

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

Estados Contables

Por el periodo iniciado el 1º de Julio de 2.024
y finalizado el 30 de Setiembre de 2.024
presentados en forma comparativa

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERIODO INICIADO EL 1º DE JULIO DE 2.024 Y FINALIZADO EL 30 DE SETIEMBRE DE 2.024

Presentados en forma comparativa (Nota 3.3)

<u>Domicilio legal:</u>	Asunción, Paraguay
<u>Actividad principal de la sociedad:</u>	Actividad agropecuaria. Explotación en todas sus formas, adquisición, arrendamiento, o administración de Establecimientos agrícolas-ganaderos, frutícolas, granjas, establecimiento de invernada y cría de ganado, tambo, cabaña, forestación, o reforestación de cualquier predio, sean estos de propiedad de la sociedad o ajenos, pudiendo realizar para sí, para terceros, o asociada a terceros.
<u>Período de vigencia de la sociedad según Estatuto Social:</u>	Del 24 de mayo de 2016 al 30 de junio de 2115
<u>Inscripción en la Dirección General de los Registros Públicos, en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones:</u>	
- Del estatuto:	1º de julio de 2016 – Número 1 folio1
- De la última modificación:	8 de marzo de 2017- Número 2 folio 14
<u>Inscripción en el Registro Público de Comercio:</u>	
- Del estatuto:	1º de julio de 2016 – Número 1 folio 1 y siguientes
- De la última modificación:	8 de marzo de 2017- Número 2 folio 16 y siguientes
<u>Participación societaria sobre el patrimonio:</u>	
- Denominación y porcentaje de tenencia:	- PARSIPANY CORP S.A.- 50%
	- RINCON S.A. - 50%

COMPOSICION DEL CAPITAL

Acciones	Suscripto e inscripto Guaraníes (Nota 5)
1600 Acciones ordinarias nominativas no endosables de VN G\$ 1.000.000 y 1 voto por acción	1.600.000.000
Equivalentes a Dólares estadounidenses	205.213

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

Estados de Situación Patrimonial al 30 de Setiembre de 2.024 y al 30 de Junio de 2.024
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses– Nota 2)

	30/9/2024	30/6/2024		30/9/2024	30/6/2024
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos	1.543	3.575	Deudas Comerciales	271.676	272.607
Creditos por Ventas	290.319	300.087	Deudas Fiscales	30.701	-
Otros Creditos	3.997.358	3.950.024		<u>302.377</u>	<u>272.607</u>
Bienes de Cambio	65.811	62.001			
	<u>4.355.031</u>	<u>4.315.687</u>			
ACTIVO NO CORRIENTE					
Bienes de Uso	54.582	59.804			
	<u>54.582</u>	<u>59.804</u>	TOTAL PASIVO	302.377	272.607
			PATRIMONIO NETO	4.107.236	4.102.884
TOTAL ACTIVO	4.409.613	4.375.491	TOTAL PASIVO Y PN	4.409.613	4.375.491

Las notas 1 a 10 y anexo A, B y C que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

Estado de Resultados Integrales correspondiente al periodo
finalizado el 30 de Setiembre de 2.024

(Cifras expresadas en dólares estadounidenses – Nota 2)

	<u>30/9/2024</u>	<u>30/9/2023</u>
Ingreso de Produccion	3.978	4.789
Cambios en el VNR	3.689	192
Costo Produccion	(1.607)	-
Resultado por producción	6.060	4.981
Ingresos por Ventas	1.737	1.611
Costo de Ventas	(1.737)	(1.611)
Resultado bruto	6.060	4.981
Otros Ingresos	-	-
Gastos Estructura	(8.669)	(12.699)
Gastos Comerciales	(41)	(8)
Gastos de Administracion	(6.113)	(9.346)
Resultados financieros	27.852	30.469
Resultado antes de IG	19.089	13.397
Impuesto a las ganancias	(14.737)	(3.050)
Resultado neto	4.352	10.347
<u>Otros resultados integrales</u>		
Diferencia de conversión	-	-
Resultado neto del periodo	4.352	10.347

Las notas 1 a 10 y anexo A, B y C que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

Estado de Cambios del Patrimonio Neto correspondiente al periodo finalizado el 30 de Setiembre de 2.024

Presentado en forma comparativa con el ejercicio finalizado el 30 de Junio de 2.024

(Cifras expresadas en dólares estadounidenses – Nota 2)

Descripción	Aporte de propietarios			Resultados acumulados	Total	Total 30-06-23
	Capital suscrito	Capital a integrar	Total	Resultados no asignados		
Saldos al inicio	284.846	(284.134)	712	4.102.172	4.102.884	4.065.324
Resultado neto integral				4.352	4.352	37.560
Saldos al cierre	284.846	(284.134)	712	4.106.524	4.107.236	4.102.884

Las notas 1 a 10 y anexo A, B y C que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

Estado de Flujo de Efectivo correspondiente al periodo
finalizado el 30 de Setiembre de 2.024

(Cifras expresadas en dólares estadounidenses – Nota 2)

	<u>30/9/2024</u>	<u>30/9/2023</u>
Efectivo al inicio	3.575	16.270
Efectivo al cierre	1.543	10.632
Variacion	(2.032)	(5.638)
Resultado neto integral	4.352	10.347
Ingreso de Produccion	3.978	4.789
Cambios en el VNR	3.689	192
Impuesto a las ganancias	(14.737)	(3.050)
Depreciaciones	5.222	5.222
Variacion créditos por ventas	9.768	(15.765)
Variacion créditos	(47.334)	8.213
Variacion bienes de cambio	(3.810)	(3.013)
Variacion ds comerciales	(69.144)	(69.144)
Variacion ds sociales	(30.701)	-
Variacion ds fiscales	-	-
Variacion deudas vinculadas	136.685	56.571
Variacion operativa	(2.032)	(5.638)
Compras bs uso	-	-
Variacion inversion	-	-
Variacion	(2.032)	(5.638)

(1) Caja y Bancos.

Las notas 1 a 10 y anexo A, B y C que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

NOTA 1: INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE LA EMPRESA

Con fecha 24 de mayo de 2.016 se constituyó Agropecuaria del Chaco S.A. (previamente denominada Meditación S.A.), una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República del Paraguay, con un capital de 1.600.000.000 de guaraníes (Gs.), representadas por 1.600 acciones nominativas, de un valor nominal de 1.000.000 de guaraníes (Gs.) cada acción.

La sociedad tiene como objeto principal de sus actividades la Agropecuaria, mediante la explotación en todas sus formas, adquisición, arrendamiento o administración de Establecimientos agrícola-ganaderos, frutícolas, granjas, establecimiento de invernada y cría de ganado, tambo, cabaña, forestación o reforestación, de cualquier predio, sean estos de propiedad de la sociedad o ajenos, pudiendo realizar para sí o asociada a terceros.

La duración de la sociedad está prevista en 99 años, y sus accionistas son Parsipanny Corp. S.A. y Rincon S.A. en partes iguales.

NOTA 2: POLÍTICAS CONTABLES

Los presentes estados contables fueron confeccionados bajo la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes a la fecha, a los efectos de atender las necesidades de la sociedad controlante indirecta Carlos Casado S.A., por ser ésta controlante de las sociedades accionistas de Agropecuaria del Chaco S.A.

La sociedad ha definido como moneda funcional al dólar estadounidense para confeccionar sus estados financieros especiales, por ser la moneda en la cual están nominados la mayoría de sus ingresos y gastos.

NOTA 3: ESTADOS CONTABLES

Los presentes estados contables corresponden al periodo entre el 01 de Julio de 2.024 y el 30 de Setiembre de 2.024. Los saldos se presentan en forma comparativa; las partidas Patrimoniales se presentan al 30 de Junio de 2.024; en tanto las partidas de resultado al 30 de Setiembre de 2.023.

A continuación se detallan las normas contables más relevantes utilizadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados contables.

3.1 Uso de estimaciones

La preparación de estados contables a una fecha determinada requiere que la Dirección de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio.

3.2 Reexpresión en moneda constante

Las normas NIIF establecen que los estados contables deben ser preparados reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda conforme a las disposiciones establecidas en las NIC 29. Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a la existencia de un contexto de inflación, el cual se caracteriza, entre otras consideraciones, cuando exista una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o sobrepase el 100%. A la fecha de emisión de los presentes estados contables, esa pauta no está alcanzada.

3.3 Información comparativa

Los estados contables al 30 de junio de 2.024 se exponen a efectos comparativos, y surgen de los estados contables presentados a dicha fecha.

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

3.4 Criterios de valuación

a- Caja y bancos

El efectivo disponible se ha computado a su valor nominal.

b- Activos y pasivos en moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido valuados a los tipos de cambio vigentes al cierre de periodo presentado.

c- Créditos y pasivos

Los créditos y pasivos diversos, han sido valuados en base a la mejor estimación posible de la suma a cobrar y a pagar, respectivamente, descontada utilizando una tasa que refleje el valor tiempo del dinero y los riesgos específicos de la transacción estimada en el momento de su incorporación al activo y pasivo, respectivamente.

d- Bienes de cambio

Los bienes de cambio fueron valuados de la siguiente manera:

Activos no biológicos:

- Insumos, combustibles, etc.:

Han sido medidas a su costo de reproducción o reposición al cierre del periodo, el cual no supera su valor recuperable.

Activos biológicos

Han sido medidos a su valor razonable el cual no supera su valor neto de realización.

Se incluyen:

- Hacienda

e- Cuentas del patrimonio neto

La cuenta "Capital social" se encuentra expresada a su valor histórico.

f- Impuesto a las ganancias

La Sociedad ha reconocido el cargo por impuesto a las ganancias en base al método del impuesto diferido. En base a dicho método se reconoce como activo o pasivo por impuesto diferido el efecto fiscal futuro de los quebrantos impositivos y de las diferencias temporarias derivadas de las diferencias entre la valuación contable e impositiva de activos y pasivos.

El activo por impuesto diferido ha sido valuado a su valor nominal. Dicho activo es reconocido contablemente únicamente en la medida de su recuperabilidad, por lo que el saldo registrado como impuesto diferido activo no supera su valor recuperable. La Dirección de la Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos impositivos diferidos en base a estimaciones. En última instancia, la recuperabilidad de los activos impositivos diferidos depende de la capacidad de la Sociedad para generar utilidades impositivas suficientes durante los períodos en los cuales se espera que esas diferencias temporarias sean deducibles.

Al efectuar su análisis, la Dirección de la Sociedad considera las utilidades impositivas proyectadas y las estrategias impositivas diseñadas. Esta evaluación es llevada a cabo en base a una serie de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias. De acuerdo con las normas contables vigentes, un activo por impuesto diferido debe reconocerse cuando su deducibilidad futura sea probable.

g- Cuentas del estado de resultados

Los resultados del periodo fueron valuados a su valor nominal.

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

NOTA 4: COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

Los principales rubros se componen de los siguientes conceptos:

	30.09.2024	30.06.2024
a. Caja y Bancos		
Fondos fijos oficina	612	332
Bancos en moneda local	189	3.052
Bancos en moneda extranjera	742	191
Total	1.543	3.575
b. Créditos por Ventas		
Deudores por ventas	308.398	300.087
Total	308.398	300.087
c. Otros Créditos		
Anticipo a Proveedores	18.079	19.079
I.V.A. Credito Fiscal 10%	43.320	47.058
Anticipo Impuesto a la Renta	18.696	2.647
Créditos Fiscales Disponibles Res 7930012904	987	1.020
Seguros Pagados por Adelantado	881	990
Casado Agropecuaria S.A.	1.621.529	1.606.672
Carlos Casado S.A.	2.293.866	2.272.558
Total	3.997.358	3.950.024
d. Bienes de cambio		
Insumos	14.802	15.300
Hacienda	51.009	46.701
Total	65.811	62.001
e. Deudas comerciales		
Proveedores	271.676	272.607
Total	271.676	272.607
f. Cargas fiscales		
Provisión impuesto a las ganancias	30.701	-
Total	30.701	0

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

NOTA 5: ESTADO DEL CAPITAL

a- Composición del capital

Al 30 de Setiembre de 2.024 el capital social se compone de la siguiente manera:

Concepto	Valor en Guaraníes	Fecha	Aprobado por:
Suscripto, emitido, e inscripto	50.000.000	24/5/2016	Acta Constitutiva
Suscripto, emitido, e inscripto	1.550.000.000		Estatuto
Total	1.600.000.000		
Equivalentes en Dólares Estadounidenses	205.213		

NOTA 6: SALDOS Y RESULTADOS CON SOCIEDADES VINCULADAS

A la fecha de cierre del periodo culminado al 30 de setiembre de 2.024 y 30 de junio de 2.024, los saldos entre partes relacionadas son los que se indican a continuación:

	<u>30.09.2024</u>	<u>30.06.2024</u>
<u>Otros Créditos - Préstamos</u>		
Casado Agropecuara S.A.	1.621.529	1.606.672
Carlos Casado S.A.	2.293.866	2.272.558
Total Otros Créditos con Sociedades Vinculadas	<u>3.915.395</u>	<u>3.879.230</u>
<u>Créditos por ventas</u>		
Casado Agropecuara S.A.	249.146	257.528
Parsipanny Corp. SA Sucursal Paraguay	4.933	5.099
Carlos Casado S.A.	36.241	37.460
Total Créditos por ventas con Sociedades Vinculadas	<u>290.320</u>	<u>300.087</u>
<u>Deudas Comerciales</u>		
Casado Agropecuara S.A.	6.901	7.082
Cresca S.A.	244.912	253.152
Carlos Casado S.A.	12.530	6.614
Parsipanny Corp. SA Sucursal Paraguay	1.672	657
Total Deudas Comerciales con Sociedades Vinculadas	<u>266.015</u>	<u>267.505</u>

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

NOTA 7: RESTRICCIÓN SOBRE DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

De acuerdo a lo dispuesto por el Capítulo VI del Estatuto Social de la Sociedad, la misma debe destinar el 5% de las utilidades netas de cada ejercicio económico a la formación de un fondo para reserva legal hasta completar el 20% del Capital Suscripto.

NOTA 8: IMPUESTO A LAS GANANCIAS – IMPUESTO DIFERIDO

A continuación, se presenta un detalle de la provisión del Impuesto a las Ganancias originado durante el periodo que resulta de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre la utilidad impositiva:

Conceptos	30.09.2024	30.09.2023
Resultado antes del impuesto a las ganancias	19.090	13.398
Tasa del impuesto	10%	10%
Resultado a la tasa del impuesto	1.909	1.340
Diferencias permanentes a la tasa del impuesto:		
Diferencia de cambio	(2.785)	(3.047)
Gastos No Deducibles de impuestos	(13.861)	(1.343)
Otros ingresos no Gravados de Impuesto	-	-
Impuesto a las ganancias contabilizado	(14.737)	(3.050)

Durante el presente periodo la tasa del Impuesto a las ganancias ha sido del 10%.

NOTA 9: PLAZOS DE VENCIMIENTOS

Activos y Pasivos por vencimiento de cobro:

Vencimiento de cobro	Créditos por Ventas		Otros Créditos		Deudas Comerciales		Rem. ycs. Sociales y Fiscales	
	30.09.2024	30.06.2024	30.09.2024	30.06.2024	30.09.2024	30.06.2024	30.09.2024	30.06.2024
Hasta 3 meses	290.319	300.087	81.963	70.794	271.676	272.607	30.701	-
Hasta 12 meses	-	-	3.915.395	3.879.230	-	-	-	-
Total	290.319	300.087	3.997.358	3.950.024	271.676	272.607	30.701	-

El informe profesional se extiende en documento aparte.

NOTA 10: HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha de cierre del periodo y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos significativos que merezca señalarse.

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

Bienes de Uso

Correspondientes al periodo finalizado el 30 de Setiembre de 2.024
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses– Nota 2)

Anexo A

Rubros	Valor de Origen				Depreciaciones				Valor residual al 30.09.24	Valor residual al 30.06.24
	Al inicio	Altas	Bajas	Al cierre	Al inicio	Del ejercicio	Bajas	Al cierre		
Maquinarias	100.953			100.953	79.956	2.524		82.480	18.473	20.997
Automotores	22.759			22.759	4.552	1.138		5.690	17.069	18.207
Eq. Comunicación	3.032			3.032	3.032			3.032		
Molinos y Aguadas	62.417			62.417	41.817	1.560		43.377	19.040	20.600
Totales	189.161	-	-	189.161	129.357	5.222	-	134.579	54.582	59.804

El informe profesional se extiende en documento aparte.

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

Información sobre Gastos

Correspondientes al periodo finalizado el 30 de Setiembre de 2.024
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses– Nota 2)

Anexo B

Rubros	Costo por Producción	Gastos de Comercializ.	Gastos de Administración	Gastos de Estructura	Totales Totales al 30 de Setiembre de 2.027	Totales al 30 de Setiembre de 2.023
Depreciaciones				5.222	5.222	5.222
Donaciones		31		128	159	0
Gastos bancarios		10			10	0
Gastos Comerciales						8
Gastos de Administración			5.379		5.379	5.694
Honorarios profesionales			734		734	3.652
Mantenimiento y repaciones				2.932	2.932	5.212
Movilidad y viáticos				2	2	4
Seguros Pagados				385	385	399
Servicios de terceros					0	1.862
Totales al 30 de Setiembre de 2.023	1.607	41	6.113	8.669	14.823	22.053
Totales al 30 de Setiembre de 2.023	0	8	9.346	12.699	22.053	

El informe profesional se extiende en documento aparte.

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

Costo de ventas

Correspondientes al periodo finalizado el 30 de Setiembre de 2.024
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses- Nota 2)

Anexo C

	Ganadería	Total	Total
		30.09.2024	30.09.2023
Existencia Inicial	46.701	46.701	43.446
Ajuste DC Saldo Inic.	(1.622)	-	1.622
Ingresos por producción	3.978	3.978	4.789
Ingresos por tenencia y cambios en el VNR	3.689	3.689	192
Subtotal	52.746	52.746	48.167
Existencia final	(51.009)	(51.009)	(46.557)
Costo de ventas	1.737	1.737	1.611

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Al Señor Presidente y Directores de

AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.

Asunción, Paraguay

1. Identificación de los estados financieros

He auditado el estado de situación financiero de AGROPECUARIA DEL CHACO S.A. (en adelante, mencionada indistintamente como “Agropecuaria del Chaco S.A” o la “Sociedad”), que incluyen el estado de situación financiera, el estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujo de efectivo por el periodo finalizado el 30 de setiembre de 2.024, y la información complementaria contenida en sus notas y anexos.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2.024 son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del ejercicio actual; en tanto las partidas de resultado al 30 de Setiembre de 2.023.

2. Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros

La administración de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debidas a fraude o a error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

3. Responsabilidad del auditor

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos estados financieros, basada en mi auditoría. He llevado a cabo mi examen de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB”, por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores (“IFAC”, por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y realice mi trabajo con el objeto de obtener un razonable grado de seguridad de que los estados financieros estén exentos de errores significativos, y formarnos una opinión acerca de la razonabilidad de la información relevante que contienen los mismos. Una auditoría comprende el examen, en base a pruebas selectivas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones expuestas en los estados financieros. Una auditoría también comprende una evaluación de las normas contables aplicadas y de las estimaciones significativas hechas por la dirección de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Considero que la auditoría efectuada constituye una base razonable para fundamentar mi opinión de auditoría.

4. Opinión

En mi opinión, los estados financieros presentan razonablemente, respecto de todo lo importante, la posición financiera de AGROPECUARIA DEL CHACO S.A. al 30 de setiembre de 2.024, y de su desempeño financiero, la variación de su patrimonio neto, y los flujos de su efectivo, por el periodo finalizado el 30 de setiembre de 2.024, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

5. Otras cuestiones

Este informe ha sido preparado exclusivamente para uso de la Dirección de la Sociedad en relación con la emisión de los estados financieros mencionados en el capítulo 1, y a los efectos de ser utilizado por las sociedades inversoras de AGROPECUARIA DEL CHACO S.A. para la aplicación del método de la participación de su inversión en la Sociedad, y para su presentación ante los organismos de contralor respectivos. Por lo tanto, no debe ser utilizado, hacerse referencia a él o ser distribuido con ningún otro propósito.

Asunción, Paraguay, 21 de Octubre de 2.024.



LIC. JUAN G. ANTÚNEZ AQUINO:

Contador Público - Matrícula N° C - 372

Auditor Externo Impositivo – Reg. SET N° 136/2020

Prof. Autorizado Precios de Transferencia - CIRPAPT N° 08/2022

Auditor Externo Cooperativas – Reg. INCOOP N° 123/2017

Especialista en PLD y FT – Reg. SEPRELAD Res. N° 116/2021

Especialista en Pericia Caligráfica y Documentológica

R.U.C. N°: 1783397 - 3 / Pat. Prof. N° 010-0034292

Perito Profesional: Contador – Auditor Contable

Avaluador de Bienes en General – Partidor

Marcario y Propiedad Intelectual

Calígrafo/Documentólogo

Mat. C.S.J. N° 2.325

Centro de Arbitraje y

Mediación Paraguay

