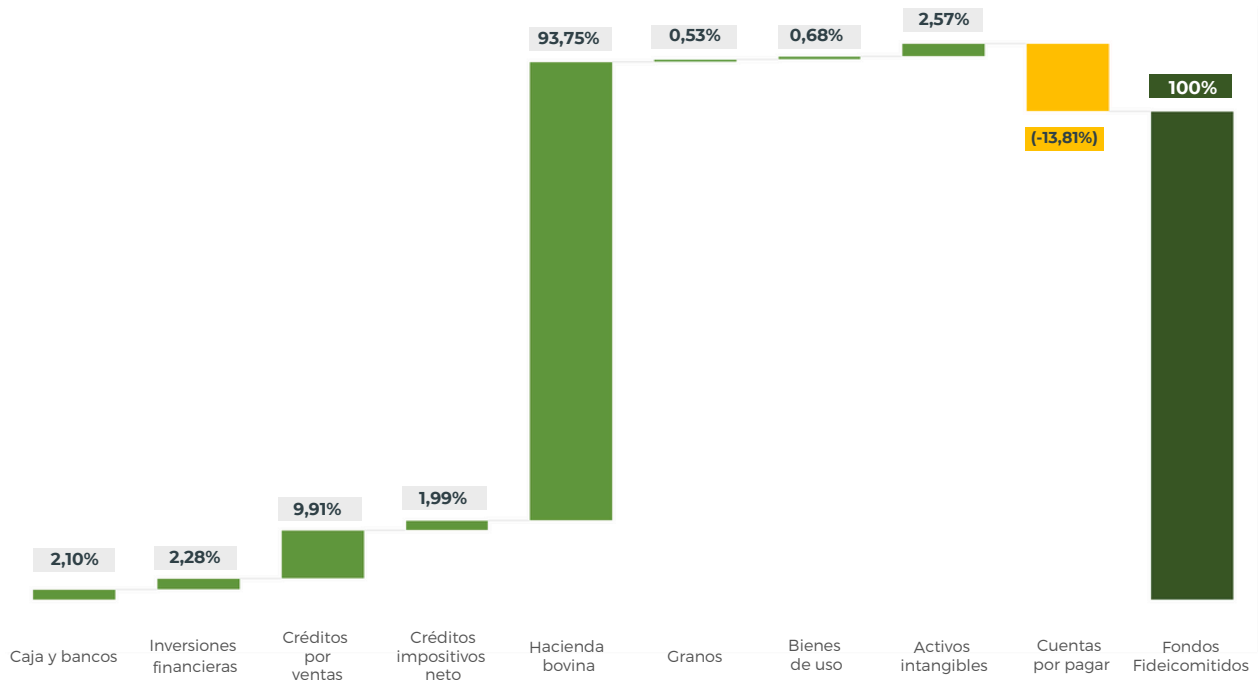
2. Información al 31 de diciembre de 2021.

3. Información al 31 de diciembre de 2022.

4. Información al 31 de diciembre de 2023.

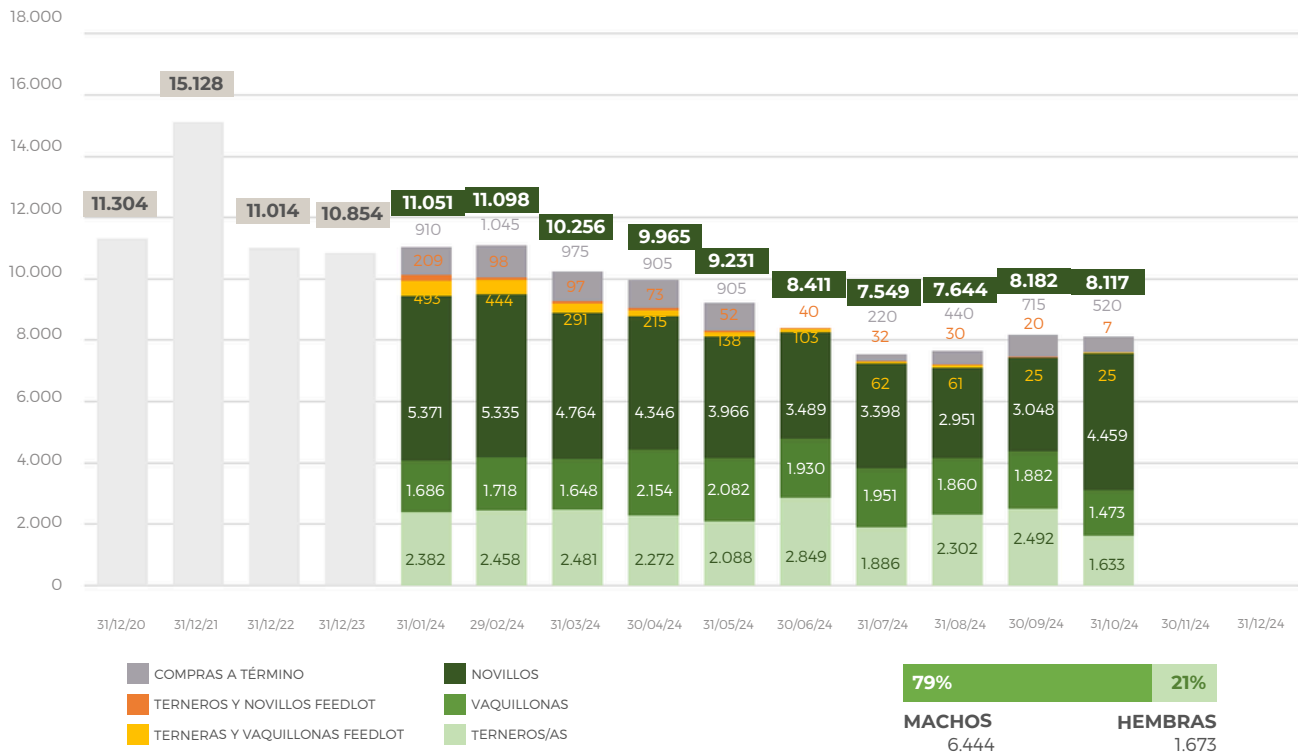
## PORTFOLIO

Al 31/10/2024



## COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

CABEZAS POR CATEGORÍA



1. Gráficos elaborado sobre la base de información de gestión.

## UBICACIÓN DE LA HACIENDA

Al 31/10/2024

ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
LA MARIPOSA	Luis Burela, Salta	4
IBERÁ	Colonia Carlos Pellegrini, Corrientes	589
GALLO SAPUCAY	Chavarría, Corrientes	10
SAN JOSE DEL PORTILLO	Monte Caseros, Corrientes	894
MBIRITY	Santo Tomé, Corrientes	338
LOS OMBÚES	Palavecino, Entre Ríos	500
LA ESCONDIDA	Gualeguaychú, Entre Ríos	392
EL ÑANDUBAYSAL	Gualeguaychú, Entre Ríos	259
LA MADRINA	Palavecino, Entre Ríos	29
LA CALERA	Arroya Martínez, Entre Ríos	1.053
MAETI PECUARIA	Baradero, Buenos Aires	32
LA ORIENTAL	Junín, Buenos Aires	292
SAN JORGE	General Madariaga, Buenos Aires	371
LAGUNA DEL MAESTRO	General Madariaga, Buenos Aires	237
LA ESTRELLA	General Madariaga, Buenos Aires	668
EL DESTINO	Castelli, Buenos Aires	1.326
LA ESQUINA	Coronel Suárez, Buenos Aires	599
LA FLORESTA	Balcarce, Buenos Aires	4
COMPRAS A TÉRMINO		520
<b>TOTAL CABEZAS</b>		<b>8.117</b>
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO <sup>1</sup>		<b>\$5.604.984.933</b>

1. Incluye la valuación a dicha fecha de las compras a término.

## VALUACIÓN SEGÚN MERCADOS

Al 31/10/2024

CATEGORÍA	AR \$
<b>INVERNADA   DE CAMPO A CAMPO</b>	
Ternero 160-180	2.812
Ternero 180-200	2.726
Ternero 200-230	2.725
Ternero 230-260	2.525
Novillitos 260-300	2.459
Novillitos 300-340	2.356
Ternera 150-170	2.665
Ternera 170-190	2.486
Ternera 190-210	2.438
Vaquillona 210-250	2.422
Vaquillona 250-290	2.276
<b>GORDO   DE CAMPO A CAMPO</b>	
Vaquillona 290-390	2.130
Novillitos 340-390	2.184
Novillitos 390-430	2.168
Novillo 431-460	2.163
Novillo 461-490	1.997
<b>GRANOS   BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO Y MATBA ROFEX</b>	
Precio Maíz Pizarra	180.000
Precio Soja Pizarra	301.000
Precio Maíz Futuro diciembre 24	195.266
Precio Maíz Futuro mayo 25	221.920
Precio Soja Futuro mayo 25	339.238

Fuentes: De campo a campo, Bolsa de Comercio de Rosario y Matba Rofex



**INVERNEA**  
INVERSIONES PRODUCTIVAS

[www.invernea.com](http://www.invernea.com)

---

**AVISO LEGAL** - Este documento y sus contenidos no constituyen una oferta, invitación o solicitud para la compra o suscripción de valores u otros instrumentos, ni para decidir o modificar inversiones en la Argentina ni en el exterior. En forma alguna este documento o su contenido constituyen la base para un contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo.

Las afirmaciones del presente documento pueden incluir declaraciones sobre las intenciones, creencias, planes, expectativas actuales u objetivos del Operador Técnico y/o el Fideicomiso y sugerencias, incluyendo estimaciones con respecto a situación financiera futura del Fideicomiso, ratios financieros y operativos, sus resultados operativos, estrategia de negocio, así como los planes, expectativas u objetivos del Fideicomiso. Estas declaraciones pueden incluir supuestos sobre futuras condiciones económicas y otras, tales como precio futuro y tipos de cambio. Estas declaraciones no constituyen garantías de qué resultados futuros, precios, márgenes, tipo de cambio u otros eventos se concretarán y las mismas están sujetas a riesgos importantes, incertidumbres, cambios en circunstancias y otros factores que pueden estar fuera del control del Operador Técnico y/o del Fideicomiso o que pueden ser difíciles de predecir.

A la luz de lo anterior, las declaraciones a futuro incluidas en este documento pueden no ocurrir.