

**ESTADOS FINANCIEROS
INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
al 30 de septiembre de 2024
y por los períodos de tres meses
finalizados el 30 de septiembre de 2024 y 2023**

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

ÍNDICE

Reseña Informativa

Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados

Estados financieros al 30 de septiembre de 2024

Estado de Resultado Integral intermedio consolidado condensado

Estado de Situación Financiera intermedio consolidado condensado

Estado de Cambios en el Patrimonio intermedio consolidado condensado

Estado de Flujo de Efectivo intermedio consolidado condensado

Notas a los Estados Financieros intermedios consolidados condensados

Informe de revisión sobre estados financieros intermedios consolidados condensados

Informe de Comisión Fiscalizadora

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024, comparativo con el mismo período del ejercicio anterior (en miles de pesos)

	Notas	Período de tres meses al	
		30/09/2024	30/09/2023
RESULTADOS			
Ingresos por ventas netos		498.301.915	525.296.379
Ingresos por servicios		812.016	963.296
Ingresos financieros		1.421.058	238.932
Ingresos netos		500.534.989	526.498.607
Costo de ventas	4	(365.988.065)	(366.960.937)
Costo de los servicios brindados		(519.997)	(378.035)
Costo financiero		(143.611)	(36.116)
Subtotal		133.883.316	159.123.519
Cargo por deudores incobrables financieros		(634.309)	(668.057)
Resultados generados por activos biológicos		(37.477)	-
Ganancia bruta		133.211.530	158.455.462
Gastos de comercialización	5	(117.207.446)	(131.157.661)
Gastos de administración	6	(10.709.388)	(11.846.418)
Otros ingresos/(egresos) operativos netos	7	335.271	(1.112.376)
Resultado operativo		5.629.967	14.339.007
Intereses ganados		876.984	2.028.416
Intereses perdidos		(1.061.848)	(932.294)
Otros ingresos/(egresos) financieros netos	8	(3.873.370)	(3.343.102)
Resultado por exposición a la inflación		7.890.887	24.447.246
Ganancia antes de impuesto a las ganancias		9.462.620	36.539.273
Impuesto a las ganancias		(2.366.828)	(14.501.581)
Ganancia neta del período		7.095.792	22.037.692
OTROS RESULTADOS INTEGRALES			
Participación en otros resultados integrales por diferencias de conversión de sociedades		186.522	661.398
RESULTADO TOTAL INTEGRAL DEL PERÍODO		7.282.314	22.699.090
Ganancia neta del período atribuible a:			
Accionistas de la Compañía		7.086.552	22.037.785
Participación no controlante		9.240	(93)
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación			
Ganancia básica y diluida por acción (\$ por acción)		500.000 14,17	500.000 44,08
Resultado integral del período atribuible a:			
Accionistas de la Compañía		7.273.074	22.699.183
Participación no controlante		9.240	(93)

Las Notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros intermedios consolidados

Véase nuestro informe de fecha
8 de Noviembre de 2024

Véase nuestro informe de fecha
8 de Noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO al 30 de septiembre de 2024 y 30 de junio de 2024 (en miles de pesos)

	Notas	30/09/2024	30/06/2024
ACTIVO			
Activo no corriente			
Propiedades, planta y equipos, netos	10	368.169.562	364.010.132
Llave de negocio	11	2.226.343	2.226.343
Activos intangibles, netos	11	390.170	510.227
Activos por derecho de uso	12	10.644.886	9.613.706
Inversiones en compañías subsidiarias y asociadas	14	2.856.931	2.856.931
Propiedades de inversión	13	2.152.582	2.166.801
Otras inversiones	15	4.402.030	5.455.476
Otros Créditos	16	3.733.540	6.029.557
Créditos por ventas y servicios	18	385.720	135.531
Activo por impuesto diferido		681.865	670.863
Total del activo no corriente		395.643.629	393.675.567
Activo corriente			
Activos Biológicos		90.201	2.038.142
Otros créditos	16	20.012.948	15.947.678
Inventarios	17	246.436.682	222.256.764
Créditos por ventas	18	119.996.278	121.941.762
Otras inversiones	15	50.193.407	5.333.926
Efectivo y equivalentes de efectivo	15	50.842.838	45.884.961
Total del activo corriente		487.572.354	413.403.233
Total del Activo		883.215.983	807.078.800
PATRIMONIO			
Capital social		500.000	500.000
Ajuste de capital		114.127.204	114.127.204
Reserva legal.		15.001.682	15.001.682
Reserva facultativa		255.439.709	255.439.709
Variación por conversión de negocios en el extranjero		3.096.798	2.910.276
Resultados no asignados		66.739.371	59.652.819
Capital y reservas atribuibles a los accionistas de la Compañía		454.904.764	447.631.690
Participación de terceros		133.057	123.817
Total del Patrimonio		455.037.821	447.755.507
PASIVO			
Pasivo no corriente			
Deudas sociales	20	310.829	247.334
Deudas fiscales	23	1.800.171	-
Previsiones para contingencias	19	1.637.314	1.783.943
Otras deudas		65.960	70.493
Deudas bancarias y financieras	21, 27, 28	13.737.755	14.019.873
Pasivo por impuesto diferido		74.369.654	76.489.213
Pasivos por arrendamiento	12	4.147.681	3.128.828
Total del pasivo no corriente		96.069.364	95.739.684
Pasivo corriente			
Deudas sociales	20	34.911.382	42.375.898
Deudas fiscales	23	22.810.993	30.572.761
Previsiones para contingencias	19	1.491.420	1.715.938
Otras deudas		1.454.909	1.061.633
Deudas bancarias y financieras	21, 27, 28	35.939.735	10.229.349
Deudas comerciales	22	234.505.109	177.022.461
Pasivos por arrendamiento	12	994.319	604.525
Dividendos a pagar	25	931	1.044
Total del pasivo corriente		332.108.798	263.583.609
Total del Pasivo		428.178.162	359.323.293
Total del Patrimonio y del Pasivo		883.215.983	807.078.800

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados.

Véase nuestro informe de fecha
8 de Noviembre de 2024

Véase nuestro informe de fecha
8 de Noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024, comparativo con el mismo período del ejercicio anterior

(en miles de pesos)

	Atribuible a los accionistas de la Compañía								Total
	Capital Social	Ajuste de capital	Ganancias reservadas		Reserva de Conversión	Resultados acumulados	Participación no controlante		
			Reserva legal	Reserva facultativa					
Saldos al 1 de julio de 2024	500.000	114.127.204	15.001.682	255.439.709	2.910.276	59.652.819	447.631.690	123.817	447.755.507
Ganancia neta del período	-	-	-	-	-	7.086.552	7.086.552	9.240	7.095.792
Otros resultados integrales	-	-	-	-	186.522	-	186.522	-	186.522
Saldos al 30 de septiembre de 2024	500.000	114.127.204	15.001.682	255.439.709	3.096.798	66.739.371	454.904.764	133.057	455.037.821
Saldos al 1 de julio de 2023	500.000	114.127.204	13.276.877	226.834.410	236.194	34.496.115	389.470.800	97.753	389.568.553
Ganancia neta del período	-	-	-	-	-	22.037.785	22.037.785	(93)	22.037.692
Otros resultados integrales	-	-	-	-	661.398	-	661.398	-	661.398
Saldos al 30 de septiembre de 2023	500.000	114.127.204	13.276.877	226.834.410	897.592	56.533.900	412.169.983	97.660	412.267.643

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados

Véase nuestro informe de fecha
8 de Noviembre de 2024

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
8 de Noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024, comparativo con el mismo período del ejercicio anterior (en miles de pesos)

	Notas	Período de tres meses al	
		30/09/2024	30/09/2023
Flujos de efectivo de actividades operativas			
Ganancia neta del período		7.095.792	22.037.692
(Menos) intereses ganados y valor actual		(2.627.750)	(2.300.730)
Más intereses perdidos y valor actual		1.554.027	740.342
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:			
Impuesto a las ganancias		2.366.828	14.501.581
Depreciación de propiedades, planta y equipos y propiedades de inversión	10-13	7.766.757	6.816.284
Diferencia de cambio neta	8	1.410.432	(1.676.628)
Deudores incobrables	19	682.085	697.885
Incremento de provisión riesgos varios	7	68.010	1.882.132
Amortización de licencias de software	11	121.612	67.387
Depreciación activos por derecho de uso	12	1.012.725	947.289
Otros resultados financieros	8	(2.231.644)	153.462
Resultado baja y venta de propiedades, planta y equipos	7	(17.850)	(87.129)
Mortandad		6.826	-
Resultados generados por activos biológicos		37.477	-
Resultados por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda		4.165.785	5.311.237
Cambios en activos y pasivos operativos:			
(Aumento) en créditos por ventas y servicios		(13.386.680)	(3.822.211)
(Aumento) Disminución en otros créditos		(550.199)	5.828.828
(Aumento) de inventarios		(22.276.279)	(20.774.654)
(Aumento) de inversiones		(38.006.821)	(5.664.365)
Aumento / (Disminución) de deudas		59.411.672	(460.424)
Pago de impuesto a las ganancias		(6.662.878)	(4.933.923)
Flujo de efectivo neto (utilizado en) / generado por las actividades operativas			
		(60.073)	19.264.055
Flujo de efectivo de actividades de inversión:			
Pagos por compras de propiedades, planta y equipos y otorgamiento anticipos de bienes de uso		(11.626.382)	(9.884.613)
Pago por licencias de software	11	(1.555)	(67.424)
Pago por otras inversiones		(3.567.570)	-
Cobros por venta de propiedades, planta y equipos		25.959	225.413
Cobros de otras inversiones		-	89.212
Cobro de intereses		122.679	415.767
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión			
		(15.046.869)	(9.221.645)
Flujo de efectivo de actividades de financiación:			
Toma de préstamos		50.768.731	44.250.496
Cancelación de préstamos e intereses		(25.509.247)	(37.190.793)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación			
		25.259.484	7.059.703
Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo			
		10.152.542	17.102.113
Variaciones del efectivo y equivalentes de efectivo			
Al inicio del ejercicio	15	45.884.961	24.773.400
Resultados financieros generados por el efectivo y equivalentes, incluyendo la pérdida generada su posición monetaria (RECPAM)		(230.550)	(7.336.237)
Pérdida generada por posición monetaria de efectivo y equivalente de efectivo		(4.964.115)	-
Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo		10.152.542	17.102.113
Al cierre del período			
	15	50.842.838	34.539.276
Transacciones significativas acaecidas en el período que no afectan fondos:			
Compra de propiedades, planta y equipos financiados		767.026	372.513
Venta de propiedades, planta y equipos no cobradas		8.140	9.659

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensado.

Véase nuestro informe de fecha
8 de Noviembre de 2024

Véase nuestro informe de fecha
8 de Noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS al 30 de septiembre de 2024 (en miles de pesos)

ÍNDICE DE LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

1. Información general y bases de presentación
2. Políticas contables
3. Información por segmentos
4. Costo de ventas
5. Gastos de comercialización
6. Gastos de administración
7. Otros ingresos/(egresos) operativos netos
8. Otros ingresos/(egresos) financieros netos
9. Clasificación de gastos por naturaleza
10. Propiedades, planta y equipos, netos
11. Llave de negocio y activos intangibles, netos
12. NIIF 16 – Arrendamientos
13. Propiedades de inversión
14. Inversiones en compañías asociadas
15. Otras inversiones, efectivo y equivalentes de efectivo
16. Otros créditos
17. Inventarios
18. Créditos por ventas y servicios
19. Provisiones
20. Deudas sociales
21. Deudas bancarias y financieras
22. Deudas comerciales
23. Deudas fiscales
24. Activo y pasivo en moneda extranjera
25. Contingencias, compromisos y restricciones a la distribución de utilidades
26. Operaciones con partes relacionadas
27. Bienes de disponibilidad restringida - Préstamos
28. Préstamos en moneda extranjera
29. Hechos posteriores

Véase nuestro informe de fecha
8 de Noviembre de 2024

Véase nuestro informe de fecha
8 de Noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS al 30 de septiembre de 2024 (en miles de pesos)

1. INFORMACIÓN GENERAL Y BASES DE PRESENTACIÓN

a. Información General

Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia (la "Sociedad" o "La Anónima") es una sociedad constituida en Argentina el 22 de junio de 1918. Según el artículo 4° de su estatuto, la Sociedad tiene un plazo de duración de 99 años a contar desde el 1° de julio de 1958, que vence el 30 de junio de 2057 y su objeto social es desarrollar por cuenta propia o de terceros, o asociada con terceros, las siguientes actividades: dedicarse a la compraventa, importación, acopio, fraccionamiento, distribución y exportación de toda clase de frutos y alimentos, frescos y envasados, perecederos o no perecederos, y en general de cualquier mercadería o producto comercializable en tiendas de ramos generales, tanto en establecimientos físicos propios o de terceros, tales como hipermercados o supermercados, o por medios de comercialización electrónica, en formato mayorista o minorista; recibir y vender mercaderías y frutos en consignación, cobrar comisiones, establecer agencias y aceptar mandatos en general; la construcción, compraventa o fletamento y explotación de buques; la compraventa, permuta, arrendamiento, leasing, administración, y cualquier forma de explotación de bienes raíces urbanos y rurales; la explotación de establecimientos de agricultura, forestales, de compraventa y explotación de minas, ganaderos, de faena y procesamiento integral de carnes de cualquier origen y sus derivados, frigoríficos, industriales y de logística; la explotación de establecimientos hoteleros, gastronómicos, y de servicios turísticos y de esparcimiento; financieras, incluyendo entre otras, el aporte de capitales a sociedades o empresas constituidas o a constituirse, el otorgamiento o la toma de préstamos y financiaciones en general, la realización de operaciones con valores mobiliarios, títulos, acciones o cheques, la participación en emisiones primarias o en la negociación secundaria de acciones, debentures, títulos y en general de valores negociables de cualquier tipo y especie, operaciones de leasing, y en general toda actividad financiera con exclusión de las operaciones comprendidas en la Ley de Entidades Financieras; en general, practicar toda clase de operaciones comerciales, industriales, inmobiliarias, de inversión bancarias o financieras -excluidas aquellas de la Ley de Entidades Financieras-, relacionadas directa o indirectamente con los objetos que quedan expresados y destinados a favorecerlos.

La Sociedad mantiene participación de control en cuatro subsidiarias. Ver Nota 1.b) (juntas "el Grupo").

A la fecha, el capital de la Sociedad es de \$ 500.000, el cual se encuentra suscrito, integrado e inscripto en el Registro Público de Comercio. Las acciones de la Sociedad tienen valor nominal de \$ 1.- (un peso), las cuales se encuentran autorizadas para cotizar en Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (BYMA).

El último aumento de Capital Social fue aprobado por la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de fecha 5 de octubre de 2012 que elevó el mismo en \$ 450.000 por capitalización del saldo total del Ajuste Integral del Capital, de la Prima de Emisión, de la Reserva Facultativa y del Saldo Parcial de Resultados Acumulados. La oferta pública de las acciones correspondientes al mencionado aumento fue autorizada por la Comisión Nacional de Valores con fecha 13 de febrero de 2013, y su cotización, por resolución de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires con fecha 15 de febrero de 2013. El aumento de Capital fue inscripto en la Inspección General de Justicia el día 31 de mayo de 2013, bajo el número 8555 del Libro 63, del tomo Sociedades por Acciones.

Anteriormente, los aumentos de Capital Social fueron los siguientes:

a) el 3 de octubre de 2006 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas elevó el capital social en \$ 27.000 por capitalización del Ajuste Integral del Capital. Este aumento fue inscripto en el Registro Público de Comercio el 28 de diciembre de 2006.

b) el 27 de febrero de 1997 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas elevó el Capital Social en \$ 3.000 por suscripción pública, el cual fue inscripto en el Registro Público de Comercio el 9 de septiembre de ese año.

c) el 19 de septiembre de 1996 la Asamblea Ordinaria de Accionistas elevó el Capital Social en \$ 3.716 y \$ 6.284 por Capitalización de Resultados Acumulados y por Capitalización de Ajuste Integral del Capital, respectivamente. Ambos aumentos fueron inscriptos en el Registro Público de Comercio el 30 de octubre de 1996.

d) el 22 de septiembre de 1992 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas elevó el Capital Social en \$ 9.700 por Capitalización de Ajuste Integral del Capital. Este aumento fue inscripto en el Registro Público de Comercio el 5 de marzo de 1993.

Véase nuestro informe de fecha
8 de Noviembre de 2024

Véase nuestro informe de fecha
8 de Noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS al 30 de septiembre de 2024 (en miles de pesos) (Continuación)

1. INFORMACIÓN GENERAL Y BASES DE PRESENTACIÓN (CONTINUACIÓN)

a. Información General (continuación)

e) el 20 de septiembre de 1989 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas elevó el Capital Social en \$ 156 y \$ 141 por Capitalización de Resultados Acumulados y por Capitalización de Ajuste Integral del Capital, respectivamente. Ambos aumentos fueron inscriptos en el Registro Público de Comercio el 27 de diciembre de 1989.

f) el 20 de septiembre de 1988 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas elevó el Capital Social en \$ 3 por Capitalización de Ajuste Integral del Capital. Este aumento fue inscripto en el Registro Público de Comercio el 4 de noviembre de 1988.

b. Bases de presentación de los estados financieros intermedios consolidados condensados

La Comisión Nacional de Valores (CNV), en el Título IV "Régimen Informativo Periódico"- Capítulo III "Normas relativas a la forma de presentación y criterios de valuación de los estados financieros" - Artículo 1, de sus normas, ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 (RT 26) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y sus modificatorias, que adopta a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), para ciertas entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 26.831, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

Para la confección de los presentes estados financieros consolidados condensados, la Sociedad ha hecho uso de la opción prevista en la NIC 34, y los ha confeccionado en su forma condensada. Por ello, estos estados financieros no incluyen toda la información que se requiere para un juego de estados financieros completos anuales y, en consecuencia, se recomienda su lectura conjuntamente con los estados financieros anuales al 30 de junio de 2024.

La elaboración de los presentes Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados requiere que la Gerencia efectúe estimaciones y supuestos que pueden afectar las cifras registradas de los activos y pasivos, la exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, y las cifras de ingresos y gastos registrados correspondientes a los períodos informados. Los resultados finales podrían diferir respecto de estas estimaciones. Se han eliminado todas las operaciones y saldos significativos entre la Sociedad y sus subsidiarias en la consolidación.

Los Estados Financieros intermedios Consolidados Condensados fueron aprobados para su emisión por el Directorio de la sociedad el 8 de Noviembre de 2024 cumpliendo con lo establecido por la Resolución General N° 830/20 emitida por la Comisión Nacional de Valores

En el cuadro que sigue, se detallan los nombres y los porcentajes de tenencia accionaria de las subsidiarias que han sido incluidas en la consolidación de los Estados Financieros Consolidados:

Compañía	Tenencia accionaria	Descripción de actividades
1) Patagonia Logística S.A.	99%	Prestación de servicios logísticos
2) Tarjetas del Mar S.A.	99,40%	Administradora de tarjetas de crédito, sistemas de tickets de compras y otorgamiento de crédito
3) Patagonia Comex S.A. (*)	100%	Realizar actividades industriales, comerciales o de servicio.
4) LA ANÓNIMA ONLINE S.A.U.	100%	Actividades de compra, venta, comercialización, en todas sus formas, incluido el comercio electrónico

(*) Las cifras expuestas en sus estados financieros se exponen a su moneda funcional, el dólar estadounidense. Los resultados y la situación financiera se convierten a la moneda funcional del Grupo SAIEP (Peso) de la siguiente manera:

- Los activos y pasivos se convierten al tipo de cambio de la fecha de cierre,
- Los ingresos y gastos se convierten al tipo de cambio promedio de cada mes
- Las diferencias de conversión resultantes se reconocen como otros resultados integrales

Excepto que se indique expresamente otro criterio, los Estados Financieros Consolidados se presentan en miles de pesos argentinos (\$).

Véase nuestro informe de fecha
8 de Noviembre de 2024

Véase nuestro informe de fecha
8 de Noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS al 30 de septiembre de 2024 (en miles de pesos) (Continuación)

1. INFORMACIÓN GENERAL Y BASES DE PRESENTACIÓN (CONTINUACIÓN)

c. Unidad de medida

La Norma Internacional de Contabilidad N° 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias" ("NIC 29") requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente.

Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debió ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018.

A su vez, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados. Por lo tanto, mediante su Resolución General 777/2018 (B.O. 28/12/2018), al Comisión Nacional de Valores (CNV) dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la NIC 29, por lo tanto los presentes estados financieros al 30 de septiembre de 2024 han sido reexpresados.

De acuerdo con la NIC 29, los estados financieros de una entidad que informa en la moneda de una economía de alta inflación deben reportarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de los estados financieros.

Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

La variación del índice promedio para el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 fue de 12,13% y el cambio interanual en el índice fue 209,00%.

Los principales procedimientos para el ajuste por inflación mencionado anteriormente son los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios que se contabilizan a moneda de cierre del balance no son reexpresados porque ya están expresados en términos de la unidad monetaria actual a la fecha de los estados financieros.
- Activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha del balance, y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes.
- Excepto por lo indicado en el siguiente párrafo, todos los elementos en el estado de resultados se actualizan aplicando los factores de conversión relevantes.
- La Sociedad adoptó el criterio de calcular los resultados financieros por intereses y diferencias de cambio en términos reales.
- El efecto de la inflación en la posición monetaria neta de la Sociedad se incluye en el estado de resultados, en el rubro "Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda".
- Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.
- En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron reexpresadas de la siguiente manera:
 - El capital fue reexpresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta "Ajuste de capital".
 - Las otras reservas de resultados no fueron reexpresadas en la aplicación inicial.

Véase nuestro informe de fecha
8 de Noviembre de 2024

Véase nuestro informe de fecha
8 de Noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS al 30 de septiembre de 2024 (en miles de pesos) (Continuación)

1. INFORMACIÓN GENERAL Y BASES DE PRESENTACIÓN (CONTINUACIÓN)

d. Contexto económico en el que opera la Sociedad

La Sociedad operó en un contexto económico complejo, cuyas principales variables han tenido una fuerte volatilidad, tanto en el ámbito nacional como internacional.

Los principales indicadores en nuestro país fueron:

- el país finalizó 2023 con una caída de su actividad del 1,6%, según datos del PBI.
- una inflación acumulada del 12,13% y 34,82% (IPC) para los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre 2024 y 2023, respectivamente. Y una inflación acumulada del 209,00% entre el 1 de abril 2023 y el 30 de septiembre de 2024 (IPC),
- una depreciación del 6,44% y 36,15% del peso frente al dólar estadounidense para los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre 2024 y 2023, respectivamente, de acuerdo con el tipo de cambio del BNA. Asimismo, entre el 1° de octubre 2023 y el 30 de septiembre de 2024, el peso se depreció un 177,26% frente al dólar estadounidense, de acuerdo con el tipo de cambio del Banco de la Nación Argentina,
- La autoridad monetaria impuso restricciones cambiarias a fin de contener la demanda de dólares. Esto implicó, entre otras cosas, el requisito de solicitar autorización previa al Banco Central de la República Argentina para realizar pagos al exterior en operaciones tales como el pago de dividendos a no residentes, el pago de préstamos financieros al exterior y el pago de importaciones de ciertos bienes y servicios, entre otras.

El 10 de diciembre de 2023 asumió un nuevo gobierno en Argentina, que ha planteado entre sus objetivos instaurar un nuevo régimen económico en el país, para lo cual se propone llevar adelante una amplia reforma de leyes y regulaciones.

El plan del nuevo gobierno propone avanzar con una profunda desregulación de la economía y con reformas estructurales que liberen las restricciones para invertir y operar en el país, incluyendo la flexibilización paulatina de las restricciones cambiarias mencionadas previamente, con el objetivo de eliminarlas una vez que estén dadas las condiciones macroeconómicas para hacerlo.

Entre sus primeras medidas, el nuevo gobierno publicó un Decreto de Necesidad y Urgencia (DNU) donde se establecía la anulación y/o modificación de unas 300 leyes, introduciéndose reformas en el mercado de trabajo, el código aduanero y en el status de las empresas públicas, entre otras, el cual se encuentra parcialmente vigente desde el 29 de diciembre de 2023, considerando una serie de acciones judiciales que han concedido la suspensión de ciertas modificaciones.

El 27 de diciembre de 2023 el Gobierno Nacional presentó ante el Congreso de la Nación el proyecto de ley denominado "Bases y Puntos de Partida para la Libertad de los Argentinos" (Ley Bases), que incluye reformas en materia tributaria, laboral, penal, energética, contractual, administrativa/regulatoria, societaria, entre otras áreas. Con fecha 13 de junio de 2024, el Senado de la Nación aprobó la Ley Bases y un paquete fiscal proponiéndose algunas modificaciones. Los principales ejes aprobados son: (i) Declaración de emergencia pública en materia administrativa, económica, financiera y energética por el plazo de 1 año, (ii) Facultades delegadas al Poder Ejecutivo, (iii) Régimen de Incentivo a las Grandes Inversiones (RIGI), (iv) Privatizaciones y (v) Reforma laboral. Con fecha 27 de junio de 2024 la Cámara de Diputados aprobó las modificaciones realizadas por el Senado de la Nación, siendo ambas leyes sancionadas por el Congreso y finalmente el 8 de julio de 2024 se promulgaron las leyes 27.742 (Ley Bases) y 27.743 (paquete fiscal), con vigencia a partir de dicha fecha.

La situación al 30 de septiembre de 2024, incluyendo las principales medidas que afectan a nuestro negocio y que ya se encuentran vigentes, es la siguiente:

- Se mantienen las restricciones de acceso al mercado de cambios oficial.
- Sujeto a ciertas condiciones, el Banco Central ofreció a las entidades que mantenían deuda por importaciones la posibilidad de suscribir el Bono para la Reconstrucción de una Argentina Libre (BOPREAL). Este título, nominado en dólares, se emitió a un plazo de 1, 2, y 3 años, y devenga una tasa anual de hasta el 5%, de acuerdo a cada Serie, y se suscribió en pesos, siendo la moneda de pago el dólar estadounidense. La Sociedad suscribió aproximadamente USD 6 millones de la Serie 1 de este bono, con vencimiento en 2027, los cuales posteriormente vendió para cancelar parte de la deuda comercial con el exterior.

Véase nuestro informe de fecha
8 de Noviembre de 2024

Véase nuestro informe de fecha
8 de Noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS al 30 de septiembre de 2024 (en miles de pesos) (Continuación)

1. INFORMACIÓN GENERAL Y BASES DE PRESENTACIÓN (CONTINUACIÓN)

e) Contexto económico en el que opera la Sociedad (continuación)

- Se mantiene el régimen de retenciones a la exportación e impuestos a las importaciones. No obstante, se permitió a los exportadores liquidar un 20% de las divisas a través de operaciones de compraventa con valores negociables adquiridos con liquidación en moneda extranjera y vendidos con liquidación en moneda local.

El contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los presentes estados contables. Las reformas propuestas por el nuevo gobierno continúan su proceso de discusión legislativa. No es posible prever en este momento su evolución ni nuevas medidas que podrían ser anunciadas.

La Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que puedan afectar a su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera. Los estados financieros de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

2. POLÍTICAS CONTABLES

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados de la Sociedad han sido preparados de acuerdo con la NIC 34 "Información financiera intermedia".

Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones relevantes emitidas por el IASB no efectivas y no adoptadas anticipadamente por la Sociedad:

- NIIF 18, "Presentación e información a revelar en los estados financieros": esta norma fue emitida en abril de 2024 y reemplaza a la NIC 1 "Presentación de los estados financieros", estableciendo requisitos de presentación de información en los estados financieros entre las que cabe destacar la introducción de categorías para las partidas del estado de resultados, la posibilidad de incorporar medidas propias de rendimiento en el mismo y principios mejorados sobre agregación y desagregación que aplican a los estados financieros primarios y a las notas en general. Esta norma entrará en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, permitiendo su aplicación de forma anticipada.
- Modificaciones a la NIIF 9 y la NIIF 7, "Clasificación y medición de instrumentos financieros": estas modificaciones aclaran los requisitos relativos al momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de dinero. Aclaran y añaden nuevas orientaciones para evaluar si un activo financiero cumple el criterio de pago único de principal e intereses; también añaden nueva información para determinados instrumentos con condiciones contractuales que pueden modificar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas a la consecución de objetivos medioambientales, sociales y de gobernanza). Por último, actualizan la información para los instrumentos de capital valuados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Estas modificaciones fueron publicadas en mayo de 2024 y entrarán en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2026, permitiendo su aplicación de forma anticipada.

La CNV a través de la RG 972/2023 modificó su Texto Ordenado (TO), estableciendo que no son admisibles las aplicaciones anticipadas de las NIIFs y/o sus modificaciones, excepto que en oportunidad de adoptarse se admita específicamente.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas todavía y que se espere que tengan un efecto significativo para la sociedad.

Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones relevantes que han entrado en rigor a partir del presente ejercicio y han sido adoptadas por la sociedad:

- Modificaciones a la NIC 1, "Presentación de estados financieros" sobre la clasificación de pasivos: estas modificaciones aclaran que los pasivos se clasifican como corrientes o no corrientes, dependiendo de los derechos que existan al final del período sobre el que se informa. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los acontecimientos posteriores a la fecha de los estados financieros. La enmienda también aclara lo que significa "liquidación" de un pasivo.
- Modificaciones a la NIIF 16, "Transacción de venta con arrendamiento posterior": Estas modificaciones incluyen requisitos para las transacciones de venta con arrendamiento posterior en la NIIF 16 para explicar cómo una entidad contabiliza una venta con arrendamiento posterior después de la fecha de la transacción. Es muy probable que se vean afectadas las transacciones de venta con arrendamiento posterior en las que algunos o todos los pagos del arrendamiento son pagos variables que no dependen de un índice o tasa.

Véase nuestro informe de fecha
8 de Noviembre de 2024

Véase nuestro informe de fecha
8 de Noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS al 30 de septiembre de 2024 (en miles de pesos) (Continuación)

2. POLÍTICAS CONTABLES (CONTINUACION)

- Modificaciones a la NIC 1, "Pasivos no corrientes con condiciones": Estas modificaciones aclaran cómo las condiciones que una entidad debe cumplir en los doce meses siguientes al ejercicio sobre el que se informa afectan a la clasificación de un pasivo.

La aplicación de estas modificaciones no generó impactos significativos en los presentes estados financieros

3. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

En materia de gestión, la compañía está organizada en base a los siguientes segmentos: explotación de supermercados, industria frigorífica, negocios inmobiliarios y administración de tarjeta de crédito propia. El Directorio y la Alta Gerencia evalúan el desempeño de los segmentos operativos sobre la base de la medición de (i) Ventas y (ii) Resultado operativo. No recibe información de activos por segmento.

Período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024					
Resultados	Supermercados	Frigoríficos ⁽³⁾	Negocios inmobiliarios	Adm.de tarjeta de crédito propia	Total
Ingresos netos ⁽¹⁾	458.333.532	39.968.383	618.071	2.233.074	501.153.060
Costo de ventas ⁽²⁾	(328.023.926)	(37.964.139)	(51.384)	(663.608)	(366.703.057)
Subtotal	130.309.606	2.004.244	566.687	1.569.466	134.450.003
Resultados generados por activos biológicos	-	(37.477)	-	-	(37.477)
Cargo por deudores incobrables financieros	-	-	-	(634.309)	(634.309)
Ganancia bruta	130.309.606	1.966.767	566.687	935.157	133.778.217
Gastos de comercialización y administración	(124.960.054)	(660.337)	(258.614)	(1.986.445)	(127.865.450)
Otros ingresos/(egresos) operativos netos	(280.336)	-	(1.372)	(1.092)	(282.800)
Resultado operativo	5.069.216	1.306.430	306.701	(1.052.380)	5.629.967
Intereses ganados	857.229	19.755	-	-	876.984
Intereses perdidos	(1.056.676)	-	-	(5.172)	(1.061.848)
Otros ingresos/(egresos) financieros netos ⁽⁴⁾	(5.625.162)	1.752.083	-	(291)	(3.873.370)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	9.325.415	(390.834)	31.306	(1.075.000)	7.890.887
Resultado antes del impuesto a las ganancias	8.570.022	2.687.434	338.007	(2.132.843)	9.462.620

Período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2023					
Resultados	Supermercados	Frigoríficos ⁽³⁾	Negocios inmobiliarios	Adm.de tarjeta de crédito propia	Total
Ingresos netos ⁽¹⁾	485.170.504	40.125.875	578.713	1.202.228	527.077.320
Costo de ventas ⁽²⁾	(330.882.149)	(36.078.788)	(56.093)	(414.151)	(367.431.181)
Subtotal	154.288.355	4.047.087	522.620	788.077	159.646.139
Cargo por deudores incobrables financieros	-	-	-	(668.057)	(668.057)
Ganancia bruta	154.288.355	4.047.087	522.620	120.020	158.978.082
Gastos de comercialización y administración	(140.028.629)	(731.165)	(200.162)	(1.988.030)	(142.947.986)
Otros ingresos/(egresos) operativos netos	(1.694.312)	-	-	3.223	(1.691.089)
Resultado operativo	12.565.414	3.315.922	322.458	(1.864.787)	14.339.007
Intereses ganados	1.975.614	-	-	52.802	2.028.416
Intereses perdidos	(924.621)	(7.583)	-	(90)	(932.294)
Otros ingresos/(egresos) financieros netos	(4.586.399)	1.251.927	-	(8.630)	(3.343.102)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	27.360.716	(1.981.204)	10.957	(943.223)	24.447.246
Resultado antes del impuesto a las ganancias	36.390.724	2.579.062	333.415	(2.763.928)	36.539.273

⁽¹⁾ Incluye Ingresos netos por ventas, servicios, financieros y Alquileres ganados.

⁽²⁾ Incluye Costo de venta, de los servicios brindados y financieros

⁽³⁾ En el segmento Frigoríficos, se expone el resultado de la operatoria de exportaciones y venta a terceros.

⁽⁴⁾ Incluye ingresos generados por liquidación de divisas en función de lo establecido por los DNU 28/2023, 549/2023 y 597/2023.

Véase nuestro informe de fecha
8 de Noviembre de 2024

Véase nuestro informe de fecha
8 de Noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

al 30 de septiembre de 2024

(en miles de pesos)

(Continuación)

3. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (Continuación)

Información geográfica: Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia desarrolla sus operaciones fundamentalmente en Argentina, operando en un único marco económico y político, con riesgos similares y las mismas regulaciones en materia de control de cambios. Las operaciones realizadas en el exterior son complementarias a las desarrolladas en Argentina, es por eso que la gerencia no utiliza la información por segmentos geográfica.

4. COSTO DE VENTAS

	Período de tres meses al	
	30/09/2024	30/09/2023
Activos biológicos al inicio del período	2.038.142	-
Inventarios al inicio del período	222.256.764	243.933.644
Más: Cargos del período		
Compras de mercaderías netas de descuentos y acuerdos comerciales	333.004.069	330.734.091
Fletes y otros gastos sobre mercadería	38.213.750	40.125.126
Costos laborales y honorarios	11.384.007	11.892.802
Depreciación de propiedades, planta y equipos e intangibles	873.434	1.017.915
Otros gastos	4.744.782	3.965.656
Total de gastos directos	55.215.973	57.001.499
Menos: Activos biológico al cierre del período	90.201	-
Menos: Inventarios al cierre del período	246.436.682	264.708.297
Costo de ventas	365.988.065	366.960.937

5. GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN

	Período de tres meses al	
	30/09/2024	30/09/2023
Remuneraciones al personal y contribuciones sociales (Nota 9 (i))	57.583.752	72.084.760
Honorarios y retribuciones por servicios	1.277.115	1.573.897
Otros gastos de funcionamiento	11.038.458	10.136.962
Calefacción, luz y fuerza motriz	3.821.690	3.069.327
Gastos de teléfono	221.834	231.312
Alquileres perdidos	1.100.226	1.096.633
Depreciación de propiedades, planta y equipos	6.685.380	5.595.495
Amortización de licencias de software	121.612	66.766
Mantenimiento de propiedades, planta y equipos	1.499.211	2.294.364
Publicidad y propaganda	224.556	92.861
Comisiones	318.727	410.934
Comisiones a favor de terceros	51.916	57.434
Impuestos, patentes y tasas varias (Nota 9 (ii))	32.251.760	33.495.390
Gastos generales	7.006	11.211
Deudores incobrables	47.776	29.828
Depreciación activos por derecho de uso	956.427	910.487
	117.207.446	131.157.661

6. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

	Período de tres meses al	
	30/09/2024	30/09/2023
Remuneraciones al personal y contribuciones sociales (Nota 9 (i))	6.371.094	8.391.074
Honorarios y retribuciones por servicios	899.426	873.166
Honorarios y retribuciones directores y síndicos	103.485	110.020
Otros gastos de funcionamiento	1.168.025	1.113.467
Calefacción, luz y fuerza motriz	40.050	42.939
Gastos de teléfono	173.931	158.573
Alquileres	4.168	3.603
Depreciación de propiedades planta y equipos	193.724	189.294
Mantenimiento de propiedades, planta y equipos	1.362.770	820.278
Impuestos, patentes y tasas varias (Nota 9 (ii))	289.182	73.521
Gastos generales	25.613	17.180
Comisiones	21.622	16.501
Depreciación activos por derecho de uso	56.298	36.802
	10.709.388	11.846.418

Véase nuestro informe de fecha
8 de Noviembre de 2024

Véase nuestro informe de fecha
8 de Noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS al 30 de septiembre de 2024 (en miles de pesos) (Continuación)

7. OTROS INGRESOS/(EGRESOS) OPERATIVOS NETOS

	Período de tres meses al	
	30/09/2024	30/09/2023
Alquileres ganados	618.071	578.713
Previsión para riesgos varios	(68.010)	(1.882.132)
Resultado baja y venta de propiedades, planta y equipos	17.850	87.129
Depreciación de propiedades de inversión	(14.219)	(14.219)
Diversos	(218.421)	118.133
	<u>335.271</u>	<u>(1.112.376)</u>

8. OTROS INGRESOS/(EGRESOS) FINANCIEROS NETOS

	Período de tres meses al	
	30/09/2024	30/09/2023
Diferencia de cambio neta	(1.410.432)	1.676.628
Valor actual	(18.860)	261.449
Descuentos obtenidos	65.294	(111.540)
Resultado financiación a clientes	(4.741.016)	(5.016.177)
Otros resultados financieros	<u>2.231.644</u>	<u>(153.462)</u>
	<u>(3.873.370)</u>	<u>(3.343.102)</u>

9. CLASIFICACIÓN DE GASTOS POR NATURALEZA

(i) Remuneraciones al personal y contribuciones sociales:

	Período de tres meses al	
	30/09/2024	30/09/2023
Sueldos y jornales	50.800.441	61.071.075
Contribuciones sociales	11.589.861	15.528.553
Gratificaciones	1.307.078	3.683.009
Planes de retiro anticipado	<u>257.466</u>	<u>193.197</u>
	<u>63.954.846</u>	<u>80.475.834</u>

(ii) Impuestos, patentes y tasas varias:

	Período de tres meses al	
	30/09/2024	30/09/2023
Impuesto sobre los ingresos brutos	23.852.535	24.963.603
Tasas y contribuciones	606.395	320.079
Impuesto inmobiliario	134.321	137.156
Impuesto sobre los débitos y créditos bancarios	4.430.809	4.884.777
Tasa seguridad e higiene	2.794.496	2.465.344
Otros impuestos y tasas	<u>722.386</u>	<u>797.952</u>
	<u>32.540.942</u>	<u>33.568.911</u>

Véase nuestro informe de fecha
8 de Noviembre de 2024

Véase nuestro informe de fecha
8 de Noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
al 30 de septiembre de 2024
(en miles de pesos)
(Continuación)

10. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS, NETOS

Período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024	Terrenos	Edificios	Rodados	Maquinarias, muebles e instalaciones	Obras en Curso	Mejoras en bienes de terceros	Total
Costo							
Valores al inicio del ejercicio	64.117.269	341.506.752	3.887.305	350.721.998	7.508.789	15.877.486	783.619.599
Altas	27.494	263.190	-	6.841.836	3.339.438	1.446.910	11.918.868
(Bajas / Consumos)	-	-	(23.314)	(161.688)	-	-	(185.002)
Transferencias / Reclasificaciones	-	1.312.715	-	645.459	(3.222.364)	1.264.190	-
Valores al cierre del período	64.144.763	343.082.657	3.863.991	358.047.605	7.625.863	18.588.586	795.353.465
Depreciación							
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	-	130.894.511	2.473.247	274.818.653	-	11.423.056	419.609.467
Depreciación del período	-	1.849.312	127.827	5.518.947	-	256.452	7.752.538
(Bajas / Consumos)	-	-	(23.314)	(154.788)	-	-	(178.102)
Depreciación acumulada al cierre del período	-	132.743.823	2.577.760	280.182.812	-	11.679.508	427.183.903
Total al 30 de septiembre de 2024	64.144.763	210.338.834	1.286.231	77.864.793	7.625.863	6.909.078	368.169.562

Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024	Terrenos	Edificios	Rodados	Maquinarias, muebles e instalaciones	Obras en Curso	Mejoras en bienes de terceros	Total
Costo							
Valores al inicio del ejercicio	62.204.408	338.412.612	3.738.790	324.323.930	2.505.304	11.633.035	742.818.079
Altas	1.765.322	1.994.803	664.111	26.184.310	7.485.247	4.134.529	42.228.322
(Bajas / Consumos)	-	-	(551.218)	(874.287)	(1.297)	-	(1.426.802)
Transferencias / Reclasificaciones	147.539	1.099.337	35.622	1.088.045	(2.480.465)	109.922	-
Valores al cierre del ejercicio	64.117.269	341.506.752	3.887.305	350.721.998	7.508.789	15.877.486	783.619.599
Depreciación							
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	-	123.552.575	2.426.023	252.343.524	-	10.907.210	389.229.332
Depreciación del ejercicio	-	7.341.936	569.205	23.302.955	-	515.846	31.729.942
(Bajas / Consumos)	-	-	(521.981)	(827.826)	-	-	(1.349.807)
Depreciación acumulada al cierre del ejercicio	-	130.894.511	2.473.247	274.818.653	-	11.423.056	419.609.467
Total al 30 de junio de 2024	64.117.269	210.612.241	1.414.058	75.903.345	7.508.789	4.454.430	364.010.132

Véase nuestro informe de fecha
8 de Noviembre de 2024

Véase nuestro informe de fecha
8 de Noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS al 30 de septiembre de 2024 (en miles de pesos) (Continuación)

11. LLAVE DE NEGOCIO Y ACTIVOS INTANGIBLES, NETOS

Período de tres meses al 30 de septiembre de 2024	Licencias de software	Marcas	Subtotal	Llave de negocio	Total
Costo					
Valores netos al inicio del ejercicio	9.903.994	55.914	9.959.908	2.226.343	12.186.251
Altas	1.555	-	1.555	-	1.555
Valores al cierre del período	9.905.549	55.914	9.961.463	2.226.343	12.187.806
Amortización					
Amortización acumulada al inicio del ejercicio	9.449.681	-	9.449.681	-	9.449.681
Amortización del período	121.612	-	121.612	-	121.612
Amortización acumulada al cierre del período	9.571.293	-	9.571.293	-	9.571.293
Total al 30 de septiembre de 2024	334.256	55.914	390.170	2.226.343	2.616.513
Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024					
Costo					
Valores netos al inicio del ejercicio	9.076.990	55.914	9.132.904	2.226.343	11.359.247
Altas	827.004	-	827.004	-	827.004
Valores al cierre del ejercicio	9.903.994	55.914	9.959.908	2.226.343	12.186.251
Amortización					
Amortización acumulada al inicio del ejercicio	8.698.694	-	8.698.694	-	8.698.694
Amortización del ejercicio	750.987	-	750.987	-	750.987
Amortización acumulada al cierre del ejercicio	9.449.681	-	9.449.681	-	9.449.681
Total al 30 de junio de 2024	454.313	55.914	510.227	2.226.343	2.736.570

12. NIIF 16 – ARRENDAMIENTOS

Período de tres meses al 30 de septiembre de 2024

Costo	Inmuebles	Total
Costo al inicio del ejercicio	21.077.005	21.077.005
Altas	2.043.905	2.043.905
Valores al cierre del período	23.120.910	23.120.910
Depreciación		
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	11.463.299	11.463.299
Depreciación del período	1.012.725	1.012.725
Depreciación acumulada al cierre del período	12.476.024	12.476.024
Total al 30 de septiembre de 2024	10.644.886	10.644.886

Véase nuestro informe de fecha
8 de Noviembre de 2024

Véase nuestro informe de fecha
8 de Noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS al 30 de septiembre de 2024 (en miles de pesos) (Continuación)

12. NIIF 16 – ARRENDAMIENTOS (Continuación)

Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024

Costo	Inmuebles	Total
Costo al inicio del ejercicio	20.690.170	20.690.170
Altas	500.216	500.216
Bajas	(113.381)	(113.381)
Valores al cierre del ejercicio	21.077.005	21.077.005
Depreciación		
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	7.893.402	7.893.402
Bajas	(62.132)	(62.132)
Depreciación del ejercicio	3.632.029	3.632.029
Depreciación acumulada al cierre del ejercicio	11.463.299	11.463.299
Total al 30 de junio de 2024	9.613.706	9.613.706

El monto de los pasivos por arrendamientos por aplicación de la NIIF 16 asciende al 30 de septiembre de 2024 a \$ 5.142.000.

13. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

	Período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024		
	Terrenos	Edificios	Total
Costo			
Valores al inicio del período	45.756	2.845.251	2.891.007
Valores al cierre del período	45.756	2.845.251	2.891.007
Depreciación			
Depreciación acumulada al inicio del período	-	724.206	724.206
Depreciación del período	-	14.219	14.219
Depreciación acumulada al cierre del período	-	738.425	738.425
Total al 30 de septiembre de 2024	45.756	2.106.826	2.152.582

	Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024		
	Terrenos	Edificios	Total
Costo			
Valores al inicio del ejercicio	45.756	2.845.251	2.891.007
Valores al cierre del ejercicio	45.756	2.845.251	2.891.007
Depreciación			
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	-	667.328	667.328
Depreciación del ejercicio	-	56.878	56.878
Depreciación acumulada al cierre del ejercicio	-	724.206	724.206
Total al 30 de junio de 2024	45.756	2.121.045	2.166.801

14. INVERSIONES EN COMPAÑÍAS ASOCIADAS

	<u>30/09/2024</u>	<u>30/06/2024</u>
Fideicomiso Paseo del Fuego	2.856.931	2.856.931

Véase nuestro informe de fecha
8 de Noviembre de 2024

Véase nuestro informe de fecha
8 de Noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

al 30 de septiembre de 2024

(en miles de pesos)

(Continuación)

15. OTRAS INVERSIONES, EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	30/09/2024	30/06/2024
(i) <u>Otras inversiones</u>		
No Corrientes:		
- Acciones	30	34
- Obligaciones negociables - En moneda extranjera (Nota 24)	3.402.000	4.289.516
- Aporte en Sociedad de Garantía Recíproca	1.000.000	1.165.926
	<u>4.402.030</u>	<u>5.455.476</u>
(ii) <u>Otras inversiones</u>		
Corrientes:		
- Títulos públicos	35.141.205	2.075.560
- Obligaciones negociables - En moneda extranjera (Nota 24)	1.500.000	-
- Pagarés de terceros - En moneda extranjera (Nota 24)	13.552.202	3.258.366
	<u>50.193.407</u>	<u>5.333.926</u>
(iii) <u>Efectivo y equivalentes de efectivo</u>		
Caja y bancos	10.282.456	4.880.639
Fondos comunes de inversión ⁽¹⁾	8.486.188	15.377.418
Títulos públicos ⁽¹⁾	-	7.032.970
Depósitos a plazo fijo ⁽¹⁾	2.862.884	2.831.484
Pagarés de terceros ⁽¹⁾	29.211.310	6.406.847
Cheques diferidos de terceros ⁽¹⁾	-	9.355.603
	<u>50.842.838</u>	<u>45.884.961</u>

(1) Colocaciones de fondos a plazos inferiores a 90 días.

16. OTROS CRÉDITOS

	30/09/2024	30/06/2024
(i) <u>Otros créditos – no corriente</u>		
Préstamos al personal	589.578	509.380
Deudores varios	123.613	96.695
Anticipo a proveedores de propiedades, planta y equipo	2.566.589	4.153.390
Ingresos brutos – saldo a favor	830	931
Impuesto a las ganancias -Saldo a favor	106.299	42.667
Gastos pagados por adelantado	58.265	76.303
Diversos	184.343	177.297
Garantías a recuperar	94.463	969.721
IVA crédito garantizado	268	446
Seguros a vencer	9.292	2.727
	<u>3.733.540</u>	<u>6.029.557</u>
(ii) <u>Otros créditos – corriente</u>		
Gastos pagados por adelantado	5.359.752	5.965.544
Deudores varios	1.889.708	3.601.708
Previsión otros créditos incobrables (Nota 19)	(5.207)	(9.637)
Otros créditos fiscales	15.311	17.167
Cobranzas en poder de terceros	343.988	558.954
Préstamos al personal	456.273	410.377
Anticipo a proveedores de inventarios	5.708.386	2.040.634
Otros anticipos a proveedores	387.603	326.843
Ingresos brutos – saldo a favor	407.989	182.224
Alquileres a cobrar	324.859	307.912
Reintegros de exportación	833.872	1.055.890
Impuestos al valor agregado – saldo a favor	1.908.195	4.702
Impuesto a las ganancias – Saldo a favor	167.337	187.636
Diversos	2.214.882	1.297.724
	<u>20.012.948</u>	<u>15.947.678</u>

Véase nuestro informe de fecha
8 de Noviembre de 2024

Véase nuestro informe de fecha
8 de Noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

al 30 de septiembre de 2024

(en miles de pesos)

(Continuación)

17. INVENTARIOS

	30/09/2024	30/06/2024
Mercadería de reventa	221.997.796	204.416.188
Mercadería en tránsito	22.900.594	17.029.689
Pallets	1.538.292	810.887
	<u>246.436.682</u>	<u>222.256.764</u>

18. CRÉDITOS POR VENTAS Y SERVICIOS

	30/09/2024	30/06/2024
(i) <u>Créditos por ventas y servicios – no corriente</u>		
Créditos con clientes de tarjeta propia	385.720	135.531
Tickets varios a cobrar	1.179	1.322
Previsión créditos incobrables (Nota 19)	(1.179)	(1.322)
	<u>385.720</u>	<u>135.531</u>
(ii) <u>Créditos por ventas y servicios – corriente</u>		
Tarjetas de terceros a cobrar	46.445.211	54.887.151
Deudores comunes	24.614.579	25.640.461
Créditos con clientes de tarjeta propia	51.211.310	43.322.571
Previsión créditos incobrables (Nota 19)	(2.274.822)	(1.908.421)
	<u>119.996.278</u>	<u>121.941.762</u>

19. PREVISIONES

	30/09/2024	30/06/2024
(i) <u>No corriente</u>		
Incluidas en el Pasivo		
Valores al inicio del período / ejercicio	1.783.943	2.543.244
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(122.788)	(4.326.923)
Reclasificación al rubro corriente	(80.883)	(1.815.621)
Utilizaciones período / ejercicio	-	(7.873)
Altas	57.042	5.391.116
	<u>1.637.314</u>	<u>1.783.943</u>
Deducidas del Activo		
Valores al inicio y al cierre del período / ejercicio	1.322	8.948
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(143)	(6.539)
Utilizaciones período / ejercicio	-	(1.087)
	<u>1.179</u>	<u>1.322</u>
(ii) <u>Corriente</u>		
Incluidas en el Pasivo		
Valores al inicio del período / ejercicio	1.715.938	1.044.383
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(256.704)	(337.994)
Reclasificación al rubro corriente	80.883	1.815.621
Utilizaciones período / ejercicio	(59.665)	(836.661)
Altas	10.968	30.589
	<u>1.491.420</u>	<u>1.715.938</u>
Deducidas del Activo		
Valores al inicio del período / ejercicio	1.918.058	2.704.411
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(210.351)	(3.048.883)
Altas	682.085	2.790.365
Utilización del período / ejercicio	(109.763)	(527.835)
	<u>2.280.029</u>	<u>1.918.058</u>

Véase nuestro informe de fecha
8 de Noviembre de 2024

Véase nuestro informe de fecha
8 de Noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

al 30 de septiembre de 2024

(en miles de pesos)

(Continuación)

20. DEUDAS SOCIALES

	30/09/2024	30/06/2024
(i) <u>No corriente</u>		
Otros beneficios al personal	310.829	247.334
	<u>310.829</u>	<u>247.334</u>
(ii) <u>Corriente</u>		
Remuneraciones a pagar	7.121.295	8.086.994
Cargas sociales a pagar	7.716.524	13.524.556
Provisión vacaciones	17.696.406	10.175.908
Planes de pagos	3.662	64.690
Gratificaciones y otros beneficios al personal	2.373.495	10.523.750
	<u>34.911.382</u>	<u>42.375.898</u>

21. DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS

	30/09/2024	30/06/2024
(i) <u>No corriente</u>		
En moneda extranjera (Notas 24 y 28)	13.533.540	13.775.872
En moneda nacional	204.215	244.001
	<u>13.737.755</u>	<u>14.019.873</u>
(ii) <u>Corriente</u>		
En moneda nacional	15.059.598	1.683.647
Descuento de valores	20.393.063	8.070.502
En moneda extranjera (Notas 24 y 28)	487.074	475.200
	<u>35.939.735</u>	<u>10.229.349</u>

22. DEUDAS COMERCIALES

	30/09/2024	30/06/2024
Proveedores	197.670.490	145.241.812
Deuda con comercios adheridos tarjeta propia	82.421	664.803
Provisión facturas a recibir	36.749.405	31.115.445
Diversos	2.793	401
	<u>234.505.109</u>	<u>177.022.461</u>

23. DEUDAS FISCALES

	30/09/2024	30/06/2024
(i) <u>No corriente</u>		
Provisión impuesto a las ganancias	1.800.171	-
	<u>1.800.171</u>	<u>-</u>
(i) <u>Corriente</u>		
Impuesto al valor agregado a pagar	599.825	5.016.997
Impuesto sobre ingresos brutos a pagar	2.290.980	2.594.182
Provisión impuesto a las ganancias	13.815.784	17.726.788
Retenciones y percepciones a depositar	3.460.226	2.253.929
Otros	2.644.178	2.980.865
	<u>22.810.993</u>	<u>30.572.761</u>

Véase nuestro informe de fecha
8 de Noviembre de 2024

Véase nuestro informe de fecha
8 de Noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS al 30 de septiembre de 2024 (en miles de pesos) (Continuación)

24. ACTIVO Y PASIVO EN MONEDA EXTRANJERA

Rubros	Clase y monto de la moneda extranjera (en miles de dólares)	Cambio vigente ⁽¹⁾	Monto en moneda argentina al 30.09.2024	Monto en moneda argentina al 30.06.2024	
En miles de pesos					
Activo					
Activo corriente					
Efectivo y equivalentes de efectivo	CLP	14.164	1,08	15.320	15.377
	€	50	1.078,09	54.283	57.339
	u\$s	28.363	967,50	27.440.913	17.556.513
Otras inversiones	u\$s	15.558	967,50	15.052.202	3.258.366
Créditos por ventas	u\$s	11.779	967,50	11.395.769	14.327.608
Otros créditos	u\$s	1.613	967,50	1.560.465	1.793.295
Total del activo corriente				55.518.952	37.008.498
Activo no corriente					
Otros créditos	u\$s	378	967,50	365.387	307.015
Otras inversiones	u\$s	3.516	967,50	3.402.000	4.289.516
Total del activo no corriente				3.767.387	4.596.531
Total del activo				59.286.339	41.605.029
Pasivo					
Pasivo corriente					
Deudas comerciales	u\$s	14.736	970,50	14.301.604	9.642.901
	€	1.684	1.083,85	1.825.456	446.451
Otras deudas	u\$s	124	970,50	120.342	92.037
Deudas bancarias y financieras	u\$s	390	970,50	378.606	364.790
	€	100	1.083,85	108.468	110.410
Pasivos por arrendamiento corriente	u\$s	291	970,50	282.504	301.903
Total del pasivo corriente				17.016.980	10.958.492
Pasivo no corriente					
Otras deudas	u\$s	60	970,50	58.230	61.358
Deudas bancarias y financieras	€	12.486	1.083,85	13.533.540	13.775.872
Pasivos por arrendamiento	u\$s	2.170	970,50	2.105.836	2.296.130
Total del pasivo no corriente				15.697.606	16.133.360
Total del pasivo				32.714.586	27.091.852

(1) Tipo de cambio divisas según B.N.A al 30 de septiembre de 2024.

Véase nuestro informe de fecha
8 de Noviembre de 2024

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
8 de Noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS al 30 de septiembre de 2024 (en miles de pesos) (Continuación)

25. CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

(i) El Grupo tiene pasivos contingentes por demandas legales relacionadas con el curso normal del negocio. No se prevé que vaya a surgir ningún pasivo contingente significativo que no haya sido provisionado.

(ii) *Compromisos:*

a) *Compromisos de compra de activos fijos*

Las inversiones comprometidas a la fecha del balance pero no incurridas todavía son las que se indican a continuación:

	<u>30/09/2024</u>	<u>30/09/2023</u>
Propiedades, planta y equipos	4.256.485	6.591
Mantenimientos programados	254.952	30.616

b) *Compromisos de compra de mercaderías de producción local y extranjera*

	<u>30/09/2024</u>	<u>30/09/2023</u>
De producción local	26.666.232	11.173.169
De producción extranjera	6.091.191	9.229.314

c) *Compromisos por arrendamientos operativos*

El Grupo tiene alquilados varios locales bajo contratos no cancelables de arrendamiento operativo. Estos arrendamientos tienen una duración de entre 5 y 10 años, y la mayor parte de los mismos es renovable al final del período de alquiler a un valor de mercado.

El Grupo también alquila maquinarias bajo contratos cancelables de arrendamiento operativo. El Grupo tiene que notificar la finalización de estos contratos con una anticipación de 6 meses. El gasto por arrendamiento cargado en la cuenta de resultados durante el período se muestra en las Notas 5 y 6 dentro de "Alquileres perdidos" y "Depreciación activos por derechos de uso" (Nota 12).

Los pagos mínimos totales futuros por arrendamientos operativos no cancelables son los siguientes:

	<u>30/09/2024</u>	<u>30/09/2023</u>
Menos de 1 año	5.745.539	6.179.482
Entre 1 y 5 años	10.912.519	9.741.422
Más de 5 años	1.019.162	2.297.380
Total	<u>17.677.220</u>	<u>18.218.284</u>

(iii) *Restricciones a la distribución de ganancias:*

Conforme a lo establecido en el texto normativo Ordenado (TNO) de la CNV la sociedad deberá destinar el 5% del resultado positivo del ejercicio a la constitución de reserva legal hasta alcanzar el 20% del Capital Social más el saldo de la cuenta Ajuste del Capital. Estableciendo como resultado positivo para el cálculo de la reserva legal del ejercicio, de acuerdo con el artículo 70 de la Ley N° 19.550, el monto surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados, y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores.

26. OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los saldos registrados al 30 de septiembre de 2024 y 30 de junio de 2024 con sociedades asociadas y accionistas son los siguientes:

	<u>30/09/2024</u>	<u>30/06/2024</u>
Dividendos a pagar – Accionistas	931	1.044

Las transacciones efectuadas con las sociedades asociadas, directores y otras partes relacionadas de la sociedad son las siguientes:

	<u>30/09/2024</u>	<u>30/09/2023</u>
Personal directivo:		
Remuneraciones	638.099	451.197
Honorarios y retribuciones a Directores	84.818	95.135

Véase nuestro informe de fecha
8 de Noviembre de 2024

Véase nuestro informe de fecha
8 de Noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS al 30 de septiembre de 2024 (en miles de pesos) (Continuación)

27. BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA – PRESTAMOS

Al 30 de septiembre de 2024, la sociedad mantiene las siguientes prendas e hipotecas:

- Una hipoteca de primer grado sobre el inmueble que posee en la provincia de La Pampa correspondiente a la planta frigorífica por \$ 10.875 y una prenda de primer grado sobre máquinas y equipos de la sociedad por un total de \$ 3.125, como garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas en el contrato de préstamo de promoción industrial otorgado por el Gobierno de la Provincia de La Pampa con vencimiento febrero y julio 2029, cuyo primer desembolso fue efectivizado el 18 de diciembre de 2017 por un total de \$ 10.000, el segundo desembolso se efectivizó el 3 de abril de 2018 por un total de \$ 31.569, el tercer desembolso el día 4 de mayo de 2018 por \$ 6.966, el cuarto desembolso el día 15 de agosto de 2018 por \$ 1.465 y una ampliación del préstamo que ha sido desembolsado el 8 de agosto de 2019 por \$ 10.000. Las cifras se exponen en términos de poder adquisitivo de cada desembolso.

- Una hipoteca de primer grado sobre el inmueble que posee en la provincia de Buenos Aires correspondiente al depósito ubicado en la ciudad de Chacabuco por \$ 240.000, como garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas en el contrato de préstamo para la financiación parcial del plan de ampliación de la planta frigorífica Pampa Natural otorgado por el Banco de La Pampa con vencimiento septiembre 2028, cuyo desembolso fue efectivizado el 8 de septiembre de 2021 por un total de \$ 240.000. Las cifras se exponen en términos de poder adquisitivo al momento del desembolso.

28. PRESTAMOS EN MONEDA EXTRANJERA

i. Con fecha 8 de agosto de 2016, la Sociedad suscribió con Coöperatieve Rabobank U.A. un acuerdo inicial para formalizar una línea de crédito para la prefinanciación de exportaciones que fue ampliado y refinanciado el 31 de octubre de 2017, el 14 de abril de 2020 y el 30 de julio de 2021. A continuación, se detallan los principales aspectos del préstamo:

- El capital adeudado ascendió a la suma de miles de Euros 51.724.
- Fechas de desembolso: 16 de agosto de 2016 y 2 de noviembre de 2017.
- Intereses y comisiones: devenga intereses a una tasa fija, pagaderos trimestralmente y comisiones pagaderas entre el 1 de abril de 2020 y el 31 de octubre de 2022
- Amortización del capital: con la refinanciación de fecha 14 de abril de 2020, se estableció el otorgamiento de adelantos en forma previa a cada vencimiento pactado en 2017, para fijar los nuevos plazos de amortización de capital.

El 30 de julio de 2021 se firmó una adenda que modifica los vencimientos de capital en 15 cuotas trimestrales, iguales y consecutivas a partir de enero de 2023.

e) Ciertos compromisos: la Sociedad debe mantener una relación EBITDA/ Intereses Financieros igual o mayor a 2; Deuda Financiera/ EBITDA igual o menor a 3,5; y Patrimonio Neto/ Total Activo igual o mayor a 0,3. Asimismo, la Sociedad debe mantener un endeudamiento financiero no mayor a USD 125 millones. Estos coeficientes son calculados trimestralmente, sobre la base de los Estados Financieros anuales consolidados e intermedios consolidados de la Sociedad.

Asimismo, en tanto el préstamo se encuentre vigente, la Sociedad debe cumplir otras obligaciones específicas, en línea con las que usualmente se incluyen en este tipo de préstamos.

Adicionalmente, los términos y condiciones de la misma incluyen la posibilidad de una mejora en la tasa de interés en caso de que la Sociedad obtenga la certificación "Empresa B" en relación al cumplimiento de determinados estándares de sustentabilidad.

Asimismo, durante el ejercicio anterior se efectuaron pagos por Euros 9.951 (más los intereses devengados a cada fecha de pago), aplicados a la precancelación de la parte que aún no se había cancelado de la cuota cuyo vencimiento opera en enero 2025, la totalidad de las cuotas cuyos vencimientos operan en abril y julio de 2025 y parte de la cuota cuyo vencimiento opera en octubre 2025, fecha en la cual se produciría el próximo vencimiento de capital.

Al 30 de septiembre de 2024, el pasivo registrado por el préstamo mencionado asciende a \$ 108.468 y \$ 13.533.540, que se expone en el rubro Deudas bancarias y financieras corrientes y no corrientes, respectivamente.

Véase nuestro informe de fecha
8 de Noviembre de 2024

Véase nuestro informe de fecha
8 de Noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS al 30 de septiembre de 2024 (en miles de pesos) (Continuación)

28. PRESTAMOS EN MONEDA EXTRANJERA (Continuación)

- ii. Adicionalmente SAIEP ha suscripto préstamos en moneda extranjera con la finalidad de financiar las importaciones de mercaderías, activos fijos y servicios. Dichos préstamos fueron tomados en euros y dólares siendo sus condiciones generales:
- Único pago de capital e interés al vencimiento
 - Vencimientos promedio de 180 días
 - Tasa fija

Al 30 de septiembre de 2024, el pasivo registrado por los préstamos mencionados asciende a \$ 378.606 que se exponen en el rubro Deudas bancarias y financieras corrientes.

29. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 3 de octubre de 2024 la Asamblea general ordinaria de la sociedad dispuso que los resultados no asignados acumulados que al 30 de junio de 2024 sean destinados a la distribución de dividendos en efectivo por \$7.802.740 miles de pesos, a la constitución de Reserva legal por \$2.882.637 miles de pesos y a la constitución de Reserva facultativa por \$ 46.967.346 miles de pesos.

Con fecha 10 de octubre de 2024 la Sociedad ha sido notificada de una acción colectiva caratulada "Asociación de Defensa de Derechos de Usuarios y Consumidores c/ Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia y otro/a s/ Materia a Categorizar" (Expte. N° 62569/2024). La acción en cuestión es por monto indeterminado y tiene por objeto que se declaren no escritas las cláusulas impuestas en los contratos de tarjeta de crédito que le autoricen el cobro de una comisión por gestión de cobros, gestión de cobros, cargo por mora (o denominación similar que se utilice), que se ordene el cese del cobro de la misma y se reintegre lo percibido por tal concepto. La demanda tramita por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial N° 4 de la ciudad de Azul, provincia de Buenos Aires.

Con fecha 29 de octubre de 2024 la Sociedad ha contestado demanda rechazando la misma en el entendimiento que Sociedad Anónima Importadora y Exportadora no incurrió ni incurre en la conducta que se le reprocha.

SAIEP se encuentra abocada al análisis del contenido e implicancias de la citada demanda, considerando que, en el eventual caso de una resolución desfavorable de dicha controversia, ello no tendría un impacto significativo en su patrimonio.

No existen otros hechos u operaciones ocurridas con posterioridad al 30 de septiembre de 2024 que puedan afectar significativamente la situación financiera ni los resultados de la Sociedad a la fecha de cierre del presente ejercicio

Véase nuestro informe de fecha
8 de Noviembre de 2024

Véase nuestro informe de fecha
8 de Noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente



INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de
Sociedad Anónima Importadora y
Exportadora de la Patagonia
Domicilio legal: Leandro N. Alem 1134, piso 8°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT N° 30-50673003-8

Informe sobre los estados financieros intermedios consolidados condensados

Introducción

Hemos revisado los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia y sus sociedades controladas (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 30 de septiembre de 2024, los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo consolidados por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

Alcance de nuestra revisión

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos establecidos en la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros intermedios consolidados condensados y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría; en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría.

Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera consolidada, el resultado integral consolidado y el flujo de efectivo consolidado de la Sociedad.



Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia, que:

- a) los estados financieros intermedios consolidados condensados de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros intermedios individuales condensados de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- c) hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular;
- d) al 30 de septiembre de 2024 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 4.792.557.645, no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de noviembre de 2024.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Señores Accionistas de
Sociedad Anónima Importadora y
Exportadora de la Patagonia
Domicilio legal: Leandro N. Alem 1134, piso 8°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT N° 30-50673003-8

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia, hemos efectuado una revisión de los estados financieros consolidados condensados intermedios detallados en el párrafo siguiente.

Documentos examinados

- a) Estado de resultado integral intermedio consolidado condensado por el período de 3 meses finalizado el 30 de septiembre de 2024.
- b) Estado de situación financiera consolidado condensado intermedio al 30 de septiembre de 2024.
- c) Estado de cambios en el patrimonio intermedio consolidado condensado por el período de 3 meses finalizado el 30 de septiembre de 2024.
- d) Estado de flujo de efectivo intermedio consolidado condensado por el período de 3 meses finalizado el 30 de septiembre de 2024.
- e) Notas 1 a 29.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 30 de junio de 2024 y sus períodos intermedios son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del período intermedio actual.

Responsabilidad de la Dirección

La Dirección de la Sociedad es responsable de: a) la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con el marco contable establecido por la Comisión Nacional de Valores (CNV). Tal como se indica en la Nota 1.b. a los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos, dicho marco contable se basa en la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y, en particular, de la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34). Tales normas se encuentran adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), y fueron utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados condensados intermedios; y b) del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión basada en la revisión limitada que hemos realizado con el alcance detallado en el párrafo siguiente.

Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Res. Técnica F.A.C.P.C.E. 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren la aplicación de los procedimientos establecidos en la Resolución Técnica Nro. 33 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, tal y como fuera aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés) e incluyen la verificación en base a pruebas selectivas de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, únicamente en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en los incisos a) a e), hemos efectuado una revisión del trabajo efectuado por los auditores externos de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia, Price Waterhouse & Co. S.R.L., quienes emitieron su informe de revisión en el día de la fecha, sin observaciones, de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo referido a

encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dichos profesionales.

Una revisión de estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

Conclusión

Sobre la base de la revisión limitada, en su alcance que expresamos en el párrafo anterior, nada significativo ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios consolidados condensados de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia correspondientes al período de 3 meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 no estén preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco contable establecido por la CNV.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros intermedios consolidados condensados cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las normas de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Los estados financieros intermedios individuales condensados surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- c) Hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- d) Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades.
- e) Se informa, además, que se ha dado cumplimiento a las Resoluciones 15/21 y 15/24 de la Inspección General de Justicia respecto de la constitución de las garantías de los Directores.
- f) Al 30 de septiembre de 2024, según surge de los registros contables, la deuda devengada a favor del Sistema Integral Previsional Argentino asciende a \$ 4.792.557.645, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de noviembre de 2024.

Por Comisión Fiscalizadora
Mónica Luisa Dempf

**ESTADOS FINANCIEROS
INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS
al 30 de septiembre de 2024
y por los períodos de tres meses
finalizados el 30 de septiembre de 2024 y 2023**

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

ÍNDICE

Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados

Estados financieros al 30 de septiembre de 2024

Estado de Resultado Integral intermedio individual condensado

Estado de Situación Financiera intermedio individual condensado

Estado de Cambios en el Patrimonio intermedio individual condensado

Estado de Flujo de Efectivo intermedio individual condensado

Notas a los Estados Financieros intermedios individuales condensados

Informe de revisión sobre estados financieros intermedios individuales condensados

Informe de Comisión Fiscalizadora

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO INDIVIDUAL CONDENSADO
por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024,
comparativo con el mismo período del ejercicio anterior
(en miles de pesos)

	Notas	Período de tres meses al	
		30/09/2024	30/09/2023
RESULTADOS			
Ingresos por ventas netos		495.916.457	522.814.408
Costo de ventas	4	(366.290.904)	(367.091.895)
Subtotal		129.625.553	155.722.513
Resultados generados por activos biológicos		(37.477)	-
Ganancia bruta		129.588.076	155.722.513
Gastos de comercialización	5	(115.729.344)	(129.667.918)
Gastos de administración	6	(10.004.468)	(11.206.325)
Otros ingresos/(egresos) operativos netos	7	354.967	(1.064.913)
Resultado operativo		4.209.231	13.783.357
Intereses ganados		842.200	1.988.747
Intereses perdidos		(1.056.697)	(924.581)
Otros (egresos) financieros netos	8	(7.242.590)	(5.347.969)
Resultado por exposición a la inflación		9.615.291	26.211.061
Ganancia antes de los resultados de inversiones en compañías subsidiarias y del impuesto a las ganancias		6.367.435	35.710.615
Ganancia de inversiones en compañías subsidiarias y asociadas	14	2.374.202	683.993
Resultado antes del impuesto a las ganancias		8.741.637	36.394.608
Impuesto a las ganancias		(1.655.085)	(14.356.823)
Ganancia del período		7.086.552	22.037.785
Participación en otros resultados integrales por diferencias de conversión de sociedades		186.522	661.398
Total del resultado integral del período		7.273.074	22.699.183
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación		500.000	500.000
Ganancia básica y diluida por acción (\$ por acción)		14,17	44,08

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados.

Véase nuestro informe de fecha
8 de Noviembre de 2024Véase nuestro informe de fecha
8 de Noviembre de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIO INDIVIDUAL CONDENSADO al 30 de septiembre de 2024 y 30 de junio de 2024 (en miles de pesos)

	Notas	30/09/2024	30/06/2024
ACTIVO			
Activo no corriente			
Propiedades, planta y equipos, netos	10	367.953.271	363.776.092
Llave de negocio	11	2.226.343	2.226.343
Activos intangibles, netos	11	269.525	375.470
Activos por derecho de uso	12	10.025.605	9.078.815
Inversiones en compañías subsidiarias y asociadas	14	32.669.694	30.108.970
Propiedades de inversión	13	2.152.582	2.166.801
Otras inversiones	15	4.402.030	5.455.476
Otros créditos	16	3.585.129	5.951.100
Total del activo no corriente		423.284.179	419.139.067
Activo corriente			
Activos biológicos		90.201	2.038.142
Otros créditos	16	19.266.852	15.027.426
Inventarios	17	246.436.682	222.256.764
Créditos por ventas	18	105.390.456	106.107.042
Otras inversiones	15	46.625.837	5.333.926
Efectivo y equivalentes de efectivo	15	39.579.460	34.249.633
Total del activo corriente		457.389.488	385.012.933
Total del Activo		880.673.667	804.152.000
PATRIMONIO			
Capital social		500.000	500.000
Ajuste de capital		114.127.204	114.127.204
Reserva legal		15.001.682	15.001.682
Reserva facultativa		255.439.709	255.439.709
Reserva de Conversión		3.096.798	2.910.276
Resultados no asignados		66.739.371	59.652.819
Total del Patrimonio		454.904.764	447.631.690
PASIVO			
Pasivo no corriente			
Deudas sociales	19	310.829	247.334
Deudas fiscales	23	1.129.898	-
Previsiones para contingencias	20	1.612.638	1.770.631
Otras deudas		65.960	70.494
Deudas bancarias y financieras	21, 27, 28	13.737.755	14.019.873
Pasivo por impuesto diferido		74.369.654	76.489.213
Pasivos por arrendamiento	12	3.954.145	3.009.789
Total del pasivo no corriente		95.180.879	95.607.334
Pasivo corriente			
Deudas sociales	19	32.815.168	40.324.428
Deudas fiscales	23	20.359.561	27.998.310
Previsiones para contingencias	20	1.472.283	1.686.683
Otras deudas		1.260.460	890.758
Deudas bancarias y financieras	21, 27, 28	36.640.952	10.925.563
Deudas comerciales	22	237.101.587	178.509.405
Pasivos por arrendamiento	12	937.082	576.785
Dividendos a pagar	26	931	1.044
Total del pasivo corriente		330.588.024	260.912.976
Total del Pasivo		425.768.903	356.520.310
Total del Patrimonio y del Pasivo		880.673.667	804.152.000

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados.

Véase nuestro informe de fecha
8 de Noviembre de 2024

Véase nuestro informe de fecha
8 de Noviembre de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO INDIVIDUAL CONDENSADO por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024, comparativo con el mismo período del ejercicio anterior (en miles de pesos)

	Atribuible a los accionistas de la Compañía						
	Capital Social	Ajuste de capital	Ganancias reservadas		Reserva de Conversión	Resultados acumulados	Total
			Reserva legal	Reserva facultativa			
Saldos al 1 de julio de 2024	500.000	114.127.204	15.001.682	255.439.709	2.910.276	59.652.819	447.631.690
Ganancia integral del período	-	-	-	-	-	7.086.552	7.086.552
Otros resultados integrales	-	-	-	-	186.522	-	186.522
Saldos al 30 de septiembre de 2024	500.000	114.127.204	15.001.682	255.439.709	3.096.798	66.739.371	454.904.764
Saldos al 1 de julio de 2023	500.000	114.127.204	13.276.877	226.834.410	236.194	34.496.115	389.470.800
Ganancia integral del período	-	-	-	-	-	22.037.785	22.037.785
Otros resultados integrales	-	-	-	-	661.398	-	661.398
Saldos al 30 de septiembre de 2023	500.000	114.127.204	13.276.877	226.834.410	897.592	56.533.900	412.169.983

Las notas que se acompañan son parte integrantes de estos Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados.

Véase nuestro informe de fecha
8 de Noviembre de 2024

Véase nuestro informe de fecha
8 de Noviembre de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIVIDUAL INTERMEDIO CONDENSADO por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024, comparativo con el mismo período del ejercicio anterior (en miles de pesos)

	<u>30/09/2024</u>	<u>30/09/2023</u>
Flujos de efectivo de actividades operativas		
Ganancia neta del período	7.086.552	22.037.785
(Menos) intereses ganados y valor actual	(842.200)	(1.982.462)
Más intereses perdidos y valor actual	1.056.697	591.997
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:		
Impuesto a las ganancias	1.655.085	14.356.823
Depreciación de propiedades, planta y equipos y propiedades de inversión	10-13 7.749.007	6.790.646
Depreciación activos por derecho de uso	12 956.427	910.487
Diferencia de cambio neta	8 1.409.056	(1.685.450)
Deudores incobrables	5 47.744	29.828
Incremento de previsión riesgos varios	7 50.220	1.825.430
Amortización de licencias de software	11 107.500	48.708
Otros resultados financieros	8 (2.231.644)	153.462
Resultado venta de propiedades, planta y equipos	7 (17.850)	(87.129)
Resultado de inversión en compañías subsidiarias y asociada	14 (2.374.202)	(683.993)
Mortandad	6.826	-
Resultado generado por activos biológicos	37.477	-
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	3.305.164	3.384.035
Cambios en activos y pasivos operativos:		
(Aumento) en créditos por ventas	(310.906)	(3.663.632)
(Aumento) otras inversiones	(38.006.821)	(5.664.365)
(Aumento) / Disminución en otros créditos	(2.063.846)	1.473.818
(Aumento) de inventarios y activos biológicos	(22.276.279)	(20.774.654)
Aumento / (Disminución) de deudas	46.894.693	(1.179.074)
Impuesto a las ganancias pagado	(6.352.146)	(4.719.619)
Flujo de efectivo (utilizado en) / generado por las actividades operativas	(4.113.446)	11.162.641
Flujo de efectivo de actividades de inversión:		
Pagos por compras de propiedades, planta y equipos y otorgamiento de anticipos de bienes de uso	(11.626.382)	(9.874.277)
Pago por licencias de software	11 (1.555)	(52.502)
Cobros por venta de propiedades, planta y equipos	25.959	225.413
Cobro de intereses	92.952	328.257
Flujo neto de efectivo (utilizado en) las actividades de inversión	(11.509.026)	(9.373.109)
Flujo de efectivo de actividades de financiación:		
Toma de préstamos	50.275.780	41.062.553
Cancelación de préstamos e intereses	(24.982.251)	(28.201.681)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación	25.293.529	12.860.872
Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	9.671.057	14.650.404
Variaciones del efectivo y equivalentes de efectivo		
Al inicio del ejercicio	15 34.249.633	3.011.720
Resultados financieros generados por el efectivo y equivalentes de efectivo, incluyendo la pérdida generada por su posición monetaria (RECPAM)	(4.341.230)	(704.659)
Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	9.671.057	14.650.404
Al cierre del período	15 39.579.460	16.957.465
Transacciones significativas acaecidas en el ejercicio que no afectan fondos:		
Compra de propiedades, planta y equipo financiada	767.026	372.513
Venta de propiedades, planta y equipo no cobradas	8.140	9.659

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados.

Véase nuestro informe de fecha
8 de Noviembre de 2024

Véase nuestro informe de fecha
8 de Noviembre de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 30 de septiembre de 2024

INDICE DE LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS

1. Información general y bases de presentación
2. Políticas contables
3. Información por segmentos
4. Costo de ventas
5. Gastos de comercialización
6. Gastos de administración
7. Otros ingresos/(egresos) operativos, netos
8. Otros ingresos/(egresos) financieros, netos
9. Clasificación de gastos por naturaleza
10. Propiedades, planta y equipos, netos
11. Llave de negocio y activos intangibles, netos
12. NIIF 16 – Arrendamientos
13. Propiedades de inversión
14. Inversiones en compañías subsidiarias y asociadas
15. Otras inversiones, efectivo y equivalentes de efectivo
16. Otros créditos
17. Inventarios
18. Créditos por ventas
19. Deudas sociales
20. Provisiones
21. Deudas bancarias y financieras
22. Deudas comerciales
23. Deudas fiscales
24. Activos y pasivos en moneda extranjera
25. Contingencias, compromisos y restricciones a la distribución de utilidades
26. Operaciones con partes relacionadas
27. Bienes de disponibilidad restringida - Préstamos
28. Préstamos en moneda extranjera
29. Hechos posteriores

Véase nuestro informe de fecha
8 de Noviembre de 2024

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
8 de Noviembre de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 30 de septiembre de 2024 (en miles de pesos)

1. INFORMACIÓN GENERAL Y BASES DE PRESENTACIÓN

a) Información General

Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia (la "Sociedad" o "La Anónima" o "SAIEP") es una sociedad constituida en Argentina el 22 de junio de 1918. Según el artículo 4° de su estatuto, la Sociedad tiene un plazo de duración de 99 años a contar desde el 1° de julio de 1958, que vence el 30 de junio de 2057 y su objeto social es desarrollar por cuenta propia o de terceros, o asociada con terceros, las siguientes actividades: dedicarse a la compraventa, importación, acopio, fraccionamiento, distribución y exportación de toda clase de frutos y alimentos, frescos y envasados, perecederos o no perecederos, y en general de cualquier mercadería o producto comercializable en tiendas de ramos generales, tanto en establecimientos físicos propios o de terceros, tales como hipermercados o supermercados, o por medios de comercialización electrónica, en formato mayorista o minorista; recibir y vender mercaderías y frutos en consignación, cobrar comisiones, establecer agencias y aceptar mandatos en general; la construcción, compraventa o fletamento y explotación de buques; la compraventa, permuta, arrendamiento, leasing, administración, y cualquier forma de explotación de bienes raíces urbanos y rurales; la explotación de establecimientos de agricultura, forestales, de compraventa y explotación de minas, ganaderos, de faena y procesamiento integral de carnes de cualquier origen y sus derivados, frigoríficos, industriales y de logística; la explotación de establecimientos hoteleros, gastronómicos, y de servicios turísticos y de esparcimiento; financieras, incluyendo entre otras, el aporte de capitales a sociedades o empresas constituidas o a constituirse, el otorgamiento o la toma de préstamos y financiaciones en general, la realización de operaciones con valores mobiliarios, títulos, acciones o cheques, la participación en emisiones primarias o en la negociación secundaria de acciones, debentures, títulos y en general de valores negociables de cualquier tipo y especie, operaciones de leasing, y en general toda actividad financiera con exclusión de las operaciones comprendidas en la Ley de Entidades Financieras; en general, practicar toda clase de operaciones comerciales, industriales, inmobiliarias, de inversión bancarias o financieras -excluidas aquellas de la Ley de Entidades Financieras-, relacionadas directa o indirectamente con los objetos que quedan expresados y destinados a favorecerlos. La Sociedad mantiene participación de control en cuatro subsidiarias. Ver Nota 14.

A la fecha, el capital de la Sociedad es de \$ 500.000, el cual se encuentra suscrito, integrado e inscripto en el Registro Público de Comercio. Las acciones de la Sociedad tienen valor nominal de \$ 1.- (un peso), las cuales se encuentran autorizadas para cotizar en la Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (BYMA).

El último aumento de Capital Social fue aprobado por la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de fecha 5 de octubre de 2012 que elevó el mismo en \$ 450.000 por capitalización del saldo total del Ajuste Integral del Capital, de la Prima de Emisión, de la Reserva Facultativa y del Saldo Parcial de Resultados Acumulados. La oferta pública de las acciones correspondientes al mencionado aumento fue autorizada por la Comisión Nacional de Valores con fecha 13 de febrero de 2013, y su cotización, por resolución de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires con fecha 15 de febrero de 2013. El aumento de Capital fue inscripto en la Inspección General de Justicia el día 31 de mayo de 2013, bajo el número 8555 del Libro 63, del tomo Sociedades por Acciones.

Anteriormente, los aumentos de Capital Social fueron los siguientes:

- a) el 3 de octubre de 2006 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas elevó el capital social en \$ 27.000 por capitalización del Ajuste Integral del Capital. Este aumento fue inscripto en el Registro Público de Comercio el 28 de diciembre de 2006.
- b) el 27 de febrero de 1997 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas elevó el Capital Social en \$ 3.000 por suscripción pública, el cual fue inscripto en el Registro Público de Comercio el 9 de septiembre de ese año.
- c) el 19 de septiembre de 1996 la Asamblea Ordinaria de Accionistas elevó el Capital Social en \$ 3.716 y \$ 6.284 por Capitalización de Resultados Acumulados y por Capitalización de Ajuste Integral del Capital, respectivamente. Ambos aumentos fueron inscriptos en el Registro Público de Comercio el 30 de octubre de 1996.
- d) el 22 de septiembre de 1992 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas elevó el Capital Social en \$ 9.700 por Capitalización de Ajuste Integral del Capital. Este aumento fue inscripto en el Registro Público de Comercio el 5 de marzo de 1993.
- e) el 20 de septiembre de 1989 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas elevó el Capital Social en \$ 156 y \$ 141 por Capitalización de Resultados Acumulados y por Capitalización de Ajuste Integral del Capital, respectivamente. Ambos aumentos fueron inscriptos en el Registro Público de Comercio el 27 de diciembre de 1989.
- f) el 20 de septiembre de 1988 la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas elevó el Capital Social en \$ 3 por Capitalización de Ajuste Integral del Capital. Este aumento fue inscripto en el Registro Público de Comercio el 4 de noviembre de 1988.

Véase nuestro informe de fecha
8 de Noviembre de 2024

Véase nuestro informe de fecha
8 de Noviembre de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 30 de septiembre de 2024 (en miles de pesos) (Continuación)

1. INFORMACIÓN GENERAL Y BASES DE PRESENTACIÓN (Continuación)

b) Bases de presentación de los estados financieros intermedios individuales condensados

La Comisión Nacional de Valores (CNV), en el Título IV "Régimen Informativo Periódico"- Capítulo III "Normas relativas a la forma de presentación y criterios de valuación de los estados financieros" - Artículo 1, de sus normas, ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 (RT 26) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y sus modificatorias, que adopta a las Normas de contabilidad NIIF (NIIF o IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), para ciertas entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 26.831, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

Para la confección de los presentes estados financieros individuales condensados, la Sociedad ha hecho uso de la opción prevista en la NIC 34, y los ha confeccionado en su forma condensada. Por ello, estos estados financieros no incluyen toda la información que se requiere para un juego de estados financieros completos anuales y, en consecuencia, se recomienda su lectura conjuntamente con los estados financieros anuales al 30 de junio de 2024.

La elaboración de los presentes Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados requiere que la Gerencia efectúe estimaciones y supuestos que pueden afectar las cifras registradas de los activos y pasivos, la exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y las cifras de ingresos y gastos registrados correspondientes a los períodos informados. Los resultados finales podrían diferir respecto de estas estimaciones.

Los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados fueron aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad el 8 de Noviembre de 2024 cumpliendo con lo establecido por la Resolución General N° 863/20 emitida por la Comisión Nacional de Valores.

Excepto que se indique expresamente otro criterio, los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados se presentan en miles de pesos argentinos (\$).

Los presentes Estados Financieros Intermedios Individuales Condensados de la Sociedad por los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2024 y 2023 han sido preparados de conformidad con la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), incorporada por la Comisión Nacional de Valores (CNV) en sus Resoluciones Generales 562/09 y 576/10.

c) Unidad de medida

La Norma Internacional de Contabilidad N° 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias" ("NIC 29") requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente.

Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debió ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018

Véase nuestro informe de fecha
8 de Noviembre de 2024

Véase nuestro informe de fecha
8 de Noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 30 de septiembre de 2024 (en miles de pesos) (Continuación)

1. INFORMACIÓN GENERAL Y BASES DE PRESENTACIÓN (Continuación) c) Unidad de medida (Continuación)

A su vez, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados. Por lo tanto, mediante su Resolución General 777/2018 (B.O. 28/12/2018), al Comisión Nacional de Valores (CNV) dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales, que cierran a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la NIC 29, por lo tanto los presentes estados financieros al 30 de septiembre de 2024 han sido reexpresados.

De acuerdo con la NIC 29, los estados financieros de una entidad que informa en la moneda de una economía de alta inflación deben reportarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de los estados financieros. Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

Los principales procedimientos para el ajuste por inflación mencionado anteriormente son los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios que se contabilizan a moneda de cierre del balance no son reexpresados porque ya están expresados en términos de la unidad monetaria actual a la fecha de los estados financieros.
- Activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha del balance, y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes.
- Excepto por lo indicado en el siguiente párrafo, todos los elementos en el estado de resultados se actualizan aplicando los factores de conversión relevantes.
- La Sociedad adoptó el criterio de calcular los resultados financieros por intereses y diferencias de cambio en términos reales.
- El efecto de la inflación en la posición monetaria neta de la Sociedad se incluye en el estado de resultados, en el rubro "Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda".
- Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.
- En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron reexpresadas de la siguiente manera:
- El capital fue reexpresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta "Ajuste de capital".
- Las otras reservas de resultados no fueron reexpresadas en la aplicación inicial.

d) Contexto económico en el que opera la Sociedad

La Sociedad operó en un contexto económico complejo, cuyas principales variables han tenido una fuerte volatilidad, tanto en el ámbito nacional como internacional.

Los principales indicadores en nuestro país fueron:

- el país finalizó 2023 con una caída de su actividad del 1,6%, según datos del PBI.
- una inflación acumulada del 12,13% y 34,82% (IPC) para los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre 2024 y 2023, respectivamente. Y una inflación acumulada del 209,00% entre el 1 de octubre 2023 y el 30 de septiembre de 2024 (IPC),
- una depreciación del 6,44% y 36,15% del peso frente al dólar estadounidense para los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre 2024 y 2023, respectivamente, de acuerdo con el tipo de cambio del BNA. Asimismo, entre el 1° de octubre 2023 y el 30 de septiembre de 2024, el peso se depreció un 177,26% frente al dólar estadounidense, de acuerdo con el tipo de cambio del Banco de la Nación Argentina,

Véase nuestro informe de fecha
8 de Noviembre de 2024

Véase nuestro informe de fecha
8 de Noviembre de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 30 de septiembre de 2024 (en miles de pesos) (Continuación)

1. INFORMACIÓN GENERAL Y BASES DE PRESENTACIÓN (Continuación) d) Contexto económico en el que opera la Sociedad (continuación)

- La autoridad monetaria impuso restricciones cambiarias a fin de contener la demanda de dólares. Esto implicó, entre otras cosas, el requisito de solicitar autorización previa al Banco Central de la República Argentina para realizar pagos al exterior en operaciones tales como el pago de dividendos a no residentes, el pago de préstamos financieros al exterior y el pago de importaciones de ciertos bienes y servicios, entre otras.

El 10 de diciembre de 2023 asumió un nuevo gobierno en Argentina, que ha planteado entre sus objetivos instaurar un nuevo régimen económico en el país, para lo cual se propone llevar adelante una amplia reforma de leyes y regulaciones.

El plan del nuevo gobierno propone avanzar con una profunda desregulación de la economía y con reformas estructurales que liberen las restricciones para invertir y operar en el país, incluyendo la flexibilización paulatina de las restricciones cambiarias mencionadas previamente, con el objetivo de eliminarlas una vez que estén dadas las condiciones macroeconómicas para hacerlo.

Entre sus primeras medidas, el nuevo gobierno publicó un Decreto de Necesidad y Urgencia (DNU) donde se establecía la anulación y/o modificación de unas 300 leyes, introduciéndose reformas en el mercado de trabajo, el código aduanero y en el status de las empresas públicas, entre otras, el cual se encuentra parcialmente vigente desde el 29 de diciembre de 2023, considerando una serie de acciones judiciales que han concedido la suspensión de ciertas modificaciones.

El 27 de diciembre de 2023 el Gobierno Nacional presentó ante el Congreso de la Nación el proyecto de ley denominado "Bases y Puntos de Partida para la Libertad de los Argentinos" (Ley Bases), que incluye reformas en materia tributaria, laboral, penal, energética, contractual, administrativa/regulatoria, societaria, entre otras áreas. Con fecha 13 de junio de 2024, el Senado de la Nación aprobó la Ley Bases y el paquete fiscal proponiéndose algunas modificaciones. Los principales ejes aprobados son: (i) Declaración de emergencia pública en materia administrativa, económica, financiera y energética por el plazo de 1 año, (ii) Facultades delegadas al Poder Ejecutivo, (iii) Régimen de Incentivo a las Grandes Inversiones (RIGI), (iv) Privatizaciones y (v) Reforma laboral. Con fecha 27 de junio de 2024 la Cámara de Diputados aprobó las modificaciones realizadas por el Senado de la Nación, siendo ambas leyes sancionadas por el Congreso y finalmente el 8 de julio de 2024 se promulgaron las leyes 27.742 (Ley Bases) y 27.743 (paquete fiscal), con vigencia a partir de dicha fecha.

La situación al 30 de septiembre de 2024, incluyendo las principales medidas que afectan a nuestro negocio y que ya se encuentran vigentes, es la siguiente:

- Se mantienen las restricciones de acceso al mercado de cambios oficial.
- Se mantiene el régimen de retenciones a la exportación e impuestos a las importaciones. No obstante, se permitió a los exportadores liquidar un 20% de las divisas a través de operaciones de compraventa con valores negociables adquiridos con liquidación en moneda extranjera y vendidos con liquidación en moneda local.
- Sujeto a ciertas condiciones, el Banco Central ofreció a las entidades que mantenían deuda por importaciones la posibilidad de suscribir el Bono para la Reconstrucción de una Argentina Libre (BOPREAL). Este título, nominado en dólares, se emitió a un plazo de 1, 2, y 3 años, y devenga una tasa anual de hasta el 5%, de acuerdo a cada Serie, y se suscribió en pesos, siendo la moneda de pago el dólar estadounidense. La Sociedad suscribió aproximadamente USD 6 millones de la Serie 1 de este bono, con vencimiento en 2027, los cuales posteriormente vendió para cancelar parte de la deuda comercial con el exterior.

El contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los presentes estados contables. Las reformas propuestas por el nuevo gobierno continúan su proceso de discusión legislativa. No es posible prever en este momento su evolución ni nuevas medidas que podrían ser anunciadas.

La Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que puedan afectar a su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera. Los estados financieros de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

Véase nuestro informe de fecha
8 de Noviembre de 2024

Véase nuestro informe de fecha
8 de Noviembre de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 30 de septiembre de 2024 (en miles de pesos) (Continuación)

2. POLÍTICAS CONTABLES

Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones relevantes emitidas por el IASB no efectivas y no adoptadas anticipadamente por la Sociedad:

- NIIF 18, "Presentación e información a revelar en los estados financieros": esta norma fue emitida en abril de 2024 y reemplaza a la NIC 1 "Presentación de los estados financieros", estableciendo requisitos de presentación de información en los estados financieros entre las que cabe destacar la introducción de categorías para las partidas del estado de resultados, la posibilidad de incorporar medidas propias de rendimiento en el mismo y principios mejorados sobre agregación y desagregación que aplican a los estados financieros primarios y a las notas en general. Esta norma entrará en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, permitiendo su aplicación de forma anticipada.
- Modificaciones a la NIIF 9 y la NIIF 7, "Clasificación y medición de instrumentos financieros": estas modificaciones aclaran los requisitos relativos al momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de dinero. Aclaran y añaden nuevas orientaciones para evaluar si un activo financiero cumple el criterio de pago único de principal e intereses; también añaden nueva información para determinados instrumentos con condiciones contractuales que pueden modificar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas a la consecución de objetivos medioambientales, sociales y de gobernanza). Por último, actualizan la información para los instrumentos de capital valuados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Estas modificaciones fueron publicadas en mayo de 2024 y entrarán en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2026, permitiendo su aplicación de forma anticipada.

La CNV a través de la RG 972/2023 modificó su Texto Ordenado (TO), estableciendo que no son admisibles las aplicaciones anticipadas de las NIIFs y/o sus modificaciones, excepto que en oportunidad de adoptarse se admita específicamente.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas todavía y que se espere que tengan un efecto significativo para la sociedad

Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones relevantes que han entrado en rigor a partir del presente ejercicio y han sido adoptadas por la sociedad:

- Modificaciones a la NIC 1, "Presentación de estados financieros" sobre la clasificación de pasivos: estas modificaciones aclaran que los pasivos se clasifican como corrientes o no corrientes, dependiendo de los derechos que existan al final del período sobre el que se informa. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los acontecimientos posteriores a la fecha de los estados financieros. La enmienda también aclara lo que significa "liquidación" de un pasivo.
- Modificaciones a la NIIF 16, "Transacción de venta con arrendamiento posterior": Estas modificaciones incluyen requisitos para las transacciones de venta con arrendamiento posterior en la NIIF 16 para explicar cómo una entidad contabiliza una venta con arrendamiento posterior después de la fecha de la transacción. Es muy probable que se vean afectadas las transacciones de venta con arrendamiento posterior en las que algunos o todos los pagos del arrendamiento son pagos variables que no dependen de un índice o tasa.
- Modificaciones a la NIC 1, "Pasivos no corrientes con condiciones": Estas modificaciones aclaran cómo las condiciones que una entidad debe cumplir en los doce meses siguientes al ejercicio sobre el que se informa afectan a la clasificación de un pasivo.

La aplicación de estas modificaciones no generó impactos significativos en los presentes estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha
8 de Noviembre de 2024

Véase nuestro informe de fecha
8 de Noviembre de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 30 de septiembre de 2024 (en miles de pesos) (Continuación)

3. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

En materia de gestión, la compañía está organizada en base a los siguientes segmentos: explotación de supermercados, industria frigorífica y negocios inmobiliarios.

El Directorio y la Alta Gerencia evalúan el desempeño de los segmentos operativos sobre la base de la medición de (i) Ventas y (ii) Resultado operativo. No recibe información de activos por segmento.

Segmentos operativos reportables:

Período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024				
Resultados	Supermercados	Frigorífico ⁽²⁾	Negocios inmobiliarios	Total
Ingresos netos ⁽¹⁾	457.375.922	38.540.535	618.071	496.534.528
Costo de ventas	(328.326.765)	(37.964.139)	(51.384)	(366.342.288)
Subtotal	129.049.157	576.396	566.687	130.192.240
Resultado generado por activos biológicos	-	(37.477)	-	(37.477)
Ganancia bruta	129.049.157	538.919	566.687	130.154.763
Gastos de comercialización y administración	(124.888.119)	(535.695)	(258.614)	(125.682.428)
Otros ingresos/(egresos) operativos, netos	(261.732)	-	(1.372)	(263.104)
Resultado operativo	3.899.306	3.224	306.701	4.209.231
Intereses ganados	842.200	-	-	842.200
Intereses perdidos	(1.056.697)	-	-	(1.056.697)
Otros ingresos/(egresos) financieros netos ⁽³⁾	(8.995.758)	1.753.168	-	(7.242.590)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	9.394.401	189.584	31.306	9.615.291
Resultado antes de los resultados de inversiones en compañías subsidiarias y del impuesto a las ganancias	4.083.452	1.945.976	338.007	6.367.435

⁽¹⁾ Incluye Ingresos por ventas y Alquileres ganados.

⁽²⁾ En el segmento Frigorífico, se expone el resultado de la operatoria de exportaciones y venta a terceros.

⁽³⁾ Incluye ingresos generados por liquidación de divisas en función de lo establecido por los DNU 28/2023, 549/2023 y 597/2023.

Información geográfica: Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia desarrolla sus operaciones fundamentalmente en Argentina, operando en un único marco económico y político, con riesgos similares y las mismas regulaciones en materia de control de cambios.

Período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2023				
Resultados	Supermercados	Frigorífico ⁽²⁾	Negocios inmobiliarios	Total
Ingresos netos ⁽¹⁾	484.254.792	38.559.616	578.713	523.393.121
Costo de ventas	(331.013.107)	(36.078.788)	(56.093)	(367.147.988)
Ganancia bruta	153.241.685	2.480.828	522.620	156.245.133
Gastos de comercialización y administración	(140.013.671)	(604.317)	(200.162)	(140.818.150)
Otros ingresos/(egresos) operativos, netos	(1.643.626)	-	-	(1.643.626)
Resultado operativo	11.584.388	1.876.511	322.458	13.783.357
Intereses ganados	1.988.747	-	-	1.988.747
Intereses perdidos	(924.581)	-	-	(924.581)
Otros ingresos/(egresos) financieros netos	(6.600.088)	1.252.119	-	(5.347.969)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	27.471.851	(1.271.747)	10.957	26.211.061
Resultado antes de los resultados de inversiones en compañías subsidiarias y del impuesto a las ganancias	33.520.317	1.856.883	333.415	35.710.615

⁽¹⁾ Incluye Ingresos por ventas y Alquileres ganados.

⁽²⁾ En el segmento Frigorífico, se expone el resultado de la operatoria de exportaciones y venta a terceros.

Información geográfica: Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia desarrolla sus operaciones fundamentalmente en Argentina, operando en un único marco económico y político, con riesgos similares y las mismas regulaciones en materia de control de cambios.

Véase nuestro informe de fecha
8 de Noviembre de 2024

Véase nuestro informe de fecha
8 de Noviembre de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 30 de septiembre de 2024 (en miles de pesos) (Continuación)

4. COSTO DE VENTAS

	Período de tres meses al	
	30/09/2024	30/09/2023
Activo biológico al inicio del período	2.038.142	-
Inventarios al inicio del período	222.256.764	243.933.644
Más: Cargos del período		
Compras de mercaderías netas de descuentos y acuerdos comerciales	333.004.069	330.734.090
Fletes y otros gastos sobre mercadería	38.213.750	40.125.127
Costos laborales y honorarios	11.686.846	12.023.760
Depreciación de propiedades, planta y equipos e intangibles	873.434	1.017.915
Otros gastos	4.744.782	3.965.656
Total de gastos directos	55.518.812	57.132.458
Menos: Activo biológico al cierre del período	(90.201)	-
Menos: Inventarios al cierre del período	(246.436.682)	(264.708.297)
Costo de ventas	366.290.904	367.091.895

5. GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN

	Período de tres meses	
	30/09/2024	30/09/2023
Remuneraciones al personal y contribuciones sociales (Nota 9 (i))	54.730.122	68.852.515
Honorarios y retribuciones por servicios	3.844.483	4.512.560
Otros gastos de funcionamiento	10.653.609	9.758.441
Calefacción y luz	3.820.455	3.068.338
Gastos de teléfono	218.239	228.231
Alquileres perdidos	1.099.273	1.095.174
Depreciación de propiedades, planta y equipos	6.671.397	5.575.264
Amortización de licencias de software	107.500	48.087
Mantenimiento de prop, planta y equipos	1.497.728	2.287.131
Publicidad y propaganda	203.811	69.358
Comisiones	318.839	410.934
Comisiones a favor de terceros	51.916	57.434
Impuestos, patentes y tasas varias (Nota 9 (ii))	31.502.069	32.759.031
Gastos generales	5.732	5.105
Depreciación activos por derecho de uso	956.427	910.487
Deudores incobrables	47.744	29.828
	115.729.344	129.667.918

6. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

	Período de tres meses	
	30/09/2024	30/09/2023
Remuneraciones al personal y contribuciones sociales (Nota 9 (i))	6.297.377	8.307.199
Otros gastos de funcionamiento	1.134.317	1.084.368
Impuestos, patentes y tasas varias (Nota 9 (ii))	240.165	26.565
Mantenimiento de propiedades, planta y equipos	1.242.550	700.691
Depreciación de propiedades, planta y equipos	189.957	183.868
Calefacción, luz y fuerza motriz	38.712	41.867
Honorarios y retribuciones por servicios	574.531	582.158
Gastos de teléfono	170.036	155.236
Honorarios y retribuciones directores y síndicos	103.485	110.020
Gastos generales	13.338	14.353
	10.004.468	11.206.325

Véase nuestro informe de fecha
8 de Noviembre de 2024

Véase nuestro informe de fecha
8 de Noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 30 de septiembre de 2024 (en miles de pesos) (Continuación)

7. OTROS INGRESOS/(EGRESOS) OPERATIVOS, NETOS

	Período de tres meses	
	30/09/2024	30/09/2023
Alquileres ganados	618.071	578.712
Previsión para riesgos varios	(50.220)	(1.825.430)
Resultado venta de Propiedades, planta y equipos	17.850	87.129
Depreciación de propiedades de inversión	(14.219)	(14.219)
Diversos	(216.515)	108.895
	<u>354.967</u>	<u>(1.064.913)</u>

8. OTROS INGRESOS/(EGRESOS) FINANCIEROS, NETOS

	Período de tres meses	
	30/09/2024	30/09/2023
Resultado financiación a clientes	(8.130.472)	(7.094.716)
Valor actual	-	326.299
Descuentos obtenidos	65.294	(111.540)
Diferencia de cambio neta	(1.409.056)	1.685.450
Otros resultados financieros	2.231.644	(153.462)
	<u>(7.242.590)</u>	<u>(5.347.969)</u>

9. CLASIFICACIÓN DE GASTOS POR NATURALEZA

(i) Remuneraciones al personal y contribuciones sociales:

	Período de tres meses	
	30/09/2024	30/09/2023
Sueldos y jornales	48.474.859	58.447.501
Contribuciones sociales	11.058.183	14.929.572
Gratificaciones	1.236.991	3.589.444
Planes de retiro anticipado	257.466	193.197
	<u>61.027.499</u>	<u>77.159.714</u>

(ii) Impuestos, patentes y tasas varias:

	Período de tres meses	
	30/09/2024	30/09/2023
Impuesto sobre los ingresos brutos	23.157.367	24.301.114
Tasas y contribuciones	534.166	240.839
Impuesto inmobiliario	134.321	137.156
Impuesto sobre los débitos y créditos bancarios	4.399.498	4.843.191
Tasa seguridad e higiene	2.794.496	2.465.344
Otros impuestos y tasas	722.386	797.952
	<u>31.742.234</u>	<u>32.785.596</u>

Véase nuestro informe de fecha
8 de Noviembre de 2024

Véase nuestro informe de fecha
8 de Noviembre de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS

al 30 de septiembre de 2024

(en miles de pesos)

(Continuación)

10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETOS

Período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024	Terrenos	Edificios	Rodados	Maquinarias, muebles e instalaciones	Obras en curso	Mejoras en bienes de terceros	Total
Costo							
Valores al inicio del ejercicio	64.117.269	341.506.752	3.887.305	348.715.428	7.508.789	15.301.045	781.036.588
Altas	27.494	263.190	-	6.841.836	3.339.438	1.446.910	11.918.868
(Bajas / Consumos)	-	-	(23.314)	(161.688)	-	-	(185.002)
Transferencias / Reclasificaciones	-	1.312.715	-	645.459	(3.222.364)	1.264.190	-
Valores al cierre del período	64.144.763	343.082.657	3.863.991	356.041.035	7.625.863	18.012.145	792.770.454
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	-	130.894.511	2.473.247	273.044.689	-	10.848.049	417.260.496
Depreciación del período	-	1.849.312	127.827	5.502.631	-	255.018	7.734.788
(Bajas / Consumos)	-	-	(23.314)	(154.787)	-	-	(178.101)
Depreciación acumulada al cierre del período	-	132.743.823	2.577.760	278.392.533	-	11.103.067	424.817.183
Total al 30 de septiembre de 2024	64.144.763	210.338.834	1.286.231	77.648.502	7.625.863	6.909.078	367.953.271

Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024	Terrenos	Edificios	Rodados	Maquinarias, muebles e instalaciones	Obras en curso	Mejoras en bienes de terceros	Total
Costo							
Valores al inicio del ejercicio	62.204.408	338.412.613	3.738.790	322.343.030	2.505.304	11.056.593	740.260.738
Altas	1.765.322	1.994.803	664.111	26.158.640	7.485.247	4.134.529	42.202.652
(Bajas / Consumos)	-	-	(551.218)	(874.287)	(1.297)	-	(1.426.802)
Transferencias / Reclasificaciones	147.539	1.099.336	35.622	1.088.045	(2.480.465)	109.923	-
Valores al cierre del ejercicio	64.117.269	341.506.752	3.887.305	348.715.428	7.508.789	15.301.045	781.036.588
Depreciación							
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	-	123.552.575	2.426.023	250.656.784	-	10.349.439	386.984.821
Depreciación del ejercicio	-	7.341.936	569.205	23.215.730	-	498.610	31.625.481
(Bajas / Consumos)	-	-	(521.981)	(827.825)	-	-	(1.349.806)
Depreciación acumulada al cierre del período	-	130.894.511	2.473.247	273.044.689	-	10.848.049	417.260.496
Total al 30 de junio de 2024	64.117.269	210.612.241	1.414.058	75.670.739	7.508.789	4.452.996	363.776.092

Véase nuestro informe de fecha
8 de Noviembre de 2024

Véase nuestro informe de fecha
8 de Noviembre de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 30 de septiembre de 2024 (en miles de pesos) (Continuación)

11. LLAVE DE NEGOCIO Y ACTIVOS INTANGIBLES, NETOS

Período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024	Licencias de software	Marcas	Subtotal	Llave de negocio	Total
Costo					
Valores netos al inicio del período	9.326.581	55.914	9.382.495	2.226.343	11.608.838
Altas	1.555	-	1.555	-	1.555
Valores al cierre del período	9.328.136	55.914	9.384.050	2.226.343	11.610.393
Amortización					
Amortización acumulada al inicio del período	9.007.025	-	9.007.025	-	9.007.025
Amortización del período	107.500	-	107.500	-	107.500
Amortización acumulada al cierre del período	9.114.525	-	9.114.525	-	9.114.525
Total al 30 de septiembre 2024	213.611	55.914	269.525	2.226.343	2.495.868
Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024	Licencias de software	Marcas	Subtotal	Llave de negocio	Total
Costo					
Valores netos al inicio del ejercicio	8.514.499	55.914	8.570.413	2.226.343	10.796.756
Altas	812.082	-	812.082	-	812.082
Valores al cierre del ejercicio	9.326.581	55.914	9.382.495	2.226.343	11.608.838
Amortización					
Amortización acumulada al inicio del ejercicio	8.323.693	-	8.323.693	-	8.323.693
Amortización del ejercicio	683.332	-	683.332	-	683.332
Amortización acumulada al cierre del ejercicio	9.007.025	-	9.007.025	-	9.007.025
Total al 30 de junio de 2024	319.556	55.914	375.470	2.226.343	2.601.813

12. NIIF 16 – ARRENDAMIENTOS

Período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024

Costo	Inmuebles	Total
Costo al inicio del ejercicio	20.179.648	20.179.648
Altas	1.903.217	1.903.217
Valores al cierre del período	22.082.865	22.082.865
Depreciación		
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	11.100.833	11.100.833
Depreciación del período	956.427	956.427
Depreciación acumulada al cierre del período	12.057.260	12.057.260
Total al 30 de septiembre de 2024	10.025.605	10.025.605

Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024

Costo	Inmuebles	Total
Costo al inicio del ejercicio	19.985.213	19.985.213
Altas	307.816	307.816
Bajas	(113.381)	(113.381)
Valores al cierre del ejercicio	20.179.648	20.179.648
Depreciación		
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	7.693.686	7.693.686
Bajas	(62.132)	(62.132)
Depreciación del ejercicio	3.469.279	3.469.279
Depreciación acumulada al cierre del ejercicio	11.100.833	11.100.833
Total al 30 de junio de 2024	9.078.815	9.078.815

El monto de los pasivos por arrendamientos por aplicación de la NIIF 16 asciende al 30 de septiembre de 2024 a \$ 4.891.227.

Véase nuestro informe de fecha
8 de Noviembre de 2024

Véase nuestro informe de fecha
8 de Noviembre de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS

al 30 de septiembre de 2024

(en miles de pesos)

(Continuación)

13. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

	Período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024		
	Terrenos	Edificios	Total
Costo			
Valores al inicio del período	45.756	2.845.251	2.891.007
Valores al cierre del período	45.756	2.845.251	2.891.007
Depreciación			
Depreciación acumulada al inicio del período	-	724.206	724.206
Depreciación del período	-	14.219	14.219
Depreciación acumulada al cierre del período	-	738.425	738.425
Total al 30 de septiembre 2024	45.756	2.106.826	2.152.582

	Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024		
	Terrenos	Edificios	Total
Costo			
Valores al inicio del ejercicio	45.756	2.845.251	2.891.007
Valores al cierre del ejercicio	45.756	2.845.251	2.891.007
Depreciación			
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	-	667.328	667.328
Depreciación del ejercicio	-	56.878	56.878
Depreciación acumulada al cierre del período	-	724.206	724.206
Total al 30 de junio de 2024	45.756	2.121.045	2.166.801

14. INVERSIONES EN COMPAÑÍAS SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS

	30/09/2024	30/06/2023
Al inicio del ejercicio	30.108.970	20.687.584
Resultado de inversiones en compañías subsidiarias y asociadas	2.374.202	6.992.034
Variación reserva de conversión	186.522	2.674.081
Cobranza de dividendos en efectivo	-	(244.729)
Al cierre del período / ejercicio	<u>32.669.694</u>	<u>30.108.970</u>

Las compañías subsidiarias y asociadas son:

Compañía	Derechos de votos al 30/09/2024	Valuación al		Descripción de actividades
		30/09/2024	30/06/2024	
1. Patagonia Logística S.A.	99,00%	809.072	719.890	Prestación de servicios logísticos
2. Tarjetas del Mar S.A.	99,40%	20.688.912	19.307.294	Administradora de tarjetas de crédito, sistemas de tickets de compra y otorgamiento de créditos
3. Fideicomiso Paseo del Fuego	9,78%	2.856.931	2.856.931	Construcción y administración del Shopping Paseo del Fuego
4. Patagonia Comex S.A.	100%	8.313.779	7.223.734	Realizar actividades industriales, comerciales o de servicio.
5. La Anónima Online S.A.U.	100%	1.000	1.121	Actividades de compra, venta, comercialización, en todas sus formas, incluido el comercio electrónico
		32.669.694	30.108.970	

Véase nuestro informe de fecha
8 de Noviembre de 2024

Véase nuestro informe de fecha
8 de Noviembre de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 30 de septiembre de 2024 (en miles de pesos) (Continuación)

15. OTRAS INVERSIONES, EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	30/09/2024	30/06/2024
(i) <u>Otras inversiones</u>		
No corrientes:		
- Acciones	30	34
- Obligaciones Negociables - En moneda extranjera (Nota 24)	3.402.000	4.289.516
- Aporte en Sociedad de Garantía Recíproca	1.000.000	1.165.926
	<u>4.402.030</u>	<u>5.455.476</u>
(ii) <u>Otras inversiones</u>		
Corrientes:		
- Títulos públicos	31.573.635	2.075.560
- Obligaciones Negociables - En moneda extranjera (Nota 24)	1.500.000	-
- Pagarés de terceros - En moneda extranjera (Nota 24)	13.552.202	3.258.366
	<u>46.625.837</u>	<u>5.333.926</u>
(ii) <u>Efectivo y equivalentes de efectivo</u>		
Caja y bancos	3.819.153	4.638.210
Fondos comunes de inversión ⁽¹⁾	6.548.997	13.338.611
Depósitos a plazo fijo ⁽¹⁾	-	510.362
Pagarés de terceros ⁽¹⁾	29.211.310	6.406.847
Cheques diferidos de terceros ⁽¹⁾	-	9.355.603
	<u>39.579.460</u>	<u>34.249.633</u>

(1) Colocaciones de fondos a plazos inferiores a 90 días.

16. OTROS CRÉDITOS

(i) <u>Otros créditos – no corriente</u>	30/09/2024	30/06/2024
Préstamos al personal	561.311	475.050
Deudores varios	123.613	96.695
Anticipo a proveedores de propiedades, planta y equipo	2.566.589	4.153.390
Ingresos brutos – saldo a favor	830	931
Gastos pagados por adelantado	58.223	76.190
Diversos	170.540	175.950
Garantías a recuperar	94.463	969.721
IVA crédito garantizado	268	446
Seguros a vencer	9.292	2.727
	<u>3.585.129</u>	<u>5.951.100</u>
(ii) <u>Otros créditos – corriente</u>	30/09/2024	30/06/2024
Gastos pagados por adelantado	5.295.717	5.901.989
Deudores varios	1.877.970	3.587.786
Previsión otros créditos incobrables (Nota 20)	(5.207)	(9.637)
Otros créditos fiscales	15.311	17.168
Préstamos al personal	423.600	378.540
Anticipo a proveedores de inventarios	5.708.386	2.040.634
Otros anticipos a proveedores	381.653	316.694
Ingresos brutos - saldo a favor	357.699	167.432
Alquileres a cobrar	324.859	307.912
Reintegros de exportación	833.872	1.055.890
Impuesto al valor agregado - saldo a favor	1.889.009	-
Diversos	1.152.744	1.235.571
Seguros a vencer	1.011.239	27.447
	<u>19.266.852</u>	<u>15.027.426</u>

Véase nuestro informe de fecha
8 de Noviembre de 2024

Véase nuestro informe de fecha
8 de Noviembre de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS

al 30 de septiembre de 2024

(en miles de pesos)

(Continuación)

17. INVENTARIOS

	30/09/2024	30/06/2024
Mercadería de reventa	221.997.796	204.416.188
Mercadería en tránsito	22.900.594	17.029.689
Pallets	1.538.292	810.887
	<u>246.436.682</u>	<u>222.256.764</u>

18 CRÉDITOS POR VENTAS

	30/09/2024	30/06/2024
(i) <u>Créditos por ventas – no corriente</u>		
Tickets varios a cobrar	1.179	1.322
Provisión créditos incobrables (Nota 20)	(1.179)	(1.322)
	<u>-</u>	<u>-</u>
(ii) <u>Créditos por ventas – corriente</u>		
Tarjetas de terceros a cobrar – Soc. Art. 33 Ley 19.550 (Nota 26)	35.326.787	25.004.505
Tarjetas de terceros a cobrar	46.445.211	54.887.151
Deudores comunes	13.819.887	13.138.693
Deudores comunes – Soc. Art. 33 Ley 19.550 (Nota 26)	9.973.017	13.226.183
Provisión créditos incobrables (Nota 20)	(174.446)	(149.490)
	<u>105.390.456</u>	<u>106.107.042</u>

19. DEUDAS SOCIALES

	30/09/2024	30/06/2024
(i) <u>No corriente</u>		
Otros beneficios al personal	310.829	247.334
	<u>310.829</u>	<u>247.334</u>
(ii) <u>Corriente</u>		
Remuneraciones a pagar	6.770.771	7.654.619
Cargas sociales a pagar	7.234.877	12.838.193
Provisión vacaciones y otras provisiones	16.432.363	9.558.046
Planes de pagos	3.662	64.690
Otros beneficios al personal	2.373.495	10.208.880
	<u>32.815.168</u>	<u>40.324.428</u>

20. PREVISIONES

	30/09/2024	30/06/2024
(i) <u>No corriente</u>		
Incluidas en el Pasivo		
Valores al inicio del período / ejercicio	1.770.631	2.478.774
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(120.615)	(4.289.316)
Reclasificación al rubro corriente	(87.598)	(1.783.216)
Altas	50.220	5.364.389
	<u>1.612.638</u>	<u>1.770.631</u>
Deducidas del Activo		
Valores al inicio y al cierre del período / ejercicio	1.322	8.948
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(143)	(6.539)
Utilización del ejercicio	-	(1.087)
	<u>1.179</u>	<u>1.322</u>
(ii) <u>Corriente</u>		
Incluidas en el Pasivo		
Valores al inicio del período / ejercicio	1.686.683	1.006.277
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(253.482)	(275.083)
Reclasificación del rubro no corriente	87.598	1.783.216
Utilización del período / ejercicio	(48.516)	(827.727)
	<u>1.472.283</u>	<u>1.686.683</u>

Véase nuestro informe de fecha
8 de Noviembre de 2024

Véase nuestro informe de fecha
8 de Noviembre de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS

al 30 de septiembre de 2024

(en miles de pesos)

(Continuación)

20. PREVISIONES (Continuación)

Deducidas del Activo

Valores al inicio del período / ejercicio	159.127	363.479
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(25.929)	(345.307)
Altas	47.744	265.017
Utilización del período / ejercicio	(1.289)	(124.062)
	<u>179.653</u>	<u>159.127</u>

21. DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS

(i) No corriente

	30/09/2024	30/06/2024
En moneda extranjera (Notas 24 y 28)	13.533.540	13.775.872
En moneda nacional	204.215	244.001
	<u>13.737.755</u>	<u>14.019.873</u>

(ii) Corriente

En moneda nacional	15.051.489	1.645.149
Descuento de valores	20.393.063	8.070.502
En moneda extranjera (Nota 24)	487.074	475.200
En moneda extranjera - Soc. Art. 33 Ley 19.550 (Notas 24, 26 y 28)	709.326	734.712
	<u>36.640.952</u>	<u>10.925.563</u>

22. DEUDAS COMERCIALES

	30/09/2024	30/06/2024
Proveedores	196.979.720	144.337.751
Provisión facturas a recibir	36.561.475	30.993.295
Sociedades Art. 33 Ley 19.550 (Nota 26)	3.557.599	3.177.960
Diversos	2.793	399
	<u>237.101.587</u>	<u>178.509.405</u>

23. DEUDAS FISCALES

	30/09/2024	30/06/2024
(i) No corriente		
Provisión Impuesto a las ganancias a pagar	1.129.898	-
	<u>1.129.898</u>	<u>-</u>
(ii) Corriente		
Impuesto al valor agregado a pagar	-	4.580.766
Impuesto sobre ingresos brutos a pagar	2.128.622	2.368.432
Provisión Impuesto a las ganancias a pagar	12.375.709	16.083.110
Retenciones y percepciones a depositar	3.279.931	2.051.247
Otros	2.575.299	2.914.755
	<u>20.359.561</u>	<u>27.998.310</u>

Véase nuestro informe de fecha
8 de Noviembre de 2024

Véase nuestro informe de fecha
8 de Noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 30 de septiembre de 2024 (en miles de pesos) (Continuación)

24. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Rubros	Clase y monto de la moneda extranjera (en miles de dólares)		Cambio vigente ⁽¹⁾	Monto en moneda argentina al 30.09.2024	Monto en moneda argentina al 30.06.2024
En miles de pesos					
Activo					
Activo corriente					
Efectivo y equivalentes de efectivo	CLP	15.824	0,96815	15.320	15.377
	€	50	1.078,09	54.283	57.339
	u\$s	21.836	967,50	21.126.040	10.493.475
Otras inversiones	u\$s	15.558	967,50	15.052.202	3.258.366
Créditos por ventas	u\$s	10.752	967,50	10.402.633	14.175.072
Otros créditos	u\$s	862	967,50	833.872	1.055.890
Total del activo corriente				47.484.350	29.055.519
Activo no corriente					
Otros créditos	u\$s	378	967,50	365.387	307.015
Otras inversiones	u\$s	3.516	967,50	3.402.000	4.289.516
Total del activo no corriente				3.767.387	4.596.531
Total del activo				51.251.737	33.652.050
Pasivo					
Pasivo corriente					
Deudas comerciales	u\$s	15.102	970,50	14.656.409	8.944.153
	€	1.684	1.083,85	1.825.456	446.451
Otras deudas	u\$s	16	970,50	15.528	16.362
Deudas bancarias y financieras	u\$s	1.121	970,50	1.087.932	1.099.502
	€	100	1.083,85	108.468	110.410
Pasivos por arrendamiento	u\$s	291	970,50	282.504	301.903
Total del pasivo corriente				17.976.297	10.918.781
Pasivo no corriente					
Otras deudas	u\$s	60	970,50	58.230	61.358
Deudas bancarias y financieras	€	12.486	1.083,85	13.533.540	13.775.872
Pasivos por arrendamiento	u\$s	2.170	970,50	2.105.836	2.296.130
Total del pasivo no corriente				15.697.606	16.133.360
Total del pasivo				33.673.903	27.052.141

(1) Tipo de cambio divisas según B.N.A al 30 de septiembre de 2024.

Véase nuestro informe de fecha
8 de Noviembre de 2024

Véase nuestro informe de fecha
8 de Noviembre de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 30 de septiembre de 2024 (en miles de pesos) (Continuación)

25. CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

(i) La Compañía tiene pasivos contingentes por demandas legales relacionadas con el curso normal del negocio. No se prevé que vaya a surgir ningún pasivo contingente significativo que no haya sido provisionado.

(ii) *Compromisos:*

a) *Compromisos de compra de activos fijos*

Las inversiones comprometidas en la fecha del balance pero no incurridas todavía son las que se indican a continuación:

	<u>30/09/2024</u>	<u>30/09/2023</u>
Propiedades, planta y equipos	4.256.485	6.591
Mantenimientos programados	254.952	30.616

b) *Compromisos de compra de mercaderías de producción local y extranjera*

	<u>30/09/2024</u>	<u>30/09/2023</u>
De producción local	26.666.232	11.173.169
De producción extranjera	6.091.191	9.229.314

c) *Compromisos por arrendamientos operativos*

La Sociedad tiene alquilados varios locales bajo contratos no cancelables de arrendamiento operativo. Estos arrendamientos tienen una duración de entre 5 y 10 años, y la mayor parte de los mismos es renovable al final del período de alquiler a un valor de mercado.

La Sociedad también alquila maquinarias bajo contratos cancelables de arrendamiento operativo. La Sociedad tiene que notificar la finalización de estos contratos con una anticipación de 6 meses. El gasto por arrendamiento cargado en la cuenta de resultados durante el período se muestra en las Notas 5 y 6 dentro de "Alquileres perdidos" y "Depreciación activos por derechos de uso" (Nota 12).

Los pagos mínimos totales futuros por arrendamientos operativos no cancelables son los siguientes:

	<u>30/09/2024</u>	<u>30/09/2023</u>
Menos de 1 año	5.578.745	6.074.385
Entre 1 y 5 años	10.622.698	9.739.929
Más de 5 años	1.019.162	2.297.380
Total	<u>17.220.605</u>	<u>18.111.694</u>

(iii) *Restricciones a la distribución de ganancias:*

Conforme a lo establecido en el texto normativo Ordenado (TNO) de la CNV la sociedad deberá destinar el 5% del resultado positivo del ejercicio a la constitución de reserva legal hasta alcanzar el 20% del Capital Social más el saldo de la cuenta Ajuste del Capital. Estableciendo como resultado positivo para el cálculo de la reserva legal del ejercicio, de acuerdo con el artículo 70 de la Ley N° 19.550, el monto surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados, y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores.

Véase nuestro informe de fecha
8 de Noviembre de 2024

Véase nuestro informe de fecha
8 de Noviembre de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 30 de septiembre de 2024 (en miles de pesos) (Continuación)

26. OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los saldos registrados al 30 de septiembre de 2024 y 30 de junio de 2024 con sociedades subsidiarias, asociadas y accionistas son los siguientes:

	30/09/2024	30/06/2024
Créditos por ventas		
- Tarjetas del Mar S.A. – Tarjetas de terceros a cobrar	35.326.787	25.004.505
- Tarjetas del Mar S.A. – Deudores comunes	155.584	147.112
- Patagonia Comex S.A. – Deudores comunes	9.817.433	13.079.071
Deudas comerciales		
- Patagonia Logística S.A.	2.752.792	2.358.941
- Tarjetas del Mar S.A.	58.644	118.278
- Patagonia Comex S.A.	746.163	700.741
Deudas bancarias y financieras:		
- Patagonia Comex S.A.	709.326	734.712
Dividendos a pagar – Accionistas	931	1.044

Las transacciones efectuadas con las sociedades subsidiarias y asociadas, directores y otras partes relacionadas de la Sociedad son las siguientes:

	30/09/2024	30/09/2023
Sociedades controladas:		
Comisiones por servicios	(957.610)	(915.713)
Ingresos por ventas	30.167.887	30.275.147
Costo de ventas	(540.026)	-
Honorarios por servicios	(5.439.625)	(5.785.243)
Resultado por financiación clientes	(3.389.456)	(2.078.539)
Otros servicios de funcionamiento	305.148	300.374
Intereses por préstamos	(12.382)	(5.435)
Personal directivo:		
Remuneraciones	638.099	451.197
Honorarios y retribuciones Directores	84.818	95.135

27. BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA – PRESTAMOS

Al 30 de septiembre de 2024, la sociedad mantiene las siguientes prendas e hipotecas:

- Una hipoteca de primer grado sobre el inmueble que posee en la provincia de La Pampa correspondiente a la planta frigorífica por \$ 10.875 y una prenda de primer grado sobre máquinas y equipos de la sociedad por un total de \$ 3.125, como garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas en el contrato de préstamo de promoción industrial otorgado por el Gobierno de la Provincia de La Pampa con vencimiento febrero y julio 2029, cuyo primer desembolso fue efectivizado el 18 de diciembre de 2017 por un total de \$ 10.000, el segundo desembolso se efectivizó el 3 de abril de 2018 por un total de \$ 31.569, el tercer desembolso el día 4 de mayo de 2018 por \$ 6.966, el cuarto desembolso el día 15 de agosto de 2018 por \$ 1.465 y una ampliación del préstamo que ha sido desembolsado el 8 de agosto de 2019 por \$ 10.000. Las cifras se exponen en términos de poder adquisitivo de cada desembolso.
- Una hipoteca de primer grado sobre el inmueble que posee en la provincia de Buenos Aires correspondiente al depósito ubicado en la ciudad de Chacabuco por \$ 240.000, como garantía del cumplimiento de las obligaciones asumidas en el contrato de préstamo para la financiación parcial del plan de ampliación de la planta frigorífica Pampa Natural otorgado por el Banco de La Pampa con vencimiento septiembre 2028, cuyo desembolso fue efectivizado el 8 de septiembre de 2021 por un total de \$ 240.000. Las cifras se exponen en términos de poder adquisitivo al momento del desembolso.

Véase nuestro informe de fecha
8 de Noviembre de 2024

Véase nuestro informe de fecha
8 de Noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 30 de septiembre de 2024 (en miles de pesos) (Continuación)

28. PRÉSTAMOS EN MONEDA EXTRANJERA

- i. Con fecha 8 de agosto de 2016, la Sociedad suscribió con Coöperatieve Rabobank U.A. un acuerdo inicial para formalizar una línea de crédito para la prefinanciación de exportaciones que fue ampliado y refinanciado el 31 de octubre de 2017, el 14 de abril de 2020 y el 30 de julio de 2021. A continuación, se detallan los principales aspectos del préstamo:
 - a. El capital adeudado ascendió a la suma de miles de Euros 51.724
 - b. Fechas de desembolso: 16 de agosto de 2016 y 2 de noviembre de 2017.
 - c. Intereses y comisiones: devenga intereses a una tasa fija, pagaderos trimestralmente y comisiones pagaderas entre el 1 de abril de 2020 y el 31 de octubre de 2022
 - d. Amortización del capital: con la refinanciación de fecha 14 de abril de 2020, se estableció el otorgamiento de adelantos en forma previa a cada vencimiento pactado en 2017, para fijar los nuevos plazos de amortización de capital.
 - e. El 30 de julio de 2021 se firmó una adenda que modifica los vencimientos de capital en 15 cuotas trimestrales, iguales y consecutivas a partir de enero de 2023.
 - f. Ciertos compromisos: la Sociedad debe mantener una relación EBITDA/ Intereses Financieros igual o mayor a 2; Deuda Financiera/ EBITDA igual o menor a 3,5; y Patrimonio Neto/ Total Activo igual o mayor a 0,3. Asimismo, la Sociedad debe mantener un endeudamiento financiero no mayor a USD 125 millones. Estos coeficientes son calculados trimestralmente, sobre la base de los Estados Financieros anuales consolidados e intermedios individuales de la Sociedad.

Asimismo, en tanto el préstamo se encuentre vigente, la Sociedad debe cumplir otras obligaciones específicas, en línea con las que usualmente se incluyen en este tipo de préstamos.

Adicionalmente, los términos y condiciones de la misma incluyen la posibilidad de una mejora en la tasa de interés en caso de que la Sociedad obtenga la certificación "Empresa B" en relación al cumplimiento de determinados estándares de sustentabilidad.

Asimismo, durante el ejercicio anterior se efectuaron pagos por Euros 9.951 (más los intereses devengados a cada fecha de pago), aplicados a la precancelación de la parte que aún no se había cancelado de la cuota cuyo vencimiento opera en enero 2025, la totalidad de las cuotas cuyos vencimientos operan en abril y julio de 2025 y parte de la cuota cuyo vencimiento opera en octubre 2025, fecha en la cual se produciría el próximo vencimiento de capital.

Al 30 de septiembre de 2024, el pasivo registrado por el préstamo mencionado asciende a \$ 108.468 y \$ 13.533.540, que se expone en el rubro Deudas bancarias y financieras corrientes y no corrientes, respectivamente.

- ii. Adicionalmente se han suscripto préstamos en moneda extranjera con la finalidad de financiar las importaciones de mercaderías, activos fijos y servicios. Dichos préstamos fueron tomados en euros y dólares siendo sus condiciones generales:
 - a. Único pago de capital e interés al vencimiento
 - b. Vencimientos promedio de 180 días
 - c. Tasa fija

Al 30 de septiembre de 2024, el pasivo registrado por los préstamos mencionados asciende a \$ 378.606 que se exponen en el rubro Deudas bancarias y financieras corrientes.

29. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 3 de octubre de 2024 la Asamblea general ordinaria de la sociedad dispuso que los resultados no asignados acumulados que al 30 de junio de 2024 sean destinados a la distribución de dividendos en efectivo por \$7.802.740 miles de pesos, a la constitución de Reserva legal por \$2.882.637 miles de pesos y a la constitución de Reserva facultativa por \$ 46.967.346 miles de pesos.

Con fecha 10 de octubre de 2024 la Sociedad ha sido notificada de una acción colectiva caratulada "Asociación de Defensa de Derechos de Usuarios y Consumidores c/ Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia y otro/a s/ Materia a Categorizar" (Expte. N° 62569/2024). La acción en cuestión es por monto indeterminado y tiene por objeto que se declaren no escritas las cláusulas impuestas en los contratos de tarjeta de crédito que le autoricen el cobro de una comisión por gestión de cobros, gestión de cobros, cargo por mora (o denominación similar que se utilice), que se ordene el cese del cobro de la misma y se reintegre lo percibido por tal concepto. La demanda tramita por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial N° 4 de la ciudad de Azul, provincia de Buenos Aires.

Véase nuestro informe de fecha
8 de Noviembre de 2024

Véase nuestro informe de fecha
8 de Noviembre de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 78 L° 39 F° 479 Tomo "A" - Estatutos Nacionales

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS al 30 de septiembre de 2024 (en miles de pesos) (Continuación)

29. HECHOS POSTERIORES (Continuación)

Con fecha 29 de octubre de 2024 la Sociedad ha contestado demanda rechazando la misma en el entendimiento que Sociedad Anónima Importadora y Exportadora no incurrió ni incurre en la conducta que se le reprocha.

SAIEP se encuentra abocada al análisis del contenido e implicancias de la citada demanda, considerando que, en el eventual caso de una resolución desfavorable de dicha controversia, ello no tendría un impacto significativo en su patrimonio.

No existen otros hechos u operaciones ocurridas con posterioridad al 30 de septiembre de 2024 que puedan afectar significativamente la situación financiera ni los resultados de la Sociedad a la fecha de cierre del presente ejercicio.

Véase nuestro informe de fecha
8 de Noviembre de 2024

Mónica Luisa Dempf
Por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
8 de Noviembre de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Federico Braun
Presidente



INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de
Sociedad Anónima Importadora y
Exportadora de la Patagonia
Domicilio legal: Leandro N. Alem 1134, piso 8°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT N° 30-50673003-8

Informe sobre los estados financieros separados condensados intermedios

Introducción

Hemos revisado los estados financieros intermedios individuales condensados adjuntos de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera separado al 30 de septiembre de 2024, los estados separados de resultado integral por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo para el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF, y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios individuales condensados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

Alcance de nuestra revisión

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos establecidos en la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros intermedios individuales condensados y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera individual, el resultado integral individual y el flujo de efectivo individual de la Sociedad.



Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios individuales condensados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia, que:

- a) los estados financieros intermedios individuales condensados de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros intermedios individuales condensados de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- c) al 30 de septiembre de 2024 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 4.792.557.645, no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de noviembre de 2024.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Raúl L. Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS

Señores Accionistas de
Sociedad Anónima Importadora y
Exportadora de la Patagonia
Domicilio legal: Leandro N. Alem 1134, piso 8°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT N° 30-50673003-8

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia, hemos efectuado una revisión de los estados financieros intermedios individuales condensados detallados en el párrafo siguiente.

Documentos examinados

- a) Estado de resultado integral intermedio individual condensado por el período de 3 meses finalizado el 30 de septiembre de 2024.
- b) Estado de situación financiera individual condensado intermedio al 30 de septiembre de 2024.
- c) Estado de cambios en el patrimonio intermedio individual condensado por el período de 3 meses finalizado el 30 de septiembre de 2024.
- d) Estado de flujo de efectivo intermedio individual condensado por el período de 3 meses finalizado el 30 de septiembre de 2024.
- e) Notas 1 a 28.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 30 de junio de 2024 y sus períodos intermedios son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del período intermedio actual.

Responsabilidad de la Dirección

La Dirección de la Sociedad es responsable de: a) la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con el marco contable establecido por la Comisión Nacional de Valores (CNV). Tal como se indica en la Nota 1.b) a los estados financieros intermedios individuales condensados adjuntos, dicho marco contable se basa en la aplicación de las Normas de contabilidad NIIF, y, en particular, de la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34). Tales normas se encuentran adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCCE), y fueron utilizadas en la preparación de los estados financieros intermedios individuales condensados; y b) del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión basada en la revisión limitada que hemos realizado con el alcance detallado en el párrafo siguiente.

Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Res. Técnica F.A.C.P.C.E. 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren la aplicación de los procedimientos establecidos en la Resolución Técnica Nro. 33 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, tal y como fuera aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés) e incluyen la verificación en base a pruebas selectivas de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, únicamente en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en los incisos a) a e), hemos efectuado una revisión del trabajo efectuado por los auditores externos de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia, Price Waterhouse & Co. S.R.L., quienes emitieron su informe de revisión en el día de la fecha, sin observaciones, de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dichos profesionales.

Una revisión de estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

Conclusión

Sobre la base de la revisión limitada, en su alcance que expresamos en el párrafo anterior, nada significativo ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros separados condensados intermedios de Sociedad Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia correspondientes al período de 3 meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 no estén preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco contable establecido por la CNV.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros intermedios individuales condensados cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las normas de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Los estados financieros separados condensados intermedios adjuntos surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- c) Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades.
- d) Se informa, además, que se ha dado cumplimiento a las Resoluciones 15/21 y 15/24 de la Inspección General de Justicia respecto de la constitución de las garantías de los Directores.
- e) Al 30 de septiembre de 2024, según surge de los registros contables, la deuda devengada a favor del sistema Integral Previsional Argentino asciende a \$ 4.792.557.645, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de noviembre de 2024.

Por Comisión Fiscalizadora
Mónica Luisa Dempf