

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza

Sociedad Anónima

Reseña informativa

I. COMENTARIOS SOBRE LAS ACTIVIDADES DEL AÑO 2024

Se continúan consolidando las mejoras en la situación económica, financiera y patrimonial de la empresa. El presente período de 9 meses finalizó con una Ganancia operativa de \$ 54.392.064 (en miles) y una ganancia neta de \$ 40.331.812 (en miles)

Las Ventas en unidades monetarias tuvieron un aumento del 46,4% en comparación con el mismo período del ejercicio anterior. El incremento obedece principalmente a los aumentos tarifarios correspondientes al sexto periodo tarifario que tuvieron una aplicación gradual y progresiva en noviembre de 2023 y febrero de 2024. Adicionalmente hubieron adecuaciones de VAD escalonadas. Con relación a la venta de energía física, la misma aumentó un 0,4%. La pérdida de energía ha tenido un leve incremento, pasando del 17,1% en los primeros 9 meses de 2023 al 17,6% en el mismo período de 2024.

Por otro lado, el Costo de ventas aumentó un 20,4% en el período. La principal causa es el incremento de los Gastos de Distribución del orden del 37,8%. Entre estos gastos, se observa un aumento en Juicios y otros reclamos (incremento en el costo de las sanciones por calidad de servicio debido al aumento tarifario), Honorarios y servicios de terceros y Canon de concesión. También impactó en el Costo del Ventas el aumento del costo de compra de energía. En cuanto a la compra de energía física la misma aumentó un 1%.

Todo ello produjo un importante crecimiento en la Ganancia Bruta del 175,1%, pasando de \$ 36.533.270 (en miles) en los primeros 9 meses de 2023 a \$ 100.495.502 (en miles) en el presente período.

Los Gastos operativos de Comercialización también tuvieron un incremento, observándose un aumento de la morosidad e incobrabilidad. Los Gastos de Administración se mantuvieron sin cambios relevantes. Todo esto derivó a que el Resultado Operativo arrojará una ganancia de \$ 54.392.064 (en miles), en comparación con la pérdida de \$ 7.064.214 (en miles) de los primeros 9 meses de 2023.

En cuanto a los resultados financieros se observa una disminución de los Costos financieros a raíz del menor interés comercial generado por la deuda refinanciada con CAMMESA a fines de 2023. Complementariamente, se incrementaron en menor medida los intereses a raíz de la emisión de obligaciones negociables realizada en mayo de 2024. Los Ingresos financieros muestran una disminución producto del menor rendimiento de las inversiones financieras en este período comparado con el ejercicio anterior. Adicionalmente, el Resultado por posición monetaria también es significativamente menor en el presente período en virtud de la gran reducción de los pasivos monetarios netos expuestos a la inflación.

Luego de considerar los resultados financieros, el Resultado antes de impuesto arroja una ganancia de \$ 43.939.862 (en miles) (\$ 72.372.193 en miles en el mismo período de 2023), que neto del impuesto diferido da una ganancia de \$ 40.331.812 (en miles) (\$ 33.201.830 en miles en el mismo período de

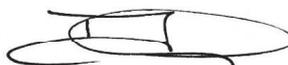
Véase nuestro informe de fecha
11 de noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E. Mendoza - Matr. N° 2
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza



Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora



Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza

Sociedad Anónima

Reseña informativa

I. COMENTARIOS SOBRE LAS ACTIVIDADES DEL AÑO 2024 (Cont.)

2023). El menor cargo fiscal está influido también por el menor ajuste por inflación de 2024 en comparación con el ejercicio anterior.

En cuanto a la estructura patrimonial, el ratio de solvencia (Patrimonio Neto/Pasivo) al 30 de septiembre de 2024 asciende a 0,71 mejorando con respecto al 31 de diciembre de 2023 que es de 0,62. Esto se debe a la ganancia del período.

La mejora en la situación de EDEMSA ha permitido volver a financiarse en el mercado de capitales a través de la emisión de 2 clases de obligaciones negociables. Esta primera emisión se realizó en mayo de 2024 por un total de \$ 35.038.888 (en miles) con vencimiento final en mayo de 2025 y mayo de 2026. Los fondos tienen por destino financiar el plan de inversiones.

En el marco del objetivo de incrementar las inversiones en infraestructura, entre las obras del período se destacan ET Pareditas, Transformador de 60 Mva para ET Tupungato, ET Rodríguez Peña y obras de seguridad en la vía pública de AT, entre otras inversiones.

El indicador de liquidez (Activo Corriente / Pasivo Corriente) es de 1,32 al 30 de septiembre de 2024 (0,99 al 31 de diciembre de 2023), mejorando paulatinamente en conjunto con la situación económica y patrimonial.

II. ESTRUCTURA PATRIMONIAL

Rubros	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2021	30.09.2020
En miles de \$					
Activo Corriente	177.791.743	97.578.772	123.949.660	161.061.860	195.446.073
Activo no Corriente	351.676.201	335.552.228	318.392.207	310.797.778	310.629.527
Total del Activo	529.467.944	433.130.640	442.341.866	471.859.638	506.075.600
Pasivo Corriente	135.035.828	202.421.673	273.931.853	312.590.148	306.433.321
Pasivo no Corriente	175.111.482	122.831.174	94.319.224	89.937.406	91.788.290
Total del Pasivo	310.147.310	325.252.847	368.251.077	402.527.554	398.221.611
Patrimonio Neto	219.320.634	107.878.201	74.090.789	69.332.084	107.853.989
Total del Pasivo y Patrimonio Neto	529.467.944	433.131.048	442.341.866	471.859.638	506.075.600

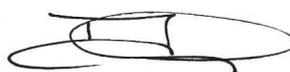
Véase nuestro informe de fecha
11 de noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza



Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora



Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza

Sociedad Anónima

Reseña informativa

III. ESTRUCTURA DE RESULTADOS

Rubros	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2021	30.09.2020
En miles de \$					
Resultado neto operativo	51.101.569	(9.430.174)	9.605.769	15.260.608	(7.167.428)
Resultados financieros	(10.452.202)	79.436.407	33.884.934	13.670.586	(6.322.529)
Otros ingresos y egresos	3.290.495	2.365.960	1.808.404	1.867.797	1.779.954
Resultado antes del impuesto a las ganancias	43.939.862	72.372.193	45.299.106	13.670.586	(11.710.003)
Impuesto a la ganancia	(3.608.050)	(39.170.363)	(33.689.708)	(32.240.627)	(1.188.309)
Resultado del período – Ganancia / (Pérdida)	40.331.812	33.201.830	11.609.399	(18.570.041)	(12.898.309)

IV. ESTRUCTURA DEL FLUJO DE EFECTIVO

Rubros	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2021	30.09.2020
En miles de \$					
Fondos generados por las actividades operativas	34.978.416	9.811.065	32.946.590	42.904.542	54.275.257
Fondos (aplicados a) las actividades de inversión	(42.109.145)	(25.287.677)	(31.067.126)	(47.829.211)	(43.684.316)
Fondos generados / (aplicados a) por las actividades de financiación	32.226.736	6.471.494	6.789	749.581	(116.237)
Pérdida generada / (aplicado a) por la posición monetaria de efectivo	(2.285.808)	535.629	(4.148.112)	(1.397.323)	(1.862.226)
Total de fondos generados / (aplicados) durante el período	20.524.393	(8.469.489)	(2.261.858)	(5.572.410)	8.612.479

V. DATOS ESTADÍSTICOS (EN UNIDADES FÍSICAS)

(No alcanzado por el informe de revisión limitada)

Conceptos	Unidad de medida	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2021	30.09.2020	30.09.2019
Ventas de energía (1)	Gwh	2,519	2,508	2,549	2,354	2,289	2,470
Compras de energía (1)	Gwh	3,056	3,025	3,070	2,845	2,764	2,914

(1) Las cantidades correspondientes cubren el peaje.

VI. ÍNDICES

Índices	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2021	30.09.2020		
Liquidez	<u>Activo Corriente</u> Pasivo Corriente		1,32	0,48	0,45	0,52	0,64
Solvencia	<u>Patrimonio Neto</u> Pasivo		0,71	0,33	0,20	0,17	0,27
Inmovilización de capital	<u>Activo No Corriente</u> Activo Total		0,66	0,77	0,72	0,66	0,61

Véase nuestro informe de fecha
11 de noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza



Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora



Neil Bleasdale
Presidente

Empresa Distribuidora de Electricidad de Mendoza

Sociedad Anónima

Reseña informativa

VII. PERSPECTIVAS

Los acuerdos celebrados en el ejercicio 2023 contribuyeron a mejorar sustancialmente la situación económica, financiera y patrimonial y seguirán impactando en ejercicios futuros.

Desde el punto de vista tarifario, el 1 de noviembre de 2024 se publicó en el Boletín Oficial el Decreto N° 2183/24 que aprueba el Acta Acuerdo firmada el 15 de octubre de 2024 entre el Gobierno de Mendoza y las Distribuidoras con el fin de unificar las diferencias de ingresos pendientes al 31 de octubre de 2024, a ser aplicadas a partir del 1 de noviembre de 2024 en 6 cuotas mensuales y consecutivas. Esto permitirá en los próximos meses terminar de readecuar las diferencias de ingresos por los escalonamientos tarifarios vigentes durante 2024.

Nuevos desafíos se han sumado por la situación socioeconómica general y por la reducción de subsidios al costo de abastecimiento que han impactado y continuarán haciéndolo en las tarifas finales de los usuarios. Se deberán monitorear los niveles de morosidad y pérdida de energía.

En el marco de este contexto y tal como lo viene haciendo hasta el presente, la compañía continuará realizando sus mejores esfuerzos para seguir prestando el servicio de distribución de energía en su área de concesión y cumplir con las inversiones necesarias a tal fin.

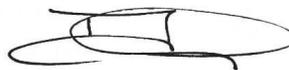
Véase nuestro informe de fecha
11 de noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 9.306 - C.P.C.E. Mendoza



Irene Casati
Síndico Titular
Por Comisión Fiscalizadora



Neil Bleasdale
Presidente