



Crown Point Energía S.A.

Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de tres meses y nueve meses finalizados
el 30 de septiembre de 2024 (presentados en forma comparativa)

RESEÑA INFORMATIVA

Correspondiente a los Estados Financieros Condensados Intermedios por el período de tres y nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024

La presente Reseña Informativa ha sido confeccionada en cumplimiento con lo dispuesto por las normas vigentes de la Comisión Nacional de Valores (Régimen Informativo Periódico – Título IV – Capítulo III – Art. 4°) es complementaria a los estados financieros Condensados Intermedios de la Sociedad al 30 de septiembre de 2024.

1) Breve comentario sobre actividades de la Sociedad en el período, incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre del período de nueve meses al 30 de septiembre de 2024.

Actividad de la Sociedad

Crown Point Energía S.A., es una Sociedad independiente dedicada a la extracción de hidrocarburos desde su constitución en el año 2005. Todas las operaciones se desarrollan en Argentina y sus productos se comercializan en el mercado doméstico e internacional.

Los resultados operativos de la Sociedad reflejan los cambios en niveles de producción, las fluctuaciones en los costos operativos, los precios de venta, la demanda de petróleo y gas, las condiciones económicas en Argentina y las regulaciones gubernamentales.

Las operaciones de la Sociedad se concentran en tres cuencas productoras del país: la cuenca Austral en la provincia de Tierra del Fuego y las cuencas Cuyana y Neuquina en la provincia de Mendoza ⁽¹⁾:

Área	Ubicación	Cuenca	Participación	Vigencia	Operador	Actividad
Río Cullen- Las Violetas- Angostura (RCLV)	Tierra del Fuego	Austral	34,7349%	Agosto 2026	Roch S.A.	Explotación y exploración
Cerro de los Leones (CLL)	Mendoza	Neuquina	100%	Octubre 2023 ⁽²⁾	CPESA	Exploración
Chañares Herrados (CH)	Mendoza	Cuyana	50%	Marzo 2046	Petrolera Aconcagua Energía S.A.	Explotación y exploración
Puesto Pozo Cercado Oriental (PPCO)	Mendoza	Cuyana	50%	Agosto 2043	Petrolera Aconcagua Energía S.A.	Explotación y exploración

⁽¹⁾ Ver Nota 32 Hechos posteriores: Adquisición del 100% de la participación operativa en las concesiones de explotación de hidrocarburos Piedra Clavada y Koluel Kaike (“las Concesiones Santa Cruz”).

⁽²⁾ Ver Nota 29.

Véase nuestro informe de fecha
11 de noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Precio internacional del petróleo /BRENT

El precio internacional del petróleo BRENT comenzó el año 2024 cerca de los USD 77 por barril y registró una disminución a lo largo del año, cerrando septiembre en aproximadamente USD 73 por barril. El precio promedio de petróleo del tercer trimestre del ejercicio 2024 fue de USD 77,98 por barril, inferior a USD 85,92 por barril en el tercer trimestre de 2023.

Análisis del tercer trimestre del ejercicio 2024

Ingresos, producción y precios

Los ingresos después del impuesto a las exportaciones, regalías e ingresos brutos del segundo trimestre del ejercicio 2024 fueron de \$ 4.377,6 millones de pesos, mayores a los \$ 2.009,8 millones registrados en el tercer trimestre del 2023, debido principalmente al efecto de conversión a pesos argentinos. El precio promedio por BOE fue de USD 42,84/BOE comparado con USD 53,54/BOE en el tercer trimestre del 2023. Durante el tercer trimestre de 2024, el volumen de venta diario promedio de la Sociedad fue de 1.410 BOE diarios, inferior a los 1.502 BOE diarios del tercer trimestre de 2023, debido principalmente a los menores volúmenes de ventas de petróleo en las Concesiones Mendoza en el tercer trimestre de 2024.

Durante el tercer trimestre del ejercicio 2024, la producción fue de 113.620 BOEs, 15% menor a los 133.587 BOEs del mismo período del ejercicio anterior. La disminución de la producción se debe a menores volúmenes de producción de petróleo de las Concesiones Mendoza por 172 BOEs diarios relacionados con problemas mecánicos que requirieron una mayor cantidad de trabajos e intervenciones en los pozos, y por menores volúmenes de producción de petróleo y gas en las Concesiones TDF por 45 BOEs diarios, relacionados con intervenciones en los pozos durante el trimestre y la tasa de declive natural de los pozos.

El 100% de los ingresos de gas natural de la Sociedad obtenidos en el tercer trimestre del ejercicio 2024 y 2023 provino de ventas locales al mercado industrial. El precio promedio recibido durante el tercer trimestre del ejercicio 2024 fue de 3,48 USD/mcf inferior a los 6,77 USD/mcf recibidos en el mismo período del 2023.

Durante el tercer trimestre del ejercicio 2024, 27% de las ventas de petróleo crudo fueron destinadas al mercado externo y 73% al mercado interno.

Con relación a la evolución de precio durante el tercer trimestre del ejercicio 2024, el precio promedio del petróleo crudo recibido fue de 66,19 USD por barril, un 8% superior al precio promedio obtenido en el mismo período del 2023, que ascendió a 61,13 USD por barril.

Véase nuestro informe de fecha
11 de noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Costos operativos y de producción

Los costos operativos y de producción del tercer trimestre del 2024 totalizaron \$ 4.513,2 millones, aumentando un 196% comparados con los \$ 1.524 millones registrados en el mismo período del 2023, debido principalmente al efecto de conversión a pesos argentinos. El tipo de cambio promedio aplicable al tercer trimestre del 2024 fue \$ 941, en comparación con \$ 350 para el segundo trimestre del 2023.

El aumento en los costos de producción y procesamiento en el tercer trimestre del 2024 en comparación con el tercer trimestre de 2023 se debe a mayores gastos de mantenimiento y remediación en \$ 3.124,9 millones, a mayores gastos de transporte y fletes en \$ 421,1 millones, mayores honorarios y retribuciones por servicios en \$ 210,9 millones, mayores costos de servidumbre y cánones por \$ 91,7 millones, aumento de \$ 57,8 millones en seguros y un aumento en gastos de oficina por \$ 17,7 millones, y a una disminución en sueldos y cargas sociales en \$ 934,9 millones. El incremento en los costos de producción durante el tercer trimestre de 2024 se debe principalmente a reparaciones de pozos en las concesiones de Mendoza, y a una disminución en los volúmenes de producción que aumenta los costos fijos por BOE combinado con aumentos en los costos relacionados con mano de obra, supervisión y reparaciones y mantenimiento.

Gastos de administración

Los gastos de administración del tercer trimestre de 2024 totalizaron \$ 862,3 millones en comparación con los \$ 225 millones del mismo período del 2023, debido principalmente al efecto de la inflación. El aumento se debe a mayores sueldos y cargas sociales en \$ 304,2 millones, a mayores honorarios y retribuciones por servicios con sociedades relacionadas y controlante \$ 171,6 millones, a mayores honorarios y retribuciones por servicios en \$ 63,2 millones, a mayores impuestos y tasas en \$ 39,1 millones, a mayores gastos de oficina en \$ 38,7 millones, a mayores gastos de viajes en \$ 9,3 millones, a mayores gastos diversos en \$ 5,9 millones, a mayores gastos de seguros en \$ 3,4 millones y a mayores gastos de alquileres y expensas por \$ 1,8 millones.

Depreciaciones y amortizaciones

El total de amortizaciones y depreciaciones del tercer trimestre de 2024 fue de \$ 1.506,8 millones en comparación con el importe de \$ 598,1 millones registrados en el tercer trimestre del 2023, reflejando un aumento del 152% con respecto al 2023 debido principalmente por el incremento de las bases contables por efecto de la revaluación del dólar y por el aumento de los costos futuros de desarrollo necesarios para explotar las reservas probadas y probables de petróleo y gas natural. La Sociedad consideró una actualización en las reservas estimadas para las Concesiones de TDF a partir del tercer trimestre. El cálculo de amortizaciones para el tercer trimestre de 2024 incluía 75,6 millones de dólares en concepto de costos futuros de desarrollo estimados asociados a las reservas probadas y probables de petróleo y gas natural.

Véase nuestro informe de fecha
11 de noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Ingresos y egresos financieros netos

Los resultados financieros netos arrojaron una pérdida de \$ 920,3 millones para el tercer trimestre del 2024, en comparación con los \$ 186,4 millones también negativos del tercer trimestre del año anterior, debido principalmente a mayores intereses por obligaciones negociables, por préstamos bancarios y por comisiones y gastos bancarios devengados durante el tercer trimestre del año 2024.

Se mantiene el régimen del programa "Incremento exportador" que estableció la posibilidad de que los exportadores de petróleo crudo, gas y derivados puedan recibir el 20% de los fondos obtenidos de las exportaciones a través de valores negociables adquiridos en moneda extranjera y liquidados en moneda local.

Durante el ejercicio finalizado el 30 de septiembre de 2024, la Sociedad reconoció una ganancia por este concepto de \$ 137,4 millones en "ingresos financieros" dentro de "Resultado por tenencia inversiones financieras".

Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias fue un recuperado por \$ 1.379,8 millones para el tercer trimestre del 2024, comparado con un recuperado del impuesto a las ganancias de \$ 20 millones del mismo período del ejercicio anterior.

Resultado neto

El resultado neto para el tercer trimestre del 2024 arrojó una pérdida de \$ 1.962,4 millones, en comparación con la pérdida de \$ 570 millones del mismo período del 2023.

La variación se explica principalmente por los mayores costos operativos y de producción por \$ 2.989,2 millones, por la mayor amortización y depreciación por \$ 908,7 millones, por los resultados financieros netos negativos por \$ 733,9 millones, por los mayores gastos de administración por \$ 637,4 millones; parcialmente compensada por el incremento en los ingresos después del impuesto a las exportaciones, regalías e ingresos brutos por \$ 2.367,8 millones y por el mayor recuperado de impuesto a las ganancias por \$ 1.359,7 millones.

Liquidez y flujo de fondos

El efectivo neto aplicado a las actividades operativas al 30 de septiembre de 2024 fue de \$ 1.945,8 millones, comparado con el efectivo neto generado por actividades operativas de 340,9 millones del mismo período del ejercicio anterior.

Al 30 de septiembre de 2024 la Sociedad ha contado con flujos de fondos provenientes de sus actividades ordinarias y el financiamiento de entidades financieras. Dicho financiamiento se obtuvo a tasas de mercado, considerando características comparables de solvencia, solidez, generación de fondos y riesgo.

Véase nuestro informe de fecha
11 de noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Al 30 de septiembre de 2024 la Sociedad presenta un capital de trabajo negativo de \$ 29.287,9 millones compuesto por \$ 5.282,5 millones del activo corriente y \$ 34.570,4 millones del pasivo corriente. El activo corriente incluye activos financieros compuestos de efectivo, cuentas comerciales por cobrar y otros créditos y, el pasivo corriente incluye pasivos financieros compuestos por cuentas comerciales y otros pasivos, y deudas financieras.

Hechos posteriores al cierre

a) Deudas financieras:

Con fecha 2 de octubre, la Sociedad obtuvo un préstamo de capital de trabajo del Banco Nación por \$62 millones que devenga una tasa de interés variable corregida por tasa BADLAR +1% repagable a 180 días.

Con fecha 4 de octubre, la Sociedad obtuvo un préstamo de capital de trabajo del Banco Nación por \$ 600 millones que devenga una tasa de interés variable corregida por tasa BADLAR +1% repagable a 180 días.

Con fecha 8 de octubre de 2024, la Sociedad canceló un préstamo de capital de trabajo con el Banco Galicia S.A.U por un monto de \$ 50 millones, más los intereses devengados por \$ 3,9 millones.

Con fecha 21 de octubre de 2024, la Sociedad pagó la primera cuota de capital de las Obligaciones Negociables Clase IV por un monto de USD 3,4 millones, equivalentes a \$ 3.292,1 millones; y el quinto servicio de intereses de las Obligaciones Negociables Clase IV por un monto de \$ 165,9 millones.

Con fecha 30 de octubre de 2024, la Sociedad realizó la colocación de las obligaciones negociables clase VI denominadas en USD y cancelables en dólares por un valor nominal emitido de USD 22 millones, equivalentes a \$ 24.689,2 millones. El capital será repagado en 3 cuotas pagaderas semestralmente. Las dos primeras cuotas serán por el equivalente al 33,33% y una última cuota del 33,34%. Las fechas de amortización serán el 30 de octubre de 2026, 30 de abril de 2027 y 30 de octubre de 2027. Los intereses se pagarán semestralmente, en forma vencida desde el 30 de abril de 2025 a una tasa del 9,5% anual. Las obligaciones negociables clase VI están garantizadas por la constitución de un derecho real de prenda en primer grado de privilegio sobre la totalidad de los créditos que la Sociedad origine, y la cobranza de cualquier suma de dinero, importe o pago en especie, por cualquier concepto resultante de ello, por cada una de las operaciones de venta de petróleo crudo provenientes de la explotación de las Concesiones Santa Cruz.

Con fecha 31 de octubre de 2024, la Sociedad obtuvo un descubierto del Banco BST S.A. por \$ 5.152,4 millones renovable mensualmente que devenga una tasa de interés anual del 54,02% pagadera mensualmente. El vencimiento opera el 29 de noviembre del 2024.

Véase nuestro informe de fecha
11 de noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Con fecha 1 de noviembre de 2024, la Sociedad canceló el préstamo del Banco Ciudad por un monto de USD 0,5 millones, más los intereses devengados por USD 12.192.

Con fecha 7 de noviembre de 2024, la Sociedad renovó por 90 días el préstamo de USD 2,5 millones con el Banco Macro y canceló la segunda cuota de la prefinanciación de exportación del Banco Nación por un monto de \$ 97,5 millones, más los intereses devengados por \$ 9,7 millones.

b) Adquisición:

Con fecha 31 de octubre de 2024, la Sociedad cerró la adquisición del 100% de la participación operativa en las concesiones de explotación de hidrocarburos Piedra Clavada y Koluel Kaike ("las Concesiones Santa Cruz") de Pan American Energy S.L. Sucursal Argentina. Las Concesiones Santa Cruz están ubicadas en la Provincia de Santa Cruz, en el flanco sur de la cuenca del Golfo San Jorge, aproximadamente a 200 km al suroeste de Comodoro Rivadavia. Las Concesiones Santa Cruz, comprenden un total de 71.593 acres, e incluyen una amplia infraestructura.

A la fecha de cierre, la Sociedad pagó USD 9,6 millones en efectivo, que corresponde al saldo remanente del precio de USD 12 millones y se acordó una contraprestación en especie pagadera durante un período de 15 años a partir de la fecha de cierre, en virtud de la cual la Sociedad entregará a la Vendedora una cantidad mensual de petróleo producido en las Concesiones de Santa Cruz que oscila entre 0 y 600 barriles de petróleo por día, sujeto al precio de mercado del petróleo determinado para cada mes.

Adicionalmente la Sociedad pagó: i) los inventarios de crudo y materiales, que ascendieron a USD 11,3 millones, ii) las inversiones capitalizables por USD 5,3 millones y, iii) los impuestos correspondientes (principalmente impuesto al valor agregado, ingresos brutos y sellos) que ascendieron a USD 4,6 millones, menos los ingresos netos de la operación estimados al 31 de octubre por USD 3,2 millones. El monto total desembolsado el 31 de octubre de 2024 ascendió a USD 27,6 millones incluyendo impuestos y el monto total pagado por la transacción ascendió a USD 30 millones incluyendo impuestos.

El mismo fue afrontado con el producido de la colocación de la ON Clase VI emitida por USD 22 millones más financiación obtenida con el respaldo de los accionistas controlantes. El monto pagado se encuentra sujeto a la revisión final de las partes.

Si la adquisición hubiera ocurrido el 1 de enero de 2024, la Sociedad estima que los ingresos por las ventas de petróleo al 30 de septiembre de 2024, habrían aumentado aproximadamente USD 60,9 millones, las regalías y costos operativos sin considerar depreciaciones habrían aumentado a USD 58,9 millones, siendo el resultado neto estimado de la operación de USD 2 millones. Esta información no es necesariamente representativa de los ingresos y las operaciones futuras.

Véase nuestro informe de fecha
11 de noviembre de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

2) Estructura de la Situación Financiera

Estado de Situación Financiera (expresado en miles pesos)

	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2022
Activo no corriente	58.749.493	19.764.836	9.251.747
Activo corriente	5.282.529	2.683.700	1.438.771
Total del activo	64.032.022	22.448.536	10.690.518
Patrimonio	10.794.891	6.769.285	4.172.322
Pasivo no corriente	18.666.731	10.459.367	5.090.493
Pasivo corriente	34.570.400	5.219.884	1.427.703
Total del pasivo	53.237.131	15.679.251	6.518.196
Total	64.032.022	22.448.536	10.690.518

3) Estructura de los Resultados y de los Resultados Integrales

Estado de Resultados Integrales (expresado en miles pesos)

	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2022
Resultado operativo	(6.261.757)	(1.105.371)	(17.512)
Ingresos financieros	780.526	133.218	29.499
Egresos financieros	(2.968.033)	(855.795)	(403.577)
Resultado antes de impuesto a las ganancias	(8.449.264)	(1.827.948)	(391.590)
Impuesto a las ganancias	3.608.867	421.586	(84.245)
Pérdida neta del período	(4.840.397)	(1.406.362)	(475.835)
Otros resultados integrales	1.748.841	3.626.635	1.434.282
Resultado total integral del período – (Pérdida)/ Ganancia	(3.091.556)	2.220.273	958.447

4) Estructura del Flujo de Efectivo

Estado de Flujo de Efectivo (expresado en miles pesos)

	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2022
Efectivo (aplicado a) generado por las actividades operativas	(1.945.779)	340.888	251.069
Efectivo aplicado a las actividades de inversión	(2.197.310)	(1.192.156)	(2.016.902)
Efectivo generado por las actividades de financiación	4.221.372	793.387	1.395.718
Aumento (Disminución) neto del efectivo	78.283	(57.881)	(370.115)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	145.574	93.359	329.685
Aumento (Disminución) del efectivo y equivalentes de efectivo	78.283	(57.881)	(370.115)
Diferencias de conversión y diferencia de cambio	29.289	90.632	143.425
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	253.146	126.110	102.995

Véase nuestro informe de fecha
11 de noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

5) Datos Estadísticos

Producción	Nueve meses al		
	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2022
Total Petróleo (barriles)	196.210	250.199	320.756
Total LPG (barriles)	4.906	4.502	2.488
Total Gas (mcf)	836.219	877.198	949.677
Total BOEs	340.485	400.901	481.523
Petróleo (barriles /día)	716	916	1.175
LPG (barriles /día)	18	16	9
Gas (mcf /día)	3.052	3.213	3.479
Total BOEs /día	1.243	1.468	1.764

Volumen Vendido	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2022
Petróleo (barriles)	210.363	256.845	272.766
LPG (barriles)	4.931	4.818	2.717
Natural gas (Mcf)	929.335	877.198	949.677
Total BOEs	370.183	407.863	433.763

Volumen Promedio Vendido	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2022
Petróleo barriles/día	768	941	999
LPG barriles/día	18	18	10
Gas mcf /día	3.392	3.213	3.479
Total BOEs/día	1.351	1.495	1.589

Ingresos por Ventas (en miles de USD)	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2022
Petróleo	13.574	16.217	20.018
LPG	148	175	111
Gas	3.524	4.843	4.325
Total	17.246	21.235	24.454
Exportaciones Petróleo	4.326	5.681	10.605
% Exportaciones sobre total de ventas	25%	27%	43%

6) Índices

	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2022
Liquidez ⁽¹⁾	0,15	0,51	1,01
Solvencia ⁽²⁾	0,20	0,43	0,64
Inmovilización del capital ⁽³⁾	0,92	0,88	0,87

⁽¹⁾ Activo corriente / Pasivo corriente

⁽²⁾ Patrimonio neto / Pasivo total

⁽³⁾ Activo no corriente / Total del activo

El índice de rentabilidad se incluye solamente para los Estados Financieros Anuales.

Véase nuestro informe de fecha
11 de noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

7) Perspectivas

Para el año 2024, los objetivos trazados residen en:

- comenzar a operar las áreas Piedra Clavada y Koluel Kaike en la provincia de Santa Cruz, a partir del 1 de noviembre de 2024, debido al cierre de la adquisición con fecha 31 de octubre de 2024;
- mantener e incrementar la producción en las Concesiones de Tierra del Fuego y en las Concesiones de Mendoza a través de la perforación de nuevos pozos y el reacondicionamiento de pozos ya existentes;
- invertir en instalaciones para mejorar la capacidad operativa de los yacimientos;
- la búsqueda de nuevas oportunidades en el mercado de petróleo y gas.

La Sociedad espera mantener el ritmo de las inversiones presupuestadas para el ejercicio 2024, por un monto de aproximadamente USD 0,8 millones para TDF y de USD 2,8 millones para las Concesiones de Mendoza en reparaciones de pozos y optimizaciones y mejoras en instalaciones.

La Sociedad también continúa con el programa de exploración en su participación del 100% en el permiso de concesión de exploración de Cerro de Los Leones ("CLL") (el "Permiso CLL") en la Provincia de Mendoza y tiene previsto una inversión de USD 0,5 millones.

La Sociedad espera financiar las inversiones utilizando el flujo de efectivo de sus operaciones, nueva deuda y/o financiamiento de capital.

Véase nuestro informe de fecha
11 de noviembre de 2024

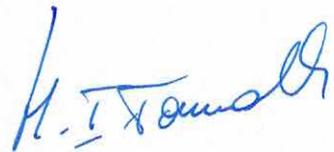
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17



Rodolfo Moresi
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099



Margarita Isabel Tormakh
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia