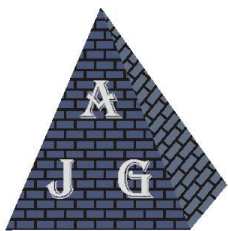


Estudios Contables

CASADO AGROPECUARIA S.A.

**INFORME FINAL DE AUDITORÍA EXTERNA DE ESTADOS
FINANCIEROS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL PERIODO
INICIADO EL 01 E JULIO DE 2.024 Y FINALIZADO EL 30 DE
SETIEMBRE DE 2.024 PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**

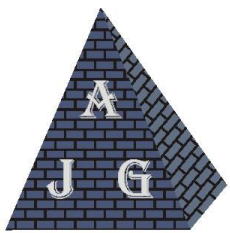


CASADO AGROPECUARIA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL PERIODO INICIADO EL 01 DE JULIO DE 2.024 Y FINALIZADO EL 30 DE SETIEMBRE DE 2.024.

CONTENIDO

- ✓ Opinión del Auditor Independiente.
- ✓ Estado de Situación Financiera.
- ✓ Estado de Resultados Integrales.
- ✓ Estado de cambios en el Patrimonio.
- ✓ Estado de Flujo de Efectivo.
- ✓ Notas a los Estados Financieros.



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE AL 30 DE SETIEMBRE DE 2.024.

A los Señores
Directores de CASADO AGROPECUARIA S.A.
R.U.C. N° 80099968 - 1
Presente

1. Identificación de los estados financieros objeto de la auditoría.

He auditado los Estados Financieros al 30 de setiembre de 2.024; que he firmado a efectos de su identificación y se adjuntan, de **CASADO AGROPECUARIA S.A.**; que comprenden el Estado de Situación Financiera al 30 de setiembre de 2.024, y sus correspondientes Estados de Resultados Integrales, el Estado de Cambio del Patrimonio Neto, el Estado de Flujo de Efectivo, Notas y Anexo.

2. Responsabilidad del Directorio y la Gerencia por los Estados Financieros.

La Gerencia de **CASADO AGROPECUARIA S.A.**, es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debidas a fraude o a error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

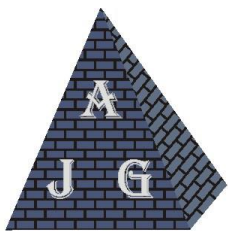
3. Responsabilidad del Auditor.

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros, con base a mi trabajo de auditoría. Efectué la misma de acuerdo a Normas Internacionales de Auditoría aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB" por su sigla en inglés). Dichas normas requieren que cumpla con requisitos éticos, así como planear y desempeñar el trabajo de la auditoría para obtener una seguridad razonable sobre si los Estados Financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

4. Alcance del trabajo.

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencias sobre los montos y revelaciones en los Estados Financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los Estados Financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la empresa. Una auditoría también incluye evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los Estados Financieros.

Considero que las evidencias que he obtenido son suficientes y apropiadas para que me proporcionen una base para realizar una opinión de auditoría.



Estudios Contables

5. Opinión.

En mi opinión, los mencionados Estados Financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CASADO AGROPECUARIA S.A.** al 30 de setiembre de 2.024; y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo al 30 de setiembre de 2.024.

Octubre, 23 de 2.024
Asunción – Paraguay

LIC. JUAN G. ANTÚNEZ AQUINO .:

Contador Público - Matrícula N° C - 372

Auditor Externo Impositivo – Reg. SET N° 136/2020

Prof. Autorizado Precios de Transferencia - CIRPAPT N° 08/2022

Auditor Externo Cooperativas – Reg. INCOOP N° 123/2017

Auditor Externo CONAJZAR – Res. N° 41/2021

Especialista en PLD y FT – Reg. SEPRELAD Res. N° 116/2021

Especialista en Pericia Caligráfica y Documentológica

R.U.C. N°: 1783397 - 3 / Pat. Prof. N° 010-0034292

Perito Profesional: Contador – Auditor Contable

Avaluador de Bienes en Gral. – Partidor

Marcario y Propiedad Intelectual

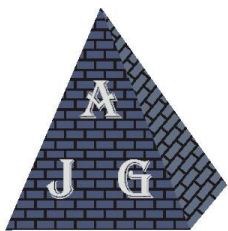
Calígrafo/Documentólogo

Mat. C.S.J. N° 2.325

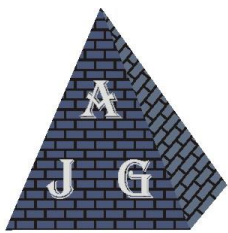
Centro de Arbitraje y

Mediación Paraguay



**CASADO AGROPECUARIA S.A.****Estados Financieros Intermedios al 30 de Setiembre de 2.024 y
al 30 de Junio de 2.024. Expresado en US\$ UME**

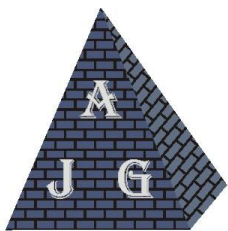
	30/9/2024 US\$	30/6/2024 US\$
<u>Balance General</u>		
Activo		
Caja y Bancos	152	198.575
Créditos por Ventas	596.630	636.478
Otros Créditos	1.604.624	1.575.353
Bienes de Cambio	675.955	690.646
Total del Activo Corriente	2.877.361	3.101.052
Activo No Corriente		
Bienes de Uso	31.281.133	31.254.620
Total Activo No Corriente	31.281.133	31.254.620
Total Activo	34.158.494	34.355.672
Pasivo		
Pasivo Corriente		
<i>Deudas:</i>		
Deudas Comerciales	2.096.445	2.276.000
Remuneraciones a Pagar	14.973	13.435
Deudas Vinculadas	3.031.370	3.115.621
Deudas Bancarias	4.902.138	4.564.003
Total Deudas	10.044.926	9.969.059
<i>Previsiones</i>		
Total Pasivo Corriente	10.044.926	9.969.059
Pasivo No Corriente		
<i>Deudas:</i>		
Deudas Fiscales	315.210	353.799
Deudas Bancarias	1.364.566	990.333
Total Deudas	1.679.776	1.344.132
<i>Previsiones</i>		
Total Pasivo No Corriente	1.679.776	1.344.132
Total Pasivo	11.724.702	11.313.191
Patrimonio Neto		
Capital	22.563.787	22.563.787
Resultados Acumulados	478.694	3.454.827
Resultado del Ejercicio	(608.689)	(2.976.133)
Total Patrimonio Neto	22.433.792	23.042.481
Total Pasivo y P.Net	34.158.494	34.355.672



CASADO AGROPECUARIA S.A.

Estados de Resultados Integrales Intermedios por el Periodo Comprendido de Tres Meses Finalizados el 30 de Setiembre de 2.024 y 2.023. Expresado en US\$ UME

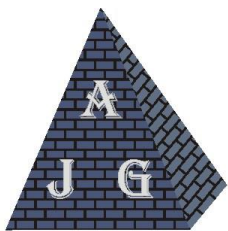
	30/9/2024	30/9/2023
	US\$	US\$
Ingreso de Produccion	29.862	272.355
Cambios en el VNR	7.373	4.154
Costo Produccion	(67.003)	(838.478)
Resultado por producción	(29.768)	(561.969)
Ventas	31.503	283.169
Costo de ventas	(31.503)	(283.169)
Resultado bruto	(29.768)	(561.969)
Otros Ingresos	8.749	87.100
Gastos de Estructura	(141.781)	(152.448)
Gastos de Administración	(121.569)	(123.267)
Gastos de Comercialización	(2.756)	(12.282)
Resultados Financieros	(321.564)	(121.276)
Resultado Antes de Impuestos	(608.689)	(884.142)
Impuestos a las Ganancias	-	-
Resultado Ordinario	(608.689)	(884.142)



CASADO AGROPECUARIA S.A.
ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS AL 30 de Setiembre de 2.024
Y 30 de Setiembre de 2.023

Estados de Flujo de Efectivo por Periodos Comprendidos entre el 01 de Julio al 30 de Setiembre de 2.024 y al 30 de Setiembre de 2.023 Expresado en US\$ UME

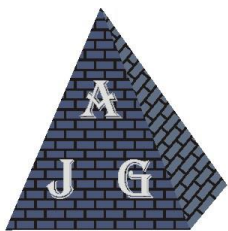
	<u>30/9/2024</u>	<u>30/9/2023</u>
Efectivo al inicio	198.575	1.125.955
Efectivo al cierre	152	67.930
Variacion	(198.423)	(1.058.025)
Resultado neto integral	(608.689)	(884.142)
Depreciaciones	65.568	47.485
Variacion créditos por ventas	26.808	14.635
Variacion créditos	(29.271)	(26.030)
Variacion bienes de cambio	14.691	646.533
Variacion ds comerciales	543.360	(462.128)
Variacion ds sociales	1.538	1.363
Variacion ds fiscales	(374.233)	(171.333)
Variacion deudas vinculadas	(84.251)	(71.468)
Variacion deudas bancarias	338.135	4.885
Variacion Otras deudas	-	-
Variacion operativa	(106.344)	(900.200)
Compras bs uso	(92.080)	(157.825)
Variacion inversion	(92.080)	(157.825)
Variacion	(198.424)	(1.058.025)



CASADO AGROPECUARIA S.A.

Estado de Cambio en el Patrimonio del Periodo Comprendido entre el 01 de Julio de 2.024 y el 30 de Setiembre de 2.024. Expresado en US\$ UME

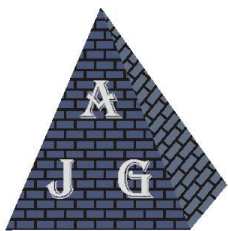
	<u>CAPITAL SUSCRITO EINTEGRADO</u>	<u>TOTAL</u>	<u>RESULTADOS NO ASIGNADOS</u>	<u>PATRIMONIO NETO</u>
<i>Saldos al 30 de Junio de 2023</i>	22.563.787	22.563.787	3.454.827	26.018.614
<i>Resultado del Periodo</i>	-		(884.142)	(884.142)
<i>Saldos al 30 de setiembre de 2023</i>	22.563.787	22.563.787	2.570.685	25.134.472
<i>Resultado del Periodo</i>	-	-	(2.091.991)	(2.091.991)
<i>Saldos al 30 de Junio de 2024</i>	22.563.787	22.563.787	478.694	23.042.481
<i>Resultado del Periodo</i>	-	-	(608.689)	(608.689)
<i>Saldos al 30 de setiembre de 2024</i>	22.563.787	22.563.787	(129.995)	22.433.792



CASADO AGROPECUARIA S.A.
Anexo de Bienes de Uso del Periodo Comprendido entre el 01 de Julio de 2.024
y el 30 de Setiembre de 2.024. Expresado en US\$ UME

BIENES DE USO
(cifras en dólares)

Cuenta Principal	VALOR DE ORIGEN	Aumentos	Valor al Final del periodo	Amortizaciones		Acumuladas al cierre del periodo	Neto Resultante del periodo	Neto Resultante año Anterior 30/6/2024
				Acumuladas al comienzo del periodo	Del periodo Monto			
TIERRAS, MEJORAS E INSTALACIONES	31.666.684	88.069	31.754.753	869.438	39.009	908.447	30.846.306	30.797.246
MAQUINARIAS	545.420	-	545.420	187.850	16.824	204.674	340.746	357.571
AUTOMOTORES	142.127	2.505	144.632	85.669	3.078	88.747	55.885	56.458
EQUIPOS DE COMUNICACIÓN	65.056	-	65.056	24.570	6.513	31.083	33.973	40.486
MUEBLES Y ÚTILES	8.936	1.506	10.442	6.076	143	6.219	4.223	2.859
Total	32.428.223	92.080	32.520.303	1.173.603	65.567	1.239.170	31.281.133	31.254.620

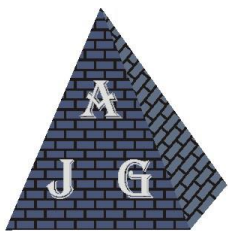


CASADO AGROPECUARIA S.A.

Información Sobre Evolutivo de Gastos

Correspondientes al Periodo Comprendido entre el 01 de Julio de 2.024 y el 30 de Setiembre de 2.024. Expresado en US\$ UME

Rubros	Costo por Producción	Gastos de Comercializ.	Gastos de Administración	Gastos de Estructura	Resultados Financieros	Totales al 30 de Setiembre de 2.024	Totales al 30 de Setiembre de 2.023
Cargas Sociales			2.214			2.214	1.422
Combustibles y Lubricantes				14.971		14.971	17.409
Depreciaciones				65.568		65.568	47.485
Diferencia de cambio					83.419	83.419	17.169
Fletes y acarreos		2.756		1.107		3.863	12.749
Gastos bancarios					2.159	2.159	876
Gastos Comerciales						0	47
Gastos de Administración			94.860			94.860	98.917
Honorarios profesionales			10.147			10.147	9.399
Impuestos y Tasas			327			327	3.360
Insumos agricultura	67.003					67.003	838.478
Intereses					235.986	235.986	103.231
Mantenimiento y reparaciones				17.642		17.642	28.837
Movilidad y viáticos				601		601	2.946
Otros gastos de personal			70	18.980		19.050	30.898
Seguros Pagados				2.334		2.334	2.465
Servicios de terceros				299		299	2.417
Sueldos			13.951	20.279		34.230	29.647
Totales al 30 de Setiembre de 2.024	67.003	2.756	121.569	141.781	321.564	654.673	1.247.751
Totales al 30 de Setiembre de 2.023	838.478	12.282	123.267	152.448	121.276	1.247.751	

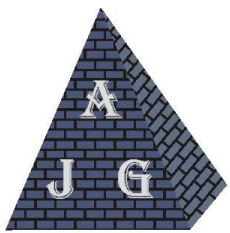


CASADO AGROPECUARIA S.A.

Información Sobre Evolutivo de Costos

Correspondientes al Periodo Comprendido entre el 01 de Julio de 2.024 y el 30 de Setiembre de 2.024. Expresado en US\$ UME

	Agricultura	Ganadería	Totales al 30 de Setiembre de 2.024	Totales al 30 de Setiembre de 2.023
Existencia Inicial	69.245	482	69.727	339.466
Ajuste DC	(361)	(16)	(377)	(1.944)
Paso MAIZ a SUPLEMENTACION	(40.335)	-	(40.335)	(39.683)
Ingresos por producción	27.795	-	27.795	272.355
Ingresos por tenencia y cambios en el VNR	7.373	-	7.373	4.154
Subtotal	63.716	466	64.183	574.349
Existencia final	32.214	466	32.680	291.180
Costo de ventas	31.503	-	31.503	283.169



CASADO AGROPECUARIA S.A.

Notas de los Estados Financieros Finalizados el 30 de Setiembre de 2.024

Nota 1 – Información básica sobre la Empresa al 30 de Setiembre de 2.024:

- a) Naturaleza jurídica:
Casado Agropecuaria S.A. es una Sociedad Anónima paraguaya constituida por escritura pública N° 205 de fecha 31 de Agosto de 2.017, pasada por ante el Notario y Escribano Público José María Livieres Guggiari, inicio actividades el 18 de Setiembre de 2.017.
- b) Actividad principal:
La Actividad principal, en virtud a la escisión de la firma CRESCA S.A., que da origen a su composición patrimonial, consiste en la realización de actividad agrícola y ganadera.

Nota 2 – Políticas Contables:

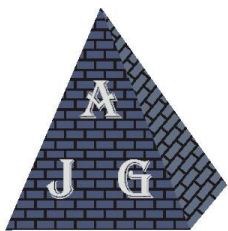
- a) Periodo Cubierto:
Los estados contables cubren el periodo comprendido entre el 01 de Julio de 2.024 y el 30 de Setiembre de 2.024. Los saldos se presentan en forma comparativa; las partidas Patrimoniales se presentan al 30 de Junio de 2.024; en tanto las partidas de resultado al 30 de Setiembre de 2.023.
- b) Los estados contables son llevados conforme a la legislación tributaria vigente para la República del Paraguay, Ley 1.034/83; Ley 125/91; Ley 2421/2.004; Ley 5061/2.013; Ley 6380/2.019, y sus respectivas reglamentaciones.
- c) Moneda Funcional y de Presentación de los Estados Contables:
La sociedad ha definido como moneda funcional el Dólar Estadounidense, para confeccionar los estados financieros, por ser la moneda a la cual están convertidos y reconocidos sus ingresos y gastos.

Los registros contables de la sociedad son mantenidos en Guaraníes, moneda de curso legal en la República del Paraguay.

Los presentes estados financieros han sido preparados en Dólares Americanos al sólo efecto de la consolidación con su casa matriz.

Las transacciones en moneda extranjera han sido valuadas a las cotizaciones de las respectivas monedas vigentes al momento en que se efectuaron dichas transacciones.

- d) Estados Contables Especiales:
El presente estado contable ha sido confeccionado bajo la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes a la fecha, a los efectos de atender a las necesidades de información del grupo económico.



- e) Concepto de Capital:
El capital a mantener a efectos de determinar el resultado del periodo, ha sido definido como el capital financiero.
- f) Reconocimiento de Ingresos y Gastos:
Se aplicó el principio de lo devengado a efectos del reconocimiento de los ingresos e imputación de egresos o costos incurridos.
- g) Cuentas a Cobrar y a Pagar:
Las cuentas a cobrar y a pagar se expresan a su valor nominal.

Nota 3 – Empresas Vinculadas:

Durante el transcurso del período iniciado el 01 de Julio de 2.024 al 30 de Setiembre de 2.024, se realizaron transacciones en concepto de préstamos con la empresa controlante.

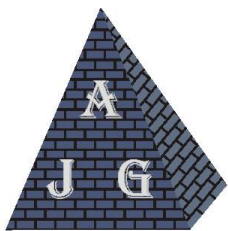
Saldos con partes relacionadas:

Importes al 30 de Setiembre de 2.024 con las sociedades relacionadas:

Sociedad	País de origen	Deudores por ventas	Deudores por ventas
		Corriente	Corriente
		30/9/2024	30/6/2024
Agropecuaria del Chaco SA	Paraguay	6.901	7.082
Parsipanny Corp. Suc. Py	Paraguay	479.596	618.134
Carlos Casado S.A.	Paraguay	1.145	522
Cresca S.A.	Paraguay	8.740	8.740
		496.382	634.478

Sociedad	País de origen	Deudas Comerciales	Deudas Comerciales
		Corriente	Corriente
		30/9/2024	30/6/2024
Agropecuaria del Chaco SA	Paraguay	249.146	257.528
Carlos Casado S.A.	Paraguay	263.348	248.664
Cresca SA (Deuda Cactus)	Paraguay	61.154	61.866
		573.648	568.058

Sociedad	País de origen	Otras deudas	Otras deudas
		Corriente	Corriente
		30/9/2024	30/6/2024
Carlos Casado S.A.	Argentina	1.409.201	1.508.309
Parsipanny Corp. Suc. Py	Paraguay	640	640
Agropecuaria del Chaco SA	Paraguay	1.621.529	1.606.672
		3.031.370	3.115.621



Nota 4 – Impuestos:

La empresa está obligada con el IRE y por el Impuesto al Valor Agregado (IVA General). No existen ni débitos ni créditos por impuestos diferidos.

Conceptos	30.09.2024	30.09.2023
Resultado antes del impuesto a las ganancias	(608.689)	(884.142)
Tasa del impuesto	10%	10%
Resultado a la tasa del impuesto	(60.869)	(88.414)
Diferencias permanentes a la tasa del impuesto:		
Diferencia de cambio	32.156	12.128
Gastos No Deducibles de impuestos	28.257	76.287
Gastos No Deducibles de impuestos	456	-
Impuesto a las ganancias contabilizado	0	0

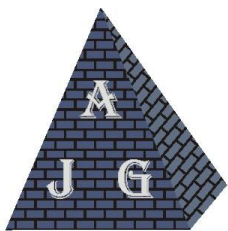
Nota 5 – Litigios y Contingencias:

A la fecha de los presentes Estados Contables, la empresa no posee litigios pendientes, y no existen Pasivos Contingentes, relacionados con aspectos derivados de la gestión empresarial.

Nota 6 – Administración de Riesgos Financieros:

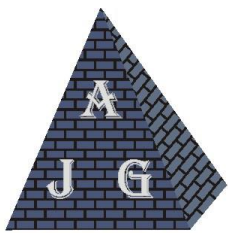
Las actividades desarrolladas por la sociedad la exponen a una variedad de riesgos financieros. Entre los cuales se incluyen riesgos de crédito, riesgos de liquidez y riesgos de mercado.

La gerencia tiene a su cargo la administración de dichos riesgos. No obstante, es el directorio quien establece y supervisa las políticas de la sociedad con el objeto de identificar y analizar los riesgos a los que se enfrenta la misma. Fijar límites y controles adecuados y monitorear el cumplimiento de los mismos. El objetivo principal es tratar de minimizar potenciales efectos en el desempeño financiero de la sociedad.



Nota 7 – Composición de los Principales Rubros:

	30-sept-24	30-jun-24
<u>Disponibles</u>		
Caja	54	592
Bancos	98	197.983
	152	198.575
<u>Créditos por Ventas</u>		
Créditos por Ventas	596.630	636.478
	596.630	636.478
<u>Otros Créditos</u>		
IVA Crédito Fiscal	1.565.567	1.558.307
Anticipo IRE	36.133	12.781
Anticipo a Proveedores y Empleados	2.924	4.265
	1.604.624	1.575.353
<u>Bienes de Cambio</u>		
<u>Productos Terminado</u>		
Granos	32.214	69.245
Existencia de Ovinos	466	482
	32.680	69.727
<u>Producción en Proceso e Insumos</u>		
Cultivo en Desarrollo	324.671	317.254
Materia Prima e Insumos	318.604	303.665
	643.275	620.919
Total Bienes de Cambio	675.955	690.646
<u>Bienes de Uso</u>		
Valor Residual	31.281.133	31.254.620
<u>Deudas Comerciales</u>		
Deudas Comerciales	2.096.445	2.276.000
	2.096.445	2.276.000
<u>Otras Deudas PC</u>		
Deudas Sociales	14.973	13.435
Deudas Vinculadas	3.031.370	3.115.621
Deudas Bancarias	4.902.138	4.564.003
	7.948.481	7.693.059
<u>Otras Deudas P No C</u>		
Deudas Fiscales	315.210	353.799
Deudas Bancarias	1.364.566	990.333
	1.679.776	1.344.132



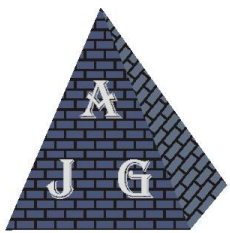
Nota 8 - Incorporación de Activos y Pasivos:

Como producto de la escisión parcial de CRESCA S.A., se ha producido la integración de las acciones con el aporte de la asignación del Patrimonio resultante de la misma, con las partidas correspondientes, tanto en el “ACTIVO” en Bienes de Uso, como en el “PASIVO” con las deudas Financieras.

Nota 9 – Préstamos Bancarios:

Al 30 de setiembre de 2.024, la firma ha adquirido para capital operativo, empréstitos bancarios, según se exponen a continuación:

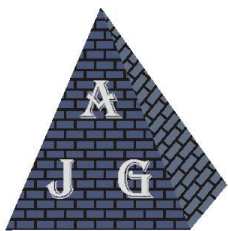
PRESTAMOS BANCOS & CASADO AGROPECUARIA S.A. (en moneda DOLARES AMERICANOS)												TOTAL SALDO CONTABLE AL 30/06/2024
ENTIDAD BANCARIA	Fecha emisión	PROFORMA N°	CAPITAL	CAPITAL + INTERESES	INTERESES A DEVENGAR	TOTAL SALDO CONTABLE	VTO. CUOTA	PLAZO (días)	TASA NOMINAL ANUAL	TIPO DE GARANTIA		
BANCO BANCOP S.A.	31/7/2023	70128	-	-	-	-	25/7/2024	360	8,00%	CODEUDORIA	590.384	
BANCO BANCOP S.A.	21/9/2023	71396	-	-	-	-	15/9/2024	360	8,00%	CODEUDORIA	159.304	
BANCO BANCOP S.A.	23/11/2023	73288	1.000.000	1.039.452	-10.521	1.028.932	17/11/2024	360	8,00%	CODEUDORIA	1.008.767	
BANCO BANCOP S.A.	30/1/2024	75012	200.000	215.781	-5.085	210.696	24/1/2025	360	8,00%	CODEUDORIA	206.663	
BANCO BANCOP S.A.	30/1/2024	75031	-	-	-	-	28/7/2024	180	8,50%	CODEUDORIA	17.699	
BANCO BANCOP S.A.	30/1/2024	75031	500.000	520.959	-13.507	507.452	24/1/2025	360	8,50%	CODEUDORIA	500.000	
BANCO BANCOP S.A.	23/7/2024	79879	550.000	593.397	-35.079	558.318	18/7/2025	360	8,00%	CODEUDORIA	-	
BANCO BANCOP S.A.	26/8/2024	80819	83.300	89.667	-5.748	83.919	21/8/2025	360	7,75%	CODEUDORIA	-	
BANCO BANCOP S.A.	20/9/2024	81653	16.700	17.977	-1.241	16.735	15/9/2025	360	7,75%	CODEUDORIA	-	
BANCO BANCOP S.A.	20/9/2024	81662	-	5.918	-5.589	329	19/3/2025	180	8,00%	CODEUDORIA	-	
BANCO BANCOP S.A.	20/9/2024	81662	150.000	155.918	-5.918	150.000	15/9/2025	360	8,00%	CODEUDORIA	-	
BANCO BASA	28/6/2024	30240628822	747.434	824.840	-57.194	767.646	23/6/2025	360	10,50%	CODEUDORIA	747.865	
BANCO ITAU S.A.	25/10/2023	381444	150.000	162.279	-648	161.631	19/10/2024	360	8,30%	CODEUDORIA	158.493	
BANCO ITAU S.A.	18/5/2022	377282	-	17.753	-3.353	14.400	3/11/2024	900	8,00%	CODEUDORIA	5.326	
BANCO ITAU S.A.	18/5/2022	377282	450.000	467.753	-17.753	450.000	2/5/2025	1.080	8,00%	CODEUDORIA	450.000	
BANCO ITAU S.A.	13/2/2023	379462	-	-	-	-	6/8/2024	540	8,50%	CODEUDORIA	5.706	
BANCO ITAU S.A.	13/2/2023	379462	85.667	92.849	-4.987	87.861	2/2/2025	720	8,50%	CODEUDORIA	-	
BANCO ITAU S.A.	21/5/2024	383032	135.000	145.652	-6.746	138.906	16/5/2025	360	8,00%	CODEUDORIA	136.184	
BANCO ITAU S.A.	29/5/2024	383107	-	-	-	-	30/8/2024	93	8,00%	CODEUDORIA	71.498	
BANCO ITAU S.A.	30/8/2024	383946	-	2.801	-2.319	482	26/2/2025	180	8,00%	CODEUDORIA	-	
BANCO ITAU S.A.	30/8/2024	383946	7.100	8.874	-1.774	7.100	20/6/2025	294	8,00%	CODEUDORIA	-	
GNB PY S.A.	21/11/2023	365898	200.000	207.763	-2.152	205.612	20/11/2024	365	7,70%	CODEUDORIA	201.730	
GNB PY S.A.	19/12/2023	393589	40.000	56.144	-7.058	49.087	19/12/2024	366	8,05%	CODEUDORIA	40.970	
GNB PY S.A.	25/3/2024	525199	-	-	-	-	25/9/2024	184	7,50%	CODEUDORIA	3.986	
GNB PY S.A.	25/3/2024	525199	200.000	207.438	-7.233	200.205	25/3/2025	365	7,50%	CODEUDORIA	200.000	
GNB PY S.A.	19/2/2024	487619	-	-	-	-	18/8/2024	181	8,05%	CODEUDORIA	4.076	
GNB PY S.A.	19/2/2024	487619	14.000	19.681	-4.354	15.328	18/2/2025	365	8,05%	CODEUDORIA	14.000	
GNB PY S.A.	16/4/2024	546380	-	4.843	-423	4.420	16/10/2024	183	8,05%	CODEUDORIA	1.985	
GNB PY S.A.	16/4/2024	546380	12.000	16.817	-4.817	12.000	16/4/2025	365	8,05%	CODEUDORIA	12.000	
GNB PY S.A.	29/4/2024	560435	-	5.955	-860	5.095	26/10/2024	180	8,05%	CODEUDORIA	1.641	
GNB PY S.A.	29/4/2024	560435	15.000	21.120	-6.120	15.000	29/4/2025	185	8,05%	CODEUDORIA	15.000	
GNB PY S.A.	28/5/2024	621988	-	4.058	-1.301	2.757	28/11/2024	184	8,05%	CODEUDORIA	728	
GNB PY S.A.	28/5/2024	621988	10.000	13.992	-3.992	10.000	28/5/2025	181	8,05%	CODEUDORIA	10.000	
GNB PY S.A.	5/7/2024	664675	-	11.910	-6.153	5.756	1/1/2025	180	8,05%	CODEUDORIA	-	
GNB PY S.A.	5/7/2024	664675	30.000	41.910	-11.910	30.000	30/6/2025	360	8,05%	CODEUDORIA	-	
GNB PY S.A.	7/8/2024	699008	-	3.970	-2.779	1.191	3/2/2025	180	8,05%	CODEUDORIA	-	
GNB PY S.A.	7/8/2024	699008	10.000	14.080	-4.080	10.000	7/8/2025	365	8,05%	CODEUDORIA	-	
GNB PY S.A.	23/8/2024	715873	-	1.623	-1.288	335	23/2/2025	184	8,05%	CODEUDORIA	-	
GNB PY S.A.	23/8/2024	715873	4.000	5.597	-1.597	4.000	23/8/2025	365	8,05%	CODEUDORIA	-	
GNB PY S.A.	23/8/2024	715871	-	3.781	-3.000	781	23/2/2025	184	7,50%	CODEUDORIA	-	
GNB PY S.A.	23/8/2024	715871	100.000	103.719	-3.719	100.000	23/8/2025	365	7,50%	CODEUDORIA	-	
CONTINENTAL SAECA	17/9/2024	800079	-	-	-1.841	-1.841	17/3/2025	181	8,00%	CODEUDORIA	-	
CONTINENTAL SAECA	17/9/2024	800079	50.000	50.000	-1.995	48.005	15/9/2025	363	8,00%	CODEUDORIA	-	
TOTAL GENERAL		TOTAL GENERAL	4.760.201	5.156.272	-254.134	4.902.138					4.564.003	



PASIVO NO CORRIENTE

PRESTAMOS BANCOS & CASADO AGROPECUARIA S.A. (en moneda DOLARES AMERICANOS)											
ENTIDAD BANCARIA	Fecha emisión	PROFORMA N°	CAPITAL	CAPITAL + INTERESES	INTERESES A DEVENGAR	TOTAL SALDO CONTABLE	VTO. CUOTA	PLAZO (días)	TASA NOMINAL ANUAL	TIPO DE GARANTIA	TOTAL SALDO CONTABLE AL 30/06/2024
BANCO ITAU S.A.	13/2/2023	379462	-	3.590,93	-3.590,93	-	1/8/2025	900	8,50%	CODEUDORIA	85.667,00
BANCO ITAU S.A.	13/2/2023	379462	85.666,00	89.256,93	-3.590,93	85.666,00	28/1/2026	1.080	8,50%	CODEUDORIA	85.666,00
BANCO ITAU S.A.	30/8/2024	383946	-	924,36	-924,36	-	25/8/2025	360	8,00%	CODEUDORIA	-
BANCO ITAU S.A.	30/8/2024	383946	-	2.520,99	-2.520,99	-	21/2/2026	540	8,00%	CODEUDORIA	-
BANCO ITAU S.A.	30/8/2024	383946	63.900,00	63.984,03	-84,03	63.900,00	27/2/2026	546	8,00%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	19/12/2023	393589	-	14.450,30	-14.450,30	-	19/6/2025	548	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	19/12/2023	393589	40.000,00	54.529,70	-14.529,70	40.000,00	19/12/2025	731	8,05%	CODEUDORIA	40.000,00
GNB PY S.A.	19/12/2023	393589	-	12.844,71	-12.844,71	-	19/6/2026	913	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	19/12/2023	393589	40.000,00	52.915,29	-12.915,29	40.000,00	19/12/2026	1.096	8,05%	CODEUDORIA	40.000,00
GNB PY S.A.	19/12/2023	393589	-	11.239,12	-11.239,12	-	19/6/2027	1.278	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	19/12/2023	393589	80.000,00	91.300,88	-11.300,88	80.000,00	19/12/2027	1.461	8,05%	CODEUDORIA	80.000,00
GNB PY S.A.	19/12/2023	393589	-	8.072,05	-8.072,05	-	19/6/2028	1.644	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	19/12/2023	393589	200.000,00	208.072,05	-8.072,05	200.000,00	19/12/2028	1.827	8,05%	CODEUDORIA	200.000,00
GNB PY S.A.	19/2/2024	487619	-	5.029,82	-5.029,82	-	18/8/2025	546	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	19/2/2024	487619	14.000,00	19.113,18	-5.113,18	14.000,00	18/2/2026	730	8,05%	CODEUDORIA	14.000,00
GNB PY S.A.	19/2/2024	487619	-	4.470,95	-4.470,95	-	18/8/2026	911	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	19/2/2024	487619	14.000,00	18.545,05	-4.545,05	14.000,00	18/2/2027	1.095	8,05%	CODEUDORIA	14.000,00
GNB PY S.A.	19/2/2024	487619	-	3.912,08	-3.912,08	-	18/8/2027	1.276	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	19/2/2024	487619	28.000,00	31.976,92	-3.976,92	28.000,00	18/2/2028	1.460	8,05%	CODEUDORIA	28.000,00
GNB PY S.A.	19/2/2024	487619	-	2.809,78	-2.809,78	-	18/8/2028	1.642	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	19/2/2024	487619	70.000,00	72.840,66	-2.840,66	70.000,00	18/2/2029	1.826	8,05%	CODEUDORIA	70.000,00
GNB PY S.A.	16/4/2024	546380	-	4.358,91	-4.358,91	-	16/10/2025	548	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	16/4/2024	546380	12.000,00	16.335,09	-4.335,09	12.000,00	16/4/2026	730	8,05%	CODEUDORIA	12.000,00
GNB PY S.A.	16/4/2024	546380	-	3.874,59	-3.874,59	-	16/10/2026	913	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	16/4/2024	546380	12.000,00	15.853,41	-3.853,41	12.000,00	16/4/2027	1.095	8,05%	CODEUDORIA	12.000,00
GNB PY S.A.	16/4/2024	546380	-	3.390,26	-3.390,26	-	16/10/2027	1.278	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	16/4/2024	546380	24.000,00	27.390,26	-3.390,26	24.000,00	16/4/2028	1.461	8,05%	CODEUDORIA	24.000,00
GNB PY S.A.	16/4/2024	546380	-	2.421,62	-2.421,62	-	16/10/2028	1.644	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	16/4/2024	546380	60.000,00	62.408,38	-2.408,38	60.000,00	16/4/2029	1.826	8,05%	CODEUDORIA	60.000,00
GNB PY S.A.	29/4/2024	560435	-	5.448,64	-5.448,64	-	29/10/2025	183	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	29/4/2024	560435	15.000,00	20.418,86	-5.418,86	15.000,00	29/4/2026	182	8,05%	CODEUDORIA	15.000,00
GNB PY S.A.	29/4/2024	560435	-	4.763,84	-4.763,84	-	26/10/2026	180	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	29/4/2024	560435	15.000,00	19.896,16	-4.896,16	15.000,00	29/4/2027	185	8,05%	CODEUDORIA	15.000,00
GNB PY S.A.	29/4/2024	560435	-	4.168,36	-4.168,36	-	26/10/2027	180	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	29/4/2024	560435	30.000,00	34.307,30	-4.307,30	30.000,00	29/4/2028	186	8,05%	CODEUDORIA	30.000,00
GNB PY S.A.	29/4/2024	560435	-	2.977,40	-2.977,40	-	26/10/2028	180	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	29/4/2024	560435	75.000,00	78.043,56	-3.043,56	75.000,00	28/4/2029	184	8,05%	CODEUDORIA	75.000,00
GNB PY S.A.	28/5/2024	621988	-	3.652,27	-3.652,27	-	28/11/2025	184	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	28/5/2024	621988	10.000,00	13.592,73	-3.592,73	10.000,00	28/5/2026	181	8,05%	CODEUDORIA	10.000,00
GNB PY S.A.	28/5/2024	621988	-	3.246,47	-3.246,47	-	28/11/2026	184	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	28/5/2024	621988	10.000,00	13.193,53	-3.193,53	10.000,00	28/5/2027	181	8,05%	CODEUDORIA	10.000,00
GNB PY S.A.	28/5/2024	621988	-	2.840,66	-2.840,66	-	28/11/2027	184	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	28/5/2024	621988	20.000,00	22.809,78	-2.809,78	20.000,00	28/5/2028	182	8,05%	CODEUDORIA	20.000,00
GNB PY S.A.	28/5/2024	621988	-	2.029,04	-2.029,04	-	28/11/2028	184	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	28/5/2024	621988	50.000,00	51.995,96	-1.995,96	50.000,00	28/5/2029	181	8,05%	CODEUDORIA	50.000,00
GNB PY S.A.	5/7/2024	664675	-	10.718,63	-10.718,63	-	27/12/2025	540	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	5/7/2024	664675	30.000,00	40.718,63	-10.718,63	30.000,00	25/6/2026	720	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	5/7/2024	664675	-	9.527,67	-9.527,67	-	22/12/2026	900	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	5/7/2024	664675	30.000,00	39.527,67	-9.527,67	30.000,00	20/6/2027	1.080	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	5/7/2024	664675	-	8.336,71	-8.336,71	-	17/12/2027	1.260	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	5/7/2024	664675	60.000,00	68.336,71	-8.336,71	60.000,00	14/6/2028	1.440	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	5/7/2024	664675	-	5.954,79	-5.954,79	-	11/12/2028	1.620	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	5/7/2024	664675	150.000,00	155.954,79	-5.954,79	150.000,00	9/6/2029	1.800	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	7/8/2024	699008	-	3.572,88	-3.572,88	-	3/2/2026	545	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	7/8/2024	699008	10.000,00	13.672,12	-3.672,12	10.000,00	7/8/2026	730	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	7/8/2024	699008	-	3.175,89	-3.175,89	-	3/2/2027	910	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	7/8/2024	699008	10.000,00	13.264,11	-3.264,11	10.000,00	7/8/2027	1.095	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	7/8/2024	699008	-	2.778,90	-2.778,90	-	3/2/2028	1.275	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	7/8/2024	699008	20.000,00	22.871,53	-2.871,53	20.000,00	7/8/2028	1.461	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	7/8/2024	699008	-	1.984,93	-1.984,93	-	3/2/2029	1.641	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	7/8/2024	699008	50.000,00	52.040,07	-2.040,07	50.000,00	7/8/2029	1.826	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	23/8/2024	715873	-	1.460,91	-1.460,91	-	23/2/2026	549	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	23/8/2024	715873	4.000,00	5.437,09	-1.437,09	4.000,00	23/8/2026	730	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	23/8/2024	715873	-	1.298,59	-1.298,59	-	23/2/2027	914	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	23/8/2024	715873	4.000,00	5.277,41	-1.277,41	4.000,00	23/8/2027	1.095	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	23/8/2024	715873	-	1.136,26	-1.136,26	-	23/2/2028	1.279	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	23/8/2024	715873	8.000,00	9.123,91	-1.123,91	8.000,00	23/8/2028	1.461	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	23/8/2024	715873	-	811,62	-811,62	-	23/2/2029	1.645	8,05%	CODEUDORIA	-
GNB PY S.A.	23/8/2024	715873	20.000,00	20.798,38	-798,38	20.000,00	23/8/2029	1.826	8,05%	CODEUDORIA	-
TOTAL GENERAL		TOTAL GENERAL	7.037.534,48	7.890.447	-671.663	1.364.566					990.333,00

**ELABORACIÓN – EVALUACIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN Y DESARROLLO ECONÓMICO
 PLANEAMIENTOS DE SISTEMAS CONTABLES Y ADMINISTRATIVOS - ASESORÍA ECONÓMICA, FINANCIERA Y TRIBUTARIA
 PROCESAMIENTO CONTABLE – AUDITORÍA – COMPUTACIÓN
 PERICIAS: CONTABLES – AUDITORÍAS – TASACIÓN Y AVALUACIÓN – PARTICIÓN – CALIGRAFICA Y DOCUMENTOLÓGICA
 ASESORAMIENTO EN PREVENCIÓN DE LAVADO DE DINERO Y ACTIVOS, Y FINANCIAMIENTO AL TERRORISMO
 DR. CORONEL N° 1.444 E/ CARLOS A. LÓPEZ Y CAP. GWYNN – EDIFICIO PARQUE 1° PISO OFIC. 104 - B° SAJONIA (ASUNCIÓN)
 TELS.: (021) 482-918 / (0981) 423-377 / (0991) 423-377 / (0971) 423-377 - E-MAIL: juangregorioantunez@gmail.com**



Nota 10 – Hechos Posteriores:

Con posterioridad al cierre de periodo económico no se han producido hechos o circunstancias que afecten significativamente la situación patrimonial, los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo de la sociedad.

LIC. JUAN G. ANTÚÑEZ AQUINO.:

Contador Público - Matrícula N° C - 372

Auditor Externo Impositivo – Reg. SET N° 136/2020

Prof. Autorizado Precios de Transferencia - CIRPAPT N° 08/2022

Auditor Externo Cooperativas – Reg. INCOOP N° 123/2017

Auditor Externo CONAJZAR – Res. N° 41/2021

Especialista en PLD y FT – Reg. SEPRELAD Res. N° 116/2021

Especialista en Pericia Caligráfica y Documentológica

R.U.C. N°: 1783397 - 3 / Pat. Prof. N° 010-0034292

Perito Profesional: Contador – Auditor Contable

Avaluador de Bienes en Gral. – Partidor

Marcario y Propiedad Intelectual

Calígrafo/Documentólogo

Mat. C.S.J. N° 2.325

Centro de Arbitraje y

Mediación Paraguay

