



RESEÑA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE AL PERÍODO CONTABLE TRIMESTRAL FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

La información incluida en la presente reseña informativa es adicional a los estados financieros de San Bautista del Sur S.A. (en adelante la “Sociedad”, la “Entidad” o la “Compañía” indistintamente) al 30 de septiembre de 2024, por lo que para un análisis más detallado debe ser leída en conjunción con la mencionada información.

BREVE COMENTARIO SOBRE LAS ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD EN EL PERÍODO CONTABLE TRIMESTRAL FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

San Bautista del Sur S.A. es una empresa que se dedica a la actividad ganadera (cría e invernada) y agrícola que inició sus actividades el 9 de junio de 2017. Los establecimientos donde opera se encuentran ubicados en las localidades de García del Río y Tres Picos, Partido de Tornquist, Provincia de Buenos Aires, ubicados próximos a la Sierra de La Ventana y a una distancia de 52 kms y 45 kms de la Ciudad de Bahía Blanca, respectivamente.

La actividad principal es la cría de ganado bovino de la raza Aberdeen Angus, produciendo terneros de primera calidad para la venta mayormente a feedlots de la zona núcleo con la misión de satisfacer las necesidades de los clientes, superando siempre sus expectativas.

Las vaquillonas y vacas son de rodeo general, Madres Angus Seleccionadas y Puras Controladas. Los toros son Aberdeen Angus negros, puros controlados. Se hace foco en la selección y calificación de los proveedores de hacienda, que tiene por objeto mantener un alto nivel de calidad genética.

Se cumplió un amplio programa de vacunación dentro de los cuales incluye los establecidos por SENASA.

La empresa opera en establecimientos que suman 2.856 hectáreas, de las cuales 2.015 son arrendadas. Las restantes hectáreas, corresponden a la adquisición del Establecimiento Santa María en noviembre del 2022. El establecimiento adquirido tiene una extensión de 841 hectáreas de campo, distribuidas en 16 lotes.

Las hectáreas arrendadas en las que opera SBS son propiedad de Eipor S.A.

Contamos con los recursos suficientes y stocks en alimentos y pasturas para asegurarnos la calidad y cantidad en la alimentación durante el ejercicio entrante.

En lo financiero, la Cía. El día 29/08/2023 realizó la licitación pública de una Obligación Negociables denominada “Obligación Negociable PyME CNV Garantizadas San Bautista del Sur S.A. Serie I” por un valor nominal de \$300.000.000 (Pesos Trescientos Millones), la cual se ha podido colocar la totalidad de su valor nominal habiendo recibido ofertas por \$2.000.000.000, superándose ampliamente las expectativas de aceptación en el mercado. Las condiciones de la misma son a 24 meses desde la fecha de emisión y liquidación pagaderos en 3 cuotas semestrales a partir del mes 12. Dichas cuotas serán equivalentes al



33% del capital en los meses 12 y 18 y del 34% en el mes 24. Con respecto a los intereses, la tasa de referencia será la Tasa Badlar Bancos Privados + 0% y se abonarán de forma trimestral. A la fecha se ha cumplimentado con el pago de los intereses trimestrales en los meses de noviembre 2023, febrero 2024, mayo 2024 y agosto 2024, siendo la próxima fecha de pago el día 29/11/2024. También se ha cumplimentado con el pago de la primera cuota de capital en agosto 2024.

A partir de lo recaudado en la emisión de la ON, San Bautista del Sur ha podido incorporar hacienda para el crecimiento del plantel de madres e infraestructura, que beneficia el desarrollo de nuestro negocio. Agradecemos a las sociedades organizadoras, colocadoras y entidades de garantía y oferentes por la confianza en nosotros.

Ganadería

Nuestro rodeo pertenece en su totalidad a la raza Aberdeen Angus. Raza productora de carne de calidad, reconocida por su fertilidad, rusticidad, precocidad reproductiva, facilidad de parto, aptitud materna y longevidad.

Nuestro plantel está distribuido de la siguiente manera (por categorías y establecimientos):

CATEGORIA	SBS1	SBS2	SBS3	SBS4	STA MARIA	TOTAL
TOROS					38	38
TORITOS						0
VACAS	97	188	246	291	433	1255
VAQUILLONAS PREÑADAS				20		20
TERNEROS AL PIE	37	91	87	134	127	476
TERNERAS AL PIE	34	91	102	130	204	561
TERNEROS EN RECRÍA					10	10
TERNERAS EN RECRÍA				58	1	59
TOTAL	168	370	435	633	813	2419

Al 30/09/2024 tenemos un stock de 2419 cabezas entre todas las categorías de hacienda. De estas el 78% son hembras y el 22% son machos. Nuestro plantel de reproductores machos se compone de 38 toros provenientes de cabañas reconocidas de la provincia de Buenos Aires y otros que han sido recriados por nosotros que son hijos de vacas puras controladas adquiridas a la Cabaña Angus del Sur, Nirihuau y La Helvecia.

Con el objeto de completar el plantel necesario de toros con miras a los servicios que comenzaron en octubre, en julio 2024 hemos adquirido 6 toros provenientes de la cabaña La Helvecia.

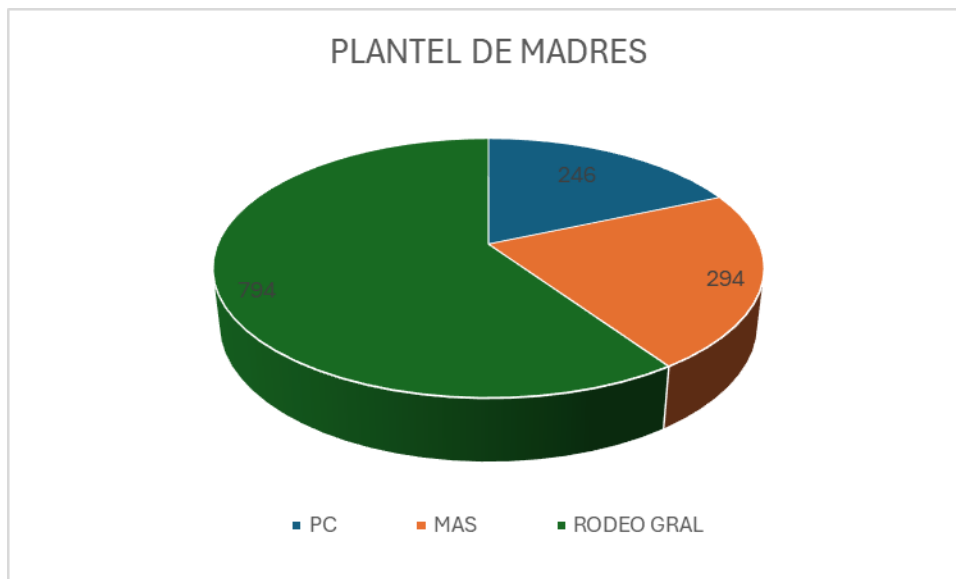
Estos toros, además de cumplir con las características morfológicas de la raza, presentan la ventaja de haber sido criados y terminados en la zona sudoeste de Buenos Aires. Adaptados a una zona semiárida.



Contamos con un plantel de 1.334 madres

PLANTEL DE MADRES			
PC	MAS	GENERAL	TOTAL
246	294	794	1334

CATEGORIA	SBS1	SBS2	SBS3	SBS4	STA MARIA	TOTAL
VACAS	97	188	246	291	433	1255
VAQUILLONAS PREÑADAS				20		20
TERNERAS EN RECRÍA				58	1	59
TOTAL	97	188	246	369	434	1334



PC: Puras controladas

MAS: Madres Angus Seleccionadas

El mes de julio fue un punto de quiebre para la invernada. En el transcurso de las semanas la oferta disminuyó mientras que la demanda se vio obligada a pagar mayores precios. El ternero de 170 kgs promedió +15% contra junio en términos corrientes.

En agosto, la invernada continuó recuperando terreno. Sin embargo, moderó su ritmo alcista y quedó relegada frente a una inflación del 3,8%. Las últimas proyecciones indicarían que “la niña” comenzaría más tarde (en octubre), y se mantienen con una mayor probabilidad de un evento “neutral”. Condiciones climáticas favorables y buena oferta forrajera, pueden favorecer el recorrido alcista del precio del ternero.



La menor oferta justifica pagar mayores valores. En términos de precio, en agosto promedió en torno a los u\$s 2/kg. (billete) ubicándose un 31% arriba del máximo de los últimos 5 agostos (u\$s1,5/kg.).

Durante el mes de septiembre, el mercado determinó un nuevo escalón alcista para la invernada. Esta tendencia se va a mantener en las semanas siguientes. Para los meses venideros, la principal limitante para mantener esta tendencia positiva, es el valor del novillo. Estadísticamente, octubre y noviembre son los meses donde mayor brecha presenta la relación “ternero / novillo” (1,45 kgs de gordo por kilo de ternero). Este valor es el que se viene dando en las últimas semanas de septiembre y principios de octubre. El ternero de 170 kgs promedió un precio de u\$s 2,15/kg, siendo un 40% superior al máximo de los últimos 5 septiembres (u\$s 1,52/kg).

Las mejores expectativas para el negocio ganadero dentro de una economía que presentaría menor volatilidad y mayor previsión para las inversiones son fundamentos positivos para el negocio ganadero.

Continuaremos trabajando con nuestro equipo técnico para ir aumentando de forma planificada, la carga animal de cada uno de nuestros campos, y consecuentemente nuestra capacidad de producción.

Nacimientos

Durante el trimestre se llevaron a cabo los siguientes nacimientos:

SEXO	CABEZAS
TERNERAS	421
TERNEROS	409
TOTAL	830

Venta de hacienda

Durante el trimestre se llevaron a cabo las siguientes ventas de categorías:

VENTAS	CABEZAS
VACAS	6
TERNERAS	6
TERNEROS	66
TOTAL	78

Agricultura

El siguiente cuadro muestra la cantidad de hectáreas de laboreos efectuadas en cada campo:



LABOREO	SBS1	SBS2	SBS3	SBS4	STA MARIA	TOTAL
SIEMBRA DIRECTA	18	67	90	103		278
FERTILIZACION AL VOLEO	83	97	87	225	205	697
RASTRA SEMIPESADA				107	50	157
PULVERIZACIÓN TERRESTRE	139	167	238	217	265	1026
TOTAL	240	331	415	652	520	2158

CULTIVO	TOTAL HAS
CEBADA MONTOYA	171
CEBADA ALHUE	98
CEBADA RAYEN	18
CEBADA HUILEN	29
TRIGO BORSALINO	48
TRIGO BAGUET 750	52
CENTENO	16
AVENA PALOMA / ELIZABETH	250
Total	682

Se continuó con la siembra de cultivos de invierno con destino de cosecha: trigo, cebada, centeno, triticale y avena.

Las posibilidades de aprovechamiento de estos son diversas en función de la situación y condiciones a cosecha.

Los cultivos presentan muy buen estado general favorecido por las lluvias de 110 mm que ocurrieron en el trimestre jul-sept que sumaron a un bien contenido de humedad del suelo a la siembra.

Fue un invierno largo con temperaturas por debajo de los históricos, pero haber sembrado temprano permitió que los cultivos lleguen bien a la primavera, (última 5 de julio)

Los verdes de invierno y lotes naturales aportaron mucho pasto en la cadena forrajera y se evidencio en el estado general de la hacienda que siguió recuperando estado.

Expansión de los insumos biológicos: en línea con nuestra preocupación por el mejoramiento de los suelos y la sanidad de los cultivos con menos utilización de agroquímicos, se trataron las semillas de trigo y cebada con promotores de crecimiento y terapicos con múltiples acciones sobre los primeros estadios de la planta. Esta situación se evidencio en plantas fuertes y con mayor resistencia a stress.

Continuaremos los meses venideros, buscando obtener alta eficiencia en la producción ganadera y agropecuaria, con un rodeo de buena calidad genética, propiciando un ámbito cómodo de trabajo y de desarrollo personal, generando información adecuada y oportuna para la toma de decisiones, en el marco de una gestión económica y financiera ordenada.



Equipos de riego

La Autoridad del Agua de la Provincia de Buenos Aires a través de la Dirección Provincial de Gestión Hídrica, consideró viable otorgarnos la prefactibilidad solicitada para el uso de agua con destino a riego. La autorización tiene como objeto la explotación del recurso hídrico superficial de mil quinientos metros cúbicos por día, los que serán captados del Arroyo Napostá para uso agrícola (riego productivo).

Adquisiciones y mejoras

En el transcurso del último trimestre del 2024 se llevará a cabo la adquisición de un nuevo campo denominado “La Escondida” que posee 2281 Has, el cual se complementará a los existentes para seguir expandiendo nuestro negocio y el crecimiento de San Bautista del Sur S.A..

Modelo de negocio

Los planes y los programas de acción ganaderos y agrícolas están definidos en relación con la solidez financiera de nuestros esfuerzos, el uso de los recursos de la tierra preservando el medio ambiente y mejorar el bienestar de las personas involucradas. Nuestras decisiones se basan en conceptos como el de ganadería regenerativa y la maximización del uso de energías renovables, como la solar. Y apuntan a lograr la mejora continua de los procesos operativos y de los suelos, mejorando a su vez, la productividad futura.

La gestión es llevada a cabo por un plantel profesional y operativo, calificado, con alto sentido de pertenencia y de trabajo en equipo. La comunicación ágil y constante es el marco interno en que se desarrolla la actividad.

Alianzas estratégicas

Tal como se menciona anteriormente, 2.015 hectáreas en los que opera la Emisora son propiedad de Eipor S.A., una empresa asociada con la que se tiene un contrato de arrendamiento. Los trabajos de mejora de la infraestructura se coordinan entre SBS y Eipor S.A., quien no sólo pone a disposición la superficie en la que opera, sino que también aporta movilidad, maquinaria para labores como fertilización y movimientos de hacienda, equipo técnico, administrativo y contable.

SÍNTESIS DE INFORMACIÓN FINANCIERA DE LA ENTIDAD

Los cuadros que se incluyen a continuación muestran información financiera relacionada con la Sociedad, correspondiente al tercer período contable trimestral finalizado el 30 de septiembre de 2024.

Resumen del Estado de Situación Financiera

A continuación, se expone la evolución del Estado de Situación Financiera de la Sociedad con información correspondiente al tercer período contable trimestral finalizados el 30 de septiembre de 2024.



ESTADO SITUACION FINANCIERA	30/09/2024 \$
Caja y Bancos	527,271.03
Inversiones Corrientes	718.77
Créditos por Ventas	39,888,236.63
Créditos Fiscales	99,645,995.48
Bienes de Cambio	1,840,677,714.89
Otros Créditos	475,690.63
Bienes de Uso	50,000.00
Inversiones No Corrientes	2,015,794,867.00
TOTAL ACTIVO	3,997,060,494.43
Deudas Bancarias	135,065,834.34
Deudas Comerciales	123,312,241.03
Deudas Sociales	3,796,981.25
Deudas Fiscales	184,437.52
Otras Deudas	1,742,854,725.95
TOTAL PASIVO	2,005,214,220.09
PATRIMONIO NETO	1,991,846,274.34
TOTA PASIVO + PATRIMONIO NETO	3,997,060,494.43

Resumen del Estado de Resultados

El siguiente cuadro detalla la evolución de los Resultados de la Sociedad con información correspondiente tercer período contable trimestral finalizados el 30 de septiembre de 2024.

ESTADO DE RESULTADOS	30/09/2024 \$
Ingresos Venta Hacienda	365,521,647.24
Ingresos Venta Cereales	1,762,636.95
Ingresos por Servicios	184,151,509.45
Total Ingresos	551,435,793.64
Costo de Mercaderías Vendidas	- 500,960,136.87
Resultado Operativo	50,475,656.77
Gastos de Administración	- 179,261,754.08
Gastos de Comercialización	- 10,919,220.98
Total Egresos	- 190,180,975.06
Otros Ingresos y Egresos	
Resultados Financieros y por Tenencia Incluyendo el RECPAM	392,171,387.88
Resultado del Ejercicio	252,466,069.59



Estructura del Flujo de Efectivo

A continuación, se detalla la información resumida, relacionada con la generación y aplicación de efectivo correspondientes al segundo período contable trimestral finalizados el 30 de septiembre de 2024.

ESTADO FLUJO EFECTIVO	30/09/2024 \$
Fondos Generados Act Operativas	- 207,597,111.58
Otras causas de variación de Efvo	290,367,598.69
Fondos aplicados a las actividades de inversión	- 82,861,434.51
Total Fondos Generados/(aplicados) durante el período	- 90,947.40

Indicadores Financieros

A continuación, se exponen indicadores financieros considerados relevantes para el análisis de la evolución de la Sociedad, con información correspondiente al tercer período contable trimestral finalizado el 30 de septiembre de 2024.

SAN BAUTISTA DEL SUR S.A. (en Moneda Homogénea)			
			3er Trimestre 2024
INDICE DE SOLVENCIA	=	$\frac{\text{Activo Total}}{\text{Pasivo Total}}$	= $\frac{3,997,060,494.43}{2,005,214,220.09}$ = 1.99
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	=	$\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Patrimonio Neto}}$	= $\frac{2,005,214,220.09}{1,991,846,274.34}$ = 1.01
INDICE DE RENTABILIDAD	=	$\frac{\text{Resultado del Ejercicio}}{\text{Patrimonio Neto Promedio}}$	= $\frac{252,466,069.59}{1,865,613,239.55}$ = 0.14
LIQUIDEZ CORRIENTE	=	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	= $\frac{1,981,215,627.43}{1,202,556,049.63}$ = 1.65
PRUEBA DEL ÁCIDO	=	$\frac{\text{Activo Corriente - Bienes de Cambio}}{\text{Pasivo Corriente}}$	= $\frac{140,537,912.54}{1,202,556,049.63}$ = 0.12
RAZÓN DEL PATRIMONIO AL ACTIVO	=	$\frac{\text{Patrimonio Neto}}{\text{Activo Total}}$	= $\frac{1,991,846,274.34}{3,997,060,494.43}$ = 0.50
RAZÓN DE INMOVILIZACIÓN DE ACTIVOS	=	$\frac{\text{Activo No Corriente}}{\text{Activo Total}}$	= $\frac{2,015,844,867.00}{3,997,060,494.43}$ = 0.50
ROTACIÓN DE ACTIVOS	=	$\frac{\text{Ventas}}{\text{Activo Total}}$	= $\frac{365,521,647.24}{3,997,060,494.43}$ = 0.09



INFORMACIÓN ADICIONAL REQUERIDA POR EL ARTÍCULO 12, CAPÍTULO III, TÍTULO IV DE LAS NORMAS DE LA C.N.V.

En relación con la información requerida por la normativa de referencia, según la Resolución General N°622 de la C.N.V., informamos que la misma se encuentra incluida en el presente documento y en los estados contables de la Sociedad al 30 de septiembre de 2024, según corresponda lo cual será especificado en la presente reseña informativa. Adicionalmente, atendiendo a la particularidad de la actividad que desarrolla la Sociedad, cierta información no resulta aplicable.

Regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones

La Sociedad no ha estado afectada por regímenes jurídicos específicos o significativos que impliquen decaimiento o renacimiento contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones.

Modificaciones significativas en las actividades de la sociedad u otras circunstancias similares ocurridas durante los períodos comprendidos por los Estados Financieros

La Sociedad no ha tenido modificaciones significativas en sus actividades.

Clasificación de los saldos de créditos y deudas

A continuación, se detalla la clasificación de créditos y deudas, al 30 de septiembre de 2024:



Créditos	30/09/2024		
	§		
	Totales	Corrientes	No corrientes
Créditos por Ventas	39,888,236.63	39,888,236.63	-
Créditos Fiscales	99,645,995.48	99,645,995.48	-
Otros créditos	475,690.63	475,690.63	-
Total Créditos	140,009,922.74	140,009,922.74	-

Deudas	30/09/2024		
	§		
	Totales	Corrientes	No corrientes
Deudas Bancarias	135,065,834.34	89,615,816.64	45,450,017.70
Deudas Comerciales	49,561,745.53	49,561,745.53	-
Deudas Sociales	3,796,981.25	3,796,981.25	-
Deudas Fiscales	184,437.52	184,437.52	-
Otras Deudas	1,282,954,725.95	525,746,573.19	757,208,152.76
Total Deudas §	1,471,563,724.59	668,905,554.13	802,658,170.46

	U\$D				
	Totales	Corrientes §	Corrientes USD	No Corrientes §	No Corrientes USD
Deudas Bancarias	-	-	-	-	-
Deudas Comerciales	73,750,495.50	73,750,495.50	74,495.45	-	-
Deudas Sociales	-	-	-	-	-
Deudas Fiscales	-	-	-	-	-
Otras Deudas	459,900,000.00	459,900,000.00	525,000.00	-	-
Total Deudas U\$D	533,650,495.50	533,650,495.50	599,495.45	-	-
Total Deudas	2,005,214,220.09	1,202,556,049.63	803,257,665.91	-	-

Detalle de participación en sociedades del artículo 33 de la Ley 19.550 en el capital y en el total de votos.

La Sociedad no posee participaciones en sociedades del artículo 33 de la Ley 19.550.

Financiamiento a directores, síndicos y miembros del consejo de vigilancia

La Sociedad no ha financiado a directores, síndicos, miembros del consejo de vigilancia y sus parientes hasta el segundo grado inclusive.



Inventario físico de los bienes de cambio

Bienes de Cambio	30/09/2024 \$
Hacienda	1,621,296,089.23
Insumos Varios de Agricultura y Ganadería	55,167,430.42
Sementeras	164,214,195.24
Trigo	-
Total	1,840,677,714.89

Participación en otras sociedades

Razón Social	Fecha Acta	Socio	Acciones	Clase	VN	Total
Fidus Sociedad de Garantía Reciproca	05/11/2020	Participe	500	A	100	\$ 50,000.00

Seguros

La Entidad cuenta con los siguientes seguros vigentes a la fecha de emisión:

Compañía de Seguros	N° Poliza	Ramo	Cobertura	Suma Asegurada	Vigencia
Swiss Medical Seguros	94373-0	Resp Civil	Resp civil comprensiva	\$ 30,000,000	Hasta el 11/10/2025
Life Seguros	116.000.016	Seguro Techn	Equipos de riego	USD 100,000	Hasta el 17/09/2025

Previsiones cuyos saldos, considerados individualmente o en su conjunto, superen el 2 % del patrimonio

NO APLICA

Situaciones contingentes a la fecha de los estados financieros cuya probabilidad de ocurrencia no sea remota y cuyos efectos patrimoniales no hayan sido contabilizados.

La Entidad no posee situaciones contingentes al 30 de septiembre de 2024 cuya probabilidad de ocurrencia no sea remota y cuyos efectos patrimoniales no hayan sido contabilizadas.

Estado de la tramitación dirigida a la capitalización de adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones.

La Sociedad no posee adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones.



Dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas

La Sociedad no posee dividendos acumulativos impagos.

Condiciones, circunstancias o plazos para la cesación de las restricciones a la distribución de los resultados no asignados.

A la fecha, la Sociedad no posee restricciones a la distribución de los resultados no asignados.