



Crown Point Energía S.A.

Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de tres meses y nueve meses finalizados
el 30 de septiembre de 2024 (presentados en forma comparativa)

Crown Point Energía S.A.

Estados Financieros Condensados Intermedios

Por el período de tres y nueve meses finalizados
el 30 de septiembre de 2024 (presentados en forma comparativa)

Índice

Reseña Informativa
Estado de Resultados Integrales Condensado Intermedio
Estado de Situación Financiera Condensado Intermedio
Estado de Cambios en el Patrimonio Condensado Intermedio
Estado de Flujo de Efectivo Condensado Intermedio
Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
Informe de revisión sobre los Estados Financieros Condensados Intermedios
Informe de la Comisión Fiscalizadora

Crown Point Energía S.A.

Estados Financieros Condensados Intermedios
al 30 de septiembre de 2024, presentados en forma comparativa
Expresados en miles de pesos

Domicilio Legal: Godoy Cruz 2769 – Piso 4° - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Explotación, exploración complementaria y desarrollo de hidrocarburos

Fecha de inscripción del estatuto en la Inspección General de Justicia: 15 de noviembre de 2005

Fecha de la última modificación del estatuto: 18 de abril de 2022

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia (IGJ): 1.756.862

Fecha de finalización del plazo social: 15 de noviembre de 2104

Información sobre sociedad controlante:

Denominación: **Crown Point Energy Inc.**

Domicilio Legal: Suite 2400, 525 – 8th Avenue SW, Calgary, Alberta, Canadá

Actividad principal: Explotación y exploración de hidrocarburos líquidos y gaseosos

Participación de la sociedad controlante sobre el patrimonio y los votos: 97,56%

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL (Nota 21)

Cantidad	Acciones Tipo, valor nominal y N° de votos que otorga cada una	Suscripto, inscripto e integrado
		\$
359.579.644	Ordinarias, nominativas no endosables, de valor nominal \$ 1 y de un voto	359.579.644

Véase nuestro informe de fecha
11 de noviembre de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Hernán Rodríguez Canelo
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 371 F° 009

Rodolfo Moresi
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099

Margarita Isabel Tormakh
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia

Crown Point Energía S.A.

Estados de Resultados Integrales Condensado Intermedio
por el período de tres y nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024
presentado en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior
(Valores expresados en miles de pesos, salvo indicación contraria)

	Nota	Período de tres meses		Período de nueve meses	
		(No auditados)		(No auditados)	
		30/09/2024	30/09/2023	30/09/2024	30/09/2023
Ingresos					
Ventas de petróleo y gas natural	7	5.324.598	2.476.910	15.593.786	5.491.088
Ingresos por procesamiento		81.599	21.472	223.064	50.438
Otros ingresos		216	-	116.737	-
Impuesto a las exportaciones		(71.909)	(42.767)	(258.628)	(90.242)
Regalías e ingresos brutos		(956.872)	(445.765)	(2.748.907)	(954.686)
Ingresos después del impuesto a las exportaciones, regalías e ingresos brutos		4.377.632	2.009.850	12.926.052	4.496.598
Otros costos operativos y de producción	8	(4.513.216)	(1.524.008)	(11.994.483)	(3.737.982)
Gastos de administración	9	(862.326)	(224.960)	(2.113.308)	(578.746)
Amortizaciones y depreciaciones ⁽¹⁾		(1.506.771)	(598.106)	(5.456.534)	(1.396.619)
Diferencia de cambio		82.792	(66.434)	376.516	111.378
Resultado operativo		(2.421.889)	(403.658)	(6.261.757)	(1.105.371)
Ingresos financieros	10	153.618	104.087	780.526	133.218
Egresos financieros	11	(1.073.884)	(290.452)	(2.968.033)	(855.795)
Resultado antes de impuesto a las ganancias		(3.342.155)	(590.023)	(8.449.264)	(1.827.948)
Impuesto a las ganancias	12	1.379.776	20.047	3.608.867	421.586
Pérdida neta del período		(1.962.379)	(569.976)	(4.840.397)	(1.406.362)
Otro resultado integral					
<i>Conceptos que no serán reclasificados en resultados:</i>					
Efecto de conversión monetaria		716.358	1.810.510	1.748.841	3.626.635
Resultado total integral del período – (Pérdida)/ Ganancia		(1.246.021)	1.240.534	(3.091.556)	2.220.273
Resultado neto por acción básico y diluido		(5,46)	(1,59)	(13,46)	(3,91)

(1) Incluye (\$ 489.344) y (\$ 24.112) al 30 de septiembre de 2024 y 2023, respectivamente, de ajuste de depreciaciones relacionado con los movimientos de inventario.

Véase nuestro informe de fecha
11 de noviembre de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Hernán Rodríguez Cancelo
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 371 F° 009

Rodolfo Moresi
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099

Margarita Isabel Tormakh
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia

Crown Point Energía S.A.
Estado de Situación Financiera Condensado Intermedio
al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023
Expresado en miles de pesos

	Nota	30/09/2024 (No Auditados)	31/12/2023
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedades, plantas y equipos	13	40.561.412	36.919.557
Activos de exploración y evaluación	14	13.636.501	11.359.546
Otros activos no corrientes	15	2.604.613	-
Efectivo restringido	26	127.311	99.597
Activo por impuesto diferido	22	1.731.504	-
Otros créditos	16	88.152	73.681
Total del Activo No Corriente		58.749.493	48.452.381
ACTIVO CORRIENTE			
Inventario	17	464.288	1.173.057
Otros créditos	16	2.107.662	1.146.997
Cuentas comerciales por cobrar	18	2.457.433	1.481.296
Inversiones en activos financieros	19	-	2.148.773
Efectivo y equivalentes de efectivo	20	253.146	145.574
Total del Activo Corriente		5.282.529	6.095.697
TOTAL ACTIVO		64.032.022	54.548.078
PATRIMONIO			
Capital social	21	359.580	359.580
Prima de Fusión		22.808	22.808
Reserva legal		100.413	500.949
Reserva facultativa		1.907.873	8.020.627
Reserva especial		405.054	2.020.778
Otro resultado integral		18.185.887	15.089.243
Resultados no asignados		(10.186.724)	(12.127.538)
Total Patrimonio		10.794.891	13.886.447
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Pasivo por impuesto diferido	22	-	1.741.756
Pasivo por arrendamiento	23	309.099	305.693
Pasivo por abandono de pozos	24	9.962.087	8.134.363
Deudas financieras	26	6.946.092	13.306.432
Deudas comerciales y otros pasivos	25	1.449.453	1.198.619
Total del Pasivo No Corriente		18.666.731	24.686.863
PASIVO CORRIENTE			
Pasivo por arrendamiento	23	249.280	393.751
Pasivo por abandono de pozos	24	354.341	291.483
Deudas comerciales y otros pasivos	25	6.414.070	4.936.000
Deudas financieras	26	27.552.709	10.353.534
Total del Pasivo Corriente		34.570.400	15.974.768
TOTAL PASIVO		53.237.131	40.661.631
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		64.032.022	54.548.078

Véase nuestro informe de fecha
11 de noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Hernán Rodríguez Cancelo
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 371 F° 009

Rodolfo Moresi
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099

Margarita Isabel Tormakh
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia

Crown Point Energía S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio

por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 presentado
en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior
Expresado en miles de pesos

	Atribuible a los accionistas de la Sociedad										Total (No auditados)
	Aportes de los accionistas			Resultados acumulados							
	Capital Social	Prima de fusión	Reserva legal	Ganancias reservadas				Otro resultado integral	Resultados no asignados		
				Reserva facultativa	Reserva especial ⁽¹⁾						
Saldos al 1 de enero de 2023	359.580	22.808	109.776	2.085.769	442.824		3.025.803	(1.497.548)	4.549.012		
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	-	(1.406.362)	(1.406.362)		
Otros resultados integrales – Efecto de conversión monetaria	-	-	107.068	2.034.319	431.901		3.301.876	(2.248.529)	3.626.635		
Saldos al 30 de septiembre de 2023	359.580	22.808	216.844	4.120.088	874.725		6.327.679	(5.152.439)	6.769.285		
Saldos al 31 de diciembre de 2023	359.580	22.808	500.949	8.020.627	2.020.778		15.089.243	(12.127.538)	13.886.447		
Disposición de la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria celebrada el 23 de abril de 2024:											
- Absorción de resultados no asignados negativos	-	-	(500.949)	(8.020.627)	(2.020.778)		-	10.542.354	-		
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	-	(4.840.397)	(4.840.397)		
Otros resultados integrales – Efecto de conversión monetaria ⁽²⁾	-	-	100.413	1.907.873	405.054		3.096.644	(3.761.143)	1.748.841		
Saldos al 30 de septiembre de 2024	359.580	22.808	100.413	1.907.873	405.054		18.185.887	(10.186.724)	10.794.891		

⁽¹⁾ Corresponde a la Resolución General 609/12 de la CNV

⁽²⁾ Según aplicación de Resolución General 941/2022 (Ver evolución de las diferencias de conversión originadas en las cuentas de capital social en Nota 21).

Véase nuestro informe de fecha
11 de noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Hernán Rodríguez Canelo
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 371 F° 009

Rodolfo Moresi
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099

Margarita Isabel Tormakh
Vicepresidente en ejercicio de la presidencia

Crown Point Energía S.A.

Estado de Flujo de Efectivo Condensado Intermedio

por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 presentado en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior
Expresado en miles de pesos

	30/09/2024	30/09/2023
	(No auditados)	
Efectivo aplicado a las actividades operativas		
Pérdida neta del período	(4.840.397)	(1.406.362)
Ajustes para arribar a los flujos netos de efectivo provenientes de las actividades operativas		
Más: Impuesto a las ganancias en el período	(3.608.867)	(421.586)
Depreciaciones de propiedades, planta y equipos	4.631.181	1.277.666
Amortización de activos por derecho de uso	336.009	94.841
Amortización movimientos de inventario	489.344	24.112
Actualización por pasivos por arrendamientos	36.410	17.035
Actualización por abandono de pozos	302.417	86.497
Ganancia por baja de activo derecho de uso y pasivo por arrendamiento	(5.883)	-
Intereses financieros	1.500.478	489.300
Resultado financiero por inversiones corrientes	19.155	-
Amortización de costo de emisión	46.217	11.772
Incentivos del Gobierno	43.553	16.619
Cambios en activos y pasivos operativos:		
(Aumento) Disminución de cuentas comerciales por cobrar	(678.112)	149.528
(Aumento) Disminución de otros créditos	(729.597)	438.517
Disminución de inventario	944.779	74.507
Aumento de deudas comerciales y otros pasivos	388.788	264.043
Otros, incluyendo el efecto de conversión monetaria	(821.254)	(770.135)
Pago por impuesto a las ganancias (incluye anticipos y retenciones)	-	(5.466)
Efectivo neto (aplicado a) generado por las actividades operativas	(1.945.779)	340.888
Efectivo aplicado a las actividades de inversión		
Inversiones en propiedades, planta y equipos	(2.574.218)	(1.288.669)
Inversiones en exploración y evaluación	-	(2.528)
Anticipo pagado por adquisición de área	(2.604.613)	-
Ingresos por inversiones – fideicomiso de garantía	417.437	122.711
Cobros netos de activos financieros	2.553.987	-
Intereses cobrados	10.097	1.582
Pago de pasivo contingente	-	(42.080)
Cobro crédito contingente	-	16.828
Efectivo neto aplicado a las actividades de inversión	(2.197.310)	(1.192.156)
Efectivo generado por las actividades de financiación		
Emisión de obligaciones negociables	6.721.745	1.984.754
Efectivo restringido	(7.676)	32.679
Otros préstamos obtenidos	5.727.750	1.507.224
Acuerdos en descubierto obtenidos	689.282	-
Pago de capital de préstamos	(1.098.563)	(2.026.727)
Pago de capital de obligaciones negociables	(5.523.268)	-
Pago de intereses de préstamos	(1.162.542)	(499.015)
Pago de intereses de obligaciones negociables	(767.959)	(100.361)
Pagos por arrendamientos	(357.397)	(105.167)
Efectivo neto generado por las actividades de financiación	4.221.372	793.387
Aumento (Disminución) neta del efectivo	78.283	(57.881)
Variación en efectivo y equivalentes de efectivo		
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	145.574	93.359
Aumento (Disminución) del efectivo y equivalentes de efectivo	78.283	(57.881)
Diferencias de conversión y diferencia de cambio	29.289	90.632
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	253.146	126.110

Véase nuestro informe de fecha
11 de noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Hernán Rodríguez Cancelo
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 371 F° 009

Rodolfo Moresi
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099

Margarita Isabel Tormakh
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia

Índice de las Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios

1. Información general y empresa en funcionamiento
2. Resumen de políticas contables significativas
3. Nuevas normas contables
4. Administración del riesgo financiero
5. Estimaciones y criterios contables críticos
6. Estimación del valor razonable
7. Ventas de petróleo y gas natural
8. Otros costos operativos y de producción
9. Gastos de administración
10. Ingresos financieros
11. Egresos financieros
12. Impuesto a las ganancias
13. Propiedades, planta y equipos
14. Activos de exploración y evaluación
15. Otros activos no corrientes
16. Otros créditos
17. Inventario
18. Cuentas comerciales por cobrar
19. Inversiones en activos financieros
20. Efectivo y equivalentes de efectivo
21. Capital social
22. Impuesto diferido
23. Pasivo por arrendamiento
24. Pasivo por abandono de pozos
25. Deudas comerciales y otros pasivos
26. Deudas financieras
27. Activo y pasivo por contraprestación contingente
28. Activos y pasivos en moneda distinta del peso argentino
29. Compromisos de inversión, garantías y restricciones a la distribución de utilidades
30. Saldos y operaciones con partes relacionadas
31. Apertura de créditos y deudas
32. Hechos posteriores al cierre

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024,
presentado en forma comparativa
Expresado en miles de pesos

NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL Y EMPRESA EN FUNCIONAMIENTO

1. 1. INFORMACION GENERAL

La actividad principal de Crown Point Energía S.A. (en adelante denominada, la “Sociedad” o “CPESA”) es la explotación, exploración y desarrollo de hidrocarburos en la República Argentina. Las actividades de la Sociedad no están sujetas a cambios significativos de estacionalidad.

La Sociedad es controlada por Crown Point Energy Inc. (“CPE Inc.”) una sociedad canadiense.

Las operaciones de la Sociedad se concentran en tres cuencas productoras del país: la cuenca Austral en la provincia de Tierra del Fuego y las cuencas Cuyana y Neuquina en la provincia de Mendoza ⁽¹⁾:

Área	Ubicación	Cuenca	Participación	Vigencia	Operador	Actividad
Río Cullen- Las Violetas- Angostura (RCLV)	Tierra del Fuego	Austral	34,7349%	Agosto 2026	Roch S.A.	Explotación y exploración
Cerro de los Leones (CLL)	Mendoza	Neuquina	100%	Octubre 2023 ⁽²⁾	CPESA	Exploración
Chañares Herrados (CH)	Mendoza	Cuyana	50%	Marzo 2046	Petrolera Aconcagua Energía S.A.	Explotación y exploración
Puesto Pozo Cercado Oriental (PPCO)	Mendoza	Cuyana	50%	Agosto 2043	Petrolera Aconcagua Energía S.A.	Explotación y exploración

⁽¹⁾ Ver Nota 32 Hechos posteriores: Adquisición del 100% de la participación operativa en las concesiones de explotación de hidrocarburos Piedra Clavada y Koluel Kaike (“las Concesiones Santa Cruz”).

⁽²⁾ Ver Nota 29.

Al 30 de septiembre de 2024 la Sociedad participa en las siguientes Unión Transitoria (“UT”):

Nombre y ubicación	Participación	Operador	Actividad
UT Río Cullen – Las Violetas La Angostura – Tierra del Fuego	34,7349% ⁽¹⁾	Roch S.A.	Explotación y exploración
UT PAESA- CPESA - CH- PPCO - Mendoza	50% ⁽²⁾	Petrolera Aconcagua Energía S.A.	Explotación y exploración

⁽¹⁾ Ver Nota 29.

⁽²⁾ Incluye la concesión de explotación de Chañares Herrados y Puesto Pozo Cercado Oriental.

Véase nuestro informe de fecha
11 de noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024,
presentado en forma comparativa
Expresado en miles de pesos

NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL Y EMPRESA EN FUNCIONAMIENTO (Cont.)

1. 1. INFORMACION GENERAL (Cont.)

La Sociedad posee el 100% de participación en el área exploratoria Cerro de los Leones, en la Provincia de Mendoza. Adicionalmente, posee el 100% del permiso de exploración de Laguna de Piedra cuyo plazo se encuentra suspendido por parte de la Provincia de Río Negro.

Los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios han sido aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad con fecha 11 de noviembre de 2024.

1.2. CONTEXTO MACROECONOMICO

La Sociedad opera en un contexto económico complejo, cuyas principales variables han tenido una fuerte volatilidad, tanto en el ámbito nacional como internacional.

El 28 de junio de 2024, la Cámara de Diputados de la Nación aprobó la Ley N° 27.742 de “Bases y Puntos de Partida para la Libertad de los Argentinos” y la Ley N° 27.743 de “Medidas Fiscales Paliativas y Relevantes” (conjuntamente la “Ley de Bases y el paquete fiscal”). Las normas aprobadas forman parte del proyecto del Poder Ejecutivo Nacional que tiene como principal objetivo desregular la economía argentina y adecuar el funcionamiento y estructura del Estado. Entre sus principales medidas, la Ley de Bases y el paquete fiscal declaran la emergencia pública en materia administrativa, económica, financiera y energética por el plazo de un año, y delega en el Poder Ejecutivo Nacional diversas facultades legislativas, e incluye también una serie de reformas respecto de la promoción del empleo registrado e incorpora un paquete de medidas fiscales y previsionales, entre otras cuestiones.

En lo que respecta a las actividades hidrocarburíferas, se introdujeron las siguientes modificaciones a la Ley de Hidrocarburos (Ley No. 17,319):

- (i) incorpora el principio de maximización de la renta empresaria obtenida de la explotación de los recursos en tanto que elimina el concepto de autoabastecimiento energético que regía anteriormente;
- (ii) establece que el Poder Ejecutivo Nacional o Provincial, según corresponda, podrá otorgar permisos de almacenaje y habilitaciones para procesamiento de hidrocarburos, con los requisitos y en las condiciones que determina la Ley No. 17.319;
- (iii) consagra el derecho de los productores a comercializar, transportar e industrializar libremente los hidrocarburos producidos y sus derivados, a la vez que prohíbe al Poder Ejecutivo Nacional intervenir o fijar precios;

Véase nuestro informe de fecha
11 de noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024,
presentado en forma comparativa
Expresado en miles de pesos

NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL Y EMPRESA EN FUNCIONAMIENTO (Cont.)

1.2. CONTEXTO MACROECONOMICO (Cont.)

- (iv) establece la libre exportación e importación de hidrocarburos y sus derivados. Determina, a su vez, la eliminación de la facultad de la Secretaría de Energía de objetar los permisos de exportación;
- (v) modifica el régimen de adquisición y plazos de vigencia de concesiones no convencionales a partir de la reconversión de concesiones convencionales;
- (vi) faculta a la autoridad de aplicación a otorgar concesiones por plazos distintos a los establecidos en la Ley de Hidrocarburos;
- (vii) modifica el régimen de prórrogas para las nuevas concesiones;
- (viii) impone la realización de proceso licitatorio para la adjudicación de nuevas concesiones al finalizar el plazo de las existente.

Otro de los puntos destacados de la Ley de Bases es la creación del Régimen de Incentivo para Grandes Inversiones (“RIGI”), que incluye garantías de estabilidad y beneficios impositivos, aduaneros y cambiarios para aquellos proyectos orientados a distintos sectores, incluidos energía y petróleo y gas que cumplan ciertas condiciones.

Con fecha 8 de julio de 2024, la Ley de Bases y el paquete fiscal fueron promulgadas mediante Decretos No. 592/2024 y 593/2024, respectivamente, y publicadas en el Boletín Oficial.

El 2 de septiembre de 2024, mediante Decreto No. 777/2024 se redujo la alícuota del Impuesto PAIS aplicable a la adquisición de divisas para el pago de importación de bienes y fletes al 7,50%.

Adicionalmente, el gobierno enfrenta desafíos macroeconómicos tales como la reducción de la tasa de inflación, el logro de superávit fiscal y comercial, el aumento del nivel de reservas del BCRA, la evolución del tipo de cambio, el pago de la deuda pública, entre otras cuestiones.

El contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los presentes estados financieros. La Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera.

Los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

Véase nuestro informe de fecha
11 de noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024,
presentado en forma comparativa
Expresado en miles de pesos

NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL Y EMPRESA EN FUNCIONAMIENTO
(Cont.)**1.3 EMPRESA EN FUNCIONAMIENTO**

Al 30 de septiembre de 2024, las pérdidas acumuladas de la sociedad ascienden a \$ 4.840.397 miles de pesos. La Sociedad posee un capital de trabajo negativo de \$ 29.287.871 (negativo en \$ 9.879.071 al 31 de diciembre de 2023), compromisos asumidos de inversión remantes por US\$ 41,4 millones, y su deuda financiera totaliza \$ 34.499 millones (\$ 23.659 millones al 31 de diciembre de 2023).

La capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento y la recuperabilidad de sus activos depende de que la Sociedad pueda obtener financiamiento adicional a fines de continuar el desarrollo de los activos productivos de la misma y generar fondos operativos positivos a fines de cumplir con las obligaciones presentes y futuras.

La Sociedad tiene previsto obtener la financiación necesaria para afrontar su deuda y futuros compromisos de capital mediante la emisión de nuevas obligaciones negociables u otros instrumentos de deuda o capital.

La necesidad de obtener capital para financiar las operaciones existentes y futuras crea una incertidumbre que puede generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como una empresa en funcionamiento. Estos estados financieros no reflejan ajustes en los valores en libros de los activos y pasivos, gastos y clasificaciones de los estados de situación financiera que serían necesarios si el supuesto de empresa en funcionamiento no fuera apropiado. Estos ajustes podrían ser importantes.

NOTA 2 – RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación, se detallan las principales políticas contables utilizadas para la preparación de los presentes estados financieros, los cuales son consistentes con las políticas usadas en el pasado, en la preparación de estados financieros similares.

Véase nuestro informe de fecha
11 de noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024,
presentado en forma comparativa
Expresado en miles de pesos

NOTA 2 – RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)

2.1 BASE DE PREPARACIÓN

Los Estados Financieros de la Sociedad han sido preparados conforme a las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en Inglés) e interpretaciones del Comité de Interpretación de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF) y tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, y adoptadas como normas contables profesionales argentinas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), de conformidad con la RT N°26 de la FACPCE, modificada por la RT N° 29, y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA).

La Comisión Nacional de Valores (“CNV”), a través de la Resolución General N°622/13, ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N°26 y sus modificatorias de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, que adoptan las NIIF, emitidas por el IASB, para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 17.811, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

La Sociedad ha preparado los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios de acuerdo con el marco contable establecido por la CNV, el cual se basa en la aplicación de las NIIF, en particular de la NIC 34. Por lo tanto, no incluyen la totalidad de la información requerida para la presentación de los Estados Financieros Anuales.

Estos Estados Financieros Condensados Intermedios, han sido preparados siguiendo las mismas políticas contables usadas para la preparación de los Estados Financieros auditados al 31 de diciembre de 2023 y, por lo tanto, deben ser leídos en forma conjunta.

Los Estados Financieros Condensados Intermedios, por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 y 30 de septiembre de 2023 no han sido auditados. La Gerencia de la Sociedad estima que incluyen todos los ajustes necesarios para presentar razonablemente los resultados integrales del período. Los resultados integrales por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 y 2023 no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por los ejercicios completos.

Véase nuestro informe de fecha
11 de noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024,
presentado en forma comparativa
Expresado en miles de pesos

NOTA 2 – RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)**2.1 BASE DE PREPARACIÓN (Cont.)**

Los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios, por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024, están presentados en miles de pesos (\$), moneda de curso legal en la República Argentina, elaborados a partir de los registros contables de la Sociedad. Los mismos han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por la medición a valor razonable cuando ésta es específicamente requerida por las Normas de Contabilidad NIIF, tal como se describe en las siguientes notas.

NOTA 3 – NUEVAS NORMAS CONTABLES**a) Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones obligatorias para ejercicios iniciados el 1 de enero de 2024**

La Sociedad ha adoptado todas las normas e interpretaciones nuevas y revisadas, emitidas por el IASB, que son relevantes para sus operaciones y de aplicación efectiva obligatoria al 30 de septiembre de 2024:

- Modificaciones de alcance limitado a la NIC 1

Declaración de práctica 2 y NIC 8. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables.

- Modificaciones de la NIC 12 Impuesto sobre las ganancias

Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Estas modificaciones requieren que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, den lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles.

Reforma fiscal internacional. Estas modificaciones otorgan a las empresas un alivio temporal de la contabilización de los impuestos diferidos derivados de la reforma fiscal internacional del manual de implementación del impuesto mínimo. Las enmiendas también introducen requisitos de divulgación para las empresas afectadas.

- NIIF 16 - Arrendamientos en venta y arrendamiento posterior. Modificada en septiembre 2022. Estas modificaciones incluyen requisitos para transacciones de venta y arrendamiento posterior en la NIIF 16 para explicar cómo una entidad contabiliza una venta y arrendamiento posterior después de la fecha de la transacción.

Véase nuestro informe de fecha
11 de noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024,
presentado en forma comparativa
Expresado en miles de pesos

NOTA 3 – NUEVAS NORMAS CONTABLES (Cont.)

a) Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones obligatorias para ejercicios iniciados el 1 de enero de 2024 (Cont.)

Las transacciones de venta y arrendamiento posterior en las que algunos o todos los pagos de arrendamiento son pagos de arrendamiento variables que no dependen de un índice o tasa tienen más probabilidades de verse afectadas. La modificación es aplicable a los ejercicios anuales iniciados a partir del 1 de enero de 2024.

- Modificación a la NIC 1 – Pasivos no corrientes con covenants. Modificada en enero 2020 y noviembre 2022. Estas modificaciones aclaran cómo las condiciones que una entidad debe cumplir dentro de los doce meses posteriores al período sobre el que se informa afectan la clasificación de un pasivo. Las modificaciones también apuntan a mejorar la información que una entidad proporciona en relación con los pasivos sujetos a estas condiciones. La modificación es aplicable a los ejercicios anuales iniciados a partir del 1 de enero de 2024.
- Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7 sobre acuerdos de financiación de proveedores. Modificada en mayo 2023. Estas enmiendas requieren divulgaciones para mejorar la transparencia de los acuerdos financieros de los proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una empresa.

Los requisitos de divulgación son la respuesta del IASB a las preocupaciones de los inversores de que los acuerdos de financiación de proveedores de algunas empresas no son lo suficientemente visibles, lo que dificulta el análisis de los inversores. La modificación es aplicable a los ejercicios anuales iniciados a partir del 1 de enero de 2024, (con exenciones transitorias en el primer año).

b) Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones no efectivas y no adoptadas anticipadamente por la Sociedad

- Modificaciones a la NIC 21 - Falta de intercambiabilidad. Modificada en agosto de 2023. Una entidad se ve afectada por las modificaciones cuando tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es intercambiable por otra moneda en una fecha de medición para un propósito específico. Una moneda es intercambiable cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se llevaría a cabo a través de un mercado o mecanismo de intercambio que crea derechos y obligaciones exigibles. La modificación es aplicable a los ejercicios anuales iniciados a partir del 1 de enero de 2025. La Sociedad se encuentra analizando los impactos que puede ocasionar la aplicación de la misma.

Véase nuestro informe de fecha
11 de noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024,
presentado en forma comparativa
Expresado en miles de pesos

NOTA 3 – NUEVAS NORMAS CONTABLES (Cont.)

b) Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones no efectivas y no adoptadas anticipadamente por la Sociedad (Cont.)

- Modificación de la NIIF 9 y la NIIF 7 - Clasificación y valoración de instrumentos financieros. Modificada en mayo de 2024. Estas modificaciones aclaran los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo; aclaran y añaden nuevas orientaciones para evaluar si un activo financiero cumple el criterio de pago único de principal e intereses; añaden nueva información para determinados instrumentos con condiciones contractuales que pueden modificar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas a la consecución de objetivos medioambientales, sociales y de gobernanza; y actualizan la información a revelar sobre los instrumentos de capital designados a valor razonable con cambios en otro resultado global. La modificación es aplicable a los ejercicios anuales iniciados a partir del 1 de enero de 2026. La Sociedad se encuentra analizando los impactos que puede ocasionar la aplicación de la misma.
- NIIF 18 Presentación e información a revelar en los estados financieros. Publicada en abril de 2024. Se trata de la nueva norma sobre presentación e información a revelar en los estados financieros, centrada en las actualizaciones de la cuenta de pérdidas y ganancias. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se refieren a: La estructura de la cuenta de pérdidas y ganancias; la información requerida en los estados financieros sobre determinadas medidas de resultados que se presentan fuera de los estados financieros de la entidad (es decir, medidas de resultados definidas por la dirección); y principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros primarios y a las notas en general. Esta norma es aplicable a los ejercicios anuales iniciados a partir del 1 de enero de 2027. La Sociedad se encuentra analizando los impactos que puede ocasionar la aplicación de la misma.
- NIIF 19 Filiales sin responsabilidad pública: Información a revelar. Publicada en mayo de 2024. Esta nueva norma funciona junto con otras Normas Contables NIIF. Las filiales que reúnan los requisitos para acogerse a ella aplicarán los requisitos de las demás NIIF, excepto los relativos a la información a revelar, y en su lugar aplicarán los requisitos reducidos de información a revelar de la NIIF 19. Los requisitos reducidos de información a revelar de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las filiales que cumplen los requisitos con el ahorro de costes para los preparadores.

Véase nuestro informe de fecha
11 de noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024,
presentado en forma comparativa
Expresado en miles de pesos

NOTA 3 – NUEVAS NORMAS CONTABLES (Cont.)**b) Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones no efectivas y no adoptadas anticipadamente por la Sociedad (Cont.)**

La NIIF 19 es una norma voluntaria para las filiales que cumplen los requisitos. Una filial es elegible si no tiene responsabilidad pública; y tiene una sociedad matriz última o intermedia que elabora estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen las normas contables NIIF.

Esta norma es aplicable a los ejercicios anuales iniciados a partir del 1 de enero de 2027. La Sociedad se encuentra analizando los impactos que puede ocasionar la aplicación de la misma.

Durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024, no ha habido nuevos estándares aplicables a la Sociedad, adicionales a las nuevas normas y revisiones de NIIF que han sido emitidas pero que aún no son obligatoriamente aplicables según se describe en la Nota 3 a los estados financieros al 31 de diciembre de 2023.

NOTA 4 – ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

La Sociedad está expuesta a diversos riesgos que surgen de su entorno comercial y de los instrumentos financieros que posee.

La Gerencia tiene responsabilidad por el establecimiento y supervisión del marco, políticas y procedimientos de gestión de riesgos de la Sociedad, los cuales han sido aplicados consistentemente en los períodos bajo análisis presentados en los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios.

La actividad de la Sociedad se encuentra expuesta a diferentes riesgos financieros entre los cuales se encuentra el riesgo de crédito, riesgo de liquidez, riesgo de mercado, y riesgo de tasa de interés. Los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios no incluyen todas las revelaciones de administración de riesgos requeridas para los Estados Financieros anuales y es por esto que deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros anuales de la Sociedad al 31 de diciembre del 2023.

No ha habido cambios en la administración de riesgo desde el último cierre de ejercicio ni en alguna de las políticas de administración de riesgo.

Véase nuestro informe de fecha
11 de noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024,
presentado en forma comparativa
Expresado en miles de pesos

NOTA 5 – ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los estados financieros condensados intermedios de acuerdo con las normas de Contabilidad NIIF requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones acerca del futuro, aplique juicios críticos y establezca premisas que afecten a la aplicación de las políticas contables y a los montos de activos y pasivos, e ingresos y egresos informados. En la preparación de estos estados financieros condensados intermedios, los juicios críticos efectuados por la Gerencia al aplicar las políticas contables de la Sociedad y las fuentes de información utilizadas para las estimaciones respectivas son las mismas que fueron aplicadas en los estados financieros por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.

NOTA 6 – ESTIMACIÓN DEL VALOR RAZONABLE

Varias de las políticas y revelaciones contables de la Sociedad requieren la determinación del valor razonable, tanto para los activos y pasivos financieros como para los no financieros. Los valores razonables se han determinado con fines de medición y / o revelación basados en los siguientes métodos. Cuando sea aplicable, la información adicional sobre los supuestos considerados para determinar los valores razonables se revela en las notas específicas de ese activo o pasivo.

Instrumentos financieros

La Sociedad determina el valor razonable de los instrumentos financieros de acuerdo con la siguiente jerarquía basados en la cantidad de datos observables utilizados para valorar el instrumento:

- Nivel 1: los precios cotizados están disponibles en mercados activos para activos o pasivos idénticos a la fecha de presentación de la información financiera. Los mercados activos son aquellos en los que las transacciones ocurren con suficiente frecuencia y volumen para proporcionar información de precios de manera continua. El efectivo, el efectivo restringido y las inversiones en activos financieros son activos financieros de nivel 1.
- Nivel 2: Los datos de precios son distintos de los precios de cotización en los mercados activos incluidos en el Nivel 1. Los precios son observables directa o indirectamente a la fecha de la información financiera. Las valoraciones de Nivel 2 se basan en datos de entrada, incluidas las tasas futuras para la tasa de interés, el valor temporal y los factores de volatilidad, que pueden observarse o corroborarse sustancialmente en el mercado. La deuda bancaria es un instrumento financiero de Nivel 2.

Véase nuestro informe de fecha
11 de noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024,
presentado en forma comparativa
Expresado en miles de pesos

NOTA 6 – ESTIMACIÓN DEL VALOR RAZONABLE (Cont.)

Instrumentos financieros (Cont.)

- Nivel 3: datos sobre el activo o el pasivo que no están basados en datos observables en el mercado (es decir, información no observable). La contraprestación contingente por cobrar, el pasivo por contraprestación contingente y el pasivo por arrendamiento son instrumentos financieros de Nivel 3.

El siguiente cuadro presenta los activos y pasivos financieros que se miden al valor razonable con impacto en el Estado de Resultados:

30/09/2024	Total (no auditados)	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos				
Efectivo restringido	127.311	127.311	-	-
Fondos comunes de inversión	59.776	59.776	-	-
Total del Activo	187.087	187.087	-	-
Pasivos				
Contraprestación adquisición ST. Patrick	130.144	-	-	130.144
Contraprestación adquisición PPCO	1.023.616	-	-	1.023.616
Pasivo por arrendamiento	558.379	-	-	558.379
Total del Pasivo	1.712.139	-	-	1.712.139

31/12/2023	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos				
Efectivo restringido	99.597	99.597	-	-
Total del Activo	99.597	99.597	-	-
Pasivos				
Contraprestación adquisición ST. Patrick	108.413	-	-	108.413
Contraprestación adquisición PPCO	852.697	-	-	852.697
Pasivo por arrendamiento	699.444	-	-	699.444
Total del Pasivo	1.660.554	-	-	1.660.554

NOTA 7 – VENTAS DE PETRÓLEO Y GAS NATURAL

	Por el período de tres meses		Por el período de nueve meses	
	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2024	30/09/2023
	(No auditados)			
Venta de petróleo	3.963.621	1.820.329	12.263.769	4.156.719
Venta de gas natural	1.315.336	642.988	3.197.621	1.292.221
Venta de propano y butano	45.641	13.593	132.396	42.148
	5.324.598	2.476.910	15.593.786	5.491.088

Véase nuestro informe de fecha
11 de noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024,
presentado en forma comparativa
Expresado en miles de pesos

NOTA 7 – VENTAS DE PETRÓLEO Y GAS NATURAL (Cont.)

El 100 % de los ingresos de gas natural de la Sociedad obtenidos en el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024, provino de ventas al mercado industrial (30 de septiembre de 2023 – 100% de ventas al mercado industrial).

Los ingresos por ventas de petróleo obtenidos en el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 fueron a cinco clientes, de los cuales el 68% fue al mercado local y el 32% por exportaciones (30 de septiembre de 2023 – cuatro clientes, 35% exportaciones) y \$ 1.802.456 estaban incluidos en cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2024 (31 de diciembre de 2023 - \$ 1.123.312).

Todos los ingresos por ventas de gas natural obtenidos en el período finalizado el 30 de septiembre de 2024 fueron ventas locales, de las cuales el 77% fue a un cliente principal (30 de septiembre de 2023 - ventas locales de las cuales el 74% fue a dos clientes principales), y \$ 416.762 estaban incluidos en cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2024 (31 de diciembre de 2023 - \$ 234.231).

Generalmente toda la producción de gas natural de la Sociedad se vende en el período producido, por lo que los volúmenes de venta de gas natural equivalen a los volúmenes de producción.

NOTA 8 - OTROS COSTOS OPERATIVOS Y DE PRODUCCIÓN

	Por el período de tres meses		Por el período de nueve meses	
	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2024	30/09/2023
	(No Auditados)			
Sueldos y cargas sociales	(528.223)	406.708	1.770.685	1.022.986
Servidumbres y cánones	140.539	48.812	435.349	147.019
Transporte y fletes	884.996	463.890	2.448.554	905.497
Honorarios y retribuciones por servicios	321.915	111.030	945.857	285.058
Gastos de mantenimiento y remediación	3.574.371	449.438	6.010.906	1.274.291
Seguros	78.710	20.921	210.258	48.085
Gastos de oficina	40.908	23.209	172.874	55.046
	4.513.216	1.524.008	11.994.483	3.737.982

Véase nuestro informe de fecha
11 de noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024,
presentado en forma comparativa
Expresado en miles de pesos

NOTA 9 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

	Por el período de tres meses		Por el período de nueve meses	
	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2024	30/09/2023
	(No Auditados)			
Sueldos y cargas sociales	395.011	90.812	767.772	221.497
Honorarios y retribuciones por servicios	103.881	40.643	349.838	99.408
Honorarios y retribuciones por servicios sociedad controlante (Nota 30)	211.875	73.027	601.575	171.452
Honorarios y retribuciones por servicios sociedades relacionadas (Nota 30)	33.188	415	63.881	7.961
Impuestos y tasas	45.950	6.816	143.724	22.275
Seguros	3.170	(236)	7.405	356
Gastos de oficina	50.175	11.474	127.219	31.861
Alquileres y expensas	2.752	912	8.735	1.888
Gastos de viajes	10.312	984	23.654	5.870
Previsión para juicios	-	-	5.178	7.441
Otros	6.012	113	14.327	8.737
	862.326	224.960	2.113.308	578.746

NOTA 10 - INGRESOS FINANCIEROS

	Por el período de tres meses		Por el período de nueve meses	
	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2024	30/09/2023
	(No Auditados)			
Intereses ganados	208	1.367	10.097	1.582
Ingresos por inversiones	59.234	101.022	417.437	122.711
Resultados por tenencia de inversiones	47.608	-	137.423	-
Resultado por emisión de ON sobre la par (Nota 26)	46.568	-	178.148	-
Ganancia por baja de activo por derecho de uso y pasivo por arrendamiento (Nota 13)	-	-	5.883	-
Resultado de cobertura de instrumentos financieros	-	-	31.538	-
Otros ingresos	-	1.698	-	8.925
	153.618	104.087	780.526	133.218

Véase nuestro informe de fecha
11 de noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
 por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024,
 presentado en forma comparativa
 Expresado en miles de pesos

NOTA 11 - EGRESOS FINANCIEROS

	Por el período de tres meses		Por el período de nueve meses	
	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2024	30/09/2023
	(No auditados)			
Intereses préstamos bancarios	412.978	103.044	1.269.203	477.003
Intereses obligaciones negociables	330.836	73.142	836.957	136.590
Comisiones y gastos bancarios	154.994	62.341	416.379	125.864
Resultado financiero por inversiones corrientes	-	-	19.155	-
Actualización descuento pasivo por abandono (Nota 24)	108.839	38.521	302.417	86.497
Actualización descuento por arrendamiento (Nota 23)	11.295	6.642	36.410	17.035
Actualización descuento otros pasivos y créditos	31.500	84	41.295	1.034
Amortización de costo de emisión				
Obligaciones negociables (Nota 26)	23.442	6.678	46.217	11.772
	1.073.884	290.452	2.968.033	855.795

NOTA 12 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS

La composición del impuesto a las ganancias incluido en el Estado de Resultados Integrales Condensado intermedio es la siguiente:

	Por el período de tres meses		Por el período de nueve meses	
	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2024	30/09/2023
	(No auditados)			
Impuesto diferido - Recupero	1.379.776	20.047	3.608.867	421.586
Total impuesto a las ganancias	1.379.776	20.047	3.608.867	421.586

Véase nuestro informe de fecha
11 de noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024,
presentado en forma comparativa
Expresado en miles de pesos

NOTA 13 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

	Activos de desarrollo/ Producción	Obras en curso	Muebles y útiles, instalaciones y equipos	Activos por derecho de uso	Total
Valores de origen					
Valor al 31/12/2023	66.851.720	6.130.217	308.267	1.118.068	74.408.272
Diferencias de conversión	14.864.935	(851.877)	64.898	68.792	14.146.748
Altas	-	2.451.253	122.965	122.646	2.696.864
Bajas	(111.987) ⁽¹⁾	-	-	(95.280)	(207.267)
Incentivos del gobierno	(43.553)	-	-	-	(43.553)
Transferencias	983.550	(983.550)	-	-	-
Valor al 30/09/2024	82.544.665	6.746.043	496.130	1.214.226	91.001.064
Depreciaciones					
Acumulada al 31/12/2023	(30.509.598)	-	(239.817)	(436.272)	(31.185.687)
Diferencias de conversión	(6.728.529)	-	(74.840)	31.278	(6.772.091)
Bajas	-	-	-	56.465	56.465
Del período	(4.625.292)	-	(5.889)	(336.009)	(4.967.190)
Acumulada al 30/09/2024	(41.863.419)	-	(320.546)	(684.538)	(42.868.503)
Previsión por desvalorización					
Acumulada al 31/12/2023	(6.303.028)	-	-	-	(6.303.028)
Diferencias de conversión	(1.268.121)	-	-	-	(1.268.121)
Acumulada al 30/09/2024	(7.571.149)	-	-	-	(7.571.149)
Neto resultante al 30/09/2024	33.110.097	6.746.043	175.584	529.688	40.561.412
Neto resultante al 31/12/2023	30.039.094	6.130.217	68.450	681.796	36.919.557
Neto resultante al 30/09/2023	11.730.715	2.655.831	29.140	366.942	14.782.628

(1) Corresponde a la revisión de abandono de pozos.

El cálculo de depreciaciones por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024, incluye \$ 3.606,5 millones (31 de diciembre de 2023, \$ 2.077,6 millones), para costos estimados de desarrollo futuro en las concesiones de TDF y \$ 69.532,2 millones en la concesión de CH y PPCO (31 de diciembre de 2023, \$ 59.278,7 millones).

Durante los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2024, la Sociedad renovó determinados contratos de arrendamiento para los cuales se determinó que el pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso relacionado eran de \$ 122.646 a la fecha de la renovación. El valor residual de los activos por derecho de uso originales era de \$ 38.815 y los pasivos por arrendamiento eran de \$ 44.698 (Nota 23), resultando en una ganancia en el estado de resultados integrales por \$ 5.883 (Nota 10).

Véase nuestro Informe de fecha
11 de noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024,
presentado en forma comparativa
Expresado en miles de pesos

NOTA 14 - ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EVALUACIÓN (E&E)

	30/09/2024	31/12/2023
	(No auditados)	
Valor al inicio	11.359.546	2.497.889
Diferencias de conversión	2.285.470	8.871.582
Altas netas ⁽¹⁾	(8.515)	(9.925)
Valor al cierre	13.636.501	11.359.546

⁽¹⁾ (\$ 8.515) corresponden a la revisión de abandono de pozos al 30 de septiembre y (\$ 12.453) corresponden a la revisión de abandono de pozos al 31 de diciembre de 2023.

Los activos de E&E consisten en los proyectos de exploración que están pendientes de determinar reservas probadas o probables. Las altas representan los costos incurridos en los activos de E&E durante el período. Los activos de E&E no se deprecian ni se amortizan.

NOTA 15 – OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

	30/09/2024	31/12/2023
	(No auditados)	
Anticipo pagado por adquisición de área en las concesiones de Santa Cruz (a)	2.322.000	-
Anticipo pagado por adquisición de porcentaje adicional de participación en concesiones TDF (b)	282.613	-
	2.604.613	-

a) El 1 de febrero de 2024, la Sociedad celebró un contrato de compraventa de activos (el "Contrato de Adquisición") con Pan American Energy S.L., Sucursal Argentina (el "Vendedor") por el 100% de la participación operativa del Vendedor en las concesiones de explotación de hidrocarburos Piedra Clavada y Koluel Kaike ("las Concesiones de Santa Cruz").

El 7 de febrero de 2024, la Sociedad efectuó un pago en concepto de anticipo por el Contrato de Adquisición al Vendedor por un monto de USD 2,4 millones, equivalentes a \$ 2.192 millones a esa fecha.

Con fecha 31 de octubre de 2024, la Sociedad cerró la adquisición del 100% de la participación operativa en las concesiones de explotación de hidrocarburos Piedra Clavada y Koluel Kaike ("las Concesiones Santa Cruz") de Pan American Energy S.L. Sucursal Argentina. La fecha de valuación económica de la adquisición será el 1 de enero de 2024. Ver nota 32 Hechos posteriores.

Véase nuestro informe de fecha
11 de noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024,
presentado en forma comparativa
Expresado en miles de pesos

NOTA 15 – OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (Cont.)

b) El 12 de agosto de 2024, la Sociedad celebró un contrato de compraventa para adquirir el 16,9972% de una participación no operativa en las concesiones de explotación de hidrocarburos Río Cullen, Las Violetas y La Angostura. El precio de compra fue establecido en USD 0,7 millones, de los cuales la Sociedad efectuó un anticipo de USD 0,3 millones, equivalentes a \$ 282,6 millones. La finalización de la adquisición está sujeta, entre otras cosas, a la recepción de todas las aprobaciones regulatorias, bursátiles y provinciales necesarias, la renuncia o expiración de los derechos de preferencia aplicables (“ROFR”), y otras condiciones de cierre habituales. Los socios de Crown Point en las Concesiones TDF tienen ROFRs en relación con la adquisición. Si uno o más de dichos socios ejerce su ROFR, la Sociedad adquirirá la parte de los activos adquiridos respecto de la cual no se haya ejercido el ROFR, y el precio de compra se ajustará en consecuencia.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros no se ha cerrado la adquisición.

NOTA 16 - OTROS CRÉDITOS

	<u>30/09/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
	<u>(No auditados)</u>	
No corrientes		
Depósitos en garantía	3.476	2.925
Contraprestación adquisición ST. Patrick (Nota 27 (b))	84.676	70.756
	<u>88.152</u>	<u>73.681</u>
Corrientes		
Saldo a favor de IVA	431.418	304.090
Saldo a favor impuesto a las ganancias	199.929	134.001
Retenciones impuesto a las ganancias	153.312	70.388
Seguros y otros gastos a devengar	98.344	197.355
Sociedad controlante (Nota 30)	5.014	5.014
Sociedades relacionadas (Nota 30)	277.368	113.897
Saldo a favor de ingresos brutos	12.580	52.993
Crédito fiscal de regalías - Mendoza	51.004	50.371
Otros créditos impositivos	4.416	1.040
Créditos por impuesto a los débitos y créditos	283.887	130.149
Anticipo a proveedores	509.096	31.080
Depósitos en garantía	382	24
Crédito aduana	76.912	56.595
Préstamos al personal	4.000	-
	<u>2.107.662</u>	<u>1.146.997</u>

Los otros créditos son medidos a costo amortizado, el cual no difiere significativamente de su valor razonable.

Véase nuestro informe de fecha
11 de noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024,
presentado en forma comparativa
Expresado en miles de pesos

NOTA 17 - INVENTARIO

	30/09/2024	31/12/2023
	(No auditados)	
Petróleo crudo	451.695	1.105.859
Gas natural	-	64.111
Propano y butano	12.593	3.087
	464.288	1.173.057

NOTA 18 - CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	30/09/2024	31/12/2023
	(No auditados)	
No Corrientes		
Comunes	397.408	330.850
Previsión para deterioro de activos financieros	(397.408)	(330.850)
	-	-
Corrientes		
Comunes	2.058.711	1.262.150
Sociedad relacionada (Nota 30)	416.762	234.200
Previsión para deterioro de activos financieros	(18.040)	(15.054)
	2.457.433	1.481.296

El importe en libros de las cuentas comerciales por cobrar se aproxima a su valor razonable debido a su vencimiento en el corto plazo.

La siguiente tabla detalla la antigüedad de las cuentas comerciales por cobrar antes de las provisiones para deterioro de activos financieros:

	Total	No vencidos	Vencidos	
			1-90 días	> 90 días
Al 30 de septiembre de 2024 (No auditados)	2.872.881	1.967.911	495.279	409.691
Al 31 de diciembre de 2023	1.827.200	1.124.240	362.242	340.718

La evolución de la previsión para deterioro de activos financieros es la siguiente:

	30/09/2024	30/09/2023
	(No auditados)	
Saldo al inicio del período	345.904	79.974
Diferencia de cambio y conversión	69.544	77.498
Saldo al cierre del período	415.448	157.472

Véase nuestro informe de fecha
11 de noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024,
presentado en forma comparativa
Expresado en miles de pesos

NOTA 19 - INVERSIONES EN ACTIVOS FINANCIEROS

	30/09/2024	31/12/2023
	(No auditados)	
Inversiones a costo amortizado		
Plazos fijos	-	223
	-	223
Inversiones a valor razonable con cambios en resultados		
Fondos comunes de inversión	-	950.384
Títulos públicos	-	498.166
Obligaciones negociables	-	700.000
	-	2.148.550
Total Inversiones en activos financieros	-	2.148.773

NOTA 20 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	30/09/2024	31/12/2023
	(No auditados)	
Caja	2.266	1.872
Bancos	191.104	143.702
Fondos comunes de inversión	59.776	-
	253.146	145.574

NOTA 21 - CAPITAL SOCIAL

El capital de la Sociedad asciende a \$ 359.580 representado por 359.579.644 acciones ordinarias de 1 voto por acción, nominativas no endosables, de valor nominal \$1, resultando Crown Point Energy Inc. titular de 350.796.132 acciones representativas del 97,56% del capital social y votos de la Sociedad y Canamericas (Argentina) Energy Ltd. Sucursal Argentina titular de 8.783.512 acciones representativas del 2,44% del capital social y votos de la Sociedad.

La Sociedad no posee instrumentos con efecto dilutivo.

A continuación, se expone la evolución de las diferencias de conversión originadas en las cuentas de capital social de acuerdo con lo establecido por la Resolución General 941/2022 de la CNV:

	30/09/2024	31/12/2023
	(No auditados)	
Saldo al inicio del período/ejercicio	15.089.243	3.025.804
Variación del período/ejercicio	3.096.644	12.063.439
Saldo al cierre del período/ejercicio	18.185.887	15.089.243

Véase nuestro informe de fecha
11 de noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024,
presentado en forma comparativa
Expresado en miles de pesos

NOTA 22 - IMPUESTO DIFERIDO

Las normas contables requieren la contabilización del impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido. Este criterio implica el reconocimiento de partidas de activos y pasivos por impuesto diferido en los casos que se produzcan diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación fiscal de los activos y pasivos, así como por los quebrantos impositivos recuperables.

El detalle de los principales componentes del activo y pasivo por impuesto diferido es el siguiente:

	30/09/2024	31/12/2023
	(No auditados)	
Activo por impuesto diferido		
Inventario	61.711	4.844
Cuentas comerciales por cobrar	891	1.993
Deudas financieras	582.889	286.543
Pasivo por abandono de pozos y otros pasivos	3.634.660	3.063.906
Quebrantos impositivos	4.317.860	5.059.827
Total del activo por impuesto diferido	8.598.011	8.417.113
Pasivo por impuesto diferido		
Propiedades, planta y equipo	(6.796.373)	(10.188.394)
Ajuste por inflación impositivo	8.694	29.525
Otros	(78.828)	-
Total del pasivo por impuesto diferido	(6.866.507)	(10.158.869)
Total del activo (pasivo) neto por impuesto diferido	1.731.504	(1.741.756)

La evolución del activo/(pasivo) por impuesto diferido se expone a continuación:

	30/09/2024	30/09/2023
	(No auditados)	
Saldo al inicio del período	(1.741.756)	(736.456)
Resultado del período	3.608.867	421.586
Diferencias de conversión	(135.607)	(537.736)
Saldo al cierre del período	1.731.504	(852.606)

Véase nuestro informe de fecha
11 de noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
 por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024,
 presentado en forma comparativa
 Expresado en miles de pesos

NOTA 23 - PASIVO POR ARRENDAMIENTO

	<u>30/09/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
	<u>(No auditados)</u>	
No corriente	309.099	305.693
Corriente	249.280	393.751
	558.379	699.444
	<u>30/09/2024</u>	<u>30/09/2023</u>
	<u>(No auditados)</u>	
Saldo al inicio del período	699.444	257.926
Altas	122.646	-
Bajas (Nota 13)	(44.698)	-
Intereses devengados	36.410	17.035
Pagos	(357.397)	(105.167)
Diferencias de conversión	101.974	210.661
Saldos al cierre del período	558.379	380.455

NOTA 24 - PASIVO POR ABANDONO DE POZOS

	<u>30/09/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
	<u>(No auditados)</u>	
No corriente	9.962.087	8.134.363
Corriente	354.341	291.483
	10.316.428	8.425.846

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el monto total estimado de los flujos de efectivo sin descontar necesarios para cancelar las obligaciones por abandono de pozos y desmantelamiento a ser incurridos en los próximos 1 a 22 años es de aproximadamente USD 16,9 millones y USD 17,1 millones, respectivamente.

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, se utilizó una tasa de interés libre de riesgo promedio de 3,51% - 4,32% y 4.19% - 4.32%, respectivamente y una tasa de inflación de 2,49% y 2,7%, respectivamente, para calcular el valor razonable de la provisión.

La evolución de la provisión es la que se indica a continuación:

Abandono de pozos	<u>30/09/2024</u>	<u>30/09/2023</u>
	<u>(No auditados)</u>	
Saldos al inicio del período	8.425.846	2.004.270
(Bajas) de propiedad, planta y equipos	(111.987)	(209.515)
(Bajas) de exploración y evaluación	(8.515)	(2.743)
Actualización descuento abandono de pozos (Nota 11)	302.417	86.497
Diferencias de conversión	1.708.667	1.902.007
Saldos al cierre del período	10.316.428	3.780.516

Véase nuestro informe de fecha
11 de noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024,
presentado en forma comparativa
Expresado en miles de pesos

NOTA 25 - DEUDAS COMERCIALES Y OTROS PASIVOS

	30/09/2024	31/12/2023
	<u>(No auditados)</u>	
No Corrientes		
Aporte obligatorio Chañares Herrados - PPCO	160.915	125.236
Remediaciones ambientales	134.778	112.273
Contraprestación contingente adquisición PPCO (Nota 27)	1.023.616	852.697
Contraprestación adquisición ST. Patrick (Nota 27)	130.144	108.413
	1.449.453	1.198.619
Corrientes		
Proveedores comunes	4.161.395	3.771.786
Sociedad relacionada (Nota 30)	3.203	114
Sociedad controlante (Nota 30)	1.671.950	820.085
Regalías a pagar	228.549	216.999
Remuneraciones y cargas sociales	192.499	64.791
Retenciones a pagar	42.143	23.865
Retenciones de impuesto a las ganancias	28.462	9.175
Impuesto a los bienes personales responsable sustituto	-	1.481
Impuesto sobre los ingresos brutos	26.271	-
Remediaciones ambientales	2.250	1.874
Servidumbre a pagar	5.803	11.611
Aporte obligatorio Chañares Herrados - PPCO	7.834	5.814
Otras deudas consorcistas	656	6.558
Diversos	43.055	1.847
	6.414.070	4.936.000

El importe en libros de las deudas comerciales corrientes se aproxima a su valor razonable debido a su vencimiento en el corto plazo.

NOTA 26 - DEUDAS FINANCIERAS

	30/09/2024	31/12/2023
	<u>(No auditados)</u>	
No Corrientes		
Obligaciones negociables	6.971.156	13.246.051
Resultado de emisión sobre la par y costo de emisión obligaciones negociables a devengar	(25.064)	60.381
	6.946.092	13.306.432
Corrientes		
Obligaciones negociables	21.202.973	9.495.138
Resultado de emisión sobre la par y costo de emisión obligaciones negociables a devengar	(22.909)	273.946
Intereses obligaciones negociables a pagar	255.381	173.665
Préstamos	5.267.914	360.562
Intereses a pagar por préstamos	154.259	50.223
Acuerdos en descubierto	695.091	-
	27.552.709	10.353.534

Véase nuestro informe de fecha
11 de noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024,
presentado en forma comparativa
Expresado en miles de pesos

NOTA 26 - DEUDAS FINANCIERAS (Cont.)

El valor razonable de las deudas financieras no difiere significativamente de su importe en libros.

La evolución de las deudas financieras se expone a continuación:

	30/09/2024	30/09/2023
	(No auditados)	
Saldo al inicio del período	23.659.966	3.306.890
Préstamos tomados	5.727.750	1.507.224
Acuerdos en descubierto netos	689.282	-
Obligaciones negociables	6.721.745	1.984.754
Costo de emisión obligaciones negociables	(110.461)	(33.626)
Amortización costo de emisión obligaciones negociables (Nota 11)	46.217	11.772
Amortización de resultado de emisión de obligaciones negociables sobre la par (Nota 10)	(178.148)	-
Cancelaciones de capital préstamos y obligaciones negociables	(6.621.831)	(2.026.727)
Intereses devengados	2.106.160	613.594
Intereses pagados	(1.930.501)	(599.376)
Diferencia de cambio	4.388.622	3.242.686
Saldo al cierre del período	34.498.801	8.007.191

Ver el detalle de la deuda financiera y garantías, en la Nota 27 a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2023.

Al 30 de septiembre de 2024 la Sociedad mantiene las siguientes deudas financieras:

- Préstamos bancarios y acuerdos en descubierto

Fecha	Entidad	Tipo financiación	Capital (en miles)	Moneda	TNA	Vencimiento
08/04/2024	Banco Galicia S.A.U.	Capital de trabajo	50.000	ARS	90%	08/10/2024
07/05/2024	Banco Ciudad	Capital de trabajo ⁽²⁾	500	USD	5%	01/11/2024
08/05/2024	Banco de la Nación Argentina	Prefinanciación exportación	97.500	ARS	Variable ⁽⁵⁾	07/11/2024
08/05/2024	Banco Macro S.A.	Capital de trabajo ⁽³⁾	2.500	USD	7,5%	04/11/2024
27/06/2024	Banco de la Nación Argentina	Capital de trabajo BNAVIII	112.500	ARS	Variable ⁽⁶⁾	23/06/2025
24/07/2024	Banco Galicia S.A.U.	Capital de trabajo	43.000	ARS	61%	30/01/2025
24/07/2024	Banco de la Nación Argentina	Capital de trabajo	638.000	ARS	Variable ⁽⁷⁾	20/01/2025
13/08/2024	Banco de la Nación Argentina	Capital de trabajo	395.000	ARS	Variable ⁽⁸⁾	09/02/2025
25/09/2024	Banco Hipotecario S.A.	Capital de trabajo ⁽⁴⁾	1.000	USD	3%	24/11/2024

Véase nuestro informe de fecha
11 de noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024,
presentado en forma comparativa
Expresado en miles de pesos

NOTA 26 - DEUDAS FINANCIERAS (Cont.)**- Préstamos bancarios y acuerdos en descubierto (Cont.)**

Fecha	Entidad	Tipo financiación	Capital (en miles)	Moneda	TNA	Vencimiento
27/09/2024	Banco Galicia S.A.U.	Capital de trabajo	50.000	ARS	46%	13/10/2025
30/09/2024	Banco Galicia S.A.U.	Acuerdo descubierto (9)	200.000	ARS	55%	27/12/2024
30/09/2024	Banco Hipotecario S.A.	Acuerdo descubierto (1) (10)	500.000	ARS	51%	15/11/2024
30/09/2024	Banco BST S.A.	Acuerdo descubierto (11)	1.700.000	ARS	54,02%	29/11/2024
30/09/2024	Banco CMF S.A.	Acuerdo descubierto (12)	200.000	ARS	54,75%	22/11/2024
30/09/2024	Banco HSBC S.A.	Acuerdo descubierto (13)	200.000	ARS	53%	30/11/2024
30/09/2024	Banco de la Nación Argentina	Acuerdo descubierto (14)	95.000	ARS	40%	28/02/2025

- (1) En garantía de cumplimiento de las obligaciones asumidas bajo el acuerdo de descubierto se constituyen como fiadores Pablo Peralta y Roberto Domínguez por USD 4 millones.
- (2) En garantía de cumplimiento de las obligaciones asumidas bajo el préstamo de capital de trabajo se constituyó como fiador Pablo Peralta por USD 0.5 millones.
- (3) En garantía de cumplimiento de las obligaciones asumidas bajo el préstamo de capital de trabajo se constituyen como fiadores Pablo Peralta y Roberto Domínguez por USD 2.5 millones.
- (4) En garantía de cumplimiento de las obligaciones asumidas bajo el préstamo de capital de trabajo se constituyen como fiadores Pablo Peralta y Roberto Domínguez por USD 1 millón.
- (5) Devenga una tasa de interés variable calculada y pagadera trimestralmente sobre la base de BADLAR menos un 7%. El capital remanente se amortiza en una cuota de \$ 97,5 millones con vencimiento el 7 de noviembre de 2024.
- (6) Devenga una tasa de interés variable, calculada y pagadera trimestralmente junto con el capital sobre la base de BADLAR. El capital remanente se amortiza en tres cuotas trimestrales de \$ 37,5 millones cada una, con vencimiento el 24 de diciembre de 2024, el 25 de marzo de 2025 y el 23 de junio de 2025.
- (7) Devenga una tasa de interés variable, calculada sobre la base de BADLAR menos 1%. El capital y los intereses tienen vencimiento el 20 de enero de 2025.
- (8) Devenga una tasa de interés variable, calculada sobre la base de BADLAR menos 1%. El capital y los intereses tienen vencimiento el 9 de febrero de 2025.
- (9) Al 30/09/2024, el saldo por el descubierto con Banco Galicia S.A.U. asciende a \$ 198.968.
- (10) Al 30/09/2024, no hay saldo por descubierto con Banco Hipotecario S.A.
- (11) Al 30/09/2024, no hay saldo por descubierto con Banco BST S.A.
- (12) Al 30/09/2024, el saldo por el descubierto con Banco CMF S.A. asciende a \$ 200.185.
- (13) Al 30/09/2024, el saldo por el descubierto con Banco HSBC S.A. asciende a \$ 200.714.
- (14) Al 30/09/2024, el saldo por el descubierto con Banco de la Nación Argentina asciende a \$ 89.415.

Al 30 de septiembre de 2024, la tasa BADLAR es 39,75% (31 de diciembre de 2023 – 109,75%).

Véase nuestro informe de fecha
11 de noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024,
presentado en forma comparativa
Expresado en miles de pesos

NOTA 26 - DEUDAS FINANCIERAS (Cont.)

- Obligaciones negociables

Con fecha 8 de agosto de 2024, la Sociedad realizó la emisión de las obligaciones negociables clase V denominadas en USD y cancelables en pesos por un valor nominal emitido de USD 7,2 millones, equivalentes a \$ 6.721,7, con vencimiento 18 meses después de la fecha de emisión. El capital de las obligaciones negociables clase V se repagará en un único pago en la fecha de vencimiento.

Las obligaciones negociables clase V devengan intereses a una tasa del 8% anual, pagaderos a trimestre vencido desde la fecha de emisión.

Al 30 de septiembre de 2024, la Sociedad posee USD 29.244.242 de deuda en Obligaciones Negociables según el siguiente detalle:

Fecha	Detalle	Deuda	Monto (en miles)	Moneda	TNA
10/08/2022	ON Clase III	Capital	8.371	USD	4%
20/07/2023	ON Clase IV	Capital	13.476	USD	5%
08/08/2024	ON Clase V	Capital	7.183	USD	8%
30/09/2024	Intereses ON devengados	Intereses	263	USD	-
30/09/2024	Resultado de emisión sobre la par y costos de emisión a devengar	Costos de emisión	(49)	USD	-
Total			29.244	USD	

Las Obligaciones Negociables Clase III están garantizadas, denominadas en USD integradas en pesos al tipo de cambio inicial y cancelables en pesos al tipo de cambio aplicable.

El capital de las Obligaciones Negociables Clase III se cancelará en tres cuotas restantes iguales a partir del 10 de noviembre de 2024 hasta la fecha de vencimiento del 10 de agosto de 2025 y devengan intereses al 4% anual pagaderos trimestralmente.

Con fecha 14 de febrero de 2024, la Sociedad pagó la primera cuota de capital de las Obligaciones Negociables Clase III por un monto de USD 2,1 millones, equivalentes a \$ 1.731,3 millones; y el sexto servicio de intereses de las Obligaciones Negociables Clase III por un monto de \$ 122,1 millones.

Véase nuestro informe de fecha
11 de noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024,
presentado en forma comparativa
Expresado en miles de pesos

NOTA 26 - DEUDAS FINANCIERAS (Cont.)**- Obligaciones negociables (Cont.)**

Con fecha 10 de mayo de 2024, la Sociedad pagó la segunda cuota de capital de las Obligaciones Negociables Clase III por un monto de USD 2,1 millones, equivalentes a \$ 1.836,7 millones; y el séptimo servicio de intereses de las Obligaciones Negociables Clase III por un monto de \$ 108,6 millones.

Con fecha 12 de agosto de 2024, la Sociedad pagó la tercera cuota de capital de las Obligaciones Negociables Clase III por un monto de USD 2,1 millones, equivalentes a \$ 1.955,7 millones; y el octavo servicio de intereses de las Obligaciones Negociables Clase III por un monto de \$ 98,5 millones.

Las Obligaciones Negociables Clase IV están denominadas en USD integradas en pesos al tipo de cambio inicial y cancelables en pesos al tipo de cambio aplicable.

El capital de las Obligaciones Negociables Clase IV se repagará en cuatro cuotas iguales a partir del 20 de octubre de 2024 hasta la fecha de vencimiento del 20 de julio de 2025 y devengan intereses al 5% anual pagaderos trimestralmente.

Con fecha 22 de enero de 2024, se canceló el segundo servicio de intereses de las Obligaciones Negociables Clase IV por un monto de \$ 138,4 millones, equivalentes a USD 167.988,52.

Con fecha 22 de abril de 2024, se canceló el tercer servicio de intereses de las Obligaciones Negociables Clase IV por un monto de \$ 145,5 millones, equivalentes a USD 167.988,49.

Con fecha 22 de julio de 2024, se canceló el cuarto servicio de intereses de las Obligaciones Negociables Clase IV por un monto de \$ 154,6 millones, equivalentes a USD 167.988,49.

- Efectivo restringido

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, incluye efectivo por \$ 127.311 y 99.597, respectivamente, afectados como garantía de las Obligaciones Negociables Clase III emitidas por la Sociedad y depositados en cuenta del Fideicomiso de Garantía CPESA en Banco de Servicios y Transacciones S.A. cuyo fideicomisario o beneficiario final es la Sociedad. Dichos fondos son depositados para cubrir el equivalente al próximo pago trimestral de intereses y serán invertidos según lo indicado en el Fideicomiso de Garantía CPESA.

Véase nuestro informe de fecha
11 de noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024,
presentado en forma comparativa
Expresado en miles de pesos

NOTA 27 - ACTIVO Y PASIVO POR CONTRAPRESTACIÓN CONTINGENTE

a) Adquisición de participación de PPCO

Como parte de la contraprestación por la Adquisición de PPCO en agosto de 2022, la Sociedad se comprometió por la suma condicionada y eventual de hasta USD 7,5 millones adicionales, pagadero en cuotas trimestrales, en la medida en que el EBITDA obtenido, exceda el EBITDA acordado entre las partes, previo recupero por parte de la Sociedad de la inversión inicial por el precio base de USD 5 millones, considerando para ello el 100% del EBITDA que corresponda al activo que se devengue a partir de la fecha efectiva.

Al 30 de septiembre de 2024, la Sociedad reconoció un pasivo por contraprestación contingente relacionado con el monto a pagar por un monto de \$ 1.023,6 millones, incluido en deudas comerciales y otros pasivos no corrientes (\$ 852,7 millones al 31 de diciembre de 2023).

b) Adquisición de St. Patrick ("STP")

Como parte de la contraprestación por la Adquisición de St. Patrick en 2018, la Sociedad se comprometió a realizar pagos trimestrales ("Acuerdo de Regalías") por un período de hasta diez años comenzando a partir del 1 de enero de 2018, por un monto total de hasta USD 8,82 millones, calculados en función del 10% de la ganancia neta (ingresos de petróleo y gas neto de regalías provinciales) que reciba St. Patrick por su porcentaje de participación en la concesión de Tierra del Fuego para el trimestre que exceda cierta base de ingresos netos como tope para cada trimestre.

Si en algún trimestre, los ingresos netos recibidos por St. Patrick no exceden el tope de la base de ingresos netos establecidos para ese trimestre no se determinarán regalías a pagar.

Al 30 de septiembre de 2024, la Sociedad reconoció un pasivo por contraprestación contingente relacionado con el monto a pagar correspondiente a los años 2026 y 2027 por un monto de \$ 130,1 millones, incluido en deudas comerciales y otros pasivos (\$ 108,4 millones al 31 de diciembre de 2023).

Similarmente, y como parte de la consideración por la venta de la participación en la UT TDF de conformidad con el arbitraje iniciado el 9 de marzo de 2018, los compradores se comprometieron a hacer pagos futuros a la Sociedad iguales a su participación proporcional en el Acuerdo de Regalías mencionado precedentemente.

Véase nuestro informe de fecha
11 de noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024,
presentado en forma comparativa
Expresado en miles de pesos

NOTA 27 - ACTIVO Y PASIVO POR CONTRAPRESTACIÓN CONTINGENTE (Cont.)

b) Adquisición de St. Patrick ("STP") (Cont.)

Al 30 de septiembre de 2024, la Sociedad reconoció un activo por contraprestación contingente relacionado con el monto a cobrar correspondiente a los años 2026 y 2027 por un monto de \$ 84,6 millones, incluido en cuentas comerciales por cobrar (\$ 70,7 millones al 31 de diciembre de 2023).

NOTA 28 - ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA DISTINTA DEL PESO ARGENTINO

Información presentada a efectos de dar cumplimiento a las disposiciones establecidas por CNV. Se considera moneda extranjera a aquella que difiere de la moneda de presentación de la Sociedad.

Rubro	Clase (a)	30/09/2024		31/12/2023	
		(No auditados)		Monto en moneda distinta de \$ (en miles)	Monto en moneda argentina (en miles de pesos) (c)
		Monto en moneda distinta del \$ (en miles)	Monto en moneda argentina (en miles de pesos) (b)		
Activo					
Activo no corriente					
Otros créditos	USD	91	88.043	91	73.296
Otros activos no corrientes	USD	2.692	2.604.613	-	-
Activo corriente					
Cuentas comerciales por cobrar	USD	2.494	2.412.945	1.820	1.465.919
Otros créditos	USD	137	132.548	247	198.946
Inversiones en activos financieros	USD	-	-	869	699.936
Efectivo y equivalentes de efectivo	USD	10	9.675	10	8.055
Total activo		5.424	5.247.824	3.037	2.446.152
Pasivo					
Pasivo no corriente					
Deudas comerciales y otros pasivos	USD	1.494	1.449.453	1.483	1.198.619
Deudas financieras	USD	7.157	6.946.092	16.459	13.306.432
Pasivo por arrendamiento	USD	318	309.099	378	305.693
Pasivo por abandono de pozos	USD	10.265	9.962.087	10.062	8.134.363
Pasivo corriente					
Deudas comerciales y otros pasivos	USD	3.999	3.881.030	3.957	3.199.037
Deudas financieras	USD	22.087	21.435.446	12.299	9.942.749
Pasivo por arrendamiento	USD	257	249.280	487	393.751
Pasivo por abandono de pozos	USD	365	354.341	361	291.483
Total pasivo		45.942	44.586.828	45.486	36.772.127

(a) USD = Dólar estadounidense.

(b) Cotización del dólar estadounidense: Tipo de cambio Banco de la Nación Argentina divisa al 30 de septiembre de 2024 (\$967,50 comprador y \$970,50 vendedor).

(c) Cotización del dólar estadounidense: Tipo de cambio Banco de la Nación Argentina divisa al 31 de diciembre de 2023 (\$805,45 comprador y \$808,45 vendedor).

Véase nuestro informe de fecha
11 de noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024,
presentado en forma comparativa
Expresado en miles de pesos

NOTA 29 - COMPROMISOS DE INVERSIÓN, GARANTÍAS Y RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

- Principales compromisos de inversión y garantías

UT Río Cullen – Las Violetas – La Angostura

Como consecuencia de la extensión de la concesión de explotación, la Sociedad, junto con el resto de los integrantes de la UT Río Cullen - Las Violetas - La Angostura, se comprometieron a realizar ciertas inversiones en las áreas.

Al 30 de septiembre de 2024 los compromisos de inversión en las áreas Las Violetas y Angostura se encuentran perfeccionados, quedando pendiente la inversión en el área Río Cullen por un total de USD 0,62 millones (al 34,73%), que deben completarse antes de agosto de 2026. La UTE RCLV espera compensar el compromiso pendiente en la concesión de explotación de Río Cullen con inversiones en infraestructuras realizadas en las Concesiones de TDF.

Cerro de los Leones

En febrero de 2023, la Provincia de Mendoza emitió la Resolución N° 208 que otorgó el permiso exploratorio reteniendo el cien por ciento (100%) de la superficie del área sobre la totalidad del área "CLL" por un plazo de 18 meses que culminó el 23 de octubre de 2023.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Sociedad se encuentra en conversaciones con Provincia de Mendoza para la extensión, incluyendo la solicitud de comercialidad entre otras alternativas para el Permiso CLL, incluyendo la potencial compensación del único compromiso pendiente de la Sociedad, consistente en la reparación de un pozo, con unidades de trabajo realizadas en exceso durante el período de exploración del Permiso CLL.

UT Mendoza

Chañares Herrados

El compromiso de inversión asciende a USD 29,1 millones al porcentaje de participación de la Sociedad, consistente en un programa de trabajo de reparación de pozos, la optimización de infraestructuras y la perforación de varios pozos que deberá cumplirse antes de marzo de 2031.

Véase nuestro informe de fecha
11 de noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024,
presentado en forma comparativa
Expresado en miles de pesos

NOTA 29 - COMPROMISOS DE INVERSIÓN, GARANTÍAS Y RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES (Cont.)

- Principales compromisos de inversión y garantías (Cont.)

UT Mendoza (Cont.)

Puesto Pozo Cercado Oriental

El compromiso de inversión asciende a USD 11,7 millones al porcentaje de participación de la Sociedad, consistente en un programa de trabajo de reparación de pozos, la optimización de infraestructuras y la perforación de varios pozos que deberá cumplirse antes de agosto de 2028.

- Restricción para la distribución de utilidades

De acuerdo con la Ley General de Sociedades, el Estatuto Social y la Resolución General N° 622/13 de la Comisión Nacional de Valores debe transferirse a la Reserva Legal el 5% de las ganancias del ejercicio y previa absorción de las pérdidas acumuladas, si las hubiera, hasta que la Reserva alcance el 20% del capital ajustado.

NOTA 30 - SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los principales saldos de créditos y deudas al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 con sociedades relacionadas se detallan a continuación:

	30/09/2024			31/12/2023		
	Cuentas comerciales por cobrar	Otros créditos	Deudas comerciales y otros pasivos	Cuentas comerciales por cobrar	Otros créditos	Deudas comerciales y otros pasivos
Sociedad controlante						
Crown Point Energy Inc.	-	5.014	(1.671.950)	-	5.014	(820.085)
	-	5.014	(1.671.950)	-	5.014	(820.085)
Sociedad relacionada						
Grupo ST S.A.	-	-	(3.203)	-	-	(114)
Energía y Soluciones S.A.	416.762	-	-	234.200	-	-
Petrolera Aconcagua Energía S.A.	-	74.211	-	-	32.779	-
Roch S.A.	-	87.115	-	-	81.118	-
Desarrollos Petroleros y Ganaderos S.A.	-	116.042	-	-	-	-
	416.762	277.368	(3.203)	234.200	113.897	(114)

Véase nuestro informe de fecha
11 de noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
 por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024,
 presentado en forma comparativa
 Expresado en miles de pesos

NOTA 30 - SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS (Cont.)

Las principales operaciones efectuadas con sociedades relacionadas durante el período de
 nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 y de 2023 se detallan a continuación:

	30/09/2024		30/09/2023	
	Ventas	Compras y servicios	Ventas	Compras y servicios
Sociedad controlante				
Crown Point Energy Inc. ⁽¹⁾	-	(601.575)	-	(171.452)
	-	(601.575)	-	(171.452)
Sociedad relacionada				
Grupo ST S.A.	-	(63.881)	-	(6.496)
ST Inversiones S.A.	-	-	-	(1.465)
Energía y Soluciones S.A.	2.456.399	-	819.647	-
	2.456.399	(63.881)	819.647	(7.961)

⁽¹⁾ Corresponde a honorarios de gerenciamiento en concepto de asistencia administrativa.

Véase nuestro informe de fecha
 11 de noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024,
presentado en forma comparativa
Expresado en miles de pesos

NOTA 31 - APERTURA DE CRÉDITOS Y DEUDAS

31.1 Apertura de créditos y deudas según su vencimiento

	30/09/2024	31/12/2023		
	(No auditados)			
Plazos	Créditos ⁽¹⁾	Deudas	Créditos ⁽¹⁾	Deudas
Sin plazos	2.873.440	-	849.838	1.741.756
Total sin plazos	2.873.440	-	849.838	1.741.756
Con plazos				
Vencido				
Hasta tres meses	482.579	757.994	242.082	421.799
De tres a seis meses	73	486.148	853	151.571
De seis a nueve meses	-	296.549	-	376.855
De nueve a doce meses	12.210	1.208.740	8.780	458.124
Más de un año ⁽¹⁾	397.408	1.449.453	330.850	1.206.303
Total vencido	892.270	4.198.884	582.565	2.614.652
A vencer				
Hasta tres meses	2.704.349	14.464.262	1.333.259	6.055.287
De tres a seis meses	161.395	6.536.543	158.422	1.986.976
De seis a nueve meses	62.635	5.425.928	45.052	1.924.101
De nueve a doce meses	17.958	5.394.236	5.061	4.600.055
Más de un año	215.463	17.217.278	173.278	21.738.804
Total a vencer	3.161.800	49.038.247	1.715.072	36.305.223
Total	6.927.510	53.237.131	3.147.475	40.661.631

(1) No incluyen \$ 415.448 (2023 - \$ 345.904) de provisiones para deterioro de activos financieros, de los cuales \$ 397.408 corresponden a más de un año (2023 - \$ 330.850).

Véase nuestro informe de fecha
11 de noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024,
presentado en forma comparativa
Expresado en miles de pesos

NOTA 31 - APERTURA DE CRÉDITOS Y DEUDAS (Cont.)

31.2 Apertura de créditos y deudas por moneda

	30/09/2024					
	Créditos ⁽¹⁾⁽²⁾			Deudas ⁽³⁾		
	Corrientes	No Corrientes	Total	Corrientes	No Corrientes	Total
En moneda extranjera	2.563.327	2.217.244	4.780.571	29.890.649	18.666.731	48.557.380
En moneda nacional	2.019.819	127.120	2.146.939	4.679.751	-	4.679.751
Total	4.583.146	2.344.364	6.927.510	34.570.400	18.666.731	53.237.131

	31/12/2023					
	Créditos ⁽¹⁾⁽²⁾			Deudas ⁽⁴⁾		
	Corrientes	No Corrientes	Total	Corrientes	No Corrientes	Total
En moneda extranjera	1.672.207	404.115	2.076.322	13.827.525	24.686.863	38.514.388
En moneda nacional	971.150	100.003	1.071.153	2.147.243	-	2.147.243
Total	2.643.357	504.118	3.147.475	15.974.768	24.686.863	40.661.631

(1) No poseen cláusulas de actualización ni devengan intereses.

(2) No incluyen \$ 415.448 (2023 - \$ 345.904) de provisiones para deterioro de activos financieros.

(3) Al 30 de septiembre de 2024, \$ 13.078.458 devengan interés a una tasa anual del 5% en USD, \$ 8.124.512 devengan interés a una tasa anual del 4% en USD, \$ 6.971.158 devengan interés a una tasa anual del 8% en USD, \$ 2.426.250 devengan interés a una tasa anual del 7,5% en USD, \$ 1.033.000 devengan a una tasa de interés variable calculada sobre la base de BADLAR corregida menos 1% anual, \$ 970.500 devengan a una tasa de interés anual del 3% en USD, \$ 485.250 devengan interés a una tasa anual del 5% en USD, \$ 200.714 devengan a una tasa de interés del 53% anual, \$ 200.184 devengan a una tasa de interés del 54.75% anual, \$ 198.968 devengan a una tasa de interés del 52% anual, \$ 112.500 devengan a una tasa de interés variable calculada sobre la base de BADLAR, \$ 97.500 devengan a una tasa de interés variable calculada sobre la base de BADLAR corregida menos un 7% anual, \$ 89.415 devengan a una tasa de interés del 40% anual, \$ 50.000 devengan a una tasa de interés del 90% anual, \$ 50.000 devengan a una tasa de interés del 46% anual y \$ 43.000 devengan a una tasa de interés del 61% anual.

(4) Al 31 de diciembre de 2023, \$ 11.846.517 devengan interés a una tasa anual del 4% en USD, \$ 10.894.672 devengan interés a una tasa anual del 5% en USD, \$ 123.062 devengan a una tasa de interés variable calculada sobre la base de BADLAR corregida más un 10% anual, \$ 50.000 devengan a una tasa de interés del 115% anual, \$ 187.500 devengan a una tasa de interés variable sobre la base de BADLAR anual.

NOTA 32 - HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

a) Deudas financieras:

Con fecha 2 de octubre, la Sociedad obtuvo un préstamo de capital de trabajo del Banco Nación por \$62 millones que devenga una tasa de interés variable corregida por tasa BADLAR + 1% repagable a 180 días.

Véase nuestro informe de fecha
11 de noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024,
presentado en forma comparativa
Expresado en miles de pesos

NOTA 32 - HECHOS POSTERIORES AL CIERRE (Cont.)

a) Deudas financieras (Cont.):

Con fecha 4 de octubre, la Sociedad obtuvo un préstamo de capital de trabajo del Banco Nación por \$ 600 millones que devenga una tasa de interés variable corregida por tasa BADLAR + 1% repagable a 180 días.

Con fecha 8 de octubre de 2024, la Sociedad canceló un préstamo de capital de trabajo con el Banco Galicia S.A.U por un monto de \$ 50 millones, más los intereses devengados por \$ 3,9 millones.

Con fecha 21 de octubre de 2024, la Sociedad pagó la primera cuota de capital de las Obligaciones Negociables Clase IV por un monto de USD 3,4 millones, equivalentes a \$ 3.292,1 millones; y el quinto servicio de intereses de las Obligaciones Negociables Clase IV por un monto de \$ 165,9 millones.

Con fecha 30 de octubre de 2024, la Sociedad realizó la colocación de las obligaciones negociables clase VI denominadas en USD y cancelables en dólares por un valor nominal emitido de USD 22 millones, equivalentes a \$ 24.689,2 millones. El capital será repagado en 3 cuotas pagaderas semestralmente. Las dos primeras cuotas serán por el equivalente al 33,33% y una última cuota del 33,34%. Las fechas de amortización serán el 30 de octubre de 2026, 30 de abril de 2027 y 30 de octubre de 2027. Los intereses se pagarán semestralmente, en forma vencida desde el 30 de abril de 2025 a una tasa del 9,5% anual. Las obligaciones negociables clase VI están garantizadas por la constitución de un derecho real de prenda en primer grado de privilegio sobre la totalidad de los créditos que la Sociedad origine, y la cobranza de cualquier suma de dinero, importe o pago en especie, por cualquier concepto resultante de ello, por cada una de las operaciones de venta de petróleo crudo provenientes de la explotación de las Concesiones Santa Cruz.

Con fecha 31 de octubre de 2024, la Sociedad obtuvo un descubierto del Banco BST S.A. por \$ 5.152,4 millones renovable mensualmente que devenga una tasa de interés anual del 54,02% pagadera mensualmente. El vencimiento opera el 29 de noviembre del 2024.

Con fecha 1 de noviembre de 2024, la Sociedad canceló el préstamo del Banco Ciudad por un monto de USD 0,5 millones, más los intereses devengados por USD 12.192.

Véase nuestro informe de fecha
11 de noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024,
presentado en forma comparativa
Expresado en miles de pesos

NOTA 32 - HECHOS POSTERIORES AL CIERRE (Cont.)

a) Deudas financieras (Cont.):

Con fecha 7 de noviembre de 2024, la Sociedad renovó por 90 días el préstamo de USD 2,5 millones con el Banco Macro y canceló la segunda cuota de la prefinanciación de exportación del Banco Nación por un monto de \$ 97,5 millones, más los intereses devengados por \$ 9,7 millones.

b) Adquisición:

Con fecha 31 de octubre de 2024, la Sociedad cerró la adquisición del 100% de la participación operativa en las concesiones de explotación de hidrocarburos Piedra Clavada y Koluel Kaike ("las Concesiones Santa Cruz") de Pan American Energy S.L. Sucursal Argentina. Las Concesiones Santa Cruz están ubicadas en la Provincia de Santa Cruz, en el flanco sur de la cuenca del Golfo San Jorge, aproximadamente a 200 km al suroeste de Comodoro Rivadavia. Las Concesiones Santa Cruz, comprenden un total de 71.593 acres, e incluyen una amplia infraestructura.

A la fecha de cierre, la Sociedad pagó USD 9,6 millones en efectivo, que corresponde al saldo remanente del precio de USD 12 millones (Ver Nota 15) y se acordó una contraprestación en especie pagadera durante un período de 15 años a partir de la fecha de cierre, en virtud de la cual la Sociedad entregará a la Vendedora una cantidad mensual de petróleo producido en las Concesiones de Santa Cruz que oscila entre 0 y 600 barriles de petróleo por día, sujeto al precio de mercado del petróleo determinado para cada mes.

Adicionalmente la Sociedad pagó: i) los inventarios de crudo y materiales, que ascendieron a USD 11,3 millones, ii) las inversiones capitalizables por USD 5,3 millones y, iii) los impuestos correspondientes (principalmente impuesto al valor agregado, ingresos brutos y sellos) que ascendieron a USD 4,6 millones, menos los ingresos netos de la operación estimados al 31 de octubre por USD 3,2 millones. El monto total desembolsado el 31 de octubre de 2024 ascendió a USD 27,6 millones incluyendo impuestos y el monto total pagado por la transacción ascendió a USD 30 millones incluyendo impuestos.

El mismo fue afrontado con el producido de la colocación de la ON Clase VI emitida por USD 22 millones más financiación obtenida con el respaldo de los accionistas controlantes. El monto pagado se encuentra sujeto a la revisión final de las partes.

Véase nuestro informe de fecha
11 de noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Crown Point Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024,
presentado en forma comparativa
Expresado en miles de pesos

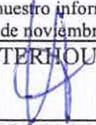
NOTA 32 - HECHOS POSTERIORES AL CIERRE (Cont.)

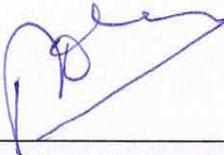
b) Adquisición: (Cont.)

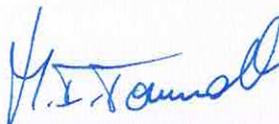
Si la adquisición hubiera ocurrido el 1 de enero de 2024, la Sociedad estima que los ingresos por las ventas de petróleo al 30 de septiembre de 2024, habrían aumentado aproximadamente USD 60,9 millones, las regalías y costos operativos sin considerar depreciaciones habrían aumentado a USD 58,9 millones, siendo el resultado neto estimado de la operación de USD 2 millones. Esta información no es necesariamente representativa de los ingresos y las operaciones futuras.

La adquisición se contabilizará como una combinación de negocios de acuerdo con lo establecido en la NIIF 3 Combinaciones de Negocios, utilizando el método de la adquisición por el cual los activos adquiridos y los pasivos asumidos serán registrados a sus valores razonables estimados a la fecha de adquisición. Al momento de la preparación de los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios la Gerencia no cuenta con la totalidad de la información para la estimación del valor razonable y las correspondientes revelaciones requeridas por dicha norma.

No se han producido otros hechos, situaciones o circunstancias que incidan o puedan incidir significativamente sobre la situación patrimonial, económica o financiera de la Sociedad, en adición a los tratados previamente, en las notas a los presentes estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha
11 de noviembre de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17


Rodolfo Moresi
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099


Margarita Isabel
Tormakh
Vicepresidente en
ejercicio de la
presidencia



INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de
Crown Point Energía S.A.
Domicilio legal: Godoy Cruz 2769, piso 4
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT: 30-70934626-8

Informe sobre los estados financieros condensados intermedios

Introducción

Hemos revisado los estados financieros condensados intermedios adjuntos de Crown Point Energía S.A. en adelante "la Sociedad") que comprenden el estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2024, los estados de resultados integrales por los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2024, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo para el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34).

Alcance de la revisión

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros condensados intermedios basados en la revisión que hemos efectuado, la cual fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 "Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad", adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de estados financieros condensados intermedios consiste en realizar indagaciones principalmente al personal responsable de los aspectos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y, en consecuencia, no nos permite tener la seguridad de identificar todos los asuntos significativos que podrían ser notados en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.



Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados intermedios mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Incertidumbre importante relacionada con empresa en funcionamiento

Sin modificar nuestra conclusión, enfatizamos la información contenida en la Nota 1.3 a los estados financieros condensados intermedios adjuntos, en la que se describe que la Sociedad ha incurrido en pérdidas acumuladas de \$4.840.397 (miles de pesos) durante el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2024. Al cierre del ejercicio, los pasivos corrientes excedían a los activos corrientes en \$29.287.871. Estas circunstancias, indican la existencia de una incertidumbre importante que puede generar dudas significativas sobre la capacidad de la entidad para continuar como empresa en funcionamiento.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Crown Point Energía S.A., que:

- a) los estados financieros condensados intermedios de Crown Point Energía S.A. se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros condensados intermedios de Crown Point Energía S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- c) hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular;
- d) al 30 de septiembre de 2024 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Crown Point Energía S.A. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 15.921.243, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO.S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Hernán Rodríguez Cancelo
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 371 F° 009



INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

A los Señores Accionistas, Presidente y Directores de
Crown Point Energía S.A.
Domicilio legal: Godoy Cruz 2769, piso 4
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
C.U.I.T.: 30-70934626-8

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades, hemos revisado los documentos detallados en el párrafo I siguiente. Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es informar sobre dichos documentos basándonos en el trabajo que se menciona en el apartado II:

I- DOCUMENTOS REVISADOS:

- a) Estado de Situación Financiera condensado intermedio al 30/09/2024
- b) Estado de Resultados integrales condensado intermedio por el periodo de tres y nueve meses finalizado al 30/09/2024.
- c) Estado de cambios en el patrimonio condensado intermedio por el periodo de nueve meses finalizado al 30/09/2024.
- d) Estado de Flujo de Efectivo condensado intermedio por el periodo de nueve meses finalizado al 30/09/2024.
- e) Notas a los Estados Financieros condensados intermedios.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2023 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

II- ALCANCE DE LA REVISIÓN

Nuestra revisión de los Estados Financieros Condensados Intermedios fue realizada de acuerdo con las normas de Sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que la revisión de dichos Estados Financieros se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes. Nuestra tarea consistió en una revisión del trabajo efectuado por los Auditores Externos de la sociedad, Price Waterhouse & Co SRL, quienes presentaron su "Informe de Revisión sobre Estados Financieros condensados intermedios" con fecha 11 de noviembre de 2024.

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomamos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios adjuntos de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34, "Información

financiera intermedia". El Directorio y la Gerencia son responsables además del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o a irregularidades.

Con relación a la Reseña informativa requerida por el apartado b.2) del art. 1° del Capítulo I, Título IV de las normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013), todos por el periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024, hemos constatado que, respectivamente, estos documentos contengan, la información requerida por la Ley General de Sociedades N° 19.550 y el apartado b.2) del art. 1° del Capítulo I, Título IV de las normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013), siendo las afirmaciones sobre el marco económico en que se desarrolló la Sociedad, la gestión empresarial y hechos futuros, todas ellas incluidas en los documentos citados, responsabilidad exclusiva del Directorio de la Sociedad. Asimismo, en lo que respecta a los datos numéricos contables incluidos en los documentos citados, en lo que es materia de nuestra competencia, hemos constatado que tales datos surgen de los registros contables auxiliares de la Sociedad u otra documentación pertinente.

III.- INCERTIDUMBRE IMPORTANTE RELACIONADA CON EMPRESA EN FUNCIONAMIENTO.

Sin modificar nuestra conclusión, enfatizamos la información contenida en la Nota 1.3 a los estados financieros condensados intermedios adjuntos, en la que se describe que la Sociedad ha incurrido en pérdidas netas de \$4.840.397 (miles de pesos) durante el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2024. Al cierre del ejercicio, los pasivos corrientes excedían a los activos corrientes en \$29.287.871 (negativo en \$9.879.071 al 31 de diciembre 2023). Estas circunstancias, indican la existencia de una incertidumbre importante que puede generar dudas significativas sobre la capacidad de la entidad para continuar como empresa en funcionamiento

IV.- CONCLUSIÓN

Basándonos en la revisión realizada, con el alcance que expresamos en el apartado anterior, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros condensados intermedios adjuntos de Crown Point Energía S.A. correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 no están presentados en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la NIC 34.

La Reseña informativa requerida por el apartado b.2) del art. 1° del Capítulo I, Título IV de las normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013), todos por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2024, contienen, respectivamente, la información requerida por la Ley General de Sociedades y el apartado b.2) del art. 1° del Capítulo I, Título IV de las normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013), siendo las afirmaciones sobre el marco económico en que se desarrolló la Sociedad, la gestión empresarial y hechos futuros, señaladas en los documentos citados, responsabilidad exclusiva del Directorio. En lo que respecta a los datos numéricos contables incluidos en dichos documentos, en lo que sea materia de nuestra competencia, concuerdan con los registros contables auxiliares de la Sociedad y otra documentación pertinente.

1. Informamos, además, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes, que:

- a) los estados financieros condensados intermedios de Crown Point Energía S.A se encuentran transcritos al Libro Inventario y Balances y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores.



- b) los estados financieros condensados intermedios de Crown Point Energía S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, que mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base las cuales fueron autorizados por la Comisión Nacional de Valores.
- c) al 30 de septiembre de 2024 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Crown Point Energía S.A que surge de sus registros contables ascendía a \$15.921.243, no siendo exigible a dicha fecha.
- d) hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de noviembre de 2024.



Rodolfo Moresi
Por Comisión Fiscalizadora