

AGROFINA S.A.

Estados financieros condensados por el período intermedio de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024, juntamente con los Informes sobre Revisión de Período Intermedio del Auditor y el Informe de la Comisión Fiscalizadora

AGROFINA S.A.

EJERCICIO ECONÓMICO N° 46

**ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES
INICIADO EL 1° DE JULIO DE 2024 Y FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA
CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR**

Domicilio legal: Suipacha 1111, Piso 18, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal de la Sociedad: Desarrollo, producción y comercialización de productos agroquímicos.

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del estatuto social: 5 de mayo de 1980.
- De su última modificación: 6 de diciembre de 2021.

Fecha de vencimiento del contrato social: 4 de mayo de 2079

Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T.) N°: 30-59272454-1

Denominación de la sociedad controlante: Agrofina Holding LLC

Domicilio Legal: 2711 Centerville Road, Suite 400, Wilmington, New Castle County, Delaware, EEUU.

Actividad principal: Financiera de inversión

Participación de la sociedad controlante sobre el patrimonio: 65,64%

Porcentaje de votos de la sociedad controlante: 65,64%

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL

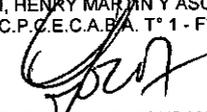
(Cifras expresadas en pesos - Nota 2.3)

Clase de acciones	Suscripto, integrado, emitido e inscripto
Acciones ordinarias nominativas no endosables de valor nominal \$1 cada una con derecho a un voto	4.563.391

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-11-2024


SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-11-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

POR EL PERÍODO DE TRES MESES

FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

COMPARATIVO CON LOS MISMOS PERÍODOS DEL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en miles de pesos - Nota 2.3)

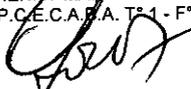
	Notas	30/09/2024	30/09/2023
Ingresos netos por ventas de bienes y servicios	5.1	15.914.150	8.914.341
Costo de ventas de bienes y servicios	5.2	<u>(14.892.509)</u>	<u>(6.363.973)</u>
Ganancia bruta		1.021.641	2.550.368
Gastos de comercialización	5.3	(3.573.359)	(794.832)
Gastos de administración	5.3	(1.150.452)	(835.324)
Resultados financieros netos	5.4	(5.748.952)	(2.279.404)
Otras ganancias y pérdidas, netas	5.5	<u>(240.942)</u>	<u>(12.258)</u>
Resultado antes del impuesto a las ganancias		(9.692.064)	(1.371.450)
Impuesto a las ganancias	6	<u>2.891.036</u>	<u>(1.080.575)</u>
Resultado del período		<u>(6.801.028)</u>	<u>(2.452.025)</u>
Otros resultados integrales			
Diferencia de conversión de la Sociedad		<u>1.209.155</u>	<u>4.308.770</u>
Total otros resultados integrales		<u>1.209.155</u>	<u>4.308.770</u>
Resultado integral total neto del período		<u>(5.591.873)</u>	<u>1.856.745</u>

Las notas 1 a 12 forman parte integrante de este estado.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11-11-2024


SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11-11-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en miles de pesos Nota 2.3)

	<u>Notas</u>	<u>30/09/2024</u>	<u>30/06/2024</u>
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, planta y equipo	5.6	36.557.701	33.862.918
Derecho de uso de activos	5.7	371.056	390.950
Propiedades de inversión	5.9	7.093.332	6.665.759
Activos intangibles	5.8	13.323.233	12.204.206
Inversiones en asociadas		12.782	12.072
Cuentas comerciales por cobrar y otros créditos	5.10	15.624.925	14.142.984
Total del activo no corriente		<u>72.983.029</u>	<u>67.278.889</u>
ACTIVO CORRIENTE			
Inventarios	5.11	46.771.008	35.213.247
Cuentas por cobrar comerciales y otros créditos	5.10	64.196.059	90.719.883
Efectivo y equivalente de efectivo	5.16	11.702.856	15.724.239
Total del activo corriente		<u>122.669.923</u>	<u>141.657.369</u>
TOTAL DEL ACTIVO		<u>195.652.952</u>	<u>208.936.258</u>
PATRIMONIO NETO			
Capital social		4.563.391	4.563.391
Operaciones con partes relacionadas		(6.426.964)	(6.039.558)
Resultados no asignados		(25.049.514)	(17.007.925)
Otros resultados integrales		43.517.474	40.680.352
Total del patrimonio neto (según estado respectivo)		<u>16.604.387</u>	<u>22.196.260</u>
PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar comerciales y otras deudas	5.14	-	641.979
Préstamos	5.12	29.142.957	36.817.515
Pasivo por impuesto a las ganancias diferidos	6	4.067.357	6.958.394
Deudas por arrendamientos	5.15	114.839	161.176
Provisiones	5.13	626.279	626.315
Total del pasivo no corriente		<u>33.951.432</u>	<u>45.205.379</u>
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por pagar comerciales y otras deudas	5.14	60.293.955	63.815.148
Préstamos	5.12	84.669.566	77.588.082
Deudas por arrendamientos	5.15	133.612	131.389
Total del pasivo corriente		<u>145.097.133</u>	<u>141.534.619</u>
TOTAL DEL PASIVO		<u>179.048.565</u>	<u>186.739.998</u>
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		<u>195.652.952</u>	<u>208.936.258</u>

Las notas 1 a 12 forman parte integrante de este estado.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-11-2024


SANTIAGO BAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-11-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR EL PERÍODO DE TRES MESES
FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024
COMPARATIVO CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR**
(Cifras expresadas en miles de pesos - Nota 2.3)

Cambios en el patrimonio al 30 de septiembre de 2024:

	Aportes de los propietarios			Resultados acumulados			Total del patrimonio neto
	Capital en acciones	Operaciones con los propietarios	Total	Resultados no asignados	Otros resultados integrales	Total	
Al 1° de julio de 2024	4.563.391	(6.039.558)	(1.476.167)	(17.007.925)	40.680.352	23.672.427	22.196.260
Pérdida neta del período, según estado respectivo	-	-	-	(6.801.028)	-	(6.801.028)	(6.801.028)
Transferencia a resultados no asignados (1)	-	-	-	64.724	(64.724)	-	-
Otros resultados integrales	-	(387.406)	(387.406)	(1.305.285)	2.901.846	1.596.561	1.209.155
Saldos al 30 de septiembre de 2024	4.563.391	(6.426.964)	(1.863.573)	(25.049.514)	43.517.474	18.467.960	16.604.387

Cambios en el patrimonio al 30 de septiembre de 2023:

	Aportes de los propietarios			Resultados acumulados			Total del patrimonio neto
	Capital en acciones	Operaciones con los propietarios	Total	Resultados no asignados	Otros resultados integrales	Total	
Al 1° de julio de 2023	4.563.391	(1.699.950)	2.863.441	(887.720)	8.236.408	7.348.688	10.212.129
Transferencia a resultados no asignados (1)	-	-	-	20.818	(20.818)	-	-
Pérdida neta del período, según estado respectivo	-	-	-	(2.452.025)	-	(2.452.025)	(2.452.025)
Otros resultados integrales	-	(617.532)	(617.532)	356.840	4.590.280	4.947.120	4.329.588
Saldos al 30 de septiembre de 2023	4.563.391	(2.317.482)	2.245.909	(2.962.087)	12.805.870	9.843.783	12.089.692

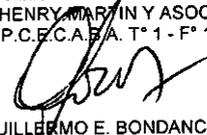
(1) Corresponde a la amortización de bienes revaluados.

Las notas 1 a 12 forman parte integrante de este estado.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-11-2024


SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-11-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR EL PERÍODO DE TRES MESES

FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

COMPARATIVO CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en miles de pesos - Nota 2.3)

	<u>30/09/2024</u>	<u>30/09/2023</u>
Flujo neto de efectivo de las actividades operativas		
Resultado del período	(6.801.028)	(2.452.025)
Impuesto a las ganancias reconocido en el resultado integral del período	(2.891.036)	1.080.575
Depreciaciones y amortizaciones de activos no corrientes	871.776	270.766
Cargo por provisiones	-	(2.045)
Cargo por aumento de provisión para deudores incobrables	801.740	15.190
Costos financieros reconocidos en el resultado integral del período	6.665.297	1.303.418
Diferencias de cambio netas	(219.863)	2.515.028
Variaciones netas en activos y pasivos operativos		
Disminución de cuentas comerciales y otros créditos	30.260.390	142.031
Aumento de inventarios	(9.029.660)	(2.596.831)
(Disminución) / Aumento de pasivos neto de préstamos	(8.308.456)	2.510.676
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	<u>11.349.160</u>	<u>2.786.783</u>
Flujo neto de efectivo de las actividades de inversión		
Pagos por adquisiciones de propiedad, planta y equipo	(1.291.736)	(419.147)
Pagos por desarrollo de activos intangibles	(93.019)	(61.515)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	<u>(1.384.755)</u>	<u>(480.662)</u>
Flujo neto de efectivo de las actividades de financiación		
Toma de préstamos	35.849.954	1.764.934
Cancelaciones de préstamos (capital)	(45.065.336)	(3.176.506)
Cancelaciones de obligaciones negociables (capital)	(1.974.119)	-
Intereses pagados por préstamos	(2.571.822)	(790.693)
Intereses pagados por Obligaciones Negociables	(598.646)	(290.618)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación	<u>(14.359.969)</u>	<u>(2.492.883)</u>
Disminución de efectivo y equivalentes de efectivo	<u>(4.395.564)</u>	<u>(186.762)</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio (1)	<u>15.724.239</u>	<u>6.389.529</u>
Efecto de la conversión a moneda de presentación y diferencia de cambio	374.181	2.341.555
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período (1)	<u>11.702.856</u>	<u>8.544.322</u>

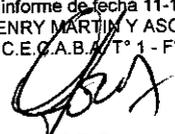
(1) El efectivo y equivalentes de efectivo se encuentra neto de los descubiertos bancarios (Nota 5.16).

Las notas 1 a 12 forman parte integrante de este estado.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-11-2024


SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-11-2024
PISTRELLI, HENRY MARTÍN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL PERÍODO DE TRES MESES

FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

COMPARATIVAS CON LOS MISMOS PERÍODOS DEL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en miles de pesos - Nota 2.3)

1. INFORMACIÓN GENERAL

Agrofina S.A. ("la Sociedad") es una sociedad anónima constituida en la República Argentina inscripta en la Inspección General de Justicia bajo el número 1.449 del Libro 95, Tomo A, de Sociedades Anónimas.

Sus domicilios son: (i) social en Suipacha 1.111, Piso 18, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, y (ii) sus oficinas administrativas en la calle Dr. Nicolas Repetto 3656 piso 7°, Olivos, Provincia de Buenos Aires. Asimismo, cuenta con un laboratorio de investigación y desarrollo en Joaquín V. González 4977, Villa Devoto, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, y una planta industrial en Camino Santa Ana S/N, Zárate, Provincia de Buenos Aires.

La Sociedad se dedica principalmente al desarrollo, producción y comercialización de productos agroquímicos genéricos de alto valor agregado, con capacidad de producir con tecnología propia tanto en lo que respecta a síntesis como a formulación, además de contar con una amplia paleta de productos y registros a su nombre.

A continuación compartimos los resultados determinados con moneda funcional dólar que sirvieron como base para el estado de resultados incluido en los presentes estados contables. Para una mejor comprensión del negocio de Agrofina, estos resultados se exponen considerando el costo histórico en dólares de los inventarios vendidos en el período.

	Miles de USD	
	30/09/2024	30/09/2023
Ingresos netos por ventas de bienes y servicios	16.676	27.912
Resultado operaciones granos	236	(4)
Costo de ventas de bienes y servicios	(15.752)	(20.142)
Ganancia bruta	1.160	7.766
Gastos de comercialización	(3.753)	(2.504)
Gastos de administración	(1.272)	(1.147)
Depreciaciones y amortizaciones	925	870
Resultado antes de resultados financieros, impuesto a las ganancias y depreciaciones y amortizaciones	(2.940)	4.985

Al 30 de septiembre de 2024 los pasivos corrientes son superiores a los activos corrientes, cuestión que responde a la operatoria normal de la Sociedad en cuanto a los plazos de cobranza y pago. Esta situación no genera ningún riesgo adicional en la gestión del negocio y varía en cada cierre de ejercicio / período dependiendo de las fluctuaciones de las operaciones y las condiciones macroeconómicas.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-11-2024


SANTIAGO BAUREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-11-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS

2.1. Normas contables profesionales aplicadas

La Sociedad prepara sus estados financieros condensados de acuerdo con las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV), que aprobó la Resolución General (RG) N° 622 (Texto ordenado (T.O.) 2013 y modificatoria), la cual establece que las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables, con ciertas excepciones, están obligadas a preparar sus estados financieros de acuerdo con la Resolución Técnica (RT) N° 26 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), que dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

2.2. Bases de presentación

Los presentes estados financieros condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34 "Información Financiera Intermedia".

En la preparación de los presentes estados financieros condensados de período intermedio, la Sociedad ha aplicado las bases de presentación, las políticas contables significativas, y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descritos en los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024.

Estos estados financieros condensados de período intermedio incluyen toda la información necesaria para un apropiado entendimiento, por parte de los usuarios de los mismos, de los hechos y transacciones relevantes ocurridos con posterioridad a la emisión de los últimos estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros condensados de período intermedio. Sin embargo, estos estados financieros condensados de período intermedio no incluyen toda la información ni todas las revelaciones que se requieren para los estados financieros anuales preparados de conformidad con la NIC 1 (Presentación de estados financieros). Por tal motivo, estos estados financieros condensados de período intermedio deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024.

Los presentes estados financieros condensados de período intermedio han sido preparados sobre la base del modelo de costo histórico, a excepción de las propiedades de inversión y ciertos elemento de propiedad, planta y equipo que han sido medidos por su valor razonable y de algunos créditos y deudas que han sido expresados según su valor actual.

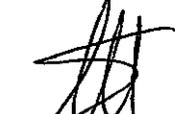
Los presentes estados financieros condensados se presentan en miles de pesos argentinos, salvo cuando se indique lo contrario y brindando información comparativa respecto del período / ejercicio anterior.

2.3. Unidad de medida

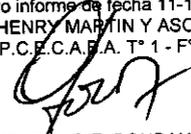
2.3.1 Moneda funcional y de presentación

La información incluida en los estados financieros se registra en dólares que es la moneda funcional de la Sociedad, es decir, la moneda del entorno económico principal en el que opera la entidad y se presenta en pesos, moneda de curso legal en Argentina, conforme los requerimientos de CNV.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11-11-2024


SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11-11-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Cotizador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

2.3.2 Operaciones en monedas distintas de la moneda funcional

Las operaciones en monedas distintas de la moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes a la fecha de las operaciones. Las ganancias y pérdidas resultantes de la liquidación de tales operaciones y de la conversión de activos y pasivos monetarios denominados en monedas distintas de la moneda funcional se reconocen en el Estado de Resultado Integral – Resultados financieros netos, incluyendo las ganancias y pérdidas provenientes de transacciones entre compañías subsidiarias, si existieran.

2.3.3 Clasificación de Otros resultados integrales dentro del patrimonio de la Sociedad

La Sociedad clasifica y acumula directamente en la cuenta de resultados acumulados, dentro del patrimonio, las diferencias de conversión generadas por los resultados (acumulados al inicio y del ejercicio) de la Sociedad.

Como consecuencia de la aplicación de la política descrita, la conversión de moneda funcional a una moneda de presentación distinta no modifica la forma en que se miden los elementos subyacentes, preservando los montos, tanto resultados como capital a mantener, medidos en la moneda funcional en la que se generan.

2.3.4 Información comparativa

Los saldos al 30 de junio de 2024 y al 30 de septiembre de 2023, que se exponen en estos estados financieros condensados intermedios a efectos comparativos, surgen de los estados financieros a dichas fechas.

Adicionalmente, ciertos conceptos de la información comparativa fueron reclasificados a fines de exposición.

2.4. Principales políticas contables - Nuevas normas e interpretaciones adoptadas y/o emitidas

Los estados financieros intermedios condensados han sido preparados aplicando los mismos criterios y políticas contables para la preparación de los estados financieros auditados por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024.

2.5. Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas aún no vigentes

La Sociedad no ha adoptado anticipadamente cualquier otra norma, interpretación o modificación que haya sido emitida, pero que aún no sea efectiva.

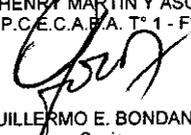
3. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO

Las actividades de la Sociedad la exponen a riesgos climáticos y a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo cambiario, riesgo de tasa de interés y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. No ha habido cambios en las funciones de quienes analizan los riesgos de la Sociedad, desde el último cierre, ni en las políticas de gestión de riesgos.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11-11-2024


SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11-11-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

4. JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y FUENTES CLAVE DE ESTIMACIÓN DE INCERTIDUMBRES

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere la elaboración y consideración, por parte de la Dirección de la Sociedad, de juicios, estimaciones y supuestos contables significativos que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos, así como en la determinación y revelación de activos y pasivos contingentes a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa. En este

sentido, las incertidumbres asociadas con las estimaciones y supuestos adoptados podrían dar lugar en el futuro a resultados finales que podrían diferir de dichas estimaciones y requerir de ajustes significativos a los saldos informados de los activos y pasivos afectados.

La Sociedad ha basado sus juicios, estimaciones y supuestos contables significativos considerando los parámetros disponibles al momento de la preparación de los estados financiero. Sin embargo, las circunstancias y los supuestos actuales sobre los acontecimientos futuros podrían variar debido a cambios en el mercado o a circunstancias que surjan más allá del control de la Sociedad. Esos cambios se reflejan en los supuestos en el momento en que ellos ocurren.

5. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

5.1. Ingresos netos por ventas de bienes y servicios

A continuación, se presentan los ingresos de actividades ordinarias de la Sociedad para operaciones que continúan:

	<u>30/09/2024</u>	<u>30/09/2023</u>
Agroquímicos	15.725.005	8.917.098
Resultado neto de ventas de productos agropecuarios (i)	189.145	(2.757)
Totales	<u>15.914.150</u>	<u>8.914.341</u>

(i) Resultado neto de ventas de productos agropecuarios:

	<u>30/09/2024</u>	<u>30/09/2023</u>
Ventas de productos agropecuarios	1.657.942	607.648
Costo y resultado por tenencia de granos en existencia	(1.361.916)	(600.690)
Gastos de comercialización - Fletes y honorarios	(106.881)	(9.715)
Resultado neto de ventas de productos agropecuarios	<u>189.145</u>	<u>(2.757)</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-11-2024


SANTIAGO BAUREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-11-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

5.2. Costo de ventas de bienes y servicios

	<u>30/09/2024</u>	<u>30/09/2023</u>
Existencia de inventarios al comienzo del período (1)	35.213.247	10.937.338
Compras	22.013.733	12.122.863
Gastos de producción de inventarios:		
Combustibles y lubricantes	122.940	52.819
Fletes	36.233	28.319
Formulación y envasado	186.358	142.026
Honorarios por servicios	111.136	74.457
Mantenimiento	283.652	95.711
Remuneraciones y cargas sociales	2.667.158	598.123
Depreciación de propiedad, planta y equipo	413.676	101.520
Seguros	48.662	16.566
Tratamiento de residuos	408.707	115.898
Diversos	10.402	3.785
Menos:		
Existencia de inventarios al final del período (1)	<u>(46.623.395)</u>	<u>(17.925.452)</u>
Totales	<u>14.892.509</u>	<u>6.363.973</u>

(1) Excluye productos agropecuarios (Nota 5.11).

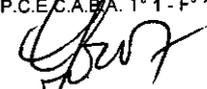
5.3. Gastos de comercialización y administración

	<u>Gastos de comercialización</u>	<u>Gastos de administración</u>	<u>Totales 30/09/2024</u>	<u>Totales 30/09/2023</u>
Servicios de terceros	159.623	38.259	197.882	54.451
Impuesto sobre los ingresos brutos	347.216	-	347.216	192.125
Comisiones	633.298	-	633.298	41.972
Depreciaciones de propiedad, planta y equipo	-	40.620	40.620	6.961
Amortización de derecho de uso de activos	-	44.114	44.114	5.512
Amortización de activos intangibles	373.366	-	373.366	156.773
Fletes	281.996	-	281.996	70.880
Gastos de movilidad y viáticos	34.650	37.816	72.466	5.865
Gastos de oficina	-	43.836	43.836	14.125
Gastos de estructura	2.538	10.357	12.895	5.525
Honorarios por servicios	12.566	263.087	275.653	202.481
Impuestos, tasas y contribuciones	5.349	237.897	243.246	56.570
Promociones y publicidad	131.589	-	131.589	88.000
Remuneraciones y cargas sociales	686.623	395.660	1.082.283	676.511
Deudores incobrables	801.740	-	801.740	15.190
Seguros	102.770	33.124	135.894	35.161
Capacitación	35	5.682	5.717	2.054
Totales 30/09/2024	<u>3.573.359</u>	<u>1.150.452</u>	<u>4.723.811</u>	
Totales 30/09/2023	<u>794.832</u>	<u>835.324</u>		<u>1.630.156</u>

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11-11-2024


SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11-11-2024
PISTRELLI, HENRY MARVIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Comisario Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

5.4. Resultados financieros netos

	<u>30/09/2024</u>	<u>30/09/2023</u>
Ingresos por intereses sobre inversiones	1.119.712	1.378.881
Total ganancia por intereses por activos financieros no medidos a valor razonable con cambios en resultados	1.119.712	1.378.881
Intereses por sobregiros y préstamos bancarios	(5.316.059)	(758.657)
Intereses por obligaciones negociables	(450.412)	(167.336)
Intereses por arrendamientos	(7.419)	(1.866)
Otros intereses	(891.407)	(375.559)
Total costos por intereses generados por pasivos financieros no medidos a valor razonable con cambios en resultados	(6.665.297)	(1.303.418)
Diferencias de cambio netas	219.863	(2.515.028)
Otros resultados financieros	(423.230)	160.161
Totales	(5.748.952)	(2.279.404)

5.5. Otras ganancias y pérdidas, netas

	<u>30/09/2024</u>	<u>30/09/2023</u>
Contingencias	-	(2.045)
Otras netas	(240.942)	(10.213)
Totales	(240.942)	(12.258)

5.6. Propiedad, planta y equipo

	<u>30/09/2024</u>	<u>30/06/2024</u>
Valor de origen	53.856.675	46.401.916
Depreciación acumulada	(17.298.974)	(12.538.998)
Totales	36.557.701	33.862.918
Rodados	461.901	465.294
Muebles y útiles y equipamiento	19.836	19.605
Terrenos e inmuebles	11.459.933	10.855.620
Equipos industriales	18.313.212	17.518.261
Obras en curso	5.162.481	3.892.153
Pañol	1.140.338	1.111.985
Totales	36.557.701	33.862.918

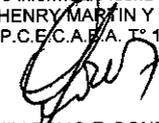
5.7. Derecho de uso de activos

	<u>30/09/2024</u>	<u>30/06/2024</u>
Derecho de uso de activos	371.056	390.950
Totales	371.056	390.950

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-11-2024


SANTIAGO DAIREAUX
Pof Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-11-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

<u>Descripción del activo</u>	<u>Derecho de uso de activos 30/09/2024</u>	<u>Derecho de uso de activos 30/06/2024</u>
Inmuebles	371.056	390.950
Totales	371.056	390.950

5.8. Activos intangibles

	<u>30/09/2024</u>	<u>30/06/2024</u>
Desarrollo de registros (1)	12.710.692	11.579.158
Software (2)	612.541	625.048
Totales	13.323.233	12.204.206

- (1) Corresponde a la activación de los gastos de desarrollo de agroquímicos.
 (2) Corresponde a la compra de software para los departamentos de administración y comercialización de la Sociedad.

5.9. Propiedades de inversión

	<u>30/09/2024</u>	<u>30/06/2024</u>
Terrenos	7.093.332	6.665.759
Totales	7.093.332	6.665.759

A continuación, se muestra la evolución de las propiedades de inversión en los períodos presentados:

	<u>30/09/2024</u>	<u>30/06/2024</u>
Saldos iniciales del ejercicio	6.665.759	1.876.206
Efecto por conversión	427.573	4.789.553
Totales	7.093.332	6.665.759

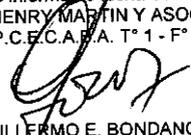
5.10. Cuentas comerciales por cobrar y otros créditos

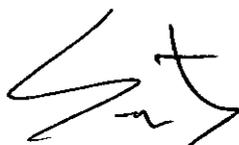
	<u>30/09/2024</u>	<u>30/06/2024</u>
Comunes	56.604.053	86.860.634
Sociedades relacionadas (Nota 7)	18.430.407	15.748.330
Provisión para cuentas de cobro dudoso (i)	(3.017.703)	(2.045.255)
Anticipos para compra de inventarios que no fijan precio	1.456.890	709.060
Créditos impositivos	5.578.868	3.561.383
Seguros a devengar	545.749	9.710
Depósitos en garantía	790	790
Diversos	221.930	18.215
Totales	79.820.984	104.862.867

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-11-2024


 SANTIAGO BAIREAUX
 Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-11-2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


 GUILLERMO E. BONDANCIA
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191


 SANTIAGO COTTÉ
 Presidente

AGROFINA S.A.

	<u>30/09/2024</u>	<u>30/06/2024</u>
No corriente	15.624.925	14.142.984
Corriente	64.196.059	90.719.883
Totales	<u>79.820.984</u>	<u>104.862.867</u>
Créditos en pesos	20.777.014	1.934.354
Créditos en dólares	59.043.970	102.928.513
Totales	<u>79.820.984</u>	<u>104.862.867</u>

(i) Movimiento en la provisión para cuentas de cobro dudoso:

	<u>30/09/2024</u>	<u>30/06/2024</u>
Saldos al inicio del período	339.085	339.085
Cargos del período (1)	801.740	814.224
Efecto por conversión	1.876.878	891.946
Saldos	<u>3.017.703</u>	<u>2.045.255</u>

(1) Los cargos por créditos incobrables son imputados a gastos de comercialización en la línea "Deudores incobrables" (Nota 5.3).

5.11. Inventarios

	<u>30/09/2024</u>	<u>30/06/2024</u>
Productos agropecuarios	147.613	-
Materias primas	9.730.473	10.048.412
Productos en proceso de elaboración	7.175.236	7.907.953
Productos terminados	23.208.457	14.746.452
Materias primas en tránsito	6.509.229	2.510.430
Totales	<u>46.771.008</u>	<u>35.213.247</u>

5.12. Préstamos

	<u>30/09/2024</u>	<u>30/06/2024</u>
No garantizados – al costo amortizado		
Obligaciones negociables	34.691.727	34.651.863
Préstamos bancarios y pagarés bursátiles (i)	29.293.331	32.158.020
Valores de pago diferido negociados en entidades financieras	5.061.133	4.869.751
Garantizados – al costo amortizado		
Préstamos sindicados (ii)	22.970.773	22.504.848
Préstamos con terceros garantizados (iii)	21.795.559	20.221.115
Totales	<u>113.812.523</u>	<u>114.405.597</u>
No corriente	29.142.957	36.817.515
Corriente	84.669.566	77.588.082
Totales	<u>113.812.523</u>	<u>114.405.597</u>
Préstamos en pesos	24.018.208	20.190.111
Préstamos en dólares	89.794.315	94.215.486
Totales	<u>113.812.523</u>	<u>114.405.597</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-11-2024


SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-11-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

(i) Con fecha 30 de julio de 2015 la Comisión Nacional de Valores aprobó el Programa por un monto de U\$S 60.000.000, mediante la Resolución N° 17.749. El capital adeudado por la Sociedad bajo el programa al 30 de septiembre de 2024 asciende a U\$S 35,5 millones.

(ii) Préstamos sindicados:

Al 30/09/2024 la Sociedad mantiene préstamos sindicados con Banco de Galicia y de Buenos Aires S.A., Banco Industrial S.A., Banco Santander Río S.A., HSBC Bank Argentina S.A., Banco Supervielle S.A., Banco Hipotecario S.A y Banco ITAU Argentina S.A.

El contrato exige el cumplimiento de ciertos ratios que se calculan anualmente en función de los estados financieros anuales auditados de la Sociedad, los que fueron dispensados por los bancos para el cierre del ejercicio anterior.

A la fecha de emisión de los presentes estados contables, la Sociedad se encuentra en cumplimiento de todas sus obligaciones bajo este contrato.

El capital adeudado por la Sociedad al 30 de septiembre de 2024 asciende a U\$S 20,6 millones.

(iii) Prestamos con terceros garantizados:

Al 30/09/2024, la Sociedad mantiene con Promontoria Holding 318 B.V., un préstamo de prefinanciación de exportaciones instrumentado mediante una propuesta emitida por la Sociedad en conjunto con Agrofin S.A.

El préstamo ha sido garantizado mediante la cesión fiduciaria en garantía de ciertos créditos comerciales de las prestatarias.

Como consecuencia del acuerdo firmado la sociedad debe dar cumplimiento a una serie de ratios y requisitos formales. Los citados ratios se calculan anualmente en función de los estados financieros anuales auditados combinados de la Sociedad y su subsidiaria Agrofin S.A. los que al cierre del ejercicio anterior fueron dispensados por Promontoria Holding 318 B.V.

Al 30 de septiembre de 2024, la Sociedad se encuentra en cumplimiento de todas sus obligaciones bajo este contrato.

El capital adeudado por la Sociedad al 30 de septiembre de 2024 asciende a U\$S 16,2 millones.

5.13. Provisiones

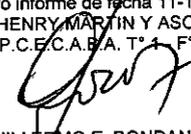
	<u>30/09/2024</u>	<u>30/06/2024</u>
Provisión para contingencias	<u>626.279</u>	<u>626.315</u>
Totales	<u><u>626.279</u></u>	<u><u>626.315</u></u>

La Sociedad ha resuelto constituir provisiones para contingencias como consecuencia de reclamos laborales e impositivos principalmente.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11-11-2024


SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11-11-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

Movimiento en la provisión para contingencias

	<u>30/09/2024</u>	<u>30/06/2024</u>
Saldos al inicio del ejercicio	626.279	39.635
Cargo del ejercicio (1)	-	701.024
Efecto por conversión	-	(114.344)
Saldos al cierre del ejercicio	<u>626.279</u>	<u>626.315</u>

(1) Los cargos por contingencias son imputados a "otras ganancias y pérdidas, netas" (Nota 5.5).

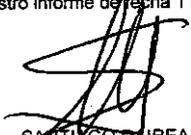
5.14. Cuentas comerciales por pagar y otras deudas

	<u>30/09/2024</u>	<u>30/06/2024</u>
Deudas comerciales por pagar - Comunes	54.347.135	57.165.134
Remuneraciones y otras deudas sociales	2.248.383	1.465.831
Deudas fiscales	1.351.358	2.169.656
Anticipos de clientes	2.347.079	3.656.506
Totales	<u>60.293.955</u>	<u>64.457.127</u>
No corriente	-	641.979
Corriente	60.293.955	63.815.148
Totales	<u>60.293.955</u>	<u>64.457.127</u>
Deuda en pesos	9.943.282	6.677.742
Deuda en dólares	50.350.673	57.779.385
Totales	<u>60.293.955</u>	<u>64.457.127</u>

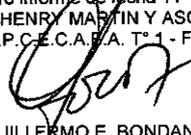
5.15. Deudas por arrendamientos

	<u>30/09/2024</u>	<u>30/06/2024</u>
Pasivos por arrendamientos	248.451	292.565
Totales	<u>248.451</u>	<u>292.565</u>
No corriente	114.839	161.176
Corriente	133.612	131.389
Totales	<u>248.451</u>	<u>292.565</u>
Un año o menos	151.853	149.630
Entre uno y seis años	122.885	176.714
	<u>274.738</u>	<u>326.344</u>
Menos: cargos financieros futuros	(26.287)	(33.779)
Valor presente de los pagos mínimos de arrendamiento	<u>248.451</u>	<u>292.565</u>

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11-11-2024


SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11-11-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

5.16. Efectivo y equivalentes de efectivo

	<u>30/09/2024</u>	<u>30/06/2024</u>
Caja y bancos	610.885	159.564
Valores a depositar	3.853.131	9.322.501
Fondo de inversión	7.238.840	6.242.174
Totales	<u>11.702.856</u>	<u>15.724.239</u>

6. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTO DIFERIDO

La Sociedad aplica el método de impuesto diferido, el cual consiste en el reconocimiento del efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable e impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados de los ejercicios en los cuales se produce la reversión de las mismas.

El impuesto diferido se reconoce a su valor nominal por todas las diferencias temporarias entre la valuación contable y la impositiva de los activos y pasivos, según lo establecido por las normas contables profesionales.

Al 30 de septiembre de 2024, se cumplen los parámetros que establece la ley de impuesto a las ganancias para practicar el ajuste por inflación impositivo y en la registración del impuesto a las ganancias corriente y diferido se han incorporado los efectos que se desprenden de la aplicación de ese ajuste en los términos previstos en la ley.

A continuación se detalla la composición del impuesto a las ganancias incluido en el estado de resultados:

	<u>30/09/2024</u>	<u>30/09/2023</u>
Impuesto a las ganancias diferido	2.891.036	(1.080.575)
Impuesto a las ganancias del período	<u>2.891.036</u>	<u>(1.080.575)</u>

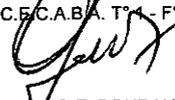
La conciliación entre el cargo a resultados registrado por impuesto a las ganancias al 30 de septiembre de 2024 y 2023, y el impuesto resultante de aplicar la tasa establecida por las normas impositivas vigentes en la República Argentina sobre el resultado contable de cada período es la siguiente:

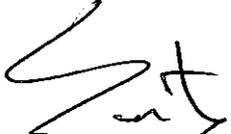
	<u>30/09/2024</u>	<u>30/09/2023</u>
Pérdida del período antes del impuesto a las ganancias	(9.692.064)	(1.371.450)
Impuesto teórico determinado a la tasa vigente aplicada al resultado contable	3.392.222	480.008
Diferencias permanentes	(501.186)	(1.560.583)
Impuesto a las ganancias de cada período	<u>2.891.036</u>	<u>(1.080.575)</u>

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11-11-2024


SANTIAGO BAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11-11-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13


GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191


SANTIAGO COTTER
Presidente

AGROFINA S.A.

La composición del saldo neto por impuesto diferido al 30 de septiembre de 2024 y al 30 de junio 2024 es la siguiente:

	<u>30/09/2024</u>	<u>30/06/2024</u>
Activos impositivos diferidos	3.461.579	2.271.295
Quebrantos impositivos	3.934.333	1.190.283
Pasivos impositivos diferidos	<u>(11.463.269)</u>	<u>(10.419.972)</u>
Totales pasivo neto por impuesto diferido	<u>(4.067.357)</u>	<u>(6.958.394)</u>

7. PARTES RELACIONADAS

Los saldos con la sociedad controlante y demás sociedades relacionadas al 30 de septiembre de 2024 y 30 de junio de 2024 se detallan a continuación:

	<u>30/09/2024</u>		<u>30/06/2024</u>	
	<u>Cuentas comerciales por cobrar y otros créditos</u>	<u>Cuentas comerciales por pagar y otras deudas</u>	<u>Cuentas comerciales por cobrar y otros créditos</u>	<u>Cuentas comerciales por pagar y otras deudas</u>
Los Grobo Agropecuaria S.A.	3.861.620	-	1.788.432	-
Grupo Los Grobo Holdings LLP	14.528.808	-	13.919.913	-
Cánepa Hnos. S.A.I.C.A. y F.	39.979	-	39.985	-
Totales	<u>18.430.407</u>	<u>-</u>	<u>15.748.330</u>	<u>-</u>

Durante el período de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2024 y 2023, se realizaron las siguientes operaciones con la sociedad controlante y relacionadas:

	<u>30/09/2024</u>	<u>30/09/2023</u>
Venta de mercaderías:		
Los Grobo Agropecuaria S.A.	<u>1.335.317</u>	<u>416.749</u>
Totales	<u>1.335.317</u>	<u>416.749</u>
Egresos:		
Los Grobo Agropecuaria S.A.	<u>818.295</u>	<u>509.970</u>
Totales	<u>818.295</u>	<u>509.970</u>

8. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La información sobre los segmentos de explotación se presenta de acuerdo con la información interna que se suministra a la máxima autoridad en la toma de decisiones. Se ha identificado como la máxima autoridad en la toma de decisiones, que es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos de explotación, al Directorio de la Sociedad.

La Dirección de la Sociedad ha determinado el segmento operativo basándose en los informes que revisa y que se utilizan para la toma de decisiones estratégicas. El Directorio de la Sociedad considera el negocio como un solo segmento: desarrollo, producción y comercialización de productos agroquímicos genéricos.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-11-2024


SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-11-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° - F° 13


GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191


SANTIAGO COTTLER
Presidente

AGROFINA S.A.

9. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES SOBRE GUARDA DE DOCUMENTACIÓN

En cumplimiento de las regulaciones vigentes de la CNV (RG N° 629/2014), informamos que los libros societarios (libros de Acta de Asamblea, Acta de Directorio, Depósito de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas y Actas de Comisión Fiscalizadora) y los registros contables legales (libro Diario e Inventario y Balances), correspondientes al período en curso y ejercicios anteriores, se encuentran resguardados en la sede social de Agrofinas S.A., ubicada en Suipacha n° 1111, piso 18° de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Al momento de la emisión de los presentes estados financieros, se encuentra pendiente de transcripción al Libro Inventario y Balances el presente estado financiero intermedio al 30 de septiembre de 2024, y el libro diario por el período de septiembre de 2024.

10. RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

De acuerdo con lo establecido por el Art. 70 de la Ley General de Sociedades (Ley N° 19.550), deberá destinarse a reserva legal el 5% de las utilidades que arroje el estado de resultados de cada ejercicio, hasta que la misma alcance el 20% del capital social y del ajuste del capital. Dicha reserva no estará disponible para la distribución de dividendos.

Asimismo, de acuerdo con la Ley N° 25.063, los dividendos que se distribuyan, en dinero o en especie, en exceso de las utilidades impositivas acumuladas al cierre del ejercicio inmediato anterior a la fecha de pago o distribución, estarán sujetos a una retención del 35% en concepto de impuesto a las ganancias con carácter de pago único y definitivo.

11. EVENTOS SUBSECUENTES

Con fecha 15 de octubre de 2024, la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas resolvió el destino del resultado del ejercicio al 30 de junio de 2024, el cual arrojó una pérdida por la suma de 14.287.953 que llevó el saldo de resultados no asignados a una pérdida de 17.007.925. Se resolvió que la totalidad de las pérdidas acumuladas pasen a un nuevo ejercicio.

12. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

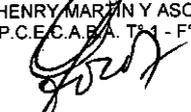
Los presentes estados financieros intermedios condensados han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad y su emisión ha sido autorizada con fecha 11 de noviembre de 2024.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11-11-2024



SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11-11-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13



GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191



SANTIAGO COTTER
Presidente

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Señores Accionistas de
AGROFINA S.A.
Domicilio legal: Suipacha 1111 - Piso 18°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
C.U.I.T. N°: 30-60445647-5

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de AGROFINA S.A. (la "Sociedad"), de acuerdo con lo dispuesto por las normas de la Ley General de Sociedades No. 19.550, hemos efectuado una revisión limitada, con el alcance que se describe en el apartado 2., de los documentos detallados en el apartado 1. siguiente, referidos a esa Sociedad.

La preparación y emisión de los documentos citados es una responsabilidad del Directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas. Nuestra responsabilidad es informar sobre dichos documentos en base al trabajo realizado con el alcance que se menciona en el apartado 2.

1. DOCUMENTOS EXAMINADOS

1.1. Estados financieros intermedios condensados:

- 1.1.1. Estado del resultado integral por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024.
 - 1.1.2. Estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2024.
 - 1.1.3. Estado de cambios en el patrimonio neto por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024.
 - 1.1.4. Estado de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024.
- 1.2. Notas a los estados financieros por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024.
- 1.3. Información adicional requerida por el Art. 4 del Capítulo III, Título IV, de las Normas de la CNV (n.t. 2013) sobre los estados financieros por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024.
- 1.4. Cifras y otra información correspondiente al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2024 y al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2023.

También analizamos el informe de revisión de estados financieros de períodos intermedios de los auditores independientes que revisaron los documentos mencionados en los puntos anteriores.

2. ALCANCE DE LA REVISIÓN EFECTUADA.

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren la verificación de la congruencia de los documentos e información revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la Ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el apartado 1., hemos efectuado una revisión del trabajo desarrollado por los auditores externos, Pistrelli, Henry Martín y Asociados S.A., quienes emitieron con fecha 11 de noviembre de 2024 su informe de revisión de estados financieros intermedios de acuerdo con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión ("NIER") adoptadas por la F.A.C.P.C.E. a través de la Resolución Técnica N° 33. Nuestra revisión incluyó la planificación del trabajo, la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dichos auditores. En el informe que emitieron manifiestan que no encontraron ninguna circunstancia que pudiera indicar que los estados financieros no están preparados de acuerdo con las normas contables aplicables.

Una revisión de estados financieros intermedios consiste, básicamente, en revisiones conceptuales y analíticas. Incluye, asimismo, evaluar las normas contables utilizadas y, como parte de ellas, la razonabilidad de las estimaciones de significación hechas por el Directorio de la Sociedad y la presentación de los estados contables tomados en su conjunto.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio.

3. CONCLUSIONES.

- 3.1. Basados en nuestra revisión, con el alcance descripto en el apartado 2., no hemos tomado conocimiento de ninguna circunstancia que pudiera indicar que los estados financieros mencionados en el apartado 1., no están presentados, en sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34, la Ley General de Sociedades No. 19.550, y las normas de la Comisión Nacional de Valores.
- 3.2. Las empresas que integran el Grupo aplican políticas de contabilización y auditoría dentro de los estándares de calidad aceptados y las tareas de auditoría se realizaron con independencia y objetividad.

- 3.3. Los presentes estados financieros intermedios condensados han sido preparados para su presentación ante la Comisión Nacional de Valores.
- 3.4. La Comisión Fiscalizadora ha dado cumplimiento a las obligaciones establecidas en el artículo 294 de la Ley General de Sociedades No. 19.550 y otras disposiciones de los organismos de control.
- 3.5. Los estados contables mencionados en el apartado 1. se encuentran en proceso de transcripción al Libro de Inventario y Balances de la Sociedad, y excepto por lo mencionado en la Nota 9, los mismos surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.
- 3.6. Los directores cumplen con las exigencias de mantener garantías por el desempeño de sus funciones.
- 3.7. Al 30 de septiembre de 2024, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$177.396.890, no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
11 de noviembre de 2024.



SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado
C.P.A.C.F. Tomo 48- Folio 138



Building a better
working world

Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.A.
25 de mayo 487 - C1002ABI
Buenos Aires - Argentina

Tel: +54 11 4318 1600
Fax: +54 11 4510 2220
ey.com

INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

A los Señores Directores de

AGROFINA S.A.

C.U.I.T. N°: 30-59272454-1

Domicilio legal: Suipacha 1111, Piso 18, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

I. Informe sobre los estados financieros

Introducción

1. Hemos revisado los estados financieros condensados de período intermedio adjuntos de Agrofina S.A. ("la Sociedad"), que comprenden: (a) el estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2024, (b) los estados del resultado integral por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 y los estados de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa misma fecha, y (c) notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados financieros

2. La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros de la Sociedad de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por su sigla en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1. de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34). La Dirección de la Sociedad es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1. basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 "Revisión de información financiera de períodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad", emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB" por sus siglas en inglés). Dicha norma requiere que el auditor cumpla con los requisitos éticos pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Sociedad. Una revisión de información financiera de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.



Building a better
working world

- 2 -

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- (a) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no se encuentran transcritos aún al libro Inventario y Balances de Agrofina S.A., y, sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que dichos estados financieros no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la CNV.
- (b) Excepto por lo mencionado en la Nota 9. a los estados financieros mencionados en el párrafo 1. los mismos surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.
- (c) Al 30 de septiembre de 2024, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$177.396.890, no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
11 de noviembre de 2024

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GUILLERMO E. BONDANCIA
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 231 - F° 191

N° H 3737044

consejo Profesional de Ciencias Económicas
de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Buenos Aires 11/11/2024 01 0 T. 34 Legalización: N° 101460

LEGALIZAMOS, de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2. inc. d y j) y 20.488 (Art. 21 inc. i) la actuación profesional de fecha 11/11/2024 referida a BALANCE de fecha 30/ 9/2024 perteneciente a AGROFINA S.A. 30-59272454-1 para ser presentada ante y declaramos que la firma inserta en dicha actuación se corresponde con la que el Dr. BONDANCIA GUILLERMO EDUARDO 20-21552488-5 tiene registrada en la matrícula CP T° 0231 F° 191 que se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la tarea profesional, y que firma en carácter de socio de PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

Soe. 2 T° 1 F° 13
C 214

LA PRESENTE LEGALIZACION NO ES VALIDA SIN LA PRESENCIA DEL SELLO Y FIRMA DEL SECRETARIO DE LEGALIZACIONES

SEP

CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS
CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

Dr. JERONIMO J. GOMEZ MITI
CONTADOR PÚBLICO (U.B.A.)
T° 315 F° 124
SECRETARIO DE LEGALIZACIONES