

**CLEANERGY ARGENTINA S.A.**

Estados financieros consolidados condensados intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 y comparativos  
Informe de revisión emitido por los Auditores Independientes  
Informe de la Comisión Fiscalizadora

ÍNDICE

	Página
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Estados financieros consolidados condensados intermedios al 30 de septiembre de 2024 y comparativos:</b></li></ul>	
Carátula.....	1
Balances generales consolidados condensados intermedios.....	2
Estados de resultados y otros resultados integrales consolidados condensados intermedios.....	4
Estados de cambios en el patrimonio consolidados condensados intermedios.....	5
Estados de flujos de efectivo consolidados condensados intermedios.....	7
Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios.....	8
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Informe de revisión de los Auditores Independientes</b></li></ul>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Informe de la Comisión Fiscalizadora</b></li></ul>	

**CLEANERGY ARGENTINA S.A.**

Alicia Moreau de Justo 2030/50, 3° piso, oficina 304 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

**EJERCICIO ECONÓMICO N° 9 INICIADO EL 1 DE ENERO DE 2024  
ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y COMPARATIVOS**

Actividad principal: Actividades de inversión y financieras.

**FECHAS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO**

Del estatuto o contrato social: 23 de diciembre de 2016 en la Inspección General de Justicia de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires ("I.G.J."), bajo el número 25430, Libro 82 de Sociedades por acciones

De las modificaciones (última): 28 de diciembre de 2018.

Fecha de vencimiento del estatuto o contrato social: 14 de mayo de 2115.

Datos de la Sociedad controlante:

- Denominación: Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A. ("PCR").
- Actividad principal: Exploración, explotación y desarrollo de yacimientos de hidrocarburos, fabricación de cemento y generación de energía eléctrica.
- Domicilio legal de la sociedad controlante: Alicia Moreau de Justo 2030/50, 3° piso, oficina 304 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
- Participación sobre el capital social: 97,303% (directa) – 99,946% (directa e indirecta).

**COMPOSICIÓN DEL CAPITAL**

(expresado en pesos)

Cantidad de acciones en circulación	Tipo	Clase	Número de votos por acción	Suscripto, integrado e inscripto
685.029.425	Ordinarias, escriturales de VN \$ 1	A	1	685.029.425

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024  
Deloitte & Co. S.A.  
Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

VIRGINIA NOLI TRUANT  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin Federico Brandi  
Presidente

**CLEANERGY ARGENTINA S.A.**  
**BALANCE GENERAL CONSOLIDADO CONDENSADO INTERMEDIO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y COMPARATIVO**

(expresados en millones de pesos – Nota 2.1)

	Notas	30-09-2024	31-12-2023
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Caja y bancos <sup>(1)</sup>		12.589	32.926
Inversiones en activos financieros	4.a	30.074	24.580
Cuentas por cobrar comerciales	4.b	20.387	35.469
Otros créditos	4.c	7.811	7.757
Inventarios – materiales y repuestos		7	14
<b>Total del Activo corriente</b>		70.868	100.746
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Otros créditos	4.c	5.104	2.674
Activo por impuesto diferido	4.d	278	--
Inversiones en sociedades <sup>(2)</sup>		62	65
Propiedad, planta y equipo	4.e	668.465	1.124.978
Activos intangibles	4.f	118	122
Activos por derecho a uso	4.g	16.680	28.850
<b>Total del Activo no corriente</b>		690.707	1.156.689
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		761.575	1.257.435

<sup>(1)</sup> Incluye 4.893 (US\$ 5 millones) (30-09-2024) y 25.802 (US\$ 16 millones) (31-12-2023) nominados en dólares estadounidenses.

<sup>(2)</sup> Incluye participaciones en Luz de San Jorge S.A. y Luz de la Sierra S.A.

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros consolidados condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

Deloitte & Co. S.A.  
Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

VIRGINIA NOLI TRUANT  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin Federico Brandi  
Presidente

**CLEANERGY ARGENTINA S.A.**  
**BALANCE GENERAL CONSOLIDADO CONDENSADO INTERMEDIO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE**  
**2024 Y COMPARATIVO**

(expresados en millones de pesos – Nota 2.1)

	Notas	30-09-2024	31-12-2023
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Deudas comerciales	4.h	6.784	11.416
Ingresos diferidos – pasivos contractuales	4.i	9.752	15.399
Préstamos	4.j	46.067	65.447
Pasivos por arrendamientos	4.k	1.737	3.008
Remuneraciones y cargas sociales		862	713
Cargas fiscales		543	550
Impuesto a las ganancias		1.384	--
Otros pasivos		86	64
<b>Total del Pasivo corriente</b>		<b>67.215</b>	<b>96.597</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Ingresos diferidos – pasivos contractuales	4.i	78.806	136.374
Préstamos	4.j	388.303	702.870
Pasivos por arrendamientos	4.k	14.853	25.461
Pasivo por impuesto diferido	4.d	26.519	67.089
Cargas fiscales		117	197
Provisiones		2.148	3.420
<b>Total del Pasivo no corriente</b>		<b>510.746</b>	<b>935.411</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		<b>577.961</b>	<b>1.032.008</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Aportes de los accionistas		54.267	54.267
Resultados acumulados		107.793	144.744
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		162.060	199.011
Participaciones no controladoras		21.554	26.416
<b>Total del Patrimonio</b>		<b>183.614</b>	<b>225.427</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>761.575</b>	<b>1.257.435</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros consolidados condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

Deloitte & Co. S.A.  
Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

VIRGINIA NOLI TRUANT  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Díez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín Federico Brandi  
Presidente

**CLEANERGY ARGENTINA S.A.**  
**ESTADOS DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS**  
**CONDENSADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS DE TRES Y NUEVE MESES FINALIZADOS**  
**EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 2023**  
(expresados en millones de pesos – Nota 2.1)

	Notas	Tres meses finalizados el		Nueve meses finalizados el	
		30-09-2024	30-09-2023	30-09-2024	30-09-2023
Ingresos por ventas		29.606	26.666	93.033	69.384
Costo de ventas	5.a	(6.571)	(10.780)	(45.591)	(25.106)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>23.035</b>	<b>15.886</b>	<b>47.442</b>	<b>44.278</b>
Gastos de administración		(191)	(212)	(692)	(503)
Gastos de comercialización		(34)	(10)	(47)	(64)
Otros ingresos y egresos, netos		7.553 <sup>(1)</sup>	(1.177)	7.026 <sup>(1)</sup>	(1.722)
Resultados financieros, netos	5.b	(2.932)	(13.914)	(5.656)	(23.630)
<b>Ganancia antes de impuesto a las ganancias</b>		<b>27.431</b>	<b>573</b>	<b>48.073</b>	<b>18.359</b>
Impuesto a las ganancias	5.c	10.871	(7.690)	8.456	(7.244)
<b>Ganancia neta del período</b>		<b>38.302</b>	<b>(7.117)</b>	<b>56.529</b>	<b>11.115</b>
Otros resultados integrales					
Diferencias de conversión <sup>(2)(1)</sup>		(8.565)	(2.835)	(98.334)	(10.289)
<b>Otros resultados integrales</b>		<b>(8.565)</b>	<b>(2.835)</b>	<b>(98.334)</b>	<b>(10.289)</b>
<b>Total del resultado integral</b>		<b>29.737</b>	<b>(9.952)</b>	<b>(41.805)</b>	<b>826</b>
Ganancia atribuible a:					
Propietarios de la controladora		35.145	(5.237)	53.668	13.603
Participaciones no controladoras		3.157	(1.880)	2.861	(2.488)
		<b>38.302</b>	<b>(7.117)</b>	<b>56.529</b>	<b>11.115</b>
Total del resultado integral atribuible a:					
Propietarios de la controladora		27.646	(7.338)	(36.951)	5.571
Participaciones no controladoras		2.091	(2.614)	(4.854)	(4.745)
		<b>29.737</b>	<b>(9.952)</b>	<b>(41.805)</b>	<b>826</b>

<sup>(1)</sup> Incluye 7.966 (ganancia) (30-09-2024) cobrados como anticipo provisorio de seguros por los daños detectados en las palas del parque eólico San Jorge y El Mataco (Nota 7).

<sup>(2)</sup> No posee efecto impositivo.

<sup>(3)</sup> Las diferencias de conversión de subsidiarias son reclasificadas a pérdidas o ganancias en caso de disposición o baja de los activos relacionados.

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros consolidados condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

Deloitte & Co. S.A.  
Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

VIRGINIA NOLI TRUANT  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin Federico Brandi  
Presidente

**CLEANERGY ARGENTINA S.A.****ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 2023**

(expresados en millones de pesos – Nota 2.1)

	30-09-2024													
	Aporte de los accionistas				Resultados acumulados					Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora			Participaciones no controladoras	Total del patrimonio
	Capital social	Ajuste de capital	Prima de emisión	Total	Reserva legal	Reserva facultativa	Otros resultados integrales	Resultados no asignados	Total	controladora	controladoras	Total del patrimonio		
Saldos al inicio del ejercicio	685	35.355	18.227	54.267	5.487	84.077	42.254	12.926	144.744	199.011	26.416	225.427		
Disposiciones de la asamblea general ordinaria de accionistas de fecha 9 de abril de 2024:														
- Reserva legal	--	--	--	--	646	--	--	(646)	--	--	--	--		
- Reserva facultativa	--	--	--	--	--	12.280	--	(12.280)	--	--	--	--		
Ganancia neta del período	--	--	--	--	--	--	--	53.668	53.668	53.668	2.861	56.529		
Otros resultados integrales	--	--	--	--	--	--	(90.619)	--	(90.619)	(90.619)	(7.715)	(98.334)		
Otros movimientos que afectan a las participaciones no controladoras	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(8)	(8)		
Saldos al cierre del período	685	35.355	18.227	54.267	6.133	96.357	(48.365)	53.668	107.793	162.060	21.554	183.614		

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros consolidados condensados intermedios

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

Deloitte & Co. S.A.  
Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

VIRGINIA NOLI TRUANT  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94Dr. Jorge Luis Diez  
Por Comisión FiscalizadoraIng. Martin Federico Brandi  
Presidente

**CLEANERGY ARGENTINA S.A.**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 2023**  
(expresados en millones de pesos – Nota 2.1)

	30-09-2023											
	Aporte de los accionistas				Resultados acumulados					Patrimonio atribuible a los		
	Capital social	Ajuste de capital	Prima de emisión	Total	Reserva legal	Reserva facultativa	Otros resultados integrales	Resultados no asignados	Total	propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total del patrimonio
Saldos al inicio del ejercicio	685	35.355	18.227	54.267	2.775	32.558	(14.955)	54.231	74.609	128.876	26.608	155.484
Disposiciones de la asamblea general ordinaria de accionistas de fecha 29 de marzo de 2023:												
- Reserva legal	--	--	--	--	2.712	--	--	(2.712)	--	--	--	--
- Reserva facultativa	--	--	--	--	--	51.519	--	(51.519)	--	--	--	--
Ganancia neta del período	--	--	--	--	--	--	--	13.603	13.603	13.603	(2.488)	11.115
Otros resultados integrales	--	--	--	--	--	--	(8.032)	--	(8.032)	(8.032)	(2.257)	(10.289)
Otros movimientos que afectan a las participaciones no controladoras	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(23)	(23)
Saldos al cierre del período	685	35.355	18.227	54.267	5.487	84.077	(22.987)	13.603	80.180	134.447	21.840	156.287

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros consolidados condensados intermedios

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024  
Deloitte & Co. S.A.  
Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

VIRGINIA NOLI TRUANT  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín Federico Brandi  
Presidente

**CLEANERGY ARGENTINA S.A.**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR**  
**LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 2023**  
(expresados en millones de pesos – Nota 2.1)

	Notas	30-09-2024	30-09-2023
<b>Flujo de efectivo de las operaciones</b>			
Ganancia neta del período		56.529	11.115
Ajustes para conciliar la ganancia neta del período con el efectivo generado por las operaciones			
Impuesto a las ganancias		(8.456)	7.244
Efectos de la variación del tipo de cambio y reexpresión, netos		(6.514)	18.228
Intereses ganados y perdidos, netos		11.645	3.735
Depreciaciones de propiedad, planta y equipo		32.126	17.260
Amortización de activos intangibles		4	4
Amortización de activos por derecho de uso		581	375
Actualizaciones financieras pasivos por arrendamiento		1.003	527
Otras actualizaciones financieras		130	43
Otros resultados financieros		(756)	485
Otros ingresos por seguros cobrados		(7.966)	--
Cumplimiento de compromisos contractuales		(6.878)	--
Cambios en activos y pasivos			
Cuentas por cobrar comerciales		1.577	(3.431)
Otros créditos		986	536
Inventarios		1	10
Deudas comerciales e ingresos diferidos – pasivos contractuales		1.630	17.593
Remuneraciones y cargas sociales		579	306
Cargas fiscales		780	(906)
Otros pasivos		16	(287)
Pago de impuesto a las ganancias		(374)	(979)
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades de operación</b>		<b>76.643</b>	<b>71.858</b>
<b>Flujo de efectivo de las actividades de inversión</b>			
Adquisición de propiedad, planta y equipo y anticipos a proveedores relacionados		(29.574)	(152.756)
Adquisición de activos financieros		(46.494)	(5.677)
Liquidación de activos financieros		43.856	26.938
Préstamos otorgados a partes relacionadas		(9.852)	--
Cobranza anticipo provisorio de seguro		7.966	--
<b>Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión</b>		<b>(34.098)</b>	<b>(131.495)</b>
<b>Flujo de efectivo de las actividades de financiación</b>			
Pago de préstamos		(30.350)	(60.828)
Alta de préstamos		6.255	89.327
Pago de arrendamientos		(1.315)	(1.179)
Cobro de ingresos por venta anticipada de energía		--	42.462
Pago de dividendos		292	(115)
Intereses pagados		(12.078)	(14.134)
<b>Flujo neto de efectivo (aplicado a) generado por las actividades de financiación</b>		<b>(37.196)</b>	<b>55.533</b>
<b>Aumento (disminución) neto del efectivo</b>		<b>5.349</b>	<b>(4.104)</b>
<b>Efectivo al inicio del ejercicio</b>	2.4	44.592	33.284
<b>Efectos de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo</b>		(27.879)	1.556
<b>Efectivo al cierre del período</b>	2.4	<b>22.062</b>	<b>30.736</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros consolidados condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

Deloitte & Co. S.A.  
Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

VIRGINIA NOLI TRUANT  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín Federico Brandi  
Presidente

**CLEANERGY ARGENTINA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS**  
**CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE**  
**2024**

(presentadas en forma comparativa)

(expresadas en millones de pesos – Nota 2.1, excepto donde se indica en forma expresa)

**1. INFORMACIÓN GENERAL**

Cleanergy Argentina S.A. (la “Sociedad” o “Cleanergy” y junto a sus sociedades controladas, detalladas en nota 2.4 a los estados financieros consolidados anuales, “el Grupo”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina. La Sociedad tiene domicilio en Argentina, con sede social en Alicia Moreau de Justo 2030/50, 3° piso, oficina 304, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La actividad principal de la Sociedad consiste en la realización por cuenta propia o de terceros de actividades de inversión y financieras. Asimismo, mantiene inversiones en las sociedades subsidiarias y vinculadas incluidas en la Nota 3.b a los estados financieros individuales condensados intermedios al 30 de septiembre de 2024.

**2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**2.1 Bases de preparación**

El Grupo ha optado por presentar sus estados financieros correspondientes a períodos intermedios en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) 34 “Información financiera intermedia”. La adopción de dicha norma, así como la de la totalidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), fue establecida por la Resolución Técnica N° 26 y sus modificatorias de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) y por la Resolución 7/2015 de la I.G.J. que admiten su adopción por sociedades controlantes, controladas, subsidiarias o vinculadas a las que hacen oferta pública de sus acciones o títulos de deuda.

Asimismo, fueron incluidas algunas cuestiones adicionales requeridas por la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificaciones, y/o regulaciones de la I.G.J.

Los estados financieros consolidados condensados intermedios al 30 de septiembre de 2024 y comparativos son complementados y, en consecuencia, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2023 y comparativos, los cuales han sido preparados de acuerdo con las NIIF adoptadas por la FACPCE tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés).

Adicionalmente, a fines comparativos, los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios incluyen cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023 y al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023, que son parte integrante de los estados financieros consolidados condensados intermedios al 30 de septiembre de 2024 y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

VIRGINIA NOLI TRUANT  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín Federico Brandi  
Presidente

Los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en forma integral mediante la aplicación del método de reexpresión en moneda constante establecido por la Norma Internacional de Contabilidad 29 ("NIC 29"). De acuerdo con la NIC 29, los importes de los estados financieros que no se encuentren expresados en moneda de cierre del período sobre el que se informa, deben reexpresarse aplicando un índice general de precios. En Argentina, la serie completa es elaborada y publicada mensualmente por la FACPCE una vez que toma conocimiento público la variación mensual del índice de precios al consumidor ("IPC") nacional elaborado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos ("INDEC"). La variación de los índices utilizados para la reexpresión de los presentes estados financieros ha sido del 101,58% y 103,15% durante los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2024 y 2023, respectivamente, y del 211,41% en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.

Los estados financieros consolidados condensados intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 2023 son no auditados, pero, en opinión de la Dirección de la Sociedad, contemplan todos los ajustes necesarios para ser presentados sobre bases uniformes con los estados financieros anuales. Los resultados por los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2024 y 2023 no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por los ejercicios completos.

Los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios han sido preparados sobre la base del costo histórico, el cual ha sido reexpresado en moneda de cierre en el caso de las partidas no monetarias, excepto por la valuación de ciertos instrumentos financieros, que son medidos a su valor razonable al cierre de cada período o ejercicio. Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos.

Los estados financieros consolidados condensados intermedios han sido preparados por la Dirección y la Gerencia del Grupo asumiendo que la Sociedad continuará operando como una empresa en marcha.

Los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios han sido aprobados por el Directorio en su reunión de fecha 7 de noviembre de 2024.

## 2.2 Normas contables aplicadas y bases de consolidación

Las principales políticas contables y las bases de consolidación adoptadas para la preparación de los estados financieros consolidados condensados intermedios al 30 de septiembre de 2024 son consistentes con las utilizadas para la elaboración de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023, excepto por la adopción de nuevas normas e interpretaciones vigentes a partir del 1 de enero de 2024 (Nota 2.5) y el gasto por impuesto a las ganancias que se reconoce en cada período intermedio con base en la mejor estimación de la tasa promedio ponderada del impuesto a las ganancias anual esperada para el año financiero completo, de acuerdo con NIC 34.

## 2.3 Otros resultados integrales

La evolución del rubro atribuible a los propietarios de la controladora se detalla a continuación:

	<b>Diferencias de conversión</b>	
	<b>30-09-2024</b>	<b>30-09-2023</b>
Saldos al inicio del ejercicio	42.254	(14.955)
Disminuciones del período	(90.619)	(8.032)
Saldos al cierre del período	<u>(48.365)</u>	<u>(22.987)</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

VIRGINIA NOLI TRUANT  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín Federico Brandi  
Presidente

## 2.4 Estado consolidado condensado de flujos de efectivo

Para propósitos del estado consolidado de flujos de efectivo, se consideró efectivo exclusivamente al saldo de Caja y bancos e Inversiones temporarias de muy alta liquidez, con vencimiento inferior a tres meses al momento de su incorporación.

	<b>30-09-2024</b>	<b>31-12-2023</b>	<b>30-09-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
Caja y bancos	12.589	32.926	16.848	450
Inversiones corrientes <sup>(1)</sup>	9.473	11.665	13.888	32.834
<b>Total efectivo</b>	<b>22.062</b>	<b>44.591</b>	<b>30.736</b>	<b>33.284</b>

<sup>(1)</sup> Depósitos a plazo fijo y fondos comunes de inversión considerados equivalentes de efectivo.

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023, las actividades de inversión y financiación que no afectan los flujos de efectivo corresponden principalmente a:

	<b>30-09-2024</b>	<b>30-09-2023</b>
Altas financiadas de propiedad, planta y equipo con deudas comerciales	676	4.005
Costos financieros activados en propiedad, planta y equipo <sup>(1)</sup>	--	1.349
Amortización de activos por derecho de uso activadas en propiedad, planta y equipo	--	51

<sup>(1)</sup> Costos financieros netos de rendimientos sobre fondos asociados invertidos.

## 2.5 Adopción de nuevas normas, revisiones e interpretaciones

### 2.5.1 Normas NIIF nuevas y revisadas que aún no son efectivas

En la fecha de aprobación de estos estados financieros, el Grupo no ha aplicado las siguientes NIIF y enmiendas a las NIC y/o NIC que se han emitido pero que aún no están vigentes:

Enmiendas NIIF 10 y NIC 28	<i>Venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto</i>
Enmiendas NIC 21	<i>Efectos de las variaciones en los tipos de cambio de la moneda extranjera</i>
NIIF 18	<i>Presentación y revelación en los estados financieros</i>
NIIF 19	<i>Subsidiarias sin obligación pública a rendir cuentas: Información a revelar</i>
Enmiendas NIIF 9 y NIIF 7	<i>NIIF 9 "Instrumentos financieros" y NIIF 7 "Instrumentos financieros: Información a revelar" - Modificaciones a la clasificación y valuación de instrumentos financieros</i>

Mejoras anuales a las NIIF – Volumen 11

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

VIRGINIA NOLI TRUANT  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín Federico Brandi  
Presidente

## **Enmiendas NIIF 10 y NIC 28 Venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto**

Las modificaciones a la NIIF 10 y la NIC 28 tratan con situaciones donde hay una venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto. Específicamente, las modificaciones establecen que las ganancias o pérdidas resultantes de la pérdida de control de una subsidiaria que no contiene un negocio en una transacción con una asociada o un negocio conjunto que se contabiliza utilizando el método de participación, se reconocen en el beneficio o pérdida de la controladora sólo en la medida de la participación de los inversionistas no relacionados en esa asociada o empresa conjunta. Del mismo modo, las ganancias y pérdidas resultantes de la remediación de las inversiones retenidas en cualquier antigua subsidiaria (que se ha convertido en una asociada o un negocio conjunto que se contabiliza utilizando el método de capital) al valor razonable, se reconocen en el beneficio o pérdida de la controladora anterior, sólo en la medida de la participación de los inversionistas no relacionados en la nueva asociada o negocio conjunto.

La fecha de entrada en vigor de las modificaciones aún no ha sido fijada por el IASB; sin embargo, se permite la aplicación anticipada. La administración de la Sociedad prevé que la aplicación de estas modificaciones no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en períodos futuros en caso de que tales transacciones surjan.

## **Enmiendas NIC 21 Efectos de las variaciones en los tipos de cambio de la moneda extranjera**

Efectivas para ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2025. Estas enmiendas requieren que las entidades apliquen un enfoque coherente al evaluar si una moneda puede cambiarse por otra moneda y, cuando no sea posible, al determinar el tipo de cambio a utilizar y la información a revelar.

## **NIIF 18 Presentación y revelación en los estados financieros**

En abril de 2024 el IASB emitió la NIIF 18 la cual reemplaza a la NIC 1 “Presentación de estados financieros”, con el objetivo de brindar mejor información sobre el rendimiento financiero de las entidades mejorando su comparabilidad, y que resulta aplicable para los ejercicios iniciados en o a partir del 1 de enero de 2027.

La NIIF 18 introduce los siguientes requerimientos de información que pueden agruparse en 2 grupos principales:

- Agrupar los ingresos y gastos en tres categorías definidas: (i) operación; (ii) financiación e (iii) inversión, e incluir determinados subtotales definidos, como por ejemplo el resultado operativo y el resultado antes de resultados financieros e impuesto a las ganancias, con el objetivo de mejorar la comparabilidad del estado de resultados integrales.
- Brindar mayor información sobre las medidas de rendimiento definidas por la dirección, que si bien no son obligatorias, en caso de incluir este tipo de medidas la entidad deberá revelar el motivo por el que dichas medidas son de utilidad para los usuarios de los estados financieros, su forma de cálculo, una reconciliación con el subtotal más directamente comparable del estado de resultados integrales, entre otros.

Adicionalmente, la NIIF 18 establece orientaciones más detalladas sobre cómo organizar la información dentro de los estados financieros y si la misma debe proporcionarse en los estados financieros principales o en notas, con el objetivo de mejorar la agrupación de la información en los estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

VIRGINIA NOLI TRUANT  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín Federico Brandi  
Presidente

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios, el Grupo se encuentra en proceso de evaluar los efectos de la aplicación de la NIIF 18.

### **NIIF 19 - Subsidiarias sin obligación pública a rendir cuentas: Información a revelar**

En mayo de 2024 el IASB emitió la NIIF 19 sobre la divulgación de información de las Subsidiarias sin responsabilidad pública con el objetivo de simplificar y reducir el costo del reporting financiero de las subsidiarias, manteniendo al mismo tiempo la utilidad de sus estados financieros. La norma entrará en vigor para los períodos de información que comiencen a partir del 1 de enero de 2027. No obstante, es posible su aplicación anticipada.

Una entidad que opta por aplicar la NIIF 19 aplica los requisitos de otras NIIF, excepto los requisitos de revelación. No obstante, se aplican las siguientes excepciones:

- Los requisitos de revelación de otras NIIF que siguen siendo aplicables a una entidad que aplica la NIIF 19, se especifican en la NIIF 19.
- Si una entidad que aplica la NIIF 19 aplica la NIIF 8 Segmentos de Operación, la NIIF 17 Contratos de Seguros o la NIC 33 Ganancias por Acción, se les exige que aplique todos los requisitos de revelación de esas normas.
- Una Norma NIIF nueva o modificada puede incluir requisitos de revelación sobre la transición de una entidad a esa norma.

De acuerdo con la NIIF 18, una entidad que aplica la NIIF 19 no está obligada a proporcionar una revelación específica requerida por la NIIF 19 si la información resultante de esa revelación no fuera material.

### **Enmiendas NIIF 9 y NIIF 7 - Modificaciones a la clasificación y valuación de instrumentos financieros**

En mayo de 2024 el IASB emitió modificaciones a las NIIF 9 y NIIF 7 relacionadas con ciertas cuestiones sobre los requisitos de clasificación y valuación de la NIIF 9 y de información a revelar de la NIIF 7, que resultan aplicables para los ejercicios iniciados en o a partir del 1 de enero de 2026:

- Introduce una opción de política contable para la baja en cuentas de un pasivo financiero cuando la liquidación se realice a través de un sistema de pagos electrónicos y se cumplan determinadas condiciones.
- Clarifica las evaluaciones que una entidad debe realizar sobre sus activos financieros, por ejemplo, para determinar si un instrumento financiero contiene únicamente flujos de efectivo correspondientes a capital e intereses, o si también incluye cláusulas de naturaleza contingente que podrían cambiar significativamente la distribución temporal o los montos de los flujos de efectivo contractuales.
- Establece modificaciones en la información a revelar por una entidad respecto a inversiones en instrumentos de patrimonio medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, y la exigencia de la divulgación de las condiciones contractuales que podrían modificar la distribución temporal o los montos de los flujos de efectivo contractuales en determinadas circunstancias.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

VIRGINIA NOLI TRUANT  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin Federico Brandi  
Presidente

## Mejoras anuales a las NIIF – Volumen 11

En julio de 2024 el IASB emitió el ciclo de mejoras anuales Volumen 11 que resultan aplicables para los ejercicios iniciados en o a partir del 1 de enero de 2026. En términos generales, las mejoras incluyen modificaciones y/o aclaraciones sobre ciertos párrafos, eliminan, añaden y/o actualizan referencias cruzadas, reemplazan términos y alinean redacciones entre distintas normas contables, entre otros.

A continuación, se resumen las principales normas modificadas:

<b>Norma</b>	<b>Objeto de la modificación</b>
NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”	Contabilidad de coberturas para una entidad que adopta por primera vez las NIIF.
NIIF 7	Ganancias o pérdidas en la baja de cuentas.
Guía de implementación NIIF 7	Información a revelar sobre la diferencia diferida entre valor razonable y precio de transacción. Introducción e información a revelar sobre riesgo crediticio.
NIIF 9	Baja en cuentas de pasivos por arrendamientos. Precio de la transacción.
NIIF 10	Determinación de un “agente de facto”.
NIC 7 “Estados de flujos de efectivo”	Método del costo.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios, el Grupo se encuentra en proceso de evaluar los efectos de la aplicación de la NIIF 18. Excepto por lo mencionado, la Dirección y la Gerencia del Grupo no esperan que la adopción de las demás normas antes mencionadas tenga un impacto material en los estados financieros del Grupo en períodos futuros.

### 2.5.2 Aplicación de nuevas NIIF que son efectivas en el presente año

Las normas e interpretaciones nuevas y/o modificadas según las emitió el IASB, que han sido aplicadas por la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1 de enero de 2024 y cuya adopción no ha tenido un impacto significativo en los estados financieros, se muestran a continuación:

#### Enmiendas a la NIC 1 para aclarar la clasificación de pasivos

Las enmiendas en la clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes (enmiendas a la NIC 1) afectan solo la presentación de pasivos en el balance general, no el monto o el momento del reconocimiento de cualquier activo, ingreso o gasto de pasivo, o la información que las entidades revelan sobre esos conceptos. Las modificaciones:

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

VIRGINIA NOLI TRUANT  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín Federico Brandi  
Presidente

- aclaran que la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes debe basarse en los derechos existentes al final del período sobre el que se informa y alinear la redacción en todos los párrafos afectados para referirse al "derecho" a diferir la liquidación en al menos doce meses y hacer explícito que solo los derechos vigentes "al final del período de informe" deberían afectar la clasificación de un pasivo;
- aclaran que la clasificación no se ve afectada por las expectativas sobre si una entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo; y
- dejan claro que la liquidación se refiere a la transferencia a la contraparte de efectivo, instrumentos de patrimonio, otros activos o servicios.

Las modificaciones son efectivas para los períodos anuales de presentación de informes que comenzaron a partir del 1 de enero de 2024 y se aplican de forma retroactiva.

### **Enmiendas NIIF 16 Pasivo por arrendamientos en transacciones de venta con arrendamiento posterior ("sale and leaseback")**

El pasivo por arrendamiento en una transacción de venta con arrendamiento posterior requiere que un arrendatario-vendedor mida posteriormente los pasivos por arrendamiento que surgen de un arrendamiento posterior sin reconocer ningún monto de la ganancia o pérdida que se relacione con el derecho de uso que mantiene. Los nuevos requisitos no impiden que un vendedor-arrendatario reconozca en resultados cualquier ganancia o pérdida relacionada con la terminación parcial o total de un arrendamiento. La enmienda tiene vigencia para los ejercicios que se iniciaron a partir del 1 de enero de 2024.

### **Enmiendas a la NIC 1 Pasivos no corrientes con compromisos ("covenants")**

La enmienda modifica los requerimientos introducidos para la clasificación de pasivos corrientes y no corrientes respecto a la clasificación en corriente y no corriente que una entidad hace de sus deudas y otros pasivos financieros en determinadas circunstancias: solamente compromisos ("covenants") que la entidad está obligada a cumplir en o antes de la fecha de reporte afectan la clasificación de un pasivo corriente o no-corriente. Adicionalmente, requiere que la entidad desglose información en sus notas que permita a los usuarios de los estados financieros comprender el riesgo de que un pasivo no corriente con compromiso se transforme en exigible dentro de los doce meses. La enmienda tiene vigencia para los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2024.

### **Enmiendas NIC 7 y NIIF 7 Acuerdos de financiación de proveedores**

Efectivas para ejercicios iniciados en o a partir del 1 de enero de 2024. Las enmiendas agregan requerimientos de presentación y "señales" a los requerimientos presentación existentes, solicitando a las entidades proveer información cualitativa y cuantitativa sobre los acuerdos de financiación de proveedores.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que sean efectivas por primera vez para el ejercicio económico iniciado a partir del 1 de enero de 2024 que tengan impacto en los presentes estados financieros, ni otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas aún y que se espere tengan un efecto significativo sobre los estados financieros de la Sociedad.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

VIRGINIA NOLI TRUANT  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin Federico Brandi  
Presidente

## 2.6 Instrumentos financieros

### Instrumentos financieros por categoría

Los siguientes cuadros muestran los activos y pasivos financieros por categoría de instrumento financiero y una conciliación con la línea expuesta en el balance general, según corresponda.

#### Activos

	30-09-2024				
	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Subtotal activos financieros	Activos no financieros	Total
Caja y bancos	12.589	--	12.589	--	12.589
Inversiones en activos financieros	18.972	11.102	30.074	--	30.074
Cuentas por cobrar comerciales	20.387	--	20.387	--	20.387
Otros créditos	4.715	--	4.715	8.200	12.915
<b>Totales</b>	<b>56.663</b>	<b>11.102</b>	<b>67.765</b>	<b>8.200</b>	<b>75.965</b>

	31-12-2023				
	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Subtotal activos financieros	Activos no financieros	Total
Caja y bancos	32.926	--	32.926	--	32.926
Inversiones	22.904	1.676	24.580	--	24.580
Cuentas por cobrar comerciales	35.469	--	35.469	--	35.469
Otros créditos	652	--	652	9.779	10.431
<b>Totales</b>	<b>91.951</b>	<b>1.676</b>	<b>93.627</b>	<b>9.779</b>	<b>103.406</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

VIRGINIA NOLI TRUANT  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Díez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín Federico Brandi  
Presidente

<b>Pasivos</b>	<b>30-09-2024</b>	<b>31-12-2023</b>
	<b>Pasivos financieros a costo amortizado</b>	
Deudas comerciales	6.784	11.416
Préstamos	434.370	768.317
Pasivos por arrendamientos	16.590	28.469
Otros pasivos	86	64
	<b>457.830</b>	<b>808.266</b>

Las ganancias y pérdidas de los instrumentos financieros son imputadas principalmente a diferencia de cambio, intereses, resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda y otros resultados financieros.

### Valor razonable de los instrumentos financieros

Los métodos y supuestos utilizados para estimar los valores razonables de los instrumentos financieros se detallan en la nota 2.19 de los estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2023. Al 30 de septiembre de 2024 no han existido cambios significativos en los métodos y supuestos utilizados para estimar los valores razonables antes indicados. A continuación, se presentan los instrumentos financieros que son medidos a valor razonable y su clasificación en el nivel de la jerarquía de valuación correspondiente:

<b>Activos financieros</b>	<b>30-09-2024</b>	<b>31-12-2023</b>
	<b>Nivel 1</b>	<b>Nivel 1</b>
Fondos comunes de inversión	11.102	1.676

Adicionalmente, en el cuadro a continuación se detallan los valores razonables de los instrumentos financieros del Grupo valuados a costo amortizado, excepto aquellos cuyos valores se aproximan a valores razonables:

	Costo	Valor razonable
	Préstamos a costo amortizado:	
30-09-2024	434.370	432.424
31-12-2023	768.317	699.582

Asimismo, no se han producido transferencias entre las diferentes jerarquías utilizadas para determinar el valor razonable de los instrumentos financieros del Grupo durante el período de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2024.

### 3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

En la aplicación de las políticas contables del Grupo que se describen en la Nota 2 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023, la Dirección y la Gerencia del Grupo han realizado juicios, estimaciones y asunciones relativas a los valores de los activos y pasivos cuyas mediciones no son factibles de obtener de otras fuentes. Las estimaciones y asunciones asociadas se basan en la experiencia histórica y otros factores considerados pertinentes. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

VIRGINIA NOLI TRUANT  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín Federico Brandi  
Presidente

Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período en que se efectúa la revisión y en el período actual y futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

En la preparación de los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios, las estimaciones y juicios contables críticos realizados por la Dirección y la Gerencia del Grupo fueron consistentes con los utilizadas para la preparación de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023.

#### 4. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS BALANCES GENERALES CONSOLIDADOS CONDENSADOS

	<u>30-09-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
<b>Activo</b>		
<b>a) Inversiones</b>		
<b>Corrientes</b>		
Depósitos a plazo fijo <sup>(1)</sup>	--	9.989
Fondos comunes de inversión	11.102	1.676
Bonos del tesoro de Estados Unidos en US\$ <sup>(2)</sup>	18.972	12.915
	<u>30.074<sup>(3)</sup></u>	<u>24.580<sup>(3)</sup></u>
<b>b) Cuentas por cobrar comerciales</b>		
<b>Corrientes</b>		
Deudores comunes en US\$	20.351	34.767
Partes relacionadas (Nota 6)	36	702
	<u>20.387<sup>(1)</sup></u>	<u>35.469<sup>(1)</sup></u>
<b>c) Otros créditos</b>		
<b>Corrientes</b>		
Créditos fiscales	1.175	6.124
Gastos pagados por adelantado	2.302	1.594
Partes relacionadas en US\$ (Nota 6)	4.222	--
Diversos	112	39
	<u>7.811</u>	<u>7.757</u>
<b>No corrientes</b>		
Partes relacionadas en US\$ (Nota 6)	3.447	--
Créditos fiscales	680	686
Anticipos a proveedores	484	1.335
Préstamos al personal	105	--
Diversos	388	653
	<u>5.104</u>	<u>2.674</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

VIRGINIA NOLI TRUANT  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín Federico Brandi  
Presidente

	<b>30-09-2024</b>	<b>31-12-2023</b>
	Activo / (Pasivo)	
<b>d) Impuesto diferido</b>		
<b>Activo por impuesto diferido</b>		
Propiedad, planta y equipo	3.610	--
Quebrantos impositivos <sup>(1)</sup>	3.052	--
Ajuste por inflación impositivo diferido	(6.260)	--
Provisiones no deducibles y otros	(124)	--
	<u>278</u>	<u>--</u>
<b>Pasivo por impuesto diferido</b>		
Propiedad, planta y equipo	(10.861)	(165.065)
Quebrantos impositivos <sup>(1)</sup>	1.594	173.182
Provisiones no deducidas y otros	32	3.418
Inversiones	--	(1.975)
Ajuste por inflación impositivo diferido	(17.284)	(76.649)
	<u>(26.519)</u>	<u>(67.089)</u>

<sup>(1)</sup> Los quebrantos vigentes al 30-09-2024 tienen vencimiento en el año 2032. Para las sociedades que se rigen de acuerdo con la Ley 27.191 de Energía Eléctrica el plazo de prescripción asciende a 10 años.

**e) Propiedad, planta y equipo**

La evolución de la Propiedad, planta y equipo del Grupo es la siguiente:

	<b>30-09-2024</b>				<b>31-12-2023</b>
	(nueve meses)				(doce meses)
	<b>Torres e instalaciones</b>				
	<b>Obras en curso</b>	<b>parques eólicos</b>	<b>Rodados</b>	<b>Total</b>	<b>Total</b>
Valor neto al inicio del ejercicio	789	1.124.189	--	1.124.978	589.751
<u>Costos</u>					
Al inicio del ejercicio	789	1.254.819	--	1.255.608	651.845
Aumentos	3.150	25.930	362	29.442	203.452
Transferencias	(1.720)	1.720	--	--	--
Efectos de conversión	(697)	(510.066)	(46)	(510.809)	400.311
Al cierre del período / ejercicio	1.522	772.403	316	774.241	1.255.608
<u>Depreciación acumulada</u>					
Al inicio del ejercicio	--	(130.630)	--	(130.630)	(62.094)
Aumentos	--	(32.060)	(66)	(32.126)	(27.767)
Efectos de conversión	--	56.969	11	56.980	(40.769)
Al cierre del período / ejercicio	--	(105.721)	(55)	(105.776)	(130.630)
Valor neto al cierre del período / ejercicio	1.522	666.682	261	668.465	1.124.978

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

VIRGINIA NOLI TRUANT  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Díez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín Federico Brandi  
Presidente

	<u>30-09-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
<b>f) Activos intangibles</b>		
Derechos, mediciones eólicas y permisos	142	142
Amortización acumulada <sup>(1)</sup>	<u>(24)</u>	<u>(20)</u>
	<u>118</u>	<u>122</u>

<sup>(1)</sup> Incluye 4 (30-09-2024) y 6 (31-12-2023) imputados a costo de ventas- amortización de activos intangibles.

**g) Activos por derecho de uso**

La evolución de los activos por derecho de uso del Grupo es la siguiente:

	(nueve meses)	(doce meses)
Valor neto al inicio del ejercicio	28.850	16.208
<u>Costos</u>		
Al inicio del ejercicio	32.663	18.128
Aumentos	--	4.959
Efectos de conversión	<u>(13.214)</u>	<u>9.576</u>
Al cierre del período / ejercicio	19.449	32.663
<u>Amortización acumulada</u>		
Al inicio del ejercicio	(3.813)	(1.920)
Aumentos	(581)	(650)
Efectos de conversión	<u>1.625</u>	<u>(1.243)</u>
Al cierre del período / ejercicio	<u>(2.769)</u>	<u>(3.813)</u>
Valor neto al cierre del período / ejercicio	<u>16.680</u>	<u>28.850</u>

**Pasivos**

**h) Deudas comerciales**

**Corrientes**

Proveedores	6.758	11.284
Partes relacionadas (Nota 6)	<u>26</u>	<u>132</u>
	<u>6.784<sup>(1)</sup></u>	<u>11.416<sup>(1)</sup></u>

<sup>(1)</sup> Incluye 4.959 (US\$ 11 millones) (30-09-2024) y 4.280 (US\$ 3 millones) (31-12-2023) nominados en dólares estadounidenses.

**i) Ingresos diferidos – compromisos contractuales<sup>(1)</sup>**

**Corrientes**

Compromisos contractuales US\$	9.752	15.399
	<u>9.752</u>	<u>15.399</u>

**No corrientes**

Compromisos contractuales US\$	78.806	136.374
	<u>78.806</u>	<u>136.374</u>

<sup>(1)</sup>Corresponde a los anticipos cobrados por la venta anticipada y a plazo de energía de fuentes renovables a ser generada por los Parques Eólicos el Mataco III Vivotatá, (Pcia. de Buenos Aires) (Luz de Tres Picos S.A. - "LTP"-) y Parque Eólico San Luis Norte (Generación Eléctrica Argentina Renovables I S.A. -"GEAR I"-).

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

Deloitte & Co. S.A.  
Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

VIRGINIA NOLI TRUANT  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Díez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín Federico Brandi  
Presidente

La evolución de los ingresos diferidos del Grupo es la siguiente:

	<u>30-09-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
	(nueve meses)	(doce meses)
Saldos al inicio	151.773	33.166
Actualizaciones financieras	5.363	4.890
Cumplimiento de compromisos	(6.878)	(2.004)
Anticipos recibidos	--	50.986
Diferencias de conversión	(61.700)	64.735
Saldos al cierre del ejercicio	<u>88.558</u>	<u>151.773</u>

**j) Préstamos**

**Corrientes**

Obligaciones negociables en US\$	32.526	49.395
Préstamos bancarios en US\$	8.514	16.052
Partes relacionadas en US\$ (Nota 6)	5.027	--
	<u>46.067<sup>(1)</sup></u>	<u>65.447<sup>(1)</sup></u>

<sup>(1)</sup> Corresponde a US\$ 48 millones (30-09-2024) y US\$ 41 millones (31-12-2023). Neto de 286 (30-09-2024) y 682 (31-12-2023) de gastos de emisión.

**No corrientes**

Partes relacionadas en US\$ (Nota 6)	140.265	251.065
Obligaciones negociables en US\$	137.637	255.136
Préstamos bancarios en US\$	67.966	127.028
Préstamos de participaciones no controladoras en US\$	42.435	69.641
	<u>388.303<sup>(1)</sup></u>	<u>702.870<sup>(1)</sup></u>

<sup>(1)</sup> Corresponde a US\$ 403 millones (30-09-2024) y US\$ 434 millones (31-12-2023). Netos de 2.632 (30-09-2024) y 5.167 (31-12-2023) de gastos de emisión.

<sup>(2)</sup>

La evolución del saldo de préstamos es la siguiente:	(nueve meses)	(doce meses)
Saldos al inicio del ejercicio	768.317	495.736
Costos financieros activados	--	486
Intereses perdidos	11.276	13.785
Diferencias de cambio y reexpresión, netas	(309.050)	234.177
Intereses pagados	(12.078)	(14.476)
Altas de préstamos	6.255	110.677
Pago de préstamos	(30.350)	(72.068)
Saldos al cierre del período o ejercicio	<u>434.370</u>	<u>768.317</u>

**k) Pasivos por arrendamientos**

**Corrientes**

Pasivos por arrendamientos en US\$ <sup>(1)</sup>	<u>1.737</u>	<u>3.008</u>
	<u>1.737</u>	<u>3.008</u>

<sup>(1)</sup> Corresponde a US\$ 2 millones (30-09-2024) y US\$ 2 millones (31-12-2023).

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

Deloitte & Co. S.A.  
Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

VIRGINIA NOLI TRUANT  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin Federico Brandi  
Presidente

	<u>30-09-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
<b>No corrientes</b>		
Pasivos por arrendamientos en US\$( <sup>1</sup> )	14.853	25.461
	<u>14.853</u>	<u>25.461</u>

(<sup>1</sup>)Corresponde a US\$ 15 millones (30-09-2024) y US\$ 15 millones (31-12-2023).

La evolución del saldo es la siguiente:

	(nueve meses)	(doce meses)
Saldo al inicio del ejercicio	28.469	17.193
Aumentos	--	2.548
Actualizaciones financieras	1.003	1.197
Pago de arrendamientos	(1.315)	(1.254)
Diferencias de conversión	(11.567)	8.785
Saldos al cierre del período / ejercicio	<u>16.590</u>	<u>28.469</u>

## 5. COMPOSICIÓN DE CIERTOS RUBROS DE LOS ESTADOS DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS

### a) Costos y gastos

	Tres meses finalizados el		Nueve meses finalizados el	
	<u>30-09-2024</u>	<u>30-09-2023</u>	<u>30-09-2024</u>	<u>30-09-2023</u>
	<b>Costo de ventas</b>			
Depreciación de propiedad, planta y equipo	10.467	6.915	32.126	17.260
Sueldos y cargas sociales	1.158	1.045	3.176	2.647
Amortización de activos por derecho de uso	198	137	581	375
Amortización de activos intangibles	1	1	4	4
Servicios de terceros( <sup>1</sup> )	(6.637) <sup>(2)</sup>	2.100	6.353	3.339
Seguros	673	326	1.757	852
Mantenimiento de maquinarias y otros bienes	407	55	830	193
Impuestos, tasas y contribuciones	22	24 <sup>(3)</sup>	24	(115) <sup>(3)</sup>
Diversos	282	177	740	551
	<u>6.571</u>	<u>10.780</u>	<u>45.591</u>	<u>25.106</u>

(<sup>1</sup>)Incluye 2.079 (ganancia) (30-09-2024) y 416 (ganancia) (30-09-2023) de recupero de gastos por incumplimiento de disponibilidad garantizada por parte de Vestas Argentina S.A.

(<sup>2</sup>)Incluye 8.926 (ganancia) (30-09-2024) registrados como propiedad, planta y equipo correspondientes a servicios asociados a la campaña de reemplazo y colocación de palas del parque eólico San Jorge y El Mataco (Nota 7).

(<sup>3</sup>) Incluye recupero de impuestos reconocidos por CAMMESA.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

VIRGINIA NOLI TRUANT  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin Federico Brandi  
Presidente

## b) Resultados financieros, netos

	Tres meses finalizados el		Nueve meses finalizados el	
	30-09-2024	30-09-2023	30-09-2024	30-09-2023
	(Pérdida)		Ganancia	
<u>Ingresos financieros</u>				
Intereses generados por activos	--	2.250	--	5.684
Diferencias de cambio, netas	749	--	6.016	--
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	62	--	350	--
Otros resultados financieros, netos	143	--	756	--
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>954</b>	<b>2.250</b>	<b>7.122</b>	<b>5.684</b>
<u>Costos financieros</u>				
Intereses generados por pasivos	(3.525)	(3.625)	(11.645)	(9.419)
Diferencias de cambio, netas	--	(10.260)	--	(18.630)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	--	87	--	(210)
Actualizaciones financieras pasivos por arrendamiento	(320)	(171)	(1.003)	(527)
Otras actualizaciones financieras	(41)	(13)	(130)	(43)
Otros resultados financieros, netos	--	(2.182)	--	(485)
<b>Total costos financieros</b>	<b>(3.886)</b>	<b>(16.164)</b>	<b>(12.778)</b>	<b>(29.314)</b>
<b>Total resultados financieros, netos</b>	<b>(2.932)</b>	<b>(13.914)</b>	<b>(5.656)</b>	<b>(23.630)</b>

## c) Impuesto a las ganancias

	Tres meses finalizados el		Nueve meses finalizados el	
	30-09-2024	30-09-2023	30-09-2024	30-09-2023
	(Pérdida)		Ganancia	
Impuesto a las ganancias corriente	(1.384)	(7.210)	(1.384)	(10.300)
Impuesto a las ganancias diferido	12.255	(480)	9.840	3.056
	<b>10.871</b>	<b>(7.690)</b>	<b>8.456</b>	<b>(7.244)</b>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

Deloitte & Co. S.A.  
Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

VIRGINIA NOLI TRUANT  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín Federico Brandi  
Presidente

## 6. SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los saldos al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 por operaciones con partes relacionadas son los siguientes:

<b>30-09-2024</b>	<b>Cuentas por cobrar comerciales</b>	<b>Otros créditos</b>	<b>Deudas comerciales</b>	<b>Ingresos diferidos – Pasivos contractuales</b>	<b>Préstamos (1)</b>	<b>Otros pasivos</b>
Accionistas:						
PCR	36	7.669	(26)	(26.657)	(144.913)	--
Otras partes relacionadas:						
PCR Investments S.A.	--	--	--	--	(233)	--
PCR Trading S.A.	--	--	--	--	(146)	--
Personal directivo	--	--	--	--	--	(78)
	<b>36</b>	<b>7.669</b>	<b>(26)</b>	<b>(26.657)</b>	<b>(145.292)</b>	<b>(78)</b>

(1) Incluye préstamos por 140.440 que devengan una tasa de interés del 1% anual, el resto no devenga interés. Incluye 4.852 con vencimiento en enero de 2025 y 379 y 140.061 con vencimiento en diciembre de 2025 y 2027, respectivamente.

<b>31-12-2023</b>	<b>Cuentas por cobrar comerciales</b>	<b>Deudas comerciales</b>	<b>Ingresos diferidos – Pasivos contractuales</b>	<b>Préstamos</b>	<b>Otros pasivos</b>
Accionistas:					
PCR	702	(132)	(42.904)	(250.445)	--
Otras partes relacionadas:					
PCR Investments S.A.	--	--	--	(384)	--
PCR Trading S.A.	--	--	--	(236)	--
Personal directivo	--	--	--	--	(54)
	<b>702</b>	<b>(132)</b>	<b>(42.904)</b>	<b>(251.065)</b>	<b>(54)</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

Deloitte & Co. S.A.  
Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

VIRGINIA NOLI TRUANT  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín Federico Brandi  
Presidente

Las operaciones con partes relacionadas durante los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2024 y 2023 son las siguientes:

	Tres meses finalizados el					
	30-09-2024	30-09-2023	30-09-2024	30-09-2023	30-09-2024	30-09-2023
	Ingresos por ventas		Intereses		Honorarios por servicios	
Accionistas:						
PCR	240	265	(856)	(1.027)	(147)	(168)
Otras partes relacionadas:						
PCR Investments S.A.	--	--	(3)	--	--	--
PCR Trading S.A.	--	--	(3)	--	--	--
Personal directivo	--	--	--	--	(51)	(109)
	240	265	(862)	(1.027)	(198)	(277)

  

	Nueve meses finalizados el					
	30-09-2024	30-09-2023	30-09-2024	30-09-2023	30-09-2024	30-09-2023
	Ingresos por ventas		Intereses		Honorarios por servicios	
Accionistas:						
PCR	875	1.299	(3.364)	(2.414)	(490)	(486)
Otras partes relacionadas:						
PCR Investments S.A.	--	--	(6)	--	--	--
PCR Trading S.A.	--	--	(7)	--	--	--
Personal directivo	--	--	--	--	(147)	(198)
	875	1.299	(3.377)	(2.414)	(637)	(684)

## 7. HECHOS RELEVANTES DEL PERÍODO

### Parque Eólico San Jorge – El Mataco

Entre fines de diciembre de 2023 e inicios del 2024 se detectaron daños en palas del parque eólico San Jorge y El Mataco. Como consecuencia de ello, Vestas Argentina S.A., en su carácter de contratista por el mantenimiento, instruyó en un primer momento la detención de 14 aerogeneradores y luego con fecha 12 de marzo de 2024 ordenó la detención de 1 aerogenerador adicional, todo ello sobre un total de 51 aerogeneradores de dicho parque eólico, habiéndose afectado un total de 57,4 MW. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, y conforme al plan propuesto por Vestas Argentina S.A., se ha logrado restablecer y poner en marcha la totalidad de los aerogeneradores afectados. Como parte de las actividades de recambio de las piezas dañadas, LTP ha realizado erogaciones por un monto aproximado de US\$ 22,4 millones que fueron imputadas al rubro Propiedad, planta y equipo del balance general al 30 de septiembre de 2024. Los importes correspondientes a la baja de las piezas reemplazadas no fueron significativos para estos estados financieros. Por su parte, Luz de Tres Picos S.A., en su carácter de titular del parque eólico, oportunamente notificó a la compañía de seguros bajo las respectivas pólizas, habiéndose cobrado a la fecha un anticipo provisorio por la suma de US\$ 8 millones que fue registrado en el rubro Otros ingresos y egresos, netos del estado de resultados y otros resultados integrales condensados intermedios al 30 de septiembre de 2024.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

Deloitte & Co. S.A.  
Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

VIRGINIA NOLI TRUANT  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín Federico Brandi  
Presidente

## Cesión de derechos

Con fecha 5 de abril de 2024, Windergy Argentina S.A. cedió parcialmente a LTP 260MW (“despacho disponible”) de los derechos y obligaciones de prioridad de despacho plena por 440 MW en el corredor “Choele Choele – Abasto 500kV” que CAMMESA le había adjudicado en el último trimestre de 2023, a los fines de ser asignados a los proyectos PE El Mataco II (100,5 MW), ampliación PE El Mataco III (64,5 MW) y PE La Victoria (95 MW), a ser desarrollados por LTP.

La mencionada Cesión quedó firme el 14 de mayo de 2024 con la confirmación de la asignación de prioridad de despacho disponible por parte de CAMMESA a los proyectos antes descriptos.

## Asamblea de accionistas

La asamblea general ordinaria de accionistas de la Sociedad de fecha 9 de abril de 2024 resolvió destinar 576 de los resultados no asignados al cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 a la reserva legal y el saldo remanente a formar parte de la reserva facultativa para el pago de futuras distribuciones de dividendos y/o para hacer frente a la necesidad de capital de trabajo, inversiones o nuevos negocios de la Sociedad.

## Endeudamiento

Durante el año 2024, LTP adquirió US\$ 13,8 millones de sus ON clase 1. Las ON clase 1 tienen vencimiento en octubre de 2024 y fueron canceladas en esa fecha.

## Contexto Político-Económico

La segunda versión del proyecto de Ley Bases y el paquete fiscal del nuevo Gobierno Nacional asumido el 10 de diciembre de 2023 obtuvieron la aprobación en la Cámara de Diputados del Congreso de la Nación Argentina con fecha 30 de abril de 2024. La aprobación incluyó la declaración de emergencia en materia administrativa, económica, financiera y energética por el plazo de un año. En el debate en particular, se aprobaron las facultades delegadas para el Presidente de la Nación, las privatizaciones de varias empresas del estado y la reforma laboral, entre otros. El paquete fiscal incluyó un blanqueo de capitales, la restitución de la cuarta categoría del Impuesto a las ganancias y modificaciones al Impuesto a los bienes personales.

Con fecha 12 de junio de 2024 la Cámara de Senadores de la Nación aprobó en general y en particular el Proyecto de Ley que incluyó ciertas modificaciones y, por lo tanto, tuvo que ser nuevamente aprobado por la Cámara de Diputados. El 28 de junio de 2024 el texto logró sanción definitiva. Finalmente, con fecha 8 de julio de 2024 el Poder Ejecutivo Nacional promulgó tanto la ley 27.742 “Bases y Puntos de Partida para la Libertad de los Argentinos” (Ley de Bases) como la ley 27.743 “Ley de Medidas Fiscales Paliativas y Relevantes” mediante los Decretos 592/2024 y 593/2024. Adicionalmente, con fecha 22 y 23 de julio y 5 de agosto de 2024 se publicaron los Decretos 652 y, 658 y 695, a través de los cuales se reglamentan los títulos de la ley 27.743 referidos a impuesto a las ganancias de cuarta categoría, y régimen del impuesto al valor agregado e impuestos internos y reformas del Estado (incluyendo ciertas privatizaciones), respectivamente. Mediante el Decreto 864/2024 publicado el 30 de septiembre de 2024, el Gobierno Nacional prorrogó hasta el 31 de octubre del corriente el régimen de regularización de activos y posteriormente mediante el Decreto 977/2024 fue prorrogada su primera etapa hasta el 8 de noviembre del corriente.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

Deloitte & Co. S.A.  
Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

VIRGINIA NOLI TRUANT  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín Federico Brandi  
Presidente

Entre otros temas, la Ley de Bases estableció la creación del Régimen de Incentivo para Grandes Inversiones ("RIGI"). El RIGI es aplicable a vehículos titulares de un único proyecto de "gran inversión" en los sectores previstos por la mencionada ley que cumplan con los requisitos de dicho régimen. El plazo de adhesión es de 2 años contados a partir de la entrada en vigencia del régimen, prorrogable por un año adicional. El régimen resulta aplicable a todo territorio argentino y busca otorgar incentivos, certidumbre, seguridad jurídica y protección eficiente de los derechos adquiridos al amparo de su régimen. Por otra parte, a través del Decreto 847/2024 se reglamentó parcialmente la reforma laboral dispuesta por la ley de Bases, estableciéndose pautas para para la implementación del sistema de cese laboral, entre otras cuestiones.

El Directorio y la Gerencia del Grupo se encuentran analizando las implicancias que las leyes y decretos mencionados anteriormente tendrán en las operaciones y en la situación patrimonial-financiera del Grupo.

## 8. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios no han existido otros hechos posteriores significativos cuyo efecto sobre la situación patrimonial y los resultados de las operaciones del Grupo al 30 de septiembre de 2024, de corresponder, no hubieren sido considerados en los mismos según las NIIF vigentes.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

Deloitte & Co. S.A.  
Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

VIRGINIA NOLI TRUANT  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín Federico Brandi  
Presidente

## **INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS DE PERÍODOS INTERMEDIOS**

Señores

Accionistas, Presidente y Directores de

**Cleanergy Argentina S.A.**

CUIT N°: 30-71548095-2

Domicilio legal: Alicia Moreau de Justo 2030/2050, 3° piso oficina 304

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

-----

### **Informe sobre los estados financieros consolidados condensados intermedios**

#### **1. Identificación de los estados financieros consolidados condensados intermedios objeto de la revisión**

Hemos revisado los estados financieros consolidados condensados intermedios adjuntos de **Cleanergy Argentina S.A.** (en adelante, mencionada indistintamente como "Cleanergy Argentina S.A." o "la Sociedad"), que comprenden el balance general consolidado condensado intermedio al 30 de septiembre de 2024, los estados consolidados condensados intermedios de resultados y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de nueve meses finalizado en dicha fecha, así como la información explicativa seleccionada incluida en las notas 1 a 8.

#### **2. Responsabilidad del Directorio en relación con los estados financieros consolidados condensados intermedios**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros consolidados condensados intermedios adjuntos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia" (NIC 34).

#### **3. Responsabilidad de los auditores**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre los estados financieros consolidados condensados intermedios adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las normas de revisión de estados financieros de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de estados financieros intermedios consiste en hacer indagaciones, principalmente ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, en consecuencia, no nos permite obtener una seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todas las cuestiones significativas que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

#### **4. Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros consolidados condensados intermedios adjuntos de Cleanergy Argentina S.A. correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 no están preparados, en todos los aspectos significativos, de acuerdo, con la NIC 34.

#### **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

- a) Las cifras de los estados financieros consolidados condensados intermedios mencionados en el primer párrafo de la sección 1 de este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las NIIF a partir de los estados financieros individuales intermedios de las sociedades que integran el grupo económico. Los estados financieros consolidados condensados intermedios de la sociedad controladora surgen de sus registros contables auxiliares, que se encuentran pendientes de transcripción en los libros rubricados.
- b) Los estados financieros consolidados condensados intermedios adjuntos se encuentran pendientes de transcripción en el libro Inventarios y balances de la Sociedad.
- c) Según surge de los registros contables auxiliares de la Sociedad que, como se menciona en el apartado a) de esta sección se encuentran pendientes de transcripción en los libros rubricados, no existe pasivo devengado al 30 de septiembre de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de noviembre de 2024

#### **DELOITTE & Co. S.A.**

Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 - F° 3

#### **Virginia Noli Truant (Socia)**

Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 344 - F° 94

Deloitte se refiere a una o más de las firmas miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited, una compañía privada del Reino Unido limitada por garantía ("DTTL"), su red de firmas miembro, y sus entidades relacionadas. DTTL y cada una de sus firmas miembro son entidades únicas e independientes y legalmente separadas. DTTL (también conocida como "Deloitte Global") no brinda servicios a los clientes. Una descripción detallada de la estructura legal de DTTL y sus firmas miembros puede verse en el sitio web [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about).

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales bajo el número de compañía 07271800, con domicilio legal en Hill House, 1 Little New Street, London, EC4a, 3TR, United Kingdom.

## **INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA**

A los señores Accionistas de  
**Cleanergy Argentina S.A.**  
C.U.I.T. N° 30-71548095-2  
Alicia Moreau de Justo 2030/50, 3° piso, oficina 304  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

### **Informe sobre los controles realizados como síndico respecto de los estados financieros consolidados condensados intermedios**

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Cleanergy Argentina S.A. (en adelante, "PCR" o la "Sociedad"), hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el párrafo siguiente.

#### **Documentos examinados**

- a) Balance general consolidado condensado intermedio al 30 de septiembre de 2024.
- b) Estado de resultados y otros resultados integrales consolidado condensado intermedio correspondiente a los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2024.
- c) Estado de cambios en el patrimonio neto consolidado condensado intermedio correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024.
- d) Estado de flujo de efectivo consolidado condensado intermedio correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024.
- e) Notas 1 a 8, correspondientes al período de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2024.

#### **Responsabilidad de la dirección en relación con los estados financieros intermedios**

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados condensados intermedios de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros consolidados condensados intermedios adjuntos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia" (NIC 34), y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

#### **Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre los estados financieros consolidados condensados intermedios adjuntos basada en nuestra revisión. Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas requieren que la revisión de los estados contables trimestrales se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar mi tarea profesional sobre los documentos detallados precedentemente, he revisado la revisión efectuada por la firma Deloitte & Co. S.A., quienes emitieron su informe de revisión sobre los estados financieros de la Sociedad de fecha 7 de noviembre de 2024 de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión (NIER) 2410, "Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad" emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB, por su sigla en inglés).

Una revisión de estados financieros intermedios consiste en hacer indagaciones, principalmente ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) y, en consecuencia, no nos permite obtener una seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todas las cuestiones significativas que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

### **Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros consolidados condensados intermedios adjuntos de Cleanergy Argentina S.A. correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 no están preparados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las NIC 34.

Los estados financieros consolidados condensados intermedios al 30 de septiembre de 2024 mencionados en el capítulo 1 se exponen, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con lo dispuesto, en sus partes aplicables, en la Ley Nro. 19.550.

Informamos, además, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes, que:

- a) Las cifras de los estados financieros consolidados condensados intermedios mencionados en el capítulo 1 de este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera a partir de los estados financieros individuales intermedios de las sociedades que integran el grupo económico. Los estados financieros individuales intermedios de la sociedad controlante surgen de sus registros contables que se encuentran pendientes de transcripción a los libros rubricados de la Sociedad.
- b) Los estados financieros consolidados condensados intermedios 30 de septiembre de 2024 mencionados en el capítulo 1 de este informe se encuentran pendientes de transcripción en el libro de Balances.

Adicionalmente informamos que durante el período hemos realizado, en cuanto correspondían, las tareas previstas por el artículo 294 de la Ley N° 19.550, incluyendo la asistencia a las reuniones del Directorio de la Sociedad.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de noviembre de 2024.

Por Comisión fiscalizadora

Dr. Jorge Luis Diez

**CLEANERGY ARGENTINA S.A.**

Estados financieros individuales condensados intermedios  
al 30 de septiembre de 2024 y comparativos  
Informe de revisión emitido por los Auditores Independientes  
Informe de la Comisión Fiscalizadora

**CLEANERGY ARGENTINA S.A.**

**ÍNDICE**

	<b>Página</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Estados financieros individuales condensados intermedios al 30 de septiembre de 2024 y comparativos:</b></li></ul>	
Carátula.....	1
Balances generales individuales condensados .....	2
Estados de resultados y otros resultados integrales individuales condensados intermedios.....	3
Estados de cambios en el patrimonio individuales condensados intermedios.....	4
Estados de flujos de efectivo individuales condensados intermedios.....	5
Notas a los estados financieros individuales condensados intermedios.....	6
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Informe de revisión emitido por los Auditores Independientes</b></li></ul>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Informe de la Comisión Fiscalizadora</b></li></ul>	

**CLEANERGY ARGENTINA S.A.**

Alicia Moreau de Justo 2030/50, 3° piso, oficina 304 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

**EJERCICIO ECONÓMICO N° 9 INICIADO EL 1 DE ENERO DE 2024  
ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y COMPARATIVOS**

Actividad principal: Actividades de inversión y financieras.

**FECHAS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO**

Del estatuto o contrato social: 23 de diciembre de 2016 en la Inspección General de Justicia de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires ("I.G.J."), bajo el número 25430, Libro 82 de Sociedades por acciones.

De las modificaciones (última): 28 de diciembre de 2018.

Fecha de vencimiento del estatuto o contrato social: 14 de mayo de 2115.

Datos de la Sociedad controlante:

- Denominación: Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A. ("PCR").
- Actividad principal: Exploración, explotación y desarrollo de yacimientos de hidrocarburos, fabricación de cemento y generación de energía eléctrica.
- Domicilio legal de la sociedad controlante: Alicia Moreau de Justo 2030/50, 3° piso, oficina 304 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
- Participación sobre el capital social: 97,303% (directa) – 99,946% (directa e indirecta).

**COMPOSICIÓN DEL CAPITAL**

(expresado en pesos)

Cantidad de acciones en circulación	Tipo	Clase	Número de votos por acción	Suscripto, integrado e inscripto
685.029.425	Ordinarias, escriturales de VN \$ 1	A	1	685.029.425

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

Deloitte & Co. S.A.  
Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

VIRGINIA NOLI TRUANT  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin Federico Brandi  
Presidente

**CLEANERGY ARGENTINA S.A.**  
**BALANCE GENERAL INDIVIDUAL CONDENSADO INTERMEDIO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**  
**Y COMPARATIVO**

(expresados en millones de pesos – Nota 2.1)

	Notas	<u>30-09-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Caja y bancos		4.834	272
Inversiones en activos financieros	4.a	--	10.017
Otros créditos	4.b	88	3
<b>Total del Activo corriente</b>		<u>4.922</u>	<u>10.292</u>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Otros créditos	4.b	43.129	70.194
Inversiones en sociedades	4.c	173.125	219.036
<b>Total del Activo no corriente</b>		<u>216.254</u>	<u>289.230</u>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<u>221.176</u>	<u>299.522</u>
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Cargas fiscales		3	--
Impuesto a las ganancias a pagar		1.384	--
Otros pasivos	4.d	8	9
<b>Total del Pasivo corriente</b>		<u>1.395</u>	<u>9</u>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Préstamos	4.e	57.671	99.421
Impuesto diferido, neto	4.f	50	1.081
<b>Total del Pasivo no corriente</b>		<u>57.721</u>	<u>100.502</u>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		<u>59.116</u>	<u>100.511</u>
<b>PATRIMONIO</b>			
Aportes de los accionistas		54.267	54.267
Resultados acumulados		107.793	144.744
<b>Total del Patrimonio</b>		<u>162.060</u>	<u>199.011</u>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<u>221.176</u>	<u>299.522</u>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros individuales condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

Deloitte & Co. S.A.  
Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

VIRGINIA NOLI TRUANT  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín Federico Brandi  
Presidente

**CLEANERGY ARGENTINA S.A.**  
**ESTADOS DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES INDIVIDUALES**  
**CONDENSADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS DE TRES Y NUEVE MESES FINALIZADOS**  
**EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 2023**  
(expresados en millones de pesos – Nota 2.1)

	Notas	Tres meses finalizados el		Nueve meses finalizados el	
		30-09-2024	30-09-2023	30-09-2024	30-09-2023
Resultado de inversión en sociedades	5.a	35.414	(3.570)	46.619	14.734
Gastos de administración		(13)	(7)	(51)	(25)
Otros ingresos y egresos, netos		(23)	(7)	(23)	(8)
Resultados financieros, netos	5.b	673	108	8.021	1.198
<b>Ganancia antes de impuesto a las ganancias</b>		36.051	(3.476)	54.566	15.899
Impuesto a las ganancias	5.c	(906)	(1.761)	(898)	(2.296)
<b>Ganancia del período</b>		35.145	(5.237)	53.668	13.603
Otros resultados integrales – Diferencia de conversión de subsidiarias <sup>(1)</sup>		(7.499)	(2.101)	(90.619)	(8.032)
<b>Otros resultados integrales</b>		(7.499)	(2.101)	(90.619)	(8.032)
<b>Total del resultado integral</b>		27.646	(7.338)	(36.951)	5.571

<sup>(1)</sup>No posee efecto impositivo.

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros individuales condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024  
Deloitte & Co. S.A.  
Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

VIRGINIA NOLI TRUANT  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín Federico Brandi  
Presidente

**CLEANERGY ARGENTINA S.A.****ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INDIVIDUALES CONDENSADOS INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 2023**

(expresados en millones de pesos – Nota 2.1)

	2024									2023	
	Aporte de los accionistas				Resultados acumulados					Total del patrimonio 30-09-2024	Total del patrimonio 30-09-2023
	Capital social	Ajuste de capital	Prima de emisión	Total	Reserva legal	Reserva facultativa	Otros resultados integrales	Resultados no asignados	Total		
Saldos al inicio del ejercicio	685	35.355	18.227	54.267	5.487	84.077	42.254	12.926	144.744	199.011	128.876
Disposiciones de la asamblea general ordinaria de accionistas de fecha 9 de abril de 2024:											
- Reserva legal	--	--	--	--	646	--	--	(646)	--	--	--
- Reserva facultativa	--	--	--	--	--	12.280	--	(12.280)	--	--	--
Ganancia neta del período	--	--	--	--	--	--	--	53.668	53.668	53.668	13.603
Otros resultados integrales	--	--	--	--	--	--	(90.619)	--	(90.619)	(90.619)	(8.032)
Saldos al cierre del período	685	35.355	18.227	54.267	6.133	96.357	(48.365)	53.668	107.793	162.060	134.447

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros individuales condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

Deloitte & Co. S.A.  
Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

VIRGINIA NOLI TRUANT  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94Dr. Jorge Luis Diez  
Por Comisión FiscalizadoraIng. Martin Federico Brandi  
Presidente

**CLEANERGY ARGENTINA S.A.**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUALES CONDENSADOS INTERMEDIOS POR LOS**  
**PERÍODOS DE NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 2023**  
(expresados en millones de pesos – Nota 2.1)

	<b>Notas</b>	<b>30-09-2024</b>	<b>30-09-2023</b>
<b>Flujo de efectivo de las operaciones</b>			
Ganancia neta del período		53.668	13.603
Ajustes para conciliar la ganancia neta con el efectivo generado por (aplicado a) las operaciones			
Impuesto a las ganancias		898	2.296
Efectos de la variación del tipo de cambio y reexpresión, netos		(8.075)	(1.871)
Intereses ganados y perdidos, netos		(66)	(29)
Resultado de inversión en sociedades		(46.619)	(14.734)
Otros resultados financieros, netos		(26)	94
Cambios en activos y pasivos			
Otros créditos		(7)	105
Otros pasivos		--	(14)
Pago de impuesto a las ganancias		(43)	(3)
<b>Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de operación</b>		<b>(270)</b>	<b>(553)</b>
<b>Flujo de efectivo de las actividades de inversión</b>			
Cobro de préstamos a partes relacionadas		28	664
Cobro de intereses a partes relacionadas		--	101
Préstamos otorgados a partes relacionadas		(1.491)	(41.359)
Cobro de dividendos		1.910	9.467
<b>Flujo neto de efectivo generado por (aplicado a) las actividades de inversión</b>		<b>447</b>	<b>(31.127)</b>
<b>Flujo de efectivo de las actividades de financiación</b>			
Cancelación de préstamos de partes relacionadas		(2.015)	(5.042)
Pago de intereses sobre préstamos		(108)	(225)
Préstamos recibidos de partes relacionadas		3	36.584
<b>Flujo neto de efectivo (aplicado a) generado por las actividades de financiación</b>		<b>(2.120)</b>	<b>31.317</b>
<b>Disminución neta del efectivo</b>		<b>(1.943)</b>	<b>(363)</b>
<b>Efectivo al inicio del ejercicio</b>	2.4	10.289	7.365
<b>Efecto de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo</b>		<b>(3.512)</b>	<b>53</b>
<b>Efectivo al cierre del período</b>	2.4	<b>4.834</b>	<b>7.055</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros individuales condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024  
Deloitte & Co. S.A.  
Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

VIRGINIA NOLI TRUANT  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin Federico Brandi  
Presidente

**CLEANERGY ARGENTINA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES CONDENSADOS INTERMEDIOS**  
**CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE**  
**SEPTIEMBRE DE 2024**

(presentadas en forma comparativa)

(expresadas en millones de pesos – Nota 2.1, excepto donde se indica en forma expresa)

**1. INFORMACIÓN GENERAL**

Cleanergy Argentina S.A. (la “Sociedad” o “Cleanergy”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina. La Sociedad tiene domicilio en Argentina, con sede social en Alicia Moreau de Justo 2030/50, 3° piso, oficina 304, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La actividad principal de la Sociedad consiste en la realización por cuenta propia o de terceros de actividades de inversión y financieras. Asimismo, mantiene inversiones en sociedades subsidiarias y vinculadas.

**2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**2.1 Bases de preparación**

La Sociedad ha optado por presentar sus estados financieros correspondientes a períodos intermedios en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) 34 “Información financiera intermedia”. La adopción de dicha norma, así como la de la totalidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), fue establecida por la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) y por la Resolución N° 7/2015 de la I.G.J. que admiten su adopción por sociedades controlantes, controladas, subsidiarias o vinculadas a las que hacen oferta pública de sus acciones o títulos de deuda.

Asimismo, fueron incluidas algunas cuestiones adicionales requeridas por la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificaciones, y/o regulaciones de la I.G.J.

Los estados financieros individuales condensados intermedios al 30 de septiembre de 2024 y comparativos son complementados y, en consecuencia, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados intermedios al 30 de septiembre de 2023 y los estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2023 y comparativos, los cuales han sido preparados de acuerdo con las NIIF adoptadas por la FACPCE tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés).

Adicionalmente, con fines comparativos, los presentes estados financieros individuales condensados incluyen cifras y otra información correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023 y a los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2023, que son parte integrante de los estados financieros individuales condensados intermedios al 30 de septiembre de 2024 y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024  
Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

VIRGINIA NOLI TRUANT  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín Federico Brandi  
Presidente

Los presentes estados financieros reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en forma integral mediante la aplicación del método de reexpresión en moneda constante establecido por la Norma Internacional de Contabilidad 29 ("NIC 29"). De acuerdo con la NIC 29, los importes de los estados financieros que no se encuentren expresados en moneda de cierre del período sobre el que se informa, deben reexpresarse aplicando un índice general de precios. En Argentina, la serie completa es elaborada y publicada mensualmente por la FACPCE una vez que toma conocimiento público la variación mensual del índice de precios al consumidor ("IPC") nacional elaborado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos ("INDEC"). La variación de los índices utilizados para la reexpresión de los presentes estados financieros ha sido del 101,58% y 103,15% durante los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2024 y 2023, respectivamente, y del 211,41% en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.

Los estados financieros individuales condensados intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 2023 son no auditados, pero, en opinión de la Dirección de la Sociedad, contemplan todos los ajustes necesarios para ser presentados sobre bases uniformes con los estados financieros anuales. Los resultados por los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2024 y 2023 no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por los ejercicios completos.

Los presentes estados financieros individuales condensados intermedios han sido preparados sobre la base del costo histórico, el cual ha sido reexpresado en moneda de cierre en el caso de las partidas no monetarias, excepto por la valuación de instrumentos financieros, que son medidos a su valor razonable al cierre de cada período o ejercicio. Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos.

Los presentes estados financieros individuales condensados intermedios han sido preparados por la Dirección y la Gerencia de la Sociedad asumiendo que la misma continuará operando como una empresa en marcha.

Los presentes estados financieros individuales condensados intermedios han sido aprobados por el Directorio en su reunión de fecha 7 de noviembre de 2024.

## 2.2 Normas contables aplicadas

Las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los estados financieros individuales condensados intermedios al 30 de septiembre de 2024 son consistentes con las utilizadas para la elaboración de los estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2023, excepto por la adopción de nuevas normas e interpretaciones vigentes a partir del 1 de enero de 2024 (Nota 2.5 a los estados financieros consolidados) y el gasto por impuesto a las ganancias que se reconoce en cada período intermedio con base en la mejor estimación de la tasa promedio ponderada del impuesto a las ganancias anual esperada para el año financiero completo, de acuerdo con NIC 34.

## 2.3 Otros resultados integrales

La evolución del rubro se detalla a continuación:

	<b>Diferencias de conversión</b>	
	<b>30-09-2024</b>	<b>30-09-2023</b>
Saldos al inicio del ejercicio	42.254	(14.955)
Disminución del período	(90.619)	(8.032)
Saldos al cierre del período	<u>(48.365)</u>	<u>(22.987)</u>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024  
Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

VIRGINIA NOLI TRUANT  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Díez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín Federico Brandi  
Presidente

## 2.4 Estado individual condensado de flujos de efectivo

Para propósitos del estado de flujos de efectivo, se consideró efectivo exclusivamente al saldo de Caja y bancos e inversiones de alta liquidez, con vencimiento inferior a tres meses al momento de su incorporación.

	<b>30-09-2024</b>	<b>31-12-2023</b>	<b>30-09-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
Caja y bancos	4.834	272	9	265
Inversiones	--	10.017	7.046	7.100
Total efectivo	4.834	10.289	7.055	7.365

## 2.5 Adopción de nuevas normas e interpretaciones

Las normas e interpretaciones nuevas y revisadas, emitidas por el IASB, que son relevantes para las operaciones de la Sociedad se describen en la nota 2.5 a los estados financieros consolidados condensados intermedios al 30 de septiembre de 2024.

## 2.6 Instrumentos financieros

### Instrumentos financieros por categoría

Los siguientes cuadros muestran los activos y pasivos financieros por categoría de instrumento financiero y una conciliación con la línea expuesta en el balance general. Debido a que el rubro "Otros créditos" contiene tanto instrumentos financieros como activos no financieros (tales como créditos impositivos y créditos en especie, entre otros), la conciliación se muestra en las columnas "Activos no financieros":

<b>Activos</b>	<b>30-09-2024</b>			
	<b>Activos financieros a costo amortizado</b>	<b>Activos no financieros</b>	<b>Total</b>	
Caja y bancos	4.834	--	4.834	
Otros créditos	43.129	88	43.217	
Totales	47.963	88	48.051	

  

	<b>31-12-2023</b>			
	<b>Activos financieros a costo amortizado</b>	<b>Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados</b>	<b>Activos no financieros</b>	<b>Total</b>
Caja y bancos	272	--	--	272
Inversiones en activos financieros	9.988	29	--	10.017
Otros créditos	70.141	--	56	70.197
Totales	80.401	29	56	80.486

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024  
Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

<b>Pasivos</b>	<b>30-09-2024</b>	<b>31-12-2023</b>
	<b>Pasivos financieros a costo amortizado</b>	<b>Pasivos financieros a costo amortizado</b>
Préstamos	57.671	99.421
Otros pasivos	8	9
	<u>57.679</u>	<u>99.430</u>

Las ganancias y pérdidas de los instrumentos financieros son imputadas principalmente a diferencia de cambio, intereses, resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda y otros resultados financieros.

### Valor razonable de los instrumentos financieros

Los métodos y supuestos utilizados para estimar los valores razonables de los instrumentos financieros se detallan en la nota 2.19 de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023. Al 30 de septiembre de 2024 no han existido cambios significativos en los métodos y supuestos utilizados para estimar los valores razonables antes indicados. A continuación, se detallan los valores razonables de los instrumentos financieros de la Sociedad valuados a costo amortizado, excepto aquellos cuyos valores se aproximan a valores razonables:

	<u>Costo</u>	<u>Valor razonable</u>
Préstamos a costo amortizado:		
30-09-2024	57.671	56.634
31-12-2023	99.421	70.490

Asimismo, no se han producido transferencias entre las diferentes jerarquías utilizadas para determinar el valor razonable de los instrumentos financieros de la Sociedad durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024  
Deloitte & Co. S.A.  
Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

VIRGINIA NOLI TRUANT  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Díez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín Federico Brandi  
Presidente

### 3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

En la aplicación de las políticas contables de la Sociedad que se describen en la Nota 2 a los estados financieros individuales y consolidados al 31 de diciembre de 2023, la Dirección y la Gerencia de la Sociedad han realizado juicios, estimaciones y asunciones relativas a los valores de los activos y pasivos cuyas mediciones no son factibles de obtener de otras fuentes. Las estimaciones y asunciones asociadas se basan en la experiencia histórica y otros factores considerados pertinentes. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período en que se efectúa la revisión y en el período actual y futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

En la preparación de los presentes estados financieros individuales condensados intermedios, las estimaciones y juicios contables críticos realizados por la Dirección y la Gerencia de la Sociedad, fueron consistentes con las utilizadas para la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2023.

### 4. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS BALANCES GENERALES INDIVIDUALES CONDENSADOS

	<u>30-09-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
<b>Activo</b>		
<b>a) Inversiones</b>		
Fondos comunes de inversión	--	29
Plazos fijos en US\$( <sup>1</sup> )	--	9.988
	<u>--</u>	<u>10.017</u>
<sup>(1)</sup> US\$ 6 millones (31-12-2023). Al 31-12-2023 incluía US\$ 4 millones de un plazo fijo constituido hasta el 6-09-2024 por el monto del capital de un préstamo tomado por PCR con el Banco Itaú Unibanco S.A. sucursal Nassau de fecha 5 de julio de 2022, que se reducía mensualmente a medida que se cancelaban las cuotas de capital.		
<b>b) Otros créditos</b>		
<b>Corrientes</b>		
Créditos fiscales	88	3
	<u>88</u>	<u>3</u>
<b>No corrientes</b>		
Partes relacionadas en US\$ (Nota 6)( <sup>1</sup> )	43.129	70.141
Créditos fiscales	--	52
Diversos	--	1
	<u>43.129</u>	<u>70.194</u>

<sup>(1)</sup>US\$ 44 millones (30-09-2024) y US\$ 43 millones (31-12-2023).

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024  
Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

VIRGINIA NOLI TRUANT  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín Federico Brandi  
Presidente

## c) Inversiones en sociedades

30-09-2024											31-12-2023
Denominación y características de los valores	Clase	VN	Cantidad	Valor registrado <sup>(1)</sup>	Actividad principal	Última información disponible				Participación sobre capital social	Valor registrado <sup>(1)</sup>
						Fecha	Capital	Resultados	Patrimonio		
<b>Sociedades controladas</b>											
Parque Eólico del Bicentenario S.A.(Pebsa) <sup>(2)</sup>	Ordinarias	1	485.267.871	69.291	Generación energía eléctrica	30-09-2024	487	15.120	69.597	99,563%	91.624
Luz de Tres Picos S.A.("LTP") <sup>(2)</sup>	Ordinarias	1	1.096.991	97.166	Generación energía eléctrica	30-09-2024	1	29.839	103.590	92,030%	114.432
Generación Eléctrica Argentina Renovable I S.A. ("GEAR I")	Ordinarias	1	437.115	6.665	Generación energía eléctrica	30-09-2024	1	2.232	19.660	46,057%	12.978
Participaciones en otras sociedades controladas <sup>(3)</sup>	--	--	--	3	--	30-09-2024	--	--	--	--	2
<b>Sociedades no controladas<sup>(4)</sup></b>	--	--	--	--	--	30-09-2024	--	--	--	--	--
<b>Total</b>				173.125							219.036

<sup>(1)</sup> Corresponde a la participación neta de los resultados no trascendidos, de ser aplicable.

<sup>(2)</sup> Moneda funcional dólares estadounidenses.

<sup>(3)</sup> Incluye inversiones con una participación del 95% sobre el capital social de Generación Eléctrica Argentina Renovable II S.A., Generación Eléctrica Argentina Renovable III S.A.; Generación Eléctrica Argentina Renovable IV S.A., Generación Eléctrica Argentina Renovable V S.A., Renergy Argentina S.A., Energía del Norte S.A., Renergy Austral S.A., Energías Argentinas Renovables S.A., Renergy Patagonia S.A., Energías Limpias S.A., Greenergy Argentina S.A. y Windergy Argentina S.A.

<sup>(4)</sup> Incluye inversiones con una participación del 5% sobre el capital social de Luz de San Jorge S.A. y Luz de la Sierra S.A.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024  
Deloitte & Co. S.A.  
Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

VIRGINIA NOLI TRUANT  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín Federico Brandi  
Presidente

	<u>30-09-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
<b>Pasivo</b>		
<b>d) Otros pasivos</b>		
<b>Corrientes</b>		
Provisión honorarios a pagar (Nota 6)	--	1
Diversos	8	8
	<u>8</u>	<u>9</u>

**e) Préstamos****No corrientes**

Partes relacionadas en US\$ (Nota 6) <sup>(1)</sup>	<u>57.671</u>	<u>99.421</u>
	<u>57.671</u>	<u>99.421</u>

<sup>(1)</sup>US\$ 59 millones (30-09-2024) y US\$ 61 millones (31-12-2023).

La evolución del saldo de préstamos es la siguiente:

	(nueve meses)	(doce meses)
Saldos al inicio del ejercicio	99.421	38.881
Intereses devengados	468	610
Diferencias de cambio y reexpresión, netas	(40.098)	31.756
Aumento de préstamos	3	36.584
Pagos de préstamos	(2.015)	(8.039)
Pagos de intereses	(108)	(371)
Saldos al cierre del período o ejercicio	<u>57.671</u>	<u>99.421</u>

**f) Impuesto diferido, neto**

	Activo (pasivo)	
Quebrantos impositivos	--	345
Valuación de inversiones	--	(1.975)
Ajuste por inflación impositivo	(50)	(183)
Diversos	--	732
	<u>(50)</u>	<u>(1.081)</u>

## 5. COMPOSICIÓN DE CIERTOS RUBROS DE LOS ESTADOS DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES

	Tres meses finalizados el		Nueve meses finalizados el	
	<u>30-09-2024</u>	<u>30-09-2023</u>	<u>30-09-2024</u>	<u>30-09-2023</u>
<b>a) Resultado de inversión en sociedades</b>				
PEBSA	4.451	(310)	19.826	8.140
LTP	30.543	(1.784)	26.381	9.458
GEAR I	422	(1.473)	415	(2.859)
Otras	(2)	(3)	(3)	(5)
	<u>35.414</u>	<u>(3.570)</u>	<u>46.619</u>	<u>14.734</u>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024  
Deloitte & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

VIRGINIA NOLI TRUANT  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín Federico Brandi  
Presidente

	Tres meses finalizados el		Nueve meses finalizados el	
	30-09-2024	30-09-2023	30-09-2024	30-09-2023
<b>b) Resultados financieros, netos</b>	(Gastos) / Ingresos			
<u>Ingresos financieros</u>				
Intereses generados por activos	153	213	536	468
Diferencias de cambio, netas	523	115	7.578	1.469
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	62	--	351	--
Otros resultados financieros, netos	75	--	26	--
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>813</b>	<b>328</b>	<b>8.491</b>	<b>1.937</b>
<u>Costos financieros</u>				
Intereses generados por pasivos	(140)	(177)	(470)	(439)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	--	89	--	(206)
Otros resultados financieros, netos	--	(132)	--	(94)
<b>Total costos financieros</b>	<b>(140)</b>	<b>(220)</b>	<b>(470)</b>	<b>(739)</b>
<b>Total resultados financieros, netos</b>	<b>673</b>	<b>108</b>	<b>8.021</b>	<b>1.198</b>
<b>c) Impuesto a las ganancias</b>				
Impuesto a las ganancias corriente	(1.384)	1.550	(1.384)	(1.152)
Impuesto a las ganancias diferido	478	(3.311)	486	(1.144)
	<b>(906)</b>	<b>(1.761)</b>	<b>(898)</b>	<b>(2.296)</b>

## 6. SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los saldos al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 por operaciones con partes relacionadas son los siguientes:

	30-09-2024	
	Otros créditos	Préstamos (1)
Accionistas		
PCR	--	(57.671)
Sociedades controladas		
LTP	5.190	--
GEAR I	37.939	--
	<b>43.129</b>	<b>(57.671)</b>

(1) Los préstamos devengan una tasa de interés nominal anual del 1%. Vencimiento en diciembre de 2027.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024  
Deloitte & Co. S.A.  
Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

VIRGINIA NOLI TRUANT  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Diez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín Federico Brandi  
Presidente

	31-12-2023		
	Otros créditos <sup>(1)</sup>	Préstamos <sup>(1)</sup>	Otros pasivos
Accionistas			
PCR	--	(99.421)	--
Sociedades controladas			--
PEBSA	41	--	--
LTP	7.903	--	--
GEAR I	62.197	--	--
Personal directivo	--	--	(1)
	<u>70.141</u>	<u>(99.421)</u>	<u>(1)</u>

Las operaciones con partes relacionadas durante los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2024 y 2023 son las siguientes:

	Intereses (perdidos) ganados			
	Tres meses finalizados el		Nueve meses Finalizados el	
	30-09-2024	30-09-2023	30-09-2024	30-09-2023
Accionistas	(138)	(189)	(468)	(439)
Sociedades controladas	110	130	411	239
Total	<u>(28)</u>	<u>(59)</u>	<u>(57)</u>	<u>(200)</u>

## 7. HECHOS RELEVANTES DEL PERÍODO

Los hechos relevantes del período que afectan a la Sociedad se describen en la Nota 7 a los estados financieros consolidados condensados intermedios del Grupo al 30 de septiembre de 2024.

## 8. HECHOS POSTERIORES

Los principales hechos posteriores que afectan a la Sociedad se describen en la Nota 8 a los estados financieros consolidados condensados intermedios del Grupo al 30 de septiembre de 2024.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros individuales condensados intermedios no han existido otros hechos posteriores significativos cuyo efecto sobre la situación patrimonial y los resultados de las operaciones de la Sociedad al 30 de septiembre de 2024, de corresponder, no hubieren sido considerados en los mismos según las NIIF vigentes.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024  
Deloitte & Co. S.A.  
Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 7 de noviembre de 2024

VIRGINIA NOLI TRUANT  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 344 - F° 94

Dr. Jorge Luis Díez  
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martín Federico Brandi  
Presidente

## **INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS DE PERÍODOS INTERMEDIOS**

Señores

Accionistas, Presidente y Directores de

**Cleanergy Argentina S.A.**

CUIT N°: 30-71548095-2

Domicilio legal: Alicia Moreau de Justo 2030/2050, 3° piso oficina 304

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

-----

### **Informe sobre los estados financieros individuales condensados intermedios**

#### **1. Identificación de los estados financieros individuales condensados intermedios objeto de la revisión**

Hemos revisado los estados financieros individuales condensados intermedios adjuntos de **Cleanergy Argentina S.A.** (en adelante, mencionada indistintamente como "Cleanergy Argentina S.A." o "la Sociedad"), que comprenden el balance general individual condensado intermedio al 30 de septiembre de 2024, los estados individuales condensados intermedios de resultados y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de nueve meses finalizado en dicha fecha, así como la información explicativa seleccionada incluida en las notas 1 a 8.

#### **2. Responsabilidad del Directorio en relación con los estados financieros individuales condensados intermedios**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros individuales condensados intermedios adjuntos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia" (NIC 34).

#### **3. Responsabilidad de los auditores**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre los estados financieros individuales condensados intermedios adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las normas de revisión de estados financieros de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de estados financieros intermedios consiste en hacer indagaciones, principalmente ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, en consecuencia, no nos permite obtener una seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todas las cuestiones significativas que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

#### **4. Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros individuales condensados intermedios adjuntos de Cleanergy Argentina S.A. correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 no están preparados, en todos los aspectos significativos, de acuerdo, con la NIC 34.

#### **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

a) Las cifras de los estados financieros individuales condensados intermedios adjuntos surgen de los registros contables auxiliares de la Sociedad, que se encuentran pendientes de transcripción en los libros rubricados.

b) Los estados financieros individuales condensados intermedios adjuntos se encuentran pendientes de transcripción en el libro Inventarios y balances de la Sociedad.

c) Según surge de los registros contables auxiliares de la Sociedad que, como se menciona en el apartado a) de esta sección se encuentran pendientes de transcripción en los libros rubricados, no existe pasivo devengado al 30 de septiembre de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de noviembre de 2024

#### **DELOITTE & Co. S.A.**

Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 - F° 3

#### **Virginia Noli Truant (Socia)**

Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 344 - F° 94

Deloitte se refiere a una o más de las firmas miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited, una compañía privada del Reino Unido limitada por garantía ("DTTL"), su red de firmas miembro, y sus entidades relacionadas. DTTL y cada una de sus firmas miembro son entidades únicas e independientes y legalmente separadas. DTTL (también conocida como "Deloitte Global") no brinda servicios a los clientes. Una descripción detallada de la estructura legal de DTTL y sus firmas miembros puede verse en el sitio web [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about).

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales bajo el número de compañía 07271800, con domicilio legal en Hill House, 1 Little New Street, London, EC4a, 3TR, United Kingdom.

## **INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA**

A los señores Accionistas de  
**Cleanergy Argentina S.A.**  
C.U.I.T. N° 30-71548095-2  
Alicia Moreau de Justo 2030/50, 3° piso, oficina 304  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

### **Informe sobre los controles realizados como síndico respecto de los estados financieros intermedios**

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Cleanergy Argentina S.A. (en adelante, "Cleanergy" o la "Sociedad"), hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el párrafo siguiente.

#### **Documentos examinados**

- a) Balance general individual condensado intermedio al 30 de septiembre de 2024.
- b) Estado de resultados y otros resultados integrales individual condensado intermedio correspondiente al período de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2024.
- c) Estado de cambios en el patrimonio neto individual condensado intermedio correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024.
- d) Estado de flujo de efectivo individual condensado intermedio correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024.
- e) Notas 1 a 8, correspondientes al período de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2024.

#### **Responsabilidad de la dirección en relación con los estados financieros intermedios**

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados adjuntos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia" (NIC 34), y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

#### **Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre los estados financieros individuales condensados intermedios adjuntos basada en nuestra revisión. Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas requieren que la revisión de los estados contables trimestrales se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar mi tarea profesional sobre los documentos detallados precedentemente, he revisado la revisión efectuada por la firma Deloitte & Co. S.A., quienes emitieron su informe de revisión sobre los estados financieros de la Sociedad de fecha 7 de noviembre de 2024 de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión (NIER) 2410, "Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad" emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB, por su sigla en inglés).

Una revisión de estados financieros intermedios consiste en hacer indagaciones, principalmente ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) y, en consecuencia, no nos permite obtener una seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todas las cuestiones significativas que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

### **Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros individuales condensados intermedios adjuntos de Cleanergy Argentina S.A. correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 no están preparados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las NIC 34.

Los estados financieros individuales condensados intermedios al 30 de septiembre de 2024 mencionados en el capítulo 1 se exponen, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con lo dispuesto, en sus partes aplicables, en la Ley Nro. 19.550.

Informamos, además, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes, que:

- a) Las cifras de los estados financieros individuales condensados intermedios mencionados en los apartados a) a e) del capítulo 1 de este informe surgen de los registros contables de la Sociedad que se encuentran pendientes de transcripción a los libros rubricados de la Sociedad.
- b) Los estados financieros individuales condensados intermedios al 30 de septiembre de 2024 mencionados en los apartados a) a e) del capítulo 1 de este informe se encuentran pendientes de transcripción en el libro Inventario y Balances.

Adicionalmente informamos que durante el período hemos realizado, en cuanto correspondían, las tareas previstas por el artículo 294 de la Ley N° 19.550, incluyendo la asistencia a las reuniones del Directorio de la Sociedad.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de noviembre de 2024.

Por Comisión fiscalizadora

Dr. Jorge Luis Diez