

## **LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.**

**Estados financieros condensados por el período intermedio de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024, juntamente con los Informes sobre Revisión de Período Intermedio del Auditor y el Informe de la Comisión Fiscalizadora**

**RESEÑA INFORMATIVA**  
**SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS**  
**POR EL PERÍODO INTERMEDIO DE TRES MESES**  
**FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

Información requerida por el artículo 4, capítulo III, Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013) (Cifras expresadas en miles de pesos)

**1. COMENTARIOS GENERALES**

Los Grobo Agropecuaria S.A. es una compañía de agronegocios líder en provisión de productos, servicios y conocimiento para la cadena de valor del agro en Argentina y su región, con una amplia plataforma de negocios tradicionales que van desde la comercialización de granos, acopio y soluciones logísticas a la provisión de agroinsumos y el asesoramiento técnico para la producción agrícola.

Es una empresa que ofrece una propuesta íntegra de servicios de valor agregado en el sector: siembras asociadas, asesoramiento y apoyo financiero, negocios de trigo para la producción de harinas, de semillas seleccionadas, agricultura de precisión. Sobre la base de la tecnología, la innovación, el trabajo en red y el comercio colaborativo, procura constantemente generar desarrollo sostenible y bienestar junto a clientes y socios comerciales.

El resultado operativo de la compañía es una pérdida de \$ (289.921).

Finalmente, el presente período finalizó con un resultado negativo de \$ (8.644.272) y un resultado final negativo (luego de otros resultados integrales) de \$ (8.551.719).

**Moneda funcional y de presentación**

La información incluida en los estados financieros se registra en dólares que es la moneda funcional de Sociedad, es decir, la moneda del entorno económico principal en el que opera la entidad y se presenta en pesos, moneda de curso legal en Argentina, conforme los requerimientos de CNV.

**2. ESTRUCTURA DE RESULTADOS INTEGRALES COMPARATIVA**

	<u>30/09/2024</u>	<u>30/09/2023</u>
Resultado operativo	(289.921)	4.902.452
Resultados financieros	(6.030.382)	(2.803.737)
Resultados por participaciones en sociedades	(2.323.969)	(546.022)
<b>Resultado antes del impuesto a las ganancias</b>	<b>(8.644.272)</b>	<b>1.552.693</b>
Impuesto a las ganancias	(537.737)	(2.103.123)
<b>Pérdida del período</b>	<b>(9.182.009)</b>	<b>(550.430)</b>
Otros resultados integrales del período	630.290	(74.413)
<b>Total resultado integral del período</b>	<b>(8.551.719)</b>	<b>(624.843)</b>

### 3. ESTRUCTURA PATRIMONIAL COMPARATIVA

	<u>30/09/2024</u>	<u>30/06/2024</u>
Activo no corriente	115.564.023	137.975.063
Activo corriente	211.876.122	184.513.347
<b>Total del activo</b>	<b><u>327.440.145</u></b>	<b><u>322.488.410</u></b>
Pasivo no corriente	26.782.129	55.953.085
Pasivo corriente	296.460.291	253.785.881
Patrimonio	4.197.725	12.749.444
<b>Total del pasivo y patrimonio</b>	<b><u>327.440.145</u></b>	<b><u>322.488.410</u></b>

### 4. ESTRUCTURA DE FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVA

	<u>30/09/2024</u>	<u>30/09/2023</u>
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	9.642.680	7.256.438
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(828.859)	(233.935)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) generado por las actividades de financiación	(4.665.060)	(3.533.122)
<b>Aumento neto del efectivo</b>	<b><u>4.148.761</u></b>	<b><u>3.489.381</u></b>

### 5. INDICES

	<u>30/09/2024</u>	<u>30/09/2023</u>
Liquidez (1)	0,71	0,73
Solvencia (2)	0,01	0,04
Inmovilización del capital (3)	0,35	0,43

(1) Activo corriente / Pasivo corriente

(2) Patrimonio neto / Pasivo total

(3) Activo no corriente / Activo total

### 6. PERSPECTIVAS (Información no examinada y no cubierta por el Informe de Revisión)

En el negocio de insumos, transitamos un trimestre con un mercado muy atrasado debido a factores climáticos y productivos, con menores volúmenes entregados pero también con menores precios que los presupuestados. Aun así, alcanzamos el 75% del presupuesto de ventas, lo que es considerado un buen desempeño respecto de lo que ocurrió en el mercado general. Esperamos que el mercado se recupere en parte durante el segundo trimestre del ejercicio, una vez que se produzcan las mejoras en las condiciones climáticas.

En el área de granos, cerramos el primer trimestre con un volumen acopiado de 535.533 toneladas, un 11% más que el mismo periodo del año anterior. Con el nivel de producción de soja volviendo a volúmenes normales, y sumando el maíz (inclusive con las pérdidas por Spiroplasma), llevaron a la producción nacional al rango del promedio histórico, lo que nos permitió mejorar la cantidad de negocios y volumen acopiado en el período. En cuanto a los resultados, tuvimos una mejora respecto de lo esperado como consecuencia de mayores volúmenes y mejores márgenes en los negocios de granos.

A nivel internacional, stocks iniciales en niveles altos y condiciones de cultivos favorables en la mayoría de los oferentes mundiales de granos mantuvo a los precios bajo presión, llegando por momentos a los niveles más bajos de los últimos años. Recientes cambios en la política monetaria internacional, especialmente de EEUU y China, fondos especulativos saliendo de posiciones vendidas y algún riesgo climático focalizado para la próxima siembra, entre otros factores, podrían ser los disparadores para ver una mejora en los precios.

En el plano local, las estimaciones de volúmenes para el ciclo 2024/25 (140M tn), marcan una mejora en comparación con el ciclo anterior, fundadas básicamente en proyecciones climáticas más favorables que las que se tenían hace unos meses atrás. Por el momento, continua en vigencia el programa exportador 80% oficial – 20% CCL, que representa una mejora del precio final al productor.”

En cuanto al área de Producción Agrícola, nos encontramos cursando una sequía en la Región de Pampa Húmeda y Entre Ríos, con la excepción del sudeste de la Prov. De Buenos Aires. Esto está impactando en los potenciales de rendimientos tanto en trigo como en cebada, aunque aún sin esperar rindes significativos por debajo de lo presupuestado. La zona más afectada es el oeste de la Provincia de Buenos Aires donde los suelos empiezan a mostrar deterioro en el cultivo.

Se dio comienzo a la siembra de Maíz temprano dentro de la ventana de siembra óptima. Debido a la situación de cobertura de los lotes y al uso de siembra directa la sequía prácticamente no está afectando el ritmo de siembra.

Estamos próximos a iniciar la siembra de Girasol. Por lo general el antecesor a este cultivo es soja por lo cual la cobertura es menor, y se deberá evaluar lote a lote la situación de humedad en superficie para avanzar con la siembra.

Se esperan lluvias desde mediados de octubre lo que sería muy provechoso para el desarrollo de los cultivos en general.

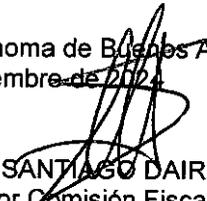
Desde el área de Innovación y Desarrollo Técnico seguimos enfocados en brindar soporte a socios de producción y servicio técnico a clientes e incorporando nuevas tecnologías y servicios al porfolio. Continuamos desarrollando productos para incorporar al porfolio de semillas de marca propia. En esta campaña 24-25 estamos participando en distintos ensayos comparativos de rendimiento en redes de terceros en más de 200 localidades para los cultivos de trigo, cebada y maíz.

Estamos lanzando un nuevo híbrido de maíz de ciclo corto, Grobo1916THS, con excelente comportamiento sanitario en especial con una gran tolerancia al complejo de Spiroplasma y excelente rendimiento en grano. Con este lanzamiento estamos brindando una gran alternativa para las siembras tardías y de segunda en toda la región templada del país. Por otro lado, estamos lanzando una nueva variedad de cebada, Grobo Bohemia, con excelente performance y con calidad cervecera.

Seguimos ofreciendo nuestras semillas de maíz de Marca Propia con Tratamiento Profesional de Semillas desde el origen con Vitagrow TS y Status Zn, productos biológicos con efectos de promoción de crecimiento de raíces, bio estimulante y anti estresante. Y en semillas autógamias estamos incorporando desde nuestras plantas de procesamiento nuevos productos (Trichodermas, seudomonas, bacilus y otros biostimulantes) utilizando nuevas tratadoras de semillas en las plantas de Tandil y Monte.

Los Grobo ha desarrollado a fin del ejercicio pasado un Plan Estratégico para los próximos 5 años que implica duplicar el volumen de negocios de la compañía en dicho período de tiempo. Debido a ello, se hace necesario readecuar la situación patrimonial y financiera de la compañía con el objetivo de sentar bases sólidas de crecimiento para los próximos años. En este sentido, se están llevando a cabo gestiones con los accionistas y con potenciales nuevos inversores interesados en el sector agropecuario argentino. Es de esperarse que este proceso concluya satisfactoriamente durante el presente ejercicio, lo que implicaría una inyección de fondos en la sociedad que permita cancelar deudas financieras de corto plazo y estructurar un financiamiento a largo plazo para la deuda financiera remanente.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
11 de noviembre de 2012

  
SANTIAGO DAIREAUX  
Por Comisión Fiscalizadora

  
SANTIAGO COTTER  
Presidente

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
GUILLERMO E. BONDANCIA  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191

# LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

## EJERCICIO ECONÓMICO N° 47

### ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES INICIADO EL 1° DE JULIO DE 2023 Y FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR

Domicilio legal: Suipacha 1111, Piso 18 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal de la Sociedad: Comercialización, acopio y transporte de granos, semillas, insumos, cereales y forrajeras y producción agrícola.

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del estatuto original: 4 de septiembre de 1980.
- De la última modificación: 6 de mayo de 2024.

Fecha de vencimiento del contrato social: 4 de diciembre de 2079

Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T.) N°: 30-60445647-5

Denominación de la sociedad controlante: Grupo Los Grobo Holdings L.L.P.

Domicilio legal: Suite 2300, Bentall 5,500 Burrard Street, Vancouver, British Columbia, Canadá.

Actividad principal: Financiera de inversión

Participación de la sociedad controlante sobre el patrimonio: 97,48%

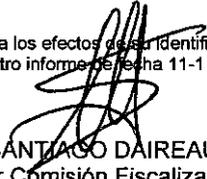
Porcentaje de votos de la sociedad controlante: 97,48%

### COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL

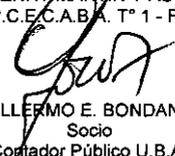
(Cifras expresadas en pesos - Nota 2.3)

Clase de acciones	Suscripto, emitido e inscripto		
	Integrado	No integrado	Total
Acciones ordinarias nominativas no endosables de valor nominal \$1 cada una con derecho a un voto	1.288.697	1.624.349	2.913.046

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-11-2024

  
SANTIAGO DAIREAUX  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-11-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
GUILLERMO E. BONDANCIA  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191

  
SANTIAGO COTTER  
Presidente

**LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.**

**ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL**

**POR EL PERÍODO DE TRES MESES**

**FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

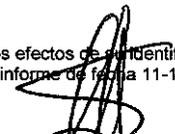
**COMPARATIVO CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR**

(Cifras expresadas en miles de pesos - Nota 2.3)

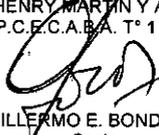
	<b>Notas</b>	<b>30/09/2024</b>	<b>30/09/2023</b>
<b>Resultado neto por producción de activos biológicos</b>	5.1	13.400	(566.301)
Ingresos netos por ventas y prestación de servicios	5.2	162.428.203	54.990.609
Costo de ventas	5.3	(150.693.034)	(46.948.837)
<b>Ganancia por ventas</b>		<b>11.735.169</b>	<b>8.041.772</b>
<b>Ganancia bruta</b>		<b>11.748.569</b>	<b>7.475.471</b>
Gastos de comercialización	5.4	(9.514.833)	(2.108.132)
Gastos de administración	5.4	(2.507.963)	(460.340)
Resultados financieros netos	5.5	(6.030.382)	(2.803.737)
Resultados por participación en asociadas	7.c)	(2.084.430)	(546.022)
Otros ingresos y egresos, netos	5.6	(15.694)	(4.547)
<b>(Pérdida) Ganancia del período antes del impuesto a las ganancias</b>		<b>(8.404.733)</b>	<b>1.552.693</b>
Impuesto a las ganancias	6	(537.737)	(2.103.123)
<b>Pérdida neta del período</b>		<b>(8.942.470)</b>	<b>(550.430)</b>
Otros resultados integrales	5.7	630.291	(74.413)
<b>Resultado integral total neto del período</b>		<b>(8.312.179)</b>	<b>(624.843)</b>

Las notas 1 a 12 forman parte integrante de este estado.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-11-2024

  
**SANTIAGO DAIREAUX**  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-11-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
**GUILLERMO E. BONDANCIA**  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191

  
**SANTIAGO COTTER**  
Presidente

**LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.**

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

**AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

**COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

(Cifras expresadas en miles de pesos - Nota 2.3)

	<u>Notas</u>	<u>30/09/2024</u>	<u>30/06/2024</u>
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Propiedad, planta y equipo	5.8	60.279.659	57.524.236
Propiedades de inversión	5.9	2.300.636	2.161.958
Activos intangibles	5.10	3.894.757	3.531.518
Inversiones en sociedades	7.b)	11.406.866	12.678.064
Otras inversiones	5.11	41.631	39.121
Cuentas comerciales por cobrar y otros créditos	5.12	37.880.013	62.040.166
<b>Total del activo no corriente</b>		<b><u>115.803.562</u></b>	<b><u>137.975.063</u></b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Inventarios	5.13	124.264.170	136.208.299
Activos biológicos	5.14	5.718.893	7.756.960
Cuentas comerciales por cobrar y otros créditos	5.12	70.855.215	35.235.350
Otros activos financieros	5.15	5.403.279	4.031.254
Efectivo y equivalentes de efectivo	5.16	5.634.565	1.281.484
<b>Total del activo corriente</b>		<b><u>211.876.122</u></b>	<b><u>184.513.347</u></b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b><u>327.679.684</u></b>	<b><u>322.488.410</u></b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Capital en acciones		2.913.046	2.913.046
Prima de emisión		37.085.718	34.850.256
Resultado por revaluación de propiedad, planta y equipo, neto de impuestos		37.165.298	35.690.670
Reserva por conversión		11.659.012	10.780.581
Resultados no asignados – Incluye el resultado del período		(84.385.809)	(71.485.109)
<b>Total del patrimonio neto (según estado respectivo)</b>		<b><u>4.437.265</u></b>	<b><u>12.749.444</u></b>
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Cuentas comerciales por pagar y otras deudas	5.17	282.882	265.831
Pasivo por impuesto diferido	6	4.727.721	4.189.984
Préstamos	5.18	20.552.027	50.351.281
Provisiones	5.19	1.219.499	1.145.989
<b>Total del pasivo no corriente</b>		<b><u>26.782.129</u></b>	<b><u>55.953.085</u></b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Cuentas comerciales por pagar y otras deudas	5.17	231.698.039	220.612.843
Préstamos	5.18	60.497.667	27.814.838
Otros pasivos financieros	5.20	4.264.584	5.358.200
<b>Total del pasivo corriente</b>		<b><u>296.460.290</u></b>	<b><u>253.785.881</u></b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		<b><u>323.242.419</u></b>	<b><u>309.738.966</u></b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		<b><u>327.679.684</u></b>	<b><u>322.488.410</u></b>

Las notas 1 a 12 forman parte integrante de este estado.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-11-2024

SANTIAGO DAUREAUX  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-11-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GUILLERMO E. BONDANCIA  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191

SANTIAGO COTTER  
Presidente

**LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

**POR EL PERÍODO DE TRES MESES**

**FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

**COMPARATIVO CON EL MISMO PERIODO DEL EJERCICIO ANTERIOR**

(Cifras expresadas en miles de pesos - Nota 2.3)

Cambios en el patrimonio al 30 de septiembre de 2024:

	<u>Aportes de los propietarios</u>			<u>Resultados no asignados</u>	<u>Otros resultados integrales</u>		<u>Total del patrimonio neto</u>
	<u>Capital en acciones</u>	<u>Prima de emisión</u>	<u>Total</u>		<u>Reserva por conversión</u>	<u>Resultado por revaluación de propiedad, planta y equipo, neto de impuestos</u>	
<b>Al 1° de julio de 2024</b>	2.913.046	34.850.256	37.763.302	(71.485.109)	10.780.581	35.690.670	12.749.444
Transferencia a resultados no asignados (1)	-	-	-	846.815	-	(846.815)	-
Pérdida neta del período, según estado respectivo	-	-	-	(8.942.470)	-	-	(8.942.470)
Otros resultados integrales, según estado respectivo	-	2.235.462	2.235.462	(4.805.045)	878.431	2.321.443	630.291
<b>Saldos al 30 de septiembre de 2024</b>	<b>2.913.046</b>	<b>37.085.718</b>	<b>39.998.764</b>	<b>(84.385.809)</b>	<b>11.659.012</b>	<b>37.165.298</b>	<b>4.437.265</b>

Cambios en el patrimonio al 30 de septiembre de 2023:

	<u>Aportes de los propietarios</u>			<u>Resultados no asignados</u>	<u>Otros resultados integrales</u>		<u>Total del patrimonio neto</u>
	<u>Capital en acciones</u>	<u>Ajuste de capital</u>	<u>Total</u>		<u>Reserva por conversión</u>	<u>Resultado por revaluación de propiedad, planta y equipo, neto de impuestos</u>	
<b>Al 1° de julio de 2023</b>	1.469.180	4.409.645	5.878.825	(17.801.046)	1.734.000	11.202.901	1.014.680
Transferencia a resultados no asignados (1)	-	-	-	280.222	-	(280.222)	-
Pérdida neta del período, según estado respectivo	-	-	-	(550.430)	-	-	(550.430)
Otros resultados integrales, según estado respectivo	-	1.601.796	1.601.796	(6.875.366)	1.163.574	4.035.583	(74.413)
<b>Saldos al 30 de septiembre de 2023</b>	<b>1.469.180</b>	<b>6.011.441</b>	<b>7.480.621</b>	<b>(24.946.620)</b>	<b>2.897.574</b>	<b>14.958.262</b>	<b>389.837</b>

(1) Corresponde a la amortización de bienes revaluados.

Las notas 1 a 12 forman parte integrante de este estado.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-11-2024

SANTIAGO DAIREAUX  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-11-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GUILLERMO E. BONDANCIA  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191

SANTIAGO COTTER  
Presidente

**LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

**POR EL PERÍODO DE TRES MESES**

**FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

**COMPARATIVO CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR**

(Cifras expresadas en miles de pesos - Nota 2.3)

	<b>30/09/2024</b>	<b>30/09/2023</b>
<b>Flujo neto de efectivo de las actividades operativas</b>		
Resultado del período	(8.942.470)	(550.430)
Impuesto a las ganancias reconocido en el resultado integral del período	537.737	2.103.123
Intereses devengados	4.711.317	2.310.249
Resultados por participación en asociadas	2.084.430	546.022
Costos financieros reconocidos en el resultado integral del período	1.919.215	279.104
Resultado por venta de propiedad, planta y equipo y propiedades de inversión	9.662	-
Depreciación de propiedad, planta y equipo y activos intangibles	1.601.213	518.515
Deudores incobrables	98.597	51.839
Resultado por operaciones con derivados	714.934	(32.971)
Resultado por operaciones a término de moneda extranjera	-	71.471
Diferencias de cambio netas	(600.150)	142.913
Cambios en el FV de Activos biológicos	(566.299)	-
<b>Variaciones netas en activos y pasivos operativos</b>		
Variación neta de cuentas comerciales por cobrar y otros créditos	(7.838.837)	(10.452.960)
Variación neta de cuentas comerciales por pagar y otras deudas	(7.205.929)	13.231.158
Variación neta de inventarios	20.089.827	(2.866.477)
Variación neta de activos biológicos	3.029.433	2.067.212
Variación neta de provisiones	-	(162.330)
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas</b>	<b>9.642.680</b>	<b>7.256.438</b>
<b>Flujo neto de efectivo de las actividades de inversión</b>		
Pagos por adquisiciones de propiedad, planta y equipo	(597.408)	(191.919)
Cobros por ventas de propiedad, planta y equipo	(231.451)	-
Pagos por adquisiciones de activos intangibles	-	(42.016)
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión</b>	<b>(828.859)</b>	<b>(233.935)</b>
<b>Flujo neto de efectivo de las actividades de financiación</b>		
Aumento por nuevos préstamos	64.474.545	4.902.451
Pagos de préstamos	(64.850.703)	(5.726.113)
Intereses pagados por préstamos y comerciales	(4.288.902)	(2.709.460)
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación</b>	<b>(4.665.060)</b>	<b>(3.533.122)</b>
<b>Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>4.148.761</b>	<b>3.489.381</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio / período</b>	<b>1.281.484</b>	<b>7.322.885</b>
Efecto de la conversión a moneda de presentación y diferencia de cambio	204.320	3.414.102
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período</b>	<b>5.634.565</b>	<b>14.226.368</b>

Las notas 1 a 12 forman parte integrante de este estado.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-11-2024

**SANTIAGO DAIREAUX**  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-11-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

**GUILLEMO E. BONDANCIA**  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191

**SANTIAGO COTTER**  
Presidente

# LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### POR EL PERÍODO DE TRES MESES

FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

### COMPARATIVO CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en miles de pesos - Nota 2.3)

#### 1. INFORMACIÓN GENERAL

Los Grobo Agropecuaria S.A. ("la Sociedad") es una sociedad inscrita en la Inspección General de Justicia bajo el número 487.749.

La Sociedad tiene su domicilio social en Suipacha 1111 - Piso 18 en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, y sus oficinas comerciales centrales en la Ruta Nacional 5 Km. 309 en la localidad de Carlos Casares, Provincia de Buenos Aires.

A continuación, compartimos los resultados determinados con moneda funcional dólar que sirvieron como base para el estado de resultados incluido en los presentes estados contables. Para una mejor comprensión del negocio de Los Grobo Agropecuaria S.A., estos resultados se exponen considerando el costo histórico en dólares de los inventarios vendidos en el período.

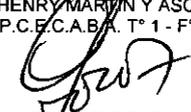
	Miles de USD	
	30/09/2024	30/09/2023
Resultado neto por producción de activos biológicos	7	(1.830)
Ingresos netos por ventas y prestación de servicios	172.176	174.102
Costo de ventas	(159.716)	(149.841)
<b>Ganancia por ventas</b>	<b>12.460</b>	<b>24.261</b>
<b>Resultado bruto</b>	<b>12.467</b>	<b>22.431</b>
Gastos de comercialización	(10.098)	(6.786)
Gastos de administración	(2.661)	(1.554)
Otros ingresos	(17)	-
Depreciaciones y amortizaciones	1.698	1.577
<b>Resultado antes de resultados financieros, impuesto a las ganancias y depreciaciones y amortizaciones (EBITDA)</b>	<b>1.388</b>	<b>15.668</b>

Al 30 de septiembre de 2024 los pasivos corrientes son superiores a los activos corrientes, cuestión que responde a la operatoria normal de la Sociedad en cuanto a los plazos de cobranza y pago. Esta situación no genera ningún riesgo adicional en la gestión del negocio y varía en cada cierre de ejercicio / período dependiendo de las fluctuaciones de las operaciones y las condiciones macroeconómicas.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-11-2024

  
SANTIAGO DAIREAUX  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-11-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
GUILLERMO E. BONDANCIA  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191

  
SANTIAGO COTTER  
Presidente

## LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

Con fecha 29 de junio de 2023 y 29 de diciembre de 2023 la asamblea general ordinaria y extraordinaria de accionistas aprobó un aumento de capital con prima de emisión y reforma de estatuto por la suma de U\$S 20.000.000 y U\$S 40.000.000, respectivamente, convertibles a pesos en el momento de la efectiva integración y equivalentes a un total de 721.933.000 y 1.443.866.000, respectivamente, acciones ordinarias de valor nominal \$1. Ambos aumentos fueron suscriptos utilizando su derecho de preferencia por el accionista mayoritario, Grupo Los Grobo Holdings L.L.P., el cual ha integrado en el acto el 25% de los mismos. El saldo restante del capital deberá integrarse en un plazo no mayor a 2 años según lo establecido en el artículo 166 de la Ley 19.550.

Si bien al cierre del presente período las pérdidas acumuladas generaron que la Sociedad se encuentre encuadrada dentro de las causales de reducción obligatoria de capital según lo establecido por el artículo 206 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, por tratarse de un período intermedio se analizará al cierre del ejercicio si se encuentra encuadrada dentro del mencionado artículo y en caso de corresponder, realizar la reducción obligatoria de capital.

## 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS

### 2.1. Normas contables profesionales aplicadas

La Sociedad prepara sus estados financieros condensados de acuerdo con las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV), que aprobó la Resolución General (RG) N° 622 (Texto ordenado (T.O.) 2013 y modificatoria), la cual establece que las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables, con ciertas excepciones, están obligadas a preparar sus estados financieros de acuerdo con la Resolución Técnica (RT) N° 26 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), que dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

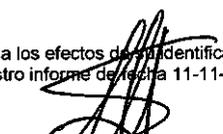
### 2.2. Bases de presentación

Los presentes estados financieros condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34 "Información Financiera Intermedia".

En la preparación de los presentes estados financieros condensados de período intermedio, la Sociedad ha aplicado las bases de presentación, las políticas contables significativas, y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descriptos en los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024.

Estos estados financieros condensados de período intermedio incluyen toda la información necesaria para un apropiado entendimiento, por parte de los usuarios de los mismos, de los hechos y transacciones relevantes ocurridos con posterioridad a la emisión de los últimos estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros condensados de período intermedio. Sin embargo, estos estados financieros condensados de período intermedio no incluyen toda la información ni todas las revelaciones que se requieren para los estados financieros anuales preparados de conformidad con la NIC 1 (Presentación de estados financieros). Por tal motivo, estos estados financieros condensados de período intermedio deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024.

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11-11-2024

  
SANTIAGO DAIREAUX  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11-11-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
GUILLERMO E. BONDANCIA  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191

  
SANTIAGO COTTER  
Presidente

## LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

Los presentes estados financieros condensados de período intermedio han sido preparados sobre la base del modelo de costo histórico, a excepción de las propiedades de inversión y ciertos elementos de propiedad, planta y equipo que han sido medidos por su valor razonable, y de algunos créditos y deudas que han sido expresados según su valor actual.

Los presentes estados financieros condensados se presentan en miles de pesos argentinos, salvo cuando se indique lo contrario y brindan información comparativa respecto del período / ejercicio anterior.

### 2.3. Unidad de medida

#### 2.3.1 Moneda funcional y de presentación

La información incluida en los estados financieros se registra en dólares que es la moneda funcional de la Sociedad, es decir, la moneda del entorno económico principal en el que opera la entidad y se presenta en pesos, moneda de curso legal en Argentina, conforme los requerimientos de CNV.

#### 2.3.2 Operaciones en monedas distintas de la moneda funcional

Las operaciones en monedas distintas de la moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes a la fecha de las operaciones. Las ganancias y pérdidas resultantes de la liquidación de tales operaciones y de la conversión de activos y pasivos monetarios denominados en monedas distintas de la moneda funcional se reconocen en el Estado de Resultado Integral – Resultados financieros netos, incluyendo las ganancias y pérdidas provenientes de transacciones entre compañías subsidiarias, si existieran.

#### 2.3.3 Clasificación de Otros resultados integrales dentro del patrimonio de la Sociedad

La Sociedad clasifica y acumula directamente en la cuenta de resultados acumulados, dentro del patrimonio, las diferencias de conversión generadas por los resultados (acumulados al inicio y del ejercicio) de la Sociedad.

Como consecuencia de la aplicación de la política descrita, la conversión de moneda funcional a una moneda de presentación distinta no modifica la forma en que se miden los elementos subyacentes, preservando los montos, tanto resultados como capital a mantener, medidos en la moneda funcional en la que se generan.

#### 2.3.4 Información comparativa

Los saldos al 30 de junio de 2024 y al 30 de septiembre de 2023, que se exponen en estos estados financieros condensados intermedios a efectos comparativos, surgen de los estados financieros a dichas fechas.

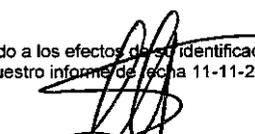
### 2.4. Principales políticas contables - Nuevas normas e interpretaciones adoptadas y/o emitidas

Los estados financieros intermedios condensados han sido preparados aplicando los mismos criterios y políticas contables para la preparación de los estados financieros auditados por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024.

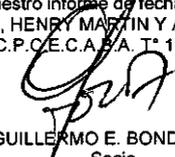
### 2.5. Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas aún no vigentes

La Sociedad no ha adoptado anticipadamente cualquier otra norma, interpretación o modificación que haya sido emitida, pero que aún no sea efectiva.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-11-2024

  
SANTIAGO DAIREAUX  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-11-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
GUILLERMO E. BONDANCIA  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191

  
SANTIAGO COTTER  
Presidente

## LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

### 3. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO

Las actividades de la Sociedad la exponen a riesgos climáticos y a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo cambiario, riesgo de tasa de interés y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. No ha habido cambios en las funciones de quienes analizan los riesgos de la Sociedad, desde el último cierre, ni en las políticas de gestión de riesgos.

### 4. JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y FUENTES CLAVE DE ESTIMACIÓN DE INCERTIDUMBRES

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere la elaboración y consideración, por parte de la Dirección de la Sociedad, de juicios, estimaciones y supuestos contables significativos que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos, así como en la determinación y revelación de activos y pasivos contingentes a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. En este sentido, las incertidumbres asociadas con las estimaciones y supuestos adoptados podrían dar lugar en el futuro a resultados finales que podrían diferir de dichas estimaciones y requerir de ajustes significativos a los saldos informados de los activos y pasivos afectados.

La Sociedad ha basado sus juicios, estimaciones y supuestos contables significativos considerando los parámetros disponibles al momento de la preparación de los estados financiero. Sin embargo, las circunstancias y los supuestos actuales sobre los acontecimientos futuros podrían variar debido a cambios en el mercado o a circunstancias que surjan más allá del control de la Sociedad. Esos cambios se reflejan en los supuestos en el momento en que ellos ocurren.

### 5. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

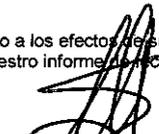
#### 5.1. Resultado neto por producción de activos biológicos

	<u>30/09/2024</u>	<u>30/09/2023</u>
Cambio en el valor razonable de los activos biológicos	13.400	(566.301)
Totales	<u>13.400</u>	<u>(566.301)</u>

#### 5.2. Ingresos netos por ventas y prestación de servicios

	<u>30/09/2024</u>	<u>30/09/2023</u>
Cereales	130.305.877	40.739.569
Venta de mercaderías	29.097.796	12.775.339
Comisiones por operaciones en consignación	1.194.048	426.146
Ingresos por prestación de servicios	2.301.373	806.198
Resultados por operaciones con derivados	(714.934)	32.971
Derechos y reintegros a las exportaciones	244.043	210.386
Totales	<u>162.428.203</u>	<u>54.990.609</u>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-11-2024

  
SANTIAGO DAIREAUX  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-11-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
GUILLERMO E. BONDANCIA  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191

  
SANTIAGO COTTER  
Presidente

## LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

### 5.3. Costo de ventas

	<b>30/09/2024</b>	<b>30/09/2023</b>
Existencia de inventarios al comienzo del ejercicio/periodo	136.208.299	27.335.695
Compras y servicios de multiplicación de terceros	135.930.297	57.163.095
Ingreso por producción	7.659.919	4.700.803
Mantenimiento y reparaciones	-	4
Comisiones	208.127	96.635
Combustibles y lubricantes	-	33
Honorarios y servicios	4.081	13.196
Fletes	414.799	248.819
Impuestos	113.738	14.482
Gastos generales	97	42
Efecto de conversión	(1.249.161)	(1.878.456)
Menos:		
Transferencia de insumos para producción	(4.332.992)	(1.079.688)
Existencia de inventarios al final del período	(124.264.170)	(39.665.823)
<b>Totales</b>	<b>150.693.034</b>	<b>46.948.837</b>

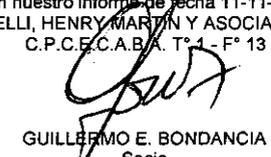
### 5.4. Gastos de comercialización y administración

	<b>Gastos de comercialización</b>	<b>Gastos de administración</b>	<b>Totales 30/09/2024</b>	<b>Totales 30/09/2023</b>
Sueldos y jomales	3.149.223	1.257.141	4.406.364	596.553
Honorarios y servicios	1.327.013	320.737	1.647.750	196.142
Impuestos, tasas y contribuciones	1.138.837	296.867	1.435.704	468.387
Arrendamientos	392.310	133.205	525.515	178.266
Gastos de estructura	1.022.626	19.763	1.042.389	208.968
Mantenimiento y reparaciones	277.215	13.563	290.778	84.301
Movilidad y viáticos	71.296	36.202	107.498	27.305
Depreciación de propiedad, planta y equipo	1.438.526	62.755	1.501.281	494.268
Amortización de activos intangibles	-	99.932	99.932	24.247
Combustibles y lubricantes	77.986	13.971	91.957	26.139
Gastos de oficina	83.359	159.080	242.439	68.296
Comisiones y gastos bancarios	55.309	84.296	139.605	50.586
Capacitaciones	7.670	2.339	10.009	1.416
Seguros	301.849	8.112	309.961	75.227
Deudores incobrables	98.597	-	98.597	51.839
Gastos de marketing	40.791	-	40.791	9.815
Gastos de exportación	28.973	-	28.973	4.966
Diversos	3.253	-	3.253	1.751
<b>Totales 30/09/2024</b>	<b>9.514.833</b>	<b>2.507.963</b>	<b>12.022.796</b>	
<b>Totales 30/09/2023</b>	<b>2.108.132</b>	<b>460.340</b>		<b>2.568.472</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-11-2024

  
SANTIAGO DAIREAUX  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-11-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
GUILLERMO E. BONDANCIA  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191

  
SANTIAGO COTTER  
Presidente

## LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

### 5.5. Resultados financieros netos

	<u>30/09/2024</u>	<u>30/09/2023</u>
Intereses ganados	372.883	542.851
Intereses por préstamos	(3.615.133)	(1.004.614)
Otros intereses perdidos	(1.469.067)	(1.848.486)
Otros gastos financieros	(1.919.215)	(279.104)
Diferencias de cambio netas	600.150	(142.913)
Resultado por operaciones a término de moneda extranjera	-	(71.471)
Totales	<u>(6.030.382)</u>	<u>(2.803.737)</u>

### 5.6. Otros ingresos y egresos, netos

	<u>30/09/2024</u>	<u>30/09/2023</u>
Venta de propiedades, planta y equipo	(9.662)	-
Donaciones	(1.181)	-
Gastos a refacturar	(834)	-
Otros ingresos y egresos, netos	(4.017)	(4.547)
Totales	<u>(15.694)</u>	<u>(4.547)</u>

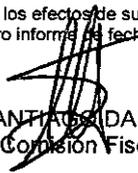
### 5.7. Otros resultados integrales

	<u>30/09/2024</u>	<u>30/09/2023</u>
Efecto de conversión	630.290	(74.413)
Totales	<u>630.290</u>	<u>(74.413)</u>

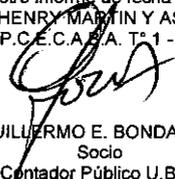
### 5.8. Propiedad, planta y equipo

	<u>30/09/2024</u>	<u>30/06/2024</u>
Valor de origen	102.013.453	95.400.689
Depreciación acumulada	(41.733.794)	(37.876.453)
Valores netos al cierre del período	<u>60.279.659</u>	<u>57.524.236</u>
Terrenos e inmuebles	11.191.840	10.608.791
Plantas y silos	44.177.783	42.544.764
Instalaciones y equipos	1.420.022	1.372.902
Mejoras en bienes de terceros	363.064	359.594
Rodados	1.298.313	1.300.095
Obras en curso y anticipos	1.828.637	1.338.090
Totales	<u>60.279.659</u>	<u>57.524.236</u>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-11-2024

  
SANTIAGO DAIREAUX  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-11-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
GUILLERMO E. BONDANCIA  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191

  
SANTIAGO COTTER  
Presidente

## LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

### 5.9. Propiedades de inversión

	<u>30/09/2024</u>	<u>30/06/2024</u>
Terrenos urbanos	2.036.757	1.913.985
Terrenos rurales	263.879	247.973
<b>Totales</b>	<b><u>2.300.636</u></b>	<b><u>2.161.958</u></b>

### 5.10. Activos intangibles

	<u>30/09/2024</u>	<u>30/06/2024</u>
Valor de origen	5.310.831	4.765.267
Depreciación acumulada	(1.416.074)	(1.233.749)
<b>Valores netos al cierre del período</b>	<b><u>3.894.757</u></b>	<b><u>3.531.518</u></b>
Software	2.893.018	2.815.600
Proyectos en curso	1.001.739	715.918
<b>Totales</b>	<b><u>3.894.757</u></b>	<b><u>3.531.518</u></b>

### 5.11. Otras inversiones

	<u>30/09/2024</u>	<u>30/06/2024</u>
Acciones MATBA - ROFEX	37.690	35.418
Bioceres Group PLC	3.941	3.703
<b>Totales</b>	<b><u>41.631</u></b>	<b><u>39.121</u></b>

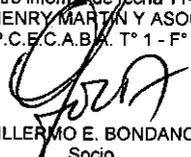
### 5.12. Cuentas comerciales por cobrar y otros créditos

	<u>30/09/2024</u>	<u>30/06/2024</u>
Comunes	54.946.010	47.453.851
Partes relacionadas (Nota 7.d)	48.539.513	46.026.212
Anticipo a proveedores	817.045	280.435
Créditos impositivos	4.744.138	4.253.484
Depósitos en garantía en mercados a término	2.217.890	1.826.906
Diversos	45.336	10.623
<b>Subtotal</b>	<b><u>111.309.932</u></b>	<b><u>99.851.511</u></b>
Previsión para deudores de cobro dudoso	(2.574.704)	(2.575.995)
<b>Totales</b>	<b><u>108.735.228</u></b>	<b><u>97.275.516</u></b>
No corriente	37.880.013	62.040.166
Corriente	70.855.215	35.235.350
<b>Totales</b>	<b><u>108.735.228</u></b>	<b><u>97.275.516</u></b>
Créditos en pesos	41.494.934	32.916.492
Créditos en dólares	67.240.294	64.359.024
<b>Totales</b>	<b><u>108.735.228</u></b>	<b><u>97.275.516</u></b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-11-2024

  
SANTIAGO DAIREAUX  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-11-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
GUILLERMO E. BONDANCIA  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191

  
SANTIAGO COTTER  
Presidente

## LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

### 5.13. Inventarios

	<u>30/09/2024</u>	<u>30/06/2024</u>
Cereales	82.546.804	104.437.207
Agroquímicos e insumos	34.296.387	23.498.975
Materias primas	7.102.648	7.886.482
Productos terminados	318.331	385.635
<b>Totales</b>	<b>124.264.170</b>	<b>136.208.299</b>

### 5.14. Activos biológicos

	<u>30/09/2024</u>	<u>30/06/2024</u>
Sementeras valuadas al costo:		
Trigo	1.709.051	605.909
Cebada	404.699	178.948
Girasol	426.050	149.933
Maíz	1.525.626	374.617
Soja	1.464.485	469.194
Sorgo	22.322	-
Maní	34.671	-
<b>Subtotales</b>	<b>5.586.904</b>	<b>1.778.601</b>
Sementeras valuadas a valor razonable:		
Soja	-	971.415
Sorgo	-	16.055
Maíz	131.989	4.990.889
<b>Subtotales</b>	<b>131.989</b>	<b>5.978.359</b>
<b>Totales</b>	<b>5.718.893</b>	<b>7.756.960</b>

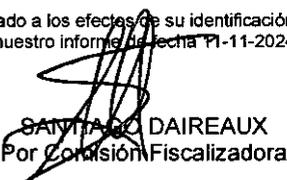
### 5.15. Otros activos financieros

	<u>30/09/2024</u>	<u>30/06/2024</u>
Activos financieros por operaciones con derivados	5.403.279	4.031.254
<b>Totales</b>	<b>5.403.279</b>	<b>4.031.254</b>

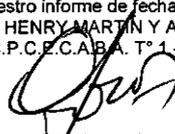
### 5.16. Efectivo y equivalentes de efectivo

	<u>30/09/2024</u>	<u>30/06/2024</u>
Caja	29.317	27.857
Bancos	4.395.248	1.253.627
Fondo común de inversión	1.210.000	-
<b>Totales</b>	<b>5.634.565</b>	<b>1.281.484</b>
Efectivo y equivalentes en pesos	5.613.568	1.237.223
Efectivo y equivalentes en dólares	20.997	44.261
<b>Totales</b>	<b>5.634.565</b>	<b>1.281.484</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-11-2024

  
SANTIAGO DAIREAUX  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-11-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
GUILLERMO E. BONDANCIA  
Socio  
Comisario Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191

  
SANTIAGO COTTER  
Presidente

## LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

### 5.17. Cuentas comerciales por pagar y otras deudas

	<u>30/09/2024</u>	<u>30/06/2024</u>
Comunes	98.786.629	81.230.329
Deudas en especie	124.100.602	133.464.515
Deudas fiscales	1.768.852	1.903.570
Partes relacionadas (Nota 7.d)	3.926.516	1.864.878
Remuneraciones y cargas sociales	3.398.322	2.415.382
<b>Totales</b>	<b><u>231.980.921</u></b>	<b><u>220.878.674</u></b>
No corriente	282.882	265.831
Corriente	231.698.039	220.612.843
<b>Totales</b>	<b><u>231.980.921</u></b>	<b><u>220.878.674</u></b>
Deuda en pesos	28.007.718	24.086.425
Deuda en especie	124.100.602	133.464.515
Deuda en dólares	79.872.601	63.327.734
<b>Totales</b>	<b><u>231.980.921</u></b>	<b><u>220.878.674</u></b>

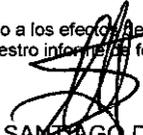
### 5.18. Préstamos

	<u>30/09/2024</u>	<u>30/06/2024</u>
No garantizados - al costo amortizado		
Préstamos otorgados por entidades bancarias	-	-
Pagarés bursátiles	14.101.080	11.035.200
Garantizados - al costo amortizado		
Préstamos sindicados	25.787.158	26.031.414
Préstamos con terceros garantizados	25.276.572	23.522.218
Cheques descontados	5.209.384	1.624.877
Pagarés bursátiles	10.675.500	15.952.410
<b>Totales</b>	<b><u>81.049.694</u></b>	<b><u>78.166.119</u></b>
No corriente	20.552.027	50.351.281
Corriente	60.497.667	27.814.838
<b>Totales</b>	<b><u>81.049.694</u></b>	<b><u>78.166.119</u></b>
Préstamos en pesos	15.323.934	20.098.474
Préstamos en dólares	65.725.760	58.067.645
<b>Totales</b>	<b><u>81.049.694</u></b>	<b><u>78.166.119</u></b>

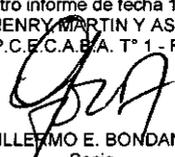
#### Préstamo sindicado

Al 30 de septiembre de 2024 la Sociedad mantiene préstamos sindicados con Banco de Galicia y de Buenos Aires S.A., Banco Industrial S.A., Banco Santander Río S.A., HSBC Bank Argentina S.A., Banco Supervielle S.A., Banco Hipotecario S.A, Banco ITAU Argentina S.A. y Banco de la Provincia de Buenos Aires.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-11-2024

  
SANTIAGO DAIREAUX  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-11-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
GUILLERMO E. BONDANCIA  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191

  
SANTIAGO COTTER  
Presidente

## LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

El contrato exige el cumplimiento de ciertos ratios que se calculan anualmente en función de los estados financieros anuales auditados de la Sociedad, los que fueron dispensados por los bancos para el cierre del ejercicio finalizado al 30 de junio de 2024.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Sociedad se encuentra en cumplimiento de todas sus obligaciones bajo este contrato.

El capital adeudado por la Sociedad al 30 de septiembre de 2024 asciende a U\$S 15,91 millones y \$ 9.804 millones.

### Préstamos con terceros garantizados

Al 30 de septiembre de 2024, la Sociedad mantiene con Promontoria Holding 318 B.V., un préstamo de prefinanciación de exportaciones instrumentado mediante una propuesta emitida por la Sociedad en conjunto con Agrofina S.A.

El préstamo ha sido garantizado mediante la cesión fiduciaria en garantía de ciertos créditos comerciales de las prestatarias.

Como consecuencia del acuerdo firmado la sociedad debe dar cumplimiento a una serie de ratios y requisitos formales. Los citados ratios se calculan anualmente en función de los estados financieros anuales auditados combinados de la Sociedad y su subsidiaria Agrofina S.A., lo que al cierre del ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024 fue dispensado por Promontoria Holding 318 B.V.

A la fecha de emisión de los presentes estados contables, la Sociedad se encuentra en cumplimiento de todas sus obligaciones bajo este contrato.

El capital adeudado por la Sociedad al 30 de septiembre de 2024 asciende a U\$S 25,77 millones.

### 5.19. Provisiones

	<u>30/09/2024</u>	<u>30/06/2024</u>
Provisión por contingencias	1.219.499	1.145.989
Totales	<u>1.219.499</u>	<u>1.145.989</u>

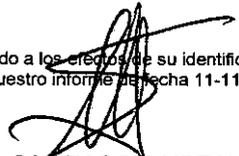
### 5.20. Otros pasivos financieros

	<u>30/09/2024</u>	<u>30/06/2024</u>
Pasivos financieros por operaciones con derivados	4.264.584	5.358.200
Totales	<u>4.264.584</u>	<u>5.358.200</u>

## 6. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTO DIFERIDO

La Sociedad aplica el método de impuesto diferido, el cual consiste en el reconocimiento del efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable e impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados de los ejercicios en los cuales se produce la reversión de las mismas.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-11-2024

  
SANTIAGO DAIREAUX  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-11-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
GUILLERMO E. BONDANCIA  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191

  
SANTIAGO COTTER  
Presidente

## LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

El impuesto diferido se reconoce a su valor nominal por todas las diferencias temporarias entre la valuación contable y la impositiva de los activos y pasivos, según lo establecido por las normas contables profesionales.

Al 30 de septiembre de 2024, se cumplen los parámetros que establece la ley de impuesto a las ganancias para practicar el ajuste por inflación impositivo y en la registración del impuesto a las ganancias corriente y diferido se han incorporado los efectos que se desprenden de la aplicación de ese ajuste en los términos previstos en la ley.

A continuación, se detalla la composición del impuesto a las ganancias incluido en el estado de resultados:

	<u>30/09/2024</u>	<u>30/09/2023</u>
Impuesto diferido	<u>(537.737)</u>	<u>(2.103.123)</u>
Impuesto a las ganancias de cada período	<u>(537.737)</u>	<u>(2.103.123)</u>

La conciliación entre el cargo a resultados registrado por impuesto a las ganancias al 30 de septiembre de 2024 y 2023 y el resultante de aplicar la tasa establecida por las normas impositivas vigentes al resultado contable de cada período es la siguiente:

	<u>30/09/2024</u>	<u>30/09/2023</u>
(Perdida) Ganancia del período antes del impuesto a las ganancias	(8.404.733)	1.552.693
Impuesto determinado a la tasa vigente aplicada al resultado contable	2.521.420	(465.808)
Diferencias permanentes	<u>(3.059.157)</u>	<u>(1.637.315)</u>
Impuesto a las ganancias de cada período	<u>(537.737)</u>	<u>(2.103.123)</u>

La composición del saldo neto por impuesto diferido al 30 de septiembre de 2024 y al 30 de junio 2024 es la siguiente:

	<u>30/09/2024</u>	<u>30/06/2024</u>
Activos impositivos diferidos	1.648.432	1.648.432
Quebrantos acumulados	11.756.353	11.119.168
Previsiones por dudosa recuperabilidad de quebrantos impositivos	(387.316)	(387.316)
Pasivos impositivos diferidos	<u>(17.745.190)</u>	<u>(16.570.268)</u>
Total pasivo neto por impuesto diferido	<u>(4.727.721)</u>	<u>(4.189.984)</u>

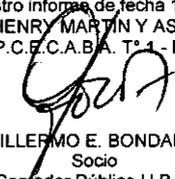
## 7. PARTES RELACIONADAS

- a) La Sociedad integra el grupo económico constituido por Grupo Los Grobo Holdings L.L.P, que reviste el carácter de controlante, por lo que su patrimonio, situación financiera y económica deberán ser analizados a la luz de estas circunstancias.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-11-2024

  
SANTIAGO DAIREAUX  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-11-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
GUILLERMO E. BONDANCIA  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191

  
SANTIAGO COTTER  
Presidente

## LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

Los porcentajes de participación en el capital accionario y en los votos son:

	<b>% de participación en el capital y votos</b>	<b>Carácter al 30/09/2024</b>
Grupo Los Grobo S.A.U.	2,52%	Accionista no controlador
Grupo Los Grobo Holdings L.L.P. (1)	97,48%	Controlante (directa)
VSAP Agriservices L.P. (2)	-	Controlante (indirecta)
Agrofina S.A.	29,71%	Vinculada
Cánepa Hnos. S.A.I.C.A. y F.	49,00%	Vinculada

(1) Posee el control en la participación del capital accionario y de los votos.

(2) Posee al 30 de septiembre de 2024 el 76,0435% de participación en Grupo Los Grobo Holdings L.L.P. (controlante indirecta de la Sociedad), obteniendo en consecuencia el control de dicha sociedad e, indirectamente, de las sociedades controladas por Grupo Los Grobo Holdings L.L.P.

### Sociedades relacionadas:

#### Relacionadas

Los Grobo Agroindustrial do Brasil S.A. (2)  
 Ilhan S.A. (1)  
 Fundación de Emprend. Rurales Los Grobo (1)  
 Agroquímica Vancrop S.A. (2)  
 La Mati S.A. (1)  
 Agrofin Holding L.L.C. (2)  
 Kiltechno S.A. (1)  
 Verkaland S.A. (1)  
 Tierra Roja S.A. (2)

(1) Poseen directores comunes.

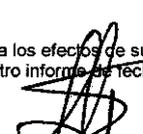
(2) Grupo Los Grobo Holdings L.L.P. posee el control en la participación del capital accionario y de los votos.

Sociedad	País	Actividad principal
Grupo Los Grobo S.A.U.	Argentina	Sociedad de inversión.
Grupo Los Grobo Holdings L.L.P.	Canadá	Sociedad de inversión.
Agrofina S.A.	Argentina	Producción y venta de agroquímicos.
Cánepa Hnos. S.A.I.C.A. y F.	Argentina	Molino harinero.

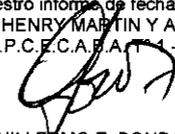
b) El valor de las inversiones al cierre de los ejercicios/periodos que se informan son los siguientes:

	<b>30/09/2024</b>	<b>30/06/2024</b>
Cánepa Hnos. S.A.I.C.A. y F.	6.473.098	6.082.911
Agrofina S.A.	4.933.768	6.595.153
<b>Totales</b>	<b>11.406.866</b>	<b>12.678.064</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-11-2024

  
**SANTIAGO DAIREAUX**  
 Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-11-2024  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
**GUILLERMO E. BONDANCIA**  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191

  
**SANTIAGO COTTER**  
 Presidente

## LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

c) Los resultados de las asociadas al cierre de los períodos que se informan son los siguientes:

	<u>30/09/2024</u>	<u>30/09/2023</u>
Agrofina S.A.	<u>(2.084.430)</u>	<u>(546.022)</u>
<b>Totales</b>	<b><u>(2.084.430)</u></b>	<b><u>(546.022)</u></b>

d) Los saldos con sociedades relacionadas al cierre de los períodos que se informan son los siguientes:

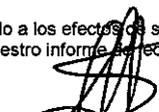
	<u>30/09/2024</u>		<u>30/06/2024</u>	
	<u>Cuentas comerciales por cobrar y otros créditos</u>	<u>Cuentas comerciales por pagar y otras deudas</u>	<u>Cuentas comerciales por cobrar y otros créditos</u>	<u>Cuentas comerciales por pagar y otras deudas</u>
Fundación de Emprend. Rurales Los Grobo	895	-	895	-
Cánepa Hnos. S.A.I.C.A. y F.	1.772.506	-	2.065.869	-
Grupo Los Grobo S.A.U	5.800	-	-	-
Grupo Los Grobo Holdings L.L.P.	46.739.792	-	43.939.051	-
Agrofina S.A.	-	3.861.620	-	1.788.248
Agroquímica Vancrop S.A.	20.176	-	19.554	-
Ilhan S.A.	-	64.896	-	76.630
La Mati S.A.	344	-	843	-
<b>Totales</b>	<b><u>48.539.513</u></b>	<b><u>3.926.516</u></b>	<b><u>46.026.212</u></b>	<b><u>1.864.878</u></b>

e) Las operaciones registradas por la Sociedad con partes relacionadas durante los períodos que se informan son las siguientes:

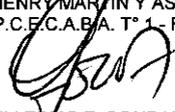
	<u>30/09/2024</u>	<u>30/09/2023</u>
<b>Ingresos:</b>		
Cánepa Hnos. S.A.I.C.A. y F.	674.179	1.084.726
La Mati S.A.	2.993	25.727
Ilhan S.A.	31.118	640
Agrofina S.A.	818.295	509.970
<b>Totales</b>	<b><u>1.526.585</u></b>	<b><u>1.621.063</u></b>

<b>Egresos:</b>		
Cánepa Hnos. S.A.I.C.A. y F.	471.562	120
La Mati S.A.	31.892	40.476
Ilhan S.A.	178.939	13.914
Agrofina S.A.	1.335.317	416.749
<b>Totales</b>	<b><u>2.017.710</u></b>	<b><u>471.259</u></b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-11-2024

  
SANTIAGO DAIREAUX  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-11-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
GUILLERMO E. BONDANCIA  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191

  
SANTIAGO COTTER  
Presidente

**LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.**

**8. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS**

Resultado por el período de 3 meses finalizado el 30 de septiembre de 2024:

Concepto	30/09/2024				Total
	Acopio	Compra y venta de insumos	Producción agropecuaria	Sin asignación específica	
Resultado neto por producción de activos biológicos	-	-	13.400	-	13.400
Ingresos netos por ventas y prestación de servicios	139.249.655	22.690.456	488.092	-	162.428.203
Costo de ventas	(130.472.560)	(20.220.474)	-	-	(150.693.034)
<b>Resultado bruto</b>	<b>8.777.095</b>	<b>2.469.982</b>	<b>501.492</b>	-	<b>11.748.569</b>
Gastos de comercialización	(6.638.052)	(2.735.663)	(106.357)	(34.761)	(9.514.833)
Gastos de administración	-	-	-	(2.507.963)	(2.507.963)
Resultados financieros netos	-	-	-	(6.030.382)	(6.030.382)
Resultados por participación en asociadas	-	-	-	(2.084.430)	(2.084.430)
Otros ingresos y egresos, netos	(9.777)	(7.986)	-	2.069	(15.694)
<b>Ganancia (Pérdida) del período antes del impuesto a las ganancias</b>	<b>2.129.266</b>	<b>(273.667)</b>	<b>395.135</b>	<b>(10.655.467)</b>	<b>(8.404.733)</b>

Activos al 30 de septiembre de 2024:

Concepto	30/09/2024				Total
	Acopio	Compra y venta de insumos	Producción agropecuaria	Sin asignación específica	
Propiedad, planta y equipo	44.177.783	-	-	16.101.876	60.279.659
Inventarios	86.244.880	27.932.763	10.086.527	-	124.264.170
Deuda en especie	(123.382.393)	-	-	-	(123.382.393)
Activos biológicos	-	-	5.718.893	-	5.718.893

Resultado por el período de 3 meses finalizado el 30 de septiembre de 2023:

Concepto	30/09/2023				Total
	Acopio	Compra y venta de insumos	Producción agropecuaria	Sin asignación específica	
Resultado neto por producción de activos biológicos	-	-	(566.301)	-	(566.301)
Ingresos netos por ventas y prestación de servicios	43.623.530	11.338.893	28.186	-	54.990.609
Costo de ventas	(38.805.024)	(8.143.813)	-	-	(46.948.837)
<b>Resultado bruto</b>	<b>4.818.506</b>	<b>3.195.080</b>	<b>(538.115)</b>	-	<b>7.475.471</b>
Gastos de comercialización	(1.640.770)	(455.316)	(11.711)	(335)	(2.108.132)
Gastos de administración	-	-	-	(460.340)	(460.340)
Resultados financieros netos	-	-	-	(2.803.737)	(2.803.737)
Resultados por participación en asociadas	-	-	-	(546.022)	(546.022)
Otros ingresos y egresos, netos	6.240	(1.687)	(9.100)	-	(4.547)
<b>Ganancia (Pérdida) del período antes del impuesto a las ganancias</b>	<b>3.183.976</b>	<b>2.738.077</b>	<b>(558.926)</b>	<b>(3.810.434)</b>	<b>1.552.693</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-11-2024

  
SANTIAGO DAIREAUX  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-11-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 13 - F° 13

  
GUILLERMO E. BONDANCIA  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191

  
SANTIAGO COTTER  
Presidente

## LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

Activos al 30 de junio de 2024:

Concepto	30/06/2024				
	Acopio	Compra y venta de insumos	Producción agropecuaria	Sin asignación específica	Total
Propiedad, planta y equipo	42.544.764	-	-	14.979.472	57.524.236
Inventarios	110.022.285	20.259.463	5.926.551	-	136.208.299
Deuda en especie	(133.464.515)	-	-	-	(133.464.515)
Activos biológicos	-	-	7.756.960	-	7.756.960

### 9. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES SOBRE GUARDA DE DOCUMENTACIÓN

En cumplimiento de las regulaciones vigentes de la CNV (RG N° 629/2014), informamos que los libros societarios (libros de Acta de Asamblea, Acta de Directorio, Depósito de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas y Actas de Comisión Fiscalizadora) y los registros contables legales (libro Diario e Inventario y Balances), correspondientes al período en curso y ejercicios anteriores, se encuentran resguardados en la sede social de Los Grobo Agropecuaria S.A., ubicada en Suipacha 1111, piso 18° de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Al momento de la emisión de los presentes estados financieros, se encuentra pendiente de transcripción al Libro Inventario y Balances el presente estado financiero intermedio al 30 de septiembre de 2024, y el libro diario por el período de septiembre de 2024.

### 10. RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

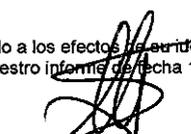
De acuerdo con lo establecido por el Art. 70 de la Ley General de Sociedades (Ley N° 19.550), deberá destinarse a reserva legal el 5% de las utilidades que arroje el estado de resultados de cada ejercicio, hasta que la misma alcance el 20% del capital social y del ajuste del capital. Dicha reserva no estará disponible para la distribución de dividendos.

Asimismo, de acuerdo con la Ley N° 25.063, los dividendos que se distribuyan, en dinero o en especie, en exceso de las utilidades impositivas acumuladas al cierre del ejercicio inmediato anterior a la fecha de pago o distribución, estarán sujetos a una retención del 35% en concepto de impuesto a las ganancias con carácter de pago único y definitivo.

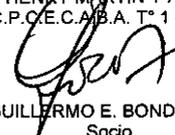
### 11. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 15 de octubre de 2024, la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas resolvió el destino del resultado del ejercicio al 30 de junio de 2024, el cual arrojó una pérdida por la suma de 19.894.054 que llevó el saldo de resultados no asignado a una pérdida de 71.459.852. Dicho saldo fue absorbido parcialmente mediante la desafectación de la totalidad de la cuenta prima de emisión por 34.824.999, pasando el saldo de pérdidas no absorbidas por 36.634.853 a un nuevo ejercicio.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-11-2024

  
SANTIAGO DAIREAUX  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-11-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
GUILLERMO E. BONDANCIA  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191

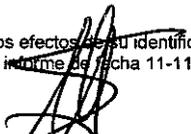
  
SANTIAGO COTTER  
Presidente

## LOS GROBO AGROPECUARIA S.A.

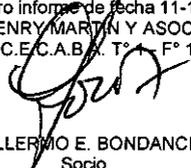
### 12. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros intermedios condensados han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad y su emisión ha sido autorizada con fecha 11 de noviembre de 2024.

Firmado a los efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11-11-2024

  
SANTIAGO DAIREAUX  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11-11-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

  
GUILLERMO E. BONDANCIA  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191

  
SANTIAGO COTTER  
Presidente

# INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Señores Accionistas de  
**Los Grobo Agropecuaria S.A.**  
Domicilio legal: Suipacha 1111 - Piso 18°  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
C.U.I.T. N°: 30-60445647-5

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de LOS GROBO AGROPECUARIA S.A. (la "Sociedad"), de acuerdo con lo dispuesto por las normas de la Ley General de Sociedades No. 19.550, hemos efectuado una revisión limitada, con el alcance que se describe en el apartado 2., de los documentos detallados en el apartado 1. siguiente, referidos a esa Sociedad.

La preparación y emisión de los documentos citados es una responsabilidad del Directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas. Nuestra responsabilidad es informar sobre dichos documentos en base al trabajo realizado con el alcance que se menciona en el apartado 2.

## 1. DOCUMENTOS EXAMINADOS

### 1.1. Estados financieros intermedios condensados:

- 1.1.1 Estado del resultado integral por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024.
- 1.1.2 Estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2024.
- 1.1.3 Estado de cambios en el patrimonio por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024.
- 1.1.4 Estado de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024.

### 1.2. Notas a los estados financieros por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024.

### 1.3. Información adicional requerida por el Art. 4 del Capítulo III, Título IV, de las Normas de la CNV (n.t. 2013) sobre los estados financieros por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024.

### 1.4. Cifras y otra información correspondiente al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2024 y al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2023.

También analizamos el informe de revisión de estados financieros de períodos intermedios de los auditores independientes que revisaron los documentos mencionados en los puntos anteriores.

## 2. ALCANCE DE LA REVISIÓN EFECTUADA.

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren la verificación de la congruencia de los documentos e información revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la Ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el apartado 1., hemos efectuado una revisión del trabajo desarrollado por los auditores externos, Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L., quienes emitieron con fecha 11 de noviembre de 2024 su informe de revisión de estados financieros intermedios de acuerdo con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión ("NIER") adoptadas por la F.A.C.P.C.E. a través de la Resolución Técnica N° 33. Nuestra revisión incluyó la planificación del trabajo, la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada

por dichos auditores. En el informe que emitieron manifiestan que no encontraron ninguna circunstancia que pudiera indicar que los estados financieros no están preparados de acuerdo con las normas contables aplicables.

Una revisión de estados financieros intermedios consiste, básicamente, en revisiones conceptuales y analíticas. Incluye, asimismo, evaluar las normas contables utilizadas y, como parte de ellas, la razonabilidad de las estimaciones de significación hechas por el Directorio de la Sociedad y la presentación de los estados contables tomados en su conjunto.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio.

### **3. CONCLUSIONES.**

- 3.1 Basados en nuestra revisión, con el alcance descrito en el apartado 2., no hemos tomado conocimiento de ninguna circunstancia que pudiera indicar que los estados financieros mencionados en el apartado 1., no están presentados, en sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34, la Ley General de Sociedades No. 19.550, y las normas de la Comisión Nacional de Valores.
- 3.2 Las empresas que integran el Grupo aplican políticas de contabilización y auditoría dentro de los estándares de calidad aceptados y las tareas de auditoría se realizaron con independencia y objetividad.
- 3.3 Los presentes estados financieros intermedios condensados han sido preparados para su presentación ante la Comisión Nacional de Valores.
- 3.4 La Comisión Fiscalizadora ha dado cumplimiento a las obligaciones establecidas en el artículo 294 de la Ley General de Sociedades No. 19.550 y otras disposiciones de los organismos de control.
- 3.5 Los estados contables mencionados en el apartado 1. se encuentran en proceso de transcripción al Libro de Inventario y Balances de la Sociedad, y excepto por lo mencionado en la Nota 9, los mismos surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.
- 3.6 Los directores cumplen con las exigencias de mantener garantías por el desempeño de sus funciones.

- 3.7 Al 30 de septiembre de 2024, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$ 233.580.333, no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
11 de noviembre de 2024



SANTIAGO DAIREAUX  
Por Comisión Fiscalizadora  
Abogado  
C.P.A.C.F. Tomo 48- Folio 138



Building a better  
working world

Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.A.  
25 de mayo 487 - C1002ABI  
Buenos Aires - Argentina

Tel: +54 11 4318 1600  
Fax: +54 11 4510 2220  
ey.com

## INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

A los Señores Directores de  
**Los Grobo Agropecuaria S.A.**  
C.U.I.T. N°: 30-60445647-5  
Domicilio legal: Suipacha 1111, Piso 18, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### I. Informe sobre los estados financieros

#### Introducción

1. Hemos revisado los estados financieros condensados de período intermedio adjuntos de Los Grobo Agropecuaria S.A. ("la Sociedad"), que comprenden: (a) el estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2024, (b) los estados del resultado integral por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 y los estados de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa misma fecha, y (c) notas explicativas seleccionadas.

#### Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados financieros

2. La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros de la Sociedad de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por su sigla en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1. de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34). La Dirección de la Sociedad es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

#### Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1. basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 "Revisión de información financiera de períodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad", emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB" por sus siglas en inglés). Dicha norma requiere que el auditor cumpla con los requisitos éticos pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Sociedad. Una revisión de información financiera de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

#### Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.



**EY**

Building a better working world

**II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios**

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- (a) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no se encuentran transcritos aún al libro Inventario y Balances de Los Grobo Agropecuaria S.A., y, sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que dichos estados financieros no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la CNV.
- (b) Excepto por lo mencionado en la Nota 9. a los estados financieros mencionados en el párrafo 1. los mismos surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.
- (c) Al 30 de septiembre de 2024, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$233.580.333, no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
11 de noviembre de 2024



PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GUILLERMO E. BONDANCIA  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191



**consejo**

Profesional de Ciencias Económicas  
de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Buenos Aires 11/11/2024 01 0 T. 34 Legalización: N° 101461

LEGALIZAMOS, de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2. inc. d y j) y 20.488 (Art. 21 inc. i) la actuación profesional de fecha 11/11/2024 referida a BALANCE de fecha 30/09/2024 perteneciente a LOS GROBO AGROPECUARIA SA 30-60445647-5 para ser presentada ante y declaramos que la firma inserta en dicha actuación se corresponde con la que el Dr. BONDANCIA GUILLERMO EDUARDO tiene registrada en la matricula CP T° 0231 F° 191 que se han efectuado los controles de matricula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la tarea profesional, y que firma en carácter de socio de



PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
LA PRESENTE LEGALIZACIÓN NO ES VALIDA SI CARECE DEL SELLO Y FIRMA DEL SECRETARIO DE LEGALIZACIONES



T° 1 F° 13  
C 214

Dr. JERONIMO J. GOMEZ MITI  
CONTADOR PÚBLICO (U.B.A.)  
T° 315 F° 124  
SECRETARIO DE LEGALIZACIONES