



**INVERNEA**  
**PROTEÍNA PYME**

Información al 31/10/2024

Foto: Ceibos  
Entre Ríos

[www.invernea.com](http://www.invernea.com)

## RESUMEN INVERNEA PROTEÍNA

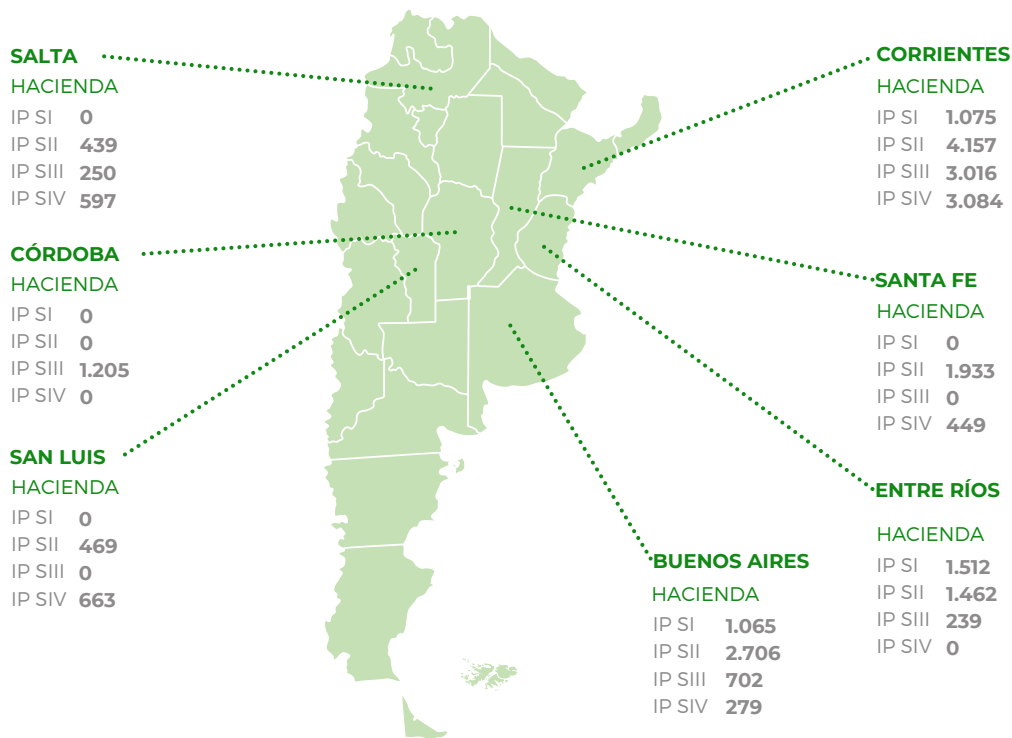
Al 31/10/2024

### RENDIMIENTOS <sup>1</sup>

FONDO	FONDOS FIDEICOMITIDOS	VALOR CP	RENDIMIENTOS	
			MENSUAL	2024
FIDEICOMISO FINANCIERO <b>INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I</b>	<b>\$4.930.555.048</b>	6.216	<b>1,17%</b>	<b>25,92%</b>
FIDEICOMISO FINANCIERO <b>INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE II</b>	<b>\$12.496.032.316</b>	5.812	<b>0,73%</b>	<b>28,74%</b>
FIDEICOMISO FINANCIERO <b>INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE III</b>	<b>\$6.605.343.426</b>	2.202	<b>1,82%</b>	<b>39,05%</b>
FIDEICOMISO FINANCIERO <b>INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE IV</b>	<b>\$5.576.368.056</b>	1.226	<b>3,53%</b>	<b>22,56%</b>

IP SI - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I  
 IP SII - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE II  
 IP SIII - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE III  
 IP SIV - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE IV

### UBICACIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS <sup>2</sup>



### CANTIDAD DE ACTIVOS BIOLÓGICOS

	IP SI	IP SII	IP SIII	IP SIV
<b>HACIENDA <sup>3</sup></b> (CABEZAS)	5.317	13.634	7.672	7.177
<b>GRANOS</b> (TONELADAS)	2.645	9.483	2.548	1.796

1. Información auditada hasta el 30 de Junio de 2024. | 2. No incluye compras a término. | 3. Incluye compras a término.  
 4. Corresponde al periodo comprendido entre el 7 de mayo de 2024 (inicio del Fideicomiso) y el 31 de octubre de 2024.

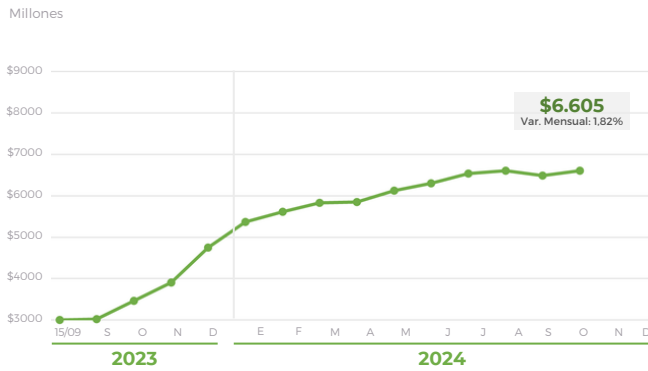


INVERNEA PROTEÍNA PYME

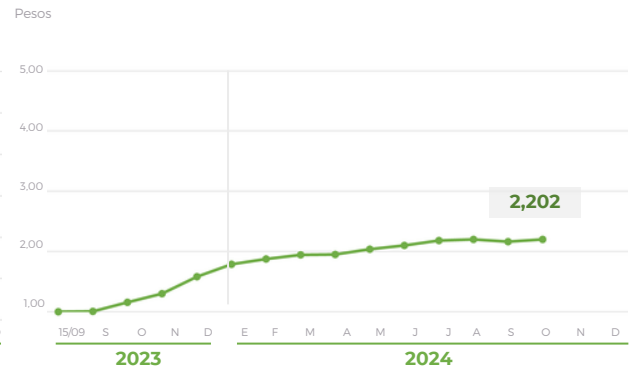
# Serie III

## FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA SERIE III

### FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES <sup>1</sup>



### VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO <sup>1</sup>



### FONDOS FIDEICOMITIDOS <sup>1</sup>

FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
2023	\$ 4.750.189.266 <sup>2</sup>	3.000.000.000	1,583 <sup>2</sup>	VARIACIÓN ANUAL <b>58,34%</b>
31 ENE 2024	\$ 5.371.267.362	3.000.000.000	1,790	13,07%
29 FEB 2024	\$ 5.619.540.486	3.000.000.000	1,873	4,62%
31 MAR 2024	\$ 5.832.173.428	3.000.000.000	1,944	3,78%
30 ABR 2024	\$ 5.851.710.527	3.000.000.000	1,951	0,33%
31 MAY 2024	\$ 6.124.839.568	3.000.000.000	2,042	4,67%
30 JUN 2024	\$ 6.303.041.163	3.000.000.000	2,101	2,91%
31 JUL 2024	\$ 6.541.532.989	3.000.000.000	2,181	3,78%
31 AGO 2024	\$ 6.605.595.693	3.000.000.000	2,202	0,98%
30 SEP 2024	\$ 6.487.536.017	3.000.000.000	2,163	-1,79%
31 OCT 2024	\$ 6.605.343.426	3.000.000.000	2,202	1,82%
30 NOV 2024				
31 DIC 2024				

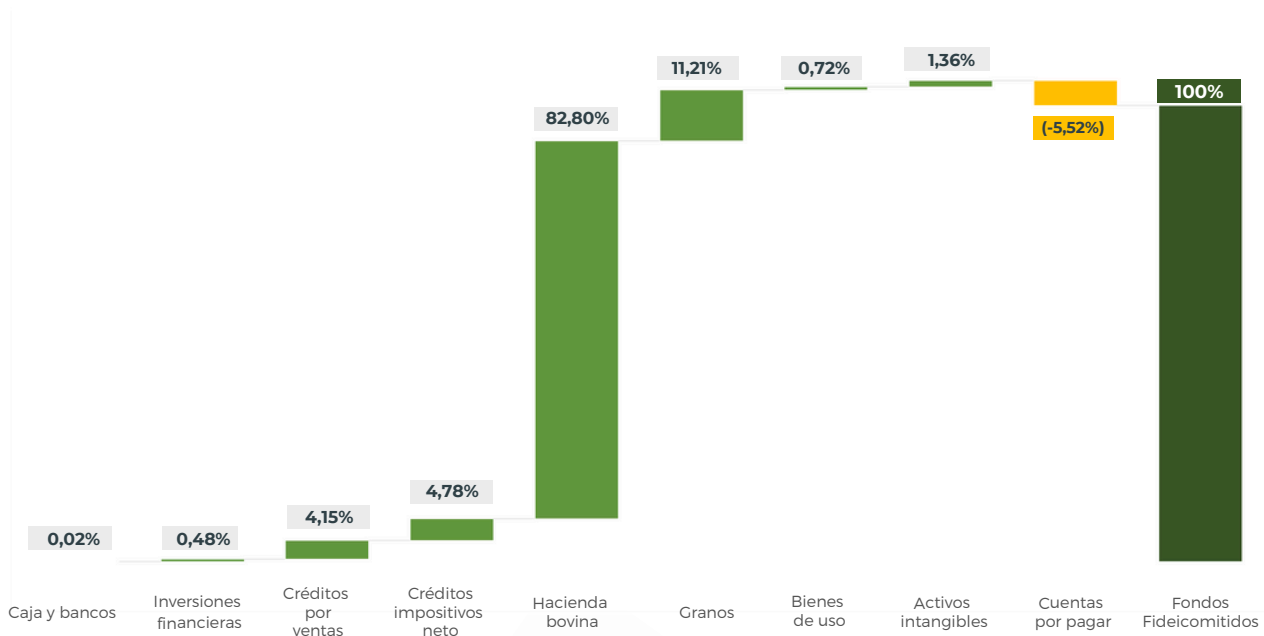
1. Información auditada hasta el 30 de Junio de 2024.

2. Desde el inicio del fideicomiso el 15 de septiembre de 2023 hasta el 31 de diciembre de 2023.

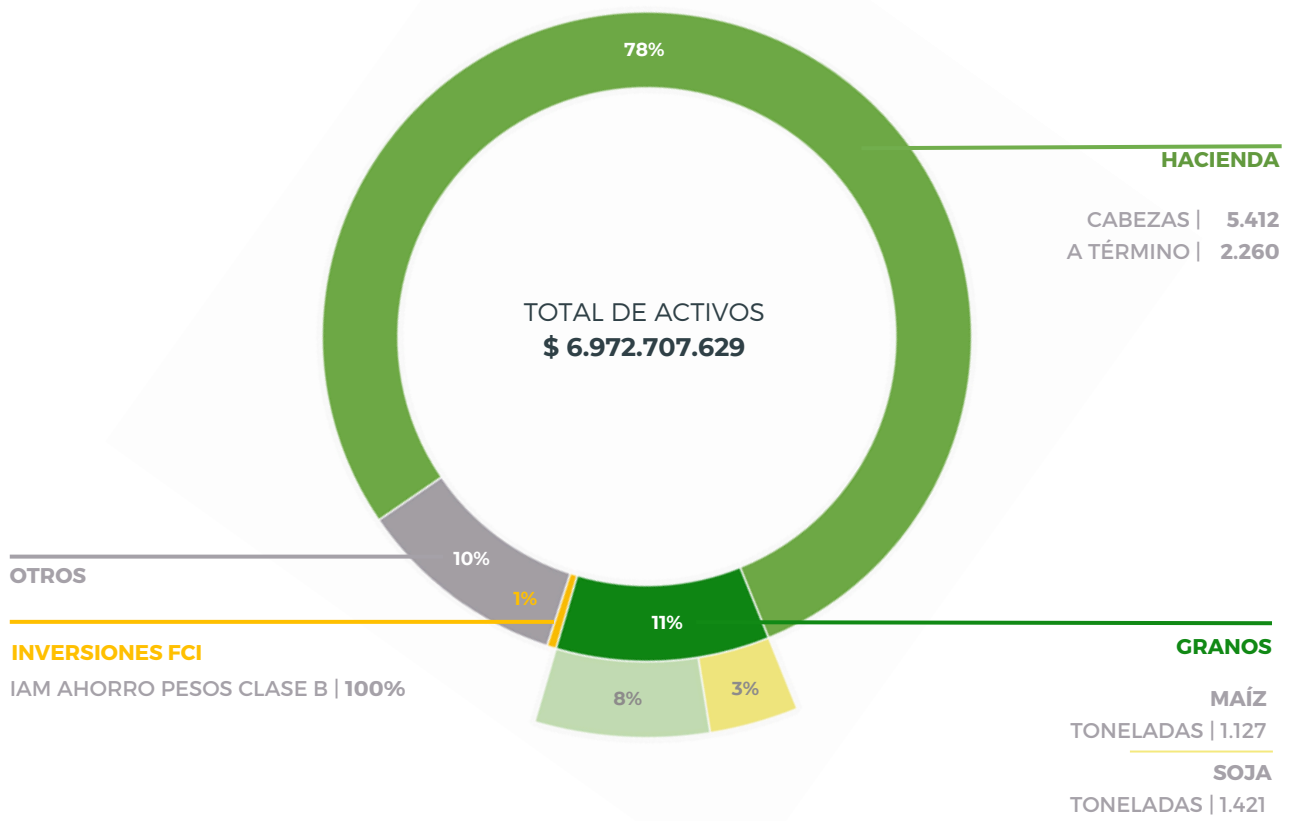


## PORTFOLIO

Al 31/10/2024



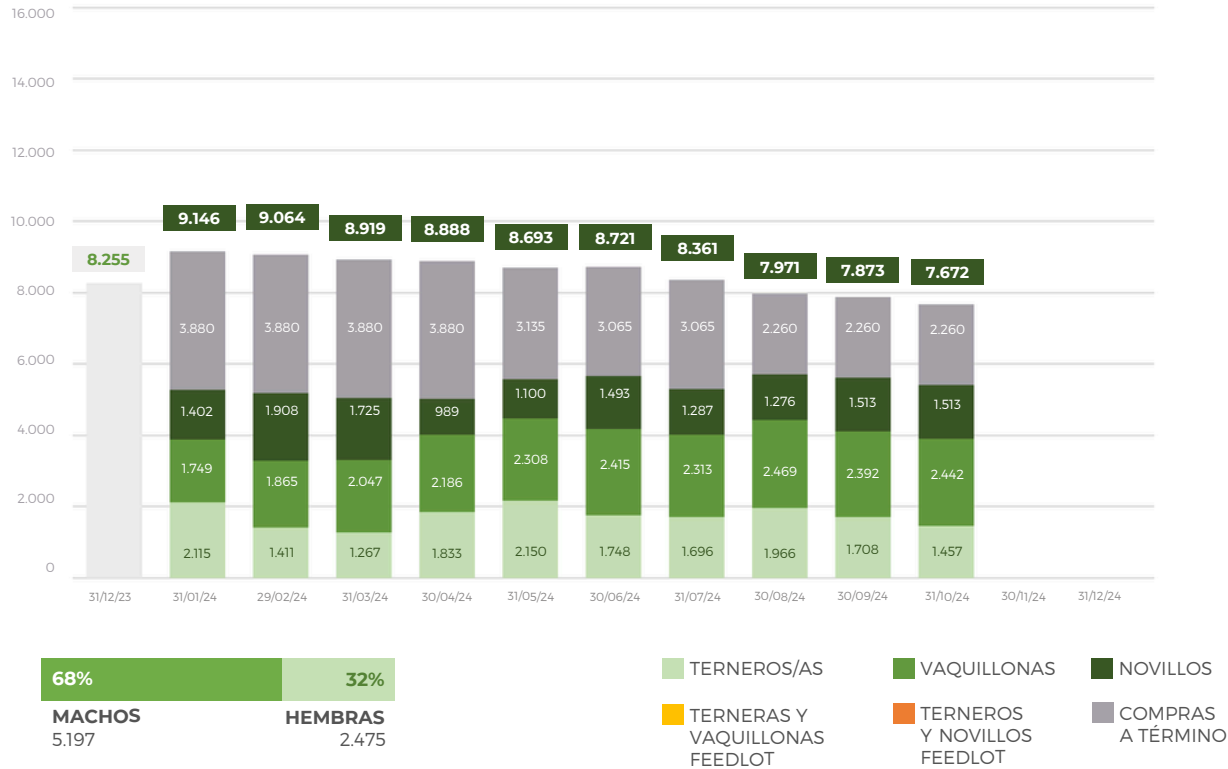
## COMPOSICIÓN DEL ACTIVO



• Gráficos elaborados sobre la base de información de gestión.

## COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

### CABEZAS POR CATEGORÍA



## UBICACIÓN DE LA HACIENDA

Al 31/10/2024

ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
FINCA TOLLOCHE	Joaquín V. Gonzalez, Salta	250
GALLO SAPUCAY	Chavarría, Corrientes	30
SAN JOSE DEL PORTILLO	Monte Caseros, Corrientes	2.863
MBIRITY	Santo Tomé, Corrientes	123
PERETTI	Hernando, Córdoba.	564
LA BERTA	Ballesteros, Córdoba	641
LA ESCONDIDA	Gualeduaychú, Entre Ríos	171
EL ÑANDUBAYSAL	Gualeduaychú, Entre Ríos	18
LA CALERA	Arroyo Martínez, Entre Ríos	50
LA POSTA CHICA	General Guido, Buenos Aires	210
TALAPAMPA	General Madariaga, Buenos Aires	391
EL PAJONAL	Ayacucho, Buenos Aires	101
COMPRAS A TÉRMINO		2.260
<b>TOTAL CABEZAS</b>		<b>7.672</b>
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO <sup>1</sup>		<b>\$5.456.669.914</b>

1. Incluye la valuación a dicha fecha de las compras a término.

## VALUACIÓN SEGÚN MERCADOS

Al 31/10/2024

CATEGORÍA	AR \$
<b>INVERNADA   DE CAMPO A CAMPO</b>	
Ternero 160-180	2.812
Ternero 180-200	2.726
Ternero 200-230	2.725
Ternero 230-260	2.525
Novillitos 260-300	2.459
Novillitos 300-340	2.356
Ternera 150-170	2.665
Ternera 170-190	2.486
Ternera 190-210	2.438
Vaquillona 210-250	2.422
Vaquillona 250-290	2.276
<b>GORDO   DE CAMPO A CAMPO</b>	
Vaquillona 290-390	2.130
Novillitos 340-390	2.184
Novillitos 390-430	2.168
Novillo 431-460	2.163
Novillo 461-490	1.997
<b>GRANOS   BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO Y MATBA ROFEX</b>	
Precio Maíz Pizarra	180.000
Precio Soja Pizarra	301.000
Precio Maíz Futuro diciembre 24	195.266
Precio Maíz Futuro mayo 25	221.920
Precio Soja Futuro mayo 25	339.238

Fuentes: De campo a campo, Bolsa de Comercio de Rosario y Matba Rofex





[www.invernea.com](http://www.invernea.com)

---

**AVISO LEGAL** - Este documento y sus contenidos no constituyen una oferta, invitación o solicitud para la compra o suscripción de valores u otros instrumentos, ni para decidir o modificar inversiones en la Argentina ni en el exterior. En forma alguna este documento o su contenido constituyen la base para un contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo.

Las afirmaciones del presente documento pueden incluir declaraciones sobre las intenciones, creencias, planes, expectativas actuales u objetivos del Operador Técnico y/o el Fideicomiso y sugerencias, incluyendo estimaciones con respecto a situación financiera futura del Fideicomiso, ratios financieros y operativos, sus resultados operativos, estrategia de negocio, así como los planes, expectativas u objetivos del Fideicomiso. Estas declaraciones pueden incluir supuestos sobre futuras condiciones económicas y otras, tales como precio futuro y tipos de cambio. Estas declaraciones no constituyen garantías de qué resultados futuros, precios, márgenes, tipo de cambio u otros eventos se concretarán y las mismas están sujetas a riesgos importantes, incertidumbres, cambios en circunstancias y otros factores que pueden estar fuera del control del Operador Técnico y/o del Fideicomiso o que pueden ser difíciles de predecir.

A la luz de lo anterior, las declaraciones a futuro incluidas en este documento pueden no ocurrir.