

**CENTRAL URBANA S.A.**

Notas a los estados financieros intermedios condensados correspondientes al período de 9 meses finalizado el 30 de Septiembre de 2024, presentados en forma comparativa  
 Importes expresados en pesos

**RESEÑA INFORMATIVA REQUERIDA POR APARTADO B.2) DEL ART. 1° DEL CAPITULO I,  
 TÍTULO IV DE LAS NORMAS DE LA CNV (T.O. 2013)**

**1. BREVE COMENTARIO SOBRE LA ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD**

Durante el período en cuestión la actividad de la sociedad se limitó al estudio de la situación actual del mercado y la factibilidad de la implementación de un plan de negocios que sea aprobado oportunamente.

La tenencia de Dólar MEP, Dólar Cable, Títulos Públicos y Fondos de Inversión de la sociedad representa un 87,36% del total del activo.

**2. ESTRUCTURA PATRIMONIAL COMPARATIVA**

Tal cual lo establece la Resolución General 777/2018 del 26/12/2018, en las reseñas informativas que acompañen a los estados financieros trimestrales o anuales correspondientes a ejercicios y/o periodos ajustados por inflación se presentarán, como mínimo, los saldos comparativos con el ejercicio/período anterior, ambos en moneda de poder adquisitivo correspondiente a la fecha de cierre.

Por lo tanto, se presentan a continuación los saldos comparativos con el período anterior ambos en moneda de poder adquisitivo del 30/09/2024.

	<b>30/09/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Activo Corriente	21.215.987	27.444.976
Activo No Corriente	72.168	145.477
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>21.288.155</b>	<b>27.590.453</b>
Pasivo Corriente	22.958.266	21.699.026
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>22.958.266</b>	<b>21.699.026</b>
Patrimonio Neto	(1.670.111)	5.891.427
<b>TOTAL</b>	<b>21.288.155</b>	<b>27.590.453</b>

**3. ESTRUCTURA DE RESULTADOS COMPARATIVA**

	<b>30/09/2024</b>	<b>30/09/2023</b>
Resultado Operativo / Financiero	(6.997.752)	3.310.852
Otros Ingresos y Egresos	(563.786)	(1.632.580)
<b>Resultado antes de Impuesto a las Ganancias</b>	<b>(7.561.538)</b>	<b>1.678.272</b>
Impuesto a las Ganancias	-	-
<b>RESULTADO INTEGRAL</b>	<b>(7.561.538)</b>	<b>1.678.272</b>

Inicialado a efectos de su identificación con nuestro Informe de Revisión de fecha 08/11/2024.

**RSM AR S.R.L.**  
**R.A.P.U. C.A.B.A. T°1 F°82**

**Dr. Guillermo W. Cañas (Socio)**  
 Contador Público – UBA  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°CCCVI F°52

**Sr. Patricio Martin**  
 Por Comisión Fiscalizadora

**Sr. Eduardo Eurnekian**  
 Presidente

**CENTRAL URBANA S.A.**

Notas a los estados financieros intermedios condensados correspondientes al período de 9 meses finalizado el 30 de Septiembre de 2024, presentados en forma comparativa  
Importes expresados en pesos

**RESEÑA INFORMATIVA REQUERIDA POR APARTADO B.2) DEL ART. 1° DEL CAPITULO I, TÍTULO IV DE LAS NORMAS DE LA CNV (T.O. 2013) (Cont.)**

4. ESTRUCTURA DEL FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVA

	30/09/2024	30/09/2023
Flujo Neto de Efectivo (utilizado en) generado por las Actividades Operativas	(1.353.571)	888.026
Flujo Neto de Efectivo generado por (utilizado en) las Actividades de Financiación	1.390.819	(3.167.391)
<b>Total de fondos generados (utilizados) durante el ejercicio</b>	<b>37.248</b>	<b>(2.279.365)</b>

5. DATOS ESTADÍSTICOS

No existen modificaciones significativas en las actividades de la Sociedad u otras circunstancias similares significativas en los presentes Estados Financieros con los presentados en ejercicios anteriores, por lo que el Directorio de la Sociedad no considera relevante la presentación de datos estadísticos.

6. ÍNDICES

		30/09/2024	31/12/2023
LIQUIDEZ	Activo Corriente/ Pasivo Corriente	0,92	1,265
SOLVENCIA	Patrimonio Neto/ Pasivo Total	(0,07)	0,272
INMOVILIZACIÓN	Activo no Corriente/ Activo Total	0,003	0,005

7. BREVE COMENTARIO SOBRE LAS PERSPECTIVAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO

El Directorio continúa evaluando la conveniencia de la implementación de un plan de negocios que sea aprobado oportunamente.

Inicialado a efectos de su identificación con nuestro Informe de Revisión de fecha 08/11/2024.

**RSM AR S.R.L.**  
**R.A.P.U. C.A.B.A. T°1 F°82**

**Dr. Guillermo W. Cañas (Socio)**  
**Contador Público – UBA**  
**C.P.C.E. C.A.B.A. T°CCCVI F°52**

**Sr. Patricio Martin**  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**Sr. Eduardo Eurnekian**  
**Presidente**