

**RESEÑA INFORMATIVA**  
**A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**CERRADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

Los presentes Estados Financieros correspondientes al periodo comprendido entre julio y septiembre de 2024 y han de ser considerados como el Primer Trimestre del Ejercicio 24/25.

**DESEMPEÑO Y PERSPECTIVA ECONOMICAS DE PARAGUAY.**

**PANORAMA GENERAL 1T 2024/2025. (Julio -Sept 2024).**

Ante los datos presentados a septiembre 2024, distintos analistas proyectan un panorama alentador para la economía del país con unas previsiones de crecimiento del PIB del 4% para 2024, impulsado por el consumo interno y la baja de tasas de interés. Por otra parte, se prevé un recorte en la tasa de referencia del Banco Central del Paraguay (BCP) para fin de año, con expectativas de una mayor relajación monetaria en 2025.

En cuanto a los principales indicadores que miden el desempeño y perspectivas económicas se mencionan los siguientes:

La economía del país, según el último reporte del **Indicador Mensual de la Actividad Económica del Paraguay (Imaep)** aumentó un 5,3% interanual. Este nivel de crecimiento se debe al buen desempeño de sectores clave como la construcción, ganadería, agricultura y los servicios. Se observó una caída en la generación de energía eléctrica.

Al cierre del segundo trimestre del año, **el PIB real** registró un crecimiento acumulado del 4,6%, destacándose a nivel regional, seguido de Brasil 2,9%; Perú 2.5% y Uruguay y Chile con el 2.2% y 1,9% respectivamente. Por el lado de la oferta, los servicios y las manufacturas tuvieron una mayor incidencia en el crecimiento y por otro lado la demanda interna impulsó el crecimiento.

La **inflación interanual** en el mes de septiembre se ubicó en el 4,1%, superior al 3,5% en el mismo período del año anterior, según datos del Banco Central de Paraguay (BCP). Una de las razones de este incremento de la inflación se debe al encarecimiento de los precios de productos de importación, debido en gran medida a la depreciación del guaraní respecto al dólar, cuya cotización ha permanecido al alza durante el año. De cualquier forma, es de esperar que el IPC se mantenga en el 4% al cierre de 2024, dentro de las metas fijadas por el BCP.

El **déficit fiscal** acumulado en 12 meses alcanzó el 3,65% del PIB en septiembre, situándose por debajo del 4,10% obtenido en diciembre 2023. Esto es debido, en mayor medida, al sólido desempeño de los ingresos tributarios en el transcurso del año. De

acuerdo a las proyecciones, se espera una evolución fiscal alineada con la meta de convergencia del 1,5% del PIB, a partir del cumplimiento del plan de gastos establecido.

El Directorio del Banco Central del Paraguay (BCP) mantuvo la **tasa de política monetaria** a 6,0% anual; para tomar esta decisión se ha evaluado varios aspectos relevantes tales como los indicadores de Estados Unidos, los precios de derivados del petróleo, la actividad económica del país y la variación de los precios.

El reporte de comercio exterior del Banco Central del Paraguay (BCP) refiere que las exportaciones totales al mes de septiembre del 2024 tuvieron una variación negativa de 2,3% en términos interanuales alcanzado un valor de USD 12.517 millones siendo el MERCOSUR como el principal destino de las exportaciones, absorbiendo el 67,6% del total. Las principales variaciones negativas en la participación se registraron en Estados Unidos al Mercosur y en la Unión Europea. Las importaciones totales alcanzaron USD 12.125 millones, lo que supone un incremento del 7,6% respecto al mismo mes del año anterior. El 64,25% del total importado fue procedente del Mercosur y de China. Como resultado, **la balanza comercial** al noveno mes de 2024, registró un superávit de USD 392 millones.

De enero a septiembre se ha experimentado incremento en el **tipo de cambio**, el cual se acerca a la meta fijada por el Banco Central del Paraguay (BCP) que es situar la cotización del dólar cercana a los 8.000 Gs/USD. La principal razón de este incremento fue el crecimiento de las importaciones y con una previsión ascendente hasta finales de año. Con el fin de contener el exceso de demanda el BCP colocó más de 1.200 millones USD, lo que representa un 10% de las Reservas Netas.

Por último, indicar que los niveles del río Paraguay siguen críticos, si bien se alejó de la bajante histórica, la tendencia es que se mantengan estos niveles durante los próximos meses. Ante esta situación nace la interrogante de qué pasaría al superar el récord mínimo, y si se podría llegar a declarar innavegable el cauce. La principal problemática con la bajante- falta de calado- es que los convoyes y las barcas no alcanzan a plenitud sus cargas y en muchas ocasiones tienen que navegar con el 60% de su capacidad. De persistir esta situación puede desencadenar un ligero aumento de precios, al mantener las navieras el mismo costo operacional transportando menos volumen de carga.

El Resultado Operativo del trimestre fue positivo por importe de \$ 274.900.836 en tanto que el Resultado antes de Impuestos del periodo arrojó una pérdida de \$ 116.732.868.-

INFORME DE ACTIVIDADES. SITUACIÓN ACTUAL: 30 de septiembre de 2024

## **AGRICULTURA**

Se registraron en agosto y septiembre 15mm de lluvia en los lotes agrícolas. Continúan las labores de monitoreo a fin de evaluar la infestación de malezas y realizar las aplicaciones necesarias.

Concluyó la zafra de cobertura de invierno. Se habían sembrado 680 has. (244 has. Cártamo y 434 has. Trigo) en aquellos lotes que quedaron sin sembrar en la zafra verano '23-'24 por falta de condiciones de humedad y en otros lotes que estaban muy sufridos. En ambos casos se utilizó semilla propia procedente de la campaña anterior. Se obtuvo una muy buena cobertura en las 680 has. Sembradas, y se consiguió cosechar 185 toneladas de trigo.

#### PLANIFICACION ZAFRA VERANO 24-25:

Para la zafra de verano '23/'24, está previsto sembrar 6.808 hectáreas con la siguiente distribución, en caso de que se den las condiciones climáticas:

| %           | SUPERFICIE ( Has) | CULTIVO  | DESTINO  |
|-------------|-------------------|--|--|
| 79,5%       | 5.411             | SOJA   | Comercial  |
| 0,7%        | 45                | SESAMO   | Comercial  |
| 0,7%        | 49                | Parcela Experimental   | Diferentes variedades ppalte de Soja y Maiz ( destino comercial) |
| <b>81%</b>  | <b>5.505</b>      |  | <b>Total destino COMERCIAL</b>                                   |
| 8%          | 512               | MAIZ   | para alimento de hatu ganadero de la empresa                     |
| 3%          | 218               | SILAJE   | para alimento de hatu ganadero de la empresa                     |
| <b>11%</b>  | <b>731</b>        |  | <b>total alimento hatu ganadero</b>                              |
| 4%          | 288               | RUZIZIENSIS  | mejorar superficie productiva de lotes                           |
| 4%          | 285               | Recuperación de superficie improductiva de Bordes y Cabeceras de Lotes |  |
| <b>8%</b>   | <b>572</b>        |  | <b>total mejora y recuperación superficie agrícola</b>           |
| <b>100%</b> | <b>6.808</b>      | <b>Total Hectáreas</b>   |  |

#### RESUMEN

| %           | superficie   | Destino  |
|-------------|--------------|--|
| 92%         | 6.236        | Has de renta : comercial / ganadería             |
| 8%          | 572          | has de recuperación y mejora superficie agrícola |
| <b>100%</b> | <b>6.808</b> | <b>Total Hectáreas</b>                           |

Se inició la planificando los equipos y contratistas para la zafra.

## GANADERIA

**Estancia Mubigua:** (stock al 30-septiembre 2024: 3.231 cabezas).

En los meses de agosto y septiembre apenas se registraron precipitaciones de 17mm, en forma de lloviznas por lo que las pasturas se encuentran muy condicionadas. A pesar de las escasas precipitaciones, los tajamares mantienen la cantidad de agua suficiente para asegurar el suministro de los animales.

Ante la falta de pastos, continuamos con el suministro de fardos de gatton-panic para mantener la alimentación de los animales.

En octubre se iniciarán los trabajos de limpieza mecánica de malezas de las pasturas con el fin de mejorar el crecimiento de estas y mejorar así la efectividad de rotaciones y manejo del hato ganadero.

**Estancia Jerovia:** (stock al 30-septiembre 2024: 4.672 cabezas).

En los meses de agosto y septiembre se registraron precipitaciones de 15mm, lo que supone un balance forrajero negativo ya que las pasturas se encuentran muy sufridas y la disponibilidad de pastos para los animales es muy baja. Para mantener el alimento de los animales, se continúa con el autoconsumo de silaje de sorgo de producción propia y suministro de fardos.

**Estancia Formosa Fase 1:** (stock al 30-septiembre 2024: 2.152 cabezas).

Ya se encuentra en producción la nueva Estancia Formosa Fase 1, la cual ha recibido animales de las otras estancias, lo que ayudó a aliviar la carga en las mismas.

**Estancia Fondo de la Legua** (stock al 30-septiembre 2024: 185 cabezas).

En los últimos 3 meses se registraron 5mm, de lluvias. Ante la escasez de lluvias y de pastos, se están suministrando fardos para mantener el alimento de los animales. En octubre se iniciarán los trabajos de limpieza de pasturas con el fin de que estas se puedan regenerar de forma adecuada con las próximas lluvias.

## PARICIONES

Se iniciaron las pariciones del servicio de primavera con el nacimiento de 1.416 terneros, los cuales están siendo sanitados y controlados en rodeos diarios por personales de la Estancia.

## CONFINAMIENTO 2024 y VENTAS (Jerovia)

El engorde de machos planificado en el CONFINAMIENTO 2024 es de 1.400 cabezas.

En julio se inició el encierre del PRIMER CICLO DEL CONFINAMIENTO con 665 cabezas.

En septiembre se realizaron las primeras ventas, siendo la cantidad de machos vendidos a fecha 6 de octubre de 354 cabezas con un peso bruto medio de 494 kg/cabeza. El precio medio de venta del kg al gancho (media res) fue de 3,20 USD/kg., obteniendo un precio medio de 850 USD/cabeza.

Durante el mes de octubre se tiene previsto finalizar las ventas de primer ciclo, dando paso al SEGUNDO CICLO DEL CONFINAMIENTO con 735 cabezas.

## SANITACIÓN

Se sanitaron los animales que entraron al confinamiento con vacunas: clostridiales, antirrábicas, modificadores orgánicos, antiparasitarios y contra enfermedades respiratorias,

a fin de poder brindar la mejor inmunidad para disminuir los riesgos de enfermedades en el confinamiento. Los animales de campo también fueron sanitados con antiparasitarios y baños para atacar las moscas y garrapatas.

### **STOCK TOTAL**

Al 30 septiembre 2024, el stock ganadero en las cuatro estancias es de 10.240 cabezas.

Como consecuencia de las adversas condiciones climáticas de los meses anteriores, hay escasez de pasturas por lo que es necesaria la suplementación a campo para mantener el alimento de los animales mediante forraje (fardos) y silaje de sorgo de producción propia. Se continúa realizando el mantenimiento y limpieza de los pastos. Los tajamares de los distintos campos albergan la suficiente cantidad de agua para asegurar el suministro de los animales.

Es de destacar la visita de una delegación de CREA CÓRDOBA, que calificó de forma muy positiva todos los planteos ganaderos.

Buenos Aries, 8 de noviembre de 2024

### ESTRUCTURA PATRIMONIAL CONSOLIDADA COMPARATIVA

En este balance que abarca del 1º de julio de 2024 al 30 de Septiembre de 2024 se efectuó la siguiente metodología para su comparatividad:

A) En los periodos anteriores se consideran las cifras reflejadas en los balances trimestrales al 30/09/23 , 30/09/22 y al 30/09/21 tanto para el Estado Patrimonial como así también para las cuentas de resultados.

|                     | Actual Período               |                              |                              |                              |
|---------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
|                     | 01-jul-24<br>al<br>30-sep-24 | 01-jul-23<br>al<br>30-sep-23 | 01-jul-22<br>al<br>30-sep-22 | 01-jul-21<br>al<br>30-sep-21 |
| Activo Corriente    | 4.186.965.265                | 5.596.525.128                | 5.990.327.429                | 6.722.883.936                |
| Activo No Corriente | 46.619.072.688               | 49.636.115.952               | 49.052.138.868               | 58.967.370.388               |
| <b>Sub Total</b>    | <b>50.806.037.953</b>        | <b>55.232.641.080</b>        | <b>55.042.466.297</b>        | <b>65.690.254.324</b>        |
| Pasivo Corriente    | 7.321.406.793                | 5.017.697.348                | 6.514.513.680                | 4.980.847.377                |
| Pasivo No Corriente | 2.760.507.552                | 3.147.088.510                | 3.338.934.708                | 3.313.165.899                |
| <b>Subtotal</b>     | <b>10.081.914.345</b>        | <b>8.164.785.858</b>         | <b>9.853.448.389</b>         | <b>8.294.013.277</b>         |
| Patrimonio neto     | 40.724.123.608               | 47.067.855.222               | 45.189.017.908               | 57.396.241.047               |
| <b>Total</b>        | <b>50.806.037.953</b>        | <b>55.232.641.080</b>        | <b>55.042.466.297</b>        | <b>65.690.254.324</b>        |

### ESTRUCTURA DE RESULTADOS CONSOLIDADOS COMPARATIVA

|                                       | Actual Período               |                              |                              |                              |
|---------------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
|                                       | 01-jul-24<br>al<br>30-sep-24 | 01-jul-23<br>al<br>30-sep-23 | 01-jul-22<br>al<br>30-sep-22 | 01-jul-21<br>al<br>30-sep-21 |
| Resultado Operativo Ordinario         | 266.092.946                  | (733.552.316)                | 53.947.434                   | 869.035.068                  |
| Resultados Financieros y por tenencia | (391.633.702)                | 505.430.418                  | (94.524.583)                 | (77.803.562)                 |
| Otros Ingresos y Egresos              | 8.807.888                    | -                            | -                            | 64.925.092                   |
| <b>Resultado Neto Ordinario</b>       | <b>(116.732.868)</b>         | <b>(228.121.898)</b>         | <b>(40.577.149)</b>          | <b>856.156.597</b>           |
| <b>Subtotal</b>                       | <b>(116.732.868)</b>         | <b>(228.121.898)</b>         | <b>(40.577.149)</b>          | <b>856.156.597</b>           |
| Impuestos                             | (61.942.420)                 | 44.330.089                   | (194.418.908)                | (96.176.240)                 |
| <b>Resultado Neto</b>                 | <b>(178.675.288)</b>         | <b>(183.791.809)</b>         | <b>(234.996.058)</b>         | <b>759.980.357</b>           |
| <b>Resultado Integral del Período</b> | <b>(178.675.288)</b>         | <b>(183.791.809)</b>         | <b>(234.996.058)</b>         | <b>759.980.357</b>           |
| Diferencia de Conversión              | (1.791.148.536)              | 311.065.699                  | (1.385.796.972)              | (2.931.946.176)              |
| <b>Resultado Integral del Período</b> | <b>(1.969.823.824)</b>       | <b>127.273.890</b>           | <b>(1.620.793.030)</b>       | <b>(2.171.965.820)</b>       |

**DATOS ESTADÍSTICOS**

|                               | Actual Período |               |               |               |
|-------------------------------|----------------|---------------|---------------|---------------|
|                               | 01-jul-24      | 01-jul-23     | 01-jul-22     | 01-jul-21     |
|                               | al             | al            | al            | al            |
|                               | 30-sep-24      | 30-sep-23     | 30-sep-22     | 30-sep-21     |
| <u>Parsipanny Corp. S.A.</u>  |                |               |               |               |
| Existencia de Hacienda        | 9.121 cabezas  | 8.275 cabezas | 6.966 cabezas | 6.298 cabezas |
| <u>Carlos Casado S.A.</u>     |                |               |               |               |
| Existencia de Hacienda        | 1.031 cabezas  | 780 cabezas   | 613 cabezas   | 398 cabezas   |
| <u>Agropecuaria del Chaco</u> |                |               |               |               |
| Existencia de Hacienda        | 88 cabezas     | 78 cabezas    | 54 cabezas    | 149 cabezas   |
| Hectáreas Presupuestadas      | 6.808 has.     | 6.866 has.    | 6.865 has.    | 6.906 has.    |

**ÍNDICES**

|                                    | Actual Período        |                       |                       |                       |
|------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                    | 01-jul-24             | 01-jul-23             | 01-jul-22             | 01-jul-21             |
|                                    | al                    | al                    | al                    | al                    |
|                                    | 30-sep-24             | 30-sep-23             | 30-sep-22             | 30-sep-21             |
| Liquidez (1)                       | 0,5719                | 1,1154                | 0,9195                | 1,3497                |
| Solvencia (2)                      | 4,0393                | 5,7647                | 4,5861                | 6,9202                |
| Inmovilización del Capital (3)     | 0,9176                | 0,8987                | 0,8912                | 0,8977                |
| Rentabilidad (4)                   | -0,0044               | -0,0039               | -0,0052               | 0,0132                |
| <u>(1) Activo Corriente</u>        | <u>4.186.965.265</u>  | <u>5.596.525.128</u>  | <u>5.990.327.429</u>  | <u>6.722.883.936</u>  |
| Pasivo Corriente                   | 7.321.406.793         | 5.017.697.348         | 6.514.513.680         | 4.980.847.377         |
| <u>(2) Patrimonio Neto</u>         | <u>40.724.123.608</u> | <u>47.067.855.222</u> | <u>45.189.017.908</u> | <u>57.396.241.047</u> |
| Pasivo Total                       | 10.081.914.345        | 8.164.785.858         | 9.853.448.389         | 8.294.013.277         |
| <u>(3) Activo no Corriente</u>     | <u>46.619.072.688</u> | <u>49.636.115.952</u> | <u>49.052.138.868</u> | <u>58.967.370.388</u> |
| Total del Activo                   | 50.806.037.953        | 55.232.641.080        | 55.042.466.297        | 65.690.254.324        |
| <u>(4) Resultado del ejercicio</u> | <u>(178.675.288)</u>  | <u>(183.791.809)</u>  | <u>(234.996.058)</u>  | <u>759.980.357</u>    |
| Patrimonio Neto Promedio           | 40.724.123.608        | 47.067.855.222        | 45.189.017.908        | 57.396.241.047        |
| <u>(4) Resultado del ejercicio</u> | <u>(178.675.288)</u>  | <u>(183.791.809)</u>  | <u>(234.996.058)</u>  | <u>759.980.357</u>    |

(\*) Corresponde a los Balances Trimestrales calculados según normas vigentes de la República Argentina en dichos períodos, aplicando los criterios de valuación y exposición establecidos por las normas de la Comisión Nacional de Valores.

Roberto Álvarez

Vicepresidente